

**STATISTISCHES
BUNDESAMT
WIESBADEN**

FACHSERIE M

PREISE LÖHNE WIRTSCHAFTSRECHNUNGEN

Reihe 5

Preise und Preisindices für Bauwerke und Bauland

II. Baulandpreise

1. Vierteljahr 1966



Bestellnummer: M 5/II - vj 1/66

VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH, STUTTGART UND MAINZ

Inhalt

	Seite
Zur Statistik der Baulandpreise	4
Erläuterungen zu den Ergebnissen	5
1. Baulandpreise nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	6
2. Baulandpreise nach Baulandarten, Baugebieten und Ländern	10
3. Baulandpreise vom 3. Vierteljahr 1961 bis zur Gegenwart	
a) Nach Baulandarten und Baugebieten	14
b) Nach Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	20
Schaubilder	26

Die Angaben beziehen sich auf das Bundesgebiet. Falls Berlin (West) noch nicht einbezogen ist, wird dies besonders vermerkt.

Zeichenerklärung

- . = keine Angaben, weil Einzelfall
- = keine Angaben vorhanden

Erschienen im November 1966
Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet.
Preis: DM 2,00

Zur Statistik der Baulandpreise

1. Rechtsgrundlage

Das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605) sieht in den §§ 2 Nr. 5 und 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Die Erfassung der bebauten und der land- bzw. forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurde zunächst zurückgestellt und mit der Erhebung der Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden durch die Statistischen Landesämter bei den auskunftspflichtigen Finanzämtern ab 3. Vierteljahr 1961 als Statistik der Baulandpreise begonnen.

2. Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der Preisbindung für unbebaute Grundstücke - sie bestand seit dem 26. November 1936 - mit Wirkung vom 29. Oktober 1960 durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341).

Als Vorläuferin dieser Statistik können die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reiches vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938 angesehen werden. Vgl. außerdem "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 - 1937 und 1955 - 1962.

3. Erhebungsvorgang

Die Finanzämter erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Notare gem. § 2 der Durchführungsverordnung zum Grunderwerbssteuergesetz (GrEStDV) vom 30. März 1940 (Reichsgesetzbl. I S. 595) und durch eine beglaubigte Abschrift der Kaufverträge Kenntnis von allen notariell zu beurkundenden Grundstückskaufverträgen.

Die Grunderwerbsstelle des Finanzamtes teilt den Inhalt dieser Anzeige ihrerseits durch sogenannte Veräußerungsmittelungen der Bewertungsstelle des Finanzamtes mit, welche gemäß § 43 Abs. IV der DVO zum Bewertungsgesetz und § 166 Abs. III der RAO eine sogenannte Kaufpreissammlung führt. Diese Veräußerungsmittelungen der Grunderwerbsstellen bilden die formalen Unterlagen für die Baulandpreisstatistik.

Für jeden Kauffall muß von den Finanzämtern ein Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das betreffende Statistische Landesamt übersandt werden. Die Ausfüllung der Bogen erfolgt an Hand der sogenannten "Bodenwert-Richtlinien" - d.h. der Richtlinien für die Finanzämter zur Ermittlung der Bodenwerte, herausgegeben vom Bundesminister der Finanzen, Bonn 1957 - und an Hand der Bauleitpläne, die dem Finanzamt gem. § 172 BBauG von den Gemeinden zur Verfügung gestellt werden.

Nach den Bodenwert-Richtlinien unterscheidet man folgende Baulandarten:

a) Rohbauland

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach einem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

b) Baureifes Land

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baulichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auf die Größe des Grundstücks kommt es nicht an. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

c) Industrieland

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

d) Land für Verkehrszwecke

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), soll wie baureifes Land behandelt werden. (RPH-Urteil vom 19. Januar 1939 - RStBl. 1939 S. 596).

e) Freiflächen

Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze aus Gründen der Volksgesundheit oder Völkerholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind. Welche Flächen im einzelnen als Freiflächen ausgewiesen sind, ist bei der Gemeinde zu erfragen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

4. Umfang der Aufbereitung

Die Aufbereitung erfolgt vierteljährlich und jährlich. Da sich die Bearbeitung der einzelnen Kauffälle bei den Finanzämtern durch Rückfragen für die Einheitsbewertung stark verzögern kann, können die vierteljährlichen Zahlen nur als vorläufig angesehen werden, während die Jahreszahlen durch die in ihnen enthaltenen Nachmeldungen praktisch das Ergebnis einer Totalerhebung sind.

5. Hinweise zu den Veröffentlichungen

Die Methode dieser Statistik wurde in "Wirtschaft und Statistik" 1962/8 und 11 sowie in den beiden Heften der Fachserie M 5/II, Bestellnummer: M 5/II - vj 3/61 - vj 2/62 sowie M 5/II - vj 3 u. 4/62 dargestellt.

Bis 1964 enthalten die Hefte Anzahl der Fälle, Flächen in 1000 qm sowie flächengewogene Durchschnittspreise nach verschiedenen Gliederungsmerkmalen.

Ab 1965 werden auch noch die Kaufsummen in 1 000 DM für die oben genannten fünf Baulandarten veröffentlicht. Dabei sind die Baulandarten unter 3. c) bis e) zu "Sonstiges Bauland" und die unter 3. a) bis e) genannten zu "Baulandarten insgesamt" zusammengefaßt worden.

Die Vierteljahreshefte enthalten:

1. Baulandpreise nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen
2. Baulandpreise nach Baulandarten, Baugebieten und Ländern
3. Baulandpreise vom 3. Vierteljahr 1961 bis zur Gegenwart
 - a) Nach Baulandarten und Baugebieten
 - b) Nach Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern

Die Jahreshefte enthalten:

1. Baulandpreise nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen
2. Baulandpreise nach Baulandarten, Baugebieten und Ländern
3. Baulandpreise in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern
4. Baulandpreise nach Baulandarten, Grundstücksgrößen und Gemeindegrößenklassen
5. Baulandpreise nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern
6. Baulandpreise nach Baulandarten, Verwandtschaftsverhältnis und Gemeindegrößenklassen
7. Baulandpreise nach Baulandarten, Preisgruppen und Gemeindegrößenklassen
8. Baulandpreise nach Baulandarten und Regionen in verschiedenen Zonen

Die ausgewiesenen Durchschnittspreise sind für einen zeitlichen Vergleich jedoch nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Baulandpreise hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen (§§ 136 ff BBauG) festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufpreise nach gewissen Gesichtspunkten bereinigt wurden, zum Vergleich heranzuziehen.

6. Bezug der Vierteljahres- und Jahreshefte

Die Ergebnisse der Statistik der Baulandpreise erscheinen vierteljährlich vom 3. Vierteljahr 1961 an und jährlich ab 1962 in den Heften der Fachserie M 5/II. Diese Hefte können vom Verlag W. Kohlhammer, Abteilung Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes, 65 Mainz, Bahnhofplatz 2, Postfach 1150 bezogen werden.

Erläuterungen zu den Ergebnissen

Für das 1. Vierteljahr 1966 wurden aus den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes insgesamt 30 062 Kauffälle gemeldet (nach 30 736 im 4. Vierteljahr 1965). Dabei wechselte eine Gesamtfläche von 4 106 (4 429) ha mit einer Gesamtkaufsumme von rd. 752 (771) Mill. DM bei einem Durchschnittspreis von 18,31 (17,42) DM/qm ihre Eigentümer. Der Hauptanteil aller Veräußerungsfälle lag mit rd. 65 (64) % bei baureifem Land und mit rd. 29 (29) % bei Rohbauland, während nur rd. 6 (7) % auf Sonstiges Bauland entfielen. Baureifes Land wurde im Bundesdurchschnitt für 22,61 (21,85) DM/qm, Rohbauland für 14,43 (13,85) DM/qm und Sonstiges Bauland für 10,91 (12,18) DM/qm abgegeben.

Die Gruppierung der Durchschnittspreise nach Gemeindegrößenklassen in Bund und Ländern zeigt, daß im Berichtsvierteljahr 35 (34) % der insgesamt veräußerten Baulandflächen mit einer Kaufsumme von rd. 135 (135) Mill. DM bei 12 152 (12 145) Kauffällen auf die Gemeinden unter 2 000 Einwohner entfielen, während nur 9 (9) % der verkauften Fläche, aber mit einer Kaufsumme von rd. 152 (169) Mill. DM, in 1 759 (1 948) Fällen aus Gemeinden mit 200 000 und mehr Einwohnern gemeldet wurden. In dieser Gegenüberstellung kommen der Baulandmangel und der entsprechend höhere Verkaufswert des Baulandes in den großen Städten im Vergleich zu dem Wert der Baugrundstücke in den kleinen Gemeinden zum Ausdruck. In den Gemeinden unter 2 000 Einwohner wechselte baureifes Land für 11,02 (10,53) DM/qm, Rohbauland für 7,94 (8,25) DM/qm und Sonstiges Bauland für 4,49 (4,14) DM/qm den Eigentümer. In den beiden größten Gemeindegrößenklassen lagen die Preise dagegen um mehr als das Vierfache höher.

Von allen Baulandveräußerungen im Bundesgebiet entfallen in der Aufgliederung nach Baugebieten auf Wohngebiete in geschlossener Bauweise 6 (6) %, auf Wohngebiete in offener Bauweise 54 (53) % und auf Dorfgebiete 37 (37) %. Die Verkäufe von baureifem Land in Wohngebieten in offener Bauweise machen 35 (35) % sämtlicher Baulandveräußerungen aus, die entsprechenden Verkäufe in Dorfgebieten 23 (22) %. In Wohngebieten in geschlossener Bauweise sind - bei einem Durchschnittspreis von 36,83 (38,56) DM/qm - 5 (5) % dieser Veräußerungen erfolgt. Der Anteil der Verkäufe von baureifem Land in Geschäftsgebieten betrug nur 0,1 (0,1) %, jedoch waren hier die Durchschnittspreise mit 80,58 (94,42) DM/qm am höchsten.

Von den Rohbauland-Verkäufen entfallen - bei einem niedrigeren Preisniveau - 3 (2) % auf Wohngebiete in geschlossener Bauweise, 56 (53) % auf Wohngebiete in offener Bauweise und 40 (44) auf Dorfgebiete. Auch hier liegt der Hauptanteil der Veräußerungen bei Wohngebieten in offener Bauweise sowie in Dorfgebieten. Umsätze von Rohbauland im Geschäftsgebiet der größeren Gemeinden (z.B. frühere Trümmergrundstücke) treten kaum mehr auf.

Vom Sonstigen Bauland, das nur 6 (7) % aller Kauffälle ausmacht, liegen mehr als die Hälfte der Veräußerungen bei Land, das für Verkehrszwecke gekauft wurde, und zwar ausschließlich in Wohngebieten. Hier wurde ein durchschnittlicher Preis von 15,22 (13,40) DM/qm bezahlt.

1. Baulandpreise nach Baulandarten,

LFD. NR.	GEMEINDEN MIT ... BIS UNTER ... EINWOHNERN	BAULAND INSGESAMT				BAUREIFES LAND				ROHBAULAND			
		FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS
		ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM
SCHLESWIG-HOLSTEIN													
1	UNTER 2 000	754	1 544	9 930	6,43	465	531	5 237	9,86	228	589	3 585	6,09
2	2 000 - 5 000	237	443	5 828	13,15	149	207	3 174	15,34	76	219	2 502	11,45
3	5 000 - 10 000	163	352	3 688	10,48	138	198	2 548	12,88	19	126	902	7,19
4	10 000 - 20 000	115	370	3 801	10,27	85	127	2 313	18,26	29	237	1 478	6,24
5	20 000 - 50 000	106	219	5 299	24,21	86	159	4 865	30,59	14	56	408	7,27
6	50 000 - 100 000	54	74	1 497	20,15	45	40	904	22,59	2	23	412	18,27
7	100 000 - 200 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	200 000 - 500 000	158	393	7 244	18,44	88	136	3 308	24,24	15	180	2 631	14,64
9	500 000 UND MEHR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	INSGESAMT	1 587	3 395	37 288	10,98	1 056	1 398	22 349	15,99	383	1 429	11 917	8,34
HAMBURG													
11	UNTER 2 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	2 000 - 5 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	5 000 - 10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	10 000 - 20 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	20 000 - 50 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	50 000 - 100 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	100 000 - 200 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	200 000 - 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	500 000 UND MEHR	426	837	25 366	30,30	196	294	14 933	50,73	69	331	7 485	22,59
20	INSGESAMT	426	837	25 366	30,30	196	294	14 933	50,73	69	331	7 485	22,59
NIEDERSACHSEN													
21	UNTER 2 000	1 841	2 363	17 033	7,21	1 334	1 502	11 564	7,70	435	810	5 302	6,54
22	2 000 - 5 000	806	1 198	11 173	9,33	619	679	7 206	10,62	155	370	2 750	7,44
23	5 000 - 10 000	426	616	6 746	10,96	314	419	4 510	10,76	68	107	872	8,12
24	10 000 - 20 000	431	547	7 033	12,86	302	321	4 414	13,75	101	161	1 975	12,27
25	20 000 - 50 000	164	183	3 397	18,55	124	95	2 410	25,30	25	63	715	11,28
26	50 000 - 100 000	56	47	846	18,06	37	25	431	17,02	7	12	267	22,04
27	100 000 - 200 000	140	265	4 582	17,30	93	113	2 868	25,46	22	69	866	12,58
28	200 000 - 500 000	9	17	151	9,07	4	3	82	23,76	3	13	66	5,18
29	500 000 UND MEHR	43	44	2 364	53,51	30	25	1 602	65,24	3	14	592	43,03
30	INSGESAMT	3 916	5 279	53 326	10,10	2 857	3 182	35 086	11,03	819	1 619	13 404	8,28
BREMEN													
31	UNTER 2 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	2 000 - 5 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	5 000 - 10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	10 000 - 20 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	20 000 - 50 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	50 000 - 100 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	100 000 - 200 000	29	68	2 004	29,35	16	19	1 357	72,54	11	29	450	15,55
38	200 000 - 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	500 000 UND MEHR	49	204	4 795	23,45	25	9	759	80,77	18	194	3 947	20,30
40	INSGESAMT	78	273	6 799	24,93	41	28	2 116	75,29	29	223	4 396	19,69
NORDRHEIN-WESTFALEN													
41	UNTER 2 000	861	1 263	10 712	8,48	392	466	5 091	10,93	363	647	4 708	7,27
42	2 000 - 5 000	930	1 279	17 009	13,30	435	503	8 059	16,01	469	722	8 594	11,90
43	5 000 - 10 000	765	1 180	17 848	15,12	399	413	7 534	18,23	329	685	9 667	14,12
44	10 000 - 20 000	524	1 016	19 767	19,46	306	355	8 614	24,25	176	365	7 483	20,50
45	20 000 - 50 000	651	912	19 026	20,87	296	274	8 336	30,43	306	484	8 835	18,25
46	50 000 - 100 000	295	457	10 670	23,34	171	169	6 173	36,62	59	122	2 199	18,10
47	100 000 - 200 000	333	557	12 046	21,64	224	207	7 060	34,14	71	173	3 523	20,34
48	200 000 - 500 000	159	274	6 201	22,67	94	110	2 928	26,50	29	82	1 507	18,43
49	500 000 UND MEHR	186	504	16 392	32,51	117	363	12 551	34,59	38	115	3 113	27,19
50	INSGESAMT	4 704	7 441	129 671	17,43	2 434	2 860	66 346	23,20	1 840	3 394	49 630	14,62
HESSEN													
51	UNTER 2 000	1 362	1 321	11 745	8,89	836	727	7 404	10,19	489	559	4 058	7,26
52	2 000 - 5 000	767	1 050	12 623	12,02	474	386	7 116	18,44	258	539	4 353	8,07
53	5 000 - 10 000	416	514	9 154	17,81	302	301	5 031	16,72	76	120	2 815	23,38
54	10 000 - 20 000	248	327	8 933	27,28	144	112	3 672	32,68	87	189	4 857	25,69
55	20 000 - 50 000	137	159	5 170	32,47	89	71	3 507	49,07	41	82	1 527	18,53
56	50 000 - 100 000	46	33	699	21,17	34	15	441	28,61	10	13	235	18,26
57	100 000 - 200 000	55	59	2 518	42,33	43	44	2 266	51,77	10	13	192	15,09
58	200 000 - 500 000	130	146	6 375	43,65	65	63	3 620	57,57	49	72	2 286	31,55
59	500 000 UND MEHR	40	38	3 215	83,82	12	7	1 993	272,22	9	22	920	41,77
60	INSGESAMT	3 201	3 648	60 431	16,56	1 999	1 727	35 048	20,30	1 029	1 610	21 243	13,19

Ländern und Gemeindegrößenklassen

SONSTIGES BAULAND																LFD. NR.
INSGESAMT				INDUSTRIELAND				LAND FÜR VERKEHRSZWECKE				FREIFLÄCHEN				
FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	
ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	

SCHLESWIG-HOLSTEIN

61	424	1 107	2,61	-	-	-	-	54	345	1 009	2,93	7	79	99	1,24	1
12	18	152	8,63	1	6	-	-	7	2	19	8,83	4	10	89	8,93	2
6	29	238	8,35	5	17	232	13,75	-	-	-	-	1	12	-	-	3
1	6	-	-	-	-	-	-	1	6	-	-	-	-	-	-	4
6	4	27	7,20	-	-	-	-	6	4	27	7,20	-	-	-	-	5
7	12	181	15,44	4	11	177	15,62	3	0,4	4	10,26	-	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
55	77	1 305	17,02	15	74	1 192	16,13	40	3	114	39,85	-	-	-	-	8
148	569	3 021	5,31	25	108	1 645	15,29	111	360	1 183	3,28	12	101	194	1,92	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10

HAMBURG

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
161	212	2 948	13,93	1	1	-	-	153	86	1 638	19,13	7	125	1 112	8,90	19
161	212	2 948	13,93	1	1	-	-	153	86	1 638	19,13	7	125	1 112	8,90	20

NIEDERSACHSEN

72	51	168	3,27	-	-	-	-	69	47	156	3,30	3	4	12	2,90	21
32	149	1 217	8,17	12	132	1 150	8,69	20	17	67	4,02	-	-	-	-	22
44	89	1 365	15,30	9	79	1 280	16,27	35	11	85	8,11	-	-	-	-	23
28	65	644	9,88	6	25	178	7,14	21	35	411	11,76	-	-	-	-	24
15	24	272	11,12	4	12	134	11,03	11	12	138	11,21	-	-	-	-	25
12	9	149	15,73	-	-	-	-	11	2	82	33,87	-	-	-	-	26
25	83	848	10,18	5	18	270	15,21	16	15	406	26,87	4	50	171	3,40	27
2	0,4	2	6,30	-	-	-	-	2	0,4	2	6,30	-	-	-	-	28
10	6	170	29,00	-	-	-	-	10	6	170	29,00	-	-	-	-	29
240	478	4 835	10,11	36	266	3 011	11,33	195	146	1 518	10,42	9	67	306	4,57	30

BREMEN

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36
2	21	197	9,55	2	21	197	9,55	-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38
6	1	89	134,19	-	-	-	-	6	1	89	134,19	-	-	-	-	39
8	21	286	13,43	2	21	197	9,55	6	1	89	134,19	-	-	-	-	40

NORDRHEIN-WESTFALEN

106	149	913	6,11	9	46	553	11,90	93	99	334	3,37	4	4	26	6,83	41
26	54	355	6,59	11	48	327	6,75	15	5	28	5,16	-	-	-	-	42
37	82	647	7,87	14	64	527	8,21	23	18	119	6,65	-	-	-	-	43
42	295	3 670	12,42	12	205	2 883	14,03	30	90	787	8,75	-	-	-	-	44
49	154	1 855	12,07	13	105	1 420	13,58	35	43	372	8,68	1	6	-	-	45
65	167	2 297	13,76	17	135	1 844	13,68	40	11	206	18,64	8	21	247	11,70	46
38	177	1 463	8,28	5	169	1 280	7,57	32	7	174	23,99	1	0,5	-	-	47
36	81	1 767	21,71	8	20	484	24,75	21	9	103	11,50	7	53	1 180	22,32	48
31	27	728	27,03	9	21	643	30,43	21	5	82	17,61	1	1	-	-	49
430	1 187	13 695	11,54	98	814	9 962	12,24	310	287	2 206	7,68	22	86	1 527	17,84	50

HESSEN

37	35	283	8,01	7	21	240	11,48	30	14	43	2,99	-	-	-	-	51
35	125	1 155	9,24	17	111	986	8,86	13	10	63	6,19	5	4	106	30,24	52
38	93	1 307	14,13	22	83	1 147	13,85	13	7	84	11,23	3	2	76	34,06	53
17	26	404	15,55	11	11	146	13,24	2	0,4	6	14,61	4	15	253	17,31	54
7	5	136	25,45	3	5	127	25,77	4	0,4	9	21,76	-	-	-	-	55
2	5	24	5,00	2	5	24	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	56
2	3	60	20,09	-	-	-	-	1	5	-	-	1	3	-	-	57
16	11	469	43,79	-	-	-	-	13	4	196	53,53	3	7	273	38,75	58
19	9	302	33,50	-	-	-	-	14	2	60	38,42	5	7	242	32,48	59
173	312	4 139	13,28	62	236	2 669	11,33	90	38	461	12,08	21	38	1 010	26,69	60

I. Baulandpreise nach Baulandarten,

LFD. NR.	GEMEINDEN MIT ... BIS UNTER ... EINWOHNERN	BAULAND INSGESAMT				BAUREIFES LAND				ROHBAULAND			
		FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS
		ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM
RHEINLAND-PFALZ													
61	UNTER 2 000	1 562	1 633	12 321	7,55	1 221	1 142	9 758	8,54	266	346	2 003	5,79
62	2 000 - 5 000	630	682	9 309	13,65	472	398	6 771	17,01	128	204	2 160	10,58
63	5 000 - 10 000	580	790	11 023	13,96	324	322	5 636	17,51	211	382	4 571	11,97
64	10 000 - 20 000	149	152	2 502	16,49	104	69	1 541	22,30	18	27	512	19,14
65	20 000 - 50 000	249	392	9 289	23,68	188	234	6 202	26,54	37	108	2 449	22,60
66	50 000 - 100 000	50	104	2 194	21,01	43	73	1 987	27,13	3	24	96	4,01
67	100 000 - 200 000	177	435	10 591	24,36	75	90	3 519	39,01	92	279	6 243	22,41
68	200 000 - 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69	500 000 UND MEHR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	INSGESAMT	3 397	4 187	57 228	13,67	2 427	2 329	35 414	15,21	755	1 369	18 033	13,17
BADEN-WÜRTTEMBERG													
71	UNTER 2 000	2 610	2 570	34 848	13,56	1 952	1 737	25 568	14,72	619	785	8 795	11,20
72	2 000 - 5 000	1 556	1 446	35 259	24,39	1 155	948	23 615	24,91	364	432	10 814	25,05
73	5 000 - 10 000	708	822	23 578	28,70	555	549	18 562	33,78	128	212	4 562	21,49
74	10 000 - 20 000	336	422	13 841	32,81	224	264	9 417	35,67	106	151	4 353	28,89
75	20 000 - 50 000	497	674	23 011	34,12	354	382	15 465	40,50	100	194	5 326	27,42
76	50 000 - 100 000	192	242	14 518	59,98	94	101	8 385	82,65	74	134	6 005	44,69
77	100 000 - 200 000	89	117	5 185	44,14	43	43	2 500	57,74	34	72	2 638	36,58
78	200 000 - 500 000	137	214	10 775	50,38	87	137	6 944	50,70	48	73	3 639	50,03
79	500 000 UND MEHR	84	88	13 302	150,61	63	69	11 620	167,43	20	17	1 512	91,06
80	INSGESAMT	6 209	6 595	174 318	26,43	4 527	4 231	122 076	28,85	1 493	2 070	47 644	23,02
BAYERN													
81	UNTER 2 000	3 062	3 545	37 543	10,59	1 625	1 674	21 523	12,86	1 361	1 733	15 074	8,70
82	2 000 - 5 000	1 293	1 781	32 186	18,07	799	926	21 330	23,03	443	733	9 690	13,22
83	5 000 - 10 000	546	1 007	27 113	26,94	367	521	19 041	36,54	152	322	6 011	18,66
84	10 000 - 20 000	445	737	20 008	27,14	347	499	15 427	30,90	78	190	3 586	18,89
85	20 000 - 50 000	201	344	12 251	35,61	134	195	8 729	44,69	51	107	3 149	29,31
86	50 000 - 100 000	217	385	12 535	32,58	154	232	8 369	36,07	32	110	3 459	31,53
87	100 000 - 200 000	83	131	5 878	45,03	36	82	3 868	47,41	14	20	835	41,13
88	200 000 - 500 000	35	61	3 718	60,50	25	28	2 593	92,81	6	27	735	27,05
89	500 000 UND MEHR	45	115	10 176	88,76	31	46	4 582	99,82	14	69	5 594	81,38
90	INSGESAMT	5 927	8 106	161 409	19,91	3 518	4 203	105 462	25,09	2 151	3 311	48 132	14,54
SAARLAND													
91	UNTER 2 000	100	94	429	4,57	85	72	363	5,06	14	19	62	3,21
92	2 000 - 5 000	98	88	753	8,53	89	73	662	9,06	8	9	38	4,40
93	5 000 - 10 000	76	78	692	8,86	56	42	482	11,36	19	35	208	5,97
94	10 000 - 20 000	19	16	260	16,60	15	9	204	21,60	3	5	52	10,67
95	20 000 - 50 000	66	84	1 966	23,52	42	36	1 077	29,60	13	30	654	21,61
96	50 000 - 100 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97	100 000 - 200 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
98	200 000 - 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99	500 000 UND MEHR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
100	INSGESAMT	359	359	4 100	11,40	287	233	2 788	11,96	57	98	1 015	10,36
BERLIN (WEST)													
101	UNTER 2 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102	2 000 - 5 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103	5 000 - 10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
104	10 000 - 20 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
105	20 000 - 50 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
106	50 000 - 100 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
107	100 000 - 200 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
108	200 000 - 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
109	500 000 UND MEHR	258	939	41 752	44,48	202	807	39 813	49,34	4	55	913	16,64
110	INSGESAMT	258	939	41 752	44,48	202	807	39 813	49,34	4	55	913	16,64
BUNDESGBIET													
111	UNTER 2 000	12 152	14 332	134 561	9,39	7 910	7 850	86 508	11,02	3 775	5 488	43 586	7,94
112	2 000 - 5 000	6 317	7 967	124 140	15,58	4 192	4 120	77 934	18,92	1 901	3 227	40 900	12,67
113	5 000 - 10 000	3 680	5 358	99 842	18,64	2 455	2 766	63 344	22,90	1 002	1 989	29 608	14,88
114	10 000 - 20 000	2 267	5 387	76 145	21,23	1 527	1 757	45 601	25,95	598	1 324	24 296	18,35
115	20 000 - 50 000	2 071	2 967	79 409	26,76	1 313	1 447	50 590	34,96	587	1 126	23 064	20,48
116	50 000 - 100 000	910	1 343	42 958	32,00	578	656	26 690	40,68	187	437	12 672	29,00
117	100 000 - 200 000	906	1 632	42 805	26,23	530	597	23 439	39,26	254	655	14 747	22,53
118	200 000 - 500 000	628	1 104	34 464	31,20	363	478	19 475	40,73	150	447	10 864	24,32
119	500 000 UND MEHR	1 131	2 770	117 362	42,37	676	1 621	87 853	54,21	175	816	24 076	29,50
120	INSGESAMT	30 062	41 060	751 687	18,31	19 544	21 292	481 433	22,61	8 629	15 510	223 813	14,43

Ländern und Gemeindegrößenklassen

SONSTIGES BAULAND																LFD. NR.
INSGESAMT				INDUSTRIELAND				LAND FÜR VERKEHRSZWECKE				FREIFLÄCHEN				
FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	
ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	
RHEINLAND-PFALZ																
75	144	560	3,88	32	110	455	4,15	27	12	68	5,92	16	23	37	1,60	61
30	79	378	4,76	16	44	263	6,00	10	3	41	12,34	4	32	74	2,29	62
45	86	816	9,49	27	65	696	10,74	10	12	67	5,61	8	9	53	5,79	63
27	56	449	8,05	14	49	366	7,51	10	2	21	8,94	3	5	62	13,12	64
24	50	638	12,72	7	30	416	13,82	11	10	111	10,68	6	10	111	11,50	65
4	7	110	15,26	2	7	105	15,00	2	0,2	5	22,81	-	-	-	-	66
10	66	829	12,56	5	61	755	12,29	4	1	23	16,35	1	3	-	-	67
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69
215	489	7 381	7,73	103	366	3 056	8,36	74	41	337	8,18	38	82	388	4,71	70
BADEN-WÜRTTEMBERG																
39	48	485	10,17	8	23	275	11,96	18	10	110	10,89	13	15	100	6,87	71
37	66	830	12,54	21	43	560	13,13	11	7	73	9,96	5	16	197	12,14	72
25	60	454	7,58	8	33	333	9,93	15	25	95	3,85	2	2	26	14,62	73
6	7	72	9,96	2	5	45	8,27	4	2	27	15,14	-	-	-	-	74
43	98	2 221	22,57	19	62	1 372	22,07	20	21	576	26,80	4	15	273	18,51	75
24	6	128	20,61	2	4	78	18,41	22	2	50	25,34	-	-	-	-	76
12	2	47	22,89	-	-	-	-	12	2	47	22,89	-	-	-	-	77
2	4	192	45,75	2	4	192	45,75	-	-	-	-	-	-	-	-	78
1	2	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79
189	294	4 598	15,63	63	177	3 025	17,04	102	69	977	14,11	24	47	596	12,59	80
BAYERN																
76	139	946	6,82	16	64	590	9,17	56	69	306	4,41	4	5	51	9,80	81
51	122	1 166	9,54	21	75	702	9,38	25	21	180	8,39	5	26	284	10,97	82
27	163	2 061	12,62	10	146	1 927	13,21	16	7	89	12,00	1	10	-	-	83
20	48	996	20,65	9	45	869	19,15	11	3	127	44,22	-	-	-	-	84
16	41	374	9,06	4	36	216	6,03	12	6	158	28,68	-	-	-	-	85
31	43	707	16,41	5	28	516	18,70	25	12	172	13,86	1	3	-	-	86
33	29	1 174	41,01	2	17	591	34,07	31	11	583	51,66	-	-	-	-	87
4	6	390	61,57	2	6	367	59,53	2	0,2	22	142,74	-	-	-	-	88
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89
258	592	7 814	13,20	69	417	5 777	13,85	178	130	1 637	12,56	11	44	400	9,04	90
SAARLAND																
1	3	-	-	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91
1	7	-	-	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92
1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	93
1	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94
11	17	234	13,86	6	14	214	15,57	5	3	21	6,50	-	-	-	-	95
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99
15	28	298	10,47	9	24	274	11,25	5	3	21	6,50	1	1	-	-	100
BERLIN (WEST)																
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107
52	77	1 026	13,32	-	-	-	-	47	22	666	30,81	5	55	359	6,49	108
52	77	1 026	13,32	-	-	-	-	47	22	666	30,81	5	55	359	6,49	109
BUNDESGBIET																
467	994	4 467	4,49	73	267	2 115	7,92	347	597	2 027	3,40	47	130	325	2,49	111
224	620	5 306	8,56	100	465	4 084	8,78	101	67	471	7,08	23	88	750	8,54	112
223	602	6 891	11,44	95	487	6 142	12,62	112	80	540	6,75	16	36	209	5,85	113
142	505	6 249	12,36	55	342	4 490	13,12	79	139	1 389	10,02	8	25	371	14,99	114
171	394	5 756	14,61	56	263	3 898	14,80	104	100	1 412	14,13	11	31	446	14,56	115
145	249	3 596	14,42	32	190	2 744	14,46	103	28	519	18,23	10	31	333	10,66	116
122	380	4 619	12,14	19	286	3 094	10,81	96	37	1 234	33,22	7	57	291	5,10	117
115	180	4 125	22,96	27	104	2 235	21,54	78	16	437	27,31	10	60	1 453	24,25	118
280	333	5 433	16,30	11	24	1 012	41,37	251	120	2 705	22,54	18	189	1 716	9,08	119
1 889	4 259	46 441	10,91	468	2 429	29 813	12,27	1 271	1 183	10 734	9,07	150	646	5 894	9,12	120

2. Baulandpreise nach Baulandarten,

LFD. NR.	BAUGEBIETE	BAULAND INSGESAMT				BAUREIFES LAND				ROHBAULAND			
		FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS
		ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM
SCHLESWIG-HOLSTEIN													
1	GESCHÄFTSGEBIET	5	12	166	13,26	2	2	46	26,58	-	-	-	-
2	GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET	18	45	1 513	33,39	9	13	724	54,36	-	-	-	-
3	WOHNGBIET INSGESAMT	871	2 040	27 686	13,37	612	889	17 239	19,40	197	1 048	9 884	9,43
4	GESCHLOSSENE BAUWEISE	52	73	1 127	15,47	50	71	1 104	15,45	1	1	-	-
5	OFFENE BAUWEISE	819	1 967	26 560	13,50	562	817	16 134	19,74	196	1 047	9 874	9,43
6	INDUSTRIEGEBIET	12	48	469	9,85	-	-	-	-	-	-	-	-
7	DORFGEBIET	681	1 250	7 454	5,96	433	494	4 340	8,78	186	380	2 033	5,34
8	INSGESAMT	1 587	3 395	37 288	10,98	1 056	1 398	22 349	15,99	383	1 429	11 917	8,34
HAMBURG													
9	GESCHÄFTSGEBIET	1	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET	77	130	5 015	38,50	29	68	3 428	50,70	14	20	393	19,87
11	WOHNGBIET INSGESAMT	269	445	16 609	37,31	139	179	9 682	54,10	34	242	5 925	24,50
12	GESCHLOSSENE BAUWEISE	29	9	395	45,38	8	3	196	60,04	6	3	68	23,27
13	OFFENE BAUWEISE	240	436	16 214	37,15	131	176	9 486	53,99	28	239	5 856	24,52
14	INDUSTRIEGEBIET	7	33	951	28,96	4	14	639	44,65	1	13	-	-
15	DORFGEBIET	72	229	2 754	12,04	24	34	1 185	35,36	20	56	963	17,11
16	INSGESAMT	426	837	25 366	30,30	196	294	14 933	50,73	69	331	7 485	22,59
NIEDERSACHSEN													
17	GESCHÄFTSGEBIET	13	10	517	47,61	7	4	395	97,73	-	-	-	-
18	GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET	48	52	867	16,81	34	33	567	17,22	1	1	-	-
19	WOHNGBIET INSGESAMT	1 694	2 186	28 519	13,04	1 320	1 416	20 542	14,51	272	583	6 325	10,85
20	GESCHLOSSENE BAUWEISE	202	189	3 001	15,90	179	176	2 845	16,19	13	11	93	8,70
21	OFFENE BAUWEISE	1 492	1 997	25 518	12,78	1 141	1 240	17 698	14,27	259	572	6 231	10,89
22	INDUSTRIEGEBIET	38	132	2 194	16,63	9	28	441	15,89	6	7	82	11,07
23	DORFGEBIET	2 123	2 898	21 227	7,32	1 487	1 701	13 141	7,72	540	1 027	6 963	6,78
24	INSGESAMT	3 916	5 279	53 326	10,10	2 857	3 182	35 086	11,03	819	1 619	13 404	8,28
BREMEN													
25	GESCHÄFTSGEBIET	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
26	GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET	6	2	308	163,34	5	2	255	166,44	-	-	-	-
27	WOHNGBIET INSGESAMT	66	230	5 238	22,79	33	20	979	49,94	28	210	4 222	20,12
28	GESCHLOSSENE BAUWEISE	16	4	380	86,25	13	4	362	87,22	-	-	-	-
29	OFFENE BAUWEISE	50	225	4 858	21,55	20	15	617	39,93	28	210	4 222	20,12
30	INDUSTRIEGEBIET	5	40	628	15,65	2	6	256	42,40	1	13	-	-
31	DORFGEBIET	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	INSGESAMT	78	273	6 799	24,93	41	28	2 116	75,29	29	223	4 396	19,69
NORDRHEIN-WESTFALEN													
33	GESCHÄFTSGEBIET	15	41	1 335	32,31	11	34	1 258	36,78	2	1	11	11,57
34	GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET	118	160	6 718	41,87	80	94	5 536	58,76	13	28	521	18,65
35	WOHNGBIET INSGESAMT	3 580	5 160	100 071	19,39	2 007	2 339	55 308	23,65	1 360	2 568	41 364	16,10
36	GESCHLOSSENE BAUWEISE	282	320	10 574	33,06	222	215	7 961	37,04	45	98	2 481	25,35
37	OFFENE BAUWEISE	3 298	4 840	89 497	18,49	1 785	2 124	47 348	22,29	1 315	2 471	38 882	15,74
38	INDUSTRIEGEBIET	89	693	7 965	11,50	10	47	372	7,85	6	66	976	14,89
39	DORFGEBIET	902	1 387	13 582	9,79	326	345	3 872	11,22	459	731	6 757	9,24
40	INSGESAMT	4 704	7 441	129 671	17,43	2 434	2 860	66 346	23,20	1 840	3 394	49 630	14,62
HESSEN													
41	GESCHÄFTSGEBIET	11	31	442	14,35	4	6	30	4,72	1	2	-	-
42	GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET	61	81	3 661	45,22	31	39	2 591	66,47	15	21	705	34,21
43	WOHNGBIET INSGESAMT	1 764	2 068	41 952	20,29	1 202	983	25 005	25,44	499	1 029	15 790	15,34
44	GESCHLOSSENE BAUWEISE	141	122	2 098	17,21	127	99	1 429	14,42	9	21	637	29,69
45	OFFENE BAUWEISE	1 623	1 946	39 854	20,48	1 075	884	23 576	26,68	490	1 008	15 153	15,04
46	INDUSTRIEGEBIET	42	106	1 436	13,55	3	6	150	23,63	1	1	-	-
47	DORFGEBIET	1 323	1 363	12 440	9,50	759	692	7 272	10,51	513	557	4 663	8,37
48	INSGESAMT	3 201	3 648	60 431	16,56	1 999	1 727	35 048	20,30	1 029	1 610	21 243	13,19

Baugebieten und Ländern

SONSTIGES BAULAND																LFD. Nr.
INSGESAMT				INDUSTRIELAND				LAND FÜR VERKEHRSZWECKE				FREIFLÄCHEN				
FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	
ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	
SCHLESWIG-HOLSTEIN																
3	11	120	11,11	3	11	120	11,11	-	-	-	-	-	-	-	-	1
9	32	789	24,66	7	32	760	23,83	2	0,1	29	293,88	-	-	-	-	2
62	103	564	5,47	3	17	296	17,11	53	13	133	10,00	6	72	135	1,86	3
1	0,3	-	-	1	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
61	103	552	5,37	2	17	284	16,71	53	13	133	10,00	6	72	135	1,86	5
12	48	469	9,85	12	48	469	9,85	-	-	-	-	-	-	-	-	6
62	375	1 080	2,88	-	-	-	-	56	347	1 021	2,94	6	29	59	2,06	7
148	569	3 021	5,31	25	108	1 645	15,29	111	360	1 183	3,28	12	101	194	1,92	8
HAMBURG																
1	0,4	-	-	-	-	-	-	1	0,4	-	-	-	-	-	-	9
34	43	1 195	27,86	1	1	-	-	32	5	256	52,64	1	37	-	-	10
96	24	1 002	41,17	-	-	-	-	93	20	917	45,16	3	4	85	21,09	11
15	3	130	52,13	-	-	-	-	15	3	130	52,13	-	-	-	-	12
81	22	872	39,91	-	-	-	-	78	18	787	44,18	3	4	85	21,09	13
2	5	108	21,20	-	-	-	-	2	5	108	21,20	-	-	-	-	14
28	139	606	4,36	-	-	-	-	25	55	320	5,81	3	84	286	3,41	15
161	212	2 948	13,93	1	1	-	-	153	86	1 638	19,13	7	125	1 112	8,90	16
NIEDERSACHSEN																
6	7	122	17,93	1	7	-	-	5	0,3	64	197,62	-	-	-	-	17
13	17	266	15,25	2	13	91	6,83	11	4	175	42,73	-	-	-	-	18
102	187	1 652	8,82	5	43	316	7,29	91	81	1 042	12,85	6	63	294	4,68	19
10	2	63	27,50	-	-	-	-	10	2	63	27,50	-	-	-	-	20
92	185	1 589	8,59	5	43	316	7,29	81	79	979	12,43	6	63	294	4,68	21
23	97	1 671	17,27	21	96	1 632	17,02	2	1	39	44,78	-	-	-	-	22
96	170	1 124	6,61	7	107	913	8,57	86	59	199	3,35	3	4	12	2,90	23
240	478	4 835	10,11	36	266	3 011	11,33	195	146	1 518	10,42	9	67	306	4,57	24
BREMEN																
1	0,3	-	-	-	-	-	-	1	0,3	-	-	-	-	-	-	25
5	0,3	37	116,96	-	-	-	-	5	0,3	37	116,96	-	-	-	-	26
3	0,3	18	70,64	-	-	-	-	3	0,3	18	70,64	-	-	-	-	27
2	0,1	19	330,36	-	-	-	-	2	0,1	19	330,26	-	-	-	-	28
2	21	197	9,55	2	21	197	9,55	-	-	-	-	-	-	-	-	29
8	21	286	13,43	2	21	197	9,55	6	1	89	134,19	-	-	-	-	30
NORDRHEIN-WESTFALEN																
2	6	65	10,66	2	6	65	10,66	-	-	-	-	-	-	-	-	31
25	38	661	17,27	10	37	612	16,63	15	1	48	33,76	-	-	-	-	32
213	252	3 399	13,48	4	17	322	19,43	190	155	1 583	10,24	19	81	1 494	18,45	33
15	7	132	18,58	-	-	-	-	13	3	94	31,70	2	4	39	9,29	34
198	245	3 267	13,33	4	17	322	19,43	177	152	1 490	9,82	17	77	1 455	18,94	35
73	580	6 617	11,41	71	576	6 587	11,44	1	0,2	-	-	1	4	-	-	36
117	310	2 953	9,52	11	179	2 375	13,30	104	131	564	4,31	2	1	13	20,00	37
430	1 187	13 695	11,54	98	814	9 962	12,24	310	287	2 206	7,68	22	86	1 527	17,84	38
HESSEN																
6	23	347	15,38	5	22	342	15,25	1	0,1	-	-	-	-	-	-	39
15	21	365	17,07	7	13	96	7,54	6	5	178	39,15	2	4	91	22,17	40
63	56	1 157	20,71	3	9	33	3,67	41	13	206	15,49	19	34	919	27,24	41
5	1	32	22,76	-	-	-	-	5	1	32	22,76	-	-	-	-	42
58	54	1 125	20,65	3	9	33	3,67	36	12	173	14,63	19	34	919	27,24	43
38	98	1 266	12,87	37	98	1 252	12,78	1	0,4	-	-	-	-	-	-	44
51	113	1 005	8,85	10	94	946	10,11	41	20	59	2,95	-	-	-	-	45
173	312	4 139	13,28	62	236	2 669	11,33	90	38	461	12,08	21	38	1 010	26,69	46

2. Baulandpreise nach Baulandarten,

LFD. NR.	BAUGEBIETE	BAULAND INSGESAMT				BAUREIFES LAND				ROHBAULAND			
		FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS
		ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM
RHEINLAND-PFALZ													
49	GESCHÄFTSGEBIET	3	1	50	37,97	1	1	.	.	2	0,3	38	116,01
50	GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET	27	50	1 762	35,34	24	47	1 647	35,33	-	-	-	-
51	WOHNGBIET INSGESAMT	2 003	2 474	43 094	17,42	1 475	1 495	27 195	18,19	473	909	15 176	16,70
52	GESCHLOSSENE BAUWEISE	119	91	1 991	21,78	111	67	1 715	25,63	1	0,5	.	.
53	OFFENE BAUWEISE	1 884	2 383	41 103	17,25	1 364	1 428	25 479	17,84	472	908	15 168	16,70
54	INDUSTRIEGEBIET	92	296	2 574	8,70	2	3	15	4,98	1	1	.	.
55	DORFGEBIET	1 272	1 366	9 748	7,14	925	783	6 546	8,36	279	460	2 808	6,11
56	INSGESAMT	3 397	4 187	57 228	13,67	2 427	2 329	35 414	15,21	755	1 369	18 033	13,17
BADEN-WÜRTTEMBERG													
57	GESCHÄFTSGEBIET	11	21	3 577	174,40	9	15	3 436	225,67	2	5	141	26,72
58	GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET	70	107	3 743	35,04	51	72	2 752	38,05	14	26	864	32,81
59	WOHNGBIET INSGESAMT	3 905	4 225	132 411	31,34	2 771	2 660	92 275	34,69	1 053	1 480	38 880	26,28
60	GESCHLOSSENE BAUWEISE	710	714	29 007	40,61	555	511	23 691	46,32	138	174	5 164	29,60
61	OFFENE BAUWEISE	3 195	3 510	103 404	29,46	2 216	2 148	68 583	31,92	915	1 305	33 716	25,83
62	INDUSTRIEGEBIET	82	218	4 484	20,53	17	39	781	19,88	8	31	922	30,03
63	DORFGEBIET	2 141	2 025	30 103	14,87	1 679	1 445	22 832	15,81	416	528	6 837	12,95
64	INSGESAMT	6 209	6 595	174 318	26,43	4 527	4 231	122 076	28,85	1 493	2 070	47 644	23,02
BAYERN													
65	GESCHÄFTSGEBIET	3	9	122	14,17	3	9	122	14,17	-	-	-	-
66	GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET	93	271	6 424	23,73	76	131	4 370	33,36	7	43	650	14,99
67	WOHNGBIET INSGESAMT	3 233	4 580	119 406	26,07	2 049	2 598	82 215	31,64	1 058	1 853	35 148	18,97
68	GESCHLOSSENE BAUWEISE	181	186	6 191	33,33	151	164	5 764	35,04	12	16	2 274	13,89
69	OFFENE BAUWEISE	3 052	4 395	113 214	25,76	1 898	2 434	76 450	31,41	1 046	1 837	34 921	19,01
70	INDUSTRIEGEBIET	60	330	4 637	14,05	7	20	436	21,91	12	59	647	11,05
71	DORFGEBIET	2 538	2 916	30 820	10,57	1 383	1 445	18 319	12,68	1 074	1 356	11 687	8,62
72	INSGESAMT	5 927	8 106	161 409	19,91	3 518	4 203	105 462	25,09	2 151	3 311	48 132	14,54
SAARLAND													
73	GESCHÄFTSGEBIET	3	3	139	43,29	3	3	139	43,29	-	-	-	-
74	GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET	5	8	285	36,30	4	6	271	44,07	-	-	-	-
75	WOHNGBIET INSGESAMT	340	323	3 396	10,51	278	223	2 371	10,65	57	98	1 015	10,36
76	GESCHLOSSENE BAUWEISE	26	18	205	11,13	26	18	205	11,13	-	-	-	-
77	OFFENE BAUWEISE	314	305	3 191	10,48	252	204	2 167	10,61	57	98	1 015	10,36
78	INDUSTRIEGEBIET	9	24	274	11,25	-	-	-	-	-	-	-	-
79	DORFGEBIET	2	1	6	5,59	2	1	6	5,59	-	-	-	-
80	INSGESAMT	359	359	4 100	11,40	287	233	2 788	11,96	57	98	1 015	10,36
BERLIN (WEST)													
81	GESCHÄFTSGEBIET	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82	GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET	13	37	2 842	75,86	9	37	2 751	74,60	-	-	-	-
83	WOHNGBIET INSGESAMT	235	809	36 151	44,68	188	734	34 946	47,59	3	47	583	12,46
84	GESCHLOSSENE BAUWEISE	80	412	18 969	46,09	61	408	18 726	45,89	-	-	-	-
85	OFFENE BAUWEISE	155	398	17 182	43,22	127	326	16 220	49,72	3	47	583	12,46
86	INDUSTRIEGEBIET	6	40	2 193	55,29	5	36	2 116	59,33	-	-	-	-
87	DORFGEBIET	4	52	566	10,80	-	-	-	-	1	8	.	.
88	INSGESAMT	258	939	41 752	44,48	202	807	39 813	49,34	4	55	913	16,64
BUNDESGBIET													
89	GESCHÄFTSGEBIET	66	130	7 011	53,76	41	75	6 064	80,58	7	9	256	29,89
90	GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET	536	943	33 137	35,14	352	542	24 892	45,96	64	139	3 167	22,75
91	WOHNGBIET INSGESAMT	17 960	24 540	554 534	22,60	12 074	13 535	367 757	27,17	5 034	10 067	174 311	17,32
92	GESCHLOSSENE BAUWEISE	1 838	2 138	73 938	34,58	1 503	1 738	63 999	36,83	225	325	8 689	26,71
93	OFFENE BAUWEISE	16 122	22 402	480 595	21,45	10 571	11 797	303 758	25,75	4 809	9 742	165 621	17,00
94	INDUSTRIEGEBIET	442	1 960	27 805	14,19	59	200	5 206	26,07	36	191	3 038	15,90
95	DORFGEBIET	11 058	13 487	129 200	9,58	7 018	6 940	77 514	11,17	3 488	5 104	43 041	8,43
96	INSGESAMT	30 062	41 060	751 687	18,31	19 544	21 292	481 433	22,61	8 629	15 510	223 813	14,43

Baugebieten und Ländern

SONSTIGES BAULAND																LFD. NR.
INSGESAMT				INDUSTRIELAND				LAND FÜR VERKEHRSZWECKE				FREIFLÄCHEN				
FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	
ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	
RHEINLAND-PFALZ																
- 3	- 3	- 116	- 35,54	- 1	- 3	-	-	-	-	-	-	- 2	- 1	- 50	- 79,37	49
55	71	724	10,21	6	40	363	9,13	34	11	199	17,70	15	20	161	8,15	51
7	24	267	11,12	1	23	-	-	6	1	38	26,62	-	-	-	-	52
48	47	456	9,75	5	17	134	7,78	28	10	161	16,41	15	20	161	8,15	53
89	292	2 547	8,72	87	291	2 538	8,72	2	1	9	8,10	-	-	-	-	54
68	123	394	3,21	9	32	89	2,78	38	29	129	4,46	21	62	177	2,85	55
215	489	3 781	7,73	103	366	3 056	8,36	74	41	337	8,18	38	82	388	4,71	56
BADEN-WÜRTTEMBERG																
- 5	- 8	- 126	- 15,55	- 2	- 7	- 101	- 15,37	- 3	- 2	- 25	- 16,31	-	-	-	-	57
81	85	1 257	14,74	2	2	23	10,34	70	53	757	14,25	9	30	477	15,94	59
17	28	152	5,36	-	-	-	-	15	27	126	4,74	2	2	26	14,62	60
64	57	1 104	19,43	2	2	23	10,34	55	26	631	23,82	7	28	451	16,02	61
57	148	2 781	18,73	52	147	2 749	18,65	5	1	32	30,29	-	-	-	-	62
46	52	434	8,30	7	21	151	7,11	24	14	164	12,04	15	17	119	6,83	63
189	294	4 598	15,63	63	177	3 025	17,04	102	69	977	14,11	24	47	596	12,59	64
BAYERN																
- 10	- 96	- 1 404	- 14,58	- 4	- 83	- 1 238	- 14,99	- 5	- 4	- 121	- 32,62	- 1	- 10	-	-	65
126	129	2 043	15,83	10	42	649	15,54	112	66	1 195	18,06	4	21	199	9,43	67
18	5	200	40,76	-	-	-	-	18	5	200	40,76	-	-	-	-	68
108	124	1 843	14,85	10	42	649	15,54	94	61	995	16,24	4	21	199	9,43	69
41	252	3 554	14,13	39	250	3 546	14,16	2	1	8	6,99	-	-	-	-	70
81	115	814	7,08	16	42	344	8,11	59	59	314	5,28	6	13	156	11,86	71
258	592	7 814	13,20	69	417	5 777	13,85	178	130	1 637	12,56	11	44	400	9,04	72
SAARLAND																
- 1	- 2	-	-	-	-	-	-	- 1	- 2	-	-	-	-	-	-	73
5	2	10	4,17	-	-	-	-	4	2	7	4,83	1	1	-	-	75
5	2	10	4,17	-	-	-	-	4	2	7	4,83	1	1	-	-	76
9	24	274	11,25	9	24	274	11,25	-	-	-	-	-	-	-	-	78
15	28	298	10,47	9	24	274	11,25	5	3	21	6,50	1	1	-	-	80
BERLIN (WEST)																
- 4	- 1	- 90	- 157,51	-	-	-	-	- 4	- 1	- 90	- 157,51	-	-	-	-	81
44	28	622	22,17	-	-	-	-	42	17	499	29,27	2	11	123	11,17	83
19	3	242	69,78	-	-	-	-	18	3	219	69,75	1	0,3	-	-	84
25	25	380	15,44	-	-	-	-	24	14	280	20,11	1	11	-	-	85
1	4	-	-	-	-	-	-	1	4	-	-	-	-	-	-	86
3	44	236	5,33	-	-	-	-	-	-	-	-	3	44	236	5,33	87
52	77	1 026	13,32	-	-	-	-	47	22	666	30,81	5	55	359	6,49	88
BUNDESGBEIT																
18	47	692	14,84	11	46	585	12,78	7	1	106	132,42	-	-	-	-	89
120	262	5 078	19,36	34	188	3 163	16,86	80	23	988	43,16	6	52	927	17,90	90
852	939	12 466	13,28	33	170	2 003	11,78	735	432	6 574	15,22	84	337	3 889	11,55	91
110	75	1 250	16,73	2	23	242	10,54	103	46	920	20,23	5	6	88	13,98	92
742	864	11 216	12,98	31	147	1 761	11,98	632	386	5 653	14,63	79	330	3 801	11,50	93
347	1 569	19 561	12,47	330	1 551	19 244	12,41	16	14	297	21,49	1	4	-	-	94
552	1 442	8 645	5,99	60	474	4 819	10,16	433	714	2 768	3,88	59	254	1 058	4,16	95
1 889	4 259	46 441	10,91	468	2 429	29 813	12,27	1 271	1 183	10 734	9,07	150	646	5 894	9,12	96

3. Baulandpreise vom 3. Viertel

a) Nach Baulandarten

LFD. NR.	JAHR VIERTELJAHR	BAULAND INSGESAMT				BAUREIFES LAND				ROHBAULAND			
		FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS
		ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM
BAUGEBIETE INSGESAMT													
1	1962	151 702	230 898	2 664 862	11,54	85 968	94 760	1 405 089	14,83	55 492	109 252	1 038 264	9,50
2	1963	130 244	196 501	2 634 174	13,41	72 511	78 726	1 331 960	16,92	48 278	94 652	1 083 153	11,44
3	1964	134 577	200 252	2 853 535	14,25	77 851	83 933	1 549 134	18,46	47 981	88 814	1 076 347	12,12
4	1965												
5	1966												
6	1961 3.VJ.	39 872	62 523	625 805	10,01	21 900	22 785	322 306	14,15	14 943	31 437	242 647	7,72
7	4.VJ.	43 473	68 598	692 528	10,10	23 727	25 304	344 843	13,63	16 167	32 031	273 243	8,53
8	1962 1.VJ.	38 680	62 878	685 092	10,90	21 526	24 405	348 528	14,28	14 217	30 177	264 411	8,76
9	2.VJ.	35 784	52 578	612 620	11,65	20 455	21 967	337 647	15,37	12 998	24 006	228 489	9,52
10	3.VJ.	38 787	59 855	671 020	11,21	22 424	25 069	358 122	14,29	14 048	28 766	265 477	9,23
11	4.VJ.	24 745	34 647	405 761	11,71	13 773	14 763	211 092	14,30	9 294	16 192	162 188	10,02
12	1963 1.VJ.	26 736	41 106	505 391	12,29	14 983	16 611	260 106	15,66	9 622	19 329	202 211	10,46
13	2.VJ.	22 255	33 528	428 813	12,79	12 224	13 233	210 510	15,91	8 394	16 083	178 576	11,10
14	3.VJ.	26 258	39 688	485 286	12,23	14 385	15 130	239 336	15,82	9 924	19 349	203 782	10,53
15	4.VJ.	24 174	34 905	445 817	12,77	13 268	14 198	226 644	15,96	8 885	16 347	178 168	10,90
16	1964 1.VJ.	25 848	39 029	496 667	12,73	14 304	15 131	252 311	16,67	9 692	17 130	200 145	11,68
17	2.VJ.	30 547	43 969	630 346	14,34	17 465	19 130	333 311	17,42	10 999	20 449	251 618	12,30
18	3.VJ.	30 425	45 705	639 232	13,99	17 848	19 404	357 355	18,42	10 668	19 320	222 716	11,53
19	4.VJ.	27 887	41 053	600 333	14,62	16 356	17 635	335 155	19,01	9 565	18 327	223 791	12,21
20	1965 1.VJ.	31 162	49 787	796 645	16,00	19 572	21 184	437 466	20,65	9 723	21 178	285 848	13,50
21	2.VJ.	31 241	46 733	826 377	17,68	19 485	21 548	485 779	22,54	9 575	20 087	279 728	13,93
22	3.VJ.	31 478	47 489	814 690	17,16	20 518	22 744	509 897	22,42	8 990	18 986	256 087	13,49
23	4.VJ.	30 736	44 291	771 434	17,42	19 565	21 026	459 479	21,85	9 010	17 099	236 847	13,85
24	1966 1.VJ.	30 062	41 060	751 687	18,31	19 544	21 292	481 433	22,61	8 629	15 510	223 813	14,43
25	2.VJ.												
26	3.VJ.												
27	4.VJ.												
GESCHÄFTSGEBIET													
28	1962	409	530	26 332	49,70	258	227	21 353	94,02	23	33	1 162	34,90
29	1963	285	422	30 048	71,25	195	282	26 428	93,70	23	16	328	21,12
30	1964	291	475	24 637	51,86	196	158	20 579	130,37	20	25	493	19,86
31	1965												
32	1966												
33	1961 3.VJ.	142	165	10 048	60,81	96	59	7 793	131,95	9	24	129	5,34
34	4.VJ.	156	208	12 159	58,50	87	74	8 976	121,20	18	42	1 417	33,82
35	1962 1.VJ.	102	132	4 360	32,97	60	38	2 993	77,88	9	12	171	14,72
36	2.VJ.	122	138	4 937	35,72	78	51	4 210	82,47	4	4	73	16,46
37	3.VJ.	91	142	9 485	66,70	57	86	8 472	98,00	5	9	216	23,21
38	4.VJ.	53	63	2 485	39,52	33	28	1 785	64,69	3	2	20	12,97
39	1963 1.VJ.	65	172	11 139	64,76	46	131	10 168	77,87	2	1	11	11,13
40	2.VJ.	34	43	1 555	36,28	20	15	822	56,44	5	4	107	24,22
41	3.VJ.	39	41	2 396	58,87	24	21	1 895	90,10	9	6	113	18,94
42	4.VJ.	49	40	4 212	104,77	37	33	4 090	124,84	2	2	43	27,88
43	1964 1.VJ.	49	59	5 790	97,47	40	34	5 585	165,09	-	-	-	-
44	2.VJ.	60	107	4 108	38,35	34	21	2 600	121,59	2	3	13	5,07
45	3.VJ.	78	171	9 143	53,53	53	57	7 884	138,70	6	6	65	10,01
46	4.VJ.	49	80	2 910	36,60	31	20	2 426	123,06	6	8	88	11,40
47	1965 1.VJ.	43	89	9 626	108,50	35	78	9 209	117,69	2	1	19	13,95
48	2.VJ.	56	91	4 775	52,72	42	54	4 088	75,64	2	0,4	21	49,45
49	3.VJ.	42	50	5 094	102,08	29	33	4 546	136,54	2	1	34	39,04
50	4.VJ.	62	157	8 761	55,77	42	81	7 654	94,42	1	5	.	.
51	1966 1.VJ.	66	130	7 011	53,76	41	75	6 064	80,58	7	9	256	29,89
52	2.VJ.												
53	3.VJ.												
54	4.VJ.												

*) Bis einschl. 1964 Bundesgebiet ohne Berlin.

jahr 1961 bis zur Gegenwart *)
und Baugebieten

SONSTIGES BAULAND																LFD. NR.
INSGESAMT				INDUSTRIELAND				LAND FÜR VERKEHRSSZWECKE				FREIFLÄCHEN				
FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	
ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	
BAUGEBIETE INSGESAMT																
10 242	26 887	221 509	8,24	2 811	15 559	142 788	9,18	5 676	6 806	52 831	7,76	1 755	4 522	25 890	5,73	1
9 455	23 122	219 061	9,47	2 436	12 198	124 912	10,24	6 079	7 712	70 451	9,14	940	3 213	23 698	7,38	2
8 745	27 505	228 054	8,29	2 356	15 255	131 216	8,60	5 695	7 716	61 117	7,92	694	4 534	35 721	7,88	3
																4
																5
3 029	8 301	60 852	7,33	1 066	5 278	40 922	7,75	1 454	1 700	12 568	7,39	509	1 322	7 362	5,57	6
3 579	11 263	74 442	6,61	1 123	6 990	45 571	6,52	1 847	2 425	18 948	7,81	609	1 848	9 924	5,37	7
2 937	8 296	72 153	8,70	764	5 391	49 513	9,18	1 647	1 853	15 333	8,27	526	1 052	7 306	6,95	8
2 331	6 605	46 484	7,04	672	4 183	31 170	7,45	1 264	1 379	9 596	6,96	395	1 043	5 718	5,48	9
2 315	6 020	47 421	7,88	687	2 958	29 028	9,81	1 179	1 531	11 218	7,33	449	1 531	7 174	4,69	10
1 678	3 692	32 481	8,80	390	1 837	19 170	10,43	1 038	1 291	9 460	7,33	250	564	3 851	6,83	11
2 131	5 166	43 074	8,34	484	2 911	21 546	7,10	1 405	1 349	14 272	10,58	242	906	7 255	8,01	12
1 637	4 212	39 727	9,43	394	2 113	22 235	10,53	1 095	1 640	13 955	8,51	148	459	3 536	7,70	13
1 949	5 209	42 168	8,09	518	2 368	20 634	8,71	1 229	1 853	15 455	8,34	202	988	6 079	6,15	14
2 021	4 360	41 005	9,41	465	2 113	22 861	10,82	1 431	1 881	15 456	8,22	125	366	2 688	7,34	15
1 852	6 768	44 211	6,53	468	4 566	23 522	5,15	1 232	1 798	17 350	9,65	152	403	3 339	8,28	16
2 083	4 390	45 417	10,35	515	2 547	25 855	10,15	1 373	1 121	10 524	9,39	195	722	9 038	12,52	17
1 909	6 981	59 162	8,47	491	3 289	30 086	9,15	1 242	1 169	13 764	11,77	176	2 523	15 312	6,07	18
1 966	5 091	41 397	8,13	528	2 463	24 722	10,04	1 327	2 122	12 872	6,05	111	506	3 823	7,56	19
1 867	7 425	73 331	9,88	602	4 473	50 113	11,20	1 157	2 189	16 302	7,45	108	763	6 917	9,07	20
2 181	5 098	60 870	11,94	532	2 990	37 559	12,56	1 524	1 589	16 307	10,26	125	519	7 004	13,49	21
1 970	5 759	48 706	8,46	529	4 020	29 447	7,32	1 313	1 326	14 986	11,30	128	413	4 273	10,36	22
2 161	6 165	75 108	12,18	526	3 623	50 180	13,85	1 487	1 979	19 395	9,80	148	564	5 533	9,81	23
1 889	4 259	46 441	10,91	468	2 429	29 813	12,27	1 271	1 183	10 734	9,07	150	646	5 894	9,12	24
																25
																26
																27
GESCHÄFTSGEBIET																
128	269	3 816	14,17	53	207	1 965	9,48	69	58	1 485	25,78	6	4	366	83,95	28
67	124	3 293	26,51	24	101	2 040	20,20	37	15	1 161	79,62	6	9	92	10,67	29
75	292	3 565	12,19	46	273	3 137	11,47	26	18	406	23,04	3	1	22	17,10	30
																31
																32
37	82	2 126	25,91	20	56	926	16,69	14	25	1 140	45,02	3	1	61	47,97	33
51	92	1 765	19,21	24	78	779	9,94	24	13	956	75,05	3	1	30	38,42	34
33	82	1 196	14,55	11	44	637	14,64	21	39	558	14,47	1	0,1	-	-	35
40	83	654	7,91	17	70	394	5,65	22	12	210	16,91	1	0,5	-	-	36
29	46	796	17,15	11	43	374	8,78	16	3	388	132,63	2	1	34	39,61	37
17	34	681	20,15	8	28	232	8,30	7	3	168	58,43	2	3	281	95,87	38
17	40	960	23,76	6	39	631	16,29	10	1	328	227,49	1	0,2	-	-	39
9	24	626	26,22	5	23	555	24,13	4	1	71	81,83	-	-	-	-	40
6	14	389	28,33	2	13	182	13,87	3	0,2	180	791,51	1	0,4	-	-	41
10	6	79	13,39	2	4	18	4,34	7	1	42	30,24	1	0,3	-	-	42
9	26	205	8,01	3	25	182	7,26	6	1	23	44,45	-	-	-	-	43
24	83	1 494	17,97	15	69	1 207	17,44	9	14	287	20,63	-	-	-	-	44
19	107	1 194	11,11	12	105	1 170	11,17	6	2	18	7,74	1	0,4	-	-	45
12	52	396	7,61	7	51	319	6,22	5	1	77	91,61	-	-	-	-	46
6	9	398	43,70	4	7	116	17,34	2	2	282	116,68	-	-	-	-	47
12	36	666	18,45	6	36	601	16,92	6	1	65	112,70	-	-	-	-	48
11	16	514	32,66	6	13	220	17,42	4	1	54	75,16	1	2	-	-	49
19	71	1 077	15,16	8	62	855	13,76	9	1	139	113,50	2	8	82	10,82	50
18	47	692	14,84	11	46	585	12,78	7	1	106	132,42	-	-	-	-	51
																52
																53
																54

3. Baulandpreise vom 3. Viertel

a) Nach Baulandarten

LFD. NR.	JAHR VIERTELJAHR	BAULAND INSGESAMT				BAUREIFES LAND				ROHBAULAND			
		FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS
		ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM
GESCHÄFTSGEBIET MIT WOHNGBIET GEMISCHT													
55	1962	4 568	5 973	159 203	26,65	3 009	3 264	113 634	34,81	638	1 568	27 884	17,78
56	1963	3 558	5 123	137 147	26,77	2 274	2 593	97 965	37,77	552	1 559	21 570	13,83
57	1964	3 347	4 811	161 599	33,59	2 166	2 694	115 758	42,97	506	1 175	22 469	19,12
58	1965												
59	1966												
60	1961 3.VJ.	1 388	1 999	51 278	25,65	945	1 053	36 805	34,95	196	499	8 986	18,02
61	4.VJ.	1 458	2 600	49 268	18,95	940	944	28 875	30,59	224	693	9 398	13,57
62	1962 1.VJ.	1 173	1 343	36 408	27,12	735	756	25 753	34,06	179	325	5 775	17,77
63	2.VJ.	1 102	1 459	38 599	26,46	714	740	25 707	34,73	178	474	8 384	17,70
64	3.VJ.	1 077	1 344	35 375	26,32	770	747	26 732	35,79	134	291	5 493	18,88
65	4.VJ.	713	1 152	27 500	23,88	475	704	20 967	29,77	95	312	4 426	14,19
66	1963 1.VJ.	681	1 096	24 895	22,72	429	483	16 968	35,14	89	350	4 431	12,66
67	2.VJ.	600	803	20 056	24,97	400	458	14 931	32,57	105	211	3 012	14,25
68	3.VJ.	707	914	22 340	24,45	425	452	15 093	33,36	109	290	3 867	13,34
69	4.VJ.	617	983	24 136	24,54	379	473	15 324	32,38	90	288	4 437	15,41
70	1964 1.VJ.	637	921	25 494	27,69	417	546	19 630	35,94	94	213	3 405	15,98
71	2.VJ.	751	990	33 004	33,35	484	613	24 699	40,30	98	220	4 950	22,54
72	3.VJ.	700	1 151	35 689	31,00	433	482	19 501	40,46	118	289	4 183	14,48
73	4.VJ.	623	925	28 824	31,15	380	534	22 622	42,33	91	266	4 063	15,25
74	1965 1.VJ.	686	919	35 793	38,93	432	547	27 517	50,34	91	207	4 210	20,37
75	2.VJ.	916	1 231	58 292	47,34	522	745	47 888	64,32	107	315	6 320	20,07
76	3.VJ.	611	861	49 185	57,14	409	504	40 842	81,06	78	191	4 964	25,92
77	4.VJ.	518	979	37 993	38,80	333	439	26 297	59,86	72	410	9 059	22,09
78	1966 1.VJ.	536	943	33 137	35,14	352	542	24 892	45,96	64	139	3 167	22,75
79	2.VJ.												
80	3.VJ.												
81	4.VJ.												
WOHNGBIET INSGESAMT													
82	1962	98 500	141 332	1 911 891	13,53	55 705	60 413	1 046 184	17,32	33 945	70 274	768 889	10,94
83	1963	80 050	116 096	1 897 064	16,34	46 849	50 239	1 000 774	19,92	29 087	60 778	837 126	13,77
84	1964	82 157	117 410	2 039 968	17,37	49 741	53 828	1 158 203	21,52	28 380	57 362	818 606	14,27
85	1965												
86	1966												
87	1961 3.VJ.	23 266	33 863	418 667	12,36	13 679	14 229	228 870	16,08	8 505	17 983	175 178	9,74
88	4.VJ.	25 821	37 215	463 151	12,45	14 929	15 971	253 529	15,87	9 530	19 424	193 077	9,94
89	1962 1.VJ.	23 993	36 128	470 612	13,03	14 928	15 584	267 947	17,19	8 201	19 191	189 626	9,88
90	2.VJ.	22 220	30 485	434 158	14,24	13 277	14 270	256 433	17,97	7 931	15 084	167 762	11,12
91	3.VJ.	23 595	35 267	465 862	13,21	14 317	15 466	257 348	16,64	8 335	18 496	198 225	10,72
92	4.VJ.	15 268	20 463	279 804	13,67	8 726	9 120	150 176	16,47	5 740	10 384	120 301	11,59
93	1963 1.VJ.	16 561	23 889	358 769	15,02	9 709	10 344	192 464	18,61	5 871	12 412	151 528	12,21
94	2.VJ.	13 824	20 020	311 333	15,55	7 981	8 549	162 807	19,04	5 097	10 629	139 280	13,10
95	3.VJ.	15 809	22 957	349 494	15,22	9 170	9 576	183 221	19,13	5 866	12 302	154 728	12,58
96	4.VJ.	14 806	20 833	314 335	15,09	8 475	9 288	171 776	18,49	5 385	10 490	132 814	12,66
97	1964 1.VJ.	15 296	24 357	342 472	14,06	8 773	9 324	183 142	19,64	5 641	10 747	151 451	14,09
98	2.VJ.	18 922	27 601	462 089	16,74	11 413	12 696	250 181	19,71	6 554	13 679	197 202	14,42
99	3.VJ.	18 304	25 334	445 597	17,59	11 165	12 265	269 595	21,98	6 261	12 064	163 506	13,55
100	4.VJ.	17 129	24 849	438 822	17,66	10 551	11 451	254 187	22,20	5 657	11 911	171 065	14,36
101	1965 1.VJ.	18 458	28 108	564 992	20,10	11 995	13 001	319 556	24,58	5 601	13 604	226 464	16,65
102	2.VJ.	18 557	27 644	592 251	21,42	11 796	13 205	350 385	26,54	5 720	12 998	222 886	17,15
103	3.VJ.	18 980	27 928	586 411	21,00	12 719	14 564	380 101	26,10	5 244	12 355	190 841	15,45
104	4.VJ.	18 366	25 145	533 949	21,23	12 441	13 258	341 210	25,74	4 929	10 253	172 578	16,83
105	1966 1.VJ.	17 960	24 540	554 534	22,60	12 074	13 535	367 757	27,17	5 034	10 067	174 311	17,32
106	2.VJ.												
107	3.VJ.												
108	4.VJ.												
WOHNGBIET IN GESCHLOSSENER BAUWEISE													
109	1962	12 133	12 205	251 426	20,60	9 588	8 548	198 239	23,19	1 886	3 191	47 111	14,76
110	1963	9 340	10 889	265 902	24,42	7 088	7 341	205 169	27,95	1 571	2 985	52 588	17,62
111	1964	8 038	8 898	232 271	26,10	6 156	6 182	178 869	28,94	1 360	2 369	45 927	19,39
112	1965												
113	1966												
114	1961 3.VJ.	3 952	4 851	69 292	14,28	3 134	3 039	53 328	17,55	642	1 609	13 503	8,39
115	4.VJ.	4 234	4 375	68 816	15,73	3 250	3 065	54 508	17,78	750	1 153	12 668	10,99
116	1962 1.VJ.	3 416	3 446	65 769	19,09	2 680	2 478	53 284	21,50	547	897	11 269	12,57
117	2.VJ.	2 790	2 775	61 105	22,02	2 193	1 817	45 324	24,94	453	873	14 294	16,37
118	3.VJ.	2 884	3 046	59 092	19,40	2 360	2 189	49 006	22,39	397	649	7 980	12,30
119	4.VJ.	1 781	1 798	36 776	20,46	1 323	1 207	26 502	21,96	337	520	9 374	18,02
120	1963 1.VJ.	2 072	2 390	53 578	22,42	1 499	1 556	40 452	26,00	382	679	11 682	17,20
121	2.VJ.	1 576	1 733	41 654	24,04	1 253	1 136	31 753	27,95	206	495	8 558	17,28
122	3.VJ.	1 837	1 766	38 868	22,01	1 329	1 234	29 927	24,25	379	444	7 688	17,33
123	4.VJ.	1 448	2 250	54 673	24,30	1 090	1 658	42 912	25,88	211	428	9 262	21,64
124	1964 1.VJ.	1 286	1 437	31 983	22,26	939	998	25 409	25,46	258	333	5 391	16,17
125	2.VJ.	1 831	2 040	49 540	24,29	1 371	1 310	38 004	29,01	333	628	8 946	14,25
126	3.VJ.	1 618	1 620	46 928	28,97	1 263	1 282	39 293	30,64	240	307	6 939	22,57
127	4.VJ.	1 563	1 708	45 807	26,83	1 255	1 255	36 786	29,31	200	392	7 654	19,54
128	1965 1.VJ.	1 880	2 199	64 597	29,38	1 496	1 530	51 356	33,57	273	591	10 612	17,94
129	2.VJ.	2 003	2 914	96 922	33,27	1 580	1 553	71 235	45,87	264	1 261	22 303	17,69
130	3.VJ.	2 054	2 636	97 198	36,88	1 689	2 096	86 223	41,14	180	457	7 180	15,71
131	4.VJ.	1 976	2 123	72 828	34,30	1 652	1 645	63 431	38,56	182	431	7 361	17,07
132	1966 1.VJ.	1 838	2 138	73 938	34,58	1 503	1 738	63 999	36,83	225	325	8 689	26,71
133	2.VJ.												
134	3.VJ.												
135	4.VJ.												

*) Bis einschl. 1964 Bundesgebiet ohne Berlin.

und Baugebieten

- 17 -

3. Baulandpreise vom 3. Viertel

a) Nach Baulandarten

LFD. NR.	JAHR VIERTELJAHR	BAULAND INSGESAMT				BAUREIFES LAND				ROHBAULAND			
		FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS
		ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM
WOHNGEbiet IN OFFENER BAUWEISE													
136	1962	81 942	123 804	1 612 056	13,02	46 117	51 866	847 945	16,35	32 059	67 083	721 778	10,76
137	1963	70 710	105 208	1 631 162	15,50	39 761	42 898	795 605	18,55	27 516	57 793	784 537	13,57
138	1964	74 119	108 512	1 807 697	16,66	43 585	47 646	979 334	20,55	27 020	54 993	772 678	14,05
139	1965												
140	1966												
141	1961 3.VJ.	19 314	29 012	349 374	12,04	10 545	11 190	175 541	15,69	7 863	16 374	161 675	9,87
142	4.VJ.	21 586	32 840	394 336	12,01	11 678	12 906	199 021	15,42	8 780	18 271	180 409	9,87
143	1962 1.VJ.	20 577	32 682	404 842	12,39	11 325	13 106	214 662	16,38	8 201	18 294	178 358	9,75
144	2.VJ.	19 430	27 710	373 053	13,46	11 084	12 453	211 108	19,95	7 478	14 211	153 467	10,80
145	3.VJ.	20 711	32 221	406 771	12,62	11 957	13 277	208 342	15,69	7 938	17 848	190 246	10,66
146	4.VJ.	13 487	18 665	243 028	13,02	7 403	7 914	123 674	15,63	5 403	9 864	110 927	11,25
147	1963 1.VJ.	14 489	21 499	305 191	14,20	8 210	8 788	152 012	17,30	5 489	11 733	139 845	11,92
148	2.VJ.	12 248	18 287	269 679	14,75	6 728	7 413	131 054	17,68	4 891	10 134	130 721	12,90
149	3.VJ.	13 972	21 191	310 626	14,66	7 841	8 342	153 294	18,38	5 487	11 859	147 040	12,40
150	4.VJ.	13 358	18 559	259 663	13,99	7 385	7 630	128 863	16,89	5 174	10 062	123 552	12,28
151	1964 1.VJ.	14 010	20 011	317 015	15,84	7 834	8 326	157 733	18,94	5 383	10 413	146 060	14,03
152	2.VJ.	17 091	25 561	412 549	16,14	10 042	11 386	212 177	18,63	6 221	13 051	188 255	14,42
153	3.VJ.	16 686	23 714	398 669	16,81	9 902	10 983	230 301	20,97	6 021	11 757	156 566	13,32
154	4.VJ.	15 566	23 142	393 015	16,98	9 296	10 196	217 401	21,32	5 457	11 519	163 411	14,19
155	1965 1.VJ.	16 578	25 909	500 395	19,31	10 499	11 472	268 200	23,38	5 328	13 013	215 852	16,59
156	2.VJ.	16 554	24 731	495 329	20,03	10 216	11 652	279 150	23,96	5 456	11 737	200 583	17,09
157	3.VJ.	16 926	25 292	489 212	19,34	11 030	12 468	293 878	23,57	5 064	11 898	183 661	15,44
158	4.VJ.	16 390	23 022	461 120	20,03	10 789	11 613	277 779	23,92	4 747	9 822	165 217	16,82
159	1966 1.VJ.	16 122	22 402	480 595	21,45	10 571	11 797	303 758	25,75	4 809	9 742	165 621	17,00
160	2.VJ.												
161	3.VJ.												
162	4.VJ.												
INDUSTRIEGEBIET													
163	1962	2 506	13 556	146 150	10,78	251	1 242	18 891	15,21	208	1 091	10 923	10,01
164	1963	2 254	11 762	125 118	10,64	159	463	8 709	18,80	185	1 075	11 248	10,46
165	1964	2 103	13 430	127 982	9,53	198	629	11 949	19,01	149	611	10 194	16,69
166	1965												
167	1966												
168	1961 3.VJ.	1 030	4 005	35 878	8,96	133	239	3 645	15,26	150	295	4 151	14,08
169	4.VJ.	932	5 557	37 864	6,81	83	199	2 592	13,02	114	275	3 394	12,34
170	1962 1.VJ.	685	4 532	46 053	10,16	62	172	2 972	17,30	86	260	2 569	9,90
171	2.VJ.	561	2 944	31 635	10,75	66	229	5 152	22,47	43	276	3 236	11,72
172	3.VJ.	642	3 244	32 497	10,02	50	581	4 860	8,37	38	225	1 791	7,95
173	4.VJ.	352	1 762	23 477	13,32	41	201	5 190	25,83	29	237	2 396	10,11
174	1963 1.VJ.	467	2 787	21 074	7,56	49	95	1 676	17,67	47	320	2 517	7,87
175	2.VJ.	364	1 945	21 531	11,07	21	70	802	11,54	36	140	1 276	9,09
176	3.VJ.	498	3 007	23 647	7,86	20	114	1 173	10,26	30	227	1 947	8,58
177	4.VJ.	431	1 769	23 087	13,05	34	64	1 217	19,02	21	112	1 318	11,81
178	1964 1.VJ.	425	4 346	25 458	5,86	22	74	1 331	18,06	26	127	3 657	28,69
179	2.VJ.	433	2 091	22 903	10,95	50	116	2 371	20,37	21	79	1 422	18,10
180	3.VJ.	460	2 737	30 067	10,99	54	201	3 318	16,48	48	171	2 562	14,94
181	4.VJ.	483	2 016	23 077	11,45	45	159	2 925	18,38	32	93	1 222	13,18
182	1965 1.VJ.	535	3 903	50 922	13,05	59	288	9 956	34,57	34	133	1 198	9,00
183	2.VJ.	506	2 820	42 132	14,94	43	188	6 621	35,30	34	251	3 463	13,81
184	3.VJ.	460	4 051	33 713	8,32	55	152	2 536	16,64	36	518	8 258	15,95
185	4.VJ.	480	3 446	50 361	14,62	62	249	5 881	23,59	40	286	1 840	6,44
186	1966 1.VJ.	442	1 960	27 805	14,19	59	200	5 206	26,07	36	191	3 038	15,90
187	2.VJ.												
188	3.VJ.												
189	4.VJ.												
DORFGEbiet													
190	1962	50 144	74 829	469 694	6,28	26 745	29 613	205 026	6,92	20 678	36 286	229 405	6,32
191	1963	44 097	63 097	444 796	7,05	23 034	25 149	198 084	7,88	18 431	31 224	212 881	6,82
192	1964	46 679	64 125	499 349	7,79	25 550	26 625	242 645	9,11	18 926	29 642	224 585	7,58
193	1965												
194	1966												
195	1961 3.VJ.	14 046	22 490	109 935	4,89	7 047	7 205	45 194	6,27	6 083	12 636	54 203	4,29
196	4.VJ.	15 107	23 018	130 086	5,65	7 689	8 116	50 872	6,27	6 281	11 597	65 956	5,69
197	1962 1.VJ.	12 727	20 743	127 659	6,15	6 664	7 855	48 863	6,22	5 195	10 390	66 269	6,38
198	2.VJ.	11 778	17 551	103 289	5,89	6 319	6 676	46 143	6,91	4 842	8 168	49 034	6,00
199	3.VJ.	13 382	19 858	127 800	6,44	7 230	8 189	60 710	7,41	5 536	9 744	59 751	6,13
200	4.VJ.	8 359	11 208	72 494	6,47	4 498	4 710	32 973	7,00	3 427	5 258	35 045	6,67
201	1963 1.VJ.	8 962	13 163	89 512	6,80	4 750	5 559	38 829	6,98	3 613	6 246	43 724	7,00
202	2.VJ.	7 433	10 715	74 338	6,94	3 802	4 141	31 148	7,52	3 151	5 097	34 900	6,85
203	3.VJ.	9 205	12 771	87 409	6,84	4 746	4 967	37 954	7,64	3 910	6 524	43 127	6,61
204	4.VJ.	8 271	11 304	80 048	7,08	4 343	4 341	34 237	7,89	3 387	5 456	39 557	7,25
205	1964 1.VJ.	9 441	12 255	90 927	7,42	5 052	5 153	42 622	8,27	3 931	6 042	41 632	6,89
206	2.VJ.	10 381	13 181	108 242	8,21	5 484	5 684	53 459	9,41	4 324	6 469	48 032	7,42
207	3.VJ.	10 883	16 313	118 736	7,28	6 143	6 398	57 057	8,92	4 235	6 789	52 400	7,72
208	4.VJ.	7 603	13 183	106 700	8,09	5 349	5 471	52 997	9,69	3 779	6 049	47 352	7,83
209	1965 1.VJ.	11 440	16 769	135 312	8,07	7 051	7 269	71 228	9,80	3 995	7 233	53 957	7,46
210	2.VJ.	11 206	14 946	128 926	8,63	7 082	7 357	76 796	10,44	3 712	6 523	47 038	7,21
211	3.VJ.	11 385	14 598	140 288	9,61	7 306	7 490	81 872	10,93	3 630	5 921	51 990	8,78
212	4.VJ.	11 310	14 564	140 371	9,64	6 687	6 998	78 438	11,21	3 968	6 145	53 340	8,68
213	1966 1.VJ.	11 058	13 487	129 200	9,58	7 018	6 940	77 514	11,17	3 488	5 104	43 041	8,43
214	2.VJ.												
215	3.VJ.												
216	4.VJ.												

*) Bis einschl. 1964 Bundesgebiet ohne Berlin.

jahr 1961 bis zur Gegenwart *)

und Baugebieten

SONSTIGES BAULAND																LFD. NR.
INSGESAMT				INDUSTRIELAND				LAND FÜR VERKEHRSSZWECKE				FREIFLÄCHEN				
FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	
ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	
WOHNGEBIET IN OFFENER BAUWEISE																
3 766	4 856	42 332	8,72	198	743	6 367	8,56	2 923	2 606	25 003	9,60	645	1 507	10 963	7,28	136
3 433	4 517	51 020	11,30	167	626	8 092	12,92	2 842	2 404	28 413	11,82	424	1 486	14 515	9,77	137
3 514	5 873	55 684	9,48	174	823	9 490	11,53	3 012	3 748	33 579	8,96	328	1 303	12 615	9,68	138
																139
																140
906	1 449	12 158	8,39	71	297	2 578	8,69	659	788	6 305	8,01	176	364	3 275	8,99	141
1 128	1 663	14 905	8,96	63	166	1 487	8,95	827	881	8 866	10,06	238	616	4 553	7,39	142
1 051	1 281	11 822	9,23	54	260	1 896	7,29	821	681	6 551	9,62	176	340	3 375	9,92	143
868	1 046	8 478	8,10	64	204	1 814	8,91	656	491	4 157	8,47	148	352	2 507	7,11	144
816	1 097	8 183	7,46	38	144	1 050	7,27	629	513	4 908	9,56	149	439	2 226	5,07	145
681	887	8 427	9,50	27	82	761	9,32	562	607	5 789	9,54	92	199	1 877	9,43	146
790	978	13 334	13,64	32	73	990	13,55	665	548	7 484	13,66	93	357	4 860	13,62	147
629	740	7 904	10,68	25	79	810	10,21	544	470	5 100	10,85	60	191	1 994	10,47	148
644	991	10 291	10,39	40	154	1 454	9,44	515	396	5 517	13,95	89	441	3 321	7,52	149
799	868	7 248	8,35	32	50	573	11,47	708	600	4 933	8,22	59	218	1 741	8,00	150
793	1 271	13 221	10,40	40	121	1 183	9,76	678	919	10 320	11,23	75	231	1 719	7,44	151
828	1 124	12 117	10,78	38	186	2 284	12,28	698	465	4 577	9,84	92	473	5 256	11,12	152
763	924	11 801	12,11	37	164	1 586	9,67	643	611	7 456	12,21	83	199	2 759	13,85	153
813	1 426	12 204	8,56	37	241	3 221	13,36	723	1 030	7 914	7,68	53	155	1 068	6,88	154
751	1 424	16 343	11,47	45	151	2 891	19,15	652	958	8 114	8,47	54	315	5 338	16,93	155
882	1 342	15 597	11,62	44	181	2 126	11,73	767	921	10 291	11,18	71	240	3 180	13,25	156
832	926	11 674	12,60	43	154	2 058	13,38	727	583	7 681	13,16	62	189	1 935	10,23	157
854	1 587	18 125	11,42	50	180	2 263	12,55	741	1 019	12 290	12,06	63	388	3 572	9,21	158
742	864	11 216	12,98	31	147	1 761	11,98	632	386	5 653	14,63	79	330	3 801	11,50	159
																160
																161
																162
INDUSTRIEGEBIET																
2 047	11 223	116 337	10,37	1 886	10 824	112 628	10,41	143	270	2 880	10,68	18	129	829	6,40	163
1 910	10 224	105 161	10,29	1 676	9 115	97 065	10,65	225	1 094	7 915	7,23	9	15	181	12,22	164
1 756	12 190	105 839	8,68	1 625	11 714	101 033	8,63	127	471	4 756	10,09	4	5	50	9,93	165
																166
																167
747	3 471	28 082	8,09	714	3 410	27 573	8,09	28	45	444	9,88	5	16	65	3,94	168
735	5 083	31 878	6,27	677	4 941	29 885	6,05	39	47	403	8,60	19	95	1 591	16,73	169
537	4 101	40 512	9,88	490	3 952	39 572	10,01	41	134	869	6,46	6	14	72	5,02	170
452	2 439	23 246	9,53	428	2 378	22 785	9,58	20	25	372	15,08	4	36	89	2,50	171
554	2 438	25 846	10,60	504	2 315	24 538	10,60	47	61	820	13,35	3	61	488	7,97	172
282	1 324	15 891	12,00	256	1 283	15 266	11,90	22	32	551	17,01	4	8	75	8,98	173
371	2 372	16 881	7,12	322	2 326	16 437	7,07	46	40	386	9,55	3	6	58	9,17	174
307	1 735	19 452	11,21	279	1 662	18 748	11,28	26	71	696	9,82	2	3	8	2,64	175
488	2 665	20 528	7,70	357	1 843	15 354	8,33	89	821	5 140	6,26	2	1	34	29,46	176
376	1 593	20 552	12,90	334	1 448	19 148	13,22	41	143	1 399	9,78	1	2	.	.	177
377	4 145	20 470	4,94	333	3 920	18 551	4,73	43	222	1 909	8,60	1	3	.	.	178
362	1 896	19 110	10,08	337	1 766	17 997	10,19	24	129	1 108	8,57	1	1	.	.	179
358	2 364	24 186	10,23	326	2 286	23 141	10,12	31	77	1 013	13,12	1	1	.	.	180
406	1 764	18 931	10,73	386	1 734	18 520	10,68	19	30	409	13,69	1	1	.	.	181
442	3 481	39 768	11,42	416	3 404	39 178	11,51	26	77	589	7,61	-	-	-	-	182
429	2 382	32 048	13,45	401	2 305	31 297	13,58	28	77	750	9,71	-	-	-	-	183
369	3 381	22 919	6,78	362	3 364	22 750	6,76	7	18	169	9,60	-	-	-	-	184
378	2 911	42 641	14,65	359	2 862	42 232	14,76	18	47	402	8,58	1	2	.	.	185
347	1 569	19 561	12,47	330	1 551	19 244	12,41	16	14	297	21,49	1	4	.	.	186
																187
																188
																189
DORFGEBIET																
2 721	8 930	35 263	3,95	445	3 126	13 073	4,18	1 341	3 260	11 355	3,48	935	2 544	10 835	4,26	190
2 632	6 724	33 830	5,03	410	1 844	10 024	5,44	1 874	3 453	17 942	5,20	348	1 428	5 864	4,11	191
2 203	7 858	32 119	4,09	351	1 950	10 488	5,38	1 583	3 138	14 036	4,47	269	2 771	7 595	2,74	192
																193
																194
916	2 648	10 539	3,98	161	1 145	5 983	5,23	476	632	1 569	2,48	279	872	2 987	3,43	195
1 137	3 305	13 258	4,01	243	996	6 002	6,02	594	1 245	4 249	3,41	300	1 064	3 007	2,83	196
868	2 498	12 526	5,01	145	968	5 367	5,54	417	865	3 704	4,28	306	664	3 455	5,20	197
617	2 707	8 112	3,00	115	1 383	4 047	2,93	294	765	2 092	2,73	208	560	1 974	3,53	198
616	1 925	7 339	3,81	84	318	1 720	5,41	271	730	1 934	2,65	261	877	3 685	4,20	199
434	1 240	4 475	3,61	64	342	1 446	4,23	254	600	1 947	3,25	116	299	1 082	3,62	200
599	1 357	6 958	5,13	88	337	2 095	6,23	410	582	3 220	5,53	101	438	1 643	3,75	201
480	1 477	8 289	5,61	70	317	1 646	5,20	346	954	5 805	6,09	64	207	838	4,05	202
549	1 280	6 327	4,94	84	261	1 966	7,52	393	539	2 412	4,47	72	479	1 950	4,07	203
541	1 507	6 255	4,15	72	504	1 823	3,61	433	888	4 018	4,53	36	115	414	3,60	204
458	1 059	6 673	6,30	61	390	2 543	6,51	343	537	3 043	5,67	54	132	1 086	8,24	205
573	1 028	6 751	6,57	87	408	2 403	5,89	406	449	2 913	6,48	80	170	1 435	8,42	206
505																

3. Baulandpreise vom 3. Viertel

b) Nach Gemeinden mit ...

LFD. NR.	JAHR VIERTELJAHR	BAULAND INSGESAMT				BAUREIFES LAND				ROHBAULAND			
		FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS
		ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM
UNTER 2 000 1)													
1	1962	85 077	115 271	813 902	7,06	48 018	49 902	417 033	8,36	33 499	53 011	331 175	6,25
2	1963	47 365	60 860	414 057	6,80	26 076	27 908	217 715	7,80	19 349	28 223	175 089	6,20
3	1964	51 310	68 475	502 848	7,34	29 050	29 760	266 754	8,96	20 446	30 622	208 713	6,81
4	1965												
5	1966												
6	1961 3.VJ.	22 543	32 036	181 244	5,66	12 077	12 042	88 582	7,36	9 115	16 802	80 347	4,78
7	4.VJ.	23 699	32 638	198 696	6,09	12 753	12 883	95 198	7,39	9 469	16 061	89 512	5,57
8	1962 1.VJ.	21 650	31 200	210 796	6,76	11 856	12 730	97 873	7,69	8 687	14 503	85 058	5,87
9	2.VJ.	19 796	26 745	186 471	6,97	11 240	11 310	96 308	8,52	7 788	12 208	77 386	6,34
10	3.VJ.	22 664	30 816	217 450	7,06	13 170	13 830	116 887	8,45	8 651	14 391	88 334	6,14
11	4.VJ.	13 833	17 121	124 841	7,29	7 750	7 903	67 048	8,48	5 542	7 607	49 836	6,55
12	1963 1.VJ.	9 662	12 388	77 877	6,29	5 516	6 249	42 947	6,87	3 756	5 137	30 911	6,02
13	2.VJ.	7 848	10 060	64 272	6,39	4 219	4 562	33 154	7,27	3 329	4 821	27 867	5,78
14	3.VJ.	9 908	12 885	84 838	6,58	5 257	5 525	42 406	7,68	4 222	6 397	37 970	5,94
15	4.VJ.	8 766	10 593	75 540	7,13	4 768	4 695	37 974	8,09	3 521	4 933	32 419	6,57
16	1964 1.VJ.	10 094	12 303	81 631	6,63	5 491	5 508	43 244	7,85	4 208	5 676	33 537	5,91
17	2.VJ.	11 345	13 982	107 664	7,70	6 213	6 268	56 584	9,03	4 679	6 714	44 856	6,68
18	3.VJ.	12 033	17 250	121 323	7,03	6 941	7 022	65 113	9,27	4 685	7 183	48 439	6,74
19	4.VJ.	10 631	13 794	108 922	7,90	6 021	5 944	57 269	9,63	4 214	6 297	46 220	7,34
20	1965 1.VJ.	12 233	16 733	138 281	8,26	7 571	7 574	74 978	9,90	4 348	7 252	53 765	7,41
21	2.VJ.	11 951	15 818	130 509	8,25	7 553	7 889	80 325	10,18	3 982	6 584	44 094	6,70
22	3.VJ.	12 214	14 926	140 347	9,40	7 982	8 093	88 928	10,99	3 883	5 880	47 269	8,04
23	4.VJ.	12 145	15 009	135 051	9,00	7 517	7 411	78 060	10,53	4 083	6 212	51 253	8,25
24	1966 1.VJ.	12 152	14 332	134 561	9,39	7 910	7 850	86 508	11,02	3 775	5 488	43 586	7,94
25	2.VJ.												
26	3.VJ.												
27	4.VJ.												
2 000 BIS UNTER 5 000 1)													
28	1962	85 077	115 271	813 902	7,06	48 018	49 902	417 033	8,36	33 499	53 011	331 175	6,25
29	1963	27 701	35 966	379 911	10,56	15 695	15 604	203 289	13,03	10 524	16 843	152 666	9,06
30	1964	28 538	36 442	444 929	12,21	16 734	16 858	248 537	14,74	10 415	15 717	168 625	10,73
31	1965												
32	1966												
33	1961 3.VJ.	22 543	32 036	181 244	5,66	12 077	12 042	88 582	7,36	9 115	16 802	80 347	4,78
34	4.VJ.	23 699	32 638	198 696	6,09	12 753	12 883	95 198	7,39	9 469	16 061	89 512	5,57
35	1962 1.VJ.	21 650	31 200	210 796	6,76	11 856	12 730	97 873	7,69	8 687	14 503	85 058	5,87
36	2.VJ.	19 796	26 745	186 471	6,97	11 240	11 310	96 308	8,52	7 788	12 208	77 386	6,34
37	3.VJ.	22 664	30 816	217 450	7,06	13 170	13 830	116 887	8,45	8 651	14 391	88 334	6,14
38	4.VJ.	13 833	17 121	124 841	7,29	7 750	7 903	67 048	8,48	5 542	7 607	49 836	6,55
39	1963 1.VJ.	5 747	7 625	74 378	9,75	3 176	3 068	36 855	12,01	2 178	3 692	30 086	8,15
40	2.VJ.	4 922	6 052	64 959	12,05	2 803	2 665	35 203	13,21	1 863	2 726	25 320	9,29
41	3.VJ.	5 521	7 175	73 744	10,28	3 112	3 119	38 659	12,39	2 083	3 421	31 845	9,31
42	4.VJ.	4 830	6 321	63 294	10,01	2 807	2 663	31 865	11,97	1 768	3 001	28 232	9,41
43	1964 1.VJ.	5 347	6 597	71 547	10,84	2 936	2 854	36 549	12,81	2 126	3 014	30 829	10,23
44	2.VJ.	6 559	8 014	95 138	11,87	3 887	3 908	54 219	13,87	2 314	3 303	35 347	10,70
45	3.VJ.	6 276	7 907	105 542	13,35	3 732	3 802	60 430	15,89	2 242	3 425	38 515	11,25
46	4.VJ.	5 979	7 815	98 205	12,57	3 600	3 866	57 763	14,94	2 060	3 223	34 094	10,58
47	1965 1.VJ.	6 585	8 891	113 767	12,80	4 233	4 191	67 216	16,04	2 057	3 391	36 758	10,84
48	2.VJ.	6 477	9 022	125 294	13,89	4 093	4 245	71 894	16,94	2 139	4 036	47 021	11,65
49	3.VJ.	6 761	8 998	124 608	13,85	4 620	4 830	80 348	16,64	1 884	3 632	39 036	10,75
50	4.VJ.	6 357	9 012	135 124	14,99	4 094	4 580	77 584	16,94	1 992	3 842	52 135	13,57
51	1966 1.VJ.	6 317	7 967	124 140	15,58	4 192	4 120	77 934	18,92	1 901	3 227	40 900	12,67
52	2.VJ.												
53	3.VJ.												
54	4.VJ.												
5 000 BIS UNTER 10 000 2)													
55	1962	32 834	52 142	608 133	11,66	19 172	21 718	315 989	14,55	11 551	24 361	251 131	10,31
56	1963	15 972	25 491	313 675	12,31	9 790	11 007	179 019	16,26	5 245	12 154	117 130	9,64
57	1964	16 494	24 867	362 551	14,58	10 126	11 303	209 649	18,55	5 524	11 119	133 611	12,02
58	1965												
59	1966												
60	1961 3.VJ.	8 523	14 395	136 353	9,47	4 844	5 496	66 946	12,18	3 077	6 900	59 588	8,64
61	4.VJ.	9 859	15 376	157 246	10,23	5 584	6 034	80 676	13,37	3 530	6 946	60 938	8,77
62	1962 1.VJ.	8 505	14 454	162 271	11,23	4 868	5 573	81 389	14,60	3 081	7 290	72 779	9,98
63	2.VJ.	7 902	12 289	144 577	11,77	4 687	5 054	77 138	15,26	2 766	5 746	58 603	10,20
64	3.VJ.	8 249	13 420	156 480	11,66	4 863	5 976	80 345	13,44	2 854	5 878	64 888	11,04
65	4.VJ.	5 258	7 901	89 467	11,32	3 034	3 336	47 477	14,23	1 869	3 603	33 259	9,23
66	1963 1.VJ.	3 145	5 260	60 378	11,48	2 014	2 347	36 157	15,40	933	2 589	21 443	8,28
67	2.VJ.	2 685	3 969	51 224	12,91	1 694	1 746	28 091	16,09	822	1 783	19 539	10,96
68	3.VJ.	3 212	5 074	57 202	11,27	1 968	2 015	31 591	15,68	1 078	2 640	22 095	8,37
69	4.VJ.	3 086	5 226	57 090	10,92	1 785	2 182	31 099	14,25	1 095	2 348	23 031	9,81
70	1964 1.VJ.	3 047	4 834	60 689	12,55	1 815	2 134	34 466	16,15	1 055	2 227	22 588	10,14
71	2.VJ.	3 891	5 638	86 707	15,38	2 331	2 494	49 535	19,86	1 354	2 676	33 552	12,54
72	3.VJ.	3 735	5 582	87 498	15,67	2 338	2 797	53 094	18,99	1 221	2 297	29 516	12,85
73	4.VJ.	3 311	5 178	73 659	14,22	2 163	2 454	43 989	17,92	965	2 194	25 097	11,44
74	1965 1.VJ.	3 860	6 011	109 674	18,25	2 534	2 784	65 579	23,56	1 131	2 677	37 383	13,97
75	2.VJ.	3 783	5 744	103 861	17,56	2 502	2 787	58 282	20,91	1 064	2 386	37 622	15,77
76	3.VJ.	3 901	5 478	94 900	17,32	2 606	2 928	60 777	20,76	1 064	1 918	29 108	15,17
77	4.VJ.	4 166	5 434	101 414	18,66	2 953	2 964	64 556	21,78	978	1 837	30 839	16,79
78	1966 1.VJ.	3 680	5 358	99 842	18,64	2 455	2 766	63 344	22,90	1 002	1 989	29 608	14,88
79	2.VJ.												
80	3.VJ.												

*) Bis einschl. 1964 Bundesgebiet ohne Berlin.

1) Bis 1962 nur eine Gemeindegrößenklasse "unter 5 000 Einwohner". - 2) Bis 1962 nur eine Gemeindegrößenklasse "5 000 bis unter 20 000 Einwohnern".

bis unter ... Einwohnern

- 21 -

3. Baulandpreise vom 3. Viertel

b) Nach Gemeinden mit ...

LFD. NR.	JAHR VIERTELJAHR	BAULAND INSGESAMT				BAUREIFES LAND				ROHBAULAND			
		FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS
		ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM
10 000 BIS UNTER 20 000 2)													
82	1962	32 834	52 142	608 133	11,66	19 172	21 718	315 989	14,55	11 551	24 361	251 131	10,31
83	1963	10 271	16 292	231 449	14,21	5 791	6 247	114 555	18,34	3 678	8 197	100 199	12,22
84	1964	10 535	16 022	249 922	15,60	6 357	7 268	141 665	19,49	3 416	6 773	89 742	13,25
85	1965												
86	1966												
87	1961 3.VJ.	8 523	14 395	136 353	9,47	4 844	5 496	66 946	12,18	3 077	6 900	59 588	8,64
88	4.VJ.	9 859	15 376	157 246	10,23	5 584	6 034	80 676	13,37	3 530	6 946	60 938	8,77
89	1962 1.VJ.	8 505	14 454	162 271	11,23	4 868	5 573	81 389	14,60	3 081	7 290	72 779	9,98
90	2.VJ.	7 902	12 289	144 577	11,77	4 687	5 054	77 138	15,26	2 766	5 746	58 603	10,20
91	3.VJ.	8 249	13 420	156 480	11,66	4 863	5 976	80 345	13,44	2 854	5 878	64 888	11,04
92	4.VJ.	5 258	7 901	89 467	11,32	3 034	3 336	47 477	14,23	1 869	3 603	33 259	9,23
93	1963 1.VJ.	2 130	3 758	50 354	13,40	1 218	1 335	23 043	17,26	740	2 031	23 530	11,59
94	2.VJ.	1 697	2 544	38 140	14,99	981	1 102	21 046	19,10	598	1 203	14 942	12,42
95	3.VJ.	2 024	3 200	50 331	15,73	1 143	1 184	24 334	20,55	732	1 630	22 914	14,05
96	4.VJ.	2 014	3 061	43 564	14,23	1 148	1 245	21 348	17,14	664	1 361	17 251	12,68
97	1964 1.VJ.	2 155	2 910	42 442	14,58	1 327	1 393	24 743	17,77	673	1 151	14 064	12,22
98	2.VJ.	2 627	3 662	55 006	15,02	1 632	1 709	33 379	19,53	813	1 517	17 942	11,83
99	3.VJ.	2 322	4 180	62 885	15,04	1 335	1 795	33 487	18,65	810	1 862	24 887	13,37
100	4.VJ.	2 121	3 491	57 420	16,45	1 350	1 562	32 175	20,60	595	1 429	20 182	14,12
101	1965 1.VJ.	2 276	3 632	56 038	15,43	1 511	1 730	32 386	18,72	622	1 494	19 413	12,99
102	2.VJ.	2 500	3 931	67 704	17,22	1 574	1 770	38 818	21,93	759	1 824	23 889	13,10
103	3.VJ.	2 499	5 449	72 755	13,35	1 559	1 769	43 046	24,34	732	1 408	22 515	15,99
104	4.VJ.	2 143	3 309	58 552	17,70	1 418	1 557	34 468	22,14	572	1 218	18 617	15,29
105	1966 1.VJ.	2 267	3 587	76 145	21,23	1 527	1 757	45 601	25,95	598	1 324	24 296	18,35
106	2.VJ.												
107	3.VJ.												
108	4.VJ.												
20 000 BIS UNTER 50 000													
109	1962	12 196	20 901	325 406	15,57	6 988	8 217	168 068	20,45	3 895	10 202	130 204	12,76
110	1963	10 794	18 595	290 613	15,63	5 696	6 253	150 010	23,99	3 892	9 382	115 948	12,36
111	1964	10 474	18 747	326 111	17,40	6 020	6 445	173 302	26,89	3 412	8 040	123 751	15,39
112	1965												
113	1966												
114	1961 3.VJ.	2 989	5 038	63 409	12,59	1 885	1 771	32 768	18,50	809	2 121	20 289	9,57
115	4.VJ.	3 607	6 555	77 497	11,82	2 100	2 196	36 565	16,65	1 113	3 397	33 593	9,89
116	1962 1.VJ.	2 976	5 450	77 139	14,15	1 791	2 171	42 664	19,66	826	2 681	28 405	10,60
117	2.VJ.	2 947	5 168	79 910	15,46	1 674	2 276	45 233	19,87	921	2 192	27 191	12,40
118	3.VJ.	2 859	4 822	75 632	15,68	1 653	1 718	37 953	22,09	930	2 438	30 819	12,64
119	4.VJ.	2 224	3 445	58 143	16,88	1 179	1 333	27 471	20,61	803	1 740	25 873	14,87
120	1963 1.VJ.	2 201	4 621	62 245	13,47	1 121	1 314	31 823	24,22	805	1 865	25 196	13,51
121	2.VJ.	2 114	3 391	60 105	17,72	1 036	1 148	29 390	25,60	780	1 793	25 064	13,98
122	3.VJ.	2 126	3 180	52 443	16,49	1 115	1 159	26 543	22,91	740	1 688	21 855	12,95
123	4.VJ.	2 205	3 445	55 952	16,24	1 113	1 232	28 259	22,93	808	1 804	22 599	12,52
124	1964 1.VJ.	1 940	5 352	58 998	11,02	1 061	1 132	28 294	24,99	668	1 619	22 239	13,74
125	2.VJ.	2 447	3 767	69 698	18,50	1 419	1 474	37 465	25,41	763	1 734	24 848	14,33
126	3.VJ.	2 320	3 379	68 250	20,20	1 385	1 437	39 623	27,58	723	1 522	23 675	15,55
127	4.VJ.	2 325	3 925	81 712	20,82	1 325	1 512	42 882	28,36	728	1 973	34 199	17,33
128	1965 1.VJ.	2 285	3 922	70 041	19,64	1 430	1 546	40 340	26,09	645	1 746	31 486	18,03
129	2.VJ.	2 190	3 533	76 692	21,71	1 325	1 562	45 873	29,38	613	1 456	23 959	16,46
130	3.VJ.	2 238	3 832	81 472	21,26	1 410	1 668	50 266	30,13	573	1 625	24 530	15,09
131	4.VJ.	2 228	4 339	85 932	19,80	1 354	1 465	47 668	32,53	625	1 570	25 260	16,09
132	1966 1.VJ.	2 071	2 967	79 409	26,76	1 313	1 447	50 590	34,96	587	1 126	23 064	20,48
133	2.VJ.												
134	3.VJ.												
135	4.VJ.												
50 000 BIS UNTER 100 000													
136	1962	6 210	11 627	220 907	19,00	3 363	4 116	111 542	27,10	2 041	5 923	89 939	15,18
137	1963	5 199	8 426	185 805	22,05	2 646	3 032	93 443	30,82	1 865	4 212	76 079	18,06
138	1964	4 629	7 658	179 786	23,48	2 537	2 841	95 458	33,60	1 389	3 298	65 440	19,84
139	1965												
140	1966												
141	1961 3.VJ.	1 414	2 616	41 443	15,84	798	847	19 075	22,52	425	1 195	14 847	12,43
142	4.VJ.	1 645	5 172	58 187	11,25	900	1 239	26 628	21,50	547	1 607	20 574	12,80
143	1962 1.VJ.	1 559	3 539	55 302	15,63	856	859	23 953	27,88	495	2 084	24 671	11,84
144	2.VJ.	1 495	2 386	51 168	21,44	824	960	27 313	28,45	478	1 028	18 495	18,00
145	3.VJ.	1 497	2 180	46 349	21,26	827	798	25 082	31,43	503	1 120	18 040	16,11
146	4.VJ.	1 190	1 990	38 759	19,58	582	616	15 055	24,44	467	1 200	21 605	18,00
147	1963 1.VJ.	1 186	1 953	43 707	22,38	550	587	19 193	32,70	469	1 191	22 384	18,79
148	2.VJ.	851	1 439	28 708	19,95	462	554	15 922	28,73	291	644	9 195	14,27
149	3.VJ.	1 045	1 513	31 216	20,63	551	539	16 920	31,39	380	675	11 226	16,63
150	4.VJ.	981	1 488	32 521	21,85	480	511	14 037	27,48	335	783	16 011	20,44
151	1964 1.VJ.	926	1 720	38 045	22,12	483	640	20 166	31,51	308	769	13 421	17,46
152	2.VJ.	1 188	1 654	40 103	24,24	633	670	21 469	32,05	347	677	14 397	21,27
153	3.VJ.	961	1 558	35 276	22,64	524	451	15 789	34,97	296	728	14 674	20,14
154	4.VJ.	972	1 793	43 026	23,99	515	708	24 646	34,79	301	765	15 090	19,71
155	1965 1.VJ.	996	1 495	36 273	24,26	573	545	20 838	38,20	276	660	11 803	17,88
156	2.VJ.	961	1 615	44 146	27,34	539	637	26 114	41,00	275	670	13 642	20,36
157	3.VJ.	903	2 687	45 679	17,00	512	636	22 150	34,82	253	1 911	20 301	10,62
158	4.VJ.	864	1 514	39 318	25,96	501	553	21 339	38,60	241	636	12 732	20,02
159	1966 1.VJ.	910	1 343	42 958	32,00	578	656	26 690	40,68	187	437	12 672	29,00
160	2.VJ.												
161	3.VJ.												
162	4.VJ.												

*) Bis einschl. 1964 Bundesgebiet ohne Berlin.

2) Bis 1962 nur eine Gemeindegrößenklasse "5 000 bis unter 20 000 Einwohnern"

bis unter ... Einwohnern

- 23 -

3. Baulandpreise vom 3. Viertel

b) Nach Gemeinden mit

LFD. NR.	JAHR VIERTELJAHR	BAULAND INSGESAMT				BAUREIFES LAND				ROHBAULAND			
		FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS
		ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM
100 000 BIS UNTER 200 000													
163	1962	4 564	8 890	148 359	16,69	2 559	2 513	76 459	30,42	1 413	5 343	58 032	10,86
164	1963	3 777	8 280	167 419	20,22	2 049	2 117	75 923	35,87	1 204	4 545	69 672	15,33
165	1964	4 374	7 750	163 128	21,05	2 367	2 451	81 404	33,22	1 347	3 156	60 945	19,31
166	1965												
167	1966												
168	1961 3.VJ.	1 136	1 726	39 127	22,67	628	637	22 480	35,29	385	897	13 789	15,37
169	1961 4.VJ.	1 397	2 157	45 011	20,87	740	827	23 138	27,98	463	984	15 916	16,18
170	1962 1.VJ.	1 087	1 811	32 259	17,81	620	762	17 713	23,25	322	837	12 351	14,75
171	1962 2.VJ.	1 086	1 771	31 747	17,93	658	601	16 965	28,24	289	927	11 770	12,70
172	1962 3.VJ.	1 018	2 981	40 915	13,72	569	567	22 404	39,53	313	2 203	14 536	6,60
173	1962 4.VJ.	696	1 183	21 117	17,69	375	304	8 477	27,85	214	618	9 089	14,71
174	1963 1.VJ.	856	1 368	33 244	24,30	501	428	18 654	43,56	221	725	9 320	12,85
175	1963 2.VJ.	673	1 309	28 060	21,44	367	367	14 250	38,79	206	766	11 800	15,40
176	1963 3.VJ.	728	2 192	33 172	15,14	398	465	12 275	26,37	243	1 027	15 438	15,03
177	1963 4.VJ.	767	1 402	32,084	22,89	394	415	14 978	36,13	276	783	13 746	17,55
178	1964 1.VJ.	859	1 483	29 184	19,67	444	388	13 283	34,27	261	574	11 230	19,56
179	1964 2.VJ.	889	1 416	30 752	21,71	458	686	15 459	22,53	282	559	11 934	21,34
180	1964 3.VJ.	1 035	2 149	40 174	18,70	591	509	18 222	35,80	302	1 042	16 112	15,47
181	1964 4.VJ.	983	1 736	35 525	20,47	545	479	19 055	39,75	279	561	11 743	20,91
182	1965 1.VJ.	910	2 098	43 216	20,60	493	574	18 576	32,35	330	1 196	21 367	17,87
183	1965 2.VJ.	899	1 785	45 319	25,39	472	495	19 776	39,96	305	918	22 477	24,50
184	1965 3.VJ.	928	1 758	56 033	31,87	532	588	29 677	50,48	263	1 059	23 966	22,63
185	1965 4.VJ.	885	1 676	47 221	28,18	540	579	26 362	45,53	241	811	16 354	20,18
186	1966 1.VJ.	906	1 632	42 805	26,23	530	597	23 439	39,26	254	655	14 747	22,53
187	1966 2.VJ.												
188	1966 3.VJ.												
189	1966 4.VJ.												
200 000 BIS UNTER 500 000													
190	1962	4 275	8 411	164 675	19,58	2 283	3 121	88 018	28,20	1 444	4 103	58 196	14,18
191	1963	3 457	7 905	188 586	23,86	1 797	2 128	78 446	36,86	1 190	4 525	91 280	20,17
192	1964	2 993	6 612	164 231	24,84	1 637	2 749	90 992	33,10	912	2 988	57 855	19,36
193	1965												
194	1966												
195	1961 3.VJ.	1 309	2 133	42 220	19,80	588	596	19 461	32,64	599	1 118	17 282	15,46
196	1961 4.VJ.	1 268	2 330	46 700	20,05	632	665	21 393	32,18	494	1 226	19 001	15,50
197	1962 1.VJ.	1 122	2 335	44 472	19,05	577	653	22 362	34,23	401	1 179	14 415	12,23
198	1962 2.VJ.	1 032	1 797	39 416	21,94	554	739	22 910	30,99	361	845	13 665	16,18
199	1962 3.VJ.	1 062	2 147	40 973	19,09	539	1 077	23 121	21,47	375	841	13 810	16,42
200	1962 4.VJ.	611	1 357	22 352	16,43	351	379	11 174	29,49	187	877	9 814	11,19
201	1963 1.VJ.	768	2 035	43 792	21,52	361	528	18 780	35,55	281	1 147	19 916	17,36
202	1963 2.VJ.	617	1 318	28 306	23,39	267	300	8 374	27,92	268	910	19 288	21,19
203	1963 3.VJ.	635	1 532	36 561	23,87	326	356	12 271	34,49	231	929	21 655	23,31
204	1963 4.VJ.	589	1 457	29 820	20,46	291	363	10 823	29,78	210	739	12 543	16,97
205	1964 1.VJ.	545	1 111	28 635	25,77	289	325	14 333	44,16	168	655	11 953	18,25
206	1964 2.VJ.	632	1 987	45 209	22,75	366	1 243	30 380	24,44	189	578	11 683	20,23
207	1964 3.VJ.	608	1 313	33 381	25,42	342	532	17 984	33,83	172	547	11 361	20,78
208	1964 4.VJ.	663	1 370	31 576	23,05	317	295	13 424	45,49	250	861	14 650	17,02
209	1965 1.VJ.	672	1 581	56 273	35,60	421	639	27 267	42,68	137	562	16 510	29,38
210	1965 2.VJ.	689	1 444	39 377	27,27	390	449	17 793	39,59	196	625	18 493	29,57
211	1965 3.VJ.	646	1 338	47 403	35,43	395	782	33 644	43,04	168	413	10 606	25,68
212	1965 4.VJ.	627	920	28 011	30,44	348	368	14 051	38,17	126	324	10 488	32,41
213	1966 1.VJ.	628	1 104	34 464	31,20	363	478	19 475	40,73	150	447	10 864	24,32
214	1966 2.VJ.												
215	1966 3.VJ.												
216	1966 4.VJ.												
500 000 UND MEHR													
217	1962	6 546	13 656	383 479	28,08	3 585	5 172	227 978	44,08	1 649	6 309	119 586	18,96
218	1963	5 708	14 686	462 661	31,50	3 071	4 431	219 559	49,55	1 331	6 568	185 090	28,18
219	1964	5 230	13 679	460 028	33,63	3 023	4 257	241 373	56,69	1 120	7 096	167 665	23,63
220	1965												
221	1966												
222	1961 3.VJ.	1 958	4 579	122 010	26,65	1 080	1 395	72 994	52,31	533	2 405	36 505	15,18
223	1961 4.VJ.	1 998	4 369	109 192	24,99	1 018	1 460	61 244	41,94	551	1 810	33 708	18,62
224	1962 1.VJ.	1 781	4 089	102 853	25,15	958	1 656	62 573	37,78	405	1 603	26 732	16,67
225	1962 2.VJ.	1 526	2 424	79 332	32,73	818	1 027	51 780	50,41	395	1 060	21 379	20,16
226	1962 3.VJ.	1 438	3 488	93 222	26,72	803	1 102	52 329	47,47	422	1 895	35 050	18,49
227	1962 4.VJ.	933	1 649	51 081	30,97	502	892	34 390	38,57	212	547	12 711	23,22
228	1963 1.VJ.	1 041	2 098	59 416	28,32	526	754	32 654	43,29	239	952	19 424	20,41
229	1963 2.VJ.	848	3 444	65 038	18,89	395	788	25 080	31,84	237	1 436	25 561	17,80
230	1963 3.VJ.	1 059	2 938	65 780	22,39	515	768	34 337	44,73	215	941	18 784	19,95
231	1963 4.VJ.	936	1 912	55 952	29,26	482	892	36 262	40,66	208	593	12 336	20,79
232	1964 1.VJ.	935	2 717	85 495	31,46	458	758	37 233	49,12	225	1 446	40 283	27,87
233	1964 2.VJ.	969	3 850	100 070	25,99	526	677	34 823	51,41	258	2 693	57 059	21,19
234	1964 3.VJ.	1 135	2 387	84 902	35,57	660	1 058	53 613	50,66	217	715	15 534	21,73
235	1964 4.VJ.	982	1 950	70 288	36,04	520	813	43 952	54,03	173	1 023	22 516	22,01
236	1965 1.VJ.	1 345	5 423	166 082	30,62	806	1 600	90 286	56,43	177	2 201	57 363	26,06
237	1965 2.VJ.	1 791	3 842	196 473	51,14	1 037	1 714	126 903	74,03	242	1 589	48 529	30,54
238	1965 3.VJ.	1 388	3 024	151 493	50,10	902	1 451	101 060	69,66	170	1 140	38 755	34,00
239	1965 4.VJ.	1 321	3 077	140 813	45,76	840	1 549	95 392	61,56	152	651	19 170	29,45
240	1966 1.VJ.	1 131	2 770	117 362	42,37	676	1 621	87 853	54,21	175	816	24 076	29,50
241	1966 2.VJ.												
242	1966 3.VJ.												
243	1966 4.VJ.												

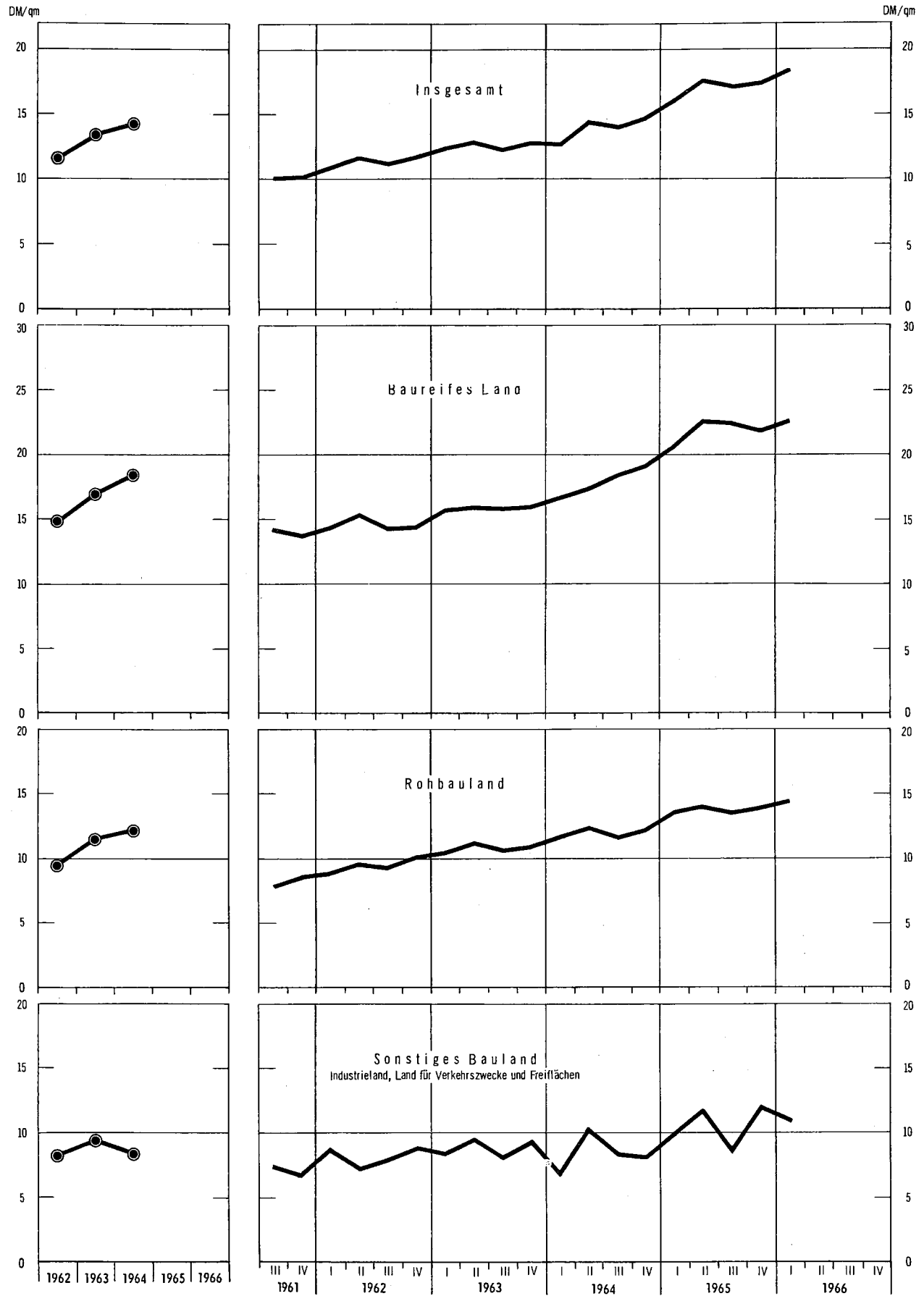
*) Bis einschl. 1964 Bundesgebiet ohne Berlin.

jahr 1961 bis zur Gegenwart *)

... bis unter ... Einwohnern

SONSTIGES BAULAND															
INSGESAMT				INDUSTRIELAND				LAND FÜR VERKEHRSZWECKE				FREIFLÄCHEN			
FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS	FÄLLE	FLÄCHE	KAUFSUMME	PREIS
ANZAHL	1 000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM	ANZAHL	1000 QM	1000 DM	DM/QM
100 000 BIS UNTER 200 000															
592	1 034	13 868	13,41	132	463	6 902	14,91	404	480	6 074	12,65	56	91	892	9,80
524	1 619	21 824	13,48	142	1 102	13 856	12,58	329	341	5 920	17,37	53	176	2 047	11,63
660	2 143	20 780	9,70	140	1 205	12 967	10,77	481	723	5 926	8,19	39	215	1 886	8,77
123	192	2 858	14,86	42	156	2 032	13,04	72	31	696	22,60	9	6	130	23,04
194	346	5 957	17,19	60	172	3 562	20,67	117	75	1 657	22,07	17	99	738	7,44
145	212	2 195	10,35	26	142	1 253	8,80	110	62	864	13,88	9	7	77	10,60
139	243	3 011	12,40	29	69	1 460	21,20	101	150	1 437	9,59	9	24	115	4,76
136	212	3 974	18,75	43	151	2 782	18,39	90	57	1 181	20,85	3	4	12	3,02
107	261	3 550	13,60	26	84	1 287	15,37	70	154	2 127	13,82	11	23	136	5,83
134	215	5 270	24,57	35	106	2 901	26,52	79	18	821	45,05	20	91	1 647	18,17
100	175	2 011	11,47	27	118	1 696	14,39	61	15	209	14,15	12	43	106	2,48
87	699	5 459	7,81	27	558	3 555	6,37	48	127	1 784	14,07	12	15	121	8,25
97	204	3 360	16,50	24	74	1 516	20,55	69	121	1 751	14,51	4	9	93	10,04
154	522	4 671	8,96	40	399	3 357	8,41	110	115	1 248	10,87	4	7	67	8,90
149	171	3 359	19,66	27	94	2 130	22,60	116	59	998	17,01	6	18	228	12,81
142	598	5 840	9,76	29	506	4 333	8,56	100	78	1 257	16,13	13	14	250	17,67
159	695	4 728	6,80	27	78	1 643	21,14	121	454	2 030	4,47	11	163	1 055	6,47
87	328	3 273	9,99	24	266	2 455	9,21	53	19	339	18,16	10	43	478	11,23
122	372	3 066	8,23	21	334	2 412	7,22	98	24	584	24,02	3	14	70	4,96
133	112	2 390	21,43	28	81	1 573	19,32	100	21	626	29,54	5	9	192	21,49
104	286	4 505	15,75	31	139	2 320	16,70	67	45	1 008	22,19	6	102	1 177	11,59
122	380	4 619	12,14	19	286	3 094	10,81	96	37	1 234	33,22	7	57	291	5,10
200 000 BIS UNTER 500 000															
548	1 186	18 461	15,56	101	775	13 013	16,80	389	352	4 872	13,83	58	60	576	9,68
470	1 251	18 860	15,07	67	426	9 921	23,27	354	536	7 527	14,05	49	289	1 411	4,88
444	874	15 384	17,60	69	283	7 390	26,12	345	477	6 126	12,83	30	114	1 869	16,42
122	418	5 477	13,09	29	345	4 699	13,60	85	66	741	11,16	8	6	36	5,63
142	439	6 305	14,37	34	311	4 549	14,62	81	53	756	14,24	27	75	1 000	13,39
144	503	7 695	15,31	28	414	6 043	14,61	105	86	1 587	18,55	11	3	65	19,06
117	213	2 841	13,37	21	133	2 170	16,31	82	71	521	7,31	14	8	149	18,37
148	229	4 042	17,67	23	124	2 546	20,55	116	60	1 308	16,34	9	25	188	7,57
73	101	1 363	13,46	7	41	657	16,06	50	45	617	13,72	16	15	89	5,79
126	360	5 095	14,17	15	135	2 354	17,45	93	162	2 414	14,94	18	63	327	5,18
82	108	645	5,96	7	25	64	2,60	64	76	521	6,86	11	8	60	7,71
78	247	2 636	10,68	16	92	1 462	15,87	54	22	504	23,00	8	133	670	5,05
88	355	6 454	18,18	7	81	3 505	43,11	75	210	2 734	13,03	6	64	214	3,36
88	131	2 349	17,89	14	42	939	22,63	71	84	1 237	14,66	3	5	173	31,97
77	166	3 146	18,90	9	42	1 561	37,58	62	86	1 092	12,70	6	39	493	12,65
94	235	4 036	17,19	14	104	1 789	17,15	71	101	1 571	15,50	9	29	676	23,22
96	214	3 502	16,33	14	49	1 740	35,46	76	152	1 687	11,10	6	13	75	5,60
114	380	12 495	32,92	15	252	10 794	42,91	93	79	1 298	16,43	6	49	404	8,24
103	369	3 090	8,38	21	288	2 353	8,18	79	76	651	8,53	3	5	86	18,44
83	143	3 153	21,93	20	100	2 255	22,55	58	32	580	18,28	5	12	317	27,08
153	228	3 472	15,20	30	137	2 306	16,84	109	47	651	13,88	14	45	514	11,54
115	180	4 125	22,96	27	104	2 235	21,54	78	16	437	27,31	10	60	1 453	24,25
500 000 UND MEHR															
1 312	2 175	35 914	16,51	167	585	15 932	27,23	1 001	1 140	14 864	13,03	144	449	5 119	11,39
1 306	3 686	58 012	15,74	149	900	26 461	29,42	1 028	2 028	24 128	11,47	129	684	7 424	10,85
1 087	2 325	50 990	21,93	137	888	19 287	21,73	861	983	15 551	15,87	89	455	16 153	35,53
345	779	12 510	16,06	52	256	5 098	19,88	243	258	4 836	18,71	50	264	2 576	9,75
429	1 099	14 239	12,96	48	205	3 730	18,16	309	628	7 619	12,14	72	266	2 890	10,87
418	830	13 549	16,33	48	185	5 097	27,61	324	578	7 068	12,22	46	67	1 384	20,75
313	336	6 173	18,36	36	132	3 092	23,34	240	76	1 812	23,99	37	128	1 269	9,91
213	490	5 843	11,91	28	59	1 896	32,38	162	280	3 022	10,80	23	152	925	6,08
219	210	3 979	18,91	16	23	1 243	55,03	183	140	1 510	10,82	20	48	1 227	25,41
276	392	7 338	18,72	15	48	2 260	46,85	232	218	3 677	16,86	29	126	1 401	11,15
216	1 220	14 397	11,80	11	412	6 150	14,94	186	689	6 444	9,35	19	119	1 803	15,12
329	1 229	12 659	10,30	20	50	3 064	61,78	284	916	7 935	8,67	25	263	1 660	6,30
246	427	7 354	17,22	28	91	2 185	23,98	197	239	4 063	17,03	21	97	1 106	11,36
252	514	7 979	15,53	21	25	1 066	42,80	213	456	6 237	13,68	18	33	677	20,49
185	479	8 188	17,08	17	186	3 083	16,57	144	160	1 829	11,45	24	133	3 276	24,54
258	614	15 754	25,67	21	137	2 278	16,64	217	220	3 827	17,42	20	257	9 649	37,55
209	114	3 820	33,58	18	23	1 175	50,78	179	79	1 954	24,72	12	12	691	59,65
362	1 622	18 433	11,37	27	108	6 079	56,54	320	1 332	8 236	6,18	15	182	4 118	22,56
512	539	21 041	39,03	40	188	11 635	61,90	448	202	4 856	23,98	24	149	4 549	30,59
316	433	11 678	26,97	35	107	4 673	43,59	269	266	6 010	22,56	12	59	996	16,77
329	877	26 250	29,93	22	522	19 774	37,90	293	190	5 141	27,05	14	165	1 335	8,08
280	333	5 433	16,30	11	24	1 012	41,37	251	120	2 705	22,54	18	189	1 716	9,08

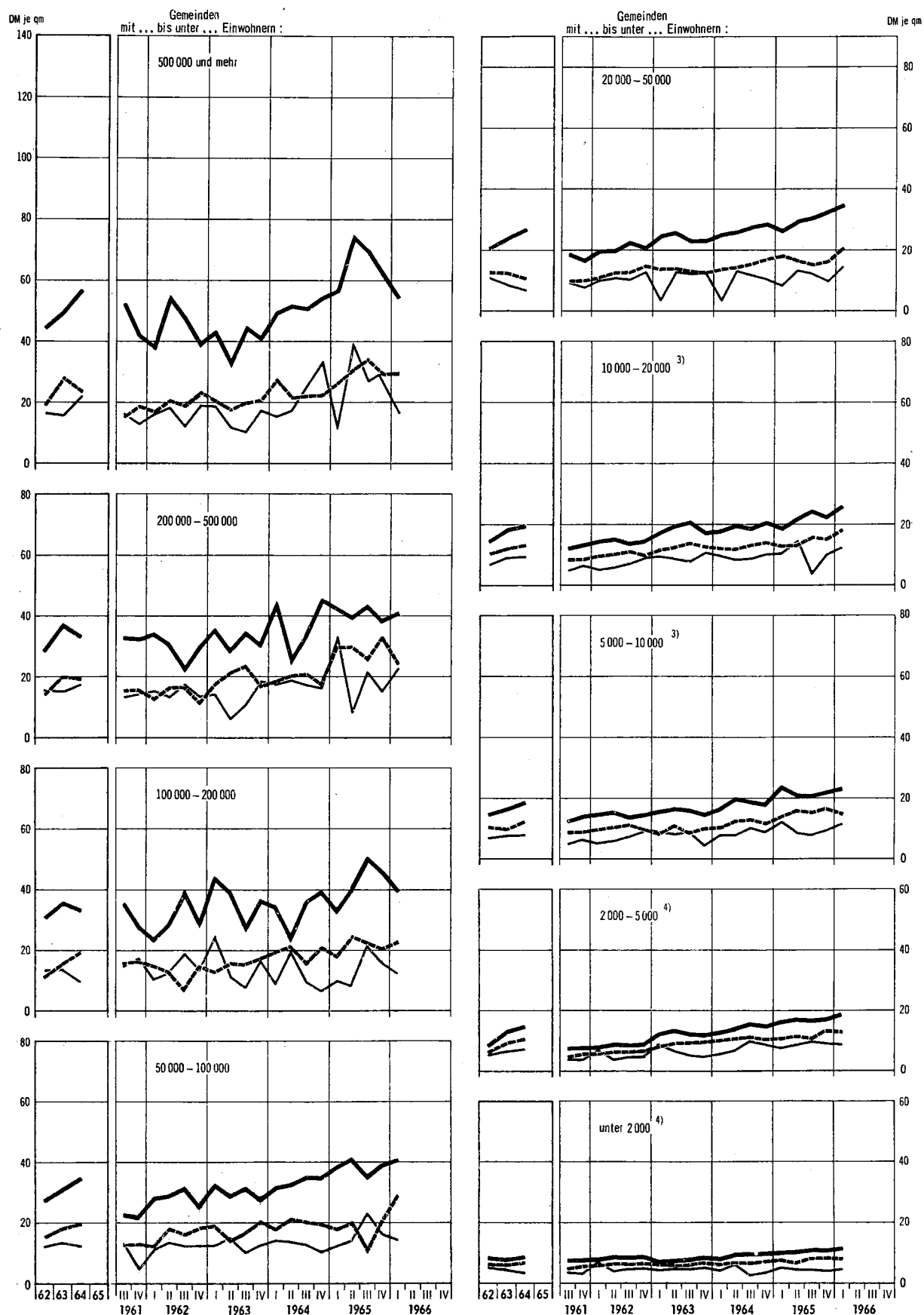
BAULANDPREISE VOM 3. VIERTELJAHR 1961 BIS ZUR GEGENWART ¹⁾
Nach Baulandarten



BAULANDPREISE VOM 3. VIERTELJAHR 1961 BIS ZUR GEGENWART ¹⁾

Nach Gemeindegrößenklassen

— Baureifes Land - - - Rohbauland — Sonstiges Bauland ²⁾



1) Bis einschl. 1964 Bundesgebiet ohne Berlin. — 2) Sonstiges Bauland, d.h. Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen. — 3) Bis 1962 nur eine Gemeindegrößenklasse „5 000 bis unter 20 000 ...“ — 4) Bis 1962 nur eine Gemeindegrößenklasse „unter 5 000 ...“

BAULANDPREISE VOM 3. VIERTELJAHR 1961 BIS ZUR GEGENWART ¹⁾
 nach Baugebieten

