

STATISTISCHES  
BUNDESAMT  
WIESBADEN

FACHSERIE **M**

# **PREISE LÖHNE WIRTSCHAFTSRECHNUNGEN**

**Reihe 5**

**Preise und Preisindices für Bauwerke und Bauland**

**II. Baulandpreise**

**1. - 3. Vierteljahr 1965**



Bestellnummer : M 5/II - vj 1 - 3/65

VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH, STUTTGART UND MAINZ

## Inhalt

	Seite
Zur Statistik der Baulandpreise .....	4
Erläuterungen zu den Ergebnissen .....	5
Schaubild .....	7
1. Durchschnittspreise nach Gemeindegrößenklassen .....	8
2. Durchschnittspreise nach Baugebieten in Bund und Ländern .....	10
3. Durchschnittspreise vom 3. Vierteljahr 1961 bis zur Gegenwart	
a) Nach Baulandarten .....	22
b) Nach Gemeindegrößenklassen .....	23
c) Nach Baugebieten .....	26

Die Angaben beziehen sich auf das Bundesgebiet. Falls  
Berlin (West) noch nicht einbezogen ist, wird dies  
besonders vermerkt.

### Zeichenerklärung

- . = keine Angaben weil Einzelfall
- = keine Angaben vorhanden
- a) = bis 1962 nur eine Gemeindegrößenklasse  
"unter 5 000 Einwohner"
- b) = bis 1962 nur eine Gemeindegrößenklasse  
"5 000 bis unter 20 000 Einwohner"

Erschienen im März 1966  
Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet.  
Preis: DM 2,00

## Zur Statistik der Baulandpreise

### 1. Rechtsgrundlage

Das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605) sieht in den §§ 2 Nr. 5 und 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Die Erfassung der bebauten und der land- bzw. forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurde zunächst zurückgestellt und mit der Erhebung der Kauffälle von unbebauten Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden durch die Statistischen Landesämter bei den auskunftspflichtigen Finanzämtern ab 3. Vierteljahr 1961 als Statistik der Baulandpreise begonnen.

### 2. Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der Preisbindung für unbebaute Grundstücke - sie bestand seit dem 26. November 1936 - mit Wirkung vom 29. Oktober 1960 durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341).

Als Vorläuferin dieser Statistik können die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reiches vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938 angesehen werden. Vgl. außerdem "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 - 1937 und 1955 - 1962.

### 3. Erhebungsvorgang

Die Finanzämter erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Notare gem. § 2 der Durchführungsverordnung zum Grunderwerbsteuergesetz (GrEStDV) vom 30. März 1940 (Reichsgesetzbl. I S. 595) und durch eine beglaubigte Abschrift der Kaufverträge Kenntnis von allen notariell zu beurkundenden Grundstückskaufverträgen.

Die Grunderwerbsstelle des Finanzamtes teilt den Inhalt dieser Anzeige ihrerseits durch sogenannte Veräußerungsmittelungen der Bewertungsstelle des Finanzamtes mit, welche gemäß § 43 Abs. IV der DVO zum Bewertungsgesetz und § 166 Abs. III der RAO eine sogenannte Kaufpreissammlung führt. Diese Veräußerungsmittelungen der Grunderwerbstellen bilden die formalen Unterlagen für die Baulandpreisstatistik.

Für jeden Kauffall muß von den Finanzämtern ein Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das betreffende Statistische Landesamt übersandt werden. Die Ausfüllung der Bogen erfolgt an Hand der sogenannten "Bodenwert-Richtlinien" - d.h. der Richtlinien für die Finanzämter zur Ermittlung der Bodenwerte, herausgegeben vom Bundesminister der Finanzen, Bonn 1957 - und an Hand der Bauleitpläne, die dem Finanzamt gem. § 172 BBauG von den Gemeinden zur Verfügung gestellt werden.

Nach den Bodenwert-Richtlinien unterscheidet man folgende Baulandarten:

#### a) Rohbauland

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach einem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

#### b) Baureifes Land

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auf die Größe des Grundstücks kommt es nicht an. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

#### c) Industrieland

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

#### d) Land für Verkehrszwecke

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufständen usw.), soll wie baureifes Land behandelt werden. (RFH-Urteil vom 19. Januar 1939 - RStBl. 1939 S. 596).

#### e) Freiflächen

Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze aus Gründen der Volksgesundheit oder Völkerholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind. Welche Flächen im einzelnen als Freiflächen ausgewiesen sind, ist bei der Gemeinde zu erfragen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

### 4. Umfang der Aufbereitung

Die Aufbereitung erfolgt vierteljährlich und jährlich. Da sich die Bearbeitung der einzelnen Kauffälle bei den Finanzämtern durch Rückfragen für die Einheitsbewertung stark verzögern kann, können die vierteljährlichen Zahlen nur als vorläufig angesehen werden, während die Jahreszahlen durch die in ihnen enthaltenen Nachmeldungen praktisch das Ergebnis einer Totalerhebung sind.

### 5. Hinweise zur Veröffentlichung

Veröffentlicht werden ab 1965 Anzahl der Fälle, Fläche in 1 000 qm, Kaufsumme in 1 000 DM und Durchschnittspreis DM/qm für die nachstehenden sieben Baulandarten: Baulandarten insgesamt, baureifes Land, Rohbauland und sonstiges Bauland, wobei das letztere sich aus Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen zusammensetzt.

Die Vierteljahreshefte enthalten

1. Durchschnittspreise nach Gemeindegrößenklassen
2. Durchschnittspreise nach Baugebieten in Bund und Ländern
3. Durchschnittspreise vom 3. Vierteljahr 1961 bis zur Gegenwart

Die Jahreshefte enthalten

1. Durchschnittspreise in den einzelnen Gemeindegrößenklassen nach Baugebieten
2. Durchschnittspreise nach Baugebieten in Bund und Ländern
3. Durchschnittspreise nach Baugebieten in Gemeinden mit 50 000 und mehr Einwohnern
4. Durchschnittspreise nach Grundstücksgrößen in den einzelnen Gemeindegrößenklassen
5. Durchschnittspreise nach Erwerbern und Verkäufern
6. Durchschnittspreise in den einzelnen Gemeindegrößenklassen nach dem Verwandtschaftsverhältnis
7. Durchschnittspreise nach Preisgruppen in den einzelnen Gemeindegrößenklassen
8. Durchschnittspreise in verschiedenen Regionen

Wegen der Schwierigkeiten, die Baugrundstücke nach Lage und Nutzwert eindeutig abzugrenzen, ist die Vergleichbarkeit der Preise für Bauland bestimmter Art und Lage eingeschränkt. Von den gewonnenen Durchschnittspreisen kann keine Aussage derart erwartet werden, wie sie von den Gutachterausschüssen mit den "Richtwerten" angestrebt wird. Diese werden nach gewissen Gesichtspunkten bereinigt, während die Statistik Durchschnittspreise auf Grund aller in einem bestimmten Zeitraum erfaßten Fälle zu erbringen hat.

## Erläuterungen zu den Ergebnissen

- A. Im 2. Vierteljahr 1965 wurden in den Baugebieten der Gemeinden insgesamt 31 241 unbebaute Grundstücke (31 162 im 1. Vierteljahr 1965) mit einer Gesamtfläche von rd. 4 673 (4 979) ha und einer Gesamtkaufsumme von rd. 826,4 (796,6) Mill. DM verkauft.

In der Aufgliederung nach Baulandarten entfielen dabei auf baureifes Land 62,4 (62,8) % der Kauffälle mit einem Durchschnittspreis von 22,54 (20,65) DM/qm. Für Rohbauland waren es 30,6 (31,2) % der Fälle bei einem Durchschnittspreis von 13,93 (13,50) DM/qm. Sonstiges Bauland, worunter Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen (d.h. Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel-, Sport- und Erholungsplätze dem öffentlichen Gebrauch dienen) zu verstehen sind, wechselte in einem Anteil von 7,0 (6,0) % zu einem Durchschnittspreis von 11,94 (9,88) DM/qm den Eigentümer.

In den einzelnen Baugebieten wurde im 2. Vierteljahr 1965 baureifes Land im Geschäftsgebiet (bei nur wenigen Kauffällen) mit 75,64 (117,69) DM/qm, im Dorfgebiet dagegen zum Durchschnittspreis von 10,44 (9,80) DM/qm verkauft. Die Zahl der Kauffälle lag mit 10 216 (10 499) im Wohngebiet in offener Bauweise am höchsten, wo ein Durchschnittspreis von 23,96 (23,38) DM/qm erzielt wurde. Bei Rohbauland bewegten sich die Quadratmeterpreise zwischen 7,27 (7,46) DM/qm im Dorfgebiet und 17,69 (17,94) DM/qm im Wohngebiet in geschlossener Bauweise, während sie im Wohngebiet in offener Bauweise mit dem höchsten Anteil der Veräußerungsfälle bei 17,09 (16,59) DM/qm lagen. Im reinen Geschäftsgebiet wurden 49,45 (13,95) DM/qm, im Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt 20,07 (20,37) DM/qm und im Industriegebiet 13,81 (9,00) DM/qm gezahlt.

Aus der Gliederung nach Gemeindegrößenklassen zeigt sich, daß baureifes Land in Gemeinden unter 2 000 Einwohner zu einem Durchschnittspreis von 10,18 (9,90) DM/qm veräußert wurde und der Preis dann - mit zunehmender Gemeindegröße steigend - in Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern 74,03 (56,43) DM/qm erreichte. Für Rohbauland ergaben sich für vorstehende Gemeindegrößenklassen Preise von 6,70 (7,41) DM/qm und 30,54 (26,06) DM/qm. In Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern wurden für alle Baulandarten nur 1 791 (1 345) Kauffälle festgestellt. Dies sind 5,7 (4,3) % aller Veräußerungen.

- B. Im 3. Vierteljahr 1965 wurden insgesamt 31 478 unbebaute Grundstücke mit einer Gesamtfläche von rd. 4 749 ha und einer Gesamtkaufsumme von rd. 814,7 Mill. DM verkauft.

In der Aufgliederung nach Baulandarten entfielen dabei auf baureifes Land 65,2 % der Kauffälle mit einem Durchschnittspreis von 22,42 DM/qm. Für Rohbauland waren es 28,6 % der Fälle bei einem Durchschnittspreis von 13,49 DM/qm. Sonstiges Bauland wechselte mit einem Anteil von 6,3 % zu einem Durchschnittspreis von 8,46 DM/qm den Eigentümer.

In den einzelnen Baugebieten wurde im 3. Vierteljahr 1965 baureifes Land im Geschäftsgebiet (bei nur wenigen Kauffällen) mit 136,54 DM/qm, im Dorfgebiet dagegen zum Durchschnittspreis von 10,93 DM/qm verkauft. Für Rohbauland ergaben sich für die vorstehende Gliederung Durchschnittspreise von 39,04 DM/qm und 8,78 DM/qm.

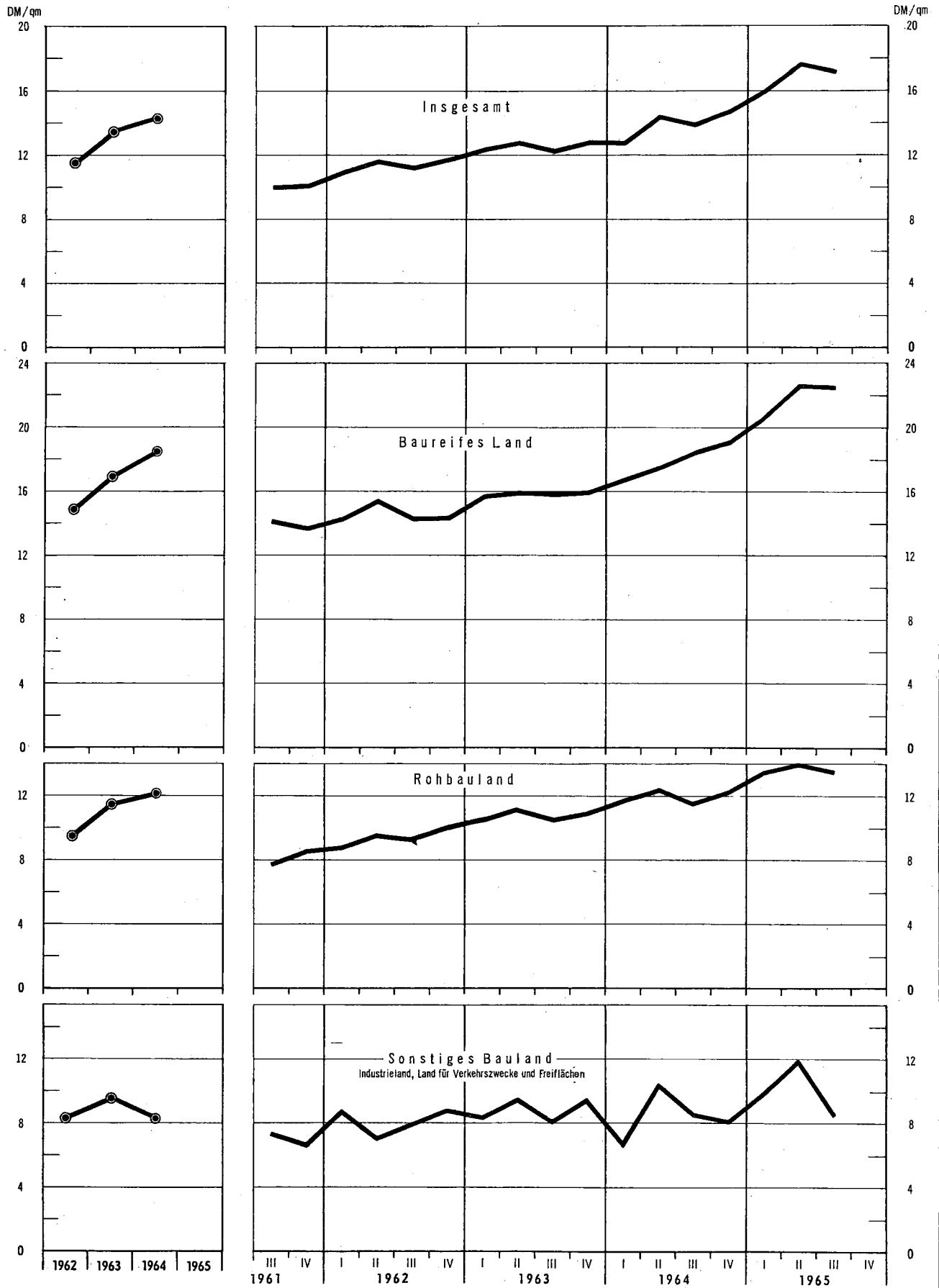
Aus der Gliederung nach Gemeindegrößenklassen zeigte sich auch im 3. Vierteljahr 1965, daß baureifes Land in Gemeinden unter 2 000 Einwohner zu einem Durchschnittspreis von 10,99 DM/qm veräußert wurde und der Preis dann - mit zunehmender Gemeindegröße steigend - in Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern 69,66 DM/qm erreichte. Bei Rohbauland war die gleiche Tendenz bei niedrigeren Durchschnittspreisen zu beobachten.

- C. Die Ergebnisse vom 1. bis 3. Vierteljahr 1965 lassen erkennen, daß das baureife Land in den größeren Gemeinden verhältnismäßig immer mehr an Gewicht verliert. Bei nicht ausreichendem Angebot weichen die Käufer auch auf Trümmergrundstücke mit abbruchreifen Gebäuden aus, die hier aber nicht erfaßt werden. Auch Rohbauland ist mit einem Anteil von 7,0 % in den drei obersten Gemeindegrößenklassen knapp geworden. Dagegen entfallen allein auf die Gemeinden unter 2 000 Einwohner im Durchschnitt bei baureifem Land 38,8 % und bei Rohbauland 43,2 % aller Kauffälle.

Bemerkt wird noch, daß die Vierteljahresergebnisse vorläufigen Charakter haben, weil durch notwendige Rückfragen noch nicht für alle Kauffälle eines Vierteljahres ein Erhebungsbogen vom Finanzamt sofort ausgefüllt werden konnte. Im Jahresergebnis werden jedoch alle Nachmeldungen eines Jahres berücksichtigt.



DURCHSCHNITTSPREISE VOM 3. VIERTELJAHR 1961 BIS ZUR GEGENWART  
Nach Baulandarten



STAT.BUNDESAMT 6150

Über den zeitlichen Vergleich siehe Text.

Bis einschl. 1964 Bundesgebiet ohne Berlin

## 1. Durchschnittspreise nach

Viertel- jahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Baulandarten insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis
		Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm
1965 1.Vj.	Insgesamt	31 162	49 787	796 645	16,00	19 572	21 184	437 466	20,65	9 723	21 178	285 848	13,50
2.Vj.		31 241	46 733	826 377	17,68	19 485	21 548	485 779	22,54	9 575	20 087	279 728	13,93
3.Vj.		31 478	47 489	814 690	17,16	20 518	22 744	509 897	22,42	8 990	18 986	256 087	13,49
4.Vj.													
1965 1.Vj.	unter 2 000	12 233	16 733	138 281	8,26	7 571	7 574	74 978	9,90	4 348	7 252	53 765	7,41
2.Vj.		11 951	15 818	130 509	8,25	7 553	7 889	80 325	10,18	3 982	6 584	44 094	6,70
3.Vj.		12 214	14 926	140 347	9,40	7 982	8 093	88 928	10,99	3 883	5 880	47 269	8,04
4.Vj.													
1965 1.Vj.	2 000 - 5 000	6 585	8 891	113 767	12,80	4 233	4 191	67 216	16,04	2 057	3 391	36 758	10,84
2.Vj.		6 477	9 022	125 294	13,89	4 093	4 245	71 894	16,94	2 139	4 036	47 021	11,65
3.Vj.		6 761	8 998	124 608	13,85	4 620	4 830	80 348	16,64	1 884	3 632	39 036	10,75
4.Vj.													
1965 1.Vj.	5 000 - 10 000	3 860	6 011	109 674	18,25	2 534	2 784	65 575	23,56	1 131	2 677	37 383	13,97
2.Vj.		3 783	5 744	100 861	17,56	2 502	2 787	58 282	20,91	1 064	2 386	37 622	15,77
3.Vj.		3 901	5 478	94 900	17,32	2 606	2 928	60 777	20,76	1 064	1 918	29 108	15,17
4.Vj.													
1965 1.Vj.	10 000 - 20 000	2 276	3 632	56 038	15,43	1 511	1 730	32 386	18,72	622	1 494	19 413	12,99
2.Vj.		2 500	3 931	67 704	17,22	1 574	1 770	38 818	21,93	759	1 824	23 889	13,10
3.Vj.		2 499	5 449	72 755	13,35	1 559	1 769	43 046	24,34	732	1 408	22 515	15,99
4.Vj.													
1965 1.Vj.	20 000 - 50 000	2 285	3 922	77 041	19,64	1 430	1 546	40 340	26,09	645	1 746	31 486	18,03
2.Vj.		2 190	3 533	76 692	21,71	1 325	1 562	45 873	29,38	613	1 456	23 959	16,46
3.Vj.		2 238	3 832	81 472	21,26	1 410	1 668	50 266	30,13	573	1 625	24 530	15,09
4.Vj.													
1965 1.Vj.	50 000 - 100 000	996	1 495	36 273	24,26	573	545	20 838	38,20	276	660	11 803	17,88
2.Vj.		961	1 615	44 146	27,34	539	637	26 114	41,00	275	670	13 642	20,36
3.Vj.		903	2 687	45 679	17,00	512	636	22 150	34,82	253	1 911	20 301	10,62
4.Vj.													
1965 1.Vj.	100 000 - 200 000	910	2 098	43 216	20,60	493	574	18 576	32,35	330	1 196	21 367	17,87
2.Vj.		899	1 785	45 319	25,39	472	495	19 776	39,96	305	918	22 477	24,50
3.Vj.		928	1 758	56 033	31,87	532	588	29 677	50,48	263	1 059	23 966	22,63
4.Vj.													
1965 1.Vj.	200 000 - 500 000	672	1 581	56 273	35,60	421	639	27 267	42,68	137	562	16 510	29,38
2.Vj.		689	1 444	39 377	27,27	390	449	17 793	39,59	196	625	18 493	29,57
3.Vj.		646	1 338	47 403	35,43	395	782	33 644	43,04	168	413	10 606	25,68
4.Vj.													
1965 1.Vj.	500 000 und mehr	1 345	5 423	166 082	30,62	806	1 600	90 286	56,43	177	2 201	57 363	26,06
2.Vj.		1 791	3 842	196 473	51,14	1 037	1 714	126 903	74,03	242	1 589	48 529	30,54
3.Vj.		1 388	3 024	151 493	50,10	902	1 451	101 060	69,66	170	1 140	38 755	34,00
4.Vj.													

# Gemeindegrößenklassen

Sonstiges Bauland																Viertel- Jahr
Insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	
Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	
1 867	7 425	73 331	9,88	602	4 473	50 113	11,20	1 157	2 189	16 302	7,45	108	763	6 917	9,07	1965 1.Vj.
2 181	5 098	60 870	11,94	532	2 990	37 559	12,56	1 524	1 589	16 307	10,26	125	519	7 004	13,49	2.Vj.
1 970	5 759	48 706	8,46	529	4 020	29 447	7,32	1 313	1 326	14 986	11,30	128	413	4 273	10,36	3.Vj.
																4.Vj.
314	1 908	9 538	5,00	118	1 604	8 434	5,26	167	213	868	4,08	29	91	236	2,59	1965 1.Vj.
416	1 345	6 089	4,53	97	723	3 782	5,23	282	555	1 864	3,36	37	67	444	6,67	2.Vj.
349	952	4 150	4,36	85	379	2 069	5,46	224	451	1 716	3,80	40	122	365	2,99	3.Vj.
																4.Vj.
295	1 310	9 793	7,48	153	724	7 393	10,21	121	267	1 313	4,91	21	318	1 088	3,42	1965 1.Vj.
245	740	6 379	8,62	115	528	5 091	9,64	111	103	797	7,77	19	109	490	4,48	2.Vj.
257	536	5 224	9,75	92	333	3 063	9,21	148	169	1 401	8,31	17	35	760	21,99	3.Vj.
																4.Vj.
195	551	6 713	12,19	91	401	4 801	11,97	90	120	1 647	13,72	14	29	264	9,01	1965 1.Vj.
217	572	4 957	8,67	87	307	3 125	10,19	112	164	995	6,05	18	101	837	8,31	2.Vj.
231	632	5 015	7,94	122	461	3 887	8,43	87	46	367	7,91	22	124	761	6,14	3.Vj.
																4.Vj.
143	408	4 239	10,38	64	369	3 668	9,95	75	35	499	14,45	4	5	72	14,57	1965 1.Vj.
167	337	4 997	14,82	50	211	1 971	9,35	108	113	2 910	25,77	9	14	116	8,53	2.Vj.
208	2 272	7 193	3,17	65	2 094	5 303	2,53	125	147	1 463	9,92	18	31	426	13,85	3.Vj.
																4.Vj.
210	630	5 215	8,28	66	503	3 505	6,97	138	84	1 478	17,65	6	43	231	5,32	1965 1.Vj.
252	516	6 860	13,29	57	189	3 731	19,74	190	274	2 792	10,19	5	53	337	6,34	2.Vj.
255	539	6 676	12,39	60	390	4 799	12,30	188	133	1 671	12,54	7	15	206	13,59	3.Vj.
																4.Vj.
147	290	3 632	12,53	44	247	2 983	12,09	100	42	624	14,95	3	1	26	18,14	1965 1.Vj.
147	308	4 391	14,27	44	223	3 458	15,54	96	77	858	11,17	7	8	74	8,96	2.Vj.
136	140	3 228	23,02	22	74	1 824	24,52	114	60	1 152	19,32	2	6	251	40,84	3.Vj.
																4.Vj.
87	328	3 273	9,99	24	266	2 455	9,21	53	19	339	18,16	10	43	478	11,23	1965 1.Vj.
122	372	3 066	8,23	21	334	2 412	7,22	98	24	584	24,02	3	14	70	4,96	2.Vj.
133	112	2 390	21,43	28	81	1 573	19,32	100	21	626	29,54	5	9	192	21,49	3.Vj.
																4.Vj.
114	380	12 495	32,92	15	252	10 794	42,91	93	79	1 298	16,43	6	49	404	8,24	1965 1.Vj.
103	369	3 090	8,38	21	288	2 353	8,18	79	76	651	8,53	3	5	86	18,44	2.Vj.
83	143	3 153	21,98	20	100	2 255	22,55	58	32	580	18,28	5	12	317	27,08	3.Vj.
																4.Vj.
362	1 622	18 433	11,37	27	108	6 079	56,54	320	1 332	8 236	6,18	15	182	4 118	22,56	1965 1.Vj.
512	539	21 041	39,03	40	188	11 635	61,90	448	202	4 856	23,98	24	149	4 549	30,59	2.Vj.
316	433	11 678	26,97	35	107	4 673	43,59	269	266	6 010	22,56	12	59	996	16,77	3.Vj.
																4.Vj.



## 2. Durchschnittspreise nach

Viertel- jahr	Baugebiete	Baulandarten insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
		Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm
Bundes													
1965	1.Vj. Insgesamt	31 162	49 787	796 645	16,00	19 572	21 184	437 466	20,65	9 723	21 178	285 848	13,50
	2.Vj.	31 241	46 733	826 377	17,68	19 485	21 548	485 779	22,54	9 575	20 087	279 728	13,93
	3.Vj.	31 478	47 489	814 690	17,16	20 518	22 744	509 897	22,42	8 990	18 986	256 087	13,49
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet	43	89	9 626	108,50	35	78	9 209	117,69	2	1	19	13,95
	2.Vj.	56	91	4 775	52,72	42	54	4 088	75,64	2	0,4	21	49,45
	3.Vj.	42	50	5 094	102,08	29	33	4 546	136,54	2	1	34	39,04
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	686	919	35 793	38,93	432	547	27 517	50,34	91	207	4 210	20,37
	2.Vj.	916	1 231	58 292	47,34	522	745	47 888	64,32	107	315	6 320	20,07
	3.Vj.	611	861	49 185	57,14	409	504	40 842	81,06	78	191	4 964	25,92
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Wohngebiet insgesamt	18 458	28 108	564 992	20,10	11 995	13 001	319 556	24,58	5 601	13 604	226 464	16,65
	2.Vj.	18 557	27 644	592 251	21,42	11 796	13 205	350 385	26,54	5 720	12 998	222 886	17,15
	3.Vj.	18 980	27 928	586 411	21,00	12 719	14 564	380 101	26,10	5 244	12 355	190 841	15,45
	4.Vj.												
1965	1.Vj. geschlossene Bauweise	1 880	2 199	64 597	29,38	1 496	1 530	51 356	33,57	273	591	10 612	17,94
	2.Vj.	2 003	2 914	96 922	33,27	1 580	1 553	71 235	45,87	264	1 261	22 303	17,69
	3.Vj.	2 054	2 636	97 198	36,88	1 689	2 096	86 223	41,14	180	457	7 180	15,71
	4.Vj.												
1965	1.Vj. offene Bauweise	16 578	25 909	500 395	19,31	10 499	11 472	268 200	23,38	5 328	13 013	215 852	16,59
	2.Vj.	16 554	24 731	495 329	20,03	10 216	11 652	279 150	23,96	5 456	11 737	200 583	17,09
	3.Vj.	16 926	25 292	489 212	19,34	11 030	12 468	293 878	23,57	5 064	11 898	183 661	15,44
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Industriegebiet	535	3 903	50 922	13,05	59	288	9 956	34,57	34	133	1 198	9,00
	2.Vj.	506	2 820	42 132	14,94	43	188	6 621	35,30	34	251	3 463	13,81
	3.Vj.	460	4 051	33 713	8,32	55	152	2 536	16,64	36	518	8 258	15,95
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Dorfgebiet	11 440	16 769	135 312	8,07	7 051	7 269	71 228	9,80	3 995	7 233	53 957	7,46
	2.Vj.	11 206	14 946	128 926	8,63	7 082	7 357	76 796	10,44	3 712	6 523	47 038	7,21
	3.Vj.	11 385	14 598	140 288	9,61	7 306	7 490	81 872	10,93	3 630	5 921	51 990	8,78
	4.Vj.												
Schleswig -													
1965	1.Vj. Insgesamt	1 913	3 510	30 710	8,75	1 481	1 661	19 770	11,90	362	1 704	9 509	5,58
	2.Vj.	1 883	3 739	38 428	10,28	1 396	2 035	25 689	12,63	376	1 379	11 079	8,03
	3.Vj.	1 781	3 426	34 237	9,99	1 344	1 830	23 609	12,90	368	1 448	9 623	6,65
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet	3	6	60	9,31	2	4	48	11,81	-	-	-	-
	2.Vj.	1	0,3	.	.	1	0,3	.	.	-	-	-	-
	3.Vj.	1	1	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	14	54	977	17,94	10	15	286	18,78	2	4	23	5,65
	2.Vj.	18	18	254	13,95	15	10	192	19,28	2	8	58	7,37
	3.Vj.	12	13	248	19,73	12	13	248	19,73	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Wohngebiet insgesamt	1 060	1 904	21 304	11,19	859	960	14 173	14,76	159	875	6 566	7,51
	2.Vj.	947	2 402	29 590	12,32	754	1 307	20 063	15,35	127	894	8 271	9,25
	3.Vj.	960	2 102	24 899	11,85	781	1 202	17 923	14,92	130	835	6 371	7,63
	4.Vj.												
1965	1.Vj. geschlossene Bauweise	18	14	407	29,00	16	14	407	29,02	-	-	-	-
	2.Vj.	28	13	383	29,90	17	12	372	31,58	1	1	.	.
	3.Vj.	29	42	812	19,33	12	8	206	25,83	3	29	515	17,99
	4.Vj.												
1965	1.Vj. offene Bauweise	1 042	1 890	20 897	11,06	843	946	13 766	14,55	159	875	6 566	7,51
	2.Vj.	919	2 389	29 207	12,23	737	1 295	19 690	15,20	126	893	8 263	9,25
	3.Vj.	931	2 060	24 087	11,69	769	1 194	17 717	14,84	127	806	5 856	7,27
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Industriegebiet	5	64	316	4,97	-	-	-	-	2	55	233	4,27
	2.Vj.	5	15	130	8,73	1	9	.	.	-	-	-	-
	3.Vj.	5	14	168	12,20	1	1	.	.	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Dorfgebiet	831	1 481	8 054	5,44	610	682	5 264	7,72	199	771	2 687	3,48
	2.Vj.	912	1 304	8 432	6,47	625	708	5 367	7,58	247	478	2 750	5,76
	3.Vj.	803	1 298	8 912	6,87	550	615	5 433	8,83	238	614	3 252	5,30
	4.Vj.												

# Baugebieten in Bund und Ländern

Sonstiges Bauland																Viertel- jahr
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	
Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	
gebiet																
1 867	7 425	73 331	9,88	602	4 473	50 113	11,20	1 157	2 189	16 302	7,45	108	763	6 917	9,07	1965 1.Vj.
2 181	5 098	60 870	11,94	532	2 990	37 559	12,56	1 524	1 589	16 307	10,26	125	519	7 004	13,49	2.Vj.
1 970	5 759	48 706	8,46	529	4 020	29 447	7,32	1 313	1 326	14 986	11,30	128	413	4 273	10,36	3.Vj.
																4.Vj.
6	9	398	43,70	4	7	116	17,34	2	2	282	116,68	-	-	-	-	1965 1.Vj.
12	36	666	18,45	6	36	601	16,92	6	1	65	112,70	-	-	-	-	2.Vj.
11	16	514	32,66	6	13	220	17,42	4	1	54	75,16	1	2	.	.	3.Vj.
																4.Vj.
163	166	4 066	24,48	33	142	2 897	20,33	125	20	1 035	52,30	5	4	133	34,76	1965 1.Vj.
287	172	4 083	23,74	28	84	1 702	20,17	254	35	1 242	35,14	5	52	1 139	21,78	2.Vj.
124	165	3 378	20,42	26	75	1 375	18,39	88	54	1 249	22,99	10	36	754	20,73	3.Vj.
																4.Vj.
862	1 502	18 972	12,63	47	161	3 116	19,31	755	1 022	10 485	10,26	60	318	5 371	16,87	1965 1.Vj.
1 041	1 442	18 980	13,16	46	181	2 130	11,74	914	970	11 794	12,16	81	290	5 056	17,42	2.Vj.
1 017	1 009	15 468	15,33	48	162	2 255	13,95	903	654	11 099	16,96	66	193	2 114	10,95	3.Vj.
																4.Vj.
111	78	2 629	33,90	2	10	225	21,78	103	64	2 371	37,02	6	3	33	10,40	1965 1.Vj.
159	100	3 383	33,93	2	0,2	5	29,73	147	49	1 503	30,50	10	50	1 876	37,29	2.Vj.
185	83	3 795	45,84	5	8	197	24,94	176	71	3 418	48,19	4	4	179	45,58	3.Vj.
																4.Vj.
751	1 424	16 343	11,47	45	151	2 891	19,15	652	958	8 114	8,47	54	315	5 338	16,93	1965 1.Vj.
882	1 342	15 597	11,62	44	181	2 126	11,73	767	921	10 291	11,18	71	240	3 180	13,25	2.Vj.
832	926	11 674	12,60	43	154	2 058	13,38	727	583	7 681	13,16	62	189	1 935	10,23	3.Vj.
																4.Vj.
442	3 481	39 768	11,42	416	3 404	39 178	11,51	26	77	589	7,61	-	-	-	-	1965 1.Vj.
429	2 382	32 048	13,45	401	2 305	31 297	13,58	28	77	750	9,71	-	-	-	-	2.Vj.
369	3 381	22 919	6,78	362	3 364	22 750	6,76	7	18	169	9,60	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
394	2 267	10 128	4,47	102	759	4 805	6,33	249	1 067	3 910	3,66	43	440	1 413	3,21	1965 1.Vj.
412	1 066	5 093	4,78	51	384	1 827	4,76	322	505	2 456	4,86	39	177	809	4,58	2.Vj.
449	1 187	6 427	5,41	87	407	2 847	6,99	311	599	2 414	4,03	51	181	1 165	6,45	3.Vj.
																4.Vj.
Holstein																
70	144	1 431	9,92	7	47	769	16,26	62	54	406	7,49	1	43	.	.	1965 1.Vj.
111	325	1 660	5,11	9	31	380	12,36	98	249	1 258	5,05	4	45	23	0,50	2.Vj.
69	148	1 005	6,79	14	43	463	10,77	50	77	442	5,76	5	28	100	3,52	3.Vj.
																4.Vj.
1	2	.	.	1	2	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.Vj.
1	1	.	.	1	1	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
2	35	668	18,97	2	35	668	18,97	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.
1	0,4	.	.	-	-	-	-	1	0,4	.	.	-	-	-	-	2.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
42	69	565	8,17	1	1	.	.	40	26	303	11,79	1	43	.	.	1965 1.Vj.
66	201	1 257	6,26	5	25	295	11,97	59	163	948	5,83	2	13	14	1,03	2.Vj.
49	66	605	9,23	9	29	290	9,95	36	23	225	9,63	4	13	90	6,89	3.Vj.
																4.Vj.
2	0,0	0	20,00	-	-	-	-	2	0,0	0	20,00	-	-	-	-	1965 1.Vj.
10	0,2	3	14,60	-	-	-	-	10	0,2	3	14,60	-	-	-	-	2.Vj.
14	5	91	16,80	2	5	85	16,45	12	0,2	5	25,37	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
40	69	565	8,16	1	1	.	.	38	26	302	11,78	1	43	.	.	1965 1.Vj.
56	201	1 253	6,25	5	25	295	11,97	49	162	945	5,82	2	13	14	1,03	2.Vj.
35	60	514	8,55	7	24	205	8,55	24	23	219	9,49	4	13	90	6,89	3.Vj.
																4.Vj.
3	9	83	9,22	3	9	83	9,22	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.
4	6	85	13,95	4	6	85	13,95	-	-	-	-	-	-	-	-	2.Vj.
4	13	163	12,29	4	13	163	12,29	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
22	28	103	3,62	-	-	-	-	28	28	103	3,62	-	-	-	-	1965 1.Vj.
40	118	315	2,67	-	-	-	-	38	86	306	3,55	2	32	9	0,28	2.Vj.
15	69	227	3,30	-	-	-	-	14	53	217	4,07	1	15	.	.	3.Vj.
																4.Vj.

## 2. Durchschnittspreise nach

Viertel- jahr	Baugebiete	Baulandarten insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland				
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	
		Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	
Ham														
1965	1.Vj.	Insgesamt	636	2 497	49 048	19,65	294	709	34 066	48,02	66	388	5 845	15,08
	2.Vj.		666	1 466	42 672	29,10	273	455	21 641	47,61	59	770	14 118	18,33
	3.Vj.		456	859	27 002	31,45	269	470	21 352	45,43	36	208	3 456	16,61
	4.Vj.													
1965	1.Vj.	Geschäftsgebiet	2	1	28	53,09	1	0,5	.	.	-	-	-	-
	2.Vj.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.Vj.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.Vj.													
1965	1.Vj.	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	159	110	4 561	41,54	57	59	2 765	46,95	13	35	440	12,51
	2.Vj.		263	202	7 626	37,68	54	95	5 040	53,08	11	43	686	15,91
	3.Vj.		98	124	5 725	46,20	41	69	4 346	62,69	8	41	689	16,81
	4.Vj.													
1965	1.Vj.	Wohngebiet insgesamt	378	1 312	33 605	25,61	210	541	24 470	45,27	31	232	4 241	18,29
	2.Vj.		332	1 068	30 232	28,32	190	309	14 513	47,04	29	666	12 638	18,97
	3.Vj.		271	489	17 940	36,70	193	352	15 174	43,07	10	123	2 212	17,97
	4.Vj.													
1965	1.Vj.	geschlossene Bauweise	71	181	6 886	37,98	41	123	4 833	39,43	9	15	226	14,81
	2.Vj.		46	601	13 154	21,89	18	18	905	50,49	8	538	10 541	19,59
	3.Vj.		46	186	5 773	31,06	32	97	3 968	40,93	5	86	1 676	19,47
	4.Vj.													
1965	1.Vj.	offene Bauweise	307	1 131	26 719	23,63	169	418	19 637	46,98	22	217	4 015	18,54
	2.Vj.		286	467	17 078	36,59	172	291	13 608	46,82	21	128	2 097	16,37
	3.Vj.		225	303	12 167	40,16	161	255	11 206	43,88	5	37	537	14,48
	4.Vj.													
1965	1.Vj.	Industriegebiet	25	125	6 575	52,75	13	93	6 279	67,46	-	-	-	-
	2.Vj.		20	80	2 046	25,44	3	2	126	54,47	-	-	-	-
	3.Vj.		4	23	576	25,14	2	1	52	66,04	-	-	-	-
	4.Vj.													
1965	1.Vj.	Dorfgebiet	72	950	4 279	4,51	13	16	532	32,49	22	121	1 664	9,65
	2.Vj.		51	116	2 767	23,90	26	49	1 962	40,24	19	61	793	13,06
	3.Vj.		83	223	2 761	12,39	33	48	1 779	37,45	18	44	555	12,62
	4.Vj.													
Nieder														
1965	1.Vj.	Insgesamt	5 054	8 461	76 562	9,05	3 599	4 449	46 000	10,34	1 356	3 575	27 003	7,55
	2.Vj.		4 293	6 656	63 805	9,59	2 986	3 548	37 794	10,65	1 071	2 663	22 533	8,46
	3.Vj.		4 635	7 117	68 081	9,57	3 351	3 984	45 218	11,35	1 076	2 647	20 057	7,58
	4.Vj.													
1965	1.Vj.	Geschäftsgebiet	7	29	1 257	43,43	7	29	1 257	43,43	-	-	-	-
	2.Vj.		13	30	603	19,86	7	9	409	45,37	1	0,0	.	.
	3.Vj.		6	11	732	69,60	5	10	728	69,88	-	-	-	-
	4.Vj.													
1965	1.Vj.	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	70	112	1 734	15,50	56	81	1 368	16,96	12	27	276	10,08
	2.Vj.		75	92	1 673	18,23	51	50	1 042	20,83	5	7	111	15,26
	3.Vj.		77	84	1 454	17,41	62	59	1 194	20,36	9	23	204	8,76
	4.Vj.													
1965	1.Vj.	Wohngebiet insgesamt	2 234	3 817	41 987	11,00	1 703	2 034	27 028	13,29	500	1 699	14 173	8,34
	2.Vj.		1 866	2 834	36 060	12,72	1 328	1 566	22 446	14,33	413	1 100	12 231	11,12
	3.Vj.		2 106	3 456	39 245	11,35	1 573	1 862	26 683	14,33	420	1 453	11 376	7,83
	4.Vj.													
1965	1.Vj.	geschlossene Bauweise	274	304	5 004	16,47	246	196	3 657	18,69	18	105	1 284	12,28
	2.Vj.		197	261	4 249	16,30	160	186	3 202	17,22	13	64	902	14,00
	3.Vj.		204	281	3 851	13,72	145	221	3 198	14,50	24	55	564	10,33
	4.Vj.													
1965	1.Vj.	offene Bauweise	1 960	3 513	36 982	10,53	1 457	1 839	23 371	12,71	482	1 595	12 890	8,08
	2.Vj.		1 669	2 573	31 810	12,36	1 168	1 380	19 244	13,94	400	1 036	11 329	10,94
	3.Vj.		1 902	3 176	35 394	11,15	1 428	1 641	23 486	14,31	396	1 399	10 812	7,73
	4.Vj.													
1965	1.Vj.	Industriegebiet	56	341	2 630	7,71	10	59	472	8,01	5	9	124	13,41
	2.Vj.		25	116	853	7,33	2	26	198	7,64	3	6	32	5,33
	3.Vj.		26	198	1 456	7,34	4	24	290	12,08	5	50	167	3,33
	4.Vj.													
1965	1.Vj.	Dorfgebiet	2 687	4 162	28 955	6,96	1 823	2 246	15 875	7,07	839	1 840	12 431	6,76
	2.Vj.		2 314	3 583	24 617	6,87	1 598	1 897	13 698	7,22	649	1 550	10 158	6,55
	3.Vj.		2 420	3 368	25 194	7,48	1 707	2 029	16 323	8,04	642	1 120	8 310	7,42
	4.Vj.													

# Baugebieten in Bund und Ländern

Sonstiges Bauland																Viertel- jahr
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	
Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	
burg																
276	1 399	9 138	6,53	4	4	612	68,96	262	1 289	7 355	5,71	10	107	1 171	10,95	1965 1.Vj.
334	242	6 914	28,61	5	19	1 738	89,92	316	115	2 021	17,65	13	108	3 154	29,27	2.Vj.
151	180	2 194	12,16	4	9	464	50,55	144	153	1 557	10,17	3	18	173	9,46	3.Vj.
																4.Vj.
1	0,0	.	.	-	-	-	-	1	0,0	.	.	-	-	-	-	1965 1.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
89	16	1 356	86,15	2	3	541	98,94	86	13	790	62,17	1	0,3	.	.	1965 1.Vj.
198	64	1 900	29,55	1	5	.	.	194	8	479	56,63	3	51	1 053	20,56	2.Vj.
49	14	690	50,69	3	1	48	55,81	45	13	641	50,32	1	0,0	.	.	3.Vj.
																4.Vj.
137	540	4 894	9,07	1	0,0	.	.	129	476	3 976	8,35	7	63	915	14,44	1965 1.Vj.
113	93	3 081	33,17	-	-	-	-	103	36	980	26,95	10	57	2 101	37,17	2.Vj.
68	13	554	41,40	-	-	-	-	67	11	440	40,56	1	3	.	.	3.Vj.
																4.Vj.
21	44	1 827	41,99	-	-	-	-	20	43	1 826	42,00	1	0,0	.	.	1965 1.Vj.
20	45	1 708	38,03	-	-	-	-	16	2	103	54,17	4	43	1 605	37,32	2.Vj.
9	3	129	45,56	-	-	-	-	8	0,3	16	50,10	1	3	.	.	3.Vj.
																4.Vj.
116	496	3 067	6,18	1	0,0	.	.	109	433	2 150	4,97	6	63	914	14,43	1965 1.Vj.
93	48	1 373	28,62	-	-	-	-	87	34	877	25,45	6	14	496	36,68	2.Vj.
59	11	424	40,28	-	-	-	-	59	11	424	40,28	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
12	32	296	9,38	1	1	.	.	11	31	228	7,44	-	-	-	-	1965 1.Vj.
17	78	1 921	24,58	4	15	1 370	93,02	13	63	551	8,68	-	-	-	-	2.Vj.
2	22	523	23,67	1	8	.	.	1	14	.	.	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
37	813	2 583	3,18	-	-	-	-	35	769	2 353	3,06	2	43	230	5,32	1965 1.Vj.
6	6	12	1,91	-	-	-	-	6	6	12	1,91	-	-	-	-	2.Vj.
32	131	427	3,25	-	-	-	-	31	116	369	3,19	1	16	.	.	3.Vj.
																4.Vj.
sachsen																
99	436	3 558	8,16	60	382	3 222	8,44	34	28	230	8,19	5	26	106	4,07	1965 1.Vj.
236	444	3 479	7,84	37	199	1 429	7,19	192	185	1 790	9,69	7	60	259	4,29	2.Vj.
208	486	2 806	5,78	32	212	1 416	6,67	170	240	1 247	5,19	6	33	143	4,34	3.Vj.
																4.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.
5	21	194	9,08	2	21	148	7,02	3	0,3	46	168,64	-	-	-	-	2.Vj.
1	0,1	.	.	-	-	-	-	1	0,1	.	.	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
2	4	90	23,36	2	4	90	23,36	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.
19	34	519	15,08	4	19	127	6,83	15	16	393	24,67	-	-	-	-	2.Vj.
6	2	56	35,93	-	-	-	-	6	2	56	35,93	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
31	83	786	9,47	5	44	496	11,37	22	16	194	11,82	4	23	95	4,14	1965 1.Vj.
125	168	1 382	8,24	7	22	216	9,65	115	116	1 042	9,00	3	29	124	4,20	2.Vj.
113	141	1 186	8,41	6	10	132	12,95	106	130	984	7,60	1	1	.	.	3.Vj.
																4.Vj.
10	4	64	17,87	1	2	.	.	8	1	15	10,10	1	0,2	.	.	1965 1.Vj.
24	10	145	14,14	1	0,1	.	.	23	10	142	14,08	-	-	-	-	2.Vj.
35	5	89	16,49	1	0,1	.	.	34	5	89	16,63	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
21	79	722	9,09	4	42	452	10,83	14	15	179	11,99	3	23	91	3,99	1965 1.Vj.
101	157	1 238	7,86	6	22	214	9,60	92	106	900	8,51	3	29	124	4,20	2.Vj.
78	136	1 097	8,09	5	10	131	13,00	72	124	895	7,21	1	1	.	.	3.Vj.
																4.Vj.
41	273	2 033	7,45	38	268	2 024	7,56	3	5	9	1,87	-	-	-	-	1965 1.Vj.
20	84	623	7,38	16	83	603	7,30	4	2	20	10,82	-	-	-	-	2.Vj.
17	124	999	8,04	17	124	999	8,04	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
25	76	649	8,49	15	67	611	9,19	9	7	27	3,94	1	3	.	.	1965 1.Vj.
67	136	761	5,59	8	54	336	6,20	55	51	289	5,68	4	31	136	4,38	2.Vj.
71	219	561	2,57	9	78	285	3,66	57	109	204	1,87	5	32	72	2,28	3.Vj.
																4.Vj.

## 2. Durchschnittspreise nach

Viertel- jahr	Baugebiete	Baulandarten insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
		Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm
Bre													
1965	1.Vj. Insgesamt	113	594	11 705	19,69	48	55	1 997	36,28	32	468	7 134	15,24
	2.Vj.	120	389	9 818	25,24	34	66	3 084	46,52	47	296	6 195	20,91
	3.Vj.	99	565	14 673	25,95	31	33	1 293	39,27	38	476	11 661	24,49
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.Vj.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.Vj.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1	0,4	.	.	1	0,4	.	.	-	-	-	-
	2.Vj.	5	25	1 085	43,53	3	25	1 081	43,47	-	-	-	-
	3.Vj.	2	0,4	29	58,90	1	0,4	.	.	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Wohngebiet insgesamt	101	549	9 501	17,30	47	55	1 939	35,48	32	468	7 134	15,24
	2.Vj.	111	361	8 552	23,70	31	41	2 003	48,35	47	296	6 195	20,91
	3.Vj.	88	525	11 584	22,06	30	32	1 268	39,03	37	461	9 782	21,21
	4.Vj.												
1965	1.Vj. geschlossene Bauweise	34	26	1 019	39,60	21	17	825	48,31	-	-	-	-
	2.Vj.	40	20	1 121	57,29	12	17	950	56,08	3	2	126	72,39
	3.Vj.	21	5	429	92,64	7	3	286	105,05	3	2	131	85,20
	4.Vj.												
1965	1.Vj. offene Bauweise	67	523	8 482	16,21	26	38	1 114	29,65	32	468	7 134	15,24
	2.Vj.	71	341	7 432	21,77	19	24	1 053	42,99	44	295	6 069	20,61
	3.Vj.	67	521	11 155	21,43	23	30	982	32,98	34	460	9 651	21,00
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Industriegebiet	11	45	2 146	47,71	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.Vj.	4	3	181	57,56	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.Vj.	9	40	3 059	76,95	-	-	-	-	1	15	.	.
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Dorfgebiet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.Vj.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.Vj.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.Vj.												
Nordrhein -													
1965	1.Vj. Insgesamt	4 601	8 219	140 928	17,15	2 057	2 179	47 553	21,82	2 175	5 113	77 502	15,16
	2.Vj.	4 654	7 477	12 233	16,36	2 098	2 033	47 054	23,14	2 222	4 355	66 698	15,31
	3.Vj.	4 762	8 406	131 996	15,70	2 130	2 147	50 793	23,66	2 278	5 426	70 363	12,97
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet	14	15	1 949	128,22	12	14	1 930	139,47	2	1	19	13,95
	2.Vj.	9	21	1 811	85,38	9	21	1 811	85,38	-	-	-	-
	3.Vj.	10	6	448	78,36	7	2	374	152,06	2	1	34	39,04
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	175	194	6 366	32,76	116	96	4 368	45,45	32	46	1 070	23,21
	2.Vj.	188	204	7 471	36,62	155	142	6 214	43,74	19	35	596	16,83
	3.Vj.	117	208	9 873	47,45	77	102	7 832	76,52	22	54	1 528	28,16
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Wohngebiet insgesamt	3 573	5 958	106 695	17,91	1 666	1 744	37 976	21,77	1 716	4 074	67 400	16,54
	2.Vj.	3 531	5 129	95 690	18,66	1 604	1 538	34 571	22,48	1 747	3 477	59 690	17,17
	3.Vj.	3 647	6 406	102 579	16,01	1 723	1 733	38 621	22,29	1 714	4 477	59 934	13,39
	4.Vj.												
1965	1.Vj. geschlossene Bauweise	234	218	5 797	26,61	161	136	4 204	30,82	53	74	1 377	18,60
	2.Vj.	228	249	6 734	27,08	158	149	4 289	28,80	56	91	2 256	24,73
	3.Vj.	330	317	9 860	31,06	230	171	6 019	35,19	83	106	1 649	15,58
	4.Vj.												
1965	1.Vj. offene Bauweise	3 339	5 740	100 898	17,58	1 505	1 608	33 772	21,00	1 663	4 000	66 023	16,51
	2.Vj.	3 303	4 880	88 956	18,23	1 446	1 389	30 282	21,80	1 691	3 385	57 434	16,97
	3.Vj.	3 317	6 089	92 720	15,23	1 493	1 562	32 602	20,87	1 631	4 371	58 284	13,33
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Industriegebiet	93	621	13 453	21,65	5	15	291	19,02	4	11	105	9,17
	2.Vj.	79	795	6 635	8,35	7	32	1 103	34,20	5	41	99	2,42
	3.Vj.	62	418	5 392	12,89	9	21	292	14,09	5	7	55	7,37
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Dorfgebiet	746	1 430	12 465	8,71	258	310	2 988	9,65	421	980	8 907	9,09
	2.Vj.	847	1 328	10 721	8,07	323	300	3 355	11,19	451	802	6 312	7,87
	3.Vj.	926	1 368	13 703	10,02	314	289	3 673	12,73	535	887	8 812	9,94
	4.Vj.												

# Baugebieten in Bund und Ländern

Sonstiges Bauland																Viertel- jahr
Insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	
Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	
men																
33	71	2 574	36,03	12	53	2 326	43,58	21	18	248	13,73	-	-	-	-	1965 1.Vj.
39	26	539	20,45	6	23	429	18,35	32	2	96	39,07	1	1	.	.	2.Vj.
30	56	1 719	30,47	8	25	1 181	47,43	20	30	484	16,08	2	1	54	38,75	3.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.
2	0,0	3	79,05	-	-	-	-	2	0,0	3	79,05	-	-	-	-	2.Vj.
1	0,1	.	.	-	-	-	-	1	0,1	.	.	-	-	-	-	3.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.
22	26	428	16,18	1	8	.	.	21	18	248	13,73	-	-	-	-	1965 1.Vj.
33	23	355	15,30	2	20	248	12,25	30	2	93	38,37	1	1	.	.	2.Vj.
21	31	534	16,98	-	-	-	-	19	30	481	15,98	2	1	54	38,75	3.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.
13	9	194	22,42	1	8	.	.	12	0,3	14	52,74	-	-	-	-	1965 1.Vj.
25	1	44	50,59	-	-	-	-	25	1	44	50,59	-	-	-	-	2.Vj.
11	0,3	11	34,45	-	-	-	-	11	0,3	11	34,45	-	-	-	-	3.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.
9	18	234	13,14	-	-	-	-	9	18	234	13,14	-	-	-	-	1965 1.Vj.
8	22	310	13,92	2	20	248	12,25	5	2	49	31,48	1	1	.	.	2.Vj.
10	31	523	16,80	-	-	-	-	8	30	469	15,78	2	1	54	38,75	3.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.
11	45	2 146	47,71	11	45	2 146	47,71	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.
4	3	181	57,56	4	3	181	57,56	-	-	-	-	-	-	-	-	2.Vj.
8	25	1 181	47,43	8	25	1 181	47,43	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.
Westfalen																
369	927	15 873	17,12	98	641	13 904	21,69	261	234	1 726	7,37	10	52	243	4,67	1965 1.Vj.
334	1 089	8 576	7,88	80	798	6 470	8,11	245	228	1 695	7,45	9	63	411	6,50	2.Vj.
354	833	10 840	13,02	78	557	6 583	11,82	263	254	4 081	16,04	13	21	176	8,35	3.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.Vj.
1	2	.	.	1	2	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.
27	52	927	17,80	10	48	833	17,46	17	4	95	21,44	-	-	-	-	1965 1.Vj.
14	27	662	24,92	3	22	574	26,50	11	5	88	17,94	-	-	-	-	2.Vj.
18	51	513	9,97	7	25	353	14,29	11	27	160	5,98	-	-	-	-	3.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.
191	140	1 318	9,42	6	32	188	5,81	179	72	933	13,03	6	36	197	5,48	1965 1.Vj.
180	114	1 429	12,50	8	22	298	13,66	167	86	1 068	12,40	5	6	62	9,85	2.Vj.
210	196	4 025	20,49	13	56	453	8,03	188	128	3 509	27,36	9	12	62	5,31	3.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.
20	7	216	29,28	-	-	-	-	19	6	207	32,10	1	1	.	.	1965 1.Vj.
14	9	189	22,22	-	-	-	-	13	7	168	22,92	1	1	.	.	2.Vj.
17	41	2 192	54,06	-	-	-	-	17	41	2 192	54,06	-	-	-	-	3.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.
171	133	1 103	8,31	6	32	188	5,81	160	65	726	11,14	5	35	188	5,37	1965 1.Vj.
166	106	1 240	11,72	8	22	298	13,66	154	79	901	11,42	4	5	41	7,94	2.Vj.
193	156	1 833	11,76	13	56	453	8,03	171	88	1 318	15,03	9	12	62	5,31	3.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.
84	595	13 057	21,96	82	561	12 883	22,97	2	34	174	5,16	-	-	-	-	1965 1.Vj.
67	721	5 433	7,53	64	719	5 423	7,54	3	2	10	4,73	-	-	-	-	2.Vj.
48	390	5 045	12,93	47	390	5 043	12,94	1	0,1	.	.	-	-	-	-	3.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.
67	140	570	4,06	-	-	-	-	63	124	524	4,21	4	16	46	2,86	1965 1.Vj.
73	227	1 053	4,65	5	35	175	4,99	64	135	529	3,93	4	57	349	6,13	2.Vj.
77	192	1 218	6,33	10	84	694	8,30	63	99	410	4,13	4	9	113	12,18	3.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.

## 2. Durchschnittspreise nach

Viertel- jahr	Baugebiete	Baulandarten insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
		Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm
Hessen													
1965	1.Vj. Insgesamt	3 190	3 626	60 618	16,72	1 964	1 759	34 698	19,73	1 050	1 513	20 806	13,75
	2.Vj.	3 431	4 315	60 858	14,10	1 964	1 936	32 239	16,65	1 216	1 918	23 069	12,03
	3.Vj.	3 196	3 759	64 795	17,24	1 952	1 872	39 646	21,17	1 012	1 399	19 853	14,19
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet	5	11	187	16,95	3	10	183	18,19	-	-	-	-
	2.Vj.	10	20	386	19,33	5	10	268	26,13	1	0,4	.	.
	3.Vj.	3	5	61	12,00	1	1	.	.	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	72	113	3 391	30,08	45	38	1 900	49,62	17	59	1 237	20,95
	2.Vj.	100	270	4 626	17,12	50	155	2 818	18,22	26	97	1 493	15,35
	3.Vj.	62	71	4 154	58,35	38	46	3 458	75,78	9	12	291	24,61
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Wohngebiet insgesamt	1 644	1 934	41 767	21,59	1 087	1 010	25 075	24,82	477	859	14 946	17,40
	2.Vj.	1 842	2 320	40 342	17,39	1 084	1 025	22 317	21,77	667	1 209	16 609	13,74
	3.Vj.	1 664	1 898	43 885	23,12	1 038	1 014	28 459	28,05	506	729	13 317	18,26
	4.Vj.												
1965	1.Vj. geschlossene Bauweise	140	158	2 854	18,05	124	103	2 443	23,61	10	54	364	6,74
	2.Vj.	139	203	2 097	10,34	120	97	1 233	12,75	16	106	862	8,15
	3.Vj.	113	116	1 216	10,48	94	76	830	10,89	15	40	380	9,58
	4.Vj.												
1965	1.Vj. offene Bauweise	1 504	1 776	38 913	21,91	963	907	22 632	24,96	467	805	14 582	18,12
	2.Vj.	1 703	2 117	38 245	18,06	964	928	21 084	22,71	651	1 103	15 747	14,27
	3.Vj.	1 551	1 782	42 669	23,94	944	938	27 629	29,45	491	690	12 938	18,75
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Industriegebiet	65	230	2 522	10,97	2	8	43	5,01	2	3	45	13,83
	2.Vj.	90	208	3 013	14,49	7	13	112	8,56	4	15	176	11,55
	3.Vj.	64	363	4 279	11,79	11	33	340	10,27	3	142	2 135	15,07
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Dorfgebiet	1 404	1 338	12 751	9,53	827	692	7 498	10,84	554	592	4 577	7,73
	2.Vj.	1 389	1 497	12 491	8,34	818	733	6 724	9,17	518	596	4 771	8,01
	3.Vj.	1 403	1 421	12 415	8,74	864	778	7 376	9,48	494	516	4 109	7,96
	4.Vj.												
Rheinland													
1965	1.Vj. Insgesamt	3 008	4 044	45 452	11,24	1 717	1 542	24 252	15,73	1 067	1 613	17 075	10,55
	2.Vj.	3 237	4 081	50 835	12,46	2 099	1 906	25 716	13,50	874	1 569	20 694	13,19
	3.Vj.	3 106	3 706	49 971	13,48	2 055	1 794	31 365	17,48	695	1 301	13 930	10,70
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet	3	5	71	14,00	3	5	71	14,00	-	-	-	-
	2.Vj.	2	1	18	21,79	2	1	18	21,79	-	-	-	-
	3.Vj.	3	1	303	415,05	1	0,2	.	.	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	32	41	2 659	65,25	24	32	2 539	79,08	3	8	89	11,02
	2.Vj.	28	19	490	25,67	15	8	382	50,51	8	9	68	7,45
	3.Vj.	12	6	2 664	415,92	11	6	2 663	417,53	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Wohngebiet insgesamt	1 735	2 100	32 061	15,26	1 027	966	17 480	18,09	621	1 020	13 736	13,47
	2.Vj.	1 840	2 291	37 947	16,56	1 202	1 138	19 344	17,01	520	1 078	17 622	16,35
	3.Vj.	1 680	1 881	34 112	18,14	1 178	1 078	22 361	20,74	365	749	10 938	14,61
	4.Vj.												
1965	1.Vj. geschlossene Bauweise	146	154	2 362	15,33	102	102	2 028	19,86	39	48	323	6,69
	2.Vj.	167	169	3 894	23,09	107	100	3 030	30,38	47	67	807	11,97
	3.Vj.	58	43	2 240	52,43	47	30	2 118	70,73	1	6	.	.
	4.Vj.												
1965	1.Vj. offene Bauweise	1 589	1 946	29 699	15,26	925	864	15 452	17,88	582	972	13 414	13,80
	2.Vj.	1 673	2 123	34 053	16,04	1 095	1 038	16 314	15,72	473	1 010	16 815	16,64
	3.Vj.	1 622	1 838	31 872	17,34	1 131	1 048	20 244	19,31	364	743	10 889	14,65
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Industriegebiet	70	603	2 929	4,86	2	3	40	12,61	5	9	93	10,83
	2.Vj.	97	458	3 254	7,11	1	3	.	.	4	12	148	12,30
	3.Vj.	114	423	3 033	7,17	1	1	.	.	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Dorfgebiet	1 168	1 295	7 732	5,97	658	535	4 123	7,71	438	576	3 097	5,38
	2.Vj.	1 270	1 312	9 126	6,96	879	757	5 930	7,83	342	470	2 856	6,08
	3.Vj.	1 297	1 396	9 860	7,06	864	709	6 066	8,56	330	552	2 991	5,42
	4.Vj.												

# Baugebieten in Bund und Ländern

Sonstiges Bauland																	Viertel-jahr
Insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen					
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis		
Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm		
ser:																	
176	353	5 113	14,47	74	258	3 167	12,28	88	68	1 555	22,86	14	27	391	14,27	1965 1.Vj.	
251	461	5 550	12,03	97	279	3 342	11,99	127	131	1 330	10,17	27	52	878	16,91	2.Vj.	
232	487	2 596	10,88	65	225	2 186	9,73	136	175	2 037	11,63	31	87	1 072	12,30	3.Vj.	
																4.Vj.	
2	1	4	4,32	2	1	4	4,32	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.	
4	9	98	10,51	3	9	98	10,51	1	0,0	.	.	-	-	-	-	2.Vj.	
2	4	48	10,96	1	4	.	.	1	0,1	.	.	-	-	-	-	3.Vj.	
																4.Vj.	
10	15	254	16,50	4	14	195	14,11	4	0,4	11	30,08	2	1	48	39,41	1965 1.Vj.	
24	18	315	17,21	9	15	120	8,22	13	3	109	41,70	2	1	86	81,00	2.Vj.	
15	14	405	29,52	1	0,2	.	.	7	5	254	55,38	7	9	151	16,83	3.Vj.	
																4.Vj.	
80	65	1 745	26,74	-	-	-	-	70	45	1 430	31,60	10	20	315	15,74	1965 1.Vj.	
91	86	1 416	16,47	1	2	.	.	66	34	527	15,63	24	50	789	15,76	2.Vj.	
120	154	2 108	13,67	-	-	-	-	98	102	1 235	12,09	22	52	873	16,79	3.Vj.	
																4.Vj.	
6	1	47	77,19	-	-	-	-	6	1	47	77,19	-	-	-	-	1965 1.Vj.	
3	0,3	2	7,20	-	-	-	-	3	0,3	2	7,20	-	-	-	-	2.Vj.	
4	0,2	6	27,03	-	-	-	-	4	0,2	6	27,03	-	-	-	-	3.Vj.	
																4.Vj.	
74	65	1 699	26,27	-	-	-	-	64	45	1 383	30,99	10	20	315	15,74	1965 1.Vj.	
88	86	1 414	16,50	1	2	.	.	63	33	525	15,70	24	50	789	15,76	2.Vj.	
116	154	2 102	13,65	-	-	-	-	94	102	1 228	12,05	22	52	873	16,79	3.Vj.	
																4.Vj.	
61	218	2 434	11,16	60	218	2 421	11,12	1	0,3	.	.	-	-	-	-	1965 1.Vj.	
79	180	2 725	15,18	76	178	2 700	15,13	3	1	25	24,00	-	-	-	-	2.Vj.	
50	188	1 805	9,59	50	188	1 805	9,59	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.	
																4.Vj.	
23	54	676	12,59	8	25	547	21,50	13	22	102	4,61	2	6	27	4,41	1965 1.Vj.	
53	168	996	5,92	8	74	324	4,37	44	93	669	7,16	1	1	.	.	2.Vj.	
45	127	931	7,35	13	32	336	10,52	30	68	546	7,99	2	26	48	1,84	3.Vj.	
																4.Vj.	
Pfalz																	
227	889	4 184	4,71	85	689	3 230	4,69	106	131	622	4,76	36	70	332	4,75	1965 1.Vj.	
264	606	4 425	7,30	102	491	3 264	6,64	133	66	862	12,97	29	49	299	6,14	2.Vj.	
356	611	4 677	7,65	145	501	3 532	7,05	185	84	961	11,46	26	26	184	7,08	3.Vj.	
																4.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.Vj.	
2	1	48	83,61	-	-	-	-	2	1	48	83,61	-	-	-	-	3.Vj.	
																4.Vj.	
5	1	32	52,19	1	0,3	.	.	4	0,3	31	99,95	-	-	-	-	1965 1.Vj.	
5	2	40	16,51	2	2	38	16,09	3	0,1	2	31,13	-	-	-	-	2.Vj.	
1	0,0	.	.	-	-	-	-	1	0,0	.	.	-	-	-	-	3.Vj.	
																4.Vj.	
87	114	845	7,41	6	19	265	13,79	65	70	341	4,87	16	25	238	9,62	1965 1.Vj.	
118	76	981	12,94	2	7	32	4,68	102	45	767	16,96	14	24	182	7,66	2.Vj.	
137	54	812	15,10	-	-	-	-	127	44	708	15,95	10	9	104	11,08	3.Vj.	
																4.Vj.	
5	4	12	3,05	-	-	-	-	4	2	8	3,47	1	2	.	.	1965 1.Vj.	
13	1	57	39,55	-	-	-	-	13	1	57	39,55	-	-	-	-	2.Vj.	
10	7	73	10,49	-	-	-	-	9	7	57	8,32	1	0,2	.	.	3.Vj.	
																4.Vj.	
82	110	833	7,56	6	19	265	13,79	61	68	333	4,92	15	23	234	10,13	1965 1.Vj.	
105	74	924	12,43	2	7	32	4,68	89	44	711	16,22	14	24	182	7,66	2.Vj.	
127	47	739	15,79	-	-	-	-	118	38	651	17,34	9	9	88	9,48	3.Vj.	
																4.Vj.	
63	591	2 797	4,73	59	586	2 751	4,70	4	5	46	8,61	-	-	-	-	1965 1.Vj.	
92	443	3 063	6,92	91	443	3 063	6,92	1	0,0	.	.	-	-	-	-	2.Vj.	
113	422	3 013	7,14	113	422	3 013	7,14	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.	
																4.Vj.	
72	183	511	2,78	19	83	214	2,56	33	55	204	3,70	20	45	93	2,08	1965 1.Vj.	
49	85	340	3,99	7	39	131	3,35	27	21	92	4,34	15	25	117	4,69	2.Vj.	
103	135	803	5,95	32	79	519	6,54	55	39	204	5,24	16	17	80	4,80	3.Vj.	
																4.Vj.	



## 2. Durchschnittspreise nach

Viertel- jahr	Baugebiete	Baulandarten insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
		Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm
Baden -													
1965	1.Vj. Insgesamt	5 806	7 211	144 016	19,97	4 184	3 855	93 834	24,34	1 427	2 238	40 524	18,11
	2.Vj.	5 869	6 698	146 972	21,94	4 316	4 227	105 588	24,98	1 395	2 125	36 628	17,24
	3.Vj.	6 495	7 339	168 912	23,01	4 993	5 060	123 736	24,46	1 344	2 013	40 352	20,05
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet	2	3	301	116,22	1	0,2	.	.	-	-	-	-
	2.Vj.	4	5	366	73,56	4	5	366	73,56	-	-	-	-
	3.Vj.	6	6	217	34,72	5	6	192	34,31	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	54	37	3 037	82,61	41	31	2 825	91,23	2	3	136	50,32
	2.Vj.	73	83	3 890	47,04	57	64	3 363	52,92	13	19	517	27,30
	3.Vj.	75	88	3 454	39,04	64	70	3 122	44,43	5	15	275	18,07
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Wohngebiet insgesamt	3 711	4 102	109 218	26,63	2 628	2 419	73 736	30,48	995	1 617	34 403	21,28
	2.Vj.	3 837	4 371	113 008	25,85	2 776	2 724	80 805	29,67	1 006	1 612	31 408	19,49
	3.Vj.	4 326	4 871	131 252	26,95	3 312	3 450	99 056	28,72	959	1 391	31 602	22,72
	4.Vj.												
1965	1.Vj. geschlossene Bauweise	680	736	22 797	30,97	529	455	16 036	35,25	139	277	6 677	24,06
	2.Vj.	708	855	24 967	29,19	585	551	18 845	34,22	105	290	5 724	19,72
	3.Vj.	722	885	29 952	33,82	670	811	27 874	34,37	36	72	1 979	27,53
	4.Vj.												
1965	1.Vj. offene Bauweise	3 031	3 366	86 421	25,68	2 099	1 964	57 700	29,38	856	1 339	27 726	20,70
	2.Vj.	3 129	3 516	88 042	25,04	2 191	2 173	61 959	28,51	901	1 321	25 684	19,44
	3.Vj.	3 604	3 985	101 300	25,42	2 642	2 639	71 182	26,98	923	1 319	29 623	22,46
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Industriegebiet	96	1 086	8 893	8,19	18	52	731	14,06	14	39	457	11,67
	2.Vj.	87	285	7 077	24,87	11	40	3 352	84,68	6	8	147	17,89
	3.Vj.	87	253	4 598	18,15	15	40	682	17,01	9	24	435	17,84
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Dorfgebiet	1 943	1 984	22 567	11,38	1 496	1 352	16 515	12,21	416	579	5 528	9,55
	2.Vj.	1 868	1 954	22 630	11,58	1 468	1 396	17 702	12,68	370	486	4 556	9,38
	3.Vj.	2 001	2 120	29 391	13,86	1 597	1 494	20 684	13,84	371	583	8 041	13,80
	4.Vj.												
Bay													
1965	1.Vj. Insgesamt	6 231	10 568	207 600	19,64	3 718	4 212	107 355	25,49	2 127	4 478	79 628	17,78
	2.Vj.	6 188	10 402	213 353	20,51	3 593	4 427	118 832	26,84	2 224	4 820	76 555	15,88
	3.Vj.	6 126	11 173	196 182	17,56	3 735	4 666	118 769	25,45	2 074	3 926	65 465	16,67
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet	5	13	1 674	125,20	5	13	1 674	125,20	-	-	-	-
	2.Vj.	9	7	505	69,11	6	2	131	69,63	-	-	-	-
	3.Vj.	6	9	829	89,55	4	4	552	147,78	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	75	117	5 533	47,39	49	54	3 962	73,40	10	24	939	38,80
	2.Vj.	91	150	5 738	38,32	57	76	3 817	50,11	21	53	1 540	29,01
	3.Vj.	107	186	7 387	39,76	68	102	5 107	50,06	22	40	1 877	47,06
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Wohngebiet insgesamt	3 464	5 625	152 906	27,18	2 291	2 684	82 785	30,85	1 009	2 673	62 981	23,56
	2.Vj.	3 446	5 786	155 166	26,82	2 177	2 785	91 863	32,98	1 075	2 517	57 314	22,77
	3.Vj.	3 484	5 288	139 314	26,35	2 277	3 001	91 729	30,56	1 037	2 002	44 082	22,02
	4.Vj.												
1965	1.Vj. geschlossene Bauweise	242	259	13 114	50,54	220	237	12 571	53,04	2	16	358	21,86
	2.Vj.	283	343	13 688	39,92	261	244	12 711	51,99	12	95	946	9,99
	3.Vj.	259	447	19 157	42,88	235	380	18 791	49,42	8	61	216	3,52
	4.Vj.												
1965	1.Vj. offene Bauweise	3 222	5 366	139 791	26,05	2 071	2 447	70 214	28,70	1 007	2 657	62 623	23,57
	2.Vj.	3 163	5 443	141 478	25,99	1 916	2 541	79 152	31,15	1 063	2 423	56 368	23,27
	3.Vj.	3 225	4 841	120 157	24,82	2 042	2 621	72 938	27,83	1 029	1 941	43 865	22,60
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Industriegebiet	98	684	8 978	13,12	7	25	501	20,00	2	7	142	20,31
	2.Vj.	89	609	13 807	22,66	10	48	968	20,18	12	168	2 860	17,02
	3.Vj.	79	2 286	10 603	4,64	11	32	849	26,91	13	279	3 588	12,85
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Dorfgebiet	2 589	4 129	38 510	9,33	1 366	1 436	18 433	12,83	1 106	1 774	15 565	8,78
	2.Vj.	2 553	3 850	38 137	9,91	1 343	1 515	22 052	14,55	1 116	2 082	14 841	7,13
	3.Vj.	2 450	3 404	38 048	11,18	1 375	1 527	20 534	13,44	1 002	1 605	15 919	9,92
	4.Vj.												

# Baugebieten in Bund und Ländern

Sonstiges Bauland																Viertel-jahr
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen				
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	
Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	
Württemberg																
195	1 119	9 658	8,63	70	1 013	7 770	7,67	112	65	1 143	17,48	13	40	745	18,73	1965 1.Vj.
158	345	4 756	13,77	77	276	3 726	13,52	71	57	685	11,97	10	13	344	27,34	2.Vj.
158	267	4 824	18,08	77	216	3 886	18,01	61	18	252	13,96	20	33	686	20,79	3.Vj.
																4.Vj.
1	2	.	.	-	-	-	-	1	2	.	.	-	-	-	-	1965 1.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.Vj.
1	1	.	.	1	1	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
11	3	76	24,59	3	2	23	14,76	8	2	53	34,58	-	-	-	-	1965 1.Vj.
3	0,2	11	50,53	-	-	-	-	3	0,2	11	50,53	-	-	-	-	2.Vj.
6	3	57	19,04	2	3	47	17,48	4	0,3	10	31,87	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
88	66	1 079	16,34	-	-	-	-	81	46	696	15,00	7	20	382	19,49	1965 1.Vj.
55	36	795	22,31	2	2	60	26,15	45	23	402	17,81	8	11	333	30,95	2.Vj.
55	31	594	19,47	4	6	146	24,55	42	11	203	18,22	9	13	244	18,25	3.Vj.
																4.Vj.
12	4	84	22,59	-	-	-	-	11	4	83	22,97	1	0,1	.	.	1965 1.Vj.
18	14	397	27,65	-	-	-	-	13	8	148	17,91	5	6	249	40,89	2.Vj.
16	3	98	38,43	-	-	-	-	14	1	50	37,49	2	1	49	39,44	3.Vj.
																4.Vj.
76	62	995	15,96	-	-	-	-	70	43	614	14,33	6	20	381	19,54	1965 1.Vj.
37	21	398	18,70	2	2	60	26,15	32	14	254	17,75	3	5	84	17,98	2.Vj.
39	28	496	17,74	4	6	146	24,55	28	10	154	15,62	7	12	195	16,10	3.Vj.
																4.Vj.
64	995	7 705	7,75	62	993	7 665	7,72	2	1	40	29,89	-	-	-	-	1965 1.Vj.
70	237	3 578	15,11	67	228	3 437	15,06	3	9	141	16,50	-	-	-	-	2.Vj.
63	189	3 482	18,44	63	189	3 482	18,44	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
31	52	524	10,02	5	18	82	4,45	20	14	79	5,78	6	20	363	18,00	1965 1.Vj.
30	73	372	5,10	8	45	229	5,08	20	26	131	5,07	2	2	11	6,17	2.Vj.
33	44	666	15,24	7	18	186	10,60	15	7	38	5,78	11	20	442	22,52	3.Vj.
																4.Vj.
ern																
386	1 879	20 617	10,98	177	1 310	14 131	10,79	192	178	2 847	16,03	17	391	3 639	9,31	1965 1.Vj.
371	1 155	17 965	15,56	108	634	12 162	19,18	242	408	4 313	10,57	21	113	1 491	13,19	2.Vj.
317	2 580	11 947	4,63	87	2 181	8 318	3,81	210	269	2 529	9,40	20	131	1 101	8,43	3.Vj.
																4.Vj.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.
3	5	374	68,93	1	5	.	.	2	0,3	19	67,61	-	-	-	-	2.Vj.
2	6	278	50,25	1	3	.	.	-	-	-	-	1	2	.	.	3.Vj.
																4.Vj.
16	39	632	16,38	9	37	547	14,66	6	0,5	56	21,75	1	1	.	.	1965 1.Vj.
13	20	381	18,59	8	20	326	16,61	5	1	55	64,15	-	-	-	-	2.Vj.
17	44	404	9,20	7	31	234	7,44	9	7	67	9,25	1	5	.	.	3.Vj.
																4.Vj.
164	269	7 139	26,56	27	57	1 977	34,71	129	128	2 195	17,08	8	83	2 967	35,62	1965 1.Vj.
194	483	5 989	12,40	18	80	873	10,91	166	319	3 808	11,93	10	84	1 308	15,61	2.Vj.
170	284	3 504	12,33	13	57	1 113	19,56	150	150	1 973	13,12	7	77	418	5,43	3.Vj.
																4.Vj.
20	6	185	30,47	-	-	-	-	19	6	172	29,65	1	0,3	.	.	1965 1.Vj.
10	4	31	8,34	1	0,0	.	.	9	4	29	7,83	-	-	-	-	2.Vj.
16	5	151	29,29	-	-	-	-	16	5	151	29,29	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
144	263	6 954	26,47	27	57	1 977	34,71	110	123	2 023	16,49	7	83	2 954	35,58	1965 1.Vj.
184	479	5 958	12,43	17	80	871	10,89	157	316	3 779	11,97	10	84	1 308	15,61	2.Vj.
154	279	3 353	12,01	13	57	1 113	19,56	134	145	1 823	12,55	7	77	418	5,43	3.Vj.
																4.Vj.
89	652	8 335	12,78	86	651	8 255	12,69	3	1	80	63,56	-	-	-	-	1965 1.Vj.
67	393	9 978	25,37	66	393	9 975	25,39	1	0,3	.	.	-	-	-	-	2.Vj.
55	1 976	6 167	3,12	50	1 972	6 106	3,10	5	4	61	16,39	-	-	-	-	3.Vj.
																4.Vj.
117	919	4 511	4,91	55	565	3 352	5,93	54	47	517	10,90	8	307	643	2,10	1965 1.Vj.
94	253	1 244	4,92	15	136	633	4,64	68	87	428	4,91	11	29	183	6,27	2.Vj.
73	271	1 595	5,89	16	117	826	7,06	46	108	427	3,97	11	46	341	7,40	3.Vj.
																4.Vj.

## 2. Durchschnittspreise nach

Viertel- jahr	Baugebiete	Baulandarten insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland			
		Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
		Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm
Saar													
1965	1.Vj. Insgesamt	424	542	5 055	9,33	332	276	3 662	13,27	60	82	767	9,32
	2.Vj.	438	675	6 956	10,31	329	259	3 367	13,01	89	147	845	5,76
	3.Vj.	416	467	9 406	20,14	330	298	7 914	26,58	66	135	1 257	9,28
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet	1	3	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.Vj.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.Vj.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	7	7	482	68,45	6	6	452	81,55	-	-	-	-
	2.Vj.	6	6	287	52,02	3	1	134	105,45	1	0,5	.	.
	3.Vj.	17	19	4 036	209,36	12	10	3 916	382,38	3	6	100	16,70
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Wohngebiet insgesamt	404	481	4 135	8,60	326	270	3 209	11,86	60	82	767	9,32
	2.Vj.	425	486	4 183	8,61	324	256	3 228	12,61	88	146	844	5,78
	3.Vj.	390	421	5 201	12,35	316	286	3 994	13,96	63	129	1 157	8,94
	4.Vj.												
1965	1.Vj. geschlossene Bauweise	20	10	188	18,37	15	9	185	21,52	3	1	3	1,91
	2.Vj.	23	19	415	22,19	17	9	265	28,33	3	7	131	19,85
	3.Vj.	28	31	414	13,54	26	29	394	13,55	2	2	20	13,37
	4.Vj.												
1965	1.Vj. offene Bauweise	384	471	3 947	8,39	311	262	3 025	11,55	57	81	764	9,45
	2.Vj.	402	467	3 768	8,07	307	247	2 963	12,01	85	139	713	5,11
	3.Vj.	362	390	4 786	12,26	290	257	3 600	14,00	61	128	1 136	8,89
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Industriegebiet	12	51	337	6,66	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.Vj.	5	182	2 480	13,62	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.Vj.	7	25	165	6,50	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Dorfgebiet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.Vj.	2	2	6	3,46	2	2	6	3,46	-	-	-	-
	3.Vj.	2	1	4	3,00	2	1	4	3,00	-	-	-	-
	4.Vj.												
Berlin													
1965	1.Vj. Insgesamt	186	515	24 951	48,41	181	486	24 279	49,92	1	6	.	.
	2.Vj.	462	835	70 350	84,24	397	656	64 775	98,81	2	45	1 314	29,08
	3.Vj.	406	672	49 435	73,56	328	590	46 202	78,33	3	5	70	12,81
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet	1	2	.	.	1	2	.	.	-	-	-	-
	2.Vj.	8	6	1 062	190,98	8	6	1 062	190,98	-	-	-	-
	3.Vj.	7	12	2 493	212,50	6	10	2 431	239,03	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	27	134	6 995	52,03	27	134	6 995	52,03	-	-	-	-
	2.Vj.	69	163	25 151	154,45	62	119	23 805	199,33	1	42	.	.
	3.Vj.	32	61	10 160	166,27	23	26	8 932	343,41	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Wohngebiet insgesamt	154	325	11 813	36,34	151	318	11 684	36,78	1	6	.	.
	2.Vj.	380	597	41 481	69,45	326	516	39 233	76,10	1	3	.	.
	3.Vj.	364	592	36 398	61,52	298	553	34 832	62,98	3	5	70	12,81
	4.Vj.												
1965	1.Vj. geschlossene Bauweise	21	138	4 167	30,21	21	138	4 167	30,21	-	-	-	-
	2.Vj.	144	183	26 219	143,44	125	170	25 432	149,26	-	-	-	-
	3.Vj.	244	283	23 493	82,92	191	270	22 540	83,47	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. offene Bauweise	133	187	7 645	40,87	130	180	7 517	41,82	1	6	.	.
	2.Vj.	236	414	15 262	36,82	201	345	13 801	39,98	1	3	.	.
	3.Vj.	120	308	12 905	41,86	107	283	12 293	43,44	3	5	70	12,81
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Industriegebiet	4	54	2 144	39,90	2	32	1 600	50,02	-	-	-	-
	2.Vj.	5	69	2 656	38,25	1	15	.	.	-	-	-	-
	3.Vj.	3	8	384	50,98	1	1	.	.	-	-	-	-
	4.Vj.												
1965	1.Vj. Dorfgebiet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.Vj.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.Vj.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.Vj.												

# Baugebieten in Bund und Ländern

Sonstiges Bauland																	Viertel- jahr
insgesamt				Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen					
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis		
Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM/qm		
land																	
32	184	626	3,41	13	54	437	8,10	17	123	156	1,27	2	7	33	4,75	1965 1.Vj.	
20	270	2 744	10,18	7	186	2 637	14,18	12	82	103	1,25	1	1	.	.	2.Vj.	
20	34	235	6,93	9	28	184	6,49	11	5	50	9,19	-	-	-	-	3.Vj.	
1	3	.	.	1	3	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.	
1	2	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	.	.	4.Vj.	
2	4	153	40,70	1	3	.	.	1	1	.	.	-	-	-	-	1965 1.Vj.	
2	3	20	6,48	2	3	20	6,48	-	-	-	-	-	-	-	-	2.Vj.	
18	128	159	1,24	-	-	-	-	17	123	156	1,27	1	6	.	.	3.Vj.	
13	84	111	1,33	1	1	.	.	11	81	100	1,23	1	1	.	.	4.Vj.	
11	5	50	9,19	-	-	-	-	11	5	50	9,19	-	-	-	-	1965 1.Vj.	
2	0,2	1	3,09	-	-	-	-	2	0,2	1	3,09	-	-	-	-	2.Vj.	
3	3	20	7,05	-	-	-	-	3	3	20	7,05	-	-	-	-	3.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.	
16	128	158	1,24	-	-	-	-	15	122	155	1,27	1	6	.	.	1965 1.Vj.	
10	81	92	1,13	1	1	.	.	8	79	80	1,02	1	1	.	.	2.Vj.	
11	5	50	9,19	-	-	-	-	11	5	50	9,19	-	-	-	-	3.Vj.	
12	51	337	6,66	12	51	337	6,66	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.	
5	182	2 480	13,62	5	182	2 480	13,62	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.	
7	25	165	6,50	7	25	165	6,50	-	-	-	-	-	-	-	-	2.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.	
(West)																	
4	23	527	23,92	2	22	544	25,02	2	2	14	8,68	-	-	-	-	1965 1.Vj.	
63	134	4 261	31,71	4	54	1 981	36,38	56	66	2 154	32,83	3	14	127	8,82	2.Vj.	
75	77	3 164	41,24	10	23	1 233	52,95	63	20	1 346	68,11	2	34	584	17,36	3.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.Vj.	
1	2	.	.	1	2	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.	
6	1	96	84,14	-	-	-	-	6	1	96	84,14	-	-	-	-	1965 1.Vj.	
9	35	1 228	34,99	4	12	673	56,94	4	1	56	55,62	1	22	.	.	2.Vj.	
2	2	14	8,68	-	-	-	-	2	2	14	8,68	-	-	-	-	3.Vj.	
53	79	2 184	27,72	-	-	-	-	50	64	2 058	31,93	3	14	127	8,82	4.Vj.	
63	33	1 496	45,11	3	3	121	39,94	59	19	1 291	68,78	1	11	.	.	1965 1.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.Vj.	
19	12	787	63,45	-	-	-	-	19	12	787	63,45	-	-	-	-	3.Vj.	
53	13	954	71,69	2	3	112	42,03	51	11	842	79,09	-	-	-	-	4.Vj.	
2	2	14	8,68	-	-	-	-	2	2	14	8,68	-	-	-	-	1965 1.Vj.	
34	66	1 397	21,04	-	-	-	-	31	52	1 271	24,41	3	14	127	8,82	2.Vj.	
10	20	542	27,31	1	0,4	.	.	8	8	449	55,26	1	11	.	.	3.Vj.	
2	22	544	25,02	2	22	544	25,02	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.	
4	54	1 981	36,38	4	54	1 981	36,38	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.	
2	7	378	54,81	2	7	378	54,81	-	-	-	-	-	-	-	-	2.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1965 1.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.Vj.	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.Vj.	

### 3. Durchschnittspreise vom 3. Vierteljahr 1961 bis zur Gegenwart \*)

#### a) Nach Baulandarten

Jahr Viertel- jahr	Baulandarten insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland				Sonstiges Bauland			
	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis
	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm
1962	151 702	230 898	2 664 862	11,54	85 968	94 760	1 405 089	14,83	55 492	109 252	1 038 264	9,50	10 242	26 887	221 509	8,24
1963	130 244	196 501	2 634 174	13,41	72 511	78 726	1 331 960	16,92	48 278	94 652	1 083 153	11,44	9 455	23 122	219 061	9,47
1964	134 577	200 252	2 853 535	14,25	77 851	83 933	1 549 134	18,46	47 981	88 814	1 076 347	12,12	8 745	27 505	228 054	8,29
1961 3.Vj.	39 872	62 523	625 805	10,01	21 900	22 785	322 306	14,15	14 943	31 437	242 647	7,72	3 029	8 301	60 852	7,33
4.Vj.	43 473	68 598	692 528	10,10	23 727	25 304	344 843	13,63	16 167	32 031	273 243	8,53	3 579	11 263	74 442	6,61
1962 1.Vj.	38 680	62 878	685 092	10,90	21 526	24 405	348 528	14,28	14 217	30 177	264 411	8,76	2 937	8 296	72 153	8,70
2.Vj.	35 784	52 578	612 620	11,65	20 455	21 967	337 647	15,37	12 998	24 006	228 489	9,52	2 331	6 605	46 484	7,04
3.Vj.	38 787	59 855	671 020	11,21	22 424	25 069	358 122	14,29	14 048	28 766	265 477	9,23	2 315	6 020	47 421	7,88
4.Vj.	24 745	34 647	405 761	11,71	13 773	14 763	211 092	14,30	9 294	16 192	162 188	10,02	1 678	3 692	32 481	8,80
1963 1.Vj.	26 736	41 106	505 391	12,29	14 983	16 611	260 106	15,66	9 622	19 329	202 211	10,46	2 131	5 166	43 074	8,34
2.Vj.	22 255	33 528	428 813	12,79	12 224	13 233	210 510	15,91	8 394	16 083	178 576	11,10	1 637	4 212	39 727	9,43
3.Vj.	26 258	39 688	485 286	12,23	14 385	15 130	239 336	15,82	9 924	19 349	203 782	10,53	1 949	5 209	42 168	8,09
4.Vj.	24 174	34 905	445 817	12,77	13 268	14 198	226 644	15,96	8 885	16 347	178 168	10,90	2 021	4 360	41 005	9,41
1964 1.Vj.	25 848	39 029	496 667	12,73	14 304	15 131	252 311	16,67	9 692	17 130	200 145	11,68	1 852	6 768	44 211	6,53
2.Vj.	30 547	43 969	630 346	14,34	17 465	19 130	333 311	17,42	10 999	20 449	251 618	12,30	2 083	4 390	45 417	10,35
3.Vj.	30 425	45 705	639 232	13,99	17 848	19 404	357 355	18,42	10 668	19 320	222 716	11,53	1 909	6 981	59 162	8,47
4.Vj.	27 887	41 053	600 333	14,62	16 356	17 635	335 155	19,01	9 565	18 327	223 791	12,21	1 966	5 091	41 387	8,13
1965 1.Vj.	31 162	49 787	796 645	16,00	19 572	21 184	437 466	20,65	9 723	21 178	285 848	13,50	1 867	7 425	73 331	9,88
2.Vj.	31 241	46 733	826 377	17,68	19 485	21 548	485 779	22,54	9 575	20 087	279 728	13,93	2 181	5 098	60 870	11,94
3.Vj.	31 478	47 489	814 690	17,16	20 518	22 744	509 897	22,42	8 990	18 986	256 087	13,49	1 970	5 759	48 706	8,46
4.Vj.																

Jahr Viertel- jahr	Industrieland				Land für Verkehrszwecke				Freiflächen			
	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis
	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm
1962	2 811	15 559	142 788	9,18	5 676	6 806	52 831	7,76	1 755	4 522	25 890	5,73
1963	2 436	12 198	124 912	10,24	6 079	7 712	70 451	9,14	940	3 213	23 698	7,38
1964	2 356	15 255	131 216	8,60	5 695	7 716	61 117	7,92	694	4 534	35 721	7,88
1961 3.Vj.	1 066	5 278	40 922	7,75	1 454	1 700	12 568	7,39	509	1 322	7 362	5,57
4.Vj.	1 123	6 990	45 571	6,52	1 847	2 425	18 948	7,81	609	1 848	9 924	5,37
1962 1.Vj.	764	5 391	49 513	9,18	1 647	1 853	15 333	8,27	526	1 052	7 306	6,95
2.Vj.	672	4 183	31 170	7,45	1 264	1 379	9 596	6,96	395	1 043	5 718	5,48
3.Vj.	687	2 958	29 028	9,81	1 179	1 531	11 218	7,33	449	1 531	7 174	4,69
4.Vj.	390	1 837	19 170	10,43	1 038	1 291	9 460	7,33	250	564	3 851	6,83
1963 1.Vj.	484	2 911	21 546	7,40	1 405	1 349	14 272	10,58	242	906	7 255	8,01
2.Vj.	394	2 113	22 235	10,53	1 095	1 640	13 955	8,51	148	459	3 536	7,70
3.Vj.	518	2 368	20 634	8,71	1 229	1 853	15 455	8,34	202	988	6 079	6,15
4.Vj.	465	2 113	22 861	10,82	1 431	1 881	15 456	8,22	125	366	2 688	7,34
1964 1.Vj.	468	4 566	23 522	5,15	1 232	1 798	17 350	9,65	152	403	3 339	8,28
2.Vj.	515	2 547	25 855	10,15	1 373	1 121	10 524	9,39	195	722	9 038	12,52
3.Vj.	491	3 289	30 086	9,15	1 242	1 169	13 764	11,77	176	2 523	15 312	6,07
4.Vj.	528	2 463	24 722	10,04	1 327	2 122	12 872	6,05	111	506	3 823	7,56
1965 1.Vj.	602	4 473	50 113	11,20	1 157	2 189	16 302	7,45	108	763	6 917	9,07
2.Vj.	532	2 990	37 559	12,56	1 524	1 589	16 307	10,26	125	519	7 004	13,49
3.Vj.	529	4 020	29 447	7,32	1 313	1 326	14 986	11,30	128	413	4 273	10,36
4.Vj.												

\*) Bis einschl. 1964 Bundesgebiet ohne Berlin.

## 3. Durchschnittspreise vom 3. Vierteljahr 1961 bis zur Gegenwart \*)

## b) Nach Gemeindegrößenklassen

Jahr Viertel- jahr	Baulandarten insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland				Sonstiges Bauland			
	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis
	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm
Gemeinden unter 2 000 Einwohner a)																
1962	85 077	115 271	813 902	7,06	48 018	49 902	417 033	8,36	33 499	53 011	331 175	6,25	3 560	12 358	65 694	5,32
1963	47 365	60 860	414 057	6,80	26 076	27 908	217 715	7,80	19 349	28 223	175 089	6,20	1 940	4 729	21 252	4,49
1964	51 310	68 475	502 848	7,34	29 050	29 760	266 754	8,96	20 446	30 626	208 713	6,81	1 814	8 088	27 380	3,39
1965																
1961 3.Vj.	22 543	32 036	181 244	5,66	12 077	12 042	88 582	7,36	9 115	16 802	80 347	4,78	1 351	3 192	12 315	3,86
4.Vj.	23 699	32 638	198 696	6,09	12 753	12 883	95 198	7,39	9 469	16 061	89 512	5,57	1 477	3 694	13 985	3,79
1962 1.Vj.	21 650	31 200	210 796	6,76	11 856	12 730	97 873	7,69	8 687	14 503	85 058	5,87	1 107	3 967	27 864	7,02
2.Vj.	19 796	26 745	186 471	6,97	11 240	11 310	96 308	8,52	7 788	12 208	77 386	6,34	768	3 227	12 777	3,96
3.Vj.	22 664	30 816	217 450	7,06	13 170	13 830	116 887	8,45	8 651	14 391	88 334	6,14	843	2 595	12 229	4,71
4.Vj.	13 833	17 121	124 841	7,29	7 750	7 903	67 048	8,48	5 542	7 607	49 836	6,55	541	1 612	7 957	4,94
1963 1.Vj.	9 662	12 388	77 877	6,29	5 516	6 249	42 947	6,87	3 756	5 137	30 911	6,02	390	1 001	4 019	4,01
2.Vj.	7 848	10 060	64 272	6,39	4 219	4 562	33 154	7,27	3 329	4 821	27 867	5,78	300	677	3 252	4,81
3.Vj.	9 908	12 885	84 838	6,58	5 257	5 525	42 406	7,68	4 222	6 397	37 970	5,94	429	963	4 462	4,63
4.Vj.	8 766	10 593	75 540	7,13	4 768	4 695	37 974	8,09	3 521	4 933	32 419	6,57	477	964	5 147	5,34
1964 1.Vj.	10 094	12 303	81 631	6,63	5 491	5 508	43 244	7,85	4 208	5 676	33 537	5,91	395	1 119	4 850	4,34
2.Vj.	11 345	13 982	107 664	7,70	6 213	6 268	56 584	9,03	4 679	6 714	44 856	6,68	453	1 000	6 223	6,22
3.Vj.	12 033	17 250	121 323	7,03	6 941	7 022	65 113	9,27	4 685	7 183	48 439	6,74	407	3 046	7 771	2,55
4.Vj.	10 631	13 794	108 922	7,90	6 021	5 944	57 269	9,63	4 214	6 297	46 220	7,34	396	1 553	5 433	3,50
1965 1.Vj.	12 233	16 733	138 281	8,26	7 571	7 574	74 978	9,90	4 348	7 252	53 765	7,41	314	1 908	9 538	5,00
2.Vj.	11 951	15 818	130 509	8,25	7 553	7 889	80 325	10,18	3 982	6 584	44 094	6,70	416	1 345	6 089	4,53
3.Vj.	12 214	14 926	140 347	9,40	7 982	8 093	88 928	10,99	3 883	5 880	47 269	8,04	349	952	4 150	4,36
4.Vj.																
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern a)																
1962	85 077	115 271	813 902	7,06	48 018	49 902	417 033	8,36	33 499	53 011	331 175	6,25	3 560	12 358	65 694	5,32
1963	27 701	35 966	379 911	10,56	15 695	15 604	203 289	13,03	10 524	16 843	152 666	9,06	1 482	3 519	23 956	6,81
1964	28 538	36 442	444 929	12,21	16 734	16 858	248 537	14,74	10 415	15 717	168 625	10,73	1 389	3 867	27 767	7,18
1965																
1961 3.Vj.	22 543	32 036	181 244	5,66	12 077	12 042	88 582	7,36	9 115	16 802	80 347	4,78	1 351	3 192	12 315	3,86
4.Vj.	23 699	32 638	198 696	6,09	12 753	12 883	95 198	7,39	9 469	16 061	89 512	5,57	1 477	3 694	13 985	3,79
1962 1.Vj.	21 650	31 200	210 796	6,76	11 856	12 730	97 873	7,69	8 687	14 503	85 058	5,87	1 107	3 967	27 864	7,02
2.Vj.	19 796	26 745	186 471	6,97	11 240	11 310	96 308	8,52	7 788	12 208	77 386	6,34	768	3 227	12 777	3,96
3.Vj.	22 664	30 816	217 450	7,06	13 170	13 830	116 887	8,45	8 651	14 391	88 334	6,14	843	2 595	12 229	4,71
4.Vj.	13 833	17 121	124 841	7,29	7 750	7 903	67 048	8,48	5 542	7 607	49 836	6,55	541	1 612	7 957	4,94
1963 1.Vj.	5 747	7 625	74 378	9,75	3 176	3 068	36 855	12,01	2 178	3 692	30 086	8,15	393	865	7 437	8,60
2.Vj.	4 922	6 052	64 959	12,05	2 803	2 665	35 203	13,21	1 863	2 726	25 320	9,29	256	661	4 436	6,71
3.Vj.	5 521	7 175	73 744	10,28	3 112	3 119	38 659	12,39	2 083	3 421	31 845	9,31	326	635	3 240	5,10
4.Vj.	4 830	6 321	63 294	10,01	2 807	2 663	31 865	11,97	1 768	3 001	28 232	9,41	255	657	3 197	4,86
1964 1.Vj.	5 347	6 597	71 547	10,84	2 936	2 854	36 549	12,81	2 126	3 014	30 829	10,23	285	730	4 169	5,71
2.Vj.	6 559	8 014	95 138	11,87	3 887	3 908	54 219	13,87	2 314	3 303	35 347	10,70	358	803	5 572	6,94
3.Vj.	6 276	7 907	105 542	13,35	3 732	3 802	60 430	15,89	2 242	3 425	38 515	11,25	302	679	6 596	9,71
4.Vj.	5 979	7 815	98 205	12,57	3 600	3 866	57 763	14,94	2 060	3 223	34 094	10,58	319	726	6 348	8,74
1965 1.Vj.	6 585	8 891	113 767	12,80	4 233	4 191	67 216	16,04	2 057	3 391	36 758	10,84	295	1 310	9 793	7,48
2.Vj.	6 477	9 022	125 294	13,89	4 093	4 245	71 894	16,94	2 139	4 036	47 021	11,65	245	740	6 379	8,62
3.Vj.	6 761	8 998	124 608	13,85	4 620	4 830	80 348	16,64	1 884	3 632	39 036	10,75	257	536	5 224	9,75
4.Vj.																
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern b)																
1962	32 834	52 142	608 133	11,66	19 172	21 718	315 989	14,55	11 551	24 361	251 131	10,31	2 111	6 062	41 012	6,77
1963	15 972	25 491	313 675	12,31	9 790	11 007	179 019	16,26	5 245	12 154	117 130	9,64	937	2 330	17 526	7,52
1964	16 494	24 867	362 551	14,58	10 126	11 303	209 649	18,55	5 524	11 119	133 611	12,02	844	2 445	19 292	7,89
1965																
1961 3.Vj.	8 523	14 395	136 353	9,47	4 844	5 496	66 946	12,18	3 077	6 900	59 588	8,64	602	1 999	9 819	4,91
4.Vj.	9 859	15 376	157 246	10,23	5 584	6 034	80 676	13,37	3 530	6 946	60 938	8,77	745	2 396	15 632	6,52
1962 1.Vj.	8 505	14 454	162 271	11,23	4 868	5 573	81 389	14,60	3 081	7 290	72 779	9,98	556	1 591	8 103	5,09
2.Vj.	7 902	12 289	144 577	11,77	4 687	5 054	77 138	15,26	2 766	5 746	58 603	10,20	449	1 488	8 836	5,94
3.Vj.	8 249	13 420	156 480	11,66	4 863	5 976	80 345	13,44	2 854	5 878	64 888	11,04	532	1 565	11 247	7,18
4.Vj.	5 258	7 901	89 467	11,32	3 034	3 336	47 477	14,23	1 869	3 603	33 259	9,23	355	962	8 732	9,07
1963 1.Vj.	3 145	5 260	60 378	11,48	2 014	2 347	36 157	15,40	933	2 589	21 443	8,28	198	324	2 778	8,59
2.Vj.	2 685	3 969	51 224	12,91	1 694	1 746	28 091	16,09	822	1 783	19 539	10,96	169	440	3 593	8,17
3.Vj.	3 212	5 074	57 202	11,27	1 968	2 015	31 591	15,68	1 078	2 640	22 095	8,37	166	418	3 516	8,40
4.Vj.	3 086	5 226	57 090	10,92	1 785	2 182	31 099	14,25	1 095	2 348	23 031	9,81	206	696	2 960	4,25
1964 1.Vj.	3 047	4 834	60 689	12,55	1 815	2 134	34 466	16,15	1 055	2 227	22 588	10,14	177	473	3 634	7,68
2.Vj.	3 891	5 638	86 707	15,38	2 331	2 494	49 535	19,86	1 354	2 676	33 552	12,54	206	468	3 621	7,73
3.Vj.	3 735	5 582	87 498	15,67	2 338	2 797	53 094	18,99	1 221	2 297	29 516	12,85	176	488	4 887	10,01
4.Vj.	3 311	5 178	73 659	14,22	2 163	2 454	43 989	17,92	965	2 194	25 097	11,44	183	530	4 573	8,62
1965 1.Vj.	3 860	6 011	109 674	18,25	2 534	2 784	65 579	23,56	1 131	2 677	37 383	13,97	195	551	6 713	12,19
2.Vj.	3 783	5 744	100 861	17,56	2 502	2 787	58 282	20,91	1 064	2 386	37 622	15,77	217	572	4 957	8,67
3.Vj.	3 901	5 478	94 900	17,32	2 606	2 928	60 777	20,76	1 064	1 918	29 108	15,17	231	632	5 015	7,94
4.Vj.																

\*) Bis einschl. 1964 Bundesgebiet ohne Berlin.

a) b) Siehe Zeichenerklärung.

## 3. Durchschnittspreise vom 3. Vierteljahr 1961 bis zur Gegenwart \*)

## b) Nach Gemeindegrößenklassen

Jahr Vierteljahr	Baulandarten insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland				Sonstiges Bauland			
	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern b)																
1962	32 834	52 142	608 133	11,66	19 172	21 718	315 989	14,55	11 551	24 361	251 131	10,31	2 111	6 062	41 012	6,77
1963	10 271	16 292	231 449	14,21	5 791	6 247	114 555	18,34	3 678	8 197	100 199	12,22	802	1 847	16 694	9,04
1964	10 535	16 022	249 922	15,60	6 357	7 268	141 665	19,49	3 416	6 773	89 742	13,25	762	1 982	18 515	9,34
1965																
1961 3.Vj.	8 523	14 395	136 353	9,47	4 844	5 496	66 946	12,18	3 077	6 900	59 588	8,64	602	1 999	9 819	4,91
4.Vj.	9 859	15 376	157 246	10,23	5 584	6 034	80 676	13,37	3 530	6 946	60 938	8,77	745	2 396	15 632	6,52
1962 1.Vj.	8 505	14 454	162 271	11,23	4 868	5 573	81 389	14,60	3 081	7 290	72 779	9,98	556	1 591	8 103	5,09
2.Vj.	7 902	12 289	144 577	11,77	4 687	5 054	77 138	15,26	2 766	5 746	58 603	10,20	449	1 488	8 836	5,94
3.Vj.	8 249	13 420	156 480	11,66	4 863	5 976	80 345	13,44	2 854	5 878	64 888	11,04	532	1 565	11 247	7,18
4.Vj.	5 258	7 901	89 467	11,32	3 034	3 336	47 477	14,23	1 869	3 603	33 259	9,23	355	962	8 732	9,07
1963 1.Vj.	2 130	3 758	50 354	13,40	1 218	1 335	23 043	17,26	740	2 031	23 530	11,59	172	392	3 781	9,64
2.Vj.	1 697	2 544	38 140	14,99	981	1 102	21 046	19,10	598	1 203	14 942	12,42	118	240	2 152	8,98
3.Vj.	2 024	3 200	50 331	15,73	1 143	1 184	24 334	20,55	732	1 630	22 914	14,05	149	386	2 082	7,99
4.Vj.	2 014	3 061	43 564	14,23	1 148	1 245	21 348	17,14	664	1 361	17 251	12,68	202	454	4 965	10,93
1964 1.Vj.	2 155	2 910	42 442	14,58	1 327	1 393	24 743	17,77	673	1 151	14 064	12,22	155	367	3 636	9,91
2.Vj.	2 627	3 662	55 006	15,02	1 632	1 709	33 379	19,53	813	1 517	17 942	11,83	182	436	3 686	8,46
3.Vj.	2 322	4 180	62 885	15,04	1 335	1 795	33 487	18,65	810	1 862	24 887	13,37	177	523	4 511	8,62
4.Vj.	2 121	3 491	57 420	16,45	1 350	1 562	32 175	20,60	595	1 429	20 182	14,12	176	500	5 063	10,14
1965 1.Vj.	2 276	3 632	56 038	15,43	1 511	1 730	32 386	18,72	622	1 494	19 413	12,99	143	408	4 239	10,38
2.Vj.	2 500	3 931	67 704	17,22	1 574	1 770	38 818	21,93	759	1 824	23 889	13,10	167	337	4 997	14,82
3.Vj.	2 499	5 449	72 755	13,35	1 559	1 769	43 046	24,34	732	1 408	22 515	15,99	208	2 272	7 193	3,17
4.Vj.																
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern																
1962	12 196	20 901	325 406	15,57	6 988	8 217	168 068	20,45	3 895	10 202	130 204	12,76	1 313	2 483	27 134	10,93
1963	10 794	18 595	290 613	15,63	5 696	6 253	150 010	23,99	3 892	9 382	115 948	12,36	1 306	2 960	24 655	8,33
1964	10 474	18 747	326 111	17,40	6 020	6 445	173 302	26,89	3 412	8 040	123 751	15,39	1 042	4 262	29 058	6,82
1965																
1961 3.Vj.	2 989	5 038	63 409	12,59	1 885	1 771	32 768	18,50	809	2 121	20 289	9,57	295	1 146	10 352	9,03
4.Vj.	3 607	6 555	77 497	11,82	2 100	2 196	36 565	16,65	1 113	3 397	33 593	9,89	394	962	7 339	7,63
1962 1.Vj.	2 976	5 450	77 139	14,15	1 791	2 171	42 664	19,66	826	2 681	28 405	10,60	359	599	6 069	10,10
2.Vj.	2 947	5 168	79 910	15,46	1 674	2 276	45 233	19,87	921	2 192	27 191	12,40	352	700	7 487	10,74
3.Vj.	2 859	4 822	75 632	15,68	1 653	1 718	37 953	22,09	930	2 438	30 819	12,64	276	667	6 859	10,29
4.Vj.	2 224	3 445	58 143	16,88	1 179	1 333	27 471	20,61	803	1 740	25 873	14,87	242	372	4 799	12,91
1963 1.Vj.	2 201	4 621	62 245	13,47	1 121	1 314	31 823	24,22	805	1 865	25 196	13,51	275	1 443	5 226	3,62
2.Vj.	2 114	3 391	60 105	17,72	1 036	1 148	29 390	25,60	780	1 793	25 064	13,98	298	450	5 651	12,55
3.Vj.	2 126	3 180	52 443	16,49	1 115	1 159	26 543	22,91	740	1 688	21 855	12,95	271	334	4 045	12,11
4.Vj.	2 205	3 445	55 952	16,24	1 113	1 232	28 259	22,93	808	1 804	22 599	12,52	284	408	5 095	12,49
1964 1.Vj.	1 940	5 352	58 998	11,02	1 061	1 132	28 294	24,99	668	1 619	22 239	13,74	211	2 601	8 465	3,25
2.Vj.	2 447	3 767	69 698	18,50	1 419	1 474	37 465	25,41	763	1 734	24 848	14,33	265	559	7 385	13,22
3.Vj.	2 320	3 379	68 250	20,20	1 385	1 437	39 623	27,58	723	1 522	23 675	15,55	212	420	4 952	11,79
4.Vj.	2 325	3 925	81 712	20,82	1 325	1 512	42 882	28,36	728	1 973	34 199	17,33	272	440	4 631	10,53
1965 1.Vj.	2 285	3 922	70 041	19,64	1 430	1 546	40 340	26,09	645	1 746	31 486	18,03	210	630	5 215	8,28
2.Vj.	2 190	3 533	76 692	21,71	1 325	1 562	45 873	29,38	613	1 456	23 959	16,46	252	516	6 860	13,29
3.Vj.	2 238	3 832	81 472	21,26	1 410	1 668	50 266	30,13	573	1 625	24 530	15,09	255	559	6 676	12,59
4.Vj.																
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern																
1962	6 210	11 627	220 907	19,00	3 363	4 116	111 542	27,10	2 041	5 923	89 939	15,18	806	1 588	19 426	12,23
1963	5 199	8 426	185 805	22,05	2 646	3 032	93 443	30,82	1 865	4 212	76 079	18,06	688	1 182	16 283	13,77
1964	4 629	7 658	179 786	23,48	2 537	2 841	95 458	33,60	1 389	3 298	65 440	19,84	703	1 519	18 888	12,43
1965																
1961 3.Vj.	1 414	2 616	41 443	15,84	798	847	19 075	22,52	425	1 195	14 847	12,43	191	574	7 522	13,11
4.Vj.	1 645	5 172	58 187	11,25	900	1 239	26 628	21,50	547	1 607	20 574	12,80	198	2 327	10 985	4,72
1962 1.Vj.	1 559	3 539	55 302	15,63	856	859	23 953	27,88	495	2 084	24 671	11,84	208	595	6 678	11,22
2.Vj.	1 495	2 386	51 168	21,44	824	960	27 313	28,45	478	1 028	18 495	18,00	193	399	5 360	13,45
3.Vj.	1 497	2 180	46 349	21,26	827	798	25 082	31,43	503	1 120	18 040	16,11	167	262	3 226	12,31
4.Vj.	1 190	1 990	38 759	19,58	582	616	15 055	24,44	467	1 200	21 605	18,00	141	173	2 099	12,11
1963 1.Vj.	1 186	1 953	43 707	22,38	550	587	19 193	32,70	469	1 191	22 384	18,79	167	175	2 129	12,15
2.Vj.	851	1 439	28 708	19,95	462	554	15 922	28,73	291	644	9 195	14,27	98	241	3 591	14,92
3.Vj.	1 045	1 513	31 216	20,63	551	539	16 920	31,39	380	675	11 226	16,63	114	299	3 069	10,27
4.Vj.	981	1 488	32 521	21,85	480	511	14 037	27,48	335	783	16 011	20,44	166	194	2 473	12,73
1964 1.Vj.	926	1 720	38 045	22,12	483	640	20 166	31,51	308	769	13 421	17,46	135	311	4 457	14,31
2.Vj.	1 188	1 654	40 103	24,24	633	670	21 469	32,05	347	677	14 397	21,27	208	308	4 237	13,77
3.Vj.	961	1 558	35 276	22,64	524	451	15 789	34,97	296	728	14 674	20,14	141	378	4 813	12,73
4.Vj.	972	1 793	43 026	23,99	515	708	24 646	34,79	301	765	15 090	19,71	156	320	3 290	10,30
1965 1.Vj.	996	1 495	36 273	24,26	573	545	20 838	38,20	276	660	11 803	17,88	147	290	3 632	12,53
2.Vj.	961	1 615	44 146	27,34	539	637	26 114	41,00	275	670	13 642	20,36	147	308	4 391	14,27
3.Vj.	903	2 687	45 679	17,00	512	636	22 150	34,82	253	1 911	20 301	10,62	138	140	3 228	23,02
4.Vj.																

\*) Bis einschl. 1964 Bundesgebiet ohne Berlin.

b) Siehe Zeichenerklärung.

## 3. Durchschnittspreise vom 3. Vierteljahr 1961 bis zur Gegenwart \*)

## b) Nach Gemeindegrößenklassen

Jahr Viertel- jahr	Baulandarten insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland				Sonstiges Bauland			
	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis
	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern																
1962	4 564	8 890	148 359	16,69	2 559	2 513	76 459	30,42	1 413	5 343	58 032	10,86	592	1 034	13 868	13,41
1963	3 777	8 280	167 419	20,22	2 049	2 117	75 923	35,87	1 204	4 545	69 672	15,33	524	1 619	21 824	13,48
1964	4 374	7 750	163 128	21,05	2 367	2 451	81 404	33,22	1 347	3 156	60 945	19,31	660	2 143	20 780	9,70
1965																
1961 3.Vj.	1 136	1 726	39 127	22,67	628	637	22 480	35,29	385	897	13 789	15,37	123	192	2 858	14,86
4.Vj.	1 397	2 157	45 011	20,87	740	827	23 138	27,98	463	984	15 916	16,18	194	346	5 957	17,19
1962 1.Vj.	1 087	1 811	32 259	17,81	620	762	17 713	23,25	322	837	12 351	14,75	145	212	2 195	10,35
2.Vj.	1 086	1 771	31 747	17,93	658	601	16 965	28,24	289	927	11 770	12,70	139	243	3 011	12,40
3.Vj.	1 018	2 981	40 915	13,72	569	567	22 404	39,53	313	2 203	14 536	6,60	136	212	3 974	18,75
4.Vj.	696	1 183	21 117	17,69	375	304	8 477	27,85	214	618	9 089	14,71	107	261	3 550	13,60
1963 1.Vj.	856	1 368	33 244	24,30	501	428	18 654	43,56	221	725	9 320	12,85	134	215	5 270	24,57
2.Vj.	673	1 309	28 060	21,44	367	367	14 250	38,79	206	766	11 800	15,40	100	175	2 011	11,47
3.Vj.	728	2 192	33 172	15,14	398	465	12 275	26,37	243	1 027	15 438	15,03	87	699	5 459	7,81
4.Vj.	767	1 402	32 084	22,89	394	415	14 978	36,13	276	783	13 746	17,55	97	204	3 360	16,50
1964 1.Vj.	859	1 483	29 184	19,67	444	388	13 283	34,27	261	574	11 230	19,56	154	522	4 671	8,96
2.Vj.	889	1 416	30 752	21,71	458	686	15 459	22,53	282	559	11 934	21,34	149	171	3 359	19,66
3.Vj.	1 035	2 149	40 174	18,70	591	509	18 222	35,80	302	1 042	16 112	15,47	142	598	5 840	9,76
4.Vj.	983	1 736	35 525	20,47	545	479	19 055	39,75	279	561	11 743	20,91	159	695	4 728	6,80
1965 1.Vj.	910	2 098	43 216	20,60	493	574	18 576	32,35	330	1 196	21 367	17,87	87	328	3 273	9,99
2.Vj.	899	1 785	45 319	25,39	472	495	19 776	39,96	305	918	22 477	24,50	122	372	3 066	8,23
3.Vj.	928	1 758	56 033	31,87	532	588	29 677	50,48	263	1 059	23 966	22,63	133	112	2 390	21,43
4.Vj.																
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern																
1962	4 275	8 411	164 675	19,58	2 283	3 121	88 018	28,20	1 444	4 103	58 196	14,18	548	1 186	18 461	15,56
1963	3 437	7 905	188 586	23,86	1 797	2 128	78 446	36,86	1 190	4 525	91 280	20,17	470	1 251	18 860	15,07
1964	2 993	6 612	164 231	24,84	1 637	2 749	90 992	33,10	912	2 988	57 855	19,36	444	874	15 384	17,60
1965																
1961 3.Vj.	1 309	2 133	42 220	19,80	589	596	19 461	32,64	599	1 118	17 282	15,46	122	418	5 477	13,09
4.Vj.	1 268	2 330	46 700	20,05	632	665	21 393	32,18	494	1 226	19 001	15,50	142	439	6 305	14,37
1962 1.Vj.	1 122	2 335	44 472	19,05	577	653	22 362	34,23	401	1 179	14 415	12,23	144	503	7 695	15,31
2.Vj.	1 032	1 797	39 416	21,94	554	739	22 910	30,99	361	845	13 665	16,18	117	213	2 841	13,37
3.Vj.	1 062	2 147	40 973	19,09	539	1 077	23 121	21,47	375	841	13 810	16,42	148	229	4 042	17,67
4.Vj.	611	1 357	22 352	16,43	351	379	11 174	29,49	187	877	9 814	11,19	73	101	1 363	13,46
1963 1.Vj.	768	2 035	43 792	21,52	361	528	18 780	35,55	281	1 147	19 916	17,36	126	360	5 095	14,17
2.Vj.	617	1 318	28 306	23,39	267	300	8 374	27,92	268	910	19 288	21,19	82	108	645	5,96
3.Vj.	635	1 532	36 561	23,87	326	356	12 271	34,49	231	929	21 655	23,31	78	247	2 636	10,68
4.Vj.	589	1 457	29 820	20,46	291	363	10 823	29,78	210	739	12 543	16,97	88	353	6 454	18,18
1964 1.Vj.	545	1 111	28 635	25,77	289	325	14 333	44,16	168	655	11 953	18,25	88	131	2 349	17,89
2.Vj.	632	1 987	45 209	22,75	366	1 243	30 380	24,44	189	578	11 683	20,23	77	166	3 146	18,90
3.Vj.	608	1 313	33 381	25,42	342	532	17 984	33,83	172	547	11 361	20,78	94	235	4 036	17,19
4.Vj.	663	1 370	31 576	23,05	317	295	13 424	45,49	250	861	14 650	17,02	96	214	3 502	16,33
1965 1.Vj.	672	1 581	56 273	35,60	421	639	27 267	42,68	137	562	16 510	29,38	114	380	12 495	32,92
2.Vj.	689	1 444	39 377	27,27	390	449	17 793	39,59	196	625	18 493	29,57	103	369	3 090	8,38
3.Vj.	646	1 338	47 403	35,43	395	782	33 644	43,04	168	413	10 606	25,68	83	143	3 153	21,98
4.Vj.																
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern																
1962	6 546	13 656	383 479	28,08	3 585	5 172	227 978	44,08	1 649	6 309	119 586	18,96	1 312	2 175	35 914	16,51
1963	5 708	14 686	462 661	31,50	3 071	4 431	219 559	49,55	1 331	6 568	185 090	28,18	1 306	3 686	58 012	15,74
1964	5 230	13 679	460 028	33,63	3 023	4 257	241 373	56,69	1 120	7 096	167 665	23,63	1 087	2 325	50 990	21,93
1965																
1961 3.Vj.	1 958	4 579	122 010	26,65	1 080	1 395	72 994	52,31	533	2 405	36 505	15,18	345	779	12 510	16,06
4.Vj.	1 998	4 369	109 192	24,99	1 018	1 460	61 244	41,94	551	1 810	33 708	18,62	429	1 099	14 239	12,96
1962 1.Vj.	1 781	4 089	102 853	25,15	958	1 656	62 573	37,78	405	1 603	26 732	16,67	418	830	13 549	16,33
2.Vj.	1 526	2 424	79 332	32,73	818	1 027	51 780	50,41	395	1 060	21 379	20,16	313	336	6 173	18,36
3.Vj.	1 438	3 488	93 222	26,72	803	1 102	52 329	47,47	422	1 895	35 050	18,49	213	490	5 843	11,91
4.Vj.	933	1 649	51 081	30,97	502	892	34 390	38,57	212	547	12 711	23,22	219	210	3 979	18,91
1963 1.Vj.	1 041	2 098	59 416	28,32	526	754	32 654	43,29	239	952	19 424	20,41	276	392	7 338	18,72
2.Vj.	848	3 444	65 038	18,89	395	788	25 080	31,84	237	1 436	25 561	17,80	216	1 220	14 397	11,80
3.Vj.	1 059	2 938	65 780	22,39	515	768	34 337	44,73	215	941	18 784	19,95	329	1 229	12 659	10,30
4.Vj.	936	1 912	55 952	29,26	482	892	36 262	40,66	208	593	12 336	20,79	246	427	7 354	17,22
1964 1.Vj.	935	2 717	65 495	31,46	458	758	37 233	49,12	225	1 446	40 283	27,87	252	514	7 979	15,53
2.Vj.	969	3 850	100 070	25,99	526	677	34 823	51,41	258	2 693	57 059	21,19	185	479	8 188	17,08
3.Vj.	1 135	2 387	84 902	35,57	660	1 058	53 613	50,66	217	715	15 534	21,73	258	614	15 754	25,67
4.Vj.	902	1 950	70 288	36,04	520	813	43 952	54,03	173	1 023	22 516	22,01	209	114	3 820	33,58
1965 1.Vj.	1 345	5 423	166 082	30,62	806	1 600	90 286	56,43	177	2 201	57 363	26,06	362	1 622	18 433	11,37
2.Vj.	1 791	3 842	196 473	51,14	1 037	1 714	126 903	73,03	242	1 589	48 529	30,54	512	539	21 041	39,03
3.Vj.	1 388	3 024	151 493	50,10	902	1 451	101 060	69,66	170	1 140	38 755	34,00	316	433	11 678	26,97
4.Vj.																

\*) Bis einschl. 1964 Bundesgebiet ohne Berlin.



## 3. Durchschnittspreise vom 3. Vierteljahr 1961 bis zur Gegenwart \*)

## c) Nach Baugebieten

Jahr Viertel- jahr	Baulandarten insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland				Sonetiges Bauland			
	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis
	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm
Geschäftsgebiet																
1962	409	530	26 332	49,70	258	227	21 353	94,02	23	33	1 162	34,90	128	269	3 816	14,17
1963	285	422	30 048	71,25	195	282	26 428	93,70	23	16	328	21,12	67	124	3 293	26,51
1964	291	475	24 637	51,86	196	158	20 579	130,37	20	25	493	19,86	75	292	3 565	12,19
1965																
1961 3.Vj.	142	165	10 048	60,81	96	59	7 793	131,95	9	24	129	5,34	37	82	2 126	25,91
4.Vj.	156	208	12 159	58,50	87	74	8 976	121,20	18	42	1 417	33,82	51	92	1 765	19,21
1962 1.Vj.	102	132	4 360	32,97	60	38	2 983	77,88	9	12	171	14,72	33	82	1 196	14,55
2.Vj.	122	138	4 937	35,72	78	51	4 210	82,47	4	4	73	18,46	9	83	654	7,91
3.Vj.	91	142	9 485	66,70	57	86	8 472	98,00	5	9	216	23,21	29	46	796	17,15
4.Vj.	53	63	2 485	39,52	33	28	1 785	64,69	3	2	20	12,97	17	34	681	20,15
1963 1.Vj.	65	172	11 139	64,76	46	131	10 168	77,87	2	1	11	11,13	17	40	960	23,76
2.Vj.	34	43	1 555	36,28	20	15	822	56,44	5	4	107	24,22	9	24	626	26,22
3.Vj.	39	41	2 396	58,87	24	21	1 895	90,10	9	6	113	18,94	6	14	389	28,33
4.Vj.	49	40	4 212	104,77	37	33	4 090	124,84	2	2	43	27,88	10	6	79	13,39
1964 1.Vj.	49	59	5 790	97,47	40	34	5 585	165,09	-	-	-	-	9	26	205	8,01
2.Vj.	60	107	4 108	38,35	34	21	2 600	121,59	2	3	13	5,07	24	83	1 494	17,97
3.Vj.	78	171	9 143	53,53	53	57	7 884	138,70	6	6	65	10,01	19	107	1 194	11,11
4.Vj.	49	80	2 910	36,60	31	20	2 426	123,06	6	8	88	11,40	12	52	396	7,61
1965 1.Vj.	43	89	9 626	108,50	35	78	9 209	117,69	2	1	19	13,95	6	9	398	43,70
2.Vj.	56	91	4 775	52,72	42	54	4 088	75,64	2	0,4	21	49,45	12	36	666	18,45
3.Vj.	42	50	5 094	102,08	29	33	4 546	136,54	2	1	34	39,04	11	16	514	32,66
4.Vj.																
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt																
1962	4 568	5 973	159 203	26,65	3 009	3 264	113 634	34,81	638	1 568	27 884	17,78	921	1 141	17 685	15,49
1963	3 558	5 123	137 147	26,77	2 274	2 593	97 965	37,77	552	1 559	21 570	13,83	732	971	17 612	18,15
1964	3 347	4 811	161 599	33,59	2 166	2 694	115 758	42,97	506	1 175	22 469	19,12	675	943	23 372	24,79
1965																
1961 3.Vj.	1 388	1 999	51 278	25,65	945	1 053	36 805	34,95	196	499	8 986	18,02	247	448	5 487	12,25
4.Vj.	1 458	2 600	49 268	18,95	940	1 944	28 875	30,59	224	693	9 398	13,57	294	963	10 995	11,42
1962 1.Vj.	1 173	1 343	36 408	27,12	735	756	25 753	34,06	179	325	5 775	17,77	259	262	4 880	18,66
2.Vj.	1 102	1 459	38 599	26,46	714	740	25 707	34,73	178	474	8 384	17,70	210	245	4 508	18,42
3.Vj.	1 077	1 344	35 375	26,32	770	747	26 732	35,79	134	291	5 493	18,88	173	306	3 150	10,29
4.Vj.	713	1 152	27 500	23,88	475	704	20 967	29,77	95	312	4 426	14,19	143	135	2 107	15,58
1963 1.Vj.	681	1 096	24 895	22,72	429	483	16 968	35,14	89	350	4 431	12,66	163	263	3 497	13,31
2.Vj.	600	803	20 056	24,97	400	458	14 931	32,57	105	211	3 012	14,25	95	133	2 113	15,84
3.Vj.	707	914	22 340	24,45	425	452	15 093	33,36	109	290	3 867	13,44	173	176	3 379	19,19
4.Vj.	617	983	24 136	24,54	379	473	15 324	32,38	90	288	4 437	15,41	148	222	4 374	19,68
1964 1.Vj.	637	921	25 494	27,69	417	546	19 630	35,94	94	213	3 405	15,98	126	161	2 459	15,24
2.Vj.	751	990	33 004	33,35	484	613	24 699	40,30	98	220	4 950	22,54	169	157	3 356	21,34
3.Vj.	700	1 151	35 689	31,00	433	482	19 501	40,46	118	289	4 183	14,48	149	380	12 006	31,55
4.Vj.	623	925	28 824	31,15	380	534	22 622	42,33	91	266	4 063	15,25	152	125	2 139	17,17
1965 1.Vj.	686	919	35 793	38,93	432	547	27 517	50,34	91	207	4 210	20,37	163	166	4 086	24,48
2.Vj.	916	1 231	58 292	47,34	522	745	47 888	64,32	107	315	6 320	20,07	287	172	4 063	23,74
3.Vj.	611	861	49 185	57,14	409	504	40 842	81,06	78	191	4 964	25,92	124	165	3 378	20,42
4.Vj.																
Wohngebiet insgesamt																
1962	98 500	141 332	1911 891	13,53	55 705	60 413	1046 184	17,32	33 945	70 274	768 889	10,94	4 425	5 322	48 409	9,10
1963	80 050	116 096	1897 064	16,34	46 849	50 239	1000 774	19,92	29 087	60 778	837 126	13,77	4 114	5 080	59 165	11,65
1964	82 157	117 410	2039 968	17,37	49 741	53 828	1158 203	21,52	28 380	57 362	818 606	14,27	4 036	6 221	63 159	10,15
1965																
1961 3.Vj.	23 266	33 863	418 667	12,36	13 679	14 229	228 870	16,08	8 505	17 983	175 178	9,74	1 082	1 651	14 619	8,85
4.Vj.	25 821	37 215	463 151	12,45	14 929	15 971	253 529	15,87	9 530	19 424	193 077	9,94	1 362	1 820	16 545	9,09
1962 1.Vj.	23 993	36 128	470 612	13,03	14 928	15 584	267 947	17,19	8 201	19 191	189 626	9,88	1 239	1 353	13 038	9,64
2.Vj.	22 220	30 485	434 158	14,24	13 277	14 270	256 433	17,97	7 931	15 084	167 762	11,12	1 012	1 135	9 964	8,78
3.Vj.	23 595	35 267	465 862	13,21	14 317	15 466	257 348	16,64	8 335	18 496	198 225	10,72	943	1 305	10 289	7,88
4.Vj.	15 268	20 463	279 804	13,67	8 726	9 120	150 176	16,47	5 740	10 384	120 301	11,59	802	959	9 326	9,73
1963 1.Vj.	16 561	23 889	358 769	15,02	9 709	10 344	192 464	18,61	5 871	12 412	151 528	12,21	981	1 133	14 778	13,04
2.Vj.	13 824	20 020	311 333	15,55	7 981	8 549	162 807	19,04	5 097	10 629	139 280	13,10	746	841	9 246	10,99
3.Vj.	15 809	22 957	349 494	15,22	9 170	9 576	183 221	19,13	5 866	12 302	154 728	12,58	773	1 079	11 545	10,70
4.Vj.	14 806	20 833	314 335	15,09	8 475	9 268	171 776	18,49	5 385	10 490	132 814	12,66	946	1 055	9 746	9,23
1964 1.Vj.	15 296	24 357	342 472	14,06	8 773	9 324	183 142	19,64	5 641	10 747	151 451	14,09	882	1 376	14 405	10,46
2.Vj.	18 922	27 601	462 089	16,74	11 413	12 696	250 181	19,71	6 554	13 679	197 202	14,42	955	1 226	14 706	12,00
3.Vj.	18 304	25 334	445 597	17,59	11 165	12 265	269 595	21,98	6 261	12 064	163 506	13,55	878	1 004	12 497	12,44
4.Vj.	17 129	24 849	438 822	17,66	10 551	11 451	254 187	22,20	5 657	11 911	171 065	14,36	921	1 487	13 570	9,12
1965 1.Vj.	18 458	28 108	564 992	20,10	11 995	13 001	319 556	24,58	5 601	13 604	226 464	16,65	862	1 502	18 972	12,63
2.Vj.	18 557	27 644	592 251	21,42	11 796	13 205	350 385	26,54	5 720	12 998	222 886	17,15	1 041	1 442	18 980	13,16
3.Vj.	18 980	27 928	586 411	21,00	12 719	14 564	380 101	26,10	5 244	12 355	190 841	15,45	1 017	1 009	15 468	15,33
4.Vj.																

\*) Bis einschl. 1964 Bundesgebiet ohne Berlin.

### 3. Durchschnittspreise vom 3. Vierteljahr 1961 bis zur Gegenwart \*)

#### c) Nach Baugebieten

Jahr Viertel- jahr	Baulandarten insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland				Sonstiges Bauland			
	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis
	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	1 000 DM	DM/qm
Wohngebiet in geschlossener Bauweise																
1962	12 133	12 205	251 426	20,60	9 588	8 548	198 239	23,19	1 886	3 191	47 111	14,76	659	466	6 077	13,03
1963	9 340	10 889	265 902	24,42	7 088	7 341	205 169	27,95	1 571	2 985	52 588	17,62	681	563	8 145	14,47
1964	8 038	8 898	232 271	26,10	6 156	6 182	178 869	28,94	1 360	2 369	45 927	19,39	522	348	7 475	21,50
1965																
1961 3.Vj.	3 952	4 851	69 292	14,28	3 134	3 039	53 328	17,55	642	1 609	13 503	8,39	176	203	2 461	12,12
4.Vj.	4 234	4 375	68 816	15,73	3 250	3 065	54 508	17,78	750	1 153	12 668	10,99	234	157	1 640	10,43
1962 1.Vj.	3 416	3 446	65 769	19,09	2 680	2 478	53 284	21,50	547	897	11 269	12,57	189	72	1 216	16,98
2.Vj.	2 790	2 775	61 105	22,02	2 193	1 817	45 324	24,94	453	873	14 294	16,37	144	85	1 486	17,47
3.Vj.	2 884	3 046	59 092	19,40	2 360	2 189	49 006	22,39	397	649	7 980	12,30	127	208	2 106	10,11
4.Vj.	1 781	1 798	36 776	20,46	1 323	1 207	26 502	21,96	337	520	9 374	18,02	121	71	899	12,65
1963 1.Vj.	2 072	2 390	53 578	22,42	1 499	1 556	40 452	26,00	382	679	11 682	17,20	191	155	1 443	9,29
2.Vj.	1 576	1 733	41 654	24,04	1 253	1 136	31 753	27,95	206	495	8 558	17,28	117	102	1 342	13,22
3.Vj.	1 837	1 766	38 868	22,01	1 329	1 234	29 927	24,25	379	444	7 688	17,33	129	88	1 254	14,26
4.Vj.	1 448	2 250	54 673	24,30	1 090	1 658	42 912	25,88	211	428	9 262	21,64	147	164	2 498	15,24
1964 1.Vj.	1 286	1 437	31 983	22,26	939	998	25 409	25,46	258	333	5 391	16,17	89	105	1 183	11,24
2.Vj.	1 831	2 040	49 540	24,29	1 371	1 310	38 004	29,01	333	628	8 946	14,25	127	102	2 589	25,42
3.Vj.	1 618	1 620	46 928	28,97	1 263	1 282	39 293	30,64	240	307	6 939	22,57	115	30	696	23,02
4.Vj.	1 563	1 708	45 807	26,83	1 255	1 255	36 786	29,31	200	392	7 654	19,54	108	61	1 366	22,38
1965 1.Vj.	1 880	2 199	64 597	29,38	1 496	1 530	51 356	33,57	273	591	10 612	17,94	111	78	2 629	33,90
2.Vj.	2 003	2 914	96 922	33,27	1 580	1 553	71 235	45,87	264	1 261	22 303	17,69	159	100	3 383	33,93
3.Vj.	2 054	2 636	97 198	36,88	1 689	2 096	86 223	41,14	180	457	7 180	15,71	185	83	3 795	45,84
4.Vj.																
Wohngebiet in offener Bauweise																
1962	81 942	123 804	1 612 056	13,02	46 117	51 866	847 945	16,35	32 059	67 083	721 778	10,76	3 766	4 856	42 332	8,72
1963	70 710	105 208	1 631 162	15,50	39 761	42 898	795 605	18,55	27 516	57 793	784 537	13,57	3 433	4 517	51 020	11,30
1964	74 119	108 512	1 807 697	16,66	43 585	47 646	979 334	20,55	27 020	54 993	772 678	14,05	3 514	5 873	55 684	9,48
1965																
1961 3.Vj.	19 314	29 012	349 374	12,04	10 545	11 190	175 541	15,69	7 863	16 374	161 675	9,87	906	1 449	12 158	8,39
4.Vj.	21 586	32 840	394 336	12,01	11 678	12 906	199 021	15,42	8 780	18 271	180 409	9,87	1 128	1 663	14 905	8,96
1962 1.Vj.	20 577	32 682	404 842	12,39	11 325	13 106	214 662	16,38	8 201	18 294	178 358	9,75	1 051	1 281	11 822	9,23
2.Vj.	19 430	27 710	373 053	13,46	11 084	12 453	211 108	19,95	7 478	14 211	153 467	10,80	868	1 046	8 478	8,10
3.Vj.	20 711	32 221	406 771	12,62	11 957	13 277	208 342	15,69	7 938	17 848	190 246	10,66	816	1 097	8 183	7,46
4.Vj.	13 487	18 665	243 028	13,02	7 403	7 914	123 674	15,63	5 403	9 864	110 927	11,25	681	887	8 427	9,50
1963 1.Vj.	14 489	21 499	305 191	14,20	8 210	8 788	152 012	17,30	5 489	11 733	139 845	11,92	790	978	13 334	13,64
2.Vj.	12 248	18 287	269 679	14,75	6 728	7 413	131 054	17,68	4 891	10 134	130 721	12,90	629	740	7 904	10,68
3.Vj.	13 972	21 191	310 626	14,66	7 841	8 342	153 294	18,38	5 487	11 859	147 040	12,40	644	991	10 291	10,39
4.Vj.	13 358	18 559	259 663	13,99	7 385	7 630	128 863	16,89	5 174	10 062	123 552	12,28	799	868	7 248	8,35
1964 1.Vj.	14 010	20 011	317 015	15,84	7 834	8 326	157 733	18,94	5 383	10 413	146 060	14,03	793	1 271	13 221	10,40
2.Vj.	17 091	25 561	412 549	16,14	10 042	11 386	212 177	18,63	6 221	13 051	188 255	14,42	828	1 124	12 117	10,78
3.Vj.	16 686	23 714	398 669	16,81	9 902	10 983	230 301	20,97	6 021	11 757	156 566	13,32	763	974	11 801	12,11
4.Vj.	15 566	23 142	393 015	16,98	9 296	10 196	217 401	21,32	5 457	11 519	163 411	14,19	813	1 426	12 204	8,56
1965 1.Vj.	16 578	25 909	500 395	19,31	10 499	11 472	268 200	23,38	5 328	13 013	215 852	16,59	751	1 424	16 343	11,47
2.Vj.	16 554	24 731	495 329	20,03	10 216	11 652	279 150	23,96	5 456	11 737	200 583	17,09	882	1 342	15 597	11,62
3.Vj.	16 926	25 292	489 212	19,34	11 030	12 468	293 878	23,57	5 064	11 898	183 661	15,44	832	926	11 674	12,60
4.Vj.																
Industriegebiet																
1962	2 506	13 556	146 150	10,78	251	1 242	18 891	15,21	208	1 091	10 923	10,01	2 047	11 223	116 337	10,37
1963	2 254	11 762	125 118	10,64	159	623	8 709	18,80	185	1 075	11 248	10,46	1 910	10 224	105 161	10,29
1964	2 103	13 430	127 962	9,53	198	629	11 949	19,01	149	611	10 194	16,69	1 756	12 190	105 839	8,68
1965																
1961 3.Vj.	1 030	4 005	35 878	8,96	133	239	3 645	15,26	150	295	4 151	14,08	747	3 471	28 082	8,09
4.Vj.	932	5 557	37 864	6,81	83	199	2 592	13,02	114	275	3 394	12,34	735	5 083	31 878	6,27
1962 1.Vj.	685	4 532	46 053	10,16	62	172	2 972	17,30	86	260	2 569	9,90	537	4 101	40 512	9,88
2.Vj.	561	2 944	31 635	10,75	66	229	5 152	22,47	43	276	3 236	11,72	452	2 439	23 246	9,53
3.Vj.	642	3 244	32 497	10,02	50	581	4 860	8,37	38	225	1 791	7,95	554	2 438	25 846	10,60
4.Vj.	352	1 762	23 477	13,32	41	201	5 190	25,83	29	237	2 396	10,11	282	1 324	15 891	12,00
1963 1.Vj.	467	2 787	21 074	7,56	49	95	1 676	17,67	47	320	2 517	7,87	371	2 372	16 881	7,12
2.Vj.	364	1 945	21 531	11,07	21	70	802	11,54	36	140	1 276	9,09	307	1 735	19 452	11,21
3.Vj.	498	3 007	23 647	7,86	20	114	1 173	10,26	30	227	1 947	8,58	488	2 665	20 528	7,70
4.Vj.	431	1 769	23 087	13,05	34	64	1 217	19,02	21	112	1 318	11,81	376	1 593	20 552	12,90
1964 1.Vj.	425	4 346	25 458	5,86	22	74	1 331	18,06	26	127	3 657	28,69	377	4 145	20 470	4,94
2.Vj.	433	2 091	22 903	10,95	50	116	2 371	20,37	21	79	1 422	18,10	362	1 896	19 110	10,08
3.Vj.	460	2 737	30 067	10,99	54	201	3 318	16,48	48	171	2 562	14,94	358	2 364	24 186	10,23
4.Vj.	483	2 016	23 077	11,45	45	159	2 925	18,38	32	93	1 222	13,18	406	1 764	18 931	10,73
1965 1.Vj.	535	3 903	50 922	13,05	59	288	9 956	34,57	34	133	1 198	9,00	442	3 481	39 768	11,42
2.Vj.	506	2 820	42 132	14,94	43	188	6 621	35,30	34	251	3 463	13,81	429	2 382	32 048	13,45
3.Vj.	460	4 051	33 713	8,32	55	152	2 536	16,64	36	518	8 258	15,95	369	3 381	22 919	6,78
4.Vj.																
Dorfgebiet																
1962	50 144	74 829	469 694	6,28	26 745	29 613	205 026	6,92	20 478	36 286	229 405	6,32	2 721	8 930	35 263	3,95
1963	44 097	63 097	444 796	7,05	23 034	25 149	198 084	7,								