

**STATISTISCHES
BUNDESAMT
WIESBADEN**

FACHSERIE M

PREISE LÖHNE WIRTSCHAFTSRECHNUNGEN

Reihe 5

Preise und Preisindices für Bauwerke und Bauland

II. Baulandpreise

4. Vierteljahr 1964



Bestellnummer : M 5/II - vj 4/64

VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH, STUTTGART UND MAINZ

Inhalt

	Seite
Baulandpreise im 4. Vierteljahr 1964	3
Schaubilder	3, 4 u. 23
1. Baulandpreise nach Grundstücksarten	5
2. Baulandpreise nach Baugebieten	6
3. Baulandpreise nach Ländern	10
4. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen	14
5. Baulandpreise nach Ländern und Gemeindegrößenklassen für Baureifes Land und Rohbauland	18
6. Baulandpreise nach Grundstücksarten vom 3. Vj. 1961 bis zur Gegenwart	22

Gebietsstand: Bundesgebiet ohne Berlin

Zeichenerklärung

. = 1 bis 2 Fälle

- = keine Angaben vorhanden

Anmerkung zu den Länderergebnissen

Wenn sich Abweichungen der hier veröffentlichten Zahlen von den von Statistischen Landesämtern bekanntgegebenen Zahlen herausstellen, so können diese darauf beruhen, daß nachträglich eingegangene Meldungen in dem einen oder anderen Fall berichtigt oder noch nicht einbezogen sind.

Darstellung der Methode dieser Statistik in:
"Wirtschaft und Statistik" 1962/8 und 11
sowie in den ersten Heften der vorliegenden Serie.

Erschienen im Juli 1965

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet.

Preis: DM 1,00

Baulandpreise im 4. Vierteljahr 1964

Nach den für das 4. Vierteljahr 1964 eingegangenen Meldungen der Finanzämter des Bundesgebietes ohne Berlin wurden im Baugebiet der Gemeinden insgesamt 27 887 unbebaute Grundstücke (30 425 im 3. Vierteljahr 1964) mit einer Gesamtfläche von rd. 4 105 (4 571) ha und einer Gesamtkaufsumme von rd. 600,3 (639,2) Mill. DM erfaßt. In der Aufgliederung nach Grundstücksarten entfielen dabei auf baureifes Land 58,7 % (wie im 3. Vierteljahr 1964) der Kauffälle mit einem Durchschnittspreis von 19,01 (18,42) DM/qm. Für Rohbauland waren es 34,3 (35,1) % der Fälle bei einem Durchschnittspreis von 12,21 (11,53) DM/qm. Sonstiges Bauland, worunter Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen (d.h. Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel-, Sport- und Erholungsplätze dem öffentlichen Gebrauch dienen) zu verstehen sind, wechselte in einem Anteil von 7,0 (6,3) % zu einem Durchschnittspreis von 8,13 (8,47) DM/qm den Eigentümer.

In den einzelnen Baugebieten wurde im 4. Vierteljahr 1964 baureifes Land im Geschäftsgebiet (bei nur wenigen Kauffällen) mit 123,06 (138,70) DM/qm, im Dorfgebiet dagegen zum Durchschnittspreis von 9,69 (8,92) DM/qm verkauft. Die Zahl der Kauffälle lag mit 9 296 (9 902) im Wohngebiet in offener Bauweise am höchsten, wo ein Durchschnittspreis von 21,32 (20,97) DM/qm erzielt wurde. Beim Rohbauland bewegten sich die Quadratmeterpreise zwischen 7,83 (7,72) DM im Dorfgebiet und 19,54 (22,57) DM im Wohngebiet in geschlossener Bauweise, während sie im Wohngebiet in offener Bauweise bei dem höchsten Anteil der Veräußerungsfälle bei 14,19 (13,32) DM lagen. Im reinen Geschäftsgebiet wurden 11,40 (10,01) DM/qm, im Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt 15,25 (14,48) DM/qm und im Industriegebiet 13,18 (14,94) DM/qm (Durchschnittspreise) gezahlt.

Aus der Gliederung nach Gemeindegrößenklassen zeigt sich, daß baureifes Land in Gemeinden unter 2 000 Einwohner zu einem Durchschnittspreis von 9,63 (9,27) DM/qm veräußert wurde und der Preis dann - mit zunehmender Gemeindegröße steigend - in Großstädten mit 500 000 und mehr Einwohnern 54,03 (50,66) DM/qm erreichte. Für Rohbauland ergaben sich für vorstehende Gemeindegrößenklassen Preise von 7,34 (6,74) DM/qm und 22,01 (21,73) DM/qm. In Großstädten über 500 000 Einwohner wurden nur rd. 900 Kauffälle festgestellt. Dies waren 3,2 % aller Veräußerungen. Für baureifes Land ist etwa das Vierfache und für Rohbauland annähernd das Doppelte der Preise in den kleineren Gemeinden bezahlt worden.

Wegen der Schwierigkeit, die Baugrundstücke nach Lage und Nutzwert eindeutig abzugrenzen, ist die Vergleichbarkeit der Preise für Bauland auch in den vorgesehenen Unterteilungen eingeschränkt. Die gewonnenen Durchschnittspreise haben nicht die gleiche Bedeutung wie die von den Gutachterausschüssen der Gemeinden festgelegten "Richtpreise". Diese werden nach gewissen Gesichtspunkten bereinigt, während die Statistik Durchschnittspreise auf Grund aller in einem bestimmten Zeitraum erfaßten Kauffälle zu erbringen hat.

Die Ergebnisse dieser Statistik lassen erkennen, daß das baureife Land in Großstädten verhältnismäßig immer mehr an Gewicht verliert. Bei nicht ausreichendem Angebot weichen die Käufer auch auf Trümmergrundstücke mit abbruchreifen Gebäuden aus, die hier aber nicht erfaßt werden. Auch Rohbauland ist mit einem Anteil von 7,3 (6,5) % in den drei obersten Gemeindegrößenklassen knapp geworden. Dagegen entfallen allein auf die Gemeinden unter 2 000 Einwohner bei baureifem Land 36,8 (38,9) % und bei Rohbauland 44,1 (43,9) % aller Kauffälle.

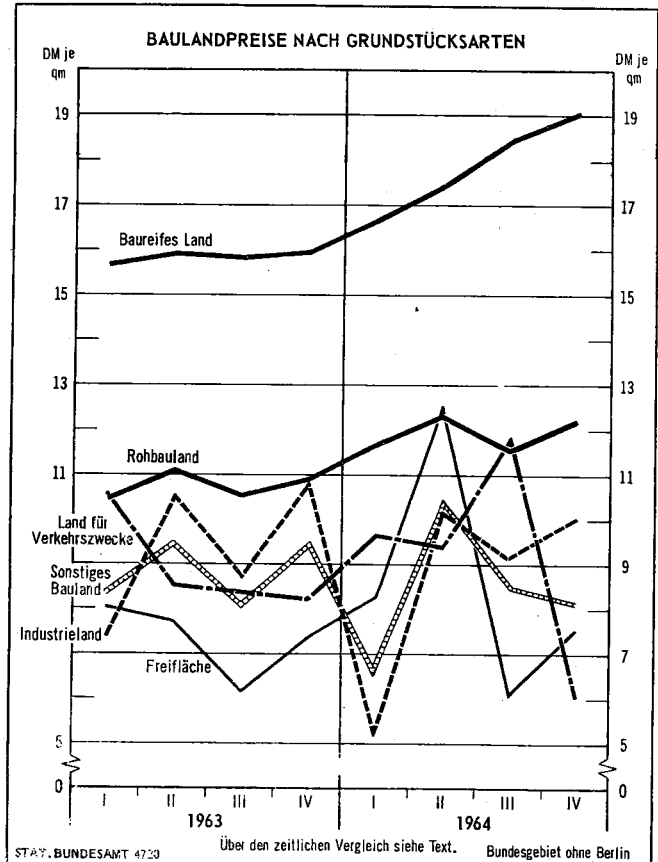
Bemerkt wird noch, daß die Vierteljahresergebnisse nicht vollständig sind; nachträglich eingehende Meldungen werden jeweils nur im Jahresergebnis berücksichtigt.

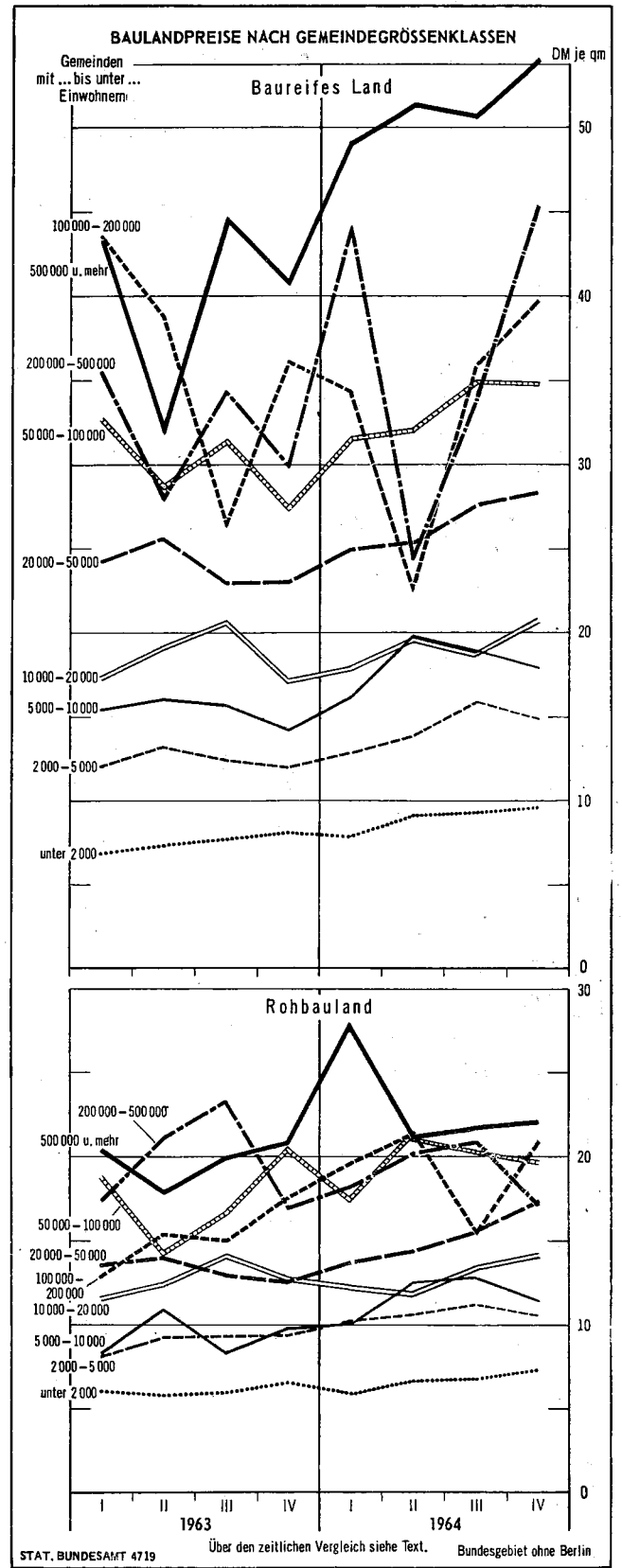
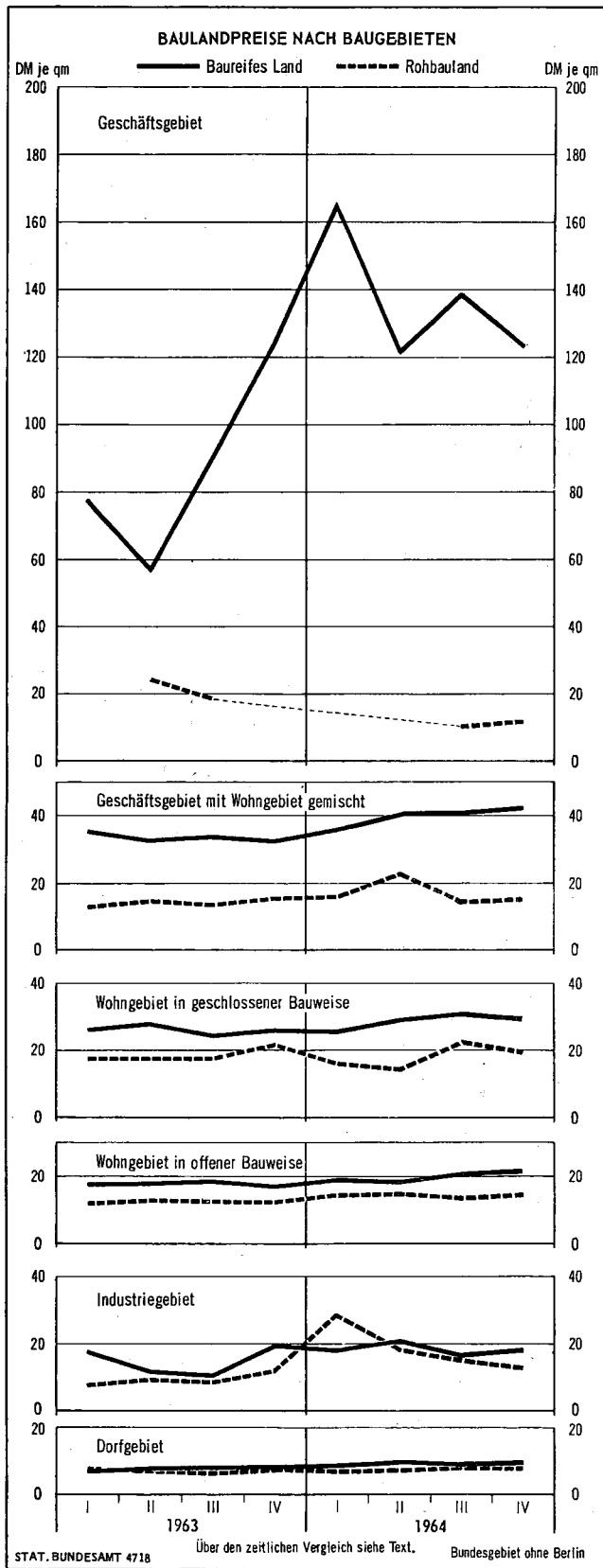
Baulandpreise nach Grundstücksarten

Vierteljahr	Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland ¹⁾	
	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle
	DM	1 000	DM	1 000	DM	1 000
1961 3.Vj.	14,15	22	7,72	15	7,33	3
4.Vj.	13,63	24	8,53	16	6,61	4
1962 1.Vj.	14,28	22	8,76	14	8,70	3
2.Vj.	15,37	20	9,52	13	7,04	2
3.Vj.	14,29	22	9,23	14	7,88	2
4.Vj.	14,30	14	10,02	9	8,80	2
1963 1.Vj.	15,66	15	10,46	10	8,34	2
2.Vj.	15,91	12	11,10	8	9,43	2
3.Vj.	15,82	14	10,53	10	8,09	2
4.Vj.	15,96	13	10,90	9	9,41	2
1964 1.Vj.	16,67	14	11,68	10	6,53	2
2.Vj.	17,42	17	12,30	11	10,35	2
3.Vj.	18,42	18	11,53	11	8,47	2
4.Vj.	19,01	16	12,21	10	8,13	2

1) Sonstiges Bauland = Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freifläche.

Wegen starker Schwankungen in der Größe der Grundstücke und in der Preishöhe je Fall ist der Preisverlauf im Durchschnitt vielfach sprunghaft.





1. Baulandpreise nach Grundstücksarten

Vierteljahr	Grundstücksart						
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland			
				insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Freifläche
Preis in DM je qm							
1963 1. Vj.	12,29	15,66	10,46	8,34	7,40	10,58	8,01
2. Vj.	12,79	15,91	11,10	9,43	10,53	8,51	7,70
3. Vj.	12,23	15,82	10,53	8,09	8,71	8,34	6,15
4. Vj.	12,77	15,96	10,90	9,41	10,82	8,22	7,34
Zahl der Fälle							
1963 1. Vj.	26 736	14 983	9 622	2 131	484	1 405	242
2. Vj.	22 255	12 224	8 394	1 637	394	1 095	148
3. Vj.	26 258	14 385	9 924	1 949	518	1 229	202
4. Vj.	24 174	13 268	8 885	2 021	465	1 431	125
1964 1. Vj.	25 848	14 304	9 692	1 852	468	1 232	152
2. Vj.	30 547	17 465	10 999	2 083	515	1 373	195
3. Vj.	30 425	17 848	10 668	1 909	491	1 242	176
4. Vj.	27 887	16 356	9 565	1 966	528	1 327	111
Fläche in 1000 qm							
1963 1. Vj.	41 106	16 611	19 329	5 166	2 911	1 349	906
2. Vj.	33 528	13 233	16 083	4 212	2 113	1 640	459
3. Vj.	39 688	15 130	19 349	5 209	2 368	1 853	988
4. Vj.	34 905	14 198	16 347	4 360	2 113	1 881	366
1964 1. Vj.	39 029	15 131	17 130	6 768	4 566	1 798	403
2. Vj.	43 969	19 130	20 449	4 390	2 547	1 121	722
3. Vj.	45 705	19 404	19 320	6 981	3 289	1 169	2 523
4. Vj.	41 053	17 635	18 327	5 091	2 463	2 122	506

2. Baulandpreise nach Baugebieten

Vierteljahr	Baugebiet						
	insgesamt	Geschäfts- gebiet	Geschäfts- gebiet mit Wohngebiet gemischt	Wohngebiet in		Industrie- gebiet	Dorfgebiet
				geschl.	offener		
				Bauweise			
<u>Grundstücksarten insgesamt</u> Preis in DM je qm							
1963 1. Vj.	12,29	64,76	22,72	22,42	14,20	7,56	6,80
2. Vj.	12,79	36,28	24,97	24,04	14,75	11,07	6,94
3. Vj.	12,23	58,87	24,45	22,01	14,66	7,86	6,84
4. Vj.	12,77	104,77	24,54	24,30	13,99	13,05	7,08
1964 1. Vj.	12,73	97,47	27,69	22,26	15,84	5,86	7,42
2. Vj.	14,34	38,35	33,35	24,29	16,14	10,95	8,21
3. Vj.	13,99	53,53	31,00	28,97	16,81	10,99	7,28
4. Vj.	14,62	36,60	31,15	26,83	16,98	11,45	8,09
<u>Zahl der Fälle</u>							
1963 1. Vj.	26 736	65	681	2 072	14 489	467	8 962
2. Vj.	22 255	34	600	1 576	12 248	364	7 433
3. Vj.	26 258	39	707	1 837	13 972	498	9 205
4. Vj.	24 174	49	617	1 448	13 356	431	8 271
1964 1. Vj.	25 848	49	637	1 286	14 010	425	9 441
2. Vj.	30 547	60	751	1 831	17 091	433	10 381
3. Vj.	30 425	78	700	1 618	16 686	460	10 883
4. Vj.	27 887	49	623	1 563	15 566	483	9 603
<u>Fläche in 1000 qm</u>							
1963 1. Vj.	41 106	172	1 096	2 390	21 499	2 787	13 163
2. Vj.	33 528	43	803	1 733	18 287	1 945	10 715
3. Vj.	39 688	41	914	1 766	21 191	3 007	12 771
4. Vj.	34 905	40	984	2 250	18 559	1 769	11 304
1964 1. Vj.	39 029	59	921	1 437	20 011	4 346	12 255
2. Vj.	43 969	107	990	2 040	25 561	2 091	13 181
3. Vj.	45 705	171	1 151	1 620	23 714	2 737	16 313
4. Vj.	41 053	80	925	1 708	23 142	2 016	13 183
<u>Baureifes Land</u> Preis in DM je qm							
1963 1. Vj.	15,66	77,87	35,14	26,00	17,30	17,67	6,98
2. Vj.	15,91	56,44	32,57	27,95	17,68	11,54	7,52
3. Vj.	15,82	90,10	33,36	24,25	18,38	10,26	7,64
4. Vj.	15,96	124,84	32,38	25,88	16,89	19,02	7,89
1964 1. Vj.	16,67	165,09	35,94	25,46	18,94	18,06	8,27
2. Vj.	17,42	121,59	40,30	29,01	18,63	20,37	9,41
3. Vj.	18,42	138,70	40,46	30,64	20,97	16,48	8,92
4. Vj.	19,01	123,06	42,33	29,31	21,32	18,38	9,69
<u>Zahl der Fälle</u>							
1963 1. Vj.	14 983	46	429	1 499	8 210	49	4 750
2. Vj.	12 224	20	400	1 253	6 728	21	3 802
3. Vj.	14 385	24	425	1 329	7 841	20	4 746
4. Vj.	13 268	37	379	1 090	7 385	34	4 343
1964 1. Vj.	14 304	40	417	939	7 834	22	5 052
2. Vj.	17 465	34	484	1 371	10 042	50	5 484
3. Vj.	17 848	53	433	1 263	9 902	54	6 143
4. Vj.	16 356	31	380	1 255	9 296	45	5 349

2. Baulandpreise nach Baugebieten

Vierteljahr	Baugebiet						
	insgesamt	Geschäfts- gebiet	Geschäfts- gebiet mit Wohngebiet gemischt	Wohngebiet in		Industrie- gebiet	Dorfgebiet
				geschl.	offener		
				Bauweise			
noch: Baureifes Land Fläche in 1000 qm							
1963 1. Vj.	16 611	131	483	1 556	8 788	95	5 559
2. Vj.	13 233	15	458	1 136	7 413	70	4 141
3. Vj.	15 130	21	452	1 234	8 342	114	4 967
4. Vj.	44 198	33	473	1 658	7 630	64	4 341
1964 1. Vj.	15 131	34	546	998	8 326	74	5 153
2. Vj.	19 130	21	613	1 310	11 386	116	5 684
3. Vj.	19 404	57	482	1 282	10 983	201	6 398
4. Vj.	17 635	20	534	1 255	10 196	159	5 471
Rohbauland Preis in DM je qm							
1963 1. Vj.	10,46	.	12,66	17,20	11,92	7,87	7,00
2. Vj.	11,10	24,22	14,25	17,28	12,90	9,09	6,85
3. Vj.	10,53	18,94	13,34	17,33	12,40	8,58	6,61
4. Vj.	10,90	.	15,41	21,64	12,28	11,81	7,25
1964 1. Vj.	11,68	-	15,98	16,17	14,03	28,69	6,89
2. Vj.	12,30	.	22,54	14,25	14,42	18,10	7,42
3. Vj.	11,53	10,01	14,48	22,57	13,32	14,94	7,72
4. Vj.	12,21	11,40	15,25	19,54	14,19	13,18	7,83
Zahl der Fälle							
1963 1. Vj.	9 622	.	89	382	5 489	47	3 613
2. Vj.	8 394	5	105	206	4 891	36	3 151
3. Vj.	9 924	9	109	379	5 487	30	3 910
4. Vj.	8 885	.	90	211	5 174	21	3 387
1964 1. Vj.	9 692	-	94	258	5 383	26	3 931
2. Vj.	10 999	.	98	333	6 221	21	4 324
3. Vj.	10 668	6	118	240	6 021	48	4 235
4. Vj.	9 565	6	91	200	5 457	32	3 779
Fläche in 1000 qm							
1963 1. Vj.	19 329	.	350	679	11 733	320	6 246
2. Vj.	16 083	4	211	495	10 134	140	5 097
3. Vj.	19 349	6	290	444	11 859	227	6 524
4. Vj.	16 347	.	288	428	10 062	112	5 456
1964 1. Vj.	17 130	-	213	333	10 413	127	6 042
2. Vj.	20 449	.	220	628	13 051	79	6 469
3. Vj.	19 320	6	289	307	11 757	171	6 789
4. Vj.	18 327	8	266	392	11 519	93	6 049
Sonstiges Bauland Preis in DM je qm							
1963 1. Vj.	8,34	23,76	13,31	9,30	13,64	7,12	5,13
2. Vj.	9,43	26,22	15,84	13,22	10,68	11,21	5,61
3. Vj.	8,09	28,33	19,75	14,26	10,39	7,70	4,94
4. Vj.	9,41	13,39	19,68	15,24	8,35	12,90	4,15
1964 1. Vj.	6,53	8,01	15,24	11,24	10,40	4,94	6,30
2. Vj.	10,35	17,97	21,34	25,42	10,78	10,08	6,57
3. Vj.	8,47	11,11	31,55	23,02	12,11	10,23	2,97
4. Vj.	8,13	7,61	17,17	22,38	8,56	10,73	3,82

2. Baulandpreise nach Baugebieten

Vierteljahr	Baugebiet						
	insgesamt	Geschäfts- gebiet	Geschäfts- gebiet mit Wohngebiet gemischt	Wohngebiet in		Industrie- gebiet	Dorfgebiet
				geschl.	offener		
				Bauweise			
noch: <u>Sonstiges Bauland</u> Zahl der Fälle							
1963 1. Vj.	2 131	17	163	191	790	371	599
2. Vj.	1 637	9	95	117	629	307	480
3. Vj.	1 949	6	173	129	644	488	549
4. Vj.	2 021	10	148	147	799	376	541
1964 1. Vj.	1 852	9	126	89	793	377	458
2. Vj.	2 083	24	169	127	828	362	573
3. Vj.	1 909	19	149	115	763	358	505
4. Vj.	1 966	12	152	108	813	406	475
Fläche in 1000 qm							
1963 1. Vj.	5 166	40	263	155	978	2 372	1 357
2. Vj.	4 212	24	133	102	740	1 735	1 477
3. Vj.	5 209	14	171	88	991	2 665	1 280
4. Vj.	4 360	6	222	164	868	1 593	1 507
1964 1. Vj.	6 768	26	161	105	1 271	4 145	1 059
2. Vj.	4 390	83	157	102	1 124	1 896	1 028
3. Vj.	6 981	107	380	30	974	2 364	3 125
4. Vj.	5 091	52	125	61	1 426	1 764	1 663
<u>Industrieland</u> Preis in DM je qm							
1963 1. Vj.	7,40	16,29	11,19	2,44	13,55	7,07	6,23
2. Vj.	10,53	24,13	14,46	16,99	10,21	11,28	5,20
3. Vj.	8,71	.	17,37	-	9,44	8,33	7,52
4. Vj.	10,82	.	12,16	.	11,47	13,22	3,61
1964 1. Vj.	5,15	7,26	9,51	17,41	9,76	4,73	6,51
2. Vj.	10,15	17,44	16,08	.	12,28	10,19	5,89
3. Vj.	9,15	11,17	15,05	.	9,67	10,12	3,93
4. Vj.	10,04	6,22	9,04	51,33	13,36	10,68	4,99
Zahl der Fälle							
1963 1. Vj.	484	6	32	4	32	322	88
2. Vj.	394	5	12	3	25	279	70
3. Vj.	518	.	35	-	40	357	84
4. Vj.	465	.	23	.	32	334	72
1964 1. Vj.	468	3	28	3	40	333	61
2. Vj.	515	15	36	.	38	337	87
3. Vj.	491	12	32	.	37	326	83
4. Vj.	528	7	22	3	37	386	73
Fläche in 1000 qm							
1963 1. Vj.	2 911	39	121	16	73	2 326	337
2. Vj.	2 113	23	25	7	79	1 662	317
3. Vj.	2 368	.	97	-	154	1 843	261
4. Vj.	2 113	.	105	.	50	1 448	504
1964 1. Vj.	4 566	25	107	2	121	3 920	390
2. Vj.	2 547	69	115	.	186	1 766	408
3. Vj.	3 289	105	116	.	164	2 286	619
4. Vj.	2 463	51	51	6	241	1 734	381
<u>Land für Verkehrszwecke</u> Preis in DM je qm							
1963 1. Vj.	10,58	227,49	14,92	19,38	13,66	9,55	5,53
2. Vj.	8,51	81,83	21,19	12,09	10,85	9,82	6,09
3. Vj.	8,34	791,51	45,51	13,51	13,95	6,26	4,47
4. Vj.	8,22	30,24	28,50	15,50	8,22	9,78	4,53

2. Baulandpreise nach Baugebieten

Vierteljahr	Baugebiet						
	insgesamt	Geschäfts- gebiet	Geschäfts- gebiet mit Wohngebiet gemischt	Wohngebiet in		Industrie- gebiet	Dorfgebiet
				geschl.	offener		
				Bauweise			
noch: <u>Land für Verkehrszwecke</u> noch: <u>Preis in DM je qm</u>							
1964 1. Vj.	9,65	44,45	33,47	9,39	11,23	8,60	5,67
2. Vj.	9,39	20,63	33,52	17,23	9,84	8,57	6,48
3. Vj.	11,77	7,74	40,36	23,77	12,21	13,12	8,72
4. Vj.	6,05	91,61	37,86	17,23	7,68	13,69	2,83
Zahl der Fälle							
1963 1. Vj.	1 405	10	117	157	665	46	410
2. Vj.	1 095	4	68	107	544	26	346
3. Vj.	1 229	3	118	111	515	89	393
4. Vj.	1 431	7	108	134	708	41	433
1964 1. Vj.	1 232	6	88	74	678	43	343
2. Vj.	1 373	9	123	113	698	24	406
3. Vj.	1 242	6	105	110	643	31	347
4. Vj.	1 327	5	123	97	723	19	360
Fläche in 1000 qm							
1963 1. Vj.	1 349	1	130	47	548	40	582
2. Vj.	1 640	1	59	85	470	71	954
3. Vj.	1 853	0	28	69	396	821	539
4. Vj.	1 881	1	93	156	600	143	889
1964 1. Vj.	1 798	1	39	81	919	222	537
2. Vj.	1 121	14	34	30	465	129	449
3. Vj.	1 169	2	23	25	611	77	431
4. Vj.	2 122	1	22	46	1030	30	993
<u>Freifläche</u> Preis in DM je qm							
1963 1. Vj.	8,01	.	17,27	5,34	13,62	9,17	3,75
2. Vj.	7,70	—	10,08	20,35	10,47	.	4,05
3. Vj.	6,15	.	9,08	16,94	7,52	.	4,07
4. Vj.	7,34	.	18,40	9,07	8,00	.	3,60
1964 1. Vj.	8,28	—	9,36	17,39	7,44	.	8,24
2. Vj.	12,52	—	45,67	28,07	11,12	.	8,42
3. Vj.	6,07	.	38,60	17,39	13,85	.	1,49
4. Vj.	7,56	—	16,30	30,04	6,88	.	5,68
Zahl der Fälle							
1963 1. Vj.	242	.	14	30	93	3	101
2. Vj.	148	—	15	7	60	.	64
3. Vj.	202	.	20	18	89	.	72
4. Vj.	125	.	17	11	59	.	36
1964 1. Vj.	152	—	10	12	75	.	54
2. Vj.	195	—	10	12	92	.	80
3. Vj.	176	.	12	4	83	.	75
4. Vj.	111	—	7	8	53	.	42
Fläche in 1000 qm							
1963 1. Vj.	906	.	12	92	357	6	439
2. Vj.	459	—	49	10	191	.	207
3. Vj.	988	.	46	19	441	.	479
4. Vj.	366	.	24	8	218	.	115
1964 1. Vj.	403	—	15	22	231	.	132
2. Vj.	722	—	8	70	473	.	170
3. Vj.	2 523	.	242	4	199	.	2 076
4. Vj.	506	—	52	9	155	.	289

3. Baulandpreise nach Ländern *)

Vierteljahr	Bundes- gebiet ohne Berlin	Schles- wig- Holstein	Hamburg	Nieder- sachsen	Bremen	Nord- rhein- West- falen	Hessen	Rhein- land- Pfalz	Baden- Württem- berg	Bayern	Saar- land
Grundstücksarten insgesamt											
Preis in DM je qm											
1963 1. Vj.	12,29	7,78	19,31	7,29	19,72	12,75	11,83	9,72	17,99	13,29	6,51
2. Vj.	12,79	7,91	15,16	7,57	15,57	13,63	11,68	9,75	18,47	14,74	6,24
3. Vj.	12,23	8,12	12,89	7,10	18,62	13,11	13,32	9,37	17,94	15,92	7,53
4. Vj.	12,77	8,21	24,23	9,08	20,42	14,33	12,92	10,08	16,88	14,16	8,07
1964 1. Vj.	12,73	8,47	21,24	6,99	21,04	14,07	12,33	11,11	18,49	17,15	9,00
2. Vj.	14,34	9,03	29,78	9,12	14,78	15,63	13,59	11,02	18,28	16,66	8,01
3. Vj.	13,99	9,71	30,91	7,02	21,79	15,40	12,64	11,04	20,61	16,96	9,20
4. Vj.	14,62	8,52	31,83	9,06	29,23	15,29	14,66	10,57	20,08	16,85	10,54
Zahl der Fälle											
1963 1. Vj.	26 736	1 392	397	3 780	66	4 174	3 034	2 545	6 279	5 680	390
2. Vj.	22 255	1 477	389	2 598	46	4 329	2 786	2 873	3 922	3 808	124
3. Vj.	26 258	1 532	563	4 292	43	4 721	2 973	3 064	4 211	4 647	212
4. Vj.	24 174	1 501	466	3 862	48	4 856	2 595	2 887	3 587	3 999	374
1964 1. Vj.	25 848	1 588	490	4 435	57	4 464	2 614	3 042	3 037	5 752	369
2. Vj.	30 547	1 688	407	4 812	120	5 026	2 517	3 459	5 654	6 431	433
3. Vj.	30 425	1 827	569	4 712	89	4 847	2 750	3 355	5 713	6 249	314
4. Vj.	27 887	1 591	425	3 942	52	4 422	2 737	2 845	5 627	5 870	376
Fläche in 1000 qm											
1963 1. Vj.	41 106	3 191	871	7 261	252	8 634	3 471	2 526	7 489	6 957	454
2. Vj.	33 528	2 779	1 487	3 860	215	8 693	2 939	3 149	4 566	5 583	255
3. Vj.	39 688	3 001	1 726	6 933	107	9 223	3 454	3 712	4 735	6 562	235
4. Vj.	34 905	3 331	1 004	6 045	198	7 649	2 969	3 713	3 866	5 762	367
1964 1. Vj.	39 029	3 419	1 182	9 378	195	7 103	2 776	3 206	3 336	8 051	383
2. Vj.	43 969	3 049	770	7 179	1 719	8 051	2 707	3 732	6 368	9 895	500
3. Vj.	45 705	3 513	1 312	9 976	243	8 160	3 399	3 858	5 982	8 960	301
4. Vj.	41 053	3 642	688	5 905	64	8 523	3 266	3 878	6 532	8 165	390
Baureifes Land											
Preis in DM je qm											
1963 1. Vj.	15,66	9,05	27,07	8,25	28,93	20,52	12,22	13,13	21,46	18,69	8,73
2. Vj.	15,91	8,24	30,77	8,57	27,07	19,36	12,43	11,98	21,99	19,35	8,55
3. Vj.	15,82	9,82	32,85	8,27	35,38	19,28	13,99	11,00	20,63	21,75	9,04
4. Vj.	15,96	9,69	34,88	10,41	39,07	20,36	14,84	12,75	19,00	19,71	10,11
1964 1. Vj.	16,67	10,30	39,50	10,29	33,16	21,91	14,86	12,61	20,16	22,53	9,47
2. Vj.	17,42	10,50	44,04	10,60	30,99	22,14	14,09	13,10	20,98	20,60	11,71
3. Vj.	18,42	11,44	37,05	9,51	35,07	22,56	15,32	14,03	23,41	24,10	11,68
4. Vj.	19,01	11,85	39,46	10,13	37,19	22,27	15,98	16,94	23,55	22,13	13,94
Zahl der Fälle											
1963 1. Vj.	14 983	1 136	168	2 398	23	1 702	1 429	1 284	3 965	2 609	269
2. Vj.	12 224	1 237	173	1 685	28	1 850	1 290	1 480	2 552	1 855	74
3. Vj.	14 385	1 240	217	2 740	20	1 965	1 258	1 508	2 854	2 443	140
4. Vj.	13 268	1 182	240	2 528	19	1 815	1 146	1 571	2 457	2 060	250
1964 1. Vj.	14 304	1 245	219	2 970	25	1 620	1 208	1 695	2 061	2 970	291
2. Vj.	17 465	1 363	221	3 024	38	1 997	1 205	1 941	4 031	3 355	290
3. Vj.	17 848	1 438	302	3 167	54	2 003	1 357	1 863	3 966	3 492	206
4. Vj.	16 356	1 176	229	2 598	30	2 047	1 435	1 427	3 943	3 212	259

*) Siehe Anmerkung zu den Länderergebnissen auf Seite 2.

3. Baulandpreise nach Ländern *)

Vierteljahr	Bundes- gebiet ohne Berlin	Schles- wig- Holstein	Hamburg	Nieder- sachsen	Bremen	Nord- rhein- West- falen	Hessen	Rhein- land- Pfalz	Baden- Württem- berg	Bayern	Saar- land
noch: Baureifes Land Fläche in 1000 qm											
1963 1. Vj.	16 611	1 579	433	3 517	22	1 879	1 235	994	3 665	3 049	237
2. Vj.	13 233	1 608	442	2 004	27	2 012	1 125	1 251	2 421	2 277	67
3. Vj.	15 130	1 597	326	3 058	19	1 979	1 199	1 355	2 661	2 810	126
4. Vj.	14 198	1 593	513	3 095	15	1 962	947	1 424	2 212	2 257	180
1964 1. Vj.	15 131	1 629	364	3 693	17	1 753	1 015	1 373	1 955	3 123	208
2. Vj.	19 130	1 630	357	3 788	30	2 033	982	1 533	3 848	4 725	205
3. Vj.	19 404	1 805	689	4 350	44	2 072	1 185	1 527	3 691	3 889	152
4. Vj.	17 635	1 514	450	3 119	27	2 108	1 365	1 150	3 898	3 789	214
Rohbauland Preis in DM je qm											
1963 1. Vj.	10,46	5,93	9,85	6,46	18,92	12,19	11,73	7,56	15,19	9,10	2,93
2. Vj.	11,10	7,72	8,81	6,61	13,92	12,36	11,51	8,37	14,67	11,30	5,28
3. Vj.	10,53	6,35	8,93	6,68	15,16	11,91	10,91	9,03	14,51	11,26	4,80
4. Vj.	10,90	7,31	7,64	7,22	18,84	13,00	12,50	9,52	14,98	10,77	6,56
1964 1. Vj.	11,68	7,26	14,24	7,39	20,68	12,36	11,07	11,05	16,56	14,09	9,05
2. Vj.	12,30	7,07	14,42	7,54	14,51	14,26	13,33	10,25	14,98	13,05	5,50
3. Vj.	11,53	7,15	13,88	7,13	17,66	13,21	12,69	10,07	17,13	11,38	6,91
4. Vj.	12,21	6,46	12,55	8,30	22,54	14,40	14,15	11,11	14,93	12,32	7,73
Zahl der Fälle											
1963 1. Vj.	9 622	191	38	1 065	28	2 111	1 449	947	1 950	1 760	83
2. Vj.	8 394	186	60	737	17	2 275	1 373	1 078	1 144	1 499	25
3. Vj.	9 924	248	69	1 293	22	2 407	1 568	1 175	1 174	1 929	39
4. Vj.	8 885	222	55	1 085	24	2 558	1 203	1 011	950	1 694	83
1964 1. Vj.	9 692	262	89	1 188	24	2 462	1 214	1 069	849	2 472	63
2. Vj.	10 999	243	59	1 459	73	2 618	1 179	1 166	1 429	2 658	115
3. Vj.	10 668	325	77	1 315	26	2 444	1 151	1 242	1 521	2 485	82
4. Vj.	9 565	294	45	1 113	19	2 006	1 061	1 153	1 457	2 335	82
Fläche in 1000 qm											
1963 1. Vj.	19 329	1 433	142	3 169	212	4 914	1 993	1 204	3 176	2 940	147
2. Vj.	16 083	1 070	308	1 435	188	5 421	1 620	1 390	1 738	2 880	33
3. Vj.	19 349	1 191	249	2 868	85	6 232	1 987	1 682	1 819	3 182	54
4. Vj.	16 347	1 530	196	2 592	178	4 605	1 551	1 611	1 282	2 674	129
1964 1. Vj.	17 130	1 543	404	2 785	167	4 269	1 312	1 293	1 154	4 053	149
2. Vj.	20 449	1 305	128	2 658	1 678	5 067	1 488	1 574	2 104	4 233	214
3. Vj.	19 320	1 420	168	2 855	187	5 004	1 643	1 775	1 895	4 266	108
4. Vj.	18 327	1 774	181	2 181	32	4 949	1 531	1 569	2 325	3 689	95
Sonstiges Bauland Preis in DM je qm											
1963 1. Vj.	8,34	11,32	12,49	5,97	17,68	6,30	10,62	7,29	12,16	8,97	6,50
2. Vj.	9,43	4,64	8,44	6,06	19,97	9,93	8,75	8,02	13,76	13,39	5,54
3. Vj.	8,09	5,33	8,10	4,71	14,00	8,41	8,12	6,93	14,35	13,21	6,75
4. Vj.	9,41	3,49	16,74	11,12	22,85	9,04	10,48	5,81	10,82	9,93	5,15
1964 1. Vj.	6,53	3,90	11,98	2,40	5,70	8,11	10,30	7,46	13,91	12,11	5,01
2. Vj.	10,35	10,55	18,77	7,19	13,09	9,00	13,18	7,87	10,02	13,08	5,27
3. Vj.	8,47	11,40	27,90	3,00	37,55	11,84	6,95	5,92	11,22	11,97	6,09
4. Vj.	8,13	4,59	32,93	6,24	29,36	8,27	11,88	3,52	15,06	12,09	4,79

*) Siehe Anmerkung zu den Länderergebnissen auf Seite 2.

3. Baulandpreise nach Ländern *)

Vierteljahr	Bundes- gebiet ohne Berlin	Schles- wig- Holstein	Hamburg	Nieder- sachsen	Bremen	Nord- rhein- West- falen	Hessen	Rhein- land- Pfalz	Baden- Württem- berg	Bayern	Saar- land
noch: <u>Sonstiges Bauland</u> Zahl der Fälle											
1963 1. Vj.	2 131	65	191	317	14	361	156	314	364	311	38
2. Vj.	1 637	54	156	176	1	368	123	315	226	193	25
3. Vj.	1 949	44	277	259	1	349	147	381	183	275	33
4. Vj.	2 021	97	171	249	4	483	246	305	180	245	41
1964 1. Vj.	1 852	81	182	277	8	382	192	278	127	310	15
2. Vj.	2 083	82	127	329	9	411	133	352	194	418	28
3. Vj.	1 909	64	190	230	9	400	242	250	226	272	26
4. Vj.	1 966	121	151	231	3	369	241	265	227	323	35
Fläche in 1000 qm											
1963 1. Vj.	5 166	179	296	575	18	1 841	244	327	649	968	69
2. Vj.	4 212	102	737	421	0	1 260	194	508	408	427	154
3. Vj.	5 209	213	1 152	1 007	4	1 011	268	676	255	570	55
4. Vj.	4 360	208	295	359	5	1 082	472	677	373	831	58
1964 1. Vj.	6 768	247	414	2 901	10	1 081	449	540	226	874	26
2. Vj.	4 390	114	284	732	11	951	238	625	417	937	81
3. Vj.	6 981	288	455	2 772	12	1 084	571	556	397	806	42
4. Vj.	5 091	354	58	605	5	1 465	369	1 158	310	686	80
<u>Industrieland</u> Preis in DM je qm											
1963 1. Vj.	7,40	19,13	-	6,41	15,11	4,52	11,80	5,74	14,54	8,74	8,74
2. Vj.	10,53	.	-	6,08	.	10,93	9,92	9,68	14,17	13,42	5,74
3. Vj.	8,71	8,90	59,17	4,39	.	8,43	7,10	7,27	11,24	16,65	3,86
4. Vj.	10,82	4,05	66,58	14,40	.	9,02	12,09	9,02	11,50	10,60	9,68
1964 1. Vj.	5,15	6,78	79,54	1,67	-	8,37	9,72	7,01	15,29	11,16	19,58
2. Vj.	10,15	6,84	49,32	7,63	.	9,46	12,50	7,90	10,72	13,32	10,19
3. Vj.	9,15	11,37	-	6,61	49,59	11,64	5,57	5,28	9,63	12,81	7,13
4. Vj.	10,04	8,74	106,04	5,22	.	12,82	11,02	5,21	14,58	12,28	5,35
Zahl der Fälle											
1963 1. Vj.	484	8	-	53	3	96	47	70	130	72	5
2. Vj.	394	.	-	26	.	118	44	67	80	50	6
3. Vj.	518	5	12	57	.	91	53	156	52	84	7
4. Vj.	465	3	5	43	.	102	76	100	56	75	4
1964 1. Vj.	468	7	4	61	-	69	75	121	48	80	3
2. Vj.	515	4	5	75	.	86	52	113	68	104	6
3. Vj.	491	13	-	43	3	92	84	73	93	86	4
4. Vj.	528	14	3	32	.	94	106	93	91	84	9
Fläche in 1000 qm											
1963 1. Vj.	2 911	86	-	276	8	1 433	164	183	329	400	32
2. Vj.	2 113	.	-	220	.	888	138	220	272	214	137
3. Vj.	2 368	71	30	695	.	493	191	422	165	279	19
4. Vj.	2 113	51	7	224	.	470	342	259	195	551	11
1964 1. Vj.	4 566	50	4	2 546	-	604	345	432	149	433	3
2. Vj.	2 547	30	17	508	.	622	151	411	287	496	19
3. Vj.	3 289	196	-	653	7	819	460	358	311	483	3
4. Vj.	2 463	87	3	281	.	521	277	543	255	453	38

*) Siehe Anmerkung zu den Länderergebnissen auf Seite 2.

3. Baulandpreise nach Ländern *)

Vierteljahr	Bundes- gebiet ohne Berlin	Schles- wig- Holstein	Hamburg	Nieder- sachsen	Bremen	Nord- rhein- West- falen	Hessen	Rhein- land- Pfalz	Baden- Württem- berg	Bayern	Saar- land
<u>Land für Verkehrszwecke</u>											
Preis in DM je qm											
1963 1. Vj.	10,58	6,36	13,81	8,51	29,72	10,77	9,39	9,95	7,55	12,86	5,56
2. Vj.	8,51	3,77	8,27	5,58	—	6,40	6,13	7,78	16,22	15,10	5,71
3. Vj.	8,34	6,18	7,04	5,21	—	12,41	8,39	6,81	22,56	10,22	9,61
4. Vj.	8,22	4,38	17,26	5,60	•	9,60	4,28	4,06	9,87	7,83	4,30
1964 1. Vj.	9,65	2,64	10,75	7,93	5,46	7,97	6,89	10,76	13,63	15,36	2,02
2. Vj.	9,39	7,55	10,39	5,02	47,59	7,31	15,61	8,28	6,42	13,43	20,15
3. Vj.	11,77	6,31	15,34	9,59	41,27	11,97	12,80	7,62	19,20	13,38	6,15
4. Vj.	6,05	3,64	28,20	7,45	•	5,67	9,51	1,84	16,64	12,68	5,66
Zahl der Fälle											
1963 1. Vj.	1 405	48	178	213	8	232	96	226	187	193	24
2. Vj.	1 095	49	146	123	—	218	67	226	127	125	14
3. Vj.	1 229	36	245	167	—	225	70	202	113	161	10
4. Vj.	1 431	89	152	206	•	363	155	184	109	149	22
1964 1. Vj.	1 232	70	170	199	6	308	91	134	61	185	8
2. Vj.	1 373	76	107	241	3	312	66	207	101	248	12
3. Vj.	1 242	45	175	174	4	300	130	142	107	146	19
4. Vj.	1 327	104	143	185	•	266	105	152	122	228	21
Fläche in 1000 qm											
1963 1. Vj.	1 349	45	184	125	5	252	46	123	237	305	27
2. Vj.	1 640	73	662	160	—	248	24	213	82	169	9
3. Vj.	1 853	40	865	178	—	225	55	215	54	211	11
4. Vj.	1 881	93	210	135	•	528	104	375	154	251	31
1964 1. Vj.	1 798	142	385	304	10	444	58	76	39	329	11
2. Vj.	1 121	57	148	153	1	196	43	170	78	270	7
3. Vj.	1 169	67	205	159	1	238	78	137	38	209	37
4. Vj.	2 122	211	50	173	•	809	71	563	35	188	23
<u>Freifläche</u>											
Preis in DM je qm											
1963 1. Vj.	8,01	2,02	10,32	3,45	10,67	15,51	6,55	5,34	15,89	4,79	1,98
2. Vj.	7,70	3,79	10,02	7,86	—	9,88	5,74	3,85	7,99	6,71	1,87
3. Vj.	6,15	2,51	5,81	5,71	—	5,30	16,35	3,88	16,26	9,04	7,77
4. Vj.	7,34	1,73	11,18	—	•	5,58	14,03	1,74	11,41	15,39	3,71
1964 1. Vj.	8,28	4,54	20,33	5,65	•	5,27	19,03	5,70	8,76	6,28	3,57
2. Vj.	12,52	•	24,90	8,66	14,17	9,38	13,15	5,95	11,56	11,85	1,70
3. Vj.	6,07	24,91	38,16	1,26	•	17,05	12,33	5,86	15,22	5,78	1,51
4. Vj.	7,56	1,77	39,92	6,76	—	6,33	31,53	4,20	18,35	7,72	2,63
Zahl der Fälle											
1963 1. Vj.	242	9	13	51	3	32	13	18	47	46	9
2. Vj.	148	3	10	27	—	32	12	22	19	18	5
3. Vj.	202	3	20	35	—	33	24	23	18	30	16
4. Vj.	125	5	14	—	•	18	15	21	15	21	15
1964 1. Vj.	152	4	8	17	•	5	26	23	18	45	4
2. Vj.	195	•	15	13	4	13	15	32	25	66	10
3. Vj.	176	6	15	13	•	8	28	35	26	40	3
4. Vj.	111	3	5	14	—	9	30	20	14	11	5
Fläche in 1000 qm											
1963 1. Vj.	906	48	112	174	5	156	34	21	83	263	10
2. Vj.	459	6	75	41	—	124	32	75	54	44	8
3. Vj.	988	102	257	134	—	293	22	39	36	80	25
4. Vj.	366	64	78	—	•	84	26	43	24	29	16
1964 1. Vj.	403	55	24	51	•	33	45	32	38	112	12
2. Vj.	722	•	119	72	4	133	44	44	52	172	55
3. Vj.	2 523	25	250	1 959	—	26	33	62	48	114	1
4. Vj.	506	57	5	151	—	136	21	52	20	45	19

*) Siehe Anmerkung zu den Länderergebnissen auf Seite 2.

4. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen

Vierteljahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
	ins- gesamt	unter 2000	2000- 5000	5000- 10 000	10 000- 20 000	20 000- 50 000	50 000- 100 000	100 000- 200 000	200 000- 500 000	500 000 und mehr
<u>Grundstücksarten insgesamt</u> Preis in DM je qm										
1963 1. Vj.	12,29	6,29	9,75	11,48	13,40	13,47	22,38	24,30	21,52	28,32
2. Vj.	12,79	6,39	10,73	12,91	14,99	17,72	19,95	21,44	21,47	18,89
3. Vj.	12,23	6,58	10,28	11,27	15,73	16,49	20,63	15,14	23,87	22,39
4. Vj.	12,77	7,13	10,01	10,92	14,23	16,24	21,85	22,89	20,46	29,26
1964 1. Vj.	12,73	6,63	10,84	12,55	14,58	11,02	22,12	19,67	25,77	31,46
2. Vj.	14,34	7,70	11,87	15,38	15,02	18,50	24,24	21,71	22,75	25,99
3. Vj.	13,99	7,03	13,35	15,67	15,04	20,20	22,64	18,70	25,42	35,57
4. Vj.	14,62	7,90	12,57	14,22	16,45	20,82	23,99	20,47	23,05	36,04
Zahl der Fälle										
1963 1. Vj.	26 736	9 662	5 747	3 145	2 130	2 201	1 186	856	768	1 041
2. Vj.	22 255	7 848	4 922	2 685	1 697	2 114	851	673	617	848
3. Vj.	26 258	9 908	5 521	3 212	2 024	2 126	1 045	728	635	1 059
4. Vj.	24 174	8 766	4 830	3 086	2 014	2 205	981	767	589	936
1964 1. Vj.	25 848	10 094	5 347	3 047	2 155	1 940	926	859	545	935
2. Vj.	30 547	11 345	6 559	3 891	2 627	2 447	1 188	889	632	969
3. Vj.	30 425	12 033	6 276	3 735	2 322	2 320	961	1 035	608	1 135
4. Vj.	27 887	10 631	5 979	3 311	2 121	2 325	972	983	663	902
Fläche in 1000 qm										
1963 1. Vj.	41 106	12 388	7 625	5 260	3 758	4 621	1 953	1 368	2 035	2 098
2. Vj.	33 528	10 060	6 052	3 969	2 544	3 391	1 439	1 309	1 318	3 444
3. Vj.	39 688	12 885	7 175	5 074	3 200	3 180	1 513	2 192	1 532	2 938
4. Vj.	34 905	10 593	6 321	5 226	3 061	3 445	1 488	1 402	1 457	1 912
1964 1. Vj.	39 029	12 303	6 597	4 834	2 910	5 352	1 720	1 483	1 111	2 717
2. Vj.	43 969	13 982	8 014	5 638	3 662	3 767	1 654	1 416	1 987	3 850
3. Vj.	45 705	17 250	7 907	5 582	4 180	3 379	1 558	2 149	1 313	2 387
4. Vj.	41 053	13 794	7 815	5 178	3 491	3 925	1 793	1 736	1 370	1 950
<u>Baureifes Land</u> Preis in DM je qm										
1963 1. Vj.	15,66	6,87	12,01	15,40	17,26	24,22	32,70	43,56	35,55	43,29
2. Vj.	15,91	7,27	13,21	16,09	19,10	25,60	28,73	38,79	27,92	31,84
3. Vj.	15,82	7,68	12,39	15,68	20,55	22,91	31,39	26,37	34,49	44,73
4. Vj.	15,96	8,09	11,97	14,25	17,14	22,93	27,48	36,13	29,78	40,66
1964 1. Vj.	16,67	7,85	12,81	16,15	17,77	24,99	31,51	34,27	44,16	49,12
2. Vj.	17,42	9,03	13,87	19,86	19,53	25,41	32,05	22,53	24,44	51,41
3. Vj.	18,42	9,27	15,89	18,99	18,65	27,58	34,97	35,80	33,83	50,66
4. Vj.	19,01	9,63	14,94	17,92	20,60	28,36	34,79	39,75	45,49	54,03
Zahl der Fälle										
1963 1. Vj.	14 983	5 516	3 176	2 014	1 218	1 121	550	501	361	526
2. Vj.	12 224	4 219	2 803	1 694	981	1 036	462	367	267	395
3. Vj.	14 385	5 257	3 112	1 968	1 143	1 115	551	398	326	515
4. Vj.	13 268	4 768	2 807	1 785	1 148	1 113	480	394	291	482
1964 1. Vj.	14 304	5 491	2 936	1 815	1 327	1 061	483	444	289	458
2. Vj.	17 465	6 213	3 887	2 331	1 632	1 419	633	458	366	526
3. Vj.	17 848	6 941	3 732	2 338	1 335	1 385	524	591	342	660
4. Vj.	16 356	6 021	3 600	2 163	1 350	1 325	515	545	317	520
Fläche in 1000 qm										
1963 1. Vj.	16 611	6 249	3 068	2 347	1 335	1 314	587	428	528	754
2. Vj.	13 233	4 562	2 665	1 746	1 102	1 148	554	367	300	788
3. Vj.	15 130	5 525	3 119	2 015	1 184	1 159	539	465	356	768
4. Vj.	14 198	4 695	2 663	2 182	1 245	1 233	511	415	363	892

4. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen

Vierteljahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
	ins- gesamt	unter 2000	2000- 5000	5000- 10 000	10 000- 20 000	20 000- 50 000	50 000- 100 000	100 000- 200 000	200 000- 500 000	500 000 und mehr
<u>noch: Baureifes Land</u> noch: Fläche in 1000 qm										
1964 1. Vj.	15 131	5 508	2 854	2 134	1 393	1 132	640	388	325	758
2. Vj.	19 130	6 268	3 908	2 494	1 709	1 474	670	686	1 243	677
3. Vj.	19 404	7 022	3 802	2 797	1 795	1 437	451	509	532	1 058
4. Vj.	17 635	5 944	3 866	2 454	1 562	1 512	708	479	295	813
<u>Rohbauland</u> Preis in DM je qm										
1963 1. Vj.	10,46	6,02	8,15	8,28	11,59	13,51	18,79	12,85	17,36	20,41
2. Vj.	11,10	5,78	9,29	10,96	12,42	13,98	14,27	15,40	21,19	17,80
3. Vj.	10,53	5,94	9,31	8,37	14,05	12,95	16,63	15,03	23,31	19,95
4. Vj.	10,90	6,57	9,41	9,81	12,68	12,52	20,44	17,55	16,97	20,79
1964 1. Vj.	11,68	5,91	10,23	10,14	12,22	13,74	17,46	19,56	18,25	27,87
2. Vj.	12,30	6,68	10,70	12,54	11,83	14,33	21,27	21,34	20,23	21,19
3. Vj.	11,53	6,74	11,25	12,85	13,37	15,55	20,14	15,47	20,78	21,73
4. Vj.	12,21	7,34	10,58	11,44	14,12	17,33	19,71	20,91	17,02	22,01
Zahl der Fälle										
1963 1. Vj.	9 622	3 756	2 178	933	740	805	469	221	281	239
2. Vj.	8 394	3 329	1 863	822	598	780	291	206	268	237
3. Vj.	9 924	4 222	2 083	1 078	732	740	380	243	231	215
4. Vj.	8 885	3 521	1 768	1 095	664	808	335	276	210	208
1964 1. Vj.	9 692	4 208	2 126	1 055	673	668	308	261	168	225
2. Vj.	10 999	4 679	2 314	1 354	813	763	347	282	189	258
3. Vj.	10 668	4 685	2 242	1 221	810	723	296	302	172	217
4. Vj.	9 565	4 214	2 060	965	595	728	301	279	250	173
Fläche in 1000 qm										
1963 1. Vj.	19 329	5 137	3 692	2 589	2 031	1 865	1 191	725	1 147	952
2. Vj.	16 083	4 821	2 726	1 783	1 203	1 793	644	766	910	1 436
3. Vj.	19 349	6 397	3 421	2 640	1 630	1 688	675	1 027	929	941
4. Vj.	16 347	4 933	3 001	2 349	1 361	1 804	783	783	739	593
1964 1. Vj.	17 130	5 676	3 014	2 227	1 151	1 619	769	574	655	1 446
2. Vj.	20 449	6 714	3 303	2 676	1 517	1 734	677	559	578	2 693
3. Vj.	19 320	7 183	3 425	2 297	1 862	1 522	728	1 042	547	715
4. Vj.	18 327	6 297	3 223	2 194	1 429	1 973	765	561	861	1 023
<u>Sonstiges Bauland</u> Preis in DM je qm										
1963 1. Vj.	8,34	4,01	8,60	8,59	9,64	3,62	12,15	24,57	14,17	18,72
2. Vj.	9,43	4,81	6,71	8,17	8,98	12,55	14,92	11,47	5,96	11,80
3. Vj.	8,09	4,63	5,10	8,40	7,99	12,11	10,27	7,81	10,68	10,30
4. Vj.	9,41	5,34	4,86	4,25	10,93	12,49	12,73	16,50	18,18	17,22
1964 1. Vj.	6,53	4,34	5,71	7,68	9,91	3,25	14,31	8,96	17,89	15,53
2. Vj.	10,35	6,22	6,94	7,73	8,46	13,22	13,77	19,66	18,90	17,08
3. Vj.	8,47	2,55	9,71	10,01	8,62	11,79	12,73	9,76	17,19	25,67
4. Vj.	8,13	3,50	8,74	8,62	10,14	10,53	10,30	6,80	16,33	33,58
Zahl der Fälle										
1963 1. Vj.	2 131	390	393	198	172	275	167	134	126	276
2. Vj.	1 637	300	256	169	118	298	98	100	82	216
3. Vj.	1 949	429	326	166	149	271	114	87	78	329
4. Vj.	2 021	477	255	206	202	284	166	97	88	246
1964 1. Vj.	1 852	395	285	177	155	211	135	154	88	252
2. Vj.	2 083	453	358	206	182	265	208	149	77	185
3. Vj.	1 909	407	302	176	177	212	141	142	94	258
4. Vj.	1 966	396	319	183	176	272	156	159	96	209

4. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen

Vierteljahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
	insgesamt	unter 2000	2000-5000	5000-10 000	10 000-20 000	20 000-50 000	50 000-100 000	100 000-200 000	200 000-500 000	500 000 und mehr
noch: <u>Sonstiges Bauland</u> Fläche in 1000 qm										
1963 1. Vj.	5 166	1 002	865	324	393	1 443	175	215	360	392
2. Vj.	4 212	677	661	439	240	450	241	176	109	1 220
3. Vj.	5 209	963	635	419	385	334	299	700	247	1 229
4. Vj.	4 360	964	657	696	455	407	195	204	355	427
1964 1. Vj.	6 768	1 119	730	473	367	2 601	311	522	131	514
2. Vj.	4 390	1 000	803	468	436	559	308	171	166	479
3. Vj.	6 981	3 046	679	488	523	420	378	598	235	614
4. Vj.	5 091	1 553	726	530	500	440	320	695	214	114
<u>Industrieland</u> Preis in DM je qm										
1963 1. Vj.	7,40	5,17	9,25	8,46	9,57	2,24	10,67	26,52	17,45	46,85
2. Vj.	10,53	6,16	6,81	8,84	11,64	14,37	13,86	14,39	2,60	14,94
3. Vj.	8,71	7,10	4,52	8,73	6,69	12,84	8,90	6,37	15,87	61,78
4. Vj.	10,82	7,01	4,89	5,97	11,91	13,51	13,50	20,55	43,11	23,98
1964 1. Vj.	5,15	4,02	5,08	7,54	10,95	2,58	14,25	8,41	22,63	42,80
2. Vj.	10,15	6,76	6,27	7,31	8,15	14,06	13,18	22,60	37,58	16,57
3. Vj.	9,15	4,16	10,22	10,49	6,34	13,76	12,87	8,56	17,15	16,64
4. Vj.	10,04	5,03	10,47	8,47	10,21	9,83	13,48	21,14	35,46	50,78
Zahl der Fälle										
1963 1. Vj.	484	100	125	65	54	46	29	35	15	15
2. Vj.	394	90	88	61	33	53	24	27	7	11
3. Vj.	518	89	171	57	50	59	29	27	16	20
4. Vj.	465	82	95	76	54	69	30	24	7	28
1964 1. Vj.	468	99	81	75	55	56	27	40	14	21
2. Vj.	515	105	128	75	53	57	44	27	9	17
3. Vj.	491	100	107	80	50	54	36	29	14	21
4. Vj.	528	117	102	85	62	68	35	27	14	18
Fläche in 1000 qm										
1963 1. Vj.	2 911	380	465	191	265	1 232	90	106	135	48
2. Vj.	2 113	343	411	300	154	211	140	118	25	412
3. Vj.	2 368	323	422	286	239	179	220	558	92	50
4. Vj.	2 113	366	508	304	319	244	126	74	81	91
1964 1. Vj.	4 566	539	494	270	210	2 377	211	399	42	25
2. Vj.	2 547	514	545	312	330	355	169	94	42	166
3. Vj.	3 289	740	518	391	378	213	303	506	104	137
4. Vj.	2 463	588	434	463	376	328	124	78	49	23
<u>Land für Verkehrszwecke</u> Preis in DM je qm										
1963 1. Vj.	10,58	3,51	7,65	12,46	8,69	11,14	12,55	45,05	14,94	16,86
2. Vj.	8,51	3,45	7,14	5,92	6,65	10,75	16,40	14,15	6,86	9,35
3. Vj.	8,34	3,37	7,22	6,45	11,47	13,00	16,13	14,07	23,00	8,67
4. Vj.	8,22	4,33	4,58	2,53	10,92	11,08	10,11	14,51	13,03	17,03
1964 1. Vj.	9,65	4,39	6,17	7,49	10,47	11,02	14,39	10,87	14,66	13,68
2. Vj.	9,39	4,57	9,22	8,12	5,97	13,78	18,39	17,01	12,70	11,45
3. Vj.	11,77	6,92	8,85	8,22	14,26	8,47	12,14	16,13	15,50	17,42
4. Vj.	6,05	1,87	6,42	7,76	13,30	14,18	8,22	4,47	11,10	24,72

4. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen

Vierteljahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
	ins- gesamt	unter 2000	2000- 5000	5000- 10 000	10 000- 20 000	20 000- 50 000	50 000- 100 000	100 000- 200 000	200 000- 500 000	500 000 und mehr
noch: <u>Land für Verkehrszwecke</u> Zahl der Fälle										
1963 1. Vj.	1 405	208	243	114	99	208	129	79	93	232
2. Vj.	1 095	177	144	88	74	231	70	61	64	186
3. Vj.	1 229	296	128	89	72	185	73	48	54	284
4. Vj.	1 431	370	148	107	138	198	129	69	75	197
1964 1. Vj.	1 232	236	181	87	92	139	103	110	71	213
2. Vj.	1 373	277	205	114	110	186	159	116	62	144
3. Vj.	1 242	230	172	83	115	149	105	100	71	217
4. Vj.	1 327	267	190	82	109	187	116	121	76	179
Fläche in 1000 qm										
1963 1. Vj.	1 349	265	353	61	63	150	60	18	162	218
2. Vj.	1 640	229	192	102	38	200	98	15	76	689
3. Vj.	1 853	412	143	48	42	92	51	127	22	916
4. Vj.	1 881	559	133	340	99	118	62	121	210	239
1964 1. Vj.	1 798	395	207	174	111	159	97	115	84	456
2. Vj.	1 121	343	176	79	61	105	52	59	86	160
3. Vj.	1 169	239	116	61	112	167	75	78	101	220
4. Vj.	2 122	788	260	43	89	67	190	454	152	79
<u>Freifläche</u> Preis in DM je qm										
1963 1. Vj.	8,01	3,16	9,28	5,62	10,83	13,04	16,50	18,17	5,18	11,15
2. Vj.	7,70	3,33	4,60	8,96	2,30	11,97	15,22	2,48	7,71	15,12
3. Vj.	6,15	3,43	4,28	8,42	9,58	8,74	10,36	8,25	5,05	6,30
4. Vj.	7,34	4,24	6,27	5,46	2,43	10,73	23,01	10,04	3,36	11,36
1964 1. Vj.	8,28	5,13	13,05	10,18	3,82	8,88	16,15	8,90	31,97	20,49
2. Vj.	12,52	8,29	6,55	9,04	14,12	9,59	12,12	12,81	12,65	24,54
3. Vj.	6,07	1,47	6,14	7,83	15,55	15,21	-	17,67	23,22	37,55
4. Vj.	7,56	5,69	4,24	13,04	1,14	10,19	9,99	6,47	5,60	59,65
Zahl der Fälle										
1963 1. Vj.	242	82	25	19	19	21	9	20	18	29
2. Vj.	148	33	24	20	11	14	4	12	11	19
3. Vj.	202	44	27	20	27	27	12	12	8	25
4. Vj.	125	25	12	23	10	17	7	4	6	21
1964 1. Vj.	152	60	23	15	8	16	5	4	3	18
2. Vj.	195	71	25	17	19	22	5	6	6	24
3. Vj.	176	77	23	13	12	9	-	13	9	20
4. Vj.	111	12	27	16	5	17	5	11	6	12
Fläche in 1000 qm										
1963 1. Vj.	906	357	47	72	65	61	25	91	63	126
2. Vj.	459	105	58	37	48	39	3	43	8	119
3. Vj.	988	228	70	85	104	63	28	15	133	263
4. Vj.	366	39	16	52	37	45	7	9	64	97
1964 1. Vj.	403	185	29	29	46	65	3	7	5	33
2. Vj.	722	143	82	77	45	99	86	18	39	133
3. Vj.	2 523	2 067	45	37	34	40	-	14	29	257
4. Vj.	506	177	32	24	34	44	5	163	13	12

5. Baulandpreise nach Ländern und Gemeindegrößenklassen *) Baureifes Land

Vierteljahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern																				
	insgesamt		unter 2000		2000 - 5000		5000 - 10000		10 000 - 20 000		20 000 - 50 000		50 000 - 100 000		100 000 - 200 000		200 000 - 500 000		500 000 und mehr		
	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	
	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	
Bundesgebiet ohne Berlin																					
1963	1. Vj.	15,66	14983	6,87	5516	12,01	3176	15,40	2014	17,26	1218	24,22	1121	32,70	550	43,56	501	35,55	361	43,29	526
	2. Vj.	15,91	12224	7,27	4219	13,21	2803	16,09	1694	19,10	981	25,60	1036	28,73	462	38,79	367	27,92	267	51,84	395
	3. Vj.	15,82	14385	7,68	5257	12,39	3112	15,68	1968	20,55	1143	22,91	1115	31,39	551	26,37	398	34,49	326	44,73	515
	4. Vj.	15,96	13268	8,09	4768	11,97	2807	14,25	1785	17,14	1148	22,93	1113	27,48	480	36,13	394	29,78	291	40,66	482
1964	1. Vj.	16,67	14304	7,85	5491	12,81	2936	16,15	1815	17,77	1327	24,99	1061	31,51	483	34,27	444	44,16	289	49,12	458
	2. Vj.	17,42	17465	9,03	6213	13,87	3887	19,86	2331	19,53	1632	25,41	1419	32,05	633	22,53	458	24,44	366	51,41	526
	3. Vj.	18,42	17848	9,27	6941	15,89	3732	18,99	2338	18,65	1335	27,58	1385	34,97	524	35,80	591	33,83	342	50,66	660
	4. Vj.	19,01	16356	9,63	6021	14,94	3600	17,92	2163	20,60	1350	28,36	1325	34,79	515	39,75	545	45,49	317	54,03	520
Schleswig-Holstein																					
1963	1. Vj.	9,05	1136	5,27	497	7,92	228	11,65	144	14,86	74	10,60	76	13,97	59	-	-	15,55	58	-	-
	2. Vj.	8,24	1237	4,96	541	8,92	284	10,12	180	12,55	52	14,81	88	10,45	41	-	-	15,25	51	-	-
	3. Vj.	9,82	1240	6,16	544	9,22	267	13,70	151	11,49	51	14,59	113	14,17	45	-	-	22,52	69	-	-
	4. Vj.	9,69	1182	6,05	528	8,08	206	10,62	133	17,78	70	13,70	110	16,45	41	-	-	13,25	94	-	-
1964	1. Vj.	10,30	1245	5,96	579	10,44	204	11,84	155	14,68	82	15,02	106	17,46	40	-	-	23,20	79	-	-
	2. Vj.	10,50	1363	6,60	630	10,01	196	13,87	184	11,95	142	16,31	85	14,02	49	-	-	22,73	77	-	-
	3. Vj.	11,44	1438	7,24	688	11,16	197	14,93	187	14,11	102	18,20	145	16,74	29	-	-	15,92	90	-	-
	4. Vj.	11,85	1176	6,76	510	11,43	224	15,48	157	16,34	107	18,94	92	19,58	25	-	-	20,20	61	-	-
Hamburg																					
1963	1. Vj.	27,07	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,07	168	
	2. Vj.	30,77	173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,77	173	
	3. Vj.	32,85	217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,85	217	
	4. Vj.	34,88	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,88	240	
1964	1. Vj.	39,50	219	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,50	219	
	2. Vj.	44,04	221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,04	221	
	3. Vj.	37,05	302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,05	302	
	4. Vj.	39,46	229	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,46	229	
Niedersachsen																					
1963	1. Vj.	8,25	2398	5,99	962	7,43	502	10,09	338	9,87	301	13,80	143	20,62	66	18,09	64	44,75	8	37,73	14
	2. Vj.	8,57	1685	5,73	602	7,37	383	9,07	210	10,55	225	13,04	133	16,15	54	20,08	68	55,10	7	32,25	3
	3. Vj.	8,27	2740	5,90	1106	6,93	623	8,80	407	10,27	270	14,73	152	18,60	63	20,48	87	11,54	8	33,37	24
	4. Vj.	10,41	2528	5,94	966	8,14	502	10,02	355	10,81	322	13,79	139	15,79	107	18,18	80	38,99	11	34,29	46
1964	1. Vj.	10,29	2970	6,30	1180	7,75	578	9,92	404	11,47	379	16,73	188	28,56	99	26,55	89	33,37	8	27,42	45
	2. Vj.	10,60	3024	7,43	1213	8,01	565	14,87	359	10,57	444	16,49	172	20,40	109	7,32	118	75,03	9	74,07	35
	3. Vj.	9,51	3167	7,08	1408	9,23	595	9,38	400	9,31	346	14,72	166	10,57	55	21,21	155	46,53	8	34,02	34
	4. Vj.	10,13	2598	6,92	1000	7,78	576	8,61	294	12,70	338	14,55	155	22,96	85	19,25	98	28,33	3	52,57	49
Bremen																					
1963	1. Vj.	28,93	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,32	9	-	-	27,07	14	
	2. Vj.	27,07	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,64	21	-	-	30,36	7	
	3. Vj.	35,38	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,08	14	-	-	45,34	6	
	4. Vj.	39,07	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,64	17	-	-	-	-	
1964	1. Vj.	33,18	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,92	16	-	-	41,03	9	
	2. Vj.	30,99	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,30	20	-	-	37,73	18	
	3. Vj.	35,07	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,19	32	-	-	36,11	22	
	4. Vj.	37,19	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,91	20	-	-	34,84	10	
Nordrhein-Westfalen																					
1963	1. Vj.	20,52	1702	7,29	241	11,72	255	12,00	231	17,95	207	24,62	296	28,77	98	36,62	122	25,04	87	45,44	165
	2. Vj.	19,36	1850	7,91	247	11,51	331	16,02	260	18,23	216	24,73	312	29,65	121	28,14	128	27,58	90	26,29	145
	3. Vj.	19,28	1965	8,97	292	11,27	271	12,67	261	21,19	273	23,13	311	30,87	158	21,16	159	22,72	80	32,18	160
	4. Vj.	20,36	1815	8,84	250	12,22	257	13,24	279	16,44	231	22,87	297	31,19	145	26,39	153	28,38	62	50,85	141

*) Siehe Anmerkung zu den Länderergebnissen auf Seite 2.

5. Baulandpreise nach Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

Baureifes Land

Vierteljahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern																			
	insgesamt		unter 2000		2000-5000		5000-10000		10 000-20 000		20 000-50 000		50 000-100 000		100 000-200 000		200 000-500 000		500 000 und mehr	
	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle
	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl
noch: Nordrhein-Westfalen																				
1964 1. Vj.	21,91	1620	8,74	152	12,64	258	13,50	270	18,04	245	25,70	243	33,42	126	38,60	147	28,30	60	45,95	119
2. Vj.	22,14	1997	10,96	283	13,47	306	17,54	292	23,93	290	27,59	278	29,48	180	31,36	162	22,65	64	38,35	142
3. Vj.	22,56	2003	8,54	295	13,06	325	15,09	293	20,09	243	25,11	304	32,40	184	33,88	173	34,26	59	73,74	127
4. Vj.	22,27	2047	8,80	296	15,56	317	13,53	367	20,95	240	27,11	329	30,78	147	31,36	167	39,35	73	61,53	111
Hessen																				
1963 1. Vj.	12,22	1429	6,09	642	10,25	356	12,86	192	16,78	84	25,88	66	22,56	18	82,92	13	38,92	41	91,90	17
2. Vj.	12,43	1290	7,15	579	10,85	309	14,58	191	20,79	75	24,68	69	18,83	13	50,43	9	26,94	39	70,38	6
3. Vj.	13,99	1258	7,17	529	13,73	310	12,78	221	18,88	61	26,44	68	35,82	11	18,23	17	28,15	34	331,09	7
4. Vj.	14,84	1146	7,20	557	10,47	273	14,13	155	20,62	61	42,64	43	15,32	9	44,42	12	15,93	24	180,20	12
Rheinland-Pfalz																				
1964 1. Vj.	14,86	1208	8,22	546	12,87	278	18,49	153	22,70	117	33,24	52	16,23	10	28,38	24	51,23	24	64,86	4
2. Vj.	14,09	1205	7,86	540	13,30	286	17,07	168	20,09	90	31,39	50	14,71	6	29,56	30	55,05	31	40,56	4
3. Vj.	15,32	1357	8,51	615	14,25	304	18,89	210	24,46	89	32,89	67	21,22	7	34,49	30	47,58	33	.	.
4. Vj.	15,98	1435	8,46	680	14,19	331	17,89	218	23,54	91	26,68	48	31,63	6	34,64	17	63,79	37	94,73	7
Baden-Württemberg																				
1963 1. Vj.	13,13	1284	5,26	557	9,10	270	13,65	140	15,35	57	25,01	84	40,28	43	37,69	133	-	-	-	-
2. Vj.	11,98	1480	5,26	670	13,19	339	13,34	194	16,51	78	22,81	101	20,55	33	34,17	65	-	-	-	-
3. Vj.	11,00	1508	5,26	736	12,37	320	15,35	197	13,87	54	22,23	84	19,61	47	72,99	70	-	-	-	-
4. Vj.	12,75	1571	6,23	698	11,22	386	14,00	186	16,99	106	13,63	84	18,76	31	68,61	80	-	-	-	-
Bayern																				
1964 1. Vj.	12,61	1695	6,36	794	11,89	360	14,62	187	16,67	100	21,47	94	26,73	31	33,17	129	-	-	-	-
2. Vj.	13,10	1941	6,96	832	12,24	474	15,83	251	16,87	111	23,47	142	35,14	52	45,90	79	-	-	-	-
3. Vj.	14,03	1863	7,07	877	12,40	423	17,20	191	15,86	80	28,24	124	25,11	22	61,40	146	-	-	-	-
4. Vj.	16,94	1427	8,48	583	14,83	294	15,76	179	19,19	73	31,11	92	23,16	27	46,79	179	-	-	-	-
Saarland																				
1963 1. Vj.	18,69	2609	7,15	1170	15,17	517	20,40	341	23,92	220	32,02	128	31,35	88	54,27	36	47,52	67	76,99	42
2. Vj.	19,35	1855	7,92	736	17,83	435	24,43	246	30,88	157	33,24	110	29,15	84	57,62	42	60,15	38	117,28	7
3. Vj.	21,75	2443	9,91	974	16,31	579	23,47	340	32,09	179	29,45	112	28,47	102	44,42	27	75,52	68	67,23	62
4. Vj.	19,71	2060	10,93	887	16,92	454	21,33	294	27,51	155	29,73	123	36,29	64	44,97	26	72,20	33	85,71	24
Saarland																				
1964 1. Vj.	22,53	2970	9,83	1336	17,07	633	28,33	329	23,48	270	33,85	142	30,60	100	36,12	31	84,21	74	95,95	55
2. Vj.	20,60	3355	10,07	1344	16,02	850	29,38	414	30,03	268	31,83	161	33,29	115	54,75	25	22,12	109	79,27	69
3. Vj.	24,10	3492	12,25	1518	21,14	836	28,99	432	27,35	236	39,51	180	34,64	104	58,41	33	63,68	70	83,33	83
4. Vj.	22,13	3212	11,76	1433	19,61	736	23,14	417	24,07	237	34,07	140	34,36	119	61,26	33	64,51	48	107,42	49
Saarland																				
1963 1. Vj.	8,73	269	4,59	70	8,74	63	8,85	66	6,78	16	11,81	51	-	-	39,63	3	-	-	-	-
2. Vj.	8,35	74	3,77	8	4,92	28	8,24	17	8,42	3	12,49	16	-	-	.	.	-	-	-	-
3. Vj.	9,04	140	6,34	46	6,09	33	8,45	36	25,00	3	16,71	18	-	-	34,28	4	-	-	-	-
4. Vj.	10,11	250	5,09	57	5,94	55	6,64	91	13,49	6	15,29	33	-	-	86,47	8	-	-	-	-
Saarland																				
1964 1. Vj.	9,47	291	4,99	68	6,76	75	6,51	69	11,54	19	18,60	58	-	-	.	.	-	-	-	-
2. Vj.	11,71	290	6,09	53	9,01	73	11,07	79	8,34	23	20,59	59	-	-	123,94	3	-	-	-	-
3. Vj.	11,68	206	5,69	52	8,15	57	11,45	39	18,57	10	15,40	45	-	-	32,66	3	-	-	-	-
4. Vj.	13,94	259	5,83	38	9,11	82	11,01	62	12,69	6	15,79	56	-	-	71,31	15	-	-	-	-

*) Siehe Anmerkung zu den Länderergebnissen auf Seite 2.

5. Baulandpreise nach Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

Rohbauland

Vierteljahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern																			
	insgesamt		unter 2000		2000-5000		5000-10000		10 000-20 000		20 000-50 000		50 000-100 000		100 000-200 000		200 000-500 000		500 000 und mehr	
	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle
	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl
<u>Bundesgebiet ohne Berlin</u>																				
1963 1. Vj.	10,46	9622	6,02	3756	8,15	2178	8,28	933	11,59	740	13,51	805	18,79	469	12,85	221	17,36	281	20,41	239
2. Vj.	11,10	8394	5,78	3329	9,29	1863	10,96	822	12,42	598	13,98	780	14,27	291	15,40	206	21,19	268	17,80	237
3. Vj.	10,53	9924	5,94	4222	9,31	2083	8,37	1078	14,05	732	12,95	740	16,63	380	15,03	245	23,31	231	19,95	215
4. Vj.	10,90	8885	6,57	3521	9,41	1768	9,81	1095	12,68	664	12,52	808	20,44	335	17,55	276	16,97	210	20,79	208
1964 1. Vj.	11,68	9692	5,91	4208	10,23	2126	10,14	1055	12,22	673	13,74	668	17,46	308	19,56	261	18,25	168	27,87	225
2. Vj.	12,30	10999	6,68	4679	10,70	2314	12,54	1354	11,83	813	14,33	763	21,27	347	21,34	282	20,23	189	21,19	258
3. Vj.	11,53	10668	6,74	4685	11,25	2242	12,85	1221	13,37	810	15,55	723	20,14	296	15,47	302	20,78	172	21,73	217
4. Vj.	12,21	9565	7,34	4214	10,58	2060	11,44	965	14,12	595	17,33	728	19,71	301	20,91	279	17,02	250	22,01	173
<u>Schleswig-Holstein</u>																				
1963 1. Vj.	5,93	191	5,68	79	5,10	38	6,03	16	12,97	6	5,38	33	7,58	2	—	—	5,51	17	—	—
2. Vj.	7,72	186	5,19	88	6,79	34	8,90	14	13,85	5	7,44	17	3,72	7	—	—	11,76	21	—	—
3. Vj.	6,35	248	4,34	142	8,39	37	5,42	25	18,34	6	6,84	20	4,39	4	—	—	12,00	14	—	—
4. Vj.	7,31	222	4,62	109	7,10	24	7,59	38	5,73	8	6,64	8	6,28	4	—	—	10,91	31	—	—
1964 1. Vj.	7,26	262	4,43	149	6,39	23	7,50	32	13,60	15	10,19	22	6,70	6	—	—	9,80	15	—	—
2. Vj.	7,07	243	5,97	152	7,72	33	8,79	23	5,25	9	10,32	14	10,67	6	—	—	4,42	6	—	—
3. Vj.	7,15	325	5,26	205	9,38	33	7,33	21	13,13	14	4,61	30	6,90	6	—	—	16,61	16	—	—
4. Vj.	6,46	294	5,04	172	9,38	49	7,70	26	8,59	6	7,80	11	6,13	7	—	—	6,82	23	—	—
<u>Hamburg</u>																				
1963 1. Vj.	9,85	38	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9,85	38
2. Vj.	8,81	60	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8,81	60
3. Vj.	8,93	69	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8,93	69
4. Vj.	7,64	55	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7,64	55
1964 1. Vj.	14,24	89	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14,24	89
2. Vj.	14,42	59	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14,42	59
3. Vj.	13,88	77	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13,88	77
4. Vj.	12,55	45	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12,55	45
<u>Niedersachsen</u>																				
1963 1. Vj.	6,46	1065	5,74	431	5,97	219	5,80	128	8,15	149	6,79	50	13,93	67	3,77	20	—	—	—	—
2. Vj.	6,61	737	4,93	367	7,10	144	6,30	65	8,06	78	10,99	38	12,97	28	8,25	12	12,60	5	—	—
3. Vj.	6,68	1293	5,01	607	5,83	257	6,97	140	7,63	132	8,93	53	14,20	80	9,66	20	11,02	4	—	—
4. Vj.	7,22	1085	6,90	527	6,62	224	5,69	101	6,80	97	8,23	71	13,06	41	12,54	20	21,78	4	—	—
1964 1. Vj.	7,39	1188	5,32	593	8,02	235	7,55	103	7,42	99	9,52	78	11,28	57	6,98	13	16,23	8	—	—
2. Vj.	7,54	1459	6,08	744	7,20	295	7,06	151	8,01	145	10,64	51	18,35	53	7,26	16	—	—	—	—
3. Vj.	7,13	1315	5,46	644	8,13	272	10,92	137	7,71	150	9,12	39	20,82	40	4,83	31	—	—	—	—
4. Vj.	8,30	1113	6,29	556	6,48	278	8,75	75	7,28	103	10,05	32	17,60	45	11,05	13	16,41	9	—	—
<u>Bremen</u>																				
1963 1. Vj.	18,92	28	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9,02	16	—	—	20,76	12
2. Vj.	13,92	17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15,00	8	—	—	13,86	9
3. Vj.	15,16	22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19,05	15	—	—	14,27	7
4. Vj.	18,84	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10,14	13	—	—	20,39	11
1964 1. Vj.	20,68	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15,91	18	—	—	21,61	6
2. Vj.	14,51	73	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9,25	14	—	—	14,57	59
3. Vj.	17,66	26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18,29	11	—	—	17,59	15
4. Vj.	22,54	19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17,70	12	—	—	24,27	7
<u>Nordrhein-Westfalen</u>																				
1963 1. Vj.	12,19	2111	6,69	424	8,12	450	7,98	295	15,36	237	12,65	309	17,92	183	14,56	78	16,50	57	13,95	78
2. Vj.	12,36	2275	6,80	490	9,04	519	10,72	326	11,70	233	11,69	369	12,40	119	11,80	69	23,04	61	16,74	89
3. Vj.	11,91	2407	7,62	491	8,45	549	6,44	391	16,17	273	12,09	362	13,13	110	14,24	74	23,67	68	20,49	89
4. Vj.	13,00	2558	7,63	543	9,56	445	8,74	442	15,43	275	12,52	458	23,96	155	16,82	96	25,29	41	26,58	103

*) Siehe Anmerkung zu den Länderergebnissen auf Seite 2.

5. Baulandpreise nach Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

Rohbauland

Vierteljahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern																				
	insgesamt		unter 2000		2000-5000		5000-10000		10 000-20 000		20 000-50 000		50 000-100 000		100 000-200 000		200 000-500 000		500 000 und mehr		
	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	
	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	
noch: Nordrhein-Westfalen																					
1964	1. Vj.	12,36	2462	6,93	502	9,75	601	8,55	394	13,25	307	13,33	335	16,46	96	17,55	102	22,99	40	22,92	85
	2. Vj.	14,26	2618	7,18	534	11,01	527	12,59	529	11,22	325	12,08	340	19,89	102	18,58	127	13,23	56	26,78	78
	3. Vj.	13,21	2444	7,25	486	9,43	497	12,81	505	14,48	308	13,40	338	19,58	111	21,71	99	10,94	40	18,15	60
	4. Vj.	14,40	2006	8,91	414	10,74	350	11,20	349	16,93	235	17,61	371	21,14	99	20,19	114	9,54	32	17,69	42
Hessen																					
1963	1. Vj.	11,73	1449	5,45	621	9,35	383	10,66	86	10,11	65	21,80	79	16,66	18	20,31	24	21,83	125	27,30	48
	2. Vj.	11,51	1373	5,27	613	11,84	289	10,26	112	12,03	78	21,07	72	14,87	7	14,28	47	28,07	106	23,46	49
	3. Vj.	10,91	1568	6,57	791	11,87	354	9,42	141	13,26	88	16,84	51	16,35	11	14,54	25	21,93	82	36,31	25
	4. Vj.	12,50	1203	7,93	528	10,66	277	12,83	123	14,96	108	19,81	47	17,83	9	15,22	13	24,32	70	25,10	28
1964	1. Vj.	11,07	1214	6,04	577	12,64	298	9,42	100	14,40	92	14,17	34	17,62	9	26,00	22	25,03	61	31,87	21
	2. Vj.	13,33	1179	7,37	523	12,83	277	11,82	123	24,35	102	21,25	51	20,73	15	22,36	7	27,99	49	34,00	32
	3. Vj.	12,69	1151	7,85	584	12,79	274	12,21	94	13,87	76	18,27	35	21,83	10	24,24	4	28,49	48	30,60	26
	4. Vj.	14,15	1061	7,94	508	11,12	215	14,07	89	13,02	41	10,81	26	23,60	17	21,98	9	27,18	114	29,54	42
Rheinland-Pfalz																					
1963	1. Vj.	7,56	947	3,99	431	9,38	229	6,60	107	11,57	13	7,27	71	9,30	45	18,65	51	-	-	-	-
	2. Vj.	8,37	1078	4,45	484	7,47	251	9,88	122	21,44	26	10,44	95	9,97	53	18,35	47	-	-	-	-
	3. Vj.	9,03	1175	5,06	598	7,16	211	10,74	111	13,17	29	9,65	88	11,13	56	17,78	82	-	-	-	-
	4. Vj.	9,52	1011	4,70	431	7,63	212	10,14	129	16,10	18	9,25	61	12,30	42	16,77	118	-	-	-	-
1964	1. Vj.	11,05	1069	5,37	525	8,89	247	11,67	104	12,50	19	17,90	42	16,03	50	24,85	82	-	-	-	-
	2. Vj.	10,25	1166	4,74	501	11,14	283	12,61	130	11,51	28	14,72	85	13,57	65	25,08	74	-	-	-	-
	3. Vj.	10,07	1242	5,62	571	9,86	257	10,57	152	13,98	20	20,34	81	17,53	30	21,21	131	-	-	-	-
	4. Vj.	11,11	1153	5,72	469	8,83	344	14,97	118	17,37	27	19,41	73	19,24	24	25,44	98	-	-	-	-
Baden-Württemberg																					
1963	1. Vj.	15,19	1950	9,13	666	12,65	505	14,19	182	11,15	191	23,62	158	26,79	99	33,93	22	19,40	73	55,86	54
	2. Vj.	14,67	1144	7,19	384	12,05	313	17,93	93	17,87	97	21,77	123	24,42	42	26,57	14	19,72	49	54,11	29
	3. Vj.	14,51	1174	7,99	474	12,54	300	15,23	103	10,85	65	20,08	97	31,80	58	31,12	11	30,78	52	58,09	14
	4. Vj.	14,98	950	8,48	369	13,16	259	15,57	118	13,65	53	18,00	57	40,55	31	56,58	7	20,64	51	58,62	5
1964	1. Vj.	16,56	849	9,51	367	16,56	220	15,56	95	16,22	38	24,51	55	33,67	35	30,06	12	25,37	26	-	-
	2. Vj.	14,98	1429	9,13	576	12,37	372	15,99	175	13,85	73	24,55	83	36,72	58	32,85	27	25,82	44	66,79	21
	3. Vj.	17,13	1521	10,93	630	15,45	405	19,94	147	18,88	112	25,08	90	36,74	58	27,89	15	22,34	38	63,65	26
	4. Vj.	14,93	1457	10,23	628	14,85	346	12,23	155	11,90	80	25,19	82	41,17	65	30,63	24	16,29	53	70,10	24
Bayern																					
1963	1. Vj.	9,10	1760	5,03	1076	6,54	330	11,54	112	9,27	74	14,67	86	23,38	55	31,80	10	31,74	8	33,57	9
	2. Vj.	11,30	1499	5,99	903	8,91	300	12,76	85	14,24	75	17,76	65	19,51	35	16,31	9	13,16	26	-	-
	3. Vj.	11,26	1929	5,51	1105	10,77	366	15,24	158	15,48	137	16,02	64	22,33	61	39,56	16	41,81	11	43,41	11
	4. Vj.	10,77	1694	5,84	1004	12,05	295	15,92	134	13,22	100	19,01	82	19,75	53	53,37	7	17,00	13	85,45	6
1964	1. Vj.	14,09	2472	5,73	1490	10,00	479	14,72	209	16,86	103	14,80	87	25,35	55	23,09	10	36,23	18	52,14	21
	2. Vj.	13,05	2658	6,61	1619	10,89	495	17,50	208	14,11	127	17,42	108	27,46	48	38,11	14	28,26	32	111,69	7
	3. Vj.	11,38	2485	6,53	1528	12,65	490	15,58	158	13,51	127	22,93	91	17,90	41	16,29	9	29,32	28	67,77	13
	4. Vj.	12,32	2335	7,55	1444	12,28	455	14,03	138	18,40	100	22,27	118	19,94	44	18,85	6	26,50	19	89,24	11
Saarland																					
1963	1. Vj.	2,93	83	2,04	28	2,09	24	4,46	7	8,97	5	3,58	19	-	-	-	-	-	-	-	-
	2. Vj.	5,28	25	-	-	2,41	13	6,50	5	6,76	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3. Vj.	4,80	39	2,28	14	2,44	9	4,66	9	-	-	11,91	5	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. Vj.	6,56	83	3,33	10	4,75	32	6,36	10	3,88	5	6,63	24	-	-	-	-	-	-	-	-
1964	1. Vj.	9,05	63	2,11	5	3,76	23	8,05	18	-	-	8,39	15	-	-	-	-	-	-	-	-
	2. Vj.	5,50	115	2,48	30	4,53	32	5,43	15	4,76	4	4,71	31	-	-	86,00	3	-	-	-	-
	3. Vj.	6,91	82	2,75	37	4,32	14	3,38	7	8,97	3	10,74	19	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. Vj.	7,73	82	3,75	23	4,38	23	6,72	15	4,58	3	7,90	15	-	-	67,76	3	-	-	-	-

*) Siehe Anmerkung zu den Länderergebnissen auf Seite 2.

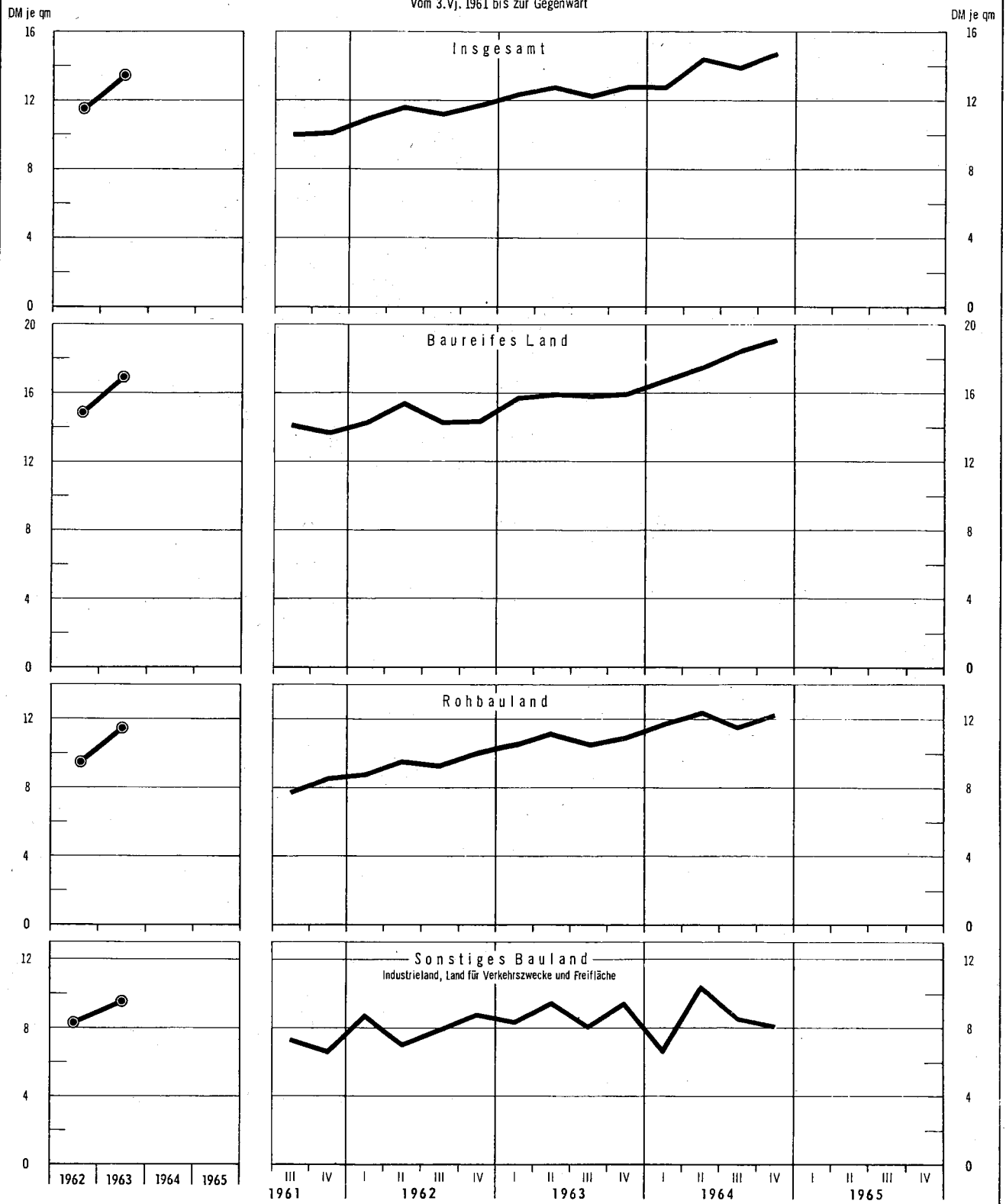
6. Baulandpreise nach Grundstücksarten *)

Vom 3. Vj. 1961 bis zur Gegenwart

Jahr ¹⁾ Vierteljahr	Insgesamt				Baureifes Land				Rohbauland				Sonstiges Bauland 2)			
	Preis je qm	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis je qm	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis je qm	Fälle	Fläche	Kauf- summe	Preis je qm	Fälle	Fläche	Kauf- summe
	DM	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM	Anzahl	1000 qm	1000 DM	DM	Anzahl	1000 qm	1000 DM
1962	11,54	151 702	230 898	2 664 862	14,83	85 968	94 760	1 405 089	9,50	55 492	109 252	1 038 264	8,24	10 242	26 887	221 509
1963	13,41	130 244	196 501	2 634 174	16,92	72 511	78 726	1 331 960	11,44	48 278	94 652	1 083 153	9,47	9 455	23 122	219 061
1964																
1961 3. Vj.	10,01	39 872	62 523	625 805	14,15	21 900	22 785	322 306	7,72	14 943	31 437	242 647	7,33	3 029	8 301	60 852
4. Vj.	10,10	43 473	68 598	692 528	13,63	23 727	25 304	344 843	8,53	16 167	32 031	273 243	6,61	3 579	11 263	74 442
1962 1. Vj.	10,90	38 680	62 878	685 092	14,26	21 526	24 405	348 528	8,76	14 217	30 177	264 411	8,70	2 937	8 296	72 153
2. Vj.	11,65	35 784	52 578	612 620	15,37	20 455	21 967	337 647	9,52	12 998	24 006	228 489	7,04	2 331	6 605	46 484
3. Vj.	11,21	38 787	59 855	671 020	14,29	22 424	25 069	358 122	9,23	14 048	28 766	265 477	7,88	2 315	6 020	47 421
4. Vj.	11,71	24 745	34 647	405 761	14,30	13 773	14 763	211 092	10,02	9 294	16 192	162 188	8,80	1 678	3 692	37 481
1963 1. Vj.	12,29	26 736	41 106	505 391	15,66	14 983	16 611	260 106	10,46	9 622	19 329	202 211	8,34	2 131	5 166	43 074
2. Vj.	12,79	22 255	33 528	428 813	15,91	12 224	13 233	210 510	11,10	8 394	16 083	178 576	9,43	1 637	4 212	39 727
3. Vj.	12,23	26 258	39 688	485 286	15,82	14 385	15 130	239 336	10,53	9 924	19 349	203 782	8,09	1 949	5 209	42 168
4. Vj.	12,77	24 174	34 905	445 817	15,96	13 268	14 198	226 644	10,90	8 885	16 347	178 168	9,41	2 021	4 360	41 005
1964 1. Vj.	12,73	25 848	39 029	496 667	16,67	14 304	15 131	252 311	11,68	9 692	17 130	200 145	6,53	1 852	6 768	44 211
2. Vj.	14,34	30 547	43 969	630 346	17,42	17 465	19 130	333 311	12,30	10 999	20 449	251 618	10,35	2 083	4 390	45 417
3. Vj.	13,99	30 425	45 705	639 232	18,42	17 848	19 404	357 355	11,53	10 668	19 320	222 716	8,47	1 909	6 981	59 162
4. Vj.	14,62	27 687	41 053	600 333	19,01	16 356	17 635	335 155	12,21	9 565	18 327	223 791	8,13	1 966	5 091	41 387

*) Bundesgebiet ohne Berlin.- 1) Jahresberschnung einschl. der Nachmeldungen.- 2) Sonstiges Bauland = Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freifläche.

BAULANDPREISE NACH GRUNDSTÜCKSTYPEN Vom 3. Vj. 1961 bis zur Gegenwart



STAT. BUNDESAMT 5057

Über den zeitlichen Vergleich siehe Text.

Bundesgebiet ohne Berlin