

STATISTISCHES
BUNDESAMT
WIESBADEN

FACHSERIE **M**

PREISE LÖHNE WIRTSCHAFTSRECHNUNGEN

Reihe 5

Preise und Preisindices für Bauwerke und Bauland

II. Baulandpreise

1. Vierteljahr 1964



Bestellnummer : M 5/II - vj 1/64

VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH, STUTTGART UND MAINZ

Inhalt

	Seite
Baulandpreise im 1. Vierteljahr 1964	3
Schaubilder	3
1. Baulandpreise nach Grundstücksarten	5
2. Baulandpreise nach Baugebieten	6
3. Baulandpreise nach Ländern	10
4. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen	14
5. Baulandpreise nach Ländern und Gemeindegrößenklassen	
Baureifes Land	18
Rohbauland	20

Gebietsstand: Bundesgebiet ohne Berlin

Zeichenerklärung

. = 1 bis 2 Fälle

- = keine Angaben vorhanden

Anmerkung zu den Länderergebnissen

Wenn sich Abweichungen der hier veröffentlichten Zahlen von den von Statistischen Landesämtern bekanntgegebenen Zahlen herausstellen, so können diese darauf beruhen, daß nachträglich eingegangene Meldungen in dem einen oder anderen Fall berichtigt oder noch nicht einbezogen sind

Darstellung der Methode dieser Statistik in:
"Wirtschaft und Statistik" 1962/8 und 11
sowie in den ersten Heften der vorliegenden Serie.

Erschienen im Dezember 1964

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet.

Preis: DM 1.-

Baulandpreise im 1. Vierteljahr 1964

Nach den bis Ende Juli 1964 eingegangenen Meldungen der Finanzämter des Bundesgebietes (ohne Berlin) wurden im 1.Vj. 1964 im Baugebiet der Gemeinden im Rahmen der für die Statistik der Baulandpreise gezogenen Grenze insgesamt 25 848 unbebaute Grundstücke (24 174 im 4.Vj. 1963) von einem Kaufwert von 200,-- DM und mehr mit einer Gesamtfläche von rd. 3 903 (3 491) ha und einer Gesamtaufsumme von rd. 496,7 (445,8) Mill. DM erfaßt.

In der Aufgliederung nach Grundstücksarten entfielen dabei auf baureifes Land 55,3 (54,9) % der Kauffälle mit einem Durchschnittspreis von 16,67 (15,96) DM/qm. Für Rohbauland waren es 37,5 (36,7) % der Fälle bei einem Durchschnittspreis von 11,68 (10,90) DM/qm. Sonstiges Bauland, worunter Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen (d.h. Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel-, Sport- und Erholungsplätze dem öffentlichen Gebrauch dienen) zu verstehen sind, wechselte in einem Anteil von 7,2 (8,4) % zu einem Durchschnittspreis von 6,53 (9,41) DM/qm den Eigentümer. Der Rückgang beim sonstigen Bauland erklärt sich mit dem Verkauf einiger großer Grundstücke für Industriezwecke zu relativ niedrigen Preisen.

In den einzelnen Baugebieten wurde im 1.Vj. 1964 baureifes Land im Geschäftsgebiet (bei verhältnismäßig wenigen Kauffällen) mit 165,09 (124,84) DM/qm, im Dorfgebiet dagegen nur zum Durchschnittspreis von 8,27 (7,89) DM/qm verkauft. Die Zahl der Kauffälle lag mit 7 834 (7 385) im Wohngebiet in offener Bauweise am höchsten, wo ein Durchschnittspreis von 18,94 (16,89) DM/qm erzielt wurde. Beim Rohbauland bewegten sich die Quadratmeterpreise zwischen 28,69 (11,81) DM im Industriegebiet und 6,89 (7,25) DM im Dorfgebiet, während sie im Wohngebiet in offener Bauweise bei vergleichsweise höchstem Anteil an der Gesamtzahl der Veräußerungsfälle bei 14,03 (12,28) DM lagen.

Aus der Gliederung nach Gemeindegrößenklassen zeigt sich, daß baureifes Land in Gemeinden unter 2 000 Einwohnern zu einem Durchschnittspreis von 7,85 (8,09) DM je qm veräußert wurde und der Preis dann - mit zunehmender Gemeindegröße steigend - in Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern 49,12 (40,66) DM/qm betrug. Für Rohbauland ergaben sich für entsprechende Gemeindegrößenklassen Preise zwischen 5,91 (6,57) DM und 27,87 (20,79) DM.

Wegen der Schwierigkeit, die Baugrundstücke nach Lage und Nutzwert eindeutig abzugrenzen, ist die Vergleichbarkeit der Preise für Bauland auch in den vorgesehenen Unterteilungen eingeschränkt. Von den gewonnenen Durchschnittspreisen kann im übrigen keine Aussage derart erwartet werden, wie sie von den "Gutachterausschüssen" mit den "Richtpreisen" angestrebt wird. Diese werden nach gewissen Gesichtspunkten bereinigt, während die Statistik Durchschnittspreise auf Grund aller in einem bestimmten Zeitraum erfaßten Fälle zu erbringen hat.

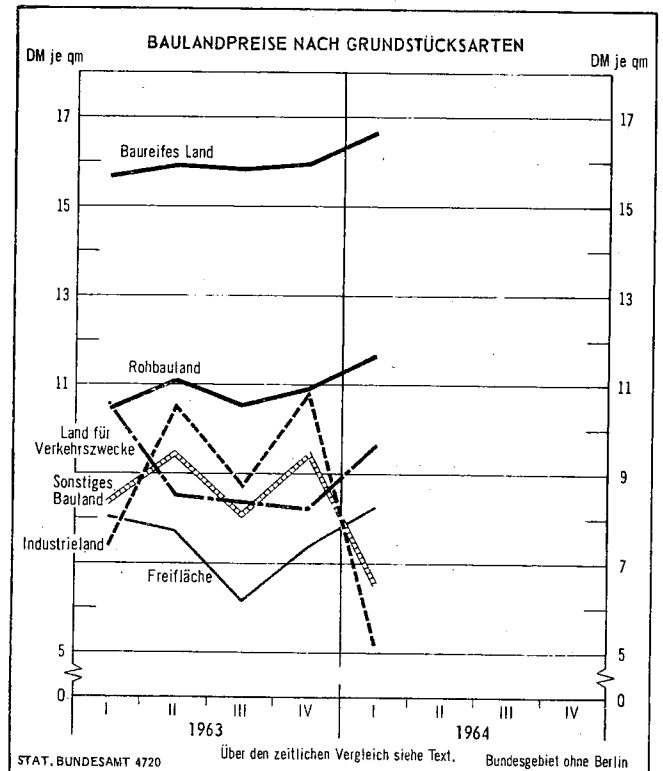
Die Ergebnisse dieser Statistik lassen auch im zeitlichen Vergleich nur erkennen, welche Preise für Grundstücke je weiler Lage und Verwertbarkeit erzielt wurden. So kann es sich unter anderem auswirken, wenn das wertvollere Bauland im Baugebiet der Städte bzw. in den hohen Gemeindegrößenklassen verhältnismäßig an Gewicht verliert. Damit dürfte zusammenhängen, daß der Preis für baureifes Land im Durchschnitt aller Gemeindegrößenklassen im 1.Vj. 1964 um 16,7 % über dem Preis im 1.Vj. 1962 lag, während der probeweise aufgrund der Veräußerungsfälle des Jahres 1962 flächengewogene Durchschnittspreis des 1.Vj. 1964 um 23,6 % über den ebenso gewogenen Preis des Vj. 1962 hinausging. Bei allgemeinem Rückgang der Baulandverkäufe hat nämlich die Zahl der Verkäufe in den kleineren Gemeinden weniger stark abgenommen als in den Mittel- und Großstädten mit ihren höheren Baulandpreisen. Umgekehrt verhält es sich allerdings beim Rohbauland. Hier ergab sich für das 1.Vj. 1964 bei den tatsächlich ermittelten Durchschnittspreisen gegenüber dem 1.Vj. 1962 eine Zunahme um 33,3 %, wogegen sich bei gleicher Flächenstruktur nach Gemeindegrößenklassen eine Steigerung um nur 30,0 % errechnet. Die Erklärung liegt darin, daß beim Rohbauland in den Gemeindegrößenklassen von 20 000 bis 200 000 Einwohnern die Zahl der Veräußerungsfälle weniger stark zurückging als im übrigen, so daß die relativ hohen Preise in Gemeinden der genannten Größenklassen zuletzt im Durchschnitt stärker zur Geltung kamen. Im übrigen ist der Preisverlauf in den kleineren Orten besonders ausgeglichen, weil hier die Preisstreuung weniger groß ist und die Fälle sehr zahlreich sind.

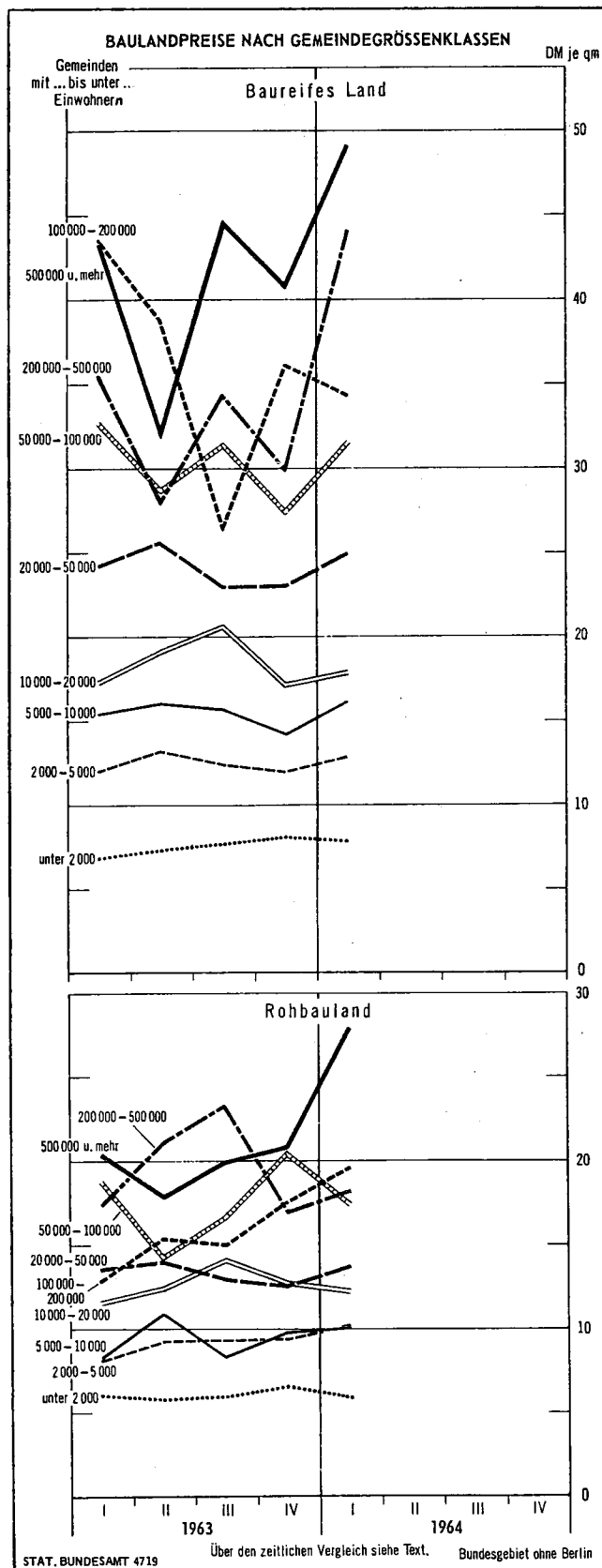
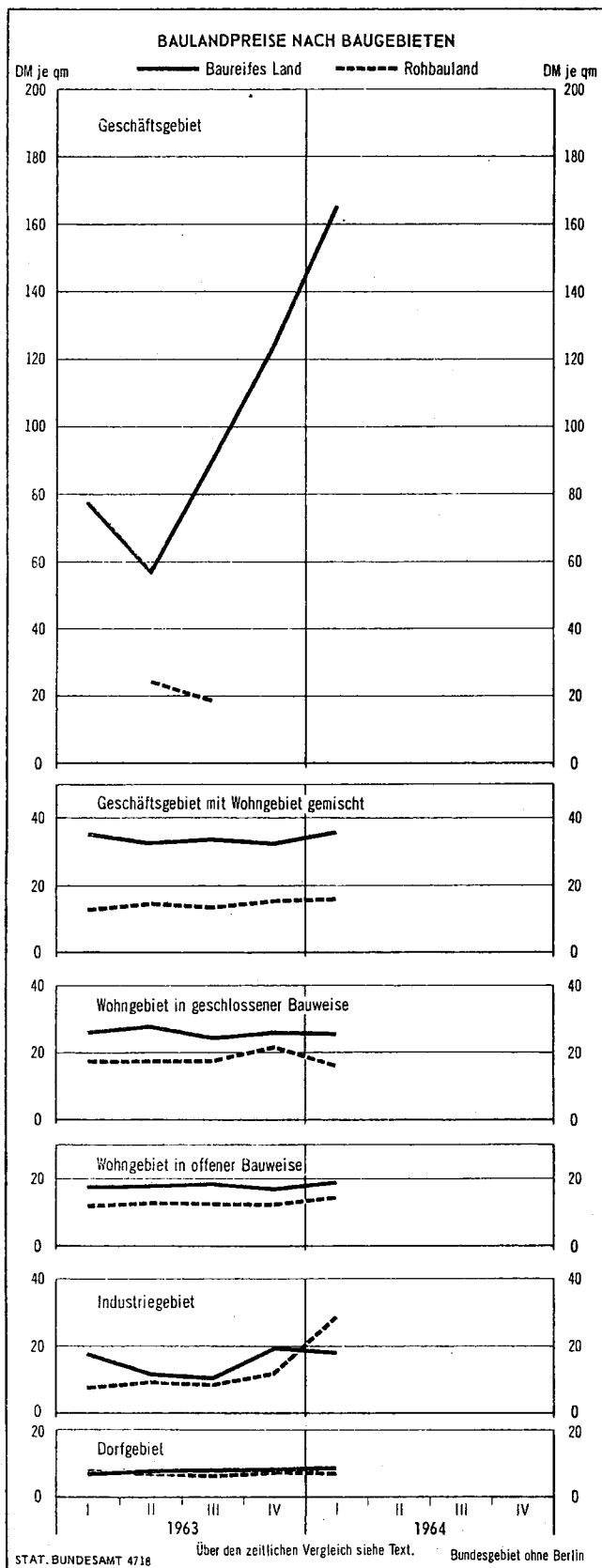
Innerhalb der Gemeinden wirkte sich ein überdurchschnittlicher Rückgang der Veräußerungen von baureifem und Rohbauland in teuren Baugebieten aus, so in Geschäftsgebieten, Mischgebieten und Wohngebieten in geschlossener Bauweise.

In den folgenden Hauptübersichten werden nur noch Ergebnisse vom 1.Vj. 1963 an gebracht, zum Teil aus Raumgründen, teils aber auch deswegen, weil die Gemeindegrößenklassen unter 20 000 Einwohnern von diesem Termin an weiter unterteilt und mit früherem schlecht vergleichbar sind. Vergleichszahlen mit den Vierteljahren von 1962 und vom 2. Halbjahr 1961 sind dem Bericht für das 4.Vj. 1963 zu entnehmen. Dort sind auch die Jahreszahlen für 1962 veröffentlicht. Bemerkt wird, daß die Vierteljahresergebnisse nicht vollständig sind, weil nachträgliche Meldungen jeweils nur im Jahresergebnis berücksichtigt werden. Der Jahresbericht für 1963 folgt als besonderes Heft mit Vergleichszahlen für das volle Jahr 1962.

Baulandpreise nach Grundstücksarten						
Vierteljahr	Baureifes Land		Rohbauland		Sonstiges Bauland ¹⁾	
	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle
	DM	1000	DM	1000	DM	1000
1961 3.Vj.	14,15	22	7,72	15	7,33	3
4.Vj.	13,63	24	8,53	16	6,61	4
1962 1.Vj.	14,28	22	8,76	14	8,70	3
2.Vj.	15,37	20	9,52	13	7,04	2
3.Vj.	14,29	22	9,23	14	7,88	2
4.Vj.	14,30	14	10,02	9	8,80	2
1963 1.Vj.	15,66	15	10,46	10	8,34	2
2.Vj.	15,91	12	11,10	8	9,43	2
3.Vj.	15,82	14	10,53	10	8,09	2
4.Vj.	15,96	13	10,90	9	9,41	2
1964 1.Vj.	16,67	14	11,68	10	6,53	2

1) Sonstiges Bauland = Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freifläche.
Wegen starker Schwankungen in der Größe der Grundstücke und in der Preishöhe je Fall ist der Preisverlauf im Durchschnitt vielfach sprunghaft.





1. Baulandpreise nach Grundstücksarten

Vierteljahr	Grundstücksart						
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland			
				insgesamt	Industrie-land	Land für Verkehrs-zwecke	Freifläche
Preis in DM je qm							
1963 1. Vj.	12,29	15,66	10,46	8,34	7,40	10,58	8,01
2. Vj.	12,79	15,91	11,10	9,43	10,53	8,51	7,70
3. Vj.	12,23	15,82	10,53	8,09	8,71	8,34	6,15
4. Vj.	12,77	15,96	10,90	9,41	10,82	8,22	7,34
1964 1. Vj.	12,73	16,67	11,68	6,53	5,15	9,65	8,28
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							
Zahl der Fälle							
1963 1. Vj.	26 736	14 983	9 622	2 131	484	1 405	242
2. Vj.	22 255	12 224	8 394	1 637	394	1 095	148
3. Vj.	26 258	14 385	9 924	1 949	518	1 229	202
4. Vj.	24 174	13 268	8 885	2 021	465	1 431	125
1964 1. Vj.	25 848	14 304	9 692	1 852	468	1 232	152
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							
Fläche in 1000 qm							
1963 1. Vj.	41 106	16 611	19 329	5 166	2 911	1 349	906
2. Vj.	33 528	13 233	16 083	4 212	2 113	1 640	459
3. Vj.	39 688	15 130	19 349	5 209	2 368	1 853	988
4. Vj.	34 905	14 198	16 347	4 360	2 113	1 881	366
1964 1. Vj.	39 029	15 131	17 130	6 768	4 566	1 798	403
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							

2. Baulandpreise nach Baugebieten

Vierteljahr	Baugebiet						
	insgesamt	Geschäfts- gebiet	Geschäfts- gebiet mit Wohngebiet gemischt	Wohngebiet in		Industrie- gebiet	Dorfgebiet
				geschl.	offener		
				Bauweise			
<u>Grundstücksarten insgesamt</u> Preis in DM je qm							
1963 1. Vj.	12,29	64,76	22,72	22,42	14,20	7,56	6,80
2. Vj.	12,79	36,28	24,97	24,04	14,75	11,07	6,94
3. Vj.	12,23	58,87	24,45	22,01	14,66	7,86	6,84
4. Vj.	12,77	104,77	24,54	24,30	13,99	13,05	7,08
1964 1. Vj.	12,73	97,47	27,69	22,26	15,84	5,86	7,42
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							
<u>Zahl der Fälle</u>							
1963 1. Vj.	26 736	65	681	2 072	14 489	467	8 962
2. Vj.	22 255	34	600	1 576	12 248	364	7 433
3. Vj.	26 258	39	707	1 837	13 972	498	9 205
4. Vj.	24 174	49	617	1 448	13 358	431	8 271
1964 1. Vj.	25 848	49	637	1 286	14 010	425	9 441
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							
<u>Fläche in 1000 qm</u>							
1963 1. Vj.	41 106	172	1 096	2 390	21 499	2 787	13 163
2. Vj.	33 528	43	803	1 733	18 287	1 945	10 715
3. Vj.	39 688	41	914	1 766	21 191	3 007	12 771
4. Vj.	34 905	40	984	2 250	18 559	1 769	11 304
1964 1. Vj.	39 029	59	921	1 437	20 011	4 346	12 255
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							
<u>Baureifes Land</u> Preis in DM je qm							
1963 1. Vj.	15,66	77,87	35,14	26,00	17,30	17,67	6,98
2. Vj.	15,91	56,44	32,57	27,95	17,68	11,54	7,52
3. Vj.	15,82	90,10	33,36	24,25	18,38	10,26	7,64
4. Vj.	15,96	124,84	32,38	25,88	16,89	19,02	7,89
1964 1. Vj.	16,67	165,09	35,94	25,46	18,94	18,06	8,27
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							
<u>Zahl der Fälle</u>							
1963 1. Vj.	14 983	46	429	1 499	8 210	49	4 750
2. Vj.	12 224	20	400	1 253	6 728	21	3 802
3. Vj.	14 385	24	425	1 329	7 841	20	4 746
4. Vj.	13 268	37	379	1 090	7 385	34	4 343
1964 1. Vj.	14 304	40	417	939	7 834	22	5 052
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							

2. Baulandpreise nach Baugebieten

Vierteljahr	Baugebiet						
	insgesamt	Geschäfts- gebiet	Geschäfts- gebiet mit Wohngebiet gemischt	Wohngebiet in		Industrie- gebiet	Dorfgebiet
				geschl.	offener		
				Bauweise			
noch: <u>Baureifes Land</u> Fläche in 1000 qm							
1963 1. Vj.	16 611	131	483	1 556	8 788	95	5 559
2. Vj.	13 233	15	458	1 136	7 413	70	4 141
3. Vj.	15 130	21	452	1 234	8 342	114	4 967
4. Vj.	44 198	33	473	1 658	7 630	64	4 341
1964 1. Vj.	15 131	34	546	998	8 326	74	5 153
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							
<u>Rohbauland</u> Preis in DM je qm							
1963 1. Vj.	10,46	.	12,66	17,20	11,92	7,87	7,00
2. Vj.	11,10	24,22	14,25	17,28	12,90	9,09	6,85
3. Vj.	10,53	18,94	13,34	17,33	12,40	8,58	6,61
4. Vj.	10,90	.	15,41	21,64	12,28	11,81	7,25
1964 1. Vj.	11,68	-	15,98	16,17	14,03	28,69	6,89
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							
Zahl der Fälle							
1963 1. Vj.	9 622	.	89	382	5 489	47	3 613
2. Vj.	8 394	5	105	206	4 891	36	3 151
3. Vj.	9 924	9	109	379	5 487	30	3 910
4. Vj.	8 885	.	90	211	5 174	21	3 387
1964 1. Vj.	9 692	-	94	258	5 383	26	3 931
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							
Fläche in 1000 qm							
1963 1. Vj.	19 329	.	350	679	11 733	320	6 246
2. Vj.	16 083	4	211	495	10 134	140	5 097
3. Vj.	19 349	6	290	444	11 859	227	6 524
4. Vj.	16 347	.	288	428	10 062	112	5 456
1964 1. Vj.	17 130	-	213	333	10 413	127	6 042
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							
<u>Sonstiges Bauland</u> Preis in DM je qm							
1963 1. Vj.	8,34	23,76	13,31	9,30	13,64	7,12	5,13
2. Vj.	9,43	26,22	15,84	13,22	10,68	11,21	5,61
3. Vj.	8,09	28,33	19,75	14,26	10,39	7,70	4,94
4. Vj.	9,41	13,39	19,68	15,24	8,35	12,90	4,15
1964 1. Vj.	6,53	8,01	15,24	11,24	10,40	4,94	6,30
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							

2. Baulandpreise nach Baugebieten

Vierteljahr	Baugebiet						
	insgesamt	Geschäfts- gebiet	Geschäfts- gebiet mit Wohngebiet gemischt	Wohngebiet in		Industrie- gebiet	Dorfgebiet
				geschl.	offener		
				Bauweise			
noch: <u>Sonstiges Bauland</u> Zahl der Fälle							
1963 1. Vj.	2 131	17	163	191	790	371	599
2. Vj.	1 637	9	95	117	629	307	480
3. Vj.	1 949	6	173	129	644	488	549
4. Vj.	2 021	10	148	147	799	376	541
1964 1. Vj.	1 852	9	126	89	793	377	458
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							
Fläche in 1000 qm							
1963 1. Vj.	5 166	40	263	155	978	2 372	1 357
2. Vj.	4 212	24	133	102	740	1 735	1 477
3. Vj.	5 209	14	171	88	991	2 665	1 280
4. Vj.	4 360	6	222	164	868	1 593	1 507
1964 1. Vj.	6 768	26	161	105	1 271	4 145	1 059
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							
<u>Industrieland</u> Preis in DM je qm							
1963 1. Vj.	7,40	16,29	11,19	2,44	13,55	7,07	6,23
2. Vj.	10,53	24,13	14,46	16,99	10,21	11,28	5,20
3. Vj.	8,71	.	17,37	-	9,44	8,33	7,52
4. Vj.	10,82	.	12,16	.	11,47	13,22	3,61
1964 1. Vj.	5,15	7,26	9,51	17,41	9,76	4,73	6,51
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							
Zahl der Fälle							
1963 1. Vj.	484	6	32	4	32	322	88
2. Vj.	394	5	12	3	25	279	70
3. Vj.	518	.	35	-	40	357	84
4. Vj.	465	.	23	.	32	334	72
1964 1. Vj.	468	3	28	3	40	333	61
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							
Fläche in 1000 qm							
1963 1. Vj.	2 911	39	121	16	73	2 326	337
2. Vj.	2 113	23	25	7	79	1 662	317
3. Vj.	2 368	.	97	-	154	1 843	261
4. Vj.	2 113	.	105	.	50	1 448	504
1964 1. Vj.	4 566	25	107	2	121	3 920	390
2. Vj.							
3. Vj.							
4. Vj.							
<u>Land für Verkehrszwecke</u> Preis in DM je qm							
1963 1. Vj.	10,58	227,49	14,92	19,38	13,66	9,55	5,53
2. Vj.	8,51	81,83	21,19	12,09	10,85	9,82	6,09
3. Vj.	8,34	791,51	45,51	13,51	13,95	6,26	4,47
4. Vj.	8,22	30,24	28,50	15,50	8,22	9,78	4,53

2. Baulandpreise nach Baugebieten

Vierteljahr	Baugebiet						
	insgesamt	Geschäfts- gebiet	Geschäfts- gebiet mit Wohngebiet gemischt	Wohngebiet in		Industrie- gebiet	Dorfgebiet
				geschl.	offener		
				Bauweise			
noch: <u>Land für Verkehrszwecke</u> noch: <u>Preis in DM je qm</u>							
1964 1. Vj. 2. Vj. 3. Vj. 4. Vj.	9,65	44,45	33,47	9,39	11,23	8,60	5,67
Zahl der Fälle							
1963 1. Vj. 2. Vj. 3. Vj. 4. Vj.	1 405 1 095 1 229 1 431	10 4 3 7	117 68 118 108	157 107 111 134	665 544 515 708	46 26 89 41	410 346 393 433
1964 1. Vj. 2. Vj. 3. Vj. 4. Vj.	1 232	6	88	74	678	43	343
Fläche in 1000 qm							
1963 1. Vj. 2. Vj. 3. Vj. 4. Vj.	1 349 1 640 1 853 1 881	1 1 0 1	130 59 28 93	47 85 69 156	548 470 396 600	40 71 821 143	582 954 539 889
1964 1. Vj. 2. Vj. 3. Vj. 4. Vj.	1 798	1	39	81	919	222	537
<u>Freifläche</u> Preis in DM je qm							
1963 1. Vj. 2. Vj. 3. Vj. 4. Vj.	8,01 7,70 6,15 7,34	. - . .	17,27 10,08 9,08 18,40	5,34 20,35 16,94 9,07	13,62 10,47 7,52 8,00	9,17 . . .	3,75 4,05 4,07 3,60
1964 1. Vj. 2. Vj. 3. Vj. 4. Vj.	8,28	-	9,36	17,39	7,44	.	8,24
Zahl der Fälle							
1963 1. Vj. 2. Vj. 3. Vj. 4. Vj.	242 148 202 125	. - . .	14 15 20 17	30 7 18 11	93 60 89 59	3 . . .	101 64 72 36
1964 1. Vj. 2. Vj. 3. Vj. 4. Vj.	152	-	10	12	75	.	54
Fläche in 1000 qm							
1963 1. Vj. 2. Vj. 3. Vj. 4. Vj.	906 459 988 366	. - . .	12 49 46 24	92 10 19 8	357 191 441 218	6 . . .	439 207 479 115
1964 1. Vj. 2. Vj. 3. Vj. 4. Vj.	403	-	15	22	231	.	132

3. Baulandpreise nach Ländern *)

Vierteljahr	Bundes- gebiet ohne Berlin	Schles- wig- Holstein	Hamburg	Nieder- sachsen	Bremen	Nord- rhein- West- fale:	Hessen	Rhein- land- Pfalz	Baden- Württem- berg	Bayern	Saar- land
Grundstücksarten insgesamt Preis in DM je qm											
1963 1. Vj.	12,29	7,78	19,31	7,29	19,72	12,75	11,83	9,72	17,99	13,29	6,51
2. Vj.	12,79	7,91	15,16	7,57	15,57	13,63	11,68	9,75	18,47	14,74	6,24
3. Vj.	12,23	8,12	12,89	7,10	18,62	13,11	13,32	9,37	17,94	15,92	7,53
4. Vj.	12,77	8,21	24,23	9,08	20,42	14,33	12,92	10,08	16,88	14,16	8,07
1964 1. Vj.	12,73	8,47	21,24	6,99	21,04	14,07	12,33	11,11	18,49	17,15	9,00
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
Zahl der Fälle											
1963 1. Vj.	26 736	1 392	397	3 780	66	4 174	3 034	2 545	6 279	5 680	390
2. Vj.	22 255	1 477	389	2 598	46	4 329	2 786	2 873	3 922	3 808	124
3. Vj.	26 258	1 532	563	4 292	43	4 721	2 973	3 064	4 211	4 647	212
4. Vj.	24 174	1 501	466	3 862	48	4 856	2 595	2 887	3 587	3 999	374
1964 1. Vj.	25 848	1 588	490	4 435	57	4 464	2 614	3 042	3 037	5 752	369
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
Fläche in 1000 qm											
1963 1. Vj.	41 106	3 191	871	7 261	252	8 634	3 471	2 526	7 489	6 957	454
2. Vj.	33 528	2 779	1 487	3 860	215	8 693	2 939	3 149	4 566	5 583	255
3. Vj.	39 688	3 001	1 726	6 933	107	9 223	3 454	3 712	4 735	6 562	235
4. Vj.	34 905	3 331	1 004	6 045	198	7 649	2 969	3 713	3 866	5 762	367
1964 1. Vj.	39 029	3 419	1 182	9 378	195	7 103	2 776	3 206	3 336	8 051	383
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
Baureifes Land Preis in DM je qm											
1963 1. Vj.	15,66	9,05	27,07	8,25	28,93	20,52	12,22	13,13	21,46	18,69	8,73
2. Vj.	15,91	8,24	30,77	8,57	27,07	19,36	12,43	11,98	21,99	19,35	8,35
3. Vj.	15,82	9,82	32,85	8,27	35,38	19,28	13,99	11,00	20,63	21,75	9,04
4. Vj.	15,96	9,69	34,88	10,41	39,07	20,36	14,84	12,75	19,00	19,71	10,11
1964 1. Vj.	16,67	10,30	39,50	10,29	33,16	21,91	14,86	12,61	20,16	22,53	9,47
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
Zahl der Fälle											
1963 1. Vj.	14 983	1 136	168	2 398	23	1 702	1 429	1 284	3 965	2 609	269
2. Vj.	12 224	1 237	173	1 685	28	1 850	1 290	1 480	2 552	1 855	74
3. Vj.	14 385	1 240	217	2 740	20	1 965	1 258	1 508	2 854	2 443	140
4. Vj.	13 268	1 182	240	2 528	19	1 815	1 146	1 571	2 457	2 060	250
1964 1. Vj.	14 304	1 245	219	2 970	25	1 620	1 208	1 695	2 061	2 970	291
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											

*) Siehe Anmerkung zu den Länderergebnissen auf Seite 2.

3. Baufandpreise nach Ländern *)

Vierteljahr	Bundes- gebiet ohne Berlin	Schles- wig- Holstein	Hamburg	Nieder- sachsen	Bremen	Nord- rhein- West- falen	Hessen	Rhein- land- Pfalz	Baden- Württem- berg	Bayern	Saar- land
noch: <u>Baureifes Land</u> Fläche in 1000 qm											
1963 1. Vj.	16 611	1 579	433	3 517	22	1 879	1 235	994	3 665	3 049	237
2. Vj.	13 233	1 608	442	2 004	27	2 012	1 125	1 251	2 421	2 277	67
3. Vj.	15 130	1 597	326	3 058	19	1 979	1 199	1 355	2 661	2 810	126
4. Vj.	14 198	1 593	513	3 095	15	1 962	947	1 424	2 212	2 257	180
1964 1. Vj.	15 131	1 629	364	3 693	17	1 753	1 015	1 373	1 955	3 123	208
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
<u>Rohbauland</u> Preis in DM je qm											
1963 1. Vj.	10,46	5,93	9,85	6,46	18,92	12,19	11,73	7,56	15,19	9,10	2,93
2. Vj.	11,10	7,72	8,81	6,61	13,92	12,36	11,51	8,37	14,67	11,30	5,28
3. Vj.	10,53	6,35	8,93	6,68	15,16	11,91	10,91	9,03	14,51	11,26	4,80
4. Vj.	10,90	7,31	7,64	7,22	18,84	13,00	12,50	9,52	14,98	10,77	6,56
1964 1. Vj.	11,68	7,26	14,24	7,39	20,68	12,36	11,07	11,05	16,56	14,09	9,05
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
Zahl der Fälle											
1963 1. Vj.	9 622	191	38	1 065	28	2 111	1 449	947	1 950	1 760	83
2. Vj.	8 394	186	60	737	17	2 275	1 373	1 078	1 144	1 499	25
3. Vj.	9 924	248	69	1 293	22	2 407	1 568	1 175	1 174	1 929	39
4. Vj.	8 885	222	55	1 085	24	2 558	1 203	1 011	950	1 694	83
1964 1. Vj.	9 692	262	89	1 188	24	2 462	1 214	1 069	849	2 472	63
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
Fläche in 1000 qm											
1963 1. Vj.	19 329	1 433	142	3 169	212	4 914	1 993	1 204	3 176	2 940	147
2. Vj.	16 083	1 070	308	1 435	188	5 421	1 620	1 390	1 738	2 880	33
3. Vj.	19 349	1 191	249	2 868	85	6 232	1 987	1 682	1 819	3 182	54
4. Vj.	16 347	1 530	196	2 592	178	4 605	1 551	1 611	1 282	2 674	129
1964 1. Vj.	17 130	1 543	404	2 785	167	4 269	1 312	1 293	1 154	4 053	149
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
<u>Sonstiges Bauland</u> Preis in DM je qm											
1963 1. Vj.	8,34	11,32	12,49	5,97	17,68	6,30	10,62	7,29	12,16	8,97	6,50
2. Vj.	9,43	4,64	8,44	6,06	19,97	9,93	8,75	8,02	13,76	13,39	5,54
3. Vj.	8,09	5,33	8,10	4,71	14,00	8,41	8,12	6,93	14,35	13,21	6,75
4. Vj.	9,41	3,49	16,74	11,12	22,85	9,04	10,48	5,81	10,82	9,93	5,15
1964 1. Vj.	6,53	3,90	11,98	2,40	5,70	8,11	10,30	7,46	13,91	12,11	5,01
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											

*) Siehe Anmerkung zu den Länderergebnissen auf Seite 2.

3. Baulandpreise nach Ländern *)

Vierteljahr	Bundes- gebiet ohne Berlin	Schles- wig- Holstein	Hamburg	Nieder- sachsen	Bremen	Nord- rhein- West- falen	Hessen	Rhein- land- Pfalz	Baden- Württem- berg	Bayern	Saar- land
noch: Sonstiges Bauland Zahl der Fälle											
1963 1. Vj.	2 131	65	191	317	14	761	156	314	364	311	38
2. Vj.	1 637	54	156	176	1	368	123	315	226	193	25
3. Vj.	1 949	44	277	259	1	349	147	381	183	275	33
4. Vj.	2 021	97	171	249	4	483	246	305	180	245	41
1964 1. Vj.	1 852	81	182	277	8	382	192	278	127	310	15
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
Fläche in 1000 qm											
1963 1. Vj.	5 166	179	296	575	18	1 841	244	327	649	968	69
2. Vj.	4 212	102	737	421	0	1 260	194	508	408	427	154
3. Vj.	5 209	213	1 152	1 007	4	1 011	268	676	255	570	55
4. Vj.	4 360	208	295	359	5	1 082	472	677	373	831	58
1964 1. Vj.	6 768	247	414	2 901	10	1 081	449	540	226	874	26
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
Industrieland Preis in DM je qm											
1963 1. Vj.	7,40	19,13	-	6,41	15,11	4,52	11,80	5,74	14,54	8,74	8,74
2. Vj.	10,53	.	-	6,08	.	10,93	9,92	9,68	14,17	13,42	5,74
3. Vj.	8,71	8,90	59,17	4,39	.	8,43	7,10	7,27	11,24	16,65	3,86
4. Vj.	10,82	4,05	66,58	14,40	.	9,02	12,09	9,02	11,50	10,60	9,68
1964 1. Vj.	5,15	6,78	79,54	1,67	-	8,37	9,72	7,01	15,29	11,16	19,58
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
Zahl der Fälle											
1963 1. Vj.	484	8	-	53	3	96	47	70	130	72	5
2. Vj.	394	.	-	26	.	118	44	67	80	50	6
3. Vj.	518	5	12	57	.	91	53	156	52	84	7
4. Vj.	465	3	5	43	.	102	76	100	56	75	4
1964 1. Vj.	468	7	4	61	-	69	75	121	48	80	3
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
Fläche in 1000 qm											
1963 1. Vj.	2 911	86	-	276	8	1 433	164	183	329	400	32
2. Vj.	2 113	.	-	220	.	888	138	220	272	214	137
3. Vj.	2 368	71	30	695	.	493	191	422	165	279	19
4. Vj.	2 113	51	7	224	.	470	342	259	195	551	11
1964 1. Vj.	4 566	50	4	2 546	-	604	345	432	149	433	3
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											

*) Siehe Anmerkung zu den Länderergebnissen auf Seite 2.

3. Baulandpreise nach Ländern *)

Vierteljahr	Bundes- gebiet ohne Berlin	Schles- wig- Holstein	Hamburg	Nieder- sachsen	Bremen	Nord- rhein- West- falen	Hessen	Rhein- land- Pfalz	Baden- Württem- berg	Bayern	Saar- land
<u>Land für Verkehrszwecke</u> Preis in DM je qm											
1963 1. Vj.	10,58	6,36	13,81	8,51	29,72	10,77	9,39	9,95	7,55	12,86	5,56
2. Vj.	8,51	3,77	8,27	5,58	-	6,40	6,13	7,78	16,22	15,10	5,71
3. Vj.	8,34	6,18	7,04	5,21	-	12,41	8,39	6,81	22,56	10,22	9,61
4. Vj.	8,22	4,38	17,26	5,60	.	9,60	4,28	4,06	9,87	7,83	4,30
1964 1. Vj.	9,65	2,64	10,75	7,93	5,46	7,97	6,89	10,76	13,63	15,36	2,02
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
Zahl der Fälle											
1963 1. Vj.	1 405	48	178	213	8	232	96	226	187	193	24
2. Vj.	1 095	49	146	123	-	218	67	226	127	125	14
3. Vj.	1 229	36	245	167	-	225	70	202	113	161	10
4. Vj.	1 431	89	152	206	.	363	155	184	109	149	22
1964 1. Vj.	1 232	70	170	199	6	308	91	134	61	185	8
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
Fläche in 1000 qm											
1963 1. Vj.	1 349	45	184	125	5	252	46	123	237	305	27
2. Vj.	1 640	73	662	160	-	248	24	213	82	169	9
3. Vj.	1 853	40	865	178	-	225	55	215	54	211	11
4. Vj.	1 881	93	210	135	.	528	104	375	154	251	31
1964 1. Vj.	1 798	142	385	304	10	444	58	76	39	329	11
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
<u>Freifläche</u> Preis in DM je qm											
1963 1. Vj.	8,01	2,02	10,32	3,45	10,67	15,51	6,55	5,34	15,89	4,79	1,98
2. Vj.	7,70	3,79	10,02	7,86	-	9,88	5,74	3,85	7,99	6,71	1,87
3. Vj.	6,15	2,51	5,81	5,71	-	5,30	16,35	3,88	16,26	9,04	7,77
4. Vj.	7,34	1,73	11,18	-	.	5,58	14,03	1,74	11,41	15,39	3,71
1964 1. Vj.	8,28	4,54	20,33	5,65	.	5,27	19,03	5,70	8,76	6,28	3,57
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
Zahl der Fälle											
1963 1. Vj.	242	9	13	51	3	33	13	18	47	46	9
2. Vj.	148	3	10	27	-	32	12	22	19	18	5
3. Vj.	202	3	20	35	-	33	24	23	18	30	16
4. Vj.	125	5	14	-	.	18	15	21	15	21	15
1964 1. Vj.	152	4	8	17	.	5	26	23	18	45	4
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											
Fläche in 1000 qm											
1963 1. Vj.	906	48	112	174	5	156	34	21	83	263	10
2. Vj.	459	6	75	41	-	124	32	75	54	44	8
3. Vj.	988	102	257	134	-	293	22	39	36	80	25
4. Vj.	366	64	78	-	.	84	26	43	24	29	16
1964 1. Vj.	403	55	24	51	.	33	45	32	38	112	12
2. Vj.											
3. Vj.											
4. Vj.											

*) Siehe Anmerkung zu den Länderergebnissen auf Seite 2.

4. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen

Vierteljahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
	ins- gesamt	unter 2000	2000- 5000	5000- 10 000	10 000- 20 000	20 000- 50 000	50 000- 100 000	100 000- 200 000	200 000- 500 000	500 000 und mehr
<u>Grundstücksarten insgesamt</u> Preis in DM je qm										
1963 1. Vj.	12,29	6,29	9,75	11,48	13,40	13,47	22,38	24,30	21,52	28,32
2. Vj.	12,79	6,39	10,73	12,91	14,99	17,72	19,95	21,44	21,47	18,89
3. Vj.	12,23	6,58	10,28	11,27	15,73	16,49	20,63	15,14	23,87	22,39
4. Vj.	12,77	7,13	10,01	10,92	14,23	16,24	21,85	22,89	20,46	29,26
1964 1. Vj.	12,73	6,63	10,84	12,55	14,58	11,02	22,12	19,67	25,77	31,46
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
Zahl der Fälle										
1963 1. Vj.	26 736	9 662	5 747	3 145	2 130	2 201	1 186	856	768	1 041
2. Vj.	22 255	7 848	4 922	2 685	1 697	2 114	851	673	617	848
3. Vj.	26 258	9 908	5 521	3 212	2 024	2 126	1 045	728	635	1 059
4. Vj.	24 174	8 766	4 830	3 086	2 014	2 205	981	767	589	936
1964 1. Vj.	25 848	10 094	5 347	3 047	2 155	1 940	926	859	545	935
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
Fläche in 1000 qm										
1963 1. Vj.	41 106	12 388	7 625	5 260	3 758	4 621	1 953	1 368	2 035	2 098
2. Vj.	33 528	10 060	6 052	3 969	2 544	3 391	1 439	1 309	1 318	3 444
3. Vj.	39 688	12 885	7 175	5 074	3 200	3 180	1 513	2 192	1 532	2 938
4. Vj.	34 905	10 593	6 321	5 226	3 061	3 445	1 488	1 402	1 457	1 912
1964 1. Vj.	39 029	12 303	6 597	4 834	2 910	5 352	1 720	1 483	1 111	2 717
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
<u>Baureifes Land</u> Preis in DM je qm										
1963 1. Vj.	15,66	6,87	12,01	15,40	17,26	24,22	32,70	43,56	35,55	43,29
2. Vj.	15,91	7,27	13,21	16,09	19,10	25,60	28,73	38,79	27,92	31,84
3. Vj.	15,82	7,68	12,39	15,68	20,55	22,91	31,39	26,37	34,49	44,73
4. Vj.	15,96	8,09	11,97	14,25	17,14	22,93	27,48	36,13	29,78	40,66
1964 1. Vj.	16,67	7,85	12,81	16,15	17,77	24,99	31,51	34,27	44,16	49,12
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
Zahl der Fälle										
1963 1. Vj.	14 983	5 516	3 176	2 014	1 218	1 121	550	501	361	526
2. Vj.	12 224	4 219	2 803	1 694	981	1 036	462	367	267	395
3. Vj.	14 385	5 257	3 112	1 968	1 143	1 115	551	398	326	515
4. Vj.	13 268	4 768	2 807	1 785	1 148	1 113	480	394	291	482
1964 1. Vj.	14 304	5 491	2 936	1 815	1 327	1 061	483	444	289	458
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
Fläche in 1000 qm										
1963 1. Vj.	16 611	6 249	3 068	2 347	1 335	1 314	587	428	528	754
2. Vj.	13 233	4 562	2 665	1 746	1 102	1 148	554	367	300	788
3. Vj.	15 130	5 525	3 119	2 015	1 184	1 159	539	465	356	768
4. Vj.	14 198	4 695	2 663	2 182	1 245	1 233	511	415	363	892

4. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen

Vierteljahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
	ins- gesamt	unter 2000	2000- 5000	5000- 10 000	10 000- 20 000	20 000- 50 000	50 000- 100 000	100 000- 200 000	200 000- 500 000	500 000 und mehr
<u>noch: Baureifes Land</u> noch: Fläche in 1000 qm										
1964 1. Vj.	15 131	5 508	2 854	2 134	1 393	1 132	640	388	325	758
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
<u>Rohbauland</u> Preis in DM je qm										
1963 1. Vj.	10,46	6,02	8,15	8,28	11,59	13,51	18,79	12,85	17,36	20,41
2. Vj.	11,10	5,78	9,29	10,96	12,42	13,98	14,27	15,40	21,19	17,80
3. Vj.	10,53	5,94	9,31	8,37	14,05	12,95	16,63	15,03	23,31	19,95
4. Vj.	10,90	6,57	9,41	9,81	12,68	12,52	20,44	17,55	16,97	20,79
1964 1. Vj.	11,68	5,91	10,23	10,14	12,22	13,74	17,46	19,56	18,25	27,87
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
Zahl der Fälle										
1963 1. Vj.	9 622	3 756	2 178	933	740	805	469	221	281	239
2. Vj.	8 394	3 329	1 863	822	598	780	291	206	268	237
3. Vj.	9 924	4 222	2 083	1 078	732	740	380	243	231	215
4. Vj.	8 885	3 521	1 768	1 095	664	808	335	276	210	208
1964 1. Vj.	9 692	4 208	2 126	1 055	673	668	308	261	168	225
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
Fläche in 1000 qm										
1963 1. Vj.	19 329	5 137	3 692	2 589	2 031	1 865	1 191	725	1 147	952
2. Vj.	16 083	4 821	2 726	1 783	1 203	1 793	644	766	910	1 436
3. Vj.	19 349	6 397	3 421	2 640	1 630	1 688	675	1 027	929	941
4. Vj.	16 347	4 933	3 001	2 349	1 361	1 804	783	783	739	593
1964 1. Vj.	17 130	5 676	3 014	2 227	1 151	1 619	769	574	655	1 446
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
<u>Sonstiges Bauland</u> Preis in DM je qm										
1963 1. Vj.	8,34	4,01	8,60	8,59	9,64	3,62	12,15	24,57	14,17	18,72
2. Vj.	9,43	4,81	6,71	8,17	8,98	12,55	14,92	11,47	5,96	11,80
3. Vj.	8,09	4,63	5,10	8,40	7,99	12,11	10,27	7,81	10,68	10,30
4. Vj.	9,41	5,34	4,86	4,25	10,93	12,49	12,73	16,50	13,18	17,22
1964 1. Vj.	6,53	4,34	5,71	7,68	9,91	3,25	14,31	8,96	17,89	15,53
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
Zahl der Fälle										
1963 1. Vj.	2 131	390	393	198	172	275	167	134	126	276
2. Vj.	1 637	300	256	169	118	298	98	100	82	216
3. Vj.	1 949	429	326	166	149	271	114	87	78	329
4. Vj.	2 021	477	255	206	202	284	166	97	88	246
1964 1. Vj.	1 852	395	285	177	155	211	135	154	88	252
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										

4. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen

Vierteljahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
	ins- gesamt	unter 2000	2000- 5000	5000- 10 000	10 000- 20 000	20 000- 50 000	50 000- 100 000	100 000- 200 000	200 000- 500 000	500 000 und mehr
noch: <u>Sonstiges Bauland</u> Fläche in 1000 qm										
1963 1. Vj.	5 166	1 002	865	324	393	1 443	175	215	360	392
2. Vj.	4 212	677	661	439	240	450	241	176	109	1 220
3. Vj.	5 209	963	635	419	385	334	299	700	247	1 229
4. Vj.	4 360	964	657	696	455	407	195	204	355	427
1964 1. Vj.	6 768	1 119	730	473	367	2 601	311	522	131	514
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
<u>Industrieland</u> Preis in DM je qm										
1963 1. Vj.	7,40	5,17	9,25	8,46	9,57	2,24	10,67	26,52	17,45	46,85
2. Vj.	10,53	6,16	6,81	8,84	11,64	14,37	13,88	14,39	2,60	14,94
3. Vj.	8,71	7,10	4,52	8,73	6,69	12,84	8,90	6,37	15,87	61,78
4. Vj.	10,82	7,01	4,89	5,97	11,91	13,51	13,50	20,55	43,11	23,98
1964 1. Vj.	5,15	4,02	5,08	7,54	10,95	2,58	14,25	8,41	22,63	42,80
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
Zahl der Fälle										
1963 1. Vj.	484	100	125	65	54	46	29	35	15	15
2. Vj.	394	90	88	61	33	53	24	27	7	11
3. Vj.	518	89	171	57	50	59	29	27	16	20
4. Vj.	465	82	95	76	54	69	30	24	7	28
1964 1. Vj.	468	99	81	75	55	56	27	40	14	21
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
Fläche in 1000 qm										
1963 1. Vj.	2 911	380	465	191	265	1 232	90	106	135	48
2. Vj.	2 113	343	411	300	154	211	140	118	25	412
3. Vj.	2 368	323	422	286	239	179	220	558	92	50
4. Vj.	2 113	366	508	304	319	244	126	74	81	91
1964 1. Vj.	4 566	539	494	270	210	2 377	211	399	42	25
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
<u>Land für Verkehrszwecke</u> Preis in DM je qm										
1963 1. Vj.	10,58	3,51	7,65	12,46	8,69	11,14	12,55	45,05	14,94	16,86
2. Vj.	8,51	3,45	7,14	5,92	6,65	10,75	16,40	14,15	6,86	9,35
3. Vj.	9,34	3,37	7,22	6,45	11,47	13,00	16,13	14,07	23,00	8,67
4. Vj.	8,22	4,33	4,58	2,53	10,92	11,08	10,11	14,51	13,03	17,03
1964 1. Vj.	9,65	4,39	6,17	7,49	10,47	11,02	14,39	10,87	14,66	13,68
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										

4. Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen

Vierteljahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
	ins- gesamt	unter 2000	2000- 5000	5000- 10 000	10 000- 20 000	20 000- 50 000	50 000- 100 000	100 000- 200 000	200 000- 500 000	500 000 und mehr
noch: <u>Land für Verkehrszwecke</u> Zahl der Fälle										
1963 1. Vj.	1 405	208	243	114	99	208	129	79	93	232
2. Vj.	1 095	177	144	88	74	231	70	61	64	186
3. Vj.	1 229	296	128	89	72	185	73	48	54	284
4. Vj.	1 431	370	148	107	138	198	129	69	75	197
1964 1. Vj.	1 232	236	181	87	92	139	103	110	71	213
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
Fläche in 1000 qm										
1963 1. Vj.	1 349	265	353	61	63	150	60	18	162	218
2. Vj.	1 640	229	192	102	38	200	98	15	76	689
3. Vj.	1 853	412	143	48	42	92	51	127	22	916
4. Vj.	1 881	559	133	340	99	118	62	121	210	239
1964 1. Vj.	1 798	395	207	174	111	159	97	115	84	456
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
<u>Freifläche</u> Preis in DM je qm										
1963 1. Vj.	8,01	3,16	9,28	5,62	10,83	13,04	16,50	18,17	5,18	11,15
2. Vj.	7,70	3,33	4,60	8,96	2,30	11,97	15,22	2,48	7,71	15,12
3. Vj.	6,15	3,43	4,28	8,42	9,58	8,74	10,36	8,25	5,05	6,30
4. Vj.	7,34	4,24	6,27	5,46	2,43	10,73	23,01	10,04	3,36	11,36
1964 1. Vj.	8,28	5,13	13,05	10,18	3,82	8,88	16,15	8,90	31,97	20,49
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
Zahl der Fälle										
1963 1. Vj.	242	82	25	19	19	21	9	20	18	29
2. Vj.	148	33	24	20	11	14	4	12	11	19
3. Vj.	202	44	27	20	27	27	12	12	8	25
4. Vj.	125	25	12	23	10	17	7	4	6	21
1964 1. Vj.	152	60	23	15	8	16	5	4	3	18
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										
Fläche in 1000 qm										
1963 1. Vj.	906	357	47	72	65	61	25	91	63	126
2. Vj.	459	105	58	37	48	39	3	43	8	119
3. Vj.	988	228	70	85	104	63	28	15	133	263
4. Vj.	366	39	16	52	37	45	7	9	64	97
1964 1. Vj.	403	185	29	29	46	65	3	7	5	33
2. Vj.										
3. Vj.										
4. Vj.										

5. Baulandpreise nach Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

Baureifes Land

Vierteljahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern																			
	insgesamt		unter 2000		2000 - 5000		5000 - 10000		10 000 - 20 000		20 000 - 50 000		50 000 - 100 000		100 000 - 200 000		200 000 - 500 000		500 000 und mehr	
	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle
	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl
Bundesgebiet ohne Berlin																				
1963 1. Vj.	15,66	14983	6,87	5516	12,01	3176	15,40	2014	17,26	1218	24,22	1121	32,70	550	43,56	501	35,55	361	43,29	526
2. Vj.	15,91	12224	7,27	4219	13,21	2803	16,09	1694	19,10	981	25,60	1036	28,73	462	38,79	367	27,92	267	31,84	395
3. Vj.	15,82	14385	7,68	5257	12,39	3112	15,68	1968	20,55	1143	22,91	1115	31,39	551	26,37	398	34,49	326	44,73	515
4. Vj.	15,94	13268	8,09	4768	11,97	2807	14,25	1785	17,14	1148	22,93	1113	27,48	480	36,13	394	29,78	291	40,66	482
1964 1. Vj.	16,67	14304	7,85	5491	12,81	2936	16,15	1815	17,77	1327	24,99	1061	31,51	483	34,27	444	44,16	289	49,12	458
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
Schleswig-Holstein																				
1963 1. Vj.	9,05	1136	5,27	497	7,92	228	11,65	144	14,86	74	10,60	76	13,97	59	-	-	15,55	58	-	-
2. Vj.	8,24	1237	4,96	541	8,92	284	10,12	180	12,55	52	14,81	88	10,45	41	-	-	15,25	51	-	-
3. Vj.	9,82	1240	6,16	544	9,22	267	13,70	151	11,49	51	14,59	113	14,17	45	-	-	22,52	69	-	-
4. Vj.	9,69	1182	6,05	528	8,08	206	10,62	133	17,78	70	13,70	110	16,45	41	-	-	13,25	94	-	-
1964 1. Vj.	10,30	1245	5,96	579	10,44	204	11,84	155	14,68	82	15,02	106	17,46	40	-	-	23,20	79	-	-
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
Hamburg																				
1963 1. Vj.	27,07	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,07	168	-
2. Vj.	30,77	173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,77	173	-
3. Vj.	32,65	217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,65	217	-
4. Vj.	34,88	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,88	240	-
1964 1. Vj.	39,50	219	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,50	219	-
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
Niedersachsen																				
1963 1. Vj.	8,25	2398	5,99	962	7,43	502	10,09	338	9,87	301	13,80	143	20,62	66	18,09	64	44,75	8	37,73	14
2. Vj.	8,57	1685	5,73	602	7,37	383	9,07	210	10,55	225	13,04	133	16,15	54	20,08	68	55,10	7	32,25	3
3. Vj.	8,27	2740	5,90	1106	6,93	623	8,80	407	10,27	270	14,73	152	18,60	63	20,48	87	11,54	8	33,37	24
4. Vj.	10,41	2528	5,94	966	8,14	502	10,02	355	10,81	322	13,79	139	15,79	107	18,18	80	38,99	11	34,29	46
1964 1. Vj.	10,29	2970	6,30	1180	7,75	578	9,92	404	11,47	379	16,73	188	28,56	99	26,55	89	33,37	8	27,42	45
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
Bremen																				
1963 1. Vj.	28,93	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,32	9	-	-	27,07	14
2. Vj.	27,07	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,64	21	-	-	30,36	7
3. Vj.	35,38	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,08	14	-	-	45,34	6
4. Vj.	39,07	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,64	17	-	-	.	.
1964 1. Vj.	33,16	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,92	16	-	-	41,03	9
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
Nordrhein-Westfalen																				
1963 1. Vj.	20,52	1702	7,29	241	11,72	255	12,00	231	17,95	207	24,62	296	28,77	98	36,62	122	25,04	87	45,44	165
2. Vj.	19,36	1850	7,91	247	11,51	331	16,02	260	18,23	216	24,73	312	29,65	121	28,14	128	27,58	90	26,29	145
3. Vj.	19,28	1965	8,97	292	11,27	271	12,67	261	21,19	273	23,13	311	30,87	158	21,16	159	22,72	80	32,18	160
4. Vj.	20,36	1815	8,84	250	12,22	257	13,24	279	16,44	231	22,87	297	31,19	145	26,39	153	28,38	62	50,85	141

*) Siehe Anmerkung zu den Länderergebnissen auf Seite 2.

5. Baulandpreise nach Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

Baureifes Land

Vierteljahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern																			
	insgesamt		unter 2000		2000-5000		5000-10000		10 000-20 000		20 000-50 000		50 000-100 000		100 000-200 000		200 000-500 000		500 000 und mehr	
	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle
	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl
noch: Nordrhein-Westfalen																				
1964 1. Vj.	21,91	1620	8,74	152	12,64	258	13,50	270	18,04	245	25,70	243	33,42	126	38,60	147	28,30	60	45,95	119
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
Hessen																				
1963 1. Vj.	12,22	1429	6,09	642	10,25	356	12,86	192	16,78	84	25,88	66	22,56	18	82,92	13	38,92	41	91,90	17
2. Vj.	12,43	1290	7,15	579	10,85	309	14,58	191	20,79	75	24,68	69	18,83	13	50,43	9	26,94	39	70,38	6
3. Vj.	13,99	1258	7,17	529	13,73	310	12,78	221	18,88	61	26,44	68	35,82	11	18,23	17	28,15	34	331,09	7
4. Vj.	14,84	1146	7,20	557	10,47	273	14,13	155	20,62	61	42,64	43	15,32	9	44,42	12	115,93	24	180,20	12
1964 1. Vj.	14,86	1208	8,22	546	12,87	278	18,49	153	22,70	117	33,24	52	16,23	10	28,38	24	51,23	24	64,86	4
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
Rheinland-Pfalz																				
1963 1. Vj.	13,13	1284	5,26	557	9,10	270	13,65	140	15,35	57	25,01	84	40,28	43	37,69	133	-	-	-	-
2. Vj.	11,98	1480	5,26	670	13,19	339	13,34	194	16,51	78	22,81	101	20,35	33	34,17	65	-	-	-	-
3. Vj.	11,00	1508	5,26	736	12,37	320	15,35	197	13,87	54	22,23	84	19,61	47	72,99	70	-	-	-	-
4. Vj.	12,75	1571	6,23	698	11,22	386	14,00	186	16,99	106	13,63	84	18,76	31	68,61	80	-	-	-	-
1964 1. Vj.	12,61	1695	6,36	794	11,89	360	14,62	187	16,67	100	21,47	94	26,73	31	33,17	129	-	-	-	-
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
Baden-Württemberg																				
1963 1. Vj.	21,46	3965	9,60	1377	15,94	985	20,02	562	24,90	259	29,08	277	55,04	178	79,42	121	40,49	100	116,97	106
2. Vj.	21,99	2552	11,09	836	17,85	694	22,54	396	26,14	175	37,46	207	45,92	116	80,35	32	30,35	42	79,29	54
3. Vj.	20,63	2854	10,65	1030	17,04	709	20,77	355	24,62	252	27,23	257	54,98	125	46,14	20	30,20	67	50,76	39
4. Vj.	19,00	2457	11,34	825	15,00	674	19,72	292	21,56	197	27,82	284	49,97	83	58,44	18	41,04	67	110,74	17
1964 1. Vj.	20,16	2061	10,52	836	15,69	550	24,43	248	25,06	115	32,69	178	45,96	77	60,11	6	42,69	44	320,37	7
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
Bayern																				
1963 1. Vj.	18,69	2609	7,15	1170	15,17	517	20,40	341	23,92	220	32,02	128	31,35	88	54,27	36	47,52	67	76,99	42
2. Vj.	19,35	1855	7,92	736	17,83	435	24,43	246	30,88	157	33,24	110	29,15	84	57,62	42	60,15	38	117,28	7
3. Vj.	21,75	2443	9,91	974	16,31	579	23,47	340	32,09	179	29,45	112	28,47	102	44,42	27	75,52	68	67,23	62
4. Vj.	19,71	2060	10,93	887	16,92	454	21,33	294	27,51	155	29,73	123	36,29	64	44,97	26	72,20	33	85,71	24
1964 1. Vj.	22,53	2970	9,83	1336	17,07	633	28,33	329	23,48	270	33,85	142	30,60	100	36,12	31	84,21	74	95,95	55
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
Saarland																				
1963 1. Vj.	8,73	269	4,59	70	8,74	63	8,85	66	6,78	16	11,81	51	-	-	39,63	3	-	-	-	-
2. Vj.	8,35	74	3,77	8	4,92	28	8,24	17	8,42	3	12,49	16	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Vj.	9,04	140	6,34	46	6,09	33	8,45	36	25,00	3	16,71	18	-	-	94,28	4	-	-	-	-
4. Vj.	10,11	250	5,09	57	5,94	55	6,64	91	13,49	6	15,29	33	-	-	86,47	8	-	-	-	-
1964 1. Vj.	9,47	291	4,99	68	6,76	75	6,51	69	11,54	19	18,60	58	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				

*) Siehe Anmerkung zu den Länderergebnissen auf Seite 2.

5. Baulandpreise nach Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

Rohbauland

Vierteljahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern																			
	insgesamt		unter 2000		2000-5000		5000-10000		10 000-20 000		20 000-50 000		50 000-100 000		100 000-200 000		200 000-500 000		500 000 und mehr	
	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle
	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl
<u>Bundesgebiet ohne Berlin</u>																				
1963 1. Vj.	10,46	9622	6,02	3756	8,15	2178	8,28	933	11,59	740	13,51	805	18,79	469	12,85	221	17,36	281	20,41	239
2. Vj.	11,10	8394	5,78	3329	9,29	1863	10,96	822	12,42	598	13,98	780	14,27	291	15,40	206	21,19	268	17,80	237
3. Vj.	10,53	9924	5,94	4222	9,31	2083	8,37	1078	14,05	732	12,95	740	16,63	380	15,03	243	23,31	231	19,95	215
4. Vj.	10,90	8885	6,57	3521	9,41	1768	9,81	1095	12,68	664	12,52	908	20,44	335	17,55	276	16,97	210	20,79	208
1964 1. Vj.	11,68	9692	5,91	4208	10,23	2126	10,14	1055	12,22	673	13,74	668	17,46	308	19,56	261	18,25	168	27,87	225
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
<u>Schleswig-Holstein</u>																				
1963 1. Vj.	5,93	191	5,68	79	5,10	38	6,03	16	12,97	6	5,38	33	7,58	2	-	-	5,51	17	-	-
2. Vj.	7,72	186	5,19	88	6,79	34	8,90	14	13,83	5	7,44	17	3,72	7	-	-	11,76	21	-	-
3. Vj.	6,35	248	4,34	142	8,39	37	5,42	25	18,34	6	6,84	20	4,39	4	-	-	12,00	14	-	-
4. Vj.	7,31	222	4,62	109	7,10	24	7,59	38	5,73	8	6,64	8	6,28	4	-	-	10,91	31	-	-
1964 1. Vj.	7,26	262	4,43	149	6,39	23	7,50	32	13,60	15	10,19	22	6,70	6	-	-	9,80	15	-	-
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
<u>Hamburg</u>																				
1963 1. Vj.	9,85	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,85	38
2. Vj.	8,81	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,81	60
3. Vj.	8,93	69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,93	69
4. Vj.	7,64	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,64	55
1964 1. Vj.	14,24	89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,24	89
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
<u>Niedersachsen</u>																				
1963 1. Vj.	6,46	1065	5,74	431	5,97	219	5,80	128	8,15	149	6,79	50	13,93	67	3,77	20	-	-	-	-
2. Vj.	6,61	737	4,93	367	7,10	144	6,30	65	8,06	78	10,99	38	12,97	28	8,25	12	12,60	5	-	-
3. Vj.	6,68	1293	5,01	607	5,83	257	6,97	140	7,63	132	8,93	53	14,20	80	9,66	20	11,02	4	-	-
4. Vj.	7,22	1085	6,30	527	6,62	224	5,69	101	6,80	97	8,23	71	13,06	41	12,54	20	21,78	4	-	-
1964 1. Vj.	7,39	1188	5,32	593	8,02	235	7,55	103	7,42	99	9,52	78	11,28	57	6,98	13	16,23	8	-	-
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
<u>Bremen</u>																				
1963 1. Vj.	18,92	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,02	16	-	-	20,76	12
2. Vj.	13,92	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,00	8	-	-	13,86	9
3. Vj.	15,16	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,05	15	-	-	14,27	7
4. Vj.	18,84	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,14	13	-	-	20,39	11
1964 1. Vj.	20,68	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,91	18	-	-	21,61	6
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
<u>Nordrhein-Westfalen</u>																				
1963 1. Vj.	12,19	2111	6,69	424	8,12	450	7,98	295	15,36	237	12,65	309	17,92	183	14,56	78	16,50	57	13,95	78
2. Vj.	12,36	2275	6,80	490	9,04	519	10,72	326	11,70	233	11,69	369	12,40	119	11,80	69	23,04	61	16,74	89
3. Vj.	11,91	2407	7,62	491	8,45	549	6,44	391	16,17	273	12,09	362	13,13	110	14,24	74	23,67	68	20,49	89
4. Vj.	13,00	2558	7,63	543	9,56	445	8,74	442	15,43	275	12,52	458	23,96	155	16,82	96	25,29	41	26,58	103

*) Siehe Anmerkung zu den Länderergebnissen auf Seite 2.

5. Baulandpreise nach Ländern und Gemeindegrößenklassen *)

Rohbauland

Vierteljahr	Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern																			
	insgesamt		unter 2000		2000-5000		5000-10000		10 000-20 000		20 000-50 000		50 000-100 000		100 000-200 000		200 000-500 000		500 000 und mehr	
	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle	Preis je qm	Fälle
	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl	DM	Anzahl
noch: Nordrhein-Westfalen																				
1964 1. Vj.	12,36	2462	6,93	502	9,75	601	8,55	394	13,25	307	13,33	335	16,46	96	17,55	102	22,99	40	22,94	85
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
Hessen																				
1963 1. Vj.	11,73	1449	5,45	621	9,35	383	10,66	86	10,11	65	21,80	79	16,66	18	20,31	24	21,83	125	27,30	48
2. Vj.	11,51	1373	5,27	613	11,84	289	10,26	112	12,03	78	21,07	72	14,87	7	14,28	47	28,07	106	23,46	49
3. Vj.	10,91	1568	6,57	791	11,87	354	9,42	141	13,26	88	16,84	51	16,35	11	14,54	25	21,93	82	36,31	25
4. Vj.	12,50	1203	7,93	528	10,66	277	12,83	123	14,96	108	19,81	47	17,83	9	15,22	13	24,32	70	25,10	28
1964 1. Vj.	11,07	1214	6,04	577	12,64	298	9,42	100	14,40	92	14,17	34	17,62	9	26,00	22	25,03	61	31,87	21
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
Rheinland-Pfalz																				
1963 1. Vj.	7,56	947	3,99	431	9,38	229	6,60	107	11,57	13	7,27	71	9,30	45	18,65	51	-	-	-	-
2. Vj.	8,37	1078	4,45	484	7,47	251	9,88	122	21,44	26	10,44	95	9,97	53	18,35	47	-	-	-	-
3. Vj.	9,03	1175	5,06	598	7,16	211	10,74	111	13,17	29	9,65	88	11,13	56	17,78	82	-	-	-	-
4. Vj.	9,52	1011	4,70	431	7,63	212	10,14	129	16,10	18	9,25	61	12,30	42	16,77	118	-	-	-	-
1964 1. Vj.	11,05	1069	5,37	525	8,89	247	11,67	104	12,50	19	17,90	42	16,03	50	24,85	82	-	-	-	-
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
Baden-Württemberg																				
1963 1. Vj.	15,19	1950	9,13	666	12,65	505	14,19	182	11,13	191	23,62	158	26,79	99	33,93	22	19,40	73	55,86	54
2. Vj.	14,67	1144	7,19	384	12,05	313	17,93	93	17,87	97	21,77	123	24,42	42	26,57	14	19,72	49	54,11	29
3. Vj.	14,51	1174	7,99	474	12,54	300	15,23	103	10,85	65	20,08	97	31,80	58	31,12	11	30,78	52	58,09	14
4. Vj.	14,98	950	8,48	369	13,16	259	15,57	118	13,65	53	18,00	57	40,55	31	56,58	7	20,64	51	58,62	5
1964 1. Vj.	16,56	849	9,51	367	16,56	220	15,56	95	16,22	38	24,51	55	33,67	35	30,06	12	25,37	26	.	.
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
Bayern																				
1963 1. Vj.	9,10	1760	5,03	1076	6,54	330	11,54	112	9,27	74	14,67	86	23,38	55	31,80	10	31,74	8	33,55	9
2. Vj.	11,30	1499	5,99	903	8,91	300	12,76	85	14,24	75	17,76	65	19,51	35	16,31	9	13,16	26	.	.
3. Vj.	11,26	1929	5,51	1105	10,77	366	15,24	158	15,48	137	16,02	64	22,33	61	39,56	16	41,81	11	43,41	11
4. Vj.	10,77	1694	5,84	1004	12,05	295	15,92	134	13,22	100	19,01	82	19,75	53	53,37	7	17,00	13	85,45	6
1964 1. Vj.	14,09	2472	5,73	1490	10,00	479	14,72	209	16,86	103	14,80	87	25,35	55	23,09	10	36,23	18	52,14	21
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				
Saarland																				
1963 1. Vj.	2,93	83	2,04	28	2,09	24	4,46	7	8,97	5	3,58	19	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Vj.	5,28	25	-	-	2,41	13	6,50	5	6,76	6	.	.	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Vj.	4,80	39	2,28	14	2,44	9	4,66	9	.	.	11,91	5	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Vj.	6,56	83	3,33	10	4,75	32	6,36	10	3,88	5	6,63	24	-	-	.	.	-	-	-	-
1964 1. Vj.	9,05	63	2,11	5	3,76	23	8,05	18	-	-	8,39	15	-	-	.	.	-	-	-	-
2. Vj.																				
3. Vj.																				
4. Vj.																				

*) Siehe Anmerkung zu den Länderergebnissen auf Seite 2.