

STATISTISCHES  
BUNDESAMT  
WIESBADEN

FACHSERIE **M**

# **PREISE LÖHNE WIRTSCHAFTSRECHNUNGEN**

**Reihe 5**

**Preisindizes für Bauwerke und Kaufwerte von Bauland**

**I. Meßzahlen für Bauleistungspreise  
und Preisindizes für Bauwerke**

**August 1976**

**Eilbericht**



VERLAG W. KOHLHAMMER, STUTTGART UND MAINZ  
Bestellnummer: 310510 — 762303

## Inhalt

	Seite
1 Preisindizes für Bauwerke in konventioneller Bauart — Neubau und Instandhaltung — (1970 = 100) . . . . .	3
2 Preisindizes für Wohngebäude insgesamt von 1913 bis zur Gegenwart (verschiedene Basisjahre) . . . . .	4
3 Preisindizes für Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Sonstige Bauwerke von 1958 bis zur Gegenwart (1970 = 100) . . . . .	6
4 Preisindizes für Einfamilien - Fertighäuser (1970 = 100) . . . . .	8

**Die Angaben beziehen sich auf das Bundesgebiet; sie schließen Berlin (West) ein.**

Soweit nicht anders vermerkt, enthalten alle Indexzahlen die Umsatz-(Mehrwert-)steuer. In der Darstellung 1970 = 100 stimmen sie für die Zeit ab August 1968 mit den entsprechenden Werten ohne Umsatz-(Mehrwert-)steuer überein.

## Zeichenerklärung

- = nichts vorhanden
- . = kein Nachweis vorhanden

Erschienen im Oktober 1976

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet

Einzelpreis DM 1,—

Jahresbezugspreis DM 3,— (für einen kompletten Berichtsjahrgang)



**2 Preisindizes für Wohngebäude insgesamt**  
**von 1913 bis zur Gegenwart (verschiedene Basisjahre) \*)**

Jahr 1)	1913	1914	1938	1950	1958	1962	1970	Veränderung in Prozent 2)
	= 100							
1913 D	100	93,6	73,9	39,9	28,8	21,9	14,7	.
1914 D	106,8	100	78,9	42,7	30,8	23,4	15,7	+ 6,8
1915 D	119,7	112,1	88,4	47,8	34,5	26,2	17,6	+ 12,1
1916 D	132,0	123,6	97,5	52,7	38,0	28,9	19,4	+ 10,2
1917 D	163,9	153,5	121,1	65,5	47,3	35,9	24,1	+ 24,2
1918 D	227,2	212,7	167,8	90,8	65,5	49,7	33,4	+ 38,6
1919 D	373,5	349,7	275,9	149,2	107,6	81,7	54,9	+ 64,4
1920 D	1 068	1 000	789	427	308	234	157	+ 186,0
1921 D	1 803	1 688	1 332	720	520	394	265	+ 68,8
1924 D	138,1	129,3	102,0	55,2	39,8	30,2	20,3	.
1925 D	170,1	159,2	125,6	67,9	49,0	37,2	25,0	+ 23,2
1926 D	165,3	154,8	122,1	66,0	47,6	36,2	24,3	- 2,8
1927 D	167,3	156,7	123,6	66,8	48,2	36,6	24,6	+ 1,2
1928 D	174,8	163,7	129,1	69,8	50,4	38,2	25,7	+ 4,5
1929 D	177,6	166,2	131,2	70,9	51,2	38,8	26,1	+ 1,6
1930 D	170,1	159,2	125,6	67,9	49,0	37,2	25,0	- 4,2
1931 D	155,8	145,9	115,1	62,2	44,9	34,1	22,9	- 8,4
1932 D	132,0	123,6	97,5	52,7	38,0	28,9	19,4	- 15,3
1933 D	125,2	117,2	92,5	50,0	36,1	27,4	18,4	- 5,2
1934 D	131,3	122,9	97,0	52,4	37,8	28,7	19,3	+ 4,9
1935 D	131,3	122,9	97,0	52,4	37,8	28,7	19,3	-
1936 D	131,3	122,9	97,0	52,4	37,8	28,7	19,3	-
1937 D	134,0	125,5	99,0	53,5	38,6	29,3	19,7	+ 2,1
1938 D	135,4	126,8	100	54,1	39,0	29,6	19,9	+ 1,0
1939 D	137,4	128,7	101,5	54,9	39,6	30,1	20,2	+ 1,5
1940 D	139,5	130,6	103,0	55,7	40,2	30,5	20,5	+ 1,5
1941 D	146,3	136,9	108,0	58,4	42,2	32,0	21,5	+ 4,9
1942 D	158,5	148,4	117,1	63,3	45,7	34,7	23,3	+ 8,4
1943 D	161,9	151,6	119,6	64,7	46,7	35,4	23,8	+ 2,1
1944 D	165,3	154,8	122,1	66,0	47,6	36,2	24,3	+ 2,1
1945 D	170,7	159,9	126,1	68,2	49,2	37,4	25,1	+ 3,3
1946 D	182,3	170,7	134,7	72,8	52,5	39,9	26,8	+ 6,8
1947 D	212,9	199,4	157,3	85,1	61,4	46,6	31,3	+ 16,8
1948 D	281,0	263,1	207,5	112,2	81,0	61,5	41,3	+ 31,9
1949 D	262,6	245,9	194,0	104,9	75,7	57,4	38,6	- 6,5
1950 D	250,3	234,4	184,9	100	72,2	54,8	36,8	- 4,7
1951 D	289,8	271,3	214,1	115,8	83,5	63,4	42,6	+ 15,8
1952 D	308,8	289,2	228,1	123,4	89,0	67,6	45,4	+ 6,6
1953 D	298,6	279,6	220,6	119,3	86,1	65,3	43,9	- 3,3
1954 D	300,0	280,9	221,6	119,8	86,5	65,6	44,1	+ 0,5
1955 D	316,3	296,2	233,7	126,4	91,2	69,2	46,5	+ 5,4
1956 D	324,5	303,8	239,7	129,6	93,5	71,0	47,7	+ 2,6
1957 D	336,1	314,6	248,2	134,2	96,9	73,5	49,4	+ 3,6
1958 D	346,9	324,8	256,3	138,6	100	75,9	51,0	+ 3,2
1959 D	365,3	342,0	269,8	145,9	105,3	79,9	53,7	+ 5,3
1960 D	392,5	367,5	289,9	156,8	113,1	85,9	57,7	+ 7,4
1961 D	422,4	395,5	312,1	168,7	121,8	92,4	62,1	+ 7,6
1962 D	457,1	428,0	337,7	182,6	131,8	100	67,2	+ 8,2
1963 D	481,0	450,3	355,3	192,1	138,6	105,2	70,7	+ 5,2
1964 D	503,4	471,3	371,9	201,1	145,1	110,1	74,0	+ 4,7
1965 D	524,5	491,1	387,4	209,5	151,2	114,7	77,1	+ 4,2
1966 D	541,5	507,0	400,0	216,3	156,1	118,5	79,6	+ 3,2
1967 D	529,9	496,2	391,5	211,7	152,7	115,9	77,9	- 2,1
1968 D	552,4	517,2	408,1	220,7	159,2	120,8	81,2	+ 4,2
1969 D	584,0	546,8	431,4	233,3	168,4	127,8	85,9	+ 5,8
1970 D	680,3	636,9	502,5	271,7	196,1	148,8	100	+ 16,4
1971 D	750,5	702,7	554,4	299,8	216,4	164,2	110,3	+ 10,3
1972 D	801,2	750,2	591,9	320,1	230,9	175,3	117,8	+ 6,8
1973 D	860,0	805,3	635,3	343,5	247,9	188,1	126,4	+ 7,3
1974 D	922,6	863,9	681,5	368,6	265,9	201,8	135,6	+ 7,3
1975 D	944,6	884,4	697,7	377,3	272,2	206,6	138,9	+ 2,4
1976 D								

\*) 1913 bis 1944 Reichsgebiet (jeweiliger Gebietsstand), 1945 bis 1959 Bundesgebiet ohne Saarland und Berlin, 1960 bis 1965 Bundesgebiet ohne Berlin.

1) Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht. — 2) Gegenüber Vorjahr aus den Indizes 1970 = 100.

**2 Preisindizes für Wohngebäude insgesamt**  
**von 1913 bis zur Gegenwart (verschiedene Basisjahre) \*)**

Monat	1913	1914	1938	1950 = 100	1958	1962	1970	Veränderung in Prozent <sup>1)</sup>
1968 Februar	548,3	513,4	405,0	219,0	158,0	119,9	80,6	+ 4,4
Februar 2)							81,3	
Mai	549,0	514,0	405,5	219,3	158,2	120,1	80,7	+ 0,1
Mai 2)							81,5	+ 0,2
August	555,1	519,7	410,1	221,7	160,0	121,4	81,6	+ 1,1
November	557,1	521,7	411,6	222,6	160,6	121,9	81,9	+ 0,4
1969 Februar	560,5	524,8	414,1	223,9	161,6	122,6	82,4	+ 0,6
Mai	574,1	537,6	424,1	229,3	165,5	125,6	84,4	+ 2,4
August	589,1	551,6	435,2	235,3	169,8	128,9	86,6	+ 2,6
November	612,2	573,2	452,3	244,6	176,5	133,9	90,0	+ 3,9
1970 Februar	650,3	608,9	480,4	259,8	187,5	142,3	95,6	+ 6,2
Mai	680,3	636,9	502,5	271,7	196,1	148,8	100,0	+ 4,6
August	690,5	646,5	510,1	275,8	199,0	151,0	101,5	+ 1,5
November	700,0	655,4	517,1	279,6	201,8	153,1	102,9	+ 1,4
1971 Februar	719,7	673,9	531,7	287,5	207,5	157,4	105,8	+ 2,8
Mai	754,4	706,4	557,3	301,4	217,5	165,0	110,9	+ 4,8
August	761,9	713,4	562,8	304,3	219,6	166,7	112,0	+ 1,0
November	766,0	717,2	565,8	306,0	220,8	167,6	112,6	+ 0,5
1972 Februar	779,6	729,9	575,9	311,4	224,7	170,5	114,6	+ 1,8
Mai	802,7	751,6	593,0	320,7	231,4	175,6	118,0	+ 3,0
August	808,8	757,3	597,5	323,1	233,1	176,9	118,9	+ 0,8
November	813,6	761,8	601,0	325,0	234,5	178,0	119,6	+ 0,6
1973 Februar	829,9	777,1	613,1	331,5	239,2	181,5	122,0	+ 2,0
Mai	866,0	810,8	639,7	345,9	249,6	189,4	127,3	+ 4,3
August	872,8	817,2	644,7	348,6	251,6	190,9	128,3	+ 0,8
November	871,4	815,9	643,7	348,1	251,2	190,6	128,1	- 0,2
1974 Februar	890,5	833,8	657,8	355,7	256,7	194,8	130,9	+ 2,2
Mai	929,9	870,7	686,9	371,5	268,0	203,4	136,7	+ 4,4
August	936,1	876,4	691,5	373,9	269,8	204,8	137,6	+ 0,7
November	934,0	874,5	689,9	373,1	269,2	204,3	137,3	- 0,2
1975 Februar	934,0	874,5	689,9	373,1	269,2	204,3	137,3	-
Mai	947,6	887,3	700,0	378,5	273,1	207,3	139,3	+ 1,5
August	948,3	887,9	700,5	378,8	273,3	207,4	139,4	+ 0,1
November	948,3	887,9	700,5	378,8	273,3	207,4	139,4	-
1976 Februar	953,7	893,0	704,5	381,0	274,9	208,6	140,2	+ 0,6
Mai	977,6	915,3	722,1	390,5	281,8	213,8	143,7	+ 2,5
August	986,4	923,6	728,6	394,0	284,3	215,8	145,0	+ 0,9
November								
1977 Februar								
Mai								
August								
November								

\*) 1913 bis 1944 Reichsgebiet (jeweiliger Gebietsstand), 1945 bis 1959 Bundesgebiet ohne Saarland und Berlin, 1960 bis 1965 Bundesgebiet ohne Berlin.

1) Gegenüber Vorvierteljahr aus den Indizes 1970 = 100. — 2) Ohne Umsatz- (Mehrwert-) steuer, mit den Zahlen vor 1968 nicht vergleichbar.



und Sonstige Bauwerke von 1958 bis zur Gegenwart \*)

100

Nichtwohngebäude					Sonstige Bauwerke					Lfd. Nr.
Bürogebäude	Landwirtschaft- liche Betriebs- gebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude			Straßenbau	Wirtschafts- wegebau	Brücken im Straßenbau			
		insgesamt	Stahlbeton	Stahlbau			insgesamt	Stahlbeton	Stahlbau	
52,0	52,8	52,9	51,3	54,6	70,1	67,8	56,4	55,4	60,4	1
54,8	54,9	55,0	54,2	55,8	74,2	71,8	59,6	58,8	62,5	2
58,5	58,7	58,5	58,2	58,9	77,7	74,4	63,0	62,4	65,2	3
62,5	62,7	62,2	62,0	62,6	81,6	77,6	66,1	65,5	68,0	4
67,5	67,6	66,9	66,8	67,1	87,1	82,8	70,6	70,0	72,7	5
70,9	71,1	69,9	70,4	69,5	90,4	86,4	73,0	73,2	71,9	6
73,9	74,1	72,7	73,4	72,0	89,6	86,8	75,1	75,6	72,6	7
76,7	76,8	75,5	75,8	75,3	84,9	83,4	76,1	76,3	74,9	8
79,2	79,3	77,5	78,0	77,2	83,9	83,0	77,6	77,7	76,7	9
77,3	77,5	73,8	75,7	72,1	80,0	79,9	74,7	74,7	74,4	10
80,4	80,7	77,7	78,5	77,1	83,6	83,6	77,5	77,3	78,3	11
80,8	81,0	78,1	78,9	77,4	84,0	84,0	77,8	77,6	78,7	12
85,4	85,3	84,5	84,1	84,9	87,3	87,1	84,0	83,6	85,7	13
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	14
110,1	110,5	110,8	109,9	111,7	107,9	108,2	108,4	107,8	110,6	15
117,2	118,1	116,2	116,5	115,8	109,3	110,3	112,9	112,4	114,8	16
125,5	126,3	123,2	124,0	122,0	112,8	113,7	119,1	118,7	120,8	17
134,0	134,9	130,5	130,9	129,8	123,6	125,1	125,5	124,6	129,0	18
136,8	137,9	134,1	132,3	135,3	126,5	128,7	127,0	123,9	140,2	19
										20
79,7	80,0	76,4	77,8	75,2	82,9	83,0	76,7	76,6	76,8	21
80,5	80,7	77,1	78,5	75,8	83,7	83,8	77,3	77,3	77,5	22
79,9	80,1	76,7	78,1	75,4	83,2	83,3	76,9	76,9	77,0	23
80,7	80,8	77,4	78,8	76,1	84,0	84,1	77,6	77,6	77,7	24
80,9	81,1	78,5	78,9	78,1	84,0	84,0	78,0	77,7	79,4	25
81,1	81,5	79,3	79,2	79,5	84,4	84,2	78,3	77,9	80,0	26
81,6	81,9	80,0	79,5	80,5	84,2	83,9	78,6	78,0	81,0	27
83,8	84,3	82,7	82,1	83,3	86,7	86,4	81,3	80,7	83,5	28
86,4	85,9	85,7	85,5	85,9	88,1	88,0	86,3	85,9	87,8	29
89,9	89,0	89,5	89,1	89,9	90,0	89,9	89,8	89,7	90,3	30
95,5	95,0	95,7	95,2	96,3	95,5	95,5	95,7	95,6	96,0	31
100,1	100,3	100,0	100,4	99,6	100,5	100,5	100,4	100,8	98,7	32
101,5	101,8	101,2	101,7	100,6	101,8	101,8	101,6	101,7	101,0	33
102,8	102,9	103,1	102,6	103,5	102,2	102,1	102,3	101,8	104,2	34
105,5	105,5	106,9	104,9	109,0	104,2	104,2	104,0	103,1	107,7	35
110,8	111,4	111,7	111,0	112,3	109,6	109,6	109,6	109,2	111,4	36
111,7	112,3	112,2	111,7	112,6	109,3	109,7	110,1	109,7	111,7	37
112,2	112,9	112,3	111,9	112,7	108,5	109,1	109,7	109,3	111,5	38
114,1	114,7	113,6	113,3	113,9	108,1	108,9	110,4	109,8	112,9	39
117,4	118,5	116,6	117,0	116,1	109,6	110,5	113,4	113,0	115,1	40
118,3	119,2	117,2	117,6	116,6	109,7	110,8	113,9	113,4	115,6	41
118,8	119,9	117,4	117,9	116,6	109,9	111,0	113,9	113,4	115,7	42
121,2	121,5	119,2	119,9	118,3	110,1	111,2	115,5	115,2	116,7	43
126,5	127,4	124,4	125,4	123,0	113,7	114,4	120,8	120,3	122,7	44
127,3	128,3	124,9	125,9	123,6	113,9	114,8	120,7	120,3	122,8	45
126,9	127,9	124,1	124,7	123,1	113,3	114,3	119,2	118,8	120,8	46
129,5	130,4	125,7	126,5	124,6	119,9	121,1	120,6	120,4	121,4	47
135,1	136,1	132,2	132,3	131,7	124,5	126,1	126,7	126,3	128,7	48
135,9	136,8	132,1	132,8	131,0	125,2	126,8	127,0	126,4	129,2	49
135,6	136,4	132,1	132,0	131,8	124,7	126,3	127,5	125,4	136,5	50
135,4	136,1	132,0	131,1	132,4	125,2	126,8	126,5	123,6	138,5	51
137,2	138,4	134,4	132,9	135,2	127,3	129,6	127,8	124,6	141,1	52
137,3	138,5	134,9	132,7	136,4	126,9	129,1	127,2	123,9	141,0	53
137,2	138,5	135,2	132,5	137,2	126,6	129,1	126,6	123,4	140,0	54
138,1	139,3	136,2	133,2	138,5	126,8	129,1	127,0	123,9	140,1	55
141,5	143,3	138,8	136,8	139,9	128,7	130,9	129,9	126,9	142,5	56
142,8	144,7	141,4	138,0	143,9	128,9	131,2	131,4	128,1	145,5	57
										58

# 4 Preisindizes für Einfamilien - Fertighäuser

1970 = 100

Jahr Halbjahr	Fertigbau   Unterkellerung				Konventioneller Bau Bauleistungen am Bauwerk	
	ohne		mit			
	1970 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr bzw. Vorhalbjahr in Prozent	1970 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr bzw. Vorhalbjahr in Prozent	1970 = 100	Veränderung gegenüber Vorjahr bzw. Vorhalbjahr in Prozent
1968 D .....	91,3	.	89,5	.	81,5	.
1969 D .....	93,6	+ 2,5	91,9	+ 2,7	86,1	+ 5,6
1970 D .....	100	+ 6,8	100	+ 8,8	100	+ 16,1
1971 D .....	108,2	+ 8,2	109,7	+ 9,7	110,3	+ 10,3
1972 D .....	115,4	+ 6,7	118,4	+ 7,9	117,8	+ 6,8
1973 D .....	121,1	+ 4,9	125,3	+ 5,8	126,5	+ 7,4
1974 D .....	129,3	+ 6,8	132,0	+ 5,3	135,9	+ 7,4
1975 D .....	138,2	+ 6,9	138,1	+ 4,6	139,2	+ 2,4
1976 D .....						
1968 1. Halbjahr .....	90,5	.	88,9	.	80,9	.
2. Halbjahr .....	92,1	+ 1,8	90,0	+ 1,2	82,0	+ 1,4
1969 1. Halbjahr .....	92,6	+ 0,5	90,6	+ 0,7	83,7	+ 2,1
2. Halbjahr .....	94,5	+ 2,1	93,2	+ 2,9	88,4	+ 5,6
1970 1. Halbjahr .....	99,0	+ 4,8	98,2	+ 5,4	97,8	+ 10,6
2. Halbjahr .....	101,0	+ 2,0	101,8	+ 3,7	102,2	+ 4,5
1971 1. Halbjahr .....	107,2	+ 6,1	107,7	+ 5,8	108,3	+ 6,0
2. Halbjahr .....	109,2	+ 1,9	111,6	+ 3,6	112,2	+ 3,6
1972 1. Halbjahr .....	114,3	+ 4,7	117,9	+ 5,6	116,3	+ 3,7
2. Halbjahr .....	116,5	+ 1,9	118,8	+ 0,8	119,2	+ 2,5
1973 1. Halbjahr .....	119,5	+ 2,6	123,5	+ 4,0	124,6	+ 4,5
2. Halbjahr .....	122,7	+ 2,7	127,0	+ 2,8	128,4	+ 3,0
1974 1. Halbjahr .....	128,1	+ 4,4	131,8	+ 3,8	134,0	+ 4,4
2. Halbjahr .....	130,4	+ 1,8	132,1	+ 0,2	137,7	+ 2,8
1975 1. Halbjahr .....	137,7	+ 5,6	138,6	+ 4,9	138,6	+ 0,7
2. Halbjahr .....	138,7	+ 0,7	137,5	- 0,8	139,8	+ 0,9
1976 1. Halbjahr .....	143,4	+ 3,4	138,3	+ 0,6	142,4	+ 1,9
2. Halbjahr .....						
1977 1. Halbjahr .....						
2. Halbjahr .....						