

STATISTISCHES  
BUNDESAMT  
WIESBADEN

FACHSERIE **M**

# **PREISE LÖHNE WIRTSCHAFTSRECHNUNGEN**

**Reihe 5**

**Preise und Preisindices für Bauwerke und Bauland**

**I. Meßzahlen für Bauleistungspreise  
und Preisindices für Bauwerke**

**Februar 1970**

**Eilbericht**



Bestellnummer : 310510 - 702301

VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH, STUTTGART UND MAINZ

## Inhalt

	Seite
Erläuterungen zu den Ergebnissen .....	3
1. Preisindices für Bauwerke im Berichtsvierteljahr	
Neubau und Instandhaltung (Basis 1962 = 100)	
einschl. Umsatz-(Mehrwert-)steuer .....	4
ohne Umsatz-(Mehrwert-)steuer .....	5
2. Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart für Wohngebäude insgesamt	
Bauleistungen am Gebäude (reine Baukosten) .....	6

Die Angaben beziehen sich auf das Bundesgebiet.  
Falls Berlin (West) oder das Saarland nicht ein-  
bezogen sind, wird dies besonders vermerkt.

### Zeichenerklärung

- = nichts vorhanden
- = kein Nachweis vorhanden
- A) = einschl. Umsatz-(Mehrwert-)steuer

Erschienen im Juni 1970

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet.

Preis: DM -,50

## Erläuterungen zu den Ergebnissen

Für die Konsumenten unserer Zahlen werden in diesem Eilbericht erstmalig für alle Bauwerksarten Indices sowohl einschließlich (S. 4) als auch ohne (S. 5) Umsatz-(Mehrwert-)steuer nachgewiesen.

Wie bisher werden aber bei der Erläuterung der Ergebnisse für den Wohnungs-, Straßen- u. Tiefbau die Preisindices einschließlich Umsatz-(Mehrwert-)steuer und für Nichtwohngebäude die Zahlen ohne Umsatz-(Mehrwert-)steuer herausgestellt.

Der für das Bundesgebiet berechnete Baupreisindex für Wohngebäude insgesamt (reine Baukosten einschl. 11 Prozent Mehrwertsteuer) lag im Februar 1970 bei 140,8 (1962 = 100) und damit um 6,2 Prozent höher als im November 1969. Gegenüber Februar 1969 hatte der Index einen um 14,8 Prozent höheren Stand.

Von November 1969 auf Februar 1970 stiegen die Preise für Erd- und Grundbauarbeiten um 7,5 Prozent, für Rohbauarbeiten um 7,2 Prozent, für Ausbauarbeiten um 5,7 Prozent und für Haustechnische Anlagen um 4,8 Prozent. Unter den 27 einzeln nachgewiesenen Bauarbeiten bewegten sich die Preisänderungen zwischen + 2,9 Prozent bei den Tapezierarbeiten und + 7,8 Prozent bei den Mauerarbeiten.

Im Straßenbau und im Wirtschaftswegebau zogen die Preise einschl. Mehrwertsteuer um 6,4 bzw. 6,5 Prozent an.

Bei den Nichtwohngebäuden stiegen von November 1969 auf Februar 1970 die Indices (ohne Mehrwertsteuer) für Bürogebäude um 6,3 Prozent, für Landwirtschaftliche Betriebsgebäude um 6,6 Prozent und für Gewerbliche Betriebsgebäude um 7,0 Prozent. Bei den erstmals veröffentlichten Indices für Laboratoriumsanlagen der Chemischen Industrie zeigten die Indices der Bauleistungen am Gebäude eine Erhöhung von 6,0 Prozent.

Auf S. 6 dieses Berichtes wird außerdem für Wohngebäude insgesamt die Preisentwicklung der Bauleistungen am Gebäude (reine Baukosten) von 1913 bis zur Gegenwart auf der Basis verschiedener Jahre dargestellt.

**1. PREISINDICES FUER BAUWERKE EINSCHLIESSLICH UMSATZ-(MEHRWERT-)STEUER \*)**  
**NEUBAU UND INSTANDHALTUNG**  
**1962 = 100**

ART	WAEGUNGS- ANTEIL AM GESAMTINDEX	1958	1967	1968	1969	VERAENDERUNG FEB. 1970 GEGENUEBER FEB. NOV. 1969				
						1969		1970		IN PROZENT
						FEB.	NOV.	FEB.	NOV.	
NEUBAU										
ERDARBEITEN	13,42	73,5	96,9	100,4	105,8	101,3	110,4	118,7	+17,2	+ 7,5
ERD- UND GRUNDBAUARBEITEN	13,42	73,5	96,9	100,4	105,8	101,3	110,4	118,7	+17,2	+ 7,5
MAUERARBEITEN	114,97	71,9	114,0	119,3	126,0	120,7	131,3	141,6	+17,3	+ 7,8
BETON- UND STAHLBETONARBEITEN	101,69	74,9	111,7	116,0	124,8	117,3	132,6	142,7	+21,7	+ 7,6
NATURWERKSTEINARBEITEN	12,73	75,5	117,9	123,2	128,1	124,5	131,8	138,5	+11,2	+ 5,1
BETONWERKSTEINARBEITEN	28,89	74,1	119,1	124,6	128,5	125,6	131,7	138,3	+10,1	+ 5,0
ZIMMERARBEITEN	16,40	83,1	114,1	117,5	126,0	119,9	132,0	140,8	+17,4	+ 6,7
ABDICHTUNGSARBEITEN	6,26	84,5	113,8	120,0	128,6	121,1	136,3	146,5	+21,0	+ 7,5
DACHDECKUNGSARBEITEN	15,16	80,6	124,2	132,4	137,3	133,6	140,4	148,9	+11,5	+ 6,1
KLEMPNERARBEITEN	8,18	81,3	124,3	130,9	136,4	133,4	141,1	147,6	+10,6	+ 4,6
ROHBAUARBEITEN	304,28	74,8	114,7	119,8	126,8	121,1	132,6	142,1	+17,3	+ 7,2
PUTZ- UND STUCKARBEITEN	61,50	70,2	124,4	129,9	136,7	131,4	141,8	151,5	+15,3	+ 6,8
FLIESEN- UND PLATTENARBEITEN	11,24	80,7	114,3	118,9	124,2	119,7	128,6	136,5	+14,0	+ 6,1
ESTRICHARBEITEN	14,18	81,5	110,3	113,3	120,3	115,1	125,4	134,3	+16,7	+ 7,1
ASPHALTBELAGARBEITEN	2,44	86,6	107,6	110,8	115,4	112,3	118,3	124,3	+10,7	+ 5,1
TISCHLERARBEITEN	53,23	77,6	121,1	128,3	134,7	131,5	139,1	147,8	+12,4	+ 6,3
PARKETARBEITEN	4,65	82,9	115,7	120,9	122,7	121,1	124,4	129,5	+ 6,9	+ 4,1
ROLLADENARBEITEN	9,55	86,4	97,4	100,5	101,7	100,7	103,7	106,9	+ 6,2	+ 3,1
METALLBAUARBEITEN	12,99	77,3	111,9	117,3	122,7	118,9	128,7	135,4	+13,9	+ 5,2
VERGLASUNGSARBEITEN	10,09	76,1	125,0	132,2	136,0	133,6	138,3	148,3	+11,0	+ 7,2
OFEN- UND HERDARBEITEN	19,17	80,8	115,4	121,4	126,2	123,2	130,3	136,4	+10,7	+ 4,7
ANSTRICHARBEITEN	24,31	68,8	128,5	136,6	144,2	141,7	148,7	153,6	+ 8,4	+ 3,3
BODENBELAGARBEITEN	15,06	94,3	100,7	100,5	102,0	101,2	103,1	107,2	+ 5,9	+ 4,0
TAPEZIERARBEITEN	7,89	75,5	124,3	132,2	138,2	136,3	141,8	145,9	+ 7,0	+ 2,9
AUSBAUARBEITEN	246,30	75,7	118,6	124,3	130,0	126,5	134,2	141,8	+12,1	+ 5,7
ZENTRALHEIZUNGSANLAGEN	39,99	80,8	111,7	113,6	121,4	116,0	129,4	134,9	+16,3	+ 4,3
GAS-, WASSER-INSTALLATIONSARBEITEN	35,42	84,3	120,2	123,2	129,6	125,4	136,4	143,0	+14,0	+ 4,8
STARKSTROM-LEITUNGSANLAGEN	27,78	71,7	115,2	118,5	123,1	120,2	127,8	134,7	+12,1	+ 5,4
SCHWACHSTROM-LEITUNGSANLAGEN	6,03	77,3	114,8	119,9	124,9	122,1	129,5	136,0	+11,4	+ 5,0
BLITZSCHUTZANLAGEN	1,98	78,0	121,5	127,9	133,6	129,2	138,4	144,7	+12,0	+ 4,6
HAUSTECHNISCHE ANLAGEN	111,20	80,2	115,6	118,5	124,8	120,6	131,4	137,7	+14,2	+ 4,8
BAULEISTUNGEN AM GEBAEUDE 1)	675,20	75,8	115,9	120,8	127,2	122,6	132,6	140,8	+14,8	+ 6,2
BAULEISTUNGEN AM GEBAEUDE 1) 1958 = 100		100,0	153,4	159,9	168,4	162,3	175,5	186,4	+14,8	+ 6,2
ERDARBEITEN	11,67	71,6	89,1	93,7	98,4	94,5	101,8	108,7	+15,0	+ 6,8
ABWASSERKANALARBEITEN	5,46	73,1	108,1	115,2	121,1	116,0	125,9	134,3	+15,8	+ 6,7
BETONWERKSTEINARBEITEN	9,35	76,9	118,6	126,0	131,8	128,7	135,3	141,5	+ 9,9	+ 4,6
GAS-, WASSER-INSTALLATIONSARBEITEN	14,02	83,5	118,6	120,2	126,2	122,4	132,1	137,4	+12,3	+ 4,0
STARKSTROM-LEITUNGSANLAGEN	2,11	76,1	134,2	137,9	145,9	140,7	153,0	162,0	+15,1	+ 5,9
UNTERBAUARBEITEN	12,87	74,9	93,0	98,1	103,5	99,2	107,8	115,7	+16,6	+ 7,3
STRASSENASPHALTARBEITEN	17,88	86,6	94,1	98,4	102,2	99,0	104,9	111,2	+12,3	+ 6,0
ENTWASSERUNGS- UND VERSORGUNGSANLAGEN	73,36	79,0	103,1	107,6	112,8	109,0	116,9	123,6	+13,4	+ 5,7
BODENARBEITEN	21,63	74,7	120,6	124,5	132,6	127,0	139,8	148,8	+17,2	+ 6,4
LANDSCHAFTSGAERTNERISCHE STEINARBEITEN	8,64	75,6	115,7	121,1	126,8	123,2	131,2	137,5	+11,6	+ 4,8
GARTENWEGARBEITEN	14,13	85,5	93,2	98,1	102,0	98,5	105,7	110,7	+12,4	+ 4,7
PFLANZ- UND SAATARBEITEN	4,68	100,0	100,0	102,7	103,1	103,1	103,1	104,8	+ 1,6	+ 1,6
AUSSENANLAGEN	49,08	80,4	110,1	114,2	120,0	115,9	125,0	131,6	+13,5	+ 5,3
ARCHITEKTENLEISTUNGEN	47,10	77,9	114,3	118,6	124,1	120,1	128,8	135,7	+13,0	+ 5,4
INGENIEURLEISTUNGEN	10,07	79,4	111,3	115,0	120,3	116,1	124,7	131,1	+12,9	+ 5,1
VERWALTUNGSLEISTUNGEN	16,79	79,5	113,4	117,3	122,4	118,7	126,6	132,8	+11,9	+ 4,9
BAUNEBCENLEISTUNGEN 2)	73,96	78,5	113,7	117,8	123,2	119,2	127,7	134,4	+12,8	+ 5,2
STAHLBAUARBEITEN	106,25	92,2	110,3	116,8	119,5	116,9	124,9	129,0	+10,4	+ 3,3
METALLBAUARBEITEN	2,71	76,9	118,3	125,2	131,6	127,3	138,8	145,8	+14,5	+ 5,0
STARKSTROM-LEITUNGSANLAGEN	3,94	101,3	96,3	98,4	96,1	95,9	97,4	100,0	+ 4,3	+ 2,7
SCHWACHSTROM-LEITUNGSANLAGEN	5,24	73,9	115,2	120,0	124,6	122,3	128,5	135,8	+11,0	+ 5,7
BESONDERE BETRIEBSEINRICHTUNGEN	118,14	91,3	110,2	116,5	119,2	116,7	124,5	128,7	+10,3	+ 3,4
METALLBAUARBEITEN	1,33	80,3	141,3	141,9	142,5	142,5	142,5	152,5	+ 7,0	+ 7,0
ZENTRALHEIZUNGSANLAGEN	3,83	93,8	118,0	117,3	117,8	117,8	117,8	120,8	+ 2,5	+ 2,5
STARKSTROM-LEITUNGSANLAGEN	5,10	85,9	108,7	112,6	116,2	113,5	122,1	123,1	+ 8,5	+ 3,8
GERAET UND WIRTSCHAFTSAUSSTATTUNGEN	10,26	89,1	116,4	118,1	120,2	118,9	123,1	126,0	+ 6,0	+ 2,4
GESAMTBAUPREISINDEX FUER WOHNGBAEUDE NACH KOSTENARTEN DER DIN 276 (MAERZ 1954 X)	1 000	78,5	113,8	118,8	124,5	120,3	129,6	137,0	+13,9	+ 5,7
EINFAMILIENGBAEUDE	1 000	76,1	116,2	121,1	127,4	122,9	132,6	140,7	+14,5	+ 6,1
MEHRFAMILIENGBAEUDE	1 000	75,6	115,7	120,6	127,1	122,3	132,6	140,9	+15,2	+ 6,3
GEMISCHT GENUTZTE GEBAEUDE	1 000	77,1	115,2	120,2	126,9	122,2	132,4	140,8	+15,2	+ 6,3
BUEROGEBAEUDE	1 000	77,1	114,5	119,0	126,3	120,6	132,8	141,2	+17,1	+ 6,3
LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBSGBAEUDE	1 000	78,1	114,7	119,3	125,8	120,9	131,1	139,7	+15,6	+ 6,6
GEWERBLICHE BETRIEBSGBAEUDE	1 000	79,0	110,3	116,1	126,1	119,4	133,5	142,9	+19,7	+ 7,0
LABORATORIUMSANLAGEN DER CHEMISCHEN INDUSTRIE	1 000	77,5	116,7	121,4	129,0	123,5	136,0	144,1	+16,7	+ 6,0
STRASSENBAU	1 000	80,5	91,8	96,2	100,5	96,9	103,7	110,3	+13,8	+ 6,4
WIRTSCHAFTSWEGEBAU	1 000	81,8	96,4	101,1	105,2	101,4	108,7	115,8	+14,2	+ 6,5
BRUECKEN IM STRASSENBAU	1 000	79,9	105,9	109,9	119,1	111,4	127,4	135,7	+21,8	+ 6,5
STAUMAUER	1 000	76,4	106,0	110,6	118,4	111,5	125,4	134,3	+20,4	+ 7,1
INSTANDHALTUNG VON WOHNGBAEUDEN										
EINFAMILIENGBAEUDE MIT SCHOENHEITSREPARATUREN	1 000	.	116,8	121,4	126,6	123,6	131,1	137,1	+10,9	+ 4,6
MEHRFAMILIENGBAEUDE MIT SCHOENHEITSREPARATUREN	1 000	.	117,6	122,7	128,0	125,3	132,4	138,1	+10,2	+ 4,3
MEHRFAMILIENGBAEUDE OHNE SCHOENHEITSREPARATUREN	1 000	.	114,3	118,5	123,5	120,6	128,1	133,8	+10,9	+ 4,4
SCHOENHEITSREPARATUREN IN EINER WOHNUNG	1 000	.	128,6	136,6	142,7	140,7	146,7	152,0	+ 8,0	+ 3,6

\*) NEUBAU 1958 BUNDESGBEIT OHNE SAARLAND UND BERLIN.

1) KOSTEN DER GEBAEUDE (REINE BAUKOSTEN) NACH DIN 276. - 2) BAUNEBCENKOSTEN NACH DIN 276.

1. PREISINDICES FÜR BAUWERKE OHNE UMSATZ-(MEHRWERT-)STEUER  
NEUBAU UND INSTANDHALTUNG  
1962 = 100

ART	WÄGUNGS- ANTEIL AM GESAMTINDEX NEUBAU	1968		1969		1969		1970		VERÄNDERUNG FEB. 1970 GEGENÜBER FEB. 1969 IN PROZENT	
		DURCHSCHNITT		DURCHSCHNITT		FEB. NOV.		FEB. NOV.			
ERDARBEITEN	13,42	90,8	95,3	91,3	99,5	107,0	+17,2	+7,5			
ERD- UND GRUNDBAUARBEITEN	13,42	90,8	95,3	91,3	99,5	107,0	+17,2	+7,5			
MAUERARBEITEN	114,97	108,0	113,5	108,8	118,3	127,6	+17,3	+7,9			
BETON- UND STAHLBETONARBEITEN	101,69	105,0	112,4	105,6	119,5	128,6	+21,8	+7,6			
NATURWERKSTEINARBEITEN	12,73	111,5	115,5	112,2	118,8	124,8	+11,2	+5,1			
BETONWERKSTEINARBEITEN	28,89	112,7	115,8	113,2	118,6	124,6	+10,1	+5,1			
ZIMMERARBEITEN	16,40	106,3	113,5	108,0	118,9	126,9	+17,5	+6,7			
ABDICHTUNGSARBEITEN	6,26	108,6	115,8	109,1	122,8	132,0	+21,0	+7,5			
DACHDECKUNGSARBEITEN	15,16	119,8	123,7	120,4	126,5	134,1	+11,4	+6,0			
KLEMPNERARBEITEN	8,18	118,4	122,9	120,2	127,1	133,0	+10,6	+4,6			
ROHBAUARBEITEN	304,28	108,4	114,2	109,1	119,5	128,0	+17,3	+7,1			
PUTZ- UND STUCKARBEITEN	61,50	117,6	123,2	118,4	127,8	136,5	+15,3	+6,8			
FLIESEN- UND PLATTENARBEITEN	11,24	107,6	111,9	107,9	115,9	122,9	+13,9	+6,0			
ESTRICHARBEITEN	14,18	102,5	108,3	103,7	112,9	121,0	+16,7	+7,2			
ASPHALTBELAGARBEITEN	2,44	100,2	104,0	101,2	106,6	112,0	+10,7	+5,1			
TISCHLERARBEITEN	53,23	116,1	121,4	118,5	125,3	133,2	+12,4	+6,3			
PARKETTARBEITEN	4,65	109,4	110,5	109,1	112,1	116,7	+7,0	+4,1			
ROLLADENARBEITEN	9,55	91,0	91,7	90,8	93,5	98,3	+6,1	+3,0			
METALLBAUARBEITEN	12,99	106,1	110,6	107,1	116,0	122,0	+13,9	+5,2			
VERGLASUNGSARBEITEN	10,09	119,7	122,6	120,4	124,6	133,6	+11,0	+7,2			
OFEN- UND HERDARBEITEN	19,17	109,8	113,7	111,0	117,4	122,9	+10,7	+4,7			
ANSTRICHARBEITEN	24,31	123,7	129,9	127,6	134,0	138,3	+8,4	+3,2			
BODENBELAGARBEITEN	15,06	90,9	91,9	91,1	92,8	96,6	+6,0	+4,1			
TAPEZIERARBEITEN	7,89	119,7	124,5	122,8	127,7	131,5	+7,1	+3,0			
AUSBAUARBEITEN	246,30	112,5	117,1	114,0	120,9	127,7	+12,0	+5,6			
ZENTRALHEIZUNGSANLAGEN	39,99	102,8	109,4	104,5	116,5	121,6	+16,4	+4,4			
GAS-, WASSER-INSTALLATIONSARBEITEN	35,42	111,5	116,8	113,0	122,9	128,8	+14,0	+4,8			
STARKSTROM-LEITUNGSANLAGEN	27,78	107,2	110,8	108,2	115,2	121,4	+12,2	+5,4			
SCHWACHSTROM-LEITUNGSANLAGEN	6,03	108,5	112,5	110,0	116,7	122,5	+11,4	+5,0			
BLITZSCHUTZANLAGEN	1,98	115,8	120,4	116,4	124,7	130,4	+12,0	+4,6			
HAUSTECHNISCHE ANLAGEN	111,20	107,2	112,5	108,6	118,4	124,0	+14,2	+4,7			
BAULEISTUNGEN AM GEBÄUDE 1)	675,20	109,3	114,6	110,5	119,4	126,8	+14,8	+6,2			
BAULEISTUNGEN AM GEBÄUDE 1) 1958 = 100		144,8	151,7	146,3	158,1	167,9	+14,8	+6,2			
ERDARBEITEN	11,67	84,9	88,7	85,2	91,7	98,0	+15,0	+6,9			
ABWASSERKANALARBEITEN	5,46	104,2	109,1	104,5	113,5	121,0	+15,8	+6,6			
BETONWERKSTEINARBEITEN	9,35	114,0	118,7	115,9	121,9	127,4	+9,9	+4,5			
GAS-, WASSER-INSTALLATIONSARBEITEN	14,02	108,7	113,7	110,3	119,0	123,8	+12,2	+4,0			
STARKSTROM-LEITUNGSANLAGEN	2,11	124,8	131,4	126,8	137,8	145,9	+15,1	+5,9			
UNTERBAUARBEITEN	12,87	88,8	93,3	89,4	97,1	104,2	+16,6	+7,3			
STRASSENASPHALTARBEITEN	17,88	89,0	92,1	89,2	94,5	100,2	+12,3	+6,3			
ENTWÄSSERUNGS- UND VERSORGUNGSANLAGEN	73,36	97,4	101,7	98,2	105,3	111,4	+13,4	+5,8			
BODENARBEITEN	21,63	112,7	119,5	114,4	126,0	134,0	+17,1	+6,3			
LANDSCHAFTSGÄRTNERISCHE STEINARBEITEN	8,64	109,6	114,2	111,0	118,2	123,9	+11,6	+4,8			
GARTENWEGARBEITEN	14,13	88,8	91,9	88,8	95,2	99,7	+12,3	+4,7			
PFLANZ- UND SAATARBEITEN	4,68	92,9	92,9	92,9	92,9	94,4	+1,6	+1,6			
AUSSENANLAGEN	49,08	103,4	108,1	104,4	112,6	118,6	+13,6	+5,3			
ARCHITEKTENLEISTUNGEN	47,10	107,3	111,8	108,2	116,0	122,3	+13,0	+5,4			
INGENIEURLEISTUNGEN	10,07	104,1	108,4	104,6	112,3	118,1	+12,9	+5,2			
VERWALTUNGSLEISTUNGEN	16,79	106,2	110,3	106,9	114,1	119,6	+11,9	+4,8			
BAUNEBENLEISTUNGEN 2)	73,96	106,6	111,0	107,4	115,1	121,1	+12,8	+5,2			
STAHLBAUARBEITEN	106,25	105,7	107,6	105,3	112,5	116,2	+10,4	+3,3			
METALLBAUARBEITEN	2,71	113,3	118,6	114,7	125,0	131,4	+14,6	+5,1			
STARKSTROM-LEITUNGSANLAGEN	3,94	89,1	86,6	86,4	87,7	90,1	+4,3	+2,7			
SCHWACHSTROM-LEITUNGSANLAGEN	5,24	108,6	112,3	110,2	115,8	122,3	+11,0	+5,6			
BESONDERE BETRIEBSEINRICHTUNGEN	118,14	105,5	107,4	105,1	112,1	115,9	+10,3	+3,4			
METALLBAUARBEITEN	1,33	128,4	128,4	128,4	128,4	137,4	+7,0	+7,0			
ZENTRALHEIZUNGSANLAGEN	3,83	106,1	106,1	106,1	106,1	108,8	+2,5	+2,5			
STARKSTROM-LEITUNGSANLAGEN	5,10	101,9	104,7	102,3	110,0	110,9	+8,4	+0,8			
GERÄT- UND WIRTSCHAFTSAUSSTATTUNGEN	10,26	106,9	108,3	107,1	110,9	113,6	+6,1	+2,4			
GESAMTBAUPREISINDEX FÜR WOHNGEBÄUDE NACH KOSTENARTEN DER DIN 276 (MÄRZ 1954 X)	1 000	107,5	112,2	108,4	116,8	123,5	+13,9	+5,7			
EINFAMILIENGEBÄUDE	1 000	109,5	114,7	110,7	119,4	126,8	+14,5	+6,2			
MEHRFAMILIENGEBÄUDE	1 000	109,1	114,5	110,2	119,5	126,9	+15,2	+6,2			
GEMISCHT GENUTZTE GEBÄUDE	1 000	108,8	114,4	110,1	119,3	126,8	+15,2	+6,3			
BÜROGEBÄUDE	1 000	107,7	113,8	108,7	119,7	127,2	+17,0	+6,3			
LANDWIRTSCHAFTLICHE BETRIEBSGEBÄUDE	1 000	107,9	113,4	109,0	118,1	125,9	+15,5	+6,6			
GEWERBLICHE BETRIEBSGEBÄUDE	1 000	105,1	113,6	107,6	120,3	128,7	+19,6	+7,0			
LABORATORIUMSANLAGEN DER CHEMISCHEN INDUSTRIE	1 000	109,9	116,2	111,2	122,5	129,8	+16,7	+6,0			
STRASSENBAU	1 000	87,0	90,5	87,3	93,4	99,4	+13,9	+6,4			
WIRTSCHAFTSWEGBAU	1 000	91,5	94,8	91,4	97,9	104,3	+14,1	+6,5			
BRÜCKEN IM STRASSENBAU	1 000	101,1	107,3	100,4	114,8	122,2	+21,7	+6,4			
STAUMAUER	1 000	100,1	106,7	100,4	113,0	120,9	+20,4	+7,0			
INSTANDHALTUNG VON WOHNGEBÄUDEN											
EINFAMILIENGEBÄUDE MIT SCHÖNHEITSREPARATUREN	1 000	109,9	114,0	111,4	118,1	123,6	+11,0	+4,7			
MEHRFAMILIENGEBÄUDE MIT SCHÖNHEITSREPARATUREN	1 000	111,0	115,3	112,9	119,3	124,4	+10,2	+4,3			
MEHRFAMILIENGEBÄUDE OHNE SCHÖNHEITSREPARATUREN	1 000	107,2	111,3	108,7	115,4	120,5	+10,9	+4,4			
SCHÖNHEITSREPARATUREN IN EINER WOHNUNG	1 000	123,6	128,6	126,8	132,2	136,9	+8,0	+3,6			

1) KOSTEN DER GEBÄUDE (REINE BAUKOSTEN) NACH DIN 276. - 2) BAUNEKENKOSTEN NACH DIN 276.

## 2. Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart für Wohngebäude insgesamt\*)

Bauleistungen am Gebäude (reine Baukosten)

Berechnungs- grundlagen	Jahr <sup>1)</sup> Vierteljahr	1913	1914	1938 = 100	1950	1958	1962	Veränderung in Prozent
1913 = 100 Vierteljahresshefte zur Statistik des Deutschen Reichs 1935 S. 61	1913 D	100	93,5	73,5	39,8	28,7	21,8	-
	1914 D	107,0	100	78,6	42,5	30,8	23,3	+ 6,9
	1915 D	120,0	112,1	88,2	47,7	34,5	26,2	+ 12,4
	1916 D	132,1	123,4	97,0	52,5	38,0	28,8	+ 9,9
	1917 D	165,0	154,2	121,2	65,6	47,4	35,9	+ 24,7
	1918 D	228,3	213,4	167,8	90,8	65,6	49,7	+ 38,4
	1919 D	375,0	350,5	275,5	149,1	107,8	81,7	+ 64,4
	1920 D	1 075	1 005	790	427	309	234	+186,4
	1921 D	1 808	1 689	1 328	719	520	394	+ 68,4
	1922 D							
1928/30 = 100 Vierteljahresshefte zur Statistik des Deutschen Reichs 1935 S. 61	1924 D	138,9	129,8	102,1	55,2	39,9	30,2	-
	1925 D	170,9	159,7	125,6	67,9	49,1	37,2	+ 23,2
	1926 D	165,8	155,0	121,8	65,9	47,7	36,2	- 2,7
	1927 D	167,9	156,9	123,4	66,7	48,3	36,6	+ 1,1
	1928 D	175,3	163,8	128,8	69,7	50,4	38,2	+ 4,4
	1929 D	178,1	166,4	130,9	70,8	51,2	38,8	+ 1,6
	1930 D	170,9	159,7	125,6	67,9	49,1	37,2	- 4,1
	1931 D	155,9	145,7	114,6	62,0	44,8	34,0	- 8,6
	1932 D	132,1	123,5	97,1	52,5	38,0	28,8	- 15,3
	1933 D	125,9	117,7	92,5	50,1	36,2	27,4	- 4,9
1936 = 100 Wirtschaft und Statistik 1949/4 Stat. Berichte VI/21	1934 D	131,6	123,0	96,7	52,3	37,8	28,7	+ 4,7
	1935 D	131,8	123,2	96,8	52,4	37,9	28,7	-
	1936 D	131,6	123,0	96,7	52,3	37,8	28,7	-
	1937 D	134,7	125,9	99,0	53,5	38,7	29,3	+ 2,1
	1938 D	136,1	127,2	100	54,1	39,1	29,6	+ 1,0
	1939 D	138,1	129,1	101,5	54,9	39,7	30,1	+ 1,7
	1940 D	140,3	131,1	103,1	55,8	40,3	30,5	+ 1,3
	1941 D	146,8	137,2	107,9	58,4	42,2	32,0	+ 4,9
	1942 D	158,9	148,5	116,8	63,2	45,7	34,6	+ 8,1
	1943 D	162,5	151,9	119,4	64,6	46,7	35,4	+ 2,3
1954 = 100 Wirtschaft und Statistik 1959/11, 1960/1/2 Stat. Bericht VI/21/38	1944 D	166,6	155,2	122,3	66,1	47,8	36,2	+ 2,3
	1945 D	171,8	160,1	126,1	68,2	49,3	37,4	+ 3,3
	1946 D	183,6	171,1	134,8	72,9	52,7	39,9	+ 6,7
	1947 D	213,6	199,0	156,8	84,8	61,3	46,5	+ 16,5
	1948 D	282,9	263,6	207,7	112,2	81,2	61,5	+ 32,3
	1949 D	263,8	245,8	193,6	104,7	75,7	57,4	- 6,7
	1950 D	251,9	234,7	184,9	100	72,3	54,8	- 4,5
	1951 D	291,3	271,4	213,8	115,6	83,6	63,4	+ 15,7
	1952 D	310,5	289,3	227,9	123,3	89,1	67,5	+ 6,5
	1953 D	300,0	279,5	220,2	119,1	86,1	65,3	- 3,3
1958 = 100 Fachserie M, Reihe 5/1	1954 D	301,7	281,2	221,5	119,7	86,6	65,6	+ 0,5
	1955 D	317,8	296,1	233,2	126,2	91,2	69,1	+ 5,3
	1956 D	326,5	304,2	239,6	129,6	93,7	71,0	+ 2,7
	1957 D	338,0	314,9	248,1	134,2	97,0	73,5	+ 3,5
	1958 D	348,4	324,7	255,8	138,3	100	75,8	+ 3,1
	1959 D	366,9	341,9	269,3	145,6	105,3	79,8	+ 5,3
	1960 D	394,5	367,6	289,6	156,6	113,2	85,8	+ 7,5
	1961 D	424,4	395,4	311,5	168,5	121,8	92,3	+ 7,6
	1962 D	459,5	428,2	337,3	182,4	131,9	100	+ 8,3
	1963 D	483,3	450,3	354,7	191,8	138,8	105,2	+ 5,2
1962 = 100 Wirtschaft und Statistik 1966/9 Fachserie M, Reihe 5/1	1964 D	505,7	471,4	371,2	200,7	145,3	110,0	+ 4,6
	1965 D	527,4	491,7	387,2	209,2	151,6	114,6	+ 4,2
	1966 D	545,0	508,1	400,1	216,2	156,7	118,5	+ 3,4
	1967 D	533,5	497,3	391,6	211,6	153,4	115,9	- 2,2
	1968 D <sup>A)</sup>	555,9	518,2	408,1	220,4	159,9	120,8	+ 4,2
	1969 D <sup>A)</sup>	585,3	545,4	429,6	232,0	168,4	127,2	+ 5,3
	1970 D <sup>A)</sup>							
	1962 Febr.	443,9	413,6	325,8	176,2	127,4	96,6	-
	Mai	459,4	428,1	337,2	182,4	131,9	100,0	+ 3,5
	Aug.	464,0	432,4	340,6	184,2	133,2	101,0	+ 1,0
	Nov.	470,5	438,5	345,4	186,8	135,1	102,4	+ 1,4
	1963 Febr.	472,9	440,7	347,1	187,7	135,8	102,9	+ 0,5
	Mai	483,8	450,8	355,1	192,0	138,9	105,3	+ 2,3
	Aug.	487,2	454,0	357,6	193,3	139,9	106,0	+ 0,7
	Nov.	489,1	455,8	359,0	194,1	140,5	106,4	+ 0,4
	1964 Febr.	491,5	458,1	360,8	195,1	141,2	106,9	+ 0,5
	Mai	507,7	473,2	372,7	201,5	145,9	110,4	+ 3,3
	Aug.	510,2	475,6	374,6	202,5	146,6	111,0	+ 0,5
	Nov.	513,3	478,5	376,8	203,7	147,5	111,7	+ 0,6
	1965 Febr.	515,4	480,4	378,3	204,5	148,1	112,1	+ 0,4
	Mai	529,8	493,9	388,9	210,2	152,2	115,1	+ 2,7
	Aug.	531,4	495,4	390,1	210,8	152,7	115,5	+ 0,3
	Nov.	533,0	496,9	391,3	211,4	153,2	115,8	+ 0,3
	1966 Febr.	537,8	501,4	394,8	213,3	154,6	116,9	+ 0,9
	Mai	548,0	510,9	402,3	217,4	157,5	119,1	+ 1,9
	Aug.	548,5	511,4	402,7	217,6	157,7	119,2	+ 0,1
	Nov.	545,8	508,8	400,7	216,5	156,9	118,6	- 0,5
	1967 Febr.	539,8	503,2	396,3	214,1	155,2	117,3	- 1,1
	Mai	533,9	497,7	391,9	211,7	153,5	116,0	- 1,1
	Aug.	531,8	495,7	390,3	210,9	152,9	115,5	- 0,4
	Nov.	528,6	492,7	388,0	209,6	152,0	114,8	- 0,6
	1968 Febr. <sup>A)</sup>	551,9	514,4	405,1	218,8	158,7	119,9	+ 4,4
	Mai <sup>A)</sup>	551,9	514,4	405,1	218,8	158,7	119,9	-
	Aug. <sup>A)</sup>	559,1	521,1	410,4	221,6	160,8	121,5	+ 1,3
	Nov. <sup>A)</sup>	560,8	522,7	411,6	222,3	161,3	121,9	+ 0,3
	1969 Febr. <sup>A)</sup>	564,2	525,8	414,1	223,6	162,3	122,6	+ 0,6
	Mai <sup>A)</sup>	578,3	538,9	424,5	229,2	166,4	125,7	+ 2,5
	Aug. <sup>A)</sup>	588,7	548,6	432,1	233,3	169,4	128,0	+ 1,8
	Nov. <sup>A)</sup>	609,9	568,3	447,7	241,7	175,5	132,6	+ 3,6
	1970 Febr. <sup>A)</sup>	647,7	603,5	475,5	256,7	186,4	140,8	+ 6,2
	Mai <sup>A)</sup>							
	Aug. <sup>A)</sup>							
	Nov. <sup>A)</sup>							

\*) 1913 bis 1944 Reichsgebiet (jeweiliger Gebietsstand), 1945 bis 1959 Bundesgebiet ohne Saarland und Berlin, 1960 bis 1965 Bundesgebiet ohne Berlin.  
1) Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht.