

**STATISTISCHES  
BUNDESAMT  
WIESBADEN**

**FACHSERIE M**

# **PREISE LÖHNE WIRTSCHAFTSRECHNUNGEN**

**Reihe 5**

**Preise und Preisindices für Bauwerke und Bauland**

**I. Meßziffern für Bauleistungspreise  
und Preisindices für Bauwerke**

**Februar 1966**

**Vorbericht**



**Bestellnummer: M 5/1 - vj 1/66 V**

**VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH, STUTTGART UND MAINZ**

**Preisindizes für Bauwerke \*)**  
**Wohn- und Nichtwohngebäude - Straßen - und Wirtschaftswegebau**  
**1962 = 100**

A r t	1965		1966	Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in % <sup>1)</sup>	
	Februar	November	Februar <sup>1)</sup>	Februar 1966 gegenüber	
				Nov. 1965	Febr. 1965
Wohngebäude	113,8	117,7	117,9	+ 0,2	+ 3,6
Erdarbeiten	104,7	105,4	105,3	- 0,1	+ 0,6
Erd- und Grundbaurarbeiten	104,7	105,4	105,3	- 0,1	+ 0,6
Mauerarbeiten	105,0	118,8	119,4	+ 0,5	+ 3,8
Beton- und Stahlbetonarbeiten	112,0	115,3	115,6	+ 0,3	+ 3,2
Naturwerksteinarbeiten	110,5	115,1	117,5	+ 2,1	+ 6,3
Betonwerksteinarbeiten	112,9	117,2	117,6	+ 0,3	+ 4,2
Zimmerarbeiten	109,5	113,5	114,3	+ 0,7	+ 4,4
Dachdeckungsarbeiten	113,5	118,6	119,4	+ 0,7	+ 5,2
Klempnerarbeiten	128,4	132,5	132,5	-	+ 3,2
Abdichtungsarbeiten	110,0	113,5	114,2	+ 0,6	+ 3,8
Rohbauarbeiten	113,3	117,0	117,2	+ 0,2	+ 3,4
Putz- und Stuckarbeiten	118,7	125,6	125,9	+ 0,2	+ 6,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	109,9	114,6	114,7	+ 0,1	+ 4,4
Tischlerarbeiten	113,1	116,5	118,9	+ 2,1	+ 5,1
Metallbauarbeiten	112,3	115,8	115,9	+ 0,1	+ 3,2
Verglasungsarbeiten	124,3	128,8	128,8	-	+ 3,6
Ofen- und Herdarbeiten	111,9	114,2	114,2	-	+ 2,1
Anstricharbeiten	116,2	124,2	125,2	+ 0,8	+ 7,7
Tapezierarbeiten	113,2	122,5	123,7	+ 1,0	+ 9,3
Bodenbelagarbeiten	102,7	103,3	103,3	-	+ 0,6
Estricharbeiten	108,1	110,9	112,3	+ 1,3	+ 3,9
Rolladenarbeiten	102,0	102,0	100,4	- 1,6	- 1,6
Asphaltbelagarbeiten	109,7	110,6	108,2	- 2,2	- 1,4
Parkettarbeiten	110,4	115,2	115,8	+ 0,5	+ 4,9
Ausbauarbeiten	114,7	119,7	120,1	+ 0,3	+ 4,7
Zentralheizungsanlagen	113,3	115,2	115,8	+ 0,5	+ 2,2
Gas-, Wasser-Installationsarbeiten	117,8	121,1	122,1	+ 0,8	+ 3,7
Starkstromanlagen in Gebäuden	113,5	116,2	118,3	+ 1,8	+ 4,2
Schwachstromanlagen in Gebäuden	112,0	114,0	115,8	+ 1,6	+ 3,4
Blitzschutzanlagen	113,6	117,0	119,7	+ 2,3	+ 5,4
Haustechnische Anlagen	115,5	118,3	119,6	+ 1,1	+ 3,5
Baunebenleistungen	112,0	115,3	115,5	+ 0,2	+ 3,1
Einfamiliengebäude	113,8	117,7	117,9	+ 0,2	+ 3,6
Mehrfamiliengebäude	113,9	117,8	118,0	+ 0,2	+ 3,6
Gemischt genutzte Gebäude	113,1	116,7	117,1	+ 0,3	+ 3,5
Nichtwohngebäude					
Bürogebäude	112,1	115,5	115,8	+ 0,3	+ 3,3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	111,6	115,3	115,6	+ 0,3	+ 3,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	111,3	114,8	115,1	+ 0,3	+ 3,4
Straßenbau					
RQ 28,5	98,0	96,9	95,4	- 1,6	- 2,7
RQ 11,5	99,0	98,0	97,3	- 0,7	- 1,7
Wirtschaftswegebau					
RQ 4,0 mit Kleinpflasterdecke	106,9	108,4	110,1	+ 1,6	+ 3,0
RQ 4,0 mit Schwarzdecke	100,2	98,5	98,0	- 0,5	- 2,2
RQ 4,0 mit Betondecke	101,3	101,5	101,2	- 0,3	- 0,1

\*) Bis einschl. 1965 Bundesgebiet ohne Berlin

1) Vorläufige Zahlen.

Erschienen im Mai 1966

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet

Preis: DM -,50

### Zur Umbasierung der Baupreisindizes

Im Zuge der Umstellung aller Preisindizes werden nunmehr auch die Baupreisindizes auf der Basis 1962 veröffentlicht. Die Zahlen für Februar 1966 sind - wie in jedem Vorbericht - als vorläufig anzusehen. Eine ausführliche Darstellung über die Basisumstellung erfolgt voraussichtlich in "Wirtschaft und Statistik", Heft 6, Juli 1966 und im Februar-Heft der Fachserie M 5/I, sobald die endgültigen Ergebnisse vorliegen.

Die Erhebungs- und Berechnungsmethode weist ab Februar 1966 gegenüber dem bisherigen Verfahren folgende Änderungen auf:

1. Die neuen Wägungsanteile für die Gewichtung der Meßziffern wurden aus Preisen und Abrechnungsunterlagen des Jahres 1962 ermittelt.
2. Die in Teil C der "Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB)" ab 1958 für Wohn- und Nichtwohngebäude neu aufgenommenen "Allgemeinen Technischen Vorschriften (ATV)" wurden berücksichtigt und die von den Statistischen Landesämtern für die neuen Regelleistungen gemeldeten Preise in die Indexberechnung einbezogen.
3. Der Berichtskreis wurde außerdem durch die Berichtsstellen des Statistischen Landesamtes Berlin erweitert.
4. Durch 2. und 3. hat sich die Zahl der Regelleistungen von rd. 240 auf rd. 300, die der Berichtsstellen von rd. 3 700 auf rd. 4 000 und die der Preisreihen von rd. 23 000 auf rd. 30 000 erhöht und damit die Repräsentation unserer Erhebungen und Berechnungen verbessert.

Die bis November 1965 veröffentlichten Baupreisindizes, die in zahlreichen Verträgen und besonders bei der Ermittlung von Grundstückswerten nach § 15 (3) der Rechtsverordnung vom 7. August 1961 über "Grundsätze für die Ermittlung des Verkehrswertes von Grundstücken" (BGBl. I S. 1183) Verwendung gefunden haben, wurden durch nachstehende Formel auf 1962 = 100 umbasiert:

$$\frac{\text{Index (1958 = 100)}}{\text{Index D 1962 (1958 = 100)}} \times 100 = \text{Index (1962 = 100)}$$

Die vorläufigen Ergebnisse für Februar 1966 zeigen nach der bisherigen und nach der neuen Berechnungsmethode nachstehende Unterschiede in den Wägungsanteilen, im Indexniveau und in der Veränderung.

A r t	Berechnung				neu		
	bisher						
	Wägungs- anteil	November 1965	Februar <sup>1)</sup> 1966	Zu- bzw. Ab- nahme Februar 66 gegenüber November 65	Wägungs- anteil	Februar <sup>1)</sup> 1966	Zu- bzw. Ab- nahme Februar 66 gegenüber November 65
Bauleistungen an Gebäude	1 000	117,7	118,4	+ 0,6	1 000	117,9	+ 0,2
davon							
Erd- u. Grundbauarbeiten	22,05	105,4	104,8	- 0,6	19,87	105,3	- 0,1
Rohbauarbeiten	514,85	117,0	117,2	+ 0,2	450,65	117,2	+ 0,2
Ausbauarbeiten	333,16	119,7	120,5	+ 0,7	364,78	120,1	+ 0,3
Haustechn. Anlagen	129,94	118,3	119,7	+ 1,2	164,70	119,6	+ 1,0

1) Vorläufige Zahlen

Ausbauverhältnis

46/100

53/100

Durch die Verbesserung der Erhebungs- und Berechnungsmethode, bei der in den neuen Wägungsanteilen auch die aufwendigeren Ausstattungen im Wohnungsbau und die vergrößerten Wohnflächen zum Ausdruck kommen, hat sich die allein von der Preisseite herrührende Indexsteigerung für Februar 1966 gegenüber November 1965 etwas abgeschwächt. Da trotz des verbesserten Ausbauverhältnisses (von 46/100 auf 53/100) beide Indexergebnisse für Februar 1966 die gleiche Erhöhung um das rd. 1,2 -fache gegenüber der neuen Basis 1962 aufzeigen, kann von einer Berichtigung der bisherigen Indices von Februar 1962 bis November 1965 zunächst abgesehen werden.

Auf einen möglichen Unterschied zwischen den vorläufigen und den endgültigen Indexzahlen für Februar 1966 wird zu gegebener Zeit hingewiesen.

# Jahres- und Vierteljahreszahlen

1962 = 100

Art	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1965			
	Durchschnitt								Fe- bruar	Mai	Aug- ust	No- vember
Wohngebäude	75,5	79,6	85,5	92,0	100	105,9	111,6	116,6	113,8	117,1	117,6	117,7
Erdarbeiten	73,5	82,6	89,8	93,5	100	105,4	107,8	105,6	104,7	106,5	105,9	105,4
Erd- und Grundbauarbeiten	73,5	82,6	89,8	93,5	100	105,4	107,8	105,6	104,7	106,5	105,9	105,4
Mauerarbeiten	71,8	77,4	84,6	90,5	100	107,6	113,7	117,8	115,0	118,7	118,8	118,8
Beton- und Stahlbetonarbeiten	74,8	80,2	86,7	92,0	100	106,2	111,4	114,6	112,0	115,5	115,6	115,3
Naturwerksteinarbeiten	76,1	79,5	85,2	93,1	100	104,5	108,9	113,5	110,5	113,8	114,5	115,1
Betonwerksteinarbeiten	73,8	78,4	84,4	91,1	100	105,8	111,4	115,9	112,3	116,6	117,0	117,2
Zimmerarbeiten	83,3	83,9	87,1	94,5	100	103,5	107,6	112,2	109,5	112,7	113,2	113,5
Dachdeckungsarbeiten	80,6	83,7	87,8	92,3	100	106,3	111,7	117,0	113,5	117,6	118,3	118,6
Klempnerarbeiten	80,2	81,1	86,0	93,3	100	105,7	116,0	130,9	128,4	130,8	131,8	132,5
Abdichtungsarbeiten	84,5	84,8	89,2	93,6	100	105,1	108,6	112,5	110,0	113,2	113,3	113,5
Rohbauarbeiten	74,7	79,4	85,7	91,6	100	106,5	112,0	116,1	113,3	116,9	117,0	117,0
Putz- und Stuckarbeiten	70,1	75,5	82,6	89,9	100	108,2	116,4	123,7	118,7	125,0	125,6	125,6
Fliesen- und Plattenarbeiten	80,8	83,7	88,5	92,8	100	104,6	108,8	113,4	109,9	114,5	114,7	114,6
Tischlerarbeiten	77,7	80,6	86,0	93,2	100	104,9	109,9	115,1	113,1	115,0	115,7	116,5
Metallbauarbeiten	76,9	81,1	86,1	92,8	100	104,2	108,9	114,2	112,3	113,8	114,9	115,8
Verglasungsarbeiten	76,1	79,6	84,4	91,8	100	104,8	116,1	126,4	124,3	125,3	127,1	128,8
Ofen- und Herdarbeiten	80,6	82,6	87,5	91,7	100	104,6	109,1	113,3	111,9	113,3	113,9	114,2
Anstricharbeiten	68,9	73,9	78,9	90,2	100	106,2	113,5	121,7	116,2	122,7	123,6	124,2
Tapezierarbeiten	75,6	78,6	83,6	92,6	100	105,5	111,0	118,4	113,2	118,4	119,3	122,5
Bodenbelagarbeiten	94,3	93,2	94,6	98,4	100	102,7	102,8	103,1	102,7	103,1	103,3	103,3
Estricharbeiten	81,5	84,6	88,7	94,6	100	104,0	107,5	110,2	108,1	110,7	110,9	110,9
Rolladenarbeiten	86,4	87,0	93,1	98,8	100	99,1	101,3	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Asphaltbelagarbeiten	86,6	86,7	91,1	94,0	100	104,3	108,0	110,6	109,7	111,0	111,1	110,6
Parkettarbeiten	82,9	84,5	88,3	94,8	100	103,6	107,0	113,7	110,4	114,2	114,8	115,2
Ausbauarbeiten	75,4	79,2	84,8	91,9	100	105,9	112,0	118,0	114,7	118,5	119,2	119,7
Zentralheizungsanlagen	80,4	82,6	87,0	94,0	100	103,9	109,5	114,6	113,3	114,8	114,9	115,2
Gas-, Wasser-Installationsarbeiten	83,9	82,7	87,1	94,0	100	104,8	110,9	119,7	117,8	119,5	120,5	121,1
Starkstromanlagen in Gebäuden	71,3	73,6	81,0	91,8	100	104,1	108,1	115,0	113,5	114,6	115,7	116,2
Schwachstromanlagen in Gebäuden	77,3	79,6	84,9	92,4	100	104,8	108,0	113,2	112,0	113,0	113,7	114,0
Blitzschutzanlagen	78,0	83,3	87,4	94,1	100	104,6	110,0	115,9	113,6	116,1	116,8	117,0
Haustechnische Anlagen	79,7	80,1	85,3	93,4	100	104,3	109,7	117,2	115,5	117,0	117,8	118,3
Baunebenleistungen	78,4	82,1	87,4	93,1	100	105,2	110,1	114,3	112,0	114,7	115,1	115,3
Einfamiliengebäude	75,7	79,6	85,5	92,0	100	105,9	111,6	116,5	113,8	117,1	117,5	117,7
Mehrfamiliengebäude	75,4	79,6	85,6	92,0	100	106,0	111,6	116,6	113,9	117,2	117,6	117,8
Gemischt genutzte Gebäude	75,9	80,4	86,3	92,4	100	105,9	111,3	115,6	113,1	116,2	116,5	116,7
Nichtwohngebäude												
Bürogebäude	76,3	80,7	86,4	92,6	100	105,4	110,4	114,5	112,1	115,0	115,4	115,5
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	78,1	81,5	86,7	92,8	100	105,2	110,1	114,2	111,6	114,8	115,2	115,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	77,7	81,4	87,1	92,8	100	105,0	109,6	113,8	111,3	114,1	114,7	114,9
Straßenbau												
RQ 28,5	.	.	88,8	93,3	100	103,7	102,7	97,5	98,0	97,9	97,2	96,9
RQ 11,5	.	.	86,9	93,6	100	104,1	103,5	98,5	99,0	98,7	98,1	98,0
Wirtschaftswegebau												
RQ 4,0 mit Kleinpflasterdecke	.	.	87,0	92,8	100	104,9	107,5	108,2	106,9	108,7	108,7	108,4
RQ 4,0 mit Schwarzdecke	.	.	88,8	93,2	100	103,4	103,9	99,4	100,2	99,8	99,0	98,5
RQ 4,0 mit Betondecke	.	.	90,5	93,9	100	104,8	105,2	101,4	101,3	101,7	101,2	101,5

Jahres- und Vierteljahreszahlen

1962 = 100

Jahr Monat	Index- ziffer	Zu-(+) bzw. Abnahme (-) in %			Index- ziffer	Zu-(+) bzw. Abnahme (-) in %			Index- ziffer	Zu-(+) bzw. Abnahme (-) in %		
		gegenüber dem Vor- viertel- jahr	Vorjahr	von Februar bis November		gegenüber dem Vor- viertel- jahr	Vorjahr	von Februar bis November		gegenüber dem Vor- viertel- jahr	Vorjahr	von Februar bis November
		Wohngebäude				Einfamiliengebäude				Mehrfamiliengebäude		
1958	75,5	-	-	-	75,7	-	-	-	75,4	-	-	-
1959	79,6	-	+ 5,4	-	79,6	-	+ 5,2	-	79,6	-	+ 5,6	-
1960	85,5	-	+ 7,4	-	85,5	-	+ 7,4	-	85,6	-	+ 7,5	-
1961	92,0	-	+ 7,6	-	92,0	-	+ 7,6	-	92,0	-	+ 7,5	-
1962	100	-	+ 8,7	-	100	-	+ 8,7	-	100	-	+ 8,7	-
1963	105,9	-	+ 5,9	-	105,9	-	+ 5,9	-	106,0	-	+ 6,0	-
1964	111,6	-	+ 5,4	-	111,6	-	+ 5,4	-	111,6	-	+ 5,3	-
1965	116,6	-	+ 4,5	-	116,5	-	+ 4,4	-	116,6	-	+ 4,5	-
1966												
1967												
1958 Februar	73,9	-	-	-	74,2	-	-	-	73,8	-	-	-
Mai	75,5	+ 2,2	-	+ 3,7	75,6	+ 1,9	-	+ 3,4	75,3	+ 2,0	-	+ 3,5
August	76,1	+ 0,8	-		76,3	+ 0,9	-		76,0	+ 0,9	-	
November	76,6	+ 0,7	-		76,7	+ 0,5	-		76,4	+ 0,5	-	
1959 Februar	77,0	+ 0,5	+ 4,2		77,1	+ 0,5	+ 3,9		76,9	+ 0,7	+ 4,2	
Mai	79,1	+ 2,7	+ 4,8	+ 6,4	79,1	+ 2,6	+ 4,6	+ 6,1	79,1	+ 2,9	+ 5,0	+ 6,6
August	80,2	+ 1,4	+ 5,4		80,2	+ 1,4	+ 5,1		80,3	+ 1,5	+ 5,7	
November	81,9	+ 2,1	+ 6,9		81,8	+ 2,0	+ 6,6		82,0	+ 2,1	+ 7,3	
1960 Februar	82,9	+ 1,2	+ 7,7		82,7	+ 1,1	+ 7,3		83,0	+ 1,2	+ 7,9	
Mai	85,5	+ 3,1	+ 8,1	+ 5,3	85,4	+ 3,3	+ 8,0	+ 5,7	85,6	+ 3,1	+ 8,2	+ 5,2
August	86,4	+ 1,1	+ 7,7		86,3	+ 1,1	+ 7,6		86,6	+ 1,2	+ 7,8	
November	87,3	+ 1,0	+ 6,6		87,4	+ 1,3	+ 6,8		87,3	+ 0,8	+ 6,5	
1961 Februar	88,6	+ 1,5	+ 6,9		88,6	+ 1,4	+ 7,1		88,5	+ 1,4	+ 6,6	
Mai	89,8	+ 1,4	+ 5,0	+ 7,4	89,9	+ 1,5	+ 5,3	+ 7,4	89,8	+ 1,5	+ 4,9	+ 7,6
August	94,4	+ 5,1	+ 9,3		94,4	+ 5,0	+ 9,4		94,3	+ 5,0	+ 8,9	
November	95,2	+ 0,8	+ 9,0		95,2	+ 0,8	+ 8,9		95,2	+ 1,0	+ 9,0	
1962 Februar	96,3	+ 1,1	+ 8,6		96,3	+ 1,2	+ 8,7		96,3	+ 1,1	+ 8,7	
Mai	100,0	+ 4,0	+ 11,4	+ 6,8	100,0	+ 3,8	+ 11,2	+ 6,6	100,0	+ 4,0	+ 11,4	+ 6,8
August	101,0	+ 1,0	+ 7,0		101,0	+ 1,0	+ 7,0		101,0	+ 1,0	+ 7,1	
November	102,7	+ 1,7	+ 7,9		102,7	+ 1,7	+ 7,9		102,7	+ 1,7	+ 7,9	
1963 Februar	103,4	+ 0,7	+ 7,5		103,3	+ 0,6	+ 7,3		103,4	+ 0,7	+ 7,5	
Mai	106,0	+ 2,5	+ 6,0	+ 3,9	106,0	+ 2,6	+ 6,0	+ 3,9	106,1	+ 2,6	+ 6,1	+ 4,0
August	106,9	+ 0,8	+ 5,8		106,9	+ 0,8	+ 5,8		107,0	+ 0,8	+ 5,9	
November	107,4	+ 0,5	+ 4,6		107,3	+ 0,4	+ 4,5		107,5	+ 0,5	+ 4,7	
1964 Februar	108,2	+ 0,7	+ 4,6		108,1	+ 0,7	+ 4,6		108,1	+ 0,6	+ 4,5	
Mai	112,2	+ 3,7	+ 5,8	+ 4,8	112,1	+ 3,7	+ 5,8	+ 4,9	112,2	+ 3,8	+ 5,7	+ 5,0
August	112,7	+ 0,4	+ 5,4		112,6	+ 0,4	+ 5,3		112,7	+ 0,4	+ 5,3	
November	113,4	+ 0,6	+ 5,6		113,4	+ 0,7	+ 5,7		113,5	+ 0,7	+ 5,6	
1965 Februar	113,8	+ 0,4	+ 5,2		113,8	+ 0,4	+ 5,3		113,9	+ 0,4	+ 5,4	
Mai	117,1	+ 2,9	+ 4,4	+ 3,4	117,1	+ 2,9	+ 4,5	+ 3,4	117,2	+ 2,9	+ 4,5	+ 3,4
August	117,6	+ 0,4	+ 4,3		117,5	+ 0,3	+ 4,4		117,6	+ 0,3	+ 4,3	
November	117,7	+ 0,1	+ 3,8		117,7	+ 0,2	+ 3,8		117,8	+ 0,2	+ 3,8	

# Jahres- und Vierteljahreszahlen

1962 = 100

Jahr Monat	Index- ziffer	Zu-(+) bzw. Abnahme (-) in %			Index- ziffer	Zu-(+) bzw. Abnahme (-) in %			Index- ziffer	Zu-(+) bzw. Abnahme (-) in %											
		gegenüber dem Vor- viertel- jahr	Vorjahr	von Februar bis November		gegenüber dem Vor- viertel- jahr	Vorjahr	von Februar bis November		gegenüber dem Vor- viertel- jahr	Vorjahr	von Februar bis November									
<b>Gemischt genutzte Gebäude</b>														<b>Bürogebäude</b>				<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>			
1958	75,9	-	-	-	76,3	-	-	-	78,1	-	-	-									
1959	80,4	-	+ 5,9	-	80,7	-	+ 5,8	-	81,5	-	+ 4,4	-									
1960	86,3	-	+ 7,3	-	86,4	-	+ 7,1	-	86,7	-	+ 6,4	-									
1961	92,4	-	+ 7,1	-	92,6	-	+ 7,2	-	92,8	-	+ 7,0	-									
1962	100	-	+ 8,2	-	100	-	+ 8,0	-	100	-	+ 7,8	-									
1963	105,9	-	+ 5,9	-	105,4	-	+ 5,4	-	105,2	-	+ 5,2	-									
1964	111,3	-	+ 5,1	-	110,4	-	+ 4,7	-	110,1	-	+ 4,7	-									
1965	115,6	-	+ 3,9	-	114,5	-	+ 3,7	-	114,2	-	+ 3,7	-									
1966																					
1967																					
1958 Februar	74,3	-	-	-	74,7	-	-	-	76,7	-	-	-									
Mai	75,9	+ 2,2	-	+ 3,5	76,2	+ 2,0	-	+ 3,6	78,1	+ 1,8	-	+ 2,7									
August	76,5	+ 0,8	-		76,9	+ 0,9	-		78,6	+ 0,6	-										
November	76,9	+ 0,5	-		77,4	+ 0,7	-		78,8	+ 0,3	-										
1959 Februar	77,6	+ 0,9	+ 4,4		78,0	+ 0,8	+ 4,4		79,2	+ 0,5	+ 3,3										
Mai	79,9	+ 3,0	+ 5,3	+ 6,7	80,2	+ 2,8	+ 5,2	+ 6,5	81,1	+ 2,4	+ 3,8	+ 6,4									
August	81,1	+ 1,5	+ 6,0		81,4	+ 1,5	+ 5,9		82,0	+ 1,1	+ 4,3										
November	82,8	+ 2,1	+ 7,7		83,1	+ 2,1	+ 7,4		83,5	+ 1,8	+ 6,0										
1960 Februar	83,7	+ 1,1	+ 7,9		83,8	+ 0,8	+ 7,4		84,3	+ 1,0	+ 6,4										
Mai	86,4	+ 3,2	+ 8,1	+ 4,8	86,3	+ 3,0	+ 7,6	+ 5,3	86,7	+ 2,8	+ 6,9	+ 4,7									
August	87,2	+ 0,9	+ 7,5		87,2	+ 1,0	+ 7,1		87,5	+ 0,9	+ 6,7										
November	87,7	+ 0,6	+ 5,9		88,2	+ 1,1	+ 6,1		88,3	+ 0,9	+ 5,7										
1961 Februar	89,1	+ 1,6	+ 6,5		89,3	+ 1,2	+ 6,6		89,6	+ 1,5	+ 6,3										
Mai	90,2	+ 1,2	+ 4,4	+ 7,1	90,5	+ 1,3	+ 4,9	+ 7,2	90,6	+ 1,1	+ 4,5	+ 6,9									
August	94,7	+ 5,0	+ 8,6		94,8	+ 4,8	+ 8,7		95,1	+ 5,0	+ 8,7										
November	95,4	+ 0,7	+ 8,8		95,7	+ 0,9	+ 8,5		95,8	+ 0,7	+ 8,5										
1962 Februar	96,3	+ 0,9	+ 8,1		96,7	+ 1,0	+ 8,3		96,6	+ 0,8	+ 7,8										
Mai	100,1	+ 3,9	+ 11,0	+ 6,5	100,0	+ 3,4	+ 10,5	+ 6,0	100,1	+ 3,6	+ 10,5	+ 5,9									
August	101,0	+ 0,9	+ 6,7		100,8	+ 0,8	+ 6,3		100,9	+ 0,7	+ 6,0										
November	102,6	+ 1,6	+ 7,5		102,5	+ 1,7	+ 7,1		102,4	+ 1,5	+ 6,8										
1963 Februar	103,3	+ 0,7	+ 7,3		103,1	+ 0,6	+ 6,6		102,9	+ 0,6	+ 6,5										
Mai	106,0	+ 2,6	+ 5,9	+ 3,9	105,5	+ 2,3	+ 5,5	+ 3,5	105,4	+ 2,4	+ 5,3	+ 3,3									
August	106,8	+ 0,8	+ 5,7		106,3	+ 0,8	+ 5,5		106,1	+ 0,7	+ 5,3										
November	107,3	+ 0,5	+ 4,6		106,7	+ 0,4	+ 4,1		106,3	+ 0,2	+ 3,9										
1964 Februar	108,0	+ 0,7	+ 4,5		107,3	+ 0,6	+ 4,1		106,8	+ 0,5	+ 3,8										
Mai	111,9	+ 3,6	+ 5,6	+ 4,6	110,9	+ 3,4	+ 5,1	+ 4,3	110,8	+ 3,7	+ 5,1	+ 4,4									
August	112,3	+ 0,4	+ 5,1		111,4	+ 0,5	+ 4,8		111,1	+ 0,3	+ 4,7										
November	113,0	+ 0,6	+ 5,3		111,9	+ 0,4	+ 4,9		111,5	+ 0,4	+ 4,9										
1965 Februar	113,1	+ 0,1	+ 4,7		112,1	+ 0,2	+ 4,5		111,6	+ 0,1	+ 4,5										
Mai	116,2	+ 2,7	+ 3,8	+ 3,2	115,0	+ 2,6	+ 3,7	+ 3,0	114,8	+ 2,9	+ 3,6	+ 3,3									
August	116,5	+ 0,3	+ 3,7		115,4	+ 0,3	+ 3,6		115,2	+ 0,3	+ 3,7										
November	116,7	+ 0,2	+ 3,3		115,5	+ 0,1	+ 3,2		115,3	+ 0,1	+ 3,4										

Jahres- und Vierteljahreszahlen

1962 = 100

Jahr Monat	Index- ziffer	Zu-(+) bzw. Abnahme (-) in %			Index- ziffer	Zu-(+) bzw. Abnahme (-) in %			Index- ziffer	Zu-(+) bzw. Abnahme (-) in %											
		gegenüber dem Vor- viertel- jahr	Vorjahr	von Februar bis November		gegenüber dem Vor- viertel- jahr	Vorjahr	von Februar bis November		gegenüber dem Vor- viertel- jahr	Vorjahr	von Februar bis November									
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>														<b>Straßenbau RQ 28,5</b>				<b>Straßenbau RQ 11,5</b>			
1958	77,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
1959	81,4	-	+ 4,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
1960	87,1	-	+ 7,0	-	88,8	-	-	-	88,9	-	-	-	-								
1961	92,8	-	+ 6,5	-	93,3	-	+ 5,1	-	93,6	-	+ 5,3	-	-								
1962	100	-	+ 7,8	-	100	-	+ 7,2	-	100	-	+ 6,8	-	-								
1963	105,0	-	+ 5,0	-	103,7	-	+ 3,7	-	104,1	-	+ 4,1	-	-								
1964	109,6	-	+ 4,4	-	102,7	-	- 1,0	-	103,5	-	- 0,6	-	-								
1965	113,8	-	+ 3,8	-	97,5	-	- 5,1	-	98,5	-	- 4,8	-	-								
1966																					
1967																					
1958 Februar	76,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
Mai	77,8	+ 2,0	-	+ 2,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
August	78,2	+ 0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
November	78,3	+ 0,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
1959 Februar	79,0	+ 0,9	+ 3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
Mai	80,9	+ 2,4	+ 4,0	+ 5,8-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
August	81,9	+ 1,2	+ 4,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
November	83,6	+ 2,1	+ 6,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
1960 Februar	84,4	+ 1,0	+ 6,8	-	87,9	-	-	-	87,8	-	-	-	-								
Mai	86,8	+ 2,8	+ 7,3	+ 5,5	89,2	+ 1,5	-	+ 1,7	89,0	+ 1,4	-	-	-								
August	88,0	+ 1,4	+ 7,4	-	88,7	- 0,6	-	-	89,1	+ 0,1	-	+ 2,2	-								
November	89,0	+ 1,1	+ 6,5	-	89,4	+ 0,8	-	-	89,7	+ 0,7	-	-	-								
1961 Februar	89,9	+ 1,0	+ 6,5	-	90,2	+ 0,9	+ 2,6	-	90,7	+ 1,1	+ 3,3	-	-								
Mai	90,6	+ 0,8	+ 4,4	+ 6,3	91,4	+ 1,3	+ 2,5	-	91,5	+ 0,9	+ 2,8	-	-								
August	95,0	+ 4,9	+ 8,0	-	95,4	+ 4,4	+ 7,6	+ 6,5	95,6	+ 4,5	+ 7,3	+ 6,3	-								
November	95,6	+ 0,6	+ 7,4	-	96,1	+ 0,7	+ 7,5	-	96,4	+ 0,8	+ 7,5	-	-								
1962 Februar	96,3	+ 0,7	+ 7,1	-	97,1	+ 1,0	+ 7,6	-	97,4	+ 1,0	+ 7,4	-	-								
Mai	100,2	+ 4,0	+ 10,6	+ 6,4	100,3	+ 3,3	+ 9,7	+ 5,0	100,1	+ 2,8	+ 9,4	+ 4,7	-								
August	101,0	+ 0,8	+ 6,3	-	100,6	+ 0,3	+ 5,5	-	100,5	+ 0,4	+ 5,1	-	-								
November	102,5	+ 1,5	+ 7,2	-	102,0	+ 1,4	+ 6,1	-	102,0	+ 1,5	+ 5,8	-	-								
1963 Februar	102,9	+ 0,4	+ 6,9	-	102,0	-	+ 5,0	-	102,0	-	+ 4,7	-	-								
Mai	105,0	+ 2,0	+ 4,8	+ 3,1	104,0	+ 2,0	+ 3,7	+ 2,3	104,4	+ 2,4	+ 4,3	+ 2,9	-								
August	106,0	+ 1,0	+ 5,0	-	104,4	+ 0,4	+ 3,8	-	105,0	+ 0,6	+ 4,5	-	-								
November	106,1	+ 0,1	+ 3,5	-	104,3	- 0,1	+ 2,3	-	105,0	-	+ 2,9	-	-								
1964 Februar	106,4	+ 0,3	+ 3,4	-	103,0	- 1,2	+ 1,0	-	104,5	- 0,5	+ 2,5	-	-								
Mai	110,1	+ 3,5	+ 4,9	+ 4,6	105,2	+ 2,1	+ 1,2	- 2,6	105,8	+ 1,2	+ 1,3	- 3,3	-								
August	110,6	+ 0,5	+ 4,3	-	102,1	- 2,9	- 2,2	-	102,8	- 2,8	- 2,1	-	-								
November	111,3	+ 0,6	+ 4,9	-	100,3	- 1,8	- 3,8	-	101,0	- 1,8	- 3,8	-	-								
1965 Februar	111,3	-	+ 4,6	-	98,0	- 2,3	- 4,9	-	99,0	- 0,2	- 5,3	-	-								
Mai	114,1	+ 2,5	+ 3,6	+ 3,2	97,9	- 0,1	- 6,9	- 1,1	98,7	- 0,3	- 6,7	- 1,0	-								
August	114,7	+ 0,5	+ 3,7	-	97,2	- 0,7	- 4,8	-	98,1	- 0,6	- 4,6	-	-								
November	114,8	+ 0,2	+ 3,2	-	96,9	- 0,3	- 3,4	-	98,0	- 0,1	- 3,0	-	-								

# Jahres- und Vierteljahreszahlen

1962 = 100

Jahr Monat	Index- ziffer	Zu-(+) bzw. Abnahme (-) in %			Index- ziffer	Zu-(+) bzw. Abnahme (-) in %			Index- ziffer	Zu-(+) bzw. Abnahme (-) in %		
		gegenüber dem Vor- viertel- jahr	Vorjahr	von Februar bis November		gegenüber dem Vor- viertel- jahr	Vorjahr	von Februar bis November		gegenüber dem Vor- viertel- jahr	Vorjahr	von Februar bis November
RQ 4,0 mit Kleinflosterdecke												
1960	87,0	-	-	-	88,8	-	-	-	90,5	-	-	-
1961	92,8	-	+ 6,7	-	93,2	-	+ 5,0	-	93,9	-	+ 3,8	-
1962	100	-	+ 7,8	-	100	-	+ 7,3	-	100	-	+ 6,5	-
1963	104,9	-	+ 4,9	-	103,4	-	+ 3,4	-	104,8	-	+ 4,8	-
1964	107,5	-	+ 2,5	-	103,9	-	+ 0,5	-	105,2	-	+ 0,4	-
1965	108,2	-	+ 0,7	-	99,4	-	- 4,3	-	101,4	-	- 3,6	-
1966												
1967												
RQ 4,0 mit Schwarzdecke												
1960 Februar	85,0	-	-		88,2	-	-		90,3	-	-	
Mai	87,1	+ 2,5	-	+ 3,9	88,5	+ 0,3	-	+ 0,9	90,8	+ 0,6	-	- 0,1
August	87,6	+ 0,6	-		88,7	+ 0,2	-		90,8	-	-	
November	88,3	+ 0,8	-		89,0	+ 0,3	-		90,2	- 0,7	-	
1961 Februar	89,6	+ 1,5	+ 5,4		90,0	+ 1,1	+ 2,0		91,3	+ 1,2	+ 1,1	
Mai	90,3	+ 0,8	+ 3,7	+ 6,8	90,7	+ 0,8	+ 2,5	+ 6,8	92,6	+ 1,4	+ 2,0	+ 5,4
August	95,5	+ 5,8	+ 9,0		95,9	+ 5,7	+ 8,1		95,6	+ 3,2	+ 5,3	
November	95,7	+ 0,2	+ 8,4		96,1	+ 0,2	+ 8,0		96,2	+ 0,6	+ 6,7	
1962 Februar	97,2	+ 1,6	+ 8,5		96,9	+ 0,8	+ 7,7		96,8	+ 0,6	+ 6,0	
Mai	100,0	+ 2,9	+ 10,7	+ 5,0	100,3	+ 3,5	+ 10,6	+ 5,2	100,3	+ 3,6	+ 8,3	+ 5,7
August	100,7	+ 0,7	+ 5,4		100,8	+ 0,5	+ 5,1		100,6	+ 0,3	+ 5,2	
November	102,1	+ 1,4	+ 6,7		102,0	+ 1,2	+ 6,1		102,3	+ 1,7	+ 6,3	
1963 Februar	103,1	+ 1,0	+ 6,1		101,6	- 0,4	+ 4,9		102,6	+ 0,3	+ 6,0	
Mai	105,4	+ 2,2	+ 5,4	+ 2,3	103,7	+ 2,1	+ 3,4	+ 2,5	105,3	+ 2,6	+ 5,0	+ 3,0
August	105,4	-	+ 4,7		104,1	+ 0,4	+ 3,3		105,6	+ 0,3	+ 5,0	
November	105,5	+ 0,1	+ 3,3		104,1	-	+ 2,1		105,7	+ 0,1	+ 3,3	
1964 Februar	105,7	+ 0,2	+ 2,5		104,2	+ 0,1	+ 2,6		105,7	-	+ 3,0	
Mai	109,0	+ 3,1	+ 3,4	+ 1,7	106,0	+ 1,7	+ 2,2	- 2,1	107,3	+ 1,5	+ 1,9	- 2,8
August	107,6	- 1,3	+ 2,1		103,5	- 2,4	- 0,6		104,8	- 2,3	- 0,8	
November	107,5	- 0,1	+ 1,9		102,0	- 1,5	- 2,0		102,8	- 1,9	- 2,8	
1965 Februar	106,9	- 0,6	+ 1,1		100,2	- 1,8	- 3,8		101,3	- 1,5	- 4,2	
Mai	108,7	+ 1,7	- 0,3	+ 1,4	99,8	- 0,4	- 5,9	- 1,7	101,7	+ 0,4	- 5,2	+ 0,2
August	108,7	-	+ 1,0		99,0	- 0,8	- 4,4		101,2	- 0,5	- 3,4	
November	108,4	- 0,3	+ 0,8		98,5	- 0,5	- 3,4		101,5	+ 0,3	- 1,3	



# Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart

## Jahreszahlen des Baupreisindex für Wohngebäude

Jahr	1962	1958	1954	1950	1938	1936	1914	1913	Berechnungs- grundlagen
	= 100								
1913	21,7	28,7	33,2	39,8	73,5	76,0	93,5	100	<u>Bis 1943</u> <u>Statistisches Reichsamt</u>
1914	23,3	30,8	35,5	42,5	78,6	81,3	100	107,0	
1915	26,1	34,5	39,9	47,7	88,2	91,2	112,1	120,0	1913 = 100 Vierteljahrshefte zur Statistik des Deutschen Reichs 1935 S. 61
1916	28,7	38,0	43,9	52,5	97,0	100,4	123,4	132,1	
1917	35,8	47,4	54,8	65,6	121,2	125,4	154,2	165,0	
1918	49,5	65,6	75,8	90,8	167,8	173,5	213,4	228,3	
1919	81,4	107,8	124,6	149,1	275,5	285,0	350,5	375,0	
1920	233	309	357	427	790	817	1005	1075	
1921 <sup>1)</sup>	393	520	600	719	1328	1374	1689	1808	
1924	30,1	39,9	46,1	55,2	102,1	105,5	129,8	138,9	1928/30 = 100 Vierteljahrshefte zur Statistik des Deutschen Reichs 1935 S. 61
1925	37,1	49,1	56,8	67,9	125,6	129,9	159,7	170,9	
1926	36,0	47,7	55,1	65,9	121,8	126,0	155,0	165,8	
1927	36,5	48,3	55,8	66,7	123,4	127,6	156,9	167,9	
1928	38,1	50,4	58,2	69,7	128,8	133,2	163,8	175,3	
1929	38,7	51,2	59,2	70,8	130,9	135,3	166,4	178,1	
1930	37,1	49,1	56,8	67,9	125,6	129,9	159,7	170,9	
1931	33,8	44,8	51,8	62,0	114,6	118,5	145,7	155,9	
1932	28,7	38,0	43,9	52,5	97,1	100,4	123,5	132,1	
1933	27,3	36,2	41,8	50,1	92,5	95,7	117,7	125,9	
1934	28,5	37,8	43,7	52,3	96,7	100,0	123,0	131,6	
1935	28,6	37,9	43,8	52,4	96,8	100,1	123,2	131,8	
1936	28,5	37,8	43,7	52,3	96,7	100	123,0	131,6	
1937	29,2	38,7	44,7	53,5	99,0	102,3	125,9	134,7	
1938	29,5	39,1	45,2	54,1	100	103,4	127,2	136,1	
1939	30,0	39,7	45,9	54,9	101,5	104,9	129,1	138,1	
1940	30,4	40,3	46,6	55,8	103,1	106,6	131,1	140,3	
1941	31,9	42,2	48,8	58,4	107,9	111,6	137,2	146,8	
1942	34,5	45,7	52,8	63,2	116,8	120,7	148,5	158,9	
1943	35,3	46,7	54,0	64,6	119,4	123,5	151,9	162,5	
1944	36,1	47,8	55,2	66,1	122,3	126,4	155,2	166,6	<u>Ab 1944</u> <u>Statistisches Bundesamt</u>
1945	37,2	49,3	57,0	68,2	126,1	130,3	160,1	171,8	
1946	39,8	52,7	60,9	72,9	134,8	139,3	171,1	183,6	1936 = 100 WiSta 1949/4 Stat. Berichte VI/21
1947 <sup>2)</sup>	46,3	61,3	70,8	84,8	156,8	162,0	199,0	213,6	
1948	61,3	81,2	93,8	112,2	207,7	214,5	263,6	282,9	
1949	57,2	75,7	87,5	104,7	193,6	200,2	245,8	263,8	
1950	54,6	72,3	83,5	100	184,9	191,1	234,7	251,9	
1951	63,1	83,6	96,6	115,6	213,8	220,9	271,4	291,3	
1952	67,3	89,1	103,0	123,3	227,9	235,6	289,3	310,5	
1953	65,0	86,1	99,5	119,1	220,2	227,7	279,5	300,0	
1954	65,4	86,6	100	119,7	221,5	228,8	281,2	301,7	1954 = 100 WiSta 1959/11, 1960/1/2 Stat. Bericht VI/21/38
1955	68,9	91,2	105,4	126,2	233,2	241,2	296,1	317,8	
1956	70,8	93,7	108,3	129,6	239,6	247,7	304,2	326,5	
1957	73,3	97,0	112,1	134,2	248,1	256,5	314,9	338,0	
1958	75,5	100	115,5	138,3	255,8	264,3	324,7	348,4	1958 = 100 Fachserie M 5/1

1) Für 1922 und 1923 wurden, bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark, Durchschnittsindizes nicht veröffentlicht.- 2) Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August (nach der Währungsreform).

**Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart**  
**Jahres- und Vierteljahreszahlen des Baupreisindex für Wohngebäude**

Jahr Monat	1962	1958	1954	1950	1938	1936	1914	1913
	= 100							
1958	75,5	100	115,5	138,3	255,8	264,3	324,7	348,4
1959	79,6	105,3	121,6	145,6	269,3	278,6	341,9	366,9
1960	85,5	113,2	130,8	156,6	289,6	299,5	367,6	394,5
1961	92,0	121,8	140,7	168,5	311,5	322,2	395,4	424,4
1962	100	132,4	152,9	183,1	338,5	350,2	429,8	461,3
1963	105,9	140,3	162,0	194,0	358,8	371,1	455,4	488,8
1964	111,6	147,8	170,7	204,4	377,9	391,0	479,8	514,9
1965	116,6	154,4	178,3	213,6	394,9	408,5	501,3	538,0
1966								
1967								
1958 Febr.	73,9	97,9	113,1	135,4	250,4	258,7	317,9	341,1
Mai	75,5	99,9	115,4	138,1	255,5	264,0	324,4	348,1
Aug.	76,1	100,8	116,5	139,5	257,8	266,6	327,3	351,2
Nov.	76,6	101,4	117,1	140,2	259,3	267,9	329,2	353,3
1959 Febr.	77,0	101,9	117,7	140,9	260,6	269,6	330,8	355,1
Mai	79,1	104,7	120,9	144,8	267,8	277,0	339,9	364,8
Aug.	80,2	106,2	122,6	146,9	271,6	281,0	344,8	370,0
Nov.	81,9	108,4	125,2	149,9	277,2	286,8	351,9	377,7
1960 Febr.	82,9	109,7	126,7	151,7	280,6	290,2	356,2	382,2
Mai	85,5	113,2	130,7	156,6	289,5	299,5	367,5	394,4
Aug.	86,4	114,4	132,1	158,2	292,6	302,6	371,4	398,6
Nov.	87,3	115,6	133,5	159,9	295,7	305,8	375,3	402,8
1961 Febr.	88,6	117,3	135,5	162,2	300,0	310,3	380,8	408,7
Mai	89,8	118,9	137,3	164,5	304,1	314,6	386,0	414,3
Aug.	94,4	125,0	144,3	172,9	319,7	330,7	405,8	435,5
Nov.	95,2	126,0	145,5	174,3	322,3	333,3	409,1	439,0
1962 Febr.	96,3	127,4	147,1	176,2	325,8	337,0	413,6	443,9
Mai	100,0	132,4	152,9	183,1	338,6	350,3	429,9	461,3
Aug.	101,0	133,7	154,4	184,9	341,9	353,7	434,1	465,9
Nov.	102,7	136,0	157,0	188,1	347,8	359,8	441,6	473,9
1963 Febr.	103,4	136,9	158,1	189,3	350,1	362,2	444,5	477,0
Mai	106,0	140,4	162,1	194,2	359,1	371,4	455,8	489,2
Aug.	106,9	141,6	163,5	195,9	362,1	374,6	459,7	493,4
Nov.	107,4	142,2	164,2	196,7	363,7	376,2	461,7	495,5
1964 Febr.	108,2	143,2	165,4	198,1	366,2	378,8	464,9	499,0
Mai	112,2	148,5	171,5	205,4	379,8	392,9	482,1	517,4
Aug.	112,7	149,2	172,3	206,4	381,6	394,7	484,4	519,9
Nov.	113,4	150,2	173,4	207,7	384,1	397,4	487,7	523,3
1965 Febr.	113,8	150,7	174,0	208,4	385,4	398,7	489,3	525,1
Mai	117,1	155,1	179,1	214,5	396,7	410,3	503,6	540,4
Aug.	117,6	155,7	179,8	215,4	398,2	411,9	505,5	542,5
Nov.	117,7	155,9	180,0	215,6	398,7	412,4	506,2	543,2
1966 Febr. <sup>1)</sup>	117,9	156,2	180,3	215,9	399,7	413,7	507,1	544,3
Mai								
Aug.								
Nov.								