

Bauen und Wohnen

Baugenehmigungen

Baukosten

Lange Reihen z. T. ab 1962



Hinweis:

Diese Veröffentlichung wird letztmalig mit dem Berichtsjahr für 2021 veröffentlicht.
Nutzen Sie bitte unsere Datenbank GENESIS-Online, die in dem [Themenbereich 311](#)
die gewünschten Ergebnisse enthält.

2021

Erscheinungsfolge: jährlich

Erschienen am 25.07.2022, korrigiert am 16.11.2022

Artikelnummer: 5311103217004

Ihr Kontakt zu uns:

www.destatis.de/kontakt

Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2022

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

- 1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung 1962 - 2021
-Errichtung neuer Wohngebäude-
Deutschland
Früheres Bundesgebiet
Neue Länder und Berlin
- 2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen 1980 - 2021
-Veranschlagte Kosten der Bauwerke nach der Gebäudeart-
 - 2.1 Deutschland
 - 2.2 Früheres Bundesgebiet
 - 2.3 Neue Länder und Berlin
- 3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude 1970 - 2021
nach der Bauweise (1 000 EUR)
Deutschland
Früheres Bundesgebiet
Neue Länder und Berlin
- 4 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung 1962 - 2021
-Errichtung neuer Nichtwohngebäude-
Deutschland
Früheres Bundesgebiet
Neue Länder und Berlin

1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung*
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")
- Errichtung neuer Wohngebäude -

| Jahr | Wohngebäude | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------------|----------|----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------|----------|-----------|----------|-------------------------|----------|--------------------|----------|
| | Insgesamt ¹ | | darunter mit ... Wohnungen | | | | | | | | Wohnheime | | Eigentums- wohnungen | | Miet- wohnungen | |
| | | | 1 | | 2 | | 1 und 2 | | 3 oder mehr ²⁾ | | | | | | | |
| | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 |
| Deutschland | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1991 | 188 | 1 099 | 184 | 1 162 | 186 | 1 101 | 184 | 1 146 | 192 | 1 018 | 203 | . | 192 | 1 021 | 193 | 1 015 |
| 1992 | 198 | 1 159 | 194 | 1 219 | 196 | 1 159 | 194 | 1 204 | 202 | 1 081 | 220 | . | 203 | 1 085 | 202 | 1 077 |
| 1993 | 208 | 1 207 | 204 | 1 266 | 208 | 1 216 | 205 | 1 253 | 212 | 1 135 | 242 | . | 212 | 1 149 | 211 | 1 117 |
| 1994 | 217 | 1 243 | 213 | 1 305 | 214 | 1 246 | 214 | 1 288 | 221 | 1 181 | 253 | . | 220 | 1 187 | 222 | 1 173 |
| 1995 | 227 | 1 279 | 222 | 1 333 | 222 | 1 280 | 222 | 1 319 | 231 | 1 221 | 258 | . | 227 | 1 204 | 235 | 1 243 |
| 1996 | 229 | 1 282 | 227 | 1 326 | 227 | 1 283 | 227 | 1 316 | 232 | 1 224 | 253 | . | 227 | 1 207 | 237 | 1 243 |
| 1997 | 226 | 1 261 | 224 | 1 284 | 225 | 1 263 | 224 | 1 280 | 229 | 1 213 | 252 | . | 225 | 1 192 | 234 | 1 237 |
| 1998 | 224 | 1 246 | 223 | 1 259 | 224 | 1 249 | 223 | 1 257 | 227 | 1 191 | 252 | . | 226 | 1 187 | 227 | 1 197 |
| 1999 | 223 | 1 236 | 223 | 1 248 | 222 | 1 233 | 223 | 1 245 | 224 | 1 189 | 262 | . | 224 | 1 183 | 225 | 1 199 |
| 2000 | 223 | 1 233 | 222 | 1 241 | 222 | 1 227 | 222 | 1 238 | 226 | 1 195 | 273 | . | 226 | 1 188 | 226 | 1 208 |
| 2001 | 222 | 1 235 | 221 | 1 236 | 222 | 1 226 | 221 | 1 234 | 226 | 1 207 | 260 | . | 228 | 1 214 | 224 | 1 195 |
| 2002 | 224 | 1 245 | 222 | 1 246 | 224 | 1 228 | 222 | 1 243 | 229 | 1 217 | 269 | . | 229 | 1 203 | 230 | 1 240 |
| 2003 | 224 | 1 246 | 222 | 1 246 | 223 | 1 228 | 222 | 1 243 | 230 | 1 225 | 267 | . | 229 | 1 207 | 232 | 1 254 |
| 2004 | 224 | 1 241 | 222 | 1 236 | 224 | 1 227 | 222 | 1 235 | 230 | 1 220 | 244 | . | 231 | 1 209 | 228 | 1 237 |
| 2005 | 225 | 1 233 | 224 | 1 227 | 226 | 1 227 | 224 | 1 227 | 229 | 1 197 | 256 | . | 229 | 1 199 | 229 | 1 193 |
| 2006 | 228 | 1 244 | 226 | 1 239 | 229 | 1 242 | 226 | 1 239 | 231 | 1 222 | 246 | . | 229 | 1 208 | 233 | 1 242 |
| 2007 | 233 | 1 262 | 232 | 1 255 | 235 | 1 266 | 232 | 1 257 | 234 | 1 227 | 277 | . | 234 | 1 211 | 236 | 1 249 |
| 2008 | 239 | 1 298 | 238 | 1 297 | 240 | 1 296 | 238 | 1 297 | 239 | 1 264 | 246 | . | 240 | 1 257 | 238 | 1 275 |
| 2009 | 245 | 1 332 | 244 | 1 330 | 247 | 1 326 | 244 | 1 330 | 246 | 1 298 | 260 | . | 247 | 1 283 | 245 | 1 316 |
| 2010 | 251 | 1 359 | 250 | 1 362 | 252 | 1 357 | 250 | 1 362 | 250 | 1 323 | 284 | . | 252 | 1 318 | 248 | 1 329 |
| 2011 | 259 | 1 391 | 256 | 1 390 | 258 | 1 378 | 256 | 1 389 | 263 | 1 386 | 323 | . | 263 | 1 371 | 263 | 1 410 |
| 2012 | 267 | 1 433 | 265 | 1 552 | 266 | 1 536 | 265 | 1 434 | 268 | 1 426 | 307 | . | 266 | 1 407 | 271 | 1 459 |
| 2013 | 274 | 1 478 | 273 | 1 477 | 275 | 1 477 | 273 | 1 477 | 275 | 1 472 | 301 | . | 278 | 1 467 | 272 | 1 478 |
| 2014 | 283 | 1 528 | 281 | 1 522 | 284 | 1 521 | 282 | 1 522 | 285 | 1 529 | 317 | . | 284 | 1 516 | 287 | 1 549 |
| 2015 | 291 | 1 565 | 289 | 1 560 | 291 | 1 554 | 289 | 1 559 | 292 | 1 563 | 337 | . | 291 | 1 557 | 292 | 1 570 |
| 2016 | 303 | 1 624 | 299 | 1 614 | 302 | 1 611 | 299 | 1 614 | 305 | 1 629 | 338 | . | 305 | 1 627 | 305 | 1 631 |
| 2017 | 315 | 1 695 | 310 | 1 674 | 315 | 1 669 | 310 | 1 673 | 318 | 1 709 | 366 | . | 317 | 1 714 | 319 | 1 704 |
| 2018 | 329 | 1 770 | 321 | 1 736 | 325 | 1 736 | 322 | 1 736 | 335 | 1 795 | 385 | . | 333 | 1 775 | 337 | 1 816 |
| 2019 | 340 | 1 834 | 336 | 1 804 | 338 | 1 794 | 336 | 1 802 | 344 | 1 864 | 371 | . | 341 | 1 843 | 346 | 1 885 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer. 1 Bis 1978 ohne Wohnheime, ab 1979 einschl. Wohnheime.
m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt
m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen
in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

| Jahr | Wohngebäude | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------------|----------|----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------|----------|-----------|----------|-------------------------|----------|--------------------|----------|
| | Insgesamt ¹ | | darunter mit ... Wohnungen | | | | | | | | Wohnheime | | Eigentums- wohnungen | | Miet- wohnungen | |
| | | | 1 | | 2 | | 1 und 2 | | 3 oder mehr ²⁾ | | | | | | | |
| | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 |
| Deutschland | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2020 | 356 | 1 920 | 353 | 1 895 | 352 | 1 874 | 353 | 1 891 | 359 | 1 944 | 423 | . | 358 | 1 927 | 361 | 1 958 |
| 2021 | 376 | 2 034 | 372 | 2 000 | 374 | 2 008 | 373 | 2 001 | 379 | 2 062 | 457 | . | 375 | 2 045 | 382 | 2 075 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 Bis 1978 ohne Wohnheime, ab 1979 einschl. Wohnheime.

m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt

m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen

in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

| Jahr | Wohngebäude | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------|----------|----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------|----------|-----------|----------|-------------------------|----------|--------------------|----------|
| | Insgesamt ¹ | | darunter mit ... Wohnungen | | | | | | | | Wohnheime | | Eigentums- wohnungen | | Miet- wohnungen | |
| | | | 1 | | 2 | | 1 und 2 | | 3 oder mehr ²⁾ | | | | | | | |
| | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 |
| Früheres Bundesgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1962 | 42 | 237 | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 1963 | 46 | 257 | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 1964 | 50 | 281 | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 1965 | 54 | 300 | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 1966 | 56 | 315 | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 1967 | 57 | 318 | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
| 1968 | 57 | 317 | 57 | 353 | 56 | 330 | 57 | 345 | 57 | 287 | . | . | . | . | . | . |
| 1969 | 59 | 326 | 59 | 364 | 58 | 339 | 59 | 355 | 59 | 293 | . | . | . | . | . | . |
| 1970 | 64 | 355 | 64 | 396 | 63 | 369 | 64 | 387 | 65 | 322 | . | . | . | . | . | . |
| 1971 | 73 | 403 | 72 | 450 | 71 | 414 | 72 | 437 | 75 | 368 | . | . | . | . | . | . |
| 1972 | 81 | 450 | 80 | 503 | 79 | 461 | 79 | 488 | 84 | 413 | . | . | . | . | . | . |
| 1973 | 89 | 497 | 87 | 558 | 87 | 509 | 87 | 541 | 92 | 448 | . | . | . | . | . | . |
| 1974 | 95 | 558 | 94 | 614 | 95 | 556 | 94 | 595 | 98 | 489 | . | . | . | . | . | . |
| 1975 | 100 | 593 | 99 | 639 | 100 | 594 | 99 | 626 | 103 | 516 | . | . | . | . | . | . |
| 1976 | 104 | 625 | 103 | 662 | 104 | 617 | 103 | 651 | 107 | 546 | . | . | . | . | . | . |
| 1977 | 108 | 658 | 107 | 694 | 108 | 652 | 108 | 684 | 109 | 560 | . | . | . | . | . | . |
| 1978 | 114 | 694 | 112 | 735 | 115 | 690 | 114 | 723 | 116 | 596 | . | . | . | . | . | . |
| 1979 | 125 | 765 | 124 | 812 | 125 | 754 | 124 | 795 | 126 | 650 | 149 | . | 126 | 640 | 126 | 661 |
| 1980 | 135 | 833 | 133 | 885 | 137 | 829 | 134 | 866 | 140 | 726 | 169 | . | 139 | 708 | 141 | 745 |
| 1981 | 148 | 904 | 145 | 972 | 149 | 903 | 146 | 944 | 154 | 805 | 182 | . | 152 | 786 | 156 | 827 |
| 1982 | 158 | 960 | 153 | 1 044 | 158 | 961 | 155 | 1 010 | 163 | 867 | 182 | . | 162 | 853 | 165 | 880 |
| 1983 | 163 | 984 | 160 | 1 068 | 163 | 985 | 161 | 1 035 | 168 | 894 | 183 | . | 164 | 874 | 173 | 918 |
| 1984 | 167 | 994 | 163 | 1 060 | 166 | 1 002 | 164 | 1 038 | 171 | 908 | 197 | . | 168 | 893 | 176 | 930 |
| 1985 | 166 | 1 008 | 163 | 1 053 | 167 | 1 007 | 164 | 1 037 | 171 | 924 | 190 | . | 169 | 917 | 173 | 934 |
| 1986 | 166 | 1 022 | 163 | 1 051 | 168 | 1 007 | 165 | 1 037 | 172 | 939 | 194 | . | 168 | 912 | 177 | 972 |
| 1987 | 168 | 1 042 | 166 | 1 062 | 170 | 1 036 | 166 | 1 057 | 174 | 950 | 218 | . | 175 | 946 | 174 | 957 |
| 1988 | 170 | 1 040 | 167 | 1 067 | 170 | 1 030 | 168 | 1 059 | 177 | 958 | 197 | . | 175 | 927 | 182 | 1 004 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 Bis 1978 ohne Wohnheime, ab 1979 einschl. Wohnheime.

m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt

m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen

in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

| Jahr | Wohngebäude | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|----------|----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------|----------|-----------|----------|-------------------------|----------|--------------------|----------|
| | Insgesamt ¹ | | darunter mit ... Wohnungen | | | | | | | | Wohnheime | | Eigentums- wohnungen | | Miet- wohnungen | |
| | | | 1 | | 2 | | 1 und 2 | | 3 oder mehr ²⁾ | | | | | | | |
| | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 |
| Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1989 | 174 | 1 047 | 173 | 1 097 | 176 | 1 057 | 174 | 1 089 | 174 | 929 | 195 | . | 178 | 953 | 168 | 903 |
| 1990 | 178 | 1 049 | 177 | 1 113 | 177 | 1 045 | 177 | 1 096 | 181 | 959 | 203 | . | 182 | 969 | 180 | 948 |
| 1991 | 188 | 1 101 | 184 | 1 166 | 186 | 1 103 | 185 | 1 150 | 192 | 1 019 | 204 | . | 192 | 1 022 | 193 | 1 016 |
| 1992 | 198 | 1 164 | 194 | 1 232 | 197 | 1 163 | 195 | 1 213 | 203 | 1 083 | 220 | . | 203 | 1 089 | 202 | 1 076 |
| 1993 | 208 | 1 215 | 203 | 1 288 | 207 | 1 221 | 205 | 1 269 | 212 | 1 136 | 239 | . | 213 | 1 156 | 210 | 1 110 |
| 1994 | 216 | 1 249 | 211 | 1 321 | 214 | 1 255 | 212 | 1 302 | 220 | 1 180 | 248 | . | 222 | 1 198 | 219 | 1 157 |
| 1995 | 224 | 1 287 | 218 | 1 357 | 221 | 1 288 | 219 | 1 338 | 229 | 1 217 | 257 | . | 229 | 1 225 | 229 | 1 207 |
| 1996 | 227 | 1 305 | 223 | 1 360 | 225 | 1 295 | 224 | 1 343 | 232 | 1 230 | 258 | . | 230 | 1 232 | 234 | 1 228 |
| 1997 | 225 | 1 283 | 222 | 1 320 | 224 | 1 276 | 222 | 1 309 | 230 | 1 218 | 246 | . | 230 | 1 219 | 231 | 1 217 |
| 1998 | 224 | 1 265 | 222 | 1 292 | 224 | 1 264 | 222 | 1 285 | 228 | 1 197 | 253 | . | 229 | 1 205 | 225 | 1 187 |
| 1999 | 224 | 1 258 | 223 | 1 279 | 223 | 1 250 | 223 | 1 273 | 226 | 1 201 | 262 | . | 225 | 1 198 | 227 | 1 203 |
| 2000 | 224 | 1 254 | 222 | 1 270 | 223 | 1 242 | 222 | 1 264 | 227 | 1 206 | 268 | . | 227 | 1 197 | 228 | 1 225 |
| 2001 | 224 | 1 260 | 222 | 1 268 | 223 | 1 246 | 223 | 1 264 | 229 | 1 225 | 260 | . | 229 | 1 228 | 227 | 1 219 |
| 2002 | 226 | 1 269 | 224 | 1 278 | 225 | 1 246 | 224 | 1 272 | 231 | 1 229 | 267 | . | 230 | 1 213 | 233 | 1 257 |
| 2003 | 225 | 1 272 | 224 | 1 280 | 225 | 1 249 | 224 | 1 275 | 231 | 1 233 | 267 | . | 230 | 1 218 | 233 | 1 258 |
| 2004 | 226 | 1 268 | 225 | 1 271 | 226 | 1 250 | 225 | 1 268 | 230 | 1 227 | 242 | . | 231 | 1 217 | 229 | 1 244 |
| 2005 | 228 | 1 262 | 226 | 1 260 | 228 | 1 246 | 227 | 1 258 | 231 | 1 219 | 259 | . | 230 | 1 210 | 233 | 1 236 |
| 2006 | 230 | 1 271 | 229 | 1 273 | 231 | 1 263 | 229 | 1 272 | 233 | 1 235 | 246 | . | 231 | 1 219 | 236 | 1 260 |
| 2007 | 236 | 1 290 | 235 | 1 289 | 238 | 1 294 | 235 | 1 290 | 237 | 1 243 | 280 | . | 235 | 1 225 | 239 | 1 269 |
| 2008 | 243 | 1 332 | 242 | 1 334 | 242 | 1 321 | 242 | 1 332 | 245 | 1 296 | 248 | . | 245 | 1 285 | 245 | 1 314 |
| 2009 | 248 | 1 362 | 247 | 1 368 | 249 | 1 347 | 248 | 1 365 | 249 | 1 313 | 262 | . | 246 | 1 287 | 251 | 1 348 |
| 2010 | 255 | 1 389 | 254 | 1 398 | 254 | 1 376 | 254 | 1 395 | 256 | 1 346 | 287 | . | 256 | 1 337 | 254 | 1 359 |
| 2011 | 263 | 1 426 | 261 | 1 429 | 260 | 1 401 | 260 | 1 426 | 268 | 1 415 | 335 | . | 267 | 1 400 | 269 | 1 440 |
| 2012 | 270 | 1 463 | 269 | 1 474 | 268 | 1 451 | 269 | 1 470 | 271 | 1 445 | 307 | . | 269 | 1 423 | 275 | 1 484 |
| 2013 | 278 | 1 508 | 277 | 1 516 | 277 | 1 497 | 277 | 1 513 | 279 | 1 493 | 304 | . | 280 | 1 483 | 277 | 1 509 |
| 2014 | 287 | 1 560 | 286 | 1 567 | 286 | 1 544 | 286 | 1 563 | 288 | 1 547 | 324 | . | 286 | 1 534 | 291 | 1 569 |
| 2015 | 296 | 1 602 | 293 | 1 604 | 294 | 1 574 | 293 | 1 600 | 299 | 1 594 | 347 | . | 298 | 1 576 | 300 | 1 620 |
| 2016 | 307 | 1 657 | 304 | 1 660 | 304 | 1 632 | 304 | 1 655 | 309 | 1 655 | 335 | . | 307 | 1 637 | 311 | 1 676 |
| 2017 | 320 | 1 737 | 315 | 1 724 | 317 | 1 691 | 316 | 1 719 | 323 | 1 748 | 376 | . | 321 | 1 736 | 326 | 1 763 |
| 2018 | 332 | 1 802 | 326 | 1 782 | 327 | 1 753 | 326 | 1 778 | 337 | 1 816 | 387 | . | 332 | 1 776 | 342 | 1 862 |
| 2019 | 343 | 1 866 | 341 | 1 851 | 340 | 1 812 | 341 | 1 845 | 346 | 1 887 | 382 | . | 343 | 1 859 | 349 | 1 919 |
| 2020 | 360 | 1 951 | 357 | 1 939 | 354 | 1 890 | 357 | 1 930 | 361 | 1 965 | 424 | . | 361 | 1 953 | 362 | 1 977 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 Bis 1978 ohne Wohnheime, ab 1979 einschl. Wohnheime.

m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt

m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen

in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

| Jahr | Wohngebäude | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|----------|----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------|----------|-----------|----------|-------------------------|----------|--------------------|----------|
| | Insgesamt ¹ | | darunter mit ... Wohnungen | | | | | | | | Wohnheime | | Eigentums- wohnungen | | Miet- wohnungen | |
| | | | 1 | | 2 | | 1 und 2 | | 3 oder mehr ²⁾ | | | | | | | |
| | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 |
| Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2020 | 360 | 1 951 | 357 | 1 939 | 354 | 1 890 | 357 | 1 930 | 361 | 1 965 | 424 | . | 361 | 1 953 | 362 | 1 977 |
| 2021 | 379 | 2 065 | 376 | 2 045 | 375 | 2 024 | 376 | 2 040 | 380 | 2 083 | 462 | . | 378 | 2 070 | 383 | 2 094 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 Bis 1978 ohne Wohnheime, ab 1979 einschl. Wohnheime.

m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt

m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen

in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung*
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")
- Errichtung neuer Wohngebäude -

| Jahr | Wohngebäude | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|----------|----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------|----------|-----------|----------|-------------------------|----------|--------------------|----------|
| | Insgesamt ¹ | | darunter mit ... Wohnungen | | | | | | | | Wohnheime | | Eigentums- wohnungen | | Miet- wohnungen | |
| | | | 1 | | 2 | | 1 und 2 | | 3 oder mehr ²⁾ | | | | | | | |
| | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 |
| Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1991 | 178 | 965 | 175 | 959 | 162 | 902 | 173 | 950 | 192 | 940 | 178 | . | 168 | 847 | 201 | 974 |
| 1992 | 195 | 1 075 | 195 | 1 082 | 185 | 1 074 | 193 | 1 081 | 200 | 1 051 | 220 | . | 185 | 975 | 210 | 1 102 |
| 1993 | 209 | 1 154 | 207 | 1 154 | 209 | 1 161 | 207 | 1 156 | 211 | 1 131 | 261 | . | 203 | 1 099 | 218 | 1 167 |
| 1994 | 225 | 1 216 | 225 | 1 236 | 218 | 1 185 | 223 | 1 226 | 226 | 1 185 | 279 | . | 215 | 1 128 | 240 | 1 258 |
| 1995 | 234 | 1 254 | 235 | 1 262 | 229 | 1 248 | 234 | 1 259 | 234 | 1 231 | 261 | . | 220 | 1 154 | 253 | 1 342 |
| 1996 | 233 | 1 225 | 235 | 1 228 | 234 | 1 237 | 235 | 1 230 | 231 | 1 210 | 240 | . | 222 | 1 164 | 243 | 1 277 |
| 1997 | 229 | 1 198 | 231 | 1 178 | 230 | 1 200 | 231 | 1 182 | 226 | 1 200 | 260 | . | 213 | 1 126 | 240 | 1 284 |
| 1998 | 224 | 1 163 | 225 | 1 142 | 221 | 1 155 | 225 | 1 143 | 222 | 1 162 | 251 | . | 214 | 1 098 | 230 | 1 231 |
| 1999 | 221 | 1 133 | 223 | 1 125 | 216 | 1 121 | 222 | 1 124 | 214 | 1 118 | 262 | . | 212 | 1 062 | 217 | 1 180 |
| 2000 | 219 | 1 123 | 220 | 1 114 | 215 | 1 119 | 219 | 1 114 | 214 | 1 119 | 294 | . | 211 | 1 096 | 216 | 1 135 |
| 2001 | 212 | 1 091 | 214 | 1 087 | 209 | 1 079 | 214 | 1 086 | 205 | 1 057 | 258 | . | 209 | 1 065 | 200 | 1 050 |
| 2002 | 212 | 1 091 | 212 | 1 073 | 207 | 1 056 | 211 | 1 071 | 211 | 1 096 | 274 | . | 211 | 1 055 | 211 | 1 127 |
| 2003 | 211 | 1 082 | 210 | 1 069 | 204 | 1 041 | 210 | 1 066 | 214 | 1 130 | 267 | . | 210 | 1 044 | 218 | 1 220 |
| 2004 | 209 | 1 072 | 208 | 1 054 | 203 | 1 019 | 207 | 1 051 | 215 | 1 115 | 251 | . | 211 | 1 038 | 218 | 1 166 |
| 2005 | 207 | 1 038 | 208 | 1 048 | 205 | 1 036 | 208 | 1 047 | 197 | 927 | 212 | . | 202 | 999 | 194 | 880 |
| 2006 | 208 | 1 065 | 209 | 1 055 | 205 | 1 036 | 209 | 1 054 | 205 | 1 066 | 244 | . | 193 | 992 | 213 | 1 115 |
| 2007 | 212 | 1 078 | 212 | 1 073 | 212 | 1 027 | 212 | 1 068 | 213 | 1 078 | 240 | . | 216 | 1 060 | 210 | 1 096 |
| 2008 | 215 | 1 105 | 218 | 1 105 | 215 | 1 081 | 218 | 1 102 | 205 | 1 062 | 234 | . | 204 | 1 042 | 206 | 1 083 |
| 2009 | 224 | 1 149 | 221 | 1 123 | 220 | 1 128 | 221 | 1 123 | 231 | 1 197 | 232 | . | 254 | 1 260 | 211 | 1 137 |
| 2010 | 223 | 1 165 | 227 | 1 164 | 228 | 1 145 | 227 | 1 162 | 209 | 1 130 | 260 | . | 210 | 1 116 | 207 | 1 142 |
| 2011 | 229 | 1 174 | 229 | 1 169 | 230 | 1 144 | 229 | 1 167 | 229 | 1 182 | 238 | . | 232 | 1 163 | 226 | 1 212 |
| 2012 | 243 | 1 250 | 241 | 1 219 | 241 | 1 227 | 241 | 1 220 | 245 | 1 301 | 300 | . | 246 | 1 298 | 243 | 1 306 |
| 2013 | 251 | 1 298 | 250 | 1 269 | 249 | 1 257 | 250 | 1 268 | 253 | 1 340 | 281 | . | 259 | 1 353 | 247 | 1 326 |
| 2014 | 265 | 1 373 | 256 | 1 300 | 256 | 1 292 | 256 | 1 299 | 274 | 1 451 | 297 | . | 273 | 1 433 | 274 | 1 473 |
| 2015 | 263 | 1 380 | 263 | 1 333 | 263 | 1 336 | 263 | 1 333 | 263 | 1 427 | 297 | . | 256 | 1 445 | 268 | 1 412 |
| 2016 | 281 | 1 458 | 271 | 1 388 | 267 | 1 361 | 271 | 1 386 | 287 | 1 510 | 351 | . | 291 | 1 553 | 284 | 1 486 |
| 2017 | 291 | 1 506 | 281 | 1 438 | 289 | 1 433 | 282 | 1 437 | 298 | 1 557 | 331 | . | 296 | 1 583 | 299 | 1 544 |
| 2018 | 313 | 1 617 | 297 | 1 519 | 302 | 1 518 | 298 | 1 519 | 328 | 1 708 | 363 | . | 340 | 1 769 | 320 | 1 670 |
| 2019 | 323 | 1 677 | 310 | 1 578 | 307 | 1 556 | 310 | 1 577 | 335 | 1 758 | 345 | . | 326 | 1 701 | 338 | 1 781 |
| 2020 | 340 | 1 763 | 330 | 1 682 | 328 | 1 673 | 330 | 1 681 | 348 | 1 841 | 419 | . | 331 | 1 731 | 356 | 1 892 |
| 2021 | 363 | 1 877 | 351 | 1 786 | 355 | 1 781 | 352 | 1 786 | 374 | 1 963 | 429 | . | 359 | 1 880 | 381 | 2 005 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.
m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt
m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen
in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

1 Bis 1978 ohne Wohnheime, ab 1979 einschl. Wohnheime.

2.1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")
- Errichtung neuer Wohngebäude -
Deutschland

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|------------|---------------|-----------------------|
| | je | je | je m² | je m³ | je m² |
| | Gebäude | Wohnung | Wohnfläch¹ | umbauter Raum | Wohn²- und Nutzfläche |
| EUR | | | | | |
| 1991 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 235 676 | 98 857 | 1 099 | 188 | 910 |
| davon: mit 1 Wohnung | 151 841 | 151 841 | 1 162 | 184 | 950 |
| mit 2 Wohnungen | 218 028 | 109 014 | 1 101 | 186 | 919 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 586 880 | 70 534 | 1 018 | 192 | 867 |
| davon: Eigentumswohnungen | 569 277 | 71 159 | 1 021 | 192 | 855 |
| Mietwohnungen | 605 979 | 69 908 | 1 016 | 193 | 880 |
| Wohnheime | 1 041 971 | 76 886 | 2 047 | 204 | 920 |
| 1992 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 251 700 | 102 799 | 1 159 | 198 | 957 |
| davon: mit 1 Wohnung | 160 210 | 160 210 | 1 220 | 194 | 992 |
| mit 2 Wohnungen | 229 555 | 114 778 | 1 159 | 196 | 966 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 621 979 | 73 417 | 1 082 | 203 | 918 |
| davon: Eigentumswohnungen | 624 576 | 73 345 | 1 085 | 203 | 910 |
| Mietwohnungen | 618 916 | 73 503 | 1 077 | 203 | 928 |
| Wohnheime | 1 396 330 | 81 534 | 2 100 | 220 | 1 016 |
| 1993 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 266 843 | 105 566 | 1 207 | 208 | 993 |
| davon: mit 1 Wohnung | 165 767 | 165 767 | 1 266 | 204 | 1 027 |
| mit 2 Wohnungen | 238 972 | 119 486 | 1 216 | 207 | 1 001 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 651 300 | 76 613 | 1 135 | 211 | 958 |
| davon: Eigentumswohnungen | 670 102 | 76 257 | 1 149 | 212 | 954 |
| Mietwohnungen | 629 041 | 77 066 | 1 117 | 211 | 964 |
| Wohnheime | 1 420 224 | 91 879 | 2 569 | 242 | 1 071 |
| 1994 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 280 763 | 109 086 | 1 244 | 217 | 1 020 |
| davon: mit 1 Wohnung | 172 029 | 172 029 | 1 305 | 213 | 1 052 |
| mit 2 Wohnungen | 245 044 | 122 522 | 1 246 | 214 | 1 020 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 679 244 | 80 171 | 1 181 | 221 | 992 |
| davon: Eigentumswohnungen | 715 229 | 79 394 | 1 187 | 221 | 982 |
| Mietwohnungen | 639 048 | 81 165 | 1 173 | 222 | 1 006 |
| Wohnheime | 1 654 872 | 122 595 | 2 638 | 253 | 1 130 |
| 1995 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 296 543 | 111 343 | 1 279 | 226 | 1 048 |
| davon: mit 1 Wohnung | 174 675 | 174 675 | 1 333 | 222 | 1 076 |
| mit 2 Wohnungen | 251 145 | 125 572 | 1 280 | 223 | 1 042 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 734 465 | 83 550 | 1 221 | 230 | 1 025 |
| davon: Eigentumswohnungen | 734 826 | 81 544 | 1 204 | 226 | 995 |
| Mietwohnungen | 734 022 | 86 158 | 1 243 | 235 | 1 064 |
| Wohnheime | 2 120 636 | 165 405 | 3 327 | 258 | 1 199 |
| 1996 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 272 580 | 117 018 | 1 282 | 229 | 1 053 |
| davon: mit 1 Wohnung | 173 162 | 173 162 | 1 326 | 226 | 1 078 |
| mit 2 Wohnungen | 253 817 | 126 909 | 1 283 | 227 | 1 047 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 728 181 | 85 089 | 1 224 | 232 | 1 027 |
| davon: Eigentumswohnungen | 728 928 | 84 118 | 1 207 | 227 | 998 |
| Mietwohnungen | 727 340 | 86 210 | 1 243 | 237 | 1 063 |
| Wohnheime | 1 862 661 | 108 521 | 2 432 | 253 | 1 155 |

* Kosten nach DIN 276

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")
- Errichtung neuer Wohngebäude -
Deutschland

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|------------|---------------|-----------------------|
| | je | je | je m² | je m³ | je m² |
| | Gebäude | Wohnung | Wohnfläch¹ | umbauter Raum | Wohn²- und Nutzfläche |
| | EUR | | | | |
| 1997 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 248 896 | 121 601 | 1 261 | 226 | 1 023 |
| davon: mit 1 Wohnung | 167 759 | 167 759 | 1 284 | 224 | 1 029 |
| mit 2 Wohnungen | 252 620 | 126 310 | 1 263 | 225 | 1 018 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 742 025 | 86 142 | 1 213 | 229 | 1 015 |
| davon: Eigentumswohnungen | 687 883 | 87 617 | 1 192 | 225 | 980 |
| Mietwohnungen | 814 134 | 84 540 | 1 237 | 233 | 1 058 |
| Wohnheime | 1 651 043 | 161 167 | 3 181 | 252 | 1 119 |
| 1998 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 226 262 | 128 604 | 1 245 | 224 | 994 |
| davon: mit 1 Wohnung | 165 244 | 165 244 | 1 260 | 223 | 996 |
| mit 2 Wohnungen | 253 908 | 126 954 | 1 249 | 224 | 992 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 700 796 | 88 206 | 1 191 | 226 | 987 |
| davon: Eigentumswohnungen | 659 602 | 90 524 | 1 186 | 226 | 968 |
| Mietwohnungen | 769 084 | 85 107 | 1 197 | 226 | 1 017 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 691 638 | 90 791 | 1 189 | 224 | 982 |
| Wohnheime | 1 708 664 | 188 056 | 4 259 | 252 | 1 156 |
| 1999 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 215 831 | 132 930 | 1 236 | 223 | 985 |
| davon: mit 1 Wohnung | 164 647 | 164 647 | 1 248 | 223 | 986 |
| mit 2 Wohnungen | 253 034 | 126 517 | 1 233 | 222 | 977 |
| davon: Eigentumswohnungen | 652 125 | 94 617 | 1 183 | 224 | 966 |
| Mietwohnungen | 766 645 | 85 227 | 1 199 | 225 | 1 010 |
| Wohnheime | 1 666 848 | 139 157 | 3 242 | 262 | 1 191 |
| 2000 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 215 207 | 136 624 | 1 233 | 223 | 979 |
| davon: mit 1 Wohnung | 165 692 | 165 692 | 1 241 | 222 | 979 |
| mit 2 Wohnungen | 256 788 | 128 394 | 1 227 | 222 | 970 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 704 836 | 94 495 | 1 195 | 226 | 978 |
| davon: Eigentumswohnungen | 670 775 | 97 689 | 1 188 | 226 | 964 |
| Mietwohnungen | 768 895 | 89 684 | 1 208 | 226 | 1 002 |
| Wohnheime | 1 644 571 | 243 784 | 6 095 | 273 | 1 295 |
| 2001 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 215 061 | 138 933 | 1 235 | 222 | 975 |
| davon: mit 1 Wohnung | 167 013 | 167 013 | 1 236 | 221 | 971 |
| mit 2 Wohnungen | 258 010 | 129 005 | 1 226 | 222 | 966 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 723 713 | 95 851 | 1 207 | 226 | 986 |
| davon: Eigentumswohnungen | 644 961 | 101 181 | 1 214 | 228 | 981 |
| Mietwohnungen | 933 404 | 87 381 | 1 195 | 224 | 996 |
| Wohnheime | 1 722 000 | . | . | 260 | 1 229 |
| 2002 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 212 947 | 143 985 | 1 245 | 224 | 978 |
| davon: mit 1 Wohnung | 170 206 | 170 206 | 1 246 | 222 | 976 |
| mit 2 Wohnungen | 256 487 | 128 243 | 1 228 | 224 | 964 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 711 008 | 98 585 | 1 217 | 230 | 989 |
| davon: Eigentumswohnungen | 633 139 | 103 051 | 1 203 | 229 | 973 |
| Mietwohnungen | 882 260 | 92 274 | 1 240 | 230 | 1 016 |
| Wohnheime | 2 114 984 | . | . | 269 | 1 245 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")
- Errichtung neuer Wohngebäude -
Deutschland

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|------------|---------------|-----------------------|
| | je | je | je m² | je m³ | je m² |
| | Gebäude | Wohnung | Wohnfläch¹ | umbauter Raum | Wohn²- und Nutzfläche |
| EUR | | | | | |
| 2003 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 210 338 | 146 927 | 1 246 | 224 | 977 |
| davon: mit 1 Wohnung | 171 579 | 171 579 | 1 246 | 222 | 974 |
| mit 2 Wohnungen | 258 499 | 129 249 | 1 228 | 223 | 966 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 713 792 | 99 796 | 1 225 | 230 | 993 |
| davon: Eigentumswohnungen | 626 368 | 103 180 | 1 207 | 229 | 971 |
| Mietwohnungen | 915 432 | 94 885 | 1 254 | 232 | 1 031 |
| Wohnheime | 1 943 909 | . | . | 267 | 1 158 |
| 2004 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 214 021 | 145 148 | 1 241 | 224 | 969 |
| davon: mit 1 Wohnung | 170 816 | 170 816 | 1 236 | 222 | 963 |
| mit 2 Wohnungen | 260 787 | 130 393 | 1 227 | 224 | 962 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 739 274 | 98 701 | 1 220 | 230 | 989 |
| davon: Eigentumswohnungen | 671 690 | 103 049 | 1 209 | 231 | 979 |
| Mietwohnungen | 875 961 | 92 638 | 1 237 | 228 | 1 004 |
| Wohnheime | 1 810 632 | . | . | 244 | 1 068 |
| 2005 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 214 484 | 143 854 | 1 233 | 225 | 972 |
| davon: mit 1 Wohnung | 169 987 | 169 987 | 1 227 | 224 | 968 |
| mit 2 Wohnungen | 262 136 | 131 068 | 1 227 | 226 | 963 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 753 306 | 97 057 | 1 197 | 229 | 983 |
| davon: Eigentumswohnungen | 723 266 | 102 569 | 1 199 | 229 | 971 |
| Mietwohnungen | 805 971 | 89 490 | 1 193 | 229 | 1 001 |
| Wohnheime | 1 999 950 | . | . | 256 | 1 121 |
| 2006 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 221 989 | 145 688 | 1 244 | 228 | 985 |
| davon: mit 1 Wohnung | 174 263 | 174 263 | 1 239 | 226 | 982 |
| mit 2 Wohnungen | 264 792 | 132 396 | 1 242 | 229 | 976 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 790 454 | 99 220 | 1 222 | 231 | 994 |
| davon: Eigentumswohnungen | 789 793 | 104 573 | 1 208 | 229 | 974 |
| Mietwohnungen | 805 971 | 89 490 | 1 193 | 229 | 1 001 |
| Wohnheime | 2 042 109 | . | . | 246 | 1 077 |
| 2007 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 240 784 | 143 996 | 1 262 | 233 | 1 000 |
| davon: mit 1 Wohnung | 178 047 | 178 047 | 1 255 | 232 | 999 |
| mit 2 Wohnungen | 270 180 | 135 090 | 1 266 | 235 | 997 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 866 096 | 100 806 | 1 227 | 234 | 998 |
| davon: Eigentumswohnungen | 810 034 | 107 698 | 1 211 | 234 | 977 |
| Mietwohnungen | 956 785 | 92 683 | 1 249 | 236 | 1 028 |
| Wohnheime | 1 618 786 | . | . | 277 | 1 160 |
| 2008 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 251 976 | 148 926 | 1 298 | 239 | 1 027 |
| davon: mit 1 Wohnung | 186 216 | 186 216 | 1 297 | 238 | 1 027 |
| mit 2 Wohnungen | 281 696 | 140 848 | 1 296 | 240 | 1 021 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 900 085 | 103 821 | 1 264 | 239 | 1 024 |
| davon: Eigentumswohnungen | 839 032 | 114 861 | 1 257 | 240 | 1 012 |
| Mietwohnungen | 1 007 980 | 90 960 | 1 275 | 238 | 1 042 |
| Wohnheime | 1 921 053 | . | . | 246 | 1 144 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")
- Errichtung neuer Wohngebäude -
Deutschland

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|------------|---------------|-----------------------|
| | je | je | je m² | je m³ | je m² |
| | Gebäude | Wohnung | Wohnfläch¹ | umbauter Raum | Wohn²- und Nutzfläche |
| EUR | | | | | |
| 2009 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 262 032 | 152 562 | 1 332 | 245 | 1 054 |
| davon: mit 1 Wohnung | 192 277 | 192 277 | 1 330 | 244 | 1 054 |
| mit 2 Wohnungen | 288 588 | 144 294 | 1 326 | 247 | 1 048 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 948 883 | 106 743 | 1 298 | 246 | 1 051 |
| davon: Eigentumswohnungen | 934 219 | 117 837 | 1 283 | 247 | 1 032 |
| Mietwohnungen | 967 627 | 95 631 | 1 316 | 245 | 1 074 |
| Wohnheime | 2 011 961 | . | . | 260 | 1 157 |
| 2010 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 271 400 | 155 974 | 1 359 | 251 | 1 086 |
| davon: mit 1 Wohnung | 199 709 | 199 709 | 1 362 | 250 | 1 084 |
| mit 2 Wohnungen | 298 441 | 149 220 | 1 357 | 252 | 1 080 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 930 284 | 108 917 | 1 323 | 250 | 1 087 |
| davon: Eigentumswohnungen | 847 507 | 119 712 | 1 318 | 252 | 1 074 |
| Mietwohnungen | 1 066 808 | 97 408 | 1 329 | 248 | 1 104 |
| Wohnheime | 2 033 601 | . | . | 284 | 1 221 |
| 2011 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 284 713 | 160 384 | 1 398 | 259 | 1 116 |
| davon: mit 1 Wohnung | 205 222 | 205 222 | 1 391 | 256 | 1 106 |
| mit 2 Wohnungen | 305 278 | 152 639 | 1 378 | 258 | 1 098 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 987 766 | 114 867 | 1 386 | 263 | 1 130 |
| davon: Eigentumswohnungen | 938 894 | 122 206 | 1 372 | 263 | 1 113 |
| Mietwohnungen | 1 077 928 | 104 758 | 1 410 | 263 | 1 158 |
| Wohnheime | 2 574 000 | . | . | 323 | 1 432 |
| 2012 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 310 178 | 159 188 | 1 433 | 267 | 1 141 |
| davon: mit 1 Wohnung | 213 015 | 213 015 | 1 552 | 265 | 1 209 |
| mit 2 Wohnungen | 313 810 | 156 905 | 1 433 | 266 | 1 133 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 040 131 | 120 093 | 1 426 | 268 | 1 146 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 046 445 | 126 570 | 1 407 | 266 | 1 129 |
| Mietwohnungen | 1 029 588 | 110 497 | 1 459 | 271 | 1 177 |
| Wohnheime | 2 180 629 | . | . | 307 | 1 301 |
| 2013 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 333 863 | 159 409 | 1 478 | 274 | 1 175 |
| davon: mit 1 Wohnung | 220 293 | 220 293 | 1 477 | 273 | 1 172 |
| mit 2 Wohnungen | 322 785 | 161 392 | 1 477 | 275 | 1 166 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 097 049 | 120 224 | 1 472 | 275 | 1 176 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 111 219 | 128 635 | 1 467 | 278 | 1 173 |
| Mietwohnungen | 1 076 314 | 109 416 | 1 478 | 272 | 1 181 |
| Wohnheime | 2 157 665 | . | . | 301 | 1 321 |
| 2014 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 357 352 | 162 114 | 1 528 | 283 | 1 215 |
| davon: mit 1 Wohnung | 227 448 | 227 448 | 1 522 | 281 | 1 206 |
| mit 2 Wohnungen | 336 902 | 168 451 | 1 521 | 284 | 1 205 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 176 822 | 124 869 | 1 529 | 285 | 1 225 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 200 227 | 133 042 | 1 516 | 284 | 1 211 |
| Mietwohnungen | 1 143 615 | 114 404 | 1 549 | 287 | 1 246 |
| Wohnheime | 2 375 690 | . | . | 317 | 1 375 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")
- Errichtung neuer Wohngebäude -
Deutschland

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------|------------------------|--------------------------------|
| | je Gebäude | je Wohnung | je m² Wohnfläch¹ | je m³ umbauter Raum | je m² Wohn²- und Nutzfläche |
| | EUR | | | | |
| 2015 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 365 205 | 164 597 | 1 565 | 291 | 1 246 |
| davon: mit 1 Wohnung | 233 263 | 233 263 | 1 560 | 289 | 1 237 |
| mit 2 Wohnungen | 344 821 | 172 410 | 1 554 | 291 | 1 229 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 207 244 | 125 849 | 1 563 | 292 | 1 252 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 193 302 | 136 478 | 1 557 | 291 | 1 242 |
| Mietwohnungen | 1 225 430 | 114 519 | 1 570 | 292 | 1 264 |
| Wohnheime | 1 975 557 | . | . | 337 | 1 472 |
| 2016 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 406 668 | 160 788 | 1 624 | 303 | 1 289 |
| davon: mit 1 Wohnung | 243 213 | 243 213 | 1 614 | 299 | 1 280 |
| mit 2 Wohnungen | 359 866 | 179 933 | 1 611 | 302 | 1 274 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 269 469 | 127 653 | 1 629 | 305 | 1 295 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 242 334 | 137 967 | 1 627 | 305 | 1 284 |
| Mietwohnungen | 1 299 765 | 118 222 | 1 631 | 305 | 1 307 |
| Wohnheime | 1 768 834 | . | . | 338 | 1 400 |
| 2017 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 426 909 | 169 229 | 1 695 | 315 | 1 353 |
| davon: mit 1 Wohnung | 253 294 | 253 294 | 1 674 | 310 | 1 336 |
| mit 2 Wohnungen | 372 966 | 186 483 | 1 669 | 315 | 1 332 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 355 648 | 131 874 | 1 709 | 318 | 1 366 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 306 494 | 142 639 | 1 714 | 317 | 1 352 |
| Mietwohnungen | 1 407 040 | 122 872 | 1 704 | 319 | 1 380 |
| Wohnheime | 2 340 910 | . | . | 366 | 1 591 |
| 2018 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 452 877 | 176 633 | 1 770 | 329 | 1 405 |
| davon: mit 1 Wohnung | 263 529 | 263 529 | 1 736 | 321 | 1 381 |
| mit 2 Wohnungen | 389 874 | 194 937 | 1 736 | 325 | 1 371 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 425 275 | 137 664 | 1 795 | 335 | 1 427 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 388 517 | 148 408 | 1 775 | 333 | 1 398 |
| Mietwohnungen | 1 463 821 | 128 416 | 1 816 | 337 | 1 457 |
| Wohnheime | 3 735 263 | . | . | 385 | 1 680 |
| 2019 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 477 103 | 183 177 | 1 834 | 340 | 1 453 |
| davon: mit 1 Wohnung | 275 431 | 275 431 | 1 804 | 336 | 1 439 |
| mit 2 Wohnungen | 406 287 | 203 143 | 1 794 | 338 | 1 431 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 518 330 | 142 480 | 1 864 | 344 | 1 465 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 433 078 | 152 764 | 1 843 | 341 | 1 424 |
| Mietwohnungen | 1 607 236 | 134 086 | 1 885 | 346 | 1 504 |
| Wohnheime | 3 610 528 | . | . | 371 | 1 609 |
| 2020 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 491 440 | 191 132 | 1 920 | 356 | 1 523 |
| davon: mit 1 Wohnung | 291 032 | 291 032 | 1 895 | 353 | 1 514 |
| mit 2 Wohnungen | 422 170 | 211 085 | 1 874 | 352 | 1 490 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 514 099 | 146 786 | 1 944 | 359 | 1 529 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 502 428 | 157 622 | 1 927 | 358 | 1 499 |
| Mietwohnungen | 1 523 967 | 138 830 | 1 958 | 361 | 1 556 |
| Wohnheime | 3 786 789 | . | . | 423 | 1 832 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.1 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Deutschland

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------|------------------------|--------------------------------|
| | je Gebäude | je Wohnung | je m² Wohnfläch¹ | je m³ umbauter Raum | je m² Wohn²- und Nutzfläche |
| | EUR | | | | |
| 2021 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 520 518 | 204 896 | 2 034 | 376 | 1 608 |
| davon: mit 1 Wohnung | 309 374 | 309 671 | 2 000 | 372 | 1 601 |
| mit 2 Wohnungen | 451 948 | 225 974 | 2 008 | 374 | 1 588 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 577 118 | 156 127 | 2 062 | 379 | 1 612 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 616 677 | 165 683 | 2 045 | 375 | 1 577 |
| Mietwohnungen | 1 546 990 | 149 274 | 2 075 | 382 | 1 642 |
| Wohnheime | 4 178 217 | . | . | 457 | 2 048 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")
- Errichtung neuer Wohngebäude -
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|-------------|---------------|-----------------------|
| | je | je | je m² | je m³ | je m² |
| | Gebäude | Wohnung | Wohnfläche¹ | umbauter Raum | Wohn²- und Nutzfläche |
| | EUR | | | | |
| 1980 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 148 730 | 82 195 | 833 | 136 | 745 |
| davon: mit 1 Wohnung | 110 003 | 110 003 | 885 | 133 | 794 |
| mit 2 Wohnungen | 154 091 | 77 046 | 829 | 136 | 748 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 485 708 | 55 716 | 726 | 140 | 654 |
| davon: Eigentumswohnungen | 470 693 | 57 066 | 708 | 138 | 638 |
| Mietwohnungen | 501 452 | 54 449 | 745 | 141 | 670 |
| Wohnheime | 1 244 949 | 72 536 | 1 834 | 168 | 765 |
| 1981 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 171 962 | 85 427 | 904 | 148 | 812 |
| davon: mit 1 Wohnung | 120 580 | 120 580 | 972 | 145 | 871 |
| mit 2 Wohnungen | 166 304 | 83 152 | 903 | 149 | 818 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 516 891 | 60 148 | 805 | 154 | 729 |
| davon: Eigentumswohnungen | 504 613 | 60 244 | 786 | 152 | 710 |
| Mietwohnungen | 530 753 | 60 046 | 827 | 156 | 751 |
| Wohnheime | 1 205 633 | 73 871 | 1 666 | 182 | 899 |
| 1982 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 198 621 | 85 550 | 960 | 158 | 847 |
| davon: mit 1 Wohnung | 129 294 | 129 294 | 1 044 | 153 | 922 |
| mit 2 Wohnungen | 177 748 | 88 874 | 961 | 158 | 856 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 547 218 | 61 575 | 866 | 163 | 771 |
| davon: Eigentumswohnungen | 529 721 | 61 566 | 854 | 161 | 752 |
| Mietwohnungen | 566 142 | 61 584 | 880 | 165 | 791 |
| Wohnheime | 1 502 721 | 68 665 | 1 696 | 181 | 865 |
| 1983 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 202 063 | 86 042 | 984 | 163 | 862 |
| davon: mit 1 Wohnung | 130 426 | 130 426 | 1 068 | 159 | 933 |
| mit 2 Wohnungen | 180 874 | 90 437 | 985 | 162 | 865 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 554 230 | 62 060 | 894 | 168 | 793 |
| davon: Eigentumswohnungen | 536 464 | 60 960 | 874 | 164 | 766 |
| Mietwohnungen | 577 085 | 63 428 | 918 | 173 | 828 |
| Wohnheime | 1 650 998 | 64 960 | 1 698 | 183 | 902 |
| 1984 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 195 661 | 86 615 | 994 | 167 | 870 |
| davon: mit 1 Wohnung | 127 376 | 127 376 | 1 060 | 162 | 930 |
| mit 2 Wohnungen | 183 051 | 91 525 | 1 002 | 166 | 882 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 542 733 | 61 935 | 908 | 171 | 800 |
| davon: Eigentumswohnungen | 513 020 | 61 286 | 893 | 168 | 779 |
| Mietwohnungen | 589 244 | 62 842 | 930 | 176 | 830 |
| Wohnheime | 1 958 920 | 65 890 | 1 700 | 198 | 956 |
| 1985 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 179 445 | 92 140 | 1 008 | 166 | 874 |
| davon: mit 1 Wohnung | 126 741 | 126 741 | 1 053 | 163 | 915 |
| mit 2 Wohnungen | 185 479 | 92 740 | 1 007 | 167 | 877 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 538 108 | 63 085 | 924 | 171 | 807 |
| davon: Eigentumswohnungen | 506 450 | 63 494 | 917 | 169 | 793 |
| Mietwohnungen | 582 631 | 62 593 | 933 | 173 | 825 |
| Wohnheime | 1 503 013 | 57 109 | 1 550 | 190 | 916 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")
- Errichtung neuer Wohngebäude -
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| | je Gebäude | je Wohnung | je m² Wohnfläche¹ | je m³ umbauter Raum | je m² Wohn²- und Nutzfläche |
| | EUR | | | | |
| 1986 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 167 336 | 99 181 | 1 022 | 166 | 881 |
| davon: mit 1 Wohnung | 127 517 | 127 517 | 1 051 | 163 | 908 |
| mit 2 Wohnungen | 185 635 | 92 817 | 1 007 | 168 | 873 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 523 066 | 65 478 | 939 | 172 | 822 |
| davon: Eigentumswohnungen | 457 036 | 66 101 | 912 | 168 | 789 |
| Mietwohnungen | 626 097 | 64 783 | 972 | 177 | 863 |
| Wohnheime | 1 494 077 | 86 032 | 2 005 | 194 | 947 |
| 1987 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 165 567 | 106 869 | 1 042 | 168 | 891 |
| davon: mit 1 Wohnung | 131 939 | 131 939 | 1 063 | 166 | 910 |
| mit 2 Wohnungen | 198 680 | 99 340 | 1 036 | 170 | 893 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 528 542 | 67 051 | 950 | 174 | 826 |
| davon: Eigentumswohnungen | 492 075 | 69 246 | 946 | 175 | 817 |
| Mietwohnungen | 598 844 | 63 846 | 957 | 174 | 842 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 526 491 | 68 856 | 958 | 177 | 829 |
| Wohnheime | 1 588 970 | 135 395 | 3 416 | 218 | 1 056 |
| 1988 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 169 364 | 107 102 | 1 041 | 170 | 889 |
| davon: mit 1 Wohnung | 133 805 | 133 805 | 1 067 | 167 | 910 |
| mit 2 Wohnungen | 199 441 | 99 721 | 1 030 | 170 | 885 |
| davon: Eigentumswohnungen | 485 332 | 68 442 | 927 | 175 | 803 |
| Mietwohnungen | 597 168 | 69 443 | 1 004 | 181 | 869 |
| Wohnheime | 1 119 933 | 88 234 | 1 833 | 197 | 932 |
| 1989 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 186 140 | 103 250 | 1 047 | 174 | 883 |
| davon: mit 1 Wohnung | 138 707 | 138 707 | 1 097 | 173 | 923 |
| mit 2 Wohnungen | 206 499 | 103 249 | 1 057 | 176 | 898 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 522 521 | 66 843 | 929 | 174 | 801 |
| davon: Eigentumswohnungen | 516 811 | 69 214 | 953 | 178 | 810 |
| Mietwohnungen | 529 358 | 64 270 | 903 | 168 | 790 |
| Wohnheime | 1 091 492 | 90 598 | 2 152 | 195 | 902 |
| 1990 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 211 854 | 97 707 | 1 049 | 179 | 880 |
| davon: mit 1 Wohnung | 143 604 | 143 604 | 1 113 | 177 | 925 |
| mit 2 Wohnungen | 205 113 | 102 557 | 1 045 | 177 | 885 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 542 659 | 68 030 | 959 | 181 | 824 |
| davon: Eigentumswohnungen | 546 057 | 69 115 | 970 | 182 | 818 |
| Mietwohnungen | 539 536 | 67 051 | 949 | 180 | 830 |
| Wohnheime | 997 714 | 87 832 | 2 120 | 203 | 966 |
| 1991 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 237 010 | 98 963 | 1 101 | 188 | 913 |
| davon: mit 1 Wohnung | 152 748 | 152 748 | 1 166 | 184 | 955 |
| mit 2 Wohnungen | 218 582 | 109 291 | 1 103 | 186 | 922 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 585 091 | 70 592 | 1 019 | 192 | 868 |
| davon: Eigentumswohnungen | 568 280 | 71 195 | 1 022 | 192 | 856 |
| Mietwohnungen | 603 466 | 69 981 | 1 016 | 193 | 881 |
| Wohnheime | 1 038 978 | 75 806 | 2 019 | 204 | 923 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")
- Errichtung neuer Wohngebäude -
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| | je Gebäude | je Wohnung | je m² Wohnfläche¹ | je m³ umbauter Raum | je m² Wohn²- und Nutzfläche |
| | EUR | | | | |
| 1992 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 257 291 | 103 058 | 1 164 | 198 | 964 |
| davon: mit 1 Wohnung | 163 571 | 163 571 | 1 231 | 194 | 1 005 |
| mit 2 Wohnungen | 231 492 | 115 746 | 1 163 | 197 | 972 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 616 972 | 73 540 | 1 083 | 203 | 921 |
| davon: Eigentumswohnungen | 624 019 | 73 574 | 1 088 | 203 | 914 |
| Mietwohnungen | 608 560 | 73 499 | 1 076 | 202 | 930 |
| Wohnheime | 1 400 752 | 81 649 | 2 133 | 220 | 1 025 |
| 1993 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 274 767 | 106 597 | 1 215 | 208 | 1 003 |
| davon: mit 1 Wohnung | 172 248 | 172 248 | 1 288 | 204 | 1 048 |
| mit 2 Wohnungen | 244 033 | 122 016 | 1 221 | 207 | 1 013 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 631 813 | 76 846 | 1 135 | 212 | 961 |
| davon: Eigentumswohnungen | 656 935 | 76 989 | 1 156 | 213 | 962 |
| Mietwohnungen | 601 962 | 76 662 | 1 110 | 210 | 960 |
| Wohnheime | 1 342 617 | 87 813 | 2 498 | 239 | 1 057 |
| 1994 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 287 508 | 110 363 | 1 249 | 216 | 1 029 |
| davon: mit 1 Wohnung | 178 397 | 178 397 | 1 321 | 211 | 1 065 |
| mit 2 Wohnungen | 251 843 | 125 921 | 1 255 | 214 | 1 035 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 654 802 | 80 338 | 1 180 | 221 | 996 |
| davon: Eigentumswohnungen | 699 785 | 80 559 | 1 199 | 222 | 996 |
| Mietwohnungen | 605 199 | 80 058 | 1 156 | 219 | 996 |
| Wohnheime | 1 572 249 | 113 428 | 2 385 | 249 | 1 104 |
| 1995 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 299 793 | 115 392 | 1 287 | 224 | 1 058 |
| davon: mit 1 Wohnung | 184 577 | 184 577 | 1 357 | 219 | 1 094 |
| mit 2 Wohnungen | 262 144 | 131 072 | 1 288 | 221 | 1 058 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 686 526 | 84 425 | 1 217 | 229 | 1 027 |
| davon: Eigentumswohnungen | 701 361 | 84 758 | 1 225 | 229 | 1 014 |
| Mietwohnungen | 669 150 | 84 019 | 1 207 | 229 | 1 043 |
| Wohnheime | 2 007 395 | 151 857 | 2 960 | 257 | 1 163 |
| 1996 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 276 181 | 125 086 | 1 305 | 227 | 1 072 |
| davon: mit 1 Wohnung | 185 748 | 185 748 | 1 360 | 224 | 1 099 |
| mit 2 Wohnungen | 265 883 | 132 942 | 1 295 | 225 | 1 062 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 685 233 | 87 563 | 1 230 | 232 | 1 041 |
| davon: Eigentumswohnungen | 688 681 | 88 586 | 1 232 | 230 | 1 021 |
| Mietwohnungen | 681 658 | 86 515 | 1 228 | 234 | 1 062 |
| Wohnheime | 1 801 639 | 121 656 | 2 593 | 258 | 1 215 |
| 1997 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 256 735 | 129 062 | 1 283 | 225 | 1 037 |
| davon: mit 1 Wohnung | 179 612 | 179 612 | 1 320 | 222 | 1 046 |
| mit 2 Wohnungen | 264 226 | 132 113 | 1 276 | 224 | 1 030 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 709 396 | 88 814 | 1 218 | 230 | 1 025 |
| davon: Eigentumswohnungen | 659 326 | 92 851 | 1 219 | 230 | 1 002 |
| Mietwohnungen | 779 281 | 84 476 | 1 218 | 230 | 1 054 |
| Wohnheime | 1 451 825 | 191 284 | 3 574 | 246 | 1 117 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|-------------|---------------|-----------------------|
| | je | je | je m² | je m³ | je m² |
| | Gebäude | Wohnung | Wohnfläche¹ | umbauter Raum | Wohn²- und Nutzfläche |
| EUR | | | | | |
| 1998 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 238 044 | 134 202 | 1 265 | 224 | 1 005 |
| davon: mit 1 Wohnung | 175 268 | 175 268 | 1 292 | 222 | 1 008 |
| mit 2 Wohnungen | 264 107 | 132 053 | 1 264 | 224 | 1 003 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 690 447 | 90 934 | 1 198 | 227 | 996 |
| davon: Eigentumswohnungen | 652 872 | 93 871 | 1 204 | 228 | 979 |
| Mietwohnungen | 758 443 | 86 707 | 1 187 | 226 | 1 024 |
| Wohnheime | 1 564 119 | 206 691 | 4 225 | 253 | 1 188 |
| 1999 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 229 665 | 137 559 | 1 258 | 224 | 996 |
| davon: mit 1 Wohnung | 174 149 | 174 149 | 1 279 | 223 | 998 |
| mit 2 Wohnungen | 262 766 | 131 383 | 1 250 | 223 | 989 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 698 334 | 93 278 | 1 200 | 226 | 993 |
| davon: Eigentumswohnungen | 661 182 | 96 677 | 1 199 | 225 | 977 |
| Mietwohnungen | 773 688 | 87 919 | 1 203 | 227 | 1 023 |
| Wohnheime | 1 563 702 | 140 817 | 3 054 | 262 | 1 184 |
| 2000 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 227 761 | 141 276 | 1 254 | 224 | 990 |
| davon: mit 1 Wohnung | 174 461 | 174 461 | 1 270 | 222 | 991 |
| mit 2 Wohnungen | 265 923 | 132 962 | 1 242 | 223 | 981 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 711 134 | 97 125 | 1 206 | 227 | 989 |
| davon: Eigentumswohnungen | 672 665 | 99 208 | 1 197 | 227 | 970 |
| Mietwohnungen | 795 195 | 93 495 | 1 225 | 228 | 1 025 |
| Wohnheime | 1 621 495 | 204 234 | 5 178 | 268 | 1 254 |
| 2001 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 228 628 | 143 826 | 1 260 | 224 | 991 |
| davon: mit 1 Wohnung | 176 050 | 176 050 | 1 268 | 222 | 987 |
| mit 2 Wohnungen | 267 743 | 133 871 | 1 246 | 223 | 981 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 735 930 | 98 997 | 1 225 | 229 | 1 003 |
| davon: Eigentumswohnungen | 647 564 | 103 545 | 1 228 | 229 | 992 |
| Mietwohnungen | 1 003 671 | 91 168 | 1 219 | 227 | 1 025 |
| Wohnheime | 1 826 657 | . | . | 260 | 1 249 |
| 2002 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 224 891 | 148 660 | 1 269 | 226 | 992 |
| davon: mit 1 Wohnung | 178 923 | 178 923 | 1 278 | 224 | 990 |
| mit 2 Wohnungen | 265 296 | 132 648 | 1 246 | 225 | 976 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 721 080 | 100 911 | 1 229 | 231 | 1 000 |
| davon: Eigentumswohnungen | 636 051 | 104 398 | 1 213 | 230 | 980 |
| Mietwohnungen | 932 496 | 95 501 | 1 257 | 233 | 1 035 |
| Wohnheime | 2 222 304 | . | . | 267 | 1 273 |
| 2003 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 223 158 | 151 849 | 1 272 | 225 | 990 |
| davon: mit 1 Wohnung | 180 816 | 180 816 | 1 280 | 224 | 989 |
| mit 2 Wohnungen | 268 444 | 134 222 | 1 249 | 225 | 978 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 720 070 | 101 782 | 1 233 | 231 | 999 |
| davon: Eigentumswohnungen | 629 347 | 104 799 | 1 218 | 230 | 978 |
| Mietwohnungen | 945 401 | 97 157 | 1 258 | 233 | 1 036 |
| Wohnheime | 2 073 606 | . | . | 267 | 1 154 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*
 (Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")
 - Errichtung neuer Wohngebäude -
 Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| | je Gebäude | je Wohnung | je m² Wohnfläche¹ | je m³ umbauter Raum | je m² Wohn²- und Nutzfläche |
| | EUR | | | | |
| 2004 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 227 699 | 149 406 | 1 268 | 226 | 982 |
| davon: mit 1 Wohnung | 179 978 | 179 978 | 1 271 | 225 | 978 |
| mit 2 Wohnungen | 271 355 | 135 678 | 1 250 | 226 | 974 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 752 862 | 100 197 | 1 227 | 230 | 998 |
| davon: Eigentumswohnungen | 678 619 | 103 987 | 1 218 | 231 | 986 |
| Mietwohnungen | 918 291 | 94 525 | 1 244 | 229 | 1 014 |
| Wohnheime | 1 768 697 | . | . | 242 | 1 046 |
| 2005 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 227 896 | 148 332 | 1 262 | 228 | 987 |
| davon: mit 1 Wohnung | 178 639 | 178 639 | 1 260 | 226 | 983 |
| mit 2 Wohnungen | 270 424 | 135 212 | 1 246 | 228 | 974 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 773 399 | 99 528 | 1 219 | 231 | 1 001 |
| davon: Eigentumswohnungen | 732 901 | 103 636 | 1 210 | 230 | 980 |
| Mietwohnungen | 851 146 | 93 408 | 1 236 | 233 | 1 038 |
| Wohnheime | 2 086 012 | . | . | 259 | 1 137 |
| 2006 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 235 197 | 149 822 | 1 271 | 230 | 1 000 |
| davon: mit 1 Wohnung | 183 074 | 183 074 | 1 273 | 229 | 999 |
| mit 2 Wohnungen | 271 684 | 135 842 | 1 262 | 231 | 988 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 800 064 | 101 447 | 1 235 | 233 | 1 004 |
| davon: Eigentumswohnungen | 798 282 | 105 437 | 1 219 | 231 | 982 |
| Mietwohnungen | 802 824 | 95 861 | 1 259 | 236 | 1 041 |
| Wohnheime | 2 025 150 | . | . | 246 | 1 095 |
| 2007 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 254 657 | 148 187 | 1 290 | 236 | 1 016 |
| davon: mit 1 Wohnung | 186 846 | 186 846 | 1 289 | 235 | 1 017 |
| mit 2 Wohnungen | 282 219 | 141 110 | 1 294 | 238 | 1 011 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 868 909 | 102 660 | 1 243 | 237 | 1 010 |
| davon: Eigentumswohnungen | 812 005 | 108 762 | 1 225 | 235 | 986 |
| Mietwohnungen | 964 251 | 95 131 | 1 269 | 239 | 1 046 |
| Wohnheime | 1 656 163 | . | . | 280 | 1 170 |
| 2008 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 264 416 | 154 185 | 1 332 | 243 | 1 046 |
| davon: mit 1 Wohnung | 195 382 | 195 382 | 1 334 | 242 | 1 046 |
| mit 2 Wohnungen | 291 294 | 145 647 | 1 321 | 242 | 1 037 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 897 598 | 107 141 | 1 296 | 245 | 1 047 |
| davon: Eigentumswohnungen | 825 225 | 116 659 | 1 285 | 245 | 1 029 |
| Mietwohnungen | 1 039 205 | 95 087 | 1 314 | 245 | 1 077 |
| Wohnheime | 2 068 752 | . | . | 248 | 1 130 |
| 2009 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 274 229 | 157 371 | 1 362 | 248 | 1 071 |
| davon: mit 1 Wohnung | 201 979 | 201 979 | 1 368 | 247 | 1 073 |
| mit 2 Wohnungen | 296 779 | 148 390 | 1 347 | 249 | 1 061 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 925 168 | 108 731 | 1 313 | 249 | 1 066 |
| davon: Eigentumswohnungen | 900 710 | 116 713 | 1 287 | 246 | 1 032 |
| Mietwohnungen | 957 933 | 100 106 | 1 348 | 251 | 1 113 |
| Wohnheime | 2 129 043 | . | . | 262 | 1 169 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")
- Errichtung neuer Wohngebäude -
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|-------------|---------------|-----------------------|
| | je | je | je m² | je m³ | je m² |
| | Gebäude | Wohnung | Wohnfläche¹ | umbauter Raum | Wohn²- und Nutzfläche |
| EUR | | | | | |
| 2010 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 284 341 | 159 773 | 1 389 | 255 | 1 104 |
| davon: mit 1 Wohnung | 208 469 | 208 469 | 1 398 | 254 | 1 102 |
| mit 2 Wohnungen | 305 798 | 152 899 | 1 376 | 254 | 1 092 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 932 496 | 111 299 | 1 346 | 256 | 1 108 |
| davon: Eigentumswohnungen | 857 777 | 120 604 | 1 337 | 256 | 1 090 |
| Mietwohnungen | 1 059 515 | 100 616 | 1 359 | 254 | 1 133 |
| Wohnheime | 2 062 977 | . | . | 287 | 1 246 |
| 2011 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 297 868 | 164 984 | 1 432 | 263 | 1 135 |
| davon: mit 1 Wohnung | 214 862 | 214 862 | 1 430 | 261 | 1 127 |
| mit 2 Wohnungen | 312 690 | 156 345 | 1 401 | 260 | 1 112 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 986 346 | 117 488 | 1 415 | 268 | 1 149 |
| davon: Eigentumswohnungen | 938 285 | 123 143 | 1 401 | 267 | 1 131 |
| Mietwohnungen | 1 075 921 | 109 328 | 1 440 | 269 | 1 179 |
| Wohnheime | 2 711 950 | . | . | 335 | 1 446 |
| 2012 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 323 116 | 162 750 | 1 463 | 270 | 1 155 |
| davon: mit 1 Wohnung | 223 130 | 223 130 | 1 474 | 269 | 1 154 |
| mit 2 Wohnungen | 320 207 | 160 104 | 1 451 | 268 | 1 143 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 019 614 | 121 602 | 1 445 | 271 | 1 156 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 013 368 | 126 956 | 1 423 | 269 | 1 134 |
| Mietwohnungen | 1 030 544 | 113 374 | 1 484 | 275 | 1 195 |
| Wohnheime | 2 223 052 | . | . | 307 | 1 291 |
| 2013 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 346 083 | 163 452 | 1 508 | 278 | 1 189 |
| davon: mit 1 Wohnung | 230 311 | 230 311 | 1 516 | 277 | 1 189 |
| mit 2 Wohnungen | 328 811 | 164 406 | 1 497 | 277 | 1 177 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 069 403 | 122 329 | 1 493 | 279 | 1 189 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 075 885 | 129 776 | 1 483 | 280 | 1 181 |
| Mietwohnungen | 1 059 312 | 112 155 | 1 509 | 277 | 1 201 |
| Wohnheime | 2 207 278 | . | . | 304 | 1 345 |
| 2014 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 364 592 | 168 202 | 1 560 | 287 | 1 228 |
| davon: mit 1 Wohnung | 238 750 | 238 750 | 1 567 | 286 | 1 224 |
| mit 2 Wohnungen | 342 778 | 171 389 | 1 544 | 286 | 1 216 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 122 333 | 126 866 | 1 547 | 288 | 1 231 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 157 353 | 133 778 | 1 534 | 286 | 1 213 |
| Mietwohnungen | 1 072 038 | 117 455 | 1 569 | 291 | 1 260 |
| Wohnheime | 2 239 436 | . | . | 324 | 1 387 |
| 2015 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 373 696 | 172 106 | 1 602 | 296 | 1 262 |
| davon: mit 1 Wohnung | 244 620 | 244 620 | 1 604 | 293 | 1 255 |
| mit 2 Wohnungen | 351 174 | 175 587 | 1 574 | 294 | 1 241 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 158 840 | 130 033 | 1 594 | 299 | 1 267 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 150 779 | 138 196 | 1 576 | 298 | 1 249 |
| Mietwohnungen | 1 170 378 | 120 053 | 1 620 | 300 | 1 293 |
| Wohnheime | 1 866 003 | . | . | 347 | 1 507 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.2 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| | je Gebäude | je Wohnung | je m² Wohnfläche¹ | je m³ umbauter Raum | je m² Wohn²- und Nutzfläche |
| | EUR | | | | |
| 2016 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 416 251 | 166 801 | 1 657 | 307 | 1 303 |
| davon: mit 1 Wohnung | 255 361 | 255 361 | 1 660 | 304 | 1 297 |
| mit 2 Wohnungen | 365 811 | 182 905 | 1 632 | 304 | 1 285 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 220 561 | 131 316 | 1 655 | 309 | 1 307 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 200 289 | 138 329 | 1 637 | 307 | 1 285 |
| Mietwohnungen | 1 245 914 | 123 757 | 1 676 | 311 | 1 334 |
| Wohnheime | 1 585 874 | . | . | 335 | 1 387 |
| 2017 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 434 547 | 178 436 | 1 737 | 320 | 1 369 |
| davon: mit 1 Wohnung | 266 854 | 266 854 | 1 724 | 315 | 1 353 |
| mit 2 Wohnungen | 379 762 | 189 881 | 1 691 | 317 | 1 342 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 285 127 | 138 096 | 1 748 | 323 | 1 382 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 264 695 | 146 370 | 1 736 | 321 | 1 358 |
| Mietwohnungen | 1 308 638 | 129 929 | 1 763 | 326 | 1 410 |
| Wohnheime | 2 190 923 | . | . | 376 | 1 637 |
| 2018 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 461 537 | 182 881 | 1 802 | 332 | 1 414 |
| davon: mit 1 Wohnung | 276 486 | 276 486 | 1 782 | 326 | 1 392 |
| mit 2 Wohnungen | 396 209 | 198 104 | 1 753 | 327 | 1 377 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 354 530 | 141 430 | 1 816 | 337 | 1 433 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 314 894 | 148 536 | 1 776 | 332 | 1 388 |
| Mietwohnungen | 1 400 803 | 134 384 | 1 862 | 342 | 1 486 |
| Wohnheime | 3 799 172 | . | . | 387 | 1 709 |
| 2019 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 487 524 | 191 094 | 1 866 | 343 | 1 459 |
| davon: mit 1 Wohnung | 288 692 | 288 692 | 1 851 | 341 | 1 453 |
| mit 2 Wohnungen | 412 869 | 206 434 | 1 812 | 340 | 1 439 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 457 823 | 147 544 | 1 887 | 346 | 1 465 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 420 868 | 154 815 | 1 859 | 343 | 1 425 |
| Mietwohnungen | 1 500 691 | 140 308 | 1 919 | 349 | 1 512 |
| Wohnheime | 3 225 694 | . | . | 382 | 1 599 |
| 2020 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 501 473 | 197 968 | 1 951 | 360 | 1 531 |
| davon: mit 1 Wohnung | 304 229 | 304 229 | 1 939 | 357 | 1 524 |
| mit 2 Wohnungen | 427 743 | 213 871 | 1 890 | 354 | 1 495 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 447 372 | 151 677 | 1 965 | 361 | 1 537 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 478 330 | 160 925 | 1 953 | 361 | 1 510 |
| Mietwohnungen | 1 419 164 | 143 831 | 1 977 | 362 | 1 564 |
| Wohnheime | 3 522 170 | . | . | 424 | 1 855 |
| 2021 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 531 777 | 211 769 | 2 065 | 379 | 1 612 |
| davon: mit 1 Wohnung | 323 728 | 323 728 | 2 045 | 376 | 1 611 |
| mit 2 Wohnungen | 456 941 | 228 471 | 2 024 | 375 | 1 593 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 511 755 | 160 423 | 2 083 | 380 | 1 611 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 587 386 | 168 856 | 2 070 | 378 | 1 579 |
| Mietwohnungen | 1 451 132 | 153 692 | 2 094 | 383 | 1 640 |
| Wohnheime | 4 256 625 | . | . | 462 | 2 029 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.3 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|-------------------------|-------------------|------------------------------------|
| | je | je | je m ² | je m ³ | je m ² |
| | Gebäude | Wohnung | Wohnfläche ¹ | umbauter Raum | Wohn ² - und Nutzfläche |
| EUR | | | | | |
| 1991 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 161 981 | 90 935 | 965 | 179 | 737 |
| davon: mit 1 Wohnung | 112 043 | 112 043 | 958 | 175 | 730 |
| mit 2 Wohnungen | 166 110 | 83 055 | 903 | 162 | 689 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 881 587 | 64 742 | 940 | 192 | 767 |
| davon: Eigentumswohnungen | 959 513 | 63 694 | 847 | 168 | 662 |
| Mietwohnungen | 859 626 | 65 078 | 974 | 202 | 807 |
| Wohnheime | 1 306 351 | - | - | 178 | 784 |
| 1992 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 180 227 | 98 282 | 1 075 | 196 | 843 |
| davon: mit 1 Wohnung | 126 157 | 126 157 | 1 082 | 195 | 845 |
| mit 2 Wohnungen | 187 340 | 93 670 | 1 074 | 185 | 821 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 778 362 | 70 504 | 1 051 | 200 | 847 |
| davon: Eigentumswohnungen | 645 813 | 65 830 | 975 | 185 | 781 |
| Mietwohnungen | 885 169 | 73 574 | 1 102 | 210 | 890 |
| Wohnheime | 1 286 824 | 78 556 | 1 485 | 220 | 831 |
| 1993 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 223 540 | 99 121 | 1 154 | 209 | 929 |
| davon: mit 1 Wohnung | 136 509 | 136 509 | 1 154 | 207 | 923 |
| mit 2 Wohnungen | 198 620 | 99 310 | 1 161 | 209 | 896 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 833 209 | 74 998 | 1 131 | 211 | 938 |
| davon: Eigentumswohnungen | 795 197 | 70 958 | 1 099 | 204 | 896 |
| Mietwohnungen | 876 683 | 79 707 | 1 167 | 218 | 986 |
| Wohnheime | 2 515 585 | 141 099 | 3 273 | 261 | 1 193 |
| 1994 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 251 401 | 103 146 | 1 216 | 225 | 980 |
| davon: mit 1 Wohnung | 148 393 | 148 393 | 1 236 | 225 | 997 |
| mit 2 Wohnungen | 204 669 | 102 334 | 1 185 | 218 | 924 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 832 045 | 79 360 | 1 185 | 226 | 974 |
| davon: Eigentumswohnungen | 807 654 | 73 854 | 1 128 | 215 | 913 |
| Mietwohnungen | 861 592 | 86 700 | 1 258 | 240 | 1 054 |
| Wohnheime | 2 288 920 | 213 571 | 6 017 | 279 | 1 290 |
| 1995 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 287 621 | 101 181 | 1 254 | 234 | 1 019 |
| davon: mit 1 Wohnung | 150 007 | 150 007 | 1 262 | 235 | 1 023 |
| mit 2 Wohnungen | 211 871 | 105 936 | 1 247 | 229 | 973 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 885 420 | 81 488 | 1 231 | 234 | 1 020 |
| davon: Eigentumswohnungen | 831 364 | 74 653 | 1 155 | 220 | 952 |
| Mietwohnungen | 962 835 | 91 891 | 1 342 | 253 | 1 118 |
| Wohnheime | 2 542 238 | 224 214 | 5 213 | 261 | 1 317 |
| 1996 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 263 451 | 99 895 | 1 225 | 233 | 1 005 |
| davon: mit 1 Wohnung | 142 682 | 142 682 | 1 228 | 235 | 1 015 |
| mit 2 Wohnungen | 212 341 | 106 170 | 1 237 | 234 | 983 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 830 478 | 80 613 | 1 210 | 231 | 1 002 |
| davon: Eigentumswohnungen | 813 453 | 77 195 | 1 164 | 222 | 959 |
| Mietwohnungen | 853 742 | 85 544 | 1 277 | 243 | 1 063 |
| Wohnheime | 2 054 678 | 83 614 | 2 077 | 240 | 1 016 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.3 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|-------------|---------------|-----------------------|
| | je | je | je m² | je m³ | je m² |
| | Gebäude | Wohnung | Wohnfläche¹ | umbauter Raum | Wohn²- und Nutzfläche |
| EUR | | | | | |
| 1997 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 227 321 | 103 077 | 1 198 | 229 | 982 |
| davon: mit 1 Wohnung | 137 174 | 137 174 | 1 178 | 231 | 975 |
| mit 2 Wohnungen | 206 337 | 103 168 | 1 200 | 230 | 961 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 835 409 | 80 273 | 1 200 | 226 | 991 |
| davon: Eigentumswohnungen | 776 320 | 76 303 | 1 126 | 213 | 925 |
| Mietwohnungen | 904 334 | 84 684 | 1 284 | 240 | 1 067 |
| Wohnheime | 2 073 197 | 130 644 | 2 734 | 260 | 1 121 |
| 1998 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 185 480 | 108 501 | 1 163 | 224 | 949 |
| davon: mit 1 Wohnung | 133 458 | 133 458 | 1 142 | 225 | 950 |
| mit 2 Wohnungen | 201 132 | 100 566 | 1 155 | 222 | 920 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 749 993 | 77 969 | 1 162 | 222 | 949 |
| davon: Eigentumswohnungen | 698 701 | 75 843 | 1 098 | 214 | 907 |
| Mietwohnungen | 807 148 | 80 135 | 1 231 | 230 | 993 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 648 011 | 76 474 | 1 118 | 214 | 913 |
| Wohnheime | 2 038 521 | 162 415 | 4 321 | 250 | 1 106 |
| 1999 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 163 929 | 112 949 | 1 132 | 221 | 929 |
| davon: mit 1 Wohnung | 132 230 | 132 230 | 1 125 | 223 | 935 |
| mit 2 Wohnungen | 197 114 | 98 557 | 1 121 | 216 | 896 |
| davon: Eigentumswohnungen | 581 347 | 79 546 | 1 062 | 212 | 881 |
| Mietwohnungen | 732 328 | 73 618 | 1 180 | 218 | 947 |
| Wohnheime | 1 948 919 | 135 649 | 3 745 | 262 | 1 204 |
| 2000 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 163 457 | 114 892 | 1 123 | 219 | 919 |
| davon: mit 1 Wohnung | 132 470 | 132 470 | 1 114 | 220 | 923 |
| mit 2 Wohnungen | 200 310 | 100 155 | 1 119 | 215 | 886 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 661 433 | 78 709 | 1 119 | 214 | 907 |
| davon: Eigentumswohnungen | 649 714 | 83 026 | 1 096 | 211 | 903 |
| Mietwohnungen | 670 067 | 75 889 | 1 135 | 216 | 911 |
| Wohnheime | 1 729 222 | 729 516 | 15 563 | 294 | 1 459 |
| 2001 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 155 321 | 113 832 | 1 091 | 212 | 883 |
| davon: mit 1 Wohnung | 130 455 | 130 455 | 1 087 | 214 | 893 |
| mit 2 Wohnungen | 194 322 | 97 161 | 1 079 | 209 | 853 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 621 477 | 72 896 | 1 057 | 205 | 843 |
| davon: Eigentumswohnungen | 613 383 | 78 296 | 1 064 | 209 | 851 |
| Mietwohnungen | 630 202 | 67 977 | 1 050 | 200 | 834 |
| Wohnheime | 1 332 241 | . | . | 258 | 1 136 |
| 2002 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 152 402 | 116 560 | 1 091 | 212 | 891 |
| davon: mit 1 Wohnung | 129 446 | 129 446 | 1 073 | 212 | 892 |
| mit 2 Wohnungen | 187 729 | 93 865 | 1 056 | 207 | 854 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 614 075 | 78 217 | 1 096 | 211 | 884 |
| davon: Eigentumswohnungen | 587 673 | 84 612 | 1 057 | 211 | 864 |
| Mietwohnungen | 634 786 | 74 147 | 1 127 | 211 | 898 |
| Wohnheime | 1 840 722 | . | . | 274 | 1 166 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.3 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|-------------|---------------|-----------------------|
| | je | je | je m² | je m³ | je m² |
| | Gebäude | Wohnung | Wohnfläche¹ | umbauter Raum | Wohn²- und Nutzfläche |
| | EUR | | | | |
| 2003 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 147 689 | 118 549 | 1 082 | 211 | 892 |
| davon: mit 1 Wohnung | 129 970 | 129 970 | 1 069 | 210 | 891 |
| mit 2 Wohnungen | 184 429 | 92 214 | 1 041 | 204 | 847 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 641 072 | 79 596 | 1 130 | 214 | 919 |
| davon: Eigentumswohnungen | 578 998 | 81 444 | 1 044 | 210 | 855 |
| Mietwohnungen | 708 139 | 78 031 | 1 220 | 218 | 984 |
| Wohnheime | 1 492 370 | . | . | 267 | 1 177 |
| 2004 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 146 670 | 119 188 | 1 072 | 209 | 882 |
| davon: mit 1 Wohnung | 129 375 | 129 375 | 1 054 | 208 | 881 |
| mit 2 Wohnungen | 182 152 | 91 076 | 1 018 | 203 | 842 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 575 586 | 79 898 | 1 115 | 215 | 887 |
| davon: Eigentumswohnungen | 532 904 | 83 779 | 1 041 | 211 | 838 |
| Mietwohnungen | 605 880 | 77 653 | 1 166 | 218 | 920 |
| Wohnheime | 2 015 966 | . | . | 251 | 1 191 |
| 2005 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 145 342 | 115 637 | 1 038 | 207 | 863 |
| davon: mit 1 Wohnung | 128 822 | 128 822 | 1 048 | 208 | 880 |
| mit 2 Wohnungen | 190 662 | 95 331 | 1 036 | 205 | 846 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 534 983 | 69 823 | 927 | 197 | 769 |
| davon: Eigentumswohnungen | 556 027 | 83 019 | 999 | 202 | 817 |
| Mietwohnungen | 520 262 | 62 407 | 880 | 194 | 736 |
| Wohnheime | 1 169 706 | . | . | 212 | 947 |
| 2006 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 154 308 | 119 856 | 1 065 | 208 | 881 |
| davon: mit 1 Wohnung | 133 113 | 133 113 | 1 055 | 209 | 884 |
| mit 2 Wohnungen | 201 123 | 100 561 | 1 035 | 205 | 844 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 677 896 | 76 120 | 1 066 | 205 | 877 |
| davon: Eigentumswohnungen | 635 596 | 88 096 | 995 | 193 | 818 |
| Mietwohnungen | 705 153 | 70 549 | 1 112 | 213 | 916 |
| Wohnheime | 2 161 875 | . | . | 244 | 970 |
| 2007 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 169 496 | 118 191 | 1 078 | 212 | 892 |
| davon: mit 1 Wohnung | 136 172 | 136 172 | 1 073 | 212 | 897 |
| mit 2 Wohnungen | 185 951 | 92 976 | 1 029 | 212 | 864 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 837 214 | 84 537 | 1 078 | 213 | 883 |
| davon: Eigentumswohnungen | 786 270 | 96 005 | 1 060 | 216 | 871 |
| Mietwohnungen | 895 410 | 75 492 | 1 096 | 210 | 896 |
| Wohnheime | 1 231 000 | . | . | 240 | 990 |
| 2008 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 189 759 | 120 326 | 1 105 | 215 | 910 |
| davon: mit 1 Wohnung | 143 503 | 143 503 | 1 105 | 218 | 923 |
| mit 2 Wohnungen | 209 452 | 104 726 | 1 081 | 215 | 882 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 919 807 | 83 740 | 1 062 | 205 | 874 |
| davon: Eigentumswohnungen | 998 291 | 100 149 | 1 042 | 204 | 874 |
| Mietwohnungen | 854 277 | 72 197 | 1 083 | 206 | 874 |
| Wohnheime | 1 324 577 | . | . | 234 | 1 239 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.3 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|-------------|---------------|-----------------------|
| | je | je | je m² | je m³ | je m² |
| | Gebäude | Wohnung | Wohnfläche¹ | umbauter Raum | Wohn²- und Nutzfläche |
| EUR | | | | | |
| 2009 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 198 534 | 125 077 | 1 149 | 224 | 942 |
| davon: mit 1 Wohnung | 145 797 | 145 797 | 1 123 | 221 | 941 |
| mit 2 Wohnungen | 220 234 | 110 117 | 1 128 | 220 | 927 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 169 754 | 94 075 | 1 197 | 231 | 948 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 328 063 | 127 642 | 1 260 | 254 | 1 034 |
| Mietwohnungen | 1 038 262 | 73 530 | 1 137 | 211 | 871 |
| Wohnheime | 1 002 125 | . | . | 232 | 965 |
| 2010 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 199 980 | 131 448 | 1 165 | 223 | 962 |
| davon: mit 1 Wohnung | 155 488 | 155 488 | 1 164 | 227 | 977 |
| mit 2 Wohnungen | 227 284 | 113 642 | 1 145 | 228 | 946 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 909 452 | 90 261 | 1 130 | 209 | 921 |
| davon: Eigentumswohnungen | 737 950 | 109 656 | 1 116 | 210 | 914 |
| Mietwohnungen | 1 124 087 | 78 809 | 1 142 | 207 | 926 |
| Wohnheime | 1 782 933 | . | . | 260 | 1 017 |
| 2011 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 212 713 | 132 147 | 1 182 | 229 | 986 |
| davon: mit 1 Wohnung | 156 447 | 156 447 | 1 169 | 229 | 982 |
| mit 2 Wohnungen | 235 921 | 117 961 | 1 144 | 230 | 952 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 999 793 | 96 829 | 1 185 | 229 | 993 |
| davon: Eigentumswohnungen | 944 235 | 114 616 | 1 163 | 232 | 977 |
| Mietwohnungen | 1 093 913 | 78 919 | 1 218 | 226 | 1 018 |
| Wohnheime | 1 702 737 | . | . | 238 | 1 307 |
| 2012 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 240 335 | 137 368 | 1 250 | 243 | 1 050 |
| davon: mit 1 Wohnung | 163 773 | 163 773 | 1 219 | 241 | 1 035 |
| mit 2 Wohnungen | 245 894 | 122 947 | 1 227 | 241 | 1 005 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 220 366 | 110 070 | 1 301 | 245 | 1 079 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 395 852 | 123 691 | 1 298 | 246 | 1 089 |
| Mietwohnungen | 1 023 107 | 94 167 | 1 306 | 243 | 1 063 |
| Wohnheime | 1 754 158 | . | . | 300 | 1 444 |
| 2013 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 268 935 | 136 348 | 1 298 | 251 | 1 084 |
| davon: mit 1 Wohnung | 172 812 | 172 812 | 1 269 | 250 | 1 077 |
| mit 2 Wohnungen | 258 616 | 129 308 | 1 257 | 249 | 1 038 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 328 956 | 107 713 | 1 340 | 253 | 1 098 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 495 400 | 120 356 | 1 353 | 259 | 1 111 |
| Mietwohnungen | 1 181 508 | 96 364 | 1 326 | 247 | 1 083 |
| Wohnheime | 1 834 259 | . | . | 281 | 1 160 |
| 2014 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 322 140 | 135 184 | 1 373 | 265 | 1 151 |
| davon: mit 1 Wohnung | 177 225 | 177 225 | 1 300 | 256 | 1 107 |
| mit 2 Wohnungen | 279 149 | 139 575 | 1 292 | 256 | 1 079 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 510 667 | 116 520 | 1 451 | 274 | 1 196 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 472 664 | 129 481 | 1 433 | 273 | 1 201 |
| Mietwohnungen | 1 560 722 | 103 628 | 1 473 | 274 | 1 191 |
| Wohnheime | 3 029 091 | . | . | 297 | 1 335 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.3 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------|-------------|---------------|-----------------------|
| | je | je | je m² | je m³ | je m² |
| | Gebäude | Wohnung | Wohnfläche¹ | umbauter Raum | Wohn²- und Nutzfläche |
| EUR | | | | | |
| 2015 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 322 910 | 131 519 | 1 380 | 263 | 1 159 |
| davon: mit 1 Wohnung | 181 622 | 181 622 | 1 333 | 263 | 1 138 |
| mit 2 Wohnungen | 279 674 | 139 837 | 1 336 | 263 | 1 098 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 512 547 | 108 912 | 1 427 | 263 | 1 181 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 566 554 | 126 352 | 1 445 | 256 | 1 196 |
| Mietwohnungen | 1 472 948 | 98 328 | 1 412 | 268 | 1 170 |
| Wohnheime | 2 759 109 | . | . | 297 | 1 321 |
| 2016 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 359 463 | 133 364 | 1 458 | 281 | 1 218 |
| davon: mit 1 Wohnung | 190 275 | 190 275 | 1 388 | 271 | 1 188 |
| mit 2 Wohnungen | 291 713 | 145 857 | 1 361 | 267 | 1 133 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 588 674 | 111 989 | 1 510 | 287 | 1 238 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 685 955 | 135 306 | 1 553 | 291 | 1 271 |
| Mietwohnungen | 1 537 720 | 101 904 | 1 486 | 284 | 1 220 |
| Wohnheime | 3 820 600 | . | . | 351 | 1 463 |
| 2017 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 391 369 | 133 607 | 1 506 | 291 | 1 279 |
| davon: mit 1 Wohnung | 196 899 | 196 899 | 1 438 | 281 | 1 249 |
| mit 2 Wohnungen | 303 523 | 151 762 | 1 433 | 289 | 1 224 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 774 866 | 110 452 | 1 557 | 298 | 1 301 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 666 827 | 122 254 | 1 583 | 296 | 1 313 |
| Mietwohnungen | 1 838 031 | 105 074 | 1 544 | 299 | 1 295 |
| Wohnheime | 3 230 661 | . | . | 331 | 1 430 |
| 2018 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 412 233 | 149 753 | 1 617 | 313 | 1 362 |
| davon: mit 1 Wohnung | 209 551 | 209 551 | 1 519 | 297 | 1 321 |
| mit 2 Wohnungen | 317 808 | 158 904 | 1 518 | 302 | 1 298 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 857 348 | 123 069 | 1 708 | 328 | 1 399 |
| davon: Eigentumswohnungen | 2 083 579 | 147 652 | 1 769 | 340 | 1 462 |
| Mietwohnungen | 1 736 361 | 111 189 | 1 670 | 320 | 1 362 |
| Wohnheime | 3 192 042 | . | . | 363 | 1 431 |
| 2019 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 426 877 | 149 160 | 1 677 | 323 | 1 419 |
| davon: mit 1 Wohnung | 219 072 | 219 072 | 1 578 | 310 | 1 369 |
| mit 2 Wohnungen | 328 472 | 164 236 | 1 556 | 307 | 1 320 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 915 174 | 121 635 | 1 758 | 335 | 1 462 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 560 954 | 135 638 | 1 701 | 326 | 1 416 |
| Mietwohnungen | 2 094 678 | 117 070 | 1 781 | 338 | 1 480 |
| Wohnheime | 5 234 341 | . | . | 345 | 1 637 |
| 2020 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 442 014 | 160 214 | 1 763 | 340 | 1 480 |
| davon: mit 1 Wohnung | 234 581 | 234 581 | 1 682 | 330 | 1 462 |
| mit 2 Wohnungen | 355 639 | 177 820 | 1 673 | 328 | 1 418 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 968 499 | 126 381 | 1 841 | 348 | 1 492 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 738 549 | 134 598 | 1 731 | 331 | 1 413 |
| Mietwohnungen | 2 082 450 | 123 267 | 1 892 | 356 | 1 528 |
| Wohnheime | 5 545 226 | . | . | 419 | 1 742 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

2.3 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigungen*

(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen " Veranschlagten Kosten der Bauwerke")

- Errichtung neuer Wohngebäude -

Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)

| Gebäudeart | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| | je Gebäude | je Wohnung | je m² Wohnfläche¹ | je m³ umbauter Raum | je m² Wohn²- und Nutzfläche |
| | EUR | | | | |
| 2021 | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 464 409 | 172 882 | 1 877 | 363 | 1 586 |
| davon: mit 1 Wohnung | 250 427 | 250 427 | 1 786 | 351 | 1 547 |
| mit 2 Wohnungen | 383 770 | 191 885 | 1 781 | 355 | 1 516 |
| mit 3 oder mehr Wohnungen | 2 016 654 | 137 557 | 1 963 | 374 | 1 620 |
| davon: Eigentumswohnungen | 1 868 810 | 145 665 | 1 880 | 359 | 1 562 |
| Mietwohnungen | 2 095 420 | 134 013 | 2 005 | 381 | 1 650 |
| Wohnheime | 3 752 571 | . | . | 429 | 2 133 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.

1 In Wohnungen.

2 In Wohnungen und Sonstigen Wohneinheiten.

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude
(1 000 EUR)**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

| Jahr | | Neue Wohngebäude insgesamt | davon | | | |
|-------------|---|----------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------|----------------|
| | | | mit 1 Wohnung | mit 2 Wohnungen | mit 3 oder mehr Wohnungen | Wohn- heime |
| Deutschland | | | | | | |
| 1991 | A | 34 127 761 | 14 931 936 | 4 917 839 | 13 719 489 | 558 496 |
| | B | 1 805 383 | 1 120 733 | 368 287 | 254 015 | 62 347 |
| | C | 32 322 377 | 13 811 202 | 4 549 552 | 13 465 473 | 496 149 |
| 1992 | A | 42 842 561 | 18 291 471 | 6 273 287 | 17 522 389 | 755 414 |
| | B | 2 512 340 | 1 622 262 | 493 488 | 296 993 | 99 597 |
| | C | 40 330 221 | 16 669 209 | 5 779 798 | 17 225 396 | 655 818 |
| 1993 | A | 55 520 644 | 22 684 369 | 8 088 482 | 23 996 495 | 751 298 |
| | B | 3 355 558 | 2 204 086 | 640 695 | 432 933 | 77 844 |
| | C | 52 165 086 | 20 480 284 | 7 447 787 | 23 563 561 | 673 455 |
| 1994 | A | 68 161 454 | 26 910 349 | 10 037 726 | 30 553 085 | 660 294 |
| | B | 4 025 479 | 2 685 633 | 781 858 | 519 348 | 38 640 |
| | C | 64 135 975 | 24 224 716 | 9 255 868 | 30 033 737 | 621 654 |
| 1995 | A | 61 538 677 | 23 538 649 | 8 245 076 | 29 103 917 | 651 035 |
| | B | 3 963 788 | 2 621 797 | 730 054 | 594 108 | 17 829 |
| | C | 57 574 889 | 20 916 852 | 7 515 022 | 28 509 809 | 633 206 |
| 1996 | A | 58 122 231 | 25 780 120 | 7 956 412 | 23 806 412 | 579 288 |
| | B | 4 245 552 | 3 016 344 | 706 228 | 486 698 | 36 282 |
| | C | 53 876 679 | 22 763 776 | 7 250 184 | 23 319 713 | 543 006 |
| 1997 | A | 55 052 150 | 27 737 427 | 7 412 891 | 19 469 259 | 432 573 |
| | B | 5 156 576 | 3 724 783 | 667 439 | 724 181 | 40 173 |
| | C | 49 895 574 | 24 012 644 | 6 745 452 | 18 745 078 | 392 400 |
| 1998 | A | 52 418 235 | 30 007 196 | 7 352 916 | 14 620 705 | 437 418 |
| | B | 5 377 848 | 4 254 519 | 703 180 | 387 546 | 32 603 |
| | C | 47 040 387 | 25 752 677 | 6 649 735 | 14 233 159 | 404 815 |
| 1999 | A | 50 390 557 | 31 000 150 | 6 947 817 | 12 137 557 | 305 033 |
| | B | 5 534 468 | 4 455 061 | 684 879 | 353 474 | 41 055 |
| | C | 44 856 089 | 26 545 089 | 6 262 938 | 11 784 083 | 263 978 |
| 2000 | A | 41 567 492 | 26 128 908 | 5 541 991 | 9 689 375 | 207 216 |
| | B | 4 268 955 | 3 451 001 | 497 284 | 311 273 | 9 397 |
| | C | 37 298 537 | 22 677 908 | 5 044 707 | 9 378 102 | 197 820 |
| 2001 | A | 35 645 116 | 22 834 312 | 4 614 769 | 7 960 122 | 235 914 |
| | B | 3 687 790 | 2 979 672 | 431 983 | 263 911 | 12 224 |
| | C | 31 957 326 | 19 854 640 | 4 182 786 | 7 696 211 | 223 690 |
| 2002 | A | 35 020 247 | 23 349 250 | 4 457 993 | 6 942 286 | 270 718 |
| | B | 3 822 905 | 3 131 582 | 454 345 | 210 182 | 26 796 |
| | C | 31 197 342 | 20 217 668 | 4 003 648 | 6 732 104 | 243 922 |
| 2003 | A | 38 688 315 | 26 664 185 | 4 819 454 | 6 969 463 | 235 213 |
| | B | 4 151 044 | 3 455 466 | 460 443 | 225 274 | 9 861 |
| | C | 34 537 271 | 23 208 719 | 4 359 011 | 6 744 189 | 225 352 |
| 2004 | A | 34 309 896 | 23 045 688 | 4 193 188 | 6 761 402 | 309 618 |
| | B | 3 604 577 | 3 017 731 | 391 586 | 177 517 | 17 743 |
| | C | 30 705 319 | 20 027 957 | 3 801 602 | 6 583 885 | 291 875 |
| 2005 | A | 30 454 787 | 20 662 543 | 3 110 771 | 6 319 482 | 361 991 |
| | B | 3 491 194 | 2 917 479 | 342 301 | 214 078 | 17 336 |
| | C | 26 963 593 | 17 745 064 | 2 768 470 | 6 105 404 | 344 655 |
| 2006 | A | 31 553 134 | 21 015 433 | 3 350 681 | 6 923 588 | 263 432 |
| | B | 3 586 128 | 3 049 671 | 378 606 | 128 874 | 28 977 |
| | C | 27 967 006 | 17 965 762 | 2 972 075 | 6 794 714 | 234 455 |

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude
(1 000 EUR)**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

| Jahr | | Neue Wohngebäude insgesamt | davon | | | |
|-------------|---|----------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------|----------------|
| | | | mit 1 Wohnung | mit 2 Wohnungen | mit 3 oder mehr Wohnungen | Wohn- heime |
| Deutschland | | | | | | |
| 2007 | A | 22 635 837 | 14 014 257 | 2 160 358 | 6 166 603 | 294 619 |
| | B | 2 499 070 | 2 063 553 | 255 216 | 131 073 | 49 228 |
| | C | 20 136 767 | 11 950 704 | 1 905 142 | 6 035 530 | 245 391 |
| 2008 | A | 22 091 720 | 13 644 053 | 2 118 635 | 6 077 374 | 251 658 |
| | B | 2 406 807 | 2 040 562 | 257 371 | 100 547 | 8 327 |
| | C | 19 684 913 | 11 603 491 | 1 861 264 | 5 976 827 | 243 331 |
| 2009 | A | 23 454 253 | 14 384 257 | 2 203 373 | 6 556 781 | 309 842 |
| | B | 2 621 800 | 2 146 206 | 257 126 | 176 068 | 42 400 |
| | C | 20 832 453 | 12 238 051 | 1 946 247 | 6 380 713 | 267 442 |
| 2010 | A | 25 675 015 | 15 688 549 | 2 407 819 | 7 287 842 | 290 805 |
| | B | 2 865 841 | 2 416 401 | 278 630 | 137 450 | 33 360 |
| | C | 22 809 174 | 13 272 148 | 2 129 189 | 7 150 392 | 257 445 |
| 2011 | A | 32 086 533 | 19 287 011 | 2 643 095 | 9 798 641 | 357 786 |
| | B | 3 443 361 | 2 957 946 | 278 732 | 164 712 | 41 971 |
| | C | 28 643 172 | 16 329 065 | 2 364 363 | 9 633 929 | 315 815 |
| 2012 | A | 33 849 152 | 18 892 919 | 2 824 915 | 11 673 386 | 457 932 |
| | B | 3 552 862 | 2 979 101 | 310 991 | 232 776 | 29 994 |
| | C | 30 296 290 | 15 913 818 | 2 513 924 | 11 440 610 | 427 938 |
| 2013 | A | 37 823 653 | 19 788 878 | 3 301 120 | 14 295 649 | 438 006 |
| | B | 3 918 044 | 3 211 080 | 375 579 | 283 820 | 47 565 |
| | C | 33 905 609 | 16 577 798 | 2 925 541 | 14 011 829 | 390 441 |
| 2014 | A | 39 884 038 | 20 058 887 | 3 225 167 | 15 994 183 | 605 801 |
| | B | 4 012 594 | 3 290 837 | 361 259 | 292 455 | 68 043 |
| | C | 35 871 444 | 16 768 050 | 2 863 908 | 15 701 728 | 537 758 |
| 2015 | A | 44 106 206 | 22 327 466 | 3 500 273 | 17 537 633 | 740 834 |
| | B | 4 844 312 | 3 845 230 | 422 711 | 425 738 | 150 633 |
| | C | 39 261 894 | 18 482 236 | 3 077 562 | 17 111 895 | 590 201 |
| 2016 | A | 50 897 329 | 23 229 017 | 4 112 905 | 22 043 054 | 1 512 353 |
| | B | 6 037 786 | 4 172 315 | 564 983 | 734 058 | 566 430 |
| | C | 44 859 543 | 19 056 702 | 3 547 922 | 21 308 996 | 945 923 |
| 2017 | A | 50 827 833 | 22 992 284 | 4 142 537 | 22 735 580 | 957 432 |
| | B | 6 374 115 | 4 473 940 | 629 223 | 1 019 681 | 251 271 |
| | C | 44 453 718 | 18 518 344 | 3 513 314 | 21 715 899 | 706 161 |
| 2018 | A | 53 380 137 | 23 677 001 | 4 053 128 | 24 798 368 | 851 640 |
| | B | 6 243 737 | 4 655 903 | 619 957 | 835 221 | 132 656 |
| | C | 47 136 400 | 19 021 098 | 3 433 171 | 23 963 147 | 718 984 |
| 2019 | A | 56 993 320 | 25 036 975 | 4 328 983 | 26 854 709 | 772 653 |
| | B | 7 163 946 | 5 236 072 | 668 309 | 1 112 262 | 147 303 |
| | C | 49 829 374 | 19 800 903 | 3 660 674 | 25 742 447 | 625 350 |
| 2020 | A | 61 231 421 | 27 109 966 | 5 423 614 | 27 800 372 | 897 469 |
| | B | 8 666 577 | 5 991 393 | 962 776 | 1 485 617 | 226 791 |
| | C | 52 564 844 | 21 118 573 | 4 460 838 | 26 314 755 | 670 678 |
| 2021 | A | 67 306 022 | 29 076 515 | 7 264 586 | 30 212 842 | 752 079 |
| | B | 9 970 767 | 6 652 743 | 1 415 444 | 1 824 250 | 78 330 |
| | C | 57 335 255 | 22 423 772 | 5 849 142 | 28 388 592 | 673 749 |

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude
(1 000 EUR)**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

| Jahr | | Neue Wohngebäude insgesamt | davon | | | |
|-----------------------|---|----------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------|----------------|
| | | | mit 1 Wohnung | mit 2 Wohnungen | mit 3 oder mehr Wohnungen | Wohn- heime |
| Früheres Bundesgebiet | | | | | | |
| 1970 | A | 17 203 649 | 6 495 547 | 3 250 620 | 7 457 482 | - |
| | B | 1 104 107 | 551 140 | 129 338 | 423 628 | - |
| | C | 16 099 542 | 5 944 407 | 3 121 282 | 7 033 854 | - |
| 1971 | A | 22 882 403 | 8 434 498 | 4 264 136 | 10 183 768 | - |
| | B | 1 622 935 | 805 904 | 193 806 | 623 224 | - |
| | C | 21 259 468 | 7 628 594 | 4 070 330 | 9 560 544 | - |
| 1972 | A | 27 954 359 | 10 055 861 | 5 032 278 | 12 866 219 | - |
| | B | 2 307 411 | 1 140 867 | 271 543 | 895 001 | - |
| | C | 25 646 948 | 8 914 994 | 4 760 735 | 11 971 218 | - |
| 1973 | A | 26 967 524 | 10 552 779 | 5 010 980 | 11 403 766 | - |
| | B | 2 420 992 | 1 320 120 | 291 256 | 809 615 | - |
| | C | 24 546 532 | 9 232 658 | 4 719 724 | 10 594 150 | - |
| 1974 | A | 19 940 105 | 9 607 003 | 4 190 372 | 6 142 730 | - |
| | B | 1 882 121 | 1 094 750 | 238 032 | 549 339 | - |
| | C | 18 057 984 | 8 512 254 | 3 952 340 | 5 593 391 | - |
| 1975 | A | 19 083 697 | 10 219 238 | 3 817 847 | 5 046 612 | - |
| | B | 1 816 777 | 1 188 880 | 228 761 | 399 136 | - |
| | C | 17 266 905 | 9 030 358 | 3 589 086 | 4 647 477 | - |
| 1976 | A | 21 907 447 | 13 053 585 | 4 231 038 | 4 622 824 | - |
| | B | 2 262 166 | 1 637 503 | 302 511 | 322 152 | - |
| | C | 19 645 281 | 11 416 082 | 3 928 527 | 4 300 672 | - |
| 1977 | A | 22 155 937 | 13 917 438 | 4 390 736 | 3 847 763 | - |
| | B | 2 057 982 | 1 600 785 | 322 160 | 135 036 | - |
| | C | 20 097 955 | 12 316 653 | 4 068 576 | 3 712 727 | - |
| 1978 | A | 28 253 907 | 16 939 753 | 5 779 094 | 5 535 060 | - |
| | B | 2 555 957 | 1 949 535 | 475 061 | 131 361 | - |
| | C | 25 697 950 | 14 990 217 | 5 304 033 | 5 403 699 | - |
| 1979 | A | 28 406 421 | 16 355 029 | 6 343 434 | 5 473 345 | 234 612 |
| | B | 2 631 586 | 1 977 280 | 542 240 | 109 919 | 2 146 |
| | C | 25 774 836 | 14 377 749 | 5 801 194 | 5 363 426 | 232 466 |
| 1980 | A | 29 227 652 | 14 858 160 | 7 274 956 | 6 796 993 | 297 543 |
| | B | 2 649 109 | 1 737 017 | 771 149 | 102 051 | 38 892 |
| | C | 26 578 544 | 13 121 144 | 6 503 807 | 6 694 942 | 258 650 |
| 1981 | A | 28 074 289 | 12 179 788 | 7 792 503 | 7 846 403 | 255 594 |
| | B | 2 330 972 | 1 352 590 | 834 461 | 140 349 | 3 572 |
| | C | 25 743 317 | 10 827 198 | 6 958 042 | 7 706 054 | 252 022 |
| 1982 | A | 26 133 372 | 10 111 673 | 6 465 240 | 9 152 226 | 404 232 |
| | B | 1 854 344 | 1 057 027 | 621 803 | 146 923 | 28 590 |
| | C | 24 279 028 | 9 054 646 | 5 843 437 | 9 005 303 | 375 642 |
| 1983 | A | 33 114 108 | 12 888 068 | 7 819 529 | 11 945 882 | 460 628 |
| | B | 2 450 737 | 1 439 983 | 757 939 | 241 566 | 11 249 |
| | C | 30 663 371 | 11 448 085 | 7 061 590 | 11 704 315 | 449 380 |
| 1984 | A | 26 584 224 | 10 820 721 | 6 169 904 | 9 244 911 | 348 688 |
| | B | 1 949 547 | 1 122 883 | 633 716 | 183 521 | 9 428 |
| | C | 24 634 677 | 9 697 838 | 5 536 188 | 9 061 390 | 339 260 |
| 1985 | A | 20 783 830 | 9 937 490 | 4 964 542 | 5 645 826 | 235 973 |
| | B | 1 463 344 | 877 036 | 453 428 | 119 910 | 12 970 |
| | C | 19 320 486 | 9 060 454 | 4 511 114 | 5 525 916 | 223 003 |

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude
(1 000 EUR)**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

| Jahr | | Neue Wohngebäude insgesamt | davon | | | |
|-----------------------|---|----------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------|----------------|
| | | | mit 1 Wohnung | mit 2 Wohnungen | mit 3 oder mehr Wohnungen | Wohn- heime |
| Früheres Bundesgebiet | | | | | | |
| 1986 | A | 19 410 860 | 10 741 616 | 4 456 534 | 3 972 164 | 240 546 |
| | B | 1 467 218 | 922 977 | 452 807 | 74 413 | 17 021 |
| | C | 17 943 642 | 9 818 639 | 4 003 727 | 3 897 751 | 223 526 |
| 1987 | A | 18 121 423 | 11 717 655 | 2 781 316 | 3 454 021 | 168 431 |
| | B | 1 220 637 | 971 077 | 192 699 | 53 892 | 2 969 |
| | C | 16 900 785 | 10 746 578 | 2 588 617 | 3 400 128 | 165 462 |
| 1988 | A | 20 481 377 | 13 024 486 | 3 082 561 | 4 202 981 | 171 350 |
| | B | 1 309 454 | 1 044 966 | 199 776 | 50 459 | 14 253 |
| | C | 19 171 923 | 11 979 520 | 2 882 785 | 4 152 522 | 157 096 |
| 1989 | A | 25 362 464 | 14 566 144 | 3 721 310 | 6 754 111 | 320 899 |
| | B | 1 334 290 | 971 691 | 235 150 | 82 085 | 45 363 |
| | C | 24 028 174 | 13 594 454 | 3 486 160 | 6 672 026 | 275 535 |
| 1990 | A | 32 404 557 | 15 431 437 | 4 813 394 | 11 712 750 | 446 976 |
| | B | 1 650 240 | 1 050 004 | 319 520 | 238 766 | 41 950 |
| | C | 30 754 317 | 14 381 433 | 4 493 874 | 11 473 984 | 405 025 |
| 1991 | A | 33 710 821 | 14 686 673 | 4 878 305 | 13 595 185 | 550 658 |
| | B | 1 679 629 | 1 073 390 | 361 616 | 189 305 | 55 317 |
| | C | 32 031 193 | 13 613 282 | 4 516 690 | 13 405 880 | 495 341 |
| 1992 | A | 40 616 763 | 16 997 605 | 6 048 666 | 16 842 100 | 728 391 |
| | B | 1 915 653 | 1 213 605 | 414 127 | 191 498 | 96 423 |
| | C | 38 701 110 | 15 784 000 | 5 634 539 | 16 650 603 | 631 968 |
| 1993 | A | 48 325 549 | 19 296 903 | 7 339 287 | 21 026 106 | 663 253 |
| | B | 1 972 899 | 1 225 252 | 412 892 | 270 155 | 64 600 |
| | C | 46 352 649 | 18 071 651 | 6 926 394 | 20 755 951 | 598 653 |
| 1994 | A | 56 760 430 | 21 984 158 | 8 829 360 | 25 391 908 | 555 004 |
| | B | 2 212 517 | 1 473 791 | 486 655 | 226 988 | 25 083 |
| | C | 54 547 913 | 20 510 366 | 8 342 706 | 25 164 921 | 529 920 |
| 1995 | A | 45 604 487 | 17 748 219 | 6 723 205 | 20 647 273 | 485 790 |
| | B | 1 808 071 | 1 183 624 | 334 085 | 274 143 | 16 218 |
| | C | 43 796 416 | 16 564 595 | 6 389 120 | 20 373 130 | 469 571 |
| 1996 | A | 42 231 670 | 19 571 865 | 6 456 437 | 15 778 182 | 425 187 |
| | B | 2 132 575 | 1 500 802 | 356 884 | 252 473 | 22 417 |
| | C | 40 099 096 | 18 071 063 | 6 099 554 | 15 525 709 | 402 770 |
| 1997 | A | 41 653 642 | 21 402 715 | 6 199 013 | 13 793 488 | 258 425 |
| | B | 2 895 213 | 2 113 483 | 388 584 | 375 155 | 17 991 |
| | C | 38 758 429 | 19 289 232 | 5 810 429 | 13 418 333 | 240 434 |
| 1998 | A | 42 786 086 | 24 196 835 | 6 409 608 | 11 901 230 | 278 413 |
| | B | 3 535 380 | 2 812 502 | 488 018 | 228 230 | 6 629 |
| | C | 39 250 706 | 21 384 333 | 5 921 589 | 11 673 000 | 271 784 |
| 1999 | A | 42 336 386 | 25 356 837 | 6 145 562 | 10 624 451 | 209 536 |
| | B | 3 928 556 | 3 114 831 | 506 180 | 276 690 | 30 854 |
| | C | 38 407 830 | 22 242 006 | 5 639 381 | 10 347 761 | 178 682 |
| 2000 | A | 35 403 873 | 21 766 126 | 4 940 060 | 8 537 159 | 160 528 |
| | B | 3 125 489 | 2 510 412 | 375 916 | 230 353 | 8 809 |
| | C | 32 278 383 | 19 255 713 | 4 564 144 | 8 306 806 | 151 719 |
| 2001 | A | 30 880 797 | 19 298 979 | 4 154 031 | 7 230 509 | 197 279 |
| | B | 2 908 155 | 2 322 736 | 346 532 | 227 113 | 11 775 |
| | C | 27 972 642 | 16 976 243 | 3 807 499 | 7 003 396 | 185 504 |

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude
(1 000 EUR)**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

| Jahr | | Neue Wohngebäude insgesamt | davon | | | |
|-----------------------|---|----------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------|----------------|
| | | | mit 1 Wohnung | mit 2 Wohnungen | mit 3 oder mehr Wohnungen | Wohn- heime |
| Früheres Bundesgebiet | | | | | | |
| 2002 | A | 30 890 749 | 20 220 931 | 4 087 415 | 6 377 951 | 204 452 |
| | B | 3 168 054 | 2 579 258 | 388 023 | 178 907 | 21 866 |
| | C | 27 722 695 | 17 641 673 | 3 699 392 | 6 199 044 | 182 586 |
| 2003 | A | 34 073 933 | 22 994 603 | 4 412 420 | 6 471 991 | 194 919 |
| | B | 3 479 321 | 2 877 790 | 390 136 | 201 534 | 9 861 |
| | C | 30 594 612 | 20 116 813 | 4 022 284 | 6 270 457 | 185 058 |
| 2004 | A | 30 340 707 | 19 885 447 | 3 846 189 | 6 357 916 | 251 155 |
| | B | 3 063 655 | 2 552 181 | 338 627 | 160 584 | 12 263 |
| | C | 27 277 052 | 17 333 266 | 3 507 562 | 6 197 332 | 238 892 |
| 2005 | A | 27 101 887 | 17 942 847 | 2 875 685 | 5 941 249 | 342 106 |
| | B | 3 057 073 | 2 528 930 | 309 284 | 201 523 | 17 336 |
| | C | 24 044 814 | 15 413 917 | 2 566 401 | 5 739 726 | 324 770 |
| 2006 | A | 27 971 964 | 18 184 511 | 3 102 093 | 6 456 518 | 228 842 |
| | B | 3 131 612 | 2 643 859 | 346 632 | 112 144 | 28 977 |
| | C | 24 840 352 | 15 540 652 | 2 755 461 | 6 344 374 | 199 865 |
| 2007 | A | 20 040 013 | 12 153 199 | 1 974 407 | 5 637 484 | 274 923 |
| | B | 2 170 479 | 1 800 652 | 221 085 | 100 064 | 48 678 |
| | C | 17 869 534 | 10 352 547 | 1 753 322 | 5 537 420 | 226 245 |
| 2008 | A | 19 319 525 | 11 786 408 | 1 933 898 | 5 382 000 | 217 219 |
| | B | 2 092 803 | 1 779 170 | 234 044 | 71 390 | 8 199 |
| | C | 17 226 722 | 10 007 238 | 1 699 854 | 5 310 610 | 209 020 |
| 2009 | A | 20 591 001 | 12 500 705 | 2 023 442 | 5 773 046 | 293 808 |
| | B | 2 286 624 | 1 879 139 | 232 857 | 135 874 | 38 754 |
| | C | 18 304 377 | 10 621 566 | 1 790 585 | 5 637 172 | 255 054 |
| 2010 | A | 22 772 900 | 13 668 913 | 2 235 992 | 6 603 934 | 264 061 |
| | B | 2 557 335 | 2 156 664 | 259 632 | 109 368 | 31 671 |
| | C | 20 215 565 | 11 512 249 | 1 976 360 | 6 494 566 | 232 390 |
| 2011 | A | 28 382 985 | 16 860 828 | 2 445 865 | 8 750 858 | 325 434 |
| | B | 3 094 647 | 2 663 866 | 255 567 | 134 449 | 40 765 |
| | C | 25 288 338 | 14 196 962 | 2 190 298 | 8 616 409 | 284 669 |
| 2012 | A | 29 750 232 | 16 417 656 | 2 634 347 | 10 273 626 | 424 603 |
| | B | 3 167 596 | 2 666 727 | 290 586 | 181 205 | 29 078 |
| | C | 26 582 636 | 13 750 929 | 2 343 761 | 10 092 421 | 395 525 |
| 2013 | A | 32 997 612 | 17 084 018 | 3 074 055 | 12 451 058 | 388 481 |
| | B | 3 464 817 | 2 871 386 | 351 476 | 196 748 | 45 207 |
| | C | 29 532 795 | 14 212 632 | 2 722 579 | 12 254 310 | 343 274 |
| 2014 | A | 33 752 106 | 17 187 845 | 2 978 399 | 13 113 341 | 472 521 |
| | B | 3 582 777 | 2 955 649 | 343 677 | 226 177 | 57 274 |
| | C | 30 169 329 | 14 232 196 | 2 634 722 | 12 887 164 | 415 247 |
| 2015 | A | 37 586 004 | 19 193 392 | 3 248 007 | 14 530 690 | 613 915 |
| | B | 4 299 812 | 3 443 930 | 394 355 | 321 410 | 140 117 |
| | C | 33 286 192 | 15 749 462 | 2 853 652 | 14 209 280 | 473 798 |
| 2016 | A | 43 305 469 | 19 837 170 | 3 845 404 | 18 377 984 | 1 244 911 |
| | B | 5 278 681 | 3 717 767 | 532 200 | 603 840 | 424 874 |
| | C | 38 026 788 | 16 119 403 | 3 313 204 | 17 774 144 | 820 037 |
| 2017 | A | 42 586 003 | 19 527 853 | 3 842 049 | 18 449 278 | 766 823 |
| | B | 5 424 084 | 3 927 482 | 586 757 | 715 369 | 194 476 |
| | C | 37 161 919 | 15 600 371 | 3 255 292 | 17 733 909 | 572 347 |

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude
(1 000 EUR)**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

| Jahr | | Neue Wohngebäude insgesamt | davon | | | |
|-----------------------|---|----------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------|----------------|
| | | | mit 1 Wohnung | mit 2 Wohnungen | mit 3 oder mehr Wohnungen | Wohn- heime |
| Früheres Bundesgebiet | | | | | | |
| 2018 | A | 44 845 270 | 20 032 490 | 3 786 169 | 20 251 580 | 775 031 |
| | B | 5 293 572 | 4 066 264 | 581 443 | 543 391 | 102 474 |
| | C | 39 551 698 | 15 966 226 | 3 204 726 | 19 708 189 | 672 557 |
| 2020 | A | 51 938 074 | 22 969 613 | 5 070 464 | 23 172 430 | 725 567 |
| | B | 7 379 416 | 5 196 399 | 906 644 | 1 121 868 | 154 505 |
| | C | 44 558 658 | 17 773 214 | 4 163 820 | 22 050 562 | 571 062 |
| 2021 | A | 57 269 205 | 24 567 069 | 6 843 590 | 25 211 539 | 647 007 |
| | B | 8 478 241 | 5 711 303 | 1 336 766 | 1 362 861 | 67 311 |
| | C | 48 790 964 | 18 855 766 | 5 506 824 | 23 848 678 | 579 696 |

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude
(1 000 EUR)**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

| Jahr | Neue Wohngebäude insgesamt | davon | | | | |
|--|----------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------|----------------|---------|
| | | mit 1 Wohnung | mit 2 Wohnungen | mit 3 oder mehr Wohnungen | Wohn- heime | |
| Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West) | | | | | | |
| 1991 | A | 416 939 | 245 263 | 39 534 | 124 304 | 7 838 |
| | B | 125 755 | 47 343 | 6 671 | 64 710 | 7 030 |
| | C | 291 184 | 197 920 | 32 863 | 59 594 | 808 |
| 1992 | A | 2 225 798 | 1 293 866 | 224 620 | 680 289 | 27 023 |
| | B | 596 687 | 408 657 | 79 361 | 105 495 | 3 174 |
| | C | 1 629 111 | 885 209 | 145 259 | 574 793 | 23 850 |
| 1993 | A | 7 195 096 | 3 387 466 | 749 195 | 2 970 389 | 88 045 |
| | B | 1 382 659 | 978 834 | 227 803 | 162 778 | 13 243 |
| | C | 5 812 437 | 2 408 632 | 521 392 | 2 807 611 | 74 802 |
| 1994 | A | 11 401 024 | 4 926 191 | 1 208 366 | 5 161 177 | 105 290 |
| | B | 1 812 962 | 1 211 842 | 295 204 | 292 360 | 13 556 |
| | C | 9 588 062 | 3 714 349 | 913 162 | 4 868 816 | 91 734 |
| 1995 | A | 15 934 190 | 5 790 430 | 1 521 871 | 8 456 644 | 165 245 |
| | B | 2 155 718 | 1 438 173 | 395 968 | 319 965 | 1 611 |
| | C | 13 778 473 | 4 352 257 | 1 125 902 | 8 136 679 | 163 634 |
| 1996 | A | 15 890 561 | 6 208 255 | 1 499 974 | 8 028 230 | 154 101 |
| | B | 2 112 977 | 1 515 542 | 349 344 | 234 225 | 13 865 |
| | C | 13 777 583 | 4 692 713 | 1 150 630 | 7 794 005 | 140 236 |
| 1997 | A | 13 398 509 | 6 334 712 | 1 213 878 | 5 675 770 | 174 149 |
| | B | 2 261 363 | 1 611 300 | 278 856 | 349 026 | 22 182 |
| | C | 11 137 145 | 4 723 412 | 935 022 | 5 326 745 | 151 966 |
| 1998 | A | 9 632 149 | 5 810 361 | 943 308 | 2 719 475 | 159 005 |
| | B | 1 842 468 | 1 442 017 | 215 162 | 159 317 | 25 973 |
| | C | 7 789 681 | 4 368 344 | 728 146 | 2 560 159 | 133 032 |
| 1999 | A | 8 054 171 | 5 643 313 | 802 255 | 1 513 106 | 95 497 |
| | B | 1 605 912 | 1 340 229 | 178 699 | 76 784 | 10 200 |
| | C | 6 448 259 | 4 303 083 | 623 557 | 1 436 323 | 85 297 |
| 2000 | A | 6 163 619 | 4 362 783 | 601 932 | 1 152 216 | 46 689 |
| | B | 1 143 465 | 940 588 | 121 368 | 80 921 | 588 |
| | C | 5 020 154 | 3 422 194 | 480 563 | 1 071 296 | 46 101 |
| 2001 | A | 4 764 319 | 3 535 333 | 460 738 | 729 614 | 38 635 |
| | B | 779 635 | 656 935 | 85 451 | 36 798 | 450 |
| | C | 3 984 684 | 2 878 398 | 375 287 | 692 816 | 38 185 |
| 2002 | A | 4 129 498 | 3 128 319 | 370 578 | 564 335 | 66 266 |
| | B | 654 851 | 552 324 | 66 322 | 31 275 | 4 930 |
| | C | 3 474 647 | 2 575 995 | 304 256 | 533 060 | 61 336 |
| 2003 | A | 4 614 382 | 3 669 582 | 407 034 | 497 472 | 40 294 |
| | B | 671 723 | 577 676 | 70 307 | 23 740 | 0 |
| | C | 3 942 659 | 3 091 906 | 336 727 | 473 732 | 40 294 |
| 2004 | A | 3 969 189 | 3 160 241 | 346 999 | 403 486 | 58 463 |
| | B | 540 922 | 465 550 | 52 959 | 16 933 | 5 480 |
| | C | 3 428 267 | 2 694 691 | 294 040 | 386 553 | 52 983 |
| 2005 | A | 3 352 900 | 2 719 696 | 235 086 | 378 233 | 19 885 |
| | B | 434 121 | 388 549 | 33 017 | 12 555 | 0 |
| | C | 2 918 779 | 2 331 147 | 202 069 | 365 678 | 19 885 |
| 2006 | A | 3 581 170 | 2 830 922 | 248 588 | 467 070 | 34 590 |
| | B | 454 516 | 405 812 | 31 974 | 16 730 | 0 |
| | C | 3 126 654 | 2 425 110 | 216 614 | 450 340 | 34 590 |

**3 Veranschlagte Baukosten der zum Bau genehmigten neuen Wohngebäude
(1 000 EUR)**

A = insgesamt

B = Fertigteilbau

C = konventionelle Bauweise

| Jahr | | Neue Wohngebäude insgesamt | davon | | | |
|--|---|----------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------|----------------|
| | | | mit 1 Wohnung | mit 2 Wohnungen | mit 3 oder mehr Wohnungen | Wohn- heime |
| Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West) | | | | | | |
| 2007 | A | 2 595 824 | 1 861 058 | 185 951 | 529 119 | 19 696 |
| | B | 328 591 | 262 901 | 34 131 | 31 009 | 550 |
| | C | 2 267 233 | 1 598 157 | 151 820 | 498 110 | 19 146 |
| 2008 | A | 2 772 195 | 1 857 645 | 184 737 | 695 374 | 34 439 |
| | B | 314 004 | 261 392 | 23 327 | 29 157 | 128 |
| | C | 2 458 191 | 1 596 253 | 161 410 | 666 217 | 34 311 |
| 2009 | A | 2 863 252 | 1 883 552 | 179 931 | 783 735 | 16 034 |
| | B | 335 176 | 267 067 | 24 269 | 40 194 | 3 646 |
| | C | 2 528 076 | 1 616 485 | 155 662 | 743 541 | 12 388 |
| 2010 | A | 2 902 115 | 2 019 636 | 171 827 | 683 908 | 26 744 |
| | B | 308 506 | 259 737 | 18 998 | 28 082 | 1 689 |
| | C | 2 593 609 | 1 759 899 | 152 829 | 655 826 | 25 055 |
| 2011 | A | 3 703 548 | 2 426 183 | 197 230 | 1 047 783 | 32 352 |
| | B | 348 714 | 294 080 | 23 165 | 30 263 | 1 206 |
| | C | 3 354 834 | 2 132 103 | 174 065 | 1 017 520 | 31 146 |
| 2012 | A | 4 098 920 | 2 475 263 | 190 568 | 1 399 760 | 33 329 |
| | B | 385 266 | 312 374 | 20 405 | 51 571 | 916 |
| | C | 3 713 654 | 2 162 889 | 170 163 | 1 348 189 | 32 413 |
| 2013 | A | 4 826 041 | 2 704 860 | 227 065 | 1 844 591 | 49 525 |
| | B | 453 227 | 339 694 | 24 103 | 87 072 | 2 358 |
| | C | 4 372 814 | 2 365 166 | 202 962 | 1 757 519 | 47 167 |
| 2014 | A | 6 131 932 | 2 871 042 | 246 768 | 2 880 842 | 133 280 |
| | B | 429 817 | 335 188 | 17 582 | 66 278 | 10 769 |
| | C | 5 702 115 | 2 535 854 | 229 186 | 2 814 564 | 122 511 |
| 2015 | A | 6 520 202 | 3 134 074 | 252 266 | 3 006 943 | 126 919 |
| | B | 544 500 | 401 300 | 28 356 | 104 328 | 10 516 |
| | C | 5 975 702 | 2 732 774 | 223 910 | 2 902 615 | 116 403 |
| 2016 | A | 7 591 860 | 3 391 847 | 267 501 | 3 665 070 | 267 442 |
| | B | 759 105 | 454 548 | 32 783 | 130 218 | 141 556 |
| | C | 6 832 755 | 2 937 299 | 234 718 | 3 534 852 | 125 886 |
| 2017 | A | 8 241 830 | 3 464 431 | 300 488 | 4 286 302 | 190 609 |
| | B | 950 031 | 546 458 | 42 466 | 304 312 | 56 795 |
| | C | 7 291 799 | 2 917 973 | 258 022 | 3 981 990 | 133 814 |
| 2018 | A | 8 534 867 | 3 644 511 | 266 959 | 4 546 788 | 76 609 |
| | B | 950 165 | 589 639 | 38 514 | 291 830 | 30 182 |
| | C | 7 584 702 | 3 054 872 | 228 445 | 4 254 958 | 46 427 |
| 2019 | A | 8 762 083 | 3 793 009 | 272 960 | 4 481 506 | 214 608 |
| | B | 1 031 859 | 618 778 | 52 628 | 262 140 | 98 313 |
| | C | 7 730 224 | 3 174 231 | 220 332 | 4 219 366 | 116 295 |
| 2020 | A | 9 293 347 | 4 140 353 | 353 150 | 4 627 942 | 171 902 |
| | B | 1 287 161 | 794 994 | 56 132 | 363 749 | 72 286 |
| | C | 8 006 186 | 3 345 359 | 297 018 | 4 264 193 | 99 616 |
| 2021 | A | 10 036 817 | 4 509 446 | 420 996 | 5 001 303 | 105 072 |
| | B | 1 492 526 | 941 440 | 78 678 | 461 389 | 11 019 |
| | C | 8 544 291 | 3 568 006 | 342 318 | 4 539 914 | 94 053 |

4 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung *
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")
- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -

| Jahr | Nichtwohngebäude | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|----------|----------------------|----------|--------------------------------------|----------|---|----------|---|----------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|----------|---------------------------|----------|-----------------------------------|-------|
| | insgesamt | | Anstalts- gebäude | | Büro- und Verwaltungs- gebäude | | Landwirt- schaftliche Betriebsgebäude | | Nicht- landwirt- schaftliche Betriebsgebäude | | darunter | | | | | | Sonstige Nichtwohn- gebäude | |
| | | | | | | | | | | | Fabrik- und Werkstatt- gebäude | | Handels- einschl. Lagergebäude | | Hotels und Gaststätten | | | |
| EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | |
| Deutschland | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1991 | 116 | 704 | 323 | 1 836 | 197 | 1 066 | 50 | 281 | 90 | 568 | 87 | 569 | 81 | 544 | 201 | 939 | 211 | 1 252 |
| 1992 | 130 | 782 | 307 | 1 513 | 219 | 1 205 | 53 | 301 | 100 | 622 | 93 | 622 | 88 | 575 | 214 | 1 005 | 225 | 1 292 |
| 1993 | 139 | 837 | 296 | 1 476 | 223 | 1 219 | 56 | 314 | 108 | 683 | 106 | 697 | 93 | 621 | 233 | 1 125 | 231 | 1 411 |
| 1994 | 146 | 866 | 343 | 1 880 | 235 | 1 272 | 58 | 319 | 114 | 705 | 106 | 688 | 99 | 643 | 243 | 1 150 | 244 | 1 403 |
| 1995 | 145 | 875 | 320 | 1 615 | 241 | 1 323 | 60 | 331 | 116 | 735 | 102 | 691 | 109 | 732 | 242 | 1 181 | 232 | 1 372 |
| 1996 | 137 | 816 | 320 | 1 604 | 247 | 1 318 | 55 | 310 | 109 | 684 | 101 | 668 | 101 | 654 | 240 | 1 139 | 233 | 1 346 |
| 1997 | 133 | 790 | 344 | 1 793 | 246 | 1 362 | 57 | 318 | 106 | 649 | 96 | 649 | 100 | 640 | 245 | 1 175 | 237 | 1 403 |
| 1998 | 122 | 749 | 353 | 1 814 | 245 | 1 317 | 54 | 306 | 95 | 617 | 88 | 601 | 92 | 593 | 260 | 1 268 | 223 | 1 307 |
| 1999 | 118 | 724 | 307 | 1 602 | 223 | 1 175 | 52 | 298 | 94 | 605 | 90 | 616 | 85 | 583 | 226 | 1 152 | 228 | 1 334 |
| 2000 | 118 | 731 | 326 | 1 771 | 218 | 1 144 | 50 | 294 | 91 | 603 | 89 | 622 | 82 | 570 | 238 | 1 160 | 208 | 1 258 |
| 2001 | 114 | 728 | 306 | 1 594 | 220 | 1 170 | 49 | 291 | 87 | 595 | 88 | 633 | 76 | 554 | 240 | 1 146 | 213 | 1 286 |
| 2002 | 122 | 782 | 307 | 1 606 | 232 | 1 276 | 49 | 295 | 90 | 627 | 93 | 672 | 78 | 573 | 251 | 1 199 | 222 | 1 363 |
| 2003 | 117 | 754 | 311 | 1 643 | 217 | 1 161 | 49 | 295 | 90 | 627 | 96 | 728 | 79 | 581 | 247 | 1 191 | 222 | 1 363 |
| 2004 | 111 | 730 | 295 | 1 476 | 223 | 1 235 | 45 | 277 | 85 | 606 | 88 | 639 | 73 | 557 | 257 | 1 218 | 232 | 1 335 |
| 2005 | 107 | 711 | 301 | 1 634 | 214 | 1 191 | 44 | 265 | 80 | 575 | 84 | 632 | 69 | 537 | 237 | 1 078 | 219 | 1 346 |
| 2006 | 101 | 689 | 262 | 1 286 | 215 | 1 186 | 45 | 272 | 83 | 615 | 87 | 668 | 73 | 580 | 247 | 1 167 | 212 | 1 311 |
| 2007 | 104 | 722 | 282 | 1 404 | 232 | 1 350 | 45 | 274 | 81 | 612 | 79 | 634 | 69 | 553 | 260 | 1 384 | 229 | 1 377 |
| 2008 | 103 | 733 | 306 | 1 539 | 217 | 1 272 | 45 | 280 | 82 | 639 | 82 | 695 | 69 | 562 | 277 | 1 361 | 247 | 1 495 |
| 2009 | 122 | 815 | 330 | 1 786 | 265 | 1 434 | 43 | 275 | 91 | 664 | 92 | 739 | 75 | 584 | 297 | 1 398 | 267 | 1 632 |
| 2010 | 109 | 748 | 315 | 1 548 | 281 | 1 577 | 42 | 271 | 84 | 632 | 94 | 721 | 67 | 538 | 302 | 1 560 | 261 | 1 554 |
| 2011 | 111 | 779 | 317 | 1 561 | 275 | 1 514 | 44 | 292 | 89 | 686 | 95 | 784 | 72 | 592 | 301 | 1 449 | 274 | 1 600 |
| 2012 | 115 | 811 | 323 | 1 618 | 285 | 1 562 | 46 | 300 | 92 | 708 | 97 | 821 | 75 | 612 | 303 | 1 425 | 288 | 1 710 |
| 2013 | 127 | 886 | 377 | 2 076 | 305 | 1 659 | 48 | 314 | 94 | 721 | 101 | 808 | 76 | 644 | 312 | 1 535 | 305 | 1 839 |
| 2014 | 129 | 913 | 372 | 2 001 | 306 | 1 699 | 50 | 334 | 100 | 764 | 116 | 932 | 76 | 640 | 334 | 1 692 | 295 | 1 858 |
| 2015 | 131 | 927 | 394 | 2 050 | 302 | 1 694 | 51 | 340 | 98 | 739 | 110 | 880 | 73 | 623 | 357 | 1 811 | 331 | 2 089 |
| 2016 | 142 | 1 021 | 401 | 2 205 | 309 | 1 717 | 52 | 347 | 105 | 819 | 120 | 979 | 78 | 674 | 347 | 1 721 | 306 | 2 018 |
| 2017 | 145 | 1 045 | 406 | 2 160 | 330 | 1 842 | 50 | 330 | 105 | 822 | 116 | 982 | 72 | 643 | 371 | 1 773 | 340 | 2 182 |
| 2018 | 158 | 1 119 | 404 | 1 987 | 326 | 1 955 | 49 | 327 | 119 | 904 | 131 | 1 069 | 80 | 687 | 390 | 1 943 | 356 | 2 189 |
| 2019 | 175 | 1 220 | 490 | 2 801 | 366 | 2 058 | 56 | 371 | 121 | 917 | 141 | 1 126 | 80 | 698 | 378 | 1 820 | 371 | 2 239 |
| 2020 | 171 | 1 246 | 444 | 2 278 | 388 | 2 135 | 59 | 393 | 118 | 944 | 137 | 1 171 | 81 | 738 | 430 | 2 181 | 429 | 2 670 |
| 2021 | 179 | 1 295 | 485 | 2 826 | 381 | 2 173 | 56 | 379 | 120 | 959 | 148 | 1 229 | 81 | 738 | 432 | 2 260 | 434 | 2 625 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.
m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt
m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen
in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

4 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung *
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")
- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -

| Jahr | Nichtwohngebäude | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|----------|----------------------|----------|--------------------------------------|----------|---|----------|---|----------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|----------|---------------------------|----------|-----------------------------------|-------|
| | insgesamt | | Anstalts- gebäude | | Büro- und Verwaltungs- gebäude | | Landwirt- schaftliche Betriebsgebäude | | Nicht- landwirt- schaftliche Betriebsgebäude | | darunter | | | | | | Sonstige Nichtwohn- gebäude | |
| | | | | | | | | | | | Fabrik- und Werkstatt- gebäude | | Handels- einschl. Lagergebäude | | Hotels und Gaststätten | | | |
| EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | |
| Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1962 | 31 | . | 60 | . | 57 | . | 14 | . | 24 | . | . | . | . | . | . | 44 | . | |
| 1963 | 35 | 190 | 67 | 372 | 64 | 330 | 16 | 75 | 27 | 154 | . | . | . | . | . | 49 | 241 | |
| 1964 | 38 | 204 | 72 | 345 | 69 | 360 | 17 | 80 | 29 | 170 | . | . | . | . | . | 50 | 246 | |
| 1965 | 40 | 221 | 77 | 383 | 71 | 356 | 18 | 90 | 30 | 173 | . | . | . | . | . | 59 | 331 | |
| 1966 | 41 | 227 | 82 | 404 | 73 | 376 | 18 | 89 | 31 | 186 | . | . | . | . | . | 61 | 325 | |
| 1967 | 44 | 241 | 85 | 418 | 77 | 405 | 18 | 87 | 32 | 190 | . | . | . | . | . | 60 | 328 | |
| 1968 | 42 | 233 | 82 | 391 | 72 | 377 | 18 | 87 | 31 | 183 | . | . | . | . | . | 66 | 371 | |
| 1969 | 39 | 223 | 85 | 383 | 71 | 370 | 18 | 84 | 30 | 185 | . | . | . | . | . | 63 | 352 | |
| 1970 | 47 | 270 | 95 | 448 | 82 | 425 | 20 | 95 | 34 | 218 | . | . | . | . | . | 69 | 396 | |
| 1971 | 54 | 314 | 101 | 478 | 97 | 509 | 22 | 111 | 40 | 252 | . | . | . | . | . | 78 | 428 | |
| 1972 | 62 | 356 | 115 | 547 | 107 | 577 | 25 | 119 | 44 | 270 | . | . | . | . | . | 86 | 467 | |
| 1973 | 64 | 360 | 133 | 609 | 110 | 578 | 27 | 133 | 47 | 284 | . | . | . | . | . | 88 | 464 | |
| 1974 | 78 | 443 | 164 | 811 | 120 | 633 | 30 | 151 | 53 | 326 | . | . | . | . | . | 99 | 544 | |
| 1975 | 78 | 450 | 145 | 684 | 133 | 765 | 32 | 161 | 53 | 325 | . | . | . | . | . | 114 | 657 | |
| 1976 | 71 | 403 | 171 | 763 | 131 | 717 | 32 | 164 | 52 | 320 | . | . | . | . | . | 90 | 499 | |
| 1977 | 72 | 415 | 161 | 878 | 148 | 810 | 33 | 172 | 54 | 333 | . | . | . | . | . | 98 | 549 | |
| 1978 | 72 | 419 | 167 | 819 | 142 | 744 | 36 | 189 | 56 | 348 | . | . | . | . | . | 93 | 528 | |
| 1979 | 77 | 453 | 192 | 1 023 | 133 | 751 | 38 | 203 | 61 | 373 | 58 | 369 | 56 | 357 | 139 | 683 | 123 | 742 |
| 1980 | 88 | 523 | 235 | 1 253 | 156 | 879 | 42 | 228 | 69 | 417 | 66 | 430 | 60 | 381 | 157 | 812 | 136 | 837 |
| 1981 | 96 | 568 | 229 | 1 180 | 173 | 967 | 42 | 237 | 76 | 463 | 72 | 465 | 69 | 433 | 168 | 866 | 153 | 940 |
| 1982 | 103 | 609 | 263 | 1 357 | 188 | 1 050 | 44 | 244 | 81 | 497 | 77 | 507 | 72 | 463 | 172 | 901 | 160 | 974 |
| 1983 | 102 | 599 | 281 | 1 581 | 193 | 1 067 | 44 | 238 | 85 | 516 | 82 | 523 | 76 | 481 | 186 | 963 | 179 | 1 091 |
| 1984 | 102 | 607 | 278 | 1 436 | 199 | 1 123 | 44 | 247 | 83 | 514 | 77 | 518 | 76 | 481 | 176 | 889 | 174 | 1 030 |
| 1985 | 100 | 604 | 266 | 1 335 | 199 | 1 126 | 44 | 248 | 80 | 497 | 76 | 498 | 72 | 465 | 178 | 912 | 169 | 1 021 |
| 1986 | 104 | 632 | 249 | 1 309 | 192 | 1 114 | 48 | 266 | 82 | 515 | 81 | 534 | 70 | 456 | 191 | 983 | 172 | 1 071 |
| 1987 | 105 | 636 | 262 | 1 377 | 203 | 1 155 | 44 | 248 | 83 | 523 | 79 | 539 | 75 | 491 | 193 | 987 | 168 | 994 |
| 1988 | 111 | 673 | 307 | 1 588 | 212 | 1 203 | 43 | 245 | 85 | 533 | 84 | 547 | 74 | 489 | 201 | 1 048 | 171 | 1 044 |
| 1989 | 103 | 627 | 266 | 1 375 | 189 | 993 | 44 | 246 | 84 | 535 | 82 | 539 | 75 | 513 | 185 | 924 | 172 | 1 034 |
| 1990 | 111 | 676 | 267 | 1 374 | 209 | 1 133 | 47 | 263 | 86 | 550 | 81 | 541 | 78 | 521 | 186 | 992 | 204 | 1 180 |
| 1991 | 117 | 712 | 325 | 1 885 | 198 | 1 076 | 49 | 281 | 90 | 571 | 88 | 575 | 80 | 546 | 202 | 953 | 213 | 1 278 |
| 1992 | 134 | 800 | 305 | 1 515 | 224 | 1 238 | 54 | 304 | 100 | 623 | 95 | 630 | 87 | 572 | 209 | 986 | 232 | 1 328 |
| 1993 | 141 | 834 | 281 | 1 415 | 224 | 1 224 | 58 | 321 | 111 | 684 | 111 | 716 | 95 | 631 | 240 | 1 197 | 233 | 1 377 |
| 1994 | 146 | 851 | 343 | 1 980 | 242 | 1 288 | 60 | 335 | 115 | 694 | 106 | 678 | 99 | 631 | 232 | 1 115 | 242 | 1 379 |
| 1995 | 143 | 851 | 316 | 1 607 | 250 | 1 346 | 61 | 339 | 119 | 739 | 105 | 685 | 113 | 749 | 248 | 1 269 | 230 | 1 335 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.
m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt
m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen
in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

4 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung *
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")
- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -

| Jahr | Nichtwohngebäude | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------|----------|----------------------|----------|--------------------------------------|----------|---|----------|---|----------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|----------|---------------------------|----------|-----------------------------------|-------|
| | insgesamt | | Anstalts- gebäude | | Büro- und Verwaltungs- gebäude | | Landwirt- schaftliche Betriebsgebäude | | Nicht- landwirt- schaftliche Betriebsgebäude | | darunter | | | | | | Sonstige Nichtwohn- gebäude | |
| | | | | | | | | | | | Fabrik- und Werkstatt- gebäude | | Handels- einschl. Lagergebäude | | Hotels und Gaststätten | | | |
| EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | |
| Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1996 | 131 | 777 | 305 | 1 532 | 254 | 1 323 | 58 | 330 | 108 | 669 | 104 | 685 | 99 | 633 | 233 | 1 111 | 233 | 1 303 |
| 1997 | 127 | 747 | 331 | 1 679 | 248 | 1 374 | 58 | 326 | 105 | 637 | 96 | 629 | 101 | 638 | 232 | 1 147 | 231 | 1 327 |
| 1998 | 116 | 691 | 344 | 1 741 | 235 | 1 212 | 55 | 312 | 96 | 600 | 89 | 598 | 89 | 582 | 239 | 1 163 | 215 | 1 214 |
| 1999 | 112 | 685 | 281 | 1 398 | 221 | 1 178 | 53 | 302 | 94 | 602 | 91 | 616 | 86 | 592 | 216 | 1 099 | 215 | 1 182 |
| 2000 | 114 | 704 | 264 | 1 339 | 217 | 1 126 | 51 | 299 | 93 | 611 | 93 | 637 | 82 | 575 | 236 | 1 161 | 211 | 1 237 |
| 2001 | 114 | 722 | 303 | 1 572 | 222 | 1 174 | 50 | 296 | 87 | 599 | 91 | 649 | 77 | 561 | 237 | 1 146 | 217 | 1 267 |
| 2002 | 121 | 774 | 307 | 1 603 | 231 | 1 268 | 51 | 299 | 91 | 634 | 94 | 685 | 79 | 583 | 254 | 1 270 | 224 | 1 360 |
| 2003 | 115 | 729 | 310 | 1 594 | 213 | 1 142 | 49 | 292 | 94 | 640 | 103 | 724 | 79 | 583 | 259 | 1 299 | 214 | 1 320 |
| 2004 | 111 | 714 | 288 | 1 407 | 218 | 1 186 | 46 | 278 | 86 | 602 | 90 | 637 | 76 | 571 | 241 | 1 148 | 237 | 1 353 |
| 2005 | 107 | 703 | 294 | 1 550 | 214 | 1 197 | 45 | 269 | 82 | 581 | 85 | 630 | 70 | 545 | 243 | 1 123 | 224 | 1 341 |
| 2006 | 100 | 680 | 265 | 1 303 | 211 | 1 170 | 45 | 273 | 84 | 618 | 89 | 679 | 74 | 585 | 252 | 1 184 | 211 | 1 278 |
| 2007 | 103 | 715 | 293 | 1 468 | 223 | 1 269 | 46 | 275 | 80 | 615 | 78 | 631 | 69 | 557 | 270 | 1 507 | 234 | 1 402 |
| 2008 | 104 | 729 | 310 | 1 575 | 217 | 1 283 | 45 | 284 | 82 | 627 | 81 | 675 | 72 | 585 | 268 | 1 284 | 249 | 1 528 |
| 2009 | 122 | 812 | 350 | 1 894 | 267 | 1 440 | 44 | 276 | 91 | 663 | 94 | 748 | 76 | 591 | 294 | 1 430 | 270 | 1 643 |
| 2010 | 107 | 729 | 323 | 1 591 | 268 | 1 458 | 43 | 276 | 84 | 630 | 94 | 728 | 68 | 537 | 311 | 1 546 | 265 | 1 555 |
| 2011 | 112 | 787 | 327 | 1 606 | 282 | 1 572 | 45 | 298 | 91 | 693 | 97 | 792 | 74 | 607 | 310 | 1 467 | 280 | 1 631 |
| 2012 | 116 | 815 | 328 | 1 642 | 298 | 1 578 | 46 | 300 | 94 | 718 | 99 | 837 | 77 | 624 | 312 | 1 455 | 295 | 1 753 |
| 2013 | 126 | 872 | 383 | 2 036 | 294 | 1 563 | 48 | 315 | 96 | 733 | 104 | 823 | 78 | 660 | 330 | 1 606 | 312 | 1 878 |
| 2014 | 128 | 913 | 381 | 2 088 | 308 | 1 713 | 50 | 335 | 101 | 773 | 117 | 948 | 78 | 658 | 330 | 1 683 | 298 | 1 872 |
| 2015 | 131 | 920 | 395 | 2 050 | 303 | 1 696 | 51 | 339 | 99 | 743 | 111 | 877 | 74 | 626 | 365 | 1 843 | 340 | 2 159 |
| 2016 | 144 | 1 032 | 411 | 2 293 | 305 | 1 696 | 52 | 346 | 108 | 842 | 122 | 993 | 81 | 697 | 360 | 1 802 | 320 | 2 064 |
| 2017 | 149 | 1 055 | 412 | 2 209 | 330 | 1 829 | 50 | 331 | 110 | 844 | 123 | 1 016 | 75 | 658 | 370 | 1 756 | 350 | 2 253 |
| 2018 | 159 | 1 116 | 397 | 1 920 | 322 | 1 953 | 51 | 343 | 122 | 916 | 139 | 1 102 | 80 | 693 | 381 | 1 912 | 359 | 2 196 |
| 2019 | 177 | 1 220 | 508 | 2 903 | 362 | 2 072 | 57 | 379 | 126 | 935 | 150 | 1 156 | 84 | 717 | 384 | 1 827 | 368 | 2 214 |
| 2020 | 175 | 1 254 | 456 | 2 375 | 386 | 2 151 | 60 | 399 | 123 | 958 | 144 | 1 194 | 85 | 754 | 441 | 2 272 | 435 | 2 713 |
| 2021 | 179 | 1 279 | 490 | 2 879 | 376 | 2 140 | 56 | 378 | 122 | 962 | 158 | 1 257 | 83 | 760 | 414 | 2 080 | 445 | 2 678 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.
m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt
m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen
in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche

4 Durchschnittliche Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung *
(Errechnet aus den vom Bauherrn angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke")
- Errichtung neuer Nichtwohngebäude -

| Jahr | Nichtwohngebäude | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|----------|----------------------|----------|--------------------------------------|----------|---|----------|---|----------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|----------|---------------------------|----------|-----------------------------------|-------|
| | insgesamt | | Anstalts- gebäude | | Büro- und Verwaltungs- gebäude | | Landwirt- schaftliche Betriebsgebäude | | Nicht- landwirt- schaftliche Betriebsgebäude | | darunter | | | | | | Sonstige Nichtwohn- gebäude | |
| | | | | | | | | | | | Fabrik- und Werkstatt- gebäude | | Handels- einschl. Lagergebäude | | Hotels und Gaststätten | | | |
| EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | EUR / m3 | EUR / m2 | |
| Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1991 | 103 | 587 | 281 | 1 182 | 169 | 858 | 54 | 298 | 89 | 528 | 73 | 485 | 92 | 523 | 176 | 761 | 157 | 779 |
| 1992 | 117 | 705 | 318 | 1 501 | 187 | 987 | 45 | 265 | 99 | 621 | 85 | 586 | 92 | 582 | 231 | 1 063 | 194 | 1 105 |
| 1993 | 134 | 845 | 330 | 1 614 | 220 | 1 211 | 42 | 267 | 104 | 681 | 97 | 660 | 88 | 604 | 223 | 1 028 | 228 | 1 526 |
| 1994 | 146 | 896 | 344 | 1 735 | 222 | 1 244 | 41 | 219 | 112 | 723 | 107 | 710 | 98 | 660 | 258 | 1 199 | 252 | 1 488 |
| 1995 | 148 | 930 | 327 | 1 631 | 231 | 1 291 | 46 | 258 | 109 | 727 | 95 | 707 | 102 | 698 | 233 | 1 078 | 237 | 1 475 |
| 1996 | 149 | 905 | 339 | 1 692 | 238 | 1 309 | 35 | 199 | 112 | 718 | 93 | 623 | 105 | 700 | 250 | 1 176 | 235 | 1 452 |
| 1997 | 150 | 915 | 363 | 1 964 | 242 | 1 339 | 44 | 245 | 108 | 682 | 96 | 702 | 100 | 647 | 261 | 1 208 | 251 | 1 601 |
| 1998 | 146 | 990 | 365 | 1 912 | 277 | 1 680 | 39 | 217 | 93 | 685 | 85 | 612 | 103 | 650 | 302 | 1 475 | 242 | 1 525 |
| 1999 | 144 | 910 | 341 | 1 901 | 228 | 1 166 | 39 | 250 | 94 | 621 | 85 | 615 | 76 | 528 | 255 | 1 305 | 253 | 1 705 |
| 2000 | 135 | 876 | 398 | 2 368 | 225 | 1 285 | 38 | 236 | 84 | 562 | 76 | 559 | 78 | 538 | 247 | 1 157 | 200 | 1 317 |
| 2001 | 117 | 767 | 314 | 1 648 | 207 | 1 116 | 36 | 212 | 82 | 568 | 75 | 561 | 72 | 496 | 249 | 1 148 | 201 | 1 368 |
| 2002 | 129 | 835 | 308 | 1 613 | 247 | 1 363 | 33 | 238 | 85 | 581 | 83 | 601 | 68 | 496 | 243 | 1 025 | 216 | 1 378 |
| 2003 | 127 | 887 | 315 | 1 755 | 240 | 1 288 | 37 | 226 | 85 | 654 | 84 | 738 | 76 | 572 | 184 | 744 | 256 | 1 602 |
| 2004 | 116 | 814 | 315 | 1 713 | 257 | 1 665 | 43 | 258 | 83 | 623 | 83 | 645 | 60 | 473 | 295 | 1 372 | 213 | 1 250 |
| 2005 | 106 | 756 | 321 | 1 918 | 208 | 1 134 | 37 | 215 | 72 | 548 | 78 | 638 | 66 | 493 | 192 | 765 | 198 | 1 370 |
| 2006 | 105 | 746 | 253 | 1 119 | 236 | 1 281 | 41 | 253 | 78 | 599 | 80 | 630 | 67 | 541 | 231 | 1 110 | 213 | 1 473 |
| 2007 | 111 | 767 | 221 | 1 048 | 274 | 1 811 | 43 | 254 | 82 | 597 | 83 | 649 | 70 | 532 | 212 | 946 | 200 | 1 231 |
| 2008 | 98 | 757 | 281 | 1 352 | 218 | 1 158 | 39 | 240 | 82 | 691 | 86 | 769 | 50 | 443 | 294 | 1 536 | 235 | 1 360 |
| 2009 | 119 | 829 | 260 | 1 400 | 247 | 1 384 | 38 | 256 | 90 | 668 | 86 | 708 | 71 | 550 | 307 | 1 324 | 253 | 1 579 |
| 2010 | 120 | 851 | 278 | 1 354 | 340 | 2 233 | 34 | 211 | 84 | 643 | 93 | 690 | 66 | 543 | 275 | 1 605 | 245 | 1 549 |
| 2011 | 100 | 732 | 264 | 1 311 | 227 | 1 165 | 34 | 225 | 80 | 645 | 87 | 747 | 61 | 499 | 277 | 1 393 | 238 | 1 417 |
| 2012 | 109 | 787 | 289 | 1 473 | 227 | 1 476 | 48 | 307 | 82 | 646 | 90 | 739 | 63 | 532 | 271 | 1 317 | 251 | 1 501 |
| 2013 | 133 | 969 | 362 | 2 206 | 373 | 2 343 | 45 | 306 | 84 | 659 | 88 | 740 | 64 | 547 | 261 | 1 313 | 274 | 1 656 |
| 2014 | 132 | 913 | 326 | 1 591 | 296 | 1 597 | 48 | 328 | 97 | 712 | 108 | 844 | 64 | 518 | 347 | 1 715 | 283 | 1 801 |
| 2015 | 135 | 974 | 390 | 2 050 | 296 | 1 675 | 50 | 353 | 91 | 712 | 106 | 895 | 72 | 604 | 300 | 1 570 | 296 | 1 824 |
| 2016 | 130 | 948 | 340 | 1 732 | 338 | 1 864 | 52 | 352 | 87 | 678 | 110 | 889 | 62 | 531 | 261 | 1 237 | 246 | 1 787 |
| 2017 | 128 | 988 | 372 | 1 926 | 332 | 1 926 | 49 | 329 | 83 | 710 | 87 | 815 | 61 | 566 | 374 | 1 860 | 296 | 1 868 |
| 2018 | 156 | 1 133 | 440 | 2 334 | 344 | 1 968 | 31 | 206 | 104 | 833 | 98 | 893 | 78 | 650 | 453 | 2 142 | 344 | 2 155 |
| 2019 | 164 | 1 224 | 404 | 2 311 | 383 | 2 000 | 45 | 301 | 97 | 826 | 106 | 989 | 64 | 606 | 357 | 1 790 | 383 | 2 338 |
| 2020 | 155 | 1 205 | 389 | 1 879 | 399 | 2 067 | 50 | 331 | 101 | 885 | 117 | 1 090 | 68 | 670 | 392 | 1 874 | 403 | 2 481 |
| 2021 | 180 | 1 373 | 454 | 2 517 | 403 | 2 310 | 59 | 386 | 111 | 947 | 117 | 1 152 | 69 | 633 | 477 | 2 799 | 394 | 2 426 |

* Kosten nach DIN 276 (Kostengruppe 300, 400), einschl. Mehrwertsteuer.
m3 = in Wohn- und Nichtwohngebäuden: Rauminhalt
m2 = in Wohngebäuden: Wohnfläche in Wohnungen
in Nichtwohngebäuden: Nutzfläche