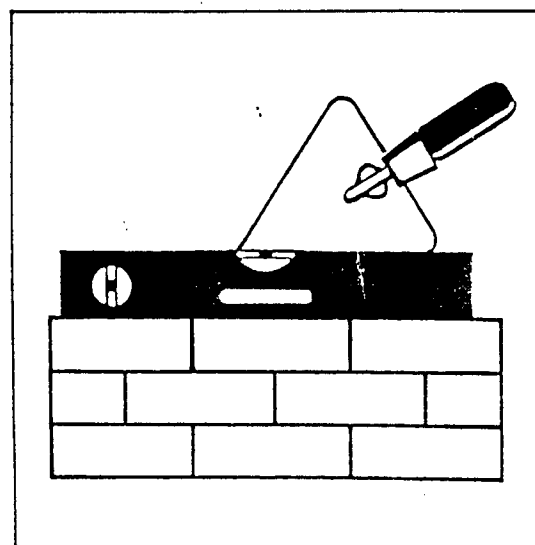


Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Juni 1992



Statistisches Bundesamt

Statistik des Bundes
Elektronische Dokumentation - Archiv

Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackiergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten: Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumaufführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

Juni 1992

Konjunkturindikator	Einheit	1991	1992		Veränderungen in %	
					Apr 1992 gegenüber	
		Apr	Mar	Apr	Apr 1991	Mar 1992

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1063	1044	1056	-0.7	1.1
- Ausbaugewerbe	1000	226	236	237	4.9	0.3

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	844	828	839	-0.7	1.3
- Ausbaugewerbe	1000	180	187	188	4.4	0.3

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	127990	113806	120649	-5.7	6.0
- Ausbaugewerbe	1000	26516	27429	27103	2.2	-1.2

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	3130	3045	3111	-0.6	2.2
- Ausbaugewerbe	M111.DM	584	639	648	11.0	1.5

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	723	774	783	8.3	1.2
- Ausbaugewerbe	M111.DM	190	212	217	14.2	2.6

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	11839	12240	13165	11.2	7.6
- Ausbaugewerbe	M111.DM	2281	2528	2607	14.3	3.1

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	134.3	132.4	130.3	-3.0	-1.6
- Hochbauleistungen	1985=100	137.7	135.2	133.5	-3.1	-1.3
- Tiefbauleistungen	1985=100	128.7	128.0	125.4	-2.6	-2.0

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	8981	11353	9628	7.2	-15.2
- Hochbau	M111.DM	5468	6689	5783	5.8	-13.5
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1915	2514	2118	10.6	-15.7
- Tiefbau	M111.DM	3513	4663	3845	9.5	-17.5
- dar. Strassenbau	M111.DM	1259	1322	1324	5.2	0.1

Konjunkturindikator	Einheit	1991	1992		Veränderungen in %	
		Apr	Mar	Apr	Apr 1992 gegenüber	
					Apr 1991	Mar 1992

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	35092	40412	33254	-5.2	-17.7
- Wohngebäude	Anzahl	33950	39227	32332	-4.8	-17.6
- Nichtwohngebäude	Anzahl	1142	1185	922	-19.3	-22.2
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	146	91	26	-82.2	-71.4
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	996	1094	896	-10.0	-18.1

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	11533	12761	12223	6.0	-4.2
- Wohngebäude	Mill.DM	6853	7980	6966	1.7	-12.7
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	4681	4780	5257	12.3	10.0
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1130	1079	921	-18.5	-14.7
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	3551	3701	4336	22.1	17.2

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	30684	36157	29293	-4.5	-19.0
- Wohngebäude	Anzahl	29743	35210	28590	-3.9	-18.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8953	9749	7873	-12.1	-19.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	4148	4984	4078	-1.7	-18.2
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	Anzahl	15904	19333	16106	1.3	-16.7
- Nichtwohngebäude	Anzahl	941	947	703	-25.3	-25.8
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	131	71	38	-71.0	-46.5
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	810	876	665	-17.9	-24.1

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	32556	34896	30970	-4.9	-11.3
- Wohngebäude	1000 m3	16152	18653	15372	-4.8	-17.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	7644	8405	6797	-11.1	-19.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	2447	2954	2422	-1.0	-18.0
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m3	5811	6867	5985	3.0	-12.8
- Nichtwohngebäude	1000 m3	16404	16245	15598	-4.9	-4.0
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1873	1685	1324	-29.3	-21.4
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	14531	14560	14274	-1.8	-2.0

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2796	3227	2667	-4.6	-17.4
- Wohngebäude	1000 m2	2731	3151	2610	-4.4	-17.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1188	1312	1058	-10.9	-19.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	414	496	407	-1.7	-17.9
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	1099	1300	1128	2.6	-13.2
- Nichtwohngebäude	1000 m2	65	76	57	-12.3	-25.0
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	6	5	3	-50.0	-40.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	59	71	54	-8.5	-23.9

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3302	3308	3184	-3.6	-3.7
- Wohngebäude	1000 m2	550	636	514	-6.5	-19.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	274	299	242	-11.7	-19.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	79	95	79	-	-16.8
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	187	224	187	-	-16.5
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2753	2673	2670	-3.0	-0.1
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	316	311	235	-25.6	-24.4
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2437	2362	2435	-0.1	3.1