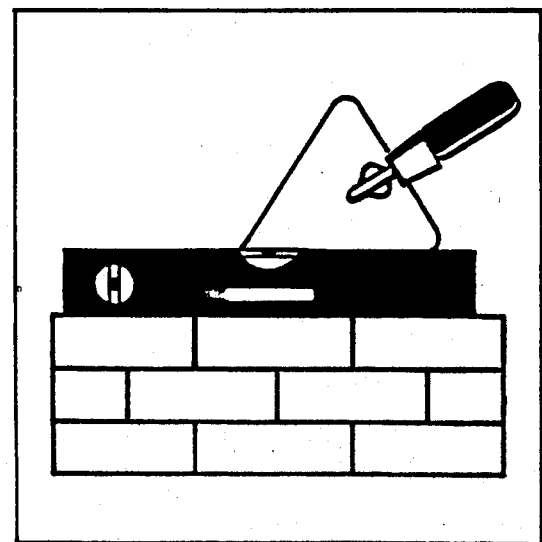


Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

November 1991



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/ Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten - mit Ausnahme der Auftragseingänge - auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumaufführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die - gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) - mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Der Branchendienst für Dezember verzögert sich, vorab die Daten für das Baugewerbe
Angaben für die Bundesrepublik Deutschland nach dem Stand bis zum 03.10.1990

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

Dezember 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1990	1991		Veränderungen in %	
					Okt 1991 gegenüber	
		Okt	Sep	Okt	Okt 1990	Sep 1991

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1059	1074	1082	2.2	0.8
- Ausbaugewerbe	1000	230	234	241	4.9	2.8

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	848	861	865	2.1	0.5
- Ausbaugewerbe	1000	185	187	193	4.4	2.8

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	135190	128012	134202	-0.7	4.8
- Ausbaugewerbe	1000	28462	26614	29501	3.7	10.8

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	3208	3167	3482	8.5	10.0
- Ausbaugewerbe	M111.DM	615	620	685	11.4	10.5

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	701	760	781	11.3	2.7
- Ausbaugewerbe	M111.DM	184	201	208	13.2	3.5

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	13862	14896	15611	12.6	4.8
- Ausbaugewerbe	M111.DM	2620	2689	2917	11.4	8.5

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	127.0	131.3	129.3	1.8	-1.5
- Hochbauleistungen	1985=100	131.5	134.3	131.7	0.2	-1.9
- Tiefbauleistungen	1985=100	119.8	126.4	125.2	4.5	-0.9

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	8791	11289	9520	8.3	-15.7
- Hochbau	M111.DM	5300	6720	5829	10.0	-13.3
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1796	2338	2147	19.5	-8.2
- Tiefbau	M111.DM	3491	4570	3692	5.8	-19.2
- dar. Strassenbau	M111.DM	1115	1546	1323	18.6	-14.4

Branchendienst:
BAUTÄTIGKEIT

November 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1990	1991		Veränderungen in %	
		Sep	Aug	Sep	Sep 1991 gegenüber	
					Sep 1990	Aug 1991

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	32491	35124	33207	2.2	-5.5
- Wohngebäude	Anzahl	31563	34118	32334	2.4	-5.2
- Nichtwohngebäude	Anzahl	928	1006	873	-5.9	-13.2
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	87	27	38	-56.3	40.7
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	841	979	835	-0.7	-14.7

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	10449	11927	10511	0.6	-11.9
- Wohngebäude	Mill.DM	6038	6830	6321	4.7	-7.5
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	4411	5096	4191	-5.0	-17.8
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	968	1131	882	-8.9	-22.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	3443	3966	3309	-3.9	-16.6

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	27777	30562	29129	4.9	-4.7
- Wohngebäude	Anzahl	27038	29735	28399	5.0	-4.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	7995	8521	8336	4.3	-2.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3754	4108	3770	0.4	-8.2
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnung	Anzahl	14933	16718	15624	4.6	-6.5
- Nichtwohngebäude	Anzahl	739	827	730	-1.2	-11.7
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	73	40	48	-34.2	20.0
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	666	787	682	2.4	-13.3

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	33208	34764	31052	-6.5	-10.7
- Wohngebäude	1000 m3	14657	15880	14950	2.0	-5.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	6518	7109	6796	4.3	-4.4
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	2192	2408	2222	1.4	-7.7
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnung	1000 m3	5707	6181	5734	0.5	-7.2
- Nichtwohngebäude	1000 m3	18551	18884	16102	-13.2	-14.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1689	1709	1433	-15.2	-16.1
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	16862	17175	14669	-13.0	-14.6

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2552	2779	2613	2.4	-6.0
- Wohngebäude	1000 m2	2490	2714	2556	2.7	-5.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1041	1121	1077	3.5	-3.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	373	409	378	1.3	-7.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnung	1000 m2	1061	1168	1080	1.8	-7.5
- Nichtwohngebäude	1000 m2	61	66	57	-6.6	-13.6
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	6	3	3	-50.0	-
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	55	63	54	-1.8	-14.3

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3323	3574	3115	-6.3	-12.8
- Wohngebäude	1000 m2	460	560	509	10.7	-9.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	215	255	230	7.0	-9.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	66	84	72	9.1	-14.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnung	1000 m2	171	212	194	13.5	-8.5
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2863	3014	2607	-8.9	-13.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	303	300	264	-12.9	-12.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2560	2714	2343	-8.5	-13.7