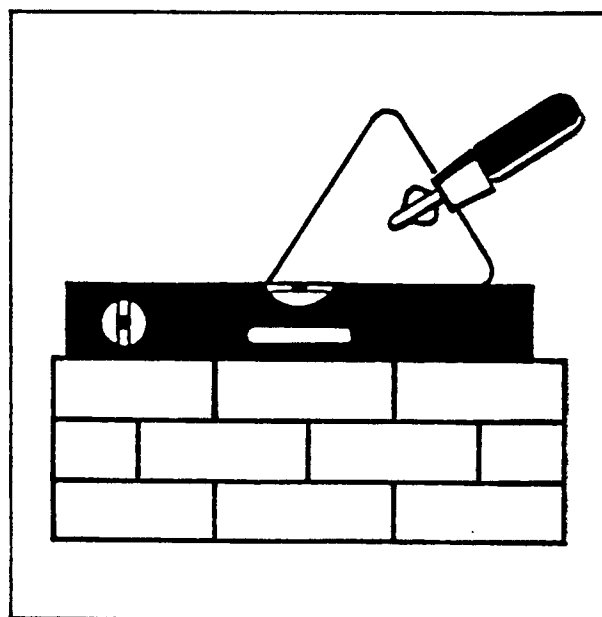




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

Juli 1991



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackiergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

Juli 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1990	1991		Veränderungen in %	
		Mai	Apr	Mai	Mai 1991 gegenüber	
					Mai 1990	Apr 1991

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1037	1045	1050	1.2	0.5
- Ausbaugewerbe	1000	213	226	226	5.7	-0.0

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	829	834	838	1.2	0.6
- Ausbaugewerbe	1000	171	180	180	5.3	-0.1

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	128408	127787	116601	-9.2	-8.8
- Ausbaugewerbe	1000	25732	26516	25460	-1.1	-4.0

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	3039	3105	3230	6.3	4.0
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	559	584	619	10.6	5.9

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	684	722	760	11.1	5.3
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	175	190	199	13.9	4.5

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	11824	11919	12646	6.9	6.1
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	2126	2281	2296	8.0	0.7

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	128.3	135.6	123.2	-4.0	-9.1
- Hochbauleistungen	1985=100	131.6	138.6	127.3	-3.3	-8.2
- Tiefbauleistungen	1985=100	123.3	130.9	116.6	-5.4	-10.9

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	8364	8981	9162	9.5	2.0
- Hochbau	Mill.DM	4869	5468	5641	15.8	3.2
- dar. Wohnungsbau	Mill.DM	1728	1915	1878	8.7	-1.9
- Tiefbau	Mill.DM	3495	3513	3522	0.8	0.2
- dar. Strassenbau	Mill.DM	1316	1259	1132	-14.0	-10.1

Konjunkturindikator	Einheit	1990	1991		Veränderungen in %	
		Mai	Apr	Mai	Mai 1991 gegenüber	
					Mai 1990	Apr 1991

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	35095	35092	32731	-6.7	-6.7
- Wohngebäude	Anzahl	34159	33950	31659	-7.3	-6.7
- Nichtwohngebäude	Anzahl	936	1142	1072	14.5	-6.1
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	72	146	41	-43.1	-71.9
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	864	996	1031	19.3	3.5

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	10616	11533	10453	-1.5	-9.4
- Wohngebäude	Mill.DM	6713	6853	6315	-5.9	-7.8
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	3903	4681	4138	6.0	-11.6
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1065	1130	838	-21.3	-25.8
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2838	3551	3300	16.3	-7.1

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	30362	30684	28563	-5.9	-6.9
- Wohngebäude	Anzahl	29656	29743	27656	-6.7	-7.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	10792	8953	8121	-24.7	-9.3
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	4836	4148	3920	-18.9	-5.5
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	Anzahl	13835	15904	15292	10.5	-3.8
- Nichtwohngebäude	Anzahl	706	941	907	28.5	-3.6
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	70	131	57	-18.6	-56.5
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	636	810	850	33.6	4.9

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	31258	32556	29872	-4.4	-8.2
- Wohngebäude	1000 m3	17089	16152	15057	-11.9	-6.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	8858	7644	6880	-22.3	-10.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	2782	2447	2263	-18.7	-7.5
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m3	5305	5811	5688	7.2	-2.1
- Nichtwohngebäude	1000 m3	14169	16404	14815	4.6	-9.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1737	1873	1233	-29.0	-34.2
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	12432	14531	13582	9.3	-6.5

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2940	2796	2607	-11.3	-6.8
- Wohngebäude	1000 m2	2882	2731	2536	-12.0	-7.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1398	1188	1074	-23.2	-9.6
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	473	414	383	-19.0	-7.5
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	1001	1099	1064	6.3	-3.2
- Nichtwohngebäude	1000 m2	59	65	72	22.0	10.8
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	5	6	4	-20.0	-33.3
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	54	59	68	25.9	15.3

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2883	3302	3054	5.9	-7.5
- Wohngebäude	1000 m2	533	550	508	-4.7	-7.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	279	274	243	-12.9	-11.3
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	82	79	79	-3.7	-
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	168	187	179	6.5	-4.3
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2350	2753	2546	8.3	-7.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	281	316	211	-24.9	-33.2
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2069	2437	2335	12.9	-4.2

Der Branchendienst für September verzögert sich, vorab die Daten für das Baugewerbe
Angaben für die Bundesrepublik Deutschland nach dem Stand bis zum 03.10.1990

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

September 1991

Konjunkturindikator	Einheit	1990	1991		Veränderungen in %	
		Jul	Jun	Jul	Jul 1991 gegenüber	
					Jul 1990	Jun 1991

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1051	1054	1063	1.1	0.8
- Ausbaugewerbe	1000	216	226	228	5.2	0.7

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	842	844	853	1.3	1.1
- Ausbaugewerbe	1000	173	180	182	4.8	1.0

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	122825	123130	128563	4.7	4.4
- Ausbaugewerbe	1000	25226	25345	27022	7.1	6.6

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	3025	2974	3378	11.7	13.6
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	573	606	645	12.6	6.4

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	715	842	762	6.5	-9.5
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	184	223	204	11.1	-8.5

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	12816	14114	15095	17.8	7.0
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	2254	2535	2694	19.5	6.3

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	126.5	128.2	132.4	4.7	3.3
- Hochbauleistungen	1985=100	130.5	131.8	135.6	3.9	2.9
- Tiefbauleistungen	1985=100	120.1	122.6	127.3	6.0	3.8

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	8434	10920	9639	14.3	-11.7
- Hochbau	Mill. DM	5142	6584	5716	11.2	-13.2
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	1636	2261	1909	16.7	-15.5
- Tiefbau	Mill. DM	3293	4336	3922	19.1	-9.5
- dar. Strassenbau	Mill. DM	1134	1421	1387	22.3	-2.4

