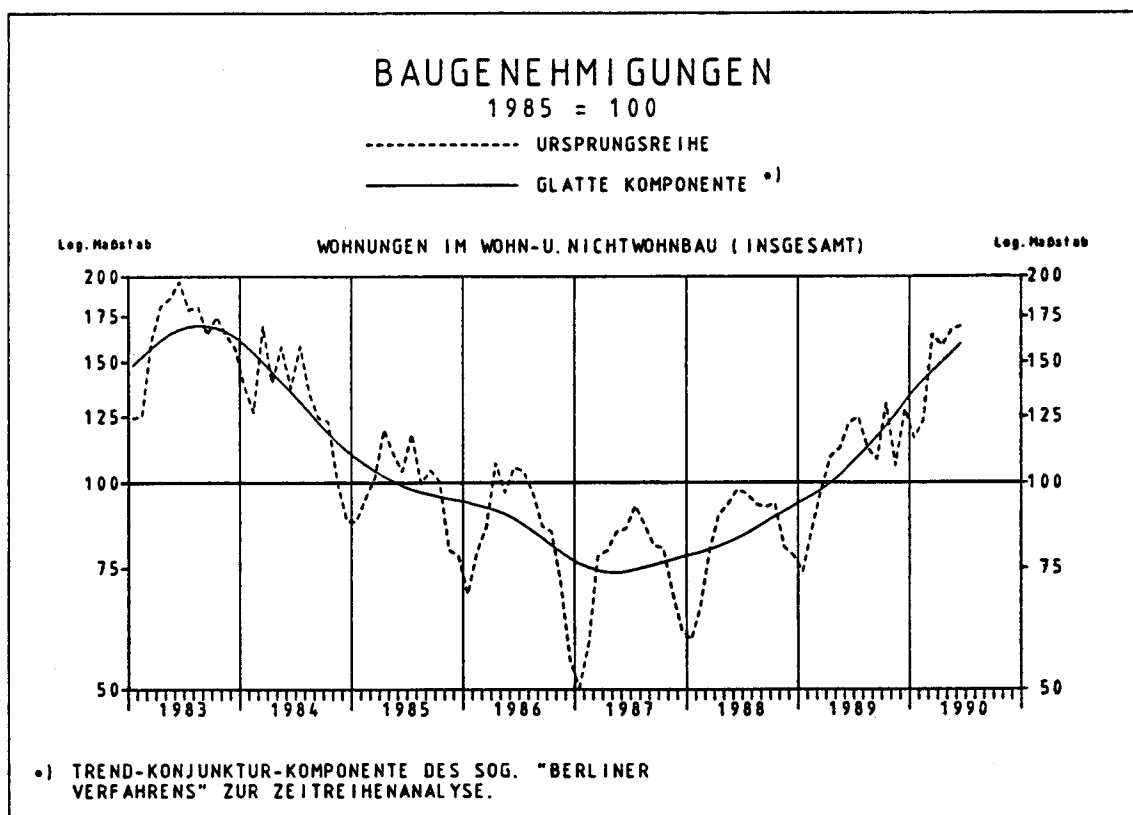




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

August 1990



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Die Ergebnisse beziehen sich auf das Bundesgebiet
vor dem 3. Oktober 1990

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

August 1990

Konjunkturindikator	Einheit	1989	1990		Veränderungen in %	
					Jun 1990 gegenüber	
		Jun	Mai	Jun	Jun 1989	Mai 1990

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1009	1017	1023	1.4	0.6
- Ausbaugewerbe	1000	195	213	214	10.1	0.3

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	807	814	819	1.5	0.7
- Ausbaugewerbe	1000	156	171	171	10.0	0.3

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	129071	124891	114164	-11.5	-8.6
- Ausbaugewerbe	1000	23563	25732	23827	1.1	-7.4

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	2701	2981	2790	3.3	-6.4
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	490	559	553	12.9	-1.1

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	647	680	724	11.9	6.5
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	165	175	192	16.7	10.2

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	11647	11664	11869	1.9	1.8
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	1917	2126	2122	10.7	-0.2

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	119.6	126.0	116.9	-2.3	-7.2
- Hochbauleistungen	1985=100	120.9	128.8	120.1	-0.7	-6.8
- Tiefbauleistungen	1985=100	117.7	121.7	111.7	-5.1	-8.2

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	8708	8364	9724	11.7	16.3
- Hochbau	Mill. DM	4905	4869	5779	17.8	18.7
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	1563	1728	1843	17.9	6.7
- Tiefbau	Mill. DM	3803	3495	3946	3.8	12.9
- dar. Strassenbau	Mill. DM	1402	1316	1498	6.9	13.9

Der Branchendienst für September verzögert sich
vorab die Daten für das Baugewerbe

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

September 1990

Konjunkturindikator	Einheit	1989	1990		Veränderungen in %	
					Jul 1990 gegenüber	
		Jul	Jun	Jul	Jul 1989	Jun 1990

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1014	1023	1031	1.6	0.7
- Ausbaugewerbe	1000	196	214	216	10.6	1.1

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	812	819	826	1.7	0.9
- Ausbaugewerbe	1000	157	171	173	10.5	1.3

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	111838	114164	119523	6.9	4.7
- Ausbaugewerbe	1000	22103	23827	25226	14.1	5.9

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	2649	2790	2966	12.0	6.3
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	477	553	573	19.9	3.5

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	638	724	711	11.4	-1.8
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	158	192	184	16.4	-4.3

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	11184	11869	12652	13.1	6.6
- Ausbaugewerbe	Mill.DM	1877	2122	2254	20.1	6.2

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	115.0	117.5	126.2	9.7	7.4
- Hochbauleistungen	1985=100	116.7	120.9	129.9	11.3	7.4
- Tiefbauleistungen	1985=100	112.4	112.1	120.7	7.4	7.7

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill.DM	7559	9724	8434	11.6	-13.3
- Hochbau	Mill.DM	4343	5779	5142	18.4	-11.0
- dar. Wohnungsbau	Mill.DM	1247	1843	1636	31.2	-11.2
- Tiefbau	Mill.DM	3216	3946	3293	2.4	-16.5
- dar. Strassenbau	Mill.DM	1131	1498	1134	0.3	-24.3

Branchendienst:
BAUTÄTIGKEIT

August 1990

Konjunkturindikator	Einheit	1989	1990		Veränderungen in %	
		Jun	Mai	Jun	Jun 1990 gegenüber	
					Jun 1989	Mai 1990

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	25753	35095	35610	38.3	1.5
- Wohngebäude	Anzahl	24851	34159	34655	39.5	1.5
- Nichtwohngebäude	Anzahl	902	936	955	5.9	2.0
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	49	72	112	128.6	55.6
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	853	864	843	-1.2	-2.4

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	9384	10616	11020	17.4	3.8
- Wohngebäude	Mill.DM	5303	6713	6684	26.0	-0.4
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	4081	3903	4336	6.2	11.1
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	899	1065	1188	32.1	11.5
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	3182	2838	3147	-1.1	10.9

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	23550	30362	31045	31.8	2.2
- Wohngebäude	Anzahl	22735	29656	30325	33.4	2.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	10357	10792	10194	-1.6	-5.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3684	4836	4610	25.1	-4.7
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	Anzahl	8544	13835	15087	76.6	9.0
- Nichtwohngebäude	Anzahl	815	706	720	-11.7	2.0
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	43	70	121	181.4	72.9
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	772	636	599	-22.4	-5.8

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	31201	31258	32699	4.8	4.6
- Wohngebäude	1000 m3	14083	17089	16780	19.2	-1.8
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	8409	8858	8297	-1.3	-6.3
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	2170	2782	2637	21.5	-5.2
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m3	3340	5305	5645	69.0	6.4
- Nichtwohngebäude	1000 m3	17118	14169	15919	-7.0	12.4
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1536	1737	1855	20.8	6.8
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	15582	12432	14064	-9.7	13.1

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2365	2940	2914	23.2	-0.9
- Wohngebäude	1000 m2	2302	2882	2856	24.1	-0.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1315	1398	1314	-0.1	-6.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	361	473	449	24.4	-5.1
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	620	1001	1074	73.2	7.3
- Nichtwohngebäude	1000 m2	63	59	59	-6.3	-
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	4	5	7	75.0	40.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	59	54	52	-11.9	-3.7

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3155	2883	3284	4.1	13.9
- Wohngebäude	1000 m2	407	533	541	32.9	1.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	246	279	266	8.1	-4.7
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	60	82	79	31.7	-3.7
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnng.	1000 m2	91	168	184	102.2	9.5
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2749	2350	2743	-0.2	16.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	265	281	376	41.9	33.8
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2484	2069	2367	-4.7	14.4

