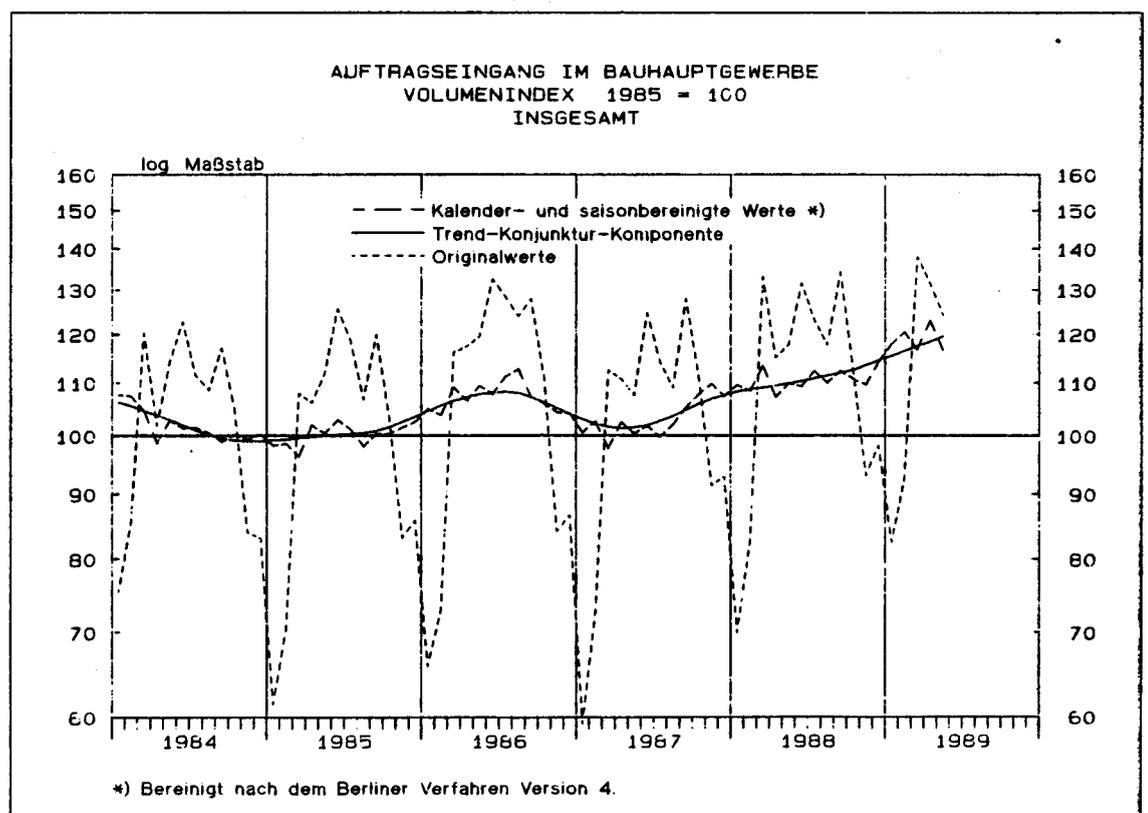




Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe, Bautätigkeit

August 1989



Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u. a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Maßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

August 1989

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989		Veränderungen in %	
		Jun	Mai	Jun	Jun 1989 gegenüber		
					Jun 1988	Mai 1989	

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	995	964	970	-2.5	0.6
- Ausbaugewerbe	1000	190	194	195	2.6	0.4

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	800	772	777	-2.8	0.7
- Ausbaugewerbe	1000	152	155	156	2.7	0.6

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	120745	106778	125074	3.6	17.1
- Ausbaugewerbe	1000	22454	21938	23563	4.9	7.4

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	2589	2606	2618	1.1	0.4
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	464	476	490	5.6	3.1

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	607	592	631	3.8	6.5
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	155	150	165	6.3	10.2

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	10167	9142	11364	11.8	24.3
- Ausbaugewerbe	Mill. DM	1723	1656	1917	11.3	15.8

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	109.7	108.3	113.9	3.8	5.2
- Hochbauleistungen	1985=100	109.7	109.7	114.6	4.5	4.5
- Tiefbauleistungen	1985=100	109.9	106.1	112.8	2.6	6.3

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	Mill. DM	7480	7250	8708	16.4	20.1
- Hochbau	Mill. DM	4292	4258	4905	14.3	15.2
- dar. Wohnungsbau	Mill. DM	1375	1301	1563	13.7	20.2
- Tiefbau	Mill. DM	3189	2993	3803	19.2	27.1
- dar. Strassenbau	Mill. DM	1181	1074	1402	18.7	30.5

Konjunkturindikator	Einheit	1988		1989		Veränderungen in %	
		Jun	Mai	Jun	Jun 1989 gegenüber		
					Jun 1988	Mai 1989	

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	20577	23675	25753	25.2	8.8
- Wohngebäude	Anzahl	19888	22946	24851	25.0	8.3
- Nichtwohngebäude	Anzahl	689	729	902	30.9	23.7
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	30	12	49	63.3	308.3
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	659	717	853	29.4	19.0

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	7783	8310	10232	31.5	23.1
- Wohngebäude	Mill.DM	4440	4936	6151	38.5	24.6
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	3343	3374	4081	22.1	21.0
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	858	821	899	4.9	9.5
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	2486	2553	3182	28.0	24.6

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	19011	21837	23550	23.9	7.8
- Wohngebäude	Anzahl	18332	21151	22735	24.0	7.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	9438	9725	10357	9.7	6.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3062	3358	3684	20.3	9.7
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	Anzahl	5478	7941	8544	56.0	7.6
- Nichtwohngebäude	Anzahl	679	686	815	20.0	18.8
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	34	31	43	26.5	38.7
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	645	655	772	19.7	17.9

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	25219	26792	31201	23.7	16.5
- Wohngebäude	1000 m3	11835	13044	14083	19.0	8.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	7763	7930	8409	8.3	6.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1805	1962	2170	20.2	10.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m3	2128	3069	3340	57.0	8.8
- Nichtwohngebäude	1000 m3	13384	13748	17118	27.9	24.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1289	1452	1536	19.2	5.8
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	12095	12296	15582	28.8	26.7

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	1948	2187	2365	21.4	8.1
- Wohngebäude	1000 m2	1898	2131	2302	21.3	8.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1198	1238	1315	9.8	6.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	296	325	361	22.0	11.1
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	394	562	620	57.4	10.3
- Nichtwohngebäude	1000 m2	50	56	63	26.0	12.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	2	2	4	100.0	100.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	48	54	59	22.9	9.3

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2607	2629	3155	21.0	20.0
- Wohngebäude	1000 m2	339	367	407	20.1	10.9
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	213	222	246	15.5	10.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	52	55	60	15.4	9.1
- Gebäude mit 3 o.m.Wohng.	1000 m2	65	89	91	40.0	2.2
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2267	2262	2749	21.3	21.5
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	252	254	265	5.2	4.3
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2015	2008	2484	23.3	23.7