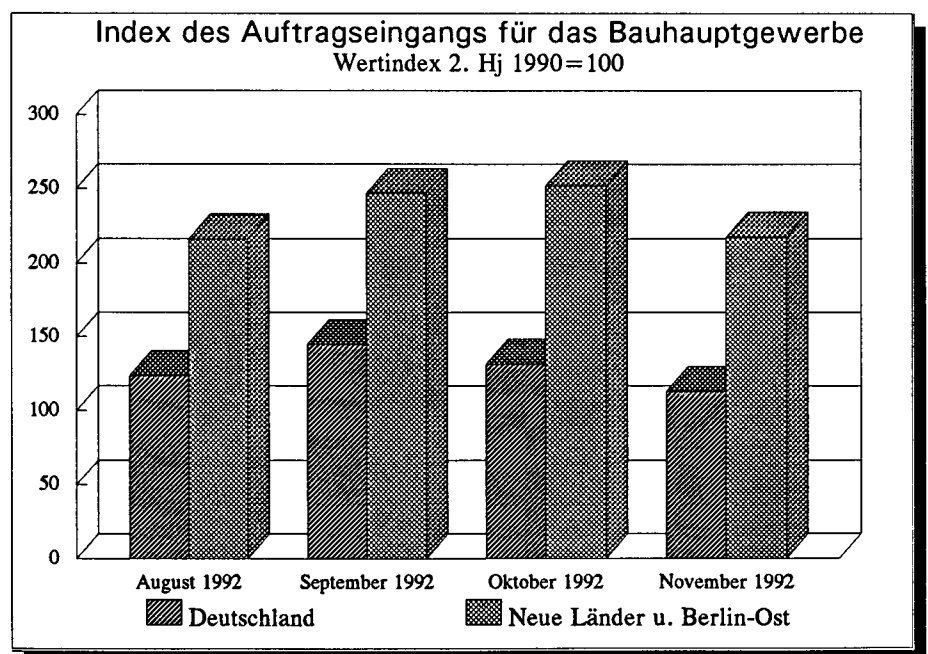


Branchendienst  
des Statistischen Informationssystems des Bundes

## Baugewerbe, Bautätigkeit

Januar 1993



## Erläuterungen

### Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

### Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u.a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z.B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

### Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

### Beschäftigte/Arbeiter:

**Begriffsinhalt:** Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

**Statistik:** Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

**Erfassungsbereich:** Betriebe von Unternehmen mit i.a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

**Darstellungsbereich:** Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

#### Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe  
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

### Geleistete Arbeitsstunden:

**Begriffsinhalt:** Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

### Lohn- und Gehaltssumme:

**Begriffsinhalt:** Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

### Baugewerblicher Umsatz:

**Begriffsinhalt:** Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppen:** s. Beschäftigte

### Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

**Begriffsinhalt:** Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

**Statistik:** Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

### Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

**Statistik:** s. Beschäftigte

**Erfassungs-/Darstellungsbereich:** s. Beschäftigte

**Wirtschaftsgruppe:** Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

### Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

#### Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

#### Veranschlagte Kosten:

Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumaufführung.

#### Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

#### Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

#### Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

#### Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

#### Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

#### Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

## Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:  
BAUWERBE (SYPRO 72 - 77)

Januar 1993

Konjunkturindikator	Einheit	1991	1992		Veränderungen in %	
		Nov	Okt	Nov	Nov 1992 gegenüber	
					Nov 1991	Okt 1992

## Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1079	1095	1088	0.9	-0.6
- Ausbaugewerbe	1000	241	254	252	4.8	-0.5

## Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	861	870	863	0.2	-0.8
- Ausbaugewerbe	1000	192	202	201	4.4	-0.7

## Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	115916	132580	117603	1.5	-11.3
- Ausbaugewerbe	1000	27427	29860	28455	3.7	-4.7

## Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	4622	3486	5113	10.6	46.7
- Ausbaugewerbe	M111.DM	781	731	863	10.5	18.0

## Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	1185	865	1381	16.5	59.6
- Ausbaugewerbe	M111.DM	281	234	323	14.9	37.7

## Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	15692	16779	16967	8.1	1.1
- Ausbaugewerbe	M111.DM	3133	3330	3692	17.8	10.9

## Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	131.6	134.9	137.8	4.7	2.1
- Hochbauleistungen	1985=100	134.7	139.7	143.1	6.2	2.4
- Tiefbauleistungen	1985=100	126.6	127.2	129.4	2.2	1.7

## Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	8129	9673	8260	1.6	-14.6
- Hochbau	M111.DM	5291	5867	5502	4.0	-6.2
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	1963	2343	2191	11.6	-6.5
- Tiefbau	M111.DM	2838	3805	2758	-2.8	-27.5
- dar. Strassenbau	M111.DM	912	1257	837	-8.2	-33.4

Konjunkturindikator	Einheit	1991	1992		Veränderungen in %	
					Nov 1992 gegenüber	
		Nov	Okt	Nov	Nov 1992 gegenüber	Nov 1991   Okt 1992

#### BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

##### Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	32400	40965	38919	20.1	-5.0
- Wohngebäude	Anzahl	31504	40044	37761	19.9	-5.7
- Nichtwohngebäude	Anzahl	896	921	1158	29.2	25.7
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	69	56	60	-13.0	7.1
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	827	865	1098	32.8	26.9

##### Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	10191	13517	12333	21.0	-8.8
- Wohngebäude	Mill.DM	5914	7998	7378	24.8	-7.7
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	4277	5519	4954	15.8	-10.2
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1037	1009	1123	8.3	11.2
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	3240	4510	3832	18.3	-15.0

#### BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

##### Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	28647	35926	34448	20.2	-4.1
- Wohngebäude	Anzahl	27905	35165	33622	20.5	-4.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	7091	8987	7458	5.2	-17.0
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	3238	4534	3874	19.6	-14.6
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnung	Anzahl	17153	20348	21353	24.5	4.9
- Nichtwohngebäude	Anzahl	742	761	826	11.3	8.5
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	75	55	80	6.7	45.5
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	667	706	746	11.8	5.7

##### Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	29429	35112	32091	9.0	-8.6
- Wohngebäude	1000 m3	14081	17860	16424	16.6	-8.0
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	5776	7474	6164	6.7	-17.5
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	1889	2636	2242	18.7	-14.9
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnung	1000 m3	6186	7409	7720	24.8	4.2
- Nichtwohngebäude	1000 m3	15348	17252	15667	2.1	-9.2
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	1596	1560	1582	-0.9	1.4
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	13752	15692	14085	2.4	-10.2

##### Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2476	3123	2904	17.3	-7.0
- Wohngebäude	1000 m2	2417	3059	2842	17.6	-7.1
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	921	1187	986	7.1	-16.9
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	318	449	385	21.1	-14.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnung	1000 m2	1159	1378	1439	24.2	4.4
- Nichtwohngebäude	1000 m2	60	63	62	3.3	-1.6
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	5	4	6	20.0	50.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	55	59	56	1.8	-5.1

##### Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3072	3491	3203	4.3	-8.2
- Wohngebäude	1000 m2	472	616	563	19.3	-8.6
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	200	272	212	6.0	-22.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	66	84	76	15.2	-9.5
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnung	1000 m2	199	250	261	31.2	4.4
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2600	2875	2640	1.5	-8.2
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	286	294	299	4.5	1.7
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2314	2581	2341	1.2	-9.3