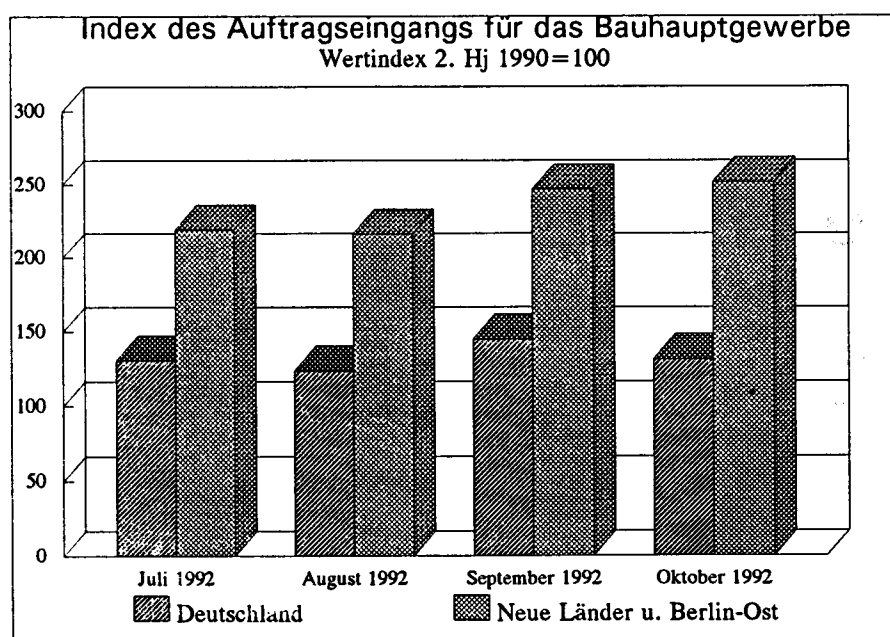


Branchendienst
des Statistischen Informationssystems des Bundes

Baugewerbe

Dezember 1992



Bibliothek - Dokumentation - Archiv

Erläuterungen

Baugewerbe:

Das Baugewerbe ist ein Teilbereich des Produzierenden Gewerbes. Es umfaßt die Unterabteilungen:

- Bauhauptgewerbe
- Ausbaugewerbe.

Bauhauptgewerbe, Ausbaugewerbe:

Zum Bauhauptgewerbe zählen u.a. die Branchen des Hoch- und Tiefbaus, Spezialbaus, Stukkateurgewerbes, Gipserei sowie der Zimmerei und Dachdeckerei. Zum Ausbaugewerbe gehören z. B. die Klempnerei, Gas- und Wasserinstallation, Elektroinstallation, Maler- und Lackierergewerbe sowie die Fliesen- und Plattenlegerei.

Systematiken:

SYPRO = Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Fassung für die Statistik im Produzierenden Gewerbe (SYPRO)

Beschäftigte/Arbeiter:

Begriffsinhalt: Alle am Monatsende im Betrieb tätigen Personen einschl. tätiger Inhaber und mithelfender Familienangehöriger/Lohnempfänger (einschl. angestelltenversicherungspflichtiger Poliere, Schachtmeister und Meister) sowie gewerblich Auszubildende.

Statistik: Monatsbericht für Betriebe im Bauhaupt- und Ausbaugewerbe (ab 1977)

Erfassungsbereich: Betriebe von Unternehmen mit i. a. 20 Beschäftigten und mehr einschl. Handwerk sowie alle Arbeitsgemeinschaften des Baugewerbes.

Darstellungsbereich: Im Bauhauptgewerbe werden die erhobenen Daten – mit Ausnahme der Auftragseingänge – auf Ergebnisse für alle Betriebe aufgeschätzt. Grundlage hierfür sind die Ergebnisse der jährlichen Totalerhebung im Bauhauptgewerbe.

Wirtschaftsgruppen:

Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe
Ausbaugewerbe = SYPRO 76 bis 77 Ausbaugewerbe

Geleistete Arbeitsstunden:

Begriffsinhalt: Alle von Inhabern, Angestellten, Arbeitern und Auszubildenden auf Baustellen, Bauhöfen und in Werkstätten tatsächlich geleisteten (nicht die bezahlten) Arbeitsstunden. Nicht einbezogen sind die für die Bürotätigkeit geleisteten Arbeitsstunden.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Lohn- und Gehaltssumme:

Begriffsinhalt: Lohnsteuerpflichtige Bruttobezüge ohne Pflichtanteile des Arbeitgebers zur Sozialversicherung und ohne Beiträge zu den Sozialkassen des Baugewerbes.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Baugewerblicher Umsatz:

Begriffsinhalt: Die dem Finanzamt für die Umsatzsteuer zu meldenden steuerbaren Beträge für Bauleistungen (ohne Umsatzsteuer).

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppen: s. Beschäftigte

Produktionsindex Bauhauptgewerbe:

Begriffsinhalt: Index der aus Meßzahlen der Produktion unter Ausschaltung der Preisveränderung berechnet wird; saisonbereinigter Wert für Unternehmen.

Statistik: Index der Nettoproduktion für das Produzierende Gewerbe (ab 1977)

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Auftragseingang:

Wert (ohne Umsatzsteuer) aller im Berichtsmonat vom Betrieb fest akzeptierten Bauaufträge.

Statistik: s. Beschäftigte

Erfassungs-/Darstellungsbereich: s. Beschäftigte

Wirtschaftsgruppe: Bauhauptgewerbe = SYPRO 72 bis 75 Bauhauptgewerbe

Bautätigkeit:

Die Bautätigkeitsstatistik erfaßt genehmigungs- oder zustimmungspflichtige Baumaßnahmen an bereits bestehenden oder neu zu errichtenden Hochbauten. Dabei ist Voraussetzung, daß Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Daten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung erfaßt.

Wohnungen:

Eine Wohnung ist definiert als die Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Dazu gehört eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, außerdem muß ein eigener abschließbarer Zugang zur Wohnung vorhanden sein.

Veranschlagte Kosten: Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), Kosten der Installation und deren betriebstechn. Anlagen, Kosten der betrieblichen Einbauten und Kosten für besondere Raumausführung.

Rauminhalt:

Der Rauminhalt ergibt sich durch die Begrenzungsflächen des Gebäudes. Berechnungsgrundlage sind dabei die Grundrißflächen und die über den Grundrißflächen anzusetzenden Höhen.

Wohnfläche:

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißfläche, die dem Wohnen dienen.

Nutzfläche:

Nutzfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundrißflächen, die der Zweckbestimmung und Nutzung des Gebäudes dienen (ohne Wohnflächen und ohne Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen).

Wohngebäude:

Gebäude, die – gemessen an der Wohn- und Nutzfläche (im o.g. Sinn) – mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen (einschl. Ferien-, Wochenend- und Sommerhäuser).

Nichtwohngebäude:

Sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Öffentliche Bauherren:

Gebietskörperschaften (Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände, Zweckverbände und Sozialversicherung und deren Untergliederung). Nicht die im Eigentum von Gebietskörperschaften befindlichen Unternehmen.

Statistisches Informationssystem des Bundes

Branchendienst:
BAUGEWERBE (SYPRO 72 - 77)

Dezember 1992

Konjunkturindikator	Einheit	1991	1992		Veränderungen in %	
					Okt 1992 gegenüber	
		Okt	Sep	Okt	Okt 1991	Sep 1992

Beschäftigte

- Bauhauptgewerbe	1000	1082	1083	1095	1.2	1.1
- Ausbaugewerbe	1000	241	246	254	5.3	3.0

Arbeiter

- Bauhauptgewerbe	1000	865	862	870	0.5	0.9
- Ausbaugewerbe	1000	193	196	202	4.9	2.9

Geleistete Arbeitsstunden

- Bauhauptgewerbe	1000	134202	131942	132580	-1.2	0.5
- Ausbaugewerbe	1000	29501	28618	29860	1.2	4.3

Lohnsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	3482	3450	3486	0.1	1.0
- Ausbaugewerbe	M111.DM	685	706	731	6.8	3.6

Gehaltsumme

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	781	850	865	10.8	1.7
- Ausbaugewerbe	M111.DM	208	230	234	12.8	2.2

Baugewerblicher Umsatz

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	15382	16121	16779	9.1	4.1
- Ausbaugewerbe	M111.DM	2917	3035	3330	14.2	9.7

Produktionsindex Bauhauptgewerbe

- Bauhauptgewerbe	1985=100	131.6	138.1	134.8	2.4	-2.4
- Hochbauleistungen	1985=100	134.5	141.7	139.6	3.8	-1.5
- Tiefbauleistungen	1985=100	126.7	132.3	127.3	0.5	-3.8

Auftragseingang

- Bauhauptgewerbe	M111.DM	9520	10980	9673	1.6	-11.9
- Hochbau	M111.DM	5829	6454	5867	0.7	-9.1
- dar. Wohnungsbau	M111.DM	2147	2463	2343	9.2	4.9
- Tiefbau	M111.DM	3692	4525	3805	3.1	-15.9
- dar. Strassenbau	M111.DM	1323	1442	1257	-5.0	-12.8

Konjunkturindikator	Einheit	1991	1992		Veränderungen in %	
		Okt	Sep	Okt	Okt 1992 gegenüber	
					Okt 1991	Sep 1992

BAUGENEHMIGUNGEN

(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	35718	40254	40965	14.7	1.8
- Wohngebäude	Anzahl	34755	39107	40044	15.2	2.4
- Nichtwohngebäude	Anzahl	963	1147	921	-4.4	-19.7
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	52	55	56	7.7	1.8
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	911	1092	865	-5.0	-20.8

Veranschlagte Kosten

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Mill.DM	12245	12766	13517	10.4	5.9
- Wohngebäude	Mill.DM	7137	7938	7998	12.1	0.7
- Nichtwohngebäude	Mill.DM	5109	4827	5519	8.0	14.3
- Öffentliche Bauherren	Mill.DM	1275	1038	1009	-20.8	-2.8
- Nichtöffentl. Bauherren	Mill.DM	3834	3789	4510	17.6	19.0

BAUGENEHMIGUNGEN

(nur Errichtung neuer Gebäude)

Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	Anzahl	31511	35614	35926	14.0	0.9
- Wohngebäude	Anzahl	30800	34665	35165	14.2	1.4
- Gebäude mit 1 Wohnung	Anzahl	8755	8881	8987	2.6	1.2
- Gebäude mit 2 Wohnungen	Anzahl	4064	4482	4534	11.6	1.2
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnung	Anzahl	17624	20019	20348	15.5	1.6
- Nichtwohngebäude	Anzahl	711	949	761	7.0	-19.8
- Öffentliche Bauherren	Anzahl	64	61	55	-14.1	-9.8
- Nichtöffentl. Bauherren	Anzahl	647	888	706	9.1	-20.5

Rauminhalt

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m3	32947	32585	35112	6.6	7.8
- Wohngebäude	1000 m3	16129	17800	17860	10.7	0.3
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m3	7120	7464	7474	5.0	0.1
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m3	2377	2643	2636	10.9	-0.3
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnung	1000 m3	6510	7299	7409	13.8	1.5
- Nichtwohngebäude	1000 m3	16818	14785	17252	2.6	16.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m3	2044	1500	1560	-23.7	4.0
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m3	14774	13285	15692	6.2	18.1

Wohnfläche in Wohnungen

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	2832	3118	3123	10.3	0.2
- Wohngebäude	1000 m2	2771	3045	3059	10.4	0.5
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	1138	1178	1187	4.3	0.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	396	446	449	13.4	0.7
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnung	1000 m2	1223	1373	1378	12.7	0.4
- Nichtwohngebäude	1000 m2	61	73	63	3.3	-13.7
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	5	4	4	-20.0	-
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	56	69	59	5.4	-14.5

Nutzfläche

- Wohn- und Nichtwohngebäude	1000 m2	3361	3063	3491	3.9	14.0
- Wohngebäude	1000 m2	545	603	616	13.0	2.2
- Gebäude mit 1 Wohnung	1000 m2	243	262	272	11.9	3.8
- Gebäude mit 2 Wohnungen	1000 m2	78	88	84	7.7	-4.5
- Gebäude mit 3 o.m.Wohnung	1000 m2	220	232	250	13.6	7.8
- Nichtwohngebäude	1000 m2	2816	2461	2875	2.1	16.8
- Öffentliche Bauherren	1000 m2	375	256	294	-21.6	14.8
- Nichtöffentl. Bauherren	1000 m2	2441	2205	2581	5.7	17.1