

PREISE

FACHSERIE

17

Reihe 5

Kaufwerte für Bauland

1978



HERAUSGEBER: STATISTISCHES BUNDESAMT WIESBADEN
VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH STUTTGART UND MAINZ

PREISE

FACHSERIE

17

Reihe 5

Kaufwerte für Bauland

1978

Statistik der Bundesrepublik Deutschland
Bundeszentrale für Statistik



HERAUSGEBER: STATISTISCHES BUNDESAMT WIESBADEN
VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH STUTTGART UND MAINZ
Bestellnummer: 2170500 — 78700

Erschienen im Januar 1980

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet

Preis: DM 7,-

Inhalt

Seite

Textteil

Erläuterungen	4
Schaubild	8

Tabelleenteil

1 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen	9
2 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	13
3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten und Baugebieten in ausgewählten Städten	17
4 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	24
5 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern	29
6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Verwandtschaftsverhältnissen	32
7 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Preisgruppen	34

Anhang

Verzeichnis der in Tabelle 3 aufgeführten ausgewählten Städte nach Ländern in alphabetischer Reihenfolge	44
--	----

Die Angaben beziehen sich auf das Bundesgebiet; sie schließen Berlin (West) ein.

Gebietsstand und Wohnbevölkerung am 31.12.1977

Zeichenerklärung

- O = unter 500 m² bzw. 500 DM
- . = nichts vorhanden bzw. kein Nachweis vorhanden oder aus Gründen der Geheimhaltung nicht ausgewiesen (in Gesamtsumme jedoch enthalten).

Abkürzungen

- A = Zahl der Fälle
- B = Fläche in 1 000 m²
- C = Kaufsumme in 1 000 DM
- D = Durchschnittlicher Kaufwert DM/m²
- E = Niedrigster Kaufwert DM/m²
- F = Höchster Kaufwert DM/m²

Erläuterungen

Grundlagen

1 Rechtsgrundlage

Das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605) sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Die Erfassung der bebauten und der land- bzw. forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurde zunächst zurückgestellt und mit der Erhebung der Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden durch die Statistischen Landesämter bei den ankunftsrechtlichen Finanzämtern ab 3. Vierteljahr 1961 als Statistik der Baulandpreise begonnen.

2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der Preisbindung für unbebaute Grundstücke - sie bestand seit dem 26. November 1936 - mit Wirkung vom 29. Okt. 1960 durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341).

Als Vorläuferin dieser Statistik können die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938 angesehen werden. Siehe außerdem "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 - 1937 und 1955 - 1962.

3 Erhebungsvorgang

Die Finanzämter erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Notare gem. § 2 der Durchführungsverordnung zum Grunderwerbsteuergesetz (GrEStDV) vom 30. März 1940 (RGBl. I S. 595) und durch eine beglaubigte Abschrift der Kaufverträge Kenntnis von allen notariell zu beurkundenden Grundstückskaufverträgen.

Die Grunderwerbsteuerstelle des Finanzamtes teilt den Inhalt dieser Anzeigen ihrerseits durch Veräußerungsmittelungen der Bewertungsstelle des Finanzamtes mit, welche gem. § 43 Abs. 4 der DVO zum Bewertungsgesetz vom 5. Februar 1935 (RGBl. I S. 90) und § 166 Abs. 3 der RAO (Stand: 1. Mai 1962) eine Kaufpreissammlung führt. Diese Veräußerungsmittelungen der Grunderwerbsteuerstellen bilden die formalen Unterlagen für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall muß von den Finanzämtern ein Erhebungsbogen mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das betreffende Statistische Landesamt übersandt werden. Die Ausfüllung der Bogen erfolgt anhand der "Bodenwert-Richtlinien" - d.h. der Richtlinien für die Finanzämter zur Ermittlung der Bodenwerte, herausgegeben vom Bundesminister der Finanzen, Bonn 1957 - und anhand der Bauleitpläne, die den Finanzämtern von den Gemeinden zur Verfügung gestellt werden.

Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

3.1 Baureifes Land

Zum baureifen Land gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auf die Größe des Grundstücks kommt es nicht an. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

3.2 Rohbauland

Das Rohbauland ist im allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

3.3 Sonstiges Bauland

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als Industrieland gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Land für Verkehrszwecke ist Gelände, das Straßen, Parkplätzen, Flugplätzen, Eisenbahnen und ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), soll wie baureifes Land behandelt werden. (RFH-Urteil vom 19. Januar 1939 - RStBl. 1939 S. 596).

Als Freiflächen gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze aus Gründen der Volksgesundheit oder Völkerholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind. Welche Flächen im einzelnen als Freiflächen ausgewiesen sind, ist bei der Gemeinde zu erfragen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

4 Umfang der Aufbereitung

Die Aufbereitung erfolgt vierteljährlich und jährlich. Da sich die Bearbeitung der einzelnen Kauffälle bei den Finanzämtern durch Rückfragen für die Einheitswertfeststellung stark verzögern kann, können die vierteljährlichen Zahlen nur als vorläufig angesehen werden, während die Jahreszahlen durch die in ihnen enthaltenen Nachmeldungen praktisch das Ergebnis einer Totalerhebung sind.

5 Methodische Grundlagen

Die Methoden dieser Statistik wurden in "Wirtschaft und Statistik" Heft 8 und 11/1962 sowie in den Vierteljahresberichten der Fachserie M, Reihe 5/II, 3/61, 2/62, 3/62, 4/62 dargestellt.

Bis 1964 enthalten die Veröffentlichungen Anzahl der Fälle, Flächen in 1 000 m² sowie flächengewogene Durchschnittswerte nach verschiedenen Gliederungsmerkmalen.

Ab 1965 werden auch noch die Kaufsummen in 1 000 DM für die aufgeführten fünf Baulandarten veröffentlicht.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich jedoch nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen (§§ 136 ff BBauG) festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen.

Ergebnisse

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland, die hinsichtlich der Jahresergebnisse eine Totalerhebung darstellt, hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland, deren Jahresergebnisse sich aus den bereits veröffentlichten Vierteljahreszahlen zuzüglich der Nachmeldungen zusammensetzen, sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen, hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Ver-

messungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Da sich der für einen Berichtszeitraum ausgewiesene Durchschnittswert auf andere Grundstücke bezieht als die entsprechenden Durchschnittswerte früherer Zeiträume (von den relativ wenigen Fällen wiederholt verkaufter Grundstücke abgesehen), lassen die Durchschnittswerte nicht die echte Preisentwicklung beim Bauland erkennen. Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken des Statistischen Bundesamtes (Statistiken u.a. der Bauleistungs-, Erzeuger-, Großhandels-, Verbraucherpreise) stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar. Zur Vermeidung von Fehlinterpretationen wird auf die Berechnung und Veröffentlichung von prozentualen Veränderungen verzichtet.

Benutzer, die dennoch die Durchschnittswerte verschiedener Berichtszeiträume vergleichen wollen, sollten zum Beispiel bedenken, daß sich die Verkäufe in späteren Zeiträumen in stärkerem Maße auf weniger begehrte Grundstücke beziehen können als die Verkäufe in früheren Zeiträumen.

Der nachstehenden Tabelle kann u.a. entnommen werden, daß 1978 (1977) eine als Bauland ausgewiesene Gesamtfläche von 146,8 (120,9) km² mit einer Kaufsumme von 6,84 (5,29) Mrd. DM umgesetzt worden ist. Auf "Baureifes Land", an der Gesamtfläche mit 64,0 (67,3) % beteiligt, entfielen 82,3 (83,0) % der Kaufsumme. Dagegen lag bei "Rohbauland" und "Sonstigem

Bauland" der Anteil an der Kaufsumme mit 12,4 (11,8) % und 5,3 (5,2) % deutlich unter den zugehörigen Flächenanteilen, die 20,1 (19,8) % bzw. 15,9 (12,9) % betragen haben. Bemerkenswert ist auch die Beziehung zwischen Kaufwert und Grundstücksgröße bei den verschiedenen Baulandarten. So wurde für "Baureifes Land" bei einer mittleren Grundstücksgröße von 996 (939) m² ein Durchschnittswert von 59,91 (53,98) DM/m², für "Rohbauland" bei einer mittleren Grundstücksgröße von 1 867 (1 676) m² ein Durchschnittswert von 28,65 (26,13) DM/m² und für "Sonstiges Bauland" bei einer mittleren Grundstücksgröße von 3 047 (2 146) m² ein Durchschnittswert von 15,66 (17,68) DM/m² gezahlt.

Baulandveräußerungen im Bundesgebiet 1978 nach ausgewählten Baulandarten, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern	Fälle	Baulandarten									
		insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonst. Bauland
		Fläche	Umsatz	Kaufwert	Flächenanteil 1)	Umsatzanteil 1)	Kaufwert	Flächenanteil 1)	Umsatzanteil 1)	Kaufwert	Kaufwert
		ha	Mill. DM	DM/m ²	%	%	DM/m ²	%	%	DM/m ²	DM/m ²
Baugebiet	Anzahl										
Insgesamt	117 771	14 680	6 838	46,58	64,0	82,3	59,91	20,1	12,4	28,65	15,66
dar.: Nachmeldg.	9 057	1 284	742	57,83	66,8	80,8	62,92	23,6	14,2	34,76	30,38
nach Gemeindegrößenklassen											
unter 10 000 ...	63 347	7 117	2 399	33,71	67,1	82,6	41,49	23,3	14,2	20,54	11,33
10 000 - 100 000 ...	45 381	6 266	3 115	49,71	61,1	81,9	66,59	16,5	11,8	35,52	14,12
100 000 und mehr	9 043	1 297	1 324	102,06	60,5	82,6	139,38	20,8	10,6	52,25	36,83
nach Baugebieten											
Wohngebiet	79 467	8 772	5 052	57,59	73,4	85,4	67,03	22,5	13,2	33,70	20,19
Gesch. und Wohng. ²⁾ .	1 432	178	292	163,69	95,3	98,4	168,84	0,1	0,1	104,00	56,27
Dorfgebiet	34 661	39 831	1 193	29,95	67,6	83,1	36,83	23,3	14,2	18,24	8,92
Industriegebiet	2 211	1 747	301	17,24	5,2	11,1	36,62	3,1	4,0	22,41	15,96

1) Gemessen an der Zahl in der betreffenden Insgesamt-Spalte.

2) Zusammenfassung aus "Geschäfts- und Wohngebiet gemischt" und "Geschäftsgebiet".

Die Aufgliederung nach Gemeindegrößenklassen zeigt deutliche Unterschiede bei den durchschnittlichen Kaufwerten. Mußten in den Gemeinden unter 10 000 Einwohnern 33,71 (30,99) DM/m² bezahlt werden, so lag in den Großstädten der Durchschnitt bei 102,06 (86,86) DM/m². Die veräußerten Flächen konzentrierten sich auf Gemeinden unter 10 000 Einwohner, während auf Mittel- und Großstädte nur 42,7 (39,3) % bzw. 8,8 (10,1) % der Fläche entfielen. Der mit der Gemeindegröße abnehmende Flächenanteil des "Bau-

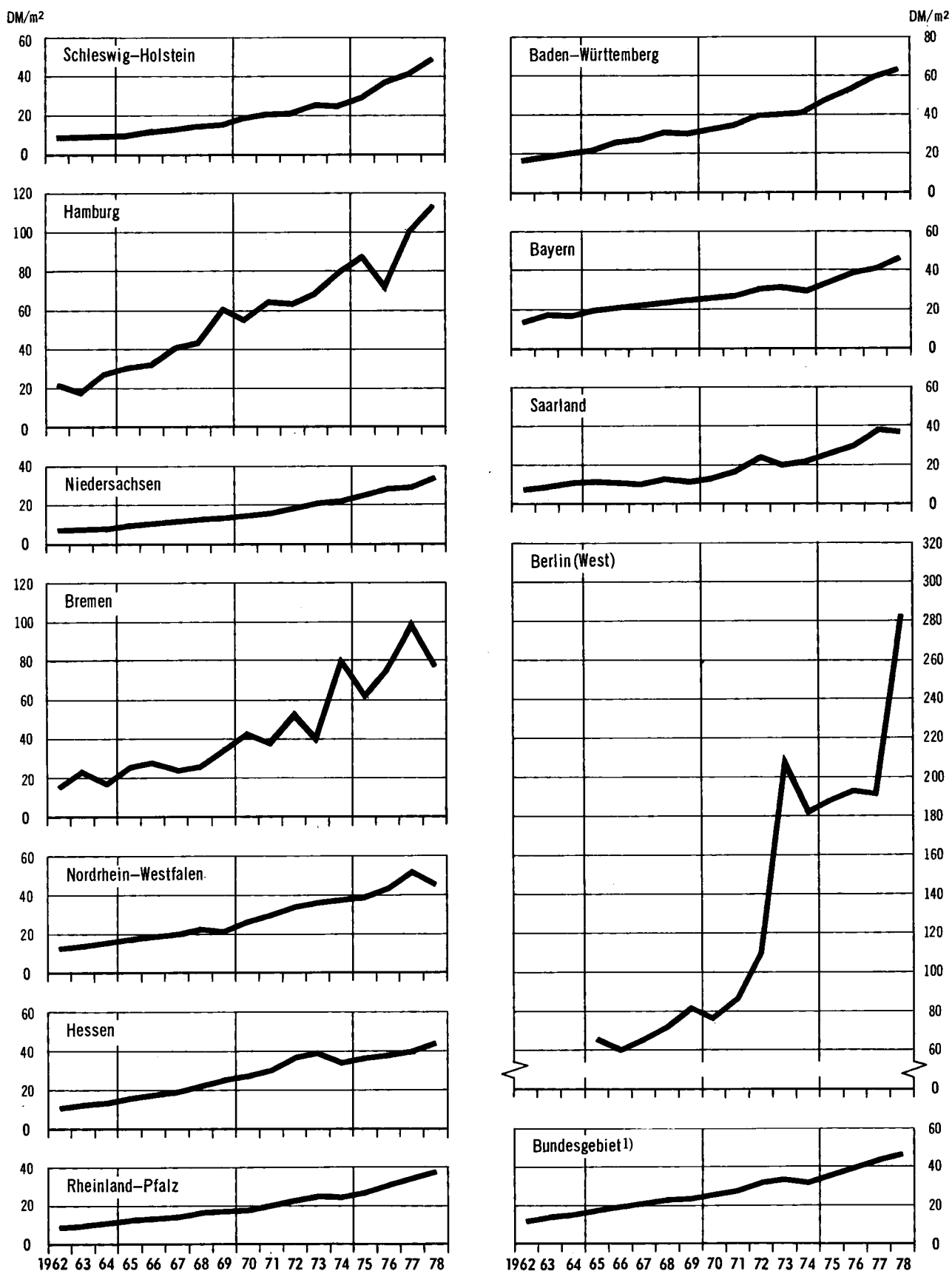
reifen Landes" zugunsten eines wachsenden Anteils an "Sonstigem Bauland" (Industrie-, Verkehrs- und Freiflächen) läßt erkennen, daß in den Städten das Bauland in geringerem Umfang dem Wohnungsbau zugeführt worden ist als auf dem Lande.

Wie die Aufschlüsselung nach Baugebieten zeigt, nimmt das dem Wohnungsbau gewidmete Bauland mit einem Flächenanteil von 59,8 (62,8) % und einem Wertanteil von 73,9 (74,8) %

eine führende Stellung ein. Sein Durchschnittswert von 57,59 (52,23) DM/m² war wesentlich höher als der Kaufwert von 17,24 (24,01) DM/m² im "Industriegebiet" und wurde mit 163,69 (115,81) DM/m² nur noch von dem Kaufwert der zentral gelegenen Gebiete "Geschäfts- und Wohngebiet gemischt" und "Geschäftsgebiet" übertroffen, die aber mit 1,2 (1,5) % Flächenanteil noch weniger als das "Industriegebiet" mit 11,9 (7,2) % zu Buche geschlagen haben. In dörflich besiedelten Gebieten war bei dem beachtlichen Flächenan-

teil von 27,1 (28,6) % Bauland noch für einen Kaufwert von 29,95 (26,56) DM/m² zu haben. Erwartungsgemäß lag der Anteil des "Baureifen Landes" flächen- und noch ausgeprägter wertmäßig in den Gebieten "Geschäfts- und Wohngebiet" mit 95,4 (92,1) % bzw. 98,4 (96,4) % am höchsten und, abgesehen von der nachweisungsbedingten Sonderstellung des "Industriegebietes", im "Dorfgebiet" mit 67,6 (67,3) % bzw. 83,1 (83,7) % am niedrigsten.

KAUFWERTE FÜR BAULAND INSGESAM VON 1962 BIS ZUR GEGENWART Durchschnittswert



1) Bis einschließlich 1964 Bundesgebiet ohne Berlin.

Statistisches Bundesamt 79 0774

3 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN UND BAUGEBIETEN IN AUSGEWÄHLTEN STAEDTEN

BAU- LAND INS- GESAMT	NACH BAULANDARTEN						NACH BAUGEBIETEN						INDU- STRIE- GEBIET	DORF- GE- BIET
	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONSTIGES ZU- SAMMEN	INDU- STRIE- LAND	BAULAND DARUNTER LAND FÜR VERKEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄCHEN	GE- SCHAFFTS- GE- BIET	GESCH.- GEBIET MIT WOHN- GEMISCHT	WOHN- GEBIET DARUNTER					
									ZU- SAMMEN	GESCHL. BAUWEISE	OFFENER BAUWEISE			
KREISFREIE STADT FLENSBURG														
A	64	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	90	52	38	.	.	.	B	.	4	86	86	.	.	.
C	5210	3959	1251	.	.	.	C	289	4921	4921	4921	.	.	.
D	57,96	75,98	33,10	.	.	.	D	65,93	57,55	57,55	57,55	.	.	.
KREISFREIE STADT KIEL														
A	315	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	384	173	194	17	.	1	B	.	4	353	16	337	.	13
C	27523	20475	6255	793	.	58	C	490	25479	3945	21535	.	.	833
D	71,67	118,48	32,23	46,32	.	89,57	D	113,97	72,12	247,40	63,83	.	.	63,64
KREISFREIE STADT LÜBECK														
A	80	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	280	71	116	93	88	5	B	.	191	.	191	88	.	.
C	8530	5990	620	1920	1806	114	C	.	6692	.	6692	1806	.	.
D	30,44	84,55	5,35	20,55	20,52	21,11	D	.	35,02	.	35,02	20,52	.	.
KREISFREIE STADT NEUMÜNSTER														
A	46	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	99	95	.	.	.	.	B	.	96	.	95	.	.	.
C	4233	4077	.	.	.	.	C	.	3898	.	3869	.	.	.
D	42,77	42,91	.	.	.	.	D	.	40,76	.	40,65	.	.	.
HAMBURG														
A	373	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	436	411	19	6	.	0	B	.	39	289	18	271	57	51
C	49505	48461	789	254	.	52	C	10095	32434	2045	30389	2919	4058	4058
D	113,52	117,88	41,49	42,78	.	131,33	D	259,66	112,07	113,96	111,94	51,28	79,74	79,74
KREISFREIE STADT BRAUNSCHWEIG														
A	142	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	507	159	153	195	18	177	B	.	2	410	54	356	21	73
C	26194	14620	7976	3597	1243	2355	C	276	21803	4826	16977	1315	2736	2736
D	51,70	92,10	52,09	18,47	70,54	13,29	D	122,85	53,14	89,55	47,64	62,13	37,56	37,56
KREISFREIE STADT SALZGITTER														
A	162	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	230	89	28	113	.	60	B	.	177	.	177	.	.	.
C	6649	4925	533	1191	.	543	C	.	6001	.	6001	.	.	.
D	28,85	55,07	19,10	10,52	.	9,05	D	.	33,85	.	33,85	.	.	.
KREISFREIE STADT WOLFSBURG														
A	17	17	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	13	13	.	.	.	.	B	.	.	.	.	.	.	12
C	568	568	.	.	.	.	C	.	.	.	.	.	.	536
D	42,12	42,12	.	.	.	.	D	.	.	.	.	.	.	44,57
KREISFREIE STADT HANNOVER														
A	70	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	122	69	.	53	52	.	B	.	21	49	9	40	.	.
C	15256	9536	.	5720	5707	.	C	2126	7420	2083	5337	.	.	.
D	125,30	137,90	.	108,75	108,75	.	D	101,19	152,54	244,00	133,07	.	.	.
KREISFREIE STADT DELMENHORST														
A	77	77	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	60	60	.	.	.	.	B	.	59	30	29	.	.	.
C	5350	5350	.	.	.	.	C	.	5270	3372	1898	.	.	.
D	89,49	89,49	.	.	.	.	D	.	89,12	111,01	66,00	.	.	.
KREISFREIE STADT EMDEN														
A	53	53	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	37	37	.	.	.	.	B	.	4	32	7	25	.	.
C	2485	2485	.	.	.	.	C	425	2031	418	1613	.	.	.
D	66,74	66,74	.	.	.	.	D	98,33	63,09	60,98	63,66	.	.	.
KREISFREIE STADT OLDENBURG (OLDENBURG)														
A	388	388	.	.	.	.	A	.	388	.	388	.	.	.
B	442	442	.	.	.	.	B	.	442	.	442	.	.	.
C	37065	37065	.	.	.	.	C	.	37065	.	37065	.	.	.
D	83,87	83,87	.	.	.	.	D	.	83,87	.	83,87	.	.	.
KREISFREIE STADT OSNABRÜCK														
A	55	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.
B	165	58	.	5	.	.	B	.	22	141	107	33	.	.
C	11905	5386	.	944	.	.	C	2659	8159	5618	2541	.	.	.
D	71,97	93,35	.	181,82	.	.	D	120,54	58,04	52,32	76,51	.	.	.

3 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN UND BAUGEBIETEN IN AUSGEWÄHLTEN STÄDTEN

BAU-		NACH BAULANDARTEN					NACH BAUGEBIETEN								DORF-	
LAND	BAU-	ROH-	SONSTIGES		BAULAND		GE-		GESCH.-		WOHN GEBIET		INDU-		DORF-	
INS-	REIFES	BAU-	ZU-	INDU-	DARUNTER	FREI-	SCHAFTS-	GE-	GEBIET	MIT	ZU-	GESCHL.	OFFENER	STRIE-	GE-	
GESAMT	LAND	LAND	SAMMEN	STRIE-	LAND FÜR	FLÄCHEN	GE-	BIET	GEMISCHT	SAMMEN	BAUWEISE	PAUWEISE	PAUWEISE	GEBIET	BIET	
KREISFREIE STADT WILHELMSHAVEN																
A	124	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	214	179	1	34	30	4	B	.	.	136	.	136	75	.	.	
C	9929	9259	38	633	609	24	C	.	.	8392	.	8392	1227	.	.	
D	46,42	51,82	38,29	18,48	20,19	5,91	D	.	.	61,87	.	61,87	16,30	.	.	
KREISFREIE STADT BREMEN																
A	134	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	284	180	.	.	.	.	B	.	16	221	17	203	.	.	.
C	25219	20474	.	.	.	.	C	.	2657	18579	2586	15993	.	.	.
D	88,79	113,85	.	.	.	.	D	.	164,45	84,17	149,84	78,60	.	.	.
KREISFREIE STADT BREMERHAVEN																
A	176	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	202	189	.	13	.	.	B	.	.	188	20	169	12	.	.	
C	12645	12398	.	247	.	.	C	.	.	12309	1652	10657	241	.	.	
D	62,59	65,43	.	19,73	.	.	D	.	.	65,34	84,26	63,14	19,55	.	.	
KREISFREIE STADT DUESSELDORF																
A	107	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	163	151	6	7	.	6	B	.	34	128	69	60	.	.	.	
C	47313	46039	454	820	.	626	C	.	21514	25665	11433	14231	.	.	.	
D	289,69	305,88	80,17	114,73	.	102,63	D	.	627,52	199,76	165,92	238,90	.	.	.	
KREISFREIE STADT DUISBURG																
A	140	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	171	125	.	44	30	6	B	.	34	106	42	64	31	.	.	
C	26778	24247	.	2430	1382	445	C	.	13210	12038	4630	7408	1530	.	.	
D	156,61	194,01	.	54,95	45,61	71,82	D	.	387,85	113,75	110,11	116,16	49,20	.	.	
KREISFREIE STADT ESSEN																
A	96	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	112	77	.	23	23	.	B	.	15	74	24	50	23	.	.	
C	13999	12501	.	839	832	.	C	.	4080	9087	2933	6154	832	.	.	
D	125,04	163,27	.	36,83	36,71	.	D	.	265,19	122,96	124,70	122,15	36,71	.	.	
KREISFREIE STADT KREFELD																
A	20	20	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	20	20	.	.	.	.	B	.	.	19	.	18	.	.	.
C	1962	1962	.	.	.	.	C	.	.	1933	.	1540	.	.	.
D	100,55	100,55	.	.	.	.	D	.	.	101,77	.	86,32	.	.	.
KREISFREIE STADT MOENCHENGLADBACH																
A	202	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	175	138	23	14	12	.	B	.	15	145	75	70	14	.	.	
C	17194	15361	1400	433	338	.	C	.	1929	14833	7954	6879	432	.	.	
D	98,11	111,10	62,16	29,91	28,29	.	D	.	125,26	102,00	105,90	97,83	29,96	.	.	
KREISFREIE STADT MUELHEIM A D RUHR																
A	30	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	35	19	.	.	.	.	B	.	.	18	.	17	.	.	.
C	4074	3462	.	.	.	.	C	.	.	3071	.	3003	.	.	.
D	118,07	178,96	.	.	.	.	D	.	.	173,81	.	177,00	.	.	.
KREISFREIE STADT OBERHAUSEN																
A	20	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	20	18	.	.	.	.	B	.	.	20	5	15	.	.	.
C	3058	3011	.	.	.	.	C	.	.	3058	703	2354	.	.	.
D	155,51	164,12	.	.	.	.	D	.	.	155,51	141,42	160,29	.	.	.
KREISFREIE STADT REMSCHEID																
A	33	33	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	21	21	.	.	.	.	B	.	.	21	.	20	.	.	.
C	2399	2399	.	.	.	.	C	.	.	2279	.	2114	.	.	.
D	115,02	115,02	.	.	.	.	D	.	.	109,61	.	106,66	.	.	.
KREISFREIE STADT SOLINGEN																
A	126	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	215	86	65	64	61	.	B	.	18	136	5	130	61	.	.	
C	18377	11591	4069	2717	2571	.	C	.	3718	12087	475	11611	2571	.	.	
D	85,45	134,87	62,67	42,33	42,00	.	D	.	206,25	89,00	89,01	89,00	42,00	.	.	
KREISFREIE STADT WUPPERTAL																
A	141	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.	.	.
B	172	122	24	27	24	2	B	.	20	128	19	109	24	.	.	
C	17806	15839	1104	864	785	46	C	.	2564	14457	4097	10359	785	.	.	
D	103,24	130,03	45,83	32,50	32,53	26,62	D	.	127,25	112,78	217,10	94,77	32,53	.	.	

3 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN UND BAUGEBIETEN IN AUSGEWÄHLTEN STÄDTEN

NACH BAULANDARTEN										NACH BAUGEBIETEN					INDU- STRIE- GEBIET	DORF- GE- BIET
BAU- LAND	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONSTIGES ZU- SAMMEN	INDU- STRIE- LAND	BAULAND DARUNTER LAND FÜR VERKEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄCHEN	GE- SCHAEFTS- GE- BIET	GESCH.- GEBIET MIT WOHN- GEMISCHT	WOHN- GEBIET DARUNTER IN OFFENER BAUWEISE	ZU- GESCHL. BAUWEISE						
INS- GESAMT	REIFES LAND	BAU- LAND	SAMMEN	STRIE- LAND	LAND FÜR VERKEHRS- ZWECKE	FLÄCHEN	BIET	MIT WOHN- GEMISCHT	SAMMEN	BAUWEISE						
KREISFREIE STADT AACHEN																
A	38	38	.	.	.	.	A	.	38	10	18	.	.
B	28	28	.	.	.	.	B	.	28	1537	2862	.	.
C	4399	4399	.	.	.	.	C	.	4399	149,19	159,26	.	.
D	155,59	155,59	.	.	.	.	D	.	155,59	149,19	159,26	.	.
KREISFREIE STADT BONN																
A	122	.	7	.	.	.	A	.	7	26	73	.	.			
B	106	99	636	.	.	.	B	.	99	6357	13876	.	.			
C	22208	21544	636	.	.	.	C	.	1975	20233	241,29	191,36	.			
D	210,24	218,51	92,09	.	.	.	D	.	291,61	204,66	241,29	191,36	.			
KREISFREIE STADT KOELN																
A	142	.	19	11	11	.	A	.	22	123	45	78	11			
B	156	126	2502	1208	1204	.	B	.	7380	20906	6079	14827	1204			
C	29490	25779	794	.	.	.	C	.	336,24	169,95	135,45	189,76	107,13			
D	188,79	204,35	133,35	107,10	107,13	.	D	.	336,24	169,95	135,45	189,76	107,13			
KREISFREIE STADT LEVERKUSEN																
A	90	.	11	18	.	1	A	.	9	74	8	66	.			
B	90	61	586	794	.	73	B	.	1028	7666	1010	6656	.			
C	9079	7699	586	794	.	73	C	.	1028	7666	1010	6656	.			
D	101,12	127,12	52,20	44,13	.	69,46	D	.	114,84	103,17	119,11	101,12	.			
KREISFREIE STADT BOTTROP																
A	77	.	.	24	24	.	A	.	14	59	15	44	24			
B	96	73	.	439	439	.	B	.	1059	6175	1469	4706	439			
C	7673	7234	.	439	439	.	C	.	76,44	105,01	98,31	107,29	18,56			
D	79,67	99,56	.	18,56	18,56	.	D	.	76,44	105,01	98,31	107,29	18,56			
KREISFREIE STADT GELSENKIRCHEN																
A	56	.	4	33	.	5	A	.	16	85	11	74	28			
B	129	92	137	1115	.	168	B	.	2783	5476	1096	4380	940			
C	9198	7947	137	1115	.	168	C	.	170,74	64,41	99,99	59,14	33,57			
D	71,14	86,29	34,25	33,56	.	33,35	D	.	170,74	64,41	99,99	59,14	33,57			
KREISFREIE STADT MÜNSTER(WESTF.)																
A	148	.	25	16	7	.	A	.	23	149	53	96	16			
B	189	160	.	469	475	.	B	.	3200	19174	6309	12866	469			
C	22868	21626	.	469	475	.	C	.	136,24	128,58	118,96	133,89	29,50			
D	121,30	135,02	.	40,03	29,50	69,41	D	.	136,24	128,58	118,96	133,89	29,50			
KREISFREIE STADT BIELEFELD																
A	167	.	6	12	.	2	A	.	198	14	183	.	.			
B	211	193	589	677	.	127	B	.	21450	1515	19935	.	.			
C	22618	21352	589	677	.	127	C	.	108,50	106,53	108,65	.	.			
D	107,04	110,61	99,27	54,89	.	75,24	D	.	108,50	106,53	108,65	.	.			
KREISFREIE STADT BOCHUM																
A	135	.	44	474	459	10	A	.	16	199	22	177	459			
B	674	156	2369	12586	11543	717	B	.	5620	21819	1843	19976	11543			
C	38982	24026	2369	12586	11543	717	C	.	343,26	109,73	84,71	112,81	25,17			
D	57,85	154,37	53,77	26,54	25,17	73,41	D	.	343,26	109,73	84,71	112,81	25,17			
KREISFREIE STADT DORTMUND																
A	218	.	93	135	81	54	A	.	22	406	147	258	84			
B	512	283	1670	2733	2172	561	B	.	3500	18294	3008	15286	2220			
C	24014	19611	1670	2733	2172	561	C	.	156,62	45,08	20,41	59,16	26,52			
D	46,92	69,24	17,88	20,22	26,92	10,30	D	.	156,62	45,08	20,41	59,16	26,52			
KREISFREIE STADT HAGEN																
A	58	.	17	17	.	.	A	.	4	57	7	50	.			
B	66	32	448	611	.	.	B	.	669	4662	1086	3576	.			
C	5555	4496	448	611	.	.	C	.	159,86	82,02	159,86	71,45	.			
D	83,88	140,10	26,31	35,71	.	.	D	.	159,86	82,02	159,86	71,45	.			
KREISFREIE STADT HAMM																
A	139	.	316	62	59	3	A	.	9	429	23	406	127			
B	565	187	8081	1376	1262	97	B	.	3567	16813	1706	15107	2902			
C	23282	13826	8081	1376	1262	97	C	.	396,68	39,22	75,70	37,19	22,82			
D	41,22	74,11	25,55	22,18	21,49	33,67	D	.	396,68	39,22	75,70	37,19	22,82			
KREISFREIE STADT HERNE																
A	110	.	15	77	.	5	A	.	10	79	10	69	72			
B	162	70	494	1472	.	106	B	.	1312	5523	1112	4410	1388			
C	8222	6256	494	1472	.	106	C	.	127,67	69,55	111,52	63,52	19,16			
D	50,72	89,70	31,99	19,14	.	19,31	D	.	127,67	69,55	111,52	63,52	19,16			

3 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN UND BAUGEBIETEN IN AUSGEWÄHLTEN STAEDTEN

NACH BAULANDARTEN										NACH BAUGEBIETEN					INDU- STRIE- GEBIET	DORF- GE- BIET
BAU- LAND	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	S O N S T I G E S ZU- SAMMEN	INDU- STRIE- LAND	BAU L A N D DARUNTER LAND FÜR VERKEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄCHEN	GE- SCHAEFTS- GE- BIET	GESCH- GEBIET MIT WOHNUNG- GEMISCHT	W O H N G E B I E T DARUNTER ZU- SAMMEN	GESCHL. BAUWEISE	IN OFFENER BAUWEISE					
INS- GESAMT																
KREISFREIE STADT DARMSTADT																
A	94						A									
B	80	71		7			B		5	62	10	53				
C	10809	10508		261			C		450	9139	1241	7898				
D	135,45	147,96		35,04			D		89,01	146,48	128,36	149,81				
KREISFREIE STADT FRANKFURT AM MAIN																
A	26						A									
B	14	14					B		7	7	5	2				
C	3407	3120					C		1753	1654	1060	595				
D	236,05	224,52					D		237,20	234,83	213,38	286,09				
KREISFREIE STADT OFFENBACH AM MAIN																
A	17	17					A									
B	15	15					B			12		12				
C	2948	2948					C			2466		2466				
D	200,47	200,47					D			197,43		197,43				
KREISFREIE STADT WIESBADEN																
A	70						A									
B	79	39	40				B		4	74	5	69				
C	10569	6953	3616				C		1058	9510	601	8909				
D	134,40	178,08	91,33				D		248,46	127,87	111,47	129,15				
KREISFREIE STADT LAHN																
A	126						A									
B	116	92	9	15	15		B			103		102				
C	5473	4723	402	348	348		C			5148		5119				
D	47,07	51,28	43,42	23,34	23,34		D			50,21		50,27				
KREISFREIE STADT KASSEL																
A	16						A									
B	13	12					B			13		13				
C	1456	1421					C			1456		1456				
D	114,06	116,27					D			114,06		114,06				
KREISFREIE STADT KOBLENZ																
A	420						A									
B	289	123	57	109	68	20	B			221		220	68			
C	22132	16424	1815	3892	2727	645	C			19402		19063	2727			
D	76,48	133,12	32,11	35,56	40,21	32,43	D			87,64		86,55	40,21			
KREISFREIE STADT TRIER																
A	162						A									
B	187	51	82	54		3	B		2	113	0	113		25		
C	6207	3105	2169	933		53	C		352	4556	11	4545		531		
D	33,15	61,01	26,30	17,31		15,51	D		226,49	40,46	138,17	40,39		21,07		
KREISFREIE STADT KAISERSLAUTERN																
A	60						A									
B	57	48					B			52		52				
C	3766	3388					C			3680		3599				
D	66,16	70,19					D			70,63		69,64				
KREISFREIE STADT LUDWIGSHAFEN AM RHEIN																
A	106						A									
B	196	79	43	73	65		B			115	5	111	73			
C	18396	13010	2588	2798	2655		C			11774	575	11198	2798			
D	93,90	164,33	59,78	38,10	40,89		D			101,99	117,03	101,32	38,12			
KREISFREIE STADT MAINZ																
A	920						A									
B	981	447	424	110	28	67	B			952	2	950	28			
C	103324	70241	28136	4948	1834	2387	C			101000	597	100403	1834			
D	105,37	157,29	66,35	45,01	65,85	35,45	D			106,08	279,30	105,69	65,85			
KREISFREIE STADT NEUSTADT A D WEINSTR.																
A	181						A									
B	260	77	66	117	72	12	B			176		174	72	12		
C	12392	7068	3752	1572	353	201	C			11244		11167	353	795		
D	47,69	91,24	57,03	13,49	4,90	16,49	D			63,97		64,04	4,90	65,84		
KREISFREIE STADT PIRMASENS																
A	127						A									
B	160	107	20	32	22	5	B		3	102	12	91	48	6		
C	6321	5218	405	697	358	281	C		501	4861	602	4260	883	72		
D	39,60	48,74	19,97	21,62	16,16	55,19	D		143,53	47,55	52,29	46,95	18,33	12,69		

3 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN UND BAUGEBIETEN IN AUSGEWÄHLTEN STÄDTEN

NACH BAULANDARTEN											NACH BAUGEBIETEN				
BAU- LAND INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONSTIGES ZU- SAMMEN	INDU- STRIE- LAND	BAULAND DARUNTER LAND FÜR VERKEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄCHEN	GE- SCHAEFTS- GE- BIET	GESCH- GEBIET MIT WOHNG- GEMISCHT	WOHN- GEBIET DARUNTER IN GESCHL. BAUWEISE	OFFENER BAUWEISE	INDU- STRIE- GEBIET	DORF- GE- BIET			
KREISFREIE STADT WORMS															
A	139	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.
B	103	95	.	3	.	.	B	.	83	2	81	14			
C	7103	6693	.	234	.	.	C	.	6255	350	5905	372			
D	68,86	70,34	.	71,49	.	.	D	.	75,24	146,44	73,13	26,47			
STADTKREIS STUTTGART															
A	207	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.
B	207	179	20	7	.	.	B	.	196	44	153	6			
C	76351	72638	3217	497	.	.	C	.	1615	74110	20341	53770			
D	368,90	404,86	157,63	69,48	.	.	D	.	498,92	377,78	466,55	87,25			
STADTKREIS HEILBRONN															
A	144	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.
B	137	104	31	1	.	1	B	.	26	110	17	92			
C	23157	20616	2530	12	.	12	C	.	8186	14960	2635	12326			
D	169,38	198,44	80,50	8,44	.	8,44	D	.	311,98	136,42	150,98	133,66			
STADTKREIS KARLSRUHE															
A	245	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.
B	258	180	75	.	.	.	B	.	189	94	95	63			
C	35472	29740	5641	.	.	.	C	.	27992	13448	14544	5434			
D	137,60	165,41	75,47	.	.	.	D	.	147,93	143,36	152,41	86,84			
STADTKREIS HEIDELBERG															
A	139	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.
B	127	107	20	.	.	.	B	.	123	31	92	.			
C	24143	22351	1792	.	.	.	C	.	23203	7874	15329	.			
D	190,40	209,57	88,92	.	.	.	D	.	189,18	257,26	166,54	.			
STADTKREIS MANNHEIM															
A	165	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.
B	181	123	14	43	42	.	B	.	58	76	16	43			
C	23589	19336	604	3648	3620	.	C	.	8838	10718	2665	8052			
D	130,66	156,61	42,68	85,03	85,31	.	D	.	152,81	141,09	169,15	133,75			
STADTKREIS PFORZHEIM															
A	114	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.
B	122	114	8	.	.	.	B	.	4	90	8	82			
C	16698	16228	470	.	.	.	C	.	572	12468	965	11503			
D	136,54	142,16	57,70	.	.	.	D	.	158,38	138,81	125,27	140,08			
STADTKREIS FREIBURG IM BREISGAU															
A	138	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.
B	159	72	33	53	30	2	B	.	5	101	15	85			
C	22480	17253	2432	2795	1880	160	C	.	2481	15222	2965	12257			
D	141,33	238,54	72,88	52,38	63,10	84,89	D	.	528,55	151,36	191,96	144,00			
STADTKREIS ULM															
A	275	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.
B	461	278	114	68	.	35	B	.	21	295	117	178			
C	21117	13742	6140	1234	.	326	C	.	380	14859	3775	11084			
D	45,85	49,43	53,74	18,06	.	9,19	D	.	18,01	50,39	32,17	62,43			
KREISFREIE STADT INGOLSTADT															
A	205	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.
B	336	226	67	42	38	.	B	.	243	.	243	28			
C	24771	19504	2966	2302	2229	.	C	.	19325	.	19325	1729			
D	73,73	86,28	43,94	54,24	58,43	.	D	.	79,63	.	79,63	61,42			
KREISFREIE STADT MUENCHEN															
A	193	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.
B	386	219	109	58	32	.	B	.	50	311	38	273			
C	117342	86502	20375	10464	8060	.	C	.	26449	84792	17682	67110			
D	304,02	394,26	187,48	180,79	255,11	.	D	.	525,48	272,61	463,61	245,92			
KREISFREIE STADT LANDSHUT															
A	100	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.
B	112	82	6	23	.	7	B	.	108	21	87	.			
C	8351	6828	210	1313	.	206	C	.	8146	2492	5654	.			
D	74,83	83,12	34,79	56,09	.	30,46	D	.	75,59	120,54	64,92	.			
KREISFREIE STADT PASSAU															
A	58	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.
B	112	69	43	.	.	.	B	.	112	.	110	.			
C	7668	5853	1814	.	.	.	C	.	7668	.	7513	.			
D	68,44	84,93	42,08	.	.	.	D	.	68,44	.	68,01	.			

3 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN UND BAUGEBIETEN IN AUSGEWAHLTEN STAEDTEN

NACH BAULANDARTEN														NACH BAUGEBIETEN				
BAU- LAND INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONSTIGES ZU- SAMMEN	INDU- STRIE- LAND	BAULAND DARUNTER LAND FUER VERKEHRS- ZWECKE	FREI- FLAE- CHEN	GE- SCHAEFTS- GE- BIET	GESCH.- GEBIET MIT WOHN- GEMISCHT	WOHN G E B I E T DARUNTER ZU- SAMMEN	GESCHL. BAUWEISE	OFFENER BAUWEISE	INDU- STRIE- GEBIET	DORF- GE- BIET					
KREISFREIE STADT REGENSBURG																		
A	126	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	155	145	11	.	.	.	B	.	11	132	.	132	3					
C	17689	16920	769	.	.	.	C	1966	14400	.	14400	.	191					
D	113,95	117,03	72,18	.	.	.	D	.	173,70	109,18	.	109,18	73,91					
KREISFREIE STADT BAMBERG																		
A	74	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	168	36	19	113	112	.	B	.	56	.	54	112	.					
C	6774	3503	1012	2260	2233	.	C	.	4449	.	4276	2238	.					
D	40,21	96,06	52,72	20,03	19,96	.	D	.	79,56	.	78,53	19,99	.					
KREISFREIE STADT BAYREUTH																		
A	136	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	241	104	108	29	20	7	B	16	206	10	197	18	.					
C	20388	10140	8792	1456	1199	189	C	3558	15952	1120	14832	876	.					
D	84,48	97,42	81,52	49,52	60,63	28,56	D	215,64	77,25	113,94	75,42	47,77	.					
KREISFREIE STADT HOF																		
A	101	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	233	149	.	63	37	7	B	.	170	11	159	37	24					
C	9201	6547	.	2285	1898	230	C	.	6760	610	6151	1898	429					
D	39,45	43,83	.	36,06	51,25	34,31	D	.	39,79	56,34	38,67	51,25	17,55					
KREISFREIE STADT ERLANGEN																		
A	86	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	141	110	15	15	.	.	B	.	105	12	93	15	20					
C	14437	11919	655	1863	.	.	C	.	11336	1496	9839	1863	1042					
D	102,72	107,87	43,48	124,31	.	.	D	.	107,63	126,47	105,25	124,31	53,38					
KREISFREIE STADT FUERTH																		
A	90	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	174	108	55	11	.	.	B	.	162	10	152	.	.					
C	17745	12892	3965	888	.	.	C	.	16395	1963	14432	.	.					
D	102,27	119,85	72,55	78,59	.	.	D	.	100,93	193,54	94,76	.	.					
KREISFREIE STADT NUERNBERG																		
A	66	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	117	102	8	7	7	1	B	.	89	13	76	14	.					
C	17892	15976	444	1473	693	779	C	.	13178	2904	10274	1352	.					
D	153,40	156,91	58,52	203,53	104,51	1296,43	D	.	148,45	228,23	135,10	96,19	.					
KREISFREIE STADT ASCHAFFENBURG																		
A	141	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	134	80	41	13	.	.	B	.	121	.	121	.	.					
C	10411	8065	2088	258	.	.	C	.	9619	.	9596	.	.					
D	77,49	100,95	50,61	19,57	.	.	D	.	79,40	.	79,45	.	.					
KREISFREIE STADT SCHWEINFURT																		
A	59	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	68	41	.	27	.	.	B	.	41	26	16	.	.					
C	2872	2451	.	420	.	.	C	.	2472	1600	872	.	.					
D	42,43	59,73	.	15,78	.	.	D	.	59,67	62,04	55,76	.	.					
KREISFREIE STADT WUEZBURG																		
A	135	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	129	62	44	23	22	.	B	8	96	2	94	24	.					
C	13311	9569	2808	934	911	.	C	.	2141	10011	231	9780	1107					
D	103,14	154,16	63,56	40,94	40,76	.	D	259,19	104,08	100,70	104,17	46,36	.					
KREISFREIE STADT AUGSBURG																		
A	33	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	95	86	.	.	.	.	B	.	35	.	35	60	.	
C	8169	7775	.	.	.	.	C	.	5306	.	5306	2756	.	
D	85,84	87,98	.	.	.	.	D	.	152,63	.	152,63	45,87	.	
KREISFREIE STADT KEMPTEN (ALLGAEU)																		
A	84	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	181	131	16	34	34	.	B	2	145	.	145	34	.					
C	19414	17252	1109	1053	1053	.	C	.	162	18199	.	18199	1053					
D	107,21	131,98	67,78	30,96	30,96	.	D	.	77,01	125,53	.	125,53	30,96					
STADTVERBAND SAARBRUECKEN																		
A	59	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	70	53	.	16	16	.	B	.	3	50	.	50	16					
C	5035	4258	.	737	737	.	C	.	373	3625	.	3625	737					
D	71,82	80,19	.	45,52	45,52	.	D	.	109,69	72,32	.	72,32	45,52					

3 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN UND BAUGEBIETEN IN AUSGEWAHLTEN STAEDTEN

NACH BAULANDARTEN										NACH BAUGEBIETEN					
BAU- LAND	BAU- REIFES	ROH- BAU- LAND	SONSTIGES ZU- SAMMEN	INDU- STRIE- LAND	BAULAND DARUNTER LAND FÜR VERKEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN	GE- SCHAFTS- GE- BIET	GESCH.- GEBIET MIT WOHNG. GEMISCHT	WOHN- GEBIET DARUNTER ZU- GESCHL. BAUWEISE	INDU- STRIE- GEBIET	DORF- GE- BIET				
INS- GESAMT	LAND	LAND	SAMMEN	LAND	ZWECKE	CHEN	BIET	GEMISCHT	SAMMEN	BAUWEISE	OFFENER BAUWEISE	GEBIET	BIET		
BERLIN (WEST)															
A	93	.	.	.	.	.	A	.	.	.	.	.	.
B	88	85	2	1	109	2569	B	21	61	23	37	.	.		
C	24790	24260	470	109	159,30	7628	C	7628	14593	5219	9374	.	.		
D	282,88	285,95	220,87	159,30	427,41	361,90	D	427,41	361,90	241,02	223,46	252,05	.		

4 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, GEMEINDE - UND GRUNDSTUECKSGROESSENKLASSEN

BAU- LAND ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN	
GEMEINDEN UNTER 2 000 EINWOHNERN														
GRUNDSTUECKSGROESSEN UNTER 100 M2							GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 1000 BIS UNTER 3000 M2							
A	584	181	60	343	2	325	16 A	4781	3791	843	147	30	84	33
B	27	10	3	14	0	13	1 B	6616	5073	1278	265	67	144	54
C	551	278	-	224	3	202	C	167051	145059	19659	2333	965	1028	340
D	20,29	29,14	-	15,73	16,23	15,26	D	25,25	28,59	15,39	8,80	14,45	7,14	6,25
E	3,00	3,49	-	3,00	15,00	3,00	E	0,70	1,00	1,00	0,70	1,02	0,70	0,75
F	169,23	169,23	-	160,00	17,26	160,00	F	300,00	300,00	190,00	113,64	65,00	113,64	23,16
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 100 BIS UNTER 300 M2							GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 3000 UND MEHR							
A	732	353	151	228	2	198	28 A	632	247	269	116	36	63	17
B	138	69	29	40	0	34	5 B	5037	1569	2467	1000	315	566	119
C	3428	2424	572	432	6	333	C	88319	48910	34192	5216	1369	3405	442
D	24,83	35,04	19,57	10,91	12,87	9,69	D	17,53	31,17	13,86	5,22	4,34	6,02	3,71
E	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00	1,00	E	0,70	2,00	1,00	0,70	1,47	1,00	0,70
F	322,58	322,58	85,00	116,28	15,00	71,43	F	389,38	389,38	61,29	55,00	30,00	55,00	15,00
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 300 BIS UNTER 500 M2							INSGESAMT							
A	898	612	182	104	2	83	19 A	18070	14227	2781	1062	75	854	133
B	366	253	72	40	1	32	7 B	20180	13908	4828	1444	385	857	202
C	13000	10929	1655	416	10	265	C	514279	429484	75358	9436	2371	5905	1160
D	35,55	43,13	22,88	10,40	11,14	8,29	D	25,49	30,88	15,61	6,53	6,15	6,89	5,74
E	0,60	1,28	1,00	0,60	3,50	0,60	E	0,60	1,00	0,68	0,60	1,02	0,60	0,70
F	300,00	300,00	155,28	57,84	20,00	57,84	F	389,38	389,38	191,83	160,00	65,00	160,00	116,28
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 500 BIS UNTER 1000 M2														
A	10443	9043	1276	124	3	101	20							
B	7996	6933	978	85	2	67	16							
C	241929	221884	19231	815	19	673	123							
D	30,26	32,00	19,67	9,57	9,53	9,98	7,81							
E	0,60	1,25	0,68	0,60	5,00	0,60	1,00							
F	388,80	388,80	191,83	69,72	13,68	69,72	30,00							
GEMEINDEN MIT 2 000 BIS UNTER 5 000 EINWOHNERN														
GRUNDSTUECKSGROESSEN UNTER 100 M2							GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 1000 BIS UNTER 3000 M2							
A	804	261	94	449	4	442	3 A	5405	4024	1107	274	88	145	41
B	39	12	5	21	0	21	0 B	7509	5398	1636	476	170	236	70
C	954	491	102	361	3	352	C	261775	221967	33874	5934	2984	1862	1089
D	24,45	39,28	20,08	16,84	14,22	16,69	D	34,86	41,12	20,71	12,47	17,55	7,88	15,64
E	2,56	4,60	5,00	2,56	6,00	2,56	E	0,99	1,17	1,33	0,99	1,50	0,99	3,50
F	299,00	299,00	80,00	130,00	35,00	130,00	F	460,15	460,15	130,00	105,00	95,00	105,00	70,00
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 100 BIS UNTER 300 M2							GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 3000 UND MEHR							
A	1141	651	194	296	11	266	19 A	851	309	342	200	106	71	23
B	224	136	38	50	2	45	3 B	6646	1895	2943	1807	949	628	231
C	11432	9712	885	835	41	693	C	133657	68213	49937	15508	10332	2918	2258
D	50,97	71,35	23,36	16,61	20,16	15,42	D	20,11	35,99	16,97	8,58	10,89	4,65	9,76
E	1,29	4,00	2,00	1,29	10,00	1,29	E	0,25	2,00	0,63	0,25	1,61	0,25	1,00
F	389,42	389,42	90,00	240,00	50,00	240,00	F	442,19	442,19	99,00	65,00	65,00	55,00	25,00
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 300 BIS UNTER 500 M2							INSGESAMT							
A	1572	1221	240	111	4	91	16 A	23358	17965	3896	1497	232	1126	139
B	645	504	98	43	2	35	6 B	25312	16604	6190	2517	1136	1042	338
C	38146	34873	2802	471	18	348	C	849697	703212	121807	24679	13814	6839	4026
D	59,11	69,14	28,70	10,85	10,60	9,84	D	33,57	42,35	19,68	9,80	12,16	6,56	11,89
E	0,70	3,00	2,22	0,70	4,00	0,70	E	0,25	1,10	0,63	0,25	1,50	0,25	1,00
F	564,97	564,97	99,00	53,57	18,00	53,57	F	606,98	606,98	146,08	240,00	168,75	240,00	113,64
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 500 BIS UNTER 1000 M2														
A	13585	11499	1919	167	19	111	37							
B	10248	8658	1471	119	14	77	28							
C	403732	367957	34207	1569	436	668	466							
D	39,40	42,50	23,25	13,20	31,64	8,63	16,77							
E	1,10	1,10	2,00	1,25	5,73	1,25	2,87							
F	606,98	606,98	146,08	168,75	168,75	50,00	100,00							

4 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, GEMEINDE - UND GRUNDSTUECKSGROESSENKLASSEN

BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄE- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄE- CHEN
GEMEINDEN MIT 20 000 BIS UNTER 50 000 EINWOHNERN													
GRUNDSTUECKSGROESSEN UNTER 100 M2							GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 1000 BIS UNTER 3000 M2						
A	524	235	30	259	6	250	3 A	3536	2771	520	245	168	64
B	23	11	2	10	0	10	0 B	5246	3973	823	450	326	102
C	1658	1134	53	451	6	436	8 C	314893	271834	30314	12744	9612	2342
D	71,09	101,12	34,92	43,71	23,46	43,76	97,13 D	60,03	68,43	36,84	28,30	29,49	22,96
E	3,00	3,00	5,00	5,00	6,00	5,00	25,00 E	0,83	3,35	4,92	0,83	3,80	0,83
F	1250,00	1250,00	110,00	248,00	77,78	196,40	248,00 F	750,83	750,83	280,00	225,00	225,00	200,00
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 100 BIS UNTER 300 M2							GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 3000 UND MEHR						
A	1161	913	105	143	10	130	3 A	966	492	207	267	225	33
B	248	200	22	25	2	22	1 B	14193	3810	2005	8378	8098	191
C	23182	21246	1100	836	55	742	39 C	430599	263856	80732	86011	77815	4325
D	93,63	105,99	49,70	33,41	27,98	33,06	64,06 D	30,34	69,25	40,27	10,27	9,61	22,60
E	2,00	3,65	3,50	2,00	5,60	2,00	26,11 E	1,50	4,33	4,00	1,50	1,55	1,50
F	1304,35	1304,35	229,02	225,00	55,00	225,00	150,00 F	560,85	560,85	250,00	225,00	180,00	99,84
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 300 BIS UNTER 500 M2							INSGESAMT						
A	2092	1905	132	55	7	44	4 A	17595	14749	1785	1061	445	577
B	858	783	54	21	3	17	2 B	27304	14865	3485	8954	8451	385
C	78419	75203	2656	560	59	434	67 C	1273623	1033145	138177	102301	88236	9140
D	91,38	96,07	49,18	26,22	22,08	25,50	40,33 D	46,65	69,50	39,65	11,42	10,44	23,77
E	2,31	5,00	4,94	2,31	7,50	2,31	5,00 E	0,83	1,79	3,00	0,83	1,55	0,83
F	810,00	810,00	217,39	120,00	41,75	120,00	89,37 F	1304,35	1304,35	289,00	248,00	225,00	225,00
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 500 BIS UNTER 1000 M2													
A	9316	8433	791	92	29	56	7						
B	6736	6088	579	69	22	42	5						
C	424893	399872	23323	1698	690	862	146						
D	63,08	65,69	40,26	24,59	31,35	20,62	27,87						
E	1,20	1,79	3,00	1,20	6,00	1,20	5,52						
F	855,37	855,37	289,00	180,00	180,00	164,05	50,00						
GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN													
GRUNDSTUECKSGROESSEN UNTER 100 M2							GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 1000 BIS UNTER 3000 M2						
A	244	140	19	85	3	80	2 A	1324	993	228	103	65	22
B	11	6	1	4	0	4	0 B	2009	1485	345	179	118	35
C	937	724	20	193	6	181	7 C	153026	131781	15076	6169	4100	1438
D	85,09	119,95	19,55	48,70	52,92	48,51	50,86 D	76,16	88,75	43,68	34,39	34,80	41,50
E	5,00	10,00	5,00	9,00	10,00	9,00	43,48 E	3,00	4,07	3,50	3,00	4,00	3,00
F	1000,00	1000,00	55,00	400,00	105,00	400,00	55,00 F	483,09	483,09	208,47	149,45	149,45	145,00
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 100 BIS UNTER 300 M2							GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 3000 UND MEHR						
A	540	421	66	53	3	49	1 A	453	228	113	112	90	11
B	115	94	12	9	1	8	0 B	3707	1641	1093	973	756	81
C	14242	13534	404	304	24	272	1 C	200619	126497	49464	24658	19235	1060
D	123,65	144,09	32,70	34,20	41,21	33,84	1 D	54,12	77,08	45,25	25,34	25,45	13,09
E	1,50	5,00	5,00	1,50	9,05	1,50	1 E	2,00	10,00	2,00	3,00	4,00	3,50
F	941,42	941,42	200,91	100,00	100,00	96,01	1 F	360,00	360,00	135,20	122,30	122,30	30,02
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 300 BIS UNTER 500 M2							INSGESAMT						
A	1042	919	97	26	7	15	4 A	6641	5385	843	413	178	195
B	420	371	39	10	3	6	2 B	8436	5517	1720	1199	884	144
C	42375	39869	2201	305	72	178	55 C	588820	477877	78567	32375	23731	3465
D	100,86	107,32	57,04	30,33	25,71	31,28	35,16 D	69,80	86,62	45,67	27,01	26,83	24,00
E	4,20	7,20	4,20	5,00	10,00	5,00	20,00 E	1,50	4,07	2,00	1,50	4,00	1,50
F	854,70	854,70	280,00	90,00	40,00	90,00	70,00 F	1000,00	1000,00	280,00	400,00	149,45	400,00
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 500 BIS UNTER 1000 M2													
A	3038	2684	320	34	10	18	6						
B	2173	1920	230	23	7	11	5						
C	177621	165473	11401	746	295	334	116						
D	81,74	86,20	49,53	32,20	39,93	29,82	25,50						
E	3,67	5,00	3,67	3,70	15,00	3,70	13,80						
F	990,20	990,20	156,55	118,18	84,00	118,18	52,64						

4 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, GEMEINDE - UND GRUNDSTUECKSGROESSENKLASSEN

BAU- LAND ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄCHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄCHEN
GEMEINDEN MIT 100 000 BIS UNTER 200 000 EINWOHNERN													
GRUNDSTUECKSGROESSEN UNTER 100 M2							GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 1000 BIS UNTER 3000 M2						
A 473	161	19	293	3	283	7 A	852	597	168	87	55	22	10
B 19	8	1	10	0	10	0 B	1320	893	271	155	101	37	17
C 1499	1069	35	395	12	374	10 C	129767	106695	16585	6487	5038	679	770
D 77,68	139,84	29,60	37,72	73,63	37,22	34,78 D	98,34	119,42	61,12	41,89	49,94	18,50	44,63
E 4,00	14,00	8,00	4,00	45,00	4,00	14,86 E	4,00	13,50	4,50	4,00	13,00	4,00	15,00
F 1846,15	1846,15	75,00	600,00	115,00	600,00	150,00 F	748,24	748,24	226,65	250,00	120,00	70,00	250,00
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 100 BIS UNTER 300 M2							GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 3000 UND MEHR						
A 581	459	45	77	5	66	6 A	320	170	59	91	66	13	12
B 127	104	9	14	1	12	1 B	3432	1395	1166	872	663	109	100
C 19047	17696	548	803	108	658	38 C	219501	147379	47929	24193	19417	2431	2345
D 149,59	169,61	59,06	58,55	98,31	56,95	35,12 D	63,96	105,67	41,12	27,76	29,30	22,21	23,56
E 5,00	10,00	8,00	5,00	55,00	5,00	12,50 E	4,00	5,92	4,00	5,00	10,00	5,00	8,00
F 1023,44	1023,44	230,00	825,00	299,77	825,00	50,00 F	870,00	870,00	110,00	170,00	170,00	70,00	80,00
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 300 BIS UNTER 500 M2							INSGESAMT						
A 777	650	83	44	14	24	6 A	5001	3851	502	648	168	428	52
B 312	261	34	18	6	9	3 B	6615	3933	1575	1107	788	191	128
C 40888	37361	1941	1586	1037	448	101 C	558086	449701	73516	34869	26406	5020	3444
D 130,97	143,39	57,59	88,41	174,01	47,63	39,41 D	84,37	114,35	46,67	31,50	33,51	26,25	26,95
E 6,62	12,00	10,00	6,62	20,00	6,62	15,00 E	2,18	5,92	4,00	2,18	10,00	2,18	8,00
F 1704,39	990,78	151,94	1704,39	1704,39	176,00	120,00 F	1851,21	1851,21	230,00	1704,39	1704,39	825,00	250,00
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 500 BIS UNTER 1000 M2													
A 1998	1814	128	56	25	20	11							
B 1404	1272	94	38	17	14	7							
C 147384	139501	6478	1404	794	430	180							
D 104,95	109,67	68,97	36,60	46,12	30,58	25,42							
E 2,18	6,00	10,00	2,18	15,00	2,18	14,00							
F 1851,21	1851,21	180,00	100,00	70,00	100,00	40,00							
GEMEINDEN MIT 200 000 BIS UNTER 500 000 EINWOHNERN													
GRUNDSTUECKSGROESSEN UNTER 100 M2							GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 1000 BIS UNTER 3000 M2						
A 96	35	5	56	1	54	1 A	392	283	61	48	35	10	3
B 4	2	0	2	0	2	0 B	611	416	102	93	73	17	3
C 579	302	14	263	-	258	1 C	67752	57642	6463	3647	2995	490	162
D 130,25	174,07	56,22	106,63	-	108,60	1 D	110,94	138,68	63,49	39,10	41,03	28,88	49,01
E 8,00	22,00	15,00	8,00	-	8,00	1 E	5,00	10,01	10,00	5,00	13,47	5,00	31,01
F 1190,48	1190,48	90,00	550,00	-	550,00	1 F	659,52	659,52	168,37	170,00	170,00	70,00	60,08
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 100 BIS UNTER 300 M2							GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 3000 UND MEHR						
A 323	273	23	27	3	24	1 A	179	95	32	52	44	6	2
B 73	62	5	6	1	5	0 B	2309	928	523	859	667	184	8
C 12185	11555	348	281	38	243	1 C	150711	107982	18879	23850	20405	3133	311
D 167,97	186,41	70,12	50,39	53,43	49,94	1 D	65,26	116,41	36,11	27,77	30,61	17,02	38,45
E 7,00	22,00	7,00	8,00	30,00	8,00	1 E	2,00	14,99	4,48	2,00	10,00	2,00	3,50
F 1037,34	1037,34	158,90	211,54	90,00	211,54	1 F	836,29	836,29	95,00	295,90	295,90	98,07	60,00
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 300 BIS UNTER 500 M2							INSGESAMT						
A 475	449	20	6	-	5	1 A	2336	1853	274	209	93	105	11
B 190	179	8	2	-	2	0 B	3795	2081	736	978	748	214	15
C 29326	27897	581	848	-	820	1 C	337353	275218	32574	29560	23930	5041	589
D 154,55	155,82	69,83	353,04	-	424,86	1 D	88,90	132,26	44,24	30,24	31,98	23,53	39,45
E 12,00	12,00	25,21	14,08	-	14,08	1 E	2,00	7,17	4,48	2,00	10,00	2,00	3,50
F 1675,00	993,38	403,23	1675,00	-	1675,00	1 F	1675,00	1190,48	403,23	1675,00	295,90	1675,00	65,00
GRUNDSTUECKSGROESSEN MIT 500 BIS UNTER 1000 M2													
A 871	718	133	20	10	6	4							
B 608	495	98	15	8	4	3							
C 76799	69839	6290	670	489	96	85							
D 126,30	141,13	64,02	44,63	61,66	24,13	27,97							
E 5,71	7,17	5,71	6,00	16,65	6,00	12,61							
F 885,83	885,83	299,86	124,86	124,86	44,39	46,04							

5 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, VERAUSSLERERN UND ERWERBERN

BAU- LAND ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN
SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN													
NATÜRLICHE PERSONEN							GEWINNUNGTZIGE WOHNUNGSUNTERNEHMEN						
A	4850	4347	448	55	55	-	A	65	57	8	-	-	-
B	4795	3829	643	323	323	-	B	482	281	201	-	-	-
C	291291	262942	18976	9373	9373	-	C	36462	27066	9456	-	-	-
D	60,75	68,67	29,51	29,02	29,02	-	D	75,66	96,06	47,10	-	-	-
E	2,00	2,00	2,43	4,00	4,00	-	E	8,85	10,00	8,85	-	-	-
F	1000,00	1000,00	220,00	258,56	258,56	-	F	484,42	484,42	226,50	-	-	-
BUND							NICHTGEWINNUNGTZIGE WOHNUNGSUNTERNEHMEN						
A	42	7	-	35	1	33	A	214	188	23	3	-	-
B	75	6	-	69	24	43	B	873	611	236	26	-	-
C	1346	144	-	1202	-	786	C	81009	62784	16157	2068	-	-
D	17,93	25,14	-	17,33	-	18,25	D	92,85	102,75	68,50	80,72	-	-
E	1,50	14,00	-	1,50	-	1,50	E	15,50	16,40	15,50	78,00	-	-
F	225,00	80,00	-	225,00	-	225,00	F	885,83	885,83	165,00	299,77	-	-
LAND							SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN						
A	50	7	1	42	2	40	A	413	304	37	72	-	4
B	236	15	0	221	16	205	B	2069	1119	338	612	-	5
C	2787	1914	-	870	538	331	C	181110	142343	19114	19653	-	109
D	11,79	126,92	-	3,93	33,15	1,62	D	87,54	127,23	56,50	32,12	-	20,55
E	0,25	28,00	-	0,25	5,50	0,25	E	1,83	4,59	6,02	1,83	-	5,00
F	350,00	350,00	-	72,29	55,00	72,29	F	1190,48	1190,48	248,10	280,00	-	35,00
GEMEINDE							INSGESAMT						
A	395	86	56	253	24	197	A	6029	4996	573	460	153	270
B	1840	554	489	797	401	253	B	10370	6415	1907	2048	1396	501
C	56518	21723	14413	20382	9784	5694	C	650523	518855	78121	53547	41669	6811
D	30,72	39,21	29,49	25,56	24,43	22,47	D	62,73	80,89	40,97	26,14	29,85	13,59
E	0,70	5,79	5,00	0,70	2,82	0,70	E	0,25	2,00	2,43	0,25	1,83	0,25
F	990,20	990,20	80,00	250,78	144,00	200,00	F	1190,48	1190,48	248,10	299,77	299,77	225,00
VERAUSSLERER INSGESAMT													
NATÜRLICHE PERSONEN							GEWINNUNGTZIGE WOHNUNGSUNTERNEHMEN						
A	99435	85599	12664	1172	1172	-	A	1119	919	1	1	-	-
B	92708	73650	14411	4647	4647	-	B	4154	2577	1552	25	-	-
C	4437311	3929722	402141	105449	105449	-	C	278592	216251	59591	-	-	-
D	47,86	53,36	27,91	22,69	22,69	-	D	67,07	83,93	38,40	-	-	-
E	0,63	1,00	0,63	1,00	1,00	-	E	3,00	3,59	3,00	-	-	-
F	2037,52	2037,52	752,35	1704,39	1704,39	-	F	484,42	484,42	226,50	-	-	-
BUND							NICHTGEWINNUNGTZIGE WOHNUNGSUNTERNEHMEN						
A	876	58	18	800	6	785	A	4211	3620	579	12	-	-
B	1756	70	73	1612	40	1522	B	10981	7830	3067	83	-	-
C	25174	6583	1467	17124	615	15147	C	968758	819077	142272	7410	-	-
D	14,34	93,80	19,98	10,62	15,31	9,95	D	88,23	104,60	46,39	89,00	-	-
E	0,80	4,20	1,00	0,80	10,90	0,80	E	2,75	4,21	2,75	6,00	-	-
F	567,48	567,48	170,00	550,00	30,00	550,00	F	1851,21	1851,21	528,76	299,77	-	-
LAND							SONSTIGE JURISTISCHE PERSONEN						
A	995	67	34	894	6	882	A	3496	2429	508	559	520	1
B	1360	178	87	1095	65	1021	B	18446	5573	3186	9687	9599	12
C	23702	12825	2649	8228	1351	6787	C	746354	518866	109364	118124	117156	-
D	17,42	71,92	30,59	7,51	20,64	6,65	D	40,46	93,11	34,33	12,19	12,21	-
E	0,25	3,00	2,12	0,25	2,50	0,25	E	1,50	3,50	2,00	1,50	1,50	-
F	900,00	900,00	90,00	250,00	55,00	250,00	F	2360,46	2360,46	280,00	280,00	280,00	-
GEMEINDE							INSGESAMT						
A	7639	1578	1836	4225	260	3385	A	117771	94270	15838	7663	1977	5053
B	17393	4006	7190	6197	2819	1992	B	146796	93883	29565	23348	17279	4546
C	357609	121478	129525	106606	42713	35306	C	6837500	5624802	847008	365690	277443	57362
D	20,56	30,33	18,01	17,20	15,15	17,73	D	46,58	59,91	28,65	15,66	16,06	12,62
E	0,40	1,50	0,68	0,40	1,75	0,40	E	0,25	1,00	0,63	0,25	1,00	0,25
F	2116,67	1846,15	226,65	2116,67	144,00	2116,67	F	2360,46	2360,46	752,35	2116,67	1704,39	2116,67

7 KAUFWERTE FÜR BAULAND NACH BAULANDARTEN, GEMEINDEGROESSENKLASSEN UND PREISGRUPPEN

BAU- LAND ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN	BAU- LAND- ARTEN INS- GESAMT	BAU- REIFES LAND	ROH- BAU- LAND	SONST. BAULAND ZUSAMMEN	INDU- STRIE- LAND	LAND FÜR VER- KEHRS- ZWECKE	FREI- FLÄ- CHEN
GEMEINDEN MIT 50 000 BIS UNTER 100 000 EINWOHNERN													
PREISGRUPPEN UNTER 1 DM							PREISGRUPPEN VON 40 DM BIS UNTER 45 DM						
A	-	-	-	-	-	-	A	334	264	48	22	11	9
B	-	-	-	-	-	-	B	443	309	85	49	26	2
C	-	-	-	-	-	-	C	18501	12984	3500	2016	1074	74
D	-	-	-	-	-	-	D	41,80	42,08	41,37	40,79	40,62	40,67
E	-	-	-	-	-	-	E	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	41,00
F	-	-	-	-	-	-	F	44,98	44,98	44,82	43,56	43,56	42,51
PREISGRUPPEN VON 1 DM BIS UNTER 2 DM							PREISGRUPPEN VON 45 DM BIS UNTER 50 DM						
A	1	-	-	1	-	1	A	277	214	50	13	5	8
B	0	-	-	0	-	0	B	424	277	124	23	18	4
C	-	-	-	-	-	-	C	19654	12865	5762	1026	824	202
D	-	-	-	-	-	-	D	46,40	46,38	46,63	45,47	45,28	46,25
E	-	-	-	-	-	-	E	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00
F	-	-	-	-	-	-	F	49,96	49,96	49,88	48,13	46,72	48,13
PREISGRUPPEN VON 2 DM BIS UNTER 5 DM							PREISGRUPPEN VON 50 DM BIS UNTER 75 DM						
A	28	1	6	21	11	8	A	1426	1169	200	57	19	32
B	105	2	20	83	69	8	B	1511	1080	338	93	75	8
C	385	-	57	322	276	27	C	91479	65094	21011	5373	4257	460
D	3,68	-	2,85	3,87	4,00	3,42	D	60,53	60,25	62,20	57,64	57,12	60,96
E	2,00	-	2,00	3,00	4,00	3,00	E	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
F	4,87	-	4,87	4,50	4,00	4,50	F	74,96	74,96	74,93	70,00	66,65	70,00
PREISGRUPPEN VON 5 DM BIS UNTER 10 DM							PREISGRUPPEN VON 75 DM BIS UNTER 100 DM						
A	91	31	46	104	6	6	A	1096	1005	68	23	5	17
B	221	29	89	14	41	30	B	1195	1024	125	46	19	5
C	1650	233	595	822	333	219	C	102255	87563	10578	4114	1577	387
D	7,47	8,09	6,73	7,93	8,23	7,29	D	85,53	85,52	84,42	88,77	81,86	86,01
E	5,00	5,00	5,00	5,00	7,50	5,00	E	75,00	75,00	75,00	75,00	78,00	75,00
F	9,94	9,94	9,83	9,50	9,50	9,00	F	99,88	99,88	97,91	96,01	88,39	96,01
PREISGRUPPEN VON 10 DM BIS UNTER 15 DM							PREISGRUPPEN VON 100 DM BIS UNTER 150 DM						
A	131	30	44	57	15	31	A	1091	1025	53	13	9	4
B	321	60	59	203	127	26	B	1123	967	133	23	18	4
C	3783	700	739	2344	1441	286	C	132096	114435	15011	2650	2076	574
D	11,78	11,74	12,60	11,55	11,38	11,02	D	117,59	118,30	112,48	117,26	114,38	129,02
E	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	E	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
F	14,98	14,75	14,98	14,00	14,00	14,00	F	149,98	149,98	149,77	149,45	149,45	145,00
PREISGRUPPEN VON 15 DM BIS UNTER 20 DM							PREISGRUPPEN VON 150 DM BIS UNTER 200 DM						
A	170	78	41	51	28	19	A	418	411	3	4	-	4
B	421	134	105	182	139	32	B	378	374	5	0	-	0
C	6921	2299	1810	2812	2128	502	C	63148	62390	735	23	-	23
D	16,42	17,10	17,21	15,47	15,33	15,93	D	166,87	166,97	159,28	158,64	-	158,64
E	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	E	150,00	150,00	156,55	150,00	-	150,00
F	19,99	19,99	19,99	19,29	19,00	19,29	F	199,79	199,79	160,00	170,00	-	170,00
PREISGRUPPEN VON 20 DM BIS UNTER 25 DM							PREISGRUPPEN VON 200 DM BIS UNTER 300 DM						
A	255	150	84	21	12	8	A	294	289	4	1	-	1
B	460	170	182	108	99	8	B	245	242	2	0	-	0
C	10056	3643	4130	2282	2083	193	C	57337	56827	507	-	-	-
D	21,86	21,42	22,65	21,22	21,03	23,48	D	234,48	234,64	217,80	-	-	-
E	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	E	200,00	200,00	200,00	-	-	-
F	24,99	24,97	24,99	24,50	23,00	24,50	F	296,94	296,94	280,00	-	-	-
PREISGRUPPEN VON 25 DM BIS UNTER 30 DM							PREISGRUPPEN VON 300 DM BIS UNTER 400 DM						
A	227	123	68	36	19	11	A	85	85	-	-	-	-
B	552	272	167	113	100	5	B	69	69	-	-	-	-
C	14739	7284	4562	2892	2551	125	C	23326	23326	-	-	-	-
D	26,69	26,74	27,36	25,57	25,51	25,36	D	338,38	338,38	-	-	-	-
E	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	E	300,00	300,00	-	-	-	-
F	29,99	29,75	29,99	28,64	28,54	27,73	F	399,24	399,24	-	-	-	-
PREISGRUPPEN VON 30 DM BIS UNTER 35 DM							PREISGRUPPEN VON 400 DM BIS UNTER 500 DM						
A	385	251	77	57	25	30	A	38	37	-	1	-	1
B	562	289	167	106	93	12	B	19	19	-	0	-	0
C	17618	9175	5117	3326	2924	360	C	8379	8377	-	-	-	-
D	31,35	31,80	30,60	31,29	31,46	30,11	D	430,89	430,90	-	-	-	-
E	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	E	400,00	400,00	-	-	-	-
F	34,98	34,98	34,80	34,92	34,29	34,92	F	488,37	488,37	-	-	-	-
PREISGRUPPEN VON 35 DM BIS UNTER 40 DM							PREISGRUPPEN VON 500 DM UND MEHR						
A	273	201	51	21	13	5	A	21	21	-	-	-	-
B	380	194	120	66	61	1	B	6	6	-	-	-	-
C	13875	7055	4453	2368	2186	27	C	3619	3619	-	-	-	-
D	36,51	36,36	37,04	36,00	35,91	35,03	D	654,93	654,93	-	-	-	-
E	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	E	500,00	500,00	-	-	-	-
F	39,97	39,97	39,37	39,92	39,92	36,00	F	1000,00	1000,00	-	-	-	-

A n h a n g

Verzeichnis der in Tabelle 3 aufgeführten ausgewählten Städte nach Ländern in alphabetischer Reihenfolge

<u>Schleswig-Holstein</u>	<u>Seite</u>	<u>Hessen</u>	<u>Seite</u>
Flensburg	17	Darmstadt	20
Kiel	17	Frankfurt am Main	20
Lübeck	17	Lahn	20
Neumünster	17	Kassel	20
		Offenbach am Main	20
<u>Hamburg</u>	17	Wiesbaden	20
		<u>Rheinland-Pfalz</u>	
<u>Niedersachsen</u>		Kaiserslautern	20
Braunschweig	17	Koblenz	20
Delmenhorst	17	Ludwigshafen am Rhein	20
Emden	17	Mainz	20
Hannover	17	Neustadt a.d. Weinstraße	20
Oldenburg (Oldenburg)	17	Pirmasens	20
Osnabrück	17	Trier	20
Salzgitter	17	Worms	21
Wilhelmshaven	18		
Wolfsburg	17	<u>Baden-Württemberg</u>	
		Freiburg im Breisgau	21
<u>Bremen</u>		Heidelberg	21
Bremen	18	Heilbronn	21
Bremerhaven	18	Karlsruhe	21
		Mannheim	21
<u>Nordrhein-Westfalen</u>		Pforzheim	21
Aachen	19	Stuttgart	21
Bielefeld	19	Ulm	21
Bochum	19	<u>Bayern</u>	
Bonn	19	Aschaffenburg	22
Bottrop	19	Augsburg	22
Dortmund	19	Bamberg	22
Düsseldorf	18	Bayreuth	22
Duisburg	18	Erlangen	22
Essen	18	Fürth	22
Gelsenkirchen	19	Hof	22
Hagen	19	Ingolstadt	21
Hamm	19	Kempten (Allgäu)	22
Herne	19	Landshut	21
Köln	19	München	21
Krefeld	18	Nürnberg	22
Leverkusen	19	Passau	21
Mönchengladbach	18	Regensburg	22
Mülheim a.d. Ruhr	18	Schweinfurt	22
Münster (Westf.)	19	Würzburg	22
Oberhausen	18	<u>Saarland</u>	
Remscheid	18	Stadtverband Saarbrücken	22
Solingen	18		
Wuppertal	18	<u>Berlin (West)</u>	23

Fachserie 17: Preise

Reihe 1: Preise und Preisindizes für die Land- und Forstwirtschaft

Der etwa 8 Wochen nach dem Berichtszeitraum erscheinende Monatsbericht enthält Angaben über Erzeugerpreise landwirtschaftlicher und forstwirtschaftlicher Produkte sowie die Einkaufspreise landwirtschaftlicher Betriebsmittel. In dem Jahresbericht sind Monatsergebnisse zurückliegender Jahre aufgeführt.

Zur Berechnung des Index der Erzeugerpreise landwirtschaftlicher Produkte werden ca. 850 Preisreihen für 130 Waren, beim Index der Erzeugerpreise forstwirtschaftlicher Produkte ca. 1 500 Preisreihen für 34 Waren und beim Index der Einkaufspreise landwirtschaftlicher Betriebsmittel ca. 5 000 Preisreihen für 137 Waren herangezogen.

Reihe 2: Preise und Preisindizes für industrielle Produkte (Erzeugerpreise)

In dem etwa 4 Wochen nach dem Berichtszeitraum vorliegenden Monatsbericht sind Angaben über Erzeugerpreise im Inlandsabsatz für rd. 600 Positionen nach dem „Warenverzeichnis für die Industriestatistik“ – für ausgewählte Warenhauptgruppen auch nach dem Auslandsabsatz – enthalten. Im Jahresbericht werden überwiegend Vergleichsdaten zurückliegender Jahre veröffentlicht. Zur Berechnung der Indizes werden ca. 14 000 Preisreihen für rd. 2 280 Waren verwendet.

Reihe 3: Index der Grundstoffpreise

Erfasst werden Einkaufspreise der vom verarbeitenden Gewerbe bezogenen Rohstoffe und Zwischenprodukte inländischer und ausländischer Herkunft. Der ca. 6 Wochen nach dem Berichtszeitraum verfügbare Monatsbericht enthält Angaben für Grundstoffe aus der Land- und Forstwirtschaft sowie aus dem Bergbau und der verarbeitenden Industrie. Im Jahresbericht werden bei gleicher fachlicher Gliederung wie im Monatsbericht umfangreichere Zeitreihen gebracht. Der Berechnung des Index liegen ca. 6 550 Preisreihen für 731 Waren zugrunde.

Reihe 4: Maßzahlen für Bauleistungspreise und Preisindizes für Bauwerke

Für die Monate Februar, Mai, August und November werden neben einem vierteljährlichen Eilbericht mit den wichtigsten Eckdaten ausführliche Vierteljahresberichte herausgegeben. Die Nachweisungen enthalten Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und sonstigen Bauwerken, für Einfamilien- Fertighäuser sowie für die Instandhaltung von Wohngebäuden. Den Indexberechnungen liegen rd. 23 700 Preisreihen für 230 Bauleistungen zugrunde.

Reihe 5: Kaufwerte für Bauland

Angaben zu Baulandveräußerungen wie Fälle, Flächen, Kaufsummen werden vierteljährlich nach Baugebieten, Baulandarten sowie Gemeindegrößenklassen für Bund und Länder veröffentlicht. Der Jahresbericht ist zusätzlich u. a. nach Veräußerern und Erwerbern aufgegliedert und enthält die Ergebnisse ausgewählter Städte.

Reihe 6: Index der Großhandelsverkaufspreise

Der etwa 4 Wochen nach dem Berichtszeitraum erscheinende Monatsbericht zeigt die Entwicklung der bei Großhandelsunternehmen und -märkten ermittelten Preise im Inlandsabsatz in institutioneller Gliederung nach 70 Wirtschaftsklassen und in einer Gliederung nach 470 Warengruppen und Waren. Im Jahresbericht werden langfristige Übersichten veröffentlicht. Der Berechnung des Index liegen ca. 8 800 Preisreihen für rd. 1 150 Waren zugrunde.

Reihe 7: Preise und Preisindizes für die Lebenshaltung

Der Preisindex für die Lebenshaltung wird für vier verschiedene Haushaltstypen berechnet und zwar für alle privaten Haushalte, für Vier-Personen-Haushalte von Angestellten und Beamten mit höherem Einkommen, für Vier-Personen-Arbeitnehmerhaushalte mit mittlerem Einkommen, für Zwei-Personen-Haushalte von Renten- und Sozialhilfeempfängern; ferner für die einfache Lebenshaltung eines Kindes.

Während ein etwa 14 Tage nach dem Berichtszeitraum erscheinender monatlicher Eilbericht ausgewählte Eckdaten der Lebenshaltungsindizes und des Index der Einzelhandelspreise (zum Teil Durchschnittswerte über 30 Jahre und bis zu 180 Monatszahlen) enthält, sind im Monatsbericht weitaus umfangreichere Nachweisungen veröffentlicht. Außer den verschiedenen Indizes, die in tiefer fachlicher Gliederung dargeboten werden, enthält der Monatsbericht Bundesdurchschnittspreise und -maßzahlen für rd. 650 Güter der Lebenshaltung. Ausführliche Ergebnisse in tiefer fachlicher Gliederung mit einem z. T. weit zurückreichenden zeitlichen Nachweis bringt der Jahresbericht.

Reihe 8: Preise und Preisindizes für die Ein- und Ausfuhr

Im Monatsbericht, der etwa 6 Wochen nach dem Berichtszeitraum vorliegt, werden der Einfuhrpreisindex für etwa 650, der Ausfuhrpreisindex für etwa 450 Warengruppen und Waren, die Terms of Trade sowie absolute Einfuhrpreise für rd. 150 Produkte veröffentlicht. Der Jahresbericht bringt langfristige Übersichten. Für die Berechnung des Einfuhrpreisindex werden ca. 5 200 Preisreihen für rd. 1 990 Waren, für den Ausfuhrpreisindex 5 300 für rd. 2 090 Waren herangezogen.

Reihe 9: Preise für Verkehrsleistungen

Die Vierteljahresberichte (4. Vierteljahr mit Jahresergebnissen) enthalten Fahrpreise, Flugpreise und Frachtsätze des Eisenbahn-, Straßen-, Schiffs- und Flugverkehrs sowie Indizes der Seefrachtraten und der Gebühren des Post- und Fernmeldeverkehrs.

Reihe 10: Internationaler Vergleich der Preise für die Lebenshaltung

Die Verbrauchergeld- und Reisegeldparitäten sowie Devisenkurse werden in einem etwa 4 Wochen nach dem Berichtszeitraum erscheinenden Monatsbericht und einem Jahresbericht veröffentlicht; letzterer enthält umfangreichere Nachweisungen sowie längerfristige Zeitreihen. Verbrauchergeldparitäten werden monatlich für 62 Länder, Reisegeldparitäten halbjährlich für 10 Länder dargestellt.

Systematiken

Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1961

Warenverzeichnis für die Industriestatistik, Ausgabe 1975

Güterverzeichnis für den Privaten Verbrauch, Ausgabe 1963

Systematik der Bauwerke, Ausgabe 1978.



STATISTISCHES BUNDESAMT

GUSTAV-STRESEMANN-RING 11

6200 WIESBADEN 1

Prospekte mit ausführlichen Angaben sind bei dem Verlag W. Kohlhammer GmbH, Philipp-Reis-Straße 3, Postfach 421120, 6500 Mainz 42, Tel.: (06131) 5 93 44, erhältlich.