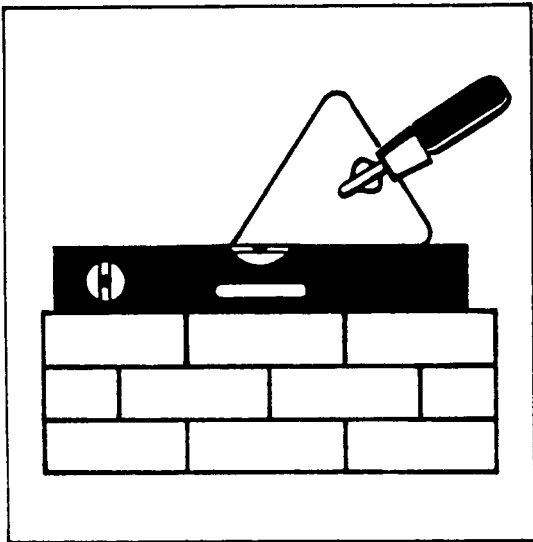


Statistisches Bundesamt

# Bautätigkeit und Wohnungen

Gebäude- und Wohnungszählung vom 30. September 1995  
in den neuen Ländern und Berlin-Ost



Fachserie **5**

## Heft 2

Struktur und Nutzung des Gebäudebestandes

— METZLER  
POESCHEL —



Weitere Informationen zu dieser Veröffentlichung können direkt beim Statistischen Bundesamt erfragt werden:  
Gruppe VIII A, Telefon: 0611 / 75 22 30 oder Fax: 0611 / 72 40 00

#### **STATIS-BUND**

Im Statistischen Informationssystem des Bundes (STATIS-BUND) sind rund 1,5 Mill. ausgewählte statistische Zeitreihen gespeichert. Alle Zeitreihen können via Mailbox, auf Diskette oder Magnetband bezogen werden.

Fachliche Beratung: 06 11 / 75 - 27 16 und 22 56.

Mailbox: 06 11 / 75 29 20 · Technische Rückfragen: 06 11 / 75 32 84.

#### **T-ONLINE / BILDSCHIRMTEXT**

Ausgewählte Tabellen und Grafiken bietet das Statistische Bundesamt über T-ONLINE / BILDSCHIRMTEXT an. Die Informationsseiten sind in T-ONLINE mit \* 48484# abrufbar, ebenso wie die Bestellung von Veröffentlichungen und die Übermittlung von Anfragen.



Ausgewählte Strukturdaten nach Kreisen (für Berlin-Ost nach Bezirken) können auf Diskette bezogen werden.

**Herausgeber:** Statistisches Bundesamt, Wiesbaden



**Informationen:** Statistisches Bundesamt  
Allgemeiner Auskunftsdienst  
65180 Wiesbaden  
• Telefon: 06 11 / 75 24 05  
• Telefax: 06 11 / 75 33 30  
• T-Online (Btx): \* 48484#  
• Internet: <http://www.statistik-bund.de>

Zweigstelle Berlin  
Postfach 276, 10124 Berlin  
• Telefon: 030 / 23 24 68 66  
• Telefax: 030 / 23 24 68 72

**Verlag:** Metzler-Poeschel, Stuttgart

**Verlagsauslieferung:** Hermann Leins GmbH & Co. KG  
Postfach 11 52  
72125 Kusterdingen  
Telefon: 0 70 71 / 93 53 50  
Telefax: 0 70 71 / 3 36 53

**Erscheinungsfolge:** einmalig

**Erschienen im April 1997**

**Preis:** DM 11,80

**Bestellnummer:** 2053102 - 95900

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 1997

Alle Rechte vorbehalten. Es ist insbesondere nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Statistischen Bundesamtes diese Veröffentlichung oder Teile daraus für gewerbliche Zwecke zu übersetzen, zu vervielfältigen, auf Mikrofilm/-fiche zu verfilmen oder in elektronische Systeme einzuspeichern.

Statist. Bundesamt - Bibliothek



16-03545

# Inhalt

	Seite
Vorbemerkung .....	5
<b>Textteil</b>	
Allgemeine Hinweise und methodische Erläuterungen .....	6
Erläuterungen von Begriffen und Merkmalen .....	8
Struktur und Nutzung des Gebäudebestandes .....	11
<b>Schaubilder</b>	
1 Wohngebäude nach Baujahr und Zahl der Wohneinheiten .....	18
2 Wohngebäude nach Baujahr und Ländern .....	18
3 Wohngebäude nach Geschößzahl und Ländern .....	19
4 Wohngebäude nach Eigentumsform am 2. Oktober 1990 und Ländern .....	19
5 Wohngebäude nach verwendeter Energieart .....	20
6 Mit Braunkohle/Briketts beheizte Wohngebäude nach Ländern .....	20
<b>Tabellenteil</b>	
1 Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte nach Art, Baujahr und Zahl der Wohneinheiten und Ländern .....	22
2 Gebäude mit Wohnraum nach Art, Größe, Baujahr und Zahl der Geschosse und Ländern .....	29
3 Gebäude mit Wohnraum nach Art und Baujahr und Ländern .....	36
4 Gebäude mit Wohnraum nach Gebäudeart und bewohnte Unterkünfte und Ländern .....	41
5 Wohngebäude nach Baujahr und öffentlich geförderten Wohneinheiten und Ländern .....	41
6 Wohngebäude nach der Eigentumsform am 2. Oktober 1990 und Ländern .....	42
7 Wohngebäude nach Eigentümern/Erbbauberechtigten bzw. Verfügungs-/Nutzungsberechtigten und Ländern .....	42
8 Wohngebäude nach Baujahr und Eigentümern/Erbbauberechtigten bzw. Verfügungs-/ Nutzungsberechtigten und Ländern .....	44
9 Wohngebäude nach Baujahr und Wohneinheiten und Ländern .....	48
10 Wohngebäude nach Baujahr sowie nach überwiegender Beheizungsart und verwendeter Energieart und Ländern .....	52

**Anhang**

Veröffentlichungsprogramm der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 .....	56
---	----

**Gebietsstand**

Die Angaben beziehen sich auf die Länder Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen sowie auf Berlin-Ost.

In Berlin-Ost ist auch West-Staaken enthalten, das bis zum 3. Oktober 1990 Teil des Kreises Nauen war und seither zum Berliner Bezirk Spandau gehört

**Auf- und Abrundungen**

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen in der Endsumme ergeben.

**Auf- und Ausgliederung**

Die vollständige Aufgliederung einer Summe ist durch das Wort **d a v o n** kenntlich gemacht, die teilweise Ausgliederung durch das Wort **d a r u n t e r**. Bei teilweiser Ausgliederung nach verschiedenen, nicht summierbaren Merkmalen sind die Wörter **u n d z w a r** gebraucht worden, wenn aus Aufbau und Wortlaut von Tabellenkopf und Vorspalte unmißverständlich hervorgeht, daß es sich um eine Auf- bzw. Ausgliederung handelt.

**Abkürzungen**

GWZ = Gebäude- und Wohnungszählung

x = Tabellenfach gesperrt, weil  
Aussage nicht sinnvoll

- = nichts vorhanden

## Vorbemerkung

Mit Stichtag 30. September 1995 wurde in den neuen Bundesländern und im Ostteil Berlins eine Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) durchgeführt, bei der alle Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte sowie die sich darin befindenden Wohneinheiten gezählt wurden.

Die Ermittlung des aktuellen Gebäude- und Wohnungsbestandes war notwendig geworden, da kein zuverlässiges Datenmaterial vorhanden war, das Auskunft über die Gesamtzahl, regionale Verteilung, Struktur, Eigentumsverhältnisse sowie über den Zustand von Gebäuden und Wohnungen gab. Die letzte derartige Erhebung fand 1981 im Rahmen der DDR-Volkszählung statt. Der Gebäudebestand wurde seither nicht fortgeschrieben, und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes war im Laufe der Zeit zunehmend unsicher geworden. Mit den Ergebnissen der GWZ '95 soll eine vergleichbare Datenbasis in den neuen Bundesländern und im Ostteil Berlins geschaffen werden, wie sie im früheren Bundesgebiet seit 1987 mit der letzten Volkszählung vorliegt.

Die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung stehen allen Interessenten, z.B. in Politik, Verwaltung, Wirtschaft, Forschung, aber auch Privatpersonen zur Verfügung. Sie werden von den Statistischen Landesämtern und dem Statistischen Bundesamt im Rahmen eines Mindestveröffentlichungsprogramms in vergleichbarer Form veröffentlicht, wobei die Statistischen Landesämter vor allem Ergebnisse in tiefer regionaler Gliederung, insbesondere nach Gemeinden, ausweisen.

Erste vorläufige Bestandszahlen sind bereits Anfang April 1996 in Form von Pressemitteilungen und Sonderveröffentlichungen bekanntgegeben worden. Die ersten endgültigen und regional gegliederten Bestands- und Strukturzahlen wurden von den Statistischen Landesämtern etwa ein Jahr nach dem Stichtag der Zählung veröffentlicht. Die Ergebnisse für alle neuen Länder und Berlin-Ost stellte das Statistische Bundesamt gemeinsam mit den Statistischen Landesämtern im Rahmen einer Pressekonferenz Mitte Dezember 1996 vor.

Das vorliegende Heft bringt vor allem Informationen über Wohngebäude. Nachgewiesen werden u.a. Merkmale wie Baujahr, Eigentümer am 30. September 1995 und am 2. Oktober 1990, Zahl der Geschosse und Zahl der Wohnungen im Gebäude, Erhaltungszustand von Bauteilen, Beheizungsart und verwendete Energie. Zum Teil werden die zuvor genannten Merkmale jeweils in Kombination mit dem Baujahr dargestellt.

Weitere Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 werden vom Statistischen Bundesamt in nachfolgenden Heften der Fachserie 5, von den Statistischen Landesämtern in entsprechenden Publikationen veröffentlicht werden.

# Allgemeine Hinweise und methodische Erläuterungen

## Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ '95) waren das Gesetz über gebäude- und wohnungsstatistische Erhebungen (Wohnungstatistikgesetz - WoStatG) vom 18. März 1993 (BGBl. I S. 337) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 6 Abs. 36 des Gesetzes vom 27. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2378) sowie die nach § 6 Abs. 3 WoStatG erlassenen Durchführungsverordnungen der Länder und die sie ergänzenden Verwaltungsvorschriften. Erhoben wurden die Angaben zu § 4 Abs. 1 WoStatG.

## Erhebungsprogramm

Das Erhebungsprogramm gliederte sich in zwölf Fragen zum Gebäude und acht Fragen zu den Wohnungen. Die Erhebungsmerkmale waren weitestgehend identisch mit denen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 der alten Bundesländer. Abweichungen bestanden insbesondere bei den haushalts- bzw. personenbezogenen Angaben, wie z.B. Miethöhe und Einzugsjahr des Haushaltes, die bei der GWZ '95 nicht erfragt wurden. Die GWZ '95 wiederum wurde unter Berücksichtigung der spezifischen Situation in den neuen Bundesländern um die Erhebungsmerkmale Eigentumsform des Gebäudes am 2. Oktober 1990, Rückübertragungsansprüche, Erhaltungszustand des Gebäudes sowie Grund und Dauer des Leerstehens von Wohnungen erweitert. Damit wurde gewährleistet, daß mit den Ergebnissen der GWZ '95 in den neuen Bundesländern eine vergleichbare Datenbasis zur Verfügung steht wie in den alten Bundesländern. Darüber hinaus ist bei Grundmerkmalen auch ein Vergleich mit den Zählungsergebnissen der GWZ '81 der ehemaligen DDR möglich.

## Kreis der Befragten

Befragt wurden die Gebäudeeigentümer, Verwalter, Erbbauberechtigten, Verfügungs- und Nutzungsberechtigten, deren Gebäude sich auf dem Gebiet der neuen Bundesländer und im Ostteil Berlins befanden. Für diesen Personenkreis bestand nach § 9 WoStatG Auskunftspflicht. Der Wohnort des Auskunftspflichtigen - alte oder neue Länder der Bundesrepublik Deutschland oder das Ausland - war dabei unerheblich. Die Auskunftspflicht bezog sich auf alle Angaben des Fragenprogramms. In Ausnahmefällen, nämlich dann, wenn der Gebäudeeigentümer oder eine der oben genannten Personen nicht festgestellt oder gefunden werden konnte, erlaubte es das Wohnungstatistik-

gesetz, auch Mieter zu befragen. Deren Auskünfte waren allerdings im Gegensatz zu denen der Eigentümer freiwillig.

## Erhebungsstichtag

Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 30. September 1995. Die an diesem Tage gegebenen Verhältnisse waren damit maßgebend für die in die Erhebung einzubeziehenden Gebäude und den darin enthaltenen Wohnräumen. Dementsprechend wurden nur solche erfaßt, deren Baufertigstellung vor dem Stichtag lag oder für die eine beantragte Abbruchgenehmigung bis dahin noch nicht erteilt war. Analog wurde verfahren, wenn eine Umwidmung von Wohnraum vorgesehen war oder ggf. wieder aufgehoben werden sollte.

## Erhebungs- und Darstellungseinheiten

Die in die Zählung einzubeziehenden Erhebungseinheiten wurden im Erhebungsbogen unterschieden in Wohngebäude, sonstige Gebäude mit Wohnraum, Wohnheime und bewohnte Unterkünfte. Die Zuordnung zu den "Wohngebäuden" oder "sonstigen Gebäuden mit Wohnraum" war von den Auskunftsgabenden je nach dem für Wohnzwecke genutzten Anteil vorzunehmen. Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wurden, waren als "Wohngebäude" einzutragen. Diente weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken, d.h. wurden Gebäude vorwiegend für gewerbliche, soziale kulturelle oder Verwaltungszwecke usw. genutzt, waren sie den "sonstigen Gebäuden mit Wohnraum" zuzuordnen.

Zum Zählungszeitpunkt für Wohnzwecke genutzte Unterkünfte, z.B. Behelfsheime, Baracken, Wohnwagen, Container, Lauben, wurden nur dann erfaßt und waren von den Auskunftsgabenden als "bewohnte Unterkünfte" im Fragebogen anzugeben, wenn sie als alleinige Wohnung genutzt wurden oder wenn in ihnen mindestens 1 Person mit Hauptwohnsitz gemeldet war. Nicht in die Erhebung einbezogen wurden unbewohnte Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Wohnwagen usw..

Die Unterscheidung zwischen "Wohnungen" und "sonstigen Wohneinheiten" wurde nicht von den Auskunftsgabenden getroffen, sondern anhand der erhobenen Merkmale im Zuge der Aufbereitung vorgenommen. Als Wohnungen gelten nur Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum, die mit Küche bzw. Kochnische ausgestattet sind. Sonstige Wohneinheiten sind demgegenüber Wohneinheiten ohne Küche bzw. Kochnische in Gebäuden mit Wohnraum und sämtliche Wohneinheiten

in bewohnten Unterkünften, unabhängig von der Ausstattung mit Küche bzw. Kochnische. Wohneinheiten in Wohngebäuden nur mit einer oder zwei Freizeitwohneinheiten und zugleich einer Gesamtnutzfläche von weniger als 50 m<sup>2</sup> gelten generell als sonstige Wohneinheiten.

## Datenschutz

Wie bei allen amtlichen Statistiken war auch bei der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 der Datenschutz und die statistische Geheimhaltung umfassend gewährleistet. Die Datenschutzbeauftragten des Bundes und der betreffenden Länder waren während der gesamten Vorbereitungen einbezogen. Das Konzept der Erhebung war so angelegt, daß schutzwürdige Angaben der Auskunftspflichtigen, die nur für die Durchführung der Erhebung, aber nicht für die Auswertung benötigt wurden, zu einem sehr frühen Zeitpunkt von den Statistikangaben

getrennt wurden. Die übermittelten Hilfsmerkmale nach § 5 Abs. 2 werden zum frühestmöglichen Zeitpunkt, spätestens jedoch vier Jahre nach dem Zählungssichttag gelöscht.

Die in den Erhebungsstellen tätigen Personen und die von den Erhebungsstellen eingesetzten Erhebungsbeauftragten wurden zur Verschwiegenheit und zur Geheimhaltung aller während ihrer Tätigkeit gewonnenen Erkenntnisse verpflichtet.

Für ausschließlich statistische Zwecke und nur in ausdrücklich gesetzlich geregelten Ausnahmefällen dürfen Einzelangaben ohne Namen und Anschrift weitergegeben werden, so an Gemeinden und Gemeindeverbände, sowie an Hochschulen oder sonstigen Forschungseinrichtungen. Ebenso ist Vorsorge getroffen, daß aus den veröffentlichten Ergebnissen keine Rückschlüsse auf Einzelfälle gezogen werden können.

# Erläuterungen von Begriffen und Merkmalen

## Baujahr

Als Baujahr des Gebäudes gilt das Jahr der Bezugserstellung. Bei Gebäuden, die nur teilweise unbenutzbar geworden waren und wieder hergestellt sind, gilt das Jahr der ursprünglichen Errichtung, bei total zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr. Bei Um-, An- und Erweiterungsbauten am Gebäude selbst ist das ursprüngliche Baujahr maßgebend.

## Bauweise

**Traditionelle Bauweise:** Mauerwerkbau

**Montagebauweise:** Serienproduktion von Wohnbauten in industrieller Bauweise (ab 1957)

## Bewohnte Unterkünfte

Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten zur vorübergehenden Wohnnutzung. Hierzu zählen z. B. Behelfsheime, Baracken, Wohnwagen, (z. B. auf Campingplätzen), Lauben (Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten), festverankerte Wohnschiffe, Wohncontainer und Bauzüge. Für sie wurden Gebäude- und Wohnungsangaben nur erhoben, wenn sie zum Zeitpunkt der Zählung als alleinige Wohnung bewohnt waren, oder wenn in ihnen am Zählungstichtag mindestens 1 Person mit Hauptwohnsitz gemeldet war.

## Eigentümer

Als Eigentümer gilt, wem das Eigentum an einer Wohnung oder an einem Gebäude rechtlich ganz oder teilweise (Grundbucheintragung) zusteht.

## Erbbauberechtigter

Erbbauberechtigter ist derjenige, dem durch vertragliche Vereinbarung mit dem Grundstückseigentümer ein Erbbaurecht im Grundbuch eingetragen wurde.

## Erbengemeinschaft

Eine Erbengemeinschaft liegt vor, wenn z. B. mehrere natürliche Personen ein Gebäude gemeinsam geerbt haben.

## Erhaltungszustand von Bauteilen der Gebäude

Vom Auskunftspflichtigen war der gegenwärtige Zustand der im Fragebogen angegebenen Gebäudeteile so genau wie möglich einzuschätzen. Für die Beurteilung standen vier Schadensstufen zur Verfügung und zwar von "keine Schäden" über "geringe Schäden" und "mittelschwere Schäden" bis hin zu "schweren Schäden mit Gefährdung der Funktionsfähigkeit".

Es waren sechs Bauteile zu beurteilen, die für die Nutzung und den Gesamtzustand des Gebäudes von großer Wichtigkeit sind, und deren Zustand nach Augenschein wahrgenommen werden konnte, und zwar:

- a) der Sockel des Gebäudes
- b) die Außenwände (ohne Berücksichtigung von Fenstern)
- c) die Treppenanlage (hierzu zählen die Treppen, die innerhalb des Hauses die einzelnen Stockwerke verbinden, einschließlich der Kellertreppen)
- d) die Dachkonstruktion
- e) die Dachdeckung/Dachentwässerung
- f) die Schornsteine

Es war für jeden der genannten Bauteile die nach Einschätzung zutreffende Schadensstufe anzukreuzen.

Dabei konnten die folgenden Anhaltspunkte für die Beurteilung von Schäden herangezogen werden:

Der Zustand des Bauteils ist einwandfrei, es sind keine Reparaturleistungen erforderlich, lediglich Wartung und Pflege  
- **keine Schäden**

Die Stand- und Funktionssicherheit ist gewährleistet, es ist aber ein erster Reparaturbedarf erkennbar, Instandhaltungen sind erforderlich  
- **geringe Schäden**

Die Stand- und Funktionssicherheit ist eingeschränkt, grundlegende Reparaturen sind erforderlich, es werden umfassende Baumaßnahmen (Instandsetzungen) notwendig  
- **mittelschwere Schäden**

Die Stand- und Funktionssicherheit ist gefährdet, es ist Ersatz erforderlich  
- **schwere Schäden**

Gab es in einem Gebäude bei mehreren Bauteilen der gleichen Art (z. B. bei zwei Schornsteinen) Unterschiede im Erhaltungszustand (z. B. der eine Schornstein mit geringen, der andere mit mittelschweren Schäden), so war insgesamt der größere Schaden anzugeben (hier also der mittelschwere). Nur so konnte der wirkliche Bedarf an Instandhaltungen, Instandsetzungen oder völligem Ersatz annähernd richtig erkannt werden.



# Struktur und Nutzung des Gebäudebestandes in den neuen Ländern und Berlin-Ost

Mit Stichtag 30. September 1995 ist in den fünf neuen Bundesländern sowie im Ostteil Berlins eine Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ '95) durchgeführt worden. Ziel dieser ersten Totalerhebung im Gebäude- und Wohnungsbereich seit der Vereinigung der beiden deutschen Staaten und seit der letzten Zählung von 1981 in der ehemaligen DDR<sup>1)</sup> war zum einen die Aktualisierung der Bestandsangaben, zum anderen die Ermittlung einer Vielzahl von quantitativen und qualitativen Merkmalen über sämtliche Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte sowie der sich darin befindenden Wohneinheiten. Einen ersten Überblick über die Ergebnisse der GWZ '95 liefert ein in Wirtschaft und Statistik bereits veröffentlichter Beitrag<sup>2)</sup>. Informationen über die Durchführung der Erhebung, den zu befragenden Personenkreis und das Erhebungsprogramm sind in einem Bericht vom August 1995<sup>3)</sup> enthalten.

Im folgenden werden vertiefende Informationen ausschließlich zum Gebäudebestand vorgestellt. Entsprechende Angaben zum Wohnungsbestand werden in einer der weiteren Ausgaben dieser Zeitschrift folgen.

## Gebäudeart und bewohnte Unterkünfte, Leerstand

Insgesamt wurden in den fünf neuen Ländern und Berlin-Ost 2 599 400 Gebäude mit Wohnraum und etwa 4 000 bewohnte Unterkünfte gezählt. Der Anteil der Gebäude mit Wohnraum betrug somit 99,8%, die bewohnten Unterkünfte stellten mit nur 0,2% des Gesamtbestandes eine insgesamt fast vernachlässigbare Größenordnung dar. Lediglich in Berlin-Ost lag der Anteil der bewohnten Unterkünfte signifikant höher, betrug aber auch hier nur 0,6%. Knapp 95 000 Gebäude mit Wohnraum (3,6%) standen zum Stichtag der Zählung vollständig leer, wobei sich der Leerstand allerdings ausschließlich auf die sich im Gebäude befindenden Wohneinheiten bezieht. Über eine eventuelle Nutzung der außerhalb von Wohnungen gelegenen Gebäuderäumlichkeiten und -flächen liefert die GWZ '95 keine Angaben. Regional zeigten sich bezüglich des Gebäudeleerstandes erhebliche Unterschiede: Einem Anteil von nur 2,2% leerstehender Gebäude im Ostteil Berlins stand mit 4,1% in Sachsen-Anhalt ein nahezu doppelt so hoher Prozentsatz gegenüber.

Die Differenzierung der Gebäude mit Wohnraum nach einzelnen Gebäudetypen zeigte erwartungsgemäß einen dominierenden Anteil an Wohngebäuden.<sup>4)</sup> Mit 2 519 900 machten diese fast 97% des Gesamtbestandes aus, der Rest verteilte sich auf sonstige Gebäude mit Wohnraum, Wohnheime und Wohngebäude mit nur 1 oder 2 Freizeitwohneinheiten. Bei den sonstigen Gebäuden mit Wohnraum handelt es sich um Gebäude, bei denen die Wohnnutzung – im Gegensatz zu den Wohngebäuden – weniger als 50% beträgt. Dies trifft zum Beispiel auf Fabrikgebäude zu, in denen sich eine Hausmeisterwohnung befindet. Reine Büro- und Fabrikgebäude, die keine Wohnungen enthalten, sind in der GWZ '95 nicht erfaßt worden. Wohngebäude mit nur 1 oder 2 Freizeitwohneinheiten finden sich überwiegend in Feriengebieten. Bei diesem Gebäudetyp handelt es sich in der Regel um kleinere Häuser, die

<sup>1)</sup> Gebäude- und Wohnraumzählung 1981.  
<sup>2)</sup> Siehe hierzu Winter, H.: „Gebäude- und Wohnungsbestand in den neuen Ländern und Berlin-Ost“ in WiSta 12/1996, S. 777 ff.  
<sup>3)</sup> Siehe hierzu Winter, H.: „Gebäude- und Wohnungszählung 1995 in den neuen Ländern und Berlin-Ost“ in WiSta 8/1995, S. 605 ff.

<sup>4)</sup> Gemäß der Systematik der Bauwerke, Ausgabe 1978, umfassen Wohngebäude auch Wohnheime und Wohngebäude mit nur 1 oder 2 Freizeitwohneinheiten. Da es sich bei den beiden letztgenannten Gebäudetypen aber um Spezialformen handelt, die der Wohnungsverordnung der Bevölkerung nur eingeschränkt dienen, werden diese im Tabellenprogramm der GWZ '95 i.d.R. separat behandelt.

Tabelle 1: Gebäude mit Wohnraum nach Gebäudeart und bewohnte Unterkünfte  
Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Land	Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte insgesamt		Gebäude mit Wohnraum														Bewohnte Unterkünfte			
			zusammen	dar.: leerstehend	Wohngebäude <sup>1)</sup>				Wohnheime	Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Freizeitwohneinheiten	sonstige Gebäude mit Wohnraum									
					zusammen	dar.: leerstehend	Anzahl	%			Anzahl	%	Anzahl	%						
Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%					
Berlin-Ost .....	97 658	100	97 025	99,4	2 177	2,2	95 244	97,5	2 079	2,1	161	0,2	574	0,6	1 046	1,1	88	0,1	633	0,6
Brandenburg .....	487 502	100	486 100	99,7	17 127	3,5	472 593	96,9	16 101	3,3	205	0,0	3 895	0,8	9 407	1,9	1 008	0,2	1 402	0,3
Mecklenburg-Vorpommern .....	305 594	100	305 250	99,9	12 076	4,0	294 559	96,4	11 067	3,6	263	0,1	2 502	0,8	7 926	2,6	991	0,3	344	0,1
Sachsen .....	718 241	100	717 605	99,9	25 582	3,6	692 853	96,5	22 725	3,2	357	0,0	2 454	0,3	21 941	3,1	2 842	0,4	636	0,1
Sachsen-Anhalt .....	517 215	100	516 674	99,9	21 233	4,1	502 572	97,2	19 308	3,7	202	0,0	1 128	0,2	12 772	2,5	1 909	0,4	541	0,1
Thüringen .....	477 199	100	476 742	99,9	16 792	3,5	462 118	96,8	14 897	3,1	268	0,1	1 124	0,2	13 232	2,8	1 881	0,4	457	0,1
Neue Länder und Berlin-Ost ... nachrichtlich:	2 603 409	100	2 599 396	99,8	94 987	3,6	2 519 939	96,8	86 177	3,3	1 456	0,1	11 677	0,4	66 324	2,5	8 719	0,3	4 013	0,2
Früheres Bundesgebiet <sup>2)</sup> .....	131 49 800	100	131 29 800	99,8	201 000	1,5	127 84 800 <sup>3)</sup>	97,2	192 000	1,5	6 400	0,0	-	-	338 700	2,6	9 000	2,7	20 000	0,2

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/ Freizeitwohneinheiten. – <sup>2)</sup> Ergebnis der 1%-Gebäude- und Wohnungsstichprobe 1993. – <sup>3)</sup> Einschl. Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.

in landschaftlich schön gelegenen Gegenden ausschließlich zu Ferien- und Freizeitwecken genutzt werden und damit nicht der „normalen“ Wohnungsverorgung der Bevölkerung dienen. Entsprechendes gilt auch für die insgesamt 1456 Wohnheime. Diese stellen Wohnraum nur für ausgewählte Bevölkerungsgruppen bereit. In der GWZ '95 wurde die Nutzung der Wohnheime für Senioren, Studierende und andere Personengruppen (z. B. Pflegepersonal, Arbeiter/-innen) separat erfragt, auf eine differenzierte Darstellung dieser drei Wohntypen wird aber im Rahmen der hier vorgestellten Ergebnisse verzichtet.

Insgesamt war die Struktur des Gebäudebestands in den neuen Ländern und Berlin-Ost hinsichtlich der Zuordnung auf einzelne Gebäudetypen nahezu identisch mit der im früheren Bundesgebiet, wie ein Vergleich mit den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungsstichprobe von 1993 zeigt. Abweichungen ergeben sich allerdings beim Leerstand. Mit nur 1,5% vollständig leerstehenden Gebäuden lag der Anteil in den westlichen Bundesländern bei weniger als der Hälfte der östlichen Länder (3,6%).

Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen und Geschößzahl

Eine Betrachtung der Wohngebäude nach der Zahl der Wohnungen zeigt, daß sogenannte Einfamilienhäuser (Wohngebäude mit 1 Wohnung) fast 60% aller Wohngebäude ausmachten, gefolgt von den Wohngebäuden mit 2 Wohnungen (knapp 18%). Der Anteil der sehr großen Wohngebäude mit 21 oder mehr Wohnungen betrug dagegen nur 0,5%. Mit dieser Verteilung unterscheidet sich der Gebäudebestand in den neuen Ländern und Berlin-Ost nur unwesentlich von demjenigen im früheren Bundesgebiet, wo 1993 der Anteil der kleineren Wohn-

gebäude etwas höher, der der größeren etwas niedriger ausfiel.<sup>5)</sup>

Ein völlig anderes Bild ergibt sich dagegen, wenn die Verteilung der Wohnungen auf die einzelnen Gebäudegrößenklassen untersucht wird: Nur gut ein Drittel aller Wohnungen befand sich in Wohngebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen, der Rest in größeren Wohngebäuden.<sup>6)</sup>

Zwischen den einzelnen Ländern zeigten sich große Unterschiede hinsichtlich der Anteile der einzelnen Gebäudegrößenklassen. Erwartungsgemäß lag in städtischen Gebieten (Berlin-Ost) und in stark verstädterten Regionen (Sachsen: Leipzig, Dresden, Chemnitz) der Anteil der kleineren Wohngebäude wesentlich niedriger als in mehr ländlich strukturierten Gebieten (Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern). Besonders auffallend ist dieses im Ostteil Berlins. Hier betrug der Anteil der Wohngebäude mit 1 Wohnung nur knapp 42% gegenüber rund 68% in Brandenburg. Sehr große Wohngebäude mit 21 und mehr Wohnungen machten dagegen 4,3% aus, mehr als das 20fache des Anteils von Brandenburg oder Thüringen (0,2%). Von den insgesamt 11 840 Wohngebäuden dieser Größenklasse befanden sich mit 4 054 mehr als 34% allein in Berlin-Ost.

Ein ähnliches Bild zeigt sich, wenn die Wohngebäude nach der Zahl ihrer Geschosse differenziert werden. Drei Viertel aller Wohngebäude besaßen nur 1 oder 2 Geschosse und sind somit größtenteils den sogenannten Einfamilienhäusern zuzuordnen. Hohe Wohngebäude mit mehr als 7 Geschossen machten dagegen nur 0,3% des Gesamtbestandes aus. Auch mit dieser Struktur entspricht der Gebäudebestand im Osten Deutschlands

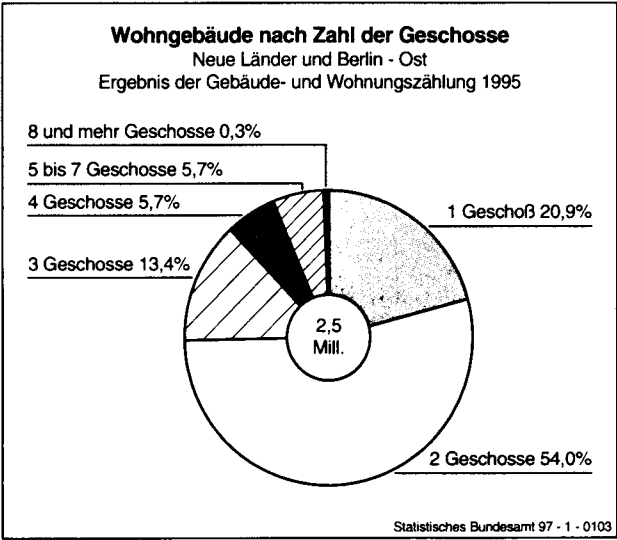
<sup>5)</sup> Ergebnis der 1%-Gebäude- und Wohnungsstichprobe 1993.  
<sup>6)</sup> Siehe Fußnote 2.

Tabelle 2: Wohngebäude<sup>1)</sup> nach Zahl der Geschosse und Zahl der Wohnungen  
Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Neue Länder und Berlin-Ost	Berlin-Ost	Brandenburg	Mecklenburg- Vor- pommern	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Thüringen	Nachrichtlich: Früheres Bundes- gebiet <sup>2)</sup>
Wohngebäude insgesamt	Anzahl %	2 519 939 100	95 244 100	472 593 100	294 559 100	692 853 100	502 572 100	462 118 100	12 784 800 100
davon mit ... Geschossen									
1	Anzahl %	525 774 20,9	17 501 18,4	161 573 34,2	90 721 30,8	82 054 11,8	119 059 23,7	54 866 11,9	2 058 700 16,1
2	Anzahl %	1 362 601 54,1	25 800 27,1	236 111 50,0	145 419 49,4	379 591 54,8	282 082 56,1	293 598 63,5	7 721 200 60,4
3	Anzahl %	338 505 13,4	9 159 9,6	36 388 7,7	29 117 9,9	134 696 19,4	57 881 11,5	71 264 15,4	2 293 400 17,9
4	Anzahl %	142 468 5,7	16 345 17,2	18 016 3,8	13 218 4,5	50 650 7,3	20 986 4,2	23 253 5,0	478 700 3,7
5 bis 7	Anzahl %	142 621 5,7	22 675 23,8	19 945 4,2	15 753 5,3	44 155 6,4	21 604 4,3	18 489 4,0	211 800 1,7
8 und mehr	Anzahl %	7 970 0,3	3 764 4,0	560 0,1	331 0,1	1 707 0,2	960 0,2	648 0,1	21 000 0,2
darunter mit ... Wohnungen									
1	Anzahl %	1 477 824 58,6	39 820 41,8	320 551 67,8	192 248 65,3	339 960 49,1	316 021 62,9	269 224 58,3	7 966 700 62,3
2	Anzahl %	441 974 17,5	5 260 5,5	67 063 14,2	38 257 13,0	143 429 20,7	82 043 16,3	105 922 22,9	2 657 600 20,8
3 bis 6	Anzahl %	308 357 12,2	9 350 9,8	42 998 9,1	32 005 10,9	114 931 16,6	58 551 11,7	50 522 10,9	1 510 400 11,8
7 bis 12	Anzahl %	246 448 9,8	30 501 32,0	37 547 7,9	26 346 8,9	80 318 11,6	39 712 7,9	32 024 6,9	513 000 4,0
13 bis 20	Anzahl %	26 097 1,0	6 157 6,5	22 59 0,5	3 444 1,2	9 294 1,3	2 999 0,6	1 944 0,4	137 100 1,1
21 und mehr	Anzahl %	11 840 0,5	4 054 4,3	1 157 0,2	1 474 0,5	2 610 0,4	1 548 0,3	997 0,2	

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Freizeitwohnungen. – <sup>2)</sup> Ergebnis der 1%-Gebäude- und Wohnungsstichprobe 1993; Wohngebäude ohne Wohnheime.

Schaubild 1



annähernd dem im früheren Bundesgebiet 1993.<sup>7)</sup> Regional betrachtet fällt der Ostteil Berlins aus dem Kontext der Flächenstaaten heraus. Hier betrug der Anteil kleiner Wohngebäude mit 1 oder 2 Geschossen nur 45 %, der mit 8 und mehr Geschossen 4 %. Auch die Anteile der Wohngebäude mit 4 bzw. 5 bis 7 Geschossen lagen mit mehr als 17 % bzw. knapp 24 % erheblich über dem Durchschnitt der neuen Länder und von Berlin-Ost insgesamt.

**Altersstruktur des Gebäudebestands und öffentliche Förderung**

Trotz der Bautätigkeit in der ehemaligen DDR insbesondere in den 70er und 80er Jahren betrug der Anteil der bis 1900 errichteten Wohngebäude immer noch gut 28 % (zum Vergleich: im früheren Bundesgebiet waren es 1993 nur 10,6 %). Auch die Baualtersklassen 1901 bis 1918 und 1919 bis 1948 waren im Osten wesentlich stärker vertreten als im Westen. Eine regionale Betrachtung zeigt große Unterschiede zwischen dem Norden und dem Süden der ehemaligen DDR. So wiesen der Ostteil Berlins und die Länder Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern durchgängig erheblich niedrigere Anteile an Altbauten auf

7) Ergebnis der 1%-Gebäude- und Wohnungsstichprobe 1993.

als die südlichen Länder Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen. Ein umgekehrtes Bild zeigte sich bei der Bautätigkeit seit der deutschen Vereinigung. Im Durchschnitt aller Länder wurden 5,7 % des ermittelten Wohngebäudebestandes 1991 und später errichtet. Während der Ostteil Berlins, Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern diesen Durchschnitt übertrafen bzw. ihm entsprachen, lagen die südlichen Länder zum Teil erheblich darunter. So waren in Sachsen-Anhalt lediglich 4,9 % aller Wohngebäude nach der deutschen Vereinigung gebaut worden, Mecklenburg-Vorpommern erreichte mit 7,6 % den höchsten Anteil.

Insgesamt knapp 18 000 Wohngebäude enthielten Wohneinheiten, die mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus gefördert worden sind. Dies entspricht einem durchschnittlichen Anteil von 0,7 %, wobei Sachsen mit nur 0,5 % sowie Berlin-Ost mit immerhin schon 2,1 % die Extreme bilden. Bei diesen insgesamt verhältnismäßig niedrigen Werten muß berücksichtigt werden, daß eine Förderung mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus erst ab 1990, in der Praxis sogar erst ab 1991 möglich war. Hinzu kommt, daß in den hier vorgestellten Zahlen nur solche Wohngebäude mit Baujahr 1991 und später erfaßt sind, in denen sämtliche Wohneinheiten mit öffentlichen Mitteln gefördert wurden. Nicht enthalten sind Wohngebäude älterer Baujahre, deren Sanierung oder Ausbau mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus unterstützt wurde bzw. Wohngebäude, in denen nur ein Teil der Wohnungen derart gefördert worden ist.

**Eigentumsverhältnisse und Rückübertragungsansprüche**

Die Eigentumsverhältnisse an Gebäuden wurden in der GWZ '95 zweifach abgefragt: Zum einen wurden die Auskunftspflichtigen über die Eigentumsverhältnisse am 2. Oktober 1990, also einen Tag vor der deutschen Vereinigung, zum anderen über die Eigentumsformen zum Stichtag der Erhebung (30. September 1995) befragt. Erfaßt wurde zum Stichtag der Erhebung auch die rechtliche Absicherung des Eigentums, also ob es sich bei den Auskunftspflichtigen um Eigentümer oder Erbbauberechtigte handelt, deren Eigentum oder Rechte durch Grundbucheintrag abgesichert sind, oder ob die Auskunftspflichtigen aufgrund ungeklärter Eigentumsverhältnisse

**Tabelle 3: Wohngebäude<sup>1)</sup> nach Baujahr und öffentlich geförderten Wohneinheiten**  
Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Land	Wohngebäude				Davon errichtet von ... bis ...																
	insgesamt		dar.: mit öffentlich geförderten Wohn- einheiten		bis 1900		1901		1919		1949		1969		1982		1988		1991		
							- 1918		- 1948		- 1968		- 1981		- 1987		- 1990		und später		
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	
Berlin-Ost .....	95244	100	2028	2,1	12473	13,1	9487	10,0	36326	38,1	13170	13,8	7439	7,8	6922	7,3	4003	4,2	5424	5,7	
Brandenburg .....	472593	100	3139	0,7	91609	19,4	42011	8,9	160891	34,0	62133	13,1	48592	10,3	26702	5,7	12354	2,6	28301	6,0	
Mecklenburg-Vorpommern .....	294559	100	3097	1,1	72331	24,6	25410	8,6	65850	22,4	50164	17,0	34000	11,5	15730	5,3	8827	3,0	22247	7,6	
Sachsen .....	692853	100	3778	0,5	222416	32,1	70696	10,2	183402	26,5	66216	9,6	61219	8,8	35577	5,1	16073	2,3	37254	5,4	
Sachsen-Anhalt .....	502572	100	2902	0,6	160260	31,9	48899	9,7	132619	26,4	56419	11,2	46239	9,2	22894	4,6	10374	2,1	24868	4,9	
Thüringen .....	462118	100	3048	0,7	155466	33,6	45715	9,9	102652	22,2	46642	10,1	48890	10,6	25706	5,6	12377	2,7	24670	5,3	
Neue Länder und Berlin-Ost ...	2519939	100	17992	0,7	714555	28,4	242218	9,6	681740	27,1	294744	11,7	246379	9,8	133531	5,3	64008	2,5	142764	5,7	
nachrichtlich:																					
Früheres Bundesgebiet 2) .....	12784800	100	-	-	1361100	10,6	822100	6,4	1834400	14,3	4132500	32,3	3014100	23,6	942900	7,4	677600	1988 und später			5,3

1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten. - 2) Ergebnis der 1%-Gebäude- und Wohnungsstichprobe 1993.

**Tabelle 4: Wohngebäude<sup>1)</sup> nach der Eigentumsform am 2. Oktober 1990**  
Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Eigentumsform am 2. Oktober 1990	Einheit	Neue Länder und Berlin-Ost	Berlin-Ost	Brandenburg	Mecklenburg- Vor- pommern	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Thüringen
<b>Volkseigen</b> in Rechtsträgerschaft von Kommunen und kommunalen Wohnungsunternehmen .....	Anzahl	364771	32876	62031	52839	106418	64 871	45736
	%	15,3	36,6	14,0	19,4	16,2	13,6	10,5
in anderer Rechtsträgerschaft oder sonstiges Volkseigentum .....	Anzahl	61516	1450	12963	10351	15558	14438	6756
	%	2,6	1,6	2,9	3,8	2,4	3,0	1,5
<b>Zusammen ...</b>	Anzahl	426287	34326	74994	63190	121976	79309	52492
	%	17,9	38,2	16,9	23,2	18,6	16,6	12,0
<b>Genossenschaftlich</b> AWG, GWG .....	Anzahl	130470	8029	18991	13127	42355	28405	19563
	%	5,5	8,9	4,3	4,8	6,5	5,9	4,5
LPG, PGH, sonstige Genossenschaften .....	Anzahl	49536	481	11344	16028	8519	9767	3397
	%	2,1	0,5	2,6	5,9	1,3	2,0	0,8
<b>Zusammen ...</b>	Anzahl	180006	8510	30335	29155	50874	38172	22960
	%	7,6	9,5	6,8	10,7	7,8	8,0	5,2
<b>Privat</b> vom Eigentümer oder anderen privatrechtlich verwaltet .....	Anzahl	1707325	37675	316954	175617	468976	351895	356208
	%	71,8	41,9	71,3	64,5	71,5	73,7	81,4
in staatlicher Verwaltung .....	Anzahl	28777	5853	8123	2126	5790	4580	2305
	%	1,2	6,5	1,8	0,8	0,9	1,0	0,5
<b>Zusammen ...</b>	Anzahl	1736102	43528	325077	177743	474766	356475	358513
	%	73,0	48,5	73,2	65,3	72,4	74,6	82,0
<b>Sonstiges (z. B. ausländische Streitkräfte, unbekannt)</b>	Anzahl	34780	3456	13886	2224	7983	3748	3483
	%	1,5	3,8	3,1	0,8	1,2	0,8	0,8
<b>Insgesamt ...</b>	Anzahl	2377175	89820	444292	272312	655599	477704	437448
	%	100	100	100	100	100	100	100

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.

nur als Verfügungs- oder Nutzungsberechtigte gelten. Dabei handelt es sich um Personen, die ein Nutzungs- oder Verfügungsrecht wahrnehmen, das noch auf DDR-Eigentumsverhältnissen beruht. Ungeklärte Eigentumsverhältnisse galten erst dann als bereinigt, wenn für das Gebäude zum Zählungstichtag ein bestandskräftiger Bescheid über die Vermögenszuordnung vorlag.

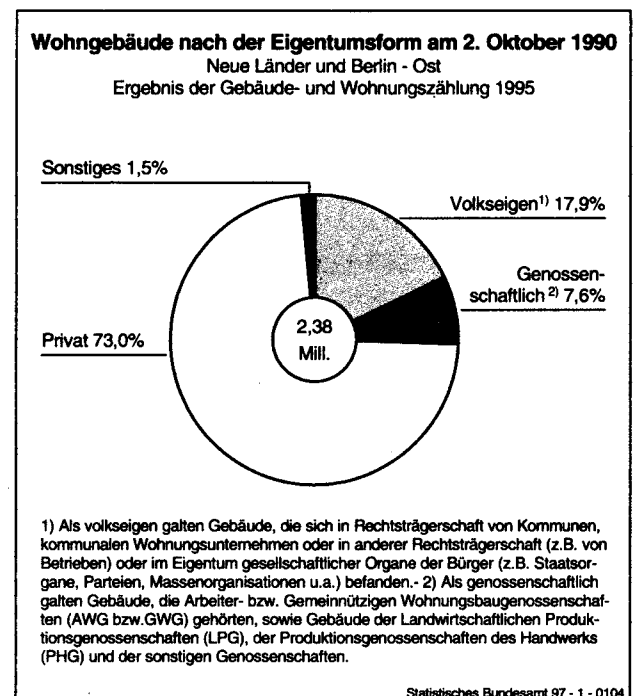
Einen Tag vor der deutschen Vereinigung waren von den damals insgesamt 2377 200 Wohngebäuden knapp 18 % volkseigen<sup>8)</sup>, 7,6 % oder 180 000 befanden sich in genossenschaftlichem Besitz<sup>9)</sup> und der bei weitem größte Teil – 1736 100 und damit fast drei Viertel – in Privateigentum (darunter allerdings knapp 29 000 in staatlicher Verwaltung). Den höchsten Anteil volkseigener Wohngebäude wies mit knapp 40 % Berlin-Ost auf, Thüringen mit nur 12 % den niedrigsten. 34 800 Wohngebäude befanden sich in sonstigem Eigentum, darunter ein Großteil im Besitz ausländischer, ehemals sowjetischer Streitkräfte.

Fünf Jahre später verteilte sich das Eigentum an Wohngebäuden auf eine Vielzahl unterschiedlicher Eigentümergruppen. Fast drei Viertel gehörten nunmehr Privatpersonen in Gestalt von Einzelpersonen oder Ehepaaren, weitere knapp 6 % Erben- oder sonstigen Personengemeinschaften und 5 % Wohnungs- bzw. Wohnungsbaugenossenschaften. 231 800 Wohngebäude und damit 9,2 % waren im Eigentum von sonstigen Wohnungsunter-

nehmen, die damit nach den Einzelpersonen und Ehepaaren die zweitgrößte Eigentümergruppe bildeten. Verglichen mit dem früheren Bundesgebiet<sup>10)</sup> lagen die Anteile der sich im Besitz von Privatpersonen befindenden Wohngebäude um über 10 Prozentpunkte niedriger, die der sich im Eigentum von Genossenschaften und Wohnungsunternehmen befindenden erheblich höher. Wohn-

<sup>10)</sup> Ergebnis der 1%-Gebäude- und Wohnungsstichprobe 1993.

Schaubild 2



<sup>8)</sup> Als volkseigen galten Gebäude, die sich in Rechtsträgerschaft von Kommunen, kommunalen Wohnungsunternehmen oder in anderer Rechtsträgerschaft (z. B. von Betrieben) oder im Eigentum gesellschaftlicher Organe der Bürger (z. B. Staatsorgane, Parteien, Massenorganisationen u. a.) befanden.

<sup>9)</sup> Als genossenschaftlich galten Gebäude, die Arbeiter- bzw. Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaften (AWG bzw. GWG) gehörten, sowie Gebäude der Landwirtschaftlichen Produktionsgenossenschaften (LPG), der Produktionsgenossenschaften des Handwerks (PHG) und der sonstigen Genossenschaften.

**Tabelle 5: Wohngebäude<sup>1)</sup> nach Eigentümern/Erbbauberechtigten bzw. Verfügungs-/Nutzungsberechtigten**  
Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Eigentumsform	Einheit	Neue Länder und Berlin-Ost	Berlin-Ost	Brandenburg	Mecklenburg- Vor- pommern	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Thüringen	Nachrichtlich: Früheres Bundes- gebiet <sup>2)</sup>
Einzelperson oder Ehepaar .....	Anzahl	1852066	44653	352282	209958	496359	379374	369440	10879500
	%	73,5	46,9	74,5	71,3	71,6	75,5	79,9	85,1
Erben- oder sonstige Personenge- meinschaft .....	Anzahl	145478	9114	22011	14508	48034	24740	27071	726500
	%	5,8	9,6	4,7	4,9	6,9	4,9	5,9	5,7
Gemeinschaft von Wohnungseigen- tümern .....	Anzahl	16640	447	1214	1675	6831	3112	3361	295900
	%	0,7	0,5	0,3	0,6	1,0	0,6	0,7	2,3
Wohnungsgenossenschaft, Wohnungsbau-genossenschaft .....	Anzahl	120728	8742	18162	11710	41627	25063	15424	173400
	%	4,8	9,2	3,8	4,0	6,0	5,0	3,3	1,4
Sonstige Wohnungsunternehmen (einschl. kommunaler Wohnungs- unternehmen) .....	Anzahl	231779	29724	42955	27233	60577	41556	29734	298300
	%	9,2	31,2	9,1	9,2	8,7	8,3	6,4	2,3
Kreditinstitut, Versicherungs- unternehmen .....	Anzahl	1111	24	159	100	377	218	233	30000
	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,2
Immobilienfonds, sonstiges Unternehmen (einschl. Deutsche Bahn AG, Post) .....	Anzahl	22847	1251	3754	2580	8123	4890	2249	65000
	%	0,9	1,3	0,8	0,9	1,2	1,0	0,5	0,5
Treuhand-Liegenschaftsgesellschaft, Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH .....	Anzahl	34845	116	10166	9027	6166	7535	1835	x
	%	1,4	0,1	2,2	3,1	0,9	1,5	0,4	x
Gemeinde .....	Anzahl	60056	14	13019	11092	16935	10129	8867	197900
	%	2,4	0,0	2,8	3,8	2,4	2,0	1,9	1,5
Bund, Land oder sonstige juristische Person des öffentlichen Rechts .....	Anzahl	25428	863	7125	5379	5318	4337	2406	68900
	%	1,0	0,9	1,5	1,8	0,8	0,9	0,5	0,5
Kirche, Religionsgesellschaft .....	Anzahl	6711	162	1102	1006	1948	1272	1221	35500
	%	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Sonstige Organisation ohne Erwerbszweck .....	Anzahl	2250	134	644	291	558	346	277	13900
	%	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>Insgesamt .....</b>	<b>Anzahl</b>	<b>251939</b>	<b>95244</b>	<b>472593</b>	<b>294559</b>	<b>692853</b>	<b>502572</b>	<b>462118</b>	<b>12784800</b>
	<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Darunter Wohngebäude mit noch nicht entschiedenen Ansprüchen auf Rückübertragung .....	Anzahl	114129	14990	27732	9991	29552	18914	12950	x
	%	4,5	15,7	5,9	3,4	4,3	3,8	2,8	x

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten. – <sup>2)</sup> Ergebnis der 1%-Gebäude- und Wohnungsstichprobe 1993; Wohngebäude ohne Wohnheime.

gebäude mit Eigentumswohnungen sind in den neuen Bundesländern noch nicht so verbreitet wie im Westen. Zwar gehören auch im Westen nur 2,3 % aller Wohngebäude einer Gemeinschaft von Wohnungseigentümern, im Osten betrug dieser Anteil aber nur 0,7 %.

Eine Eigentümergruppe, die im früheren Bundesgebiet nicht in Erscheinung tritt, ist die Treuhandliegenschaftsgesellschaft, Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH. In ihrem Besitz befanden sich im September 1995 immer noch knapp 35 000 Wohngebäude und damit 1,4 % des Gesamtbestandes an Wohngebäuden. Im Ostteil Berlins betrug der Anteil dieser Eigentümergruppe 0,1 %, in Mecklenburg-Vorpommern und Brandenburg wurden mit mehr als 3 % bzw. mehr als 2 % die höchsten Anteile erreicht.

Für 114 100 Wohngebäude (4,5 % des Gesamtbestandes) bestanden noch nicht entschiedene Ansprüche auf Rückübertragung. Gemeint sind hiermit die rechtlichen Ansprüche von Alteigentümern auf Rückübertragung von Eigentumsrechten an Grundstücken und Gebäuden oder auf Entschädigung nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen (Vermögensgesetz – VermG). Der Anteil der noch mit derartigen Ansprüchen belasteten Wohngebäude war von Land zu Land sehr unterschiedlich. Während er in Thüringen nur bei 2,8 % lag, betrug er im Ostteil Berlins mit 15,7 % mehr als das Dreifache des Gesamtdurchschnittes. Zu berücksichtigen ist allerdings,

daß die Zählung zum Stichtag lediglich die noch nicht entschiedenen Rückübertragungsansprüche erfaßte und keine Informationen darüber liefert, für wie viele Wohngebäude anfänglich derartige Ansprüche angemeldet worden waren, bzw. für wie viele Wohngebäude bereits eine Entscheidung über die Rückübertragung getroffen worden ist.

### Anschluß an die Kanalisation

Insgesamt waren 1995 etwa 44 % aller Wohngebäude mit rund 68 % aller Wohnungen an die öffentliche Kanalisation angeschlossen. Berlin-Ost weist mit über 74 % den höchsten, Thüringen mit 35 % den niedrigsten Anschlußgrad bei Wohngebäuden auf. Mehr als die Hälfte aller Wohngebäude in den neuen Ländern und Berlin-Ost wird über eine Klärgrube bzw. einen Auffangbehälter mit Entleerung entsorgt, bei knapp 5 % ist sogar nur eine Versickerungsanlage oder ähnliches vorhanden.

Vergleichszahlen neueren Datums liegen für das frühere Bundesgebiet weder aus der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 noch aus der Gebäude- und Wohnungsstichprobe 1993 vor. Letztmalig wurde dieses Merkmal in der Gebäude- und Wohnungszählung von 1968 erfaßt. Zu diesem Zeitpunkt waren im früheren Bundesgebiet gut 57 % aller Wohngebäude an die Kanalisation angeschlossen.

**Tabelle 6: Wohngebäude<sup>1)</sup> nach Bauweise, Erhaltungszustand sowie Abwasserentsorgung**  
Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Gegenstand der Nachweisung	Einheit	Neue Länder und Berlin-Ost	Berlin-Ost	Brandenburg	Mecklenburg- Vor- pommern	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Thüringen
Wohngebäude insgesamt .....	Anzahl	2519939	95244	472593	294559	692853	502572	462118
	%	100	100	100	100	100	100	100
traditionelle Bauweise .....	Anzahl	2294 209	75937	427684	262173	636338	463383	428694
	%	91,0	79,7	90,5	89,0	91,8	92,2	92,8
Montagebauweise .....	Anzahl	225 730	19 307	44 909	32 386	56 515	39 189	33 424
	%	9,0	20,3	9,5	11,0	8,2	7,8	7,2
Erhaltungszustand								
Gebäude ohne Schäden .....	Anzahl	763904	24660	136964	102720	178529	165188	155843
	%	30,3	25,9	29,0	34,9	25,8	32,9	33,7
Gebäude mit schweren Schäden an mindestens einem Bauteil .....	Anzahl	116779	6 856	23826	15737	31412	22091	16857
	%	4,6	7,2	5,0	5,3	4,5	4,4	3,6
Schwere Schäden am/an?)								
Sockel .....	Anzahl	46814	2370	9118	6544	12487	9082	7213
	%	40,1	34,6	38,3	41,6	39,8	41,1	42,8
den Außenwänden .....	Anzahl	48516	2471	9404	7044	13190	9500	6907
	%	41,5	36,0	39,5	44,8	42,0	43,0	41,0
der Treppenanlage .....	Anzahl	31478	2306	5705	4255	7783	6544	4885
	%	27,0	33,6	23,9	27,0	24,8	29,6	29,0
der Dachkonstruktion .....	Anzahl	43829	1233	8892	6549	11765	9114	6276
	%	37,5	18,0	37,3	41,6	37,5	41,3	37,2
der Dachdeckung, der Dachentwässerung .....	Anzahl	59111	2494	11948	8489	16038	11842	8300
	%	50,6	36,4	50,1	53,9	51,1	53,6	49,2
den Schornsteinen .....	Anzahl	52783	1418	10906	7446	14591	11124	7298
	%	45,2	20,7	45,8	47,3	46,5	50,4	43,3
Ohne Angaben .....	Anzahl	8363	3084	1541	4	1856	354	1524
	%	0,3	3,2	0,3	0,0	0,3	0,1	0,3
Abwasserentsorgung								
Kanalisation .....	Anzahl	1114658	70774	180932	138581	323315	239077	161979
	%	44,2	74,3	38,3	47,0	46,7	47,6	35,1
Klärgrube, Auffangbehälter mit Entleerung .....	Anzahl	1289614	22813	269868	143997	326425	240969	285542
	%	51,2	24,0	57,1	48,9	47,1	47,9	61,8
Versickerungsanlage oder Sonstiges .....	Anzahl	115667	1657	21793	11981	43113	22526	14597
	%	4,6	1,7	4,6	4,1	6,2	4,5	3,2

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten. – <sup>2)</sup> Mehrfachnennungen möglich.

sen. Der jetzt in den neuen Ländern und Berlin-Ost festgestellte Anschlußgrad liegt also unter dem in den westlichen Ländern von vor knapp 30 Jahren, womit der noch bestehende enorme Investitionsbedarf in diesem Infrastrukturbereich sichtbar wird.

### Bauweise und Erhaltungszustand

Seit Anfang der 60er Jahre war der Wohnungsbau der ehemaligen DDR stark von der Intensivierung der industriellen Bauweise geprägt. Zur Erreichung einer ausreichenden Wohnungsversorgung wurde die sogenannte „Plattenbauweise“ forciert, die verglichen mit dem traditionellen „Stein auf Stein“ – Bauen ein erheblich höheres Bauvolumen zu niedrigeren Preisen und in kürzerer Zeit zuließ. Diese Wohnungspolitik schlägt sich heute in den zahlreichen in Montagebauweise errichteten Wohngebäuden nieder. Mit 225 700 Gebäuden waren zum Stichtag der Zählung 9 % des Gesamtbestandes in dieser Bauweise errichtet worden, wobei zu berücksichtigen ist, daß in dieser Zahl auch nach der Wende gebaute Fertigteilhäuser enthalten sind. Der Ostteil Berlins wies mit 20,3 % den höchsten, Thüringen mit nur 7,2 % den niedrigsten Anteil auf. Die große Bedeutung, die dem Plattenbau in den neuen Ländern zukommt, wird noch deutlicher, wenn die Zahl der sich darin befindenden Wohnungen betrachtet wird: So befand sich mit knapp 31 % fast ein Drittel aller Wohnungen in Wohngebäuden dieser Bauart.<sup>11)</sup>

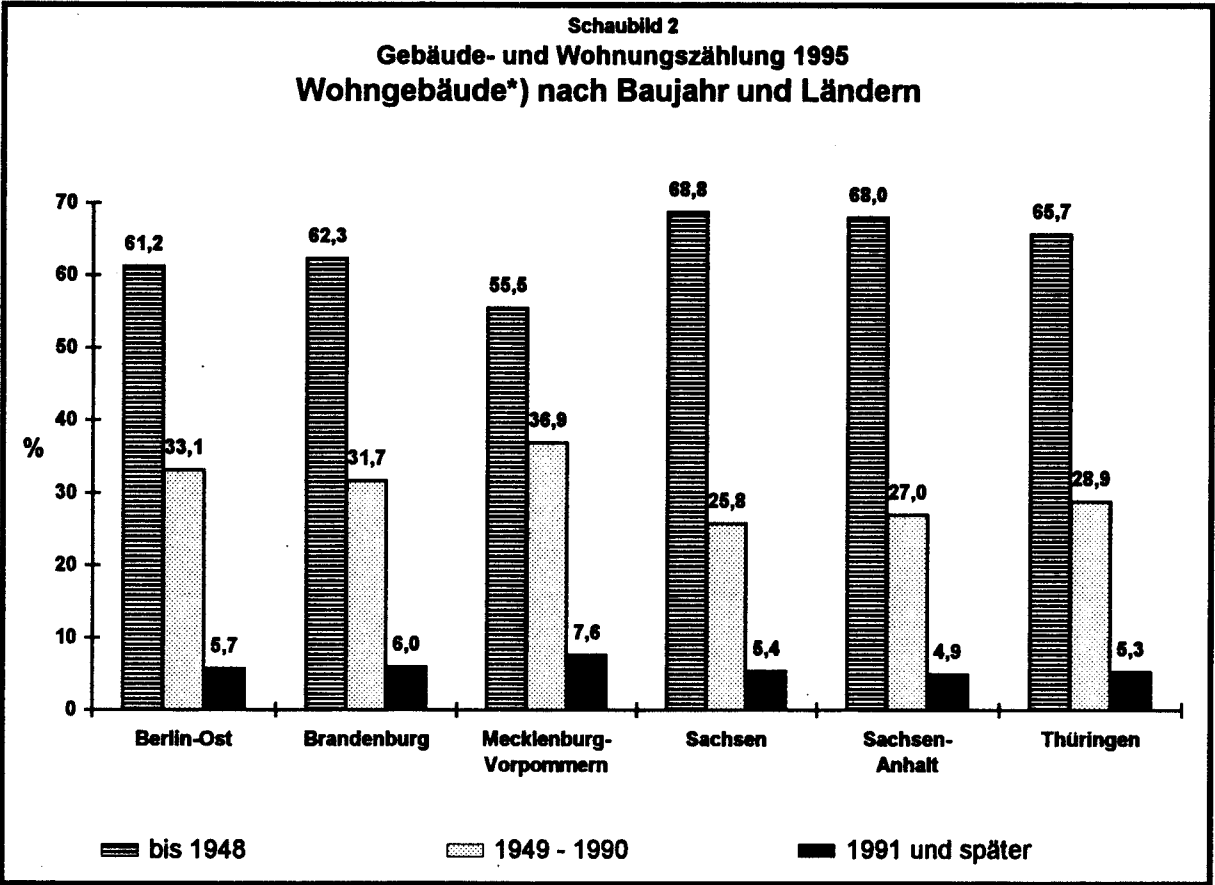
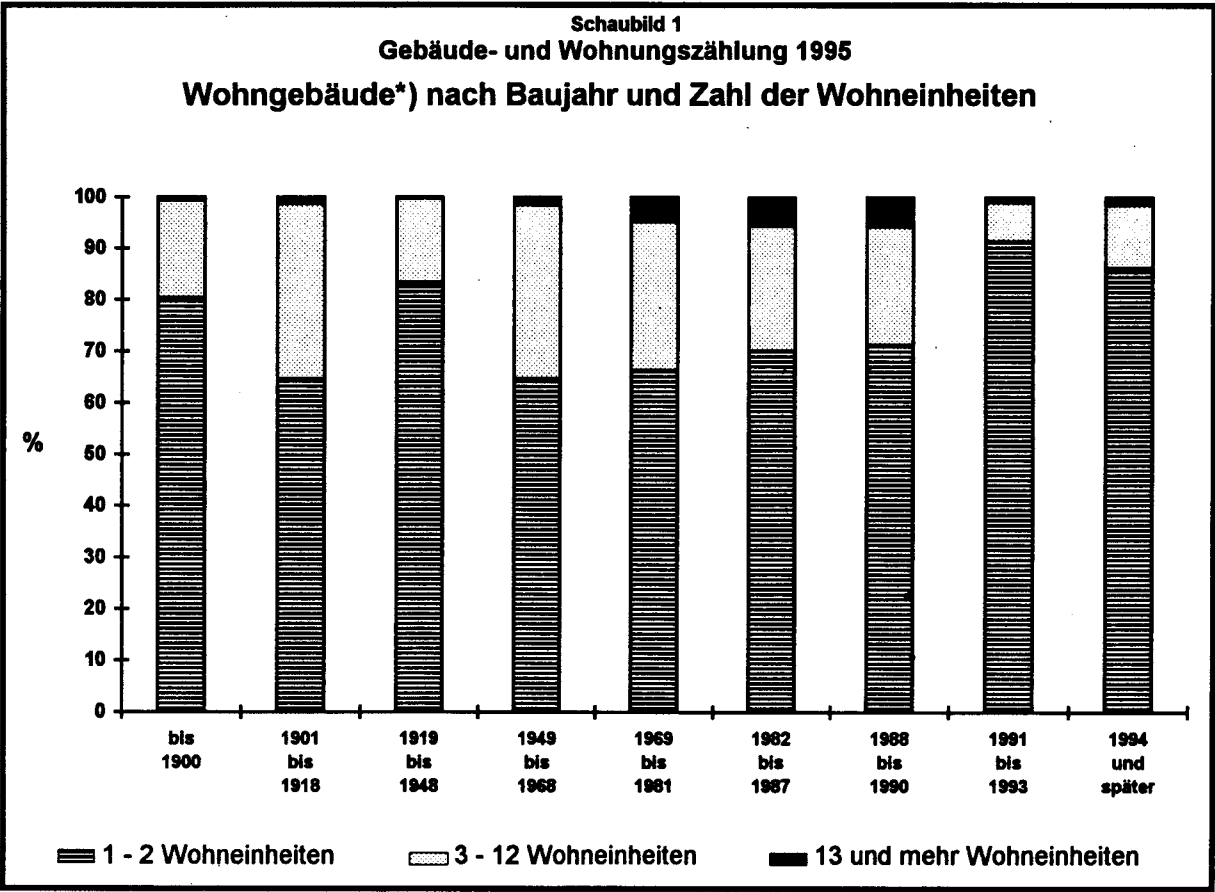
Wichtige und neue Erkenntnisse liefert die GWZ '95 auch über den baulichen Zustand der Gebäude in den neuen Ländern und Berlin-Ost. Nur ein knappes Drittel aller Wohngebäude ist nach Einschätzung der Eigentümer völlig schadensfrei, 65 % haben leichte bis mittelschwere Schäden und immerhin knapp 5 % zeigen einen oder mehrere schwere Schäden an wesentlichen Bauteilen. Erhebliche Unterschiede sind dabei sowohl regional als auch hinsichtlich der Schadenshäufigkeit einzelner Bauteile festzustellen.

Den niedrigsten Anteil an Wohngebäuden mit einem oder mehreren schweren Schäden wies mit 3,6 % Thüringen auf, den höchsten Berlin-Ost mit 7,2 %. Bei über der Hälfte der betroffenen Wohngebäude war ein schwerer Schaden an der Dachdeckung bzw. -entwässerung festzustellen. Schornsteine, Außenwände und Sockel folgten mit Anteilen von über 40 %, die Dachkonstruktion und die Treppenanlage waren nur zu gut 37 bzw. 27 % betroffen. Während die Anteile der schwer beschädigten Bauteile in den fünf Flächenländern ziemlich gleich lagen, zeigte sich in Berlin-Ost eine abweichende Verteilung. Dachdeckung und Dachentwässerung lagen zwar auch hier an der Spitze, erreichten aber nur einen Anteil von gut 36 %, also annähernd 14 Prozentpunkte unter dem Durchschnitt für die neuen Länder und Berlin-Ost insgesamt. Wesentlich weniger häufig von schweren Schäden betroffen waren in Berlin-Ost auch die Schornsteine (20,7 %; Durchschnitt: 45,2 %) und die Dachkonstruktion (18,0 %; Durchschnitt: 37,5 %), wogegen sich die Treppenanlagen im Ostteil Berlins öfter in einem sehr schlechten Zustand befanden (33,6 %; Durchschnitt: 27,0 %).

<sup>11)</sup> Siehe hierzu Winter, H.: „Gebäude- und Wohnungsbestand in den neuen Ländern und Berlin-Ost“ in WiSta 12/1996, S. 780, Tabelle 3.

## **Zusammenfassung**

Insgesamt läßt sich feststellen, daß die Struktur des Gebäudebestandes in den neuen Ländern und Berlin-Ost zwar hinsichtlich der Verteilung auf Bauwerkstypen, der Gebäudegröße und Geschoßzahl mit der im früheren Bundesgebiet weitgehend übereinstimmt, daß aber auch fünf Jahre nach der deutschen Vereinigung noch große Unterschiede bezüglich der Baualtersklassen und der Eigentumsverhältnisse bestehen. Auch müssen bei vielen Gebäuden in den neuen Ländern und Berlin-Ost noch zahlreiche Mängel im Bauzustand konstatiert werden, die in diesem Umfang beim Gebäudebestand der westlichen Länder nicht mehr festzustellen sind und aus denen sich ein erheblicher Sanierungs- und Modernisierungsbedarf ableitet. Inwieweit und mit welcher Geschwindigkeit bestehende Defizite – insbesondere auch beim Anschluß an die Kanalisation – beseitigt werden können und sich eine Anpassung an die Strukturen im früheren Bundesgebiet ergibt, werden künftige Erhebungen im Bereich der Gebäude und Wohnungen zeigen.



\*) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.



Schaubild 3  
Gebäude- und Wohnungszählung 1995  
Wohngebäude\*) nach Geschößzahl und Ländern

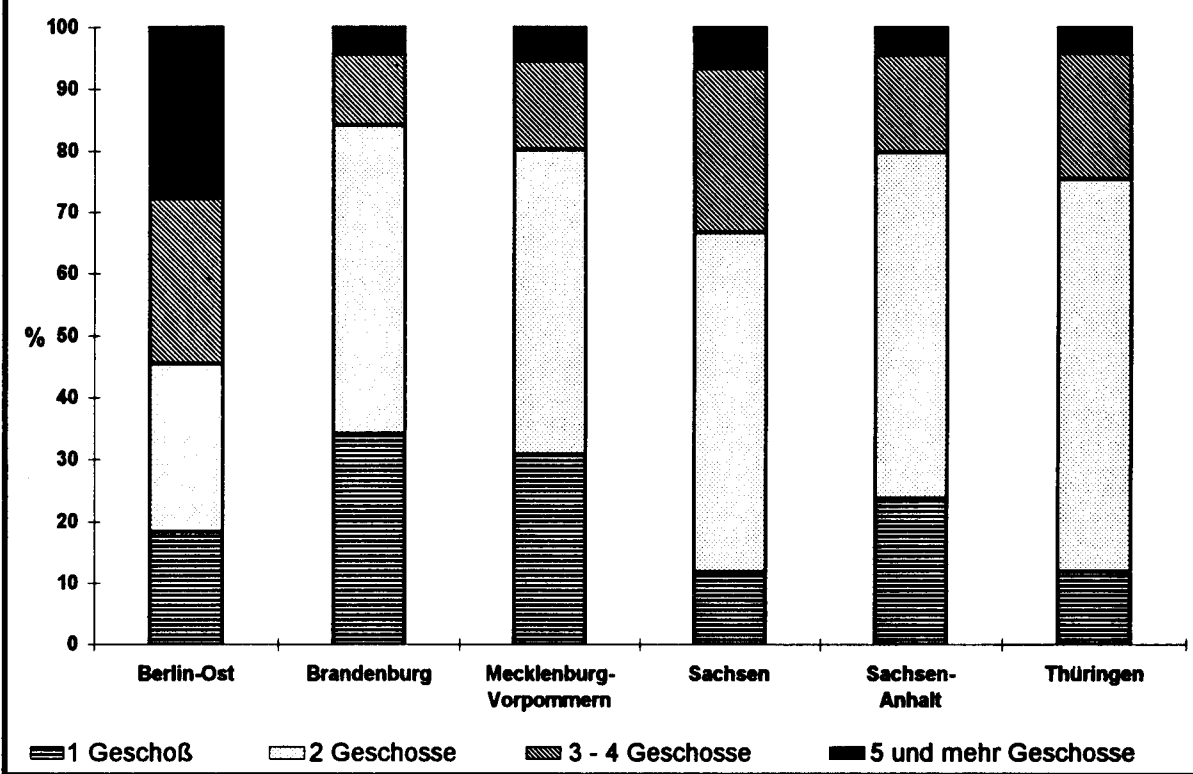
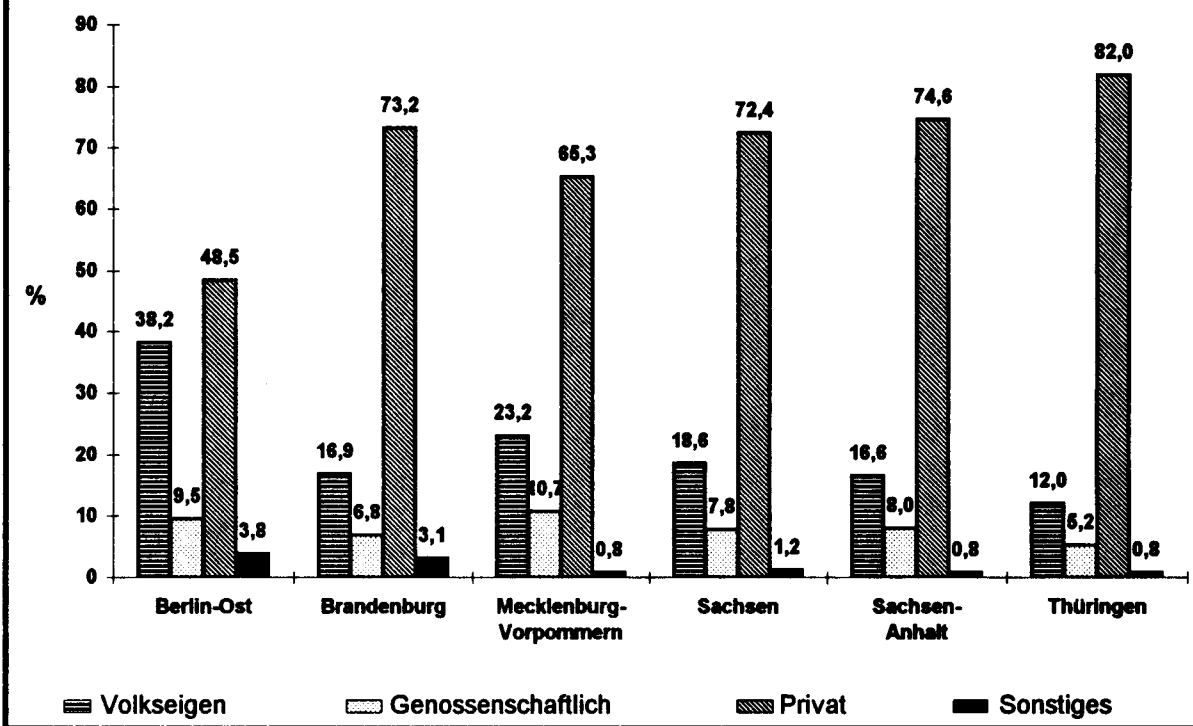
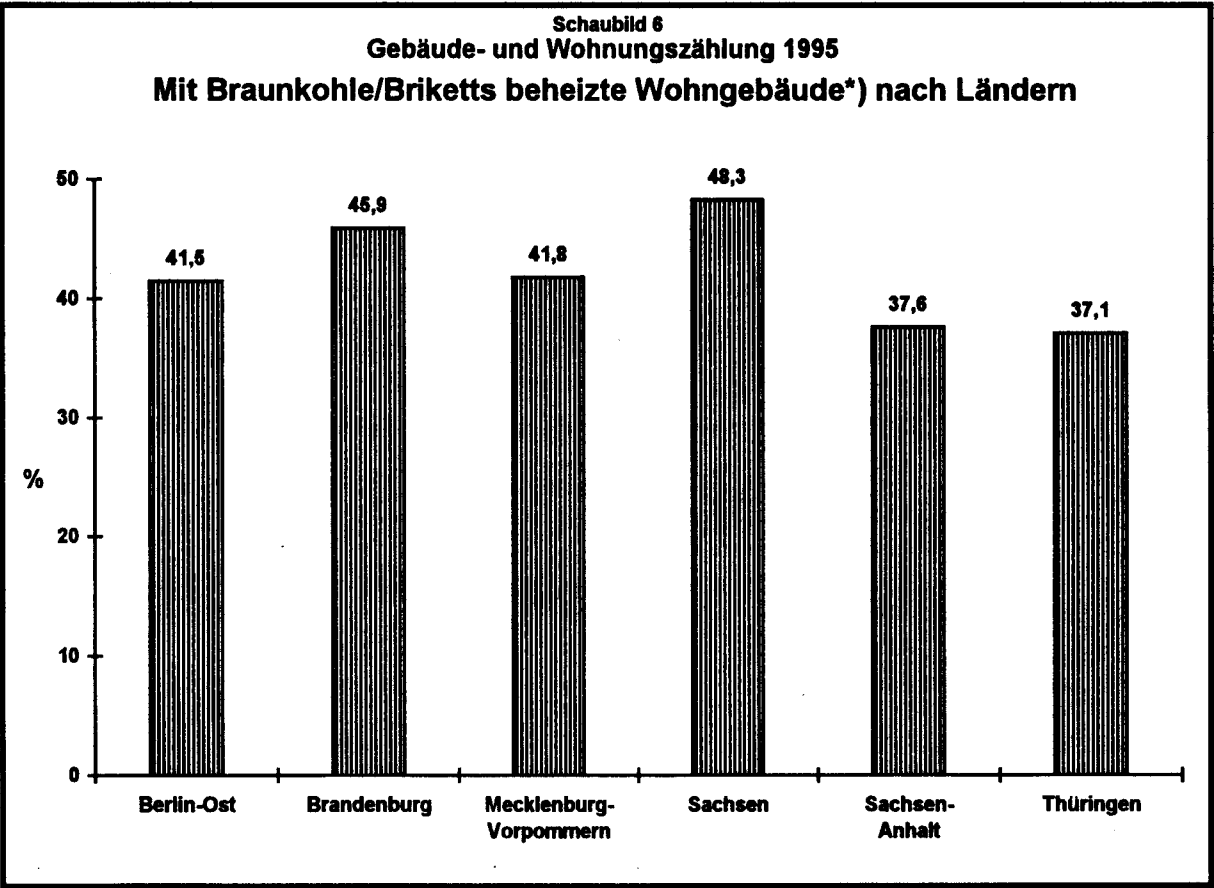
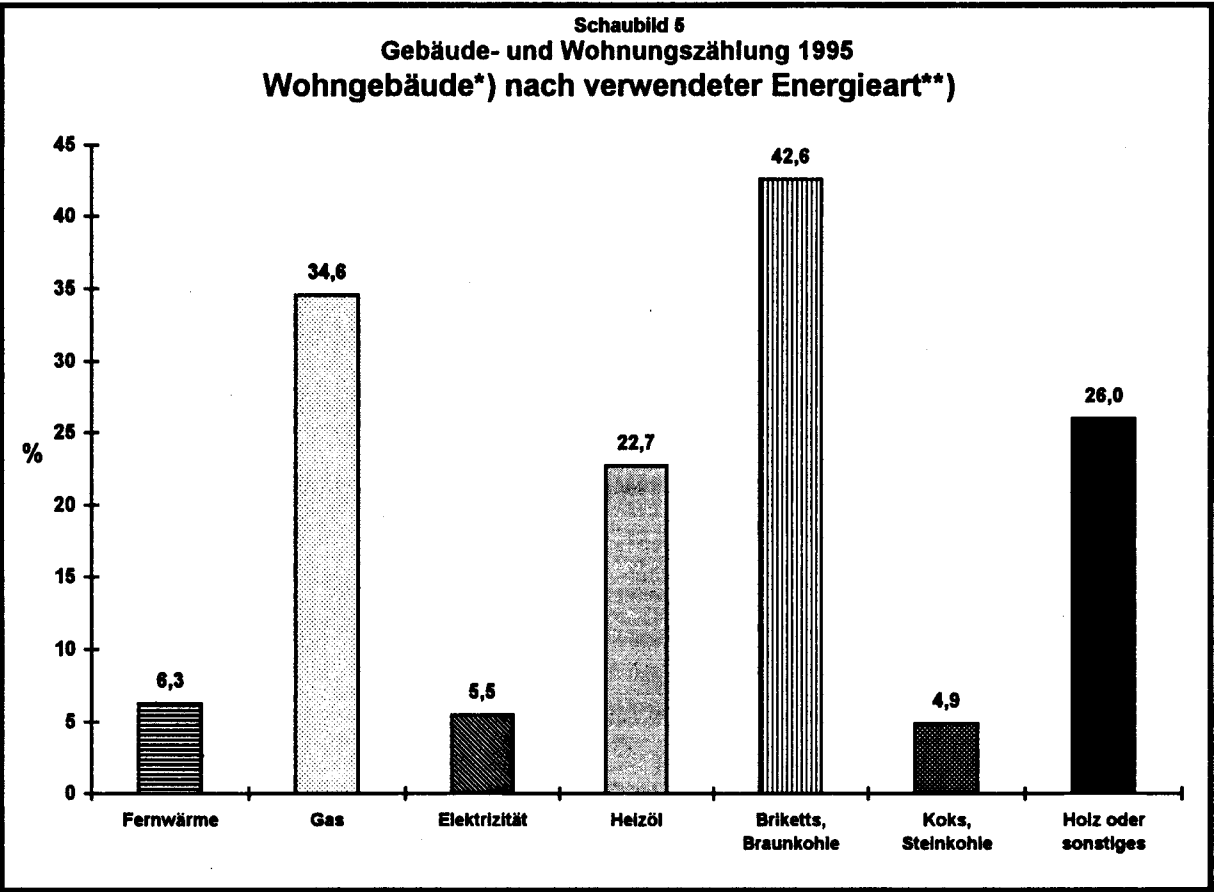


Schaubild 4  
Gebäude- und Wohnungszählung 1995  
Wohngebäude\*) nach Eigentumsform am 2. Oktober 1990 und Ländern



\*) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.



\*) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.  
\*\*) Mehrfachnennungen möglich.

**Tabellenteil**

## Gebäude- und Wohnungszählung 1995

## 1 Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte nach Art, Baujahr und Zahl der Wohneinheiten

Gebäudeart - Baujahr	Insgesamt	Davon mit ... Wohneinheit(en)					
		1	2	3 - 6	7 - 12	13 - 20	21 und mehr
Neue Länder und Berlin-Ost							
Wohngebäude 1) von ... bis ... errichtet bis 1900	714 555	391 999	181 712	108 762	27 957	3 906	219
1901 - 1918	242 218	96 031	60 414	57 913	24 620	3 062	178
1919 - 1948	681 740	426 492	141 598	85 460	26 720	1 331	139
1949 - 1968	294 744	159 704	31 049	40 732	58 651	3 352	1 256
1969 - 1981	246 379	147 553	15 822	10 749	60 506	5 934	5 815
1982 - 1987	133 531	88 907	4 615	3 471	29 014	4 519	3 005
1988 - 1990	64 008	43 494	2 069	2 040	12 695	2 824	886
1991 - 1993	62 534	52 253	4 830	1 868	2 958	460	165
1994 und später	80 230	59 139	10 034	5 259	4 620	943	235
Zusammen	2 519 939	1 465 572	452 143	316 254	247 741	26 331	11 898
Wohnheime							
Altenwohnheime	272	-	1	45	68	57	101
Studentenwohnheime	541	-	-	28	126	43	344
Sonstige Wohnheime	643	2	-	128	219	89	205
Zusammen	1 456	2	1	201	413	189	650
Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten	11 677	11 003	674	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	2 533 072	1 476 577	452 818	316 455	248 154	26 520	12 548
Wohngebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten 1)	7 399	5 412	879	910	157	24	17
Sonstige Gebäude mit Wohnraum von ... bis ... errichtet bis 1900	31 352	18 243	7 371	5 043	623	64	8
1901 - 1918	9 185	5 010	2 008	1 844	292	29	2
1919 - 1948	11 389	7 226	2 429	1 530	185	14	5
1949 - 1968	4 132	2 963	650	343	107	36	33
1969 - 1981	3 038	2 248	362	224	153	8	43
1982 - 1987	1 109	805	106	67	98	20	13
1988 - 1990	707	492	80	57	60	10	8
1991 - 1993	2 722	1 729	512	413	49	11	8
1994 und später	2 690	1 269	597	631	140	36	17
Zusammen	66 324	39 985	14 115	10 152	1 707	228	137
Gebäude mit Wohnraum insgesamt von ... bis ... errichtet bis 1900	749 722	413 632	189 343	113 850	28 637	4 011	249
1901 - 1918	252 158	101 638	62 483	59 782	24 935	3 119	201
1919 - 1948	696 423	436 713	144 193	87 033	26 947	1 369	168
1949 - 1968	300 540	164 006	31 753	41 091	58 810	3 414	1 466
1969 - 1981	251 219	151 141	16 227	10 999	60 773	5 970	6 109
1982 - 1987	135 303	90 199	4 740	3 546	29 174	4 548	3 096
1988 - 1990	65 028	44 213	2 158	2 109	12 776	2 848	924
1991 - 1993	65 725	54 344	5 364	2 297	3 042	475	203
1994 und später	83 278	60 676	10 672	5 900	4 767	994	269
Zusammen	2 599 396	1 516 562	466 933	326 607	249 861	26 748	12 685
Bewohnte Unterkünfte	4 013	3 830	106	43	14	15	5
Insgesamt	2 603 409	1 520 392	467 039	326 650	249 875	26 763	12 690

1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.

## Gebäude- und Wohnungszählung 1995

## 1 Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte nach Art, Baujahr und Zahl der Wohneinheiten

Gebäudeart - Baujahr	Insgesamt	Davon mit ... Wohneinheit(en)					
		1	2	3 - 6	7 - 12	13 - 20	21 und mehr
Berlin - Ost							
Wohngebäude 1) von ... bis ... errichtet bis 1900	12 473	879	584	2 655	6 466	1 797	92
1901 - 1918	9 487	1 172	553	1 778	4 551	1 323	110
1919 - 1948	36 326	22 288	3 230	4 073	6 177	450	48
1949 - 1968	13 170	4 755	215	467	6 491	690	552
1969 - 1981	7 439	3 906	112	43	1 585	161	1 632
1982 - 1987	6 922	2 243	52	46	2 746	782	1 053
1988 - 1990	4 003	975	16	24	1 828	716	444
1991 - 1993	2 117	1 342	173	81	323	118	80
1994 und später	3 307	2 209	319	236	351	143	49
Zusammen	95 244	39 769	5 314	9 403	30 518	6 180	4 060
Wohnheime							
Altenwohnheime	16	-	-	3	3	1	9
Studentenwohnheime	67	-	-	3	3	2	59
Sonstige Wohnheime	78	-	-	7	15	15	41
Zusammen	161	-	-	13	21	18	109
Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten	574	565	9	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	95 979	40 334	5 323	9 416	30 539	6 198	4 169
Wohngebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten 1)	102	51	9	21	14	3	4
Sonstige Gebäude mit Wohnraum von ... bis ... errichtet bis 1900	293	99	63	86	38	6	1
1901 - 1918	197	89	35	47	25	1	-
1919 - 1948	256	154	40	45	15	2	-
1949 - 1968	66	46	5	5	6	3	1
1969 - 1981	57	50	-	5	1	1	-
1982 - 1987	57	39	4	6	7	-	1
1988 - 1990	40	35	1	1	3	-	-
1991 - 1993	38	22	4	5	5	2	-
1994 und später	42	15	5	15	4	3	-
Zusammen	1 046	549	157	215	104	18	3
Gebäude mit Wohnraum insgesamt von ... bis ... errichtet bis 1900	12 790	985	647	2 743	6 510	1 807	98
1901 - 1918	9 709	1 269	590	1 825	4 580	1 329	116
1919 - 1948	36 966	22 804	3 336	4 121	6 196	456	53
1949 - 1968	13 348	4 884	221	475	6 497	693	578
1969 - 1981	7 603	4 007	112	52	1 589	163	1 680
1982 - 1987	7 021	2 312	56	52	2 756	782	1 063
1988 - 1990	4 060	1 023	17	25	1 831	716	448
1991 - 1993	2 162	1 367	177	86	328	120	84
1994 und später	3 366	2 232	324	252	356	150	52
Zusammen	97 025	40 883	5 480	9 631	30 643	6 216	4 172
Bewohnte Unterkünfte	633	626	4	-	-	3	-
Insgesamt	97 658	41 509	5 484	9 631	30 643	6 219	4 172

1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.

## Gebäude- und Wohnungszählung 1995

## 1 Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte nach Art, Baujahr und Zahl der Wohneinheiten

Gebäudeart - Baujahr	Insgesamt	Davon mit ... Wohneinheit(en)					
		1	2	3 - 6	7 - 12	13 - 20	21 und mehr
<b>Brandenburg</b>							
Wohngebäude 1) von ... bis ... errichtet bis 1900	91 609	60 876	18 383	10 440	1 754	138	18
1901 - 1918	42 011	22 122	10 602	7 161	1 959	156	11
1919 - 1948	160 891	116 096	28 627	13 529	2 524	96	19
1949 - 1968	62 133	37 143	5 741	7 848	10 896	420	85
1969 - 1981	48 592	30 563	2 112	2 179	12 588	621	529
1982 - 1987	26 702	19 441	684	928	4 870	412	367
1988 - 1990	12 354	9 084	309	486	2 063	302	110
1991 - 1993	12 468	11 052	783	253	344	22	14
1994 und später	15 833	12 544	1 606	926	651	97	9
Zusammen	472 593	318 921	68 847	43 750	37 649	2 264	1 162
Wohnheime							
Altenwohnheime	38	-	-	8	9	14	7
Studentenwohnheime	44	-	-	1	29	-	14
Sonstige Wohnheime	123	-	-	37	59	3	24
Zusammen	205	-	-	46	97	17	45
Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten	3 895	3 743	152	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	476 693	322 664	68 999	43 796	37 746	2 281	1 207
Wohngebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten 1)	1 018	836	81	72	24	3	2
Sonstige Gebäude mit Wohnraum von ... bis ... errichtet bis 1900	3 471	2 188	722	502	55	3	1
1901 - 1918	1 395	844	281	223	39	7	1
1919 - 1948	2 268	1 584	441	215	25	2	1
1949 - 1968	688	505	112	55	16	-	-
1969 - 1981	453	335	60	22	33	-	3
1982 - 1987	203	147	14	10	24	7	1
1988 - 1990	136	95	15	10	16	-	-
1991 - 1993	408	278	70	53	3	4	-
1994 und später	385	180	91	89	19	6	-
Zusammen	9 407	6 156	1 806	1 179	230	29	7
Gebäude mit Wohnraum insgesamt von ... bis ... errichtet bis 1900	96 126	64 028	19 169	10 947	1 816	146	20
1901 - 1918	43 662	23 201	10 898	7 387	2 000	164	12
1919 - 1948	164 579	119 035	29 109	13 761	2 553	101	20
1949 - 1968	63 279	38 077	5 865	7 906	10 922	420	89
1969 - 1981	49 507	31 297	2 180	2 209	12 639	621	561
1982 - 1987	27 086	19 740	699	939	4 914	419	375
1988 - 1990	12 572	9 236	324	501	2 089	310	112
1991 - 1993	12 987	11 407	856	310	373	26	15
1994 und später	16 302	12 799	1 705	1 015	670	103	10
Zusammen	486 100	328 820	70 805	44 975	37 976	2 310	1 214
Bewohnte Unterkünfte	1 402	1 355	32	12	2	1	-
Insgesamt	487 502	330 175	70 837	44 987	37 978	2 311	1 214

1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.

## Gebäude- und Wohnungszählung 1995

## 1 Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte nach Art, Baujahr und Zahl der Wohneinheiten

Gebäudeart - Baujahr	Insgesamt	Davon mit ... Wohneinheit(en)					
		1	2	3 - 6	7 - 12	13 - 20	21 und mehr
Mecklenburg-Vorpommern							
Wohngebäude 1) von ... bis ... errichtet bis 1900	72 331	45 726	13 990	10 939	1 576	92	8
1901 - 1918	25 410	13 684	5 558	5 016	1 097	52	3
1919 - 1948	65 850	43 771	12 098	7 958	1 955	63	5
1949 - 1968	50 164	32 972	3 321	5 141	8 051	576	103
1969 - 1981	34 000	19 805	1 563	1 670	8 469	1 518	975
1982 - 1987	15 730	10 557	547	709	2 931	686	300
1988 - 1990	8 827	6 090	311	378	1 631	363	54
1991 - 1993	9 284	7 811	723	248	426	60	16
1994 und später	12 963	10 618	1 308	581	374	63	19
Zusammen	294 559	191 034	39 419	32 640	26 510	3 473	1 483
Wohnheime							
Altenwohnheime	48	-	-	4	14	10	20
Studentenwohnheime	93	-	-	12	22	8	51
Sonstige Wohnheime	122	-	-	11	40	28	43
Zusammen	263	-	-	27	76	46	114
Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten	2 502	2 296	206	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	297 324	193 330	39 625	32 667	26 586	3 519	1 597
Wohngebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten 1)	785	580	89	87	21	5	3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum von ... bis ... errichtet bis 1900	3 107	1 801	710	561	31	1	3
1901 - 1918	970	544	224	178	21	3	-
1919 - 1948	1 416	920	299	174	22	1	-
1949 - 1968	729	536	117	59	14	1	2
1969 - 1981	517	389	46	50	23	3	6
1982 - 1987	159	103	21	18	16	1	-
1988 - 1990	99	70	8	12	8	1	-
1991 - 1993	484	323	89	61	10	1	-
1994 und später	445	220	106	97	20	2	-
Zusammen	7 926	4 906	1 620	1 210	165	14	11
Gebäude mit Wohnraum insgesamt von ... bis ... errichtet bis 1900	76 183	48 194	14 756	11 505	1 617	99	12
1901 - 1918	26 531	14 362	5 792	5 195	1 119	57	6
1919 - 1948	67 667	45 043	12 429	8 134	1 983	68	10
1949 - 1968	51 378	33 912	3 466	5 202	8 076	591	131
1969 - 1981	34 974	20 525	1 631	1 724	8 528	1 531	1 095
1982 - 1987	16 006	10 748	581	727	2 949	692	309
1988 - 1990	8 995	6 213	324	392	1 643	368	55
1991 - 1993	9 963	8 295	826	314	440	62	26
1994 und später	13 553	10 944	1 440	684	396	65	24
Zusammen	305 250	198 236	41 245	33 877	26 751	3 533	1 608
Bewohnte Unterkünfte	344	304	17	9	5	7	2
Insgesamt	305 594	198 540	41 262	33 886	26 756	3 540	1 610

1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.

## Gebäude- und Wohnungszählung 1995

## 1 Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte nach Art, Baujahr und Zahl der Wohneinheiten

Gebäudeart - Baujahr	Insgesamt	Davon mit ... Wohneinheit(en)					
		1	2	3 - 6	7 - 12	13 - 20	21 und mehr
<b>Sachsen</b>							
Wohngebäude 1) von ... bis ... errichtet bis 1900	222 416	94 812	67 728	45 895	12 421	1 489	71
1901 - 1918	70 696	17 033	16 655	23 730	11 931	1 311	36
1919 - 1948	183 402	100 246	42 084	30 373	10 109	556	34
1949 - 1968	66 216	28 662	7 533	11 841	16 831	1 062	287
1969 - 1981	61 219	34 854	4 351	3 200	15 284	2 224	1 306
1982 - 1987	35 577	23 017	1 348	520	8 462	1 557	673
1988 - 1990	16 073	10 922	599	473	3 281	704	94
1991 - 1993	16 271	12 992	1 497	621	992	138	31
1994 und später	20 983	13 412	3 756	1 626	1 684	398	107
Zusammen	692 853	335 950	145 551	118 279	80 995	9 439	2 639
Wohnheime							
Altenwohnheime	82	-	-	8	17	20	37
Studentenwohnheime	138	-	-	5	22	12	99
Sonstige Wohnheime	137	-	-	29	46	19	43
Zusammen	357	-	-	42	85	51	179
Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten	2 454	2 292	162	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	695 664	338 242	145 713	118 321	81 080	9 490	2 818
Wohngebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten 1)	2 311	1 529	325	386	59	8	4
Sonstige Gebäude mit Wohnraum von ... bis ... errichtet bis 1900	11 873	6 689	2 978	1 987	192	26	1
1901 - 1918	2 929	1 491	641	681	104	11	1
1919 - 1948	3 419	2 070	786	504	53	5	1
1949 - 1968	1 085	789	188	90	17	1	-
1969 - 1981	778	561	96	85	32	1	3
1982 - 1987	257	202	29	16	7	2	1
1988 - 1990	132	97	19	9	7	-	-
1991 - 1993	716	419	140	132	16	2	7
1994 und später	752	326	185	188	38	9	6
Zusammen	21 941	12 644	5 062	3 692	466	57	20
Gebäude mit Wohnraum insgesamt von ... bis ... errichtet bis 1900	235 333	102 418	70 788	47 896	12 623	1 527	81
1901 - 1918	73 761	18 613	17 311	24 418	12 043	1 331	45
1919 - 1948	187 405	102 816	42 916	30 886	10 177	569	41
1949 - 1968	67 597	29 684	7 725	11 935	16 851	1 063	339
1969 - 1981	62 410	35 740	4 452	3 287	15 325	2 236	1 370
1982 - 1987	36 002	23 331	1 379	538	8 498	1 560	696
1988 - 1990	16 282	11 071	619	484	3 295	705	108
1991 - 1993	17 041	13 454	1 640	754	1 009	143	41
1994 und später	21 774	13 759	3 945	1 815	1 725	413	117
Zusammen	717 605	350 886	150 775	122 013	81 546	9 547	2 838
Bewohnte Unterkünfte	636	596	28	7	2	1	2
<b>Insgesamt</b>	<b>718 241</b>	<b>351 482</b>	<b>150 803</b>	<b>122 020</b>	<b>81 548</b>	<b>9 548</b>	<b>2 840</b>

1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.



## Gebäude- und Wohnungszählung 1995

## 1 Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte nach Art, Baujahr und Zahl der Wohneinheiten

Gebäudeart - Baujahr	Insgesamt	Davon mit ... Wohneinheit(en)					
		1	2	3 - 6	7 - 12	13 - 20	21 und mehr
Sachsen-Anhalt							
Wohngebäude 1) von ... bis ... errichtet bis 1900	160 260	100 168	35 950	20 381	3 427	311	23
1901 - 1918	48 899	23 690	12 335	9 774	2 916	168	16
1919 - 1948	132 619	85 985	25 821	17 103	3 598	96	16
1949 - 1968	56 419	32 731	5 363	8 437	9 278	436	174
1969 - 1981	46 239	28 441	2 318	1 836	11 868	966	810
1982 - 1987	22 894	14 954	604	778	5 656	536	366
1988 - 1990	10 374	7 323	273	371	1 966	336	105
1991 - 1993	10 417	9 016	583	357	394	51	16
1994 und später	14 451	11 265	1 224	1 012	796	126	28
Zusammen	502 572	313 573	84 471	60 049	39 899	3 026	1 554
Wohnheime							
Altenwohnheime	41	-	-	10	12	8	11
Studentenwohnheime	88	-	-	2	18	11	57
Sonstige Wohnheime	73	2	-	24	18	14	15
Zusammen	202	2	-	36	48	33	83
Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten	1 128	1 053	75	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	503 902	314 628	84 546	60 085	39 947	3 059	1 637
Wohngebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten 1)	1 698	1 250	205	207	27	5	4
Sonstige Gebäude mit Wohnraum von ... bis ... errichtet bis 1900	6 178	3 501	1 344	1 051	256	24	2
1901 - 1918	1 867	1 002	393	388	79	5	-
1919 - 1948	2 044	1 262	395	330	52	4	1
1949 - 1968	779	494	96	82	48	31	28
1969 - 1981	598	412	73	22	57	3	31
1982 - 1987	221	130	20	12	39	10	10
1988 - 1990	151	80	14	17	25	7	8
1991 - 1993	460	281	95	76	6	1	1
1994 und später	474	225	95	119	19	7	9
Zusammen	12 772	7 387	2 525	2 097	581	92	90
Gebäude mit Wohnraum insgesamt von ... bis ... errichtet bis 1900	166 946	104 112	37 324	21 443	3 695	345	27
1901 - 1918	50 865	24 764	12 739	10 165	3 000	180	17
1919 - 1948	134 943	87 491	26 238	17 439	3 655	103	17
1949 - 1968	57 342	33 315	5 463	8 521	9 332	474	237
1969 - 1981	46 965	28 937	2 394	1 861	11 941	971	861
1982 - 1987	23 182	15 130	625	793	5 697	547	390
1988 - 1990	10 547	7 418	287	391	1 991	344	116
1991 - 1993	10 919	9 325	679	437	402	52	24
1994 und später	14 965	11 523	1 322	1 132	815	135	38
Zusammen	516 674	322 015	87 071	62 182	40 528	3 151	1 727
Bewohnte Unterkünfte	541	514	18	6	2	1	-
Insgesamt	517 215	322 529	87 089	62 188	40 530	3 152	1 727

1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.

## Gebäude- und Wohnungszählung 1995

## 1 Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte nach Art, Baujahr und Zahl der Wohneinheiten

Gebäudeart - Baujahr	Insgesamt	Davon mit ... Wohneinheit(en)					
		1	2	3 - 6	7 - 12	13 - 20	21 und mehr
Thüringen							
Wohngebäude 1) von ... bis ... errichtet bis 1900	155 466	89 538	45 077	18 452	2 313	79	7
1901 - 1918	45 715	18 330	14 711	10 454	2 166	52	2
1919 - 1948	102 652	58 106	29 678	12 424	2 357	70	17
1949 - 1968	46 642	23 441	8 876	6 998	7 104	168	55
1969 - 1981	48 890	29 984	5 366	1 821	10 712	444	563
1982 - 1987	25 706	18 695	1 380	490	4 349	546	246
1988 - 1990	12 377	9 100	561	308	1 926	403	79
1991 - 1993	11 977	10 040	1 071	308	479	71	8
1994 und später	12 693	9 091	1 821	878	764	116	23
Zusammen	462 118	266 325	108 541	52 133	32 170	1 949	1 000
Wohnheime							
Altenwohnheime	47	-	1	12	13	4	17
Studentenwohnheime	111	-	-	5	32	10	64
Sonstige Wohnheime	110	-	-	20	41	10	39
Zusammen	268	-	1	37	86	24	120
Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten	1 124	1 054	70	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	463 510	267 379	108 612	52 170	32 256	1 973	1 120
Wohngebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten 1)	1 485	1 166	170	137	12	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum von ... bis ... errichtet bis 1900	6 430	3 965	1 554	856	51	4	-
1901 - 1918	1 827	1 040	434	327	24	2	-
1919 - 1948	1 986	1 236	468	262	18	-	2
1949 - 1968	785	593	132	52	6	-	2
1969 - 1981	635	501	87	40	7	-	-
1982 - 1987	212	184	18	5	5	-	-
1988 - 1990	149	115	23	8	1	2	-
1991 - 1993	616	406	114	86	9	1	-
1994 und später	592	303	115	123	40	9	2
Zusammen	13 232	8 343	2 945	1 759	161	18	6
Gebäude mit Wohnraum insgesamt von ... bis ... errichtet bis 1900	162 344	93 895	46 659	19 316	2 376	87	11
1901 - 1918	47 630	19 429	15 153	10 792	2 193	58	5
1919 - 1948	104 863	59 524	30 165	12 692	2 383	72	27
1949 - 1968	47 596	24 134	9 013	7 052	7 132	173	92
1969 - 1981	49 760	30 635	5 458	1 866	10 751	448	602
1982 - 1987	26 006	18 938	1 400	497	4 360	548	263
1988 - 1990	12 572	9 252	587	316	1 927	405	85
1991 - 1993	12 653	10 496	1 186	396	490	72	13
1994 und später	13 318	9 419	1 936	1 002	805	128	28
Zusammen	476 742	275 722	111 557	53 929	32 417	1 991	1 126
Bewohnte Unterkünfte	457	435	7	9	3	2	1
Insgesamt	477 199	276 157	111 564	53 938	32 420	1 993	1 127

1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.

## Gebäude- und Wohnungszählung 1995

## 2 Gebäude mit Wohnraum nach Art, Größe, Baujahr und Zahl der Geschosse

Gebäudeart und -größe - Baujahr	Insgesamt	Davon mit ... Geschoss(en)					
		1	2	3	4	5 - 7	8 und mehr
Neue Länder und Berlin-Ost							
Wohngebäude mit 1 Wohnung 1)							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	397 064	140 977	238 150	16 836	1 092	9	-
1901 - 1918	97 794	32 008	60 899	4 575	310	2	-
1919 - 1948	429 970	121 574	285 734	21 345	1 315	2	-
1949 - 1968	160 569	53 875	102 430	4 032	232	-	-
1969 - 1981	148 078	65 980	76 327	5 491	278	2	-
1982 - 1987	89 109	29 053	53 514	6 318	222	2	-
1988 - 1990	43 569	10 732	27 960	4 694	183	-	-
1991 - 1993	52 402	10 782	34 849	6 484	286	1	-
1994 und später	59 269	10 263	42 038	6 552	416	-	-
Zusammen	1 477 824	475 244	921 901	76 327	4 334	18	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen 1)							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	177 240	19 004	132 527	24 320	1 373	16	-
1901 - 1918	59 561	5 292	44 293	9 387	577	12	-
1919 - 1948	138 758	9 930	107 829	20 123	868	8	-
1949 - 1968	30 121	3 567	23 967	2 473	114	-	-
1969 - 1981	15 313	1 954	11 451	1 835	73	-	-
1982 - 1987	4 417	509	3 104	759	45	-	-
1988 - 1990	1 984	219	1 325	425	15	-	-
1991 - 1993	4 696	333	3 262	1 009	92	-	-
1994 und später	9 884	524	7 445	1 794	120	1	-
Zusammen	441 974	41 332	335 203	62 125	3 277	37	-
Wohngebäude 2) mit 3 - 6 Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	104 281	2 974	38 090	49 237	11 682	2 285	13
1901 - 1918	56 601	975	13 177	31 586	9 171	1 685	7
1919 - 1948	83 725	1 656	26 782	50 323	4 466	480	18
1949 - 1968	40 566	825	14 856	23 653	1 073	117	42
1969 - 1981	10 648	245	2 782	7 104	399	118	-
1982 - 1987	3 445	75	828	2 261	228	51	2
1988 - 1990	2 025	45	400	1 342	190	48	-
1991 - 1993	1 835	39	382	1 064	279	71	-
1994 und später	5 231	53	1 021	3 331	688	136	2
Zusammen	308 357	6 887	98 318	169 901	28 176	4 991	84
Wohngebäude 2) mit 7 - 12 Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	27 314	-	1 202	5 256	11 623	9 201	32
1901 - 1918	24 308	-	398	3 676	13 295	6 926	13
1919 - 1948	26 486	-	852	8 252	14 442	2 928	12
1949 - 1968	58 587	-	531	7 847	40 187	10 000	22
1969 - 1981	60 486	-	145	918	12 742	46 668	13
1982 - 1987	29 012	-	54	445	4 338	24 158	17
1988 - 1990	12 695	-	44	310	2 148	10 185	8
1991 - 1993	2 955	-	29	407	932	1 579	8
1994 und später	4 605	-	74	1 522	2 144	862	3
Zusammen	246 448	-	3 329	28 633	101 851	112 507	128
Wohngebäude 2) mit 13 und mehr Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	3 982	-	-	181	1 068	2 721	12
1901 - 1918	3 160	-	-	87	1 082	1 984	7
1919 - 1948	1 441	-	-	104	583	733	21
1949 - 1968	4 593	-	-	59	824	2 573	1 137
1969 - 1981	11 734	-	-	26	200	6 998	4 510
1982 - 1987	7 521	-	-	14	159	5 811	1 537
1988 - 1990	3 709	-	-	10	99	3 178	422
1991 - 1993	622	-	-	21	85	448	68
1994 und später	1 175	-	-	71	503	559	42
Zusammen	37 937	-	-	573	4 603	25 005	7 756
Wohngebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten 1)							
	7 399	2 311	3 850	946	227	63	2
Wohngebäude 1) zusammen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	714 555	164 396	412 498	96 376	26 970	14 258	57
1901 - 1918	242 218	38 471	119 150	49 473	24 473	10 624	27
1919 - 1948	681 740	133 609	421 875	100 328	21 722	4 155	51
1949 - 1968	294 744	58 393	141 930	38 082	42 434	12 704	1 201
1969 - 1981	246 379	68 237	90 757	15 379	13 633	53 789	4 524
1982 - 1987	133 531	29 650	57 513	9 798	4 992	30 022	1 556
1988 - 1990	64 008	11 010	29 741	6 781	2 635	13 411	430
1991 - 1993	62 534	11 159	38 533	8 992	1 674	2 099	77
1994 und später	80 230	10 849	50 604	13 296	3 875	1 559	47
Zusammen	2 519 939	525 774	1 362 601	338 505	142 468	142 621	7 970
Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten							
	11 677	6 636	4 725	292	24	-	-
Wohnheime							
	1 456	96	201	341	263	421	134
Wohngebäude insgesamt							
	2 533 072	532 506	1 367 527	339 138	142 755	143 042	8 104
Sonstige Gebäude mit Wohnraum							
	66 324	6 736	32 217	18 650	6 341	2 269	111
Gebäude mit Wohnraum insgesamt							
	2 599 396	539 242	1 399 744	357 788	149 096	145 311	8 215

1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.  
2) Ohne Wohnheime.

## Gebäude- und Wohnungszählung 1995

## 2 Gebäude mit Wohnraum nach Art, Größe, Baujahr und Zahl der Geschosse

Gebäudeart und -größe Baujahr	Insgesamt	Davon mit ... Geschoss(en)					
		1	2	3	4	5 - 7	8 und mehr
Berlin - Ost							
Wohngebäude mit 1 Wohnung 1)							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	881	294	438	82	67	-	-
1901 - 1918	1 183	280	794	94	15	-	-
1919 - 1948	22 315	8 881	12 088	1 226	120	-	-
1949 - 1968	4 759	2 549	2 088	109	13	-	-
1969 - 1981	3 908	2 574	1 242	80	12	-	-
1982 - 1987	2 247	1 178	965	101	3	-	-
1988 - 1990	975	463	465	45	2	-	-
1991 - 1993	1 342	386	828	124	4	-	-
1994 und später	2 210	475	1 513	207	15	-	-
Zusammen	39 820	17 080	20 421	2 068	251	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen 1)							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	584	44	354	109	75	2	-
1901 - 1918	545	22	421	82	18	2	-
1919 - 1948	3 258	161	2 571	480	46	-	-
1949 - 1968	210	25	160	19	6	-	-
1969 - 1981	108	20	77	5	6	-	-
1982 - 1987	48	3	32	12	1	-	-
1988 - 1990	16	3	11	2	-	-	-
1991 - 1993	172	19	139	13	1	-	-
1994 und später	319	20	267	28	4	-	-
Zusammen	5 260	317	4 032	750	157	4	-
Wohngebäude 2) mit 3 - 6 Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	2 641	15	246	712	759	897	12
1901 - 1918	1 778	4	158	667	567	379	3
1919 - 1948	4 034	26	669	2 970	289	67	13
1949 - 1968	465	17	64	285	54	7	38
1969 - 1981	43	4	9	18	1	11	-
1982 - 1987	46	1	16	3	12	13	1
1988 - 1990	24	1	1	6	3	13	-
1991 - 1993	81	7	10	44	13	7	-
1994 und später	238	7	33	142	39	17	-
Zusammen	9 350	82	1 206	4 847	1 737	1 411	67
Wohngebäude 2) mit 7 - 12 Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	6 463	-	7	190	1 491	4 755	20
1901 - 1918	4 550	-	11	235	1 814	2 489	1
1919 - 1948	6 188	-	80	791	4 375	913	9
1949 - 1968	6 491	-	2	138	5 285	1 056	10
1969 - 1981	1 584	-	1	9	82	1 491	1
1982 - 1987	2 746	-	1	3	30	2 700	12
1988 - 1990	1 828	-	1	3	56	1 761	7
1991 - 1993	323	-	2	31	35	248	7
1994 und später	348	-	3	42	145	156	2
Zusammen	30 501	-	108	1 442	13 313	15 569	69
Wohngebäude 2) mit 13 und mehr Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	1 876	-	-	8	248	1 613	7
1901 - 1918	1 419	-	-	6	361	1 050	2
1919 - 1948	497	-	-	8	148	326	15
1949 - 1968	1 241	-	-	2	60	595	584
1969 - 1981	1 793	-	-	-	2	166	1 625
1982 - 1987	1 835	-	-	2	13	893	927
1988 - 1990	1 160	-	-	-	9	769	382
1991 - 1993	198	-	-	2	10	122	64
1994 und später	192	-	-	4	20	146	22
Zusammen	10 211	-	-	32	871	5 680	3 628
Wohngebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten 1)							
	102	22	33	20	16	11	-
Wohngebäude 1) zusammen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	12 473	358	1 052	1 105	2 646	7 273	39
1901 - 1918	9 487	307	1 386	1 086	2 777	3 925	6
1919 - 1948	96 326	9 081	15 431	5 487	4 984	1 306	37
1949 - 1968	13 170	2 592	2 315	554	5 419	1 658	632
1969 - 1981	7 439	2 600	1 329	112	104	1 668	1 626
1982 - 1987	6 922	1 182	1 014	121	59	3 606	940
1988 - 1990	4 003	467	478	56	70	2 543	389
1991 - 1993	2 117	412	979	215	63	377	71
1994 und später	3 307	502	1 816	423	223	319	24
Zusammen	95 244	17 501	25 800	9 159	16 345	22 675	3 764
Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten							
	574	449	120	4	1	-	-
Wohnheime							
	161	8	9	28	26	47	43
Wohngebäude insgesamt							
	95 979	17 958	25 929	9 191	16 372	22 722	3 807
Sonstige Gebäude mit Wohnraum							
	1 046	97	303	185	251	193	17
Gebäude mit Wohnraum insgesamt							
	97 025	18 055	26 232	9 376	16 623	22 915	3 824

- 1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.  
2) Ohne Wohnheime.

## Gebäude- und Wohnungszählung 1995

## 2 Gebäude mit Wohnraum nach Art, Größe, Baujahr und Zahl der Geschosse

Gebäudeart und -größe Baujahr	Insgesamt	Davon mit ... Geschoss(en)					
		1	2	3	4	5 - 7	8 und mehr
Brandenburg							
Wohngebäude mit 1 Wohnung 1)							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	61 289	37 936	22 542	716	94	1	-
1901 - 1918	22 425	10 120	11 859	393	53	-	-
1919 - 1948	116 752	45 495	68 683	2 316	258	-	-
1949 - 1968	37 297	17 084	19 687	476	50	-	-
1969 - 1981	30 617	18 351	11 728	495	43	-	-
1982 - 1987	19 464	9 052	9 636	745	31	-	-
1988 - 1990	9 092	3 298	5 173	600	21	-	-
1991 - 1993	11 068	3 068	6 796	1 157	47	-	-
1994 und später	12 547	2 647	8 270	1 559	71	-	-
Zusammen	320 551	147 051	164 374	8 457	668	1	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen 1)							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	17 889	5 071	11 849	882	87	-	-
1901 - 1918	10 358	1 771	7 813	704	70	-	-
1919 - 1948	27 929	2 985	23 002	1 813	129	-	-
1949 - 1968	5 534	974	4 334	204	22	-	-
1969 - 1981	2 048	482	1 457	102	7	-	-
1982 - 1987	658	142	466	44	6	-	-
1988 - 1990	292	60	204	27	1	-	-
1991 - 1993	768	65	598	88	17	-	-
1994 und später	1 587	115	1 241	213	18	-	-
Zusammen	67 063	11 665	50 964	4 077	357	-	-
Wohngebäude 2) mit 3 - 6 Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	10 111	777	5 473	3 297	513	51	-
1901 - 1918	7 009	422	3 000	3 007	545	35	-
1919 - 1948	13 312	625	6 649	5 620	380	38	-
1949 - 1968	7 830	349	2 899	4 343	226	13	-
1969 - 1981	2 161	98	716	1 298	42	7	-
1982 - 1987	923	32	303	543	37	8	-
1988 - 1990	486	11	111	336	27	1	-
1991 - 1993	241	3	78	127	25	8	-
1994 und später	925	6	199	633	85	2	-
Zusammen	42 998	2 323	19 428	19 204	1 880	163	-
Wohngebäude 2) mit 7 - 12 Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	1 716	-	273	695	655	93	-
1901 - 1918	1 941	-	117	523	1 167	134	-
1919 - 1948	2 498	-	261	1 201	932	104	-
1949 - 1968	10 879	-	166	1 403	7 460	1 850	-
1969 - 1981	12 586	-	64	169	2 677	9 676	-
1982 - 1987	4 870	-	24	87	748	4 011	-
1988 - 1990	2 063	-	23	56	388	1 596	-
1991 - 1993	344	-	7	48	78	211	-
1994 und später	650	-	13	297	221	119	-
Zusammen	37 547	-	948	4 479	14 326	17 794	-
Wohngebäude 2) mit 13 und mehr Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	152	-	-	31	89	30	2
1901 - 1918	163	-	-	23	114	24	2
1919 - 1948	113	-	-	18	70	21	4
1949 - 1968	505	-	-	19	335	96	55
1969 - 1981	1 150	-	-	6	37	688	419
1982 - 1987	779	-	-	2	30	684	63
1988 - 1990	412	-	-	3	30	375	4
1991 - 1993	36	-	-	-	8	27	1
1994 und später	106	-	-	6	62	28	10
Zusammen	3 416	-	-	108	775	1 973	560
Wohngebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten 1)							
	1 018	534	397	63	10	14	-
Wohngebäude 1) zusammen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	91 809	44 059	40 283	5 648	1 442	175	2
1901 - 1918	42 011	12 362	22 841	4 663	1 950	193	2
1919 - 1948	160 891	49 243	98 725	10 983	1 773	163	4
1949 - 1968	62 133	18 446	27 119	6 447	8 093	1 973	55
1969 - 1981	48 592	18 947	13 979	2 070	2 806	10 371	419
1982 - 1987	26 702	9 230	10 433	1 421	852	4 703	63
1988 - 1990	12 354	3 375	5 514	1 022	467	1 972	4
1991 - 1993	12 468	3 139	7 484	1 423	175	246	1
1994 und später	15 833	2 772	9 733	2 711	458	149	10
Zusammen	472 593	161 573	236 111	36 388	18 016	19 945	560
Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten							
	3 895	2 753	1 100	36	6	-	-
Wohnheime							
	205	11	23	36	64	67	4
Wohngebäude insgesamt							
	476 693	164 337	237 234	36 460	18 086	20 012	564
Sonstige Gebäude mit Wohnraum							
	9 407	1 595	5 146	1 960	546	156	4
Gebäude mit Wohnraum insgesamt							
	486 100	165 932	242 380	38 420	18 632	20 168	568

1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.  
2) Ohne Wohnheime.

## Gebäude- und Wohnungszählung 1995

## 2 Gebäude mit Wohnraum nach Art, Größe, Baujahr und Zahl der Geschosse

Gebäudeart und -größe Baujahr	Insgesamt	Davon mit ... Geschoss(en)					
		1	2	3	4	5 - 7	8 und mehr
Mecklenburg-Vorpommern							
Wohngebäude mit 1 Wohnung 1)							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	46 146	27 636	17 723	754	33	-	-
1901 - 1918	13 856	7 260	6 303	280	13	-	-
1919 - 1948	44 139	16 702	26 331	1 070	36	-	-
1949 - 1968	33 115	12 007	20 609	490	9	-	-
1969 - 1981	19 859	8 873	9 986	985	14	1	-
1982 - 1987	10 569	3 128	6 388	1 030	23	-	-
1988 - 1990	6 093	1 436	3 793	829	35	-	-
1991 - 1993	7 832	1 407	5 433	956	35	1	-
1994 und später	10 639	1 776	8 130	701	32	-	-
Zusammen	192 248	80 225	104 696	7 095	230	2	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen 1)							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	13 614	3 990	8 589	964	70	1	-
1901 - 1918	5 437	1 190	3 722	494	31	-	-
1919 - 1948	11 717	1 769	8 787	1 101	58	2	-
1949 - 1968	3 152	716	2 321	106	9	-	-
1969 - 1981	1 512	323	1 027	159	3	-	-
1982 - 1987	530	94	317	112	7	-	-
1988 - 1990	306	42	188	73	3	-	-
1991 - 1993	700	67	474	155	4	-	-
1994 und später	1 289	107	1 034	140	8	-	-
Zusammen	38 257	8 298	26 459	3 304	193	3	-
Wohngebäude 2) mit 3 - 6 Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	10 555	830	5 392	3 658	613	62	-
1901 - 1918	4 909	250	2 136	2 048	397	78	-
1919 - 1948	7 834	393	2 930	4 000	480	31	-
1949 - 1968	5 132	245	1 903	2 793	170	21	-
1969 - 1981	1 661	50	404	1 149	52	6	-
1982 - 1987	710	14	159	491	43	3	-
1988 - 1990	376	18	81	239	38	-	-
1991 - 1993	248	11	72	128	31	6	-
1994 und später	580	15	238	276	46	5	-
Zusammen	32 005	1 826	13 315	14 782	1 870	212	-
Wohngebäude 2) mit 7 - 12 Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	1 504	-	273	674	478	79	-
1901 - 1918	1 063	-	84	363	471	145	-
1919 - 1948	1 921	-	138	766	851	166	-
1949 - 1968	8 034	-	95	1 407	4 687	1 844	1
1969 - 1981	8 465	-	11	264	2 843	5 347	-
1982 - 1987	2 931	-	8	102	625	2 196	-
1988 - 1990	1 631	-	4	58	296	1 273	-
1991 - 1993	425	-	3	52	103	267	-
1994 und später	372	-	19	94	186	73	-
Zusammen	26 346	-	635	3 780	10 540	11 390	1
Wohngebäude 2) mit 13 und mehr Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	81	-	-	24	46	11	-
1901 - 1918	50	-	-	6	25	19	-
1919 - 1948	65	-	-	15	36	14	-
1949 - 1968	675	-	-	18	119	469	69
1969 - 1981	2 490	-	-	4	42	2 274	170
1982 - 1987	985	-	-	1	30	871	83
1988 - 1990	416	-	-	2	23	383	8
1991 - 1993	75	-	-	-	6	69	-
1994 und später	81	-	-	6	42	33	-
Zusammen	4 918	-	-	76	369	4 143	330
Wohngebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten 1)							
	785	372	314	80	16	3	-
Wohngebäude 1) zusammen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	72 331	32 668	32 141	6 119	1 250	153	-
1901 - 1918	25 410	8 735	12 286	3 204	941	244	-
1919 - 1948	65 850	18 944	38 264	6 968	1 461	213	-
1949 - 1968	50 164	12 997	24 951	4 816	4 996	2 334	70
1969 - 1981	34 000	9 252	11 433	2 562	2 954	7 629	170
1982 - 1987	15 730	3 241	6 872	1 736	728	3 070	83
1988 - 1990	8 827	1 500	4 067	1 201	395	1 656	8
1991 - 1993	9 284	1 486	5 983	1 293	179	343	-
1994 und später	12 963	1 898	9 422	1 218	314	111	-
Zusammen	294 559	90 721	145 419	29 117	13 218	15 753	331
Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten							
	2 502	1 419	1 047	35	1	-	-
Wohnheime							
	263	34	63	36	31	87	12
Wohngebäude insgesamt							
	297 324	92 174	146 529	29 188	13 250	15 840	343
Sonstige Gebäude mit Wohnraum							
	7 926	1 375	3 908	1 824	672	143	4
Gebäude mit Wohnraum insgesamt							
	305 250	93 549	150 437	31 012	13 922	15 983	347

1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.  
2) Ohne Wohnheime.

## Gebäude- und Wohnungszählung 1995

## 2 Gebäude mit Wohnraum nach Art, Größe, Baujahr und Zahl der Geschosse

Gebäudeart und -größe - Baujahr	Insgesamt	Davon mit ... Geschoss(en)					
		1	2	3	4	5 - 7	8 und mehr
Sachsen							
Wohngebäude mit 1 Wohnung 1)							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	96 987	19 589	69 829	7 125	440	4	-
1901 - 1918	17 506	3 228	12 651	1 504	122	1	-
1919 - 1948	101 135	18 456	74 113	8 045	520	1	-
1949 - 1968	28 818	7 400	20 313	1 024	81	-	-
1969 - 1981	34 967	11 949	21 137	1 746	134	1	-
1982 - 1987	23 094	5 681	15 249	2 053	109	2	-
1988 - 1990	10 946	1 949	7 359	1 554	84	-	-
1991 - 1993	13 034	2 082	8 921	1 933	98	-	-
1994 und später	13 473	1 769	9 665	1 931	108	-	-
Zusammen	339 960	72 103	239 237	26 915	1 696	9	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen 1)							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	66 544	3 992	49 564	12 415	564	9	-
1901 - 1918	16 658	787	12 389	3 257	220	5	-
1919 - 1948	41 524	2 006	31 444	7 727	342	5	-
1949 - 1968	7 399	660	5 910	788	41	-	-
1969 - 1981	4 254	410	3 171	636	37	-	-
1982 - 1987	1 282	93	912	261	16	-	-
1988 - 1990	584	37	388	153	6	-	-
1991 - 1993	1 468	86	1 008	341	33	-	-
1994 und später	3 716	157	2 740	784	34	1	-
Zusammen	143 429	8 228	107 526	26 362	1 293	20	-
Wohngebäude 2) mit 3 - 6 Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	43 746	589	12 902	24 489	5 016	749	1
1901 - 1918	23 233	141	3 907	14 979	3 586	616	4
1919 - 1948	29 793	326	8 678	19 307	1 333	146	3
1949 - 1968	11 796	110	4 022	7 357	262	43	2
1969 - 1981	3 169	47	726	2 232	127	37	-
1982 - 1987	511	15	130	322	36	7	1
1988 - 1990	464	10	61	341	37	15	-
1991 - 1993	609	10	82	412	80	25	-
1994 und später	1 610	8	206	1 088	257	50	1
Zusammen	114 931	1 256	30 714	70 527	10 734	1 688	12
Wohngebäude 2) mit 7 - 12 Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	12 073	-	288	2 280	6 004	3 495	6
1901 - 1918	11 756	-	73	1 709	6 616	3 349	9
1919 - 1948	9 993	-	205	3 177	5 260	1 349	2
1949 - 1968	16 806	-	125	2 258	11 595	2 824	4
1969 - 1981	15 276	-	26	188	2 148	12 909	5
1982 - 1987	8 462	-	12	81	1 475	6 894	-
1988 - 1990	3 281	-	4	58	714	2 505	-
1991 - 1993	991	-	7	134	413	437	-
1994 und später	1 680	-	17	465	877	320	1
Zusammen	80 318	-	757	10 350	35 102	34 082	27
Wohngebäude 2) mit 13 und mehr Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	1 472	-	-	53	494	922	3
1901 - 1918	1 298	-	-	36	467	794	1
1919 - 1948	571	-	-	27	207	335	2
1949 - 1968	1 342	-	-	11	181	938	212
1969 - 1981	3 522	-	-	8	53	2 331	1 130
1982 - 1987	2 228	-	-	2	37	1 893	296
1988 - 1990	798	-	-	1	17	766	14
1991 - 1993	169	-	-	9	47	113	-
1994 und später	504	-	-	29	224	241	10
Zusammen	11 904	-	-	176	1 727	8 333	1 668
Wohngebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten 1)							
	2 311	467	1 357	366	98	23	-
Wohngebäude 1) zusammen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	222 416	24 489	133 549	46 593	12 582	5 193	10
1901 - 1918	70 696	4 194	29 136	21 559	11 023	4 770	14
1919 - 1948	183 402	20 872	114 665	38 335	7 683	1 840	7
1949 - 1968	66 216	8 185	30 403	11 444	12 161	3 805	218
1969 - 1981	61 219	12 417	25 077	4 813	2 499	15 278	1 135
1982 - 1987	35 577	5 789	16 303	2 719	1 673	8 796	297
1988 - 1990	16 073	1 996	7 812	2 107	858	3 286	14
1991 - 1993	16 271	2 178	10 018	2 829	671	575	-
1994 und später	20 983	1 934	12 628	4 297	1 500	612	12
Zusammen	692 853	82 054	379 591	134 696	50 650	44 155	1 707
Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten							
	2 454	1 009	1 304	127	14	-	-
Wohnheime							
	357	19	40	102	62	88	46
Wohngebäude insgesamt							
	695 664	83 082	380 935	134 925	50 726	44 243	1 753
Sonstige Gebäude mit Wohnraum							
	21 941	1 601	10 312	6 979	2 176	861	12
Gebäude mit Wohnraum insgesamt							
	717 605	84 683	391 247	141 904	52 902	45 104	1 765

1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.

2) Ohne Wohnheime.

## Gebäude- und Wohnungszählung 1995

## 2 Gebäude mit Wohnraum nach Art, Größe, Baujahr und Zahl der Geschosse

Gebäudeart und -größe - Baujahr	Insgesamt	Davon mit ... Geschoss(en)					
		1	2	3	4	5 - 7	8 und mehr
Sachsen-Anhalt							
Wohngebäude mit 1 Wohnung 1)							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	101 153	40 788	57 297	2 837	229	2	-
1901 - 1918	24 100	8 335	14 846	867	52	-	-
1919 - 1948	86 707	22 282	60 542	3 668	215	-	-
1949 - 1968	32 887	10 060	22 004	774	49	-	-
1969 - 1981	28 553	15 436	12 439	633	45	-	-
1982 - 1987	14 979	5 470	8 708	777	24	-	-
1988 - 1990	7 335	2 055	4 758	510	12	-	-
1991 - 1993	9 036	2 205	6 001	801	29	-	-
1994 und später	11 271	2 265	8 029	933	44	-	-
Zusammen	316 021	108 896	194 624	11 800	699	2	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen 1)							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	34 769	4 253	27 198	3 090	225	3	-
1901 - 1918	12 071	1 033	9 311	1 647	78	2	-
1919 - 1948	25 236	1 926	19 921	3 282	107	-	-
1949 - 1968	5 175	678	4 147	332	18	-	-
1969 - 1981	2 199	369	1 679	146	5	-	-
1982 - 1987	574	98	421	55	-	-	-
1988 - 1990	257	48	176	32	1	-	-
1991 - 1993	563	43	411	97	12	-	-
1994 und später	1 199	72	936	172	19	-	-
Zusammen	82 043	8 520	64 200	8 853	465	5	-
Wohngebäude 2) mit 3 - 6 Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	19 591	599	9 125	8 108	1 534	225	-
1901 - 1918	9 514	135	2 648	5 302	1 292	137	-
1919 - 1948	16 716	213	5 496	10 296	666	43	2
1949 - 1968	8 397	55	3 391	4 752	188	9	2
1969 - 1981	1 828	24	519	1 191	68	26	-
1982 - 1987	776	11	134	582	38	11	-
1988 - 1990	369	2	93	232	30	12	-
1991 - 1993	354	7	81	185	72	9	-
1994 und später	1 006	10	234	623	100	38	1
Zusammen	58 551	1 056	21 721	31 271	3 988	510	5
Wohngebäude 2) mit 7 - 12 Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	3 328	-	300	960	1 634	432	2
1901 - 1918	2 865	-	90	551	1 872	350	2
1919 - 1948	3 565	-	136	1 723	1 565	140	1
1949 - 1968	9 276	-	103	1 679	6 295	1 193	6
1969 - 1981	11 867	-	38	142	2 562	9 119	6
1982 - 1987	5 656	-	5	66	564	5 016	5
1988 - 1990	1 966	-	5	38	276	1 646	1
1991 - 1993	394	-	7	78	158	150	1
1994 und später	795	-	15	359	331	90	-
Zusammen	39 712	-	699	5 596	15 257	18 136	24
Wohngebäude 2) mit 13 und mehr Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	318	-	-	54	149	115	-
1901 - 1918	178	-	-	13	101	62	2
1919 - 1948	108	-	-	24	64	20	-
1949 - 1968	608	-	-	7	74	381	146
1969 - 1981	1 772	-	-	8	56	1 017	691
1982 - 1987	902	-	-	5	18	796	83
1988 - 1990	441	-	-	2	3	431	5
1991 - 1993	66	-	-	9	3	52	2
1994 und später	154	-	-	17	68	69	-
Zusammen	4 547	-	-	139	536	2 943	929
Wohngebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten 1)							
	1 698	587	838	222	41	8	2
Wohngebäude 1) zusammen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	160 260	46 038	94 485	15 159	3 795	781	2
1901 - 1918	48 899	9 554	26 978	8 404	3 406	553	4
1919 - 1948	132 619	24 511	86 223	19 056	2 623	203	3
1949 - 1968	56 419	10 823	29 687	7 548	6 624	1 583	154
1969 - 1981	46 239	15 840	14 681	2 120	2 736	10 164	698
1982 - 1987	22 894	5 581	9 272	1 486	644	5 823	88
1988 - 1990	10 374	2 107	5 036	814	322	2 089	6
1991 - 1993	10 417	2 255	6 502	1 171	274	211	4
1994 und später	14 451	2 350	9 218	2 123	562	197	1
Zusammen	502 572	119 059	282 082	57 881	20 986	21 604	960
Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten							
	1 128	566	527	34	1	-	-
Wohnheime							
	202	18	35	63	24	46	16
Wohngebäude insgesamt							
	503 902	119 643	282 644	57 978	21 011	21 650	976
Sonstige Gebäude mit Wohnraum							
	12 772	1 352	6 142	3 323	1 346	540	69
Gebäude mit Wohnraum insgesamt							
	516 674	120 995	288 786	61 301	22 357	22 190	1 045

1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.  
2) Ohne Wohnheime.



## Gebäude- und Wohnungszählung 1995

## 2 Gebäude mit Wohnraum nach Art, Größe, Baujahr und Zahl der Geschosse

Gebäudeart und -größe Baujahr	Insgesamt	Davon mit ... Geschoss(en)					
		1	2	3	4	5 - 7	8 und mehr
Thüringen							
Wohngebäude mit 1 Wohnung 1)							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	90 608	14 734	70 321	5 322	229	2	-
1901 - 1918	18 724	2 785	14 446	1 437	55	1	-
1919 - 1948	58 922	9 758	43 977	5 020	166	1	-
1949 - 1968	23 693	4 775	17 729	1 159	30	-	-
1969 - 1981	30 174	8 797	19 795	1 552	30	-	-
1982 - 1987	18 756	4 544	12 568	1 612	32	-	-
1988 - 1990	9 128	1 531	6 412	1 156	29	-	-
1991 - 1993	10 090	1 634	6 870	1 513	73	-	-
1994 und später	9 129	1 331	6 431	1 221	146	-	-
Zusammen	269 224	49 889	198 549	19 992	790	4	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen 1)							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	43 840	1 654	34 973	6 860	352	1	-
1901 - 1918	14 492	489	10 637	3 203	160	3	-
1919 - 1948	29 094	1 083	22 104	5 720	186	1	-
1949 - 1968	8 651	514	7 095	1 024	18	-	-
1969 - 1981	5 192	350	4 040	787	15	-	-
1982 - 1987	1 325	79	956	275	15	-	-
1988 - 1990	529	29	358	138	4	-	-
1991 - 1993	1 025	53	632	315	25	-	-
1994 und später	1 774	53	1 227	457	37	-	-
Zusammen	105 922	4 304	82 022	18 779	812	5	-
Wohngebäude 2) mit 3 - 6 Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	17 637	164	4 952	8 973	3 247	301	-
1901 - 1918	10 158	23	1 328	5 583	2 784	440	-
1919 - 1948	12 036	73	2 360	8 130	1 318	155	-
1949 - 1968	6 946	49	2 577	4 123	173	24	-
1969 - 1981	1 786	22	408	1 216	109	31	-
1982 - 1987	479	2	86	320	62	9	-
1988 - 1990	306	3	53	188	55	7	-
1991 - 1993	302	1	59	168	58	16	-
1994 und später	872	7	111	569	161	24	-
Zusammen	50 522	344	11 934	29 270	7 967	1 007	-
Wohngebäude 2) mit 7 - 12 Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	2 230	-	61	457	1 361	347	4
1901 - 1918	2 133	-	23	295	1 355	459	1
1919 - 1948	2 341	-	32	594	1 459	256	-
1949 - 1968	7 101	-	40	962	4 865	1 233	1
1969 - 1981	10 708	-	5	146	2 430	8 126	1
1982 - 1987	4 347	-	4	106	896	3 341	-
1988 - 1990	1 926	-	7	97	418	1 404	-
1991 - 1993	478	-	3	64	145	266	-
1994 und später	760	-	7	265	384	104	-
Zusammen	32 024	-	182	2 986	13 313	15 536	7
Wohngebäude 2) mit 13 und mehr Wohnungen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	83	-	-	11	42	30	-
1901 - 1918	52	-	-	3	14	35	-
1919 - 1948	87	-	-	12	58	17	-
1949 - 1968	222	-	-	2	55	94	71
1969 - 1981	1 007	-	-	-	10	522	475
1982 - 1987	792	-	-	2	31	674	85
1988 - 1990	482	-	-	2	17	454	9
1991 - 1993	78	-	-	1	11	65	1
1994 und später	138	-	-	9	87	42	-
Zusammen	2 941	-	-	42	325	1 933	641
Wohngebäude ausschließlich mit sonstigen Wohneinheiten 1)							
	1 485	329	911	195	46	4	-
Wohngebäude 1) zusammen							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	155 466	16 784	110 988	21 752	5 255	683	4
1901 - 1918	45 715	3 319	26 523	10 557	4 376	939	1
1919 - 1948	102 652	10 958	68 567	19 499	3 198	430	-
1949 - 1968	46 642	5 350	27 455	7 273	5 141	1 351	72
1969 - 1981	48 890	9 181	24 258	3 702	2 594	8 679	476
1982 - 1987	25 706	4 627	13 619	2 315	1 036	4 024	85
1988 - 1990	12 377	1 565	6 834	1 581	523	1 865	9
1991 - 1993	11 977	1 689	7 567	2 061	312	347	1
1994 und später	12 693	1 393	7 787	2 524	818	171	-
Zusammen	462 118	54 866	293 598	71 264	23 253	18 489	648
Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten							
	1 124	440	627	56	1	-	-
Wohnheime							
	268	6	31	76	56	86	13
Wohngebäude insgesamt							
	463 510	55 312	294 256	71 396	23 310	18 575	661
Sonstige Gebäude mit Wohnraum							
	13 232	716	6 406	4 379	1 350	376	5
Gebäude mit Wohnraum insgesamt							
	476 742	56 028	300 662	75 775	24 660	18 951	666

1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.

2) Ohne Wohnheime.

## 3 Gebäude mit Wohnraum

Lfd. Nr.	Gebiet - Baujahr	Ins- gesamt	Da						
			Wohngebäude 1)			da			
			insgesamt	darin		mit ... Wohnungen			
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	1	2	3 und mehr	
								Gebäude	Wohnungen

## Berlin-Ost

Gebäude									
	von ... bis	bis ... errichtet							
1		bis 1900	12 790	12 473	103 398	312	881	584	10 980
2	1901 -	1918	9 709	9 487	75 898	239	1 183	545	7 747
3	1919 -	1948	36 966	36 326	110 961	261	22 315	3 258	10 699
4	1949 -	1968	13 348	13 170	101 083	47	4 759	210	8 197
5	1969 -	1981	7 603	7 439	93 272	23	3 908	108	3 420
6	1982 -	1987	7 021	6 922	88 633	77	2 247	48	4 627
7	1988 -	1990	4 060	4 003	48 932	6	975	16	3 012
8	1991 und später		5 528	5 424	21 494	19	3 552	491	1 380
9	Zusammen		97 025	95 244	643 671	1 044	39 820	5 260	50 062

## Brandenburg

Gebäude									
	von ... bis	bis ... errichtet							
10		bis 1900	96 126	91 609	154 002	2 230	61 289	17 889	11 979
11	1901 -	1918	43 662	42 011	91 219	973	22 425	10 358	9 113
12	1919 -	1948	164 579	160 891	252 126	1 756	116 752	27 929	15 923
13	1949 -	1968	63 279	62 133	195 570	492	37 297	5 534	19 214
14	1969 -	1981	49 507	48 592	203 279	226	30 617	2 048	15 897
15	1982 -	1987	27 086	26 702	92 850	62	19 464	659	6 572
16	1988 -	1990	12 572	12 354	41 026	35	9 082	292	2 961
17	1991 und später		29 289	28 301	45 735	122	23 615	2 355	2 302
18	Zusammen		486 100	472 593	1 075 807	5 896	320 551	67 063	83 961

## Mecklenburg-Vorpommern

Gebäude									
	von ... bis	bis ... errichtet							
19		bis 1900	76 183	72 331	128 539	2 731	46 146	13 614	12 140
20	1901 -	1918	26 531	25 410	53 908	886	13 856	5 437	6 022
21	1919 -	1948	67 667	65 850	116 245	1 177	44 139	11 717	9 820
22	1949 -	1968	51 378	50 164	149 845	538	33 115	3 152	13 841
23	1969 -	1981	34 974	34 000	169 378	181	19 859	1 512	12 616
24	1982 -	1987	16 006	15 730	68 228	49	10 569	530	4 626
25	1988 -	1990	8 995	8 827	32 773	25	6 093	306	2 423
26	1991 und später		23 516	22 247	36 767	103	18 471	1 989	1 781
27	Zusammen		305 250	294 559	755 683	5 690	192 248	38 257	63 269

## Sachsen

Gebäude									
	von ... bis	bis ... errichtet							
28		bis 1900	235 333	222 416	529 695	12 842	96 987	66 544	57 291
29	1901 -	1918	73 761	70 696	272 021	3 814	17 506	16 658	36 287
30	1919 -	1948	187 405	183 402	412 675	3 557	101 135	41 524	40 357
31	1949 -	1968	67 597	66 216	286 144	634	28 818	7 399	29 944
32	1969 -	1981	62 410	61 219	312 649	668	34 967	4 254	21 967
33	1982 -	1987	36 002	35 577	172 309	227	23 094	1 282	11 201
34	1988 -	1990	16 282	16 073	64 720	48	10 946	584	4 543
35	1991 und später		38 815	37 254	84 836	206	26 507	5 184	5 563
36	Zusammen		717 605	692 853	2 135 049	21 996	339 960	143 429	207 153

## Sachsen-Anhalt

Gebäude									
	von ... bis	bis ... errichtet							
37		bis 1900	166 946	160 260	280 255	5 374	101 153	34 769	23 237
38	1901 -	1918	50 865	48 899	112 810	1 606	24 100	12 071	12 557
39	1919 -	1948	134 943	132 619	244 451	2 157	86 707	25 236	20 389
40	1949 -	1968	57 342	56 419	181 926	455	32 887	5 175	18 281
41	1969 -	1981	46 965	46 239	209 587	976	28 553	2 199	15 467
42	1982 -	1987	23 182	22 894	103 291	55	14 979	574	7 334
43	1988 -	1990	10 547	10 374	38 413	33	7 335	257	2 776
44	1991 und später		25 884	24 868	45 171	125	20 307	1 762	2 769
45	Zusammen		516 674	502 572	1 215 904	10 781	316 021	82 043	102 810

1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.

Wohnungszählung 1995

nach Art und Baujahr

von											Lfd. Nr.
von	Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/ Freizeit- Wohn- einheiten	darin		Wohnheime			sonstige Gebäude mit Wohnraum				
nur mit sonstigen Wohn- einheiten		Ferien-/ Freizeit- Wohnungen	sonstige Ferien-/ Freizeit- Wohn- einheiten	insgesamt	darin		insgesamt	darin			
					Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		
28	7	6	1	17	127	233	293	969	39	1	
12	10	12	-	15	121	241	197	565	18	2	
54	368	367	7	16	42	274	256	538	35	3	
4	84	85	-	28	527	966	66	197	-	4	
3	51	51	-	56	1 979	2 684	57	86	2	5	
-	30	29	1	12	708	-	57	167	-	6	
-	13	13	-	4	187	1	40	58	10	7	
1	11	11	-	13	24	753	80	298	10	8	
102	574	574	9	161	3 715	5 152	1 046	2 878	114	9	
452	1 028	1 057	35	18	181	57	3 471	5 752	279	10	
115	250	256	9	6	37	11	1 395	2 598	117	11	
287	1 396	1 410	27	24	121	49	2 268	3 416	106	12	
88	441	443	10	17	189	31	688	1 044	36	13	
30	407	413	2	55	1 797	91	453	966	91	14	
8	153	153	1	28	542	-	203	564	4	15	
9	57	57	-	25	270	174	136	312	5	16	
29	163	173	1	32	296	210	793	1 646	31	17	
1 018	3 895	3 962	85	205	3 433	623	9 407	16 298	669	18	
431	723	758	21	22	117	132	3 107	5 305	381	19	
95	144	152	2	7	68	55	970	1 780	100	20	
174	384	413	3	17	39	287	1 416	2 329	92	21	
56	432	456	4	53	450	1 434	729	1 069	109	22	
13	353	371	4	104	1 954	2 373	517	1 037	93	23	
5	101	113	1	16	496	183	159	349	17	24	
5	58	60	3	11	127	-	99	207	6	25	
6	307	347	-	33	398	291	929	1 822	24	26	
785	2 502	2 670	38	263	3 649	4 755	7 926	13 898	822	27	
1 594	999	1 011	70	45	214	416	11 873	20 751	1 423	28	
245	104	117	2	32	212	292	2 929	6 079	426	29	
386	546	581	11	38	262	303	3 419	5 771	405	30	
55	237	233	8	59	1 638	2 528	1 085	1 619	46	31	
31	330	325	10	83	3 338	3 161	778	1 456	87	32	
-	114	115	1	54	1 211	804	257	477	9	33	
-	53	53	1	24	458	250	132	212	25	34	
-	71	75	3	22	471	71	1 468	3 688	63	35	
2 311	2 454	2 510	106	357	7 804	7 825	21 941	40 053	2 484	36	
1 101	473	481	22	35	199	173	6 178	12 284	602	37	
171	83	90	4	16	63	139	1 867	3 955	166	38	
287	266	286	2	14	61	57	2 044	3 739	147	39	
76	94	96	2	50	314	2 777	779	2 542	187	40	
20	86	88	1	42	950	1 987	598	3 437	94	41	
7	46	47	-	21	651	377	221	1 328	15	42	
6	15	15	-	7	82	52	151	796	34	43	
30	65	69	-	17	239	65	934	2 273	36	44	
1 698	1 128	1 172	31	202	2 559	5 627	12 772	30 354	1 281	45	

3 Gebäude mit Wohnraum

Lfd. Nr.	Gebiet - Baujahr	Ins- gesamt	Da						
			Wohngebäude 1)			da			
			insgesamt	darin		mit ... Wohnungen			
				Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	1	2	3 und mehr	
								Gebäude	Wohnungen

Thüringen

Gebäude									
von ... bis ... errichtet									
46	bis 1900	162 344	155 466	263 596	5 072	90 608	43 840	19 950	85 308
47	1901 - 1918	47 630	45 715	104 935	1 410	18 724	14 492	12 343	57 227
48	1919 - 1948	104 863	102 652	184 472	1 772	58 922	29 094	14 464	67 362
49	1949 - 1968	47 596	46 642	144 761	407	23 693	8 651	14 269	103 766
50	1969 - 1981	49 760	48 890	195 646	307	30 174	5 192	13 501	155 088
51	1982 - 1987	26 006	25 706	91 240	97	18 756	1 325	5 618	69 834
52	1988 - 1990	12 572	12 377	41 584	47	9 128	529	2 714	31 398
53	1991 und später	25 971	24 670	45 211	236	19 219	2 799	2 628	20 394
54	Zusammen	476 742	462 118	1 071 445	9 348	269 224	105 922	85 487	590 377

Neue Länder und Berlin-Ost

Gebäude									
von ... bis ... errichtet									
55	bis 1900	749 722	714 555	1 459 485	28 561	397 064	177 240	135 577	707 941
56	1901 - 1918	252 158	242 218	710 791	8 988	97 794	59 561	84 069	493 875
57	1919 - 1948	696 423	681 740	1 320 930	10 680	429 970	138 758	111 652	613 444
58	1949 - 1968	300 540	294 744	1 059 329	2 573	160 569	30 121	103 746	838 518
59	1969 - 1981	251 219	246 379	1 183 811	2 381	148 078	15 313	82 868	1 005 107
60	1982 - 1987	135 303	133 531	616 551	567	89 109	4 417	39 978	518 608
61	1988 - 1990	65 028	64 008	267 448	194	43 569	1 984	18 429	219 911
62	1991 und später	149 003	142 764	279 214	811	111 671	14 580	16 423	138 383
63	Zusammen	2 599 396	2 519 939	6 897 559	54 755	1 477 824	441 974	592 742	4 535 787

Wohnungszählung 1995

nach Art und Baujahr

von										Lfd. Nr.
von	Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/ Freizeit- wohn- einheiten	darin		Wohnheime			sonstige Gebäude mit Wohnraum			
nur mit sonstigen Wohn- einheiten		Ferien-/ Freizeit- wohnungen	sonstige Ferien-/ Freizeit- wohn- einheiten	insgesamt	darin		insgesamt	darin		
					Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten		Wohnungen	sonstige Wohn- einheiten	
1 068	420	435	13	28	140	243	6 430	10 052	631	46
156	67	74	1	21	139	90	1 827	3 161	198	47
172	201	212	8	24	190	272	1 986	3 213	147	48
29	105	108	2	64	1 397	1 065	785	1 148	100	49
23	155	157	3	80	2 083	985	635	876	18	50
7	61	62	1	27	928	433	212	266	16	51
6	39	41	-	7	222	30	149	208	21	52
24	76	77	-	17	192	197	1 208	2 494	75	53
1 485	1 124	1 166	28	268	5 291	3 315	13 232	21 418	1 206	54
4 674	3 650	3 748	162	165	978	1 254	31 352	55 113	3 355	55
794	658	701	18	97	640	828	9 185	18 138	1 025	56
1 360	3 161	3 269	58	133	715	1 242	11 389	19 006	932	57
308	1 393	1 421	26	271	4 515	8 801	4 132	7 619	478	58
120	1 382	1 405	20	420	12 101	11 281	3 038	7 858	385	59
27	505	519	5	158	4 536	1 797	1 109	3 151	61	60
26	235	239	4	78	1 346	507	707	1 793	101	61
90	693	752	4	134	1 620	1 587	5 412	12 221	239	62
7 399	11 677	12 054	297	1 456	26 451	27 297	66 324	124 899	6 576	63



Gebäude- und Wohnungszählung 1995

4 Gebäude mit Wohnraum nach Gebäudeart und bewohnte Unterkünfte

Land	Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte insgesamt	Darunter Gebäude mit Wohnraum		Davon						Bewohnte Unterkünfte
		zu-sammen	darunter	Wohngebäude 1)		Wohn-heime	Wohn-gebäude nur mit 1 oder 2 Freizeit-wohn-einheiten	sonstige Gebäude mit Wohnraum		
			leer-stehend	zu-sammen	darunter			zu-sammen	darunter	
Berlin-Ost	97658	97025	2177	95244	2079	161	574	1046	88	633
Brandenburg	487502	486100	17127	472593	16101	205	3895	9407	1008	1402
Mecklenburg-Vorpommern	305594	305250	12076	294559	11067	263	2502	7926	991	344
Sachsen	718241	717605	25582	692853	22725	357	2454	21941	2842	636
Sachsen-Anhalt	517215	516674	21233	502572	19308	202	1128	12772	1909	541
Thüringen	477199	476742	16792	462118	14897	268	1124	13232	1881	457
Neue Länder und Berlin-Ost	2603409	2599396	94987	2519939	86177	1456	11677	66324	8719	4013

Gebäude- und Wohnungszählung 1995

5 Wohngebäude nach Baujahr und öffentlich geförderten Wohneinheiten

Land	Wohngebäude 1)		Davon errichtet von ... bis ...							
	insgesamt	darunter mit öffent-lich geför-derden Wohn-einheiten	bis 1900	1901 - 1918	1919 - 1948	1949 - 1968	1969 - 1981	1982 - 1987	1988 - 1990	1991 und später
Berlin-Ost	95244	2028	12473	9487	36326	13170	7439	6922	4003	5424
Brandenburg	472593	3139	91609	42011	160891	62133	48592	26702	12354	28301
Mecklenburg-Vorpommern	294559	3097	72331	25410	65850	50164	34000	15730	8827	22247
Sachsen	692853	3778	222416	70696	183402	66216	61219	35577	16073	37254
Sachsen-Anhalt	502572	2902	160260	48899	132619	56419	46239	22894	10374	24868
Thüringen	462118	3048	155466	45715	102652	46642	48890	25706	12377	24670
Neue Länder und Berlin-Ost	2519939	17992	714555	242218	681740	294744	246379	133531	64008	142764

1) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.

**6 Wohngebäude \*) nach der**

Lfd-Nr.	Land	Insgesamt	Da		
			volkseigen		
			zusammen	in Rechtsträgerschaft von Kommunen und kommunalen Wohnungsunternehmen	in anderer Rechtsträgerschaft oder sonstiges Volkseigentum
1	Berlin-Ost	89 820	34 326	32 876	1 450
2	Brandenburg	444 292	74 994	62 031	12 963
3	Mecklenburg-Vorpommern	272 312	63 190	52 839	10 351
4	Sachsen	655 599	121 976	106 418	15 558
5	Sachsen-Anhalt	477 704	79 309	64 671	14 438
6	Thüringen	437 448	52 492	45 736	6 756
7	Neue Länder und Berlin-Ost	2 377 175	426 287	364 771	61 516

**7 Wohngebäude \*) nach Eigentümern / Erbbauberechtigten**

Lfd-Nr.	Land	Wohngebäude		Davon ist Eigentümer/Erbbauberechtigter			
		insgesamt	darunter mit noch nicht entschiedenen Ansprüchen auf Rückübertragung	Einzelperson oder Ehepaar	Erben- oder sonstige Personengemeinschaft	Gemeinschaft von Wohnungseigentümern	Wohnungsgenossenschaft Wohnungsbau- genossenschaft
1	Berlin-Ost	95 244	14 990	44 653	9 114	447	8 742
2	Brandenburg	472 593	27 732	352 282	22 011	1 214	18 162
3	Mecklenburg-Vorpommern	294 559	9 991	209 958	14 508	1 675	11 710
4	Sachsen	692 853	29 552	496 359	48 034	6 831	41 627
5	Sachsen-Anhalt	502 572	18 914	379 374	24 740	3 112	25 063
6	Thüringen	462 118	12 950	369 440	27 071	3 361	15 424
7	Neue Länder und Berlin-Ost	2 519 939	114 129	1 852 066	145 478	16 640	120 728

\*) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.



Wohnungszählung 1995

Eigentumsform am 2. Oktober 1990

von							Lfd- Nr.
genossenschaftlich			privat			sonstiges (z.B. ausländische Streitkräfte, unbekannt)	
zusammen	AWG, GWG	LPG, PGH, sonstige Genossenschaften	zusammen	vom Eigentümer oder anderen privatrecht- lich verwaltet	in staatlicher Verwaltung		
8 510	8 029	481	43 528	37 675	5 853	3 456	1
30 335	18 991	11 344	325 077	316 954	8 123	13 886	2
29 155	13 127	16 028	177 743	175 617	2 126	2 224	3
50 874	42 355	8 519	474 766	468 976	5 790	7 983	4
38 172	28 405	9 767	356 475	351 895	4 580	3 748	5
22 960	19 563	3 397	358 513	356 208	2 305	3 483	6
180 006	130 470	49 536	1 736 102	1 707 325	28 777	34 780	7

Wohnungszählung 1995

bzw. Verfügungs- /Nutzungsberechtigten

bzw. Verfügungs-/Nutzungsberechtigter								Lfd-Nr.
sonst. Wohnungs- unternehmen (einschließlich kommunales Woh- nungsunternehmen)	Kreditinstitut, Versicherungs- unternehmen	Immobilien- fonds, sonstiges Unternehmen (einschl. Deutsche Bahn AG, Post)	Treuhand - Liegen- schaftsgesellschaft, Bodenverwertungs- u. -verwaltungs GmbH	Gemeinde	Bund, Land oder sonst. jurist. Person des öffentlichen Rechts	Kirche, Religions- gesell- schaft	sonstige Organisation ohne Erwerbs- zweck	
29 724	24	1 251	116	14	863	162	134	1
42 955	159	3 754	10 166	13 019	7 125	1 102	644	2
27 233	100	2 580	9 027	11 092	5 379	1 006	291	3
60 577	377	8 123	6 166	16 935	5 318	1 948	558	4
41 556	218	4 890	7 535	10 129	4 337	1 272	346	5
29 794	233	2 249	1 835	8 867	2 406	1 221	277	6
231 779	1 111	22 847	34 845	60 056	25 428	6 711	2 250	7

## 8 Wohngebäude \*) nach Baujahr und Eigentümern/Erben

Lfd. Nr.	Gebiet - Baujahr	Insgesamt	Davon ist Eigentümer / Erbbauberechtigter			
			Einzelperson oder Ehepaar	Erben- oder sonstige Personen- gemeinschaft	Gemeinschaft von Wohnungs- eigentümern	Wohnungs- genossenschaft/ Wohnungsbau- genossenschaft
Berlin-Ost						
	Gebäude					
	von ... bis ... errichtet					
1	bis 1900	12 473	3 129	2 102	44	43
2	1901 - 1918	9 487	3 512	2 727	58	304
3	1919 - 1948	36 326	22 696	3 412	75	1 272
4	1949 - 1968	13 170	4 556	412	59	3 912
5	1969 - 1981	7 439	3 619	166	7	1 481
6	1982 - 1987	6 922	2 178	47	29	999
7	1988 - 1990	4 003	963	32	6	642
8	1991 und später	5 424	4 000	216	169	89
9	Zusammen	95 244	44 653	9 114	447	8 742
Brandenburg						
	Gebäude					
	von ... bis ... errichtet					
10	bis 1900	91 609	71 037	6 154	96	244
11	1901 - 1918	42 011	29 690	2 827	72	420
12	1919 - 1948	160 891	128 759	9 022	146	2 478
13	1949 - 1968	62 133	38 200	1 846	126	7 065
14	1969 - 1981	48 592	30 774	937	75	5 023
15	1982 - 1987	26 702	19 284	393	24	2 137
16	1988 - 1990	12 354	8 977	172	27	726
17	1991 und später	28 301	25 561	660	648	69
18	Zusammen	472 593	352 282	22 011	1 214	18 162
Mecklenburg-Vorpommern						
	Gebäude					
	von ... bis ... errichtet					
19	bis 1900	72 331	52 258	5 459	94	192
20	1901 - 1918	25 410	17 809	2 279	73	67
21	1919 - 1948	65 850	49 986	4 059	276	1 058
22	1949 - 1968	50 164	32 159	1 382	406	4 373
23	1969 - 1981	34 000	20 491	554	280	3 586
24	1982 - 1987	15 730	10 755	201	48	1 579
25	1988 - 1990	8 827	6 150	89	36	785
26	1991 und später	22 247	20 350	485	462	70
27	Zusammen	294 559	209 958	14 508	1 675	11 710
Sachsen						
	Gebäude					
	von ... bis ... errichtet					
28	bis 1900	222 416	173 007	22 252	554	317
29	1901 - 1918	70 696	45 998	8 225	423	1 486
30	1919 - 1948	183 402	138 914	12 416	553	8 720
31	1949 - 1968	66 216	33 258	2 162	1 263	14 783
32	1969 - 1981	61 219	38 131	1 419	989	9 440
33	1982 - 1987	35 577	23 792	463	234	4 927
34	1988 - 1990	16 073	11 295	193	99	1 613
35	1991 und später	37 254	31 964	904	2 716	341
36	Zusammen	692 853	496 359	48 034	6 831	41 627
Sachsen-Anhalt						
	Gebäude					
	von ... bis ... errichtet					
37	bis 1900	160 260	129 203	11 173	230	308
38	1901 - 1918	48 899	36 483	3 974	171	789
39	1919 - 1948	132 619	104 034	6 230	422	5 530
40	1949 - 1968	56 419	35 168	1 595	699	8 112
41	1969 - 1981	46 239	29 774	817	470	5 836
42	1982 - 1987	22 894	15 179	271	81	3 344
43	1988 - 1990	10 374	7 392	127	44	1 099
44	1991 und später	24 868	22 141	553	995	45
45	Zusammen	502 572	379 374	24 740	3 112	25 063

\*) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.

bauberechtigten bzw. Verfügungs-/Nutzungsberechtigten

bzw. Verfügungs-/Nutzungsberechtigter								Lfd. Nr.
sonst. Wohnungs- unternehmen (einschließlich kommunales Woh- nungsunternehmen)	Kreditinstitut, Versicherungs- unternehmen	Immobilien- fonds, sonstiges Unternehmen (einschl. Deutsche Bahn AG, Post)	Treuhand - Liegen- schaftsgesellschaft, Bodenverwertungs- u. -verwaltungs GmbH	Gemeinde	Bund, Land oder sonst. jurist. Person des öffentlichen Rechts	Kirche, Religions- gesell- schaft	sonstige Organisation ohne Erwerbs- zweck	
6 758	9	207	50	-	42	42	47	1
2 455	8	250	40	1	44	49	39	2
8 202	1	336	6	1	268	28	29	3
3 931	-	174	7	1	112	4	2	4
1 824	1	16	6	1	300	15	3	5
3 555	-	8	5	10	62	17	12	6
2 313	-	11	2	-	30	4	-	7
686	5	249	-	-	5	3	2	8
29 724	24	1 251	116	14	863	162	134	9
5 656	20	688	3 071	2 858	1 078	595	112	10
3 946	20	553	1 189	2 220	854	134	86	11
10 288	46	869	2 857	4 219	1 853	211	143	12
8 570	11	594	1 908	2 274	1 409	42	88	13
8 620	10	349	764	923	979	66	72	14
3 380	7	232	243	345	576	29	52	15
1 704	5	108	134	135	322	10	34	16
791	40	361	-	45	54	15	57	17
42 955	159	3 754	10 166	13 019	7 125	1 102	644	18
4 537	37	579	3 381	4 136	952	635	71	19
1 654	16	252	1 593	1 120	392	126	29	20
4 533	28	655	2 442	1 706	964	103	50	21
6 352	7	510	1 320	2 443	1 106	42	64	22
6 527	2	240	189	1 052	1 009	35	35	23
1 936	1	114	45	458	547	23	23	24
1 140	-	85	57	127	334	11	13	25
554	9	145	-	50	85	31	6	26
27 233	100	2 580	9 027	11 092	5 379	1 006	291	27
12 351	124	2 712	1 745	6 277	1 531	1 377	169	28
8 703	65	1 264	900	2 740	566	233	93	29
13 432	72	2 181	2 263	3 415	1 163	177	96	30
10 096	19	627	855	2 126	930	49	48	31
8 361	12	553	235	1 328	638	39	74	32
4 711	6	303	111	622	337	35	36	33
2 152	4	218	57	282	128	11	21	34
771	75	265	-	145	25	27	21	35
60 577	377	8 123	6 166	16 935	5 318	1 948	558	36
8 190	60	1 013	2 984	4 915	1 178	891	115	37
4 079	24	750	678	1 210	543	162	36	38
9 498	32	1 700	2 264	1 569	1 191	105	44	39
7 214	7	526	1 294	1 141	583	40	40	40
7 555	40	336	201	711	420	32	47	41
3 075	-	221	73	354	256	16	24	42
1 341	3	74	41	128	106	7	12	43
604	52	270	-	101	60	19	28	44
41 556	218	4 890	7 535	10 129	4 337	1 272	346	45

## 8 Wohngebäude \*) nach Baujahr und Eigentümern/Erben

Lfd. Nr.	Gebiet - Baujahr	Insgesamt	Davon ist Eigentümer / Erbbauberechtigter			
			Einzelperson oder Ehepaar	Erben- oder sonstige Personen- gemeinschaft	Gemeinschaft von Wohnungs- eigentümern	Wohnungs- genossenschaft/ Wohnungsbau- genossenschaft
Thüringen						
	Gebäude					
46	von ... bis ... errichtet bis 1900	155 466	131 634	11 782	290	82
47	1901 - 1918	45 715	36 059	4 632	249	343
48	1919 - 1948	102 652	85 988	7 027	382	1 632
49	1949 - 1968	46 642	30 048	1 654	715	6 025
50	1969 - 1981	48 890	34 252	1 052	543	4 564
51	1982 - 1987	25 706	19 718	312	136	1 877
52	1988 - 1990	12 377	9 522	113	67	757
53	1991 und später	24 670	22 219	499	979	84
54	Zusammen	462 118	369 440	27 071	3 361	15 424
Neue Länder und Berlin-Ost						
	Gebäude					
55	von ... bis ... errichtet bis 1900	714 555	560 268	58 922	1 308	1 186
56	1901 - 1918	242 218	169 551	24 664	1 046	3 409
57	1919 - 1948	681 740	530 377	42 166	1 854	20 750
58	1949 - 1968	294 744	173 389	9 051	3 268	44 270
59	1969 - 1981	246 379	157 041	4 945	2 364	29 930
60	1982 - 1987	133 531	90 906	1 687	552	14 863
61	1988 - 1990	64 008	44 299	726	279	5 622
62	1991 und später	142 764	126 235	3 317	5 969	698
63	Zusammen	2 519 939	1 852 066	145 478	16 640	120 728

Wohnungszählung 1995

bauberechtigten bzw. Verfügungs-/Nutzungsberechtigten

bzw. Verfügungs-/Nutzungsberechtigter								Lfd. Nr.
sonst. Wohnungs- unternehmen (einschließlich kommunales Woh- nungsunternehmen)	Kreditinstitut, Versicherungs- unternehmen	Immobilien- fonds, sonstiges Unternehmen (einschl. Deutsche Bahn AG, Post)	Treuhand - Liegen- schaftsgesellschaft, Bodenverwertungs- u. -verwaltungs GmbH	Gemeinde	Bund, Land oder sonst. jurist. Person des öffentlichen Rechts	Kirche, Religions- gesell- schaft	sonstige Organisation ohne Erwerbs- zweck	
4 809	94	638	602	4 120	452	873	90	46
2 739	23	313	192	769	236	122	38	47
4 417	36	548	460	1 506	415	108	73	48
5 902	27	246	403	1 024	544	33	21	49
6 879	2	169	147	742	477	48	15	50
2 952	4	78	21	399	186	15	8	51
1 569	3	45	10	225	57	8	1	52
467	44	212	-	82	39	14	31	53
29 734	233	2 249	1 835	8 867	2 406	1 221	277	54
42 301	344	5 837	11 833	22 306	5 233	4 413	604	55
23 576	156	3 382	4 592	8 060	2 635	826	321	56
50 370	215	6 289	10 292	12 416	5 844	732	435	57
42 065	71	2 677	5 787	9 009	4 684	210	263	58
39 766	67	1 663	1 542	4 757	3 823	235	246	59
19 609	18	956	498	2 188	1 964	135	155	60
10 219	15	541	301	897	977	51	81	61
3 873	225	1 502	-	423	268	109	145	62
231 779	1 111	22 847	34 845	60 056	25 428	6 711	2 250	63

## 9 Wohngebäude \*) nach Baujahr

Lfd. Nr.	Gebiet - Baujahr	Insgesamt	Da				
			bewohnte Wohn- gebäude	Wohnungen 1)	davon		sonstige Wohn- einheiten 2)
					bewohnt	leer- stehend	
Berlin-Ost							
Gebäude							
	von ... bis ... errichtet						
1	bis 1900	12 473	11 909	99 718	92 702	7 016	231
2	1901 - 1918	9 487	9 178	73 918	68 638	5 280	244
3	1919 - 1948	36 326	35 387	109 023	106 278	2 745	205
4	1949 - 1968	13 170	13 038	100 824	99 673	1 151	46
5	1969 - 1981	7 439	7 362	92 995	92 371	624	23
6	1982 - 1987	6 922	6 907	88 553	88 233	320	77
7	1988 - 1990	4 003	3 996	48 865	48 725	140	6
8	1991 und später	5 424	5 388	21 292	20 956	336	18
9	Zusammen	95 244	93 165	635 188	617 576	17 612	850
Brandenburg							
Gebäude							
	von ... bis ... errichtet						
10	bis 1900	91 609	85 859	144 191	135 397	8 794	1 682
11	1901 - 1918	42 011	40 247	87 411	81 280	6 131	811
12	1919 - 1948	160 891	155 314	242 908	236 949	5 959	1 432
13	1949 - 1968	62 133	60 777	192 443	188 980	3 463	292
14	1969 - 1981	48 592	47 852	198 908	196 779	2 129	205
15	1982 - 1987	26 702	26 470	91 633	90 782	851	55
16	1988 - 1990	12 354	12 252	40 484	40 236	248	31
17	1991 und später	28 301	27 721	44 727	43 917	810	119
18	Zusammen	472 593	456 492	1 042 705	1 014 320	28 385	4 627
Mecklenburg-Vorpommern							
Gebäude							
	von ... bis ... errichtet						
19	bis 1900	72 331	66 918	118 275	110 105	8 170	1 965
20	1901 - 1918	25 410	24 068	50 746	47 212	3 534	670
21	1919 - 1948	65 850	63 220	111 827	108 169	3 658	942
22	1949 - 1968	50 164	49 135	148 132	146 412	1 720	440
23	1969 - 1981	34 000	33 719	167 715	166 428	1 287	153
24	1982 - 1987	15 730	15 637	67 829	67 367	462	48
25	1988 - 1990	8 827	8 786	32 596	32 431	165	23
26	1991 und später	22 247	22 009	35 533	35 126	407	72
27	Zusammen	294 559	283 492	732 653	713 250	19 403	4 313
Sachsen							
Gebäude							
	von ... bis ... errichtet						
28	bis 1900	222 416	209 458	493 884	439 803	54 081	9 666
29	1901 - 1918	70 696	67 538	257 823	223 355	34 468	3 251
30	1919 - 1948	183 402	178 951	402 932	384 788	18 144	3 033
31	1949 - 1968	66 216	65 296	283 905	278 349	5 556	571
32	1969 - 1981	61 219	60 709	309 699	306 328	3 371	641
33	1982 - 1987	35 577	35 408	171 340	169 832	1 508	222
34	1988 - 1990	16 073	15 983	64 429	63 867	562	42
35	1991 und später	37 254	36 785	83 061	80 492	2 569	192
36	Zusammen	692 853	670 128	2 067 073	1 946 814	120 259	17 618
Sachsen-Anhalt							
Gebäude							
	von ... bis ... errichtet						
37	bis 1900	160 260	148 859	258 071	239 013	19 058	3 772
38	1901 - 1918	48 899	46 501	106 100	95 971	10 129	1 286
39	1919 - 1948	132 619	128 979	237 599	229 487	8 112	1 738
40	1949 - 1968	56 419	55 449	180 529	177 915	2 614	394
41	1969 - 1981	46 239	45 959	207 932	205 662	2 270	961
42	1982 - 1987	22 894	22 744	102 480	101 346	1 134	52
43	1988 - 1990	10 374	10 324	38 293	37 839	454	31
44	1991 und später	24 868	24 449	44 098	42 978	1 120	116
45	Zusammen	502 572	483 264	1 175 102	1 130 211	44 891	8 350

\*) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.

1) Ohne Ferien-/Freizeitwohnungen.

2) Ohne Ferien-/Freizeitwohneinheiten.

Wohnungszählung 1995

und Wohneinheiten

von					Lfd. Nr.			
rin								
davon		Ferien-/ Freizeit- wohn- einheiten	davon			leerstehende Wohngebäude		
bewohnt	leer- stehend		Wohnungen	sonstige Wohneinheiten		zusammen	Wohnungen	sonstige Wohneinheiten
94	137	74	72	2	564	3 608	79	1
141	103	72	71	1	309	1 909	54	2
181	24	94	85	9	939	1 853	47	3
42	4	22	22	-	132	237	1	4
23	-	4	4	-	77	273	-	5
77	-	33	33	-	15	47	-	6
6	-	-	-	-	7	67	-	7
11	7	70	69	1	36	133	-	8
575	275	369	356	13	2 079	8 127	181	9
1 146	536	554	499	55	5 750	9 312	493	10
587	224	267	253	14	1 764	3 555	148	11
1 200	232	500	448	52	5 577	8 770	272	12
259	33	100	88	12	1 356	3 039	188	13
194	11	105	105	-	740	4 266	21	14
47	8	110	104	6	232	1 113	1	15
31	-	13	12	1	102	530	3	16
104	15	106	105	1	580	903	2	17
3 568	1 059	1 755	1 614	141	16 101	31 488	1 128	18
1 264	701	1 150	1 018	132	5 413	9 246	634	19
429	241	535	482	53	1 342	2 680	163	20
756	186	678	641	37	2 630	3 777	198	21
360	80	281	270	11	1 029	1 443	87	22
148	5	405	391	14	281	1 272	14	23
46	2	153	152	1	93	247	-	24
13	10	96	95	1	41	82	1	25
68	4	842	811	31	238	423	-	26
3 084	1 229	4 140	3 860	280	11 067	19 170	1 097	27
5 684	3 982	1 604	1 389	215	12 958	34 422	2 961	28
1 989	1 262	532	462	70	3 158	13 736	433	29
2 332	701	664	573	91	4 451	9 170	433	30
460	111	184	157	7	920	2 082	56	31
600	41	198	185	13	510	2 765	14	32
212	10	92	88	4	169	881	1	33
38	4	53	49	4	90	242	2	34
135	57	170	160	10	469	1 615	4	35
11 450	6 168	3 477	3 063	414	22 725	64 913	3 964	36
2 506	1 266	508	462	46	11 401	21 722	1 556	37
841	445	215	199	16	2 398	6 511	304	38
1 403	335	259	229	30	3 640	6 623	389	39
359	35	77	70	7	970	1 327	54	40
942	19	71	63	8	280	1 532	7	41
50	2	56	55	1	150	756	2	42
27	4	8	7	1	50	113	1	43
87	29	51	48	3	419	1 025	6	44
6 215	2 135	1 245	1 133	112	19 308	39 669	2 319	45

9 Wohngebäude \*) nach Baujahr

Lfd. Nr.	Gebiet - Baujahr	Insgesamt	Da				
			bewohnte Wohn- gebäude	Wohnungen 1)	davon		sonstige Wohn- einheiten 2)
					bewohnt	leer- stehend	
Thüringen							
Gebäude							
	von ... bis ... errichtet						
46	bis 1900	155 466	146 101	248 118	233 387	14 731	3 759
47	1901 - 1918	45 715	44 060	100 885	92 908	7 977	1 144
48	1919 - 1948	102 652	100 243	180 111	173 824	6 287	1 526
49	1949 - 1968	46 642	46 067	143 809	141 135	2 674	385
50	1969 - 1981	48 890	48 615	194 651	192 225	2 426	298
51	1982 - 1987	25 706	25 612	91 044	90 069	975	87
52	1988 - 1990	12 377	12 321	41 313	40 872	441	45
53	1991 und später	24 670	24 202	44 035	43 087	948	223
54	Zusammen	462 118	447 221	1 043 966	1 007 507	36 459	7 467
Neue Länder und Berlin-Ost							
Gebäude							
	von ... bis ... errichtet						
55	bis 1900	714 555	669 104	1 362 257	1 250 407	111 850	21 075
56	1901 - 1918	242 218	231 592	676 883	609 364	67 519	7 406
57	1919 - 1948	681 740	662 094	1 284 400	1 239 495	44 905	8 876
58	1949 - 1968	294 744	289 762	1 049 642	1 032 464	17 178	2 128
59	1969 - 1981	246 379	244 216	1 171 900	1 159 793	12 107	2 281
60	1982 - 1987	133 531	132 778	612 879	607 629	5 250	541
61	1988 - 1990	64 008	63 662	265 980	263 970	2 010	178
62	1991 und später	142 764	140 554	272 746	266 556	6 190	740
63	Zusammen	2 519 939	2 433 762	6 696 687	6 429 678	267 009	43 225



Wohnungszählung 1995

und Wohneinheiten

von									Lfd. Nr.
rin					leerstehende Wohngebäude				
davon		Ferien-/ Freizeit- wohn- einheiten	davon		zusammen	darin			
bewohnt	leer- stehend		Wohnungen	sonstige Wohneinheiten		Wohnungen	sonstige Wohneinheiten		
2 698	1 061	677	596	81	9 365	14 882	1 232	46	
797	347	267	235	32	1 655	3 815	234	47	
1 289	237	407	367	40	2 409	3 994	206	48	
347	38	110	104	6	575	848	16	49	
277	21	101	97	4	275	898	5	50	
82	5	56	46	10	94	150	-	51	
37	8	15	14	1	56	257	1	52	
201	22	116	114	2	468	1 062	11	53	
5 728	1 739	1 749	1 573	176	14 897	25 906	1 705	54	
13 392	7 683	4 567	4 036	531	45 451	93 192	6 955	55	
4 784	2 622	1 888	1 702	186	10 626	32 206	1 396	56	
7 161	1 715	2 602	2 343	259	19 646	34 187	1 545	57	
1 827	301	754	711	43	4 982	8 976	402	58	
2 184	97	884	845	39	2 163	11 066	61	59	
514	27	500	478	22	753	3 194	4	60	
152	26	185	177	8	346	1 291	8	61	
606	134	1 355	1 307	48	2 210	5 161	23	62	
30 620	12 605	12 735	11 599	1 136	86 177	189 273	10 394	63	

10 Wohngebäude \*) nach Baujahr sowie nach über

Lfd. Nr.	Gebiet - Baujahr	Insgesamt	Davon hatten				
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzel-/ Mehrraum- ofen- heizung
Berlin-Ost							
Gebäude							
	von ... bis ... errichtet						
1	bis 1900	12 473	250	165	1 549	1 264	9 245
2	1901 - 1918	9 487	173	95	2 037	1 731	5 451
3	1919 - 1948	36 326	959	629	19 187	3 252	12 299
4	1949 - 1968	13 170	2 434	147	3 918	1 696	4 975
5	1969 - 1981	7 439	3 217	79	3 429	270	444
6	1982 - 1987	6 922	4 382	142	2 121	90	187
7	1988 - 1990	4 003	2 942	29	916	40	76
8	1991 und später	5 424	828	131	4 084	189	192
9	Zusammen	95 244	15 185	1 417	37 241	8 532	32 869
Brandenburg							
Gebäude							
	von ... bis ... errichtet						
10	bis 1900	91 609	372	386	37 436	8 449	44 966
11	1901 - 1918	42 011	381	219	19 259	4 241	17 911
12	1919 - 1948	160 891	1 323	1 136	95 077	12 953	50 402
13	1949 - 1968	62 133	7 421	1 074	28 304	3 841	21 493
14	1969 - 1981	48 592	11 955	744	28 442	1 769	5 682
15	1982 - 1987	26 702	5 096	307	18 268	943	2 088
16	1988 - 1990	12 354	2 205	145	8 715	556	733
17	1991 und später	28 301	1 396	778	24 514	926	687
18	Zusammen	472 593	30 149	4 789	260 015	33 678	143 962
Mecklenburg-Vorpommern							
Gebäude							
	von ... bis ... errichtet						
19	bis 1900	72 331	256	154	29 779	5 850	36 292
20	1901 - 1918	25 410	113	49	11 297	2 783	11 168
21	1919 - 1948	65 850	380	315	37 259	6 089	21 807
22	1949 - 1968	50 164	4 214	1 257	26 020	3 069	15 604
23	1969 - 1981	34 000	8 495	871	20 303	1 098	3 233
24	1982 - 1987	15 730	3 172	318	10 740	478	1 022
25	1988 - 1990	8 827	1 856	113	6 178	296	384
26	1991 und später	22 247	1 173	407	19 746	638	283
27	Zusammen	294 559	19 659	3 484	161 322	20 301	89 793
Sachsen							
Gebäude							
	von ... bis ... errichtet						
28	bis 1900	222 416	1 418	1 065	81 239	21 058	117 636
29	1901 - 1918	70 696	1 230	504	27 093	6 981	34 888
30	1919 - 1948	183 402	2 642	1 710	96 031	13 347	69 672
31	1949 - 1968	66 216	8 956	2 663	25 505	4 154	24 938
32	1969 - 1981	61 219	15 198	1 348	34 009	2 408	8 256
33	1982 - 1987	35 577	9 148	446	21 507	1 167	3 309
34	1988 - 1990	16 073	3 544	204	10 285	786	1 254
35	1991 und später	37 254	1 660	1 332	32 277	1 208	777
36	Zusammen	692 853	43 796	9 272	327 946	51 109	260 730
Sachsen-Anhalt							
Gebäude							
	von ... bis ... errichtet						
37	bis 1900	160 260	676	756	70 858	12 799	75 171
38	1901 - 1918	48 899	468	229	24 236	5 072	18 894
39	1919 - 1948	132 619	1 862	1 089	78 103	11 171	40 394
40	1949 - 1968	56 419	5 774	1 028	27 623	3 939	18 055
41	1969 - 1981	46 239	11 537	901	28 091	1 665	4 045
42	1982 - 1987	22 894	6 074	208	14 310	624	1 678
43	1988 - 1990	10 374	2 330	113	7 027	310	594
44	1991 und später	24 868	644	500	22 341	922	461
45	Zusammen	502 572	29 365	4 824	272 589	36 502	159 292

\*) Ohne Wohnheime, ohne Wohngebäude nur mit 1 oder 2 Ferien-/Freizeitwohneinheiten.  
1) Mehrfachnennungen möglich.

wiegender Beheizungsart und verwendeter Energieart

Und zwar (v. Sp.1) mit verwendeter(n) Energieart(en) 1)							Lfd. Nr.
Fernwärme	Gas	Elektrizität	Heizöl	Briketts, Braunkohle	Koks, Steinkohle	Holz oder sonstiges	
7	8	9	10	11	12	13	
250	8 736	223	149	9 614	2 902	3 342	1
173	5 958	285	218	6 322	1 942	2 338	2
959	18 574	1 645	4 010	15 859	5 990	7 367	3
2 434	7 150	475	837	5 759	1 326	2 154	4
3 217	2 419	266	883	918	499	572	5
4 382	1 404	125	678	533	258	276	6
2 942	537	38	308	255	130	153	7
828	3 163	80	1 267	255	135	198	8
15 185	47 941	3 137	8 350	39 515	13 182	16 400	9
372	21 351	4 097	13 941	58 906	6 330	42 735	10
381	12 043	1 484	7 336	24 853	2 949	15 200	11
1 323	59 110	5 935	29 867	76 247	12 518	47 498	12
7 421	15 677	1 988	10 897	30 251	4 264	19 748	13
11 955	12 840	1 291	11 090	12 844	2 731	8 135	14
5 096	6 859	676	6 906	7 865	1 458	5 334	15
2 205	2 946	226	3 039	4 200	849	2 896	16
1 396	15 893	1 240	8 594	1 621	346	1 629	17
30 149	146 719	16 937	91 670	216 787	31 445	143 175	18
256	19 508	3 460	9 462	44 764	3 455	32 708	19
113	8 147	1 047	3 921	14 443	1 447	9 724	20
380	25 868	2 726	11 194	30 201	3 137	20 527	21
4 214	15 970	2 088	9 721	21 574	2 064	15 114	22
8 495	10 566	1 263	8 356	6 316	910	4 156	23
3 172	4 076	510	4 991	3 226	422	2 309	24
1 856	2 085	148	2 797	2 052	296	1 584	25
1 173	14 769	864	5 121	521	107	738	26
19 659	100 989	12 106	55 563	123 097	11 838	86 860	27
1 418	62 801	21 057	38 524	141 541	10 319	86 511	28
1 230	25 335	5 332	11 527	41 522	3 382	18 616	29
2 642	69 498	13 548	38 817	88 030	9 045	46 395	30
8 956	20 628	4 315	11 658	31 104	2 332	15 166	31
15 198	16 574	2 465	16 636	15 403	2 919	10 444	32
9 148	6 992	2 105	11 113	9 251	1 650	6 666	33
3 544	2 823	810	5 046	5 278	1 062	3 811	34
1 660	17 917	1 520	14 982	2 460	497	3 045	35
43 796	222 568	51 152	148 303	334 589	31 206	190 654	36
676	47 404	11 754	43 034	81 466	7 345	44 058	37
468	18 802	2 990	12 172	22 209	2 289	9 837	38
1 862	57 604	8 034	35 265	48 224	5 564	20 477	39
5 774	19 262	3 641	15 062	21 182	2 198	9 266	40
11 537	14 122	2 056	13 129	8 295	2 104	5 224	41
6 074	5 359	916	7 121	4 500	974	2 923	42
2 330	2 287	358	3 383	2 510	586	1 737	43
644	15 075	1 005	7 754	801	208	891	44
29 365	179 915	30 754	136 920	189 187	21 268	94 413	45

## 10 Wohngebäude \*) nach Baujahr sowie nach über

Lfd. Nr.	Gebiet - Baujahr	Insgesamt	Davon hatten					
			Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzel-/ Mehrraum- ofen- heizung	
								1
Thüringen								
	Gebäude							
	von ... bis ... errichtet							
46	bis 1900	155 466	548	494	69 464	11 835	73 125	
47	1901 - 1918	45 715	371	155	23 148	5 345	16 696	
48	1919 - 1948	102 652	676	482	63 059	8 439	29 996	
49	1949 - 1968	46 642	2 812	1 048	24 639	2 664	15 479	
50	1969 - 1981	48 890	8 850	825	31 554	1 563	6 098	
51	1982 - 1987	25 706	4 201	303	18 359	707	2 136	
52	1988 - 1990	12 377	2 020	209	8 938	363	847	
53	1991 und später	24 670	613	535	22 344	660	518	
54	Zusammen	462 118	20 091	4 051	261 505	31 576	144 895	
Neue Länder und Berlin-Ost								
	Gebäude							
	von ... bis ... errichtet							
55	bis 1900	714 555	3 520	3 020	290 325	61 255	356 435	
56	1901 - 1918	242 218	2 736	1 251	107 070	26 153	105 008	
57	1919 - 1948	681 740	7 842	5 361	388 716	55 251	224 570	
58	1949 - 1968	294 744	31 611	7 217	136 009	19 363	100 544	
59	1969 - 1981	246 379	59 252	4 768	145 828	8 773	27 758	
60	1982 - 1987	133 531	32 073	1 724	85 305	4 009	10 420	
61	1988 - 1990	64 008	14 897	813	42 059	2 351	3 888	
62	1991 und später	142 764	6 314	3 683	125 306	4 543	2 918	
63	Zusammen	2 519 939	158 245	27 837	1 320 618	181 698	831 541	

wiegender Beheizungsart und verwendeter Energieart

Und zwar (v. Sp.1) mit verwendeter(n) Energieart(en) 1)							Lfd. Nr.
Fernwärme	Gas	Elektrizität	Heizöl	Briketts, Braunkohle	Koks, Steinkohle	Holz oder sonstiges	
7	8	9	10	11	12	13	
548	48 217	10 983	41 961	79 091	5 182	59 797	46
371	20 380	2 686	10 966	19 363	1 636	12 075	47
676	48 652	5 406	26 783	35 443	3 417	23 405	48
2 812	17 046	2 107	12 812	17 769	1 529	9 964	49
8 850	16 073	2 248	15 016	9 857	1 729	7 777	50
4 201	7 518	720	8 961	5 409	916	4 651	51
2 020	3 260	274	4 054	3 115	579	2 766	52
613	12 875	650	9 711	1 218	269	2 031	53
20 091	174 021	25 074	130 264	171 265	15 257	122 466	54
3 520	208 017	51 574	147 071	415 382	35 533	269 151	55
2 736	90 665	13 824	46 140	128 712	13 645	67 790	56
7 842	279 306	37 294	145 936	294 004	39 671	165 669	57
31 611	95 733	14 614	60 987	127 639	13 713	71 412	58
59 252	72 594	9 589	65 110	53 633	10 892	36 308	59
32 073	32 208	5 052	39 770	30 784	5 878	22 159	60
14 897	13 938	1 854	18 627	17 410	3 502	12 947	61
6 314	79 692	5 359	47 429	6 876	1 562	8 532	62
158 245	872 153	139 160	571 070	1 074 440	124 196	653 968	63

## Veröffentlichungsprogramm der Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 30. September 1995 in den neuen Ländern und Berlin-Ost werden vom Statistischen Bundesamt in der Fachserie 5: Bautätigkeit und Wohnungen veröffentlicht.  
Verlagsauslieferung durch:

Hermann Leins GmbH & Co.,  
Verlags-KG  
Postfach 11 52  
72125 Kusterdingen  
Telefon: 07071/935356  
Telex: 7 262 891 mepo d  
Telefax: 07071/33653

Kennziffer	Heft	Titel	Preis DM
2053 101	1	Ausgewählte Strukturdaten	13,60
2053 102	2	Struktur und Nutzung des Gebäudebestandes	11,80
2053 103	3	Struktur und Nutzung der Wohneinheiten/Wohnungen	vorgesehen
2053 104	4	Bauzustand, Bauweise und Leerstand	vorgesehen
2053 105	5	Eigentumsverhältnisse und Rückübertragungsansprüche	vorgesehen
2053 106	6	Gebäudebestand nach Art, Größe, Baujahr, Beheizung und verwendeter Energieart	vorgesehen
2053 107	7	Ausstattung und Größe der Wohneinheiten/Wohnungen	vorgesehen

# Fachserie 5: Bautätigkeit und Wohnungen

## Reihe 1: Bautätigkeit

Diese *jährlich* erscheinende Veröffentlichung enthält – neben Entwicklungsreihen der wichtigsten Ergebnisse – detaillierte Nachweisungen u. a. über Baugenehmigungen und Baufertigstellungen nach Bauherren, Art der Bautätigkeit, Gebäudeart, Raumzahl, Ausstattung, Konstruktionsmerkmalen, Beheizungseinrichtungen und städtebaulichen Festsetzungen. Außerdem werden die Ergebnisse der Bauüberhangserhebung und der Abgangstatistik nachgewiesen. Der Inhalt des Berichtes wird durch regional tiefer gegliederte Ergebnisse der Bautätigkeit im Wohn- und Nichtwohnbau vervollständigt.

## Reihe 2: Bewilligungen im sozialen Wohnungsbau

Die *jährlich* erscheinende Veröffentlichung vermittelt einen Überblick über die im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus geförderten Bauvorhaben nach Art, Fläche, Rauminhalt, veranschlagten Gesamtkosten sowie nach Art und Umfang der Finanzierung und der öffentlichen Mittel.

Außerdem werden sachlich tief gegliederte Ergebnisse über geförderte Wohnungen und sonstige Wohneinheiten, Finanzierungsmittel nach Finanzierungsquellen dargestellt. Darüber hinaus sind die wichtigsten Merkmale regional gegliedert (nach Landkreisen und kreisfreien Städten) nachgewiesen.

## Reihe 3: Bestand an Wohnungen

Die *jährlich* erscheinende Veröffentlichung enthält Bestandszahlen an Wohngebäuden und Wohnungen zum Jahresende, wobei die Wohnungen nach der Raumzahl unterteilt sind. Die Ergebnisse werden für Länder, Regierungsbezirke und Kreise sowie für Raumordnungsregionen der Bundesraumordnung nachgewiesen.

## Reihe S: Sonderbeiträge

### S.1: Baustatistische Reihen 1970 bis 1986

Diese Veröffentlichung enthält ausgewähltes Zahlenmaterial über die Entwicklung der Bau- und Wohnungswirtschaft. Dargestellt werden eine Auswahl baustatistischer Daten des Bauvolumens, einschlägige Zahlen der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnungen und Angaben über Bautätigkeit, Bau- und Preisindizes, Wohnungsbauförderung sowie der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen.

### S.2: Städtebauliche Festsetzungen und Bautätigkeit

Diese Veröffentlichung enthält Ergebnisse von Sonderaufbereitungen der Baugenehmigungsdaten. Die Daten vermitteln einen Überblick über die regionalen Unterschiede des Bausehens im Hochbau. Nachgewiesen wird eine Auswahl von städtebaulich wichtigen Daten für siedlungsstrukturelle Gemeindetypen.

### S.3: Regionale Schwerpunkte der Wohnungsbauförderung 1976 bis 1980

Diese Veröffentlichung bringt Ergebnisse einer Sonderaufbereitung der Bewilligungsstatistik. Im Vordergrund stehen tabellarische Darstellungen über die staatliche Wohnungsbauförderung in der Gliederung nach Raumordnungsregionen der Bundesraumordnung, die auch die Planungsregionen der Länder berücksichtigt.

### S.4: Räumliche Entwicklung der Bautätigkeit und Bauwirtschaft 1977 bis 1982

Diese Veröffentlichung vermittelt durch Zusammenführung von Daten aus der Bauberichterstattung, der Bautätigkeitsstatistik und verschiedenen anderen Quellen einen Überblick über die Bau- und Wohnungswirtschaft in den Jahren 1977 bis 1982 nach siedlungsstrukturellen Kreistypen und Raumordnungsregionen der Bundesraumordnung.

### S.5: Die Wohnsituation der Haushalte 1982

Die Ergebnisse der in größeren Zeitabständen durchgeführten totalen Gebäude- und Wohnungszählungen werden durch Daten aus Wohnungsstichproben aktualisiert und ergänzt. Dazu dienen sowohl die 1 %-Wohnungsstichproben als auch die Ergänzungserhebungen zum Mikrozensus über die Mietbelastung und Unterbringung der Haushalte. In dieser Veröffentlichung werden die Zahlen der Ergänzungserhebung 1982 und im Vergleich dazu die Daten der entsprechenden Erhebung 1980 und der 1 %-Wohnungsstichprobe 1978 bekanntgegeben.

## Einzelveröffentlichungen

### 1 %-Wohnungsstichprobe 1978

(6 Hefte erschienen)

### 1 %-Gebäude- und Wohnungsstichprobe 1993

Heft 1: Gebäude und Grundstücke

Heft 2: Wohneinheiten/Wohnungen

Heft 3: Haushalte

### Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987

Heft 1: Ausgewählte Strukturdaten für Bund und Länder

Heft 2: Ausgewählte Eckzahlen für kreisfreie Städte und Landkreise

Heft 3: Gebäude und Wohnungen

Teil 1: Struktur und Nutzung des Gebäudebestandes

Teil 2: Struktur und Belegung des Wohnungsbestandes

Teil 3: Mietenstruktur

Heft 4: Wohnsituation der Haushalte

Teil 1: Art der Unterbringung

Teil 2: Mietaufwendungen

Teil 3: Ausgewählte Bevölkerungsgruppen

Heft 5: Ergebnisse für nichtadministrative Gebietsgliederungen  
Ausgewählte Strukturdaten

Heft 6: Wohnraumversorgung

Sonderveröffentlichung: Kartographische Darstellung ausgewählter Eckzahlen für kreisfreie Städte und Landkreise

### Gebäude- und Wohnungszählung vom 30. September 1995 in den neuen Ländern und Berlin-Ost

Heft 1: Ausgewählte Strukturdaten

Heft 2: Struktur und Nutzung des Gebäudebestandes

Heft 3: Struktur und Nutzung der Wohneinheiten/Wohnungen  
(vorgesehen)

Heft 4: Bauzustand, Bauweise und Leerstand (vorgesehen)

Heft 5: Eigentumsverhältnisse und Rückübertragungsansprüche  
(vorgesehen)

Heft 6: Gebäudebestand nach Art, Größe, Baujahr, Beheizung und verwendeter Energieart (vorgesehen)

Heft 7: Ausstattung und Größe der Wohneinheiten/Wohnungen  
(vorgesehen)

## Die Monatsveröffentlichung

### Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft

ist der Kategorie „Zusammenfassende Veröffentlichungen“ zugeordnet.

---

## Klassifikationen

Systematik der Bauwerke, Ausgabe 1978

---



Statistisches Bundesamt  
Gustav-Stresemann-Ring 11  
65189 Wiesbaden

Veröffentlichungen und Prospekte sind durch den Verlag  
METZLER - POESCHEL, Verlagsauslieferung Hermann  
Leins, Postfach 11 52, 72125 Kusterdingen, erhältlich.

