

Preise

Kaufwerte für Bauland



2. Vierteljahr 2020

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 14. Dezember 2020
Artikelnummer: 2170500203224

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2020

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Insgesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, — = nichts vorhanden
jedoch mehr als nichts
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.
- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.
- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Wirtschaft > Preise > Bau- und Immobilienpreisindex.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

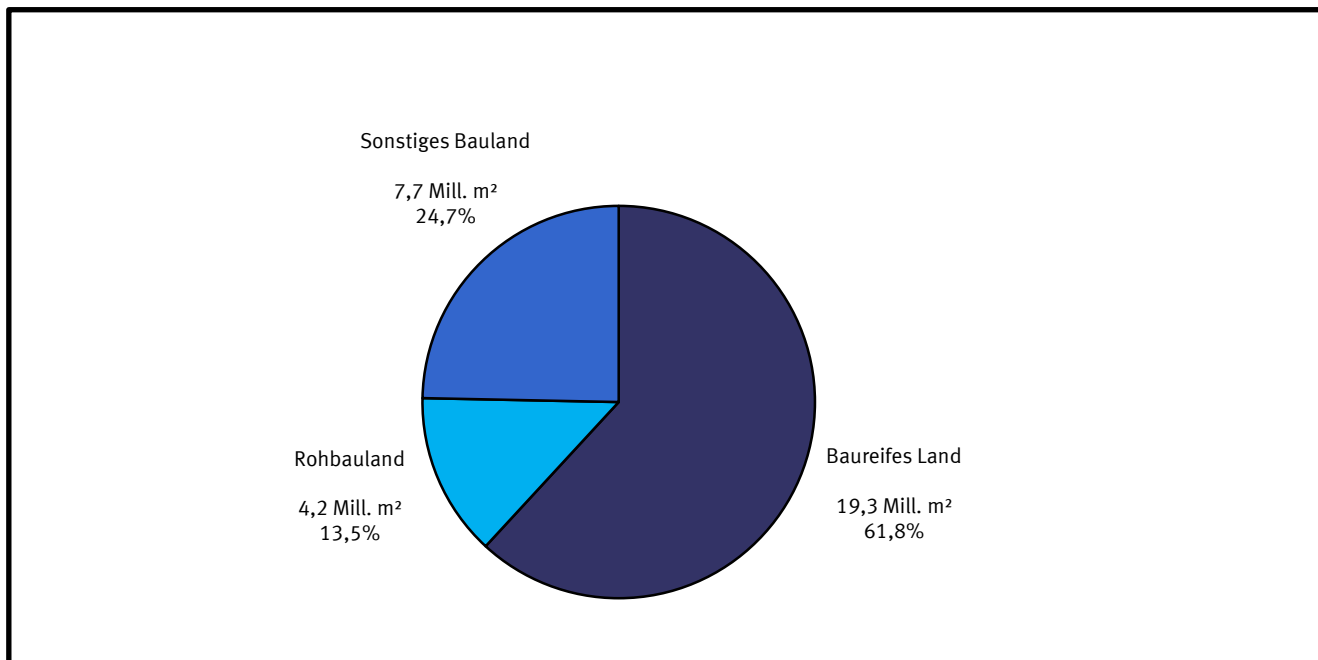
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

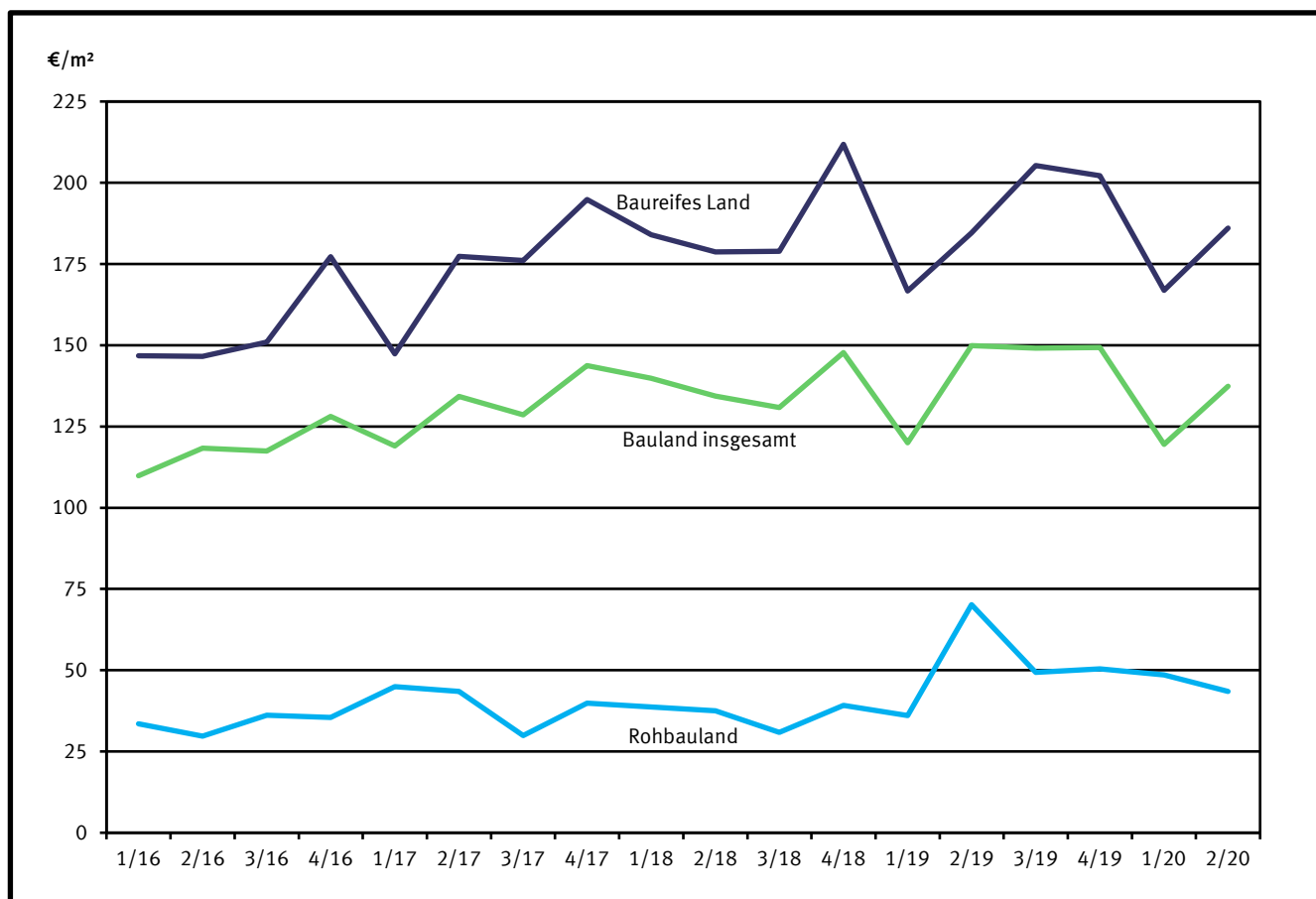
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartals-ergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2020

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

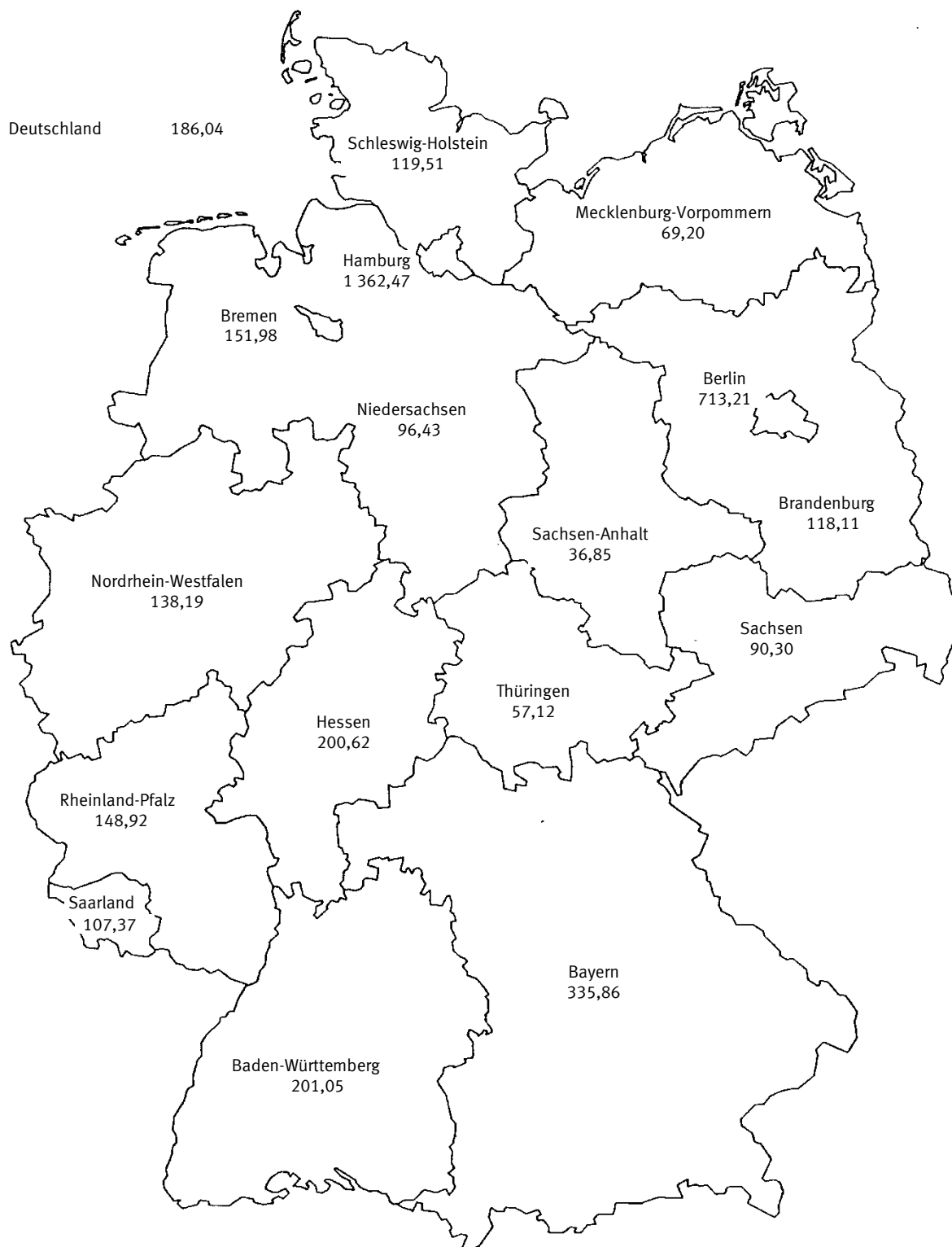
Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2020 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	EUR/m ²			
Deutschland	20 570	31 207	4 287	137,37	186,04	43,46	66,81
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 356	1 241	218	175,84	201,05	61,67	70,90
Bayern	5 015	7 170	1 645	229,43	335,86	.	76,88
Berlin	209	275	185	671,77	713,21	.	543,24
Brandenburg	1 611	3 107	291	93,63	118,11	45,27	41,99
Bremen	41	85	12	137,30	151,98	—	.
Hamburg	188	1 499	403	268,79	1 362,47	63,16	—
Hessen	1 583	2 279	373	163,89	200,62	17,66	131,96
Mecklenburg-Vorpommern	460	661	34	51,56	69,20	27,34	9,81
Niedersachsen	3 981	6 709	484	72,18	96,43	28,43	30,81
Nordrhein-Westfalen	1 289	1 398	155	110,63	138,19	29,64	48,41
Rheinland-Pfalz	1 796	1 791	213	118,78	148,92	39,41	59,80
Saarland	205	224	20	88,47	107,37	.	36,54
Sachsen	979	1 931	125	64,50	90,30	54,50	13,53
Sachsen-Anhalt	755	1 687	53	31,19	36,85	18,35	17,70
Schleswig-Holstein	432	467	45	95,30	119,51	26,08	35,82
Thüringen	670	682	33	48,14	57,12	13,05	13,24
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	3 257	3 939	222	56,44	68,86	14,29	29,92
2 000 - 5 000	3 756	4 886	400	81,81	103,23	32,31	37,31
5 000 - 10 000	4 065	5 857	552	94,22	110,00	43,23	69,07
10 000 - 20 000	3 945	6 569	640	97,36	141,46	30,27	47,22
20 000 - 50 000	3 142	4 955	618	124,62	161,00	38,92	76,33
50 000 - 100 000	815	1 470	221	150,00	203,68	39,81	99,88
100 000 - 200 000	404	623	232	371,92	497,66	85,27	111,40
200 000 - 500 000	392	532	170	318,69	377,85	31,26	161,46
500 000 und mehr	794	2 374	1 234	519,70	1 189,21	65,14	458,87
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	479	1 504	252	167,28	221,06	14,52	146,83
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 174	2 773	263	94,70	132,66	60,75	22,77
Wohngebiet	15 598	15 764	3 123	198,09	230,00	40,94	10,87
Industriegebiet	1 268	8 109	499	61,59	64,29	21,96	62,61
Dorfgebiet	2 051	3 058	150	49,21	56,31	26,31	23,23

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 2. Vierteljahr 2020 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 257	2 964	89	204
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 939	2 778	236	925
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,44	68,86	14,29	29,92
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 756	3 371	86	299
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 886	3 326	371	1 189
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,81	103,23	32,31	37,31
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 065	3 649	96	320
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 857	3 876	438	1 543
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,22	110,00	43,23	69,07
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 945	3 491	131	323
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 569	3 684	1 052	1 833
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,36	141,46	30,27	47,22
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 142	2 815	95	232
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 955	3 107	637	1 211
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,62	161,00	38,92	76,33
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	815	739	26	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 470	779	119	572
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,00	203,68	39,81	99,88
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	404	374	4	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	623	421	3	200
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	371,92	497,66	85,27	111,40
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	392	355	13	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	532	411	41	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	318,69	377,85	31,26	161,46
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	794	753	15	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 374	911	1 323	139
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	519,70	1 189,21	65,14	458,87
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	20 570	18 511	555	1 504
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31 207	19 294	4 219	7 694
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,37	186,04	43,46	66,81

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	98	95	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	69	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,37	137,04	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	383	374	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	339	328	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,14	132,75	98,66	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	318	299	9	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	291	246	10	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,00	161,87	74,84	70,54
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	290	258	19	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	300	183	53	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	172,62	245,92	52,72	62,59
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	170	159	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	158	111	.	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	190,23	232,16	.	89,53
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	41	40	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	39	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	235,51	272,94	.	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	25	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	375,22	375,22	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7	7	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 004,65	1 004,65	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	24	24	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	16	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 291,00	1 291,00	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 356	1 281	40	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 241	1 007	88	146
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,84	201,05	61,67	70,90

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	977	858	—	119
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 319	724	—	594
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,29	102,28	—	35,75
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 550	1 337	.	212
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 965	1 273	.	689
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,79	149,54	.	45,35
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 048	897	—	151
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 750	1 068	—	682
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,76	173,04	—	120,97
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	748	638	—	110
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 174	565	—	609
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	209,29	346,80	—	81,67
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	325	279	—	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	514	266	—	248
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	290,66	492,26	—	73,91
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	53	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	88	43	—	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	339,26	634,58	—	56,26
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	40	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	34	—	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	426,51	869,05	—	164,82
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	31	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	42	—	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 024,16	1 290,21	—	249,41
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	228	224	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	212	208	—	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 539,47	2 554,21	—	1 809,08
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 015	4 357	.	657
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 170	4 224	.	2 943
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	229,43	335,86	.	76,88

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	194	185	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	416	228	111	78
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,75	35,47	10,64	18,81
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	174	168	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	358	306	20	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,69	20,87	4,50	61,90
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	396	370	12	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	644	577	18	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,95	62,77	75,67	47,06
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	339	294	19	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	715	359	292	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,60	137,33	41,39	30,49
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	386	355	10	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	620	385	97	138
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,91	162,06	100,23	33,74
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	70	60	7	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	165	112	47	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,15	73,10	42,99	31,22
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	46	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	189	115	—	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	429,72	654,55	—	80,36
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 611	1 478	54	79
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 107	2 082	584	440
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,63	118,11	45,27	41,99

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	7	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,00	38,77	.	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	221	190	15	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	299	186	22	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,69	48,01	7,33	10,99
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	460	424	11	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	521	375	21	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,17	112,76	7,38	36,57
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	523	456	22	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	599	382	37	179
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,06	163,17	4,72	51,98
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	230	186	5	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	339	150	6	183
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	294,20	392,63	17,94	221,94
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	52	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	422	78	—	344
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	207,92	507,84	—	139,94
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	14	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	9	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	822,05	912,96	—	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	49	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	45	35	—	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	521,73	577,20	—	310,72
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	13	9	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	5	.	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	656,43	995,66	.	933,41
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 583	1 387	55	141
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 279	1 226	100	953
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	163,89	200,62	17,66	131,96

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	229	194	8	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	300	232	16	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,12	51,16	13,34	4,87
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	72	63	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	65	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,70	68,97	.	5,21
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	40	—	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	43	—	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,87	44,94	—	22,88
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	9	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	9	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,15	55,37	—	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	17	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	20	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,99	110,99	—	—
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	82	74	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	186	79	40	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,13	126,45	33,69	8,25
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	460	397	13	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	661	448	58	155
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,56	69,20	27,34	9,81

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	471	446	10	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	605	536	21	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,23	44,51	33,67	33,04
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	507	480	13	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	858	535	235	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,34	67,13	39,54	16,07
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	655	610	12	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	861	607	93	160
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,84	79,50	28,18	19,89
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 065	985	27	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 165	1 036	577	552
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,07	88,46	24,80	20,13
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	917	835	25	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 799	1 211	253	335
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,36	93,39	25,65	42,41
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	165	157	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	174	159	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,73	129,18	.	53,39
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	153	148	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	156	145	—	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	420,03	436,27	—	218,25
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	26	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	26	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	290,23	347,22	.	132,07
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	18	15	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	57	18	—	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	170,69	366,16	—	83,77
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 981	3 702	89	190
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 709	4 274	1 183	1 253
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,18	96,43	28,43	30,81

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,42	56,42	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	129	123	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	142	121	—	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,47	76,15	—	30,93
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	320	285	22	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	333	244	36	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,48	106,01	44,01	31,59
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	485	432	30	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	553	394	76	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,86	135,40	23,01	35,01
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	208	192	8	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	181	136	20	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	156,79	193,38	40,06	51,75
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	31	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	49	23	.	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,10	181,60	.	93,59
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	70	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	94	60	23	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	189,87	267,69	14,95	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	23	13	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	18	6	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,26	187,71	50,44	70,43
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 289	1 154	73	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 398	1 003	163	232
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,63	138,19	29,64	48,41

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	865	813	25	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	755	626	43	86
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,16	69,50	17,24	22,42
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	348	308	12	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	356	213	4	138
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,43	148,49	75,55	50,37
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	279	245	6	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	285	176	4	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,65	162,44	266,86	50,47
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	110	81	9	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	144	56	17	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,53	214,31	25,87	60,29
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	93	77	3	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	129	65	2	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,45	196,12	59,61	87,26
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	37	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	25	1	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,82	277,30	151,91	83,08
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	39	34	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	28	—	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	388,30	621,58	—	65,18
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15	12	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	13	—	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 146,30	2 089,04	—	285,86
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 796	1 607	58	131
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 791	1 201	71	518
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,78	148,92	39,41	59,80

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	32	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	26	—	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,05	90,04	—	15,25
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	114	107	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	125	97	.	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,70	108,54	.	37,38
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	43	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	35	—	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,84	119,79	—	45,08
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9	9	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,60	94,60	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	205	191	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	224	166	.	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,47	107,37	.	36,54

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	41	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	51	8	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,34	26,24	11,08	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	238	215	11	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	383	212	36	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,22	51,35	24,29	10,08
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	253	220	16	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	605	234	177	195
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,89	64,17	57,83	13,11
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	136	114	7	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	237	142	20	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,93	79,12	13,00	20,15
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	148	128	13	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	239	133	92	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,70	97,72	44,38	22,13
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	28	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	94	75	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,45	70,38	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	65	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	82	72	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,34	98,45	.	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	60	55	5	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	200	159	41	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,69	210,71	118,01	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	979	866	58	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 931	1 077	385	469
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,50	90,30	54,50	13,53

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Sachsen-Anhalt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	43	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	59	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,30	23,86	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	31	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	31	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,69	31,55	.	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	200	172	18	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	383	219	88	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,75	33,89	27,25	20,72
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	205	188	4	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	664	545	16	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,25	23,31	9,51	12,28
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	174	156	5	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	365	187	90	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,00	38,96	10,41	18,54
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	13	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	10	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,08	84,08	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	76	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	164	131	4	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,00	98,62	61,17	26,85
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	755	679	34	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 687	1 181	209	298
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,19	36,85	18,35	17,70

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Schleswig-Holstein

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	209	174	32	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	206	156	25	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,29	90,60	13,01	25,47
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	118	102	14	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	99	85	11	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,99	86,20	24,83	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	37	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	38	4	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	103,06	152,64	15,41	23,72
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	21	19	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	12	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,11	177,84	—	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	20	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	25	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	179,33	243,16	.	—
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	8	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	7	.	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,39	126,27	.	54,67
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	266,17	266,17	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	432	364	54	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	467	338	54	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,30	119,51	26,08	35,82

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	114	108	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	103	92	8	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,94	36,46	6,12	4,39
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	104	95	6	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110	84	24	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,36	29,05	8,31	18,06
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	198	180	8	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	212	147	22	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,26	32,05	12,00	8,63
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	57	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	77	52	—	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,01	32,89	—	14,50
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	129	128	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126	126	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,70	80,79	—	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	25	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	17	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,38	139,27	—	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	18	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	11	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	377,87	387,94	.	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	15	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	13	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,37	139,37	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	670	626	19	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	682	543	54	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,14	57,12	13,05	13,24

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Stadtstaaten

	Berlin				
Kauffälle, Anzahl	209	197	.	10	
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	275	212	.	61	
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	671,77	713,21	.	543,24	
	Bremen				
Kauffälle, Anzahl	41	40	—	.	
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	75	—	.	
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,30	151,98	—	.	
	Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	188	185	3	—	
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 499	237	1 262	—	
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	268,79	1 362,47	63,16	—	

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	479	345	11	123
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 504	557	80	867
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	167,28	221,06	14,52	146,83
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	1 174	1 084	70	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 773	1 350	1 347	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	94,70	132,66	60,75	22,77
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	2 458	2 423	31	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 225	2 164	58	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	264,51	271,23	26,29	10,22
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	13 140	12 564	288	288
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	13 538	11 040	1 864	634
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	187,18	221,92	41,40	10,88
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	15 598	14 987	319	292
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	15 764	13 204	1 923	637
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	198,09	230,00	40,94	10,87
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 268	227	21	1 020
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	8 109	1 837	278	5 994
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	61,59	64,29	21,96	62,61
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	2 051	1 868	134	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 058	2 346	592	120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	49,21	56,31	26,31	23,23
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	20 570	18 511	555	1 504
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	31 207	19 294	4 219	7 694
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	137,37	186,04	43,46	66,81

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	16	13	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	71	61	10	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	75,81	86,57	10,00	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	37	36	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	68	67	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	127,14	127,84	.	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	79	77	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	50	47	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	347,00	360,22	.	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	1 091	1 065	26	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	768	711	57	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	208,61	220,12	64,17	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	1 170	1 142	28	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	818	758	60	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	217,08	228,83	67,55	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	52	16	.	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	211	62	.	146
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	71,71	71,19	.	70,90
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	81	74	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	73	58	15	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	157,92	183,00	62,36	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 356	1 281	40	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 241	1 007	88	146
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	175,84	201,05	61,67	70,90

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	101	16	—	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	551	15	—	537
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	238,08	592,58	—	228,49
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	316	314	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	384	379	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	133,31	132,66	—	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	909	909	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	856	856	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	347,64	347,64	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	3 343	3 103	.	239
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 428	2 902	.	523
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	307,85	361,68	.	10,66
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	4 252	4 012	.	239
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 284	3 759	.	523
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	315,80	358,48	.	10,66
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	338	7	—	331
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 945	67	—	1 879
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	55,59	164,41	—	51,73
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5	5	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	265,73	265,73	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	5 015	4 357	.	657
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	7 170	4 224	.	2 943
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	229,43	335,86	.	76,88

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	24	24	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	25	25	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	2 058,59	2 058,59	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	172	170	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	187	185	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	400,44	403,12	.	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	196	194	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	212	210	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	592,31	596,30	.	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	10	—	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	61	—	—	61
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	543,24	—	—	543,24
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	209	197	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	275	212	.	61
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	671,77	713,21	.	543,24

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,64	43,64	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	71	62	6	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	108	97	10	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,55	86,98	25,69	19,32
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	7	7	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	16	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	244,32	244,32	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	895	866	25	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 193	828	365	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,87	155,21	52,99	17,91
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	902	873	25	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 210	844	365	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,50	156,93	52,99	17,91
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	103	36	.	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	896	402	.	437
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,89	172,29	.	42,20
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	532	504	22	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	886	732	152	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,82	48,48	33,44	6,92
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 611	1 478	54	79
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 107	2 082	584	440
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,63	118,11	45,27	41,99

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2	2	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	76,48	76,48	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	34	34	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,95	52,95	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	31	31	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	39	39	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	241,10	241,10	—	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	37	37	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	73	73	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	153,57	153,57	—	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	—	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	—	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	—	—	.
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	41	40	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	85	75	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	137,30	151,98	—	.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	10	10	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	37	37	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	1 687,99	1 687,99	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	4	3	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 252	6	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	66,13	769,09	.	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	174	172	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	210	194	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	1 225,27	1 317,06	.	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	174	172	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	210	194	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	1 225,27	1 317,06	.	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	188	185	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 499	237	1 262	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	268,79	1 362,47	63,16	—

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	355	334	21	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	412	391	21	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	122,01	128,34	4,37	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	928	916	12	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	754	721	32	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	197,01	205,79	2,07	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	162	131	16	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	220	110	34	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	225,47	428,50	46,28	9,48
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 090	1 047	28	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	973	831	66	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	203,43	235,31	24,63	9,48
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	126	—	—	126
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	878	—	—	878
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	142,50	—	—	142,50
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	6	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	16	3	12	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	7,46	24,07	2,92	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 583	1 387	55	141
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 279	1 226	100	953
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	163,89	200,62	17,66	131,96

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	5	4	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	14	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,95	76,51	—	.
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	12	9	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	8	—	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,48	128,64	—	10,34
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	100	95	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	108	103	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,71	83,18	.	8,89
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	158	141	.	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	174	154	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,88	66,25	.	3,23
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	258	236	4	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	282	257	5	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,22	73,05	24,14	3,80
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	8	.	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	.	—	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,13	.	—	9,76
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	177	146	9	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	275	164	54	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,31	61,14	27,61	11,87
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	460	397	13	50
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	661	448	58	155
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,56	69,20	27,34	9,81

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	20	16	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	30	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	470,36	505,11	.	292,11
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	85	85	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	138	138	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,57	121,57	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	165	165	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	139	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,68	84,68	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	2 916	2 851	62	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 389	2 525	856	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,90	121,21	29,48	57,49
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	3 081	3 016	62	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 529	2 665	856	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,38	119,30	29,48	57,49
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	301	115	9	177
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 104	713	153	1 237
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,66	31,75	22,39	29,35
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	494	470	17	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	905	728	172	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,55	54,64	28,69	203,00
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	3 981	3 702	89	190
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 709	4 274	1 183	1 253
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,18	96,43	28,43	30,81

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	6	5	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	10	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,65	105,35	.	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	28	23	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	44	27	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,86	116,80	26,13	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	165	150	14	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	150	130	19	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,17	148,54	46,42	.
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	965	931	33	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	824	759	63	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,15	142,40	36,66	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	1 130	1 081	47	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	973	890	82	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,31	143,29	38,90	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	57	—	—	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	225	—	—	225
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,12	—	—	48,12
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	68	45	22	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	60	53	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,29	83,43	17,11	.
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 289	1 154	73	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 398	1 003	163	232
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,63	138,19	29,64	48,41

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5	5	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	748,54	748,54	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 434	1 392	42	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 080	1 029	51	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	152,94	158,34	43,57	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 437	1 395	42	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 085	1 034	51	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	155,50	161,00	43,57	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	134	—	4	130
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	533	—	15	518
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	58,62	—	17,97	59,82
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	225	212	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	173	168	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	74,07	74,45	63,73	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 796	1 607	58	131
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 791	1 201	71	518
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	118,78	148,92	39,41	59,80

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	26	25	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	27	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,20	68,05	.	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,66	118,66	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	160	159	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	132	132	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,62	114,86	.	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	163	162	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	135	134	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,70	114,94	.	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	16	4	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	4	—	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,40	122,96	—	36,54
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	205	191	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	224	166	.	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,47	107,37	.	36,54

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	40	16	4	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	503	132	62	309
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,39	59,29	14,92	11,36
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	132	112	12	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	208	127	23	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,23	85,89	85,40	8,65
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	22	22	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	39	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	398,23	398,23	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	546	525	19	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	763	567	195	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,31	96,41	84,81	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	568	547	19	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	802	606	195	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,10	115,79	84,81	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	30	11	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	33	.	92
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,01	69,17	.	23,84
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	209	180	22	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	291	179	103	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,67	33,75	15,41	14,91
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	979	866	58	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 931	1 077	385	469
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,50	90,30	54,50	13,53

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	29	28	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	32	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,07	73,98	—	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	9	8	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	5	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	306,76	381,63	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	518	491	24	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	618	460	158	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,31	63,03	21,13	27,24
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	527	499	25	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	625	465	159	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,97	66,43	21,61	27,24
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	68	31	.	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	865	542	.	293
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,88	13,70	.	17,84
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	131	121	7	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	164	142	19	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,27	19,87	8,55	7,49
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	755	679	34	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 687	1 181	209	298
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,19	36,85	18,35	17,70

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	91	66	25	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	46	19	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,30	50,56	15,39	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	27	27	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	34	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,11	188,11	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	217	198	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	196	168	26	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,38	140,81	36,29	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	244	225	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	230	201	26	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,57	148,71	36,29	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	15	4	—	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43	7	—	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,37	67,95	—	55,23
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	80	68	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	74	6	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,95	98,48	17,98	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	432	364	54	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	467	338	54	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,30	119,51	26,08	35,82

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	249	235	—	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	228	213	—	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,66	50,55	—	21,94
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	9	7	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,79	55,52	.	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,71	59,71	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	358	338	15	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	317	275	37	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,11	65,57	17,00	8,42
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	369	349	15	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	324	283	37	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,13	65,42	17,00	8,42
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	9	.	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	.	17	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,07	.	4,50	11,55
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	34	34	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	33	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,38	32,38	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	670	626	19	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	682	543	54	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,14	57,12	13,05	13,24

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

		Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Deutschland*							
2010	1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
	2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
	3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
	4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011	1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
	2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
	3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
	4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012	1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
	2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
	3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
	4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013	1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
	2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
	3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
	4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014	1. Vj.....	16 000	21 295	105,88	14 007	12 841	145,21
	2. Vj.....	21 408	27 657	104,12	19 055	18 516	130,09
	3. Vj.....	21 032	30 129	103,81	18 565	19 737	135,26
	4. Vj.....	24 907	37 824	106,72	22 082	23 664	139,67
2015	1. Vj.....	15 139	20 985	107,45	13 568	13 142	144,99
	2. Vj.....	21 722	29 230	99,92	19 479	18 614	132,04
	3. Vj.....	24 527	33 909	117,08	21 911	21 898	149,52
	4. Vj.....	25 264	36 732	116,81	22 167	23 271	154,45
2016	1. Vj.....	17 052	25 718	109,84	15 099	15 794	146,74
	2. Vj.....	22 858	30 656	118,29	20 428	20 499	146,57
	3. Vj.....	24 741	35 473	117,49	21 970	22 972	150,94
	4. Vj.....	27 402	42 280	128,06	24 216	25 233	177,24
2017	1. Vj.....	14 803	19 758	119,00	13 380	13 637	147,38
	2. Vj.....	21 430	30 522	134,21	19 114	19 803	177,31
	3. Vj.....	23 086	32 885	128,54	20 490	20 325	176,05
	4. Vj.....	23 440	36 855	143,76	20 625	22 737	194,86
2018	1. Vj.....	16 783	23 821	139,82	14 836	14 805	184,03
	2. Vj.....	20 879	30 913	134,37	18 497	19 215	178,72
	3. Vj.....	22 169	33 721	130,83	19 774	20 217	178,87
	4. Vj.....	22 498	38 461	147,73	19 834	21 290	211,82
2019	1. Vj.....	14 883	21 789	119,99	13 178	13 312	166,71
	2. Vj.....	19 892	30 007	149,88	17 862	19 657	184,53
	3. Vj.....	21 804	31 795	149,06	19 446	19 404	205,30
	4. Vj.....	23 362	37 810	149,29	20 784	22 563	202,12
2020	1. Vj.....	14 846	23 787	119,54	13 330	13 766	166,93
	2. Vj.....	20 570	31 207	137,37	18 511	19 294	186,04

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Deutschland*

290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 516	6 318	49,64	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 798	7 228	53,87	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 844	7 964	47,63	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 226	10 955	56,06	.....4. Vj	
391	2 032	34,29	1 180	5 811	48,12	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 712	8 359	47,62	.....2. Vj	
567	2 662	46,61	2 049	9 349	61,17	.....3. Vj	
782	3 474	32,47	2 315	9 987	58,47	.....4. Vj	
450	2 303	33,52	1 503	7 620	56,44	.....1. Vj	2016
527	2 400	29,72	1 903	7 756	70,95	.....2. Vj	
695	3 307	36,14	2 076	9 195	63,20	.....3. Vj	
667	3 498	35,51	2 519	13 549	60,38	.....4. Vj	
312	1 411	44,95	1 111	4 709	59,00	.....1. Vj	2017
514	2 714	43,53	1 802	8 005	58,33	.....2. Vj	
502	2 800	29,88	2 094	9 760	57,90	.....3. Vj	
585	3 242	39,90	2 230	10 876	67,90	.....4. Vj	
439	2 147	38,73	1 508	6 869	76,13	.....1. Vj	2018
533	2 543	37,53	1 849	9 154	68,18	.....2. Vj	
505	3 496	30,89	1 890	10 007	68,68	.....3. Vj	
559	3 251	39,17	2 105	13 920	75,05	.....4. Vj	
419	2 156	36,07	1 286	6 322	50,23	.....1. Vj	2019
483	2 277	70,17	1 547	8 073	87,99	.....2. Vj	
547	2 636	49,38	1 811	9 755	64,13	.....3. Vj	
536	2 824	50,39	2 042	12 422	75,81	.....4. Vj	
403	2 014	48,57	1 113	8 007	55,93	.....1. Vj	2020
555	4 219	43,46	1 504	7 694	66,81	.....2. Vj	

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 605	137 061	119,38	83 057	86 153	156,63
2017.....	86 866	127 201	131,25	77 130	80 475	174,94
2018.....	84 272	130 011	137,67	74 692	77 147	188,92
2019.....	83 379	126 701	142,70	74 345	78 291	189,78

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 382	12 098	34,37	8 166	38 810	63,18	.....2016
2 050	10 903	38,26	7 686	35 823	61,41	.....2017
2 115	12 385	35,22	7 465	40 480	71,32	.....2018
2 077	10 311	52,20	6 957	38 100	70,46	.....2019

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.