

Preise

Kaufwerte für Bauland



Hinweis:

Aufgrund revidierter Länderdaten mussten die am 16. September 2020 veröffentlichten Daten dieser Fachserie neu berechnet und teilweise korrigiert werden.

2019

Erscheinungsfolge: jährlich

Erschienen am 16. September 2020, revidiert am 08.10.2020

Artikelnummer: 2170500197004

Ihr Kontakt zu uns:

www.destatis.de/kontakt

Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2020

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	17
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	34
4	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern	39
5	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen	42
6	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	43

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, — = nichts vorhanden
jedoch mehr als nichts
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.
- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.
- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter dem Pfad: > Wirtschaft > Preise > Bau- und Immobilienpreisindex.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

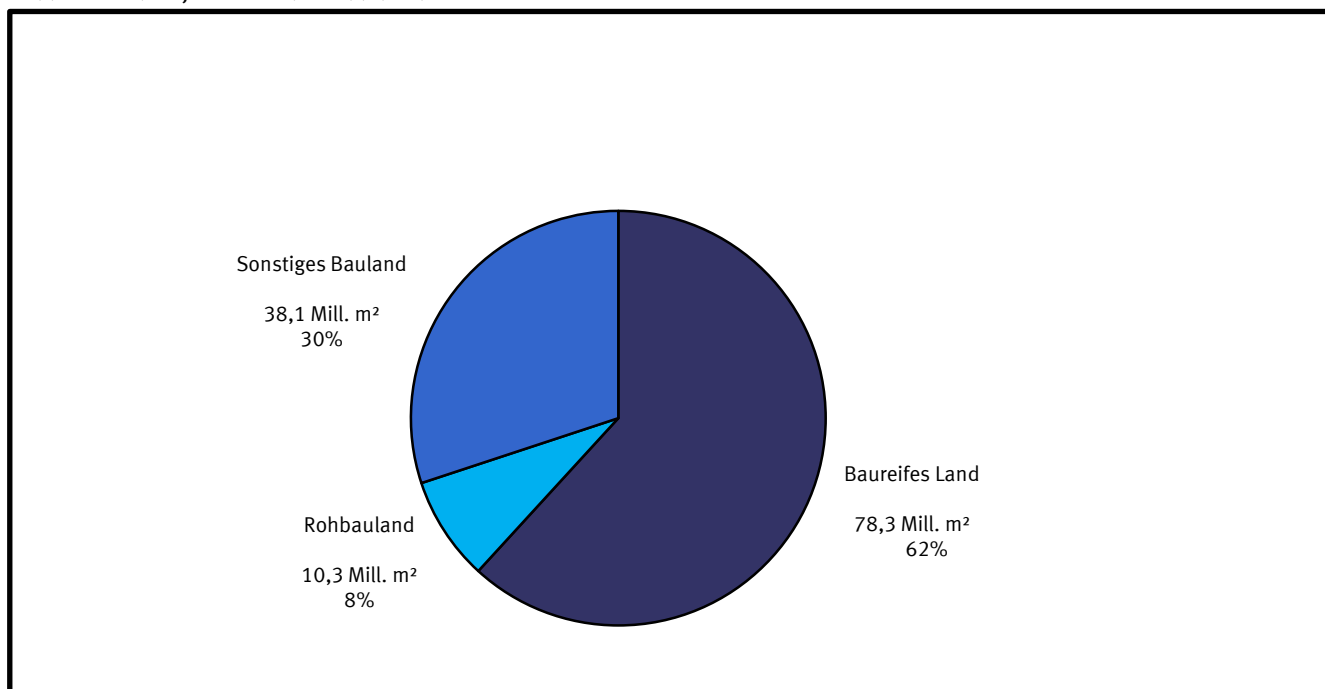
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunter-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

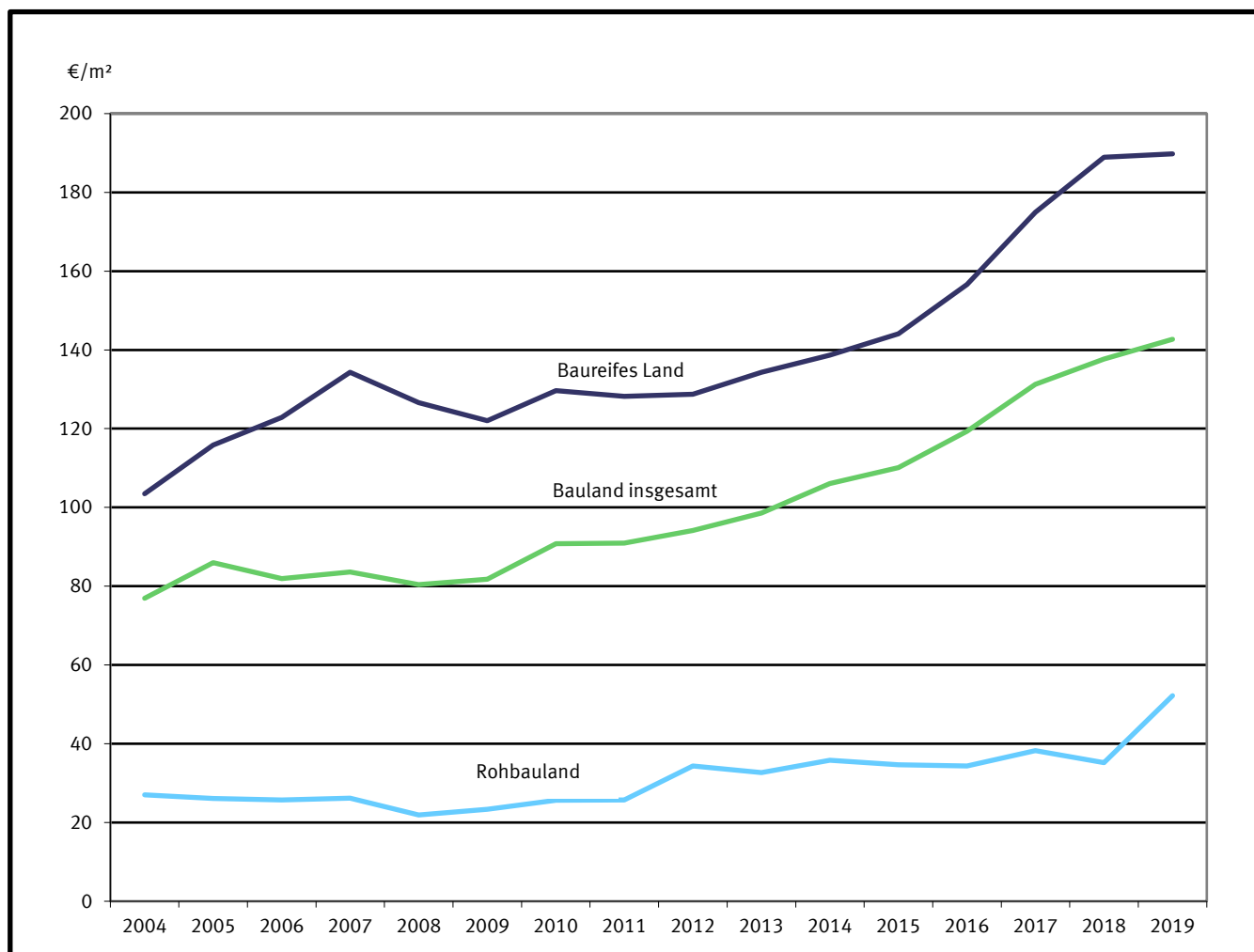
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im Jahr 2019

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im Jahr 2019 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			

Länder							

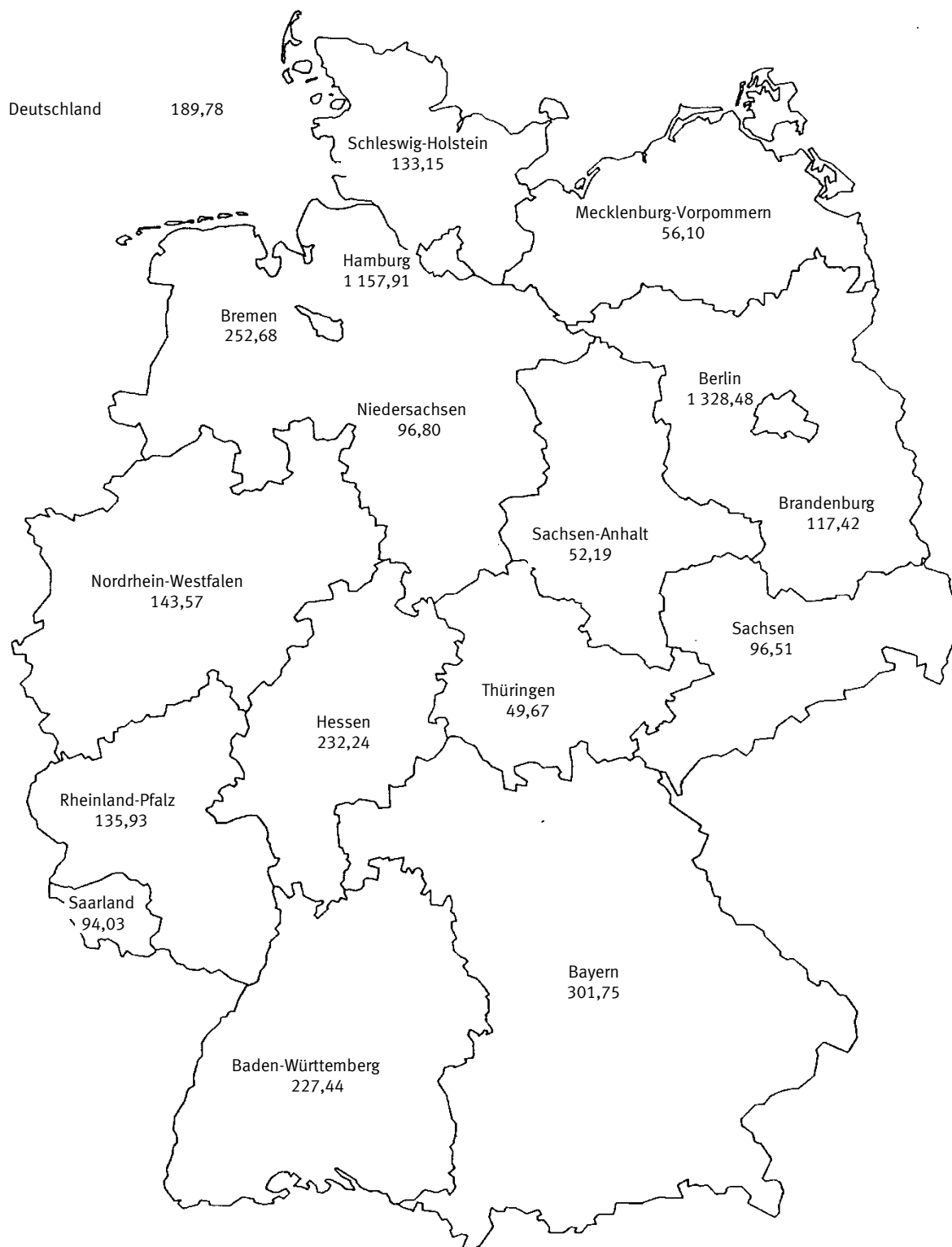
Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Baugebiete	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	83 379	126 701	18 081	142,70	189,78	52,20	70,46
nach Ländern							
Baden-Württemberg	5 956	5 814	1 203	206,98	227,44	67,14	205,58
Bayern	21 999	31 637	6 676	211,03	301,75	131,68	86,07
Berlin	802	1 091	1 302	1 193,61	1 328,48	348,83	971,05
Brandenburg	5 990	11 029	1 080	97,94	117,42	111,32	36,06
Bremen	151	220	47	213,52	252,68	.	30,34
Hamburg	807	1 166	1 204	1 032,89	1 157,91	121,17	259,72
Hessen	6 678	10 608	1 723	162,45	232,24	70,15	95,49
Mecklenburg- Vorpommern	2 195	3 539	143	40,39	56,10	15,04	9,40
Niedersachsen	14 744	24 639	1 886	76,53	96,80	36,19	38,20
Nordrhein-Westfalen	5 181	6 307	692	109,75	143,57	30,90	44,79
Rheinland-Pfalz	6 313	6 850	714	104,29	135,93	31,75	52,98
Saarland	940	1 205	102	84,39	94,03	.	32,23
Sachsen	3 804	8 973	637	71,03	96,51	56,10	24,80
Sachsen-Anhalt	3 011	6 796	250	36,84	52,19	18,72	14,86
Schleswig-Holstein	1 900	2 921	277	94,65	133,15	32,38	63,88
Thüringen	2 908	3 908	144	36,88	49,67	14,83	14,20
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	12 030	15 363	827	53,80	66,04	17,63	32,02
2 000 - 5 000	15 341	20 407	1 734	84,95	111,87	26,73	36,40
5 000 - 10 000	16 777	26 067	2 295	88,04	114,27	34,99	47,87
10 000 - 20 000	16 112	25 841	2 878	111,37	153,92	73,52	47,97
20 000 - 50 000	12 750	20 991	2 736	130,36	169,15	42,67	83,31
50 000 - 100 000	3 609	6 366	809	127,03	179,91	33,86	68,62
100 000 - 200 000	1 889	2 850	886	310,89	430,74	159,39	86,68
200 000 - 500 000	1 695	3 450	895	259,56	367,62	79,30	97,26
500 000 und mehr	3 176	5 367	5 022	935,65	1 128,33	114,00	1 044,21
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	2 063	6 386	1 460	228,67	226,72	107,89	257,78
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	4 510	6 865	1 243	181,01	194,82	65,37	71,73
Wohngebiet	63 459	64 956	12 613	194,18	224,95	55,42	18,67
Industriegebiet	5 408	38 494	2 243	58,26	48,59	22,68	61,93
Dorfgebiet	7 939	10 000	522	52,20	56,75	32,10	9,20

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für 2019 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Geschäftsgebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	214	180	5	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	398	189	29	180
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,30	42,62	15,19	112,76
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	351	231	8	112
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	794	207	25	563
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,55	53,38	15,22	94,80
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	522	399	7	116
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 230	599	26	606
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,76	46,60	22,46	253,15
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	351	237	6	108
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 089	580	57	453
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,97	122,08	604,48	169,65
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	349	250	.	98
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 382	795	.	584
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,85	82,92	.	224,85
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	65	35	4	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	233	57	24	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,29	154,27	41,26	144,34
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	49	41	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	114	66	—	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	320,12	422,32	—	179,59
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	85	62	6	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	317	210	40	67
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	230,92	278,84	55,88	184,38
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	77	57	4	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	829	390	398	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	801,43	1 082,97	64,73	5 231,69
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 063	1 492	41	530
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 386	3 094	599	2 693
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	228,67	226,72	107,89	257,78

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	388	377	7	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	465	448	15	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,36	49,80	8,52	17,75
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	963	934	18	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 318	1 272	30	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,84	65,68	11,97	13,19
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 059	1 015	28	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 630	1 506	95	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,45	99,95	27,40	29,02
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	940	888	39	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 221	980	215	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,93	127,85	22,80	60,78
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	636	597	20	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	998	899	62	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,39	196,93	49,60	22,43
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	206	195	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	370	264	104	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,16	200,18	14,02	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	96	84	3	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	302	257	11	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	526,30	573,20	445,71	200,23
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	128	126	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	327	299	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	421,53	457,26	.	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	94	86	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	235	199	35	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 356,18	1 496,50	570,93	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 510	4 302	133	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 865	6 125	595	145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,01	194,82	65,37	71,73

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	948	937	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	879	872	3	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,58	84,10	11,04	11,01
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 297	2 275	15	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 060	2 017	38	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	174,27	176,57	70,06	27,64
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 494	2 467	18	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 455	2 362	86	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,65	166,12	20,96	26,02
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 543	2 507	26	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 830	2 767	53	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,11	160,37	70,12	7,06
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 392	1 376	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 354	1 263	85	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	314,24	333,85	38,95	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	399	383	11	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	519	460	36	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	256,60	283,87	64,51	11,79
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	222	219	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	237	234	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	460,94	466,09	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	170	157	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	220	186	33	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	695,23	806,45	86,25	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	327	321	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	720	514	198	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 396,31	1 893,05	35,13	3 160,93
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	10 792	10 642	108	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 273	10 675	536	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	275,01	285,76	44,66	414,97

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Wohngebiet in offener Bauweise				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7 469	6 937	190	342
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 465	5 954	597	914
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,40	78,99	20,59	6,18
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 459	8 724	186	549
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 675	7 475	813	1 388
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,95	124,32	30,10	9,58
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10 107	9 463	258	386
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 176	8 016	1 246	913
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,97	138,76	39,52	9,07
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 604	9 172	216	216
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 009	8 049	1 346	614
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,81	184,60	69,09	17,41
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8 590	8 256	217	117
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 653	7 244	1 167	242
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,61	178,56	52,62	36,46
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 384	2 305	55	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 415	2 096	260	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	174,32	195,10	44,08	10,28
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 371	1 347	15	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 262	1 116	138	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	383,91	420,06	108,64	100,38
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 133	1 075	53	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 172	950	220	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	360,68	422,83	94,33	109,33
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	2 550	2 483	58	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 856	2 504	337	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	912,65	1 016,08	170,43	316,93
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	52 667	49 762	1 248	1 657
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53 683	43 405	6 125	4 153
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,21	210,00	56,36	12,72

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Wohngebiet zusammen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8 417	7 874	196	347
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 344	6 826	600	917
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,32	79,64	20,54	6,20
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11 756	10 999	201	556
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 735	9 491	851	1 392
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,00	135,43	31,90	9,64
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 601	11 930	276	395
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 631	10 379	1 332	919
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,85	144,99	38,32	9,19
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 147	11 679	242	226
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 840	10 816	1 400	624
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,66	178,40	69,13	17,23
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9 982	9 632	232	118
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 007	8 507	1 252	248
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	178,80	201,61	51,69	37,77
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 783	2 688	66	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 934	2 556	296	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,87	211,07	46,57	10,70
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 593	1 566	17	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 499	1 350	141	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	396,10	428,05	107,83	98,58
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 303	1 232	65	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 392	1 136	254	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	413,48	485,56	93,26	83,93
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	2 877	2 804	61	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 576	3 018	535	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 010,05	1 165,55	120,42	1 317,45
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	63 459	60 404	1 356	1 699
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	64 956	54 080	6 661	4 215
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	194,18	224,95	55,42	18,67

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Industriegebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	475	57	10	408
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 993	253	195	2 545
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,09	23,78	14,17	37,83
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	920	155	28	737
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 876	837	242	3 797
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,42	30,68	12,77	37,92
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 091	165	19	907
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 408	1 795	129	6 484
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,45	43,67	21,11	34,76
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 213	177	20	1 016
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 082	1 109	301	7 672
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,42	50,93	17,73	43,34
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 011	183	23	805
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 672	1 292	403	5 977
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,38	51,77	14,53	71,75
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	304	61	8	235
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 443	443	85	1 914
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,44	22,98	26,74	66,78
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	127	21	3	103
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	920	132	34	755
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,51	204,06	284,17	75,52
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	144	43	4	97
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 375	420	21	933
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,69	40,75	18,92	91,25
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	123	28	—	95
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	724	171	—	554
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	588,23	151,52	—	722,76
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 408	890	115	4 403
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38 494	6 451	1 411	30 632
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,26	48,59	22,68	61,93

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Dorfgebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 536	2 237	163	136
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 163	2 612	328	223
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,30	39,07	15,01	6,89
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 351	1 224	81	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 685	1 488	160	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,05	54,90	24,87	9,29
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 504	1 380	91	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 167	1 845	248	74
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,71	43,78	28,53	4,90
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 461	1 396	47	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 608	1 476	110	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,59	81,78	107,18	16,55
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	772	732	34	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	933	858	73	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,99	74,93	38,31	17,15
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	251	232	13	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	387	216	118	52
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,52	114,84	23,21	8,55
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	23	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	231,66	245,56	.	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	30	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39	29	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,50	204,84	.	16,35
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	5	3	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	2	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	446,90	477,22	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 939	7 257	432	250
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 000	8 541	1 044	415
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,20	56,75	32,10	9,20

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Insgesamt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 030	10 725	381	924
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15 363	10 329	1 168	3 866
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,80	66,04	17,63	32,02
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15 341	13 543	336	1 462
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20 407	13 295	1 307	5 805
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,95	111,87	26,73	36,40
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16 777	14 889	421	1 467
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26 067	16 124	1 830	8 112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,04	114,27	34,99	47,87
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16 112	14 377	354	1 381
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25 841	14 962	2 081	8 798
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,37	153,92	73,52	47,97
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 750	11 394	310	1 046
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20 991	12 352	1 791	6 847
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,36	169,15	42,67	83,31
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 609	3 211	100	298
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 366	3 537	627	2 202
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,03	179,91	33,86	68,62
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 889	1 735	24	130
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 850	1 818	187	845
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	310,89	430,74	159,39	86,68
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 695	1 493	79	123
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 450	2 094	350	1 005
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	259,56	367,62	79,30	97,26
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	3 176	2 978	72	126
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 367	3 780	968	619
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	935,65	1 128,33	114,00	1 044,21
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	83 379	74 345	2 077	6 957
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126 701	78 291	10 311	38 100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,70	189,78	52,20	70,46

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	2 063	1 492	41	530
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 386	3 094	599	2 693
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	228,67	226,72	107,89	257,78
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	4 510	4 302	133	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 865	6 125	595	145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,01	194,82	65,37	71,73
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	10 792	10 642	108	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 273	10 675	536	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	275,01	285,76	44,66	414,97
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	52 667	49 762	1 248	1 657
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53 683	43 405	6 125	4 153
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,21	210,00	56,36	12,72
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	63 459	60 404	1 356	1 699
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	64 956	54 080	6 661	4 215
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	194,18	224,95	55,42	18,67
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	5 408	890	115	4 403
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38 494	6 451	1 411	30 632
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,26	48,59	22,68	61,93
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	7 939	7 257	432	250
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 000	8 541	1 044	415
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,20	56,75	32,10	9,20
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	83 379	74 345	2 077	6 957
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126 701	78 291	10 311	38 100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,70	189,78	52,20	70,46

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	91	82	9	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	506	478	28	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,73	120,18	22,52	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	107	97	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	195	154	41	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	508,43	595,59	183,71	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	459	447	12	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	404	333	71	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	242,71	281,24	63,11	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	4 627	4 496	128	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 432	3 073	357	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	218,43	236,61	62,97	23,96
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	5 086	4 943	140	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 836	3 406	428	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	220,98	240,98	62,99	23,96
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	208	83	11	114
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	876	268	57	551
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,78	69,82	39,40	206,32
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	464	391	72	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	400	288	112	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,94	195,27	65,81	.
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	5 956	5 596	241	119
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 814	4 594	666	554
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	206,98	227,44	67,14	205,58

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	492	89	.	402
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 049	136	.	1 911
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	375,86	635,01	.	357,73
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	1 529	1 521	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 231	2 199	—	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,32	137,31	—	206,23
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	4 197	4 196	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 902	4 902	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	285,86	285,83	.	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	14 266	12 899	7	1 360
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14 607	10 966	38	3 602
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	256,56	337,55	154,57	11,04
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	18 463	17 095	8	1 360
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19 509	15 868	39	3 602
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	263,92	321,58	159,15	11,04
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 458	35	3	1 420
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 792	63	13	7 715
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,40	309,71	47,99	53,33
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	57	53	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	56	52	—	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	306,47	327,04	—	38,31
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	21 999	18 793	12	3 194
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31 637	18 318	54	13 265
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	211,03	301,75	131,68	86,07

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	11	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16 459,20	16 459,20	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	5	5	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	3 070,04	3 070,04	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	123	119	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	214	203	.	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 631,23	2 641,43	.	3 160,93
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	624	606	14	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	585	535	41	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	498,73	510,69	361,54	413,05
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	747	725	15	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	798	738	43	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 069,21	1 097,69	348,83	1 661,68
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	46	—	—	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	276	—	—	276
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	928,10	—	—	928,10
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	802	734	15	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 091	754	43	293
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 193,61	1 328,48	348,83	971,05

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	19	16	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	128	75	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	602,82	572,62	.	.
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	275	242	21	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	535	362	168	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	208,65	300,41	16,94	9,47
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	60	56	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	121	103	18	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	335,28	371,27	132,55	.
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	3 484	3 347	127	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 061	3 159	884	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	135,22	141,97	113,37	20,94
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	3 544	3 403	130	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 182	3 262	902	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,00	149,19	113,75	20,86
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	370	134	6	230
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 844	1 191	158	2 495
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,07	69,53	71,37	36,36
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 782	1 713	37	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 340	2 145	182	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,89	48,79	65,54	9,83
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	5 990	5 508	196	286
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 029	7 036	1 462	2 531
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,94	117,42	111,32	36,06

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	6	4	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	17	11	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	188,30	217,02	.	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	46	46	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	29	29	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	101,21	101,21	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	91	91	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	138	138	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	287,22	287,22	—	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	137	137	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	167	167	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	254,96	254,96	—	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	8	—	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	35	—	—	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	28,78	—	—	28,78
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	151	141	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	220	178	.	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	213,52	252,68	.	30,34

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	15	15	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	66	66	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	3 007,08	3 007,08	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	24	24	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	75	75	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	1 870,08	1 870,08	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	755	746	9	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	919	868	51	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	911,57	957,57	121,17	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	756	747	9	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	920	869	51	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	911,55	957,50	121,17	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	11	—	—	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	104	—	—	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	259,72	—	—	259,72
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	807	787	9	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 166	1 011	51	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	1 032,89	1 157,91	121,17	259,72

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	1 293	1 230	63	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 759	1 631	128	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	152,55	162,79	22,28	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	3 884	3 855	29	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 205	3 170	34	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	211,90	213,57	58,43	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	840	578	137	125
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 236	474	458	304
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	270,77	611,36	86,94	15,81
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	4 724	4 433	166	125
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 440	3 645	492	304
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	228,29	265,34	84,95	15,81
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	565	—	—	565
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 352	—	—	4 352
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	101,05	—	—	101,05
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	96	70	26	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	56	37	19	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	26,30	35,02	8,90	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	6 678	5 733	255	690
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	10 608	5 313	639	4 656
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	162,45	232,24	70,15	95,49

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	16	9	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	102	26	.	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,83	62,19	.	25,59
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	33	25	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	31	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,73	72,87	.	22,27
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	550	501	13	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	660	582	30	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,68	61,16	37,90	14,11
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	851	748	18	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 186	982	51	153
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,56	59,98	7,38	4,34
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	1 401	1 249	31	121
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 846	1 564	81	201
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,75	60,42	18,69	6,68
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	67	14	—	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	361	37	—	324
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,00	16,74	—	11,46
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	678	459	80	139
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 139	648	201	291
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,69	46,87	15,21	5,34
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	2 195	1 756	114	325
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 539	2 306	352	881
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,39	56,10	15,04	9,40

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	62	61	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	105	105	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	262,49	262,72	—	.
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	302	295	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	561	534	25	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,83	124,79	58,80	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	531	527	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	491	465	20	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,86	104,96	33,40	.
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	10 857	10 577	261	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 775	9 709	2 047	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,32	121,29	41,13	101,92
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	11 388	11 104	264	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 266	10 174	2 068	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,10	120,55	41,05	99,17
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 258	462	39	757
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 247	3 091	537	5 619
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,88	41,23	18,96	37,85
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 734	1 681	37	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 459	2 305	142	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,03	52,48	26,55	63,03
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	14 744	13 603	345	796
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24 639	16 209	2 772	5 658
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,53	96,80	36,19	38,20

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	37	32	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	188	172	11	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,81	68,51	47,62	.
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	138	131	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	298	272	26	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,26	195,65	44,60	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	604	566	37	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	698	559	138	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,69	163,85	32,02	.
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	3 913	3 811	97	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 436	3 021	410	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,41	142,77	32,22	26,99
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	4 517	4 377	134	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 134	3 581	548	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,81	146,06	32,17	25,28
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	208	7	.	199
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 339	22	.	1 316
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,80	56,14	.	44,61
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	281	246	30	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	348	202	141	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,89	102,94	22,01	151,42
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	5 181	4 793	177	211
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 307	4 249	726	1 331
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,75	143,57	30,90	44,79

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1	1	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	1 436,03	1 436,03	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	25	25	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11	11	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	306,21	306,21	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 997	4 832	163	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 906	3 645	259	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	140,48	148,03	34,84	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 022	4 857	163	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 917	3 656	259	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	140,95	148,51	34,84	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	476	.	18	457
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 260	.	57	2 202
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,12	.	17,88	52,99
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	812	787	24	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	673	663	10	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	64,58	65,07	31,17	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 313	5 648	205	460
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6 850	4 320	325	2 204
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	104,29	135,93	31,75	52,98

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	106	106	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	380	380	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,90	75,90	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,72	132,72	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	779	778	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	609	609	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,45	106,47	.	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	790	789	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	615	614	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,67	106,69	.	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	42	9	—	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	210	22	—	188
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,54	54,29	—	32,23
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	940	905	.	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 205	1 016	.	188
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,39	94,03	.	32,23

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	140	75	6	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 664	643	408	613
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,79	54,74	63,33	11,14
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	451	403	14	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	656	484	74	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,35	203,38	271,23	31,34
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	160	153	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	410	195	215	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	266,65	522,49	34,80	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	2 101	2 003	84	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 756	2 206	525	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,10	95,42	49,74	26,50
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	2 261	2 156	91	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 166	2 401	740	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,49	130,11	45,40	26,50
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	214	60	9	145
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 175	473	150	1 552
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,19	43,63	11,98	30,66
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	738	685	38	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 313	1 138	109	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,84	25,70	16,86	3,37
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	3 804	3 379	158	267
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 973	5 140	1 481	2 353
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,03	96,51	56,10	24,80

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	7	7	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,89	107,89	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	130	118	7	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	262	194	67	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,94	123,30	29,52	8,53
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	46	46	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	35	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	222,88	222,88	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	2 044	1 972	69	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 472	1 955	516	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,95	62,10	23,24	9,89
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	2 090	2 018	69	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 507	1 990	516	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,33	64,95	23,24	9,89
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	287	72	13	202
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 501	1 235	329	1 937
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	20,06	30,68	10,38	14,93
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	497	470	11	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	512	472	28	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,43	23,75	7,94	4,36
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	3 011	2 685	100	226
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 796	3 905	939	1 952
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,84	52,19	18,72	14,86

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	5	5	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	10	10	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	50,60	50,60	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	112	108	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	97	91	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	140,28	147,18	12,12	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	62	61	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	74	68	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	137,12	137,53	.	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	942	889	48	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	921	769	149	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	138,18	156,03	47,86	44,92
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	1 004	950	49	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	994	837	154	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	138,10	154,53	50,84	44,92
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	140	11	6	123
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 237	39	78	1 120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	61,76	80,26	16,98	64,26
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	639	552	77	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	584	474	101	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	83,54	98,80	17,11	19,83
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 900	1 626	135	139
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 921	1 451	338	1 132
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	94,65	133,15	32,38	63,88

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 069	991	18	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 162	977	84	101
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,10	35,64	33,11	19,92
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	100	95	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	81	80	—	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,91	76,62	—	14,16
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	33	32	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,18	58,51	.	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	1 496	1 389	85	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 645	1 296	340	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,74	61,22	11,29	35,89
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	1 529	1 421	86	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 659	1 309	341	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,80	61,19	11,29	35,89
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	50	.	8	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	886	.	32	846
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,96	.	4,41	13,30
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	160	149	—	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	119	115	—	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,58	21,95	—	10,98
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	2 908	2 658	112	138
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 908	2 490	457	961
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,88	49,67	14,83	14,20

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	742	537	44	161
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	141	102	9	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,80	53,66	28,76	15,51
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	960	835	32	93
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	399	350	13	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,24	130,47	23,05	12,41
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	7 038	6 800	109	129
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 155	4 978	83	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,57	82,69	22,88	19,12
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 688	2 304	104	280
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 062	3 360	180	521
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,31	53,41	16,73	34,18
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	602	249	92	261
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 606	1 539	883	3 184
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,24	25,94	17,13	32,43
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	12 030	10 725	381	924
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15 363	10 329	1 168	3 866
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,80	66,04	17,63	32,02
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 063	781	33	249
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	206	153	7	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,96	167,84	51,11	18,95
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 570	1 449	20	101
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	653	604	8	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	206,76	221,30	48,39	19,38
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	8 622	8 387	73	162
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 170	6 000	53	116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,65	126,41	28,65	24,72
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 124	2 532	103	489
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 748	3 678	184	887
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,24	105,52	28,55	50,31
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	962	394	107	461
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 631	2 860	1 055	4 716
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,97	63,39	25,99	34,38
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 341	13 543	336	1 462
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20 407	13 295	1 307	5 805
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,95	111,87	26,73	36,40

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 252	1 015	30	207
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	245	201	6	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	173,52	204,27	63,71	29,86
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 916	1 804	23	89
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	797	753	9	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	227,27	238,41	86,53	26,66
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	9 090	8 825	103	162
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 461	6 267	75	119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,05	136,50	82,50	37,57
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 276	2 732	126	418
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 007	4 019	222	765
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,29	109,75	37,21	55,81
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 243	513	139	591
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 556	4 884	1 518	7 154
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,58	66,61	31,91	47,40
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	16 777	14 889	421	1 467
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26 067	16 124	1 830	8 112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,04	114,27	34,99	47,87
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 036	872	27	137
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	208	179	5	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	239,36	273,01	36,02	32,38
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 110	2 009	24	77
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	878	838	10	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	264,38	274,80	60,11	43,91
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	8 599	8 403	83	113
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 045	5 903	60	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,82	163,23	53,63	64,72
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 142	2 622	92	428
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 849	3 870	161	818
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,76	156,02	49,48	62,87
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 225	471	128	626
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 861	4 172	1 845	7 844
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,32	109,43	76,44	46,30
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	16 112	14 377	354	1 381
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25 841	14 962	2 081	8 798
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,37	153,92	73,52	47,97

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	904	796	18	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	187	167	4	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	273,96	299,52	67,93	54,46
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 864	1 807	15	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	773	749	6	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	272,27	277,59	50,07	121,48
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	6 381	6 226	66	89
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 453	4 337	48	67
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	185,26	188,30	67,49	73,97
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 542	2 098	87	357
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 924	3 104	157	663
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,37	180,07	70,84	83,43
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 059	467	124	468
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 655	3 995	1 576	6 083
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,90	114,10	39,01	83,37
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	12 750	11 394	310	1 046
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20 991	12 352	1 791	6 847
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,36	169,15	42,67	83,31
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	277	252	8	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	54	2	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	229,32	243,66	73,90	47,47
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	672	653	8	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	276	269	3	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	270,19	276,16	63,50	46,04
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 671	1 626	22	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 141	1 107	16	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	202,37	205,63	86,53	100,58
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	658	531	28	99
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 045	805	53	187
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	173,49	205,36	53,79	70,43
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	331	149	34	148
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 846	1 302	554	1 990
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,22	119,79	30,20	68,25
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 609	3 211	100	298
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 366	3 537	627	2 202
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,03	179,91	33,86	68,62

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	198	182	6	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	39	1	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	366,49	389,83	54,24	97,51
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	419	413	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	173	170	.	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	344,33	346,57	.	200,86
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	831	814	3	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	561	547	2	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	365,77	370,79	40,01	181,61
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	299	250	5	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	472	378	9	85
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	367,21	431,19	274,42	92,29
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	142	76	9	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 603	683	174	745
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	270,05	501,81	155,67	84,27
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 889	1 735	24	130
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 850	1 818	187	845
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	310,89	430,74	159,39	86,68
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	242	230	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	50	1	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	670,40	695,20	26,98	92,10
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	283	275	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	114	111	1	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	430,08	438,09	285,26	73,07
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	673	650	16	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	462	447	11	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	357,94	366,53	130,45	56,49
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	279	220	23	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	439	333	40	67
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	381,91	450,40	144,34	182,38
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	218	118	33	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 382	1 154	298	930
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	200,73	323,15	68,03	91,42
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 695	1 493	79	123
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 450	2 094	350	1 005
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	259,56	367,62	79,30	97,26

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	Insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	272	263	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	57	56	1	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 752,89	1 788,26	339,89	455,17
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	546	532	6	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	223	217	2	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 061,15	1 076,00	118,85	752,77
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 336	1 309	16	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	950	932	11	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 186,22	1 193,82	362,51	1 456,05
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	733	671	17	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 118	996	30	92
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 253,93	1 231,53	292,47	1 814,91
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	289	203	30	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 019	1 579	924	516
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	714,15	1 008,48	105,06	904,31
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 176	2 978	72	126
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 367	3 780	968	619
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	935,65	1 128,33	114,00	1 044,21
Insgesamt				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	5 986	4 928	173	885
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 196	1 000	34	162
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	284,65	333,70	52,25	30,98
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	10 340	9 777	132	431
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 285	4 061	54	171
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	285,74	298,58	60,83	51,22
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	44 241	43 040	491	710
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31 398	30 520	358	520
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,40	180,64	63,75	65,57
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	16 741	13 960	585	2 196
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25 664	20 543	1 037	4 085
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	169,24	188,70	53,64	100,73
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	6 071	2 640	696	2 735
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	64 158	22 168	8 828	33 162
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,91	176,96	51,51	67,09
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	83 379	74 345	2 077	6 957
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126 701	78 291	10 311	38 100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,70	189,78	52,20	70,46

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Natürliche Personen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	33 326	31 786	687	853
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34 285	29 586	1 305	3 394
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,54	147,79	30,34	59,09
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	490	26	13	451
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 078	25	37	2 016
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,36	524,96	7,18	13,40
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	2 294	778	299	1 217
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 113	1 353	2 118	2 643
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,44	80,38	24,05	21,55
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	1 082	1 006	55	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 955	1 416	436	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	609,28	790,05	61,58	443,90
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	3 613	2 861	325	427
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 271	5 184	2 414	3 673
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	172,62	302,51	45,98	72,52
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	40 805	36 457	1 379	2 969
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55 703	37 564	6 310	11 830
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,74	191,17	36,24	50,46
Bund / Länder				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	576	524	28	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	621	425	48	148
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,03	108,53	35,27	33,46
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	10	.	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	107	.	.	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,39	.	.	45,57
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	97	29	8	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	314	137	19	158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,18	103,87	13,32	11,84
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	17	10	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	80	45	—	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	232,51	387,50	—	28,19
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	111	57	9	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 323	127	80	1 116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,84	502,22	88,81	32,29
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	811	622	46	143
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 445	754	151	1 539
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,80	195,51	64,85	30,93

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	23 770	22 140	279	1 351
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 741	16 368	351	5 022
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,86	108,54	38,10	45,58
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	80	8	.	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	234	35	.	196
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,66	147,30	.	29,27
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	136	23	5	108
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	353	77	14	263
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,30	100,84	24,56	34,23
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	333	300	16	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 011	638	52	322
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	265,93	365,92	215,51	76,03
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	1 934	1 014	64	856
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 226	3 887	673	7 666
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,07	169,18	37,65	56,16
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	26 253	23 485	366	2 402
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35 566	21 005	1 092	13 469
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,42	127,61	46,01	51,87
Wohnungsunternehmen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 122	2 084	10	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 581	1 477	14	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	229,90	236,79	54,45	143,40
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	9	.	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	.	—	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	7,91	.	—	4,79
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	94	40	.	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	135	59	.	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,16	55,94	.	91,42
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	177	162	5	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	471	279	25	167
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 114,25	1 199,23	96,40	1 127,18
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	131	99	7	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	882	232	115	535
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,85	401,83	39,91	118,63
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 533	2 386	24	123
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 091	2 047	165	879
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	342,71	381,37	48,31	307,92

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sonstige juristische Personen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	10 031	9 564	113	354
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 524	8 744	421	1 359
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,23	137,49	28,44	60,83
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	57	13	—	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	39	—	101
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	195,09	124,01	—	222,26
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	395	128	25	242
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 063	514	590	959
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,86	67,73	14,93	35,98
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	143	130	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	609	443	69	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	446,96	515,68	43,92	418,36
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 351	1 560	120	671
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16 561	7 182	1 513	7 866
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	223,80	361,80	143,96	113,16
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	12 977	11 395	262	1 320
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29 896	16 921	2 593	10 382
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	179,97	240,45	93,16	103,10
Veräußerer insgesamt				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	69 825	66 098	1 117	2 610
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68 752	56 601	2 139	10 011
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,37	136,88	31,51	52,93
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	646	50	16	580
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 580	118	44	2 418
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,38	243,16	23,55	24,42
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	3 016	998	339	1 679
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 979	2 139	2 751	4 089
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,61	78,91	21,99	26,50
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	1 752	1 608	80	64
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 126	2 820	582	724
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	551,58	685,08	74,76	414,80
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	8 140	5 591	525	2 024
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42 264	16 613	4 795	20 856
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,43	299,86	76,29	80,86
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	83 379	74 345	2 077	6 957
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126 701	78 291	10 311	38 100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	142,70	189,78	52,20	70,46

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

5 Kaufwerte für Bauland 2019 nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Nicht verwandt			
Kauffälle, Anzahl	29 935	28 657	531	747
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31 225	27 016	1 079	3 130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,17	149,35	28,61	59,44
	Verwandt			
Kauffälle, Anzahl	2 123	2 021	42	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 989	1 737	89	162
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,32	124,08	15,15	51,90
	Unbekannt			
Kauffälle, Anzahl	1 268	1 108	114	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 072	833	137	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	126,42	146,57	53,76	59,88
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	33 326	31 786	687	853
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34 285	29 586	1 305	3 394
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,54	147,79	30,34	59,09

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 605	137 061	119,38	83 057	86 153	156,63
2017.....	86 866	127 201	131,25	77 130	80 475	174,94
2018.....	84 272	130 011	137,67	74 692	77 147	188,92
2019.....	83 379	126 701	142,70	74 345	78 291	189,78

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 382	12 098	34,37	8 166	38 810	63,18	.....2016
2 050	10 903	38,26	7 686	35 823	61,41	.....2017
2 115	12 385	35,22	7 465	40 480	71,32	.....2018
2 077	10 311	52,20	6 957	38 100	70,46	.....2019

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.