

Preise

Kaufwerte für Bauland



Hinweis:

Aufgrund revidierter Länderdaten mussten die am 19. August 2020 veröffentlichten Daten dieser Fachserie neu berechnet und teilweise korrigiert werden.

1. Vierteljahr 2020

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 19. August 2020, revidiert am 05.11.2020
Artikelnummer: 2170500203214

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2020

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts – = nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.
- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.
- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Wirtschaft > Preise > Bau- und Immobilienpreisindex.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

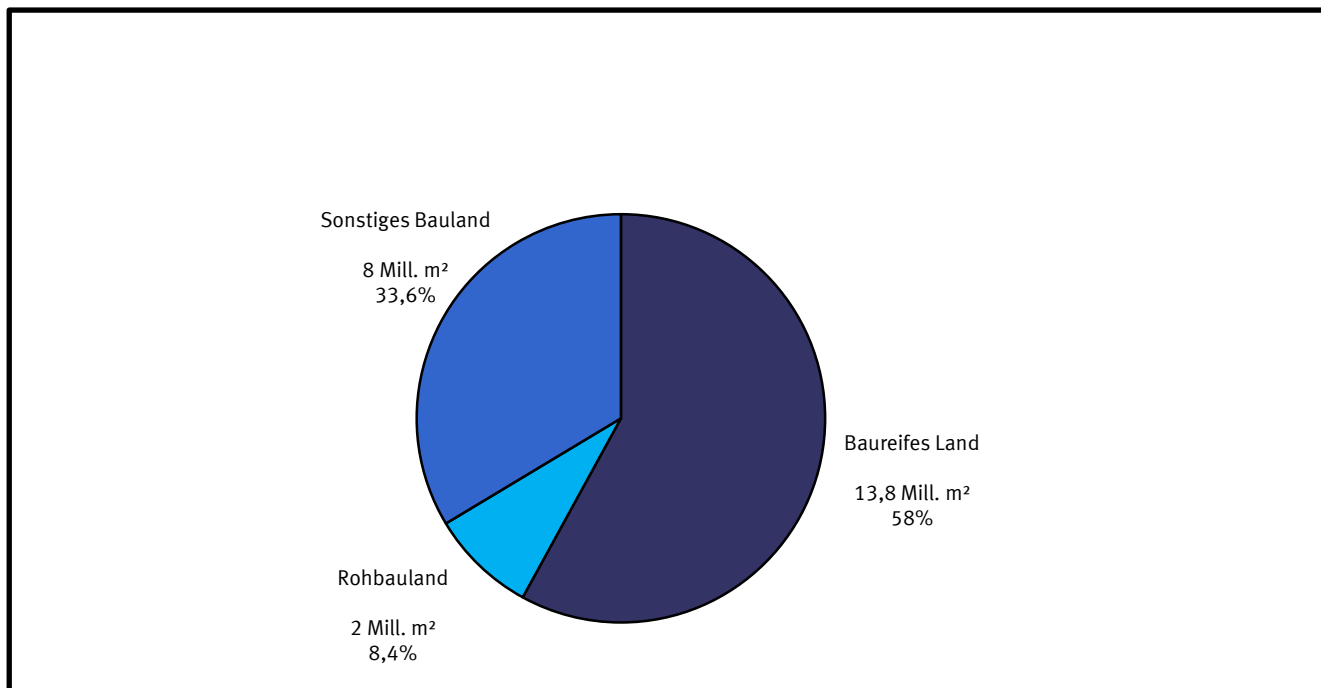
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunter-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

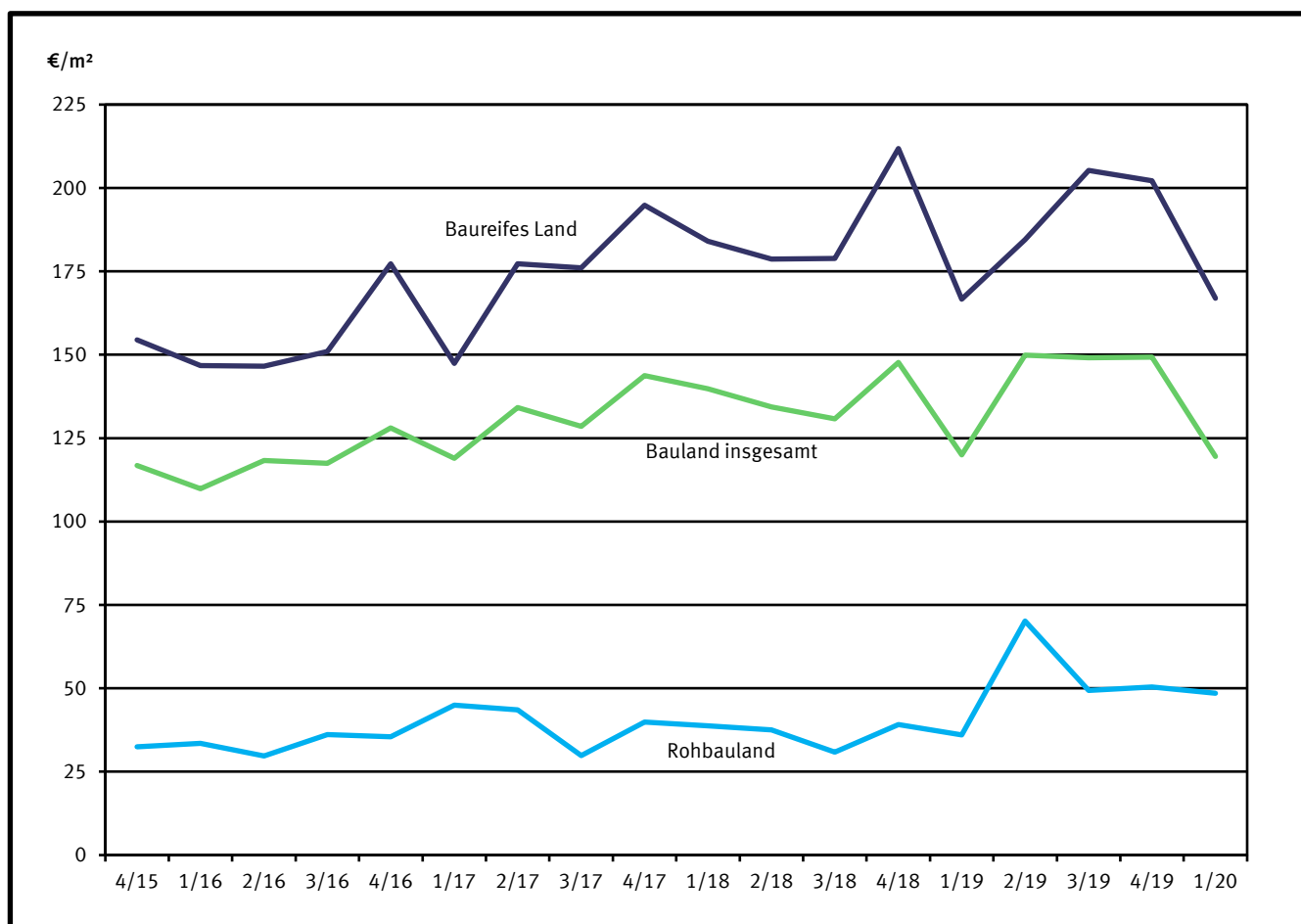
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 1. Vierteljahr 2020

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

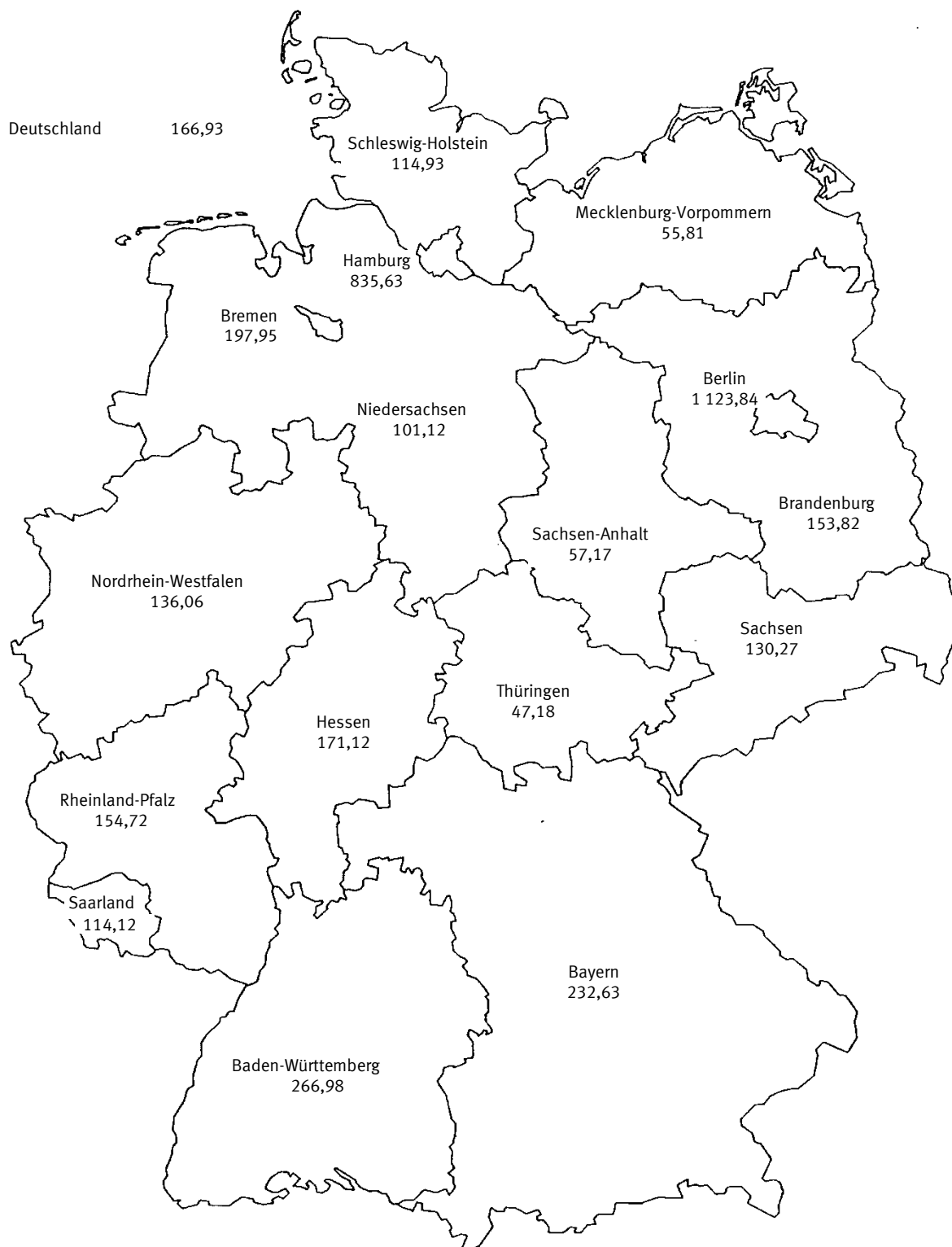
Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 1. Vierteljahr 2020 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	14 846	23 787	2 844	119,54	166,93	48,57	55,93
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 059	943	232	246,03	266,98	55,65	106,03
Bayern	3 739	4 819	886	183,95	232,63	.	113,23
Berlin	128	144	186	1 294,21	1 123,84	—	1 824,02
Brandenburg	1 157	5 520	365	66,17	153,82	106,37	16,99
Bremen	40	65	13	197,21	197,95	—	.
Hamburg	162	164	135	822,41	835,63	—	.
Hessen	1 047	1 319	187	141,97	171,12	26,47	103,98
Mecklenburg-Vorpommern	422	620	27	42,74	55,81	15,83	7,50
Niedersachsen	3 029	4 645	370	79,71	101,12	30,73	35,22
Nordrhein-Westfalen	962	1 026	111	108,22	136,06	43,26	18,99
Rheinland-Pfalz	416	380	50	132,68	154,72	129,69	55,35
Saarland	216	182	19	101,69	114,12	—	22,06
Sachsen	774	1 736	153	88,02	130,27	24,85	28,68
Sachsen-Anhalt	726	1 194	45	37,35	57,17	18,82	17,27
Schleswig-Holstein	399	423	42	99,85	114,93	15,93	42,48
Thüringen	570	607	23	37,68	47,18	19,19	13,73
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 116	2 697	152	56,30	72,16	18,58	25,93
2 000 - 5 000	2 671	3 128	285	91,25	112,30	19,83	31,31
5 000 - 10 000	3 094	7 135	392	54,99	111,89	26,60	20,39
10 000 - 20 000	2 966	4 347	538	123,81	150,65	75,65	84,01
20 000 - 50 000	2 307	3 951	492	124,50	176,38	50,88	43,69
50 000 - 100 000	601	865	114	131,56	168,52	45,53	38,25
100 000 - 200 000	300	527	109	205,88	256,56	94,38	69,71
200 000 - 500 000	301	442	124	279,53	381,81	36,11	131,37
500 000 und mehr	490	695	638	918,45	786,68	269,41	1 743,31
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	373	1 017	278	273,18	205,58	20,11	427,67
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	823	1 221	170	139,51	147,25	95,57	143,09
Wohngebiet	11 380	11 175	1 799	160,99	185,14	43,32	16,11
Industriegebiet	823	8 577	491	57,19	147,85	65,25	38,91
Dorfgebiet	1 447	1 797	106	58,88	66,93	24,53	23,17

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 1. Vierteljahr 2020 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 116	1 901	53	162
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 697	1 796	152	748
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,30	72,16	18,58	25,93
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 671	2 412	55	204
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 128	2 351	256	520
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,25	112,30	19,83	31,31
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 094	2 754	74	266
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 135	2 680	263	4 193
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,99	111,89	26,60	20,39
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 966	2 643	108	215
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 347	2 675	627	1 045
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	123,81	150,65	75,65	84,01
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 307	2 072	72	163
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 951	2 378	528	1 045
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,50	176,38	50,88	43,69
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	601	528	25	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	865	614	95	156
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,56	168,52	45,53	38,25
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	300	280	5	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	527	383	6	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	205,88	256,56	94,38	69,71
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	301	273	8	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	442	293	83	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	279,53	381,81	36,11	131,37
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	490	467	3	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	695	595	2	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	918,45	786,68	269,41	1 743,31
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	14 846	13 330	403	1 113
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23 787	13 766	2 014	8 007
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,54	166,93	48,57	55,93

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	70	67	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	53	51	2	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	138,46	140,32	95,00	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	294	284	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	242	216	23	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	123,08	133,22	30,93	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	282	272	5	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	212	183	16	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	173,59	190,90	56,57	70,66
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	176	156	16	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	197	158	23	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	189,96	211,77	71,52	146,10
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	158	156	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	150	144	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	186,67	191,15	.	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	43	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	32	32	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	233,61	235,03	.	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	10	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	583,96	583,96	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	5	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11	11	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	484,53	484,53	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	20	20	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	40	40	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	1 900,22	1 900,22	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 059	1 013	34	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	943	841	67	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	246,03	266,98	55,65	106,03

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	746	656	.	89
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 025	532	.	492
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	70,10	104,71	.	32,53
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 213	1 065	—	148
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 271	929	—	342
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	139,06	176,16	—	38,15
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	833	693	—	140
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 098	666	—	432
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	131,28	182,93	—	51,75
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	593	509	.	83
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	914	455	.	458
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	244,98	347,38	.	143,42
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	230	186	—	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	355	160	—	195
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	241,18	437,02	—	80,09
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	28	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	54	36	—	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	407,92	567,73	—	86,54
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	37	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	34	25	—	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	654,70	772,93	—	309,30
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	40	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	47	47	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	810,79	816,98	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	8	.	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	21	.	—	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	4 907,69	.	—	4 843,09
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 739	3 216	.	521
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 819	2 854	.	1 964
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	183,95	232,63	.	113,23

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	178	168	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	234	176	21	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,31	45,79	16,51	8,74
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	102	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	127	117	.	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,11	34,60	.	5,58
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	282	261	7	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 469	342	17	3 111
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,21	95,89	20,24	15,25
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	279	250	18	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	762	313	407	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,65	182,31	98,65	74,82
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	239	220	5	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	837	623	61	153
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,54	220,54	225,53	38,11
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	55	51	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	48	.	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,64	106,05	.	26,07
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15	15	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	28	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	320,61	320,61	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 157	1 067	36	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 520	1 647	516	3 357
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,17	153,82	106,37	16,99

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	.	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3	.	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	37,28	.	—	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	165	141	8	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	208	130	10	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	37,04	47,82	10,14	20,74
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	331	281	16	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	351	217	41	93
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	67,13	93,99	11,68	28,95
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	330	284	19	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	387	251	30	107
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	94,43	123,36	5,72	50,90
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	65	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	96	80	3	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	246,56	281,03	52,23	74,88
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	59	39	12	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	126	99	9	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	162,70	187,01	135,00	39,56
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	22	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	30	13	—	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	477,55	820,55	—	217,54
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	39	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	69	33	—	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	380,20	576,32	—	195,61
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	13	9	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	49	30	.	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	709,08	595,12	.	878,31
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 047	882	59	106
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 319	854	93	372
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	141,97	171,12	26,47	103,98

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Mecklenburg-Vorpommern

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	203	163	3	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	303	196	5	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	25,57	35,38	8,52	7,51
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	76	70	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	73	68	2	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	66,83	71,22	14,00	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	36	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	100	78	9	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	34,20	41,39	10,92	6,14
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	27	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	59	37	.	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	35,98	52,18	.	6,74
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15	14	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	19	18	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	78,68	81,12	—	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	37	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	66	50	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	100,78	128,67	.	12,01
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	422	349	12	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	620	447	30	143
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	42,74	55,81	15,83	7,50

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	358	339	13	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	486	400	64	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	50,56	57,05	23,32	12,58
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	379	363	8	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	568	458	89	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	62,49	72,55	21,99	13,78
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	582	532	21	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	704	506	84	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	69,61	86,98	20,44	28,99
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	715	653	16	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 017	698	87	232
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	68,41	85,61	32,39	30,17
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	710	632	17	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 255	675	177	403
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	89,28	133,96	39,67	36,20
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	137	116	4	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	314	172	61	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	83,69	127,65	30,16	30,76
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	137	131	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	270	255	.	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	175,43	175,08	.	212,56
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	11	7	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	31	10	—	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	190,54	403,85	—	88,05
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 029	2 773	80	176
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 645	3 174	567	903
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	79,71	101,12	30,73	35,22

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4	4	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	55,79	55,79	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	80	76	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	93	81	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	57,85	62,94	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	262	229	25	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	308	225	43	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	73,75	89,90	34,73	24,83
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	350	332	13	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	287	255	20	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	131,01	143,47	23,62	38,32
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	134	127	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	112	91	8	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	136,24	155,99	109,72	9,86
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	42	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	139	35	2	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	64,68	222,02	18,93	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	53	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	58	49	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	203,08	220,80	90,80	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	24	23	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	25	24	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	367,18	379,69	.	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	962	888	52	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 026	764	83	178
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	108,22	136,06	43,26	18,99

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	220	212	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	183	162	.	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,46	67,22	.	44,55
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	57	4	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	47	2	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,98	128,00	178,92	38,02
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	65	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	41	.	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,52	173,73	.	32,99
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	16	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	14	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,55	153,17	—	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	14	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	14	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,47	107,97	—	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16	13	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	8	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	210,57	362,96	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	401,40	401,40	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6	4	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	5	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 990,40	2 742,11	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	416	385	8	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	380	293	3	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,68	154,72	129,69	55,35

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	23	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	18	16	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	101,54	108,76	—	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	120	118	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	84	81	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	103,40	105,26	—	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	59	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	69	48	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	92,44	123,53	—	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	12	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	12	12	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	144,54	144,54	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	216	212	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	182	157	—	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	101,69	114,12	—	22,06

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	39	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	101	53	23	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,48	24,33	5,39	6,04
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	133	120	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	311	214	87	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,25	26,45	16,12	16,98
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	191	172	9	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	341	230	73	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,56	62,43	41,10	41,95
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	124	106	4	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	239	157	19	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,35	84,69	39,30	36,54
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	117	86	20	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	482	121	198	163
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,64	86,41	21,40	27,09
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	26	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	29	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,31	70,78	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	41	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	64	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	155,67	157,29	.	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	92	91	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	163	161	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	474,42	476,35	.	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	774	681	48	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 736	1 029	403	303
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,02	130,27	24,85	28,68

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Sachsen-Anhalt

	Gemeinden unter 2 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	34	29	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	24	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,30	21,16	.	10,53
	Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	40	35	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	100	37	.	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,17	26,30	.	8,10
	Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	185	171	4	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	404	147	17	240
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,72	40,33	23,30	20,32
	Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	182	168	7	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	238	170	11	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,97	42,44	21,99	7,04
	Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	192	179	5	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	245	142	52	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,76	50,46	6,44	15,16
	Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	17	17	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,93	81,93	—	—
	Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
Kauffälle, Anzahl	76	67	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	155	56	74	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,95	190,05	28,43	34,30
	Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	726	666	23	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 194	594	175	425
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,35	57,17	18,82	17,27

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	170	144	20	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	181	144	26	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	82,45	98,38	15,07	33,31
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	87	79	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	76	68	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	102,66	112,91	14,80	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	41	36	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	67	46	1	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	76,20	103,41	15,18	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	65	64	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	55	53	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	145,77	149,16	—	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	22	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	33	25	2	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	136,88	139,65	35,43	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	5	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	8	8	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	180,14	180,14	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	399	352	35	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	423	348	36	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	99,85	114,93	15,93	42,48

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	89	82	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	93	57	5	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	26,88	35,16	5,53	15,07
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	101	90	4	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	84	63	14	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	34,61	42,73	5,87	19,00
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	149	136	3	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	220	128	3	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	21,70	29,25	10,97	11,29
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	67	63	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	67	62	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	35,72	36,82	.	11,91
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	116	107	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	96	72	13	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	57,97	66,29	40,26	26,16
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	26	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	24	24	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	75,91	75,91	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	20	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	23	23	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	126,73	128,30	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	570	524	14	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	607	429	38	141
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	37,68	47,18	19,19	13,73

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Stadtstaaten

	Berlin			
Kauffälle, Anzahl	128	122	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	144	109	—	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 294,21	1 123,84	—	1 824,02
	Bremen			
Kauffälle, Anzahl	40	39	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	64	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,21	197,95	—	.
	Hamburg			
Kauffälle, Anzahl	162	161	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	164	160	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	822,41	835,63	—	.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	373	278	11	84
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 017	531	96	390
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	273,18	205,58	20,11	427,67
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	823	759	49	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 221	1 025	182	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,51	147,25	95,57	143,09
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	1 670	1 644	18	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 460	1 419	26	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	249,37	256,17	21,11	5,91
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	9 710	9 158	227	325
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 715	7 984	1 064	667
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	147,71	172,52	43,86	16,35
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	11 380	10 802	245	333
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 175	9 403	1 089	682
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,99	185,14	43,32	16,11
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	823	177	14	632
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 577	1 348	379	6 850
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,19	147,85	65,25	38,91
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 447	1 314	84	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 797	1 458	267	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,88	66,93	24,53	23,17
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	14 846	13 330	403	1 113
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23 787	13 766	2 014	8 007
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,54	166,93	48,57	55,93

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	18	18	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	69	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	304,82	304,82	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	17	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	382,53	382,53	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	61	60	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	36	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	434,69	436,89	.	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	836	811	24	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	593	548	41	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	190,25	201,59	54,64	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	897	871	25	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	630	585	42	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	204,58	216,22	57,91	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	27	16	—	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	135	103	—	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	425,32	519,12	—	116,94
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	109	100	9	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	67	25	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	197,20	252,02	51,90	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 059	1 013	34	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	943	841	67	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	246,03	266,98	55,65	106,03

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	79	14	.	64
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	337	17	.	320
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	513,82	520,05	.	514,41
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	224	222	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	287	284	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,63	134,33	—	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	587	587	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	511	511	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	307,87	307,87	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	2 637	2 384	.	252
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 540	2 033	.	506
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,25	225,27	.	9,59
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	3 224	2 971	.	252
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 050	2 544	.	506
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	203,28	241,85	.	9,59
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	208	6	—	202
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 138	8	—	1 130
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,19	122,97	—	44,66
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	4	3	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	2	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	270,88	443,54	—	.
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	3 739	3 216	.	521
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 819	2 854	.	1 964
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	183,95	232,63	.	113,23

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	21	20	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	15	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 347,71	2 421,70	—	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	101	100	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	90	89	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	443,21	447,10	—	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	122	120	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	106	104	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	727,33	736,23	—	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	4	—	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	—	—	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 895,85	—	—	1 895,85
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	128	122	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	144	109	—	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 294,21	1 123,84	—	1 824,02

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	—	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	—	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	—	.	.
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	63	54	5	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	150	76	73	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	207,30	207,57	209,70	24,84
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	161,12	161,12	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	643	619	21	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	800	584	215	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,11	155,79	75,54	43,58
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	654	630	21	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	806	590	215	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,31	155,84	75,54	43,58
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	68	29	.	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 122	571	.	3 350
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,37	203,46	.	16,99
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	370	354	8	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	426	410	14	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,34	71,92	61,99	14,19
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 157	1 067	36	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 520	1 647	516	3 357
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	66,17	153,82	106,37	16,99

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	7	7	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	55,95	55,95	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	32	32	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	58	58	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	212,62	212,62	—	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	39	39	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	64	64	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	197,95	197,95	—	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	—	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	—	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	—	—	.
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	40	39	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	65	64	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	197,21	197,95	—	.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	16	16	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	1 118,94	1 118,94	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	1 872,02	1 872,02	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	150	150	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	141	141	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	780,12	780,12	—	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	150	150	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	141	141	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	780,12	780,12	—	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	—	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	—	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	—	—	.
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	162	161	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	164	160	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	822,41	835,63	—	.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	223	202	21	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	339	298	40	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,90	109,32	4,66	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	573	566	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	462	457	5	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,67	152,31	5,20	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	172	113	27	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	226	98	30	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	227,68	446,36	71,82	56,12
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	745	679	34	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	689	555	35	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,99	204,35	62,09	56,12
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	75	—	.	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	278	—	.	274
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,35	—	.	121,09
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	—	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	—	13	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	4,40	—	4,40	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 047	882	59	106
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 319	854	93	372
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,97	171,12	26,47	103,98

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	41	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,60	15,60	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	8	7	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	7	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,82	111,57	.	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	127	119	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	164	146	.	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,03	67,50	.	2,60
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	149	129	4	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	196	142	6	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,69	68,25	10,89	3,39
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	276	248	6	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	360	288	11	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,40	67,87	14,30	3,23
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	12	3	—	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	16	—	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,98	11,42	—	15,57
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	122	87	5	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	161	96	8	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,30	40,12	10,18	8,34
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	422	349	12	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	620	447	30	143
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,74	55,81	15,83	7,50

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	14	14	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22	22	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	265,24	265,24	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	59	53	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	116	86	29	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,54	126,12	14,88	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	99	98	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	78	75	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,14	105,73	.	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	2 226	2 160	60	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 394	1 984	408	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,94	124,12	35,54	50,30
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	2 325	2 258	61	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 472	2 059	411	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,73	123,46	35,36	50,30
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	258	91	.	165
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 487	529	.	898
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,24	45,35	.	35,03
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	373	357	13	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	548	478	68	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,77	54,56	15,74	61,02
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	3 029	2 773	80	176
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 645	3 174	567	903
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,71	101,12	30,73	35,22

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	47,51	47,51	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	22	18	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	34	26	8	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	165,50	188,07	92,83	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	116	110	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	105	94	11	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	161,79	179,02	19,20	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	742	716	25	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	646	595	50	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	123,72	130,68	41,29	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	858	826	31	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	751	689	61	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	129,05	137,26	37,21	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	21	—	—	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	178	—	—	178
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	18,98	—	—	18,98
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	58	41	17	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	56	43	13	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	84,56	98,21	41,05	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	962	888	52	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 026	764	83	178
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	108,22	136,06	43,26	18,99

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	347	340	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	261	258	3	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	166,18	166,29	156,47	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	347	340	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	261	258	3	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	166,18	166,29	156,47	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	24	—	.	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	84	—	.	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	55,06	—	.	55,35
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	45	45	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	35	35	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	68,43	68,43	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	416	385	8	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	380	293	3	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	132,68	154,72	129,69	55,35

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	19	19	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	16	16	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	84,59	84,59	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	190	190	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	135	135	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	121,02	121,02	—	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	190	190	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	135	135	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	121,02	121,02	—	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	6	.	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	30	.	—	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	25,66	.	—	22,06
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	216	212	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	182	157	—	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	101,69	114,12	—	22,06

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	29	16	8	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	303	176	80	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,14	105,86	18,06	38,32
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	97	87	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	157	137	10	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,78	102,90	32,18	23,76
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	42	41	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	51	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	838,61	880,06	—	.
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	437	409	24	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	649	479	164	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,67	101,98	32,58	5,62
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	479	450	24	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	702	531	164	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,68	177,33	32,58	9,02
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	40	13	4	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	354	68	50	236
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,90	37,98	13,81	27,94
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	129	115	9	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	220	117	99	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,21	39,57	22,25	8,31
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	774	681	48	45
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 736	1 029	403	303
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,02	130,27	24,85	28,68

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,91	44,91	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	39	37	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	37	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,72	52,19	.	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,07	110,07	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	489	473	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	530	415	116	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,19	68,66	25,20	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	497	481	15	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	536	420	116	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,71	69,20	25,20	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	48	9	4	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	486	11	51	425
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	16,36	29,60	6,19	17,25
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	139	136	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126	122	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,83	20,23	.	.
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	726	666	23	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 194	594	175	425
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,35	57,17	18,82	17,27

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	57	48	9	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	42	6	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,36	92,09	10,69	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10	10	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	13	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,81	148,81	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	236	227	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	189	182	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,32	145,12	15,94	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	246	237	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	203	195	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,89	145,37	15,94	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	8	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	74	36	—	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,53	34,46	—	42,45
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	77	58	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	97	73	23	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,27	88,02	17,23	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	399	352	35	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	423	348	36	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,85	114,93	15,93	42,48

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2020 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	191	176	.	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	182	159	.	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,63	26,39	.	24,21
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	19	19	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10	10	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,84	35,84	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	8	7	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	2	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,59	49,26	.	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	323	305	11	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	267	242	22	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,76	63,43	22,07	34,40
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	331	312	12	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	270	245	23	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,55	63,30	21,73	34,40
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	12	—	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	131	—	.	119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,02	—	.	11,66
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	17	17	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,30	11,30	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	570	524	14	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	607	429	38	141
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,68	47,18	19,19	13,73

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

		Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²
Deutschland*							
2010	1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
	2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
	3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
	4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011	1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
	2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
	3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
	4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012	1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
	2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
	3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
	4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013	1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
	2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
	3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
	4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014	1. Vj.....	16 000	21 295	105,88	14 007	12 841	145,21
	2. Vj.....	21 408	27 657	104,12	19 055	18 516	130,09
	3. Vj.....	21 032	30 129	103,81	18 565	19 737	135,26
	4. Vj.....	24 907	37 824	106,72	22 082	23 664	139,67
2015	1. Vj.....	15 139	20 985	107,45	13 568	13 142	144,99
	2. Vj.....	21 722	29 230	99,92	19 479	18 614	132,04
	3. Vj.....	24 527	33 909	117,08	21 911	21 898	149,52
	4. Vj.....	25 264	36 732	116,81	22 167	23 271	154,45
2016	1. Vj.....	17 052	25 718	109,84	15 099	15 794	146,74
	2. Vj.....	22 858	30 656	118,29	20 428	20 499	146,57
	3. Vj.....	24 741	35 473	117,49	21 970	22 972	150,94
	4. Vj.....	27 402	42 280	128,06	24 216	25 233	177,24
2017	1. Vj.....	14 803	19 758	119,00	13 380	13 637	147,38
	2. Vj.....	21 430	30 522	134,21	19 114	19 803	177,31
	3. Vj.....	23 086	32 885	128,54	20 490	20 325	176,05
	4. Vj.....	23 440	36 855	143,76	20 625	22 737	194,86
2018	1. Vj.....	16 783	23 821	139,82	14 836	14 805	184,03
	2. Vj.....	20 879	30 913	134,37	18 497	19 215	178,72
	3. Vj.....	22 169	33 721	130,83	19 774	20 217	178,87
	4. Vj.....	22 498	38 461	147,73	19 834	21 290	211,82
2019	1. Vj.....	14 883	21 789	119,99	13 178	13 312	166,71
	2. Vj.....	19 892	30 007	149,88	17 862	19 657	184,53
	3. Vj.....	21 804	31 795	149,06	19 446	19 404	205,30
	4. Vj.....	23 362	37 810	149,29	20 784	22 563	202,12
2020	1. Vj.....	14 846	23 787	119,54	13 330	13 766	166,93

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Deutschland*

290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 516	6 318	49,64	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 798	7 228	53,87	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 844	7 964	47,63	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 226	10 955	56,06	.....4. Vj	
391	2 032	34,29	1 180	5 811	48,12	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 712	8 359	47,62	.....2. Vj	
567	2 662	46,61	2 049	9 349	61,17	.....3. Vj	
782	3 474	32,47	2 315	9 987	58,47	.....4. Vj	
450	2 303	33,52	1 503	7 620	56,44	.....1. Vj	2016
527	2 400	29,72	1 903	7 756	70,95	.....2. Vj	
695	3 307	36,14	2 076	9 195	63,20	.....3. Vj	
667	3 498	35,51	2 519	13 549	60,38	.....4. Vj	
312	1 411	44,95	1 111	4 709	59,00	.....1. Vj	2017
514	2 714	43,53	1 802	8 005	58,33	.....2. Vj	
502	2 800	29,88	2 094	9 760	57,90	.....3. Vj	
585	3 242	39,90	2 230	10 876	67,90	.....4. Vj	
439	2 147	38,73	1 508	6 869	76,13	.....1. Vj	2018
533	2 543	37,53	1 849	9 154	68,18	.....2. Vj	
505	3 496	30,89	1 890	10 007	68,68	.....3. Vj	
559	3 251	39,17	2 105	13 920	75,05	.....4. Vj	
419	2 156	36,07	1 286	6 322	50,23	.....1. Vj	2019
483	2 277	70,17	1 547	8 073	87,99	.....2. Vj	
547	2 636	49,38	1 811	9 755	64,13	.....3. Vj	
536	2 824	50,39	2 042	12 422	75,81	.....4. Vj	
403	2 014	48,57	1 113	8 007	55,93	.....1. Vj	2020

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Früheres Bundesgebiet *

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Früheres Bundesgebiet *

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 605	137 061	119,38	83 057	86 153	156,63
2017.....	86 866	127 201	131,25	77 130	80 475	174,94
2018.....	84 272	130 011	137,67	74 692	77 147	188,92
2019.....	83 379	126 701	142,70	74 345	78 291	189,78

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 382	12 098	34,37	8 166	38 810	63,18	.....2016
2 050	10 903	38,26	7 686	35 823	61,41	.....2017
2 115	12 385	35,22	7 465	40 480	71,32	.....2018
2 077	10 311	52,20	6 957	38 100	70,46	.....2019

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.