

STATISTISCHES
BUNDESAMT
WIESBADEN

FACHSERIE **M**

PREISE LÖHNE WIRTSCHAFTSRECHNUNGEN

Reihe 5

Preise und Preisindices für Bauwerke und Bauland

I. Meßziffern für Bauleistungspreise und Preisindices für Bauwerke

Februar 1963

Hinweis :

Durch Neuaufnahme der Baulandpreise erscheint die Reihe 5 der Fachserie M ab Januar 1963 unter dem Titel

„Preise und Preisindices für Bauwerke und Bauland“

Die Reihe gliedert sich nun in zwei Einzeltitel :

I. „Meßziffern für Bauleistungspreise und Preisindices für Bauwerke“

II. „Baulandpreise“



Bestellnummer: M 5/I - vj 1/63

VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH, STUTTGART UND MAINZ

Inhalt

	Seite
Erläuterungen zu den Ergebnissen.....	3
A. Meßziffern für Bauleistungspreise	
Wohn- und Nichtwohngebäude.....	4
Straßenbau.....	8
B. Die Entwicklung der Preise für Bauleistungen bei Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Strukturzonen von 1958 bis August 1962.....	9
Streuung der Meßziffern	
Bauarbeiten insgesamt.....	9
Erd- und Grundbauarbeiten, Rohbauarbeiten.....	10
Ausbauarbeiten, Haustechnische Anlagen.....	11
C. Preisindices für Bauwerke	
Wohngebäude	
Schaubild.....	12
Indices einzelner Bauarbeiten für	
Wohngebäude insgesamt.....	13
Ein- (Zwei-) Familiengebäude insgesamt.....	14
Mehrfamiliengebäude insgesamt.....	15
Jahreszahlen einzelner Wohngebäude.....	16
Nichtwohngebäude	
Indices einzelner Bauarbeiten für	
Bürogebäude.....	21
Gewerbliche Betriebsgebäude.....	22
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude insgesamt.....	26
Gemischt genutzte Gebäude.....	25
Jahreszahlen einzelner landwirtschaftlicher Betriebsgebäude....	27
Straßenbau	
Indices einzelner Bauarbeiten für einen	
Straßentyp nach Wägungsschema I (RQ 28,5).....	28
Straßentyp nach Wägungsschema II (RQ 4,0).....	28
D. Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart	
Schaubild.....	29
Jahreszahlen.....	30
Vierteljahreszahlen.....	31
E. Verzeichnis der Bauwerke.....	32
F. Methodisches zum Baupreisindex.....	36
G. Beispiele zur Anwendung des Baupreisindex.....	37

Zur Methode dieser Statistik siehe:

Wirtschaft und Statistik 1959/11, 1960/1/2/6, 1961/6, 1962/7.

Gebietsstand: Bundesgebiet ohne Berlin.

Berlin siehe: Berliner Statistik, Monatsschriften und Statistische Berichte.

Zeichenerklärungen

- D = ungewogenes arithmetisches Mittel aus den Indexziffern der Monate Februar, Mai, August und November, die auf Preisangaben für die Monatsmitte beruhen,
- p = vorläufige Zahl; r = berichtigte Zahl
- x = wenn es erforderlich ist, zum Ausdruck zu bringen, daß eine Eintragung aus sachlichen Gründen nicht gemacht werden kann
- .. = wenn der Zahlenwert genau Null ist
- o = wenn der Zahlenwert von Null verschieden, aber kleiner als die Hälfte der Einheit bei dem niedrigsten, in der Tabelle noch angegebenen Stellenwert ist
- . = wenn der Zahlenwert unbekannt ist oder aus bestimmten Gründen nicht mitgeteilt werden kann
- ... = wenn die Zahlenangabe z.Z. der Berichterstattung noch nicht vorliegt, aber zu erwarten ist

Erschienen im Mai 1963

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet.

Einzelpreis DM 2,00

Erläuterungen zu den Ergebnissen

1. Der für Februar 1963 berechnete "Preisindex für Wohngebäude" zeigt, daß sich die Preise der "Bauleistungen am Gebäude" gegenüber November 1962 um 0,7 % auf 136,9 (1958 = 100) erhöht haben. Der Preisanstieg bewegte sich in den einzelnen Leistungsgruppen zwischen 0,4 % bei den haustechnischen Anlagen und 0,7 % bei den Ausbau- bzw. Rohbauarbeiten. Bei den einzelnen Bauarbeiten hatten die Bodenbelagarbeiten mit 1,9 % und die Verglasungsarbeiten mit 1,3 % die größte Preissteigerung, wogegen die Preise für Anstricharbeiten um 0,6 % zurückgingen. Im Vergleich zum Februar 1962 liegen die Baupreise um 7,5 % höher.
2. Die nachstehende Übersicht soll eine Vorstellung über die Auswirkung der Preisentwicklung auf den Bau von Wohngebäuden und verschiedener Arten von Nichtwohngebäuden vermitteln.

Arten	Zunahme in % ¹⁾	
	November 1962 | Februar 1962	bis
	Februar 1963	
	Bauleistungen am Gebäude	
Wohngebäude	0,7	7,5
Bürogebäude	0,6	6,7
Gewerbliche Betriebsgebäude	0,4	6,8
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	0,5	6,5
Gemischt genutzte Gebäude	0,7	7,2

- 1) Durchschnittliche Zunahme für 27 Wohngebäude, 2 Bürogebäude, 6 gewerbliche Betriebsgebäude, 5 landwirtschaftliche Betriebsgebäude, 1 gemischt genutztes Gebäude berechnet.

Danach haben sich von November 1962 bis Februar 1963 die Preiserhöhungen bei Wohn- und gemischt genutzten Gebäuden mit 0,7 % etwas stärker ausgewirkt als bei gewerblichen und landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden mit 0,4 % bzw. 0,5 %.

3. Die Preisindizes für den Straßenbau lassen bei dem Straßentyp nach Wägungsschema I (RQ 28,5) +) erkennen, daß die Preise für die "Bauleistungen insgesamt" im Februar 1963 gegenüber dem Vorvierteljahr unverändert geblieben sind und sich gegenüber Februar 1962 um 5,0 % erhöht haben. Beim Straßentyp nach Wägungsschema II (RQ 4,0) +) stiegen die Preise von November 1962 bis Februar 1963 um 1,0 %. Im Vergleich zum Vorjahr lagen hier die Preise um 6,2 % höher.
- +)
- Die aufgrund der Preisangaben von Baubetrieben aller Größenklassen gewonnenen Meßziffernreihen für entsprechende Bauleistungen sind beim Typ I nach einem Wägungsschema für den Regelquerschnitt 28,5 mit Schwarzdecke gewogen (der überwiegend bei Bundesfernstraßen verwendet wird). Beim Typ II liegt ein Schema nach Regelquerschnitt 4,0 mit Kleinpflasterdecke zugrunde (der besonders bei landwirtschaftlichen Hauptwirtschaftswegen Verwendung findet).

Meßziffern für Bauleistungspreise

Wohn- und Nichtwohngebäude

1958 = 100

Art	1959	1960	1961	1962		1963					Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
	Durchschnitt				No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Februar 1963 gegenüber		
										Nov. 1962	Febr. 1962	
Erd - und Grundbaurarbeiten												
Erdarbeiten - DIN 18 300												
qm Mutterboden lösen und aufsetzen	112,3	122,2	129,6	141,5	145,3	146,1					+ 0,6	+ 8,0
cbm mittelschweren Boden einer Baugrube ausheben	112,5	121,5	126,5	134,7	137,9	138,6					+ 0,5	+ 6,9
m Rohrleitungsgraben ausheben	111,1	121,7	130,6	142,2	147,2	148,5					+ 0,9	+ 9,8
cbm aufgelockerten mittelschweren Boden abfahren	113,6	122,5	127,6	135,3	138,8	138,7					- 0,1	+ 6,8
cbm leichten u. mittelschw. Boden lösen u. abkippen ⁺	109,2	117,1	124,0	134,2	137,7	137,6					- 0,1	+ 6,3
cbm eingeebneten leicht. u. m.-schw. Boden verdichten ⁺	109,6	124,3	133,9	146,6	149,8	149,4					- 0,3	+ 6,8
cbm schweren Fels lösen und abkippen ⁺	108,9	121,0	130,5	140,5	143,3	143,9					+ 0,4	+ 5,5
Rammarbeiten - DIN 18 304												
qm stählerne Spundwand transportieren ⁺	108,9	116,5	122,1	129,4	131,7	132,2					+ 0,4	+ 4,9
qm stählerne Spundwand rammen und vorhalten ⁺	108,0	113,5	118,5	125,9	128,6	129,0					+ 0,3	+ 6,0
Abwasserkanalarbeiten - DIN 18 306												
m Abwasserkanal liefern und verlegen ⁺	110,3	119,9	127,6	136,8	140,2	140,5					+ 0,2	+ 6,4
Rohbauarbeiten												
Mauerarbeiten - DIN 18 330												
cbm Ziegelmauerwerk	107,6	116,9	125,3	138,0	142,5	143,8					+ 0,9	+ 8,9
qm Hohlblockmauerwerk aus Leichtbetonsteinen	108,1	119,8	127,8	141,8	147,1	148,4					+ 0,9	+ 10,3
qm Leichttrennwand	107,6	117,9	127,2	141,1	145,8	147,1					+ 0,9	+ 9,4
m Steinzeug-Rohr liefern und verlegen	.	112,5	122,0	134,3	137,6	138,0					+ 0,3	+ 7,0
m PVC hart-Rohr außerhalb des Gebäudes ⁺	.	104,8	106,6	108,4	109,9	109,9					-	+ 2,6
qm Glassteinwand ⁺	.	112,9	120,7	129,6	131,6	132,0					+ 0,3	+ 4,6
St Umfassungszarge liefern und einbauen	.	112,8	120,8	130,9	133,0	132,1					- 0,7	+ 4,9
Beton- und Stahlbetonarbeiten - DIN 18 331												
qm Hohlsteindecke	105,3	113,2	120,1	130,3	134,0	134,7					+ 0,5	+ 7,7
qm Stahlbetondecke	106,8	115,2	122,1	132,4	136,1	137,0					+ 0,7	+ 7,8
cbm Beton B 80 für Wände	108,3	117,9	125,5	136,7	140,4	141,6					+ 0,9	+ 8,0
cbm Beton B 160 für Fundamente ⁺	108,3	115,9	122,1	131,3	134,5	134,8					+ 0,2	+ 6,3
cbm Beton B 160 für Wasserbauwerke ⁺	108,0	113,5	118,9	127,5	129,9	129,4					- 0,4	+ 5,0
cbm Beton B 225 für Stahlbetonskelettbauten ⁺	107,5	115,1	122,1	131,1	134,5	134,9					+ 0,3	+ 6,3
cbm Beton B 300 für Balken und Platten ⁺	106,8	114,2	120,9	129,3	132,1	132,0					- 0,1	+ 5,4
qm Schalung für Stahlbeton B 160 Fundamente ⁺	111,2	124,5	135,7	149,2	153,8	154,7					+ 0,6	+ 8,8
qm Schalung für Stahlbeton B 160 Wasserbauwerke ⁺	109,3	120,6	129,1	138,9	142,7	142,5					- 0,2	+ 6,4
qm Schalung für Stahlbeton B 225 Stützen ⁺	110,1	122,1	132,2	146,1	150,4	151,4					+ 0,7	+ 8,9
qm Schalung für Stahlbeton B 225 Balken ⁺	109,3	120,9	131,2	144,8	149,2	149,9					+ 0,5	+ 8,7
qm Schalung für Stahlbeton B 225 Platten ⁺	109,8	123,6	134,4	148,2	153,1	154,5					+ 0,9	+ 9,6
qm Schalung für Stahlbeton B 300 Balken u. Platten ⁺	108,5	120,1	128,2	140,8	144,9	145,1					+ 0,1	+ 7,7
t Betonstahl I liefern und verlegen ⁺	104,1	109,8	114,2	120,4	122,7	123,2					+ 0,4	+ 5,1
cbm Beton B 450 für Spannbetonbinder ⁺	.	109,6	116,6	125,8	128,9	129,0					+ 0,1	+ 6,3

+) Bei der Berechnung des Preisindex für Wohngebäude nicht verwendet.

Meßziffern für Bauleistungspreise
Wohn- und Nichtwohngebäude
1958 = 100

Art	1959	1960	1961	1962		1963					Zu (+) bzw. Abnahme (-) in %	
	Durchschnitt			No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Februar 1963 gegenüber			
									Nov. 1962	Febr. 1962		
Naturwerksteinarbeiten - DIN 18 332												
qm Sockelmauerwerk	108,6	119,6	133,2	144,8	148,0	150,6				+ 1,8	+ 8,3	
m Eingangsstufe liefern und verlegen	107,5	116,4	127,9	138,6	140,4	142,1				+ 1,2	+ 5,9	
cbm Tür- oder Fensterumrahmung	104,6	112,2	122,9	131,3	132,8	133,1				+ 0,2	+ 3,7	
qm Bodenbelag	104,2	111,2	121,2	131,4	134,9	135,9				+ 0,7	+ 6,4	
m Stufenbelag	105,3	113,1	122,3	133,9	138,5	139,5				+ 0,7	+ 8,7	
Betonwerksteinarbeiten - DIN 18 333												
cbm Fensterumrahmung liefern und einbauen	106,0	113,6	122,7	135,0	137,8	138,8				+ 0,7	+ 7,1	
m vorgefertigte Winkelstufe liefern u. verlegen	106,6	115,3	124,1	136,0	140,4	142,0				+ 1,1	+ 9,7	
qm Asbestzement-Platten liefern u. anbringen ⁺	.	114,2	123,8	133,8	135,8	136,7				+ 0,7	+ 4,8	
St Fensterbank aus Asbestzement lief. u. anbringen	.	111,5	121,0	129,6	131,7	132,6				+ 0,7	+ 5,8	
qm Betonwerkstein-Bodenplattenbelag	.	.	.	.	.	138,7				.	.
m gerade Stufen mit Betonwerksteinplatten verkleiden	.	.	.	.	.	139,7				.	.
m Betonwerkstein-Kantensteine	.	.	.	.	.	133,4				.	.
m Betonwerkstein-Bordsteine	.	.	.	.	.	129,5				.	.
m Betonwerkstein-Antrittsstufen	.	.	.	.	.	145,0				.	.
Zimmerarbeiten - DIN 18 334												
cbm Dachverbandholz liefern	97,7	98,9	105,0	108,5	109,3	109,2				- 0,1	+ 1,9	
m Dachverbandholz abbinden	106,1	116,6	132,9	148,2	153,4	153,4				-	+ 8,1	
qm Fußboden verlegen	102,0	106,6	114,4	120,7	122,7	123,0				+ 0,2	+ 4,3	
St Stockwerks-Treppenstufe liefern u. einbauen	.	112,3	124,0	135,3	139,0	139,6				+ 0,4	+ 7,2	
Dachdeckungsarbeiten - DIN 18 338												
qm Falzziegel-Dachdeckung	103,4	108,6	115,1	125,4	128,7	129,5				+ 0,6	+ 8,4	
qm Biberschwanz-Doppeldeckung	103,4	109,5	117,5	129,3	132,9	133,9				+ 0,8	+ 9,1	
qm Hohlpfannen-Dachdeckung	104,1	109,2	114,2	123,7	127,0	127,9				+ 0,7	+ 8,1	
qm doppelte Pappdeckung	103,8	109,6	116,2	126,6	130,1	130,6				+ 0,4	+ 8,2	
qm Asbestzement-Dachdeckung	102,5	106,7	110,6	116,4	118,3	118,9				+ 0,5	+ 5,1	
qm altdeutsche Schieferdeckung ⁺	103,8	110,0	119,0	137,9	144,5	150,2				+ 3,9	+ 18,2	
Klempnerarbeiten - DIN 18 339												
m Hängerinne aus Zinkblech	101,1	107,3	116,2	124,5	128,0	128,8				+ 0,6	+ 7,4	
m Hängerinne aus verzinktem Stahlblech	102,7	108,0	117,8	125,8	130,5	131,0				+ 0,4	+ 7,6	
m Hängerinne aus Asbestzement	103,5	110,2	119,6	125,4	126,7	126,1				- 0,5	+ 2,6	
qm Aluminium-Dachdeckung ⁺	102,1	107,9	117,6	124,6	126,3	127,3				+ 0,8	+ 4,2	
qm Kupfer-Dachdeckung ⁺	110,6	120,7	125,0	127,9	130,6	130,6				-	+ 3,9	
qm Stahlblech-Dachdeckung ⁺	102,2	107,3	119,0	126,9	131,7	133,1				+ 1,1	+ 8,0	
qm Wellblech-Dachdeckung ⁺	103,4	109,1	121,7	127,6	130,7	133,6				+ 2,2	+ 6,5	

⁺) Bei der Berechnung des Preisindex für Wohngebäude nicht verwendet.

Meßziffern für Bauleistungspreise
Wohn- und Nichtwohngebäude
1958 = 100

Art	1959	1960	1961	1962	1963					Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %		
	Durchschnitt				No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Februar 1963 gegenüber		
										Nov. 1962	Febr. 1962	
Ausbauarbeiten												
Putz- und Stuckarbeiten - DIN 18 350												
qm Innenwandputz auf Mauerwerk	107,2	118,0	129,3	144,4	149,7	150,8				+ 0,7	+10,2	
qm Innenwandputz auf Beton	107,5	116,7	128,5	144,0	149,5	150,5				+ 0,7	+10,7	
qm Deckenputz auf Massiv- oder Bimshohlsteindecken	107,2	118,4	129,3	144,2	149,5	150,4				+ 0,6	+ 9,8	
qm Außenwandputz auf Mauerwerk	107,8	118,0	126,9	140,0	145,0	146,2				+ 0,8	+ 9,5	
qm Außenwandputz auf Beton	109,3	118,0	126,5	139,6	144,7	146,4				+ 1,2	+10,4	
qm Außensockelputz auf Mauerwerk	107,5	117,0	125,5	137,7	142,2	143,1				+ 0,6	+ 8,8	
qm freihängende Gipsrabitzdecke	106,4	114,5	120,6	132,1	136,3	137,2				+ 0,7	+ 9,0	
m einfaches Stuckgesims ⁺	111,2	119,4	127,9	139,9	144,0	145,2				+ 0,8	+ 8,8	
Fliesen- und Plattenarbeiten - DIN 18 352												
qm Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	103,6	109,6	114,9	123,8	126,2	126,7				+ 0,4	+ 5,1	
Tischlerarbeiten - DIN 18 355												
St Einfachfenster als Blendrahmenfenster	104,1	112,0	121,2	130,6	133,1	134,4				+ 1,0	+ 5,3	
St Zimmertür einflügelig	103,6	110,2	119,3	127,8	130,2	131,5				+ 1,0	+ 5,4	
St Fensterklappen zweiflügelig	102,6	109,7	119,2	127,1	129,9	131,2				+ 1,0	+ 5,9	
qm Holzfaserakustikplatten auf Lattenrost	104,8	111,1	125,0	137,0	139,8	142,0				+ 1,6	+ 6,1	
qm Holzfaserakustikplatten auf Wandputz ⁺	.	114,3	129,6	143,8	147,5	149,1				+ 1,1	+ 7,1	
St Verbundfenster	107,2	115,3	124,8	134,5	137,1	138,4				+ 0,9	+ 5,3	
Schlosserarbeiten - DIN 18 359												
m Treppengeländer aus Stahl	108,3	115,5	122,6	132,4	134,8	135,7				+ 0,7	+ 5,4	
St feuerhemmende Stahltür (Fh 1-Tür)	103,3	108,1	115,4	121,4	122,4	123,5				+ 0,9	+ 3,8	
St Stahlfenster als Einfachfenster	102,8	109,2	119,5	130,1	132,6	132,8				+ 0,2	+ 5,1	
St Eckzarge liefern und einbauen	.	111,8	119,5	128,9	130,9	129,2				- 1,3	+ 2,6	
Verglasungsarbeiten - DIN 18 361												
qm Bauglas	104,9	111,5	122,0	133,0	135,8	137,7				+ 1,4	+ 5,8	
qm Kathedralglas	104,2	109,8	117,1	126,7	129,1	130,9				+ 1,4	+ 5,3	
qm Drahtglas	104,0	108,7	114,6	123,0	125,3	126,7				+ 1,1	+ 4,7	
Ofen- und Herdarbeiten - DIN 18 362												
St transportablen Kachelofen	102,9	108,8	113,9	122,8	125,0	127,2				+ 1,8	+ 6,8	
St Kachelofen-Zweiraum-Heizanlage	102,8	109,1	116,4	127,9	130,8	131,4				+ 0,5	+ 6,9	
St Kachelofen-Vierraum-Luftheizung	102,2	108,0	113,5	124,6	127,7	127,9				+ 0,2	+ 6,9	
St Warmluftdauerbrandofen liefern und anschließen	.	103,2	107,3	117,8	120,2	122,1				+ 1,6	+ 7,0	
St Ölofen liefern und anschließen	.	104,6	108,2	114,1	115,4	115,2				- 0,2	+ 2,8	
Anstricharbeiten - DIN 18 363												
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbe)	109,2	119,5	144,1	164,4	168,4	166,4				- 1,2	+ 6,1	
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Ölfarbe)	107,4	114,6	128,6	141,0	144,1	143,5				- 0,4	+ 5,5	
qm deckenden Innenanstrich auf neuem Holz (Türen)	107,6	115,0	130,0	143,6	146,9	145,6				- 0,9	+ 5,5	
qm deckenden Außenanstrich auf neuem Holz (Fenster)	106,5	112,6	127,3	140,3	143,7	143,2				- 0,4	+ 6,2	
qm Fußboden lasieren	104,9	112,0	127,6	140,4	143,1	142,5				- 0,4	+ 5,6	
qm Radiatorfläche nachentrostern und streichen	107,6	113,8	127,8	140,0	142,7	142,7				-	+ 5,7	
Tapezierarbeiten - DIN 18 366												
qm Wandfläche tapezieren	106,6	117,7	136,7	152,8	156,6	156,9				+ 0,2	+ 7,3	
qm Tapete liefern	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0				-	-	
Bodenbelagarbeiten - DIN 18 365												
qm Isoklepa F	101,5	104,9	111,6	117,2	118,4	119,5				+ 0,9	+ 3,4	
qm Linoleum	100,6	101,8	108,8	111,7	111,8	115,8				+ 3,6	+ 3,9	
qm Bodenbelag aus thermoplastischen Platten	97,1	98,8	99,8	100,3	100,3	100,3				-	+ 0,4	

+) Bei der Berechnung des Preisindex für Wohngebäude nicht verwendet.

Meßziffern für Bauleistungspreise
Wohn- und Nichtwohngebäude
1958 = 100

Art	1959	1960	1961	1962		1963					Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %		
	Durchschnitt				No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Februar 1963			
										gegenüber			
												Nov. 1962	Febr. 1962
Estricharbeiten - DIN 18 353													
qm Trittschalldämmschicht	.	109,1	114,5	121,0	123,0	122,8					- 0,2	+ 4,2	
qm schwimmenden Zement-Estrich	.	109,6	116,6	124,6	127,6	128,2					+ 0,5	+ 6,6	
qm schwimmenden Anhydrit-Estrich	.	106,7	113,2	122,4	124,8	121,5					- 2,7	+ 1,8	
qm schwimmenden Hartgußasphalt-Estrich ⁺	.	105,2	108,6	115,5	117,5	119,1					+ 1,4	+ 6,2	
Holzrollädenarbeiten													
qm Rolladen liefern und anschlagen	.	107,7	114,4	115,8	114,8	114,9					+ 0,1	- 1,8	
Haustechnische Anlagen													
Zentralheizungs-, Lüftungs- und zentrale Warmwasserbereitungsanlagen - DIN 18 380													
St Gliederkessel mit oberem Abbrand	101,7	104,7	110,4	115,3	117,3	117,5					+ 0,2	+ 4,9	
St Stahlradiator	102,6	107,9	117,1	124,4	126,8	127,2					+ 0,3	+ 4,3	
St Gußradiator	103,4	107,8	116,6	126,8	129,4	129,9					+ 0,4	+ 4,7	
St Doppelwandiger-Warmwasserbereiter	101,9	106,5	113,2	118,2	120,2	120,4					+ 0,2	+ 3,9	
m schwarzes Eisenrohr 1"	103,6	110,8	122,0	131,7	136,7	136,8					+ 0,1	+ 7,5	
St Reguliereckventil 1"	102,4	110,3	118,4	125,2	127,6	127,7					+ 0,1	+ 4,2	
Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten - DIN 18 381													
m Wasserleitungsrohr 1"	100,8	107,7	119,3	130,5	135,5	136,6					+ 0,8	+ 9,1	
St Auslaufventil 1/2"	98,3	106,7	119,4	128,1	131,5	132,6					+ 0,8	+ 6,8	
m LWA-Rohr	100,1	104,0	111,8	119,8	123,3	124,3					+ 0,8	+ 8,4	
m Bleiabflußrohr	96,0	101,1	112,4	121,4	125,6	126,7					+ 0,9	+ 8,7	
St Einbauwanne	95,2	98,1	107,6	112,1	113,7	114,1					+ 0,4	+ 3,8	
St Gaswasserheizer	98,7	101,5	107,3	112,4	114,1	114,2					+ 0,1	+ 4,3	
St Abortanlage	95,7	102,3	110,5	116,2	118,3	119,2					+ 0,8	+ 5,2	
St Einfach-Feuertonspülstein	95,7	104,8	110,1	114,2	116,6	117,5					+ 0,8	+ 5,2	
St Waschtisch	96,0	103,5	112,2	117,7	119,7	120,3					+ 0,5	+ 4,7	
St Durchlauferhitzer als Gaswandgerät	99,4	102,6	108,0	113,7	115,4	115,6					+ 0,2	+ 4,5	
m PVC hart-Rohr innerhalb des Gebäudes	.	103,5	109,4	114,2	115,2	113,8					- 1,2	+ 1,1	
Elektrische Starkstromleitungsanlagen in Gebäuden - DIN 18 382													
St Brennstelle (Isolierrohr)	103,6	113,2	129,0	141,0	145,6	145,6					-	+ 7,5	
St Brennstelle (Stegleitung)	102,9	115,1	129,3	140,5	144,7	144,9					+ 0,1	+ 6,9	
St Brennstelle (Feuchtraumleitung)	102,9	112,7	128,1	138,3	142,1	142,3					+ 0,1	+ 6,4	
St Elektroherd	.	105,3	111,6	117,3	118,4	116,7					- 1,4	+ 1,6	
m NYN-Erdkabel ⁺	.	109,2	121,2	131,3	133,8	134,1					+ 0,2	+ 5,8	
St Verteiler	.	108,9	120,1	126,4	129,0	129,5					+ 0,4	+ 5,7	
St Hauptschalter ⁺	.	108,3	120,9	127,2	129,5	129,9					+ 0,3	+ 4,8	
St Lichtband ⁺	.	105,3	113,4	118,0	120,0	120,3					+ 0,3	+ 4,5	
St Reflektor-Langfeldleuchte ⁺	.	103,5	105,4	109,5	110,3	110,4					+ 0,1	+ 2,5	
St Elektro-Durchlauferhitzer	.	104,5	107,7	111,0	112,1	111,9					- 0,2	+ 2,7	
Elektrische Schwachstromleitungsanlagen in Gebäuden - DIN 18 383													
St Klingel- und Türöffner-Anlage	103,0	111,3	124,4	135,4	139,9	140,9					+ 0,7	+ 8,4	
St Antennenanlage	103,1	108,3	114,5	122,9	126,0	127,2					+ 1,0	+ 7,2	
Blitzschutzanlagen - DIN 18 384													
St Blitzschutzanlage liefern und montieren	.	112,1	120,6	128,2	131,2	132,6					+ 1,1	+ 7,3	

⁺) Bei der Berechnung des Preisindex für Wohngebäude nicht verwendet.

Meßziffern für Bauleistungspreise

Straßenbau
1960 = 100

Art	1961	1962		1963				Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
	Durchschnitt	No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Februar 1963 gegenüber		
							Nov. 1962	Febr. 1962	
Straßenbauarbeiten									
Erdarbeiten - DIN 18 300									
qm Mutterboden lösen und aufsetzen	106,6	119,1	123,2	123,1				- 0,1	+ 8,7
cbm gelagerten Mutterboden andecken und ein ebenen	105,2	113,3	116,0	116,3				+ 0,3	+ 5,8
m Rohrleitungsgraben ausheben	110,4	118,8	121,7	122,2				+ 0,4	+ 6,1
cbm aufgelockerten mittelschweren Boden abfahren	104,6	114,4	117,3	117,6				+ 0,3	+ 6,6
cbm leichten u. mittelschw. Boden lösen u. abkippen	104,8	114,4	117,7	117,9				+ 0,2	+ 7,6
cbm eingeebneten leicht. u. m-schw. Boden verdichten	107,7	116,8	119,9	119,6				- 0,3	+ 6,0
cbm schweren Fels lösen und abkippen	107,6	118,4	121,4	121,5				+ 0,1	+ 6,6
Unterbauarbeiten									
qm Packlage	107,3	117,4	120,1	121,6				+ 1,2	+ 7,1
qm Walz-Schotterunterbau	105,8	113,0	115,0	115,3				+ 0,3	+ 4,5
qm Boden mit Zement vermörteln	104,8	111,3	112,7	112,0				- 0,6	+ 3,2
qm Rüttel-Schotterunterbau	104,6	112,4	115,0	115,6				+ 0,5	+ 6,4
qm Boden mit Bitumen vermörteln	104,3	106,9	108,5	108,1				- 0,4	+ 3,6
qm Kiesunterbau	106,5	113,9	116,1	117,7				+ 1,4	+ 6,0
qm bituminösen Unterbau	103,3	107,9	108,7	108,7				-	+ 1,9
qm Betonunterbau	105,6	111,2	113,1	113,6				+ 0,4	+ 3,7
qm Frostschutzschicht einbauen	105,9	114,6	116,9	117,6				+ 0,6	+ 6,0
Steinsetzer- (Pflaster-) Arbeiten - DIN 1984									
qm Kleinpflasterdecke	106,5	114,0	116,2	117,3				+ 0,9	+ 5,7
Straßenasphaltarbeiten									
qm Mischmakadam-Unterschicht	104,7	111,5	113,3	113,1				- 0,2	+ 4,2
qm heißeinbaufähigen Binder	104,9	109,9	111,1	110,2				- 0,8	+ 1,6
qm einschichtige Gußasphaltdecke	103,5	109,2	111,7	111,5				- 0,2	+ 4,6
qm kalteinbaufähigen Binder	105,5	112,8	114,6	115,2				+ 0,5	+ 4,6
qm Teer- oder Asphaltteer-Feinbeton	105,5	112,3	113,4	113,3				- 0,1	+ 2,6
qm zweischichtige Gußasphaltdecke	101,4	106,3	108,3	109,0				+ 0,6	+ 4,3
Straßenbetonarbeiten									
qm Zementbetondecke	102,4	107,7	110,4	110,6				+ 0,2	+ 5,8

Die Entwicklung der Preise für Bauleistungen bei Wohn- und Nichtwohngebäuden
nach Strukturzonen von 1958 bis August 1962

Untersucht man die Preisentwicklung von 132 Bauleistungen im Hochbau in der Zeit von 1958 bis zum Sommer 1962, so stiegen diese Preise im Mittel um 25 bis 35 %. Dabei machte es keinen erheblichen Unterschied, ob in den Ballungszonen im ganzen, in den sonstigen typischen Industriezonen oder in den industriell-agrarischen Mischzonen gebaut wurde. Erst in Teilzonen und Regionen zeigen sich Abweichungen. So machte in den Ballungszonen um Hannover, in den Räumen Rhein-Main-Neckar, Stuttgart, München-Nürnberg sowie in der Industriezone Württemberg-Baden, in der Mischzone Württemberg-Baden-Bayern und in der Agrarzone Bayern der Preisanstieg im Mittel 30 bis 35 % aus, während in den Ballungszonen Hamburg, Rhein-Ruhr, in der Industriezone Nordrhein-Westfalen-Hessen und in der Agrarzone Schleswig-Holstein-Niedersachsen die Steigerungsraten im Mittel bei 25 bis 30 und in der Ballungszone Bremen bei 20 bis 25 % lagen. Aus diesen Feststellungen über die gebietsweise unterschiedliche Entwicklung der Baupreise seit 1958 kann nicht auf die tatsächlichen Niveauunterschiede im Jahre 1958 und in letzter Zeit geschlossen werden.

Die von einem Kreis umgebene Zahl von Fällen enthält in den folgenden Streuungsübersichten den Mittelwert (Median).

Streuung der Meßziffern

1. Bauarbeiten insgesamt

Strukturzonen	In Fällen sind die Durchschnittspreise (Meßziffern)													Summe
	ge- fallen	gestiegen um %												
		bis 5	5,1 bis 10	10,1 bis 15	15,1 bis 20	20,1 bis 25	25,1 bis 30	30,1 bis 35	35,1 bis 40	40,1 bis 45	45,1 bis 50	über 50		
Ballungszonen	1	-	3	5	13	12	28	(25)	17	13	10	5	132	
darunter:														
Hamburg	2	1	2	15	16	22	(21)	15	10	8	9	11	132	
Hannover	-	1	2	4	9	12	31	(14)	18	7	7	19	124	
Bremen	1	2	2	7	17	(12)	6	9	8	7	4	5	80	
Rhein-Ruhr	2	4	3	10	6	31	(27)	14	13	5	8	1	124	
Rhein-Main-Neckar	-	-	4	5	15	9	21	(21)	23	11	7	15	131	
Stuttgart	2	2	3	8	8	7	16	(17)	15	11	8	23	120	
München-Nürnberg	1	-	2	8	7	11	23	(22)	12	9	14	19	128	
Industriezonen ¹⁾	-	1	4	9	11	16	24	(16)	15	19	8	9	132	
darunter:														
West ²⁾	3	3	5	10	11	16	(14)	17	13	10	12	3	117	
Südwest ³⁾	1	1	4	2	18	10	19	(12)	11	10	11	21	120	
Mischzonen ⁴⁾	-	2	3	10	6	16	23	(15)	21	17	10	9	132	
darunter Süd ⁵⁾	-	1	-	12	8	12	23	(16)	20	15	9	13	129	
Agrarzonen ⁴⁾	1	-	4	11	12	22	(17)	24	18	11	7	5	132	
darunter:														
Nord ⁶⁾	-	2	5	7	17	17	(20)	27	13	14	-	8	130	
Süd ⁷⁾	1	1	5	8	12	13	(21)	11	16	10	12	10	120	
zusammen ⁸⁾	2	3	14	35	42	66	92	(80)	71	60	35	28	528	

1) Meist Randgebiete der Ballungszonen, ferner Saarland, mehrere badisch-württembergische und nordbayerische Kreise u.a.- 2) Nordrhein-Westfalen-Hessen.- 3) Württemberg-Baden.- 4) Im ganzen Bundesgebiet verteilt.- 5) Württemberg-Baden-Bayern.- 6) Schleswig-Holstein-Niedersachsen.- 7) Bayern.- 8) Summe der Fälle nach Zonen.

Streuung der Meßziffern

2. Erd- und Grundbau-, Rohbauarbeiten

Bauarbeiten ¹⁾ Strukturzonen		In Fällen sind die Durchschnittspreise (Meßziffern)											
		ge- fallen	gestiegen um %										
			bis 5	5,1 bis 10	10,1 bis 15	15,1 bis 20	20,1 bis 25	25,1 bis 30	30,1 bis 35	35,1 bis 40	40,1 bis 45	45,1 bis 50	über 50	Summe
<u>Erd- und Grundbauarbeiten</u>													
Ballungszonen	-	-	-	-	-	-	2	1	③	3	-	1	10
darunter:													
Hamburg	-	-	-	-	2	1	②	2	1	1	-	1	10
Hannover	-	-	-	-	-	-	4	①	3	1	1	-	10
Bremen	-	-	-	-	-	1	-	1	③	2	1	-	8
Rhein-Ruhr	-	-	-	-	-	3	②	1	3	1	-	-	10
Rhein-Main-Neckar	-	-	-	-	1	-	1	1	②	2	1	2	10
Stuttgart	-	-	-	-	-	-	3	②	2	-	2	1	10
München-Nürnberg	-	-	-	-	-	1	-	1	-	1	②	5	10
Industriezonen	-	-	-	-	-	1	1	1	③	1	2	1	10
darunter:													
West	-	-	-	1	1	1	-	①	1	2	1	-	8
Südwest	-	-	-	-	1	-	1	-	2	②	1	3	10
Mischzonen	-	-	-	-	-	-	1	1	⑤	1	2	-	10
darunter Süd	-	-	-	1	-	-	1	-	④	1	3	-	10
Agrarzonen	-	-	-	-	-	1	1	⑤	2	1	-	-	10
darunter:													
Nord	-	-	-	-	1	1	2	③	3	-	-	-	10
Süd	-	-	-	-	-	-	1	2	③	-	-	2	8
zusammen	-	-	-	-	-	2	5	8	⑬	6	4	2	40
<u>Rohbauarbeiten</u>													
Ballungszonen	-	-	2	-	1	4	14	⑭	7	3	4	2	51
darunter:													
Hamburg	1	-	1	4	4	12	⑪	7	3	3	3	2	51
Hannover	-	-	-	1	1	4	11	⑦	9	2	4	7	46
Bremen	-	1	-	4	9	⑥	1	3	2	1	1	2	30
Rhein-Ruhr	-	2	1	1	2	13	⑬	4	4	1	5	-	46
Rhein-Main-Neckar	-	-	2	-	3	3	7	⑩	10	4	3	8	50
Stuttgart	-	1	1	2	2	3	5	8	⑧	5	4	8	47
München-Nürnberg	-	-	-	1	1	5	12	⑩	8	2	5	5	49
Industriezonen	-	-	2	1	3	5	9	⑧	2	10	5	6	51
darunter:													
West	-	3	-	1	8	3	2	⑨	6	3	5	-	40
Südwest	-	-	-	-	7	1	6	5	④	-	7	14	44
Mischzonen	-	-	2	-	2	4	9	6	⑩	10	5	3	51
darunter Süd	-	-	-	1	4	6	7	6	⑧	7	3	7	49
Agrarzonen	-	-	2	1	5	11	6	⑪	9	4	1	1	51
darunter:													
Nord	-	-	2	2	6	6	⑪	12	4	4	-	3	50
Süd	-	-	-	1	3	8	10	⑤	7	4	4	3	45
zusammen	-	-	8	2	11	24	38	③⑨	28	27	15	12	204

1) Siehe Anmerkungen unter 1.

Streuung der Meßziffern

3. Ausbaurbeiten, Haustechnische Anlagen

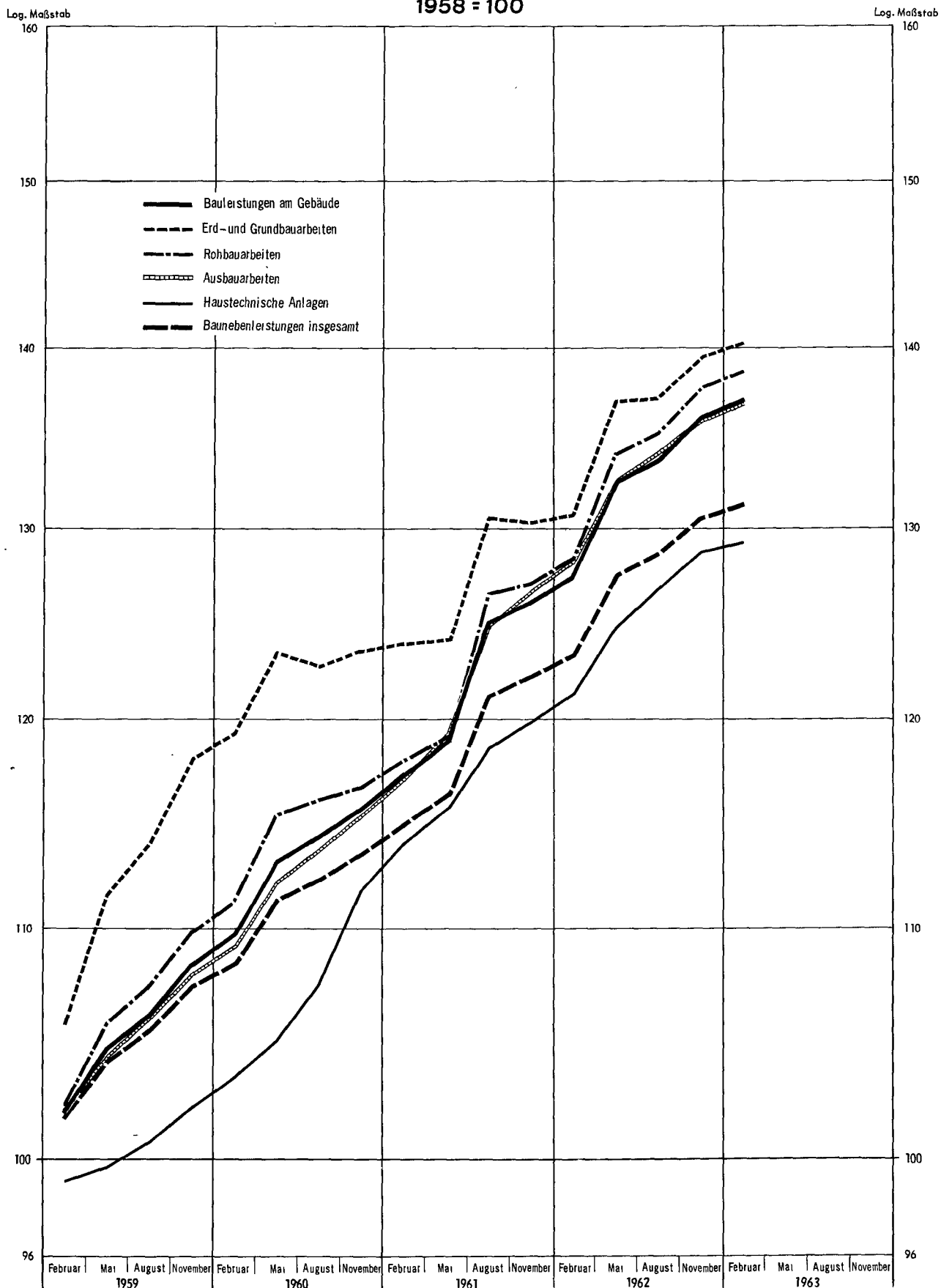
Bauarbeiten Strukturzonen ¹⁾	In Fällen sind die Durchschnittspreise (Meßziffern)													
	ge- fallen	gestiegen um %												
		bis 5	5,1 bis 10	10,1 bis 15	15,1 bis 20	20,1 bis 25	25,1 bis 30	30,1 bis 35	35,1 bis 40	40,1 bis 45	45,1 bis 50	über 50	Summe	
<u>Ausbauarbeiten</u>														
Ballungszonen	1	-	-	1	6	4	7	⑥	4	6	4	2	41	
darunter:														
Hamburg	-	1	1	4	7	4	⑤	4	3	2	4	6	41	
Hannover	-	1	1	1	3	4	⑩	3	2	1	1	11	38	
Bremen	1	1	1	1	4	4	④	3	3	4	2	3	31	
Rhein-Ruhr	1	-	-	1	1	8	⑫	7	4	1	2	1	38	
Rhein-Main-Neckar	-	-	1	3	6	3	4	⑦	8	3	3	3	41	
Stuttgart	2	1	1	3	1	1	3	4	⑤	5	2	9	37	
München-Nürnberg	1	-	-	2	2	4	6	⑦	2	3	6	7	40	
Industriezonen	-	1	1	1	4	4	7	⑤	7	8	1	2	41	
darunter:														
West	2	-	2	2	-	7	⑦	3	6	2	5	3	39	
Südwest	1	1	2	1	3	4	4	⑤	5	7	3	3	39	
Mischzonen	-	1	-	4	1	4	8	⑥	4	4	3	6	41	
darunter Süd	-	1	-	5	1	5	6	④	7	3	3	6	41	
Agrarzonen	1	-	1	3	3	5	5	④	3	6	6	4	41	
darunter:														
Nord	-	2	1	3	4	5	2	⑥	3	9	-	5	40	
Süd	1	-	-	3	4	3	3	3	④	4	8	5	38	
zusammen	2	2	2	9	14	17	27	⑳	18	24	14	14	164	
<u>Haustechnische Anlagen</u>														
Ballungszonen	-	-	1	4	6	④	5	4	3	1	2	-	30	
darunter:														
Hamburg	1	-	-	7	3	⑤	3	2	3	2	2	2	30	
Hannover	-	-	1	2	5	4	⑥	3	4	3	1	1	30	
Bremen	-	-	1	2	④	1	1	2	-	-	-	-	11	
Rhein-Ruhr	1	2	2	8	③	7	-	2	2	2	1	-	30	
Rhein-Main-Neckar	-	-	1	2	5	3	⑨	3	3	2	-	2	30	
Stuttgart	-	-	1	3	5	3	⑤	3	-	1	-	5	26	
München-Nürnberg	-	-	2	5	4	1	⑤	4	2	3	1	2	29	
Industriezonen	-	-	1	7	4	⑥	7	2	3	-	-	-	30	
darunter:														
West	1	-	3	6	2	⑤	5	4	-	3	1	-	30	
Südwest	-	-	2	1	7	⑤	8	2	-	1	-	1	27	
Mischzonen	-	1	1	6	3	⑧	5	2	2	2	-	-	30	
darunter Süd	-	-	-	5	3	1	⑨	6	1	4	-	-	29	
Agrarzonen	-	-	1	7	4	⑤	5	4	4	-	-	-	30	
darunter:														
Nord	-	-	2	2	6	⑤	5	6	3	1	-	-	30	
Süd	-	1	5	4	⑤	2	7	1	2	2	-	-	29	
zusammen	-	1	4	24	17	⑳	22	12	12	3	2	-	120	

1) Siehe Anmerkungen unter 1.

Preisindex für Wohngebäude

Bauleistungen am Gebäude, Abschnitte und Baunebenleistungen

1958 = 100



Preisindex für Wohngebäude
Indices einzelner Bauarbeiten und Baunebenleistungen
1958 = 100

Art	1959	1960	1961	1962		1963					Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
	Durchschnitt			No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Februar 1963 gegenüber			
									Nov. 1962	Febr. 1962		
Wohngebäude insgesamt												
Erdarbeiten	112,4	122,2	127,2	136,1	139,5	140,3				+ 0,6	+ 7,3	
Erd- und Grundbaurarbeiten	112,4	122,2	127,2	136,1	139,5	140,3				+ 0,6	+ 7,3	
Mauerarbeiten	107,7	117,7	126,0	139,2	143,9	145,2				+ 0,9	+ 9,3	
Beton- und Stahlbetonarbeiten	107,2	115,9	123,0	133,7	137,4	138,4				+ 0,7	+ 7,9	
Naturwerksteinarbeiten	104,5	111,9	122,3	131,4	133,5	134,1				+ 0,4	+ 4,7	
Betonwerksteinarbeiten	106,3	114,3	123,4	135,5	139,3	140,6				+ 0,9	+ 8,6	
Zimmerarbeiten	100,7	104,5	113,3	120,0	122,0	122,1				+ 0,1	+ 4,1	
Dachdeckungsarbeiten	103,8	109,0	114,5	124,1	127,3	128,1				+ 0,6	+ 7,9	
Klempnerarbeiten	101,1	107,3	116,3	124,7	128,3	129,1				+ 0,6	+ 7,4	
Rohbaurarbeiten	106,4	114,8	122,7	133,9	137,7	138,7				+ 0,7	+ 8,0	
Putz- und Stuckarbeiten	107,7	117,9	128,3	142,7	147,9	149,1				+ 0,8	+10,0	
Fliesen- und Plattenarbeiten	103,6	109,6	114,9	123,8	126,2	126,7				+ 0,4	+ 5,1	
Tischlerarbeiten	103,7	110,7	120,0	128,7	131,2	132,5				+ 1,0	+ 5,4	
Schlosserarbeiten	105,4	111,9	120,6	130,0	132,3	133,0				+ 0,5	+ 5,1	
Verglasungsarbeiten	104,7	111,0	120,8	131,5	134,2	136,0				+ 1,3	+ 5,6	
Ofen- und Herdarbeiten	102,5	108,4	113,8	124,1	126,8	127,8				+ 0,8	+ 6,9	
Anstricharbeiten	107,3	114,5	130,9	145,2	148,5	147,6				- 0,6	+ 5,8	
Tapezierarbeiten	104,0	110,6	122,4	132,3	134,6	134,8				+ 0,1	+ 5,1	
Bodenbelagarbeiten	98,8	100,3	104,3	106,0	106,1	108,1				+ 1,9	+ 2,3	
Ausbaurarbeiten	105,1	112,6	122,0	132,7	135,9	136,8				+ 0,7	+ 6,7	
Zentralheizungsanlagen	102,7	108,1	116,8	124,3	127,3	127,6				+ 0,2	+ 5,3	
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	98,5	103,8	112,0	119,2	122,2	123,0				+ 0,7	+ 6,7	
Starkstromanlagen in Gebäuden	103,3	113,7	128,8	140,4	144,7	144,8				+ 0,1	+ 7,1	
Schwachstromanlagen in Gebäuden	103,1	109,8	119,5	129,4	133,2	134,2				+ 0,8	+ 7,8	
Haustechnische Anlagen	100,4	107,0	117,1	125,4	128,7	129,2				+ 0,4	+ 6,5	
Bauleistungen am Gebäude	105,3	113,2	121,8	132,4	136,0	136,9				+ 0,7	+ 7,5	
Architektenleistungen	104,7	111,4	118,9	127,8	130,9	131,6				+ 0,5	+ 6,6	
Ingenieurleistungen	105,2	111,6	117,6	126,0	128,8	129,7				+ 0,7	+ 6,2	
Verwaltungsleistungen	104,5	111,3	118,9	127,6	130,6	131,3				+ 0,5	+ 6,2	
Baunebenleistungen	104,7	111,6	118,7	127,5	130,5	131,2				+ 0,5	+ 6,4	

Preisindex für Wohngebäude
Indices einzelner Bauarbeiten und Baunebenleistungen
1958 = 100

Art	1959	1960	1961	1962		1963					Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
	Durchschnitt			No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember			Februar 1963	
											gegenüber	
											Nov. 1962	Febr. 1962
Ein- (Zwei-) Familiengebäude insgesamt												
Erdarbeiten	112,2	122,2	127,3	136,2	139,7	140,5					+ 0,6	+ 7,4
End- und Grundbauarbeiten	112,2	122,2	127,3	136,2	139,7	140,5					+ 0,6	+ 7,4
Mauerarbeiten	107,7	117,8	126,1	139,4	144,1	145,4					+ 0,9	+ 9,3
Beton- und Stahlbetonarbeiten	107,1	115,8	123,0	133,7	137,4	138,3					+ 0,7	+ 7,9
Naturwerksteinarbeiten	104,4	111,6	121,8	131,4	134,2	135,0					+ 0,6	+ 5,6
Betonwerksteinarbeiten	106,2	114,2	123,3	135,4	139,0	140,3					+ 0,9	+ 8,3
Zimmerarbeiten	100,5	104,3	113,1	119,6	121,5	121,6					+ 0,1	+ 4,0
Dachdeckungsarbeiten	103,7	108,7	113,9	122,8	125,8	126,6					+ 0,6	+ 7,5
Klempnerarbeiten	101,1	107,3	116,3	124,6	128,2	129,0					+ 0,6	+ 7,4
Rohbauarbeiten	105,9	114,1	122,3	133,3	137,1	138,1					+ 0,7	+ 8,0
Putz- und Stuckarbeiten	107,6	118,0	128,3	142,7	147,9	149,0					+ 0,7	+10,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	103,6	109,6	114,9	123,8	126,2	126,7					+ 0,4	+ 5,1
Tischlerarbeiten	103,6	110,6	119,8	128,5	131,0	132,3					+ 1,0	+ 5,4
Schlosserarbeiten	105,3	112,0	120,8	130,7	133,1	133,7					+ 0,5	+ 5,2
Verglasungsarbeiten	104,6	110,9	120,6	131,2	133,9	135,7					+ 1,3	+ 5,6
Ofen- und Herdarbeiten	102,2	108,0	113,6	124,4	127,5	127,8					+ 0,2	+ 6,9
Anstricharbeiten	107,1	114,3	130,7	144,9	148,2	147,3					- 0,6	+ 5,8
Tapezierarbeiten	103,7	110,0	121,4	130,7	133,0	133,2					+ 0,2	+ 5,0
Bodenbelagarbeiten	99,1	100,3	103,7	105,2	105,3	107,0					+ 1,6	+ 2,0
Ausbauarbeiten	104,8	112,3	121,8	132,6	135,8	136,6					+ 0,6	+ 6,7
Zentralheizungsanlagen	102,6	108,0	116,6	123,9	127,0	127,2					+ 0,2	+ 5,4
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	98,6	104,0	112,6	120,1	123,3	124,1					+ 0,6	+ 7,0
Starkstromanlagen in Gebäuden	103,1	113,9	128,8	140,1	144,3	144,4					+ 0,1	+ 7,0
Schwachstromanlagen in Gebäuden	103,1	110,0	120,4	130,5	134,4	135,4					+ 0,7	+ 7,9
Haustechnische Anlagen	100,5	106,9	116,8	125,0	128,3	128,8					+ 0,4	+ 6,5
Bauleistungen am Gebäude	105,1	112,9	121,6	132,1	135,6	136,5					+ 0,7	+ 7,4
Architektenleistungen	104,3	110,5	117,3	125,4	128,3	129,0					+ 0,5	+ 6,3
Ingenieurleistungen	105,1	111,4	117,5	125,9	128,6	129,4					+ 0,6	+ 6,0
Verwaltungsleistungen	104,3	110,8	118,4	126,9	129,8	130,5					+ 0,5	+ 6,2
Baunebenleistungen	104,4	110,7	117,6	125,8	128,7	129,4					+ 0,5	+ 6,2

Preisindex für Wohngebäude
Indices einzelner Bauarbeiten und Baunebenleistungen
1958 = 100

Art	1959	1960	1961	1962		1963				Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
	Durchschnitt			No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Februar 1963 gegenüber		
									Nov. 1962	Febr. 1962	
Mehrfamiliengebäude insgesamt											
Erdarbeiten	112,5	122,3	127,2	135,9	139,3	140,0				+ 0,5	+ 7,2
Erd- und Grundbauarbeiten	112,5	122,3	127,2	135,9	139,3	140,0				+ 0,5	+ 7,2
Mauerarbeiten	107,7	117,7	126,0	139,1	143,7	145,0				+ 0,9	+ 9,2
Beton- und Stahlbetonarbeiten	107,3	116,0	123,1	133,7	137,4	138,4				+ 0,7	+ 7,9
Naturwerksteinarbeiten	104,6	112,2	122,9	131,3	132,8	133,1				+ 0,2	+ 3,7
Betonwerksteinarbeiten	106,3	114,5	123,6	135,6	139,5	140,9				+ 1,0	+ 8,8
Zimmerarbeiten	100,8	104,8	113,6	120,4	122,4	122,5				+ 0,1	+ 4,2
Dachdeckungsarbeiten	103,9	109,3	115,2	125,3	128,7	129,5				+ 0,6	+ 8,3
Klempnerarbeiten	101,2	107,3	116,4	124,7	128,4	129,1				+ 0,5	+ 7,4
Rohbauarbeiten	106,8	115,5	123,1	134,4	138,3	139,3				+ 0,7	+ 8,2
Putz- und Stuckarbeiten	107,7	117,8	128,3	142,7	147,9	149,1				+ 0,8	+10,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	103,6	109,6	114,9	123,8	126,2	126,7				+ 0,4	+ 5,1
Tischlerarbeiten	103,7	110,9	120,0	128,8	131,3	132,6				+ 1,0	+ 5,4
Schlosserarbeiten	105,5	111,9	120,3	129,3	131,4	132,2				+ 0,6	+ 5,0
Verglasungsarbeiten	104,8	111,2	121,0	131,7	134,5	136,3				+ 1,3	+ 5,7
Ofen- und Herdarbeiten	102,7	108,8	114,1	123,7	126,1	127,8				+ 1,3	+ 6,9
Anstricharbeiten	107,4	114,8	131,1	145,5	148,8	147,8				- 0,7	+ 5,8
Tapezierarbeiten	104,2	111,2	123,5	133,8	136,2	136,4				+ 0,1	+ 5,2
Bodenbelagarbeiten	98,5	100,2	104,9	106,8	106,9	109,2				+ 2,2	+ 2,5
Ausbauarbeiten	105,4	112,8	122,1	132,8	136,0	137,0				+ 0,7	+ 6,7
Zentralheizungsanlagen	102,7	108,2	117,0	124,6	127,6	127,9				+ 0,2	+ 5,2
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	98,4	103,5	111,5	118,2	121,1	121,8				+ 0,6	+ 6,4
Starkstromanlagen in Gebäuden	103,4	113,6	128,9	140,6	145,0	145,1				+ 0,1	+ 7,2
Schwachstromanlagen in Gebäuden	103,1	109,6	118,6	128,2	131,9	133,0				+ 0,8	+ 7,7
Haustechnische Anlagen	100,4	107,1	117,4	125,8	129,1	129,6				+ 0,4	+ 6,5
Bauleistungen am Gebäude	105,6	113,6	122,0	132,7	136,3	137,2				+ 0,7	+ 7,4
Architektenleistungen	105,0	112,4	120,5	130,1	133,4	134,1				+ 0,5	+ 6,8
Ingenieurleistungen	105,3	111,9	117,6	126,0	128,9	129,9				+ 0,8	+ 6,4
Verwaltungsleistungen	104,8	111,7	119,4	128,3	131,4	132,0				+ 0,5	+ 6,3
Baunebenleistungen	105,0	112,1	119,8	129,1	132,3	133,0				+ 0,5	+ 6,6

Preisindex für Wohngebäude
Jahreszahlen einzelner Wohngebäude
1958 - 100

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke									
	A. 1					A. 2				
	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	40,45	111,2	122,5	130,2	141,5	31,67	112,5	122,0	126,5	134,7
Erd- und Grundbauarbeiten	40,45	111,2	122,5	130,2	141,5	31,67	112,5	122,0	126,5	134,7
Mauerarbeiten	164,68	107,6	117,2	125,6	138,5	274,33	107,8	118,2	126,5	139,8
Beton- und Stahlbetonarbeiten	134,96	106,8	115,5	122,7	133,4	132,35	106,6	115,1	122,2	132,8
Betonwerksteinarbeiten	23,00	106,4	114,7	123,6	135,6	.	.	.	.	.
Zimmerarbeiten	77,14	100,5	104,2	112,6	119,0	.	.	.	.	.
Dachdeckungsarbeiten	42,36	103,5	108,3	112,9	121,1	41,70	103,8	109,6	116,1	126,6
Klempnerarbeiten	16,37	101,1	107,3	116,2	124,5	9,64	101,1	107,3	116,1	124,5
Rohbauarbeiten	458,51	105,5	113,2	120,9	131,5	458,02	106,9	116,3	124,1	136,3
Putz- und Stuckarbeiten	80,42	107,4	118,1	128,2	142,3	156,76	108,1	118,1	128,1	142,2
Fliesen- und Plattenarbeiten	10,32	103,6	109,6	114,9	123,8	11,47	103,6	109,6	114,9	123,8
Tischlerarbeiten	158,71	103,5	110,5	119,6	128,2	85,92	103,6	110,8	119,9	128,7
Schlosserarbeiten	9,06	105,5	112,3	121,1	131,2	20,23	105,4	111,6	119,5	128,3
Verglasungsarbeiten	6,44	104,7	111,0	120,7	131,3	5,16	104,6	110,7	119,9	130,2
Ofen- und Herdarbeiten	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Anstricharbeiten	30,82	107,0	113,8	128,9	142,3	34,67	107,4	115,2	133,0	148,1
Tapezierarbeiten	8,07	102,6	107,0	114,5	120,8	5,98	103,7	109,9	120,5	129,5
Bodenbelagarbeiten	26,35	97,1	98,8	99,8	100,3	19,17	100,6	101,8	108,8	111,7
Ausbauarbeiten	330,69	104,3	111,6	120,8	130,5	339,36	106,0	114,1	124,2	135,8
Zentralheizungsanlagen	95,07	102,6	108,2	117,1	124,4	86,79	102,6	107,9	116,7	124,0
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	36,31	98,9	105,0	114,7	123,3	70,03	98,9	104,2	113,2	121,0
Starkstromanlagen in Gebäuden	26,38	103,3	113,0	128,6	139,9	11,27	103,3	113,0	128,6	139,9
Schwachstromanlagen in Gebäuden	6,59	103,1	108,5	115,3	124,8	2,85	103,0	111,3	124,4	135,4
Haustechnische Anlagen	170,35	101,9	108,2	118,2	128,5	170,95	101,1	106,8	116,2	124,0
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	104,7	112,2	120,8	130,7	1000,00	105,8	114,1	122,8	134,0

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke									
	A. 3					A. 4				
	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	21,33	112,5	122,2	126,8	135,3	16,70	112,2	122,5	127,8	137,3
Erd- und Grundbauarbeiten	21,33	112,5	122,2	126,8	135,3	16,70	112,2	122,5	127,8	137,3
Mauerarbeiten	201,00	107,6	117,0	125,3	138,0	177,03	107,6	117,0	125,3	138,1
Beton- und Stahlbetonarbeiten	155,25	107,1	115,8	122,9	133,5	189,53	107,4	116,2	123,6	134,3
Naturwerksteinarbeiten	3,22	104,6	112,2	122,9	131,2	7,70	104,2	111,2	121,2	131,4
Betonwerksteinarbeiten	10,28	106,4	114,8	123,6	135,6	17,01	106,4	114,9	123,7	135,7
Zimmerarbeiten	17,52	98,5	106,9	110,9	119,0	95,03	101,0	105,0	113,2	119,4
Dachdeckungsarbeiten	22,16	104,1	109,2	114,2	123,7	33,94	103,3	109,5	117,4	129,3
Klempnerarbeiten	9,99	101,1	107,3	116,1	124,5	7,89	102,7	108,0	117,8	125,8
Rohbauarbeiten	419,42	106,6	115,1	122,8	134,1	528,13	105,9	113,9	121,8	132,5
Putz- und Stuckarbeiten	97,88	108,0	117,8	127,7	141,7	77,62	107,3	118,0	128,5	143,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	18,07	103,6	109,6	114,9	123,8	17,28	103,6	109,6	114,9	123,8
Tischlerarbeiten	129,64	103,6	110,5	119,8	128,2	119,85	103,5	110,7	119,9	128,6
Schlosserarbeiten	13,34	108,0	115,2	122,4	132,3	22,50	104,8	111,5	120,6	130,9
Verglasungsarbeiten	40,67	104,5	110,4	119,0	129,0	9,18	104,5	110,6	119,4	129,7
Ofen- und Herdarbeiten	63,35	102,2	108,0	113,6	124,4	51,47	102,3	108,1	113,6	124,4
Anstricharbeiten	47,34	107,0	113,9	129,6	143,4	44,13	107,0	114,1	129,8	143,5
Tapezierarbeiten	9,97	104,4	111,8	124,6	135,4	.	.	.	.	.
Bodenbelagarbeiten	34,57	98,2	99,7	102,6	103,8	18,67	100,6	101,8	108,8	111,7
Ausbauarbeiten	456,83	104,5	111,4	120,3	130,6	359,70	104,5	111,8	121,3	132,0
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	80,27	98,5	104,0	112,6	120,1	78,74	98,6	103,5	111,4	118,3
Starkstromanlagen in Gebäuden	20,37	103,3	113,6	128,9	140,4	15,70	103,4	113,0	128,7	140,2
Schwachstromanlagen in Gebäuden	1,78	103,0	110,0	120,1	130,0	1,03	103,0	111,3	124,4	135,4
Haustechnische Anlagen	102,42	99,5	106,0	116,0	124,3	95,47	99,4	105,1	114,4	122,1
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,1	112,6	121,0	131,5	1000,00	104,9	112,4	121,0	131,4

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke									
	A. 5					A. 6				
	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	27,49	112,5	122,3	126,8	135,4	41,77	112,4	122,2	127,2	136,0
Erd- und Grundbauarbeiten	27,49	112,5	122,3	126,8	135,4	41,77	112,4	122,2	127,2	136,0
Mauerarbeiten	202,40	107,8	118,2	126,5	139,9	178,23	107,7	117,9	126,2	139,5
Beton- und Stahlbetonarbeiten	204,81	107,0	115,6	122,8	135,4	236,73	106,8	115,4	122,6	135,2
Betonwerksteinarbeiten	9,23	106,1	114,0	123,0	135,2	6,61	106,2	114,1	123,1	135,3
Zimmerarbeiten	45,21	101,0	105,0	113,1	119,2	59,59	100,4	104,7	114,2	121,6
Dachdeckungsarbeiten	23,14	104,1	109,2	114,2	123,7	28,57	103,4	108,6	115,1	125,4
Klempnerarbeiten	12,02	101,1	107,3	116,1	124,5	5,27	101,1	107,3	116,1	124,5
Rohbauarbeiten	494,81	106,5	115,2	122,9	134,2	515,00	106,1	114,5	122,4	133,6
Putz- und Stuckarbeiten	89,64	107,6	117,9	128,2	142,6	93,91	107,3	118,1	128,7	143,4
Fliesen- und Plattenarbeiten	6,03	103,6	109,6	114,9	123,8	6,30	103,6	109,6	114,9	123,8
Tischlerarbeiten	75,29	103,4	110,3	119,5	128,0	112,60	103,7	110,7	119,9	128,6
Schlosserarbeiten	27,60	105,4	111,6	119,2	127,7	11,06	107,2	114,3	122,0	132,0
Verglasungsarbeiten	6,18	104,7	111,0	120,7	131,4	4,25	104,9	111,4	122,0	133,0
Ofen- und Herdarbeiten	.	.	.	.	.	27,22	102,2	107,9	113,5	124,6
Anstricharbeiten	33,61	106,9	113,9	129,5	143,1	37,88	107,2	114,4	130,5	144,6
Tapezierarbeiten	7,63	103,7	109,9	120,5	129,5	9,45	104,6	112,4	125,7	137,0
Bodenbelagarbeiten	21,24	100,6	101,8	108,8	111,7	39,39	97,1	98,8	99,8	100,3
Ausbauarbeiten	267,42	105,3	112,7	122,8	133,5	342,06	104,3	111,7	120,8	131,2
Zentralheizungsanlagen	126,49	102,6	107,9	116,9	124,2	.	.	.	.	.
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	58,75	98,6	104,1	112,6	120,0	63,00	99,1	104,4	113,5	121,7
Starkstromanlagen in Gebäuden	24,27	103,1	114,0	128,9	140,1	32,94	103,2	113,2	128,6	139,8
Schwachstromanlagen in Gebäuden	0,77	103,0	111,3	124,4	135,4	5,23	103,1	108,7	116,1	126,0
Haustechnische Anlagen	210,28	101,5	107,6	117,1	124,9	101,17	100,7	107,5	116,6	127,8
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,3	113,1	121,7	132,1	1000,00	105,2	113,2	121,7	132,2

Preisindex für Wohngebäude
Jahreszahlen einzelner Wohngebäude
1958 - 100

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke									
	A. 7					A. 8				
	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	26,86	112,4	122,5	127,4	136,5	49,99	112,4	122,0	126,8	135,2
Erd- und Grundbaurarbeiten	26,86	112,4	122,5	127,4	136,5	49,99	112,4	122,0	126,8	135,2
Mauerarbeiten	161,64	107,7	117,8	126,1	139,3	217,77	107,7	118,1	126,6	140,1
Beton- und Stahlbetonarbeiten	238,18	107,4	116,3	123,6	134,3	94,25	107,6	116,7	124,0	134,8
Naturwerksteinarbeiten										
Betonwerksteinarbeiten	25,81	106,5	115,1	123,9	135,9	16,15	106,1	113,7	122,8	135,0
Zimmerarbeiten	59,03	100,6	104,3	112,2	118,2	174,93	101,0	105,1	113,5	120,0
Dachdeckungsarbeiten	38,13	104,0	109,3	114,6	124,3	48,65	103,4	108,6	115,1	125,4
Klempnerarbeiten	11,31	101,1	107,3	116,1	124,5	12,83	101,1	107,3	116,1	124,5
Rohbaurarbeiten	534,10	106,3	114,7	122,3	133,2	564,58	105,1	112,7	120,8	131,2
Putz- und Stuckarbeiten	77,53	107,5	117,5	128,2	142,9	108,45	107,4	118,0	128,1	142,4
Fliesen- und Plattenarbeiten	12,37	103,6	109,6	114,9	123,8	25,49	103,6	109,6	114,9	123,8
Tischlerarbeiten	116,94	103,6	110,6	119,8	128,5	85,04	103,7	110,8	119,9	128,7
Schlosserarbeiten	20,26	106,9	113,9	121,8	131,8	10,31	104,0	110,5	120,2	130,6
Verglasungsarbeiten	7,76	104,7	111,0	120,7	131,3	7,24	104,9	111,4	122,0	133,0
Ofen- und Herdarbeiten	31,95	102,4	108,3	113,6	124,1	48,04	102,2	107,9	113,5	124,6
Anstricharbeiten	42,07	107,1	114,1	130,0	144,0	25,12	107,2	114,6	131,3	145,8
Tapezierarbeiten						9,46	104,0	110,7	122,2	131,9
Bodenbelagarbeiten	32,32	97,1	98,8	99,8	100,3					
Ausbaurarbeiten	341,20	104,4	111,4	120,5	130,7	319,15	105,0	113,0	122,4	133,9
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	63,76	98,1	103,4	111,6	118,5	50,49	98,3	103,4	111,9	119,1
Starkstromanlagen in Gebäuden	31,04	103,5	113,1	128,8	140,6	15,79	103,0	114,5	129,1	140,3
Schwachstromanlagen in Gebäuden	3,04	103,0	111,3	124,4	135,4					
Haustechnische Anlagen	97,84	100,0	106,7	117,5	126,0	66,28	99,4	106,0	116,0	124,2
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,2	113,0	121,3	131,7	1000,00	105,1	112,8	121,3	131,8

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke									
	A. 9					A. 10				
	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	33,86	112,3	122,0	127,1	135,7	15,61	112,5	122,2	126,5	134,7
Erd- und Grundbaurarbeiten	33,86	112,3	122,0	127,1	135,7	15,61	112,5	122,2	126,5	134,7
Mauerarbeiten	201,36	107,8	118,3	126,8	140,3	282,36	107,5	116,9	125,3	138,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	196,92	106,9	115,6	122,8	133,4	154,54	107,5	116,5	123,8	134,5
Naturwerksteinarbeiten	4,79	104,2	111,2	121,2	131,4	5,46	104,6	112,2	122,9	131,3
Betonwerksteinarbeiten	11,04	106,1	113,7	122,7	135,0	8,14	105,2	115,8	122,5	132,9
Zimmerarbeiten	106,27	101,5	106,2	115,2	122,5	100,02	100,9	105,2	113,9	120,8
Dachdeckungsarbeiten	51,64	103,5	108,6	115,1	125,4	45,92	103,4	109,5	117,5	129,3
Klempnerarbeiten	18,58	101,1	107,3	116,1	124,5	7,99	101,1	107,3	116,2	124,5
Rohbaurarbeiten	590,60	105,7	113,9	121,9	132,9	604,43	106,0	114,1	122,2	133,3
Putz- und Stuckarbeiten	105,16	107,4	118,1	128,3	142,6	47,51	107,1	118,0	129,0	143,9
Fliesen- und Plattenarbeiten	28,34	103,6	109,6	114,9	123,8	9,71	103,6	109,6	114,9	123,8
Tischlerarbeiten	63,66	103,7	110,8	119,9	128,8	99,07	103,7	110,6	119,8	128,5
Schlosserarbeiten	11,44	103,4	109,9	119,9	130,4	11,77	102,8	110,4	120,5	129,2
Verglasungsarbeiten	9,26	104,5	110,5	119,2	129,4	6,54	104,8	111,3	121,5	132,5
Ofen- und Herdarbeiten	42,63	102,2	107,9	113,5	124,6					
Anstricharbeiten	34,35	107,4	114,8	131,8	146,5	33,05	107,5	115,1	131,7	146,3
Tapezierarbeiten	13,12	103,7	110,0	120,8	129,8	6,46	104,0	110,8	122,4	132,3
Bodenbelagarbeiten	21,15	100,6	101,8	108,8	111,7					
Estricharbeiten						18,03	104,0	110,7	116,3	124,1
Ausbaurarbeiten	329,11	104,9	112,4	121,9	133,1	232,14	105,0	112,9	123,0	133,9
Zentralheizungsanlagen						94,81	102,6	107,2	115,1	122,5
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	32,67	98,7	103,7	112,4	120,0	24,65	97,4	104,0	112,3	118,8
Starkstromanlagen in Gebäuden	13,76	102,9	114,1	128,8	139,8	27,61	102,3	110,0	120,9	128,2
Schwachstromanlagen in Gebäuden						0,75	103,0	111,3	124,4	135,4
Haustechnische Anlagen	46,43	99,9	106,8	117,3	125,8	147,82	101,7	107,2	115,8	123,2
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,4	113,5	121,8	132,7	1000,00	105,2	113,0	121,5	132,0

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke									
	A. 11					A. 12				
	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	21,86	112,5	122,0	126,5	134,7	10,13	112,4	121,8	128,0	137,9
Erd- und Grundbaurarbeiten	21,86	112,5	122,0	126,5	134,7	10,13	112,4	121,8	128,0	137,9
Mauerarbeiten	304,20	107,6	117,2	125,7	138,7	280,90	107,7	116,8	125,3	138,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	140,94	107,3	116,1	123,2	133,9	211,02	106,8	115,3	122,4	132,9
Betonwerksteinarbeiten	14,28	106,2	114,1	123,1	135,3	7,13	106,6	115,3	124,1	136,0
Zimmerarbeiten	99,26	102,6	108,7	119,5	128,7	95,72	103,7	106,4	115,7	123,4
Dachdeckungsarbeiten	34,96	102,5	106,7	110,5	116,4	33,40	102,5	106,7	110,6	116,4
Klempnerarbeiten	5,92	101,1	107,3	116,1	124,5	23,48	101,1	107,3	116,2	124,5
Rohbaurarbeiten	599,56	106,3	114,7	123,0	134,3	651,65	106,3	113,9	121,8	132,6
Putz- und Stuckarbeiten	57,54	107,4	117,7	128,6	143,4	37,06	107,2	118,0	129,2	144,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	26,42	103,6	109,6	114,9	123,8	9,48	103,6	109,6	114,9	123,8
Tischlerarbeiten	111,76	103,6	110,5	119,6	128,3	63,25	103,6	110,0	120,2	129,1
Schlosserarbeiten						7,96	103,2	108,3	116,0	122,7
Verglasungsarbeiten	8,30	104,7	111,1	120,9	131,7	8,56	104,9	111,5	122,0	133,0
Ofen- und Herdarbeiten						45,47	103,2	103,2	107,3	117,8
Anstricharbeiten	24,25	107,2	114,7	130,9	145,1	23,84	106,9	114,1	131,4	146,1
Bodenbelagarbeiten						20,49	100,6	101,8	108,8	111,7
Estricharbeiten						21,51	109,6	109,6	116,6	124,6
Ausbaurarbeiten	228,27	105,0	112,7	122,6	133,5	237,62	104,8	109,9	118,7	128,8
Zentralheizungsanlagen	92,28	102,6	107,9	116,7	123,9					
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	37,22	97,8	103,9	111,7	118,3	45,46	97,7	104,2	112,5	119,3
Starkstromanlagen in Gebäuden	20,81	103,2	113,0	128,5	139,8	55,14	104,3	108,5	116,4	122,7
Schwachstromanlagen in Gebäuden										
Haustechnische Anlagen	150,31	101,5	107,6	117,1	124,7	100,60	101,3	106,5	114,6	121,2
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,4	113,5	122,1	132,7	1000,00	105,5	112,3	120,4	130,6

Preisindex für Wohngebäude
Jahreszahlen einzelner Wohngebäude
1958 = 100

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke									
	A.13					A.14				
	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	16,54	112,4	122,4	127,1	136,0	22,26	112,3	122,2	127,4	136,4
Erd- und Grundbauarbeiten	16,54	112,4	122,4	127,1	136,0	22,26	112,3	122,2	127,4	136,4
Mauerarbeiten	170,40	107,8	118,5	126,8	140,3	212,56	107,7	118,0	126,3	139,7
Beton- und Stahlbetonarbeiten	257,34	106,8	115,5	122,7	133,4	142,44	106,9	115,6	122,7	133,4
Betonwerksteinarbeiten	44,37	106,4	114,7	123,6	135,6	17,59	106,3	114,5	123,4	135,5
Zimmerarbeiten	73,77	100,5	103,9	111,5	117,0	48,75	100,6	104,4	112,6	118,8
Dachdeckungsarbeiten	27,51	102,5	106,7	110,5	116,4	32,91	102,5	106,7	110,5	116,4
Klempnerarbeiten	7,47	101,1	107,3	116,1	124,5	8,51	101,1	107,3	116,1	124,5
Rohbauarbeiten	580,86	106,0	114,3	121,9	132,6	462,76	106,2	114,7	122,4	133,4
Putz- und Stuckarbeiten	106,36	107,4	117,7	128,2	142,8	101,73	107,4	118,1	128,4	142,8
Fliesen- und Plattenarbeiten	6,66	103,6	109,6	114,9	123,8	11,00	103,6	109,6	114,9	123,8
Tischlerarbeiten	118,12	103,5	110,6	119,8	128,4	91,64	103,8	110,9	120,1	128,9
Schlosserarbeiten	12,11	105,2	112,0	120,9	131,1	15,46	106,2	113,1	121,4	131,5
Verglasungsarbeiten	15,65	104,7	111,0	120,7	131,3	8,36	104,9	111,4	122,0	133,0
Ofen- und Herdarbeiten	12,11	105,2	112,0	120,9	131,1	15,46	106,2	113,1	121,4	131,5
Anstricharbeiten	42,24	102,6	107,9	113,5	124,2	39,94	107,5	115,0	131,7	146,3
Tapezierarbeiten	25,91	97,1	98,8	99,8	100,3	7,81	101,0	101,8	122,4	132,2
Bodenbelagarbeiten	327,05	104,6	112,0	121,4	133,3	312,97	104,8	112,4	121,9	132,4
Ausbauarbeiten										
Zentralheizungsanlagen	50,87	98,0	104,0	112,4	119,4	103,57	102,7	107,3	115,4	123,0
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	18,70	103,4	113,0	128,7	140,2	74,97	98,8	104,8	113,3	121,1
Starkstromanlagen in Gebäuden	5,98	103,1	108,2	114,5	122,9	23,47	102,9	114,6	129,0	140,1
Schwachstromanlagen in Gebäuden	75,55	99,8	106,6	116,6	124,8	202,01	101,3	107,2	116,2	124,3
Haustechnische Anlagen										
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,2	113,1	121,4	132,3	1000,00	104,9	112,6	121,1	131,4

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke									
	B.1					B.2				
	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	34,68	112,5	122,0	126,5	134,7	20,25	112,5	122,0	126,5	134,7
Erd- und Grundbauarbeiten	34,68	112,5	122,0	126,5	134,7	20,25	112,5	122,0	126,5	134,7
Mauerarbeiten	160,15	107,6	117,1	125,4	138,3	207,95	107,6	117,1	125,4	138,3
Beton- und Stahlbetonarbeiten	362,52	107,0	115,6	122,7	133,1	257,02	107,4	116,3	123,6	134,3
Betonwerksteinarbeiten	12,77	106,4	114,8	123,7	135,7	14,61	106,4	114,8	123,6	135,6
Zimmerarbeiten	19,52	100,7	105,3	115,1	122,9	25,49	100,6	104,9	114,6	122,2
Dachdeckungsarbeiten	22,70	104,1	109,2	114,2	123,7	30,31	104,1	109,2	114,2	123,7
Klempnerarbeiten	6,83	101,1	107,3	116,1	124,5	8,39	101,1	107,3	116,1	124,5
Rohbauarbeiten	604,49	106,8	115,3	122,8	133,8	543,77	106,8	115,5	123,2	134,6
Putz- und Stuckarbeiten	46,17	107,3	117,9	128,7	143,4	60,08	107,3	117,8	128,7	143,4
Fliesen- und Plattenarbeiten	19,48	103,6	109,6	114,9	123,8	12,15	103,6	109,6	114,9	123,8
Tischlerarbeiten	96,22	103,7	110,8	119,9	128,7	117,09	103,8	110,9	120,0	128,8
Schlosserarbeiten	12,43	107,1	114,1	121,9	131,9	15,44	107,0	114,1	121,9	131,9
Verglasungsarbeiten	14,07	104,6	110,8	120,2	130,7	17,98	104,7	111,1	120,9	131,7
Ofen- und Herdarbeiten	2,72	102,9	109,2	113,8	122,8	3,62	102,9	109,2	113,8	122,8
Anstricharbeiten	16,85	107,3	114,5	130,6	144,9	21,35	107,4	114,6	131,0	145,4
Tapezierarbeiten	5,67	104,4	111,8	124,5	135,2	7,01	104,4	111,8	124,5	135,2
Bodenbelagarbeiten	19,01	100,6	101,8	108,8	111,7	26,66	100,6	101,8	108,8	111,7
Ausbauarbeiten	232,62	104,7	111,8	121,3	131,4	281,38	104,7	111,9	121,6	131,8
Zentralheizungsanlagen	53,56	102,6	108,1	117,0	124,5	67,69	103,0	108,1	116,8	125,4
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	49,22	97,0	102,2	110,8	117,5	54,53	96,8	102,1	110,8	117,3
Starkstromanlagen in Gebäuden	20,13	103,4	113,1	128,7	140,4	26,26	103,5	113,1	128,8	140,5
Schwachstromanlagen in Gebäuden	5,30	103,1	108,9	116,6	125,7	6,12	103,1	108,9	116,7	125,7
Haustechnische Anlagen	128,21	100,6	106,6	116,5	124,3	154,60	100,9	106,8	116,7	125,1
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,7	113,6	121,7	132,1	1000,00	105,4	113,3	121,8	132,3

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke									
	B.3					B.4				
	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	5,85	112,5	122,2	126,7	135,2	5,45	112,5	122,2	126,7	135,2
Erd- und Grundbauarbeiten	5,85	112,5	122,2	126,7	135,2	5,45	112,5	122,2	126,7	135,2
Mauerarbeiten	228,73	107,7	117,9	126,3	139,6	213,13	107,7	117,9	126,3	139,6
Beton- und Stahlbetonarbeiten	214,75	107,7	115,9	123,1	133,7	200,11	107,2	116,0	123,1	133,7
Betonwerksteinarbeiten	0,27	104,6	112,2	122,9	131,3	0,25	104,6	112,2	122,9	131,3
Zimmerarbeiten	4,68	106,4	114,7	123,6	135,6	4,36	106,4	114,7	123,6	135,6
Dachdeckungsarbeiten	25,40	99,8	103,3	112,0	118,5	23,67	99,8	103,3	112,0	118,5
Klempnerarbeiten	20,04	104,1	109,2	114,2	123,7	18,68	104,1	109,2	114,2	123,7
Rohbauarbeiten	9,57	101,1	107,3	116,1	124,5	8,91	101,1	107,3	116,2	124,5
	503,44	106,8	115,8	123,5	135,1	469,11	106,8	115,8	123,5	135,1
Putz- und Stuckarbeiten	106,39	107,9	118,0	128,1	142,3	99,14	108,0	118,1	128,1	142,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	28,76	103,6	109,6	114,9	123,8	26,80	103,6	109,6	114,9	123,8
Tischlerarbeiten	101,50	103,8	111,0	120,3	129,3	94,58	103,8	111,0	120,1	128,9
Schlosserarbeiten	20,00	105,8	112,1	119,6	128,2	18,64	105,8	112,1	119,6	128,2
Verglasungsarbeiten	14,11	104,8	111,2	121,4	132,3	13,15	104,8	111,3	121,4	132,3
Ofen- und Herdarbeiten	46,56	102,9	109,2	113,8	122,8					
Anstricharbeiten	57,00	107,3	114,8	131,6	146,2	56,92	107,4	114,7	131,4	145,8
Tapezierarbeiten	13,30	104,4	111,8	124,6	135,4	12,40	104,4	111,9	124,6	135,4
Bodenbelagarbeiten	16,79	97,1	98,8	99,8	100,3	15,64	97,1	98,8	99,8	100,3
Ausbauarbeiten	404,41	105,2	112,7	122,1	133,0	337,27	105,3	113,1	123,2	134,3
Zentralheizungsanlagen	69,39	98,2	103,0	111,1	117,8	95,29	102,6	108,1	117,0	124,3
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	12,42	103,5	113,4	129,0	140,9	64,65	98,2	103,0	111,1	117,8
Starkstromanlagen in Gebäuden	4,49	103,1	109,6	118,9	128,5	24,05	103,6	113,2	129,0	141,0
Schwachstromanlagen in Gebäuden	86,30	99,2	104,8	114,1	121,7	4,18	103,1	109,6	118,9	128,6
Haustechnische Anlagen						189,17	101,2	107,0	116,5	124,3
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,5	113,6	122,2	133,1	1000,00	105,4	113,3	122,1	132,8

Preisindex für Wohngebäude
Jahreszahlen einzelner Wohngebäude

1958 - 100

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke									
	B.5					B.6				
	Wagungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962	Wagungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	3,56	112,5	122,3	126,8	135,4	13,14	112,7	122,1	126,7	134,8
Erd- und Grundbauarbeiten	3,56	112,5	122,3	126,8	135,4	13,14	112,7	122,1	126,7	134,8
Mauerarbeiten	230,01	107,7	117,8	126,2	139,4	179,66	107,8	118,4	126,8	140,4
Beton- und Stahlbetonarbeiten	223,27	107,2	115,9	123,1	133,7	217,21	107,3	116,0	123,2	133,8
Betonwerksteinarbeiten	0,23	104,6	112,2	122,9	131,3					
Zimmerarbeiten	3,06	106,3	114,5	123,4	135,5	29,94	106,2	114,2	123,2	135,4
Dachdeckungsarbeiten	18,65	99,9	103,6	112,5	119,2	36,96	100,2	104,0	112,7	119,3
Klempnerarbeiten	18,02	104,1	109,2	114,2	123,7	24,42	103,4	108,6	115,1	125,4
Rohbauarbeiten	8,98	101,2	107,3	116,1	124,5	4,27	101,2	107,3	116,3	124,6
	502,22	106,3	115,9	123,7	135,2	492,46	106,6	115,4	123,3	134,7
Putz- und Stuckarbeiten	112,29	108,0	118,0	128,1	142,3	86,56	107,3	117,3	127,5	141,8
Fliesen- und Plattenarbeiten	21,76	103,6	109,6	114,9	123,8	39,96	103,6	109,6	114,9	123,8
Tischlerarbeiten	74,25	103,9	111,3	120,6	129,8	131,87	103,5	110,5	119,6	128,2
Schlosserarbeiten	14,81	105,7	111,9	119,5	128,1	21,89	106,1	112,4	119,8	128,3
Verglasungsarbeiten	14,11	104,8	111,3	121,5	132,4	7,84	104,6	110,9	120,4	131,0
Ofen- und Herdarbeiten	49,71	102,9	109,2	113,8	122,8	46,15	102,8	109,1	116,0	127,2
Anstricharbeiten	76,74	107,4	115,2	123,0	148,4	32,55	107,4	114,7	121,0	145,4
Tapezierarbeiten	14,56	104,4	111,8	124,6	135,4	7,25	100,6	101,8	108,8	111,7
Bodenbelagarbeiten	17,27	97,1	98,8	99,8	100,3	7,25	100,6	101,8	108,8	111,7
Ausbauarbeiten	395,50	105,4	113,1	123,2	134,7	383,02	104,7	112,1	121,3	132,0
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	67,36	98,3	103,2	111,8	118,6	93,75	98,3	103,5	111,7	118,6
Starkstromanlagen in Gebäuden	27,57	103,5	113,3	128,9	140,9	13,93	103,1	113,7	128,8	140,0
Schwachstromanlagen in Gebäuden	3,79	103,1	109,6	118,8	128,4	3,70	103,1	108,9	116,5	125,5
Haustechnische Anlagen	98,72	99,9	106,3	116,8	125,3	111,58	99,1	104,9	114,0	121,5
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,7	113,9	122,8	134,0	1000,00	105,1	113,1	121,5	132,2

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke									
	B.7					B.8				
	Wagungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962	Wagungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	13,95	112,3	122,5	127,6	137,0	18,68	112,4	122,0	127,2	135,9
Erd- und Grundbauarbeiten	13,95	112,3	122,5	127,6	137,0	18,68	112,4	122,0	127,2	135,9
Mauerarbeiten	165,52	107,6	117,1	125,6	138,5	158,17	107,6	117,1	125,5	138,3
Beton- und Stahlbetonarbeiten	246,31	106,9	115,5	122,7	133,3	302,58	107,3	116,2	123,4	134,0
Betonwerksteinarbeiten	25,84	106,5	115,1	123,9	135,8	8,98	106,1	113,9	122,9	135,1
Zimmerarbeiten	27,76	99,8	103,2	111,9	118,3	49,64	101,8	106,3	114,4	120,8
Dachdeckungsarbeiten	31,35	104,0	109,3	114,5	124,1	21,03	103,8	109,6	116,1	126,6
Klempnerarbeiten	2,96	101,1	107,3	116,1	124,5	8,37	101,1	107,3	116,1	124,5
Rohbauarbeiten	506,74	106,4	114,8	122,5	133,6	548,77	106,7	115,1	122,8	133,7
Putz- und Stuckarbeiten	111,01	107,3	118,1	128,6	143,2	125,69	107,4	117,8	128,3	142,7
Fliesen- und Plattenarbeiten	3,97	103,6	109,6	114,9	123,8	7,59	103,6	109,6	114,9	123,8
Tischlerarbeiten	90,66	103,7	110,8	119,9	128,8	58,32	103,8	110,8	120,0	128,8
Schlosserarbeiten	19,58	107,0	114,2	121,9	131,9	38,16	105,2	111,3	119,3	127,9
Verglasungsarbeiten	8,72	104,8	111,2	121,2	132,1	7,83	104,8	111,3	121,6	132,5
Ofen- und Herdarbeiten	39,37	102,3	109,2	113,8	122,8	35,80	102,9	109,2	113,8	122,8
Anstricharbeiten	45,09	107,4	114,8	131,4	145,9	35,68	107,7	115,4	131,7	146,0
Bodenbelagarbeiten	35,18	97,1	98,8	99,8	100,3					
Ausbauarbeiten	357,58	104,7	112,3	121,3	131,8	309,07	105,8	114,0	123,8	135,6
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	66,76	98,3	103,4	111,5	118,4	54,61	98,8	104,6	113,5	121,4
Starkstromanlagen in Gebäuden	52,35	103,5	110,4	128,9	140,8	66,88	103,3	113,5	128,8	140,4
Schwachstromanlagen in Gebäuden	2,62	103,0	107,8	119,2	128,3	1,99	103,0	111,3	124,4	135,4
Haustechnische Anlagen	121,73	100,6	107,8	119,2	128,3	123,48	101,3	109,5	122,0	131,9
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,2	113,1	121,7	132,3	1000,00	105,8	114,2	123,1	134,1

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke									
	B.9					B.10				
	Wagungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962	Wagungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	11,88	112,5	122,0	126,5	134,7	14,91	112,2	122,1	127,5	136,6
Erd- und Grundbauarbeiten	11,88	112,5	122,0	126,5	134,7	14,91	112,2	122,1	127,5	136,6
Mauerarbeiten	216,47	107,6	117,2	125,6	138,6	198,83	107,8	118,1	126,4	139,7
Beton- und Stahlbetonarbeiten	227,71	107,3	116,1	123,2	133,9	227,97	107,0	115,6	122,8	133,3
Betonwerksteinarbeiten	43,38	106,5	115,1	123,9	135,8	35,75	106,4	114,8	123,7	135,7
Zimmerarbeiten	23,07	100,5	104,7	114,3	121,7	22,61	100,7	104,5	112,9	119,3
Dachdeckungsarbeiten	24,03	103,4	108,6	115,1	125,4	20,05	104,1	109,2	114,2	123,7
Klempnerarbeiten	11,96	101,1	107,3	116,1	124,5	5,37	101,1	107,2	116,1	124,5
Rohbauarbeiten	516,62	106,8	115,4	123,3	134,7	510,58	106,8	115,7	123,4	134,9
Putz- und Stuckarbeiten	61,00	107,3	118,0	129,0	143,9	99,39	107,7	118,0	128,5	143,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	16,04	103,6	109,6	114,9	123,8	12,79	103,6	109,6	114,9	123,8
Tischlerarbeiten	121,38	103,8	110,9	120,0	128,8	89,32	103,7	110,8	119,9	128,7
Schlosserarbeiten	21,92	107,9	115,1	122,4	132,3	39,69	105,2	111,1	118,6	126,6
Verglasungsarbeiten	19,24	104,6	110,9	120,4	131,0	8,32	104,7	111,0	120,6	131,3
Ofen- und Herdarbeiten	4,59	102,9	109,2	113,8	122,8	19,78	102,2	108,0	113,6	124,5
Anstricharbeiten	22,47	107,6	115,2	132,2	147,0	37,06	107,4	114,6	130,3	144,1
Tapezierarbeiten	9,57	104,5	112,1	125,1	136,1	9,70	103,6	109,3	119,9	128,5
Bodenbelagarbeiten	28,07	100,6	101,8	108,8	111,7	32,64	100,6	101,8	108,8	111,7
Ausbauarbeiten	304,28	104,8	112,0	121,7	131,9	348,69	105,0	112,2	121,8	132,2
Zentralheizungsanlagen	64,84	102,5	107,6	116,4	123,4					
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	63,34	96,6	101,8	110,3	116,4	80,49	96,2	103,1	111,0	117,6
Starkstromanlagen in Gebäuden	32,26	103,5	113,1	128,8	140,7	39,45	103,3	113,5	128,9	140,5
Schwachstromanlagen in Gebäuden	6,78	103,1	108,6	116,4	125,4	5,88	103,1	109,1	117,1	126,3
Haustechnische Anlagen	167,22	100,5	106,5	116,5	124,2	125,82	100,0	106,6	116,9	125,2
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,2	113,0	121,7	132,1	1000,00	105,4	113,4	122,1	132,8

Preisindex für Wohngebäude
Jahreszahlen einzelner Wohngebäude

1958 = 100

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke									
	B.11					B.12				
	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	18,98	112,4	122,6	127,4	136,7	12,92	112,8	122,2	127,3	135,5
Erd- und Grundbauarbeiten	18,98	112,4	122,6	127,4	136,7	12,92	112,8	122,2	127,3	135,5
Mauerarbeiten	158,26	107,6	117,1	125,5	138,4	168,37	107,8	118,4	126,7	140,2
Beton- und Stahlbetonarbeiten	242,63	107,5	116,1	123,3	134,0	248,57	106,0	114,2	121,2	131,7
Naturwerksteinarbeiten										
Betonwerksteinarbeiten	36,93	106,5	115,1	123,9	135,9	22,02	106,4	114,8	123,7	135,7
Zimmerarbeiten	30,67	100,2	104,1	113,0	119,8	20,69	100,9	105,4	115,0	122,6
Dachdeckungsarbeiten	19,10	103,3	109,5	117,4	129,3	15,27	103,5	109,0	115,5	125,8
Klempnerarbeiten	8,42	102,7	108,0	117,8	125,8	11,21	101,2	107,3	116,2	124,5
Rohbauarbeiten	496,01	106,6	115,2	123,1	134,3	486,13	106,3	115,0	122,7	134,1
Putz- und Stuckarbeiten	85,05	107,3	117,8	128,2	142,6	83,66	107,4	118,3	128,5	143,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	33,51	103,6	109,6	114,9	123,8					
Tischlerarbeiten	109,95	103,7	110,8	119,9	128,7	105,21	103,7	111,0	120,2	129,1
Schlosserarbeiten	16,71	107,7	114,8	122,3	132,2	35,15	105,5	111,5	119,0	127,3
Verglasungsarbeiten	11,59	104,7	111,0	120,8	131,5	9,21	104,7	111,1	121,0	131,8
Ofen- und Herdarbeiten	32,99	102,8	109,1	115,6	126,4	0,38	102,9	109,2	113,8	122,8
Anstricharbeiten	34,00	107,5	114,9	131,9	146,6	29,40	107,4	114,6	130,2	143,9
Tapezierarbeiten						11,01	104,6	112,3	125,6	136,8
Bodenbelagarbeiten	26,49	100,6	101,9	108,9	112,0	37,08	100,1	101,4	107,6	110,2
Ausbauarbeiten	350,29	104,8	112,1	121,5	132,1	311,10	104,9	112,2	121,9	132,1
Zentralheizungsanlagen						67,29	102,7	108,2	117,2	124,7
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	72,77	98,1	102,8	110,5	116,7	82,44	98,3	103,2	111,0	117,6
Starkstromanlagen in Gebäuden	57,01	103,3	113,5	128,9	140,5	38,23	103,3	113,6	128,9	140,5
Schwachstromanlagen in Gebäuden	4,94	103,1	108,9	116,7	125,8	1,89	103,0	111,3	124,4	135,4
Haustechnische Anlagen	134,72	100,5	107,6	118,5	127,2	189,85	100,9	107,1	116,9	124,9
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,3	113,2	122,0	132,7	1000,00	104,9	112,7	121,4	131,8

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke									
	B.13					B.14				
	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	31,36	112,8	124,0	128,9	139,3	10,05	112,2	122,9	128,3	138,4
Erd- und Grundbauarbeiten	31,36	112,8	124,0	128,9	139,3	10,05	112,2	122,9	128,3	138,4
Mauerarbeiten	103,44	107,6	117,2	125,8	138,8	165,75	107,6	117,1	125,5	138,4
Beton- und Stahlbetonarbeiten	351,69	107,6	116,6	123,9	134,7	197,39	107,5	116,4	123,7	134,4
Naturwerksteinarbeiten						4,32	104,6	112,2	122,9	131,3
Betonwerksteinarbeiten	36,02	106,4	115,0	123,8	135,8	34,66	106,5	115,2	124,0	135,9
Zimmerarbeiten	31,56	102,0	108,6	114,4	120,7	33,93	100,4	104,6	114,0	121,3
Dachdeckungsarbeiten	14,02	103,8	109,6	116,1	126,6	15,42	103,3	109,5	117,4	129,3
Klempnerarbeiten	7,08	101,1	107,3	116,1	124,5	5,73	102,7	108,0	117,8	125,8
Rohbauarbeiten	543,81	107,0	115,7	123,4	134,4	457,20	106,7	115,3	123,3	134,7
Putz- und Stuckarbeiten	106,02	107,8	117,2	127,5	141,9	96,50	107,4	117,9	128,4	143,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	26,54	103,6	109,6	114,9	123,8	25,27	103,6	109,6	114,9	123,8
Tischlerarbeiten	57,42	103,7	110,9	120,1	128,9	122,53	103,3	110,5	119,6	128,2
Schlosserarbeiten	31,88	105,8	112,0	119,4	127,8	31,25	106,9	114,0	121,9	131,8
Verglasungsarbeiten	9,77	104,8	111,3	121,6	132,6	7,62	104,7	111,0	120,8	131,5
Ofen- und Herdarbeiten	22,97	102,2	107,9	113,5	124,6	26,38	102,9	109,2	113,8	122,8
Anstricharbeiten	29,14	107,0	114,1	129,6	143,2	40,11	107,3	114,3	129,7	143,4
Tapezierarbeiten	10,81	104,4	111,9	124,7	135,5	5,86	103,5	109,4	119,5	128,1
Bodenbelagarbeiten						39,75	97,1	98,8	99,8	100,3
Ausbauarbeiten	294,55	105,7	113,3	122,9	134,5	398,33	104,4	111,6	120,3	130,2
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	61,76	98,4	103,9	112,4	119,6	81,78	97,9	102,7	110,0	116,0
Starkstromanlagen in Gebäuden	64,61	103,5	113,4	128,9	140,9	45,30	103,5	113,2	128,8	140,7
Schwachstromanlagen in Gebäuden	3,91	103,1	109,3	117,8	127,1	7,34	103,1	109,0	116,9	126,1
Haustechnische Anlagen	130,28	101,1	108,8	120,8	130,4	134,42	100,1	106,5	116,7	124,9
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	106,0	114,4	123,1	134,1	1000,00	105,0	112,7	121,3	131,6

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke					
	B.15					
	Wägungs- zahlen in 0/00	1959	1960	1961	1962	
Erdarbeiten		8,32	112,5	122,0	126,5	134,7
Erd- und Grundbauarbeiten		8,32	112,5	122,0	126,5	134,7
Mauerarbeiten		29,65	107,6	117,4	126,1	139,3
Beton- und Stahlbetonarbeiten		435,50	107,3	116,2	123,4	134,0
Betonwerksteinarbeiten		3,12	106,1	113,7	122,8	135,0
Zimmerarbeiten		68,24	102,0	108,4	114,4	120,7
Rohbauarbeiten		536,51	106,7	115,0	122,4	132,6
Putz- und Stuckarbeiten		99,16	107,8	117,4	127,6	142,0
Fliesen- und Plattenarbeiten		8,46	103,6	109,6	114,9	123,8
Tischlerarbeiten		110,42	103,6	110,7	119,9	128,6
Schlosserarbeiten		35,40	104,6	110,3	117,9	125,6
Verglasungsarbeiten		17,35	104,7	111,0	120,8	131,5
Ofen- und Herdarbeiten						
Anstricharbeiten		36,19	107,6	115,0	131,2	145,4
Tapezierarbeiten		2,77	104,4	111,8	124,6	135,4
Ausbauarbeiten		309,75	105,6	113,3	123,4	134,6
Zentralheizungsanlagen		54,97	102,7	108,3	117,8	125,4
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten		53,03	98,9	104,9	113,9	121,9
Starkstromanlagen in Gebäuden		32,58	103,0	114,4	129,0	140,1
Schwachstromanlagen in Gebäuden		4,84	103,1	109,2	117,9	127,3
Haustechnische Anlagen		145,42	101,4	108,5	118,9	127,5
Bauleistungen am Gebäude		1000,00	105,6	113,6	122,2	132,5

Preisindizes für Nichtwohngebäude

Indices einzelner Bauarbeiten

1958 = 100

Art	Wägungs- zahlen in o/oo	1959	1960	1961	1962		1963				Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %		
		Durchschnitt				No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Februar 1963 gegenüber		
											Nov. 1962	Febr. 1962	
		Bürogebäude — C.1											
Erdarbeiten	29,76	112,9	122,4	127,2	135,9	138,9	139,2					+ 0,2	+ 7,0
Erd- und Grundbauarbeiten	29,76	112,9	122,4	127,2	135,4	138,9	139,2					+ 0,2	+ 7,0
Mauerarbeiten	103,83	107,6	117,4	125,9	139,0	143,5	144,8					+ 0,9	+ 9,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	333,66	106,7	114,5	121,0	129,8	133,0	133,6					+ 0,5	+ 6,5
Betonwerksteinarbeiten	37,20	106,3	114,6	123,5	135,5	139,3	140,7					+ 1,0	+ 8,6
Zimmerarbeiten	0,70	102,0	106,6	114,4	120,7	122,7	123,0					+ 0,2	+ 4,3
Dachdeckungsarbeiten	13,78	103,8	109,6	116,2	126,6	130,1	130,6					+ 0,4	+ 8,2
Klempnerarbeiten	9,34	101,1	107,3	116,2	124,5	128,0	128,8					+ 0,6	+ 7,4
Rohbauarbeiten	498,51	106,7	114,8	122,0	131,9	135,5	136,3					+ 0,6	+ 7,3
Putz- und Stuckarbeiten	38,32	107,2	117,4	127,6	142,1	147,2	148,2					+ 0,7	+ 9,9
Fliesen- und Plattenarbeiten	70,58	103,6	109,6	114,9	123,8	126,2	126,7					+ 0,4	+ 5,1
Tischlerarbeiten	94,59	104,0	111,3	121,4	130,9	133,5	135,0					+ 1,1	+ 5,6
Schlosserarbeiten	67,95	104,2	109,6	117,0	124,0	125,4	126,4					+ 0,8	+ 4,2
Verglasungsarbeiten	24,70	104,5	110,3	118,9	128,9	131,5	133,2					+ 1,3	+ 5,4
Anstricharbeiten	20,71	107,4	114,6	131,3	145,8	149,2	148,3					- 0,6	+ 5,9
Bodenbelagarbeiten	22,52	100,6	101,8	108,8	111,7	111,8	115,8					+ 3,6	+ 3,9
Ausbauarbeiten	339,37	104,3	110,8	119,5	128,8	131,3	132,4					+ 0,8	+ 5,7
Zentralheizungsanlagen	81,68	102,7	107,8	116,2	123,9	127,0	127,3					+ 0,2	+ 5,7
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	35,88	99,3	104,1	112,4	120,2	123,6	124,5					+ 0,7	+ 7,8
Starkstromanlagen in Gebäuden	14,66	103,1	113,7	128,8	139,9	144,1	144,2					+ 0,1	+ 6,9
Schwachstromanlagen in Gebäuden	0,14	103,0	111,3	124,4	135,4	139,9	140,9					+ 0,7	+ 8,4
Haustechnische Anlagen	132,36	101,8	107,5	116,5	124,7	128,0	128,4					+ 0,3	+ 6,4
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,4	112,7	120,6	130,0	133,2	134,0					+ 0,6	+ 6,6
Bürogebäude — C.2													
Erdarbeiten	21,47	112,8	122,3	127,0	135,1	138,5	138,9					+ 0,3	+ 6,9
Rammarbeiten	2,72	108,0	113,5	118,5	125,9	128,6	129,0					+ 0,3	+ 6,0
Erd- und Grundbauarbeiten	24,19	112,3	121,3	126,0	134,1	137,4	137,8					+ 0,3	+ 6,8
Mauerarbeiten	89,23	107,8	118,2	126,6	140,1	144,9	146,2					+ 0,9	+ 9,5
Beton- und Stahlbetonarbeiten	420,27	107,3	115,0	121,7	130,7	134,0	134,6					+ 0,4	+ 6,5
Naturwerksteinarbeiten	1,12	104,6	112,2	122,9	131,4	132,9	133,2					+ 0,2	+ 3,8
Betonwerksteinarbeiten	49,93	106,2	114,1	123,1	135,3	138,5	139,7					+ 0,9	+ 7,8
Zimmerarbeiten	0,25	102,0	106,6	114,4	120,7	122,7	123,0					+ 0,2	+ 4,3
Dachdeckungsarbeiten	4,92	103,4	108,8	115,3	125,6	128,9	129,7					+ 0,6	+ 8,4
Klempnerarbeiten	4,10	101,1	107,3	116,2	124,5	128,0	128,8					+ 0,6	+ 7,4
Rohbauarbeiten	569,82	107,2	115,3	122,5	132,5	136,1	136,7					+ 0,4	+ 7,0
Putz- und Stuckarbeiten	72,70	107,7	117,5	128,4	143,3	148,6	149,6					+ 0,7	+ 10,2
Fliesen- und Plattenarbeiten	2,72	103,6	109,6	114,9	123,8	126,2	126,7					+ 0,4	+ 5,1
Tischlerarbeiten	55,32	103,7	113,3	119,9	128,6	131,1	132,5					+ 1,1	+ 5,5
Schlosserarbeiten	86,86	103,5	109,8	119,4	129,4	131,8	132,1					+ 0,2	+ 5,0
Verglasungsarbeiten	26,63	104,6	110,7	119,9	130,2	132,8	134,6					+ 1,4	+ 5,5
Anstricharbeiten	31,52	108,1	116,7	136,2	152,9	156,5	155,0					- 1,0	+ 5,9
Tapezierarbeiten	1,03	104,9	113,2	127,5	139,4	142,3	142,5					+ 0,1	+ 5,9
Bodenbelagarbeiten	24,54	100,3	101,6	108,1	110,9	111,0	114,7					+ 3,3	+ 3,7
Ausbauarbeiten	301,32	104,9	111,9	122,5	133,6	136,7	137,6					+ 0,7	+ 6,5
Zentralheizungsanlagen	64,92	102,5	107,8	116,4	123,4	126,2	126,5					+ 0,2	+ 5,1
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	20,93	99,1	105,3	115,2	123,9	127,7	128,7					+ 0,8	+ 7,8
Starkstromanlagen in Gebäuden	16,34	103,2	113,4	128,7	139,9	144,1	144,2					+ 0,1	+ 7,0
Schwachstromanlagen in Gebäuden	2,48	103,1	109,7	119,2	128,9	132,6	133,7					+ 0,8	+ 7,7
Haustechnische Anlagen	104,67	101,9	108,2	118,1	126,2	129,5	129,9					+ 0,3	+ 6,0
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	106,1	113,7	122,1	132,2	135,6	136,3					+ 0,5	+ 6,7

Preisindices für Nichtwohngebäude

Indices einzelner Bauarbeiten

1958 = 100

Art	Wägungs- zahlen in °/oo	1959	1960	1961	1962		1963					Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
		Durchschnitt				No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Februar 1963 gegenüber Nov. 1962 | Febr. 1962		
Gewerbliches Betriebsgebäude — D.1													
Erdarbeiten	23,28	112,5	122,2	126,5	134,7	137,9	138,6					+ 0,5	+ 6,9
Erd- und Grundbaurarbeiten	23,28	112,5	122,2	126,5	134,7	137,9	138,6					+ 0,5	+ 6,9
Beton- und Stahlbetonarbeiten	749,19	106,6	114,9	121,5	130,7	134,0	134,4					+ 0,3	+ 6,5
Dachdeckungsarbeiten	204,27	102,5	106,7	110,6	116,4	118,3	118,9					+ 0,5	+ 5,1
Rohbaurarbeiten	953,46	105,7	113,2	119,1	127,7	130,6	131,1					+ 0,4	+ 6,2
Starkstromanlagen in Gebäuden	23,26	102,9	112,7	128,1	138,3	142,1	142,3					+ 0,1	+ 6,4
Haustechnische Anlagen	23,26	102,9	112,7	128,1	138,3	142,1	142,3					+ 0,1	+ 6,4
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,8	113,3	119,6	128,1	131,1	131,5					+ 0,3	+ 6,2
Gewerbliches Betriebsgebäude — D.2													
Erdarbeiten	44,78	112,5	122,2	126,5	134,7	137,9	138,6					+ 0,5	+ 6,9
Erd- und Grundbaurarbeiten	44,78	112,5	122,2	126,5	134,7	137,9	138,6					+ 0,5	+ 6,9
Beton- und Stahlbetonarbeiten	179,47	106,4	113,8	120,1	128,5	131,6	132,1					+ 0,4	+ 6,2
Stahlbaurarbeiten	664,51	98,0	102,1	106,8	114,0	116,2	115,7					- 0,4	+ 6,0
Rohbaurarbeiten	843,98	99,8	104,6	109,7	117,1	119,5	119,2					- 0,3	+ 6,0
Anstricharbeiten	93,17	106,5	112,5	127,3	140,3	143,7	143,2					- 0,4	+ 6,2
Ausbaurarbeiten	93,17	106,5	112,5	127,3	140,3	143,7	143,2					- 0,4	+ 6,2
Starkstromanlagen in Gebäuden	18,07	102,9	112,7	128,1	138,3	142,1	142,3					+ 0,1	+ 6,4
Haustechnische Anlagen	18,07	102,9	112,7	128,1	138,3	142,1	142,3					+ 0,1	+ 6,4
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	101,0	106,2	112,4	120,4	123,0	122,7					- 0,3	+ 6,1

Preisindices für Nichtwohngebäude
Indices einzelner Bauarbeiten
1958 = 100

Art	Wägungs- zahlen in o/oo	1959	1960	1961	1962		1963					Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
		Durchschnitt				No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Februar 1963		
											gegenüber		
											Nov. 1962	Febr. 1962	
Gewerbliches Betriebsgebäude — D.3													
Erdarbeiten	33,06	112,5	122,2	126,5	134,7	137,9	138,6					+ 0,5	+ 6,9
Erd- und Grundbauarbeiten	33,06	112,5	122,2	126,5	134,7	137,9	138,6					+ 0,5	+ 6,9
Mauerarbeiten	117,32	107,8	118,2	126,5	139,8	144,7	146,0					+ 0,9	+ 9,5
Beton- und Stahlbetonarbeiten	331,20	107,5	116,2	123,5	133,3	136,8	137,5					+ 0,5	+ 7,1
Betonwerksteinarbeiten	21,25	106,2	114,1	123,2	135,3	138,6	139,8					+ 0,9	+ 7,9
Zimmerarbeiten	16,70	102,0	106,6	114,4	120,7	122,7	123,0					+ 0,2	+ 4,3
Dachdeckungsarbeiten	22,14	103,8	109,6	116,2	126,6	130,1	130,6					+ 0,4	+ 8,2
Klempnerarbeiten	18,69	101,1	107,3	116,2	124,5	128,0	128,8					+ 0,6	+ 7,4
Rohbauarbeiten	527,30	106,9	115,7	123,3	133,9	137,6	138,4					+ 0,6	+ 7,6
Putz- und Stuckarbeiten	66,51	107,4	117,8	128,7	143,5	148,8	149,8					+ 0,7	+ 10,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	5,66	103,6	109,6	114,9	123,8	126,2	126,7					+ 0,4	+ 5,1
Tischlerarbeiten	48,98	103,8	111,0	120,1	129,0	131,4	132,7					+ 1,0	+ 5,3
Schlosserarbeiten	70,13	103,5	109,5	118,7	128,0	130,1	130,6					+ 0,4	+ 4,8
Verglasungsarbeiten	19,16	104,4	110,2	118,4	128,3	130,8	132,5					+ 1,3	+ 5,3
Anstricharbeiten	29,57	107,4	114,5	130,4	144,3	147,6	146,7					+ 0,6	+ 5,8
Ausbauarbeiten	240,01	105,2	112,8	123,1	134,4	137,7	138,4					+ 0,5	+ 6,6
Zentralheizungsanlagen	99,46	102,1	106,4	113,7	119,6	122,1	122,3					+ 0,2	+ 4,9
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	60,82	97,9	104,3	113,4	120,8	123,8	124,7					+ 0,7	+ 6,7
Starkstromanlagen in Gebäuden	39,35	103,3	113,6	128,8	140,3	144,6	144,7					+ 0,1	+ 7,1
Haustechnische Anlagen	199,63	101,1	107,2	116,6	124,1	127,1	127,5					+ 0,3	+ 6,0
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,5	113,5	122,0	132,1	135,5	136,2					+ 0,5	+ 7,0
Gewerbliches Betriebsgebäude — D.4													
Erdarbeiten	42,44	112,5	122,2	126,8	135,2	138,5	139,2					+ 0,5	+ 7,1
Erd- und Grundbauarbeiten	42,44	112,5	122,2	126,8	135,2	138,5	139,2					+ 0,5	+ 7,1
Mauerarbeiten	188,23	107,9	118,7	126,9	140,5	145,4	146,7					+ 0,9	+ 9,7
Beton- und Stahlbetonarbeiten	562,22	107,6	116,4	124,0	134,1	137,6	138,3					+ 0,5	+ 7,1
Dachdeckungsarbeiten	30,45	102,5	106,7	110,6	116,4	118,3	118,9					+ 0,5	+ 5,1
Klempnerarbeiten	5,14	101,1	107,3	116,2	124,5	128,1	128,9					+ 0,6	+ 7,5
Rohbauarbeiten	786,04	107,4	116,5	124,1	134,9	138,7	139,5					+ 0,6	+ 7,7
Putz- und Stuckarbeiten	21,03	107,5	118,0	127,9	141,8	146,9	148,1					+ 0,8	+ 9,9
Fliesen- und Plattenarbeiten	6,69	103,6	109,6	114,9	123,8	126,2	126,7					+ 0,4	+ 5,1
Tischlerarbeiten	0,70	103,6	110,2	119,3	127,8	130,2	131,5					+ 1,0	+ 5,4
Schlosserarbeiten	7,11	103,8	109,3	117,3	124,9	126,4	127,3					+ 0,7	+ 4,3
Verglasungsarbeiten	25,95	103,9	108,7	114,6	123,0	125,3	126,7					+ 1,1	+ 4,7
Anstricharbeiten	14,80	107,6	115,3	133,6	149,3	152,8	151,7					+ 0,7	+ 6,0
Bodenbelagarbeiten	1,11	97,1	98,8	99,8	100,3	100,3	100,3					-	+ 0,4
Ausbauarbeiten	77,39	105,5	112,5	121,9	133,1	136,3	137,0					+ 0,5	+ 6,4
Zentralheizungsanlagen	55,92	102,2	106,6	113,8	119,9	122,6	122,8					+ 0,2	+ 5,3
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	12,70	99,6	105,2	114,7	123,4	127,2	128,2					+ 0,8	+ 8,0
Starkstromanlagen in Gebäuden	25,51	103,1	112,8	128,4	139,1	143,1	143,3					+ 0,1	+ 6,8
Haustechnische Anlagen	94,13	102,1	108,1	117,9	125,6	128,8	129,1					+ 0,2	+ 6,1
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	107,0	115,6	123,5	133,9	137,6	138,3					+ 0,5	+ 7,5

Preisindices für Nichtwohngebäude

Indices einzelner Bauarbeiten

1958 = 100

Art	Wägungs- zahlen in o /oo	1959	1960	1961	1962		1963				Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
		Durchschnitt				No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Februar 1963 gegenüber	
											Nov. 1962	Febr. 1962
		Gewerbliches Betriebsgebäude — D.5										
Erdarbeiten	35,41	112,4	122,2	126,9	135,3	133,6	139,3				+ 0,5	+ 7,1
Erd- und Grundbaurarbeiten	35,41	112,4	122,2	126,9	135,3	138,6	139,1				+ 0,5	+ 7,1
Mauerarbeiten	81,88	107,8	118,1	126,4	139,8	144,5	145,8				+ 0,9	+ 9,4
Beton- und Stahlbetonarbeiten	263,74	108,0	116,9	124,3	134,7	138,3	139,1				+ 0,6	+ 7,3
Betonwerksteinarbeiten	8,99	106,3	114,4	123,3	135,4	139,0	140,3				+ 0,9	+ 8,3
Zimmerarbeiten	3,31	102,0	106,6	114,4	120,7	122,7	123,0				+ 0,2	+ 4,3
Dachdeckungsarbeiten	6,13	102,5	106,7	110,6	116,4	118,3	118,9				+ 0,5	+ 5,1
Klempnerarbeiten	1,39	101,1	107,3	116,2	124,5	128,0	128,8				+ 0,6	+ 7,4
Stahlbauarbeiten	325,89	98,7	102,9	107,7	114,6	116,6	116,3				- 0,3	+ 5,5
Rohbauarbeiten	691,33	103,5	110,3	116,5	125,6	128,5	128,9				+ 0,3	+ 6,8
Putz- und Stuckarbeiten	41,05	107,2	116,8	126,4	140,2	145,2	146,3				+ 0,8	+ 9,9
Fliesen- und Plattenarbeiten	17,87	103,6	109,6	114,9	123,8	126,2	126,7				+ 0,4	+ 5,1
Tischlerarbeiten	12,06	104,0	110,5	121,3	131,0	133,6	135,2				+ 1,2	+ 5,6
Schlosserarbeiten	18,87	104,1	109,2	116,5	123,2	124,5	125,5				+ 0,8	+ 4,1
Verglasungsarbeiten	11,12	104,8	111,3	121,4	132,3	135,1	136,9				+ 1,3	+ 5,6
Anstricharbeiten	25,94	107,5	114,8	130,8	144,9	148,3	147,3				- 0,7	+ 5,8
Bodenbelagarbeiten	8,56	97,1	98,8	99,8	100,3	100,3	100,3				-	+ 0,4
Ausbauarbeiten	135,47	105,2	112,3	121,8	132,6	135,7	136,3				+ 0,4	+ 6,5
Zentralheizungsanlagen	43,60	102,9	108,0	116,6	124,8	128,0	128,3				+ 0,2	+ 5,6
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	26,17	98,9	105,0	114,4	122,7	126,2	127,2				+ 0,8	+ 7,5
Starkstromanlagen in Gebäuden	68,02	103,2	113,0	128,5	139,6	143,8	143,9				+ 0,1	+ 6,9
Haustechnische Anlagen	137,79	102,3	109,9	122,0	131,7	135,5	135,8				+ 0,2	+ 6,7
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	103,9	110,9	118,4	127,7	130,8	131,2				+ 0,3	+ 6,8
Gewerbliches Betriebsgebäude — D.6												
Erdarbeiten	37,10	112,2	122,3	127,7	137,0	140,7	141,6				+ 0,6	+ 7,8
Abwasserkanalarbeiten	7,88	110,3	119,9	127,6	136,8	140,2	140,5				+ 0,2	+ 6,4
Erd- und Grundbaurarbeiten	44,98	111,8	121,8	127,7	137,0	140,6	141,4				+ 0,6	+ 7,5
Mauerarbeiten	122,49	107,6	117,1	125,6	138,5	143,0	144,3				+ 0,9	+ 8,9
Beton- und Stahlbetonarbeiten	329,89	107,1	115,2	121,9	131,2	134,5	135,2				+ 0,5	+ 6,8
Naturwerksteinarbeiten	4,77	104,3	111,6	121,8	131,4	134,1	134,8				+ 0,5	+ 5,4
Betonwerksteinarbeiten	17,52	106,6	115,3	124,1	136,0	140,4	142,0				+ 1,1	+ 9,7
Dachdeckungsarbeiten	67,07	103,8	109,6	116,2	126,6	130,1	130,6				+ 0,4	+ 8,2
Klempnerarbeiten	15,60	101,5	107,5	117,0	125,0	128,3	129,3				+ 0,8	+ 6,9
Rohbauarbeiten	557,34	106,6	114,7	121,9	132,2	135,9	136,7				+ 0,6	+ 7,6
Putz- und Stuckarbeiten	74,87	106,8	116,0	124,1	137,0	141,6	142,6				+ 0,7	+ 9,4
Fliesen- und Plattenarbeiten	1,87	103,6	109,6	114,9	123,8	126,2	126,7				+ 0,4	+ 5,1
Tischlerarbeiten	40,86	103,8	110,9	120,0	128,9	131,3	132,6				+ 1,0	+ 5,3
Schlosserarbeiten	33,60	103,7	109,2	117,5	125,5	127,1	127,9				+ 0,6	+ 4,4
Verglasungsarbeiten	20,96	104,8	111,3	121,6	132,5	135,3	137,2				+ 1,4	+ 5,8
Anstricharbeiten	12,22	107,8	115,6	133,2	148,4	151,8	150,8				- 0,7	+ 5,9
Tapezierarbeiten	0,85	104,4	111,6	124,2	134,8	137,3	137,5				+ 0,1	+ 5,4
Bodenbelagarbeiten	6,97	100,6	101,8	108,8	111,7	111,8	115,8				+ 3,6	+ 3,9
Ausbauarbeiten	192,20	105,2	112,6	121,8	132,4	135,6	136,7				+ 0,8	+ 6,9
Zentralheizungsanlagen	160,69	102,5	107,2	115,2	122,1	125,1	125,3				+ 0,2	+ 5,6
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	19,25	98,8	104,7	113,5	121,4	124,9	125,8				+ 0,7	+ 7,3
Starkstromanlagen in Gebäuden	23,95	102,9	113,7	128,6	139,2	143,2	143,4				+ 0,1	+ 6,7
Schwachstromanlagen in Gebäuden	1,59	103,1	109,2	117,3	126,5	130,0	131,2				+ 0,9	+ 7,5
Haustechnische Anlagen	205,48	102,2	107,7	116,6	124,1	127,2	127,5				+ 0,2	+ 5,9
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,6	113,2	121,1	130,8	134,2	135,0				+ 0,6	+ 7,1

Preisindices für Nichtwohngebäude

Indices einzelner Bauarbeiten

1958 = 100

Art	Mägungs- zahlen in o/ oo	1959	1960	1961	1962		1963					Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
		Durchschnitt				No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Februar 1963		
											gegenüber		
													Nov. 1962	Febr. 1962
Gewerbliches Betriebsgebäude — D.7													
Erdarbeiten	108,24	112,2	122,2	128,2	137,2	140,6	141,0					+ 0,3	+ 7,1
Erd- und Grundbauarbeiten	108,24	112,2	122,2	128,2	137,2	140,6	141,0					+ 0,3	+ 7,1
Mauerarbeiten	68,98	107,3	116,3	124,9	137,5	141,8	142,9					+ 0,8	+ 8,6
Beton- und Stahlbetonarbeiten	514,74	107,6	116,6	124,0	134,1	137,6	138,4					+ 0,6	+ 7,2
Naturwerksteinarbeiten	0,15	104,6	112,2	122,9	131,3	132,8	133,1					+ 0,2	+ 3,7
Betonwerksteinarbeiten	0,20	106,0	113,6	122,7	135,0	137,8	138,8					+ 0,7	+ 7,1
Dachdeckungsarbeiten	32,93	103,8	109,6	116,2	126,6	130,1	130,6					+ 0,4	+ 8,2
Klempnerarbeiten	8,78	102,5	107,7	118,4	126,3	131,1	132,0					+ 0,7	+ 7,8
Rohbauarbeiten	625,78	107,3	116,0	123,6	134,0	137,6	138,4					+ 0,6	+ 7,5
Putz- und Stuckarbeiten	37,24	107,4	117,4	128,0	142,6	147,8	148,8					+ 0,7	+ 10,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	12,31	103,6	109,6	114,9	123,8	126,2	126,7					+ 0,4	+ 5,1
Tischlerarbeiten	5,13	103,8	110,9	120,0	128,8	131,3	132,6					+ 1,0	+ 5,4
Schlosserarbeiten	17,14	103,3	108,8	117,1	124,7	126,3	127,1					+ 0,6	+ 4,4
Verglasungsarbeiten	3,09	104,3	109,6	117,0	126,3	128,7	130,3					+ 1,2	+ 5,1
Anstricharbeiten	14,11	108,4	117,4	119,9	155,4	159,1	157,6					- 1,0	+ 5,9
Estricharbeiten	82,16	103,9	109,3	115,3	122,4	124,8	124,9					+ 0,1	+ 5,1
Ausbauarbeiten	171,18	104,9	111,8	118,8	130,1	133,1	133,5					+ 0,3	+ 6,3
Zentralheizungsanlagen	34,57	103,1	107,9	116,6	125,5	128,5	128,9					+ 0,3	+ 5,3
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	23,26	98,9	105,2	114,9	123,3	126,9	127,9					+ 0,8	+ 7,5
Starkstromanlagen in Gebäuden	33,02	102,5	109,0	120,3	127,7	130,5	130,8					+ 0,2	+ 5,7
Blitzschutzanlagen	3,95	108,2	112,1	120,6	128,2	131,2	132,6					+ 1,1	+ 7,3
Haustechnische Anlagen	94,80	102,1	107,8	117,6	125,8	128,9	129,5					+ 0,5	+ 6,1
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	106,9	115,2	122,7	132,9	136,3	137,0					+ 0,5	+ 7,0
Gemischt genutztes Gebäude — F.1													
Erdarbeiten	113,20	112,8	122,3	126,8	134,9	138,2	138,7					+ 0,4	+ 6,9
Erd- und Grundbauarbeiten	113,20	112,8	122,3	126,8	134,9	138,2	138,7					+ 0,4	+ 6,9
Mauerarbeiten	185,82	107,6	117,1	125,5	138,3	142,8	144,1					+ 0,9	+ 8,9
Beton- und Stahlbetonarbeiten	172,81	107,3	116,2	123,4	134,1	137,8	138,8					+ 0,7	+ 7,9
Betonwerksteinarbeiten	16,90	106,4	114,8	123,6	135,6	139,6	141,0					+ 1,0	+ 8,9
Zimmerarbeiten	32,24	100,0	103,6	112,5	119,2	121,1	121,1					-	+ 3,9
Dachdeckungsarbeiten	33,56	104,1	109,2	114,2	123,7	127,0	127,9					+ 0,7	+ 8,1
Klempnerarbeiten	7,06	101,1	107,3	116,2	124,5	128,0	128,8					+ 0,6	+ 7,4
Rohbauarbeiten	448,39	106,5	114,9	122,7	133,9	137,8	138,8					+ 0,7	+ 8,1
Putz- und Stuckarbeiten	82,56	107,9	117,9	127,7	141,7	146,8	148,0					+ 0,8	+ 10,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	16,80	103,6	109,6	114,9	123,8	126,2	126,7					+ 0,4	+ 5,1
Tischlerarbeiten	105,00	103,8	110,9	120,0	128,8	131,2	132,5					+ 1,0	+ 5,3
Schlosserarbeiten	14,69	107,2	114,2	122,0	131,9	134,4	135,1					+ 0,5	+ 5,4
Verglasungsarbeiten	10,49	104,4	110,3	118,6	128,7	131,2	133,0					+ 1,4	+ 5,5
Anstricharbeiten	20,86	107,7	115,2	131,1	145,1	148,4	147,3					- 0,8	+ 5,7
Tapezierarbeiten	10,24	104,3	111,5	123,9	134,3	136,8	137,0					+ 0,1	+ 5,4
Bodenbelagarbeiten	29,97	97,1	98,8	99,8	100,3	100,3	100,3					-	+ 0,4
Ausbauarbeiten	290,61	104,7	112,0	120,8	130,8	133,8	134,6					+ 0,6	+ 6,3
Zentralheizungsanlagen	57,98	102,9	108,0	116,7	125,1	128,3	128,6					+ 0,2	+ 5,6
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	72,12	98,8	104,4	113,7	121,9	125,4	126,3					+ 0,7	+ 7,4
Starkstromanlagen in Gebäuden	16,84	103,5	113,1	128,8	140,6	145,1	145,1					-	+ 7,3
Schwachstromanlagen in Gebäuden	0,86	103,0	111,3	124,4	135,4	139,9	140,9					+ 0,7	+ 8,4
Haustechnische Anlagen	147,80	101,0	106,9	116,7	125,4	128,9	129,4					+ 0,4	+ 6,7
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	105,9	113,7	121,7	131,8	135,3	136,2					+ 0,7	+ 7,2

Preisindices für Nichtwohngebäude

Indices einzelner Bauarbeiten

1958 = 100

Art	1959	1960	1961	1962		1963					Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
	Durchschnitt			No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Februar 1963			
									gegenüber Nov. 1962	Febr. 1962		
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude insgesamt												
Erdarbeiten	116,6	122,4	127,7	137,3	140,8	141,6				+ 0,6	+ 7,5	
Erdb- und Grundbauarbeiten	116,6	122,4	127,7	137,3	140,8	141,6				+ 0,6	+ 7,5	
Mauerarbeiten	111,9	116,9	125,3	138,1	142,5	143,8				+ 0,9	+ 8,9	
Beton- und Stahlbetonarbeiten	110,8	116,2	123,5	134,3	138,0	139,0				+ 0,7	+ 7,9	
Betonwerksteinarbeiten	108,9	113,7	122,8	135,0	138,0	139,0				+ 0,7	+ 7,3	
Zimmerarbeiten	102,1	102,5	110,3	115,9	117,4	117,4				-	+ 3,3	
Dachdeckungsarbeiten	102,8	106,7	110,5	116,4	118,3	118,9				+ 0,5	+ 5,1	
Klempnerarbeiten	102,8	107,3	116,1	124,5	128,0	128,8				+ 0,6	+ 7,4	
Rohbauarbeiten	106,9	110,7	118,1	127,1	130,0	130,7				+ 0,5	+ 6,4	
Putz- und Stuckarbeiten	90,8	94,4	102,7	142,8	148,0	149,1				+ 0,7	+ 9,9	
Tischlerarbeiten	106,0	110,2	119,3	127,9	130,3	131,6				+ 1,0	+ 5,4	
Schlosserarbeiten	90,2	91,8	97,8	132,1	134,6	135,4				+ 0,6	+ 5,5	
Verglasungsarbeiten	87,0	89,0	97,3	132,6	135,3	137,2				+ 1,4	+ 5,7	
Anstricharbeiten	68,4	68,7	77,8	143,1	146,4	145,5				- 0,6	+ 5,7	
Ausbauarbeiten	108,9	113,0	123,1	133,9	137,2	138,2				+ 0,7	+ 6,7	
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	101,6	105,8	115,1	123,8	127,7	128,6				+ 0,7	+ 7,8	
Starkstromanlagen in Gebäuden	105,1	112,4	127,6	137,7	141,4	141,7				+ 0,2	+ 6,4	
Haustechnische Anlagen	103,7	109,5	122,2	131,7	135,4	135,9				+ 0,4	+ 6,9	
Bauleistungen am Gebäude	107,1	111,1	118,9	128,1	131,1	131,8				+ 0,5	+ 6,5	

Jahreszahlen einzelner landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

1958 - 100

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke									
	E.1					E.2				
	Wägungs- zahlen in o/oo	1959	1960	1961	1962	Wägungs- zahlen in o/oo	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	19,86	112,4	121,9	128,1	138,2	15,85	112,4	122,2	126,9	135,4
Erd- und Grundbauarbeiten	19,86	112,4	121,9	128,1	138,2	15,85	112,4	122,2	126,9	135,4
Mauerarbeiten	169,18	108,2	116,4	124,9	137,7	263,90	107,6	116,9	125,3	138,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	225,60	106,7	115,3	122,4	133,0	221,24	107,3	116,2	123,5	134,3
Naturwerksteinarbeiten	16,72	106,0	113,6	122,7	135,2	37,14	106,0	113,6	122,7	135,0
Betonwerksteinarbeiten	397,38	100,4	104,2	112,3	118,4	206,86	98,7	100,6	107,7	112,4
Zimmerarbeiten	79,51	102,5	106,7	110,6	116,4	112,66	102,3	105,7	110,6	116,4
Dachdeckungsarbeiten	18,74	101,1	107,3	116,2	124,5	11,49	101,1	107,3	116,2	124,5
Klempnerarbeiten	907,13	103,8	109,7	117,3	125,9	953,29	104,5	111,1	118,4	127,7
Rohbauarbeiten										
Putz- und Stuckarbeiten	32,87	103,6	110,3	119,4	128,0	31,11	107,2	118,0	129,3	144,4
Tischlerarbeiten	2,31	108,3	115,5	122,6	132,4	63,10	103,6	110,2	119,3	127,8
Schlosserarbeiten										
Verglasungsarbeiten	14,61	107,2	114,2	129,1	142,5	6,04	104,7	111,0	120,7	131,2
Anstricharbeiten	49,79	104,9	111,7	122,4	132,5	100,25	104,8	112,7	122,5	133,2
Ausbauarbeiten										
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	6,60	100,5	107,6	119,3	130,2	8,55	101,2	106,7	116,8	126,2
Starkstromanlagen in Gebäuden	16,62	102,9	112,7	128,1	138,3	24,06	105,4	111,2	125,4	135,5
Haustechnische Anlagen	23,22	102,2	111,2	125,6	136,0	32,61	104,3	110,1	123,1	133,1
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	103,9	110,1	117,9	126,7	1000,00	104,6	111,4	119,1	128,5

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke									
	E.3					E.4				
	Wägungs- zahlen in o/oo	1959	1960	1961	1962	Wägungs- zahlen in o/oo	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	22,68	112,3	122,4	128,1	138,1	36,02	112,0	122,4	129,0	139,7
Erd- und Grundbauarbeiten	22,68	112,3	122,4	128,1	138,1	36,02	112,0	122,4	129,0	139,7
Mauerarbeiten	187,74	107,6	117,0	125,3	138,0	53,80	107,6	117,5	125,6	138,5
Beton- und Stahlbetonarbeiten	224,06	107,3	116,2	123,5	134,4	249,88	107,7	117,0	124,3	135,2
Betonwerksteinarbeiten	28,40	106,2	114,0	123,0	135,2	42,75	106,1	113,5	122,9	135,1
Zimmerarbeiten	223,04	99,8	103,0	111,1	116,9	389,45	100,2	103,4	112,4	118,6
Dachdeckungsarbeiten	119,33	102,5	106,7	110,6	116,4	92,72	102,5	106,6	110,6	116,4
Klempnerarbeiten	12,17	101,1	107,3	116,2	124,5	10,51	101,1	106,8	116,2	124,5
Rohbauarbeiten	794,74	104,4	111,0	118,4	127,5	839,11	103,5	109,3	117,2	125,6
Putz- und Stuckarbeiten	57,74	107,6	118,0	127,5	141,3	31,50	107,4	117,9	128,4	142,8
Tischlerarbeiten	53,98	103,6	110,3	119,5	128,0	29,11	103,6	110,5	119,3	127,8
Schlosserarbeiten	0,31	108,2	115,5	122,6	132,4	2,59	105,8	113,2	121,2	131,2
Verglasungsarbeiten	5,51	104,9	111,5	122,0	133,0	3,85	104,9	111,8	122,0	133,0
Anstricharbeiten										
Ausbauarbeiten	117,54	105,6	114,2	123,6	134,8	17,08	107,4	114,2	129,1	141,9
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	29,15	99,6	104,0	112,0	119,8	21,09	100,0	104,7	114,3	123,0
Starkstromanlagen in Gebäuden	35,89	102,9	112,7	128,1	138,3	19,65	102,9	112,4	128,1	138,3
Haustechnische Anlagen	65,04	101,4	108,8	120,9	130,0	40,74	101,4	109,4	120,9	130,4
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	104,5	111,5	119,3	128,8	1000,00	103,9	110,2	118,4	127,2

Art	Laufende Nr. aus dem Verzeichnis der Bauwerke				
	E.5				
	Wägungs- zahlen in o/oo	1959	1960	1961	1962
Erdarbeiten	6,09	112,5	122,2	126,5	134,7
Erd- und Grundbauarbeiten	6,09	112,5	122,2	126,5	134,7
Mauerarbeiten	260,92	107,6	117,1	125,4	138,2
Beton- und Stahlbetonarbeiten	302,42	107,6	116,5	123,8	134,6
Betonwerksteinarbeiten	22,20	106,0	113,6	122,7	135,0
Zimmerarbeiten	193,11	98,7	100,9	108,1	112,8
Dachdeckungsarbeiten	99,40	102,5	106,7	110,6	116,4
Klempnerarbeiten	7,85	101,1	107,3	116,2	124,5
Rohbauarbeiten	885,90	105,0	112,0	119,3	128,8
Putz- und Stuckarbeiten	14,84	107,4	118,3	128,4	142,6
Tischlerarbeiten	46,83	103,6	110,2	119,3	127,8
Schlosserarbeiten	0,53	108,2	115,5	122,6	132,4
Verglasungsarbeiten	4,70	104,9	111,5	122,0	133,0
Anstricharbeiten	4,81	107,3	114,6	130,7	144,9
Ausbauarbeiten	71,71	104,7	112,3	122,1	132,4
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	18,83	97,5	105,2	113,3	120,0
Starkstromanlagen in Gebäuden	17,47	102,9	112,7	128,1	138,3
Haustechnische Anlagen	36,30	100,1	108,8	120,4	128,8
Bauleistungen am Gebäude	1000,00	104,8	112,0	119,6	129,1

Preisindices für den Straßenbau

Indices einzelner Bauarbeiten

1960 = 100

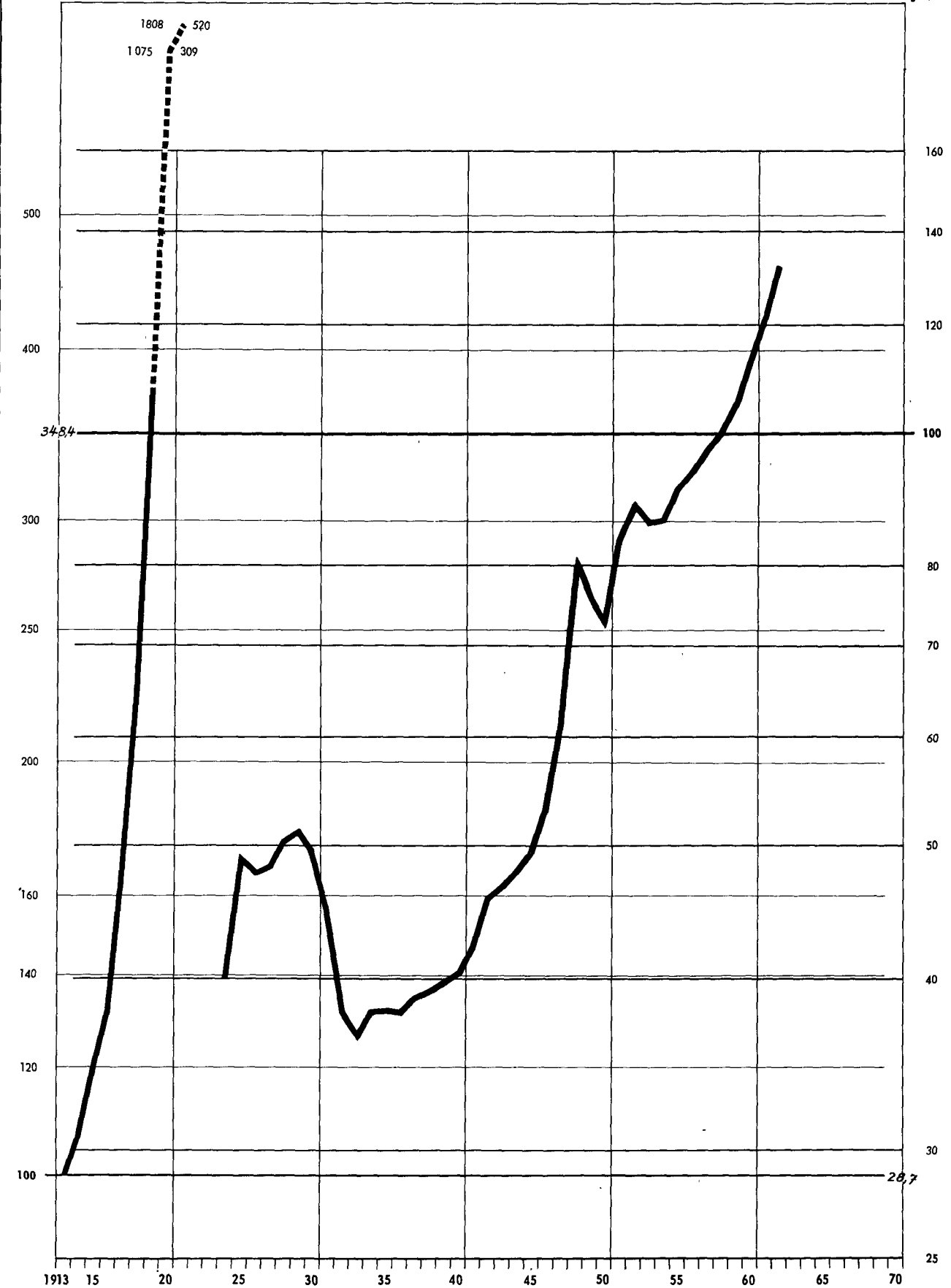
Art	Wägungs- zahlen in o/oo	1961	1962		1963				Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %		
		Durchschnitt	No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Februar 1963			
								gegenüber			
										Nov. 1962	Febr. 1962
Straßentyp nach Wägungsschema I (RQ 28,5)											
Erdarbeiten	304,94	105,9	115,4	118,4	118,6				+ 0,2	+ 6,7	
Unterbauarbeiten	192,85	105,4	113,1	115,0	115,1				+ 0,1	+ 4,8	
Asphaltarbeiten	326,94	105,1	111,9	113,3	113,2				- 0,1	+ 3,5	
Betonarbeiten	176,27	102,3	107,7	110,4	110,6				+ 0,2	+ 5,8	
Deckenarbeiten	503,21	104,1	110,4	112,3	112,3				-	+ 4,3	
Bauleistungen insgesamt	1000,00	104,9	112,5	114,7	114,7				-	+ 5,0	
Straßentyp nach Wägungsschema II (RQ 4,0)											
Erdarbeiten	65,40	105,7	116,9	120,6	120,6				-	+ 8,2	
Unterbauarbeiten	220,80	107,2	117,4	120,1	121,6				+ 1,2	+ 7,1	
Steinsetzerarbeiten	713,80	106,5	114,0	116,2	117,3				+ 0,9	+ 5,7	
Deckenarbeiten	713,80	106,5	114,0	116,2	117,3				+ 0,9	+ 5,7	
Bauleistungen insgesamt	1000,00	106,6	114,9	117,3	118,5				+ 1,0	+ 6,2	
Straßentyp nach Wägungsschema I mit Schwarzdecke auf Betonunterbau, der überwiegend bei Bundesfernstraßen verwendet wird, und einem Regelquer- schnitt RQ 28,5, d.h. mit einer Kronenbreite von 28,50 m, zwei - durch einen Mittelstreifen getrennten - Fahrbahnen mit je zwei Spuren, zwei Leitstreifen, einer Standspur und einem Randstreifen.											
Straßentyp nach Wägungsschema II mit Kleinpflasterdecke als Verbindungsweg zwischen landwirtschaftlich genutzten Flächen und einem Regelquer- schnitt RQ 4,0, d.h. mit einer Kronenbreite von 4,00 m, einer 3,00 m breiten Fahrbahn und 2 unbefestigten Banketten von je 0,50 m Breite.											

Baupreientwicklung von 1913 bis zur Gegenwart

Preisindex für Wohngebäude

1913 = 100
Log. Maßstab

1958 = 100
Log. Maßstab



Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart
Vierteljahreszahlen

Monat	Originalbasis 1958				Weitere Basisjahre					
	1958	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)		von Februar bis November eines Jahres	1913	1914	1936	1938	1950	1954
		gegenüber dem								
		jeweiligen Vorviertel- jahr	gleichlaut. Monat des Vorjahres							
- 100	%			- 100						
1958 Februar	97,9	-	•		341,1	317,9	258,7	250,4	135,4	113,1
Mai	99,9	+ 2,0	•		348,1	324,4	264,0	255,5	138,1	115,4
August	100,8	+ 0,9	•	+ 3,6	351,2	327,3	266,6	257,8	139,5	116,5
November	101,4	+ 0,6	•		353,3	329,2	267,9	259,3	140,2	117,1
1959 Februar	101,9	+ 0,5	+ 4,1		355,1	330,8	269,6	260,6	140,9	117,7
Mai	104,7	+ 2,7	+ 4,8		364,8	339,9	277,0	267,8	144,8	120,9
August	106,2	+ 1,4	+ 5,4	+ 6,4	370,0	344,8	281,0	271,6	146,9	122,6
November	108,4	+ 2,1	+ 6,9		377,7	351,9	286,8	277,2	149,9	125,2
1960 Februar	109,7	+ 1,2	+ 7,7		382,2	356,2	290,2	280,6	151,7	126,7
Mai	113,2	+ 3,2	+ 8,1		394,4	367,5	299,5	289,5	156,6	130,7
August	114,4	+ 1,1	+ 7,7	+ 5,4	398,6	371,4	302,6	292,6	158,2	132,1
November	115,6	+ 1,0	+ 6,6		402,8	375,3	305,8	295,7	159,9	133,5
1961 Februar	117,3	+ 1,5	+ 6,9		408,7	380,8	310,3	300,0	162,2	135,5
Mai	118,9	+ 1,4	+ 5,0		414,3	386,0	314,6	304,1	164,5	137,3
August	125,0	+ 5,1	+ 9,3	+ 7,4	435,5	405,8	330,7	319,7	172,9	144,3
November	126,0	+ 0,8	+ 9,0		439,0	409,1	333,3	322,3	174,3	145,5
1962 Februar	127,4	+ 1,1	+ 8,6		443,9	413,6	337,0	325,8	176,2	147,1
Mai	132,4	+ 3,9	+11,4		461,3	429,9	350,3	338,6	183,1	152,9
August	133,7	+ 1,0	+ 7,0	+ 6,8	465,9	434,1	353,7	341,9	184,9	154,4
November	136,0	+ 1,7	+ 7,9		473,9	441,6	359,8	347,8	188,1	157,0
1963 Februar	136,9	+ 0,7	+ 7,5		477,0	444,5	362,2	350,1	189,3	158,1
Mai										
August										
November										
1964 Februar										
Mai										
August										
November										

Verzeichnis der Bauwerke

Lfd.	Typ	Typen der einzelnen Bauwerke
Nr.		Art
A. <u>Ein- oder Zweifamiliengebäude</u>		
1	20	Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus mit einer Sechsräum-Wohnung von rd. 100 qm; 643,33 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung.
2	52	Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus mit einer Vierraum-Wohnung von rd. 77 qm und einer Zweiraum-Wohnung von rd. 43 qm; 828,21 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung.
3	14	Zweigeschossiges Reihnhaus mit einer Sechsräum-Wohnung von rd. 84 qm; 440,29 cbm UR, Einbaumöbel, Kachelofen-Vierraum-Luftheizung.
4	37	Zweigeschossiges Reihnhaus mit einer Vierraum-Wohnung von rd. 77 qm; 474,73 cbm UR, Einbaumöbel, Kachelofen-Vierraum-Luftheizung.
5	19	Zweigeschossiges Reihnhaus mit einer Achtraum-Wohnung von rd. 111 qm; 588,68 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung.
6	45	Zweigeschossiges Reihnhaus mit einer Siebenraum-Wohnung von rd. 137 qm; 638,64 cbm UR, Einbaumöbel, Kachelofen-Vierraum-Luftheizung.
7	35	Zweigeschossiges, freistehendes Wohnhaus mit zwei Vierraum-Wohnungen von je rd. 65 qm; 812,60 cbm UR, Kachelofen-Vierraum-Luftheizung.
8	16	Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus einer Landarbeiterstelle mit einer Sechsräum-Wohnung von rd. 84 qm und angebautem Klein- viehstall. 477,50 cbm UR, Kachelofen-Vierraum-Luftheizung.
9	17	Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus einer Landarbeiterstelle mit einer Siebenraum-Wohnung von rd. 101 qm und angebautem Klein- viehstall. 520,18 cbm UR, Kachelofen-Vierraum-Luftheizung.
10	60	Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus eines <u>Aussiedlerhofes</u> mit einer Neunraum-Wohnung von rd. 174 qm; 757,38 cbm UR, Zentralheizung.
11	47	Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus eines <u>Aussiedlerhofes</u> mit einer Achtraum-Wohnung von rd. 201 qm; 892,45 cbm UR, Zentralheizung.
12	75	Zweigeschossiges, freistehendes Wohnhaus eines <u>Aussiedlerhofes</u> mit einer Siebenraum-Wohnung von rd. 122 qm; 534,48 cbm UR, Ofenheizung.
13	46	Zweigeschossiges, freistehendes Wohnhaus eines <u>Aussiedlerhofes</u> mit einer Achtraum-Wohnung von rd. 148 qm; 721,63 cbm UR, Ofenheizung.
14	56	Zweigeschossiges, freistehendes Wohnhaus eines <u>Aussiedlerhofes</u> mit einer Achtraum-Wohnung von rd. 158 qm; 804,58 cbm UR, Zentralheizung.

Verzeichnis der Bauwerke

Lfd. Typ	Typen der einzelnen Bauwerke	
Nr.	A r t	
B. Mehrfamiliengebäude		
1 32	Zweigeschossiges Reihnhaus mit einer Vierraum-Wohnung von rd. 70 qm und drei Fünfraum-Wohnungen von je rd. 81 qm; 1 870,34 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung.	
2 33	Zweigeschossiges Reihnhaus mit vier Fünfraum-Wohnungen von je rd. 90 qm; 2 406,16 cbm UR, Zentralheizung.	
3 12	Dreigeschossiges Reihnhaus mit sechs Vierraum-Wohnungen von je rd. 61 qm; 1 815,82 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.	
4 25	Dreigeschossiges Reihnhaus mit sechs Vierraum-Wohnungen von je rd. 61 qm; 1 815,82 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung.	
5 13	Dreigeschossiges Reihnhaus mit sechs Fünfraum-Wohnungen von je rd. 73 qm; 2 123,17 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.	
6 24	Dreigeschossiges Reihnhaus mit einer Dreiraum-Wohnung von rd. 58 qm, sechs Vierraum-Wohnungen von je rd. 65 qm; 2 216,62 cbm UR, Einbaumöbel, Kachelofen-Zweiraum-Heizanlage und Ofenheizung.	
7 36	Dreigeschossiges Reihnhaus mit sechs Fünfraum-Wohnungen von je rd. 67 qm; 2 352,84 cbm UR, Ofenheizung.	
8 23	Dreigeschossiges Reihnhaus mit sechs Einraum-Wohnungen von je rd. 15 qm, fünfzehn Zweiraum-Wohnungen von je rd. 30 qm, zwölf Dreiraum-Wohnungen von je rd. 44 qm; 4 818,96 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.	
9 34	Dreigeschossiges Reihnhaus mit sechs Vierraum-Wohnungen von je rd. 69 qm, sechs Fünfraum-Wohnungen von je rd. 81 qm, drei Sechsräum-Wohnungen von je rd. 95 qm; 5 937,68 cbm UR, Zentralheizung.	
10 18	Viergeschossiges Reihnhaus mit vier Vierraum-Wohnungen von je rd. 63 qm, vier Fünfraum-Wohnungen von je rd. 74 qm; 2 534,19 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.	
11 39	Viergeschossiges Reihnhaus mit fünf Zweiraum-Wohnungen von je rd. 39 qm, fünfzehn Vierraum-Wohnungen von je rd. 68 qm, vier Fünfraum-Wohnungen von je rd. 82 qm; 7 586,45 cbm UR, Einbaumöbel, Kachelofen-Zweiraum-Heizanlage und Ofenheizung.	
12 27	Eckgebäude bestehend aus einem fünf- und einem viergeschossigen Gebäudeteil mit fünf Vierraum-Wohnungen von je rd. 68 qm, siebzehn Dreiraum-Wohnungen von je rd. 54 qm, fünf Zweiraum-Wohnungen von je rd. 29 qm; 6 769,01 cbm UR für beide Gebäudeteile, Einbaumöbel, Zentralheizung.	
13 21	Fünfgeschossiges Reihnhaus mit fünf Zweiraum-Wohnungen von je rd. 51 qm, fünf Dreiraum-Wohnungen von je rd. 62 qm; 2 526,33 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.	
14 38	Funfgeschossiges Reihnhaus mit zehn Dreiraum-Wohnungen von je rd. 52 qm, zehn Vierraum-Wohnungen von je rd. 68 qm; 5 477,59 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.	
15 22	Zwölfgeschossiges Wohnheim mit 119 Einraum-Wohnungen von je rd. 20 qm, gemeinschaftliche Bad- und WC-Anlage je Stockwerk; 12 370,21 cbm UR, Einbaumöbel, Fernheizung, Fahrstuhl.	

Verzeichnis der Bauwerke

Lfd.	Typ	Typen der einzelnen Bauwerke
Nr.		Art
C. Bürogebäude		
1	50	Dreigeschossiges Gebäude für eine Allgemeine Ortskrankenkasse (AOK) mit rd. 856 qm Gesamtnutzfläche, die sich auf 4 Schalterhallen von 491 qm, 14 Büroräume von 319 qm und 3 Sonderräume von 46 qm verteilen; außerdem ist eine Hausmeisterwohnung von rd. 47 qm Wohnfläche vorhanden; 5 244,76 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung.
2	15	Neugeschossiges Gebäude für den öffentlichen Dienst mit 368 Arbeitsplätzen in 280 Büroräumen von insgesamt rd. 4 777 qm und drei Sonderräumen von insgesamt rd. 180 qm, rd. 4 957 qm Gesamtnutzfläche; 30 538 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung, Aufzüge.
D. Gewerbliche Betriebsgebäude		
1	28	Offene Kfz-Halle aus Stahlbeton, 130 m lang, 14 m tief, 4,50 m hoch, 2 080 qm bebaute Fläche nach Din 18 227 2.1. (Juni 1961).
2	30	Offene Kfz-Halle aus Stahl, 130 m lang, 14 m tief, 4,50 m hoch, 1 970 qm bebaute Fläche nach Din 18 227 2.1. (Juni 1961).
3	29	Zweigeschossige Lagerhalle von insgesamt rd. 430 qm, vier Büroräumen von insgesamt rd. 68 qm, sieben Sonderräumen von insgesamt rd. 173 qm, rd. 671 qm Gesamtnutzfläche; 2 762 cbm UR, Zentralheizung, Lastenaufzug.
4	40	Montagehalle aus Stahlbeton von rd. 3 036 qm und sechs Büroräumen von insgesamt 388 qm, 3 424 qm Gesamtnutzfläche; 38 056,26 cbm UR, kombinierte Heißwasser-Warmluftheizung.
5	41	Montagehalle aus Stahl von rd. 3 000 qm und fünfzig Werkstatt- und Büroräumen von insgesamt 1 625 qm, 4 625 qm Gesamtnutzfläche; 53 799,93 cbm UR, kombinierte Heißwasser-Warmluftheizung.
6	51	Industriegebäude der Textilindustrie mit zwei Haupt- und dreizehn Nebenfabrikationsräumen von insgesamt 1 279 qm, zweiundzwanzig Büro- und Sonderräumen von insgesamt 437 qm, Kantine und Küche von insgesamt 111 qm, einer Hausmeisterwohnung von rd. 71 qm, einem Heizungsgebäude mit Nebenräumen von insgesamt 126 qm, 1 954 qm Gesamtnutzfläche; 9 278,65 cbm UR, Zentralheizung und Klimaanlage.
7	77	Weberei aus Stahlbeton von rd. 2 590 qm und Nebenräumen für Webereileiter, Aufenthaltsraum, Lager, Garderoben mit Waschanlagen und Toiletten, von rd. 670 qm, rd. 3 260 qm Gesamtnutzfläche; rd. 22 050 cbm UR. Der Webereisaal ist vollklimatisiert. Die für eine Belegschaft von 45 Frauen und 75 Männern bemessenen Nebenräume haben zentrale Warmwasserheizung und -versorgung.

Verzeichnis der Bauwerke

Lfd. Nr.	Typ	Typen der einzelnen Bauwerke
Nr.		Art
<u>E. Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</u>		
1	76	Wirtschaftsgebäude eines Aussiedlerhofes mit Großvieh-, Schweine- und Jungviehstall, Futtertenne, Futterraum, Getreidespeicher, Milchkammer und Futterküche von insgesamt 353 qm; 1 562,35 cbm UR.
2	61	Wirtschaftsgebäude eines Aussiedlerhofes mit Großvieh-, Schweine-, Jungvieh- und Hühnerstall, Futtertenne mit Futterraum, Getreidespeicher, Milchkammer und Futterküche von insgesamt rd. 530 qm; 2 548,41 cbm UR.
3	57	Wirtschaftsgebäude eines Aussiedlerhofes mit Großvieh-, Schweine- und Jungviehstall, Futtertenne, Getreidespeicher, Milchkammer und Futterküche von insgesamt rd. 413 qm; 2 756,29 cbm UR.
4	54	Wirtschaftsgebäude eines Aussiedlerhofes mit Großvieh-, Schweine- und Jungviehstall, Futtertenne, Getreidespeicher, Milchkammer und Futterküche von insgesamt rd. 687 qm; 3 249,62 cbm UR.
5	48	Wirtschaftsgebäude eines Aussiedlerhofes mit Großvieh-, Schweine- und Jungviehstall, Futtertenne, Getreidespeicher, Milchkammer, Futterküche, PKW- und Schleppergarage von insgesamt rd. 843 qm; 5 476,12 cbm UR.
<u>F. Gemischt genutzte Gebäude</u>		
1	26	Zweigeschossiges, freistehendes Wohn- und Geschäftshaus. Der Wohnteil hat eine Dreiraum-Wohnung von rd. 52 qm, eine Vierraum-Wohnung von rd. 49 qm, eine Sechsräum-Wohnung von rd. 144 qm; 245 qm Gesamtwohnfläche. Der gewerblich-genutzte Teil umfaßt ein Café von rd. 143 qm, eine Backstube von rd. 37 qm und ein Mehllager von rd. 24 qm; 204 qm Gesamtnutzfläche. 2 154,06 cbm UR, Zentralheizung.
<u>G. Straßenbau</u>		
1	62	Straßentyp nach Wägungsschema I mit Schwarzdecke auf Betonunterbau, der überwiegend bei Bundesfernstraßen verwendet wird, und einem Regelquerschnitt RQ 28,5, d.h. mit einer Kronenbreite von 28,50 m, zwei - durch einen Mittelstreifen getrennten - Fahrbahnen mit je zwei Spuren, zwei Leitstreifen, einer Standspur und einem Randstreifen.
2	71	Straßentyp nach Wägungsschema II mit Kleinpflasterdecke als Verbindungsweg zwischen landwirtschaftlich genutzten Flächen und einem Regelquerschnitt RQ 4,0, d.h. mit einer Kronenbreite von 4,00 m, einer 3,00 m breiten Fahrbahn und 2 unbefestigten Banketten von je 0,50 m Breite.

Methodisches zum Baupreisindex

a. Berechnung der Maß- und Indexziffern

In der Statistik der Baupreise werden bei ca. 3 000 Betrieben des Bauhandwerks, des Baugewerbes und der Bauindustrie Preise je Einheit (m, qm, cbm, Stück usw.) für rd. 160 ausgewählte Bauleistungen vierteljährlich erhoben. Aus rd. 18 000 eingehenden Preisen je Erhebungsmonat und den zugehörigen Preisen im Basisjahr ergeben sich als Verhältniszahlen rd. 18 000 Maßziffern, die zu Bundesdurchschnittswerten je Bauleistung ungewogen arithmetisch gemittelt werden.

Die ausgewählten 160 Regelbauleistungen werden laufend ausgeführt, sind typisch in ihrer Art und repräsentativ in ihrer Preisentwicklung für alle anderen Bauleistungen, die nach der VOB = d.h. der Verdingungsordnung für Bauleistungen = zu der gleichen Bauarbeit gehören. Die rd. 30 Bauarbeiten, die in DIN-Vorschriften näher erläutert sind, umfassen somit jeweils ein Bündel gleichartiger Bauleistungen. Sie sind = ebenfalls nach der VOB = in Abschnitte wie Erd- und Grundbauarbeiten, Roh- bzw. Ausbauarbeiten oder Haustechnische Anlagen usw. gegliedert.

Unter dem Begriff "Bauleistungen am Gebäude" werden alle Regelbauleistungen = gegliedert nach Bauarbeiten = erfaßt, die in ihrer Gesamtheit als Indexziffer repräsentativ für die Preisentwicklung der "Kosten der Gebäude (reine Baukosten)" nach DIN 276 A 2.1 (März 1954x) sind.

Bei der Berechnung werden die Bundesdurchschnittsmaßziffern der Regelleistungen nicht als einfaches oder ungewogenes arithmetisches Mittel, sondern mit Hilfe von Wägungszahlen, die aus Abrechnungsunterlagen ausgewählter Bauwerke bzw. Gebäudetypen ermittelt wurden, zu Indexziffern von Bauarbeiten, Abschnitten und "Bauleistungen am Gebäude" zusammengefaßt. Die Wägungszahlen = auch Gewichte genannt = dienen dazu, die Preise der einzelnen Bauleistungen zueinander in ein bestimmtes, für den einzelnen Gebäude- oder Bauwerkstyp zutreffendes Verhältnis zu setzen. Die Bundesmaßziffern, die aus Preisangaben für alle erfaßten Betriebe gewonnen wurden, werden für alle Gebäudetypen verwendet, sofern die betreffenden Leistungen dabei vorkommen.

In mehreren Rechengängen werden dabei aus Maßziffern und Wägungszahlen in Protausend ($\frac{0}{00}$) zunächst durch Multiplikation Wertziffern und aus diesen wiederum durch Division mit den entsprechenden Gewichten die bereits genannten Indexziffern der "Bauleistungen am Gebäude" in der Untergliederung nach "Abschnitten" und "Bauarbeiten" gefunden.

b. Berechnung der Veränderungen

Veränderungen werden in der amtlichen Baupreisstatistik nur in Prozent (%) aus den auf eine Kommastelle aufgerundeten Maß- oder Indexziffern auf der Originalbasis 1958 = 100 berechnet und ebenfalls mit einer Kommastelle veröffentlicht (siehe auch Beispiel A.). Baupreisindizes sind Verhältniszahlen gegenüber einem gewählten Basisjahr. Die Bezeichnung % hinter einer Indexzahl kann zu Verwechslungen zwischen Indexstand und Veränderungsziffer führen. Eine Indexänderung um Prozent ist nicht gleichbedeutend mit einer Änderung um Punkte.

c. Zeitlicher Geltungsbereich

Die Indices beruhen auf Preisangaben für die Mitte der Monate Februar, Mai, August und November eines jeden Jahres. Für bestimmte Stichtage können keine Indices angegeben werden.

d. Bisherige Verwendung eines anderen Basisjahres

Auch wenn bisher ein Baupreisindex auf einer anderen Basis zugrunde gelegt wurde, kann die lange Indexreihe auf der Basis 1958 ohne Bedenken verwendet werden, da alle Indexreihen die gleiche Entwicklung zeigen. Dies wird bei einem rechnerischen Vergleich der Veränderungen in Prozent (%) aus den einzelnen Reihen mit verschiedenen Basisjahren deutlich (siehe auch Tabelle im Beispiel A.).

Rechnerisch können sich geringfügige Unterschiede ergeben, die ihre Ursachen in Auf- bzw. Abrundungen sowie in der Verwendung reziproker Zahlen haben. Diese Unterschiede gleichen sich jedoch = auf einen längeren Zeitraum bezogen = wieder aus, so daß ein zeitweises Vor- bzw. Nachteilen einer Reihe auf die Dauer unerheblich ist (siehe auch Tabelle in Beispiel B. 2.).

e. Wertberechnung für bebaute Grundstücke

Neben den vielfältigen Verwendungsmöglichkeiten des Baupreisindex ist auch die Ermittlung von Grundstückswerten zu nennen. In § 15 (3) der Rechtsverordnung vom 7. August 1961 über "Grundsätze über die Ermittlung des Verkehrswertes von Grundstücken" (BGBl. I S. 1183) die Benutzung der vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Indexreihe auf der Originalbasis 1958 = 100 für Neuwertberechnungen bestimmter Art vorgeschrieben. Mit dieser Reihe können die Neubauwerte aller Wohngebäude, die in den Jahren von 1913 bis heute errichtet wurden, annähernd ermittelt werden. Die Entwicklung des Ertrags- bzw. Mietwertes kann mit dem Baupreisindex jedoch nicht beobachtet werden. Die lange Indexreihe auf der Basis 1958 = 100 ermöglicht es auch, die Preisentwicklung von Nichtwohngebäude zu schätzen, wenn sie sich in ihrer Bauart d.h. vor allem in der Beschaffenheit der verwendeten Baumaterialien nicht wesentlich von den Wohngebäuden unterscheiden.

f. Der Baupreisindex wird vielfach als Wertsicherungsklausel in Miet-, Pacht- und anderen Verträgen verwendet. Das Statistische Bundesamt kann über deren Rechtmäßigkeit keine Auskunft geben, sondern muß an die Deutsche Bundesbank und die Landeszentralbanken verweisen. Kann der Baupreisindex als Maßstab verwendet werden, so empfiehlt es sich, zur Vermeidung von Mißverständnissen den gewünschten Index genau zu bezeichnen und die Steigerungssätze, nach denen z.B. eine Miete neu festgesetzt werden soll, nicht in Punkten, sondern in Prozenten anzugeben.

Beispiele

zur Anwendung des Baupreisindex

Die in den nachfolgenden Beispielen verwendeten Maß- und Indexziffern sind für Wohn- und Nichtwohngebäude auf der Originalbasis 1958 = 100 und für den Straßenbau auf der Originalbasis 1960 = 100 berechnet worden.

A. Berechnung der Veränderungen (Zu- (+) bzw. Abnahmen (-))

Wie haben sich die Baupreise von 1930 bis November 1962 entwickelt?

Die Veränderung soll ausgedrückt werden:

- in Prozent
- in absoluten Zahlen (bei Indexziffern "Punkte" genannt)
- in einem ? fachen der Ausgangszahl

Es sind folgende Rechengänge durchzuführen:

- $$\frac{\text{Index November 1962} - \text{Index Durchschnitt 1930}}{\text{Index Durchschnitt 1930}} \times 100 = \frac{136,0 - 49,1}{49,1} \times 100 = 177,0 \%$$
- Index November 1962 minus Index Durchschnitt 1930 = $136,0 - 49,1 = 86,9$ Punkte (unzweckmäßig; s. unten)
- $$\frac{\text{Index November 1962}}{\text{Index Durchschnitt 1930}} = \frac{136,0}{49,1} = \text{das } 2,770 \text{ (rd. } 2,8\text{)-fache}$$

Die Baupreise sind also von 1930 bis November 1962 um 177,0 % oder um 86,9 Punkte oder auf das 2,770 (rd. 2,8)-fache gestiegen.

In der Baupreisstatistik werden die Veränderungen oder Zu- (+) bzw. Abnahmen (-) nur in Prozent (%) angegeben. Eine Angabe nach Punkten ist mißverständlich und auch anderswertig, wenn von einem hohen oder von einem niedrigen Indexstand aus gerechnet wird.

Die nachstehende Tabelle zeigt, daß die Veränderungen zwischen den Indices der Monate Mai 1960 und Mai 1962 gleich sind, wenn man sie in Prozent (%) oder in einem Vielfachen der Ausgangszahl ausdrückt.

Bei einer Berechnung nach Punkten liegen die Werte zwischen 19,2 für das Basisjahr 1958 und 66,9 für das Basisjahr 1913.

Basis- jahr	Indices der Bauleistungen am Gebäude		Zunahme Mai 1962 gegenüber Mai 1960		Stand im Mai 1962 als Vielfaches des Stands im Mai 1960
	Mai 1960	Mai 1962	%	Punkte	
= 100					
1913	394,4	461,3	16,9	66,9	1,169
1914	367,5	429,9	16,9	62,4	1,169
1936	299,5	350,3	16,9	50,8	1,169
1938	289,5	338,6	16,9	49,1	1,169
1950	156,6	183,1	16,9	26,5	1,169
1954	130,7	152,9	16,9	22,2	1,169
1958	113,2	132,4	16,9	19,2	1,169

B. Neuwertberechnung von Gebäuden

Annahme: Im Jahre 1935 wurde im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland ein Wohngebäude errichtet. Die "Kosten der Bauten nach DIN 276 II.C.1 (August 1934)" betrugen 59 680,- RM. Aus dieser Summe und dem nach DIN 277 (August 1934) berechneten umbauten Raum in Höhe von 1 865 cbm ergab sich ein Raummeterpreis von 32,- RM/cbm.

Den Zahlenbeispielen liegt ein dreigeschossiges, vollunterkellertes Wohngebäude mit einer Grundfläche von 160 qm und einer Gesamthöhe aller Geschosse von 15,60 m (davon 4,00 m Dachgeschoßhöhe) zugrunde; im Dachgeschoß ist lediglich der Treppenhaukopf ausgebaut. Die Kostensumme beträgt - wie bereits angegeben - 59 680,- RM.

Welcher Raummeterpreis bzw. welche Kostensumme hätte zugrunde gelegt werden müssen, wenn das Gebäude in der gleichen Bauart und der gleichen Ausstattung im November 1962 gebaut worden wäre?

1. Fortschreibung von Raummeterpreisen

Raummeterpreise aus den Jahren vor 1951 können zum Vergleich mit den heute ermittelten Preisen für 1 cbm umbauten Raumes (UR) nur dann fortgeschrieben werden, wenn sie aus einer Kostensumme nach DIN 276 II.C.1 (August 1934) oder DIN 276 A 2.1 (März 1954x) und dem umbauten Raum nach DIN 277 (November 1950x) ermittelt worden sind.

Ist also der umbaute Raum in früheren Jahren nach einer heute nicht mehr gültigen Vorschrift (DIN-Blatt) berechnet worden, dann müssen der umbaute Raum und anschließend der Raummeterpreis vor der Fortschreibung berichtigt werden.

Die nachstehende Übersicht zeigt zur weiteren Erläuterung, welche Unterschiede sich unter der Annahme eines bestimmten Vorkriegswertes bei der Berechnung des umbauten Raumes und der Raummeterpreise nach den verschiedenen Ausgaben der DIN 277 ergeben.

Ausgabe der DIN 277	umbauter Raum	Abweichung gegenüber Ausgabe 1950x	Raummeter- preis im Jahre 1935	Abweichung gegenüber Ausgabe 1950x
	cbm	%	RM/cbm	%
August 1934	1 865	- 5,3	32,00	+ 5,6
Januar 1936	1 865	- 5,3	32,00	+ 5,6
Oktober 1940	2 101	+ 6,7	28,41	- 6,3
November 1950x	1 969	-	30,31	-

Für das Wohngebäude ergab sich also im Jahre 1935 nach der DIN 277 (August 1934) ein umbauter Raum von 1 865 cbm; nach der heute gültigen DIN 277 (November 1950x) würde der umbaute Raum dagegen 1 969 cbm betragen.

Um einen mit heutigen Raummeterpreisen vergleichbaren Wert aus dem Jahr 1935 zu erhalten, ist es erforderlich, die Kostensumme des Jahres 1935 durch den nach der heute gültigen DIN 277 (November 1950x) berechneten umbauten Raum von 1 969 cbm zu teilen.

Es gilt also:

berichtigter Raummeterpreis im Jahre 1935

$$\begin{aligned}
 & \frac{\text{Kosten der Bauten bzw. der Gebäude im Jahre 1935}}{\text{berichtigter umbauter Raum nach DIN 277 (November 1950x)}} \\
 & = \frac{59\,680,- \text{ RM}}{1\,969 \text{ cbm}} = 30,31 \text{ RM/cbm.}
 \end{aligned}$$

Dieser für das Jahr 1935 berichtigte Raummeterpreis kann nunmehr wie folgt fortgeschrieben werden:

Raummeterpreis nach DIN 277 (November 1950x) im November 1962

$$\begin{aligned}
 & = \text{berichtigter Raummeterpreis im Jahre 1935} \times \frac{\text{Index November 1962}}{\text{Index Durchschnitt 1935}} \\
 & = 30,31 \times \frac{136,0}{37,9} = 30,31 \times 3,588 = 108,75 \text{ DM/cbm}
 \end{aligned}$$

Der Raummeterpreis nach DIN 277 (November 1950x) ist somit von 30,31 RM/cbm im Jahre 1935 auf 108,75 DM/cbm im November 1962 gestiegen.

2. Fortschreibung von Kostensummen

Da die Berechnung eines berichtigten Raummeterpreises immer sehr zeitraubend ist und unter Umständen sogar unmöglich sein kann, wird empfohlen, bei allen vor 1951 errichteten Gebäuden die Fortschreibung nur mit den Kostensummen durchzuführen.

Da sich die "Kosten der Bauten nach DIN 276 II.C.1 (August 1934)" und die "Kosten der Gebäude nach DIN 276 A 2.1 (März 1954x)" auf die gleichen Bauleistungen beziehen, sind beide Kostenarten inhaltlich voll vergleichbar. Aus der Kostensumme von 59 680,- RM und den amtlichen Baupreisindizes auf der Basis 1958 = 100 für Durchschnitt 1935 und November 1962 ergibt sich somit die Kostensumme für November 1962 wie folgt:

"Kosten der Gebäude nach DIN 276 A 2.1 (März 1954 x)" im November 1962

$$\begin{aligned}
 & = \text{"Kosten der Bauten nach DIN 276 II.C.1 (August 1934)" im Jahre 1935} \times \frac{\text{Index November 1962}}{\text{Index Durchschnitt 1935}} \\
 & = 59\,680,- \times \frac{136,0}{37,9} = 59\,680,- \times 3,588 = 214\,132,- \text{ DM}
 \end{aligned}$$

Die "Kosten der Gebäude nach DIN 276 A 2.1 (März 1954)" haben sich somit von 59 680,- RM im Jahre 1935 auf 214 132,- DM im November 1962 erhöht.

Abschließend wird noch gezeigt, wie die Neubauwerte von Wohngebäuden, die in verschiedenen Jahren errichtet wurden, mit Hilfe einer langen Indexreihe auf der Basis 1958 = 100 anhand der nachstehenden Formel ermittelt werden können.

Neubauwerte November 1962

$$= \text{"Kosten der Gebäude nach DIN 276 A 2,1 (März 1954x)" im Herstellungsjahr} \times \frac{\text{Baupreisindex November 1962}}{\text{Baupreisindex des Herstellungsjahres}}$$

Herstellungs- jahr	Kosten der Gebäude	Index der Bauleistungen am Gebäude im		Spalte 4 Spalte 3 (= Vielfache) ¹⁾	Neubauwert November 1962
		Herstellungsjahr	November 1962		Spalte 2 X Spalte 5
	M/RM/DM	1958 = 100		DM	
1	2	3	4	5	6
1913	30 000,-	28,7	136,0	4,739	142 170,-
1937	44 000,-	38,7	136,0	3,514	154 616,-
1950	80 000,-	72,3	136,0	1,881	150 480,-
1957	95 000,-	97,0	136,0	1,402	133 190,-

1) Siehe auch Tabelle in Beispiel A.

C. Indexberechnung für weitere Bauwerke

Für Bauwerke, für die in diesem Heft keine Indices enthalten sind, können behelfsmäßig Indices berechnet werden, wenn Meßziffern der entsprechenden Regelleistungen vorhanden und Wägungszahlen (Kostenanteile) bekannt sind.

Im nachstehenden Beispiel wird dargestellt, wie Meßziffern ausgewählter Bauleistungen zu einem gewogenen arithmetischen Mittelwert zusammengefaßt werden können. Den Wägungszahlen wurden die Kosten der öffentlichen Entwässerungsanlagen s. DIN 276 A 1,3 (März 1954x) für eine Straße mit Schwarzdecke (RQ. 10,0) zugrunde gelegt.

Bauleistungen		November 1962		
		Meß- ziffern	Wägungs- zahlen	Wertziffern Spalte 3 X Spalte 4
Nr.	Art	1960 = 100	o/oo	
1	2	3	4	5
605 01	Mutterboden lösen und aufsetzen	123,2	50	6 160,000
605 03	Rohrleitungsgraben ausheben	121,7	150	18 255,000
605 06	Boden verdichten	119,9	200	23 980,000
103 01	Abwasserkanal verlegen	116,9	150	17 535,000
601 02	Walz-Schotterunterbau	115,0	150	17 250,000
603 01	Mischmakadam-Unterschicht	113,3	250	28 325,000
603 03	einschichtige Gußasphaltdecke	111,7	50	5 585,000
				117 090,000
				÷ 1 000
600 00	Bauleistungen insgesamt		1 000	117,1

Das Ergebnis zeigt gegenüber dem Basisjahr 1960 eine Preiserhöhung um 17,1 %.

Quellennachweis zur Baupreisstatistik

1. "Zur Revision der Baupreisstatistik" WiSta 1959/11
2. "Der Preisindex für Wohngebäude auf der Basis der Jahre 1913, 1914, 1936 und 1938" WiSta 1960/6
3. "Zur Frage der Berechnung durchlaufender Reihen für die Indices mit dem neuen Basisjahr 1958" WiSta 1961/6
4. "Kosten von Hochbauten" DIN 276 (März 1954x)
5. "Hochbauten, Umbauter Raum, Raummeterpreis" DIN 277 (November 1950x)
6. "Wohnungen; Begriffe" DIN 283 Bl. 1 (März 1951)
7. "Wohnungen; Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen" DIN 283 Bl. 2 (Februar 1962)
8. "Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB)" des Deutschen Verdingungsausschusses für Bauleistungen (DVA)
9. Just/Brückner "Handbücher der Grundstückswertermittlung", Werner-Verlag, Düsseldorf

Quellennachweis für die Wertsicherungsklauseln

1. "Währungsgesetz" vom 20. Juni 1948 (§ 3), veröffentlicht im Gesetzblatt der Verwaltung des Vereinigten Wirtschaftsgebiets 1947 - 49
2. "Mitteilung Nr. 1009/58 der Deutschen Bundesbank", Bundesanzeiger Nr. 243 vom 18. 12. 1958
3. "Bedeutung, Anwendungsbereich und Grundsätze für die Anwendung von § 3 Satz 2 des Währungsgesetzes (Sachwertklauseln)", Der Betriebsberater, Doppelheft 35/36, 1958
4. "Wertsicherungsklauseln in Verträgen", Allgemeine Immobilien Zeitung, März 1962
5. "Wertsicherungsklausel in Mietverträgen", Haus- und Grundbesitz, Nr. 6/1961, Frankfurt am Main
6. "Wertsicherung bei Miet- und Pachtverhältnissen", Haus- und Grundbesitz, Nr. 2/1962, Frankfurt am Main
7. "Wertsicherungsklauseln bei Vermietung und Verpachtung", Haus- und Grundbesitz, Nr. 9/1962, Frankfurt am Main.