

STATISTISCHES  
BUNDESAMT  
WIESBADEN

FACHSERIE **M**

# **PREISE LÖHNE WIRTSCHAFTSRECHNUNGEN**

**Reihe 5**

**Meßziffern für Bauleistungspreise  
und Preisindices für Bauwerke**

**November 1962**



Bestellnummer : M 5 - vj 4/62

VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH, STUTTGART UND MAINZ

## Inhalt

	Seite
Erläuterungen zu den Ergebnissen .....	3
<b>A. Meßziffern für Bauleistungspreise</b>	
Wohn- und Nichtwohngebäude .....	4
Straßenbau .....	8
<b>B. Preisindices für Bauwerke</b>	
Preisindex für Wohngebäude	
Indices einzelner Bauarbeiten für	
Wohngebäude insgesamt .....	9
Ein- (Zwei-) Familiengebäude insgesamt .....	10
Mehrfamiliengebäude insgesamt .....	11
Einfamiliengebäude Nr. 20 .....	12
Mehrfamiliengebäude Nr. 25 .....	13
Einfamiliengebäude Nr. 60 .....	14
Preisindices für Nichtwohngebäude	
Indices einzelner Bauarbeiten für	
Bürogebäude .....	15
Gewerbliche Betriebsgebäude .....	16
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	19
Gemischt genutzte Gebäude .....	21
Preisindices für den Straßenbau	
Indices einzelner Bauarbeiten .....	21
<b>C. Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart</b>	
Hinweise .....	22
Beispiele .....	23
Jahresergebnisse .....	26
Vierteljahresergebnisse .....	27
Schaubilder .....	28
<b>D. Verzeichnis der Bauwerke</b> .....	30

Zur Methode dieser Statistik siehe:

Wirtschaft und Statistik 1959/11, 1960/1/2/6, 1961/6, 1962/7.

Gebietsstand: Bundesgebiet ohne Berlin.

Berlin siehe: Berliner Statistik, Monatsschriften und Statistische Berichte.

## Zeichenerklärungen

- D = ungewogenes arithmetisches Mittel aus den Indexziffern der Monate Februar, Mai, August und November, die auf Preisangaben für die Monatsmitte beruhen.
- p = vorläufige Zahl; r = berichtigte Zahl
- x = wenn es erforderlich ist, zum Ausdruck zu bringen, daß eine Eintragung aus sachlichen Gründen nicht gemacht werden kann
- = wenn der Zahlenwert genau Null ist
- o = wenn der Zahlenwert von Null verschieden, aber kleiner als die Hälfte der Einheit bei dem niedrigsten, in der Tabelle noch angegebenen Stellenwert ist
- . = wenn der Zahlenwert unbekannt ist oder aus bestimmten Gründen nicht mitgeteilt werden kann
- ... = wenn die Zahlenangabe z.Z. der Berichterstattung noch nicht vorliegt, aber zu erwarten ist

Erschienen im März 1963

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet.

Einzelpreis DM 1,50

## Erläuterungen zu den Ergebnissen

1. Der für November 1962 berechnete "Preisindex für Wohngebäude" zeigt, daß sich die Preise der "Bauleistungen am Gebäude" gegenüber August 1962 um 1,7 % auf 136,0 (1958 = 100) erhöht haben. Der Preisanstieg bewegte sich in den einzelnen Leistungsgruppen zwischen 1,3 % bei den Ausbauarbeiten und 1,8 % bei den Rohbau- bzw. Erd- und Grundbauarbeiten. Bei den einzelnen Bauarbeiten hatten die Putz- und Stuckarbeiten mit 2,4 % die größte Preissteigerung, wogegen die Preise für Bodenbelagarbeiten um 0,1 % zurückgingen.

Im Vergleich zum November 1961 liegen die Baupreise um 7,9 % höher.

2. Die nachstehende Übersicht soll eine Vorstellung über die Auswirkung der Preisentwicklung auf den Bau von Wohngebäuden, verschiedener Arten von Nichtwohngebäuden und den Straßenbau vermitteln.

Arten	Zunahme in % <sup>1)</sup>	
	August 1962	November 1961
	bis November 1962	
Bauleistungen am Gebäude		
Wohngebäude	1,7	7,9
Bürogebäude	1,7	7,2
Gewerbliche Betriebsgebäude	1,5	7,3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1,5	7,0
Gemischt genutzte Gebäude	1,7	7,6
Straßentyp nach Wägungsschema I (RQ 28,5) <sup>+</sup>	1,4	6,1

- 1) Durchschnittliche Zunahme für 27 Wohngebäude, 2 Bürogebäude, 6 gewerbliche Betriebsgebäude, 4 landwirtschaftliche Betriebsgebäude, 1 gemischt genutztes Gebäude und 1 Straßentyp berechnet.

Danach haben sich von August 1962 bis November 1962 die Preiserhöhungen bei Wohn-, Büro- und gemischt genutzten Gebäuden mit 1,7 % etwas stärker ausgewirkt als bei gewerblichen und landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden mit 1,5 % bzw. beim Straßenbau mit 1,4 %.

3. Die Preisindizes für den Straßenbau lassen bei dem Straßentyp nach Wägungsschema I (RQ 28,5)<sup>+</sup> erkennen, daß sich die Preise für "Straßenbauarbeiten insgesamt" im November 1962 gegenüber dem Vorvierteljahr um 1,4 % und gegenüber dem gleichlautenden Monat des Vorjahres um 6,1 % erhöht haben. Beim Straßentyp nach Wägungsschema II (RQ 4,0)<sup>+</sup> stiegen die Preise von August 1962 bis November 1962 gleichfalls um 1,4 %. Im Vergleich zum Vorjahr lagen hier die Preise um 6,6 % höher. Bei beiden Straßenarten war die Preissteigerung mit 2,2 % bei den Erdarbeiten am höchsten.

<sup>+</sup>) Die aufgrund der Preisangaben von Baubetrieben aller Größenklassen gewonnenen Meßziffernreihen für entsprechende Bauleistungen sind beim Typ I nach einem Wägungsschema für den Regelquerschnitt 28,5 gewogen (der überwiegend bei Bundesfernstraßen verwendet wird). Beim Typ II liegt ein Schema nach Regelquerschnitt 4,0 mit Kleinpflasterdecke zugrunde (der besonders bei landwirtschaftlichen Hauptwirtschaftswegen Verwendung findet).

**Meßziffern für Bauleistungspreise**  
Wohn- und Nichtwohngebäude  
1958 = 100

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961	
	Durchschnitt		Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	August	November	
											bis		Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %
											November 1962		
Erd - und Grundbaurarbeiten													
Erdarbeiten - DIN 18 300													
qm Mutterboden lösen und aufsetzen	129,6	141,5	123,6	125,4	134,6	134,6	135,3	142,6	142,8	145,3	+ 1,8	+ 7,9	
cbm mittelschweren Boden einer Baugrube ausheben	126,5	134,7	123,5	123,6	129,6	129,3	129,6	135,6	135,6	137,9	+ 1,7	+ 6,7	
m Rohrleitungsgraben ausheben	130,6	142,2	126,9	126,4	134,5	134,5	135,3	142,9	143,4	147,2	+ 2,6	+ 9,4	
cbm aufgelockerten mittelschweren Boden abfahren	127,6	135,3	125,4	124,9	130,1	129,8	129,9	136,3	136,0	138,8	+ 2,1	+ 6,9	
cbm leichten u. mittelschw. Boden lösen u. abkippen +	124,0	134,2	119,4	120,5	128,2	127,9	129,4	135,1	134,6	137,7	+ 2,3	+ 7,7	
cbm eingeebneten leicht. u. m. - schw. Boden verdichten +	133,9	146,6	127,6	127,2	140,5	140,2	139,9	148,2	148,3	149,8	+ 1,0	+ 6,8	
cbm schweren Fels lösen und abkippen +	130,5	140,5	125,2	127,7	133,7	135,2	136,4	141,8	140,6	143,3	+ 1,9	+ 6,0	
Rammarbeiten - DIN 18 304													
qm stählerne Spundwand transportieren +	122,1	129,4	117,6	119,3	126,1	125,5	126,0	129,8	130,0	131,7	+ 1,3	+ 4,9	
qm stählerne Spundwand rammen und vorhalten +	118,5	125,9	115,2	115,9	121,4	121,5	121,7	126,5	126,6	128,6	+ 1,6	+ 5,8	
Abwasserkanalarbeiten - DIN 18 306													
m Abwasserkanal liefern und verlegen +	127,6	136,8	123,7	123,1	132,1	131,6	132,0	137,0	137,8	140,2	+ 1,7	+ 6,5	
Rohbaurarbeiten													
Mauerarbeiten - DIN 18 330													
cbm Ziegelmauerwerk	125,3	138,0	120,0	121,5	129,5	130,2	132,1	138,1	139,4	142,5	+ 2,2	+ 9,4	
qm Hohlblockmauerwerk aus Leichtbetonsteinen	127,8	141,8	122,0	123,7	132,3	133,1	134,6	141,9	143,6	147,1	+ 2,4	+ 10,5	
qm Leichttrennwand	127,2	141,1	121,9	122,8	131,6	132,5	134,4	141,5	142,6	145,8	+ 2,2	+ 10,0	
m Steinzeug-Rohr liefern und verlegen	122,0	134,3	116,2	118,2	126,6	127,0	129,0	135,1	135,6	137,5	+ 1,5	+ 8,3	
m PVC hart-Rohr außerhalb des Gebäudes +	106,6	108,4	104,0	106,9	108,2	107,4	107,1	108,1	108,3	109,9	+ 1,5	+ 2,3	
qm Glassteinwand +	120,7	129,6	115,3	117,5	124,6	125,2	126,2	130,2	130,4	131,6	+ 0,9	+ 5,1	
St Umfassungszarge liefern und einbauen	120,8	130,9	116,7	118,5	123,7	124,2	125,9	132,3	132,2	133,0	+ 0,6	+ 7,0	
Beton- und Stahlbetonarbeiten - DIN 18 331													
qm Hohlsteindecke	120,1	130,3	115,7	116,7	123,3	124,5	125,1	130,6	131,6	134,0	+ 1,8	+ 7,6	
qm Stahlbetondecke	122,1	132,4	117,8	118,9	125,7	125,9	127,1	132,6	133,7	136,1	+ 1,8	+ 8,1	
cbm Beton B 80 für Wände	125,5	136,7	120,9	121,1	129,9	130,2	131,1	137,5	137,9	140,4	+ 1,8	+ 7,8	
cbm Beton B 160 für Fundamente +	122,1	131,3	118,3	118,9	125,1	125,9	126,8	131,6	132,3	134,5	+ 1,7	+ 6,8	
cbm Beton B 160 für Wasserbauwerke +	118,9	127,5	115,0	115,3	122,4	122,8	123,2	128,6	128,3	129,9	+ 1,2	+ 5,8	
cbm Beton B 225 für Stahlbetonskelettbauten +	122,1	131,1	118,1	118,9	125,3	126,1	126,9	131,3	131,6	134,5	+ 2,2	+ 6,7	
cbm Beton B 300 für Balken und Platten +	120,9	129,3	117,0	118,2	123,6	124,7	125,2	129,9	129,9	132,1	+ 1,7	+ 5,9	
qm Schalung für Stahlbeton B 160 Fundamente +	135,7	149,2	130,6	130,5	140,5	141,0	142,2	150,3	150,4	153,8	+ 2,3	+ 9,1	
qm Schalung für Stahlbeton B 160 Wasserbauwerke +	129,1	138,9	126,2	123,3	133,1	133,6	133,9	140,7	138,1	142,7	+ 3,3	+ 6,8	
qm Schalung für Stahlbeton B 225 Stützen +	132,2	146,1	126,0	127,5	137,6	137,7	139,0	147,2	147,6	150,4	+ 1,9	+ 9,2	
qm Schalung für Stahlbeton B 225 Balken +	131,2	144,8	124,9	126,7	136,6	136,7	137,9	145,7	146,5	149,2	+ 1,8	+ 9,1	
qm Schalung für Stahlbeton B 225 Platten +	134,4	148,2	130,1	129,0	138,9	139,6	141,0	149,3	149,5	153,1	+ 2,4	+ 9,7	
qm Schalung für Stahlbeton B 300 Balken u. Platten +	128,2	140,8	122,7	123,4	132,8	133,9	134,7	141,8	141,6	144,9	+ 2,3	+ 8,2	
t Betonstahl I liefern und verlegen +	114,2	120,4	111,4	112,3	116,2	116,7	117,2	120,5	121,0	122,7	+ 1,4	+ 5,1	
cbm Beton B 450 für Spannbetonbinder +	116,6	125,8	112,4	114,0	119,8	120,1	121,3	125,9	127,2	128,9	+ 1,3	+ 7,3	

+) Bei der Berechnung des Preisindex für Wohngebäude nicht verwendet.

**Meßziffern für Bauleistungspreise**  
**Wohn- und Nichtwohngebäude**  
**1958 = 100**

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961
	Durchschnitt		Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	August	November
											bis	
											November 1962	
											Zu- (+) bzw.	Abnahme (-) in %
<b>Naturwerksteinarbeiten - DIN 18 332</b>												
qm Sockelmauerwerk <sup>+</sup>	133,2	144,8	129,1	126,7	137,3	139,6	139,1	146,0	146,0	148,0	+ 1,4	+ 6,0
m Eingangsstufe liefern und verlegen <sup>+</sup>	127,9	138,6	121,7	122,8	132,9	134,2	134,2	140,7	138,9	140,4	+ 1,1	+ 4,6
cbm Tür- oder Fensterumrahmung	122,9	131,3	116,2	119,6	128,1	127,7	128,3	130,7	133,5	132,8	- 0,5	+ 4,0
qm Bodenbelag	121,2	131,4	115,8	117,6	125,2	126,1	127,7	130,6	132,4	134,9	+ 1,9	+ 7,0
m Stufenbelag <sup>+</sup>	122,3	133,9	116,3	119,6	127,2	126,2	128,3	133,0	135,7	138,5	+ 2,1	+ 9,7
<b>Betonwerksteinarbeiten - DIN 18 333</b>												
cbm Fensterumrahmung liefern und einbauen	122,7	135,0	118,4	119,0	126,0	127,3	129,6	135,2	137,2	137,8	+ 0,4	+ 8,2
m vorgefertigte Winkelstufe liefern u. verlegen	124,1	136,0	118,9	120,5	128,4	128,4	129,5	135,4	138,5	140,4	+ 1,4	+ 9,3
qm Asbestzement-Platten liefern u. anbringen <sup>+</sup>	123,8	133,8	118,9	119,8	126,8	129,6	130,4	134,5	134,5	135,8	+ 1,0	+ 4,8
St Fensterbank aus Asbestzement lief. u. anbringen	121,0	129,6	118,0	116,8	124,0	125,2	125,3	130,3	131,2	131,7	+ 0,4	+ 5,2
<b>Zimmerarbeiten - DIN 18 334</b>												
cbm Dachverbandholz liefern	105,0	108,5	102,9	104,6	105,9	106,7	107,2	108,7	108,9	109,3	+ 0,4	+ 2,4
m Dachverbandholz abbinden	132,9	148,2	124,3	127,5	138,8	140,8	141,9	148,2	149,4	153,4	+ 2,7	+ 8,9
qm Fußboden verlegen	114,4	120,7	110,6	112,9	116,7	117,4	117,9	120,6	121,4	122,7	+ 1,1	+ 4,5
St Stockwerks-Treppenstufe liefern u. einbauen	124,0	135,3	119,0	120,5	127,6	128,7	130,2	135,3	136,7	139,0	+ 1,7	+ 8,0
<b>Dachdeckungsarbeiten - DIN 18 338</b>												
qm Falzziegel-Dachdeckung	115,1	125,4	111,5	111,8	118,1	119,0	119,5	125,8	127,6	128,7	+ 0,9	+ 8,2
qm Biberschwanz-Doppeldeckung	117,5	129,3	112,8	113,5	121,3	122,2	122,7	130,2	131,4	132,9	+ 1,1	+ 8,8
qm Holzpfeifen-Dachdeckung	114,2	123,7	110,4	111,4	117,0	117,9	118,3	123,8	125,5	127,0	+ 1,2	+ 7,7
qm doppelte Pappdeckung	116,2	126,6	112,1	113,0	119,3	120,2	120,7	126,8	128,7	130,1	+ 1,1	+ 8,2
qm Asbestzement-Dachdeckung	110,6	116,4	108,2	108,5	112,4	113,1	113,1	116,5	117,6	118,3	+ 0,6	+ 4,6
qm altdeutsche Schieferdeckung <sup>+</sup>	119,0	137,9	114,6	115,4	121,2	124,6	127,1	138,9	141,0	144,5	+ 2,5	+ 16,0
<b>Klempnerarbeiten - DIN 18 339</b>												
m Hängerinne aus Zinkblech	116,2	124,5	111,8	115,4	118,2	119,2	119,9	124,0	126,0	128,0	+ 1,6	+ 7,4
m Hängerinne aus verzinktem Stahlblech	117,8	125,8	113,4	116,3	120,6	121,0	121,7	124,4	126,4	130,5	+ 3,2	+ 7,9
m Hängerinne aus Asbestzement	119,6	125,4	114,6	118,0	123,3	122,5	122,9	125,3	126,5	126,7	+ 0,2	+ 3,4
qm Aluminium-Dachdeckung <sup>+</sup>	117,6	124,6	112,7	115,9	121,2	120,7	122,2	124,7	125,3	126,3	+ 0,8	+ 4,6
qm Kupfer-Dachdeckung <sup>+</sup>	125,0	127,9	122,5	124,3	126,4	126,7	125,7	127,1	128,2	130,5	+ 1,9	+ 3,1
qm Stahlblech-Dachdeckung <sup>+</sup>	119,0	126,9	113,2	117,9	122,1	122,8	123,2	125,0	127,6	131,7	+ 3,2	+ 7,2
qm Wellblech-Dachdeckung	121,7	127,6	116,5	120,8	124,2	125,2	125,5	126,6	127,5	130,7	+ 2,5	+ 4,4
<b>Ausbauarbeiten</b>												
<b>Putz- und Stuckarbeiten - DIN 18 350</b>												
qm Innenwandputz auf Mauerwerk	129,3	144,4	122,7	124,4	134,4	135,6	136,8	144,7	146,5	149,7	+ 2,2	+ 10,4
qm Innenwandputz auf Beton	128,5	144,0	121,7	123,7	133,9	134,7	136,0	144,5	145,8	149,5	+ 2,5	+ 11,0
qm Deckenputz auf Massiv- oder Bimshohlsteindecken	129,3	144,2	122,5	124,4	134,8	135,4	137,0	144,4	145,9	149,5	+ 2,5	+ 10,4
qm Außenwandputz auf Mauerwerk	126,9	140,0	121,4	122,6	131,4	132,1	133,5	140,2	141,4	145,0	+ 2,5	+ 9,8
qm Außenwandputz auf Beton	126,5	139,6	120,9	122,4	131,2	131,6	132,6	139,6	141,3	144,7	+ 2,4	+ 10,0
qm Außensockelputz auf Beton	125,5	137,7	120,8	121,0	129,5	130,5	131,5	138,0	139,1	142,2	+ 2,2	+ 9,0
qm freihängende Gipsrabitzecke	120,6	132,1	115,7	117,1	124,5	124,9	125,9	132,7	133,6	136,3	+ 2,0	+ 9,1
m einfaches Stuckgesims <sup>+</sup>	127,9	139,9	122,6	123,7	132,6	132,7	133,5	140,6	141,3	144,0	+ 1,9	+ 8,5

<sup>+</sup>) Bei der Berechnung des Preisindex für Wohngebäude nicht verwendet.

**Meßziffern für Bauleistungspreise**  
**Wohn- und Nichtwohngebäude**  
**1958 = 100**

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961
	Durchschnitt		Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	August 1962	November 1961
											bis November 1962	
											Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
<b>Fliesen- und Plattenarbeiten - DIN 18 352</b>												
qm Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	114,9	123,8	110,8	111,2	117,6	120,1	120,5	124,1	124,3	126,2	+ 1,5	+ 5,1
<b>Tischlerarbeiten - DIN 18 355</b>												
St Einfachfenster als Blendrahmenfenster	121,2	130,6	116,4	120,1	122,7	125,4	127,6	130,1	131,6	133,1	+ 1,1	+ 6,1
St Zimmertür einflügelig	119,3	127,8	115,1	118,6	120,8	122,8	124,8	127,2	128,9	130,2	+ 1,0	+ 6,0
St Fensterklappladen zweiflügelig	119,2	127,1	114,6	118,2	121,0	122,9	123,9	126,4	128,3	129,9	+ 1,2	+ 5,7
qm Holzfaserakustikplatten auf Lattenrost	125,0	137,0	116,9	123,3	128,1	131,5	133,8	136,1	138,1	139,8	+ 1,2	+ 6,3
qm Holzfaserakustikplatten auf Wandputz <sup>+</sup>	129,6	143,8	120,9	126,9	134,0	136,7	139,2	143,2	145,3	147,5	+ 1,5	+ 8,4
<b>Schlosserarbeiten - DIN 18 359</b>												
m Treppengeländer aus Stahl	122,6	132,4	119,0	119,7	124,9	126,6	128,7	132,3	133,7	134,8	+ 0,8	+ 6,3
St feuerhemmende Stahltür (Fh 1-Tür)	115,4	121,4	113,0	113,4	117,0	118,0	119,0	121,9	122,3	122,4	+ 0,1	+ 3,7
St Stahlfenster als Einfachfenster	119,5	130,1	116,0	116,9	122,0	123,2	126,3	130,2	131,1	132,6	+ 1,1	+ 7,6
St Eckzarge liefern und einbauen <sup>+</sup>	119,5	128,9	116,2	118,0	121,2	122,7	125,9	129,0	129,7	130,9	+ 0,9	+ 8,7
<b>Verglasungsarbeiten - DIN 18 361</b>												
qm Bauglas	122,0	133,0	118,1	120,5	122,7	126,5	130,2	132,5	133,5	135,8	+ 1,7	+ 7,4
qm Kathedralglas	117,1	126,7	115,1	115,5	117,2	120,7	124,3	126,1	127,3	129,1	+ 1,4	+ 7,0
qm Drahtglas	114,6	123,0	112,9	113,0	114,5	117,9	121,0	122,1	123,6	125,3	+ 1,4	+ 6,3
<b>Ofen- und Herdarbeiten - DIN 18 362</b>												
St transportablen Kachelofen	113,9	122,8	112,2	111,2	114,6	117,4	119,1	123,2	123,9	125,0	+ 0,9	+ 6,5
St Kachelofen-Zweiraum-Heisanlage	116,4	127,9	113,5	113,6	118,6	119,7	122,9	128,0	129,7	130,8	+ 0,8	+ 9,3
St Kachelofen-Vierraum-Luftheizung	113,5	124,6	110,8	110,8	115,1	117,4	119,6	124,8	126,1	127,7	+ 1,3	+ 8,8
St Warmluftdauerbrandofen liefern und anschließen <sup>+</sup>	107,3	117,8	106,0	105,6	108,1	109,4	114,1	117,3	119,6	120,2	+ 0,5	+ 8,7
St Ölofen liefern und anschließen <sup>+</sup>	108,2	114,1	107,2	107,3	108,6	109,5	112,1	113,6	115,2	115,4	+ 0,2	+ 5,3
<b>Anstricharbeiten - DIN 18 363</b>												
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbe)	144,1	164,4	133,6	139,0	149,9	153,8	155,9	164,9	167,4	168,4	+ 0,6	+ 9,5
qm Innenanstrich auf neuem Putz (Ölfarbe)	128,6	141,0	122,3	124,9	132,4	134,8	136,0	140,7	143,3	144,1	+ 0,6	+ 6,9
qm deckenden Innenanstrich auf neuem Holz (Türen)	130,0	143,6	123,3	126,0	134,0	136,6	138,0	143,4	146,0	146,9	+ 0,6	+ 7,5
qm deckenden Außenanstrich auf neuem Holz (Fenster)	127,3	140,3	121,0	123,2	131,1	133,9	134,9	140,1	142,6	143,7	+ 0,8	+ 7,3
qm Fußboden lasieren	127,6	140,4	122,0	123,9	131,2	133,3	134,9	141,0	142,7	143,1	+ 0,3	+ 7,4
qm Radiatorfläche nachentrostern und streichen	127,8	140,0	121,4	124,0	131,9	133,8	135,0	140,1	142,1	142,7	+ 0,4	+ 6,7
<b>Tapezierarbeiten - DIN 18 366</b>												
qm Wandfläche tapezieren	136,7	152,8	129,6	132,8	141,1	143,4	146,2	153,1	155,1	156,6	+ 1,0	+ 9,2
qm Tapete liefern	100,0	100,00	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	-	-
<b>Bodenbelagarbeiten - DIN 18 365</b>												
qm Isoklepa F	111,6	117,2	109,1	111,6	112,7	113,0	115,6	116,8	118,0	118,4	+ 0,3	+ 4,8
qm Linoleum	108,8	111,7	105,1	109,2	110,2	110,5	111,4	111,7	111,8	111,8	-	+ 1,2
qm Bodenbelag aus thermoplastischen Platten	99,8	100,3	99,5	99,7	100,1	99,9	99,9	100,5	100,4	100,3	- 0,1	+ 0,4

<sup>+</sup>) Bei der Berechnung des Preisindex für Wohngebäude nicht verwendet.

**Meßziffern für Bauleistungspreise**  
**Wohn- und Nichtwohngebäude**  
**1958 = 100**

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961
	Durchschnitt		Februar	Mai	August	November	Februar	Mai	August	November	August	November
											bis November 1962	
											Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
<b>Estricharbeiten - DIN 18 353</b>												
qm Trittschalldämmschicht	114,5	121,0	110,5	112,8	117,1	117,4	117,9	121,3	121,8	123,0	+ 1,0	+ 4,8
qm schwimmenden Zement-Estrich	116,6	124,6	113,7	114,2	118,9	119,6	120,3	124,9	125,4	127,6	+ 1,8	+ 6,7
qm schwimmenden Anhydrit-Estrich <sup>+</sup>	113,2	122,4	109,7	110,1	116,0	116,9	119,3	123,2	122,1	124,8	+ 2,2	+ 6,8
qm schwimmenden Hartgußasphalt-Estrich <sup>+</sup>	108,6	115,5	106,5	106,4	110,7	110,6	112,1	115,8	116,6	117,5	+ 0,8	+ 6,2
<b>Holzrollädenarbeiten</b>												
qm Rolladen liefern und anschlagen <sup>+</sup>	114,4	115,8	112,6	113,6	115,6	115,8	117,0	115,7	115,5	114,8	- 0,6	- 0,9
<b>Haustechnische Anlagen</b>												
<b>Zentralheizungs-, Lüftungs- und zentrale Warmwasserbereitungsanlagen - DIN 18 380</b>												
St Gliederkessel mit oberem Abbrand	110,4	115,3	108,9	110,1	111,2	111,4	112,0	115,5	116,2	117,3	+ 0,9	+ 5,3
St Stahlradiator	117,1	124,4	113,2	116,0	119,0	120,2	122,0	123,7	124,9	126,8	+ 1,5	+ 5,5
St Gußradiator	116,6	126,8	112,0	114,7	118,1	121,6	124,1	126,1	127,5	129,4	+ 1,5	+ 6,4
St Doppelwandiger-Warmwasserbereiter	113,0	118,2	110,5	112,0	114,3	115,2	115,9	117,8	118,8	120,2	+ 1,2	+ 4,3
m schwarzes Eisenrohr 1"	122,0	131,7	116,9	120,4	124,9	125,7	127,3	129,3	133,4	136,7	+ 2,5	+ 8,8
St Reguliereckventil 1"	118,4	125,2	114,7	117,1	120,5	121,2	122,6	124,6	125,8	127,6	+ 1,4	+ 5,3
<b>Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten - DIN 18 381</b>												
m Wasserleitungsrohr 1"	119,3	130,5	114,6	117,3	121,7	123,6	125,2	128,8	132,4	135,5	+ 2,3	+ 9,6
St Auslaufventil 1/2"	119,4	128,1	115,1	118,2	121,6	122,5	124,2	127,5	129,1	131,5	+ 1,9	+ 7,3
m LNA-Rohr	111,8	119,8	108,7	111,0	113,4	114,1	114,7	119,5	121,5	123,3	+ 1,5	+ 8,1
m Bleiabflußrohr	112,4	121,4	107,2	111,7	114,7	116,0	116,6	120,5	122,7	125,6	+ 2,4	+ 8,3
St Einbauwanne	107,6	112,1	105,6	107,1	108,5	109,3	109,9	112,0	112,8	113,7	+ 0,8	+ 4,0
St Gaswasserheizer	107,3	112,4	105,5	106,8	108,0	109,0	109,5	112,6	113,2	114,1	+ 0,8	+ 4,7
St Abortanlage	110,5	116,2	107,7	109,7	112,0	112,5	113,3	116,1	117,0	118,3	+ 1,1	+ 5,2
St Einfach-Feuertonspülstein	110,1	114,2	108,1	109,5	111,1	111,7	111,7	113,7	114,7	116,6	+ 1,7	+ 4,4
St Waschtisch	112,2	117,7	109,2	111,4	114,0	114,3	114,9	117,6	118,4	119,7	+ 1,1	+ 4,7
St Durchlauferhitzer als Gaswandgerät	108,0	113,7	105,7	107,5	109,0	109,6	110,6	113,9	114,7	115,4	+ 0,6	+ 5,3
m PVC hart-Rohr innerhalb des Gebäudes <sup>+</sup>	109,4	114,2	107,8	106,6	110,9	112,1	112,6	114,3	114,5	115,2	+ 0,6	+ 2,8
<b>Elektrische Starkstromleitungsanlagen in Gebäuden - DIN 18 382</b>												
St Brennstelle (Isolierrohr)	129,0	141,0	126,2	126,3	130,4	132,9	135,5	140,0	143,0	145,6	+ 1,8	+ 9,6
St Brennstelle (Stegleitung)	129,3	140,5	126,7	126,6	131,0	132,8	135,5	139,5	142,4	144,7	+ 1,6	+ 9,0
St Brennstelle (Feuchtraumleitung)	128,1	138,3	125,4	126,0	129,4	131,6	133,7	137,4	140,0	142,1	+ 1,5	+ 8,0
St Elektroherd	111,6	117,3	109,2	110,1	113,0	114,1	114,9	117,8	118,2	118,4	+ 0,2	+ 3,8
m NYM-Erdkabel <sup>+</sup>	121,2	131,3	118,8	118,0	122,7	125,2	126,8	131,6	133,0	133,8	+ 0,6	+ 6,9
St Verteiler	120,1	126,4	120,1	117,4	120,8	122,1	122,5	126,2	127,8	129,0	+ 0,9	+ 5,7
St Hauptschalter <sup>+</sup>	120,9	127,2	119,8	118,5	121,9	123,2	124,0	126,5	128,6	129,5	+ 0,7	+ 5,1
St Lichtband <sup>+</sup>	113,4	118,0	111,6	110,7	115,6	115,8	115,1	117,3	119,5	120,0	+ 0,4	+ 3,6
St Reflektor-Langfeldleuchte <sup>+</sup>	105,4	109,5	104,1	104,5	106,3	106,6	107,7	109,5	110,4	110,3	- 0,1	+ 3,4
St Elektro-Durchlauferhitzer <sup>+</sup>	107,7	111,0	106,8	107,0	108,4	108,5	109,0	111,3	111,5	112,1	+ 0,5	+ 3,3
<b>Elektrische Schwachstromleitungsanlagen in Gebäuden - DIN 18 383</b>												
St Klingel- und Türöffner-Anlage	124,4	135,4	121,9	121,4	125,9	128,3	130,0	134,3	137,3	139,9	+ 1,9	+ 9,0
St Antennenanlage	114,5	122,9	112,1	112,8	116,0	117,1	118,7	122,4	124,6	126,0	+ 1,1	+ 7,6
<b>Blitzschutzanlagen - DIN 18 384</b>												
St Blitzschutzanlage liefern und montieren <sup>+</sup>	120,6	128,2	115,6	117,6	124,3	124,8	123,6	128,4	129,7	131,2	+ 1,2	+ 6,5

<sup>+</sup>) Bei der Berechnung des Preisindex für Wohngebäude nicht verwendet.

# Meßziffern für Bauleistungspreise

Straßenbau  
1960 = 100

Art	1962					1962	1961
	Durchschnitt	Februar	Mai	August	November	August	November
						bis November 1962	
						Zu (+) bzw. Abnahme (-) in %	
Straßenbauarbeiten							
Erdarbeiten - DIN 18 300							
qm Mutterboden lösen und aufsetzen	119,1	113,2	119,6	120,4	123,2	+ 2,3	+10,1
cbm gelagerten Mutterboden andecken und einebnen	113,3	109,9	113,4	113,9	116,0	+ 1,8	+ 7,6
m Rohrleitungsgraben ausheben	118,8	115,2	118,7	119,7	121,7	+ 1,7	+ 5,6
cbm aufgelockerten mittelschweren Boden abfahren	114,4	110,3	115,0	115,0	117,3	+ 2,0	+ 8,0
cbm leichten u. mittelschw. Boden lösen u. abkippen	114,4	109,6	114,8	115,4	117,7	+ 2,0	+ 8,5
cbm eingeebneten leicht. u. m-schw. Boden verdichten	116,8	112,8	117,6	116,8	119,9	+ 2,7	+ 7,8
cbm schweren Fels lösen und abkippen	118,4	114,0	119,0	119,0	121,4	+ 2,0	+ 7,1
Unterbauarbeiten							
qm Packlage	117,4	113,5	117,5	118,3	120,1	+ 1,5	+ 7,2
qm Walz-Schotterunterbau	113,0	110,3	113,1	113,6	115,0	+ 1,2	+ 5,4
qm Boden mit Zement vermörteln	111,3	108,5	111,7	112,3	112,7	+ 0,4	+ 4,6
qm Rüttel-Schotterunterbau	112,4	108,6	112,6	113,5	115,0	+ 1,3	+ 6,6
qm Boden mit Bitumen vermörteln	106,9	104,3	107,6	107,3	108,5	+ 1,1	+ 2,0
qm Kiesunterbau	113,9	111,0	114,0	114,5	116,1	+ 1,4	+ 6,1
qm bituminösen Unterbau	107,9	106,7	107,9	108,4	108,7	+ 0,3	+ 2,6
qm Betonunterbau	111,2	109,5	111,0	111,2	113,1	+ 1,7	+ 4,2
qm Frostschutzschicht einbauen	114,6	110,9	115,1	115,6	116,9	+ 1,1	+ 6,5
Steinsetzer- (Pflasterer-) Arbeiten - DIN 1984							
qm Kleinpflasterdecke	114,0	111,0	113,9	114,7	116,2	+ 1,3	+ 6,3
Straßenasphalтарbeiten							
qm Mischmakadam-Unterschicht	111,5	108,5	111,9	112,4	113,3	+ 0,8	+ 4,9
qm heißeinbaufähigen Binder	109,9	108,5	109,5	110,5	111,1	+ 0,5	+ 3,0
qm einschichtige Gußasphaltdecke	109,2	106,6	108,4	110,1	111,7	+ 1,5	+ 5,1
qm kalteinbaufähigen Binder	112,8	110,1	113,1	113,4	114,6	+ 1,1	+ 5,1
qm Teer- oder Asphaltteer-Feinbeton	112,3	110,4	112,8	112,5	113,4	+ 0,8	+ 4,5
qm zweischichtige Gußasphaltdecke	106,3	104,5	105,9	106,3	108,3	+ 1,9	+ 3,6
Straßenbetonarbeiten							
qm Zementbetondecke	107,7	104,5	107,6	108,4	110,4	+ 1,8	+ 6,1



**Preisindex für Wohngebäude**  
Indices einzelner Bauarbeiten und Baunebenleistungen  
1958 = 100

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961
	Durchschnitt		Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	August	November
											bis November 1962	
											Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
Wohngebäude insgesamt												
Bauleistungen am Gebäude	121,8	132,1	117,3	118,9	125,0	126,0	127,4	132,4	133,7	136,0	+ 1,7	+ 7,9
Erd- und Grundbauarbeiten	127,2	136,2	123,9	124,1	130,6	130,3	130,7	137,0	137,1	139,5	+ 1,8	+ 7,1
Erdarbeiten	127,2	136,2	123,9	124,1	130,6	130,3	130,7	137,0	137,1	139,5	+ 1,8	+ 7,1
Rohbauarbeiten	122,7	133,3	118,0	119,2	126,5	127,1	128,4	134,1	135,2	137,7	+ 1,8	+ 8,3
Mauerarbeiten	126,0	139,4	120,6	122,1	130,3	131,1	132,9	139,4	140,7	143,9	+ 2,3	+ 9,8
Beton- und Stahlbetonarbeiten	123,0	133,7	118,6	119,4	126,8	127,3	128,3	134,1	135,0	137,4	+ 1,8	+ 7,9
Naturwerksteinarbeiten	122,3	131,4	116,0	119,0	127,1	127,2	128,1	130,7	133,2	133,5	+ 0,2	+ 5,0
Betonwerksteinarbeiten	123,4	135,4	118,7	119,8	127,3	127,9	129,5	135,3	137,9	139,3	+ 1,0	+ 8,9
Zimmerarbeiten	113,3	119,6	109,4	111,6	115,7	116,6	117,3	120,1	120,6	122,0	+ 1,2	+ 4,6
Dachdeckungsarbeiten	114,5	122,8	110,8	111,5	117,4	118,3	118,7	124,4	126,0	127,3	+ 1,0	+ 7,6
Klempnerarbeiten	116,3	124,6	111,9	115,5	118,5	119,4	120,2	124,1	126,1	128,3	+ 1,7	+ 7,5
Ausbauarbeiten	122,0	132,6	117,1	119,3	124,8	126,6	128,2	132,6	134,1	135,9	+ 1,3	+ 7,3
Putz- und Stuckarbeiten	128,3	142,7	122,0	123,6	133,3	134,1	135,5	143,0	144,5	147,9	+ 2,4	+ 10,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	114,9	123,8	110,8	111,2	117,6	120,1	120,5	124,1	124,3	126,2	+ 1,5	+ 5,1
Tischlerarbeiten	120,0	128,5	115,5	119,1	121,5	123,7	125,7	128,2	129,8	131,2	+ 1,1	+ 6,1
Schlosserarbeiten	120,6	130,7	117,2	117,9	122,9	124,3	126,5	130,1	131,2	132,3	+ 0,8	+ 6,4
Verglasungsarbeiten	120,8	131,2	117,3	119,3	121,4	125,1	128,8	130,9	132,0	134,2	+ 1,7	+ 7,3
Ofen- und Herdarbeiten	113,8	124,4	111,5	111,1	115,1	117,6	119,6	124,4	125,4	126,8	+ 1,1	+ 7,8
Anstricharbeiten	130,9	144,9	123,9	126,8	135,1	137,9	139,5	145,2	147,6	148,5	+ 0,6	+ 7,7
Tapezierarbeiten	122,4	130,7	118,1	120,0	125,1	126,5	128,3	132,5	133,7	134,6	+ 0,7	+ 6,4
Bodenbelagarbeiten	104,3	105,2	102,3	104,4	105,2	105,2	105,7	106,1	106,2	106,1	- 0,1	+ 0,9
Haustechnische Anlagen	117,1	125,0	114,0	115,7	118,6	119,9	121,3	124,7	126,7	128,7	+ 1,6	+ 7,3
Zentralheizungsanlagen	116,8	123,9	113,1	115,7	118,7	119,7	121,2	123,4	125,3	127,3	+ 1,6	+ 6,3
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	112,0	120,1	108,9	111,1	113,5	114,5	115,3	118,7	120,4	122,2	+ 1,5	+ 6,7
Starkstromanlagen in Gebäuden	128,8	140,1	126,1	126,3	130,3	132,6	135,2	139,4	142,3	144,7	+ 1,7	+ 9,1
Schwachstromanlagen in Gebäuden	119,5	130,5	117,1	117,1	121,0	122,8	124,5	128,5	131,2	133,2	+ 1,5	+ 8,5
Baunebenleistungen <sup>1)</sup>	118,7	127,5	114,9	116,4	121,2	122,2	123,3	127,5	128,6	130,5	+ 1,5	+ 6,8
Architektenleistungen	118,9	127,8	115,1	116,6	121,3	122,4	123,5	127,8	128,9	130,9	+ 1,6	+ 6,9
Ingenieurleistungen	117,6	126,0	113,9	114,9	120,5	120,9	122,1	126,0	127,0	128,8	+ 1,4	+ 6,5
Verwaltungsleistungen	118,9	127,6	115,1	116,6	121,4	122,4	123,6	127,5	128,7	130,6	+ 1,5	+ 6,7

1) Die Indices der Baunebenleistungen für Wohngebäude insgesamt sind arithmetische Mittelwerte aus den Indices der Baunebenleistungen für Ein- (Zwei-) und Mehrfamiliengebäude.

**Preisindex für Wohngebäude**  
**Indices einzelner Bauarbeiten und Baunebenleistungen**  
**1958 = 100**

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961
	Durchschnitt		Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	August	November
											bis November 1962	
											Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
Ein- (Zwei-) Familiengebäude insgesamt												
Bauleistungen am Gebäude	121,6	132,7	117,0	118,7	124,7	125,8	127,1	132,1	133,4	135,6	+ 1,6	+ 7,8
Erd- und Grundbauarbeiten	127,3	135,9	124,0	124,1	130,7	130,3	130,8	137,1	137,2	139,7	+ 1,8	+ 7,2
Erdarbeiten	127,3	135,9	124,0	124,1	130,7	130,3	130,8	137,1	137,2	139,7	+ 1,8	+ 7,2
Rohbauarbeiten	122,3	134,4	117,6	118,9	126,0	126,7	127,9	133,5	134,6	137,1	+ 1,9	+ 8,2
Mauerarbeiten	126,1	139,1	120,7	122,2	130,4	131,2	133,0	139,5	140,8	144,1	+ 2,3	+ 9,8
Beton- und Stahlbetonarbeiten	123,0	133,7	118,6	119,3	126,8	127,3	128,2	134,1	134,9	137,4	+ 1,9	+ 7,9
Naturwerksteinarbeiten	121,8	131,3	115,9	118,3	126,2	126,6	127,9	130,6	132,8	134,2	+ 1,1	+ 6,0
Betonwerksteinarbeiten	123,3	135,6	118,6	119,7	127,1	127,8	129,5	135,3	137,8	139,0	+ 0,9	+ 8,8
Zimmerarbeiten	113,1	120,4	109,3	111,5	115,4	116,3	116,9	119,6	120,2	121,5	+ 1,1	+ 4,5
Dachdeckungsarbeiten	113,9	125,3	110,4	111,0	116,6	117,4	117,8	123,1	124,6	125,8	+ 1,0	+ 7,2
Klempnerarbeiten	116,3	124,7	111,9	115,5	118,4	119,3	120,1	124,0	126,0	128,2	+ 1,7	+ 7,5
Ausbauarbeiten	121,8	132,8	117,0	119,2	124,7	126,4	128,0	132,5	133,9	135,8	+ 1,4	+ 7,4
Putz- und Stuckarbeiten	128,3	142,7	122,0	123,6	133,3	134,1	135,5	142,9	144,4	147,9	+ 2,4	+ 10,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	114,9	123,8	110,8	111,2	117,6	120,1	120,5	124,1	124,3	126,2	+ 1,5	+ 5,1
Tischlerarbeiten	119,8	128,8	115,4	119,0	121,4	123,5	125,5	128,0	129,6	131,0	+ 1,1	+ 6,1
Schlosserarbeiten	120,8	129,3	117,3	118,1	123,2	124,7	127,1	130,7	131,9	133,1	+ 0,9	+ 6,7
Verglasungsarbeiten	120,6	131,7	117,2	119,0	121,2	124,9	128,5	130,6	131,7	133,9	+ 1,7	+ 7,2
Ofen- und Herdarbeiten	113,6	123,7	110,9	110,9	115,1	117,4	119,6	124,7	125,9	127,5	+ 1,3	+ 8,6
Anstricharbeiten	130,7	145,5	123,7	126,6	134,9	137,7	139,2	144,9	147,3	148,2	+ 0,6	+ 7,6
Tapezierarbeiten	121,4	133,8	117,2	119,1	124,0	125,3	126,9	130,9	132,1	133,0	+ 0,7	+ 6,1
Bodenbelagarbeiten	103,7	106,8	101,9	103,8	104,5	104,5	104,9	105,3	105,3	105,3	-	+ 0,8
Haustechnische Anlagen	116,8	125,8	113,6	115,4	118,4	119,6	120,9	124,3	126,3	128,3	+ 1,6	+ 7,3
Zentralheizungsanlagen	116,6	124,6	113,0	115,5	118,4	119,3	120,7	123,0	124,9	127,0	+ 1,7	+ 6,5
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	112,6	118,2	109,4	111,6	114,2	115,2	116,0	119,5	121,4	123,3	+ 1,6	+ 7,0
Starkstromanlagen in Gebäuden	128,8	140,6	126,1	126,3	130,2	132,5	135,0	139,1	142,0	144,3	+ 1,6	+ 8,9
Schwachstromanlagen in Gebäuden	120,4	128,2	118,0	117,9	121,9	123,8	125,5	129,6	132,3	134,4	+ 1,6	+ 8,6
Baunebenleistungen <sup>1)</sup>	117,6	125,8	114,1	115,5	119,8	120,8	121,8	125,8	126,9	128,7	+ 1,4	+ 6,5
Architektenleistungen	117,3	125,4	114,0	115,4	119,3	120,3	121,4	125,4	126,5	128,3	+ 1,4	+ 6,7
Ingenieurleistungen	117,5	125,9	113,8	115,0	120,3	121,0	122,1	126,0	126,9	128,6	+ 1,3	+ 6,3
Verwaltungsleistungen	118,4	126,9	114,7	116,2	120,8	121,8	122,9	126,9	128,0	129,8	+ 1,4	+ 6,6

1) Siehe Einfamiliengebäude Nr. 20

**Preisindex für Wohngebäude**  
**Indices einzelner Bauarbeiten und Baunebenleistungen**  
**1958 = 100**

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961
	Durchschnitt		Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	August	November
											bis	
											November 1962	
Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %												
Mehrfamiliengebäude insgesamt												
Bauleistungen am Gebäude	122,0	132,4	117,5	119,1	125,2	126,3	127,7	132,7	134,0	136,3	+ 1,7	+ 7,9
Erd- und Grundbauarbeiten	127,2	136,1	123,8	124,1	130,5	130,2	130,6	136,8	136,9	139,3	+ 1,8	+ 7,0
Erdarbeiten	127,2	136,1	123,8	124,1	130,5	130,2	130,6	136,8	136,9	139,3	+ 1,8	+ 7,0
Rohbauarbeiten	123,1	133,9	118,4	119,6	127,0	127,5	128,8	134,6	135,7	138,3	+ 1,9	+ 8,5
Mauerarbeiten	126,0	139,2	120,6	122,0	130,2	131,0	132,8	139,2	140,5	143,7	+ 2,3	+ 9,7
Beton- und Stahlbetonarbeiten	123,1	133,7	118,7	119,5	126,9	127,2	128,3	134,1	135,0	137,4	+ 1,8	+ 8,0
Naturwerksteinarbeiten	122,9	131,4	116,2	119,6	128,1	127,7	128,3	130,7	133,5	132,8	- 0,5	+ 4,0
Betonwerksteinarbeiten	123,6	135,5	118,7	120,0	127,6	128,0	129,5	135,3	138,0	139,5	+ 1,1	+ 9,0
Zimmerarbeiten	113,6	120,0	109,6	111,7	115,9	117,0	117,6	120,5	121,0	122,4	+ 1,2	+ 4,6
Dachdeckungsarbeiten	115,2	124,1	111,3	112,1	118,2	119,1	119,6	125,6	127,3	128,7	+ 1,1	+ 8,1
Klempnerarbeiten	116,4	124,7	112,0	115,5	118,6	119,4	120,2	124,1	126,1	128,4	+ 1,8	+ 7,5
Ausbauarbeiten	122,1	132,7	117,2	119,4	124,9	126,7	128,4	132,7	134,2	136,0	+ 1,3	+ 7,3
Putz- und Stuckarbeiten	128,3	142,7	122,0	123,6	133,3	134,1	135,4	143,0	144,6	147,9	+ 2,3	+ 10,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	114,9	123,8	110,8	111,2	117,6	120,1	120,5	124,1	124,3	126,2	+ 1,5	+ 5,1
Tischlerarbeiten	120,0	128,7	115,5	119,1	121,5	123,8	125,8	128,3	129,9	131,3	+ 1,1	+ 6,1
Schlosserarbeiten	120,3	130,0	117,1	117,7	122,5	124,0	125,9	129,4	130,5	131,4	+ 0,7	+ 6,0
Verglasungsarbeiten	121,0	131,5	117,5	119,5	121,6	125,4	129,0	131,2	132,2	134,5	+ 1,7	+ 7,3
Ofen- und Herdarbeiten	114,1	124,1	112,1	111,4	115,2	117,7	119,6	124,0	124,9	126,1	+ 1,0	+ 7,1
Anstricharbeiten	131,1	145,2	124,0	127,0	135,3	138,1	139,7	145,4	147,9	148,8	+ 0,6	+ 7,7
Tapezierarbeiten	123,5	132,3	118,9	120,9	126,3	127,8	129,6	134,0	135,2	136,2	+ 0,7	+ 6,6
Bodenbelagarbeiten	104,9	106,0	102,7	105,1	105,9	106,0	106,5	106,9	107,0	106,9	- 0,1	+ 0,8
Haustechnische Anlagen	117,4	125,4	114,4	116,0	118,9	120,3	121,7	125,1	127,1	129,1	+ 1,6	+ 7,3
Zentralheizungsanlagen	117,0	124,3	113,3	115,9	118,9	120,0	121,6	123,7	125,6	127,6	+ 1,6	+ 6,3
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	111,5	119,2	108,5	110,6	112,9	113,8	114,5	117,9	119,4	121,1	+ 1,4	+ 6,4
Starkstromanlagen in Gebäuden	128,9	140,4	126,1	126,3	130,3	132,7	135,3	139,6	142,5	145,0	+ 1,8	+ 9,3
Schwachstromanlagen in Gebäuden	118,6	129,4	116,2	116,4	120,1	121,8	123,5	127,4	130,0	131,9	+ 1,5	+ 8,3
Baunebenleistungen <sup>1)</sup>	119,8	129,1	115,8	117,2	122,7	123,6	124,8	129,1	130,2	132,3	+ 1,6	+ 7,0
Architektenleistungen	120,5	130,1	116,3	117,9	123,4	124,4	125,6	130,1	131,3	133,4	+ 1,6	+ 7,2
Ingenieurleistungen	117,6	126,0	114,0	114,9	120,7	120,8	122,1	126,0	127,1	128,9	+ 1,4	+ 6,7
Verwaltungsleistungen	119,4	128,3	115,4	116,9	122,1	123,0	124,2	128,3	129,4	131,4	+ 1,5	+ 6,8

1) Siehe Mehrfamiliengebäude Nr. 25

**Preisindex für Wohngebäude**  
**Indices einzelner Bauarbeiten und Baunebenleistungen**  
**1958 = 100**

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961
	Durchschnitt		Fe-	Mai	Aug-	Ok-	Fe-	Mai	Aug-	Ok-	August	November
			bruar		ust	tober	bruar		ust	tober	bis November 1962	
											Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
Einfamiliengebäude Nr. 20												
Bauleistungen am Gebäude	120,8	130,7	116,4	118,2	123,7	124,8	126,1	130,6	132,0	134,1	+ 1,6	+ 7,5
Erd- und Grundbaurarbeiten	130,2	141,5	126,6	126,1	134,0	133,9	134,7	142,2	142,6	146,3	+ 2,6	+ 9,3
Erdarbeiten	130,2	141,5	126,6	126,1	134,0	133,9	134,7	142,2	142,6	146,3	+ 2,6	+ 9,3
Rohbauarbeiten	120,9	131,5	116,4	117,7	124,4	125,2	126,4	131,6	132,7	135,1	+ 1,8	+ 7,9
Mauerarbeiten	125,6	138,5	120,2	121,7	129,8	130,5	132,4	138,6	139,8	143,0	+ 2,3	+ 9,6
Beton- und Stahlbetonarbeiten	122,7	133,4	118,2	118,9	126,5	127,2	128,0	133,9	134,6	137,1	+ 1,9	+ 7,8
Naturwerksteinarbeiten	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Betonwerksteinarbeiten	123,6	135,6	118,7	120,0	127,6	128,0	129,5	135,3	138,0	139,5	+ 1,1	+ 9,0
Zimmerarbeiten	112,6	119,0	108,9	111,0	114,8	115,8	116,4	119,1	119,6	120,9	+ 1,1	+ 4,4
Dachdeckungsarbeiten	112,9	121,1	109,6	110,4	115,4	116,2	116,5	121,2	122,7	123,9	+ 1,0	+ 6,6
Klempnerarbeiten	116,2	124,5	111,8	115,4	118,2	119,2	119,9	124,0	126,0	128,0	+ 1,6	+ 7,4
Ausbauarbeiten	120,8	130,5	116,2	118,6	123,3	125,0	126,5	130,3	131,8	133,5	+ 1,3	+ 6,8
Putz- und Stuckarbeiten	128,2	142,3	122,1	123,6	133,0	133,9	135,3	142,5	144,0	147,4	+ 2,4	+ 10,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	114,9	123,8	110,8	111,2	117,6	120,1	120,5	124,1	124,3	126,2	+ 1,5	+ 5,1
Tischlerarbeiten	119,6	128,2	115,2	118,8	121,2	123,3	125,2	127,6	129,3	130,7	+ 1,1	+ 6,0
Schlosserarbeiten	121,1	131,2	117,5	118,3	123,5	124,9	127,5	131,2	132,4	133,7	+ 1,0	+ 7,0
Verglasungsarbeiten	120,7	131,3	117,3	119,1	121,3	125,0	128,6	130,8	131,8	134,0	+ 1,7	+ 7,2
Ofen- und Herdarbeiten	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Anstricharbeiten	128,9	142,3	122,4	124,9	132,9	135,5	136,8	142,2	144,6	145,4	+ 0,6	+ 7,3
Tapezierarbeiten	114,5	120,8	111,7	112,9	116,2	117,1	118,2	120,9	121,7	122,3	+ 0,5	+ 4,4
Bodenbelagarbeiten	99,8	100,3	99,5	99,7	100,1	99,9	99,9	100,5	100,4	100,3	- 0,1	+ 0,4
Haustechnische Anlagen	118,2	126,5	114,7	116,9	120,1	121,2	122,7	125,6	127,8	130,0	+ 1,7	+ 7,3
Zentralheizungsanlagen	117,1	124,4	113,4	115,9	119,0	119,9	121,2	123,4	125,4	127,6	+ 1,8	+ 6,4
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	114,7	123,3	110,9	113,5	116,6	117,7	118,8	122,5	124,8	127,1	+ 1,8	+ 8,0
Starkstromanlagen in Gebäuden	128,6	139,9	125,9	126,2	129,9	132,3	134,7	138,9	141,7	144,1	+ 1,7	+ 8,9
Schwachstromanlagen in Gebäuden	115,3	124,0	112,9	113,5	116,8	118,0	119,6	123,4	125,7	127,2	+ 1,2	+ 7,8
Baunebenleistungen	117,6	125,8	114,1	115,5	119,8	120,8	121,8	125,8	126,9	128,7	+ 1,4	+ 6,5
Architektenleistungen <sup>1)</sup>	117,3	125,4	114,0	115,4	119,3	120,3	121,4	125,4	126,5	128,3	+ 1,4	+ 6,2
Ingenieurleistungen <sup>2)</sup>	117,5	125,9	113,8	115,0	120,3	121,0	122,1	126,0	126,9	128,6	+ 1,3	+ 6,3
Verwaltungsleistungen <sup>3)</sup>	118,4	126,9	114,7	116,2	120,8	121,8	122,9	126,9	128,0	129,8	+ 1,4	+ 6,6

Berechnet nach: 1) GOA 1950, Bauklasse III; 2) GOI 1937 und 1950, Bauklasse 1; 3) II. BVO 1957.

**Preisindex für Wohngebäude**  
**Indices einzelner Bauarbeiten und Baunebenleistungen**  
**1958 = 100**

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961
	Durchschnitt	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	August	November	
										bis		
										November 1962		
Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %												
Mehrfamiliengebäude Nr. 25												
Bauleistungen am Gebäude	122,1	132,8	117,5	119,2	125,3	126,4	127,8	132,7	134,1	136,4	+ 1,7	+ 7,9
Erd- und Grundbauarbeiten	126,7	135,2	123,5	123,8	130,0	129,6	130,0	136,1	136,1	138,4	+ 1,7	+ 6,8
Erdarbeiten	126,7	135,2	123,5	123,8	130,0	129,6	130,0	136,1	136,1	138,4	+ 1,7	+ 6,8
Rohbauarbeiten	123,5	135,1	118,7	120,0	127,4	128,0	129,4	135,3	136,5	139,1	+ 1,9	+ 8,7
Mauerarbeiten	126,3	139,6	120,9	122,4	130,6	131,4	133,2	139,8	141,1	144,4	+ 2,3	+ 9,9
Beton- und Stahlbetonarbeiten	123,1	133,7	118,7	119,6	126,9	127,2	128,3	134,1	135,0	137,4	+ 1,8	+ 8,0
Naturwerksteinarbeiten	122,9	131,3	116,2	119,6	128,1	127,7	128,3	130,7	133,5	132,8	- 0,5	+ 4,0
Betonwerksteinarbeiten	123,6	135,6	118,7	120,0	127,6	128,0	129,5	135,3	138,0	139,5	+ 1,1	+ 9,0
Zimmerarbeiten	112,0	118,5	108,2	110,3	114,2	115,3	115,9	118,6	119,0	120,3	+ 1,1	+ 4,3
Dachdeckungsarbeiten	114,2	123,7	110,4	111,4	117,0	117,9	118,3	123,8	125,5	127,0	+ 1,2	+ 7,7
Klempnerarbeiten	116,2	124,5	111,8	115,4	118,2	119,2	119,9	124,0	126,0	128,0	+ 1,6	+ 7,4
Ausbauarbeiten	123,2	134,3	118,1	120,3	126,3	128,1	129,6	134,2	135,7	137,6	+ 1,4	+ 7,4
Putz- und Stuckarbeiten	128,1	142,3	121,9	123,6	133,1	133,9	135,1	142,5	144,2	147,5	+ 2,3	+10,2
Fliesen- und Plattenarbeiten	114,9	123,8	110,6	111,2	117,6	120,1	120,5	124,1	124,3	126,2	+ 1,5	+ 5,1
Tischlerarbeiten	120,1	128,9	115,6	119,2	121,6	123,9	125,9	128,4	130,0	131,4	+ 1,1	+ 6,1
Schlosserarbeiten	119,6	128,2	116,5	117,1	121,7	123,2	124,9	128,3	129,3	130,1	+ 0,6	+ 5,6
Verglasungsarbeiten	121,4	132,3	117,8	119,9	122,1	125,9	129,5	131,8	132,8	135,1	+ 1,7	+ 7,3
Ofen- und Herdarbeiten	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Anstricharbeiten	131,4	145,8	124,2	127,2	135,6	138,4	139,9	145,8	148,2	149,1	+ 0,6	+ 7,7
Tapezierarbeiten	124,6	135,4	119,8	121,9	127,6	129,1	131,0	135,6	136,9	137,9	+ 0,7	+ 6,8
Bodenbelagarbeiten	99,8	100,3	99,5	99,7	100,1	99,9	99,9	100,5	100,4	100,3	- 0,1	+ 0,4
Haustechnische Anlagen	116,5	124,3	113,3	115,3	118,2	119,3	120,7	123,6	125,5	127,5	+ 1,6	+ 6,9
Zentralheizungsanlagen	117,0	124,3	113,3	115,9	118,9	119,8	121,2	123,4	125,3	127,4	+ 1,7	+ 6,3
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	111,1	117,8	108,2	110,3	112,5	113,4	114,1	117,6	119,0	120,6	+ 1,3	+ 6,3
Starkstromanlagen in Gebäuden	129,0	141,0	126,2	126,3	130,4	132,9	135,5	140,0	142,9	145,5	+ 1,8	+ 9,5
Schwachstromanlagen in Gebäuden	118,9	128,6	116,5	116,6	120,4	122,1	123,8	127,8	130,3	132,3	+ 1,5	+ 8,4
Baunebenleistungen	119,8	129,1	115,8	117,2	122,7	123,6	124,8	129,1	130,2	132,3	+ 1,6	+ 7,0
Architektenleistungen <sup>1)</sup>	120,5	130,1	116,3	117,9	123,4	124,4	125,6	130,1	131,3	133,4	+ 1,6	+ 7,2
Ingenieurleistungen <sup>2)</sup>	117,6	126,0	114,0	114,9	120,7	120,8	122,1	126,0	127,1	128,9	+ 1,4	+ 6,7
Verwaltungsleistungen <sup>3)</sup>	119,4	128,3	115,4	116,9	122,1	123,0	124,2	128,3	129,4	131,4	+ 1,5	+ 6,8

Berechnet nach: 1) GOA 1950, Bauklasse III; 2) GOI 1937 und 1950, Bauklasse 1; 3) II. BVO 1957.

**Preisindex für Wohngebäude**  
Indices einzelner Bauarbeiten  
1958 = 100

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961
	Durchschnitt		Februar	Mai	August	November	Februar	Mai	August	November	August bis November 1962	November 1962
											Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
Einfamiliengebäude Nr. 60												
Bauleistungen am Gebäude	121,5	132,0	117,0	118,7	124,7	125,7	127,1	132,0	133,3	135,4	+ 1,6	+ 7,7
Erd- und Grundbaurarbeiten	126,5	134,7	123,5	123,6	129,6	129,3	129,6	135,6	135,6	137,9	+ 1,7	+ 6,7
Erdarbeiten	126,5	134,7	123,5	123,6	129,6	129,3	129,6	135,6	135,6	137,9	+ 1,7	+ 6,7
Rohbaurarbeiten	122,2	133,3	117,4	118,8	126,0	126,7	128,0	133,5	134,6	137,1	+ 1,9	+ 8,2
Mauerarbeiten	125,3	138,0	119,9	121,5	129,5	130,2	132,1	138,1	139,4	142,5	+ 2,2	+ 9,4
Beton- und Stahlbetonarbeiten	123,8	134,5	119,3	120,0	127,7	128,0	129,1	135,0	135,8	138,2	+ 1,8	+ 8,0
Naturwerksteinarbeiten	122,9	131,3	116,2	119,6	128,1	127,7	128,3	130,7	133,5	132,8	- 0,5	+ 4,0
Betonwerksteinarbeiten	122,6	132,9	118,5	118,7	126,3	126,9	127,5	132,9	135,0	136,2	+ 0,9	+ 7,3
Zimmerarbeiten	113,9	120,8	110,0	112,1	116,2	117,2	117,9	120,8	121,5	122,9	+ 1,2	+ 4,9
Dachdeckungsarbeiten	117,5	129,3	112,8	113,5	121,3	122,2	122,7	130,2	131,4	132,9	+ 1,1	+ 8,8
Klempnerarbeiten	116,2	124,5	111,8	115,4	118,2	119,2	119,9	124,0	126,0	128,0	+ 1,6	+ 1,7
Ausbauarbeiten	123,0	133,9	118,1	120,6	125,8	127,6	129,4	133,7	135,3	137,0	+ 1,3	+ 7,4
Putz- und Stuckarbeiten	129,0	143,9	122,4	124,2	134,1	135,1	136,4	144,2	145,9	149,1	+ 2,2	+10,4
Fliesen- und Plattenarbeiten	114,9	123,8	110,8	111,2	117,6	120,1	120,5	124,1	124,3	126,2	+ 1,5	+ 5,1
Tischlerarbeiten	119,8	128,5	115,4	119,0	121,3	123,4	125,5	127,9	129,6	130,9	+ 1,0	+ 6,1
Schlosserarbeiten	120,5	129,2	119,5	119,3	122,0	121,1	126,0	129,3	130,1	131,3	+ 0,9	+ 8,4
Verglasungsarbeiten	121,5	132,5	117,8	120,0	122,2	126,0	129,7	131,9	133,0	135,2	+ 1,7	+ 7,3
Anstricharbeiten	131,7	146,3	124,5	127,6	136,0	138,8	140,5	146,2	148,7	149,6	+ 0,6	+ 7,8
Tapezierarbeiten	122,4	132,3	118,1	120,0	125,1	126,5	128,2	132,5	133,7	134,6	+ 0,7	+ 6,4
Estricharbeiten	116,3	124,1	113,2	114,0	118,6	119,3	120,0	124,4	124,9	127,0	+ 1,7	+ 6,5
Haustechnische Anlagen	115,8	123,2	112,8	114,5	117,3	118,5	119,8	122,6	124,3	126,1	+ 1,4	+ 6,4
Zentralheizungsanlagen	115,1	122,5	111,8	114,0	116,6	117,9	119,2	121,8	123,5	125,4	+ 1,5	+ 6,4
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	112,3	118,8	109,3	111,3	113,8	114,7	115,3	118,3	119,9	121,7	+ 1,5	+ 6,1
Starkstromanlagen in Gebäuden	120,9	129,2	118,8	118,8	122,3	123,8	125,4	128,9	130,6	131,9	+ 1,0	+ 6,5
Schwachstromanlagen in Gebäuden	124,4	135,4	121,9	121,4	125,9	128,3	130,0	134,3	137,3	139,9	+ 1,9	+ 9,0

# Preisindices für Nichtwohngebäude

Indices einzelner Bauarbeiten

1958 = 100

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961
	Durchschnitt		Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	August	November
											bis	
											November 1962	
Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %												
Bürogebäude Nr. 15												
Bauleistungen am Gebäude	122,1	132,2	117,8	119,2	125,2	126,3	127,7	132,3	133,3	135,6	+ 1,7	+ 7,4
Erd- und Grundbaurarbeiten	126,0	134,1	123,1	123,2	129,0	128,7	129,0	135,0	134,9	137,4	+ 1,9	+ 6,8
Erdarbeiten	127,0	135,1	124,1	124,1	130,0	129,6	129,9	136,1	136,0	138,5	+ 1,8	+ 6,9
Rammarbeiten	118,5	125,9	115,2	115,9	121,4	121,5	121,7	126,5	126,6	128,6	+ 1,6	+ 5,8
Rohbaurarbeiten	122,5	132,5	118,3	119,1	125,9	126,7	127,7	132,7	133,4	136,1	+ 2,0	+ 7,4
Mauerarbeiten	126,6	140,1	121,1	122,6	131,0	131,8	133,5	140,3	141,7	144,9	+ 2,3	+ 9,9
Beton- und Stahlbetonarbeiten	121,7	130,7	117,8	118,5	124,9	125,6	126,4	131,0	131,3	134,0	+ 2,1	+ 6,7
Naturwerksteinarbeiten	122,9	131,4	116,2	119,6	128,0	127,7	128,3	130,7	133,5	132,9	- 0,5	+ 4,1
Betonwerksteinarbeiten	123,1	135,3	118,5	119,4	126,7	127,6	129,6	135,3	137,6	138,5	+ 0,7	+ 8,5
Zimmerarbeiten	114,4	120,7	110,6	112,9	116,7	117,4	117,9	120,6	121,4	122,7	+ 1,1	+ 4,5
Dachdeckungsarbeiten	115,3	125,6	111,6	112,0	118,2	119,2	119,7	126,0	127,8	128,9	+ 0,9	+ 8,1
Klempnerarbeiten	116,2	124,5	111,8	115,4	118,2	119,2	119,9	124,0	126,0	128,0	+ 1,6	+ 7,4
Ausbauarbeiten	122,5	133,6	117,6	119,9	125,5	127,1	129,2	133,6	134,9	136,7	+ 1,3	+ 7,6
Putz- und Stuckarbeiten	128,4	143,3	121,9	123,7	133,7	134,4	135,7	143,7	145,1	148,6	+ 2,4	+10,6
Fliesen- und Plattenarbeiten	114,9	123,8	110,8	111,2	117,6	120,1	120,5	124,1	124,3	126,2	+ 1,5	+ 5,1
Tischlerarbeiten	119,9	128,6	115,3	119,0	121,5	123,6	125,6	128,0	129,8	131,1	+ 1,0	+ 6,1
Schlosserarbeiten	119,4	129,4	116,0	116,9	121,8	123,0	125,8	129,6	130,5	131,8	+ 1,0	+ 7,2
Verglasungsarbeiten	119,9	130,2	116,6	118,3	120,4	124,1	127,6	129,6	130,7	132,8	+ 1,6	+ 7,0
Anstricharbeiten	136,2	152,9	127,8	131,7	141,0	144,3	146,4	153,0	155,5	156,5	+ 0,6	+ 8,5
Tapezierarbeiten	127,5	139,4	122,1	124,5	130,7	132,5	134,5	139,7	141,2	142,3	+ 0,8	+ 7,4
Bodenbelagarbeiten	108,1	110,9	104,8	108,5	109,5	109,7	110,6	110,9	111,0	111,0	-	+ 1,2
Haustechnische Anlagen	118,1	126,2	114,7	116,8	119,9	121,0	122,5	125,4	127,4	129,5	+ 1,6	+ 7,0
Zentralheizungsanlagen	116,4	123,4	112,9	115,3	118,2	119,0	120,4	122,6	124,3	126,2	+ 1,5	+ 6,1
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	115,2	123,9	111,3	113,8	117,2	118,3	119,4	123,1	125,4	127,7	+ 1,8	+ 7,9
Starkstromanlagen in Gebäuden	128,7	139,9	126,0	126,3	130,1	132,4	134,8	138,9	141,8	144,1	+ 1,6	+ 8,8
Schwachstromanlagen in Gebäuden	119,2	128,9	116,7	116,8	120,7	122,4	124,1	128,1	130,6	132,6	+ 1,5	+ 8,3
Bürogebäude Nr. 50												
Bauleistungen am Gebäude	120,6	130,0	116,4	117,9	123,4	124,5	125,7	130,0	131,1	133,2	+ 1,6	+ 7,0
Erd- und Grundbaurarbeiten	127,2	135,4	124,6	124,4	130,1	129,8	130,1	136,4	136,3	138,9	+ 1,9	+ 7,0
Erdarbeiten	127,2	135,4	124,6	124,4	130,1	129,8	130,1	136,4	136,3	138,9	+ 1,9	+ 7,0
Rohbaurarbeiten	122,0	131,9	117,8	118,7	125,3	126,0	127,0	132,2	133,0	135,5	+ 1,9	+ 7,5
Mauerarbeiten	125,9	139,0	120,5	122,0	130,1	130,9	132,8	139,1	140,4	143,5	+ 2,2	+ 9,6
Beton- und Stahlbetonarbeiten	121,0	129,8	117,3	117,9	124,1	124,7	125,5	130,2	130,6	133,0	+ 1,8	+ 6,7
Betonwerksteinarbeiten	123,5	135,5	118,7	119,9	127,4	128,0	129,5	135,3	138,0	139,3	+ 0,9	+ 8,8
Zimmerarbeiten	114,4	120,7	110,6	112,9	116,7	117,4	117,9	120,6	121,4	122,7	+ 1,1	+ 4,5
Dachdeckungsarbeiten	116,2	126,6	112,1	113,0	119,3	120,2	120,7	126,8	128,7	130,1	+ 1,1	+ 8,2
Klempnerarbeiten	116,2	124,5	111,8	115,4	118,2	119,2	119,9	124,0	126,0	128,0	+ 1,6	+ 7,4
Ausbauarbeiten	119,5	128,8	115,0	117,1	121,8	123,9	125,3	128,8	129,8	131,3	+ 1,2	+ 6,0
Putz- und Stuckarbeiten	127,6	142,1	121,3	123,0	132,7	133,5	134,8	142,4	143,8	147,2	+ 2,4	+10,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	114,9	123,8	110,8	111,2	117,6	120,1	120,5	124,1	124,3	126,2	+ 1,5	+ 5,1
Tischlerarbeiten	121,4	130,9	116,1	120,2	123,2	125,9	127,9	130,3	132,0	133,5	+ 1,1	+ 6,0
Schlosserarbeiten	117,0	124,0	114,3	114,8	118,8	120,0	121,3	124,4	125,0	125,4	+ 0,3	+ 4,5
Verglasungsarbeiten	118,9	128,9	116,0	117,4	119,3	122,9	126,4	128,2	129,4	131,5	+ 1,6	+ 7,0
Anstricharbeiten	131,3	145,8	124,0	127,1	135,6	138,4	140,0	145,7	148,2	149,2	+ 0,7	+ 7,8
Bodenbelagarbeiten	108,8	111,7	105,1	109,2	110,2	110,5	111,4	111,7	111,8	111,8	-	+ 1,2
Haustechnische Anlagen	116,5	124,7	113,2	115,3	118,2	119,4	120,7	123,9	126,0	128,0	+ 1,6	+ 7,2
Zentralheizungsanlagen	116,2	123,9	112,7	115,0	117,9	119,1	120,4	123,0	125,0	127,0	+ 1,6	+ 6,6
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	112,4	120,2	109,2	111,5	114,0	114,8	115,5	119,8	121,7	123,6	+ 1,6	+ 7,7
Starkstromanlagen in Gebäuden	126,8	139,9	126,1	126,3	130,2	132,4	134,9	138,9	141,8	144,1	+ 1,6	+ 8,8
Schwachstromanlagen in Gebäuden	124,4	135,4	121,9	121,4	125,9	126,3	130,0	134,3	137,3	139,9	+ 1,9	+ 9,0

**Preisindices für Nichtwohngebäude**  
Indices einzelner Bauarbeiten  
1958 = 100

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961
	Durchschnitt		Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	August bis November 1962	November
											Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
Gewerbliches Betriebsgebäude Nr. 28												
Bauleistungen am Gebäude	119,6	128,1	115,9	116,6	122,5	123,2	123,8	128,5	128,9	131,1	+ 1,7	+ 6,4
Erd- und Grundbauarbeiten	126,5	134,7	123,5	123,6	129,6	129,3	129,6	135,6	135,6	137,9	+ 1,7	+ 6,7
Erdarbeiten	126,5	134,7	123,5	123,6	129,6	129,3	129,6	135,6	135,6	137,9	+ 1,7	+ 6,7
Rohbauarbeiten	119,1	127,7	115,4	116,2	122,1	122,8	123,4	128,1	128,5	130,6	+ 1,6	+ 6,4
Beton- und Stahlbetonarbeiten	121,5	130,7	117,4	118,3	124,8	125,5	126,2	131,2	131,5	134,0	+ 1,9	+ 6,8
Dachdeckungsarbeiten	110,6	116,4	108,2	108,5	112,4	113,1	113,1	116,5	117,6	118,3	+ 0,6	+ 4,6
Haus technische Anlagen	128,1	138,3	125,4	126,0	129,4	131,6	133,7	137,4	140,0	142,1	+ 1,5	+ 8,0
Starkstromanlagen in Gebäuden	128,1	138,3	125,4	126,0	129,4	131,6	133,7	137,4	140,0	142,1	+ 1,5	+ 8,0
Gewerbliches Betriebsgebäude Nr. 29												
Bauleistungen am Gebäude	122,0	132,1	117,8	119,2	125,0	126,0	127,3	132,2	133,3	135,5	+ 1,7	+ 7,5
Erd- und Grundbauarbeiten	126,5	134,7	123,5	123,6	129,6	129,3	129,6	135,6	135,6	137,9	+ 1,7	+ 6,7
Erdarbeiten	126,5	134,7	123,5	123,6	129,6	129,3	129,6	135,6	135,6	137,9	+ 1,7	+ 6,7
Rohbauarbeiten	123,3	133,9	118,8	119,9	126,9	127,5	128,6	134,2	135,0	137,6	+ 1,9	+ 7,9
Mauerarbeiten	126,5	139,8	120,9	122,5	130,8	131,6	133,3	139,9	141,4	144,7	+ 2,3	+10,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	123,5	133,3	119,3	120,0	127,0	127,6	128,4	133,8	134,2	136,8	+ 1,9	+ 7,2
Betonwerksteinarbeiten	123,2	135,3	118,6	119,5	126,8	127,7	129,6	135,3	137,6	138,6	+ 0,7	+ 8,5
Zimmerarbeiten	114,4	120,7	110,6	112,9	116,7	117,4	117,9	120,6	121,4	122,7	+ 1,1	+ 4,5
Dachdeckungsarbeiten	116,2	126,6	112,1	113,0	119,3	120,2	120,7	126,8	128,7	130,1	+ 1,1	+ 8,2
Klempnerarbeiten	116,2	124,5	111,8	115,4	118,2	119,2	119,9	124,0	126,0	128,0	+ 1,6	+ 7,4
Ausbauarbeiten	123,1	134,4	118,3	120,2	126,1	127,8	129,8	134,4	135,8	137,7	+ 1,4	+ 7,7
Putz- und Stuckarbeiten	128,7	143,5	122,3	124,0	133,8	134,7	136,0	143,8	145,4	148,8	+ 2,3	+10,5
Fliesen- und Plattenarbeiten	114,9	123,8	110,8	111,2	117,6	120,1	120,5	124,1	124,3	126,2	+ 1,5	+ 5,1
Tischlerarbeiten	120,1	129,0	115,6	119,2	121,6	123,9	126,0	128,4	130,0	131,4	+ 1,1	+ 6,1
Schlosserarbeiten	118,7	128,0	115,5	116,2	121,0	122,1	124,6	128,2	129,0	130,1	+ 0,9	+ 6,6
Verglasungsarbeiten	118,4	128,3	115,7	116,8	118,7	122,3	125,8	127,6	128,8	130,8	+ 1,6	+ 7,0
Anstricharbeiten	130,4	144,3	123,4	126,3	134,5	137,2	138,6	144,1	146,7	147,6	+ 0,6	+ 7,6
Haus technische Anlagen	116,6	124,1	113,7	115,4	118,1	119,1	120,3	123,6	125,3	127,1	+ 1,4	+ 6,7
Zentralheizungsanlagen	113,7	119,6	111,1	112,9	115,0	115,6	116,6	119,3	120,5	122,1	+ 1,3	+ 5,6
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	113,4	120,8	110,0	112,4	115,3	116,0	116,9	120,3	122,0	123,8	+ 1,5	+ 6,7
Starkstromanlagen in Gebäuden	128,8	140,3	126,1	126,3	130,3	132,6	135,1	139,3	142,2	144,6	+ 1,7	+ 9,0



# Preisindices für Nichtwohngebäude

Indices einzelner Bauarbeiten

1958 = 100

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961
	Durchschnitt		Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	August	November
											bis	
											November 1962	
											Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
Gewerbliches Betriebsgebäude Nr. 30												
Bauleistungen am Gebäude	112,4	120,4	110,1	110,4	114,1	114,8	115,6	120,9	122,0	123,0	+ 0,8	+ 7,1
Erd- und Grundbauarbeiten	126,5	134,7	123,5	123,6	129,6	129,3	129,6	135,6	135,6	137,9	+ 1,7	+ 6,7
Erdarbeiten	126,5	134,7	123,5	123,6	129,6	129,3	129,6	135,6	135,6	137,9	+ 1,7	+ 6,7
Rohbauarbeiten	109,7	117,1	107,9	108,0	111,1	111,6	112,4	117,7	118,6	119,5	+ 0,8	+ 7,1
Beton- und Stahlbetonarbeiten	120,1	128,5	116,6	117,2	123,0	123,7	124,4	128,7	129,1	131,6	+ 1,9	+ 6,4
Stahlbauarbeiten	106,8	114,0	105,5	105,5	107,9	108,3	109,1	114,7	115,8	116,2	+ 0,3	+ 7,3
Ausbauarbeiten	127,3	140,3	121,0	123,2	131,1	133,9	134,9	140,1	142,6	143,7	+ 0,8	+ 7,3
Anstricharbeiten	127,3	140,3	121,0	123,2	131,1	133,9	134,9	140,1	142,6	143,7	+ 0,8	+ 7,3
Haustechnische Anlagen	128,1	138,3	125,4	126,0	129,4	131,6	133,7	137,4	140,0	142,1	+ 1,5	+ 8,0
Starkstromanlagen in Gebäuden	128,1	138,3	125,4	126,0	129,4	131,6	133,7	137,4	140,0	142,1	+ 1,5	+ 8,0
Gewerbliches Betriebsgebäude Nr. 40												
Bauleistungen am Gebäude	123,5	133,9	119,1	120,2	126,9	127,6	128,7	134,2	135,0	137,6	+ 1,9	+ 7,8
Erd- und Grundbauarbeiten	126,8	135,2	123,7	123,8	129,9	129,6	130,0	136,1	136,1	138,5	+ 1,8	+ 6,9
Erdarbeiten	126,8	135,2	123,7	123,8	129,9	129,6	130,0	136,1	136,1	138,5	+ 1,8	+ 6,9
Rohbauarbeiten	124,1	134,9	119,4	120,5	127,9	128,5	129,5	135,3	136,0	138,7	+ 2,0	+ 7,9
Mauerarbeiten	126,9	140,5	121,3	122,9	131,3	132,1	133,7	140,6	142,1	145,4	+ 2,3	+10,1
Beton- und Stahlbetonarbeiten	124,0	134,1	119,5	120,5	127,6	128,2	129,1	134,6	135,0	137,6	+ 1,9	+ 7,3
Dachdeckungsarbeiten	110,6	116,4	108,2	108,5	112,4	113,1	113,1	116,5	117,6	118,3	+ 0,6	+ 4,6
Klempnerarbeiten	116,2	124,5	111,8	115,4	118,3	119,2	119,9	124,0	126,0	128,1	+ 1,7	+ 7,5
Ausbauarbeiten	121,9	133,1	117,6	118,8	124,5	126,8	128,8	132,9	134,4	136,3	+ 1,4	+ 7,5
Putz- und Stuckarbeiten	127,9	141,8	121,9	123,4	132,6	133,5	134,8	142,0	143,5	146,9	+ 2,4	+10,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	114,9	123,8	110,8	111,2	117,6	120,1	120,5	124,1	124,3	126,2	+ 1,5	+ 5,1
Tischlerarbeiten	119,3	127,8	115,1	118,6	120,8	122,8	124,8	127,2	128,8	130,2	+ 1,0	+ 6,0
Schlosserarbeiten	117,3	124,9	114,5	115,0	119,2	120,3	122,0	125,2	125,9	126,4	+ 0,4	+ 5,1
Verglasungsarbeiten	114,6	123,0	112,9	113,0	114,5	117,9	121,0	122,1	123,6	125,3	+ 1,4	+ 6,3
Anstricharbeiten	133,6	149,3	125,7	129,1	138,1	141,3	143,1	149,3	151,8	152,8	+ 0,7	+ 8,1
Bodenbelagarbeiten	99,8	100,3	99,5	99,7	100,1	99,9	99,9	100,5	100,4	100,3	+ 0,1	+ 0,4
Haustechnische Anlagen	117,9	125,6	115,1	116,7	119,3	120,4	121,7	125,0	126,9	128,8	+ 1,5	+ 7,0
Zentralheizungsanlagen	113,8	119,9	111,3	113,1	115,2	115,7	116,6	119,5	120,9	122,6	+ 1,4	+ 6,0
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	114,7	123,4	111,0	113,5	116,6	117,7	118,7	122,7	125,0	127,2	+ 1,8	+ 8,1
Starkstromanlagen in Gebäuden	128,4	139,1	125,7	126,1	129,7	132,0	134,2	138,2	140,9	143,1	+ 1,6	+ 8,4

# Preisindizes für Nichtwohngebäude

Indices einzelner Bauarbeiten

1958 = 100

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961
	Durchschnitt		Fe-	Mai	Aug-	No-	Fe-	Mai	Aug-	No-	August	November
			bruar		ust	vember	bruar		ust	vember	bis November 1962	
											Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %	
Gewerbliches Betriebsgebäude Nr. 41												
Bauleistungen am Gebäude	118,4	127,7	115,0	115,7	120,9	121,8	122,9	128,0	129,1	130,8	+ 1,3	+ 7,4
Erd- und Grundbaurarbeiten	126,9	135,3	123,8	123,9	130,1	129,8	130,1	136,2	136,3	138,6	+ 1,7	+ 6,8
Erdarbeiten	126,9	135,3	123,8	123,9	130,1	129,8	130,1	136,2	136,3	138,6	+ 1,7	+ 6,8
Rohbaurarbeiten	116,5	125,6	113,4	113,8	119,0	119,6	120,7	126,2	127,0	128,5	+ 1,2	+ 7,4
Mauerarbeiten	126,4	139,8	120,9	122,5	130,7	131,5	133,3	139,9	141,3	144,5	+ 2,3	+ 9,9
Beton- und Stahlbetonararbeiten	124,3	134,7	119,9	120,4	128,2	128,7	129,6	135,3	135,7	138,3	+ 1,9	+ 7,5
Betonwerksteinarbeiten	123,3	135,4	118,6	119,7	127,1	127,8	129,6	135,3	137,8	139,0	+ 0,9	+ 8,8
Zimmerarbeiten	114,4	120,7	110,6	112,9	116,7	117,4	117,9	120,6	121,4	122,7	+ 1,1	+ 4,5
Stahlbaurarbeiten	107,7	114,6	106,3	106,3	108,7	109,3	110,2	115,3	116,3	116,6	+ 0,3	+ 6,7
Dachdeckungsarbeiten	110,6	116,4	108,2	108,5	112,4	113,1	113,1	116,5	117,6	118,3	+ 0,6	+ 4,6
Klempnerarbeiten	116,2	124,5	111,8	115,4	118,2	119,2	119,9	124,0	126,0	128,0	+ 1,6	+ 7,4
Ausbaurarbeiten	121,8	132,6	116,9	118,7	124,9	126,7	128,0	132,7	133,9	135,7	+ 1,3	+ 7,1
Putz- und Stuckarbeiten	126,4	140,2	120,4	122,0	131,1	131,9	133,1	140,6	141,9	145,2	+ 2,3	+10,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	114,9	123,8	110,8	111,2	117,6	120,1	120,5	124,1	124,3	126,2	+ 1,5	+ 5,1
Tischlerarbeiten	121,3	131,0	115,7	120,2	123,4	125,8	128,0	130,3	132,1	133,6	+ 1,1	+ 6,2
Schlosserarbeiten	116,5	123,2	113,9	114,4	118,3	119,4	120,6	123,6	124,2	124,5	+ 0,2	+ 4,3
Verglasungsarbeiten	121,4	132,3	117,7	119,9	122,2	125,9	129,6	131,8	132,8	135,1	+ 1,7	+ 7,3
Anstricharbeiten	130,8	144,9	123,7	126,7	135,0	137,7	139,2	144,8	147,3	148,3	+ 0,7	+ 7,7
Bodenbelagarbeiten	99,8	100,3	99,5	99,7	100,1	99,9	99,9	100,5	100,4	100,3	- 0,1	+ 0,4
Haustechnische Anlagen	122,0	131,7	118,8	120,2	123,6	125,5	127,3	130,8	132,2	135,5	+ 1,7	+ 8,0
Zentralheizungsanlagen	116,6	124,8	112,8	115,3	118,3	119,9	121,5	123,9	125,9	128,0	+ 1,7	+ 6,8
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	114,4	122,7	110,8	113,2	116,4	117,3	118,3	122,0	124,1	126,2	+ 1,7	+ 7,6
Starkstromanlagen in Gebäuden	128,5	139,6	125,8	126,1	129,8	132,2	134,6	138,6	141,4	143,8	+ 1,7	+ 8,8
Gewerbliches Betriebsgebäude Nr. 51												
Bauleistungen am Gebäude	121,1	130,8	116,9	118,3	124,1	124,9	126,1	130,9	132,0	134,2	+ 1,7	+ 7,4
Erd- und Grundbaurarbeiten	127,7	137,0	124,2	124,2	131,4	131,0	131,5	137,7	138,0	140,6	+ 1,9	+ 7,3
Erdarbeiten	127,7	137,0	124,3	124,4	131,2	130,9	131,4	137,9	138,0	140,7	+ 2,0	+ 7,5
Abwasserkanalarbeiten	127,6	136,8	123,7	123,1	132,1	131,6	132,0	137,0	137,8	140,2	+ 1,7	+ 6,5
Rohbaurarbeiten	121,9	132,2	117,5	118,5	125,5	126,1	127,1	132,5	133,4	135,9	+ 1,9	+ 7,8
Mauerarbeiten	125,6	138,5	120,3	121,7	129,8	130,5	132,5	138,6	139,9	143,0	+ 2,2	+ 9,6
Beton- und Stahlbetonararbeiten	121,9	131,2	117,9	118,4	125,3	125,8	126,6	131,6	132,0	134,5	+ 1,9	+ 6,9
Naturwerksteinarbeiten	121,8	131,4	115,9	118,4	126,3	126,7	127,9	130,6	132,8	134,1	+ 1,0	+ 5,8
Betonwerksteinarbeiten	124,1	136,0	118,9	120,5	128,4	128,4	129,5	135,4	138,5	140,4	+ 1,4	+ 9,3
Dachdeckungsarbeiten	116,2	126,6	112,1	113,0	119,3	120,2	120,7	126,8	128,7	130,1	+ 1,1	+ 8,2
Klempnerarbeiten	117,0	125,0	112,3	116,0	119,6	120,2	121,0	124,4	126,1	128,3	+ 1,7	+ 6,7
Ausbaurarbeiten	121,8	132,4	117,1	119,1	124,6	126,2	127,1	132,5	133,7	135,6	+ 1,4	+ 7,4
Putz- und Stuckarbeiten	124,1	137,0	118,6	120,1	128,5	129,2	130,3	137,4	138,7	141,6	+ 2,1	+ 9,6
Fliesen- und Plattenarbeiten	114,9	123,8	110,8	111,2	117,6	120,1	120,5	124,1	124,3	126,2	+ 1,5	+ 5,1
Tischlerarbeiten	120,0	128,9	115,6	119,2	121,5	123,8	125,9	128,3	130,0	131,3	+ 1,0	+ 6,1
Schlosserarbeiten	117,5	125,5	114,6	115,2	119,5	120,6	122,5	125,8	126,5	127,1	+ 0,5	+ 5,4
Verglasungsarbeiten	121,6	132,5	117,9	120,1	122,3	126,1	129,7	132,0	133,0	135,3	+ 1,7	+ 7,3
Anstricharbeiten	133,2	148,4	125,5	128,9	137,7	140,6	142,4	148,4	150,9	151,8	+ 0,6	+ 8,0
Tapezierarbeiten	124,2	134,8	119,5	121,6	127,1	128,6	130,4	135,0	136,3	137,3	+ 0,7	+ 6,8
Bodenbelagarbeiten	108,8	111,7	105,1	109,2	110,2	110,5	111,4	111,7	111,8	111,8	-	+ 1,2
Haustechnische Anlagen	116,6	124,1	113,5	115,5	118,2	119,1	120,4	123,3	125,3	127,2	+ 1,5	+ 6,8
Zentralheizungsanlagen	115,2	122,1	112,1	114,2	116,8	117,6	118,7	121,4	123,2	125,1	+ 1,5	+ 6,4
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	113,5	121,4	110,1	112,4	115,3	116,3	117,2	120,8	122,8	124,9	+ 1,7	+ 7,4
Starkstromanlagen in Gebäuden	128,6	139,2	125,9	126,2	130,0	132,1	134,4	138,3	141,0	143,2	+ 1,6	+ 8,4
Schwachstromanlagen in Gebäuden	117,3	126,5	114,9	115,2	118,8	120,3	122,0	125,8	128,3	130,0	+ 1,3	+ 8,1

# Preisindices für Nichtwohngebäude

Indices einzelner Bauarbeiten

1958 = 100

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961
	Durchschnitt		Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	August bis November 1962	(November 1961)
											Zu (+) bzw. Abnahme (-) in %	
Landwirtschaftliches Betriebsgebäude Nr. 48												
Bauleistungen am Gebäude	119,6	129,1	115,4	116,7	122,7	123,4	124,6	129,2	130,2	132,3	+ 1,6	+ 7,2
Erd- und Grundbauarbeiten	126,5	134,7	123,5	123,6	129,6	129,3	129,6	135,6	135,6	137,9	+ 1,7	+ 6,7
Erdarbeiten	126,5	134,7	123,5	123,6	129,6	129,3	129,6	135,6	135,6	137,9	+ 1,7	+ 6,7
Rohbauarbeiten	119,3	128,8	115,2	116,3	122,5	123,1	124,2	129,0	129,9	132,0	+ 1,6	+ 7,2
Mauerarbeiten	125,4	138,2	120,1	121,6	129,6	130,3	132,3	138,3	139,6	142,7	+ 2,2	+ 9,5
Beton- und Stahlbetonarbeiten	123,8	134,6	119,4	120,0	127,8	128,1	129,2	135,1	135,9	138,3	+ 1,8	+ 8,0
Betonwerksteinarbeiten	122,7	135,0	118,4	119,0	126,0	127,3	129,6	135,2	137,2	137,8	+ 0,4	+ 8,2
Zimmerarbeiten	108,1	112,8	105,3	107,1	109,5	110,4	110,9	112,9	113,2	114,0	+ 0,7	+ 3,3
Dachdeckungsarbeiten	110,6	116,4	108,2	108,5	112,4	113,1	113,1	116,5	117,6	118,3	+ 0,6	+ 4,6
Klempnerarbeiten	116,2	124,5	111,8	115,4	118,2	119,2	119,9	124,0	126,0	128,0	+ 1,6	+ 7,4
Ausbauarbeiten	122,1	132,4	117,3	120,3	124,5	126,4	128,4	132,0	133,6	135,5	+ 1,4	+ 7,2
Putz- und Stuckarbeiten	128,4	142,6	122,1	123,7	133,5	134,2	135,7	142,8	144,2	147,8	+ 2,5	+10,1
Tischlerarbeiten	119,3	127,8	115,1	118,6	120,8	122,8	124,8	127,2	128,9	130,2	+ 1,0	+ 6,0
Schlosserarbeiten	122,6	132,4	119,0	119,7	124,9	126,8	128,7	132,3	133,7	134,8	+ 0,8	+ 6,3
Verglasungsarbeiten	122,0	133,0	118,1	120,5	122,7	126,5	130,2	132,5	133,5	135,8	+ 1,7	+ 7,4
Anstricharbeiten	130,7	144,9	123,7	126,6	134,9	137,7	139,2	144,8	147,3	148,3	+ 0,7	+ 7,7
Haustechnische Anlagen	120,4	128,8	117,5	118,8	121,8	123,4	124,8	127,9	130,1	132,3	+ 1,7	+ 7,2
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	113,3	120,0	110,2	112,2	114,8	115,8	116,5	119,1	121,0	123,2	+ 1,8	+ 6,4
Starkstromanlagen in Gebäuden	128,1	138,3	125,4	126,0	129,4	131,6	133,7	137,4	140,0	142,1	+ 1,5	+ 8,0
Landwirtschaftliches Betriebsgebäude Nr. 54												
Bauleistungen am Gebäude	118,4	127,2	114,3	115,7	121,3	122,2	123,1	127,4	128,3	130,1	+ 1,4	+ 6,5
Erd- und Grundbauarbeiten	129,0	139,7	124,6	125,2	133,2	133,0	133,6	140,7	140,9	143,7	+ 2,0	+ 8,0
Erdarbeiten	129,0	139,7	124,6	125,2	133,2	133,0	133,6	140,7	140,9	143,7	+ 2,0	+ 8,0
Rohbauarbeiten	117,2	125,6	113,2	114,5	120,1	120,9	121,7	125,8	126,6	128,3	+ 1,3	+ 6,1
Mauerarbeiten	125,6	138,5	120,2	121,7	129,8	130,5	132,4	138,6	139,8	143,0	+ 2,3	+ 9,6
Beton- und Stahlbetonarbeiten	124,3	135,2	119,8	120,2	128,4	128,7	129,7	135,8	136,4	138,9	+ 1,8	+ 7,9
Betonwerksteinarbeiten	122,9	135,1	118,5	119,3	126,4	127,5	129,6	135,2	137,4	138,2	+ 0,6	+ 8,4
Zimmerarbeiten	112,4	118,6	108,7	110,8	114,6	115,6	116,2	118,9	119,4	120,7	+ 1,1	+ 4,4
Dachdeckungsarbeiten	110,6	116,4	108,2	108,5	112,4	113,1	113,1	116,5	117,6	118,3	+ 0,6	+ 4,6
Klempnerarbeiten	116,2	124,5	111,8	115,4	118,2	119,2	119,9	124,0	126,0	128,0	+ 1,6	+ 7,4
Ausbauarbeiten	124,9	136,7	119,5	122,0	128,2	129,9	131,6	136,5	138,2	140,3	+ 1,5	+ 8,0
Putz- und Stuckarbeiten	128,4	142,8	122,2	123,8	133,4	134,3	135,6	143,1	144,6	148,0	+ 2,4	+10,2
Tischlerarbeiten	119,3	127,8	115,1	118,6	120,8	122,8	124,8	127,2	128,9	130,2	+ 1,0	+ 6,0
Schlosserarbeiten	121,2	131,3	117,6	118,4	123,6	125,1	127,6	131,3	132,5	133,8	+ 1,0	+ 7,0
Verglasungsarbeiten	122,0	133,0	118,1	120,5	122,7	126,5	130,2	132,5	133,5	135,8	+ 1,7	+ 7,4
Anstricharbeiten	129,1	141,9	122,6	125,4	133,0	135,5	136,8	141,6	144,2	145,1	+ 0,6	+ 7,1
Haustechnische Anlagen	120,9	130,4	117,8	119,3	122,5	124,1	125,6	129,6	132,1	134,3	+ 1,7	+ 8,2
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	114,3	123,0	110,7	113,1	116,2	117,2	118,1	122,3	124,7	127,0	+ 1,8	+ 8,4
Starkstromanlagen in Gebäuden	128,1	138,3	125,4	126,0	129,4	131,6	133,7	137,4	140,0	142,1	+ 1,5	+ 8,0

# Preisindices für Nichtwohngebäude

Indices einzelner Bauarbeiten

1958 = 100

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961
	Durchschnitt		Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	August	November
											bis	
											November 1962	
Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %												
Landwirtschaftliches Betriebsgebäude Nr. 57												
Bauleistungen am Gebäude	119,3	128,8	115,2	116,6	122,3	123,2	124,3	128,9	129,9	131,9	+ 1,5	+ 7,1
Erd- und Grundbauarbeiten	128,1	138,1	124,0	124,6	132,0	131,8	132,4	139,0	139,2	141,7	+ 1,8	+ 7,5
Erdarbeiten	128,1	138,1	124,0	124,6	132,0	131,8	132,4	139,0	139,2	141,7	+ 1,8	+ 7,5
Rohbauarbeiten	118,4	127,5	114,3	115,5	121,4	122,2	123,1	127,7	128,6	130,5	+ 1,5	+ 6,8
Mauerarbeiten	125,3	138,0	120,0	121,5	129,5	130,2	132,1	138,1	139,4	142,5	+ 2,2	+ 9,4
Beton- und Stahlbetonarbeiten	123,5	134,4	119,0	119,6	127,4	128,0	128,9	134,9	135,6	138,0	+ 1,8	+ 7,8
Betonwerksteinarbeiten	123,0	135,2	118,5	119,3	126,5	127,6	129,6	135,2	137,5	138,4	+ 0,7	+ 8,5
Zimmerarbeiten	111,1	116,9	107,6	109,6	113,0	114,0	114,6	117,0	117,5	118,6	+ 0,9	+ 4,0
Dachdeckungsarbeiten	110,6	116,4	108,2	108,5	112,4	113,1	113,1	116,5	117,6	118,3	+ 0,6	+ 4,6
Klempnerarbeiten	116,2	124,5	111,8	115,4	118,2	119,2	119,9	124,0	126,0	128,0	+ 1,6	+ 7,4
Ausbauarbeiten	123,6	134,8	118,5	121,0	126,6	128,1	129,9	134,6	136,1	138,5	+ 1,8	+ 8,1
Putz- und Stuckarbeiten	127,5	141,3	121,7	123,1	132,3	133,0	134,5	141,5	142,8	146,4	+ 2,5	+ 10,1
Tischlerarbeiten	119,5	128,0	115,2	118,7	121,0	123,0	125,0	127,4	129,1	130,4	+ 1,0	+ 6,0
Schlosserarbeiten	122,6	132,4	119,0	119,7	124,9	126,8	128,7	132,3	133,7	134,8	+ 0,8	+ 6,3
Verglasungsarbeiten	122,0	133,0	118,1	120,5	122,7	126,5	130,2	132,5	133,5	135,8	+ 1,7	+ 7,4
Haustechnische Anlagen	120,9	130,0	118,0	119,3	122,3	123,8	125,3	129,4	131,7	133,6	+ 1,4	+ 7,9
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	112,0	119,8	108,9	111,2	113,6	114,3	115,0	119,5	121,4	123,2	+ 1,5	+ 7,8
Starkstromanlagen in Gebäuden	128,1	138,3	125,4	126,0	129,4	131,6	133,7	137,4	140,0	142,1	+ 1,5	+ 8,0
Landwirtschaftliches Betriebsgebäude Nr. 61												
Bauleistungen am Gebäude	119,1	128,5	115,0	116,3	122,0	122,9	124,1	128,6	129,7	131,6	+ 1,5	+ 7,1
Erd- und Grundbauarbeiten	126,9	135,4	123,8	123,9	130,1	129,8	130,2	136,3	136,4	138,8	+ 1,8	+ 6,9
Erdarbeiten	126,9	135,4	123,8	123,9	130,1	129,8	130,2	136,3	136,4	138,8	+ 1,8	+ 6,9
Rohbauarbeiten	118,4	127,7	114,4	115,5	121,4	122,2	123,2	127,9	128,8	130,7	+ 1,5	+ 7,0
Mauerarbeiten	125,3	138,0	120,0	121,5	129,5	130,2	132,1	138,1	139,4	142,5	+ 2,2	+ 9,4
Beton- und Stahlbetonarbeiten	123,5	134,3	119,0	119,6	127,4	127,9	128,8	134,8	135,5	138,0	+ 1,8	+ 7,9
Betonwerksteinarbeiten	122,7	135,0	118,4	119,0	126,0	127,3	129,6	135,2	137,2	137,8	+ 0,4	+ 8,2
Zimmerarbeiten	107,7	112,4	105,0	106,8	109,1	110,0	110,5	112,5	112,8	113,6	+ 0,7	+ 3,3
Dachdeckungsarbeiten	110,6	116,4	108,2	108,5	112,4	113,1	113,1	116,5	117,6	118,3	+ 0,6	+ 4,6
Klempnerarbeiten	116,2	124,5	111,8	115,4	118,2	119,2	119,9	124,0	126,0	128,0	+ 1,6	+ 7,4
Ausbauarbeiten	122,5	133,2	117,6	120,4	125,1	126,9	128,8	132,8	134,5	136,5	+ 1,5	+ 7,6
Putz- und Stuckarbeiten	129,3	144,4	122,7	124,4	134,4	135,6	136,8	144,7	146,5	149,7	+ 2,2	+ 10,4
Tischlerarbeiten	119,3	127,8	115,1	118,6	120,8	122,8	124,8	127,2	128,9	130,2	+ 1,0	+ 6,0
Verglasungsarbeiten	120,7	131,2	117,2	119,1	121,3	125,0	128,6	130,7	131,7	133,9	+ 1,7	+ 7,1
Haustechnische Anlagen	123,1	133,1	120,2	120,7	124,7	126,9	128,6	132,5	134,7	136,5	+ 1,3	+ 7,6
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	116,8	126,2	112,9	114,7	119,1	120,6	122,0	125,1	127,7	130,1	+ 1,9	+ 7,9
Starkstromanlagen in Gebäuden	125,4	135,4	122,8	122,8	126,8	129,1	131,0	135,1	137,2	138,8	+ 1,2	+ 7,5

# Preisindices für Nichtwohngebäude

Indices einzelner Bauarbeiten

1958 = 100

Art	1961	1962	1961				1962				1962	1961
	Durchschnitt		Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	Fe- bruar	Mai	Au- gust	No- vember	August	November
											bis	
											November 1962	
Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in %												

Gemischt genutztes Gebäude Nr. 26												
Bauleistungen am Gebäude	121,7	131,8	117,4	118,9	124,8	125,7	127,0	131,9	133,1	135,3	+ 1,7	+ 7,6
Erdbau- und Grundbauarbeiten	126,8	134,9	124,0	123,9	129,8	129,4	129,7	135,8	135,8	138,2	+ 1,8	+ 6,8
Erdbauarbeiten	126,8	134,9	124,0	123,9	129,8	129,4	129,7	135,8	135,8	138,2	+ 1,8	+ 6,8
Rohbauarbeiten	122,7	133,9	118,0	119,2	126,5	127,1	128,4	134,1	135,2	137,8	+ 1,9	+ 8,4
Mauerarbeiten	125,5	138,3	120,2	121,7	129,7	130,4	132,3	138,4	139,7	142,8	+ 2,2	+ 9,5
Beton- und Stahlbetonarbeiten	123,4	134,1	119,0	119,7	127,3	127,6	128,6	134,5	135,3	137,8	+ 1,8	+ 8,0
Betonwerksteinarbeiten	123,6	135,6	118,7	120,0	127,7	128,1	129,5	135,3	138,1	139,6	+ 1,1	+ 9,0
Zimmerarbeiten	112,5	119,2	108,6	110,7	114,8	115,9	116,5	119,3	119,8	121,1	+ 1,1	+ 4,5
Dachdeckungsarbeiten	114,2	123,7	110,4	111,4	117,0	117,9	118,3	123,8	125,5	127,0	+ 1,2	+ 7,7
Klempnerarbeiten	116,2	124,5	111,8	115,4	118,2	119,2	119,9	124,0	126,0	128,0	+ 1,6	+ 7,4
Ausbauarbeiten	120,8	130,8	116,2	118,4	123,4	125,0	126,6	130,6	132,0	133,8	+ 1,4	+ 7,0
Putz- und Stuckarbeiten	127,7	141,7	121,6	123,1	132,6	133,3	134,5	141,9	143,5	146,8	+ 2,3	+ 10,1
Fliesen- und Plattenarbeiten	114,9	123,8	110,8	111,2	117,6	120,1	120,5	124,1	124,3	126,2	+ 1,5	+ 5,1
Tischlerarbeiten	120,0	128,8	115,5	119,1	121,5	123,7	125,8	128,2	129,8	131,2	+ 1,1	+ 6,1
Schlosserarbeiten	122,0	131,9	118,4	119,1	124,4	126,0	128,2	131,9	133,2	134,4	+ 0,9	+ 6,7
Verglasungsarbeiten	118,6	128,7	116,0	117,0	118,9	122,5	126,1	128,1	129,2	131,2	+ 1,5	+ 7,1
Anstricharbeiten	131,1	145,1	124,0	127,0	135,3	137,9	139,4	145,1	147,6	148,4	+ 0,5	+ 7,6
Tapezierarbeiten	123,9	134,3	119,2	121,3	126,7	128,2	130,0	134,5	135,8	136,8	+ 0,7	+ 6,7
Bodenbelagarbeiten	99,8	100,3	99,5	99,7	100,1	99,9	99,9	100,5	100,4	100,3	- 0,1	+ 0,4
Haustechnische Anlagen	116,7	125,4	113,1	115,3	118,4	119,9	121,3	124,5	126,7	128,9	+ 1,7	+ 7,5
Zentralheizungsanlagen	116,7	125,1	112,8	115,3	118,5	120,2	121,8	124,2	126,2	128,3	+ 1,7	+ 6,7
Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	113,7	121,9	110,2	112,6	115,5	116,6	117,6	121,2	123,3	125,4	+ 1,7	+ 7,5
Starkstromanlagen in Gebäuden	128,8	140,6	126,1	126,3	130,2	132,7	135,2	139,6	142,6	145,1	+ 1,8	+ 9,3
Schwachstromanlagen in Gebäuden	124,4	135,4	121,9	121,4	125,9	128,3	130,0	134,3	137,3	139,9	+ 1,9	+ 9,0

## Preisindices für den Straßenbau

Indices einzelner Bauarbeiten

1960 = 100

Art	1962					1962	1961
	Durchschnitt	Februar	Mai	August	November	August	November
						bis	
						November 1962	
Zu- (+) bzw.		Abnahme (-) in %					

Straßentyp nach Wägungsschema I (RQ 28,5) <sup>1)</sup>							
Bauarbeiten insgesamt	112,5	109,2	112,8	113,1	114,7	+ 1,4	+ 6,1
Erdbauarbeiten	115,4	111,2	115,9	115,9	118,4	+ 2,2	+ 7,9
Unterbauarbeiten	113,1	109,8	113,6	114,1	115,0	+ 0,8	+ 5,6
Deckenarbeiten	110,4	107,7	110,7	111,0	112,3	+ 1,2	+ 5,1
Asphalтарbeiten	111,9	109,4	112,3	112,4	113,3	+ 0,8	+ 4,7
Betonarbeiten	107,7	104,5	107,6	108,4	110,4	+ 1,8	+ 6,1

Straßentyp nach Wägungsschema II (RQ 4,0) <sup>1)</sup>							
Bauarbeiten insgesamt	114,9	111,6	114,9	115,7	117,3	+ 1,4	+ 6,6
Erdbauarbeiten	116,9	111,5	117,3	118,0	120,6	+ 2,2	+ 9,4
Unterbauarbeiten	117,4	113,5	117,5	118,3	120,1	+ 1,5	+ 7,2
Deckenarbeiten	114,0	111,0	113,9	114,7	116,2	+ 1,3	+ 6,3
Steinsetzerarbeiten	114,0	111,0	113,9	114,7	116,2	+ 1,3	+ 6,3

1) Siehe Verzeichnis der Bauwerke.

# Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart

## Hinweise

- a. Bei der Anwendung des Baupreisindex empfehlen wir die Benutzung der Indexreihe auf der Originalbasis 1958=100, die der Gesetzgeber in § 15 (3) der Rechtsverordnung über "Grundsätze für die Ermittlung des Verkehrswertes von Grundstücken" (BGBI I Nr. 63/1961) für Neuwertberechnungen vorgeschrieben hat.

Mit dieser Reihe können die Neubauwerte aller Wohngebäude, die in den Jahren von 1913 bis heute errichtet wurden, laufend und hinreichend genau ermittelt werden, auch wenn bisher eine Indexreihe mit einem anderen Basisjahr verwendet wurde (siehe auch Beispiel D).

Alle Reihen des Baupreisindex zeigen - wie das Schaubild erkennen läßt - in graphischer Darstellung die gleiche Entwicklung (siehe auch c).

Rechnerisch können sich geringfügige Unterschiede ergeben, die ihre Ursachen in Auf- bzw. Abrundungen sowie in der Verwendung reziproker Zahlen haben.

- b. Baupreisindices sind keine Prozentzahlen, sondern Verhältniszahlen gegenüber einer angenommenen Basis, wobei der Wert im Basisjahr gleich 1 000, 100, 10 oder 1 gesetzt werden kann. Die Bezeichnung % hinter einer Indexzahl ist daher nicht richtig und muß zu Verwechslungen führen (siehe auch Beispiel A).

- c. Die ausgewiesenen Veränderungen, d.h. Zu- (+) bzw. Abnahmen (-) werden nur in Prozent (%) aus den mit einer Kommastelle aufgerundeten Meß- bzw. Indexziffern auf der Originalbasis 1958 ermittelt. Eine Berechnung der Veränderungen nach Punkten muß zu Mißverständnissen führen, weil die Höhe der Punktedifferenz von der Wahl des Basisjahres abhängt. Die Veränderungen in Prozent (%) sind dagegen bei den Indexreihen der zugrunde gelegten Basisjahre gleich. In graphischer Darstellung erscheinen die Indexreihen auf verschiedenen Basisjahren als parallele Kurven mit unterschiedlichem Niveau oder als eine Kurve mit unterschiedlichen Ordinaten d.h. Höhenwerten (siehe Schaubild nach dem Zahlenteil).

wie das nachstehende Beispiel zeigt, ergeben sich für die Indexreihen auf verschiedenen Basisjahren unterschiedliche Veränderungen nach Punkten, aber gleiche Zu- (+) bzw. Abnahmen (-) in Prozent (%).

## Bauleistungen am Gebäude

Basis = 100	Indexziffer		Zu- (+) bzw. Abnahme (-)	
	Mai 1960	Mai 1962	Punkte	%
1913	394,4	461,3	rd. 67	} + 16,9
1914	367,5	429,9	rd. 62	
1936	299,5	350,3	rd. 51	
1938	289,5	338,6	rd. 49	
1950	156,6	183,1	rd. 27	
1954	130,7	152,9	rd. 22	
1958	113,2	132,4	rd. 19	

- d. Die Indices beruhen auf Preisangaben, die - streng genommen - nur für die Mitte der Monate Februar, Mai, August und November eines Jahres gelten. Für bestimmte Stichtage können daher keine Zahlen angegeben werden.

## e. Quellennachweis:

1. "Zur Revision der Baupreisstatistik" WiSta 1959/11
2. "Der Preisindex für Wohngebäude auf der Basis der Jahre 1913, 1914, 1936 und 1938" WiSta 1960/6
3. "Zur Frage der Berechnung durchlaufender Reihen für die Indices mit dem neuen Basisjahr 1958" WiSta 1961/6
4. "Kosten von Hochbauten" DIN 276 (März 1954)
5. "Hochbauten, Umbauten Raum, Raummeterpreis" DIN 277 (November 1950x)
6. "Wohnungen; Begriffe" DIN 283 B1. 1 (März 1951)
7. "Wohnungen; Berechnung der Wohnflächen und Nutzflächen" DIN 283 B1. 2 (Februar 1962)

## Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart

### Beispiele

A. Wie haben sich die Baupreise von 1930 bis November 1961 entwickelt?

$$\frac{\text{Index November 1961 (1958 = 100)}}{\text{Index D 1930 (1958 = 100)}} \times 100 - 100$$
$$= \frac{126,0}{49,1} \times 100 - 100 = 256,6 - 100 = 156,6 \%$$

Die Baupreise sind also von 1930 bis November 1961 auf das rd. 2,6 (2,566) -fache bzw. um rd. 157 (156,6) % gestiegen.

B. Beim Abschluß eines Miet- oder Pachtvertrages im Jahre 1956 wurde festgelegt, daß bei einer Zu- oder Abnahme des Baupreisindex um 20 % eine Vertragsänderung eintreten soll.

Die vereinbarte Wertsicherungsklausel hat folgenden Wortlaut:

"Die Vertragspartner sind berechtigt, eine Neufestsetzung der Miete oder Pacht zu verlangen, wenn seit Abschluß des Miet- oder Pachtvertrages der amtliche - vom Statistischen Bundesamt veröffentlichte - Baupreisindex um mehr als 20 % gestiegen oder gefallen ist. Falls sich die Parteien über die Höhe der neuen Miete oder Pacht nicht einigen können, entscheidet ein amtlich anerkannter Sachverständiger endgültig."

Es ist also festzustellen, bei welcher Höhe des Baupreisindex eine Veränderung gegenüber dem Jahr 1956 um  $\pm 20$  % eingetreten ist bzw. eintreten wird.

Für das nachfolgende Zahlenbeispiel mit Indexziffern auf der Originalbasis 1958 = 100 wurde zur Vereinfachung nur eine angenommene Steigerung um 20 % berücksichtigt.

Im einzelnen ist wie folgt zu verfahren:

1. Aus dem Zahlenteil der "Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart" ist zu ersehen, daß für das Jahr 1956 nur eine Durchschnittsindexziffer in Höhe von 93,7 auf der Originalbasis 1958 = 100 veröffentlicht worden ist. Der um 20 % gestiegene Baupreisindex liegt somit bei 112,4 (1958 = 100) wie der nachfolgende Rechengang zeigt.

$$93,7 + 20 \% = 93,7 + 18,7 = 112,4$$

oder

$$\frac{93,7 \times (100 + 20)}{100} = \frac{93,7 \times 120}{100} = 112,4$$

2. Die 20prozentige Indexerhöhung, die mit einer Indexerhöhung um 20 Punkte ( $93,7 + 20 = 113,7$ ) nicht verwechselt werden darf, ist - wie der Zahlenteil der "Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart" zeigt - zwischen Februar 1960 (109,7) und Mai 1960 (113,2) eingetreten.

Verschiedene Anfragen geben Veranlassung, auf folgendes besonders hinzuweisen:

- a) Die veröffentlichten Indices der Monate Februar, Mai, August und November beruhen auf Preisangaben, die - streng genommen - nur für die Mitte der betreffenden Monate gelten. Für bestimmte Stichtage können daher keine Indices angegeben werden.
- b) Der Baupreisindex läßt erkennen, wie sich der Neubauwert eines Gebäudes, aber keineswegs wie sich der Mietwert oder Ertragswert eines Gebäudes entwickelt hat.
- c) Wertsicherungsklauseln, nach denen die künftige Miete oder Pacht automatisch entsprechend der Änderung des Baupreisindex festgelegt werden soll, bedürfen nach § 3 Satz 2 des Währungsgesetzes der Genehmigung durch die Deutsche Bundesbank\*).

\*) Siehe auch: 1. "Mitteilung Nr. 1009/58 der Deutschen Bundesbank", Bundesanzeiger Nr. 243 vom 18. 12. 1958; 2. "Bedeutung, Anwendungsbereich und Grundsätze für die Anwendung von § 3 Satz 2 des Währungsgesetzes (Sachwertklauseln)", Der Betriebsberater, Doppelheft 35/36, 1959; 3. "Wertsicherungsklauseln in Verträgen", Allgemeine Immobilien Zeitung, März 1962; 4. "Wertsicherungsklausel in Mietverträgen", Haus- und Grundbesitz, Nr. 6/1961, Frankfurt am Main; 5. "Wertsicherungsklauseln bei Vermietung und Verpachtung", Haus- und Grundbesitz, Nr. 9/1962, Frankfurt am Main.

## Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart

### Beispiele

- C. Im Jahre 1935 wurde ein Wohngebäude im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland errichtet. Die "Kosten der Bauten nach DIN 276 II.C.1 (August 1934)" betrugen 59 680,- RM. Aus dieser Summe und dem nach DIN 277 (August 1934) berechneten umbauten Raum in Höhe von 1 865 cbm ergab sich ein Raummeterpreis von

$$\frac{59\,680,- \text{ RM}}{1\,865 \text{ cbm}} = 32,- \text{ RM/cbm}$$

Welche Kostensumme (siehe 1.) bzw. welcher Raummeterpreis (siehe 2.) hätte zugrunde gelegt werden müssen, wenn das Gebäude in der gleichen Bauart und der gleichen Ausstattung im November 1961 gebaut worden wäre.

1. Die im Jahre 1935 gültige DIN 276 (August 1934) ist inzwischen durch die DIN 276 (März 1954) ersetzt worden. Da sich die "Kosten der Bauten nach DIN 276 II.C 1 (August 1934)" und die "Kosten der Gebäude nach DIN 276 A 2.1 (März 1954)" auf die gleichen Bauleistungen beziehen, sind beide Kostenarten inhaltlich voll vergleichbar. Aus der Kostensumme von 59 680,- RM und den amtlichen Baupreisindizes auf der Basis 1958 = 100 für Durchschnitt 1935 und November 1961 ergibt sich somit die Kostensumme für November 1961 wie folgt:

Kosten der Gebäude im November 1961

$$= \text{Kosten der Bauten im Jahre 1935} \times \frac{\text{Index November 1961 (1958=100)}}{\text{Index D1935 (1958 = 100)}}$$

$$= 59\,680 \times \frac{126,0}{37,9} = 198\,408 \text{ DM}$$

Die "Kosten der Gebäude" haben sich somit von 59 680 RM auf 198 436 DM erhöht.

2. Das unter Ziffer 1. geschilderte Verfahren der Fortschreibung kann bei einer Rechnung mit Raummeterpreisen nicht ohne weiteres angewendet werden, weil die vor 1951 veröffentlichten Raummeterpreise durch Änderung der DIN 277 mit den heute ermittelten Preisen für 1 cbm umbauten Raumes nicht vergleichbar sind. Für das oben genannte Gebäude z.B. ergab sich im Jahre 1935 nach der DIN 277 (August 1934) ein umbauter Raum in Höhe von 1 865 cbm; nach der heute gültigen DIN 277 (November 1950~~x~~) würde der umbaute Raum dagegen 1 969 cbm betragen. Um einen mit heutigen Raummeterpreisen vergleichbaren Wert aus dem Jahr 1935 zu erhalten, ist es daher erforderlich, die Kostensumme des Jahres 1935 durch den nach der heute gültigen DIN 277 (November 1950~~x~~) berechneten umbauten Raum in Höhe von 1 969 cbm zu teilen.

Es gilt also

berichtigter Raummeterpreis im Jahre 1935

$$= \frac{\text{Kosten der Bauten bzw. der Gebäude im Jahre 1935}^{\text{a)}}}{\text{berichtigter umbauter Raum nach DIN 277 (November 1950~~x~~)}}$$

$$= \frac{59\,680,- \text{ RM}}{1\,969 \text{ cbm}} = 30,31 \text{ RM/cbm.}$$

a) Jedoch ohne die Kosten der in Abschnitt 1.4 der DIN 277 (November 1950~~x~~) aufgeführten (besonders zu veranschlagenden) Bauausführungen und Bauteile.



# Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart

## Beispiele

Dieser für das Jahr 1935 berichtigte Raummeterpreis kann nunmehr wie folgt fortgeschrieben werden:

Raummeterpreis November 1961

$$= \text{Raummeterpreis im Jahre 1935} \times \frac{\text{Index November 1961 (1958 = 100)}}{\text{Index D 1935 (1958 = 100)}}$$

$$= 30,31 \times \frac{126,0}{37,9} = 100,77 \text{ DM/cbm.}$$

Der Raummeterpreis ist somit von 30,31 RM/cbm auf rd. 101 DM/cbm gestiegen.

Die nachstehende Übersicht zeigt zur weiteren Erläuterung, welche Unterschiede sich bei der Berechnung des umbauten Raumes und der Raummeterpreise nach den verschiedenen Ausgaben der DIN 277 ergeben.

Ausgabe der DIN 277	umbauter Raum	Abweichung gegenüber Ausgabe 1950 <	Raummeter- preis im Jahre 1935	Abweichung gegenüber Ausgabe 1950 <
	cbm	%	RM/cbm	%
August 1934	1 865	- 5,3	32,00	+ 5,6
Januar 1936	1 865	- 5,3	32,00	+ 5,6
Oktober 1940	2 101	+ 6,7	28,41	+ 7,3
November 1950 <	1 969	-	30,31	-

Den Zahlenbeispielen liegt ein dreigeschossiges, vollunterkellertes Wohngebäude mit einer Grundfläche von 160 qm und einer Gesamthöhe aller Geschosse von 15,60 m (davon 4,00 m Dachgeschoßhöhe) zugrunde; im Dachgeschoß ist lediglich der Treppenhauskopf ausgebaut.

Es wird daher empfohlen, bei allen vor 1951 errichteten Gebäuden, die Berechnung nach Ziffer 1. mit den Kosten der Gebäude durchzuführen.

- D. Die Neubauwerte von Wohngebäuden, die in den Jahren 1913, 1937, 1950 und 1957 errichtet wurden, sollen z.B. für November 1961 ermittelt werden. Wir empfehlen für alle Rechengänge die Benutzung der Indexreihe auf der Originalbasis 1958 = 100, die der Gesetzgeber in § 15 (3) der Rechtsverordnung über "Grundsätze für die Ermittlung des Verkehrswertes von Grundstücken" (BGBl. I Nr. 63/1961) vorgeschrieben hat.

### Berechnungsformel und Ergebnisse:

$$\text{Neubauwert November 1961 - Kosten der Gebäude*) im Herstellungsjahr} \times \frac{\text{Baupreisindex November 1961 (1958 = 100)}}{\text{Baupreisindex des Herstellungsjahres (1958 = 100)}}$$

\*) nach DIN 276 A 2.1 (März 1954)

- Kosten der Gebäude 1913 = 30 000 Mark  
Neubauwert November 1961 =  $30\,000 \times \frac{126,0}{28,7} = 131\,707 \text{ DM}$
- Kosten der Gebäude 1937 = 44 000 RM  
Neubauwert November 1961 =  $44\,000 \times \frac{126,0}{38,7} = 143\,256 \text{ DM}$
- Kosten der Gebäude 1950 = 80 000 DM  
Neubauwert November 1961 =  $80\,000 \times \frac{126,0}{72,3} = 139\,419 \text{ DM}$
- Kosten der Gebäude 1957 = 95 000 DM  
Neubauwert November 1961 =  $95\,000 \times \frac{126,0}{97,0} = 125\,402 \text{ DM}$

# Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart

## Jahresergebnisse

Jahr (Durchschnitt)	Originalbasis 1958		Statistisches Reichsamt bzw. Statistisches Bundesamt Basis und Quelle	Weitere Basisjahre					
	1958	Zu- (+) bzw. abnahme (-)		1913	1914	1936	1938	1950	1954
	= 100	%		= 100					
1913	28,7	.	Bis 1943 Statistisches Reichsamt  1913 = 100 Vierteljahrshefte zur Statistik des Deutschen Reichs 1935 S. 61	100,0	93,5	76,0	73,5	39,8	33,2
1914	30,9	+ 7,3		107,0	100,0	81,3	78,6	42,5	35,5
1915	34,5	+ 12,0		120,0	112,1	91,2	88,2	47,7	39,9
1916	38,0	+ 10,1		132,1	123,4	100,4	97,0	52,5	43,9
1917	47,4	+ 24,7		165,0	154,2	125,4	121,2	65,6	54,8
1918	65,6	+ 38,4		226,3	213,4	173,5	167,8	90,8	75,8
1919	107,8	+ 64,3		375,0	350,5	285,0	275,5	149,1	124,6
1920	309	+ 186,7		1 075	1 005	817	790	427	357
1921	520	+ 68,1		1 808	1 689	1 374	1 328	719	600
1924	39,9	.	1928/30 = 100 Vierteljahrshefte zur Statistik des Deutschen Reichs 1935 S. 61	138,9	129,8	105,5	102,1	55,2	46,1
1925	49,1	+ 23,1		170,9	159,7	129,9	125,6	67,9	56,8
1926	47,7	- 2,9		165,8	155,0	126,0	121,8	65,9	55,1
1927	48,3	+ 1,3		167,9	156,9	127,6	123,4	66,7	55,8
1928	50,4	+ 4,3		175,3	163,8	133,2	128,8	69,7	58,2
1929	51,2	+ 1,6		178,1	166,4	135,3	130,9	70,8	59,2
1930	49,1	- 4,1		170,9	159,7	129,9	125,6	67,9	56,8
1931	44,8	- 8,8		155,9	145,7	118,5	114,6	62,0	51,8
1932	38,0	- 15,2		132,1	123,5	100,4	97,1	52,5	43,9
1933	36,2	- 4,7		125,9	117,7	95,7	92,5	50,1	41,8
1934	37,8	+ 4,4		131,6	123,0	100,0	96,7	52,3	43,7
1935	37,9	+ 0,3		131,8	123,2	100,1	96,8	52,4	43,8
1936	37,8	- 0,3		131,6	123,0	100,0	96,7	52,3	43,7
1937	38,7	+ 2,4		134,7	125,9	102,3	99,0	53,5	44,7
1938	39,1	+ 1,0		136,1	127,2	103,4	100,0	54,1	45,2
1939	39,7	+ 1,5		138,1	129,1	104,9	101,5	54,9	45,9
1940	40,3	+ 1,5		140,3	131,1	106,6	103,1	55,8	46,6
1941	42,2	+ 4,7		146,8	137,2	111,6	107,9	58,4	48,8
1942	45,7	+ 8,3		158,9	148,5	120,7	116,8	63,2	52,8
1943	46,7	+ 2,2		162,5	151,9	123,5	119,4	64,6	54,0
1944	47,8	+ 2,4	Ab 1944 Statistisches Bundesamt  1936 = 100 WiSta 1949/4 Stat. Berichte VI/21	166,6	155,2	126,4	122,3	66,1	55,2
1945	49,3	+ 3,1		171,8	160,1	130,3	126,1	68,2	57,0
1946	52,7	+ 6,9		183,6	171,1	139,3	134,8	72,9	60,9
1947	61,3	+ 16,3		213,6	199,0	162,0	156,8	84,8	70,8
1948	81,2	+ 32,5		282,9	263,6	214,5	207,7	112,2	93,8
1949	75,7	- 6,8		263,8	245,8	200,2	193,6	104,7	87,5
1950	72,3	- 4,5		251,9	234,7	191,1	184,9	100,0	83,5
1951	83,6	+ 15,6		291,3	271,4	220,9	213,8	115,6	96,6
1952	89,1	+ 6,6		310,5	289,3	235,6	227,9	123,3	103,0
1953	86,1	- 3,4		300,0	279,5	227,7	220,2	119,1	99,5
1954	86,6	+ 0,6	1954 = 100 WiSta 1959/11, 1960/1/2 Stat. Bericht VI/21/38	301,7	281,2	228,8	221,5	119,7	100,0
1955	91,2	+ 5,3		317,8	296,1	241,2	233,2	126,2	105,4
1956	93,7	+ 2,7		326,5	304,2	247,7	239,6	129,6	108,3
1957	97,0	+ 3,5		338,0	314,9	256,5	248,1	134,2	112,1
1958	100,0	+ 3,1	1958 = 100 WiSta 1959/11, 1960/1/2/6 WiSta 1961/6, 1962/7 Fachserie M 5/1	348,4	324,7	264,3	255,8	138,3	115,5
1959	105,3	+ 5,3		366,9	341,9	278,6	269,3	145,6	121,6
1960	113,2	+ 7,5		394,5	367,6	299,5	289,6	156,6	130,8
1961	121,8	+ 7,6		424,4	395,4	322,2	311,5	168,5	140,7
1962	132,4	+ 8,7		461,3	429,8	350,2	338,5	183,1	152,9
1963									
1964									

1) Für 1922 und 1923 wurden, bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark, Durchschnittsindizes nicht veröffentlicht.-

2) Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August.- 3) Gegenüber Vorjahr.

**Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart**  
Vierteljahresergebnisse

Monat	Originalbasis 1958				Weitere Basisjahre					
	1958	Zu- (+) bzw. Abnahme (-)		von Februar bis November eines Jahres	1913	1914	1936	1938	1950	1954
		gegenüber dem								
		jeweiligen Vorviertel- jahr	gleichlaut. Monat des Vorjahres							
= 100	%			= 100						
1958 Februar	97,9	-	.	+ 3,6	341,1	317,9	258,7	250,4	135,4	113,1
Mai	99,9	+ 2,0	.		348,1	324,4	264,0	255,5	138,1	115,4
August	100,8	+ 0,9	.		351,2	327,3	266,6	257,8	139,5	116,5
November	101,4	+ 0,6	.		353,3	329,2	267,9	259,3	140,2	117,1
1959 Februar	101,9	+ 0,5	+ 4,1	+ 6,4	355,1	330,8	269,6	260,6	140,9	117,7
Mai	104,7	+ 2,7	+ 4,8		364,8	339,9	277,0	267,8	144,8	120,9
August	106,2	+ 1,4	+ 5,4		370,0	344,8	281,0	271,6	146,9	122,6
November	108,4	+ 2,1	+ 6,9		377,7	351,9	286,8	277,2	149,9	125,2
1960 Februar	109,7	+ 1,2	+ 7,7	+ 5,4	382,2	356,2	290,2	280,6	151,7	126,7
Mai	113,2	+ 3,2	+ 8,1		394,4	367,5	299,5	289,5	156,6	130,7
August	114,4	+ 1,1	+ 7,7		398,6	371,4	302,6	292,6	158,2	132,1
November	115,6	+ 1,0	+ 6,6		402,8	375,3	305,8	295,7	159,9	133,5
1961 Februar	117,3	+ 1,5	+ 6,9	+ 7,4	408,7	380,8	310,3	300,0	162,2	135,5
Mai	118,9	+ 1,4	+ 5,0		414,3	386,0	314,6	304,1	164,5	137,3
August	125,0	+ 5,1	+ 9,3		435,5	405,8	330,7	319,7	172,9	144,3
November	126,0	+ 0,8	+ 9,0		439,0	409,1	333,3	322,3	174,3	145,5
1962 Februar	127,4	+ 1,1	+ 8,6	+ 6,8	443,9	413,6	337,0	325,8	176,2	147,1
Mai	132,4	+ 3,9	+11,4		461,3	429,9	350,3	338,6	183,1	152,9
August	133,7	+ 1,0	+ 7,0		465,9	434,1	353,7	341,9	184,9	154,4
November	136,0	+ 1,7	+ 7,9		473,9	441,6	359,8	347,8	188,1	157,0
1963 Februar										
Mai										
August										
November										
1964 Februar										
Mai										
August										
November										

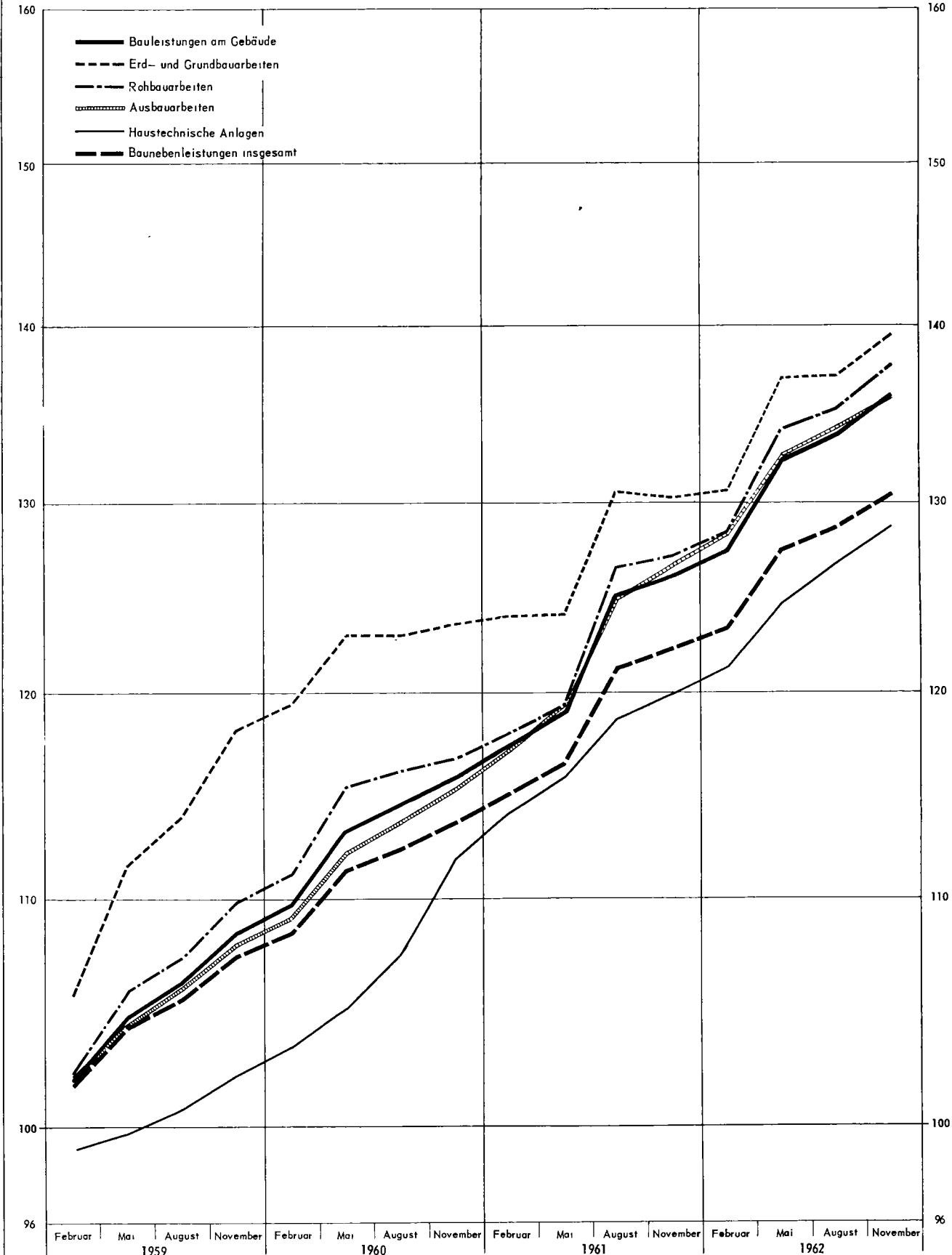
# Preisindex für Wohngebäude

Bauleistungen am Gebäude, Abschnitte und Baunebenleistungen

1958 = 100

Log. Maßstab

Log. Maßstab

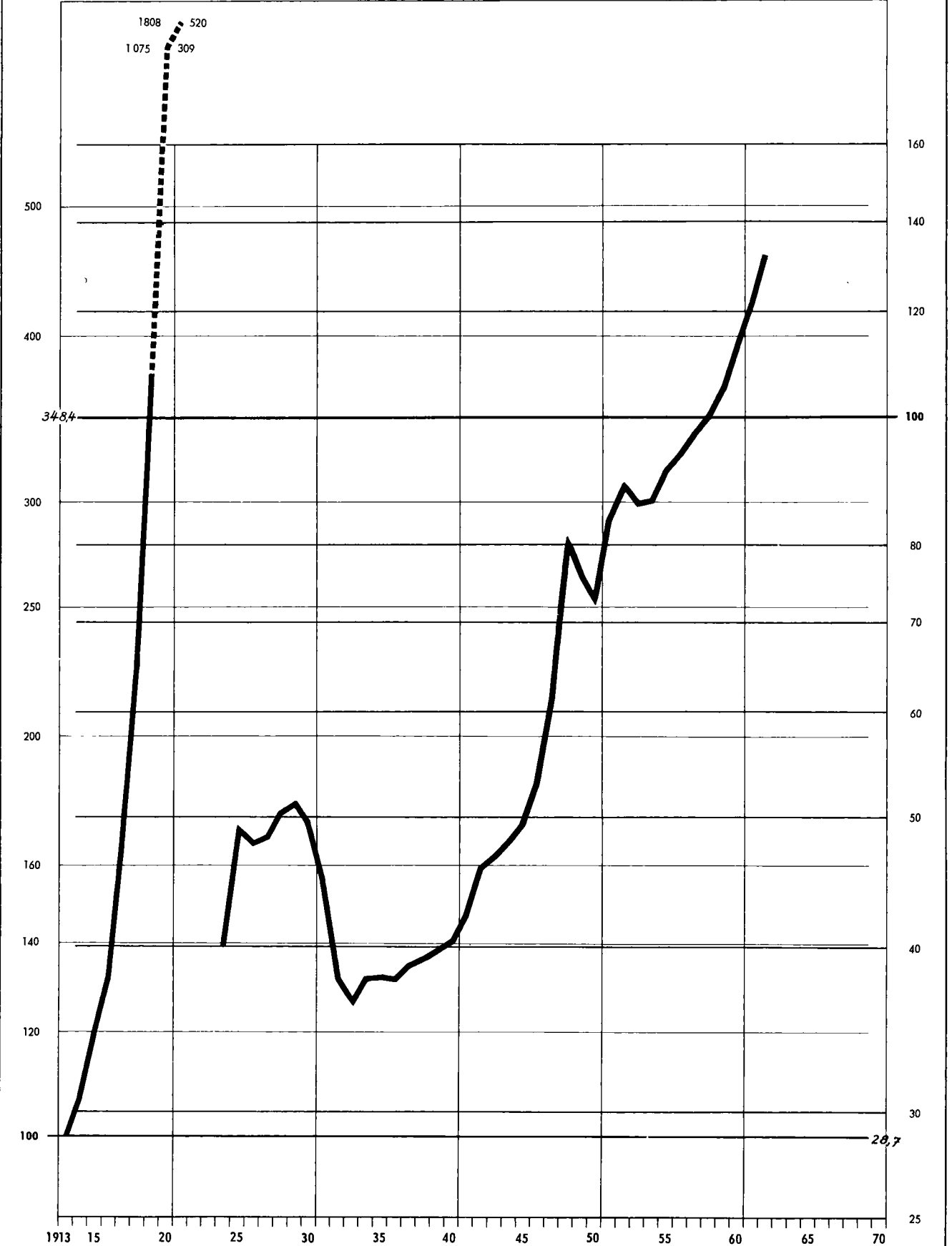


# Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart

Preisindex für Wohngebäude

1913 = 100  
Log. Maßstab

1958 = 100  
Log. Maßstab



## Verzeichnis der Bauwerke <sup>\*)</sup>

Lfd. Nr.	Typen der einzelnen Bauwerke	
	Nr.	A r t
		<u>Ein- oder Zweifamiliengebäude</u>
1	14	Zweigeschossiges Reihnhaus mit einer Sechsräum-Wohnung von rd. 84 qm; 440,29 cbm UR, Einbaumöbel, Kachelofen-Vierraum-Luftheizung.
2	16	Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus einer Landarbeiterstelle mit einer Sechsräum-Wohnung von rd. 84 qm und angebautem Kleinviehstall. 477,50 cbm UR, Kachelofen-Vierraum-Luftheizung.
3	17	Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus einer Landarbeiterstelle mit einer Siebenraum-Wohnung von rd. 101 qm und angebautem Kleinviehstall. 520,18 cbm UR, Kachelofen-Vierraum-Luftheizung.
4	19	Zweigeschossiges Reihnhaus mit einer Achtraum-Wohnung von rd. 111 qm; 588,68 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung.
5	20	Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus mit einer Sechsräum-Wohnung von rd. 100 qm; 643,33 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung.
6	35	Zweigeschossiges, freistehendes Wohnhaus mit zwei Vierraum-Wohnungen von je rd. 65 qm; 812,60 cbm UR, Kachelofen - Vierraum - Luftheizung.
7	37	Zweigeschossiges Reihnhaus mit einer Vierraum-Wohnung von rd. 77 qm; 474,73 cbm UR, Einbaumöbel, Kachelofen - Vierraum - Luftheizung.
8	45	Zweigeschossiges Reihnhaus mit einer Siebenraum-Wohnung von rd. 137 qm; 638,64 cbm UR, Einbaumöbel, Kachelofen-Vierraum-Luftheizung.
9	46	Zweigeschossiges, freistehendes Wohnhaus eines Aus-siedlerhofes mit einer Achtraum-Wohnung von rd. 148 qm; 721,63 cbm UR, Ofenheizung.
10	47	Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus eines Aus-siedlerhofes mit einer Achtraum-Wohnung von rd. 201 qm; 892,45 cbm UR, Zentralheizung.
11	52	Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus mit einer Vier-raum-Wohnung von rd. 77 qm und einer Zweiraum-Wohnung von rd. 43 qm; 828,21 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung.
12	56	Zweigeschossiges, freistehendes Wohnhaus eines Aus-siedlerhofes mit einer Achtraum-Wohnung von rd. 158 qm; 804,58 cbm UR, Zentralheizung.

\*) Herstellungsjahr 1958

# Verzeichnis der Bauwerke

Lfd. Nr.	Typen der einzelnen Bauwerke	
	Nr.	A r t
		<u>Mehrfamiliengebäude</u>
13	12	Dreigeschossiges Reihenhaushaus mit sechs Vierraum-Wohnungen von je rd. 61 qm; 1 815,82 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.
14	13	Dreigeschossiges Reihenhaushaus mit sechs Fünfraum-Wohnungen von je rd. 73 qm; 2 123,17 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.
15	18	Viergeschossiges Reihenhaushaus mit vier Vierraum-Wohnungen von je rd. 63 qm, vier Fünfraum-Wohnungen von je rd. 74 qm; 2 534,19 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.
16	21	Fünfgeschossiges Reihenhaushaus mit fünf Zweiraum-Wohnungen von je rd. 51 qm, fünf Dreiraum-Wohnungen von je rd. 62 qm; 2 526,33 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.
17	22	Zwölfgeschossiges Wohnheim mit 119 Einraum-Wohnungen von je rd. 20 qm, gemeinschaftliche Bad- und WC-Anlage je Stockwerk; 12 370,21 cbm UR, Einbaumöbel, Fernheizung, Fahrstuhl.
18	23	Dreigeschossiges Reihenhaushaus mit sechs Einraum-Wohnungen von je rd. 15 qm, fünfzehn Zweiraum-Wohnungen von je rd. 30 qm, zwölf Dreiraum-Wohnungen von je rd. 44 qm; 4 818,96 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.
19	24	Dreigeschossiges Reihenhaushaus mit einer Dreiraum-Wohnung von rd. 58 qm, sechs Vierraum-Wohnungen von je rd. 65 qm; 2 216,62 cbm UR, Einbaumöbel, Kachelofen-Zweiraum-Heizanlage und Ofenheizung.
20	25	Dreigeschossiges Reihenhaushaus mit sechs Vierraum-Wohnungen von je rd. 61 qm; 1 815,82 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung.
21	27	Eckgebäude bestehend aus einem fünf- und einem viergeschossigen Gebäudeteil mit fünf Vierraum-Wohnungen von je rd. 68 qm, siebzehn Dreiraum-Wohnungen von je rd. 54 qm, fünf Zweiraum-Wohnungen von je rd. 29 qm; 6 769,01 cbm UR für beide Gebäudeteile, Einbaumöbel, Zentralheizung.
22	32	Zweigeschossiges Reihenhaushaus mit einer Vierraum-Wohnung von rd. 70 qm und drei Fünfraum-Wohnungen von je rd. 81 qm; 1 870,34 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung.
23	33	Zweigeschossiges Reihenhaushaus mit vier Fünfraum-Wohnungen von je rd. 90 qm; 2 406,16 cbm UR, Zentralheizung.

# Verzeichnis der Bauwerke

Lfd. Nr.	Typen der einzelnen Bauwerke	
	Nr.	A r t
24	34	Dreigeschossiges Reihenhaushaus mit sechs Vierraum-Wohnungen von je rd. 69 qm, sechs Fünfraum-Wohnungen von je rd. 81 qm, drei Sechsräum-Wohnungen von je rd. 95 qm; 5 937,68 cbm UR, Zentralheizung.
25	36	Dreigeschossiges Reihenhaushaus mit sechs Fünfraum-Wohnungen von je rd. 67 qm; 2 352,84 cbm UR, Ofenheizung.
26	38	Fünfgeschossiges Reihenhaushaus mit zehn Dreiraum-Wohnungen von je rd. 52 qm, zehn Vierraum-Wohnungen von je rd. 68 qm; 5 477,59 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.
27	39	Viergeschossiges Reihenhaushaus mit fünf Zweiraum-Wohnungen von je rd. 39 qm, fünfzehn Vierraum-Wohnungen von je rd. 68 qm, vier Fünfraum-Wohnungen von je rd. 82 qm; 7 586,45 cbm UR, Einbaumöbel, Kachelofen-Zweiraum-Heizanlage und Ofenheizung.
<u>Bürogebäude</u>		
28	15 <sup>a)</sup>	<u>für den öffentlichen Dienst</u> Neugeschossiges Gebäude mit 368 Arbeitsplätzen in 280 Büroräumen von insgesamt rd. 4 777 qm und drei Sonderräumen von insgesamt rd. 180 qm, rd. 4 957 qm Gesamtnutzfläche; 30 538 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung, Aufzüge.
29	50	<u>für eine Allgemeine Ortskrankenkasse (AOK)</u> Dreigeschossiges Gebäude mit rd. 856 qm Gesamtnutzfläche, die sich auf 4 Schalterhallen von 491 qm, 14 Büroräume von 319 qm und 3 Sonderräume von 46 qm verteilen; außerdem ist eine Hausmeisterwohnung von rd. 47 qm Wohnfläche vorhanden; 5 244,76 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung.
<u>Gewerbliche Betriebsgebäude</u>		
30	28	Offene Kfz-Halle aus Stahlbeton, 130 m lang, 14 m tief, 4,50 m hoch.
31	29	Zweigeschossige Lagerhalle von insgesamt rd. 430 qm, vier Büroräumen von insgesamt rd. 68 qm, sieben Sonderräumen von insgesamt rd. 173 qm, rd. 671 qm Gesamtnutzfläche; 2 762 cbm UR, Zentralheizung, Lastenaufzug.
32	30	Offene Kfz-Halle aus Stahl, 130 m lang, 14 m tief, 4,50 m hoch.

a) Herstellungsjahr 1954



## Verzeichnis der Bauwerke

Lfd. Nr.	Typen der einzelnen Bauwerke	
	Nr.	A r t
33	40	Montagehalle aus Stahlbeton von rd. 3 036 qm und sechs Büroräumen von insgesamt 388 qm, 3 424 qm Gesamtnutzfläche; 38 056,26 cbm UR, kombinierte Heißwasser-Warmluftheizung.
34	41	Montagehalle aus Stahl von rd. 3 000 qm und fünfzig Werkstatt- und Büroräumen von insgesamt 1 625 qm, 4 625 qm Gesamtnutzfläche; 53 799,93 cbm UR, kombinierte Heißwasser-Warmluftheizung.
35	51	Industriegebäude der Textilindustrie mit zwei Haupt- und dreizehn Nebenfabrikationsräumen von insgesamt 1 279 qm, zweiundzwanzig Büro- und Sonderräumen von insgesamt 437 qm, Kantine und Küche von insgesamt 111 qm, einer Hausmeisterwohnung von rd. 71 qm, einem Heizungsgebäude mit Nebenräumen von insgesamt 126 qm, 1 954 qm Gesamtnutzfläche; 9 278,65 cbm UR, Zentralheizung und Klimaanlage.
<u>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</u>		
36	48	Wirtschaftsgebäude eines Aussiedlerhofes mit Großvieh-, Schweine- und Jungviehstall, Futterternte, Getreidespeicher, Milchammer, Futterküche, Pkw- und Schlepper-garage von insgesamt rd. 843 qm; 5 476,12 cbm UR.
37	54	Wirtschaftsgebäude eines Aussiedlerhofes mit Großvieh-, Schweine- und Jungviehstall, Futterternte, Getreidespeicher, Milchammer und Futterküche von insgesamt rd. 687 qm; 3 249,62 cbm UR.
38	57	Wirtschaftsgebäude eines Aussiedlerhofes mit Großvieh-, Schweine- und Jungviehstall, Futterternte, Getreidespeicher, Milchammer und Futterküche von insgesamt rd. 413 qm; 2 756,29 cbm UR.
39	61	Wirtschaftsgebäude eines Aussiedlerhofes mit Großvieh-, Schweine-, Jungvieh- und Hühnerstall, Futterternte mit Futterraum, Getreidespeicher, Milchammer und Futterküche von insgesamt rd. 530 qm; 2 548,41 cbm UR.

# Verzeichnis der Bauwerke

Lfd. Nr.	Typen der einzelnen Bauwerke	
	Nr.	A r t
40	<u>Gemischt genutzte Gebäude</u>	
	26	Zweigeschossiges, freistehendes Wohn- und Geschäftshaus. Der Wohnteil hat eine Dreiraum-Wohnung von rd. 52 qm, eine Vierraum-Wohnung von rd. 49 qm, eine Sechsräum-Wohnung von rd. 144 qm; 245 qm Gesamtwohnfläche. Der gewerblich-genutzte Teil umfaßt ein Café von rd. 143 qm, eine Backstube von rd. 37 qm und ein Mehllager von rd. 24 qm; 204 qm Gesamtnutzfläche. 2 154,06 cbm UR, Zentralheizung.
41	<u>Straßenbau</u>	
	62	Straßentyp nach Wägungsschema I mit einem Regelquerschnitt RQ 28,5, d.h. mit einer Kronenbreite von 28,50m, zwei - durch einen Mittelstreifen getrennten - Fahrbahnen mit je zwei Spuren, zwei Leitstreifen, einer Standspur und einem Randstreifen (der überwiegend bei Bundesfernstraßen verwendet wird).
42	63	Straßentyp nach Wägungsschema II mit einem Regelquerschnitt RQ 4,0, d.h. mit einer Kronenbreite von 4,00m, einer 3,00m breiten Fahrbahn und 2 unbefestigten Banketten von je 0,50m Breite. Auf dem vorbereiteten Erdplanum wurde eine 20 cm dicke Setzpacklage und anschließend Kleinpflaster aus Basalt 9/11 in einem 5 cm dicken Sandbett eingebaut (der besonders bei landwirtschaftlichen Hauptwirtschaftswegen Verwendung findet).
43	<u>noch: Ein- oder Zweifamiliengebäude</u>	
	60	Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus eines Aus-siedlerhofes mit einer Neunraum-Wohnung von rd. 174 qm; 757,38 cbm UR, Zentralheizung.



