

STATISTISCHES  
BUNDESAMT  
WIESBADEN

# **PREISE LÖHNE WIRTSCHAFTSRECHNUNGEN**

**Reihe 5**

**Meßziffern für Bauleistungspreise  
und Preisindices für Bauwerke**

**August 1961**



W. KOHLHAMMER VERLAG



STATISTISCHES  
BUNDESAMT  
WIESBADEN

# **PREISE LÖHNE WIRTSCHAFTSRECHNUNGEN**

**Reihe 5**

**Meßziffern für Bauleistungspreise  
und Preisindices für Bauwerke**

**August 1961**



Jahrgang 1961 · Heft 3

VERLAG W. KOHLHAMMER GMBH / STUTTGART UND MAINZ

## Inhalt

|   | Seite |
|---|-------|
| Preisindex für Wohngebäude                                |       |
| Wiederholung des Vorberichts mit endgültigen Zahlen ..... | 3     |
| Graphik .....   | 4     |
| Erläuterungen zu den Ergebnissen .....                    | 5     |
| Meßziffern für Bauleistungspreise                         |       |
| Wohn- und Nichtwohngebäude .....                          | 6     |
| Straßenbau .....  | 10    |
| Preisindices für Bauwerke                                 |       |
| Preisindex für Wohngebäude                                |       |
| Indices der einzelnen Bauarbeiten für                     |       |
| Wohngebäude insgesamt .....                               | 11    |
| Ein- (Zwei-) Familiengebäude insgesamt .....              | 12    |
| Mehrfamiliengebäude insgesamt .....                       | 13    |
| Einfamiliengebäude Nr. 20 .....                           | 14    |
| Mehrfamiliengebäude Nr. 25 .....                          | 14    |
| Indices von einzelnen Baunebenleistungen .....            | 15    |
| Preisindex für Nichtwohngebäude                           |       |
| Indices der einzelnen Bauarbeiten für                     |       |
| Bürogebäude .....   | 16    |
| Gewerbliche Betriebsgebäude .....                         | 17    |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....                 | 20    |
| Gemischt genutzte Gebäude .....                           | 22    |
| Preisindices für den Straßenbau                           |       |
| Indices der einzelnen Bauarbeiten für                     |       |
| Bundesautobahnen bzw. Bundesstraßen .....                 | 22    |
| Hauptwirtschaftswege .....                                | 22    |

## Anhang

|  |    |
|--|----|
| Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart                           |    |
| Berechnungsmethoden .....  | 23 |
| Aufsätze über  |    |
| Verkettung und .....   | 24 |
| Durchlaufende Indexreihen .....  | 25 |
| Zahlenteil .....   | 27 |
| Beispiele .....  | 29 |
| Graphik .....  | 32 |
| Verzeichnis der Bauwerke .....   | 33 |
| Gebietsstand: Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin)                    |    |
| Berlin: "Berliner Statistik, Monatsschriften und Statistische Berichte". |    |

### Anmerkungen bzw. Zeichenerklärungen

Die Veränderungen - d.h. Zu- (+) bzw. Abnahme (-) in vH - wurden aus den mit 2 Dezimalen berechneten Meß- bzw. Indexziffern ermittelt.

D = ungewogenes arithmetisches Mittel aus den Indexziffern der Monate Februar, Mai, August und November, die auf Preisangaben für die Monatsmitte beruhen.

p = vorläufige Zahl; r = berichtigte Zahl

x = wenn es erforderlich ist, zum Ausdruck zu bringen, daß eine Eintragung aus sachlichen Gründen nicht gemacht werden kann

= = wenn der Zahlenwert genau Null ist

o = wenn der Zahlenwert von Null verschieden, aber kleiner als die Hälfte der Einheit bei dem niedrigsten, in der Tabelle noch angegebenen Stellenwert ist

. = wenn der Zahlenwert unbekannt ist oder aus bestimmten Gründen nicht mitgeteilt werden kann

... = wenn die Zahlenangabe z.B. der Berichterstattung noch nicht vorliegt, aber zu erwarten ist

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet

# Preisindex für Wohngebäude

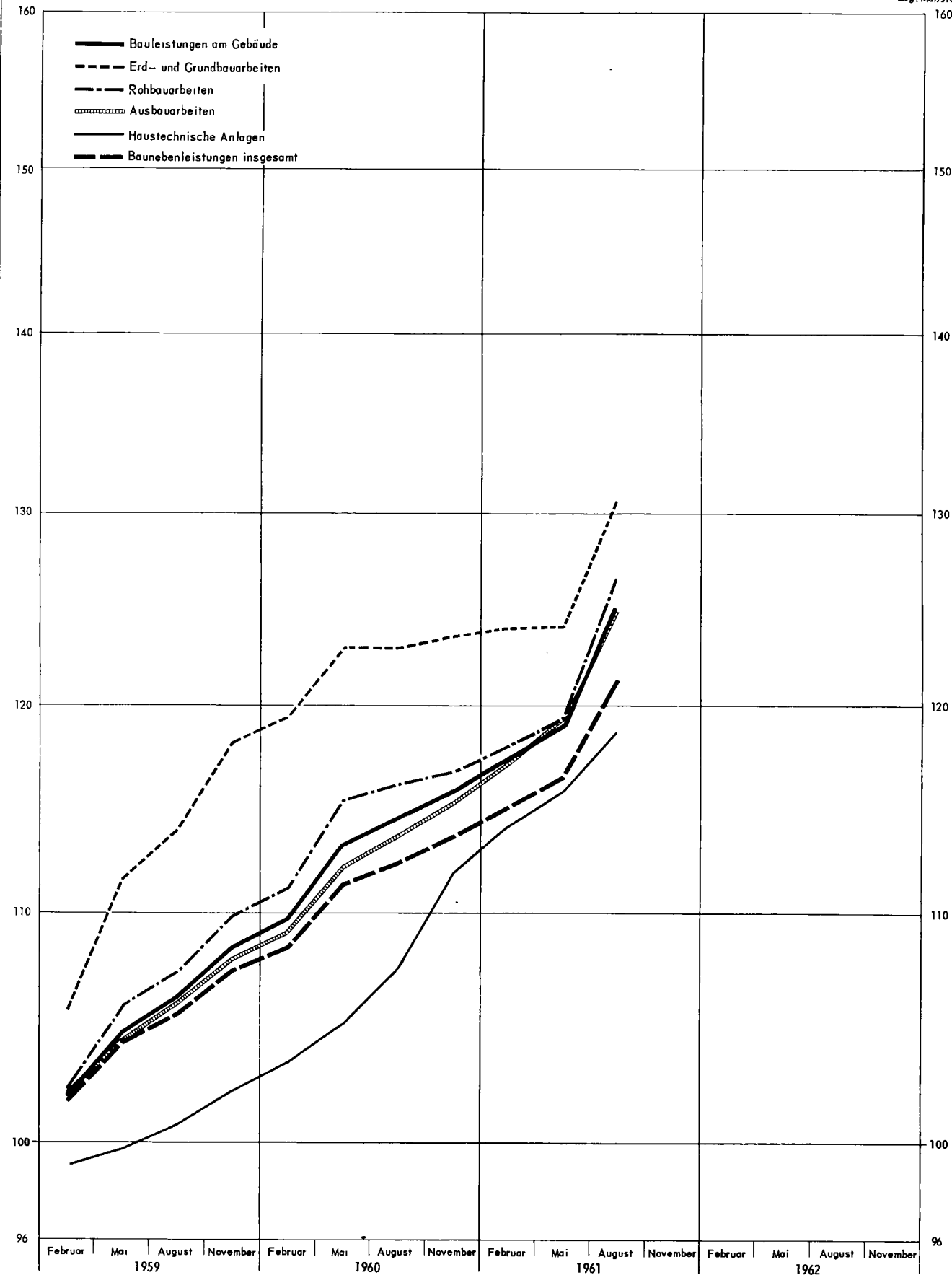
Wiederholung des Vorberichts mit endgültigen Zahlen

| Zeit  | Wohngebäude insgesamt    |                    |         |         |                        | Ein- (Zwei-) Familien-   | Mehr- Familien- |
|---|--------------------------|--------------------|---------|---------|------------------------|--------------------------|-----------------|
|   | Bauleistungen am Gebäude |                    |         |         |                        | Gebäude                  |                 |
|   |                          | davon              |         |         |                        | Bauleistungen am Gebäude |                 |
|   |                          | Erd- und Grundbau- | Rohbau- | Ausbau- | Haustechnische Anlagen |                          |                 |
|   |                          |                    |         |         |                        |                          |                 |
| 1958 = 100  |                          |                    |         |         |                        |                          |                 |
| Indexziffern  |                          |                    |         |         |                        |                          |                 |
| 1954 D  | 87                       | 84                 | 86      | 86      | 92                     | 87                       | 87              |
| 1959 D  | 105                      | 112                | 106     | 105     | 100                    | 105                      | 106             |
| 1960 D  | 113                      | 122                | 115     | 113     | 107                    | 113                      | 114             |
| 1961 D  |                          |                    |         |         |                        |                          |                 |
| 1959 Februar  | 102                      | 106                | 102     | 102     | 99                     | 102                      | 102             |
| Mai   | 105                      | 112                | 106     | 104     | 100                    | 105                      | 105             |
| August  | 106                      | 114                | 107     | 106     | 101                    | 106                      | 107             |
| November  | 108                      | 118                | 110     | 108     | 102                    | 108                      | 109             |
| 1960 Februar  | 110                      | 119                | 111     | 109     | 103                    | 109                      | 110             |
| Mai   | 113                      | 123                | 115     | 112     | 105                    | 113                      | 114             |
| August  | 114                      | 123                | 116     | 114     | 107                    | 114                      | 115             |
| November  | 116                      | 124                | 117     | 115     | 112                    | 115                      | 116             |
| 1961 Februar  | 117                      | 124                | 118     | 117     | 114                    | 117                      | 118             |
| Mai   | 119                      | 124                | 119     | 119     | 116                    | 119                      | 119             |
| August  | 125                      | 131                | 126     | 125     | 119                    | 125                      | 125             |
| November  |                          |                    |         |         |                        |                          |                 |
| Zu-(+) bzw. Abnahme (-) gegenüber dem jeweiligen Vorvierteljahr in vH                       |                          |                    |         |         |                        |                          |                 |
| Februar 1961  |                          |                    |         |         |                        |                          |                 |
| bis Mai 1961  | + 1,4                    | + 0,2              | + 1,1   | + 1,9   | + 1,5                  | + 1,4                    | + 1,3           |
| Mai 1961  |                          |                    |         |         |                        |                          |                 |
| bis August 1961   | + 5,1                    | + 5,2              | + 6,1   | + 4,6   | + 2,5                  | + 5,1                    | + 5,2           |
| Zu- (+) bzw. Abnahme (-) gegenüber dem jeweiligen gleichlautenden Monat des Vorjahres in vH |                          |                    |         |         |                        |                          |                 |
| Mai 1960  |                          |                    |         |         |                        |                          |                 |
| bis Mai 1961  | + 5,0                    | + 0,6              | + 3,4   | + 6,3   | + 10,1                 | + 5,2                    | + 4,8           |
| August 1960   |                          |                    |         |         |                        |                          |                 |
| bis August 1961   | + 9,2                    | + 6,4              | + 8,9   | + 9,8   | + 10,4                 | + 9,4                    | + 9,0           |
| Zu- (+) bzw. Abnahme (-) gegenüber dem jeweiligen Durchschnitt in vH                        |                          |                    |         |         |                        |                          |                 |
| 1954 D  |                          |                    |         |         |                        |                          |                 |
| bis 1959 D  | + 21,7                   | + 33,1             | + 23,5  | + 22,5  | + 9,6                  | + 21,4                   | + 22,0          |
| 1959 D  |                          |                    |         |         |                        |                          |                 |
| bis 1960 D  | + 7,5                    | + 8,7              | + 8,0   | + 7,1   | + 6,5                  | + 7,4                    | + 7,6           |

**PREISINDEX FÜR WOHNGEBÄUDE**  
 Bauleistungen am Gebäude und Abschnitte  
 1958=100

Log. Maßstab

Log. Maßstab



STAT. BUNDESAMT 1130

## Erläuterungen zu den Ergebnissen

1. Der für August 1961 berechnete "Preisindex für Wohngebäude" zeigt, daß sich die Preise der "Bauleistungen am Gebäude" gegenüber Mai 1961 um 5,1 vH auf 125 (1958 = 100) erhöht haben. Die Indices der einzelnen Abschnitte stiegen zwischen 2,5 vH bei den haustechnischen Anlagen und 6,1 vH bei den Rohbauarbeiten. Bei den einzelnen Bauarbeiten war die größte Preissteigerung um 7,8 vH bei den Putz- und Stuckarbeiten, wogegen sich die Klebearbeiten nur 0,7 vH erhöhten.

Im Vergleich zum August des Vorjahres liegt das Baupreisniveau um rd. 9,2 vH höher.

2. Der Preisanstieg wurde im wesentlichen auf Lohnerhöhungen zurückgeführt. So sind von rd. 14 000 gemeldeten Preisen nach Angaben der Firmen rd. 61 vH durch "Lohnerhöhung" in Verbindung mit Materialpreissteigerung angestiegen. Die Tariflöhne im Baugewerbe sind am 1. Juni 1961 erneut heraufgesetzt worden. Ein Anstieg der Materialpreise allein wurde von 7 vH der Berichtsstellen als Ursache genannt. Etwa 32 vH der Preise blieben gegenüber der letzten Meldung unverändert.

3. Der in diesem Heft neben dem Gruppenindex für "Bauleistungen am Gebäude", der die Preisentwicklung der Kosten der Gebäude (reine Baukosten) nach DIN 276 (März 1954) 2.1 zum Ausdruck bringt, veröffentlichte Gruppenindex der "Baunebenleistungen" enthält neben den eigentlichen "Architektenleistungen" auch "Ingenieurleistungen" und "Verwaltungsleistungen" (Vergütung für Erledigungen bei Verwaltungsbehörden). "Behördenleistungen" (Baupolizei, Bauaufsicht) und "Beschaffung der Finanzierungsmittel", die in dem Aufsatz "Neuberechnung von Preismeßziffern für Bauleistungen und eines Preisindex für Wohngebäude" (WiSta Heft 11/1959) erörtert wurden, sind nicht berücksichtigt. Für die Behördenleistungen gibt es keine einheitlichen Rechengrundlagen. So sind die bestehenden Gebührenordnungen für Leistungen von Behörden (Bauaufsicht bzw. Baupolizei) zum Teil durch die Länder und zum Teil durch Stadt- und Landkreise nach verschiedenen Berechnungsarten erlassen worden. Da außerdem der Anteil dieser Leistung an den Kosten der Gebäude im Gegensatz zu den übrigen Baunebenleistungen unter 1 vH, meist sogar unter 0,5 vH liegt, wird durch das Fehlen dieser Zahlenreihe die Indexentwicklung kaum berührt. Die Finanzierungsmittel, die als Dienstleistungen eines anderen Wirtschaftszweiges gelten, sind schwer laufend zu bestimmen, weil es nicht allein auf den Marktzins ankommt, sondern besonders auf die verschiedenen und wechselnden Möglichkeiten der Kapitalbeschaffung.

Es wird zur Zeit noch geprüft, ob auch Indices von anderen Kostenarten, wie z.B. "Kosten der Außenanlagen" oder "Kosten der besonderen Betriebseinrichtungen" ermittelt werden können, um in Zukunft zu einem Index der Gesamtkosten (Gesamtherstellungskosten) in der Gliederung der DIN 276 zu gelangen.

Wie aus der Übersicht "Indices von einzelnen Baunebenleistungen" zu ersehen ist, wurden aus Gründen der Vereinfachung die Indices nur aus den "Bauleistungen am Gebäude" für das Einfamiliengebäude Nr. 20 und das Mehrfamiliengebäude Nr. 25 berechnet. Die Indices für "Wohngebäude insgesamt" sind einfache arithmetische Mittelwerte aus den Ergebnissen der vorgenannten beiden Gebäudetypen.

Ein Vergleich der Indices der "Bauleistungen am Gebäude" mit den Indices der "Baunebenleistungen" zeigt, daß beide Indexkurven seit 1958 nicht im gleichen Verhältnis ansteigen, sondern daß der Anstieg des Index der Baunebenleistungen etwas geringer ist (siehe auch graphische Darstellung auf S. 4). Diese Tatsache ist in der Degression der bei der Berechnung verwendeten Tabellensätze der Gebührenordnungen (Gebührenordnung für Architekten - GOA, Vertragsbestimmungen und Gebührenordnung der Ingenieure - GOI, Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen nach dem zweiten Wohnungsbauengesetz - II.BVO) begründet.

4. Die nachstehende Übersicht soll eine ungefähre Vorstellung über die Auswirkungen der Preisentwicklung auf den Bau von Wohngebäuden und verschiedener Arten von Nichtwohngebäuden vermitteln.

### Bauleistungen am Gebäude

#### Zunahme (+) in vH

|                                     | Mai 1961<br>bis<br>August 1961 | August 1960 |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| Wohngebäude                         | + 5,1                          | + 9,2       |
| Bürogebäude                         | + 4,9                          | + 8,8       |
| Gewerbliche Betriebsgebäude         | + 4,7                          | + 7,7       |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | + 4,9                          | + 8,7       |

Von Mai 1961 bis August 1961 hat sich demnach die Preisentwicklung der Bauleistungen am Gebäude mit 5,1 vH bei den Wohngebäuden etwas stärker als etwa bei den gewerblichen Betriebsgebäuden mit 4,7 vH ausgewirkt.

5. Die Preisindices für den Straßenbau lassen bei den Bundesautobahnen bzw. Bundesstraßen erkennen, daß sich die "Bauarbeiten insgesamt" im August 1961 gegenüber dem Vorvierteljahr um 4,4 vH und beiden Hauptwirtschaftswegen zwischen landwirtschaftlich genutzten Flächen um 5,7 vH erhöht haben.

Beim Autobahntyp RQ 28,5 erhöhten sich die Preise für Erdarbeiten mit 5,8 vH und beim Hauptwirtschaftsweg Typ RQ 4,0 die für Unterbauarbeiten mit 6,0 vH am stärksten.

6. Das Verzeichnis der Bauwerke umfaßt z.Z.:

- 12 Ein- oder Zweifamiliengebäude
- 15 Mehrfamiliengebäude
- 2 Bürogebäude
- 6 gewerbliche Betriebsgebäude
- 4 landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- 1 gemischt genutztes Gebäude
- 1 Bundesautobahn bzw. Bundesstraße
- 1 Hauptwirtschaftsweg

# Meßziffern für Bauleistungspreise

## Wohn- und Nichtwohngebäude

| Art   | 1954         | 1959 | 1960 | 1961         |     |             |               | 1960                         |        |  |
|---|--------------|------|------|--------------|-----|-------------|---------------|------------------------------|--------|--|
|   | Durchschnitt |      |      | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai<br>bis<br>August<br>1961 | August |  |
|   |              |      |      |              |     |             |               | Zu- (+) bzw.<br>Abnahme (-)  |        |  |
|   | 1958 = 100   |      |      |              |     |             |               |                              | vH     |  |
| 1. Abschnitt ERD- UND GRUNDBAUARBEITEN                  |              |      |      |              |     |             |               |                              |        |  |
| Erdarbeiten   |              |      |      |              |     |             |               |                              |        |  |
| qm Mutterboden lösen und aufsetzen                      | 83           | 112  | 123  |              | 124 | 125         | 135           | + 7,4                        | + 9,6  |  |
| cbm mittelschweren Boden einer Baugrube ausheben        | 85           | 113  | 122  |              | 124 | 124         | 130           | + 4,8                        | + 5,8  |  |
| m Rohrleitungsgraben ausheben                           | 85           | 111  | 123  |              | 127 | 126         | 135           | + 6,4                        | + 8,7  |  |
| cbm aufgelockerten mittelschweren Boden abfahren        | 81           | 114  | 123  |              | 125 | 125         | 130           | + 4,2                        | + 5,0  |  |
| cbm leichten u. mittelschw. Boden lösen u. abkippen*    | 87           | 109  | 117  |              | 119 | 121         | 128           | + 6,4                        | + 8,7  |  |
| cbm eingebrachten leicht. u. m.-schw. Boden verdichten* | 82           | 110  | 124  |              | 128 | 127         | 140           | +10,4                        | +11,7  |  |
| cbm schweren Fels lösen und abkippen *                  | 84           | 109  | 121  |              | 125 | 128         | 134           | + 4,7                        | + 9,0  |  |
| Rammarbeiten  |              |      |      |              |     |             |               |                              |        |  |
| qm stählerne Spundwand transportieren *                 | 86           | 109  | 116  |              | 118 | 119         | 126           | + 5,7                        | + 7,9  |  |
| qm stählerne Spundwand rammen und vorhalten *           | 87           | 108  | 114  |              | 115 | 116         | 121           | + 4,8                        | + 6,5  |  |
| Abwasserkanalarbeiten                                   |              |      |      |              |     |             |               |                              |        |  |
| m Abwasserkanal liefern und verlegen *                  | 86           | 110  | 120  |              | 124 | 123         | 132           | + 7,3                        | +10,2  |  |
| 3. Abschnitt ROHBAUARBEITEN                             |              |      |      |              |     |             |               |                              |        |  |
| Mauerarbeiten   |              |      |      |              |     |             |               |                              |        |  |
| cbm Ziegelmauerwerk                                     | 84           | 108  | 117  |              | 120 | 122         | 129           | + 6,5                        | + 9,3  |  |
| qm Hohlblockmauerwerk                                   | 85           | 108  | 120  |              | 122 | 124         | 132           | + 7,0                        | + 8,9  |  |
| qm Leichttrennwand                                      | 83           | 108  | 118  |              | 122 | 123         | 132           | + 7,1                        | + 9,9  |  |
| m Steinzeug-Rohr liefern und verlegen * 1)              | .            | .    | 113  |              | 116 | 118         | 127           | + 7,2                        | +11,2  |  |
| m PVC hart-Rohr außerhalb des Gebäudes* 1)              | .            | .    | 105  |              | 104 | 107         | 108           | + 1,2                        | + 2,1  |  |
| qm Glassteinwand * 1)                                   | .            | .    | 113  |              | 115 | 118         | 125           | + 6,0                        | + 9,8  |  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten                           |              |      |      |              |     |             |               |                              |        |  |
| qm Hohlsteindecke                                       | 88           | 105  | 113  |              | 116 | 117         | 123           | + 5,6                        | + 7,8  |  |
| qm Stahlbetondecke                                      | 87           | 107  | 115  |              | 118 | 119         | 126           | + 5,7                        | + 8,0  |  |
| cbm Beton B 80 für Wände *                              | 86           | 108  | 118  |              | 121 | 121         | 130           | + 7,3                        | + 8,7  |  |
| cbm Beton B 160 für Fundamente *                        | 88           | 108  | 116  |              | 118 | 119         | 125           | + 5,2                        | + 6,8  |  |
| cbm Beton B 160 für Wasserbauwerke                      | 87           | 108  | 113  |              | 115 | 115         | 122           | + 6,1                        | + 8,1  |  |
| cbm Beton B 225 für Stahlbetonskelettbauten *           | 89           | 107  | 115  |              | 118 | 119         | 125           | + 5,4                        | + 7,6  |  |
| cbm Beton B 300 für Balken und Platten *                | 90           | 107  | 114  |              | 117 | 118         | 124           | + 4,6                        | + 7,0  |  |
| qm Schalung für Stahlbeton B 160 Fundamente *           | 84           | 111  | 124  |              | 131 | 131         | 141           | + 7,7                        | +10,6  |  |
| qm Schalung für Stahlbeton B 160 Wasserbauwerke         | 80           | 109  | 121  |              | 126 | 123         | 133           | + 8,0                        | + 8,0  |  |
| qm Schalung für Stahlbeton B 225 Stützen *              | 82           | 110  | 122  |              | 126 | 128         | 138           | + 7,9                        | +10,9  |  |
| qm Schalung für Stahlbeton B 225 Balken *               | 83           | 109  | 121  |              | 125 | 127         | 137           | + 7,8                        | +11,2  |  |
| qm Schalung für Stahlbeton B 225 Platten *              | 83           | 110  | 124  |              | 130 | 129         | 139           | + 7,7                        | +10,3  |  |
| qm Schalung für Stahlbeton B 300 Balken u. Platten *    | 82           | 108  | 120  |              | 123 | 123         | 133           | + 7,6                        | + 9,0  |  |
| t Betonstahl I liefern und verlegen *                   | 88           | 104  | 110  |              | 111 | 112         | 116           | + 3,5                        | + 5,2  |  |
| cbm Beton B 450 für Spannbetonbinder * 1)               | .            | .    | 110  |              | 112 | 114         | 120           | + 5,2                        | + 8,1  |  |

\*) Bei der Berechnung des Preisindex für Wohngebäude nicht verwendet.- 1) Vorläufige Zahlen.



# Meßziffern für Bauleistungspreise

## Wohn- und Nichtwohngebäude

| Art                                    | 1954         | 1959 | 1960 | 1961         |     |             |               | 1960                        |        |  |
|--|--------------|------|------|--------------|-----|-------------|---------------|-----------------------------|--------|--|
|  | Durchschnitt |      |      | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai                         | August |  |
|  |              |      |      |              |     |             |               | bis<br>August 1961          |        |  |
|  |              |      |      |              |     |             |               | Zu- (+) bzw.<br>Abnahme (-) |        |  |
| 1958 = 100                             |              |      |      |              |     |             | vH            |                             |        |  |
| Naturwerksteinarbeiten                 |              |      |      |              |     |             |               |                             |        |  |
| qm Sockelmauerwerk *                   | 91           | 109  | 120  | 129          | 127 | 137         | + 8,3         | +13,2                       |        |  |
| m Eingangsstufe liefern und verlegen * | 91           | 108  | 116  | 122          | 123 | 133         | + 8,2         | +11,9                       |        |  |
| cbm Tür- oder Fensterumrahmung         | 92           | 105  | 112  | 116          | 120 | 128         | + 7,1         | +13,1                       |        |  |
| qm Bodenbelag                          | 96           | 104  | 111  | 116          | 118 | 125         | + 6,4         | +11,3                       |        |  |
| m Stufenbelag *                        | 93           | 105  | 113  | 116          | 120 | 127         | + 6,4         | +10,8                       |        |  |
| Betonwerksteinarbeiten                 |              |      |      |              |     |             |               |                             |        |  |
| cbm Fensterumrahmung                   | 88           | 106  | 114  | 118          | 119 | 126         | + 5,8         | + 9,3                       |        |  |
| m vorgefertigte Winkelstufe            | 87           | 107  | 115  | 119          | 120 | 128         | + 6,6         | + 8,8                       |        |  |
| qm Asbestzement-Platten * 1)           | .            | .    | 118  | 119          | 120 | 127         | + 5,8         | + 5,0                       |        |  |
| St Fensterbank aus Asbestzement * 1)   | .            | .    | 113  | 118          | 117 | 124         | + 6,1         | + 3,8                       |        |  |
| Zimmerarbeiten                         |              |      |      |              |     |             |               |                             |        |  |
| cbm Dachverbandholz liefern            | 90           | 98   | 99   | 103          | 105 | 106         | + 1,3         | + 7,2                       |        |  |
| m Dachverbandholz abbinden             | 83           | 106  | 117  | 124          | 128 | 139         | + 8,9         | +17,9                       |        |  |
| qm Fußboden verlegen                   | 90           | 102  | 107  | 111          | 113 | 117         | + 3,4         | + 9,4                       |        |  |
| St Stockwerks-Treppenstufe * 1)        | .            | .    | 113  | 119          | 121 | 128         | + 5,9         | +11,4                       |        |  |
| Dachdeckungsarbeiten                   |              |      |      |              |     |             |               |                             |        |  |
| qm Falzziegel-Dachdeckung              | 85           | 103  | 109  | 111          | 112 | 118         | + 5,6         | + 7,9                       |        |  |
| qm Biberschwanz-Doppeldeckung          | 89           | 103  | 110  | 113          | 114 | 121         | + 6,8         | + 9,5                       |        |  |
| qm Hohlpfannen-Dachdeckung             | 88           | 104  | 109  | 110          | 111 | 117         | + 5,0         | + 5,9                       |        |  |
| qm doppelte Pappdeckung                | 89           | 104  | 110  | 112          | 113 | 119         | + 5,5         | + 8,1                       |        |  |
| qm Asbestzement-Dachdeckung *          | 99           | 102  | 107  | 108          | 108 | 112         | + 3,6         | + 5,0                       |        |  |
| qm altdeutsche Schieferdeckung         | 87           | 104  | 110  | 115          | 115 | 121         | + 5,0         | + 9,5                       |        |  |
| Klempnerarbeiten                       |              |      |      |              |     |             |               |                             |        |  |
| m Hängerinne aus Zinkblech             | 92           | 101  | 107  | 112          | 115 | 118         | + 2,5         | +10,1                       |        |  |
| m Hängerinne aus verzinktem Stahlblech | 88           | 103  | 108  | 113          | 116 | 121         | + 3,8         | +11,2                       |        |  |
| m Hängerinne aus Asbestzement          | 100          | 104  | 110  | 115          | 118 | 123         | + 4,5         | +12,6                       |        |  |
| qm Aluminium-Dachdeckung*              | 92           | 102  | 108  | 113          | 116 | 121         | + 4,6         | +12,8                       |        |  |
| qm Kupfer-Dachdeckung *                | 100          | 111  | 121  | 122          | 124 | 126         | + 1,7         | + 4,2                       |        |  |
| qm Stahlblech-Dachdeckung *            | 94           | 102  | 107  | 113          | 118 | 122         | + 3,6         | +13,5                       |        |  |
| qm Wellblech-Dachdeckung *             | 89           | 103  | 109  | 117          | 121 | 124         | + 2,8         | +12,3                       |        |  |
| 4. Abschnitt AUSBAUARBEITEN            |              |      |      |              |     |             |               |                             |        |  |
| Putz- und Stuckarbeiten                |              |      |      |              |     |             |               |                             |        |  |
| qm Innenwandputz auf Mauerwerk         | 81           | 107  | 118  | 123          | 124 | 134         | + 8,0         | +12,4                       |        |  |
| qm Innenwandputz auf Beton             | 82           | 108  | 117  | 122          | 124 | 134         | + 8,3         | +14,1                       |        |  |
| qm Deckenputz                          | 83           | 107  | 118  | 123          | 124 | 135         | + 8,4         | +12,1                       |        |  |
| qm Außenwandputz                       | 82           | 108  | 118  | 121          | 123 | 131         | + 7,1         | + 9,5                       |        |  |
| qm Außenwandelputz                     | 85           | 109  | 118  | 121          | 122 | 131         | + 7,2         | + 9,9                       |        |  |
| qm Außensockelputz                     | 82           | 108  | 117  | 121          | 121 | 129         | + 7,0         | + 8,7                       |        |  |
| qm freihängende Gipsrabitzdecke        | 84           | 106  | 114  | 116          | 117 | 124         | + 6,2         | + 7,2                       |        |  |
| m einfaches Stuckgesims*               | 81           | 111  | 119  | 123          | 124 | 133         | + 7,3         | + 7,2                       |        |  |

\*) Bei der Berechnung des Preisindex für Wohngebäude nicht verwendet.- 1) Vorläufige Zahlen.

# Meßziffern für Bauleistungspreise

## Wohn- und Nichtwohngebäude

| Art  | 1954         | 1959 | 1960 | 1961         |     |             |               | 1960               |                             |       |
|--|--------------|------|------|--------------|-----|-------------|---------------|--------------------|-----------------------------|-------|
|  | Durchschnitt |      |      | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai                | August                      |       |
|  |              |      |      |              |     |             |               | bis<br>August 1961 |                             |       |
|  |              |      |      |              |     |             |               |                    | Zu- (+) bzw.<br>Abnahme (-) |       |
| 1958 = 100   |              |      |      |              |     |             |               | vH                 |                             |       |
| Fliesen- und Plattenarbeiten                           |              |      |      |              |     |             |               |                    |                             |       |
| qm Wandbekleidung aus keramischen Fliesen              | 86           | 104  | 110  |              | 111 | 111         | 118           |                    | + 5,8                       | + 6,2 |
| Tischlerarbeiten                                       |              |      |      |              |     |             |               |                    |                             |       |
| St Einfachfenster als Blendrahmenfenster               | 88           | 104  | 112  |              | 116 | 120         | 123           |                    | + 2,2                       | + 8,2 |
| St Zimmertür einflügelig                               | 90           | 104  | 110  |              | 115 | 119         | 121           |                    | + 1,9                       | + 8,6 |
| St Fensterklappladen zweiflügelig                      | 87           | 103  | 110  |              | 115 | 118         | 121           |                    | + 2,3                       | + 9,2 |
| qm Holzfaserakustikplatten auf Lattenrost              | 93           | 105  | 111  |              | 117 | 123         | 128           |                    | + 3,9                       | +15,6 |
| qm Holzfaserakustikplatten auf Wandputz *1)            | .            | .    | 112  |              | 121 | 127         | 133           |                    | + 5,0                       | +22,8 |
| Schlosserarbeiten                                      |              |      |      |              |     |             |               |                    |                             |       |
| m Treppengeländer aus Stahl                            | 84           | 108  | 116  |              | 119 | 120         | 125           |                    | + 4,4                       | + 7,3 |
| St feuerhemmende Stahltür (Fh 1-Tür)                   | 89           | 103  | 108  |              | 113 | 113         | 117           |                    | + 3,2                       | + 8,3 |
| St Stahlfenster als Einfachfenster                     | 83           | 103  | 109  |              | 116 | 117         | 122           |                    | + 4,4                       | +12,7 |
| St Umfassungszarge liefern und einbauen *              | .            | .    | ...  |              | ... | ...         | ...           |                    | ...                         | ...   |
| Verglasungsarbeiten                                    |              |      |      |              |     |             |               |                    |                             |       |
| qm Bauglas   | 87           | 105  | 111  |              | 118 | 120         | 123           |                    | + 1,9                       | + 9,3 |
| qm Kathedralglas                                       | 88           | 104  | 110  |              | 115 | 115         | 117           |                    | + 1,5                       | + 6,3 |
| qm Drahtglas   | 89           | 104  | 109  |              | 113 | 113         | 114           |                    | + 1,3                       | + 4,6 |
| Ofen- und Herdarbeiten                                 |              |      |      |              |     |             |               |                    |                             |       |
| St transportablen Kachelofen                           | 87           | 103  | 109  |              | 112 | 111         | 115           |                    | + 3,1                       | + 3,2 |
| St Kachelofen-Zweiraum-Heizanlage                      | 85           | 103  | 109  |              | 113 | 114         | 119           |                    | + 4,4                       | + 6,8 |
| St Kachelofen-Vierraum-Luftheizung                     | 83           | 102  | 108  |              | 111 | 111         | 115           |                    | + 3,9                       | + 4,1 |
| St Warmluftdauerbrandofen liefern und anschließen * 1) | .            | .    | 101  |              | 105 | 106         | 108           |                    | + 2,1                       | + 7,3 |
| St Ölofen liefern und anschließen * 1)                 | .            | .    | 103  |              | 108 | 107         | 109           |                    | + 1,8                       | + 7,4 |
| Anstricharbeiten                                       |              |      |      |              |     |             |               |                    |                             |       |
| qm Innenanstrich auf neuem Putz (Leimfarbe)            | 80           | 109  | 120  |              | 134 | 139         | 150           |                    | + 7,8                       | +25,9 |
| qm Innenanstrich auf neuem Putz (Ölfarbe)              | 84           | 107  | 115  |              | 122 | 125         | 132           |                    | + 5,9                       | +16,2 |
| qm deckenden Innenanstrich auf neuem Holz (Türen)      | 84           | 108  | 115  |              | 123 | 126         | 134           |                    | + 6,3                       | +16,9 |
| qm deckenden Außenanstrich auf neuem Holz (Fenster)    | 84           | 107  | 113  |              | 121 | 123         | 131           |                    | + 6,5                       | +17,6 |
| qm Fußboden lasieren                                   | 84           | 105  | 112  |              | 122 | 124         | 131           |                    | + 5,9                       | +17,7 |
| qm Radiatorfläche nachentrostet und streichen          | 84           | 108  | 114  |              | 121 | 124         | 132           |                    | + 6,3                       | +16,7 |
| Klebearbeiten (Wandbekleidung)                         |              |      |      |              |     |             |               |                    |                             |       |
| qm Wandfläche tapezieren                               | 82           | 107  | 118  |              | 130 | 133         | 141           |                    | + 6,3                       | +20,0 |
| qm Tapete liefern                                      | 100          | 100  | 100  |              | 100 | 100         | 100           |                    | -                           | -     |
| Klebearbeiten (Beläge)                                 |              |      |      |              |     |             |               |                    |                             |       |
| qm Isoklepa F  | 97           | 101  | 105  |              | 109 | 112         | 113           |                    | + 1,0                       | + 7,6 |
| qm Linoleum  | 100          | 101  | 102  |              | 105 | 109         | 110           |                    | + 1,0                       | + 8,8 |
| qm Bodenbelag aus thermoplastischen Platten            | 102          | 97   | 99   |              | 99  | 100         | 100           |                    | + 0,5                       | + 1,8 |

\*) Bei der Berechnung des Preisindex für Wohngebäude nicht verwendet.- 1) Vorläufige Zahlen.

# Preisindex für Wohngebäude

## Indices der einzelnen Bauarbeiten

| Art  | 1954         | 1959 | 1960 | 1961         |     |             |               | 1960                        |       |
|--|--------------|------|------|--------------|-----|-------------|---------------|-----------------------------|-------|
|  | Durchschnitt |      |      | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai<br>bis<br>August 1961   |       |
|  |              |      |      |              |     |             |               | Zu- (+) bzw.<br>Abnahme (-) |       |
|  | 1958 = 100   |      |      |              |     |             |               |                             | vH    |
| Estricharbeiten  |              |      |      |              |     |             |               |                             |       |
| qm Trittschalldämmschicht * 1)                                       | .            | .    | 110  | 110          | 113 | 117         |               | + 3,8                       | + 4,4 |
| qm schwimmenden Zement-Estrich * 1)                                  | .            | .    | 111  | 114          | 114 | 119         |               | + 4,1                       | + 5,4 |
| qm schwimmenden Anhydrit-Estrich * 1)                                | .            | .    | 107  | 110          | 110 | 116         |               | + 5,3                       | + 6,5 |
| qm schwimmenden Hartgußasphalt-Estrich * 1)                          | .            | .    | 107  | 107          | 106 | 111         |               | + 4,0                       | + 2,0 |
| Holzrollädenarbeiten   |              |      |      |              |     |             |               |                             |       |
| qm Rolladen liefern und anschlagen * 1)                              | .            | .    | 106  | 113          | 114 | 116         |               | + 1,7                       | + 2,6 |
| 5. Abschnitt HAUSTECHNISCHE ANLAGEN                                  |              |      |      |              |     |             |               |                             |       |
| Zentralheizungs-, Lüftungs- und zentrale Warmwasserbereitungsanlagen |              |      |      |              |     |             |               |                             |       |
| St Gliederkessel mit oberem Abbrand                                  | 87           | 102  | 105  | 109          | 110 | 111         |               | + 1,0                       | + 6,2 |
| St Stahlradiator   | 86           | 103  | 108  | 113          | 116 | 119         |               | + 2,6                       | + 9,5 |
| St Gußradiator   | 86           | 103  | 108  | 112          | 115 | 118         |               | + 3,0                       | + 8,7 |
| St doppelwandiger Warmwasserbereiter                                 | 88           | 102  | 106  | 110          | 112 | 114         |               | + 2,1                       | + 6,0 |
| ■ schwarzes Eisenrohr 1"   | 88           | 104  | 111  | 117          | 120 | 125         |               | + 3,7                       | +10,9 |
| St Reguliereckventil 1"  | 98           | 102  | 110  | 115          | 117 | 120         |               | + 2,9                       | + 7,4 |
| Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten                      |              |      |      |              |     |             |               |                             |       |
| ■ Wasserleitungsrohr 1"  | 90           | 101  | 108  | 115          | 117 | 122         |               | + 3,8                       | +12,2 |
| St Auslaufventil 1/2"  | 95           | 98   | 107  | 115          | 118 | 122         |               | + 2,9                       | +12,9 |
| ■ LNA-Rohr   | 91           | 100  | 104  | 109          | 111 | 113         |               | + 2,2                       | + 8,8 |
| ■ Bleiabflußrohr   | 96           | 96   | 101  | 107          | 112 | 115         |               | + 2,7                       | +13,2 |
| St Einbauwanne   | 103          | 95   | 99   | 106          | 107 | 109         |               | + 1,4                       | +10,6 |
| St Gaswasserheizer   | 96           | 99   | 102  | 105          | 107 | 108         |               | + 1,1                       | + 6,5 |
| St Abortanlage   | 91           | 96   | 102  | 108          | 110 | 112         |               | + 2,1                       | + 9,5 |
| St Einfach-Feuertonspülstein   | 93           | 96   | 105  | 108          | 110 | 111         |               | + 1,4                       | + 5,9 |
| St Waschtisch  | 93           | 96   | 104  | 109          | 111 | 114         |               | + 2,3                       | +10,0 |
| St Durchlauferhitzer als Gaswandgerät                                | 91           | 99   | 103  | 106          | 107 | 109         |               | + 1,4                       | + 6,3 |
| ■ PVC hart-Rohr innerhalb des Gebäudes*1)                            | .            | .    | 104  | 108          | 107 | 111         |               | + 4,1                       | + 6,6 |
| Elektrische Starkstromleitungsanlagen in Gebäuden                    |              |      |      |              |     |             |               |                             |       |
| St Brennstelle (Isolierrohr)   | 89           | 104  | 113  | 126          | 126 | 130         |               | + 3,2                       | +14,2 |
| St Brennstelle (Stegleitung)   | 93           | 103  | 115  | 127          | 127 | 131         |               | + 3,4                       | +12,7 |
| St Brennstelle (Feuchtraumleitung)                                   | 92           | 103  | 113  | 125          | 126 | 129         |               | + 2,7                       | +13,9 |
| St Elektroherd * 1)  | .            | .    | 105  | 109          | 110 | 113         |               | + 2,6                       | + 7,6 |
| ■ NYF-Erdkabel * 1)  | .            | .    | 109  | 119          | 118 | 123         |               | + 4,1                       | +11,6 |
| St Verteiler * 1)  | .            | .    | 110  | 120          | 117 | 121         |               | + 2,9                       | + 9,7 |
| St Hauptschalter * 1)  | .            | .    | 108  | 120          | 118 | 122         |               | + 2,9                       | +11,9 |
| St Lichtband * 1)  | .            | .    | 105  | 112          | 111 | 116         |               | + 4,5                       | +10,0 |
| St Elektr.-Durchlauferhitzer * 1)                                    | .            | .    | 104  | 107          | 107 | 108         |               | + 1,4                       | + 3,8 |
| Elektrische Schwachstromleitungsanlagen in Gebäuden                  |              |      |      |              |     |             |               |                             |       |
| St Klingel- und Türöffner-Anlage                                     | 89           | 103  | 111  | 122          | 121 | 126         |               | + 3,7                       | +12,1 |
| St Antennenanlage  | 95           | 103  | 108  | 112          | 113 | 116         |               | + 2,8                       | + 6,4 |
| Blitzschutzanlagen   |              |      |      |              |     |             |               |                             |       |
| St Blitzschutzanlage liefern und montieren * 1)                      | .            | .    | 112  | 118          | 118 | 124         |               | + 4,9                       | + 9,0 |

\*) Bei der Berechnung des Preisindex für Wohngebäude nicht verwendet.- 1) Vorläufige Zahlen.

# Meßziffern für Bauleistungspreise

## Straßenbau 1)

| Art  | 1958         | 1961         |     |             |               |              | 1960        |  |
|--|--------------|--------------|-----|-------------|---------------|--------------|-------------|--|
|  | Durchschnitt | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai          | August      |  |
|  |              |              |     |             |               | bis          |             |  |
|  |              |              |     |             |               | August 1961  |             |  |
|  |              |              |     |             |               | Zu- (+) bzw. | Abnahme (-) |  |
| 1960 = 100   |              |              |     |             |               | vH           |             |  |
| 6. Abschnitt Straßenbauarbeiten                      |              |              |     |             |               |              |             |  |
| Erdarbeiten  |              |              |     |             |               |              |             |  |
| qm Mutterboden lösen und aufsetzen                   | .            | 103          | 104 | 110         |               | + 5,9        | + 10,3      |  |
| cbm gelagerten Mutterboden andecken und einebnen     | .            | 101          | 103 | 109         |               | + 5,6        | + 8,9       |  |
| m Rohrleitungsgraben ausheben                        | .            | 105          | 107 | 114         |               | + 5,6        | + 12,3      |  |
| cbm aufgelockerten mittelschweren Boden abfahren     | .            | 101          | 101 | 107         |               | + 5,5        | + 7,2       |  |
| cbm leichten u. mittelschw. Boden lösen u. abkippen  | .            | 102          | 102 | 107         |               | + 4,7        | + 6,7       |  |
| cbm eingeebneten leicht. u. m-schw. Boden verdichten | .            | 102          | 105 | 112         |               | + 6,8        | + 12,4      |  |
| cbm schweren Fels lösen und abkippen                 | .            | 103          | 103 | 111         |               | + 7,1        | + 9,8       |  |
| Unterbauarbeiten                                     |              |              |     |             |               |              |             |  |
| qm Packlage  | 87           | 103          | 104 | 110         |               | + 6,0        | + 9,9       |  |
| qm Walz-Schotterunterbau                             | 89           | 103          | 103 | 108         |               | + 5,1        | + 8,0       |  |
| qm Boden mit Zement vermörteln                       | 90           | 103          | 103 | 107         |               | + 3,1        | + 8,8       |  |
| qm Rüttel-Schotterunterbau                           | .            | 102          | 102 | 107         |               | + 4,7        | + 6,6       |  |
| qm Boden mit Bitumen vermörteln                      | .            | 101          | 103 | 106         |               | + 3,1        | + 6,2       |  |
| qm Kiesunterbau                                      | .            | 104          | 104 | 108         |               | + 3,5        | + 7,4       |  |
| qm bituminösen Unterbau                              | .            | 101          | 101 | 106         |               | + 5,2        | + 5,8       |  |
| qm Betonunterbau                                     | .            | 103          | 104 | 108         |               | + 3,8        | + 7,3       |  |
| qm Froschutzschicht einbauen                         | 88           | 102          | 103 | 109         |               | + 5,6        | + 8,3       |  |
| Steinsetzer- (Pflasterer-) Arbeiten                  |              |              |     |             |               |              |             |  |
| qm Kleinpflasterdecke                                | 91           | 103          | 104 | 110         |               | + 5,6        | + 8,9       |  |
| Straßenasphaltarbeiten                               |              |              |     |             |               |              |             |  |
| qm Mischmakadam-Unterschicht                         | 92           | 101          | 102 | 108         |               | + 5,2        | + 7,3       |  |
| qm heißenbaufähigen Binder                           | 97           | 102          | 102 | 107         |               | + 4,8        | + 6,7       |  |
| qm einschichtige Gußasphaltdecke                     | 98           | 101          | 101 | 105         |               | + 4,1        | + 5,0       |  |
| qm kalteinbaufähigen Binder                          | .            | 102          | 104 | 107         |               | + 3,8        | + 6,9       |  |
| qm Teer- oder Asphaltteer-Feinbeton                  | .            | 102          | 104 | 107         |               | + 3,4        | + 7,6       |  |
| qm zweischichtige Gußasphaltdecke                    | .            | 100          | 99  | 102         |               | + 3,8        | + 2,6       |  |
| Straßenbetonarbeiten                                 |              |              |     |             |               |              |             |  |
| qm Zementbetondecke                                  | 96           | 100          | 102 | 104         |               | + 2,2        | + 3,7       |  |

1) Vorläufige Zahlen.

# Preisindex für Wohngebäude

Indices der einzelnen Bauarbeiten

| Art   | 1954         | 1959 | 1960 | 1961         |     |             |               |                    | 1960                   |        |
|---|--------------|------|------|--------------|-----|-------------|---------------|--------------------|------------------------|--------|
|   | Durchschnitt |      |      | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai                | August                 |        |
|   |              |      |      |              |     |             |               | bis<br>August 1961 |                        |        |
|   |              |      |      |              |     |             |               |                    | Zu-(+) bzw. Abnahme(-) |        |
| 1958 = 100  |              |      |      |              |     |             |               | vH                 |                        |        |
| Wohngebäude insgesamt   |              |      |      |              |     |             |               |                    |                        |        |
| Bauleistungen am Gebäude                                      | 87           | 105  | 113  |              | 117 | 119         | 125           |                    | + 5,1                  | + 9,2  |
| Erd- und Grundbauarbeiten                                     | 84           | 112  | 122  |              | 124 | 124         | 131           |                    | + 5,2                  | + 6,4  |
| Erdarbeiten   | 84           | 112  | 122  |              | 124 | 124         | 131           |                    | + 5,2                  | + 6,4  |
| Rohbauarbeiten  | 86           | 106  | 115  |              | 118 | 119         | 126           |                    | + 6,1                  | + 8,9  |
| Mauerarbeiten   | 84           | 108  | 118  |              | 121 | 122         | 130           |                    | + 6,7                  | + 9,0  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten                                 | 87           | 107  | 116  |              | 119 | 119         | 127           |                    | + 6,2                  | + 8,1  |
| Naturwerksteinarbeiten  | 93           | 105  | 112  |              | 116 | 119         | 127           |                    | + 6,9                  | + 12,4 |
| Betonwerksteinarbeiten  | 88           | 106  | 114  |              | 119 | 120         | 127           |                    | + 6,3                  | + 9,4  |
| Zimmerarbeiten  | 89           | 101  | 105  |              | 109 | 112         | 116           |                    | + 3,6                  | + 10,5 |
| Dachdeckungsarbeiten  | 88           | 104  | 109  |              | 111 | 112         | 117           |                    | + 5,2                  | + 6,7  |
| Klempnerarbeiten  | 92           | 101  | 107  |              | 112 | 116         | 119           |                    | + 2,6                  | + 10,4 |
| Ausbauarbeiten  | 86           | 105  | 113  |              | 117 | 119         | 125           |                    | + 4,6                  | + 9,8  |
| Putz- und Stuckarbeiten                                       | 82           | 108  | 118  |              | 122 | 124         | 133           |                    | + 7,8                  | + 11,6 |
| Fliesen und Plattenarbeiten                                   | 86           | 104  | 110  |              | 111 | 111         | 118           |                    | + 5,8                  | + 6,2  |
| Tischlerarbeiten  | 89           | 104  | 111  |              | 115 | 119         | 121           |                    | + 2,0                  | + 8,6  |
| Schlosserarbeiten   | 85           | 105  | 112  |              | 117 | 118         | 123           |                    | + 4,2                  | + 9,8  |
| Verglasungsarbeiten   | 87           | 105  | 111  |              | 117 | 119         | 121           |                    | + 1,8                  | + 8,6  |
| Ofen- und Herdarbeiten  | 84           | 102  | 108  |              | 111 | 111         | 115           |                    | + 3,6                  | + 3,6  |
| Anstricharbeiten  | 84           | 107  | 115  |              | 124 | 127         | 135           |                    | + 6,6                  | + 18,7 |
| Klebearbeiten (Wandbekleidung)                                | 89           | 104  | 111  |              | 118 | 120         | 125           |                    | + 4,3                  | + 13,3 |
| Klebearbeiten (Beläge)  | 101          | 99   | 100  |              | 102 | 104         | 105           |                    | + 0,7                  | + 5,4  |
| Haustechnische Anlagen  | 92           | 100  | 107  |              | 114 | 116         | 119           |                    | + 2,5                  | + 10,4 |
| Zentralheizungsanlagen  | 87           | 103  | 108  |              | 113 | 116         | 119           |                    | + 2,6                  | + 8,8  |
| Gas-, Wasser- und Install. Arbeiten                           | 93           | 99   | 104  |              | 109 | 111         | 114           |                    | + 2,2                  | + 9,2  |
| Starkstromanlagen in Gebäuden                                 | 91           | 103  | 114  |              | 126 | 126         | 130           |                    | + 3,1                  | + 13,6 |
| Schwachstromanlagen in Gebäuden                               | 92           | 103  | 110  |              | 117 | 117         | 121           |                    | + 3,3                  | + 9,4  |
| Architektenleistungen siehe Übersicht<br>"Baunebenleistungen" |              |      |      |              |     |             |               |                    |                        |        |

# Preisindex für Wohngebäude

## Indices der einzelnen Bauarbeiten

| Art   | 1954         | 1959 | 1960 | 1961         |     |             |               |                    | 1960                   |        |
|---|--------------|------|------|--------------|-----|-------------|---------------|--------------------|------------------------|--------|
|   | Durchschnitt |      |      | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai                | August                 |        |
|   |              |      |      |              |     |             |               | bis<br>August 1961 |                        |        |
|   |              |      |      |              |     |             |               |                    | Zu-(+) bzw. Abnahme(-) |        |
| 1958 = 100  |              |      |      |              |     |             |               | vH                 |                        |        |
| Ein- (Zwei-) Familiengebäude insgesamt                        |              |      |      |              |     |             |               |                    |                        |        |
| Bauleistungen am Gebäude                                      | 87           | 105  | 113  |              | 117 | 119         | 125           |                    | + 5,1                  | + 9,4  |
| Erd- und Grundbauarbeiten                                     | 85           | 112  | 122  |              | 124 | 124         | 131           |                    | + 5,3                  | + 6,5  |
| Erdarbeiten   | 85           | 112  | 122  |              | 124 | 124         | 131           |                    | + 5,3                  | + 6,5  |
| Rohbauarbeiten  | 86           | 106  | 114  |              | 118 | 119         | 126           |                    | + 6,0                  | + 9,2  |
| Mauerarbeiten   | 84           | 108  | 118  |              | 121 | 122         | 130           |                    | + 6,7                  | + 9,1  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten                                 | 87           | 107  | 116  |              | 119 | 119         | 127           |                    | + 6,3                  | + 8,2  |
| Naturwerksteinarbeiten  | 94           | 104  | 112  |              | 116 | 118         | 126           |                    | + 6,6                  | + 11,8 |
| Betonwerksteinarbeiten  | 88           | 106  | 114  |              | 119 | 120         | 127           |                    | + 6,2                  | + 9,4  |
| Zimmerarbeiten  | 89           | 101  | 104  |              | 109 | 111         | 115           |                    | + 3,5                  | + 10,6 |
| Dachdeckungsarbeiten  | 87           | 104  | 109  |              | 110 | 111         | 117           |                    | + 5,0                  | + 6,2  |
| Klempnerarbeiten  | 92           | 101  | 107  |              | 112 | 115         | 118           |                    | + 2,6                  | + 10,3 |
| Ausbauarbeiten  | 86           | 105  | 112  |              | 117 | 119         | 125           |                    | + 4,6                  | + 10,1 |
| Putz- und Stuckarbeiten                                       | 82           | 108  | 118  |              | 122 | 124         | 133           |                    | + 7,8                  | + 11,4 |
| Fliesen- und Plattenarbeiten                                  | 86           | 104  | 110  |              | 111 | 111         | 118           |                    | + 5,8                  | + 6,2  |
| Tischlerarbeiten  | 89           | 104  | 111  |              | 115 | 119         | 121           |                    | + 2,0                  | + 8,6  |
| Schlosserarbeiten   | 84           | 105  | 112  |              | 117 | 118         | 123           |                    | + 4,3                  | + 10,1 |
| Verglasungsarbeiten   | 88           | 105  | 111  |              | 117 | 119         | 121           |                    | + 1,8                  | + 8,6  |
| Ofen- und Herdarbeiten  | 83           | 102  | 108  |              | 111 | 111         | 115           |                    | + 3,8                  | + 4,1  |
| Anstricharbeiten  | 84           | 107  | 114  |              | 124 | 127         | 135           |                    | + 6,5                  | + 18,9 |
| Klebearbeiten (wandbekleidung)                                | 89           | 104  | 110  |              | 117 | 119         | 124           |                    | + 4,1                  | + 12,9 |
| Klebearbeiten (Beläge)  | 101          | 99   | 100  |              | 102 | 104         | 104           |                    | + 0,7                  | + 4,4  |
| Haustechnische Anlagen  | 91           | 100  | 107  |              | 114 | 115         | 118           |                    | + 2,5                  | + 10,2 |
| Zentralheizungsanlagen  | 87           | 103  | 108  |              | 113 | 115         | 118           |                    | + 2,5                  | + 8,6  |
| Gas-, Wasser- und Install. Arbeiten                           | 93           | 99   | 104  |              | 109 | 112         | 114           |                    | + 2,3                  | + 9,6  |
| Starkstromanlagen in Gebäuden                                 | 91           | 103  | 114  |              | 126 | 126         | 130           |                    | + 3,1                  | + 13,4 |
| Schwachstromanlagen in Gebäuden                               | 92           | 103  | 110  |              | 118 | 118         | 122           |                    | + 3,4                  | + 10,0 |
| Architektenleistungen siehe Übersicht<br>"Baunebenleistungen" |              |      |      |              |     |             |               |                    |                        |        |

# Preisindex für Wohngebäude

## Indices der einzelnen Bauarbeiten

| Art   | 1954         | 1959 | 1960 | 1961         |     |             |               |                               | 1960   |
|---|--------------|------|------|--------------|-----|-------------|---------------|-------------------------------|--------|
|   | Durchschnitt |      |      | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai bis August<br>August 1961 |        |
|   |              |      |      |              |     |             |               | Zu-(+) bzw. Abnahme(-)        |        |
|   | 1958 = 100   |      |      |              |     |             |               |                               | vH     |
| Mehrfamiliengebäude insgesamt                                 |              |      |      |              |     |             |               |                               |        |
| Bauleistungen am Gebäude                                      | 87           | 106  | 114  |              | 118 | 119         | 125           | + 5,2                         | + 9,0  |
| Erd- und Grundbauarbeiten                                     | 84           | 113  | 122  |              | 124 | 124         | 131           | + 5,2                         | + 6,3  |
| Erdarbeiten   | 84           | 113  | 122  |              | 124 | 124         | 131           | + 5,2                         | + 6,3  |
| Rohbauarbeiten  | 86           | 107  | 116  |              | 118 | 120         | 127           | + 6,2                         | + 8,5  |
| Mauerarbeiten   | 84           | 108  | 118  |              | 121 | 122         | 130           | + 6,7                         | + 9,0  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten                                 | 87           | 107  | 116  |              | 119 | 119         | 127           | + 6,2                         | + 8,1  |
| Naturwerksteinarbeiten  | 92           | 105  | 112  |              | 116 | 120         | 128           | + 7,1                         | + 13,1 |
| Betonwerksteinarbeiten  | 88           | 106  | 114  |              | 119 | 120         | 128           | + 6,3                         | + 9,4  |
| Zimmerarbeiten  | 89           | 101  | 105  |              | 110 | 112         | 116           | + 3,8                         | + 10,5 |
| Dachdeckungsarbeiten  | 88           | 104  | 109  |              | 111 | 112         | 118           | + 5,5                         | + 7,2  |
| Klempnerarbeiten  | 92           | 101  | 107  |              | 112 | 116         | 119           | + 2,6                         | + 10,5 |
| Ausbauarbeiten  | 86           | 105  | 113  |              | 117 | 119         | 125           | + 4,6                         | + 9,6  |
| Putz- und Stuckarbeiten                                       | 82           | 108  | 118  |              | 122 | 124         | 133           | + 7,8                         | + 11,8 |
| Fliesen- und Plattenarbeiten                                  | 86           | 104  | 110  |              | 111 | 111         | 118           | + 5,8                         | + 6,2  |
| Tischlerarbeiten  | 89           | 104  | 111  |              | 116 | 119         | 122           | + 2,0                         | + 8,5  |
| Schlosserarbeiten   | 86           | 106  | 112  |              | 117 | 118         | 123           | + 4,1                         | + 9,5  |
| Verglasungsarbeiten   | 87           | 105  | 111  |              | 117 | 119         | 122           | + 1,8                         | + 8,6  |
| Ofen- und Herdarbeiten  | 85           | 103  | 109  |              | 112 | 111         | 115           | + 3,4                         | + 3,1  |
| Anstricharbeiten  | 83           | 107  | 115  |              | 124 | 127         | 135           | + 6,6                         | + 18,5 |
| Klebearbeiten (Wandbekleidung)                                | 88           | 104  | 111  |              | 119 | 121         | 126           | + 4,4                         | + 13,7 |
| Klebearbeiten (Beläge)  | 101          | 98   | 100  |              | 103 | 105         | 106           | + 0,8                         | + 6,4  |
| Haustechnische Anlagen  | 92           | 100  | 107  |              | 114 | 116         | 119           | + 2,5                         | + 10,6 |
| Zentralheizungsanlagen  | 87           | 103  | 108  |              | 113 | 116         | 119           | + 2,6                         | + 8,9  |
| Gas-, Wasser- und Install. Arbeiten                           | 94           | 98   | 104  |              | 108 | 111         | 113           | + 2,1                         | + 8,8  |
| Starkstromanlagen in Gebäuden                                 | 90           | 103  | 114  |              | 126 | 126         | 130           | + 3,2                         | + 13,8 |
| Schwachstromanlagen in Gebäuden                               | 92           | 103  | 110  |              | 116 | 116         | 120           | + 3,2                         | + 8,8  |
| Architektenleistungen siehe Übersicht<br>"Baunebenleistungen" |              |      |      |              |     |             |               |                               |        |

# Preisindex für Wohngebäude

## Indices der einzelnen Bauarbeiten

| A r t   | 1959         | 1960          | 1961         | 1960 | 1 9 6 1     |               |                               |    |       | 1960   |  |
|---|--------------|---------------|--------------|------|-------------|---------------|-------------------------------|----|-------|--------|--|
|   | Durchschnitt | No-<br>vember | Fe-<br>bruar | Mai  | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai<br>bis<br>August<br>1961  |    |       |        |  |
|   |              |               |              |      |             |               | Zu- (+) bzw. Ab-<br>nahme (-) | vH |       |        |  |
|   |              |               |              |      |             |               |                               |    |       |        |  |
| 1958 = 100  |              |               |              |      |             |               |                               |    |       |        |  |
| Einfamiliengebäude Nr. 20                                       |              |               |              |      |             |               |                               |    |       |        |  |
| Bauleistungen am Gebäude  | 105          | 112           |              | 115  | 116         | 118           | 124                           |    | + 4,7 | + 9,2  |  |
| Erd- und Grundbauarbeiten                                       | 111          | 122           |              | 125  | 127         | 126           | 134                           |    | + 6,3 | + 8,4  |  |
| Erdarbeiten   | 111          | 122           |              | 125  | 127         | 126           | 134                           |    | + 6,3 | + 8,4  |  |
| Rohbauarbeiten  | 105          | 113           |              | 115  | 116         | 118           | 124                           |    | + 5,7 | + 8,7  |  |
| Mauerarbeiten   | 108          | 117           |              | 119  | 120         | 122           | 130                           |    | + 6,6 | + 9,2  |  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten                                   | 107          | 115           |              | 117  | 118         | 119           | 126                           |    | + 6,4 | + 8,2  |  |
| Betonwerksteinarbeiten  | 106          | 115           |              | 117  | 119         | 120           | 128                           |    | + 6,3 | + 9,0  |  |
| Zimmerarbeiten  | 100          | 104           |              | 107  | 109         | 111           | 115                           |    | + 3,4 | + 10,0 |  |
| Dachdeckungsarbeiten  | 104          | 108           |              | 109  | 110         | 110           | 115                           |    | + 4,5 | + 5,6  |  |
| Klempnerarbeiten  | 101          | 107           |              | 111  | 112         | 115           | 118                           |    | + 2,5 | + 10,1 |  |
| Ausbauarbeiten  | 104          | 112           |              | 114  | 116         | 119           | 123                           |    | + 4,0 | + 9,6  |  |
| Putz- und Stuckarbeiten   | 107          | 118           |              | 120  | 122         | 124           | 133                           |    | + 7,7 | + 11,0 |  |
| Fliesen- und Plattenarbeiten                                    | 104          | 110           |              | 110  | 111         | 111           | 118                           |    | + 5,8 | + 6,2  |  |
| Tischlerarbeiten  | 103          | 110           |              | 113  | 115         | 119           | 121                           |    | + 2,0 | + 8,6  |  |
| Schlosserarbeiten   | 105          | 112           |              | 115  | 117         | 118           | 123                           |    | + 4,4 | + 9,9  |  |
| Verglasungsarbeiten   | 105          | 111           |              | 116  | 117         | 119           | 121                           |    | + 1,8 | + 8,5  |  |
| Anstricharbeiten  | 107          | 114           |              | 121  | 122         | 125           | 133                           |    | + 6,4 | + 17,6 |  |
| Klebearbeiten (Wandbekleidung)                                  | 103          | 107           |              | 111  | 112         | 113           | 116                           |    | + 2,9 | + 8,7  |  |
| Klebearbeiten (Beläge)  | 97           | 99            |              | 99   | 99          | 100           | 100                           |    | + 0,5 | + 1,8  |  |
| Haustechnische Anlagen  | 102          | 108           |              | 113  | 115         | 117           | 120                           |    | + 2,7 | + 10,1 |  |
| Zentralheizungsanlagen  | 103          | 108           |              | 112  | 113         | 116           | 119                           |    | + 2,6 | + 9,0  |  |
| Gas-, Wasser- Install.-Arbeiten                                 | 99           | 105           |              | 110  | 111         | 113           | 117                           |    | + 2,8 | + 10,7 |  |
| Starkstromanlagen in Gebäuden                                   | 103          | 113           |              | 121  | 126         | 126           | 130                           |    | + 3,0 | + 14,1 |  |
| Schwachstromanlagen in Gebäuden                                 | 103          | 108           |              | 112  | 113         | 113           | 117                           |    | + 2,9 | + 6,9  |  |
| Architektenleistungen siehe Über-<br>sicht "Baunebenleistungen" |              |               |              |      |             |               |                               |    |       |        |  |
| Mehrfamiliengebäude Nr. 25                                      |              |               |              |      |             |               |                               |    |       |        |  |
| Bauleistungen am Gebäude  | 105          | 113           |              | 116  | 117         | 119           | 125                           |    | + 5,1 | + 9,6  |  |
| Erd- und Grundbauarbeiten                                       | 112          | 122           |              | 123  | 124         | 124           | 130                           |    | + 5,0 | + 6,1  |  |
| Erdarbeiten   | 112          | 122           |              | 123  | 124         | 124           | 130                           |    | + 5,0 | + 6,1  |  |
| Rohbauarbeiten  | 107          | 116           |              | 117  | 119         | 120           | 127                           |    | + 6,2 | + 8,7  |  |
| Mauerarbeiten   | 108          | 118           |              | 120  | 121         | 122           | 131                           |    | + 6,8 | + 9,1  |  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten                                   | 107          | 116           |              | 117  | 119         | 120           | 127                           |    | + 6,1 | + 8,2  |  |
| Naturwerksteinarbeiten  | 105          | 112           |              | 116  | 116         | 120           | 128                           |    | + 7,1 | + 13,1 |  |
| Betonwerksteinarbeiten  | 106          | 115           |              | 117  | 119         | 120           | 128                           |    | + 6,3 | + 9,0  |  |
| Zimmerarbeiten  | 100          | 103           |              | 106  | 108         | 110           | 114                           |    | + 3,5 | + 10,3 |  |
| Dachdeckungsarbeiten  | 104          | 109           |              | 110  | 110         | 111           | 117                           |    | + 5,0 | + 5,9  |  |
| Klempnerarbeiten  | 101          | 107           |              | 111  | 112         | 115           | 118                           |    | + 2,5 | + 10,1 |  |
| Ausbauarbeiten  | 105          | 113           |              | 116  | 118         | 120           | 126                           |    | + 5,0 | + 10,8 |  |
| Putz- und Stuckarbeiten   | 108          | 118           |              | 120  | 122         | 124           | 133                           |    | + 7,7 | + 11,2 |  |
| Fliesen- und Plattenarbeiten                                    | 104          | 110           |              | 110  | 111         | 111           | 118                           |    | + 5,8 | + 6,2  |  |
| Tischlerarbeiten  | 104          | 111           |              | 113  | 116         | 119           | 122                           |    | + 2,0 | + 8,4  |  |
| Schlosserarbeiten   | 106          | 112           |              | 114  | 116         | 117           | 122                           |    | + 4,0 | + 8,3  |  |
| Verglasungsarbeiten   | 105          | 111           |              | 116  | 118         | 120           | 122                           |    | + 1,9 | + 9,0  |  |
| Anstricharbeiten  | 107          | 115           |              | 122  | 124         | 127           | 136                           |    | + 6,6 | + 18,8 |  |
| Klebearbeiten (Wandbekleidung)                                  | 104          | 112           |              | 118  | 120         | 122           | 128                           |    | + 4,6 | + 14,1 |  |
| Klebearbeiten (Beläge)  | 97           | 99            |              | 99   | 99          | 100           | 100                           |    | + 0,5 | + 1,8  |  |
| Haustechnische Anlagen  | 101          | 107           |              | 112  | 113         | 115           | 118                           |    | + 2,5 | + 9,8  |  |
| Zentralheizungsanlagen  | 103          | 108           |              | 112  | 113         | 116           | 119                           |    | + 2,6 | + 9,1  |  |
| Gas-, Wasser- Install.-Arbeiten                                 | 98           | 103           |              | 107  | 108         | 110           | 113                           |    | + 2,0 | + 9,2  |  |
| Starkstromanlagen in Gebäuden                                   | 104          | 113           |              | 121  | 126         | 126           | 130                           |    | + 3,2 | + 14,1 |  |
| Schwachstromanlagen in Gebäuden                                 | 103          | 110           |              | 114  | 116         | 117           | 120                           |    | + 3,3 | + 9,0  |  |
| Architektenleistungen siehe Über-<br>sicht "Baunebenleistungen" |              |               |              |      |             |               |                               |    |       |        |  |



# Preisindex für Wohngebäude

## Indices von einzelnen Baunebenleistungen

| A r t                               | 1959         | 1960 | 1961 | 1960         |     |             |               | 1961         |     |             |               | 1960               |                            |
|-------------------------------------|--------------|------|------|--------------|-----|-------------|---------------|--------------|-----|-------------|---------------|--------------------|----------------------------|
|                                     | Durchschnitt |      |      | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai                | August                     |
|                                     |              |      |      |              |     |             |               |              |     |             |               | bis<br>August 1961 |                            |
|                                     |              |      |      |              |     |             |               |              |     |             |               |                    | Zu-(+) bzw.<br>Abnahme (-) |
|                                     | 1958 = 100   |      |      |              |     |             |               |              |     |             |               |                    | vH                         |
| Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup> |              |      |      |              |     |             |               |              |     |             |               |                    |                            |
| Baunebenleistungen insgesamt        | 105          | 111  |      | 108          | 111 | 112         | 114           | 115          | 116 | 121         |               | 4,19               | 7,91                       |
| davon:                              |              |      |      |              |     |             |               |              |     |             |               |                    |                            |
| Architektenleistungen               | 105          | 111  |      | 108          | 111 | 112         | 114           | 115          | 117 | 121         |               | 4,04               | 8,04                       |
| Ingenieurleistungen                 | 105          | 112  |      | 109          | 112 | 113         | 113           | 114          | 115 | 120         |               | 4,84               | 6,87                       |
| Verwaltungsleistungen               | 105          | 111  |      | 108          | 111 | 112         | 114           | 115          | 117 | 121         |               | 4,16               | 8,22                       |
| Ein- (Zwei)- Familiengebäude Nr. 20 |              |      |      |              |     |             |               |              |     |             |               |                    |                            |
| Baunebenleistungen insgesamt        | 104          | 111  |      | 108          | 111 | 112         | 113           | 114          | 116 | 120         |               | 3,68               | 7,37                       |
| davon:                              |              |      |      |              |     |             |               |              |     |             |               |                    |                            |
| Architektenleistungen               | 104          | 110  |      | 108          | 110 | 111         | 113           | 114          | 115 | 119         |               | 3,37               | 7,22                       |
| Ingenieurleistungen                 | 105          | 111  |      | 108          | 112 | 112         | 113           | 114          | 115 | 120         |               | 4,61               | 6,96                       |
| Verwaltungsleistungen               | 104          | 111  |      | 108          | 111 | 112         | 113           | 115          | 116 | 121         |               | 3,93               | 8,09                       |
| Mehrfamiliengebäude Nr. 25          |              |      |      |              |     |             |               |              |     |             |               |                    |                            |
| Baunebenleistungen insgesamt        | 105          | 112  |      | 109          | 112 | 113         | 114           | 116          | 117 | 123         |               | 4,69               | 8,44                       |
| davon:                              |              |      |      |              |     |             |               |              |     |             |               |                    |                            |
| Architektenleistungen               | 105          | 112  |      | 109          | 112 | 113         | 115           | 116          | 118 | 123         |               | 4,70               | 8,86                       |
| Ingenieurleistungen                 | 105          | 112  |      | 109          | 112 | 113         | 113           | 114          | 115 | 121         |               | 5,06               | 6,77                       |
| Verwaltungsleistungen               | 105          | 112  |      | 109          | 112 | 113         | 114           | 115          | 117 | 122         |               | 4,41               | 8,36                       |

1) Die Indices der Baunebenleistungen für Wohngebäude insgesamt sind arithmetische Mittelwerte aus den Indices der Baunebenleistungen für ein eingeschossiges Wohngebäude (Nr. 20) mit einer Wohnung von rd. 100 qm Wohnfläche und ein dreigeschossiges Wohngebäude (Nr. 25) mit 6 Wohnungen von je rd. 61 qm Wohnfläche.

## Wägungszahlen von einzelnen Baunebenleistungen<sup>1)</sup>

| A r t                        | Anteile an den Baunebenkosten          |                               |
|------------------------------|--|-------------------------------|
|                              | Ein- (Zwei)- Familiengebäude<br>Nr. 20 | Mehrfamiliengebäude<br>Nr. 25 |
|                              | vH                                     |                               |
| Baunebenleistungen insgesamt | 1 000,00                               | 1 000,00                      |
| Architektenleistungen        | 627,43                                 | 623,32                        |
| Ingenieurleistungen          | 151,38                                 | 145,90                        |
| Verwaltungsleistungen        | 221,19                                 | 230,78                        |

1) Berechnet nach: GOA 1950, Bauklasse III; GOI 1937 und 1950, Bauklasse 1; II. BVO 1957.

# Preisindizes für Nichtwohngebäude

## Indices der einzelnen Bauarbeiten

| A r t                           | 1959         | 1960 | 1961 | 1960          | 1 9 6 1      |     |             |               |                               | 1960   |  |
|---------------------------------|--------------|------|------|---------------|--------------|-----|-------------|---------------|-------------------------------|--------|--|
|                                 | Durchschnitt |      |      | No-<br>vember | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai                           | August |  |
|                                 |              |      |      |               |              |     |             |               | bis<br>August 1961            |        |  |
|                                 |              |      |      |               |              |     |             |               | Zu- (+) bzw. Ab-<br>nahme (-) |        |  |
| 1958 = 100                      |              |      |      |               |              |     |             | vH            |                               |        |  |
| Bürogebäude Nr. 15              |              |      |      |               |              |     |             |               |                               |        |  |
| Bauleistungen am Gebäude        | 106          | 114  |      | 116           | 118          | 119 | 125         |               | + 5,0                         | + 9,2  |  |
| Erd- und Grundbauarbeiten       | 112          | 121  |      | 123           | 123          | 123 | 129         |               | + 4,7                         | + 5,8  |  |
| Erdarbeiten                     | 113          | 122  |      | 124           | 124          | 124 | 130         |               | + 4,7                         | + 5,7  |  |
| Rammarbeiten                    | 108          | 114  |      | 114           | 115          | 116 | 121         |               | + 4,8                         | + 6,5  |  |
| Rohbauarbeiten                  | 107          | 115  |      | 117           | 118          | 119 | 126         |               | + 5,7                         | + 7,9  |  |
| Mauerarbeiten                   | 108          | 118  |      | 120           | 121          | 123 | 131         |               | + 6,8                         | + 9,2  |  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten   | 107          | 115  |      | 117           | 118          | 118 | 125         |               | + 5,4                         | + 7,5  |  |
| Naturwerksteinarbeiten          | 105          | 112  |      | 116           | 116          | 120 | 128         |               | + 7,1                         | + 13,1 |  |
| Betonwerksteinarbeiten          | 106          | 114  |      | 117           | 119          | 119 | 127         |               | + 6,1                         | + 9,2  |  |
| Zimmerarbeiten                  | 102          | 107  |      | 109           | 111          | 113 | 117         |               | + 3,4                         | + 9,4  |  |
| Dachdeckungsarbeiten            | 103          | 109  |      | 111           | 112          | 112 | 118         |               | + 5,6                         | + 7,9  |  |
| Klempnerarbeiten                | 101          | 107  |      | 111           | 112          | 115 | 118         |               | + 2,5                         | + 10,1 |  |
| Ausbauarbeiten                  | 105          | 112  |      | 115           | 118          | 120 | 126         |               | + 4,7                         | + 11,9 |  |
| Putz- und Stuckarbeiten         | 108          | 117  |      | 120           | 122          | 124 | 134         |               | + 8,1                         | + 12,6 |  |
| Fliesen- und Plattenarbeiten    | 104          | 110  |      | 110           | 111          | 111 | 118         |               | + 5,8                         | + 6,2  |  |
| Tischlerarbeiten                | 104          | 110  |      | 113           | 115          | 119 | 121         |               | + 2,1                         | + 9,2  |  |
| Schlosserarbeiten               | 104          | 110  |      | 114           | 116          | 117 | 122         |               | + 4,3                         | + 11,5 |  |
| Verglasungsarbeiten             | 105          | 111  |      | 115           | 117          | 118 | 120         |               | + 1,7                         | + 8,0  |  |
| Anstricharbeiten                | 108          | 117  |      | 125           | 128          | 132 | 141         |               | + 7,1                         | + 21,4 |  |
| Klebearbeiten (Wandbekleidung)  | 105          | 113  |      | 120           | 122          | 124 | 131         |               | + 5,0                         | + 15,6 |  |
| Klebearbeiten (Beläge)          | 100          | 102  |      | 103           | 105          | 108 | 110         |               | + 0,9                         | + 8,2  |  |
| Haustechnische Anlagen          | 102          | 108  |      | 113           | 115          | 117 | 120         |               | + 2,7                         | + 10,0 |  |
| Zentralheizungsanlagen          | 103          | 108  |      | 112           | 113          | 115 | 118         |               | + 2,4                         | + 8,8  |  |
| Gas-, Wasser-Install.-Arbeiten  | 99           | 105  |      | 110           | 111          | 114 | 117         |               | + 2,9                         | + 10,8 |  |
| Starkstromanlagen in Gebäuden   | 103          | 113  |      | 121           | 126          | 126 | 130         |               | + 3,1                         | + 13,8 |  |
| Schwachstromanlagen in Gebäuden | 103          | 110  |      | 114           | 117          | 117 | 121         |               | + 3,3                         | + 9,1  |  |
| Bürogebäude Nr. 50              |              |      |      |               |              |     |             |               |                               |        |  |
| Bauleistungen am Gebäude        | 105          | 113  |      | 115           | 116          | 118 | 123         |               | + 4,7                         | + 8,4  |  |
| Erd- und Grundbauarbeiten       | 113          | 122  |      | 124           | 125          | 124 | 130         |               | + 4,6                         | + 5,1  |  |
| Erdarbeiten                     | 113          | 122  |      | 124           | 125          | 124 | 130         |               | + 4,6                         | + 5,1  |  |
| Rohbauarbeiten                  | 107          | 115  |      | 117           | 118          | 119 | 125         |               | + 5,6                         | + 7,8  |  |
| Mauerarbeiten                   | 108          | 117  |      | 119           | 121          | 122 | 130         |               | + 6,7                         | + 9,2  |  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten   | 107          | 115  |      | 116           | 117          | 118 | 124         |               | + 5,2                         | + 7,2  |  |
| Betonwerksteinarbeiten          | 106          | 115  |      | 117           | 119          | 120 | 127         |               | + 6,3                         | + 9,0  |  |
| Zimmerarbeiten                  | 102          | 107  |      | 109           | 111          | 113 | 117         |               | + 3,4                         | + 9,4  |  |
| Dachdeckungsarbeiten            | 104          | 110  |      | 111           | 112          | 113 | 119         |               | + 5,5                         | + 8,1  |  |
| Klempnerarbeiten                | 101          | 107  |      | 111           | 112          | 115 | 118         |               | + 2,5                         | + 10,1 |  |
| Ausbauarbeiten                  | 104          | 111  |      | 113           | 115          | 117 | 122         |               | + 4,1                         | + 9,3  |  |
| Putz- und Stuckarbeiten         | 107          | 117  |      | 119           | 121          | 123 | 133         |               | + 7,8                         | + 11,6 |  |
| Fliesen- und Plattenarbeiten    | 104          | 110  |      | 110           | 111          | 111 | 118         |               | + 5,8                         | + 6,2  |  |
| Tischlerarbeiten                | 104          | 111  |      | 114           | 116          | 120 | 123         |               | + 2,5                         | + 9,7  |  |
| Schlosserarbeiten               | 104          | 110  |      | 112           | 114          | 115 | 119         |               | + 3,5                         | + 8,4  |  |
| Verglasungsarbeiten             | 104          | 110  |      | 114           | 116          | 117 | 119         |               | + 1,7                         | + 7,4  |  |
| Anstricharbeiten                | 107          | 115  |      | 122           | 124          | 127 | 136         |               | + 6,7                         | + 19,1 |  |
| Klebearbeiten (Wandbekleidung)  | -            | -    |      | -             | -            | -   | -           |               | -                             | -      |  |
| Klebearbeiten (Beläge)          | 101          | 102  |      | 103           | 105          | 109 | 110         |               | + 1,0                         | + 8,8  |  |
| Haustechnische Anlagen          | 102          | 107  |      | 112           | 113          | 115 | 118         |               | + 2,5                         | + 9,3  |  |
| Zentralheizungsanlagen          | 103          | 108  |      | 112           | 113          | 115 | 118         |               | + 2,5                         | + 8,4  |  |
| Gas-, Wasser-Install.-Arbeiten  | 99           | 104  |      | 108           | 109          | 111 | 114         |               | + 2,3                         | + 9,3  |  |
| Starkstromanlagen in Gebäuden   | 103          | 114  |      | 121           | 126          | 126 | 130         |               | + 3,1                         | + 13,6 |  |
| Schwachstromanlagen in Gebäuden | 103          | 111  |      | 117           | 122          | 121 | 126         |               | + 3,7                         | + 12,1 |  |

# Preisindices für Nichtwohngebäude

## Indices der einzelnen Bauarbeiten

| A r t      | 1959         | 1960 | 1961 | 1960          | 1 9 6 1      |     |             |               |        | 1960               |
|------------|--------------|------|------|---------------|--------------|-----|-------------|---------------|--------|--------------------|
|            | Durchschnitt |      |      | No-<br>vember | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai    | 1960               |
|            |              |      |      |               |              |     |             |               | August | bis<br>August 1961 |
|            |              |      |      |               |              |     |             |               |        |                    |
| 1958 = 100 |              |      |      |               |              |     |             |               |        |                    |

|                                     |     |     |  |     |     |     |     |  |       |        |
|-------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-------|--------|
| Gewerbliches Betriebsgebäude Nr. 28 |     |     |  |     |     |     |     |  |       |        |
| Bauleistungen am Gebäude            | 106 | 113 |  | 115 | 116 | 117 | 122 |  | + 5,0 | + 7,0  |
| Erd- und Grundbauarbeiten           | 113 | 122 |  | 123 | 124 | 124 | 130 |  | + 4,8 | + 5,8  |
| Erdarbeiten                         | 113 | 122 |  | 123 | 124 | 124 | 130 |  | + 4,8 | + 5,8  |
| Rohbauarbeiten                      | 106 | 113 |  | 114 | 115 | 116 | 122 |  | + 5,1 | + 6,9  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten       | 107 | 115 |  | 116 | 117 | 118 | 125 |  | + 5,5 | + 7,4  |
| Dachdeckungsarbeiten                | 102 | 107 |  | 108 | 108 | 108 | 112 |  | + 3,6 | + 5,0  |
| Haustechnische Anlagen              | 103 | 113 |  | 120 | 125 | 126 | 129 |  | + 2,7 | + 13,9 |
| Starkstromanlagen in Gebäuden       | 103 | 113 |  | 120 | 125 | 126 | 129 |  | + 2,7 | + 13,9 |

|                                     |     |     |  |     |     |     |     |  |       |        |
|-------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-------|--------|
| Gewerbliches Betriebsgebäude Nr. 29 |     |     |  |     |     |     |     |  |       |        |
| Bauleistungen am Gebäude            | 106 | 113 |  | 116 | 118 | 119 | 125 |  | + 4,9 | + 9,2  |
| Erd- und Grundbauarbeiten           | 113 | 122 |  | 123 | 124 | 124 | 130 |  | + 4,8 | + 5,8  |
| Erdarbeiten                         | 113 | 122 |  | 123 | 124 | 124 | 130 |  | + 4,8 | + 5,8  |
| Rohbauarbeiten                      | 107 | 116 |  | 118 | 119 | 120 | 127 |  | + 5,9 | + 8,4  |
| Mauerarbeiten                       | 108 | 118 |  | 120 | 121 | 123 | 131 |  | + 6,8 | + 9,0  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten       | 107 | 116 |  | 118 | 119 | 120 | 127 |  | + 5,6 | + 8,0  |
| Betonwerksteinarbeiten              | 106 | 114 |  | 117 | 119 | 119 | 127 |  | + 6,1 | + 9,1  |
| Zimmerarbeiten                      | 102 | 107 |  | 109 | 111 | 113 | 117 |  | + 3,4 | + 9,4  |
| Dachdeckungsarbeiten                | 104 | 110 |  | 111 | 112 | 113 | 119 |  | + 5,5 | + 8,1  |
| Klempnerarbeiten                    | 101 | 107 |  | 111 | 112 | 115 | 118 |  | + 2,5 | + 10,1 |
| Ausbauarbeiten                      | 105 | 113 |  | 116 | 118 | 120 | 126 |  | + 4,9 | + 11,3 |
| Putz- und Stuckarbeiten             | 107 | 118 |  | 120 | 122 | 124 | 134 |  | + 7,9 | + 12,1 |
| Fliesen- und Plattenarbeiten        | 104 | 110 |  | 110 | 111 | 111 | 118 |  | + 5,8 | + 6,2  |
| Tischlerarbeiten                    | 104 | 111 |  | 113 | 116 | 119 | 122 |  | + 2,0 | + 8,4  |
| Schlosserarbeiten                   | 103 | 109 |  | 113 | 115 | 116 | 121 |  | + 4,1 | + 11,0 |
| Verglasungsarbeiten                 | 104 | 110 |  | 114 | 116 | 117 | 119 |  | + 1,6 | + 7,1  |
| Anstricharbeiten                    | 107 | 115 |  | 122 | 123 | 126 | 134 |  | + 6,5 | + 18,2 |
| Haustechnische Anlagen              | 101 | 107 |  | 112 | 114 | 115 | 118 |  | + 2,3 | + 9,6  |
| Zentralheizungsanlagen              | 102 | 106 |  | 110 | 111 | 113 | 115 |  | + 1,9 | + 7,5  |
| Gas-, Wasser-Install.-Arbeiten      | 98  | 104 |  | 109 | 110 | 112 | 115 |  | + 2,6 | + 10,2 |
| Starkstromanlagen in Gebäuden       | 103 | 114 |  | 121 | 126 | 126 | 130 |  | + 3,1 | + 13,7 |

# Preisindizes für Nichtwohngebäude

## Indices der einzelnen Bauarbeiten

| A r t                               | 1959         | 1960 | 1961 | 1960          | 1 9 6 1      |     |             |               |                               | 1960   |  |
|-------------------------------------|--------------|------|------|---------------|--------------|-----|-------------|---------------|-------------------------------|--------|--|
|                                     | Durchschnitt |      |      | No-<br>vember | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai                           | August |  |
|                                     |              |      |      |               |              |     |             |               | bis<br>August 1961            |        |  |
|                                     |              |      |      |               |              |     |             |               | Zu- (+) bzw. Ab-<br>nahme (-) |        |  |
| 1958 = 100                          |              |      |      |               |              |     |             |               | vH                            |        |  |
| Gewerbliches Betriebsgebäude Nr. 30 |              |      |      |               |              |     |             |               |                               |        |  |
| Bauleistungen am Gebäude            | 101          | 106  |      | 110           | 110          | 110 | 114         |               | + 3,3                         | + 5,7  |  |
| Erd- und Grundbauarbeiten           | 113          | 122  |      | 123           | 124          | 124 | 130         |               | + 4,8                         | + 5,8  |  |
| Erdarbeiten                         | 113          | 122  |      | 123           | 124          | 124 | 130         |               | + 4,8                         | + 5,8  |  |
| Rohbauarbeiten                      | 100          | 105  |      | 108           | 108          | 108 | 111         |               | + 2,9                         | + 4,2  |  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten       | 106          | 114  |      | 116           | 117          | 117 | 123         |               | + 4,9                         | + 7,0  |  |
| Stahlbauarbeiten                    | 98           | 102  |      | 106           | 106          | 106 | 108         |               | + 2,3                         | + 3,4  |  |
| Ausbauarbeiten                      | 107          | 113  |      | 120           | 121          | 123 | 131         |               | + 6,5                         | + 17,6 |  |
| Anstricharbeiten                    | 107          | 113  |      | 120           | 121          | 123 | 131         |               | + 6,5                         | + 17,6 |  |
| Haustechnische Anlagen              | 103          | 113  |      | 120           | 125          | 126 | 129         |               | + 2,7                         | + 13,9 |  |
| Starkstromanlagen in Gebäuden       | 103          | 113  |      | 120           | 125          | 126 | 129         |               | + 2,7                         | + 13,9 |  |
| Gewerbliches Betriebsgebäude Nr. 40 |              |      |      |               |              |     |             |               |                               |        |  |
| Bauleistungen am Gebäude            | 107          | 116  |      | 118           | 119          | 120 | 127         |               | + 5,6                         | + 8,5  |  |
| Erd- und Grundbauarbeiten           | 112          | 122  |      | 123           | 124          | 124 | 130         |               | + 4,9                         | + 6,0  |  |
| Erdarbeiten                         | 112          | 122  |      | 123           | 124          | 124 | 130         |               | + 4,9                         | + 6,0  |  |
| Rohbauarbeiten                      | 107          | 117  |      | 118           | 119          | 121 | 128         |               | + 6,1                         | + 8,4  |  |
| Mauerarbeiten                       | 108          | 119  |      | 121           | 121          | 123 | 131         |               | + 6,8                         | + 9,0  |  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten       | 108          | 116  |      | 118           | 120          | 120 | 128         |               | + 6,0                         | + 8,3  |  |
| Dachdeckungsarbeiten                | 102          | 107  |      | 108           | 108          | 108 | 112         |               | + 3,6                         | + 5,0  |  |
| Klempnerarbeiten                    | 101          | 107  |      | 111           | 112          | 115 | 118         |               | + 2,5                         | + 10,2 |  |
| Ausbauarbeiten                      | 105          | 112  |      | 116           | 118          | 119 | 124         |               | + 4,8                         | + 10,0 |  |
| Putz- und Stuckarbeiten             | 108          | 118  |      | 120           | 122          | 123 | 133         |               | + 7,5                         | + 10,7 |  |
| Fliesen- und Plattenarbeiten        | 104          | 110  |      | 110           | 111          | 111 | 118         |               | + 5,8                         | + 6,2  |  |
| Tischlerarbeiten                    | 104          | 110  |      | 113           | 115          | 119 | 121         |               | + 1,9                         | + 8,6  |  |
| Schlosserarbeiten                   | 104          | 109  |      | 113           | 114          | 115 | 119         |               | + 3,7                         | + 9,2  |  |
| Verglasungsarbeiten                 | 104          | 109  |      | 111           | 113          | 113 | 114         |               | + 1,3                         | + 4,6  |  |
| Anstricharbeiten                    | 108          | 115  |      | 124           | 126          | 129 | 138         |               | + 7,0                         | + 20,7 |  |
| Klebearbeiten (Beläge)              | 97           | 99   |      | 99            | 99           | 100 | 100         |               | + 0,5                         | + 1,8  |  |
| Haustechnische Anlagen              | 102          | 108  |      | 113           | 115          | 117 | 119         |               | + 2,3                         | + 9,7  |  |
| Zentralheizungsanlagen              | 102          | 107  |      | 110           | 111          | 113 | 115         |               | + 1,9                         | + 7,5  |  |
| Gas-, Wasser-Install.-Arbeiten      | 100          | 105  |      | 110           | 111          | 113 | 117         |               | + 2,8                         | + 10,4 |  |
| Starkstromanlagen in Gebäuden       | 103          | 113  |      | 120           | 126          | 126 | 130         |               | + 2,8                         | + 14,0 |  |

# Preisindices für Nichtwohngebäude

## Indices der einzelnen Bauarbeiten

| A r t      | 1959         | 1960 | 1961 | 1960          | 1 9 6 1      |     |             |               |                               | 1960   |  |
|------------|--------------|------|------|---------------|--------------|-----|-------------|---------------|-------------------------------|--------|--|
|            | Durchschnitt |      |      | No-<br>vember | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai                           | August |  |
|            |              |      |      |               |              |     |             |               | bis                           |        |  |
|            |              |      |      |               |              |     |             |               | August 1961                   |        |  |
|            |              |      |      |               |              |     |             |               | Zu- (+) bzw. Ab-<br>nahme (-) |        |  |
| 1958 = 100 |              |      |      |               |              |     |             |               | vH                            |        |  |

|                                     |     |     |  |     |     |     |     |  |       |        |
|-------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-------|--------|
| Gewerbliches Betriebsgebäude Nr. 41 |     |     |  |     |     |     |     |  |       |        |
| Bauleistungen am Gebäude            | 104 | 111 |  | 114 | 115 | 116 | 121 |  | + 4,4 | + 7,4  |
| Erd- und Grundbauarbeiten           | 112 | 122 |  | 123 | 124 | 124 | 130 |  | + 5,1 | + 6,1  |
| Erdarbeiten                         | 112 | 122 |  | 123 | 124 | 124 | 130 |  | + 5,1 | + 6,1  |
| Rohbauarbeiten                      | 103 | 110 |  | 113 | 113 | 114 | 119 |  | + 4,6 | + 6,1  |
| Mauerarbeiten                       | 108 | 118 |  | 120 | 121 | 122 | 131 |  | + 6,8 | + 9,1  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten       | 108 | 117 |  | 118 | 120 | 120 | 128 |  | + 6,4 | + 8,3  |
| Betonwerksteinarbeiten              | 106 | 114 |  | 117 | 119 | 120 | 127 |  | + 6,2 | + 9,1  |
| Zimmerarbeiten                      | 102 | 107 |  | 109 | 111 | 113 | 117 |  | + 3,4 | + 9,4  |
| Stahlbauarbeiten                    | 99  | 103 |  | 106 | 106 | 106 | 109 |  | + 2,2 | + 3,1  |
| Dachdeckungsarbeiten                | 102 | 107 |  | 108 | 108 | 108 | 112 |  | + 3,6 | + 5,0  |
| Klempnerarbeiten                    | 101 | 107 |  | 111 | 112 | 115 | 118 |  | + 2,5 | + 10,1 |
| Ausbauarbeiten                      | 105 | 112 |  | 115 | 117 | 119 | 125 |  | + 5,2 | + 10,7 |
| Putz- und Stuckarbeiten             | 107 | 117 |  | 119 | 120 | 122 | 131 |  | + 7,4 | + 10,8 |
| Fliesen- und Plattenarbeiten        | 104 | 110 |  | 110 | 111 | 111 | 118 |  | + 5,8 | + 6,2  |
| Tischlerarbeiten                    | 104 | 111 |  | 113 | 116 | 120 | 123 |  | + 2,6 | + 11,1 |
| Schlosserarbeiten                   | 104 | 109 |  | 112 | 114 | 114 | 118 |  | + 3,4 | + 8,2  |
| Verglasungsarbeiten                 | 105 | 111 |  | 116 | 118 | 120 | 122 |  | + 1,9 | + 9,0  |
| Anstricharbeiten                    | 107 | 115 |  | 122 | 124 | 127 | 135 |  | + 6,6 | + 18,3 |
| Klebearbeiten (Beläge)              | 97  | 99  |  | 99  | 99  | 100 | 100 |  | + 0,5 | + 1,8  |
| Haustechnische Anlagen              | 102 | 110 |  | 116 | 119 | 120 | 124 |  | + 2,8 | + 11,7 |
| Zentralheizungsanlagen              | 103 | 108 |  | 112 | 113 | 115 | 118 |  | + 2,7 | + 8,6  |
| Gas-, Wasser-Install.-Arbeiten      | 99  | 105 |  | 109 | 111 | 113 | 116 |  | + 2,7 | + 10,4 |
| Starkstromanlagen in Gebäuden       | 103 | 113 |  | 120 | 126 | 126 | 130 |  | + 2,9 | + 14,0 |

|                                     |     |     |  |     |     |     |     |  |       |        |
|-------------------------------------|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|--|-------|--------|
| Gewerbliches Betriebsgebäude Nr. 51 |     |     |  |     |     |     |     |  |       |        |
| Bauleistungen am Gebäude            | 106 | 113 |  | 115 | 117 | 118 | 124 |  | + 4,9 | + 8,5  |
| Erd- und Grundbauarbeiten           | 112 | 122 |  | 123 | 124 | 124 | 131 |  | + 5,7 | + 7,4  |
| Erdarbeiten                         | 112 | 122 |  | 124 | 124 | 124 | 131 |  | + 5,4 | + 6,8  |
| Abwasserkanalarbeiten               | 110 | 120 |  | 122 | 124 | 123 | 132 |  | + 7,3 | + 10,2 |
| Rohbauarbeiten                      | 107 | 115 |  | 116 | 118 | 119 | 126 |  | + 5,9 | + 8,2  |
| Mauerarbeiten                       | 108 | 117 |  | 119 | 120 | 122 | 130 |  | + 6,6 | + 9,2  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten       | 107 | 115 |  | 117 | 118 | 118 | 125 |  | + 5,8 | + 7,6  |
| Naturwerksteinarbeiten              | 104 | 112 |  | 115 | 116 | 118 | 126 |  | + 6,7 | + 12,0 |
| Betonwerksteinarbeiten              | 107 | 115 |  | 117 | 119 | 120 | 128 |  | + 6,6 | + 8,8  |
| Dachdeckungsarbeiten                | 104 | 110 |  | 111 | 112 | 113 | 119 |  | + 5,5 | + 8,1  |
| Klempnerarbeiten                    | 102 | 107 |  | 111 | 112 | 116 | 120 |  | + 3,1 | + 11,2 |
| Ausbauarbeiten                      | 105 | 113 |  | 115 | 117 | 119 | 125 |  | + 4,6 | + 9,8  |
| Putz- und Stuckarbeiten             | 107 | 116 |  | 117 | 119 | 120 | 128 |  | + 7,0 | + 9,2  |
| Fliesen- und Plattenarbeiten        | 104 | 110 |  | 110 | 111 | 111 | 118 |  | + 5,8 | + 6,2  |
| Tischlerarbeiten                    | 104 | 111 |  | 113 | 116 | 119 | 122 |  | + 2,0 | + 8,4  |
| Schlosserarbeiten                   | 104 | 109 |  | 113 | 115 | 115 | 120 |  | + 3,7 | + 9,7  |
| Verglasungsarbeiten                 | 105 | 111 |  | 116 | 118 | 120 | 122 |  | + 1,9 | + 9,1  |
| Anstricharbeiten                    | 108 | 116 |  | 123 | 126 | 129 | 138 |  | + 6,8 | + 19,8 |
| Klebearbeiten (Wandbekleidung)      | 104 | 112 |  | 118 | 119 | 122 | 127 |  | + 4,5 | + 13,9 |
| Klebearbeiten (Beläge)              | 101 | 102 |  | 103 | 105 | 109 | 110 |  | + 1,0 | + 8,8  |
| Haustechnische Anlagen              | 102 | 108 |  | 112 | 114 | 115 | 118 |  | + 2,4 | + 9,0  |
| Zentralheizungsanlagen              | 102 | 107 |  | 111 | 112 | 114 | 117 |  | + 2,2 | + 8,2  |
| Gas-, Wasser-Install.-Arbeiten      | 99  | 105 |  | 109 | 110 | 112 | 115 |  | + 2,6 | + 9,9  |
| Starkstromanlagen in Gebäuden       | 103 | 114 |  | 120 | 126 | 126 | 130 |  | + 3,0 | + 13,4 |
| Schwachstromanlagen in Gebäuden     | 103 | 109 |  | 113 | 115 | 115 | 119 |  | + 3,1 | + 8,1  |

# Preisindices für Nichtwohngebäude

## Indices der einzelnen Bauarbeiten

| A r t                                       | 1959         | 1960 | 1961 | 1960          | 1 9 6 1      |     |             |               |                               | 1960   |
|---|--------------|------|------|---------------|--------------|-----|-------------|---------------|-------------------------------|--------|
|   | Durchschnitt |      |      | No-<br>vember | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai                           | August |
|   |              |      |      |               |              |     |             |               | bis                           |        |
|   |              |      |      |               |              |     |             |               | August 1961                   |        |
|   |              |      |      |               |              |     |             |               | Zu- (+) bzw. Ab-<br>nahme (-) | vH     |
| 1958 = 100                                  |              |      |      |               |              |     |             |               |                               |        |
| Landwirtschaftliches Betriebsgebäude Nr. 48 |              |      |      |               |              |     |             |               |                               |        |
| Bauleistungen am Gebäude                    | 105          | 112  |      | 114           | 115          | 117 | 123         |               | + 5,1                         | + 8,5  |
| Erd- und Grundbauarbeiten                   | 113          | 122  |      | 123           | 124          | 124 | 130         |               | + 4,8                         | + 5,8  |
| Erdarbeiten                                 | 113          | 122  |      | 123           | 124          | 124 | 130         |               | + 4,8                         | + 5,8  |
| Rohbauarbeiten                              | 105          | 112  |      | 114           | 115          | 116 | 122         |               | + 5,3                         | + 8,3  |
| Mauerarbeiten                               | 108          | 117  |      | 119           | 120          | 122 | 130         |               | + 6,6                         | + 9,1  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten               | 108          | 117  |      | 118           | 119          | 120 | 128         |               | + 6,5                         | + 8,3  |
| Betonwerksteinarbeiten                      | 106          | 114  |      | 117           | 118          | 119 | 126         |               | + 5,8                         | + 9,3  |
| Zimmerarbeiten                              | 99           | 101  |      | 103           | 105          | 107 | 109         |               | + 2,2                         | + 8,5  |
| Dachdeckungsarbeiten                        | 102          | 107  |      | 108           | 108          | 108 | 112         |               | + 3,6                         | + 5,0  |
| Klempnerarbeiten                            | 101          | 107  |      | 111           | 112          | 115 | 118         |               | + 2,5                         | + 10,1 |
| Ausbauarbeiten                              | 105          | 112  |      | 115           | 117          | 120 | 125         |               | + 3,5                         | + 9,9  |
| Putz- und Stuckarbeiten                     | 107          | 118  |      | 120           | 122          | 124 | 133         |               | + 7,9                         | + 11,2 |
| Tischlerarbeiten                            | 104          | 110  |      | 113           | 115          | 119 | 121         |               | + 1,9                         | + 8,6  |
| Schlosserarbeiten                           | 108          | 116  |      | 117           | 119          | 120 | 125         |               | + 4,4                         | + 7,3  |
| Verglasungsarbeiten                         | 105          | 111  |      | 116           | 118          | 120 | 123         |               | + 1,9                         | + 9,3  |
| Anstricharbeiten                            | 107          | 115  |      | 122           | 124          | 127 | 135         |               | + 6,5                         | + 18,5 |
| Haustechnische Anlagen                      | 100          | 109  |      | 114           | 118          | 119 | 122         |               | + 2,5                         | + 11,4 |
| Gas-, Wasser-Install.-Arbeiten              | 97           | 105  |      | 109           | 110          | 112 | 115         |               | + 2,3                         | + 8,8  |
| Starkstromanlagen in Gebäuden               | 103          | 113  |      | 120           | 125          | 126 | 129         |               | + 2,7                         | + 13,9 |
| Landwirtschaftliches Betriebsgebäude Nr. 54 |              |      |      |               |              |     |             |               |                               |        |
| Bauleistungen am Gebäude                    | 104          | 110  |      | 113           | 114          | 116 | 121         |               | + 4,8                         | + 9,1  |
| Erd- und Grundbauarbeiten                   | 112          | 122  |      | 124           | 125          | 125 | 133         |               | + 6,3                         | + 8,2  |
| Erdarbeiten                                 | 112          | 122  |      | 124           | 125          | 125 | 133         |               | + 6,3                         | + 8,2  |
| Rohbauarbeiten                              | 103          | 109  |      | 112           | 113          | 115 | 120         |               | + 4,8                         | + 8,9  |
| Mauerarbeiten                               | 108          | 117  |      | 119           | 120          | 122 | 130         |               | + 6,6                         | + 9,2  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten               | 108          | 117  |      | 118           | 120          | 120 | 128         |               | + 6,8                         | + 8,4  |
| Betonwerksteinarbeiten                      | 106          | 114  |      | 117           | 118          | 119 | 126         |               | + 6,0                         | + 9,2  |
| Zimmerarbeiten                              | 100          | 104  |      | 107           | 109          | 111 | 115         |               | + 3,4                         | + 10,1 |
| Dachdeckungsarbeiten                        | 102          | 107  |      | 108           | 108          | 108 | 112         |               | + 3,6                         | + 5,0  |
| Klempnerarbeiten                            | 101          | 107  |      | 111           | 112          | 115 | 118         |               | + 2,5                         | + 10,1 |
| Ausbauarbeiten                              | 106          | 114  |      | 117           | 119          | 122 | 128         |               | + 5,1                         | + 11,4 |
| Putz- und Stuckarbeiten                     | 107          | 118  |      | 120           | 122          | 124 | 133         |               | + 7,8                         | + 11,5 |
| Tischlerarbeiten                            | 104          | 110  |      | 113           | 115          | 119 | 121         |               | + 1,9                         | + 8,6  |
| Schlosserarbeiten                           | 106          | 113  |      | 115           | 118          | 118 | 124         |               | + 4,4                         | + 9,7  |
| Verglasungsarbeiten                         | 105          | 111  |      | 116           | 118          | 120 | 123         |               | + 1,9                         | + 9,3  |
| Anstricharbeiten                            | 107          | 115  |      | 121           | 123          | 125 | 133         |               | + 6,1                         | + 16,7 |
| Haustechnische Anlagen                      | 101          | 109  |      | 114           | 118          | 119 | 123         |               | + 2,7                         | + 11,9 |
| Gas-, Wasser-Install.-Arbeiten              | 100          | 105  |      | 109           | 111          | 113 | 116         |               | + 2,7                         | + 9,9  |
| Starkstromanlagen in Gebäuden               | 103          | 113  |      | 120           | 125          | 126 | 129         |               | + 2,7                         | + 13,9 |

# Preisindices für Nichtwohngebäude

## Indices der einzelnen Bauarbeiten

| A r t  | 1959         | 1960 | 1961 | 1960          | 1961         |     |             |               |                               | 1960   |  |
|--|--------------|------|------|---------------|--------------|-----|-------------|---------------|-------------------------------|--------|--|
|  | Durchschnitt |      |      | No-<br>vember | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai                           | August |  |
|  |              |      |      |               |              |     |             |               | bis                           |        |  |
|  |              |      |      |               |              |     |             |               | August 1961                   |        |  |
| 1958 = 100                                     |              |      |      |               |              |     |             |               | Zu- (+) bzw. Ab-<br>nahme (-) |        |  |
| vH   |              |      |      |               |              |     |             |               |                               |        |  |
| Landwirtschaftliches Betriebsgebäude Nr. 57    |              |      |      |               |              |     |             |               |                               |        |  |
| Bauleistungen am Gebäude                       | 105          | 112  |      | 114           | 115          | 117 | 122         |               | + 4,9                         | + 8,7  |  |
| Erd- und Grundbauarbeiten                      | 112          | 122  |      | 124           | 124          | 125 | 132         |               | + 5,9                         | + 7,5  |  |
| Erdarbeiten                                    | 112          | 122  |      | 124           | 124          | 125 | 132         |               | + 5,9                         | + 7,5  |  |
| Rohbauarbeiten                                 | 104          | 111  |      | 113           | 114          | 116 | 121         |               | + 5,1                         | + 8,4  |  |
| Mauerarbeiten                                  | 108          | 117  |      | 118           | 120          | 122 | 129         |               | + 6,5                         | + 9,1  |  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten                  | 107          | 116  |      | 118           | 119          | 120 | 127         |               | + 6,6                         | + 8,3  |  |
| Betonwerksteinarbeiten                         | 106          | 114  |      | 117           | 119          | 119 | 127         |               | + 6,0                         | + 9,2  |  |
| Zimmerarbeiten                                 | 100          | 103  |      | 106           | 108          | 110 | 113         |               | + 3,1                         | + 9,6  |  |
| Dachdeckungsarbeiten                           | 102          | 107  |      | 108           | 108          | 108 | 112         |               | + 3,6                         | + 5,0  |  |
| Klempnerarbeiten                               | 101          | 107  |      | 111           | 112          | 115 | 118         |               | + 2,5                         | + 10,1 |  |
| Ausbauarbeiten                                 | 106          | 114  |      | 116           | 119          | 121 | 127         |               | + 4,7                         | + 9,6  |  |
| Putz- und Stuckarbeiten                        | 108          | 118  |      | 120           | 122          | 123 | 132         |               | + 7,4                         | + 10,4 |  |
| Tischlerarbeiten                               | 104          | 110  |      | 113           | 115          | 119 | 121         |               | + 1,9                         | + 8,6  |  |
| Schlosserarbeiten                              | 108          | 116  |      | 117           | 119          | 120 | 125         |               | + 4,4                         | + 7,3  |  |
| Verglasungsarbeiten                            | 105          | 111  |      | 116           | 118          | 120 | 123         |               | + 1,9                         | + 9,3  |  |
| Haustechnische Anlagen                         | 101          | 109  |      | 114           | 118          | 119 | 122         |               | + 2,5                         | + 11,9 |  |
| Gas-,Wasser-Install.-Arbeiten                  | 100          | 104  |      | 108           | 109          | 111 | 114         |               | + 2,2                         | + 9,1  |  |
| Starkstromanlagen in Gebäuden                  | 103          | 113  |      | 120           | 125          | 126 | 129         |               | + 2,7                         | + 13,9 |  |
| Landwirtschaftliches Betriebsgebäude Nr. 61 a) |              |      |      |               |              |     |             |               |                               |        |  |
| Bauleistungen am Gebäude                       | .            | 111  |      | 113           | 115          | 116 | 122         |               | + 4,9                         | + 8,6  |  |
| Erd- und Grundbauarbeiten                      | .            | 122  |      | 123           | 124          | 124 | 130         |               | + 5,0                         | + 6,1  |  |
| Erdarbeiten                                    | .            | 122  |      | 123           | 124          | 124 | 130         |               | + 5,0                         | + 6,1  |  |
| Rohbauarbeiten                                 | .            | 111  |      | 113           | 114          | 116 | 121         |               | + 5,1                         | + 8,3  |  |
| Mauerarbeiten                                  | .            | 117  |      | 118           | 120          | 122 | 129         |               | + 6,5                         | + 9,3  |  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten                  | .            | 116  |      | 118           | 119          | 120 | 127         |               | + 6,5                         | + 8,3  |  |
| Betonwerksteinarbeiten                         | .            | 114  |      | 117           | 118          | 119 | 126         |               | + 5,8                         | + 9,3  |  |
| Zimmerarbeiten                                 | .            | 101  |      | 103           | 105          | 107 | 109         |               | + 2,1                         | + 8,4  |  |
| Dachdeckungsarbeiten                           | .            | 107  |      | 108           | 108          | 108 | 112         |               | + 3,6                         | + 5,0  |  |
| Klempnerarbeiten                               | .            | 107  |      | 111           | 112          | 115 | 118         |               | + 2,5                         | + 10,1 |  |
| Ausbauarbeiten                                 | .            | 113  |      | 115           | 118          | 120 | 125         |               | + 3,9                         | + 9,8  |  |
| Putz- und Stuckarbeiten                        | .            | 118  |      | 120           | 123          | 124 | 134         |               | + 8,0                         | + 12,4 |  |
| Tischlerarbeiten                               | .            | 110  |      | 113           | 115          | 119 | 121         |               | + 1,9                         | + 8,6  |  |
| Verglasungsarbeiten                            | .            | 111  |      | 115           | 117          | 119 | 121         |               | + 1,8                         | + 8,5  |  |
| Haustechnische Anlagen                         | .            | 110  |      | 116           | 120          | 121 | 125         |               | + 3,4                         | + 12,5 |  |
| Gas-,Wasser-Install.-Arbeiten                  | .            | 107  |      | 111           | 113          | 115 | 119         |               | + 3,8                         | + 10,9 |  |
| Starkstromanlagen in Gebäuden                  | .            | 111  |      | 118           | 123          | 123 | 127         |               | + 3,2                         | + 13,0 |  |

a) Vorläufige Zahlen.

# Preisindices für Nichtwohngebäude

## Indices der einzelnen Bauarbeiten

| A r t                             | 1959         | 1960 | 1961 | 1960          | 1961         |     |             |               |                    | 1960                          |  |
|-----------------------------------|--------------|------|------|---------------|--------------|-----|-------------|---------------|--------------------|-------------------------------|--|
|                                   | Durchschnitt |      |      | No-<br>vember | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai                | August                        |  |
|                                   |              |      |      |               |              |     |             |               | bis<br>August 1961 |                               |  |
|                                   |              |      |      |               |              |     |             |               |                    | Zu- (+) bzw. Ab-<br>nahme (-) |  |
| 1958 = 100                        |              |      |      |               |              |     |             |               | vH                 |                               |  |
| Gemischt genutztes Gebäude Nr. 26 |              |      |      |               |              |     |             |               |                    |                               |  |
| Bauleistungen am Gebäude          | 106          | 114  |      | 116           | 117          | 119 | 125         |               | + 4,9              | + 8,6                         |  |
| Erd- und Grundbaurarbeiten        | 113          | 122  |      | 123           | 124          | 124 | 130         |               | + 4,7              | + 5,7                         |  |
| Erdarbeiten                       | 113          | 122  |      | 123           | 124          | 124 | 130         |               | + 4,7              | + 5,7                         |  |
| Rohbauarbeiten                    | 107          | 115  |      | 116           | 118          | 119 | 126         |               | + 6,1              | + 8,7                         |  |
| Mauerarbeiten                     | 108          | 117  |      | 119           | 120          | 122 | 130         |               | + 6,6              | + 9,1                         |  |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten     | 107          | 116  |      | 117           | 119          | 120 | 127         |               | + 6,3              | + 9,3                         |  |
| Betonwerksteinarbeiten            | 106          | 115  |      | 117           | 119          | 120 | 128         |               | + 6,4              | + 9,0                         |  |
| Zimmerarbeiten                    | 100          | 104  |      | 107           | 109          | 111 | 115         |               | + 3,6              | + 10,5                        |  |
| Dachdeckungsarbeiten              | 104          | 109  |      | 110           | 110          | 111 | 117         |               | + 5,0              | + 5,9                         |  |
| Klempnerarbeiten                  | 101          | 107  |      | 111           | 112          | 115 | 118         |               | + 2,5              | + 10,1                        |  |
| Ausbauarbeiten                    | 105          | 112  |      | 114           | 116          | 118 | 123         |               | + 4,3              | + 9,3                         |  |
| Putz- und Stuckarbeiten           | 108          | 118  |      | 120           | 122          | 123 | 133         |               | + 7,7              | + 11,0                        |  |
| Fliesen- und Plattenarbeiten      | 104          | 110  |      | 110           | 111          | 111 | 118         |               | + 5,8              | + 6,2                         |  |
| Tischlerarbeiten                  | 104          | 111  |      | 113           | 116          | 119 | 121         |               | + 2,0              | + 8,5                         |  |
| Schlosserarbeiten                 | 107          | 114  |      | 116           | 118          | 119 | 124         |               | + 4,4              | + 8,3                         |  |
| Verglasungsarbeiten               | 104          | 110  |      | 114           | 116          | 117 | 119         |               | + 1,6              | + 7,2                         |  |
| Anstricharbeiten                  | 108          | 115  |      | 122           | 124          | 127 | 135         |               | + 6,5              | + 17,9                        |  |
| Klebearbeiten (Wandbekleidung)    | 104          | 111  |      | 117           | 119          | 121 | 127         |               | + 4,5              | + 15,7                        |  |
| Klebearbeiten (Beläge)            | 97           | 99   |      | 99            | 99           | 100 | 100         |               | + 0,5              | + 1,8                         |  |
| Haustechnische Anlagen            | 101          | 107  |      | 111           | 113          | 115 | 118         |               | + 2,7              | + 10,2                        |  |
| Zentralheizungsanlagen            | 103          | 108  |      | 112           | 113          | 115 | 118         |               | + 2,7              | + 8,7                         |  |
| Gas-, Wasser-Install.-Arbeiten    | 99           | 104  |      | 109           | 110          | 113 | 116         |               | + 2,6              | + 10,4                        |  |
| Starkstromanlagen in Gebäuden     | 103          | 113  |      | 121           | 126          | 126 | 130         |               | + 3,1              | + 14,1                        |  |
| Schwachstromanlagen in Gebäuden   | 103          | 111  |      | 117           | 122          | 121 | 126         |               | + 3,7              | + 12,1                        |  |

# Preisindices für den Straßenbau<sup>1)</sup>

## Indices der einzelnen Bauarbeiten

| A r t                               | Wägungs-<br>zahlen | 1960         |     |             |               | 1961         |     |             |               | 1960                          |        |
|-------------------------------------|--------------------|--------------|-----|-------------|---------------|--------------|-----|-------------|---------------|-------------------------------|--------|
|                                     |                    | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Fe-<br>bruar | Mai | Au-<br>gust | No-<br>vember | Mai                           | August |
|                                     |                    |              |     |             |               |              |     |             |               | bis                           |        |
|                                     |                    |              |     |             |               |              |     |             |               | August 1961                   |        |
|                                     |                    |              |     |             |               |              |     |             |               | Zu- (+) bzw. Ab-<br>nahme (-) |        |
| vT                                  |                    |              |     |             |               |              |     |             |               | vH                            |        |
| 1960 = 100                          |                    |              |     |             |               |              |     |             |               |                               |        |
| Bundesautobahnen bzw. Bundesstraßen |                    |              |     |             |               |              |     |             |               |                               |        |
| Typ RQ 28,5                         |                    |              |     |             |               |              |     |             |               |                               |        |
| Bauarbeiten insgesamt               | 1 000,00           | 99           | 100 | 100         | 101           | 102          | 103 | 107         |               | + 4,4                         | + 7,5  |
| Erdarbeiten                         | 304,94             | 98           | 100 | 100         | 101           | 102          | 103 | 109         |               | + 5,8                         | + 9,0  |
| Unterbauarbeiten                    | 192,85             | 99           | 101 | 99          | 101           | 102          | 103 | 108         |               | + 4,5                         | + 8,5  |
| Deckenarbeiten                      | 503,21             | 99           | 100 | 100         | 100           | 101          | 103 | 106         |               | + 3,6                         | + 6,2  |
| Asphaltarbeiten                     | 326,94             | 99           | 100 | 100         | 101           | 102          | 103 | 107         |               | + 4,3                         | + 7,5  |
| Betonarbeiten                       | 176,27             | 100          | 100 | 100         | 100           | 100          | 102 | 104         |               | + 2,2                         | + 3,7  |
| Hauptwirtschaftswege                |                    |              |     |             |               |              |     |             |               |                               |        |
| Typ RQ 4,0 mit Kleinpflasterdecke   |                    |              |     |             |               |              |     |             |               |                               |        |
| Bauarbeiten insgesamt               | 1 000,00           | 98           | 100 | 101         | 101           | 103          | 104 | 110         |               | + 5,7                         | + 9,1  |
| Erdarbeiten                         | 65,40              | 98           | 100 | 100         | 101           | 101          | 103 | 108         |               | + 5,4                         | + 8,5  |
| Unterbauarbeiten                    | 220,80             | 98           | 100 | 100         | 101           | 102          | 104 | 110         |               | + 6,0                         | + 9,9  |
| Deckenarbeiten                      | 713,80             | 98           | 100 | 101         | 102           | 103          | 104 | 110         |               | + 5,6                         | + 8,9  |
| Steinsetzerarbeiten                 | 713,80             | 98           | 100 | 101         | 102           | 103          | 104 | 110         |               | + 5,6                         | + 8,9  |

1) Vorläufige Zahlen



# Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart

## Berechnungsmethoden

### 1913 bis 1919

"Grobe Ermittlung der Kosten für den cbm umbauten Raumes für einzelne Gebäudegruppen in Berlin". "Die Zahlen sind Näherungswerte nach verschiedenen Unterlagen".

Quelle: Vierteljahrs-Hefte zur Statistik des Deutschen Reichs 1935, IV. Heft, Seite 56 und 76.

### 1920 bis 1921

"Der Berechnung der Indexziffer liegen die Kosten für 1 cbm umbauten Raumes im Mittel von Fabrik- und Wohngebäuden zugrunde".

Quelle: Vierteljahrs-Hefte zur Statistik des Deutschen Reichs 1935, IV. Heft, Seite 76.

### 1924 bis 1943

Im August wurde ab August 1923 bis 1927 die Berechnung an Hand des Mengenschemas für eine Vier-Zimmer-Wohnung (ohne Speicher- und Kelleranteil) von 110 qm nutzbarer Fläche in einem oberen Stockwerk eines städtischen bürgerlichen Wohnhauses mit Preisen und Löhnen für das Berliner Marktgebiet durchgeführt.

Ab 1928 wurde der Berechnung das Mengenschema für das Indexhaus 1928/30 zugrunde gelegt. Es handelt sich um ein dreigeschossiges Reinenhaus mit 6 Wohnungen, bestehend aus je 3 Zimmern, Küche, Bad mit Toilette. Die Wohnfläche einer Wohnung beträgt etwa 60 qm. Der in Höhe von 1 865 cbm angegebene umbaute Raum ist vermutlich nach der "Dienstanzweisung für die Ortsbaubeamten der Staats- und Hochbauverwaltung", dritte neubearbeitete Auflage, Berlin 1910, berechnet worden. Nach der heute gültigen DIN 277 (November 1950) würde sich ein umbauter Raum von rd. 1 969 cbm ergeben.

Die Preise der einzelnen Kostenelemente (Baustoffe zur Verarbeitung, Frachten und Führen, Zeitaufwand zur Verarbeitung der Baustoffe, Jendalter, Arbeitgeberbeiträge zur Sozialversicherung) und der "fertigen Einzelarbeiten" (Bauleistungen) wurden durch die statistischen Ämter von 15 Großstädten erhoben und die Indexziffern nach der Summen (Budget)-Methode errechnet. Der Reichsdurchschnitt wurde aus den Indexziffern der 15 Großstädte geometrisch gemittelt. Die veröffentlichten Bauindices geben die Preisentwicklung der Herstellungskosten des Gebäudes und eines Teils der Baunebenkosten, d.h. der Umsatzsteuer, der Kosten für Planung und Bauleitung einschließlich örtlicher Bauführung, der baupolizeilichen Gebühren, der Zinsen für ein Betriebskapital des Bauunternehmers und der Zinsen für Baugeld des Bauherrn an. Der Indexberechnung lag die Annahme zugrunde, daß die Rohbauarbeiten überwiegend im Stundenlohnvertrag und die Ausbauarbeiten überwiegend im Leistungsvertrag ausgeführt werden.

Die ab 1928 mit neu erhobenem Freismaterial ermittelte Indexziffer, ist an Hand der früher berechneten Indexziffer des Statistischen Reichsamts und nach den Indices verschiedener Bauämter nach Monaten bis Januar 1924 zurückgerechnet worden.

Um auf einen Vergleich mit der Vorkriegszeit nicht verzichten zu müssen, wurde für die Zeit vor 1924 der neue Index mit der alten Indexreihe verkettet.

Quelle: Vierteljahrs-Hefte zur Statistik des Deutschen Reichs 1935, IV. Heft, Seite 61 ff.

### 1944

"Die Indices wurden aus Angaben des Statistischen Reichsamts und des Statistischen Bundesamts berechnet".

Quelle: Statistisches Bundesamt, Arbeits-Nr. VI/21.

### 1945 bis 1947

Ämtliche Preiserhebungen liegen nicht vor. Die fehlenden Indices wurden durch Übertragung der Entwicklung der Indices der Gebäudeversicherungsanstalten auf die ämtliche Indexreihe ermittelt.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Arbeits-Nr. VI/21.

### 1948 bis 1954

Der Berechnung des Preisindex für den Wohnungsbau liegt das Mengenschema des Indexhauses 1936, das im wesentlichen dem Mengenschema des Indexhauses 1923/30 entspricht, zugrunde. Der Bundesdurchschnitt wurde aus den Indexziffern von 3 Großstädten geometrisch gemittelt. Der Aussagewert der veröffentlichten Bauindices ist vergleichbar mit dem des Indexhauses 1923/30, denn beide geben in einer Gesamtindexziffer die Preisentwicklung für die Herstellungskosten des Gebäudes und einzelner Baunebenkosten wieder. Die bisher veröffentlichten Baupreisindices wurden durch Indices der einzelnen Roh- und Ausbauarbeiten nach der Gliederung der VOB ergänzt.

Quelle: Statistisches Bundesamt: Wirtschaft und Statistik 1949, Heft 4; Statistische Berichte, Arbeits-Nr. VI/21.

### 1955 bis zur Gegenwart

Die Berechnung des neuen Preisindex für Wohngebäude wird auf der Originalbasis 1958 = 100 durchgeführt, d.h. Preise und Mengen sind aus Abrechnungsunterlagen für das Jahr 1958 entnommen. Da eine Probeberechnung auf der Hilfsbasis 1954 = 100 für das Jahr 1958 gegenüber dem bisherigen Preisindex für den Wohnungsbau um rd. 6 Punkte niedrigeres Indexniveau ergab, wurden die veröffentlichten Preisindices für den Wohnungsbau der Jahre

### 1955 bis 1958

durch Aufteilung der festgestellten Differenz berichtigt und neue Indices, jedoch nur für den Durchschnitt der Jahre 1955, 1956, 1957 und 1958, bekanntgegeben.

Für die zurück liegende Zeit von

### 1913 bis 1954

wurde der neue Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Gebäude ohne Baunebenleistungen) mit den bisher veröffentlichten Indices verkettet und eine weitere durchlaufende Indexreihe auf der Basis 1958 = 100 von 1913 bis zur Gegenwart ermittelt.

Alle bekanntgegebenen Indexreihen stellen parallel verlaufende Kurven dar, deren Abstände durch das jeweilige Indexniveau bestimmt werden.

Die Veränderungen im Indexverlauf zwischen den einzelnen Durchschnitten bzw. Monaten sind bei allen Indexreihen gleich. Sie sind aus den Indexziffern mit zwei Dezimalen auf der Basis 1958 = 100 errechnet worden. Aus diesem Grunde und zum besseren Verständnis der Beispiele wird die Indexreihe 1958 mit zwei Dezimalstellen veröffentlicht.

Quelle: Statistisches Bundesamt: Wirtschaft und Statistik 1959, Heft 11; Wirtschaft und Statistik 1960, Heft 6; Statistischer Bericht, Arbeits-Nr. VI/21/38; Hefte der PLW Reihe 5.

## Die Verkettung des neuen Preisindex für Wohngebäude mit dem bisherigen Preisindex für den Wohnungsbau\*)

Nachdem der neue Preisindex für Wohngebäude auf der Basis 1954 = 100 in "Wirtschaft und Statistik", Heft 11, November 1959, veröffentlicht und schon vorher die Veröffentlichung des alten Preisindex für den Wohnungsbau eingestellt worden war, wurde es von vielen Stellen, z.B. Sachversicherern, Banken, Bauunternehmen usw., als äußerst unangenehm empfunden, daß damit die von diesen benutzten Indexreihen auf der Basis 1913, 1914, 1936 oder 1938 = 100 abgebrochen waren. Der Wunsch, den neuen Index mit dem alten zu verketten und durchlaufende Reihen von der Zeit vor dem ersten Weltkrieg bis zur Gegenwart zur Verfügung zu haben, wurde immer dringender.

Rein arithmetisch ist natürlich die Verkettung des neuen Index für Wohngebäude mit dem alten Index für den Wohnungsbau ohne weiteres möglich. Da das Verfahren für die Berechnung des neuen Index aber in seinen Grundsätzen ganz erheblich von dem für die Berechnung des alten Index abweicht, straubt sich der statistische Methodiker gegen eine Verkettung. Wegen der Anforderungen der Praxis bleibt ihm aber nichts anderes übrig, als seine grundsätzlichen Bedenken zurückzustellen und - mit allen Vorbehalten - die Verkettung so gut wie möglich vorzunehmen. Im vorliegenden Fall kann er seine Bedenken und die der Benutzer damit etwas beschwichtigen, daß mit großer Wahrscheinlichkeit bis zu einem gewissen Jahr der Nachkriegszeit der Index nach dem neuen Verfahren und der alte Index einen gleichen Preisverlauf gezeigt haben würden.

Allerdings wurde der neue Index vorbereitet und eingeführt, weil befürchtet wurde, daß die Fortschritte im Bauwesen und die freie Marktwirtschaft zu Entwicklungen führen würden, die durch den alten Index nicht nur wegen seiner recht schmalen Grundlage, sondern insbesondere durch das Berechnungsverfahren mit seinen festen Ansätzen über Materialverbrauch, Lohnanteil usw. nicht richtig dargestellt werden könnten. Tatsächlich hat sich gezeigt, daß sich im Zeitraum von 1954 bis 1958, für den beide Indices vorliegen und verglichen werden können, die Indexziffern um 6 Punkte auseinander entwickelt haben.

Damit ist von vornherein klar, daß die Verkettung des neuen Index mit dem alten Index nicht im Jahr 1958 vorgenommen werden kann. Es ist die Frage, ob das Jahr 1954 zulässig ist oder ob nicht schon für die Zeit vor 1954 anzunehmen ist, daß der alte Index nennenswerte Fehler aufweist, so daß nicht nur für die Zeit von 1954 bis 1958 die alten Ziffern durch neue ersetzt werden müssen, sondern auch schon für vorangehende Jahre.

Solange eine Marktwirtschaft nicht besteht oder sich nur wenig Bewegung am Markt zeigt, solange Gewinnsätze und Gemeinkostenzuschläge gesetzlich geregelt waren und in der Praxis nicht von ihnen abgewichen wird, laufen Kostenentwicklung und Preisentwicklung für das gleiche Objekt und bei kurzfristiger Betrachtungsweise parallel, sofern nicht Rationalisierungserfolge in nennenswertem Umfang erzielt und auch im Preis weitergegeben werden. Erst wenn letzteres geschieht, werden die Ergebnisse des alten Index, berechnet auf Grund gleichbleibender Mengenanätze, unrealistisch, da die Preise sich dann nicht mehr entsprechend den nach dem einheitlichen Kalkulationsschema errechneten Kosten entwickelt haben.

Ein eingehendes Studium der Bauweise und der Marktvorgänge zeigte, daß die Mechanisierung und Rationalisierung beim Bau schon bald nach der Währungsreform entwickelt oder weiterentwickelt wurde und in den ersten Jahren nach 1950 schrittweise eingeführt worden ist. Jedoch wurde selbst bei großen Bauträgern weiterhin recht konservativ gebaut, wenn man vom Materialtransport auf der Baustelle absieht. Die gegebenen technischen Möglichkeiten ließen sich vor allem auch deswegen nicht recht ausnutzen, weil die seit 1950 erst kräftiger anlaufende Bautätigkeit zunächst weniger Neubauten als Instandsetzungen und Wiederherstellungen betraf. Soweit es sich um letztere handelt, entsprachen Grundrisse, Material und Ausstattung zumeist höchstens dem Stand der letzten Vorkriegsjahre. Aber auch für Neubauten bediente man sich gleicher oder ähnlicher Methoden.

Mechanisierungs- und Rationalisierungserfolge, die zu Kostensenkungen führten, waren vor 1953 nur in beschränktem Umfang vorhanden. Eine Weitergabe im Preis - und darauf kommt es in diesem Zusammenhang an - erfolgte damals noch gar nicht, sondern erst nach 1954, als Rationalisierungserfolge wirklich nennenswert wurden und vor allem die Wettbewerbslage sich änderte. Es sei in diesem Zusammenhang zugunsten der alten Indexberechnungen darauf hingewiesen, daß in den Jahren 1949 bis 1953 der sog. "Minderleistungszuschlag" abgebaut und damit versucht wurde, die mit der Normalisierung der Verhältnisse steigende Leistung der Arbeitskräfte zu berücksichtigen. Im übrigen hat die Weitergabe der Rationalisierungserfolge auch - von Ausnahmen abgesehen - weniger dazu geführt, die Preise zu senken, als Preisaufliebstendenzen, die von der Lohnseite auftraten, abzufangen.

Zusammenfassend wird man sagen können, daß vor 1954 zwar schon die Mengenanätze des alten Index für den Wohnungsbau zu veralten begannen, daß der Index aber die Preisentwicklung im Vergleich zu einem Index nach dem neuen Verfahren auf Grund der Bauleistungspreise noch nicht in nennenswertem Umfang falsch wiedergegeben haben dürfte. Dieses ist erst eingetreten, als der Baumarkt in Bewegung geriet und neben Veränderungen der Kosten der Unternehmen die Veränderungen der Gewinnspanne ein größeres Gewicht erhielten. Dies ist erst ab 1954 der Fall gewesen. In welchem Ausmaß es sich in den einzelnen Jahren vollzogen hat, kann nicht gesagt werden.

Als Zeitpunkt für die Verkettung von neuem Index und altem Index bietet sich damit das Jahr 1954 an. Es ist dann notwendig, die in dem Zeitraum 1954 bis 1958 eingetretene Differenz zwischen dem alten Index und dem neuen Index auf die einzelnen Jahre zu verteilen und die bisher für 1955 bis 1958 veröffentlichten Zahlen zu berichtigen. Hierfür gab es keine andere Möglichkeit, als zwischen 1954 und 1958 an den alten Indexverlauf anzulehnen.

Abschließend sei nochmals hervorgehoben, daß die durch eine Verkettung im Jahr 1954 gewonnenen langen Indexreihen veröffentlicht werden, um unabwendbaren Bedürfnissen der Praxis zu genügen. Die Benutzer müssen sich aber darüber klar sein, daß die Bedenken gegen die langen Reihen nicht nur eine Angelegenheit der Theorie sind, sondern daß sie auch die Anwendung beeinflussen müssen. So führt z.B. das Umrechnen von cbm-Preisen mit Hilfe der langen Indexreihen zu recht fiktiven Preisen. Es wäre zu empfehlen, daß die Stellen, die von den langen Indexreihen Gebrauch machen, ihre Verfahren noch einmal überprüfen mit dem Ziel, zu neuen Bewertungsverfahren zu kommen.

\*) Quelle: Wirtschaft und Statistik Heft 6 - Juni 1960.

# Zur Frage der Berechnung durchlaufender Reihen für die Indices mit dem neuen Basisjahr 1958 \*)

Zur Neuberechnung der Preisindices auf der Basis 1958, die auch den Statistischen Beirat auf seiner Sitzung am 3./4. Mai 1961 beschäftigt hat und durch ihn grundsätzlich gebilligt worden ist, ergab sich ein Sonderproblem. Es stellt sich die Frage, ob es genügt, die neuen Indexreihen erst von 1958 ab zu berechnen oder ob der Bedarf an Reihen, die weiter zurückreichen, befriedigt werden muß und wie das geschehen kann.

## 1. Die Aufgabe

Lange Indexreihen werden für die verschiedensten Zwecke benötigt. Bekannt ist z.B., daß der Baupreisindex auf Basis 1913 oder 1914 bei der Bewertung von Gebäuden häufig herangezogen wird und in den Bewertungsbüchern enthalten ist. Längere durchgehende Indexreihen werden weiter benötigt bei der Wertsicherung von Rentenansprüchen, indem z.B. bei einer Leibrente festgelegt wird, daß ihre Kaufkraft dadurch erhalten werden soll, daß bei Erhöhung der Preise für die Lebenshaltung auch die Rentenzahlungen erhöht werden. Das gleiche Bedürfnis nach einer langen Indexreihe würde auftreten, wenn man die Höhe einer Leibrente nicht von der Preisentwicklung, sondern von der Lohnentwicklung abhängig machen würde.

Für die Bewertung von Anlagen werden bei Versicherungsfallen, Entschädigungen, An- und Verkauften meist nicht zusammenfassende Indices verwandt, sondern Preismessziffern für bestimmte Güter oder auch ihre Zusammenfassung für bestimmte Güterkombinationen. Das gleiche gilt für Preisgleitklauseln bei der Bewertung von Lieferungen aus langfristigen Aufträgen, wobei allerdings häufiger als bei Bewertung von Anlagen doch auf den Erzeugerpreisindex industrieller Waren oder eine seiner Untergruppen zurückgegriffen wird. Wichtig ist auch der Bedarf an längeren Indexreihen für volkswirtschaftliche Untersuchungen, etwa um für die Verdienstentwicklung die verschiedenen sie beeinflussenden Faktoren ausgliedern zu können, um aus der Entwicklung der Lebenshaltungsausgaben den Einfluß der Preisentwicklung auszuschalten und die Verbesserung der realen Lebenshaltung zeigen zu können, um die Entwicklung des Reallohneinkommens abschätzen zu können, um Kaufkraftparitäten fortzuschreiben oder in ihrer Entwicklung zu erklären, um Umsatzwerte von der Preisentwicklung zu bereinigen, damit die Mengenentwicklung in Erscheinung tritt und dergleichen. Schließlich werden die Indices auch nicht nur als Hilfsmittel herangezogen, sondern sollen unmittelbar etwas aussagen über die Entwicklung des Preisniveaus, des Lohnniveaus und dergleichen über längere Zeiträume hinweg.

Für die meisten Anwendungszwecke langer Indexreihen werden Indices benötigt, bei denen von den Verhältnissen zu einem bestimmten Zeitpunkt ausgegangen wird und die Entwicklung von diesem Zeitpunkt aus in die Zukunft oder auf diesen Zeitpunkt hin aus der Vergangenheit geprüft werden soll, wobei eine der Variablen - bei den hier im Vordergrund stehenden Indices entweder die Preiskomponente oder die Mengenkompone - ausgeschaltet werden soll. Zum Beispiel soll eine bestimmte Lebenshaltung (etwa die im Zeitpunkt des Abschlusses eines Leihrentenvertrages) gesichert werden, so daß eine Preisindexberechnung unter Beibehaltung der Verbrauchsverhältnisse in diesem Zeitpunkt, also nach Laspeyres, benötigt wird. Ähnlich ist es bei der Feststellung des Wiederbeschaffungswertes, wenn nicht lediglich der Neuwert vergolten werden soll, sondern wenn man für die Ware einer bestimmten Art oder für eine bestimmte Warenkombination die Preisentwicklung der Ausführung im Zeitpunkt der Herstellung oder der Anschaffung berücksichtigen soll. In den beiden genannten Fällen wird bei Verwendung eines der üblichen Preisindices ein Anspruch auf Berücksichtigung des allgemeinen oder bei der betreffenden Gruppe gestiegenen Lebensstandards oder auf Beteiligung am technischen Fortschritt nicht anerkannt.

Es ist nun nicht möglich, für jeden einzelnen Bedarfsfall eine besondere Indexberechnung unter Berücksichtigung der jeweils vorliegenden besonderen Verhältnisse ("Warenkorbe") durchzuführen. Es ist notwendig, daß einige durchlaufende Indexreihen zur Verfügung stehen, die dann zwar selten dem besonderen Zweck voll entsprechen, aber doch als Grundlage für Entscheidungen dienen können. Es ist dabei zweckmäßig, daß die Indices möglichst so gerechnet werden, daß nicht nur ein einwandfreier Vergleich der Entwicklung im Vergleich zum Basisjahr möglich ist, sondern daß auch die Werte für beliebige andere Jahre der Reihe untereinander verglichen werden können.

Den weiteren Überlegungen sei die Feststellung vorausgeschickt, daß es bisher nicht gelungen ist und daß es aus sachlichen Gründen trotz der Entwicklung komplizierter Formeln nicht gelingen kann, eine völlig befriedigende Lösung für eine lange Indexreihe zu finden, weil das Festhalten an einer bestimmten Gliederung der Mengen- oder der Preiskomponente wegen der ständigen Änderungen in den Mengen bzw. in den Preisen zwar den Bedingungen des Zwecks entspricht, aber um so irrealer wird, je weiter man sich von der Basis entfernt. Der ständige oder ein häufiger Wechsel der nach der Aufgabe auszuschaltenden Komponente - also des "Warenkorbes" bei den Preisindices - mag weniger unreal erscheinen, jedoch geht dabei die Möglichkeit einer budgetmäßigen Deutung und damit der praktischen Anwendung weitgehend verloren.

## 2. Rückrechnung

Nachdem das Jahr 1958 als neues Basisjahr den Indexberechnungen zugrunde gelegt worden ist, wäre die durchsichtigste Lösung für eine lange Indexreihe eine Rückrechnung, d.h. also die Aussage, was der "Warenkorb von 1958" in den Vorjahren gekostet hat. Die Entwicklung der Preise, Löhne usw. über einen längeren Zeitraum, sagen wir von 1950 bis 1961, wäre dann einheitlich dargestellt auf Grund der Strukturverhältnisse von 1958. Da die Irrealität der Indexergebnisse mit der Entfernung vom Basiszeitpunkt wächst - allerdings nicht einfach proportional zu dem verstrichenen Zeitraum, sondern in Abhängigkeit von dem Umfang der inzwischen eingetretenen Strukturveränderungen -, hatte ein solches Verfahren den Vorteil, daß der "Fehler", der beim Festhalten eines bestimmten Wägungsschemas entsteht, minimiert wird. Die auf Basis 1950 gerechneten Indices sind in dieser Weise auf 1958 oder 1956 zurückgerechnet worden, wobei nicht für sämtliche Jahre zwischen 1938 bzw. 1936 und 1950 Zahlen ermittelt worden sind. Auf die genannten Jahre sind dann zur leichten Verwendung die meisten Indices auch noch (zeitlich) umbasiert worden.

Die Zurückrechnung der auf Basis 1958 neu berechneten Indices wird häufig dadurch erschwert, daß mit der Revision der Indices nicht nur die bisher verwendeten Wägungspositionen (z.B. Waren bestimmter Art) andere Gewichte erhalten haben, sondern gleichzeitig die Liste der Wägungspositionen - also dieser einbezogenen Waren - revidiert worden ist, zum Teil durch Streichen bedeutungslos gewordener Positionen, vor allem aber durch Aufnahme neuer Positionen. Für die neuen Positionen oder Waren liegen Meßziffernreihen oder Preise, die vor 1958 zurückreichen, jedoch nur zum Teil vor. Sollte man sich aber dafür aussprechen, die Indices mit den Strukturverhältnissen von 1958 soweit wie möglich zurückzurechnen, wäre zu prüfen, ob nicht gegebenenfalls eine behelfsmäßige Rückrechnung doch besser ist als irgendeine andere Lösung für die Herstellung einer durchlaufenden Indexreihe. Zurückgerechnete Indices sagen aus, was der Warenkorb von 1958 im Jahre 1950 gekostet hat. Sie würden, umbasiert auf 1950, einen anderen Verlauf zeigen als die bisher veröffentlichten Indices auf Originalbasis 1950, die aussagen, was der Warenkorb von 1950 im Jahre 1958 gekostet hat. Dieser an sich klar definierbare Unterschied in der Aussage würde dennoch zweifellos viele Mißverständnisse auslösen, weil man gemeinhin glaubt, man könnte mit den Indices ohne Rücksicht auf den zugrunde liegenden "Warenkorb" eine Aussage über die Veränderung des "Preisniveaus", des "Lohnniveaus", des "Produktionsniveaus" machen.

### 3. Verkettung der neuen Indices mit den alten Indices

Kann oder will man nicht durchgehende Indexreihen durch Rückrechnung gewinnen, so bleibt nur die Verkettung der alten und der neuen Reihen. In diesem Fall wird ein plötzlicher Wechsel des Wägungsschemas in Kauf genommen und damit die Grundvoraussetzung: "Festhalten der Struktur einer Komponente" nicht eingehalten. Es ist dies eine indextheoretisch unbefriedigende Lösung, zu der aber die Bedürfnisse der Praxis nach einer durchgehenden Indexreihe zwingen können. Außerlich hat die Verkettung des neuen Index und des alten Index im Jahre 1958 den Vorteil, daß die bisher veröffentlichten Ziffern, die zahlreichen Rechtsgeschäften und vielen Entscheidungen von Regierungs- und Verwaltungsstellen zugrunde gelegt worden sind, weiterhin gültig bleiben.

In jüngster Zeit ist vom Statistischen Bundesamt ein auf neuer Basis berechneter Index mit dem bis dahin berechneten Index verkettet worden. Bei dem "Preisindex für Wohngebäude" war es nicht möglich, den auf Basis 1958 neu berechneten Index weiter als bis 1954 zurückzurechnen, weil es sich nicht lediglich um eine Revision des Wägungsschemas und kleinere Änderungen in der Zahl der berücksichtigten Positionen gehandelt hat, sondern um eine grundlegende Reform und um die Anwendung eines völlig neuen Berechnungsverfahrens. Die Verkettung mit dem alten "Preisindex für den Wohnungsbau" erfolgte jedoch nicht im Zeitpunkt der Originalbasis (1958), sondern im Zeitpunkt 1954, weil vermutet wurde, daß der alte Index in den letzten Jahren und erst in diesen einen besonders starken Fehler aufwies<sup>1)</sup>. Die für 1955 bis 1958 bereits veröffentlichten Indexziffern mußten dabei durch neue ersetzt werden.

Das Beispiel des Preisindex für Wohngebäude führt zu der Frage, ob aus der Tatsache, daß im Vergleich zu dem Verlauf nach einem neuen Wägungsschema der Verlauf nach dem alten Wägungsschema verzerrt erscheint und die Berechnung zu hohe oder auch zu niedrige Werte ergeben hat, versucht werden soll, diese "Fehler" soweit wie möglich zu bereinigen, ehe verkettet wird.

Der Wunsch, die Fehler zu bereinigen bzw. zunächst überhaupt erst einmal zu bemessen, führt zu den gleichen Anforderungen an das Material wie der Wunsch, die Indexreihen zurückzurechnen. Allerdings würde die benötigte Zeitspanne im zweiten Falle kürzer sein als im ersteren und damit eine größere Chance für die Lösung der Aufgabe bestehen.

### 4. Die Lösung im Einzelfall

Nach den vorstehenden Überlegungen ist für das bei den verschiedenen Indices für die Herstellung durchlaufender Reihen anzuwendende Verfahren als allgemeine Regel anzusetzen:

z u r ü c k r e c h n e n soweit wie nötig oder möglich zur Kontrolle und notfalls zur Berichtigung -

v e r k e t t e n , wenn nicht 1958, so im günstigsten Zeitpunkt.

Im einzelnen wird die Entscheidung je nach den vorliegenden besonderen Umständen getroffen werden müssen. Hierfür sind jeweils die Ergebnisse der Neuberechnung, des Vergleichs des Verlaufs des alten Index und des neuen Index seit 1958 sowie Kontrollrechnungen für frühere Zeitpunkte wertvoll.

---

\*) Siehe auch Wirtschaft und Statistik Heft 6 - Juni 1961

# Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart

## Zahlenteil

| Jahr<br>(Durchschnitt) | 1913  | 1914  | 1936  | 1938  | 1950 | 1954 | 1958   | Zu-(+) 3)<br>bzw. Ab-<br>nahme (-) |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|------|------|--------|------------------------------------|
|                        | = 100 |       |       |       |      |      |        | vH                                 |
| 1913                   | 100   | 93    | 76    | 73    | 40   | 33   | 28,74  | .                                  |
| 1914                   | 107   | 100   | 81    | 79    | 43   | 36   | 30,75  | + 6,99                             |
| 1915                   | 120   | 112   | 91    | 88    | 48   | 40   | 34,49  | + 12,16                            |
| 1916                   | 132   | 123   | 100   | 97    | 53   | 44   | 37,96  | + 10,06                            |
| 1917                   | 165   | 154   | 125   | 121   | 66   | 55   | 47,42  | + 24,92                            |
| 1918                   | 228   | 213   | 174   | 168   | 91   | 76   | 65,63  | + 38,40                            |
| 1919                   | 375   | 350   | 285   | 276   | 149  | 125  | 107,80 | + 64,25                            |
| 1920                   | 1 075 | 1 005 | 817   | 790   | 427  | 357  | 309,05 | +186,68                            |
| 1921                   | 1 808 | 1 689 | 1 374 | 1 328 | 719  | 600  | 519,71 | + 68,16                            |
| 1922 und 1923          | .     | .     | .     | .     | .    | .    | .      | .                                  |
| 1924                   | 139   | 130   | 106   | 102   | 55   | 46   | 39,92  | .                                  |
| 1925                   | 171   | 160   | 130   | 126   | 68   | 57   | 49,12  | + 23,04                            |
| 1926                   | 166   | 155   | 126   | 122   | 66   | 55   | 47,66  | - 2,98                             |
| 1927                   | 168   | 157   | 128   | 123   | 67   | 56   | 48,26  | + 1,25                             |
| 1928                   | 175   | 164   | 133   | 129   | 70   | 58   | 50,38  | + 4,39                             |
| 1929                   | 178   | 166   | 135   | 131   | 71   | 59   | 51,19  | + 1,60                             |
| 1930                   | 171   | 160   | 130   | 126   | 68   | 57   | 49,12  | - 4,05                             |
| 1931                   | 156   | 146   | 118   | 115   | 62   | 52   | 44,81  | - 8,78                             |
| 1932                   | 132   | 123   | 100   | 97    | 53   | 44   | 37,96  | - 15,29                            |
| 1933                   | 126   | 118   | 96    | 93    | 50   | 42   | 36,18  | - 4,69                             |
| 1934                   | 132   | 123   | 100   | 97    | 52   | 44   | 37,83  | + 4,56                             |
| 1935                   | 132   | 123   | 100   | 97    | 52   | 44   | 37,88  | + 0,13                             |
| 1936                   | 132   | 123   | 100   | 97    | 52   | 44   | 37,83  | - 0,14                             |
| 1937                   | 135   | 126   | 102   | 99    | 54   | 45   | 38,71  | + 2,32                             |
| 1938                   | 136   | 127   | 103   | 100   | 54   | 45   | 39,12  | + 1,05                             |
| 1939                   | 138   | 129   | 105   | 101   | 55   | 46   | 39,69  | + 1,45                             |
| 1940                   | 140   | 131   | 107   | 103   | 56   | 47   | 40,33  | + 1,61                             |
| 1941                   | 147   | 137   | 112   | 108   | 58   | 49   | 42,20  | + 4,63                             |
| 1942                   | 159   | 149   | 121   | 117   | 63   | 53   | 45,68  | + 8,24                             |
| 1943                   | 163   | 152   | 123   | 119   | 65   | 54   | 46,71  | + 2,25                             |
| 1944                   | 166   | 155   | 126   | 122   | 66   | 55   | 47,80  | + 2,33                             |
| 1945                   | 171   | 160   | 130   | 126   | 68   | 57   | 49,29  | + 3,11                             |
| 1946                   | 183   | 171   | 139   | 135   | 73   | 61   | 52,69  | + 6,89                             |
| 1947                   | 213   | 199   | 162   | 156   | 85   | 71   | 61,30  | + 16,34                            |
| 1948 <sup>2)</sup>     | 281   | 263   | 215   | 207   | 112  | 94   | 81,15  | + 32,38                            |
| 1949                   | 262   | 245   | 200   | 193   | 105  | 87   | 75,72  | - 6,70                             |
| 1950                   | 251   | 234   | 191   | 184   | 100  | 84   | 72,30  | - 4,52                             |
| 1951                   | 290   | 271   | 221   | 213   | 116  | 97   | 83,58  | + 15,60                            |
| 1952                   | 309   | 289   | 236   | 227   | 123  | 103  | 89,14  | + 6,65                             |
| 1953                   | 298   | 279   | 228   | 220   | 119  | 100  | 86,12  | - 3,39                             |
| 1954                   | 300   | 280   | 229   | 221   | 120  | 100  | 86,55  | + 0,49                             |
| 1955                   | 316   | 296   | 241   | 233   | 126  | 105  | 91,24  | + 5,41                             |
| 1956                   | 325   | 303   | 248   | 239   | 130  | 108  | 93,69  | + 2,68                             |
| 1957                   | 336   | 314   | 256   | 247   | 134  | 112  | 97,03  | + 3,56                             |
| 1958                   | 347   | 324   | 264   | 255   | 138  | 116  | 100,00 | + 3,06                             |
| 1959                   | 365   | 341   | 278   | 268   | 146  | 122  | 105,33 | + 5,33                             |
| 1960                   | 392   | 367   | 299   | 289   | 157  | 131  | 113,22 | + 7,49                             |
| 1961                   |       |       |       |       |      |      |        |                                    |
| 1962                   |       |       |       |       |      |      |        |                                    |

1) Für 1922 und 1923 wurden, bedingt durch die sprunghafte Entwertung der Mark, Durchschnittsindizes nicht veröffentlicht.-

2) Durchschnitt aus den Monaten Juni (vor der Währungsreform) und August.- 3) Gegenüber dem Vorjahr.

# Baupreientwicklung von 1913 bis zur Gegenwart

## Zahlenteil

| Monat        | 1913  | 1914 | 1936 | 1938 | 1950 | 1954 | 1958   | Zu- (+) <sup>1)</sup><br>bzw. Ab-<br>nahme (-) |
|--------------|-------|------|------|------|------|------|--------|--|
|              | = 100 |      |      |      |      |      |        | vH   |
| 1959 Februar | 353   | 330  | 269  | 260  | 141  | 118  | 101,94 | .  |
| Mai          | 363   | 339  | 277  | 267  | 145  | 121  | 104,71 | + 2,71   |
| August       | 368   | 344  | 281  | 271  | 147  | 123  | 106,24 | + 1,46   |
| November     | 376   | 351  | 287  | 276  | 150  | 125  | 108,44 | + 2,07   |
| 1960 Februar | 380   | 355  | 290  | 280  | 152  | 127  | 109,70 | + 1,16   |
| Mai          | 392   | 367  | 299  | 288  | 156  | 131  | 113,17 | + 3,16   |
| August       | 396   | 371  | 302  | 292  | 158  | 132  | 114,41 | + 1,09   |
| November     | 401   | 374  | 306  | 295  | 160  | 134  | 115,61 | + 1,04   |
| 1961 Februar | 406   | 380  | 310  | 299  | 162  | 136  | 117,28 | + 1,44   |
| Mai          | 412   | 385  | 314  | 303  | 164  | 137  | 118,87 | + 1,35   |
| August       | 433   | 405  | 330  | 318  | 173  | 144  | 124,97 | + 5,13   |
| November     |       |      |      |      |      |      |        |  |
| 1962 Februar |       |      |      |      |      |      |        |  |
| Mai          |       |      |      |      |      |      |        |  |
| August       |       |      |      |      |      |      |        |  |
| November     |       |      |      |      |      |      |        |  |

1) Gegenüber dem Vorvierteljahr

## Hinweis

Bei der Anwendung des Baupreisindex ist zu beachten, daß der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Gebäude) die Preisentwicklung der "Kosten der Gebäude (reine Baukosten) nach DIN 276 (März 1954)" angibt. Zum besseren Verständnis der nachfolgenden Beispiele wird auf den Aufsatz "Neuberechnung von Preismeßziffern für Bauleistungen und eines Preisindex für Wohngebäude" in "Wirtschaft und Statistik 1959, Heft 11" und im "Statistischen Bericht Arb.-Nr. VI/21/38", sowie den nachstehenden Auszug aus der DIN 277 (November 1950x) hingewiesen.

Auszug aus der DIN 277 (November 1950x):

### 2 Ermittlung des Raummeterpreises bei Hochbauten

- |  |   |
|--|---|
| <p>2.1 Der Raummeterpreis eines Baues oder eines nach Abschnitt 1.35 oder 1.36 getrennt zu berechnenden Teiles ergibt sich aus der Teilung seiner Ausführungskosten durch den nach Abschnitt 1 ermittelten umbauten Raum.</p> <p>2.2 In diese Ausführungskosten sind einzurechnen:<br/>Die Kosten der Gebäude (reine Baukosten) im Sinne der Norm DIN 276, 2.1, jedoch außer den Kosten der in Abschnitt 1.4 aufgeführten (besonders zu veranschlagenden) Bauausführungen und Bauteile.</p> <p>2.3 In die Ausführungskosten, die der Berechnung des Raummeterpreises zugrunde liegen, sind also nicht einzusetzen:</p> <p>2.31 Wert des Baugrundstückes (DIN 276, 1.1),</p> <p>2.32 Erwerbskosten (Grundstücksnebenkosten) (DIN 276, 1.2),</p> <p>2.33 Erschließungskosten (Kosten für das Baureifmachen des Baugrundstückes) (DIN 276, 1.3),</p> <p>2.34 Kosten der Außenanlagen (DIN 276, 2.2),</p> <p>2.35 Baunebenkosten (DIN 276, 2.3),</p> <p>2.36 Kosten der besonderen Betriebseinrichtungen (DIN 276, 2.4),</p> <p>2.37 Kosten des Gerätes und sonstiger Wirtschaftsausstattungen (DIN 276, 2.5).</p> | <p>2.4 Der Raummeterpreis ist unter anderem abhängig von:</p> <p>2.41 dem Zweck (der Gattung) des Baues,</p> <p>2.42 dem jeweiligen Preisstande,</p> <p>2.43 der Größe des Bauauftrages,</p> <p>2.44 der Zahl und der Höhe der Geschosse,</p> <p>2.45 der Grundrißgestaltung und den Raumgrößen,</p> <p>2.46 der Bauart (Ziegel-, Hohlblockstein-, Schütt-, Montagebau usw.),</p> <p>2.47 der Wertigkeit der Ausstattung (des inneren Ausbaues)<sup>6)</sup>.</p> <p>2.5 Raummeterpreise können nur dann verglichen werden, wenn es sich um Bauten mit gleichen Artmerkmalen handelt (siehe Abschnitt 2.4). Daher sind die wesentlichen Artmerkmale stets zusammen mit den Raummeterpreisen zu nennen.</p> <p>2.6 Für die Beurteilung der Wirtschaftlichkeit ist auch die Angabe des Preises je m<sup>2</sup> Nutzfläche (Wohnfläche) erforderlich.</p> |
|--|---|

6) z.B. einfache, bessere und beste Ausstattung.

## Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart

### Beispiele

A. Wie haben sich die Baupreise von 1930 bis Februar 1961 entwickelt?

$$\frac{\text{Index Februar 1961 (1958 = 100)}}{\text{Index D 1930 (1958 = 100)}} \times 100 - 100$$
$$= \frac{117,28}{49,12} \times 100 - 100 = 238,76 - 100 = 138,76 \text{ vH}$$

Die Baupreise sind also von 1930 bis Februar 1961 auf das rd. 2,4fache (2,3876) bzw. um rd. 139 vH (138,76) gestiegen.

B. Beim Abschluß eines Miet- oder Pachtvertrages im Jahre 1956 wurde festgelegt, daß bei einer Zu- oder Abnahme des Baupreisindex um 20 % eine Vertragsänderung eintreten soll.

Die vereinbarte Wertsicherungsklausel hat folgenden Wortlaut:

"Die Vertragspartner sind berechtigt, eine Neufestsetzung der Miete oder Pacht zu verlangen, wenn seit Abschluß des Miet- oder Pachtvertrages der amtliche - vom Statistischen Bundesamt veröffentlichte - Baupreisindex um mehr als 20 % gestiegen oder gefallen ist. Falls sich die Parteien über die Höhe der neuen Miete oder Pacht nicht einigen können, entscheidet ein amtlich anerkannter Sachverständiger endgültig."

Es ist also festzustellen, bei welcher Höhe des Baupreisindex eine Veränderung gegenüber dem Jahr 1956 um  $\pm 20$  % eingetreten ist bzw. eintreten wird.

Für das nachfolgende Zahlenbeispiel mit Indexziffern auf der Originalbasis 1958 = 100 wurde zur Vereinfachung nur eine angenommene Steigerung um 20 % berücksichtigt.

Im einzelnen ist wie folgt zu verfahren:

1. Aus dem Zahlenteil der "Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart" ist zu ersehen, daß für das Jahr 1956 nur eine Durchschnittsindexziffer in Höhe von 93,69 auf der Originalbasis 1958 = 100 veröffentlicht worden ist. Der um 20 % gestiegene Baupreisindex liegt somit bei 112,42 (1958 = 100) wie der nachfolgende Rechengang zeigt.

$$93,69 + 20 \% = 93,69 + 18,73 = 112,42$$

oder

$$\frac{93,69 \times (100 + 20)}{100} = \frac{93,69 \times 120}{100} = 112,42$$

2. Die 20prozentige Indexerhöhung, die mit einer Indexerhöhung um 20 Punkte ( $93,69 + 20 = 113,69$ ) nicht verwechselt werden darf, ist - wie der Zahlenteil der "Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart" zeigt - zwischen Februar 1960 (109,70) und Mai 1960 (113,17) eingetreten.

Verschiedene Anfragen geben Veranlassung, auf folgendes besonders hinzuweisen:

- a) Die veröffentlichten Indices der Monate Februar, Mai, August und November beruhen auf Preisangaben, die - streng genommen - nur für die Mitte der betreffenden Monate gelten. Für bestimmte Stichtage können daher keine Indices angegeben werden.
- b) Der Baupreisindex läßt erkennen, wie sich der Neubauwert eines Gebäudes, aber keineswegs wie sich der Mietwert oder Ertragswert eines Gebäudes entwickelt hat.
- c) Wertsicherungsklauseln, nach denen die künftige Miete oder Pacht automatisch entsprechend der Änderung des Baupreisindex festgelegt werden soll, bedürfen nach § 3 Satz 2 des Währungsgesetzes der Genehmigung durch die Deutsche Bundesbank\*. (Siehe auch "Wertsicherungsklausel in Mietverträgen" in der Zeitschrift "Haus- und Grundbesitz", Nr. 6/1961 Seite 81, herausgegeben vom Landesverband Hessischer Haus- und Grundbesitzer Vereine, Frankfurt am Main).

\*) Mitteilung Nr. 1009/58 der Deutschen Bundesbank, veröffentlicht im Bundesanzeiger Nr. 243 vom 18. 12. 1958 auf S. 4.

# Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart

## Beispiele

- C. Im Jahre 1935 wurde ein Wohngebäude im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland errichtet. Die "Kosten der Bauten nach DIN 276 unter II.C.1 (August 1934)" betrugen 59 680,- RM. Aus dieser Summe und dem nach DIN 277 (August 1934) berechneten umbauten Raum in Höhe von 1 865 cbm ergab sich ein Raummeterpreis von

$$\frac{59\,680,- \text{ RM}}{1\,865 \text{ cbm}} = 32,- \text{ RM/cbm}$$

Welche Kostensumme (siehe 1.) bzw. welcher Raummeterpreis (siehe 2.) hätte zugrunde gelegt werden müssen, wenn das Gebäude in der gleichen Bauart und der gleichen Ausstattung im Februar 1961 gebaut worden wäre.

1. Die im Jahre 1935 gültige DIN 276 (August 1934) ist inzwischen durch die DIN 276 (März 1954) ersetzt worden. Da sich die "Kosten der Bauten nach DIN 276 II.C.1 (August 1934)" und die "Kosten der Gebäude nach DIN 276 A 2.1 (März 1954)" auf die gleichen Bauleistungen beziehen, sind beide Kostenarten inhaltlich voll vergleichbar. Aus der Kostensumme von 59 680,- RM und den amtlichen Baupreisindizes auf der Basis 1958 = 100 für Durchschnitt 1935 und Februar 1961 ergibt sich somit die Kostensumme für Februar 1961 wie folgt:

Kosten der Gebäude im Februar 1961

$$= \text{Kosten der Bauten im Jahre 1935} \times \frac{\text{Index Februar 1961 (1958=100)}}{\text{Index D 1935 (1958 = 100)}}$$

$$= 59\,680,- \times \frac{117,28}{37,88} = 184\,774,82 \text{ DM.}$$

Die "Kosten der Gebäude" haben sich somit von 59 680,- RM auf rd. 184 775 DM erhöht.

2. Das unter Ziffer 1. geschilderte Verfahren der Fortschreibung kann bei einer Rechnung mit Raummeterpreisen nicht ohne weiteres angewendet werden, weil die vor 1951 veröffentlichten Raummeterpreise durch Änderung der DIN 277 mit den heute ermittelten Preisen für 1 cbm umbauten Raumes nicht vergleichbar sind. Für das oben genannte Gebäude z.B. ergab sich im Jahre 1935 nach der DIN 277 (August 1934) ein umbauter Raum in Höhe von 1 865 cbm; nach der heute gültigen DIN 277 (November 1950x) würde der umbaute Raum dagegen 1 969 cbm betragen. Um einen mit heutigen Raummeterpreisen vergleichbaren Wert aus dem Jahr 1935 zu erhalten, ist es daher erforderlich, die Kostensumme des Jahres 1935 durch den nach der heute gültigen DIN 277 (November 1950x) berechneten umbauten Raum in Höhe von 1 969 cbm zu teilen.

Es gilt also

berichtigter Raummeterpreis im Jahre 1935

$$= \frac{\text{Kosten der Bauten bzw. der Gebäude im Jahre 1935}^a)}{\text{berichtigter umbauter Raum nach DIN 277 (November 1950x)}}$$

$$= \frac{59\,680,- \text{ RM}}{1\,969 \text{ cbm}} = 30,31 \text{ RM/cbm.}$$

a) Jedoch ohne die Kosten der in Abschnitt 1.4 der DIN 277 (November 1950x) aufgeführten (besonders zu veranschlagenden) Bauausführungen und Bauteile.



## Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart

### Beispiele

Dieser für das Jahr 1935 berichtigte Raummeterpreis kann nunmehr wie folgt fortgeschrieben werden:

Raummeterpreis Februar 1961

$$= \text{Raummeterpreis im Jahre 1935} \times \frac{\text{Index Februar 1961 (1958 = 100)}}{\text{Index D 1935 (1958 = 100)}}$$

$$= 30,31 \times \frac{117,28}{37,88} = 93,84 \text{ DM/cbm.}$$

Der Raummeterpreis ist somit von 30,31 RM/cbm auf rd. 94 DM/cbm gestiegen.

Die nachstehende Übersicht zeigt zur weiteren Erläuterung, welche Unterschiede sich bei der Berechnung des umbauten Raumes und der Raummeterpreise nach den verschiedenen Ausgaben der DIN 277 **ergeben**.

| Ausgabe der<br>DIN 277     | umbauter<br>Raum | Abweichung<br>gegenüber<br>Ausgabe 1950 <del>x</del> | Raummeter-<br>preis | Abweichung<br>gegenüber<br>Ausgabe 1950 <del>x</del> |
|----------------------------|------------------|--|---------------------|--|
|                            | cbm              | vH   | RM                  | vH   |
| August 1934                | 1 865            | - 5,3  | 32,00               | + 5,6  |
| Januar 1936                | 1 865            | - 5,3  | 32,00               | + 5,6  |
| Oktober 1940               | 2 101            | + 6,7  | 28,41               | + 7,3  |
| November 1950 <del>x</del> | 1 969            | -  | 30,31               | -  |

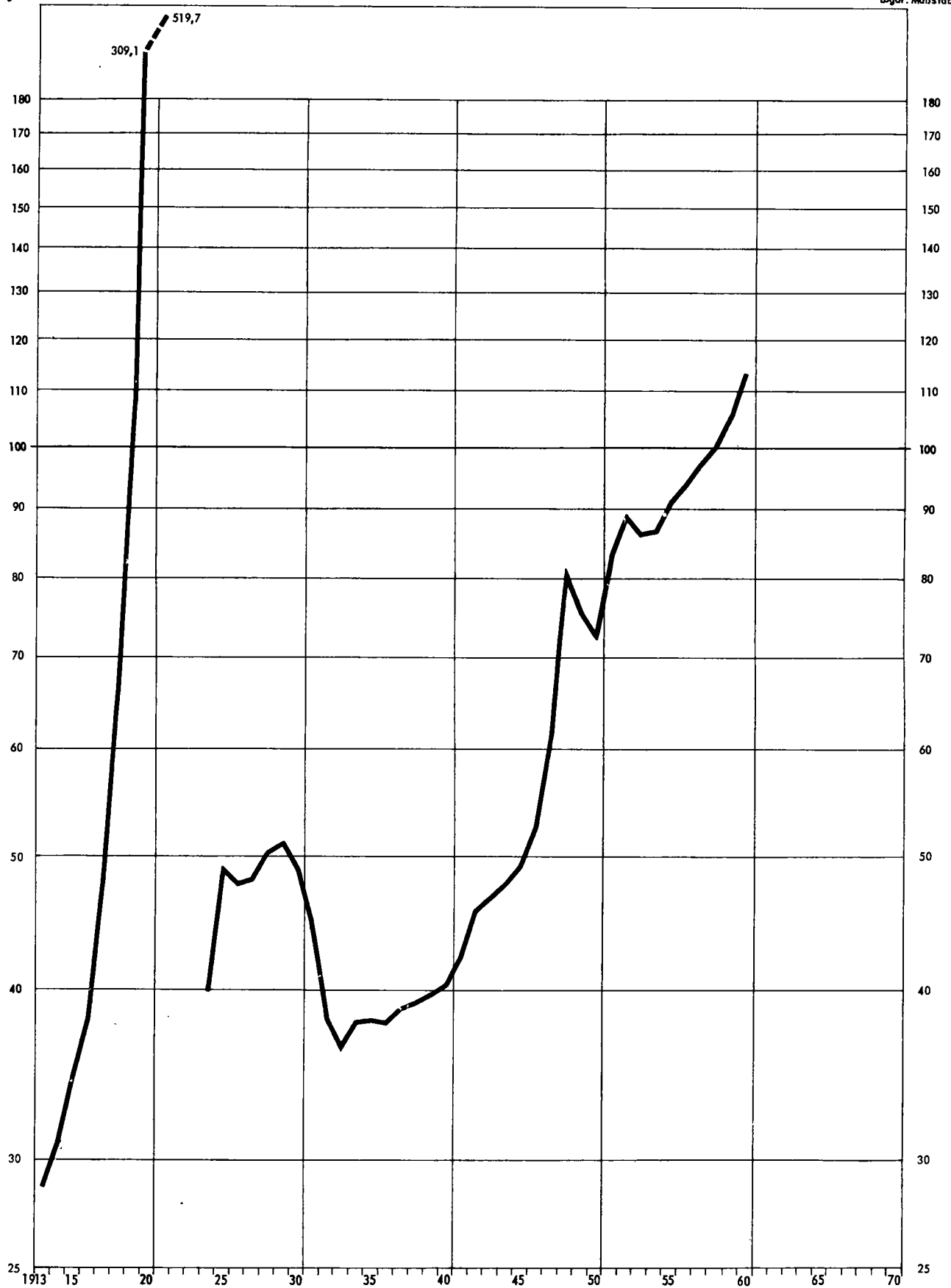
Den Zahlenbeispielen liegt ein dreigeschossiges, vollunterkellertes Wohngebäude mit einer Grundfläche von 160 qm und einer Gesamthöhe aller Geschosse von 15,60 m (davon 4,00 m Dachgeschoßhöhe) zugrunde; im Dachgeschoß ist lediglich der Treppenhauskopf ausgebaut.

Es wird daher empfohlen, bei allen vor 1951 errichteten Gebäuden, die Berechnung nach Ziffer 1. mit den Kosten der Gebäude durchzuführen.

**PREISINDEX FÜR WOHNGEBÄUDE**  
 Baupreisentwicklung von 1913 bis zur Gegenwart  
 1958 = 100

Logar. Maßstab

Logar. Maßstab



STAT. BUNDESAMT 1131

## Verzeichnis der Bauwerke

| Lfd.<br>Nr. | Typen der einzelnen Bauwerke |   |
|-------------|------------------------------|---|
|             | Nr.                          | A r t   |
|             |                              | <u>Ein- oder Zweifamiliengebäude</u>  |
| 1           | 14                           | Zweigeschossiges Reihnhaus mit einer Sechsräum-Wohnung von rd. 84 qm; 440,29 cbm UR, Einbaumöbel, Kachelofen-Vierräum-Luftheizung.                                      |
| 2           | 16                           | Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus einer Landarbeiterstelle mit einer Sechsräum-Wohnung von rd. 84 qm; 477,50 cbm UR, Kachelofen-Vierräum-Luftheizung.             |
| 3           | 17                           | Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus einer Landarbeiterstelle mit einer Siebenraum-Wohnung von rd. 101 qm; 520,18 cbm UR, Kachelofen-Vierräum-Luftheizung.           |
| 4           | 19                           | Zweigeschossiges Reihnhaus mit einer Achträum-Wohnung von rd. 111 qm; 588,68 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung.   |
| 5           | 20                           | Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus mit einer Sechsräum-Wohnung von rd. 100 qm; 643,33 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung.   |
| 6           | 35                           | Zweigeschossiges, freistehendes Wohnhaus mit zwei Vierräum-Wohnungen von je rd. 65 qm; 812,60 cbm UR, Kachelofen - Vierräum - Luftheizung.                              |
| 7           | 37                           | Zweigeschossiges Reihnhaus mit einer Vierräum-Wohnung von rd. 77 qm; 474,73 cbm UR, Einbaumöbel, Kachelofen - Vierräum - Luftheizung.                                   |
| 8           | 45                           | Zweigeschossiges Reihnhaus mit einer Siebenraum-Wohnung von rd. 137 qm; 638,64 cbm UR, Einbaumöbel, Kachelofen-Vierräum-Luftheizung.                                    |
| 9           | 46                           | Zweigeschossiges, freistehendes Wohnhaus eines Aus-siedlerhofes mit einer Achträum-Wohnung von rd. 148 qm; 721,63 cbm UR, Ofenheizung.                                  |
| 10          | 47                           | Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus eines Aus-siedlerhofes mit einer Achträum-Wohnung von rd. 201 qm; 892,45 cbm UR, Zentralheizung.                                |
| 11          | 52                           | Eingeschossiges, freistehendes Wohnhaus mit einer Vier-räum-Wohnung von rd. 77 qm und einer Zweiräum-Wohnung von rd. 43 qm; 828,21 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung. |
| 12          | 56                           | Zweigeschossiges, freistehendes Wohnhaus eines Aus-siedlerhofes mit einer Achträum-Wohnung von rd. 158 qm; 804,58 cbm UR, Zentralheizung.                               |

\*) Herstellungsjahr 1958

| Lfd.<br>Nr. | Typen der einzelnen Bauwerke |   |
|-------------|------------------------------|---|
|             | Nr.                          | A r t   |
|             |                              | <u>Mehrfamiliengebäude</u>  |
| 13          | 12                           | Dreigeschossiges Reihenhaushaus mit sechs Vierraum-Wohnungen von je rd. 61 qm;<br>1 815,82 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.  |
| 14          | 13                           | Dreigeschossiges Reihenhaushaus mit sechs Fünfraum-Wohnungen von je rd. 73 qm;<br>2 123,17 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.  |
| 15          | 18                           | Viergeschossiges Reihenhaushaus mit vier Vierraum-Wohnungen von je rd. 63 qm, vier Fünfraum-Wohnungen von je rd. 74 qm;<br>2 534,19 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.   |
| 16          | 21                           | Fünfgeschossiges Reihenhaushaus mit fünf Zweiraum-Wohnungen von je rd. 51 qm, fünf Dreiraum-Wohnungen von je rd. 62 qm;<br>2 526,33 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.   |
| 17          | 22                           | Zwölfgeschossiges Wohnheim mit 119 Einraum-Wohnungen von je rd. 20 qm, gemeinschaftliche Bad- und WC-Anlage je Stockwerk;<br>12 370,21 cbm UR, Einbaumöbel, Fernheizung, Fahrstuhl.   |
| 18          | 23                           | Dreigeschossiges Reihenhaushaus mit sechs Einraum-Wohnungen von je rd. 15 qm, fünfzehn Zweiraum-Wohnungen von je rd. 30 qm, zwölf Dreiraum-Wohnungen von je rd. 44 qm;<br>4 818,96 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.  |
| 19          | 24                           | Dreigeschossiges Reihenhaushaus mit einer Dreiraum-Wohnung von rd. 58 qm, sechs Vierraum-Wohnungen von je rd. 65 qm;<br>2 216,62 cbm UR, Einbaumöbel, Kachelofen-Zweiraum-Heizanlage und Ofenheizung.   |
| 20          | 25                           | Dreigeschossiges Reihenhaushaus mit sechs Vierraum-Wohnungen von je rd. 61 qm;<br>1 815,82 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung.   |
| 21          | 27                           | Eckgebäude bestehend aus einem fünf- und einem viergeschossigen Gebäudeteil mit fünf Vierraum-Wohnungen von je rd. 68 qm, siebzehn Dreiraum-Wohnungen von je rd. 54 qm, fünf Zweiraum-Wohnungen von je rd. 29 qm;<br>6 769,01 cbm UR für beide Gebäudeteile, Einbaumöbel, Zentralheizung. |
| 22          | 32                           | Zweigeschossiges Reihenhaushaus mit einer Vierraum-Wohnung von rd. 70 qm und drei Fünfraum-Wohnungen von je rd. 81 qm;<br>1 870,34 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung.   |
| 23          | 33                           | Zweigeschossiges Reihenhaushaus mit vier Fünfraum-Wohnungen von je rd. 90 qm;<br>2 406,16 cbm UR, Zentralheizung.   |

| Lfd.<br>Nr.                        | Typen der einzelnen Bauwerke |  |
|------------------------------------|------------------------------|--|
|                                    | Nr.                          | A r t  |
| 24                                 | 34                           | Dreigeschossiges Reihenhaushaus mit sechs Vierraum-Wohnungen von je rd. 69 qm, sechs Fünfraum-Wohnungen von je rd. 81 qm, drei Sechsräum-Wohnungen von je rd. 95 qm;<br>5 937,68 cbm UR, Zentralheizung.   |
| 25                                 | 36                           | Dreigeschossiges Reihenhaushaus mit sechs Fünfraum-Wohnungen von je rd. 67 qm;<br>2 352,84 cbm UR, Ofenheizung.  |
| 26                                 | 38                           | Fünfgeschossiges Reihenhaushaus mit zehn Dreiraum-Wohnungen von je rd. 52 qm, zehn Vierraum-Wohnungen von je rd. 68 qm;<br>5 477,59 cbm UR, Einbaumöbel, Ofenheizung.  |
| 27                                 | 39                           | Viergeschossiges Reihenhaushaus mit fünf Zweiraum-Wohnungen von je rd. 39 qm, fünfzehn Vierraum-Wohnungen von je rd. 68 qm, vier Fünfraum-Wohnungen von je rd. 82 qm;<br>7 586,45 cbm UR, Einbaumöbel, Kachelofen-Zweiraum-Heizanlage und Ofenheizung.                                       |
| <u>Bürogebäude</u>                 |                              |  |
| 28                                 | 15 <sup>a)</sup>             | Neungeschossiges Gebäude mit 368 Arbeitsplätzen in 280 Büroräumen von insgesamt rd. 4 777 qm und drei Sonderräumen von insgesamt rd. 180 qm, rd. 4 957 qm Gesamtnutzfläche;<br>30 538 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung, Aufzüge.  |
| 29                                 | 50                           | Dreigeschossiges Gebäude mit rd. 856 qm Gesamtnutzfläche, die sich auf 4 Schalterhallen von 491 qm, 14 Büroräume von 319 qm und 3 Sonderräume von 46 qm verteilen; außerdem ist eine Hausmeisterwohnung von rd. 47 qm Wohnfläche vorhanden;<br>5 244,76 cbm UR, Einbaumöbel, Zentralheizung. |
| <u>Gewerbliche Betriebsgebäude</u> |                              |  |
| 30                                 | 28                           | Offene Kfz-Halle aus Stahlbeton,<br>130 m lang, 14 m tief, 4,50 m hoch.  |
| 31                                 | 29                           | Zweigeschossige Lagerhalle von insgesamt rd. 430 qm, vier Büroräumen von insgesamt rd. 68 qm, sieben Sonderräumen von insgesamt rd. 173 qm, rd. 671 qm Gesamtnutzfläche;<br>2 762 cbm UR, Zentralheizung, Lastenaufzug.  |
| 32                                 | 30                           | Offene Kfz-Halle aus Stahl,<br>130 m lang, 14 m tief, 4,50 m hoch.   |

a) Herstellungsjahr 1954

| Lfd.<br>Nr.                                | Typen der einzelnen Bauwerke |   |
|--|------------------------------|---|
|  | Nr.                          | A r t   |
| 33   | 40                           | Montagehalle aus Stahlbeton von rd. 3 036 qm und sechs Büroräumen von insgesamt 388 qm, 3 424 qm Gesamtnutzfläche; 38 056,26 cbm UR, kombinierte Heißwasser-Warmluft-heizung.   |
| 34   | 41                           | Montagehalle aus Stahl von rd. 3 000 qm und fünfzig Werkstatt- und Büroräumen von insgesamt 1 625 qm, 4 625 qm Gesamtnutzfläche; 53 799,93 cbm UR, kombinierte Heißwasser-Warmluft-heizung.   |
| 35   | 51                           | Industriegebäude der Textilindustrie mit zwei Haupt- und dreizehn Nebenfabrikationsräumen von insgesamt 1 279 qm, zweiundzwanzig Büro- und Sonderräumen von insgesamt 437 qm, Kantine und Küche von insgesamt 111 qm, einer Hausmeisterwohnung von rd. 71 qm, einem Heizungsgebäude mit Nebenräumen von insgesamt 126 qm, 1 954 qm Gesamtnutzfläche; 9 278,65 cbm UR, Zentralheizung und Klimaanlage. |
| <u>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</u> |                              |   |
| 36   | 48                           | Wirtschaftsgebäude eines Aussiedlerhofes mit Großvieh-, Schweine- und Jungviehstall, Futterterne, Getreidespeicher, Milchammer, Futterküche, Pkw- und Schlepper-garage von insgesamt rd. 843 qm; 5 476,12 cbm UR.   |
| 37   | 54                           | Wirtschaftsgebäude eines Aussiedlerhofes mit Groß-vieh-, Schweine- und Jungviehstall, Futterterne, Getreidespeicher, Milchammer und Futterküche von insgesamt rd. 687 qm; 3 249,62 cbm UR.  |
| 38   | 57                           | Wirtschaftsgebäude eines Aussiedlerhofes mit Großvieh-, Schweine- und Jungviehstall, Futterterne, Getreide-speicher, Milchammer und Futterküche von insgesamt rd. 413 qm; 2 756,29 cbm UR.  |
| 39   | 61                           | Wirtschaftsgebäude eines Aussiedlerhofes mit Großvieh-, Schweine-, Jungvieh- und Hühnerstall, Futterterne mit Futterraum, Getreidespeicher, Milchammer und Futter-küche von insgesamt rd. 530 qm; 2 548,41 cbm UR.  |

| Lfd.<br>Nr. | Typen der einzelnen Bauwerke     |  |
|-------------|----------------------------------|--|
|             | Nr.                              | A r t  |
| 40          | <u>Gemischt genutzte Gebäude</u> |  |
|             | 26                               | Zweigeschossiges, freistehendes Wohn- und Geschäfts-<br>haus. Der Wohnteil hat eine Dreiraum-Wohnung von rd.<br>52 qm, eine Vierraum-Wohnung von rd. 49 qm, eine Sechs-<br>raum-Wohnung von rd. 144 qm; 245 qm Gesamtwohnfläche.<br>Der gewerblich-genutzte Teil umfaßt ein Café von rd.<br>143 qm, eine Backstube von rd. 37 qm und ein Mehl-<br>lager von rd. 24 qm; 204 qm Gesamtnutzfläche.<br>2 154,06 cbm UR, Zentralheizung.                              |
|             | <u>Straßenbau</u>                |  |
| 41          | 62                               | Bundesautobahn oder Bundesstraße mit einem Regelquer-<br>schnitt RQ 28,5, d.h. mit einer Kronenbreite von 28,50m,<br>zwei - durch einen Mittelstreifen getrennten - Fahr-<br>bahnen mit je zwei Spuren, zwei Leitstreifen, einer<br>Standspur und einem Randstreifen.  |
| 42          | 63                               | Hauptwirtschaftsweg mit Kleinpflasterdecke als Ver-<br>bindungsweg zwischen landwirtschaftlich genutzten<br>Flächen mit einem Regelquerschnitt RQ 4,0, d.h. mit<br>einer Kronenbreite von 4,00 m, einer 3,00 m breiten<br>Fahrbahn und 2 unbefestigten Banketten von je 0,50 m<br>Breite. Auf dem vorbereiteten Erdplanum wurde eine<br>20 cm dicke Setzpacklage und anschließend Kleinpflaster<br>aus Basalt 9/11 in einem 5 cm dicken Sandbett einge-<br>baut. |











# PREISE - LÖHNE - WIRTSCHAFTSRECHNUNGEN

Die Serie gliedert sich in 16 Einzelreihen

**Reihe 1: Einfuhrpreise und Index der Einkaufspreise für Auslandsgüter**

Die Reihe erscheint jährlich mit den Monatszahlen (etwa 70 Waren und 120 Meßziffern) für das abgelaufene Jahr und den Durchschnitt für die Jahre seit 1950 sowie monatlich mit den neuesten Zahlen.

**Reihe 2: Preise und Preisindex ausgewählter Grundstoffe**

Diese Reihe erscheint jährlich mit Monatszahlen (etwa 95 Grundstoffe und etwa 200 Meßziffern) sowie monatlich nur mit Preisindices. Die Monatshefte wurden bis März 1960 in der Arbeitsreihe VI/2 der Statistischen Berichte herausgegeben.

**Reihe 3: Preise und Preisindices für industrielle Produkte**

Diese Reihe erscheint jährlich mit etwa 500 monatlich errechneten Meßziffern für das Berichtsjahr sowie für frühere Jahre. Das erste Heft (erschienen im März 1961) enthält die Indices von 1950 bis 1960. Außerdem werden ab August 1960 Monatshefte mit Preisen und Preisindices als Fortsetzung des früheren Statistischen Berichtes Arbeitsreihe VI/6 herausgegeben.

**Reihe 4: Preise und Preisindices für die Land- und Forstwirtschaft**

Die Reihe (etwa 350 Meßziffern) enthält die Indices der Erzeugerpreise land- und forstwirtschaftlicher Produkte sowie die der Einkaufspreise landwirtschaftlicher Betriebsmittel und ist erstmalig für die Jahre und Monate (z. T. Vierteljahre) von 1950 bis 1958/59 herausgegeben worden. Sie wird jährlich fortgesetzt. Als Ergänzung hierzu erscheinen Monatshefte.

**Reihe 5: Meßziffern für Bauleistungspreise und Preisindices für Bauwerke**

Die vierteljährlich erscheinende Reihe bringt Meßziffern für Bauleistungspreise, Preisindices für Bauarbeiten verschiedener Bauwerke wie z. B. Wohngebäude (Ein- und Mehrfamiliengebäude) und Nichtwohngebäude (Büro-, gewerbliche Betriebs-, landwirtschaftliche Betriebs- und gemischt genutzte Gebäude). Eine Erweiterung durch Indices für verschiedene Straßenarten ist vorgesehen. Die Hefte enthalten außerdem das Verzeichnis der Regelleistungen, Baubeschreibungen und Wägungsschemata für die einzelnen Bauwerkstypen. Die Reihe erscheint als Fortsetzung der früheren Statistischen Berichte VI/21. Jedem Heft geht ein Vorbericht voraus.

**Reihe 6: Einzelhandelspreise und Indices der Verbraucherpreise**

Neben den monatlichen Landes- und Bundesdurchschnittspreisen für rund 300 Waren und Leistungen und den Bundesdurchschnitt für etwa 55 bis 60 Waren und Leistungen sowie einigen bundeseinheitlichen Tarif- und Gebührensätzen enthält das Jahreshaft dieser Reihe die monatliche Entwicklung des Preisindex für die Lebenshaltung (gegliedert nach Bedarfs- und Warengruppen sowie Waren) und des Index der Einzelhandelspreise (gegliedert nach Branchen sowie Warengruppen und Waren). Ferner sind Übersichten aufgenommen, die die Streuung der Preise für die Lebenshaltung an einem Stichtag erkennen lassen. Als Ergänzung wird außerdem monatlich ein Heft mit den neuesten Berechnungsergebnissen zum Preisindex für die Lebenshaltung und zum Index der Einzelhandelspreise sowie mit Bundesdurchschnittspreisen und ein kurzgefaßter Vorbericht herausgegeben. Außerdem erscheint wöchentlich noch eine Ausgabe mit den Meßziffern der Verbraucherpreise ausgewählter Nahrungsmittel in den Landeshauptstädten.

**Reihe 7: Preise für Verkehrsleistungen**

Die Reihe erscheint viermal im Jahr. Sie gibt Auskunft über Preise im Eisenbahnverkehr, in der See- und Binnenschifffahrt und im Luftverkehr (350 Verkehrsrelationen und 60 Indexreihen), überwiegend mit Monatszahlen.

**Reihe 8: Großhandelspreise im Ausland**

Vierteljährlich mit Zahlen für die letzten 15 Monate erscheinen 3 Hefte in monatlichem Abstand.

Teil I: Nahrungs- und Genußmittel, Technische Öle u. ä. (etwa 75 Waren in 540 Preisreihen).

Teil II: Textilien, Leder, Papier, Harze, Treibstoffe, Baustoffe u. ä. (etwa 65 Waren in 540 Preisreihen).

Teil III: Kohle, Metalle, Chemikalien, Kunststoffe u. ä. (etwa 100 Waren in 540 Preisreihen).

Als aktuelle Berichte werden monatlich die Hefte „Weltmarktpreise ausgewählter Waren“ herausgegeben, die eine Auswahl aus den Teilen I—III enthalten.

**Reihe 9: Einzelhandelspreise im Ausland**

Die Reihe erscheint vierteljährlich mit Zahlen für die letzten 15 Monate (mehr als 40 Länder mit etwa 1600 Preisreihen und Preisindices für die Lebenshaltung in etwa 100 Ländern).

**Reihe 10: Internationaler Vergleich der Preise für die Lebenshaltung**

Der Bericht erscheint in ausführlicher Form einmal jährlich und enthält internationale Kaufkraftvergleiche (Verbraucherpreisparitäten) der ausländischen Währungen im Verhältnis zur RM, DM als Ergebnisse von Preisvergleichen für Waren und Dienstleistungen der Lebenshaltung im langjährigen Überblick. Bisher wurden Vergleiche mit über 40 Ländern durchgeführt. Daneben erscheint ein monatlicher Bericht in der gleichen Reihe zur aktuellen Unterrichtung, der jeweils neuere Fortrechnungsergebnisse bzw. die Ergebnisse neu berechneter Preisvergleiche enthält.

**Reihe 11: Tarifföhne und -gehälter**

Eine Loseblattsammlung, die im Mai und November eines jeden Jahres auf den neuesten Stand gebracht wird und sich in Teil I für Arbeiter und Teil II für Angestellte gliedert, enthält Lohnsätze aus 341 und Gehaltsätze aus 126 Tarifverträgen. Es werden Zeitlohnsätze der höchsten tariflichen Altersstufe und Monatsgehälter (Anfangs- und Endgehälter) für ausgewählte Lohn- bzw. Gehaltsgruppen sowie „Wichtige tarifliche Regelungen“ dargestellt. Als Teil III erscheint vierteljährlich ein Heft, das die vierteljährlichen Entwicklungsreihen des Index der Tarifföhne und -gehälter sowie der tariflichen Arbeitszeiten in der Gliederung nach Wirtschaftsgruppen enthält.

**Reihe 12: Verdienste und Löhne im Ausland**

Der Bericht bringt jährlich in 2 Heften (Heft 1: Arbeitnehmerverdienste und Arbeitszeiten, Streiks und Aussperrungen im Ausland; Heft 2: Tarifföhne und Lohnindices in ausgewählten Ländern) Angaben über Arbeitnehmerverdienste, tarifliche Lohn- und Gehaltsätze, Lohnindices, Arbeitszeiten, Streiks und Aussperrungen im Ausland. Neben Tabellen enthält er begriffliche und methodische Erläuterungen zu den Statistiken der einzelnen Länder.

**Reihe 13: Wirtschaftsrechnungen**

Jährlich wird in zwei Teilen über die Entwicklung der monatlichen Einnahmen und Ausgaben sowie des Verbrauchs von Lebensmitteln in Vier-Personen-Arbeitnehmerhaushalten einer mittleren (Teil I) sowie Zwei- und Drei-Personen-Haushalten von Renten- und Fürsorgeempfängern einer unteren Verbrauchergruppe (Teil II) berichtet. Die Hefte enthalten Zahlen für die einzelnen Monate der Kalenderjahre sowie für die Monate im Vierteljahres- und Jahresdurchschnitt mit Vergleichszahlen für frühere Erhebungsjahre. Als Ergänzung zu Teil I erscheinen drei Vierteljahreshefte mit Angaben für die einzelnen Monate der Vierteljahre sowie der Monate im Vierteljahresdurchschnitt. Außerdem werden in Sonderheften die Ergebnisse von Jahresuntersuchungen für Haushalte verschiedener Bevölkerungsgruppen veröffentlicht, von denen Sonderheft 1 über Arbeitnehmerhaushalte 1949 und 1950/51, Sonderheft 2 über Rentnerhaushalte 1951/52, Sonderheft 3 über Bauern- und Landarbeiterhaushalte 1953 sowie Sonderheft 4/1 über Arbeiterhaushalte 1937 inzwischen erschienen sind.

**Reihe 14: Arbeiterverdienste der Landwirtschaft**

Eine halbjährlich für die Berichtsmonate März und September, ab 1959 jährlich für den Monat September, erscheinende Reihe enthält die durchschnittlichen Bruttobarverdienste ausgewählter Arbeitergruppen und die durchschnittlichen Arbeitszeiten der Arbeiter im Stundenlohn in Betrieben mit einer landwirtschaftlichen Nutzfläche von 20 und mehr Hektar. Auch Indices werden berechnet.

**Reihe 15: Arbeitnehmerverdienste in Industrie und Handel**

Die Reihe erscheint vierteljährlich – erstmalig mit Angaben für Februar 1957 – und bringt jeweils für den mittleren Monat des Quartals Angaben über die durchschnittlich bezahlten Wochenarbeitsstunden, Bruttostunden- und Bruttowochenverdienste der Arbeiter und die Monatsverdienste der Angestellten in 56 Wirtschaftsgruppen, gegliedert nach Geschlecht und Leistungsgruppen im Bundesgebiet und in den einzelnen Ländern. Auch Indices werden berechnet. Die Ergebnisse vor Februar 1957 wurden in der früheren Reihe 10 „Arbeiterverdienste“ veröffentlicht.

**Reihe 16: Arbeiterverdienste im Handwerk**

Die Reihe erscheint halbjährlich, erstmalig mit Angaben für November 1957.

**HERAUSGEBER: STATISTISCHES BUNDESAMT · WIESBADEN  
VERLAG: W. KOHLHAMMER GmbH · STUTTGART UND MAINZ**