

# Land- und Forstwirtschaft, Fischerei

## Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke



**2018**

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen am 13. August 2019  
Artikelnummer: 2030240187004

Ihr Kontakt zu uns:  
[www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)  
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2019

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Inhalt

### Textteil

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen .....	3
2	Schaubilder .....	5

### Tabellenteil

1	Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar	
1.1	Nach Ländern und Regierungsbezirken .....	7
1.2	Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung .....	9
1.3	Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen .....	12
1.4	Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich .....	14
1.5	Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich .....	16
1.6	Verkäufe im Zeitvergleich .....	17
2	Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar	
2.1	Nach Ländern .....	18
2.2	Nach Ländern im Zeitvergleich .....	19
2.3	Verkäufe im Zeitvergleich .....	20

### Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten (Berlin, Bremen, Hamburg).

Nachrichtliche Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 03.10.1990; sie enthalten keine Angaben für die Stadtstaaten.

Nachrichtliche Angaben für die **neuen Länder** beziehen sich auf die Bundesländer Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen.

### Zeichenerklärung

–	=	Nichts vorhanden
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

#### Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten.

### Abkürzungen

FdIN = Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

### Maßeinheit

EMZ = Ertragsmesszahl  
ha = Hektar

## 1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

### 1.1 Rechtsgrundlage / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst. Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsgegenstand sind die Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 a = 1 000 m<sup>2</sup>) groß ist. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des Bewertungsgesetzes sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er - losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb - einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

### 1.2 Geschichtlicher Rückblick

Im Jahr 1974 haben die Statistischen Ämter der Länder mit der Ermittlung der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke begonnen.

Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990 ermittelt.

Hinsichtlich der Zielsetzung der Statistik über die Verkäufe zum Verkehrswert, ihrer rechtlichen und methodischen Grundlagen sowie der Vergleichsmöglichkeiten mit vorangegangenen Erhebungen wird auf die ausführlichen Hinweise in der Fachserie für das Jahr 1974 verwiesen.

Seitdem ergaben sich bei dieser Statistik keine methodischen Änderungen.

### 1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuchs Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Für jeden Kauffall eines landwirtschaftlichen Grundstücks wird von den Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das statistische Amt des jeweiligen Bundeslandes übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke nach einheitlichen Merkmalen (Ertragsmesszahl- und Flächengrößenklassen). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 7 Bundesländern erfolgt. Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

### 1.4 Methodische Hinweise

In die amtliche statistische Auswertung der Verkäufe zum Verkehrswert werden folgende Merkmale einbezogen:

– Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden **Arten des veräußerten Grundstücks** unterschieden:

- Veräußerung von Flächen **ohne** Gebäude und **ohne** Inventar; dazu zählen auch die Stücklandereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden (Abverkäufe);

Diesen Veräußerungsfällen werden auch die wenigen Fälle, bei denen neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Inventar mitveräußert wird, zugeordnet.

- Veräußerung von Flächen **mit** Gebäuden sowie **mit** bzw. **ohne** Inventar.

- Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles unabhängig von deren Nutzung.
- Die **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung** (FdIN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im wesentlichen die Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik üblichen landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF). So zählen z.B. diejenigen Flächen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (u.a. garten- und Weinbaulich genutzte Flächen), zur LF, nicht aber zur FdIN. Die Zuordnung der Flächenkategorien der Agrarstatistik zu denen der Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens ist in der Fachserie 3 Reihe 2.4 1989 in einer Übersicht (Seite 6) ausführlich dargestellt.
- Die **Ertragsmesszahl** (EMZ) kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens. In den neuen Bundesländern erfolgt die Einheitsbewertung durch die Finanzverwaltungen aus Vereinfachungsgründen sowie aufgrund ungeklärter Eigentumsverhältnisse gegenwärtig z.T. noch anhand gemeindedurchschnittlicher Ertragsmesszahlen.

In die Statistik nicht einbezogen sind:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen;
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Tausch, Schenkung, Nachlassenteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, von Verwandten in gerader Linie;
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke werden in die Statistik der Kaufwerte für Bauland einbezogen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kauf-

summen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte. In den Kaufsummen und Durchschnittswerten sind die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.) nicht enthalten.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hat daher mehr den Charakter einer Eigentumswechselstatistik, als den einer Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Indizes) veröffentlicht.

## 1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt jährlich in der Fachserie 3, Reihe 2.4 „Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage [www.destatis.de](http://www.destatis.de) unter folgendem Pfad: > Wirtschaft > Preise > Bau- und Immobilienpreisindex.

Die Fachserie 3, Reihe 2.4 (Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke komfortabel z.B. als Exceldatei herunterladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61521“.

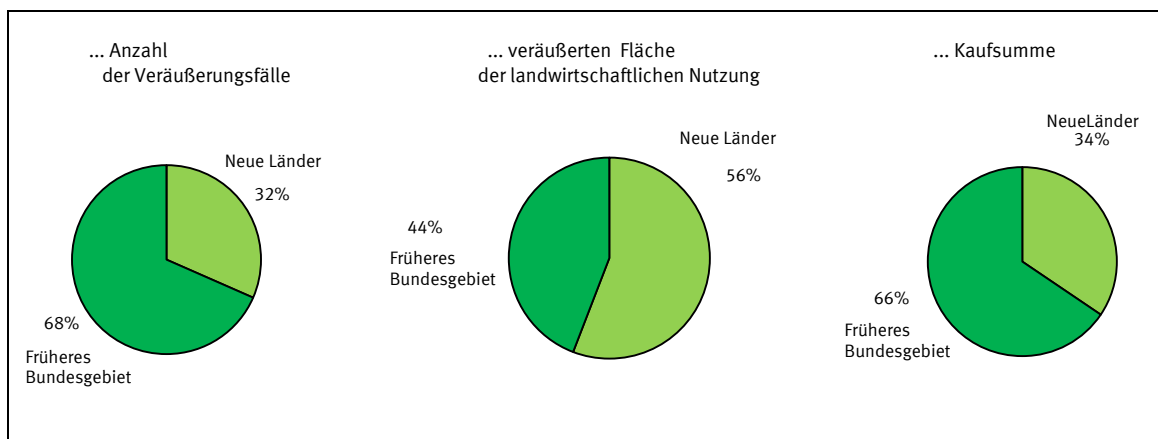
Schwerpunkt der Veröffentlichung sind die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dargestellt werden sie nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen.

Veräußerungsfälle, bei denen neben den Flächen auch Gebäude mit bzw. ohne Inventar mitveräußert werden, werden gesondert dargestellt (siehe Tabelle 2).

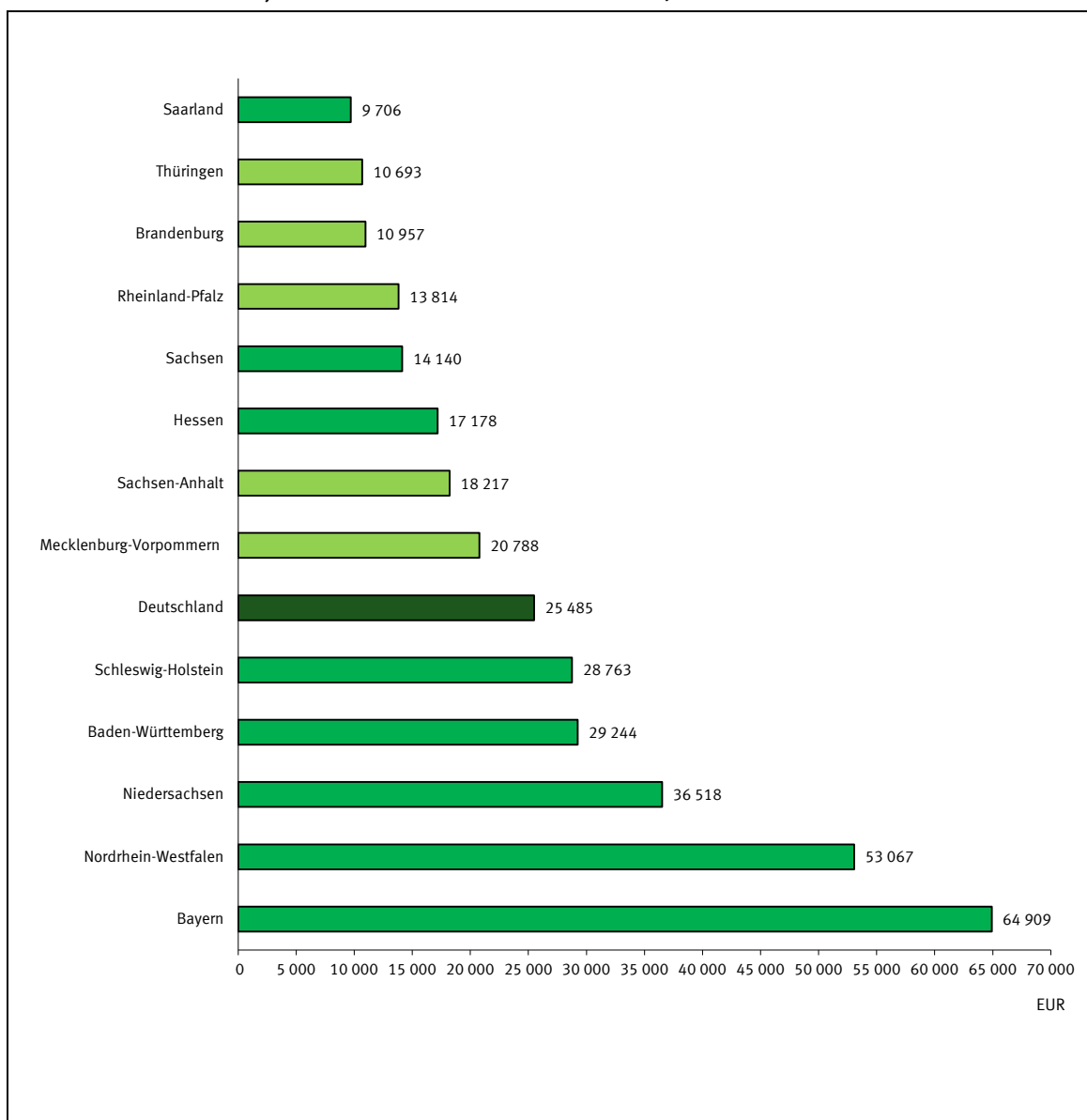
## 2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar im Jahr 2018

Anteile an der ...

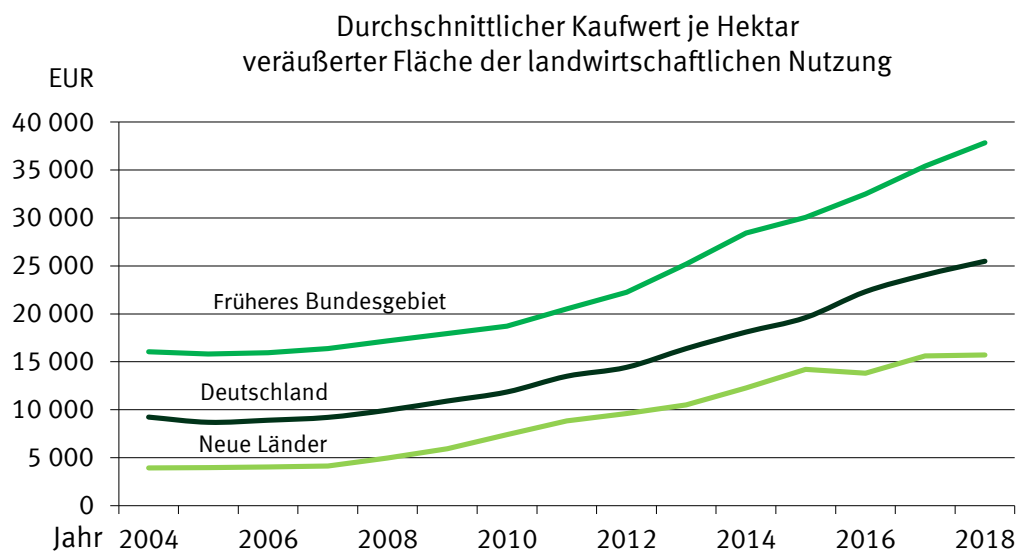
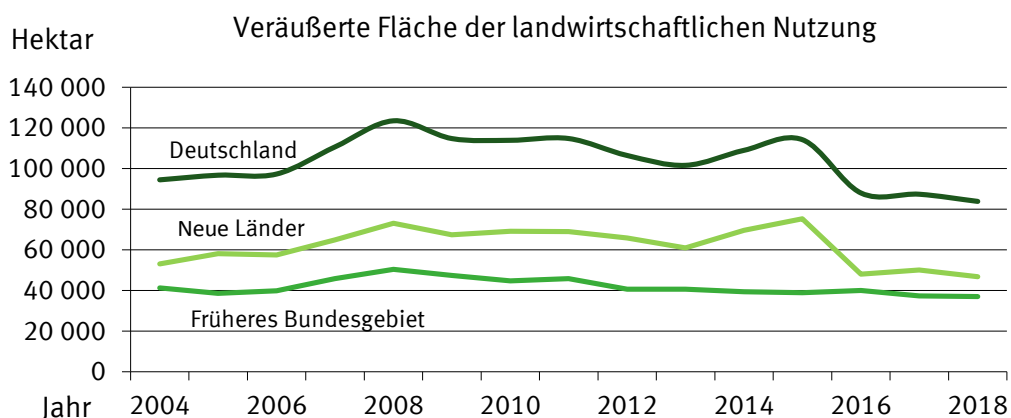
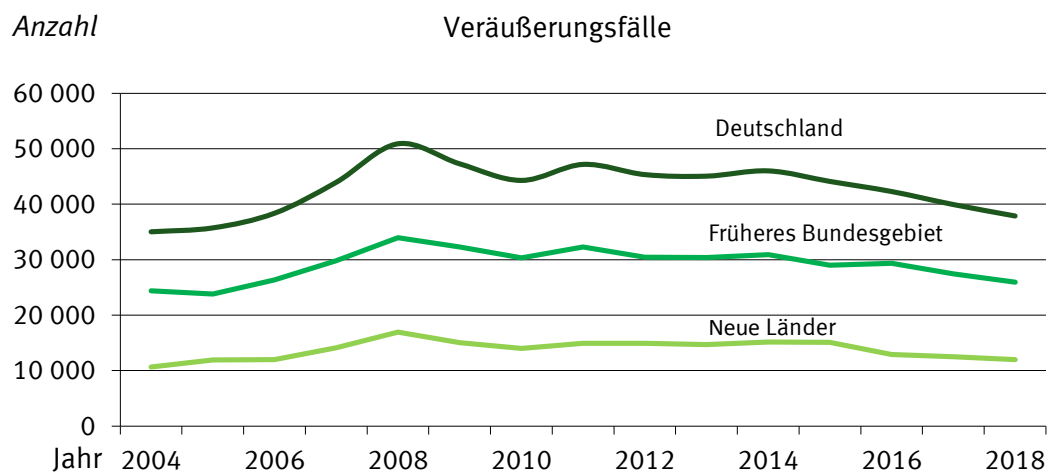


Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter FdLN in den Ländern im Jahr 2018



## 2 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar  
im Zeitvergleich



# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2018

Land ----- Regierungsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
<b>Deutschland</b>	37 880	85 047	83 813	2 135 988	25 115	25 485	2,21	43,7
<b>Baden-Württemberg</b>	3 649	3 186	3 150	92 125	28 915	29 244	0,86	48,6
<b>RB Stuttgart</b>	1 701	1 247	1 228	39 691	31 817	32 321	0,72	50,6
<b>Karlsruhe</b>	540	311	305	6 787	21 836	22 235	0,57	50,6
<b>Freiburg</b>	759	645	638	12 692	19 688	19 889	0,84	48,2
<b>Tübingen</b>	649	983	979	32 956	33 521	33 669	1,51	45,7
<b>Bayern</b>	5 120	7 692	7 546	489 835	63 682	64 909	1,47	44,7
<b>RB Oberbayern</b>	855	1 265	1 235	131 296	103 786	106 279	1,44	47,3
<b>Niederbayern</b>	682	1 189	1 167	125 055	105 169	107 199	1,71	51,9
<b>Oberpfalz</b>	718	1 170	1 135	60 811	51 958	53 560	1,58	37,6
<b>Oberfranken</b>	710	917	884	25 745	28 090	29 108	1,25	36,0
<b>Mittelfranken</b>	377	703	701	29 517	42 000	42 097	1,86	39,8
<b>Unterfranken</b>	959	1 154	1 141	31 597	27 384	27 696	1,19	46,1
<b>Schwaben</b>	819	1 294	1 283	85 814	66 305	66 906	1,57	49,4
<b>Brandenburg</b>	2 493	11 675	11 437	125 319	10 734	10 957	4,59	32,3
<b>Hessen</b>	4 329	4 096	3 987	68 487	16 721	17 178	0,92	44,8
<b>RB Darmstadt</b>	1 757	1 521	1 503	37 300	24 523	24 809	0,86	48,1
<b>Gießen</b>	1 265	1 129	1 120	11 505	10 189	10 273	0,89	44,5
<b>Kassel</b>	1 307	1 446	1 364	19 682	13 614	14 434	1,04	41,3
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	1 616	12 515	12 411	257 991	20 615	20 788	7,68	37,7
<b>Niedersachsen</b>	4 578	10 997	10 903	398 153	36 204	36 518	2,38	39,2

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.1 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Jahr 2018

Land ----- Regierungsbezirk	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	2 331	3 684	3 644	193 391	52 492	53 067	1,56	49,8
<b>RB Düsseldorf</b>	369	623	617	37 920	60 861	61 464	1,67	56,2
<b>Köln</b>	923	1 348	1 337	61 034	45 274	45 642	1,45	57,1
<b>Münster</b>	294	650	637	54 631	84 035	85 766	2,17	36,9
<b>Detmold</b>	497	739	733	24 923	33 716	34 004	1,47	42,5
<b>Arnsberg</b>	248	324	320	14 881	45 975	46 482	1,29	48,6
<b>Rheinland-Pfalz</b>	4 375	3 788	3 695	51 038	13 474	13 814	0,84	44,8
<b>Saarland</b>	784	532	525	5 092	9 572	9 706	0,67	40,0
<b>Sachsen</b>	1 606	5 377	5 323	75 274	13 998	14 140	3,31	47,3
<b>Sachsen-Anhalt</b>	3 190	11 838	11 789	214 768	18 143	18 217	3,70	57,8
<b>Schleswig-Holstein</b>	751	3 573	3 540	101 829	28 496	28 763	4,71	48,5
<b>Thüringen</b>	3 058	6 093	5 862	62 686	10 287	10 693	1,92	43,5
<b>Nachrichtlich:</b>								
<b>Früheres Bundesgebiet</b>	25 917	37 549	36 991	1 399 950	37 283	37 846	1,43	44,2
<b>Neue Länder</b>	11 963	47 498	46 822	736 038	15 496	15 720	3,91	43,3



# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2018

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
		Anzahl	ha			veräußerte Gesamt-fläche	veräußerte FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
					1 000 EUR			ha	in 100
<b>Deutschland</b>	0,1 - 0,25	6 929	1 195	1 177	28 797	24 102	24 464	0,17	48,3
	0,25 - 1	14 666	8 059	7 934	200 461	24 875	25 266	0,54	45,3
	1 - 2	6 638	9 548	9 399	271 967	28 484	28 937	1,42	43,6
	2 - 5	5 676	18 032	17 771	531 598	29 481	29 913	3,13	43,3
	5 und mehr	3 970	48 213	47 532	1 103 161	22 881	23 209	11,97	43,5
	Zusammen	37 880	85 047	83 813	2 135 988	25 115	25 485	2,21	43,7
<b>Baden-Württemberg</b>	0,1 - 0,25	1 462	238	235	8 876	37 341	37 749	0,16	58,6
	0,25 - 1	1 369	680	676	19 147	28 150	28 331	0,49	53,9
	1 - 2	426	603	594	15 661	25 968	26 367	1,39	47,0
	2 - 5	295	902	893	26 434	29 319	29 591	3,03	47,3
	5 und mehr	96	763	752	22 002	28 822	29 263	7,83	43,5
	Zusammen	3 649	3 186	3 150	92 125	28 915	29 244	0,86	48,6
<b>Bayern</b>	0,1 - 0,25	590	106	104	4 838	45 636	46 492	0,18	42,1
	0,25 - 1	2 110	1 245	1 219	71 863	57 744	58 932	0,58	43,4
	1 - 2	1 300	1 881	1 843	110 219	58 592	59 791	1,42	43,9
	2 - 5	904	2 758	2 710	178 450	64 714	65 858	3,00	45,0
	5 und mehr	216	1 703	1 670	124 466	73 096	74 532	7,73	46,2
	Zusammen	5 120	7 692	7 546	489 835	63 682	64 909	1,47	44,7
<b>Brandenburg</b>	0,1 - 0,25	237	40	40	491	12 243	12 308	0,17	31,2
	0,25 - 1	746	427	423	4 158	9 736	9 837	0,57	30,7
	1 - 2	408	599	588	7 023	11 725	11 941	1,44	30,5
	2 - 5	445	1 506	1 478	13 766	9 144	9 313	3,32	31,6
	5 und mehr	657	9 103	8 908	99 881	10 972	11 213	13,56	32,6
	Zusammen	2 493	11 675	11 437	125 319	10 734	10 957	4,59	32,3
<b>Hessen</b>	0,1 - 0,25	1 232	215	209	4 147	19 327	19 833	0,17	46,5
	0,25 - 1	2 074	1 090	1 060	15 678	14 384	14 786	0,51	45,5
	1 - 2	608	857	841	12 100	14 127	14 384	1,38	44,7
	2 - 5	333	1 000	990	15 142	15 148	15 295	2,97	45,0
	5 und mehr	82	935	886	21 420	22 901	24 165	10,81	43,5
	Zusammen	4 329	4 096	3 987	68 487	16 721	17 178	0,92	44,8
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	0,1 - 0,25	76	13	13	247	18 713	18 769	0,17	38,2
	0,25 - 1	339	189	188	2 602	13 794	13 839	0,55	34,9
	1 - 2	211	311	306	4 235	13 606	13 848	1,45	34,7
	2 - 5	281	960	950	15 829	16 488	16 654	3,38	35,7
	5 und mehr	709	11 041	10 953	235 079	21 291	21 462	15,45	38,0
	Zusammen	1 616	12 515	12 411	257 991	20 615	20 788	7,68	37,7
<b>Niedersachsen</b>	0,1 - 0,25	361	65	64	2 012	31 117	31 277	0,18	44,6
	0,25 - 1	1 588	946	940	29 024	30 668	30 887	0,59	41,0
	1 - 2	1 024	1 469	1 456	47 009	32 009	32 282	1,42	39,1
	2 - 5	1 091	3 428	3 401	122 984	35 877	36 158	3,12	38,8
	5 und mehr	514	5 090	5 041	197 124	38 729	39 101	9,81	39,1
	Zusammen	4 578	10 997	10 903	398 153	36 204	36 518	2,38	39,2
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	0,1 - 0,25	315	55	55	2 436	44 571	44 685	0,17	52,4
	0,25 - 1	983	557	555	23 479	42 141	42 338	0,56	50,3
	1 - 2	532	757	753	36 279	47 896	48 199	1,41	49,3
	2 - 5	381	1 183	1 169	65 774	55 612	56 255	3,07	47,5
	5 und mehr	120	1 132	1 113	65 423	57 785	58 764	9,28	52,0
	Zusammen	2 331	3 684	3 644	193 391	52 492	53 067	1,56	49,8

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2018

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha		Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
							veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
			Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
<b>Rheinland-Pfalz</b>	0,1 - 0,25		1 261	221	216	3 007	13 592	13 929	0,17	47,1
	0,25 - 1		2 118	1 112	1 085	14 086	12 670	12 983	0,51	45,7
	1 - 2		603	855	832	11 971	14 009	14 387	1,38	45,1
	2 - 5		310	923	904	12 911	13 992	14 287	2,92	44,3
	5 und mehr		83	678	658	9 062	13 375	13 771	7,93	42,8
	Zusammen		4 375	3 788	3 695	51 038	13 474	13 814	0,84	44,8
<b>Saarland</b>	0,1 - 0,25		332	57	56	609	10 776	10 856	0,17	40,7
	0,25 - 1		348	172	169	1 677	9 750	9 898	0,49	40,0
	1 - 2		73	100	98	942	9 436	9 577	1,35	40,5
	2 - 5		21	65	63	576	8 809	9 124	3,00	42,2
	5 und mehr		10	138	138	1 288	9 317	9 359	13,76	38,6
	Zusammen		784	532	525	5 092	9 572	9 706	0,67	40,0
<b>Sachsen</b>	0,1 - 0,25		198	34	34	443	12 890	12 894	0,17	45,2
	0,25 - 1		554	300	299	3 098	10 339	10 356	0,54	43,5
	1 - 2		258	375	374	3 630	9 677	9 712	1,45	42,6
	2 - 5		295	984	980	11 035	11 220	11 266	3,32	43,2
	5 und mehr		301	3 685	3 637	57 067	15 487	15 692	12,08	49,2
	Zusammen		1 606	5 377	5 323	75 274	13 998	14 140	3,31	47,3
<b>Sachsen-Anhalt</b>	0,1 - 0,25		357	63	63	966	15 221	15 238	0,18	61,3
	0,25 - 1		1 091	587	585	8 570	14 601	14 640	0,54	59,7
	1 - 2		489	694	693	9 408	13 549	13 570	1,42	55,4
	2 - 5		566	1 872	1 862	30 345	16 209	16 299	3,29	57,3
	5 und mehr		687	8 621	8 585	165 478	19 195	19 275	12,50	58,0
	Zusammen		3 190	11 838	11 789	214 768	18 143	18 217	3,70	57,8
<b>Schleswig-Holstein</b>	0,1 - 0,25		7	1	1	40	31 110	31 110	0,19	33,8
	0,25 - 1		86	57	57	1 267	22 098	22 332	0,66	39,6
	1 - 2		169	257	254	6 351	24 743	25 021	1,50	41,5
	2 - 5		269	890	879	24 037	27 008	27 359	3,27	41,4
	5 und mehr		220	2 368	2 350	70 133	29 616	29 845	10,68	52,1
	Zusammen		751	3 573	3 540	101 829	28 496	28 763	4,71	48,5
<b>Thüringen</b>	0,1 - 0,25		501	87	86	685	7 872	7 976	0,17	41,4
	0,25 - 1		1 260	697	678	5 811	8 334	8 572	0,54	42,6
	1 - 2		537	790	766	7 138	9 031	9 321	1,43	44,2
	2 - 5		485	1 563	1 493	14 315	9 157	9 591	3,08	43,2
	5 und mehr		275	2 955	2 840	34 737	11 753	12 231	10,33	43,7
	Zusammen		3 058	6 093	5 862	62 686	10 287	10 693	1,92	43,5

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.2 Nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung im Jahr 2018 - in erweiterter Größenklassengliederung -

Land	Veräußerte Fläche der landwirtschaftl. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
		Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
<b>Brandenburg</b>	0,1 - 0,25	237	40	40	491	12 243	12 308	0,17	31,2
	0,25 - 1	746	427	423	4 158	9 736	9 837	0,57	30,7
	1 - 2	408	599	588	7 023	11 725	11 941	1,44	30,5
	2 - 5	445	1 506	1 478	13 766	9 144	9 313	3,32	31,6
	5 - 10	381	2 802	2 738	29 868	10 661	10 910	7,19	32,9
	10 - 20	187	2 576	2 513	30 354	11 782	12 077	13,44	32,4
	20 - 50	70	2 171	2 108	25 360	11 681	12 031	30,11	32,8
	50 und mehr	19	1 555	1 549	14 299	9 198	9 232	81,52	32,3
	Zusammen	2 493	11 675	11 437	125 319	10 734	10 957	4,59	32,3
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	0,1 - 0,25	76	13	13	247	18 713	18 769	0,17	38,2
	0,25 - 1	339	189	188	2 602	13 794	13 839	0,55	34,9
	1 - 2	211	311	306	4 235	13 606	13 848	1,45	34,7
	2 - 5	281	960	950	15 829	16 488	16 654	3,38	35,7
	5 - 10	369	2 741	2 717	55 832	20 366	20 550	7,36	38,5
	10 - 20	216	2 995	2 967	62 679	20 925	21 127	13,74	37,7
	20 - 50	100	3 141	3 124	67 905	21 617	21 737	31,24	37,9
	50 und mehr	24	2 163	2 146	48 662	22 493	22 678	89,41	38,2
	Zusammen	1 616	12 515	12 411	257 991	20 615	20 788	7,68	37,7
<b>Sachsen</b>	0,1 - 0,25	198	34	34	443	12 890	12 894	0,17	45,2
	0,25 - 1	554	300	299	3 098	10 339	10 356	0,54	43,5
	1 - 2	258	375	374	3 630	9 677	9 712	1,45	42,6
	2 - 5	295	984	980	11 035	11 220	11 266	3,32	43,2
	5 - 10	180	1 285	1 276	15 206	11 834	11 921	7,09	45,2
	10 - 20	86	1 218	1 205	16 816	13 802	13 950	14,02	45,9
	20 - 50	32	950	931	17 174	18 075	18 449	29,09	53,3
	50 und mehr	3	231	225	7 870	34 037	35 015	74,92	72,3
	Zusammen	1 606	5 377	5 323	75 274	13 998	14 140	3,31	47,3
<b>Sachsen-Anhalt</b>	0,1 - 0,25	357	63	63	966	15 221	15 238	0,18	61,3
	0,25 - 1	1 091	587	585	8 570	14 601	14 640	0,54	59,7
	1 - 2	489	694	693	9 408	13 549	13 570	1,42	55,4
	2 - 5	566	1 872	1 862	30 345	16 209	16 299	3,29	57,3
	5 - 10	436	3 146	3 137	57 620	18 317	18 370	7,19	59,3
	10 - 20	178	2 361	2 344	45 259	19 166	19 311	13,17	55,9
	20 - 50	61	1 791	1 787	31 073	17 348	17 389	29,29	51,6
	50 und mehr	12	1 323	1 318	31 526	23 838	23 922	109,82	67,2
	Zusammen	3 190	11 838	11 789	214 768	18 143	18 217	3,70	57,8
<b>Thüringen</b>	0,1 - 0,25	501	87	86	685	7 872	7 976	0,17	41,4
	0,25 - 1	1 260	697	678	5 811	8 334	8 572	0,54	42,6
	1 - 2	537	790	766	7 138	9 031	9 321	1,43	44,2
	2 - 5	485	1 563	1 493	14 315	9 157	9 591	3,08	43,2
	5 - 10	204	1 419	1 378	15 198	10 711	11 027	6,76	44,3
	10 - 20	56	773	739	9 518	12 320	12 882	13,19	46,0
	20 - 50	10	260	258	3 463	13 305	13 429	25,79	51,8
	50 und mehr	5	504	465	6 558	13 021	14 103	92,99	33,8
	Zusammen	3 058	6 093	5 862	62 686	10 287	10 693	1,92	43,5

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2018

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
		Anzahl	ha	1 000 EUR		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
						EUR		ha	in 100
Deutschland	unter 30	6 361	15 593	15 239	297 906	19 105	19 549	2,40	24,8
	30 - 40	10 856	27 829	27 320	526 485	18 919	19 271	2,52	34,9
	40 - 50	8 418	18 462	18 238	476 444	25 807	26 123	2,17	44,5
	50 - 60	5 366	9 650	9 572	339 332	35 163	35 450	1,78	54,3
	60 und mehr	6 879	13 513	13 443	495 821	36 693	36 883	1,95	74,2
	Zusammen	37 880	85 047	83 813	2 135 988	25 115	25 485	2,21	43,7
Baden- Württemberg	unter 30	237	218	212	2 957	13 570	13 944	0,89	21,0
	30 - 40	535	651	639	13 417	20 612	20 995	1,19	36,0
	40 - 50	850	1 074	1 062	30 372	28 286	28 598	1,25	45,4
	50 - 60	930	745	740	24 423	32 775	33 008	0,80	54,0
	60 und mehr	1 097	498	497	20 956	42 054	42 154	0,45	75,3
	Zusammen	3 649	3 186	3 150	92 125	28 915	29 244	0,86	48,6
Bayern	unter 30	673	802	766	26 719	33 300	34 904	1,14	25,3
	30 - 40	1 439	2 192	2 140	90 720	41 396	42 394	1,49	35,2
	40 - 50	1 412	2 207	2 167	135 241	61 283	62 398	1,53	44,8
	50 - 60	1 060	1 664	1 647	144 763	87 019	87 872	1,55	54,2
	60 und mehr	536	828	826	92 392	111 631	111 831	1,54	68,1
	Zusammen	5 120	7 692	7 546	489 835	63 682	64 909	1,47	44,7
Brandenburg	unter 30	1 117	4 178	4 083	40 119	9 603	9 827	3,65	26,8
	30 - 40	1 178	6 438	6 321	68 442	10 632	10 828	5,37	33,6
	40 - 50	171	903	877	14 332	15 872	16 349	5,13	44,7
	50 - 60	27	157	157	2 425	15 467	15 467	5,81	54,1
	60 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
	Zusammen	2 493	11 675	11 437	125 319	10 734	10 957	4,59	32,3
Hessen	unter 30	530	430	413	4 302	10 010	10 409	0,78	25,6
	30 - 40	1 160	1 337	1 265	16 183	12 108	12 788	1,09	35,3
	40 - 50	1 150	1 193	1 178	23 395	19 604	19 857	1,02	44,8
	50 - 60	729	548	544	9 807	17 891	18 029	0,75	54,2
	60 und mehr	760	588	586	14 800	25 164	25 253	0,77	70,0
	Zusammen	4 329	4 096	3 987	68 487	16 721	17 178	0,92	44,8
Mecklenburg- Vorpommern	unter 30	411	2 578	2 538	37 928	14 714	14 941	6,18	25,6
	30 - 40	595	4 554	4 515	86 796	19 058	19 224	7,59	35,7
	40 - 50	520	4 482	4 466	107 625	24 012	24 099	8,59	43,9
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	1 616	12 515	12 411	257 991	20 615	20 788	7,68	37,7
Niedersachsen	unter 30	1 228	3 280	3 255	124 143	37 848	38 144	2,65	20,6
	30 - 40	1 495	3 656	3 604	122 844	33 600	34 088	2,41	34,6
	40 - 50	737	1 421	1 411	48 855	34 385	34 627	1,91	44,7
	50 - 60	471	1 019	1 016	34 934	34 274	34 383	2,16	55,2
	60 und mehr	647	1 621	1 618	67 378	41 557	41 653	2,50	72,1
	Zusammen	4 578	10 997	10 903	398 153	36 204	36 518	2,38	39,2
Nordrhein- Westfalen	unter 30	287	512	504	27 031	52 812	53 632	1,76	25,9
	30 - 40	571	950	936	39 454	41 519	42 130	1,64	35,3
	40 - 50	461	665	657	32 105	48 292	48 841	1,43	44,7
	50 - 60	311	413	410	23 004	55 657	56 107	1,32	54,2
	60 und mehr	701	1 144	1 136	71 797	62 763	63 177	1,62	73,6
	Zusammen	2 331	3 684	3 644	193 391	52 492	53 067	1,56	49,8

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.3 Nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen im Jahr 2018

Land	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha veräußerter Fläche der landwirtschaftl. Nutzung	Veräuße- rungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
						veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
		Anzahl	ha		1 000 EUR			ha	in 100
<b>Rheinland-Pfalz</b>	unter 30	477	382	364	3 089	8 096	8 495	0,76	24,7
	30 - 40	1 503	1 450	1 411	13 018	8 976	9 225	0,94	35,7
	40 - 50	1 103	1 035	1 009	10 664	10 303	10 565	0,92	43,8
	50 - 60	461	311	306	5 098	16 378	16 674	0,66	54,4
	60 und mehr	831	610	605	19 168	31 441	31 700	0,73	74,9
	Zusammen	4 375	3 788	3 695	51 038	13 474	13 814	0,84	44,8
<b>Saarland</b>	unter 30	51	30	29	239	7 868	8 088	0,58	26,9
	30 - 40	337	272	268	2 506	9 207	9 356	0,79	37,1
	40 - 50	332	200	198	1 983	9 918	10 025	0,60	43,8
	50 - 60	56	25	25	287	11 511	11 519	0,45	53,0
	60 und mehr	8	5	5	77	16 973	16 973	0,57	62,1
	Zusammen	784	532	525	5 092	9 572	9 706	0,67	40,0
<b>Sachsen</b>	unter 30	240	605	604	3 871	6 398	6 411	2,52	26,5
	30 - 40	428	1 284	1 271	11 003	8 572	8 659	2,97	35,6
	40 - 50	421	1 272	1 264	15 947	12 542	12 617	3,00	45,4
	50 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	1 606	5 377	5 323	75 274	13 998	14 140	3,31	47,3
<b>Sachsen-Anhalt</b>	unter 30	283	928	923	8 450	9 104	9 157	3,26	26,3
	30 - 40	487	2 151	2 133	21 196	9 856	9 938	4,38	36,1
	40 - 50	541	2 244	2 230	28 605	12 746	12 828	4,12	44,6
	50 - 60	429	1 268	1 266	20 823	16 422	16 448	2,95	55,0
	60 und mehr	1 450	5 247	5 237	135 693	25 862	25 908	3,61	78,6
	Zusammen	3 190	11 838	11 789	214 768	18 143	18 217	3,70	57,8
<b>Schleswig-Holstein</b>	unter 30	140	449	441	12 487	27 787	28 336	3,15	25,0
	30 - 40	241	922	913	22 105	23 971	24 199	3,79	35,1
	40 - 50	142	653	642	15 332	23 488	23 882	4,52	44,9
	50 - 60	96	564	562	18 381	32 610	32 712	5,85	54,8
	60 und mehr	132	985	982	33 525	34 019	34 127	7,44	70,1
	Zusammen	751	3 573	3 540	101 829	28 496	28 763	4,71	48,5
<b>Thüringen</b>	unter 30	687	1 202	1 108	6 572	5 469	5 931	1,61	25,5
	30 - 40	887	1 973	1 904	18 799	9 528	9 876	2,15	34,8
	40 - 50	578	1 113	1 077	11 987	10 765	11 130	1,86	44,5
	50 - 60	375	743	727	9 773	13 157	13 443	1,94	55,0
	60 und mehr	531	1 062	1 047	15 555	14 643	14 862	1,97	69,2
	Zusammen	3 058	6 093	5 862	62 686	10 287	10 693	1,92	43,5

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inven

## 1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Deutschland</b>	10 908	11 854	13 493	14 424	16 381	18 099	19 614	22 310	24 064	25 485
<b>Baden-Württemberg</b>	19 012	19 824	20 668	20 136	21 604	23 021	24 698	24 330	26 821	29 244
<b>RB Stuttgart</b>	21 087	22 061	22 382	22 737	23 962	26 375	27 706	27 628	29 713	32 321
<b>Karlsruhe</b>	18 407	19 777	20 667	20 765	20 869	19 123	21 106	20 662	20 394	22 235
<b>Freiburg</b>	16 091	16 478	16 123	15 084	15 673	17 576	17 169	18 420	19 155	19 889
<b>Tübingen</b>	18 647	19 015	21 433	20 782	23 170	25 566	27 519	27 573	32 826	33 669
<b>Bayern</b>	25 052	25 866	30 064	31 841	39 797	41 440	48 835	51 945	60 864	64 909
<b>RB Oberbayern</b>	35 496	36 500	41 972	45 141	58 522	66 138	84 857	89 110	116 463	106 279
<b>Niederbayern</b>	31 341	30 579	36 595	40 416	59 944	62 315	78 878	85 318	98 336	107 199
<b>Oberpfalz</b>	21 426	21 427	25 219	27 717	31 608	33 495	37 856	39 949	49 804	53 560
<b>Oberfranken</b>	13 803	13 918	14 303	16 718	16 698	18 416	21 549	22 802	24 959	29 108
<b>Mittelfranken</b>	18 616	19 317	23 902	27 349	40 508	32 961	32 506	37 680	41 528	42 097
<b>Unterfranken</b>	18 995	18 550	19 465	22 129	25 546	20 835	22 848	21 184	25 689	27 696
<b>Schwaben</b>	24 837	27 713	32 387	36 470	43 122	48 848	49 844	57 384	57 844	66 906
<b>Brandenburg</b>	4 715	6 334	6 879	7 262	8 533	10 191	12 458	10 446	11 372	10 957
<b>Hessen</b>	12 471	12 499	12 822	12 530	13 608	14 578	14 326	14 271	15 330	17 178
<b>RB Darmstadt</b>	18 768	19 752	20 379	20 429	19 975	22 562	21 499	20 687	23 215	24 809
<b>Gießen</b>	9 313	9 409	10 234	8 562	10 811	10 078	9 866	11 145	11 731	10 273
<b>Kassel</b>	10 383	9 485	9 605	9 846	10 547	11 668	12 521	12 169	12 359	14 434
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	7 049	9 187	11 789	12 675	14 255	17 539	20 107	19 607	21 822	20 788
<b>Niedersachsen</b>	15 337	16 716	18 910	21 146	25 181	28 856	30 713	32 012	33 497	36 518

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inve

## 1.4 Nach Ländern und Regierungsbezirken im Zeitvergleich

Land ----- Regierungsbezirk	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	26 841	28 051	30 488	32 427	33 951	40 049	38 720	44 531	48 085	53 067
<b>RB Düsseldorf</b>	32 071	35 741	38 640	44 949	46 325	51 090	52 402	59 425	66 720	61 464
<b>Köln</b>	25 457	27 241	28 800	31 872	30 631	38 459	34 716	36 764	36 046	45 642
<b>Münster</b>	35 387	37 424	39 981	45 033	47 203	55 923	51 336	69 579	76 051	85 766
<b>Detmold</b>	20 264	20 655	23 989	22 640	24 398	29 686	30 679	32 167	35 571	34 004
<b>Arnsberg</b>	24 710	23 557	21 196	24 324	28 389	28 324	28 424	31 763	38 380	46 482
<b>Rheinland-Pfalz</b>	9 604	10 017	9 532	11 141	11 684	12 092	12 786	13 266	13 504	13 814
<b>Saarland</b>	10 078	8 706	9 274	9 129	9 719	10 065	9 972	9 401	9 676	9 706
<b>Sachsen</b>	5 262	6 742	5 909	8 163	9 211	10 250	10 871	11 911	11 742	14 140
<b>Sachsen-Anhalt</b>	7 281	8 264	9 736	10 965	11 162	12 982	15 283	15 680	17 903	18 217
<b>Schleswig-Holstein</b>	16 085	16 923	18 797	23 063	25 013	26 311	26 494	27 101	26 875	28 763
<b>Thüringen</b>	5 186	6 350	6 288	6 870	8 191	9 430	10 450	9 684	10 552	10 693
<b>Nachrichtlich:</b>										
<b>Früheres Bundesgebiet</b>	17 960	18 719	20 503	22 267	25 189	28 427	30 073	32 503	35 394	37 846
<b>Neue Länder</b>	5 943	7 405	8 838	9 593	10 510	12 264	14 197	13 811	15 626	15 720

# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.5 Nach Flächengrößen- und Ertragsmesszahlklassen im Zeitvergleich

Veräußerte Fläche der landw. Nutzung je Veräußerungsfall von ... bis unter ... ha	Jahr	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR					
		insgesamt	davon mit einer EMZ in Hundert von ... bis unter ... je Hektar veräußerter FdIN				
			unter 30	30 - 40	40 - 50	50 - 60	60 und mehr
<b>0,1 - 0,25</b>	2010	18 710	10 948	13 645	15 784	21 134	27 599
	2011	19 072	11 417	13 093	16 968	22 492	28 395
	2012	18 681	11 560	13 288	16 498	22 060	26 902
	2013	19 452	12 804	15 930	17 339	20 800	27 274
	2014	20 064	12 680	14 811	17 791	23 885	28 429
	2015	21 258	14 103	15 651	18 601	24 602	30 287
	2016	23 164	15 142	17 142	20 109	30 020	31 604
	2017	26 076	17 080	18 703	28 302	32 321	32 127
	2018	24 464	17 823	17 049	21 925	26 325	36 985
<b>0,25 - 1</b>	2010	13 962	10 114	10 515	13 216	18 106	20 009
	2011	14 474	10 229	10 783	14 534	17 568	21 877
	2012	15 361	10 576	11 703	15 298	19 148	21 999
	2013	16 692	11 786	13 254	16 227	20 268	23 957
	2014	18 798	13 375	14 741	18 660	23 141	26 300
	2015	20 274	14 949	15 518	20 177	27 564	26 810
	2016	22 074	15 591	17 314	21 537	29 353	29 928
	2017	24 789	17 341	20 046	24 378	33 122	32 944
	2018	25 266	18 120	19 567	24 080	36 619	33 507
<b>1 - 2</b>	2010	13 707	9 900	10 411	14 191	18 079	19 963
	2011	15 002	10 743	11 350	15 760	20 383	22 015
	2012	16 376	12 227	13 205	16 776	21 229	23 457
	2013	18 190	13 625	14 298	18 440	24 144	26 676
	2014	20 789	15 269	16 851	21 716	27 477	28 681
	2015	22 215	16 903	16 925	24 339	30 581	30 057
	2016	26 224	17 776	19 328	30 354	35 922	34 660
	2017	26 971	20 253	21 012	28 037	36 468	36 712
	2018	28 937	22 191	22 277	29 908	42 083	38 039
<b>2 - 5</b>	2010	13 712	10 373	11 009	14 115	18 464	19 644
	2011	15 135	12 594	11 800	15 458	19 374	21 438
	2012	16 464	13 459	12 978	17 020	21 665	23 170
	2013	19 399	16 062	15 330	19 796	25 653	26 769
	2014	21 379	17 922	17 475	22 260	27 765	27 611
	2015	22 574	18 476	17 800	22 949	33 345	28 714
	2016	25 847	20 257	20 316	26 128	35 254	35 254
	2017	27 958	22 163	21 944	28 992	38 751	37 014
	2018	29 913	23 280	23 000	30 938	41 594	41 890
<b>5 und mehr</b>	2010	10 613	8 085	8 833	11 658	13 837	16 706
	2011	12 466	8 709	10 256	13 742	18 084	19 039
	2012	13 157	10 114	10 549	14 259	15 946	19 550
	2013	14 860	10 119	12 542	17 137	20 161	20 300
	2014	16 434	11 499	14 480	18 214	23 155	24 313
	2015	18 309	13 665	15 723	21 605	23 106	25 877
	2016	20 080	17 020	15 681	21 278	25 299	29 209
	2017	21 856	17 928	18 146	23 235	25 148	33 216
	2018	23 209	17 740	17 444	24 050	30 899	35 598
<b>Zusammen</b>	2010	11 854	8 867	9 471	12 525	15 915	18 377
	2011	13 493	9 887	10 675	14 358	18 709	20 450
	2012	14 424	11 179	11 379	15 143	18 178	21 161
	2013	16 381	11 979	13 336	17 700	21 989	23 002
	2014	18 099	13 060	15 285	19 435	24 715	25 914
	2015	19 614	14 839	16 141	21 942	26 521	27 079
	2016	22 310	17 714	17 178	23 371	29 631	31 417
	2017	24 064	19 034	19 345	25 200	31 038	34 421
	2018	25 485	19 549	19 271	26 123	35 450	36 883



# 1 Verkäufe zum Verkehrswert ohne Gebäude und ohne Inventar

## 1.6 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Darunter veräußerte FdIN	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
					veräußerter Gesamt-fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
1991	31 598	58 140	57 218	769 092	13 228	13 441	1,81	45,9
1992	30 669	62 175	61 498	750 326	12 068	12 201	2,01	45,7
1993	30 010	64 909	64 069	724 575	11 163	11 309	2,13	44,7
1994	28 559	65 441	64 708	722 637	11 043	11 168	2,27	44,8
1995	30 639	71 959	71 252	775 248	10 774	10 880	2,33	45,9
1996	32 608	79 442	78 276	813 596	10 241	10 394	2,40	45,1
1997	33 428	85 984	84 514	837 395	9 739	9 908	2,53	44,9
1998	37 847	102 394	100 878	958 362	9 360	9 500	2,67	44,4
1999	39 211	110 893	108 927	973 619	8 780	8 938	2,78	43,8
2000	38 005	105 677	103 823	942 843	8 922	9 081	2,73	43,3
2001	38 040	101 784	100 021	942 891	9 264	9 427	2,63	44,3
2002	36 260	97 683	95 730	906 120	9 276	9 465	2,64	44,6
2003	34 016	96 878	95 163	873 968	9 021	9 184	2,80	43,5
2004	35 027	95 812	94 415	871 766	9 099	9 233	2,70	43,7
2005	35 733	98 407	96 705	840 580	8 542	8 692	2,71	44,5
2006	38 374	98 627	97 275	866 598	8 787	8 909	2,53	43,6
2007	43 950	112 412	110 619	1 018 215	9 058	9 205	2,52	42,5
2008	50 898	125 340	123 458	1 228 991	9 805	9 955	2,43	43,3
2009	47 286	116 314	114 718	1 251 335	10 758	10 908	2,43	43,0
2010	44 291	115 704	113 866	1 349 711	11 665	11 854	2,57	42,3
2011	47 181	116 578	114 733	1 548 071	13 279	13 493	2,43	42,7
2012	45 341	107 995	106 400	1 534 712	14 211	14 424	2,35	43,7
2013	45 061	103 043	101 558	1 663 618	16 145	16 381	2,25	43,2
2014	46 011	110 360	108 940	1 971 734	17 866	18 099	2,37	42,4
2015	44 110	115 481	114 157	2 239 055	19 389	19 614	2,59	42,3
2016	42 286	89 142	87 965	1 962 527	22 016	22 310	2,08	43,7
2017	39 942	88 479	87 340	2 101 732	23 754	24 064	2,19	43,2
2018	37 880	85 047	83 813	2 135 988	25 115	25 485	2,21	43,7

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.1 Nach Ländern im Jahr 2018

Land	Ver- äußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
<b>Deutschland</b>	128	1 068	974	39 742	37 223	40 793	7,61	45,4
<b>Baden-Württemberg</b>	16	24	20	4 055	166 695	198 661	1,28	39,0
<b>Bayern</b>	28	53	49	3 606	67 769	73 210	1,76	41,8
<b>Brandenburg</b>	6	167	133	2 263	13 589	17 073	22,09	32,2
<b>Hessen</b>	30	123	115	3 015	24 564	26 208	3,83	48,3
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Niedersachsen</b>	19	528	496	19 100	36 146	38 539	26,08	50,0
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	18	85	80	5 868	68 919	72 936	4,47	40,4
<b>Rheinland-Pfalz</b>	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Saarland</b>	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Sachsen</b>	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Sachsen-Anhalt</b>	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Schleswig-Holstein</b>	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Thüringen</b>	6	9	9	65	7 219	7 575	1,43	31,6

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.2 Nach Ländern im Zeitvergleich

Land	Durchschnittlicher Kaufwert je Hektar veräußerter Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung in EUR									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Deutschland</b>	19 621	18 952	19 652	30 512	26 730	28 193	33 690	27 441	48 755	40 793
<b>Baden-Württemberg</b>	26 774	34 815	36 707	32 755	49 094	42 297	42 325	41 240	50 003	198 661
<b>Bayern</b>	64 558	70 332	26 346	24 276	111 634	64 818	72 915	38 620	134 199	73 210
<b>Brandenburg</b>	5 149	11 429	18 555	10 127	15 509	28 549	26 432	15 756	37 776	17 073
<b>Hessen</b>	.	24 493	51 733	37 072	32 780	11 848	47 099	25 302	14 655	26 208
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	.	12 570	17 389	.	.	28 620	.	—	25 219	.
<b>Niedersachsen</b>	17 852	19 775	21 207	28 820	32 633	26 496	31 999	27 559	44 826	38 539
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	32 751	29 317	—	33 563	.	53 672	49 457	33 724	64 214	72 936
<b>Rheinland-Pfalz</b>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Saarland</b>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Sachsen</b>	7 770	.	5 539	13 837	6 192	7 690	4 247	.	.	.
<b>Sachsen-Anhalt</b>	.	.	9 121	12 119	.	.	19 756	.	—	.
<b>Schleswig-Holstein</b>	.	.	34 425	52 275	.	.	—	.	.	—
<b>Thüringen</b>	3 352	14 110	6 746	.	17 071	13 805	.	7 977	.	7 575

## 2 Verkäufe zum Verkehrswert mit Gebäuden sowie mit bzw. ohne Inventar

### 2.3 Verkäufe im Zeitvergleich

Jahr	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Darunter	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar		Durchschnittliche	
			veräußerte FdIN		veräußerter Gesamt- fläche	veräußerter FdIN	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl je Hektar veräußerter FdIN
	Anzahl	ha		1 000 EUR	EUR		ha	in 100
1991	727	6 156	5 568	112 574	18 286	20 216	7,66	45,2
1992	722	8 154	7 671	134 666	16 515	17 555	10,62	47,0
1993	732	5 228	4 766	124 958	23 902	26 216	6,51	45,3
1994	739	5 196	4 741	134 342	25 854	28 338	6,42	45,8
1995	698	9 817	8 917	147 891	15 065	16 588	12,78	38,8
1996	755	4 727	4 237	135 622	28 688	32 007	5,61	43,0
1997	807	5 302	4 746	147 101	27 745	30 995	5,88	46,7
1998	382	5 400	4 878	102 328	18 949	20 976	12,77	45,7
1999	247	2 873	2 607	63 255	22 016	24 256	10,56	46,7
2000	192	2 112	1 928	46 240	21 898	23 988	10,04	42,0
2001	171	1 724	1 588	34 628	20 085	21 806	9,29	42,2
2002	200	1 948	1 794	50 545	25 952	28 182	8,97	49,0
2003	232	1 933	1 772	36 384	18 820	20 536	7,64	44,7
2004	168	1 369	1 262	23 737	17 334	18 802	7,51	48,0
2005	149	1 396	1 307	23 015	16 492	17 611	8,77	50,5
2006	136	1 872	1 778	26 359	14 084	14 823	13,08	46,2
2007	129	1 453	1 315	28 848	19 851	21 935	10,20	45,1
2008	130	2 094	1 911	30 516	14 573	15 970	14,70	47,2
2009	119	1 621	1 488	29 201	18 014	19 621	12,51	42,3
2010	93	1 371	1 262	23 916	17 440	18 952	13,57	43,7
2011	120	2 510	2 311	45 423	18 099	19 652	19,26	43,6
2012	86	1 142	1 075	32 790	28 714	30 512	12,50	49,0
2013	106	1 517	1 372	36 680	24 178	26 730	12,95	42,4
2014	116	1 213	1 126	31 732	26 164	28 193	9,70	43,5
2015	136	1 674	1 540	51 872	30 990	33 690	11,32	44,7
2016	87	868	786	21 560	24 830	27 441	9,03	36,1
2017	100	941	849	41 393	44 002	48 755	8,49	48,1
2018	128	1 068	974	39 742	37 223	40 793	7,61	45,4