

Preise

Kaufwerte für Bauland



2. Vierteljahr 2019

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 19. November 2019
Artikelnummer: 2170500193224

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2019

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts – = nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.
- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.
- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Wirtschaft > Preise > Bau- und Immobilienpreisindex.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

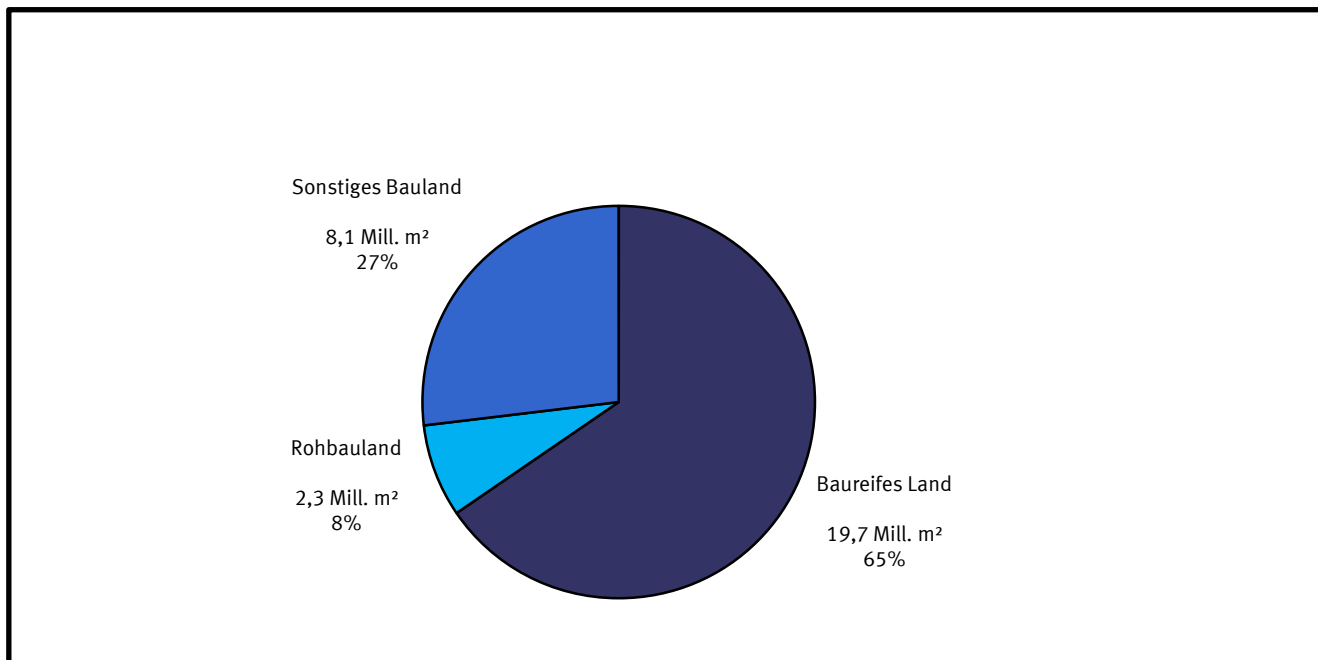
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunter-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

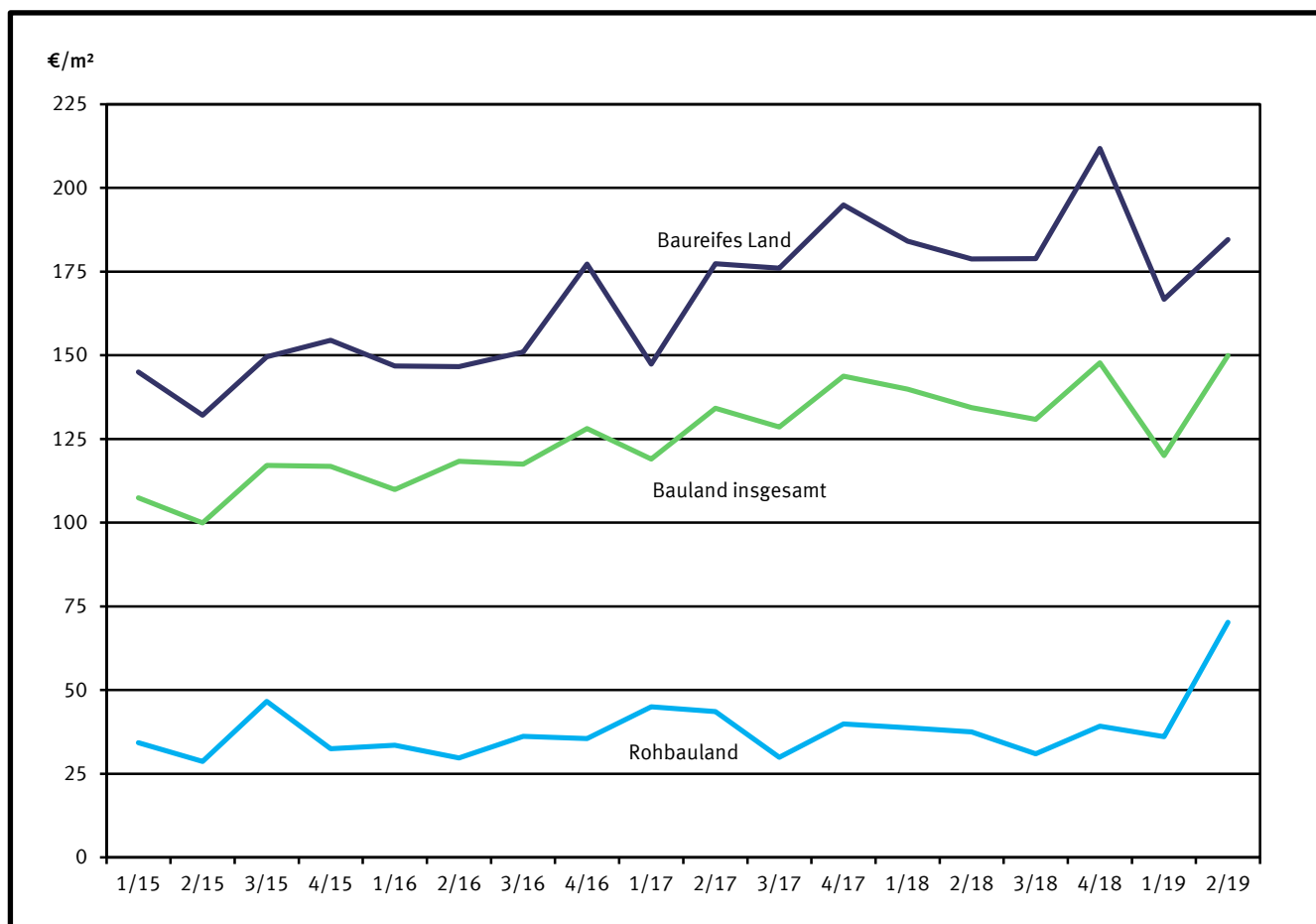
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 2. Vierteljahr 2019

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

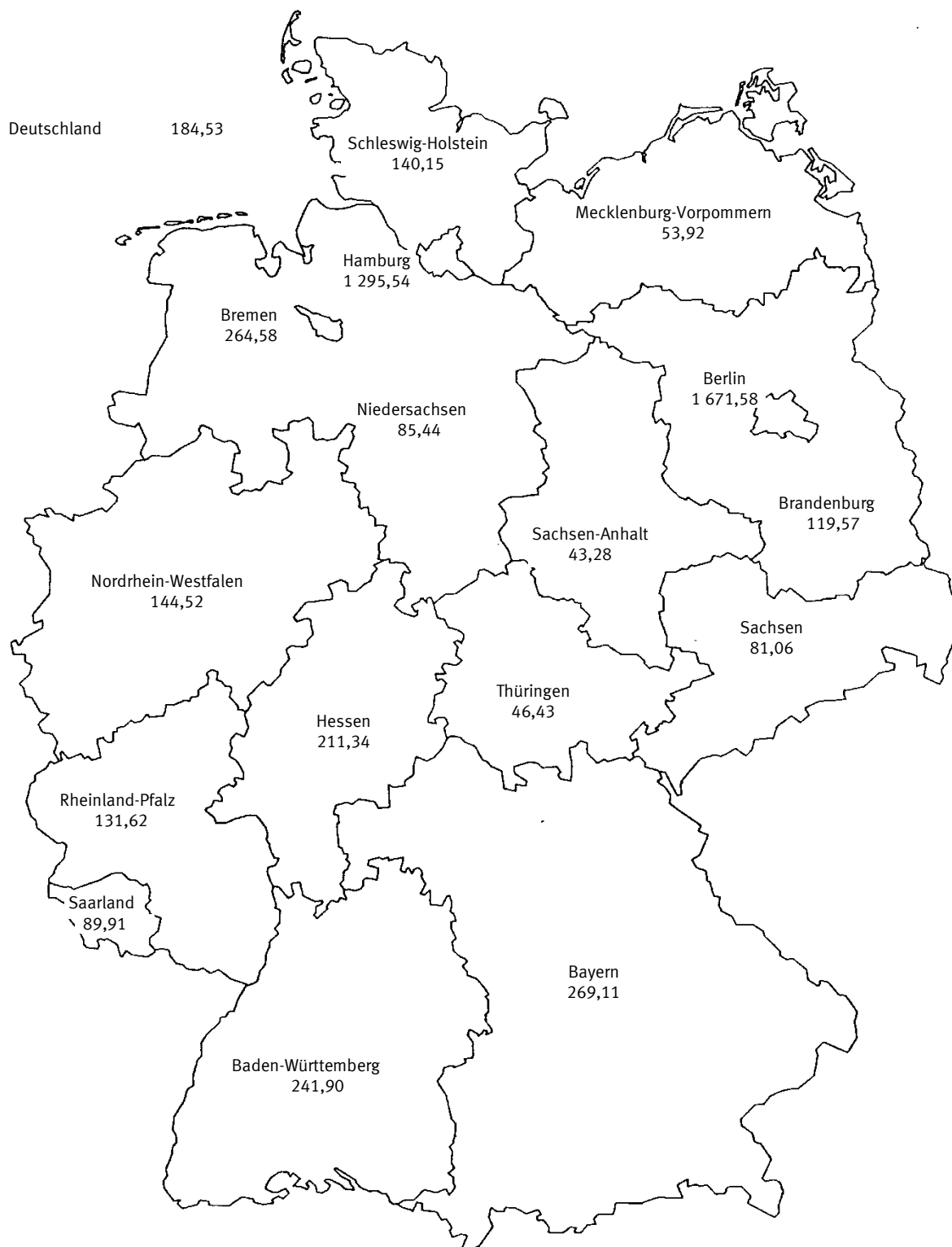
Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 2. Vierteljahr 2019 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	19 892	30 007	4 497	149,88	184,53	70,17	87,99
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 394	1 343	317	235,91	241,90	121,97	291,80
Bayern	4 642	6 325	1 398	220,97	269,11	.	128,10
Berlin	209	333	498	1 493,38	1 671,58	.	1 129,14
Brandenburg	1 656	3 072	351	114,10	119,57	154,27	36,01
Bremen	32	61	14	234,43	264,58	—	36,89
Hamburg	232	349	446	1 277,57	1 295,54	607,19	.
Hessen	1 460	2 583	358	138,58	211,34	77,33	87,47
Mecklenburg-Vorpommern	534	828	35	42,21	53,92	20,81	10,07
Niedersachsen	3 887	6 265	434	69,31	85,44	24,89	43,25
Nordrhein-Westfalen	1 309	1 536	179	116,63	144,52	34,46	54,50
Rheinland-Pfalz	1 635	1 731	176	101,71	131,62	30,35	53,03
Saarland	222	256	19	75,45	89,91	—	31,35
Sachsen	791	1 647	106	64,15	81,06	22,75	35,18
Sachsen-Anhalt	742	2 399	81	33,95	43,28	23,29	14,87
Schleswig-Holstein	431	509	55	107,42	140,15	30,12	46,87
Thüringen	716	769	30	39,47	46,43	8,40	13,00
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 739	3 354	176	52,35	63,65	21,75	25,13
2 000 - 5 000	3 495	4 358	346	79,47	95,51	18,92	41,85
5 000 - 10 000	3 861	6 411	471	73,52	89,16	28,51	37,31
10 000 - 20 000	4 061	6 444	792	122,92	148,74	141,14	61,89
20 000 - 50 000	3 165	4 588	609	132,65	159,72	64,22	94,73
50 000 - 100 000	903	1 720	220	127,71	203,30	26,66	76,28
100 000 - 200 000	487	869	163	187,85	347,46	215,27	46,02
200 000 - 500 000	366	1 019	162	158,79	232,84	89,85	59,50
500 000 und mehr	815	1 245	1 559	1 252,40	1 276,03	298,63	1 279,31
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	444	1 151	489	424,78	388,15	437,78	476,98
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 012	1 652	271	163,83	182,27	29,50	97,13
Wohngebiet	15 172	15 302	3 004	196,34	221,35	68,86	15,52
Industriegebiet	1 269	9 366	601	64,15	45,31	14,97	71,71
Dorfgebiet	1 995	2 537	133	52,32	57,32	29,54	11,90

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 2. Vierteljahr 2019 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 739	2 476	85	178
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 354	2 395	288	671
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,35	63,65	21,75	25,13
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 495	3 108	75	312
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 358	3 180	290	888
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,47	95,51	18,92	41,85
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 861	3 445	96	320
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 411	4 550	431	1 430
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,52	89,16	28,51	37,31
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 061	3 657	103	301
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 444	3 950	633	1 860
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,92	148,74	141,14	61,89
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 165	2 840	63	262
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 588	2 808	278	1 503
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,65	159,72	64,22	94,73
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	903	795	35	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 720	794	251	675
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,71	203,30	26,66	76,28
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	487	449	3	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	869	382	47	439
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,85	347,46	215,27	46,02
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	366	333	7	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 019	579	27	413
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,79	232,84	89,85	59,50
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	815	759	16	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 245	1 019	31	195
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 252,40	1 276,03	298,63	1 279,31
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	19 892	17 862	483	1 547
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30 007	19 657	2 277	8 073
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,88	184,53	70,17	87,99

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	75	68	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	75	63	12	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,45	112,79	27,58	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	396	381	11	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	333	304	20	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,53	145,30	50,90	66,58
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	308	282	20	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	362	309	31	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,98	172,16	93,43	67,77
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	330	316	7	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	282	238	18	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	214,54	242,30	58,05	70,88
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	169	163	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	156	145	8	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	224,24	233,46	89,41	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	29	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	27	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	203,70	212,43	—	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	22	21	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	11	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	332,14	496,67	—	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9	6	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	5	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	796,41	1 998,34	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	55	41	8	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70	36	18	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 233,92	1 616,79	380,00	1 343,69
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 394	1 307	58	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 343	1 138	108	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	235,91	241,90	121,97	291,80

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	763	673	—	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	891	560	—	331
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,78	93,06	—	30,35
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 439	1 240	.	198
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 681	1 156	.	524
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,36	136,53	.	52,54
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 013	859	—	154
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 453	928	—	525
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,90	140,32	—	45,08
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	723	638	—	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 263	919	—	344
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	206,10	238,33	—	119,91
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	329	266	—	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	534	257	—	277
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	326,29	468,34	—	194,82
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	98	85	—	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	206	118	—	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	322,99	498,16	—	86,76
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	64	56	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	75	56	—	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	542,16	647,06	—	229,11
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	55	47	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	75	39	—	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	646,73	906,31	—	361,34
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	158	153	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	148	133	—	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 744,51	2 342,15	—	6 260,28
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 642	4 017	.	624
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 325	4 166	.	2 158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	220,97	269,11	.	128,10

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	171	164	3	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	276	233	17	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,16	29,27	44,72	7,90
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	190	172	5	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	264	220	31	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,49	26,94	14,68	7,21
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	438	393	25	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	981	680	158	144
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,36	88,45	31,55	20,54
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	390	350	17	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	845	489	223	133
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	218,33	204,17	357,99	36,15
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	351	319	10	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	504	290	95	119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,05	165,54	78,58	63,13
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	77	70	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	169	54	93	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,39	73,25	17,52	41,25
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	39	39	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	32	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	442,93	442,93	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 656	1 507	64	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 072	1 997	617	457
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,10	119,57	154,27	36,01

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	9	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	7	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	18,67	37,38	—	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	175	157	8	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	244	145	40	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,25	74,71	11,17	24,35
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	389	347	11	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	489	319	25	145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,56	101,58	13,76	42,43
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	508	433	9	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	979	356	26	597
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,36	151,01	11,54	70,77
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	201	163	11	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	260	130	67	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	262,05	381,67	72,53	216,74
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	47	8	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	418	42	14	361
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,96	283,55	58,63	96,19
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	47	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	111	34	.	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	386,45	682,94	.	299,32
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	37	36	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	34	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	741,47	844,86	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	16	12	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	17	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	754,67	1 103,96	.	334,23
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 460	1 251	49	160
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 583	1 084	221	1 278
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,58	211,34	77,33	87,47

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	260	200	25	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	421	298	55	68
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,25	36,88	15,56	6,87
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	124	100	5	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	178	153	5	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,27	51,61	7,11	6,88
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	39	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	56	.	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,34	61,42	.	17,39
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	20	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	17	—	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,93	78,27	—	11,55
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	26	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	24	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,25	113,30	.	—
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	46	38	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	28	30	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,88	109,04	32,85	9,66
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	534	425	36	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	828	584	91	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,21	53,92	20,81	10,07

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	355	335	9	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	487	346	108	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,89	49,52	27,88	22,69
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	433	401	20	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	764	636	81	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,34	48,23	13,09	12,58
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	650	620	6	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	895	693	64	139
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,43	60,95	21,55	24,15
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 006	929	22	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 588	925	175	488
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,91	82,72	19,81	27,80
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 069	991	11	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 722	1 107	47	568
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,78	98,49	54,09	84,83
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	234	213	5	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	297	223	17	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,86	148,32	47,43	28,56
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	127	121	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	475	130	—	345
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,71	231,07	—	8,93
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	347,90	347,90	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	9	7	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	15	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	308,39	481,02	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 887	3 621	73	193
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 265	4 084	491	1 691
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,31	85,44	24,89	43,25

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,79	53,79	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	126	123	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	112	103	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,42	74,32	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	378	354	13	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	331	294	9	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,97	98,37	40,88	64,48
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	414	388	9	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	576	343	20	213
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,97	119,95	37,14	54,76
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	199	184	6	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	288	171	61	56
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,94	146,60	10,38	54,99
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	95	92	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	63	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	167,88	176,70	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	50	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	88	51	11	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,25	220,45	137,97	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	33	29	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	50	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	511,84	615,29	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 309	1 228	37	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 536	1 084	109	342
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,63	144,52	34,46	54,50

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	728	686	17	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	737	545	28	164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,43	66,85	11,14	25,14
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	352	309	9	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	345	217	22	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,72	133,98	34,85	52,67
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	261	230	.	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	249	160	.	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,42	145,51	.	47,20
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	118	88	15	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	183	63	54	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,08	189,67	22,36	78,93
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	74	62	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	45	1	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,22	222,62	85,39	52,95
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	28	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	34	8	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	257,65	383,13	139,25	94,46
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	39	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	49	24	—	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,77	272,68	—	88,40
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	15	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	17	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	602,18	907,45	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 635	1 457	50	128
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 731	1 105	113	513
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,71	131,62	30,35	53,03

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	39	35	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	58	38	—	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,55	62,43	—	33,35
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	125	122	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	107	—	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,91	87,01	—	24,62
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	44	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	41	—	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,81	105,69	—	45,45
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	200,93	200,93	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	222	212	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	256	192	—	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,45	89,91	—	31,35

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	38	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72	66	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,79	41,99	14,50	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	136	122	4	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	205	145	16	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,24	34,37	8,13	10,71
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	168	138	16	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	397	237	45	116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,14	33,38	19,92	61,75
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	129	107	8	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	401	272	53	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,94	36,53	29,94	27,51
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	113	89	.	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	209	96	.	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,30	89,70	.	25,15
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	47	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	115	38	28	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,24	59,36	27,31	11,48
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	58	58	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	67	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,73	96,73	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	86	85	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	181	161	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	255,20	277,50	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	791	684	40	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 647	1 082	155	410
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,15	81,06	22,75	35,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Sachsen-Anhalt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	28	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66	34	33	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	14,66	19,62	9,55	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	31	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	89	36	—	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	15,26	22,59	—	10,37
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	163	146	4	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 016	823	43	149
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,48	35,97	17,63	10,68
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	200	181	9	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	282	163	73	46
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,02	45,45	18,73	17,78
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	189	165	7	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	294	186	28	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,06	42,68	49,53	8,75
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	23	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	34	34	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,68	60,68	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	100	87	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	618	279	.	324
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,25	67,35	.	18,63
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	742	661	25	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 399	1 555	191	653
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,95	43,28	23,29	14,87

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Schleswig-Holstein

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	151	134	10	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	163	115	16	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,24	121,88	34,49	38,49
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	86	75	8	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	129	70	52	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,67	123,05	24,64	15,67
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	71	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	64	.	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,89	132,79	.	52,60
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	53	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	49	—	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,26	190,19	—	45,68
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	48	43	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	53	41	—	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,64	171,45	—	83,72
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	4	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	4	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,71	129,48	—	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	431	382	20	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	509	345	81	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,42	140,15	30,12	46,87

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	152	141	7	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	152	128	15	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,82	32,00	5,28	6,56
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	120	112	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	89	23	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,54	25,56	8,45	11,35
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	177	162	7	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	208	140	50	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,06	33,59	7,86	17,85
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	66	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60	59	1	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,42	45,46	43,34	—
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	134	121	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	128	103	6	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,23	58,23	13,44	11,91
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	27	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	20	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,92	84,92	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	14	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	252,53	252,53	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	26	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	69	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,22	56,22	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	716	666	25	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	769	622	95	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,47	46,43	8,40	13,00

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Stadtstaaten

	Berlin			
Kauffälle, Anzahl	209	189	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	333	225	.	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 493,38	1 671,58	.	1 129,14
	Bremen			
Kauffälle, Anzahl	32	29	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	53	—	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	234,43	264,58	—	36,89
	Hamburg			
Kauffälle, Anzahl	232	226	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	349	341	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 277,57	1 295,54	607,19	.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Deutschland

	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	444	346	11	87
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 151	641	79	430
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	424,78	388,15	437,78	476,98
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	1 012	967	25	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 652	1 436	179	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	163,83	182,27	29,50	97,13
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	2 493	2 458	25	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 762	2 707	43	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	225,66	229,58	34,71	17,54
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	12 679	12 029	303	347
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	12 540	10 326	1 535	679
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	189,88	219,20	69,83	15,49
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	15 172	14 487	328	357
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	15 302	13 033	1 578	690
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	196,34	221,35	68,86	15,52
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 269	229	16	1 024
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	9 366	2 410	127	6 829
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	64,15	45,31	14,97	71,71
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 995	1 833	103	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 537	2 136	314	87
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,32	57,32	29,54	11,90
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	19 892	17 862	483	1 547
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	30 007	19 657	2 277	8 073
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	149,88	184,53	70,17	87,99

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	22	19	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	150	143	7	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	157,22	163,63	22,86	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	29	25	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	58	43	14	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	502,52	610,18	187,59	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	103	101	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	77	75	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	351,63	357,98	.	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	1 072	1 045	25	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	763	712	49	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	243,87	250,39	154,32	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	1 175	1 146	27	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	840	787	52	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	253,76	260,60	154,13	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	48	21	.	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	186	87	.	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	178,76	56,48	.	295,50
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	120	96	23	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	109	78	31	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	162,43	198,96	71,02	.
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 394	1 307	58	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 343	1 138	108	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	235,91	241,90	121,97	291,80

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	86	15	—	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	396	13	—	383
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	529,59	381,89	—	534,63
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	343	340	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	596	588	—	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	121,29	118,26	—	342,72
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	991	991	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 353	1 353	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	154,07	154,07	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	2 935	2 657	.	277
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 728	2 191	.	536
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	309,10	381,31	.	14,11
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	3 926	3 648	.	277
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 080	3 544	.	536
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	257,71	294,57	.	14,11
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	280	9	—	271
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 250	19	—	1 231
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	50,67	93,64	—	50,03
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	7	5	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3	3	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	334,13	375,66	—	.
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	4 642	4 017	.	624
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6 325	4 166	.	2 158
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	220,97	269,11	.	128,10

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	32	32	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	100	100	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 826,67	1 826,67	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	155	154	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	117	117	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	547,66	548,98	.	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	187	186	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	217	216	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 135,56	1 137,42	.	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	19	—	—	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	108	—	—	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 129,14	—	—	1 129,14
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	209	189	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	333	225	.	108
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 493,38	1 671,58	.	1 129,14

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	3	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	39	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	794,85	997,99	.	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	68	58	7	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	166	58	107	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,60	187,12	12,87	5,24
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	14	14	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	31	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,21	114,21	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	988	946	38	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 217	856	349	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,24	129,16	161,15	15,95
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 002	960	38	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 248	887	349	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,68	128,65	161,15	15,95
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	104	34	.	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	872	426	.	441
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,45	116,30	.	36,84
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	476	452	16	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	694	588	103	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,10	43,85	33,13	10,41
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 656	1 507	64	85
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 072	1 997	617	457
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,10	119,57	154,27	36,01

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	—	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	10	10	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	99,39	99,39	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	18	18	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	43	43	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	305,48	305,48	—	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	28	28	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	50	50	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	275,81	275,81	—	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	—	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	—	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	—	—	.
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	32	29	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	61	53	—	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	234,43	264,58	—	36,89

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	9	9	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	24	24	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	3 055,80	3 055,80	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	219	215	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	313	310	3	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	1 083,65	1 087,64	607,19	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	219	215	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	313	310	3	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	1 083,65	1 087,64	607,19	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	—	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	—	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	—	—	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	232	226	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	349	341	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	1 277,57	1 295,54	607,19	.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	283	273	10	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	368	343	25	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	96,19	102,65	6,29	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	844	840	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	642	638	4	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	196,35	197,65	7,78	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	190	129	32	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	394	100	190	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	218,11	678,25	88,87	12,74
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 034	969	36	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 036	738	194	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	204,62	262,64	87,03	12,74
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	131	—	—	131
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 174	—	—	1 174
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	94,09	—	—	94,09
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	12	9	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5	3	2	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	17,66	23,33	9,11	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 460	1 251	49	160
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 583	1 084	221	1 278
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	138,58	211,34	77,33	87,47

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	14	13	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	19	19	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	32,07	31,80	—	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	118	104	4	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	138	124	3	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	45,14	48,34	13,03	17,54
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	205	186	6	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	276	252	10	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	61,68	66,83	7,19	5,48
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	323	290	10	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	414	376	13	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	56,17	60,74	8,43	11,00
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	4	—	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	88	18	—	70
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	13,22	12,98	—	13,29
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	175	117	26	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	306	170	79	57
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	32,41	45,86	22,83	5,58
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	534	425	36	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	828	584	91	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	42,21	53,92	20,81	10,07

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	263,40	263,40	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	66	65	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	131	130	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,90	93,63	—	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	135	135	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	130	130	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,39	96,39	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	2 911	2 846	59	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 897	2 486	407	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,36	110,07	25,34	260,00
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	3 046	2 981	59	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 027	2 616	407	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,28	109,39	25,34	260,00
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	311	125	7	179
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 510	768	63	1 679
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,96	26,66	13,58	42,55
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	456	442	7	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	594	566	21	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,77	51,50	49,79	79,29
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	3 887	3 621	73	193
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 265	4 084	491	1 691
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,31	85,44	24,89	43,25

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	13	10	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	44	37	8	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,70	83,74	32,62	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	36	35	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	63	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	256,68	271,32	.	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	166	155	11	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	200	183	16	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	158,84	168,82	47,68	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	984	967	17	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	784	748	36	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,49	134,08	55,19	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	1 150	1 122	28	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	984	932	52	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,24	140,91	52,83	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	44	—	—	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	342	—	—	342
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,50	—	—	54,50
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	66	61	5	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	53	44	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,91	99,63	9,95	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 309	1 228	37	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 536	1 084	109	342
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,63	144,52	34,46	54,50

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2	2	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	403,64	403,64	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 287	1 247	40	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 036	935	102	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	130,61	141,47	30,71	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 293	1 253	40	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 039	937	102	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	131,20	142,10	30,71	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	132	—	4	128
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	522	—	9	513
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,66	—	31,44	53,03
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	210	204	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	171	168	3	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	72,20	73,17	13,93	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 635	1 457	50	128
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 731	1 105	113	513
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	101,71	131,62	30,35	53,03

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	21	21	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	25	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,70	92,70	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,96	83,96	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	187	187	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	163	163	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,33	90,33	—	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	190	190	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	165	165	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,22	90,22	—	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	11	.	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	.	—	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,31	.	—	31,35
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	222	212	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	256	192	—	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,45	89,91	—	31,35

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	23	16	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	121	87	.	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,93	91,13	.	23,59
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	103	91	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	128	96	.	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,80	87,25	.	18,51
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	38	34	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	29	17	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	446,90	699,94	16,96	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	419	390	25	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	550	450	99	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,27	88,44	27,28	2,86
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	457	424	29	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	597	479	117	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,25	126,01	25,75	2,86
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	61	17	.	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	553	202	.	346
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,79	20,99	.	38,54
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	147	136	6	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	249	218	16	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,97	31,16	6,13	5,07
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	791	684	40	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 647	1 082	155	410
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,15	81,06	22,75	35,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	28	26	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	48	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,12	115,34	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12	12	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,49	69,49	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	518	497	20	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	662	500	162	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,13	61,19	24,27	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	530	509	20	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	671	509	162	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,36	61,33	24,27	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	70	18	—	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 540	889	—	651
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,51	31,57	—	14,87
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	113	107	3	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	118	109	7	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,86	22,87	9,17	10,28
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	742	661	25	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 399	1 555	191	653
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,95	43,28	23,29	14,87

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	13	13	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	17	17	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	116,81	116,81	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	217	204	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	219	183	34	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	150,22	169,80	51,74	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	230	217	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	236	200	34	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	147,80	165,28	51,74	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	27	—	.	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	118	—	.	78
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	36,69	—	.	48,54
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	171	162	8	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	149	139	7	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	101,72	107,72	20,62	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	431	382	20	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	509	345	81	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	107,42	140,15	30,12	46,87

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	257	246	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	299	274	.	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,49	32,36	.	10,28
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	29	29	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	19	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,11	35,11	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,29	58,29	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	374	341	24	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	379	280	93	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,42	63,18	8,31	40,76
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	382	349	24	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	387	288	93	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,59	63,05	8,31	40,76
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	6	—	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	—	—	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	8,27	—	—	8,27
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	42	42	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	41	41	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,15	29,15	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	716	666	25	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	769	622	95	53
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,47	46,43	8,40	13,00

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

		Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Deutschland*							
2008	1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
	2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
	3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
	4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009	1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
	2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
	3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
	4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010	1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
	2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
	3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
	4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011	1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
	2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
	3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
	4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012	1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
	2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
	3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
	4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013	1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
	2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
	3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
	4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014	1. Vj.....	16 000	21 295	105,88	14 007	12 841	145,21
	2. Vj.....	21 408	27 657	104,12	19 055	18 516	130,09
	3. Vj.....	21 032	30 129	103,81	18 565	19 737	135,26
	4. Vj.....	24 907	37 824	106,72	22 082	23 664	139,67
2015	1. Vj.....	15 139	20 985	107,45	13 568	13 142	144,99
	2. Vj.....	21 722	29 230	99,92	19 479	18 614	132,04
	3. Vj.....	24 527	33 909	117,08	21 911	21 898	149,52
	4. Vj.....	25 264	36 732	116,81	22 167	23 271	154,45
2016	1. Vj.....	17 052	25 718	109,84	15 099	15 794	146,74
	2. Vj.....	22 858	30 656	118,29	20 428	20 499	146,57
	3. Vj.....	24 741	35 473	117,49	21 970	22 972	150,94
	4. Vj.....	27 402	42 280	128,06	24 216	25 233	177,24
2017	1. Vj.....	14 803	19 758	119,00	13 380	13 637	147,38
	2. Vj.....	21 430	30 522	134,21	19 114	19 803	177,31
	3. Vj.....	23 086	32 885	128,54	20 490	20 325	176,05
	4. Vj.....	23 440	36 855	143,76	20 625	22 737	194,86
2018	1. Vj.....	16 783	23 821	139,82	14 836	14 805	184,03
	2. Vj.....	20 879	30 913	134,37	18 497	19 215	178,72
	3. Vj.....	22 169	33 721	130,83	19 774	20 217	178,87
	4. Vj.....	22 498	38 461	147,73	19 834	21 290	211,82
2019	1. Vj.....	14 883	21 789	119,99	13 178	13 312	166,71
	2. Vj.....	19 892	30 007	149,88	17 862	19 657	184,53

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Deutschland*

385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 516	6 318	49,64	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 798	7 228	53,87	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 844	7 964	47,63	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 226	10 955	56,06	.....4. Vj	
391	2 032	34,29	1 180	5 811	48,12	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 712	8 359	47,62	.....2. Vj	
567	2 662	46,61	2 049	9 349	61,17	.....3. Vj	
782	3 474	32,47	2 315	9 987	58,47	.....4. Vj	
450	2 303	33,52	1 503	7 620	56,44	.....1. Vj	2016
527	2 400	29,72	1 903	7 756	70,95	.....2. Vj	
695	3 307	36,14	2 076	9 195	63,20	.....3. Vj	
667	3 498	35,51	2 519	13 549	60,38	.....4. Vj	
312	1 411	44,95	1 111	4 709	59,00	.....1. Vj	2017
514	2 714	43,53	1 802	8 005	58,33	.....2. Vj	
502	2 800	29,88	2 094	9 760	57,90	.....3. Vj	
585	3 242	39,90	2 230	10 876	67,90	.....4. Vj	
439	2 147	38,73	1 508	6 869	76,13	.....1. Vj	2018
533	2 543	37,53	1 849	9 154	68,18	.....2. Vj	
505	3 496	30,89	1 890	10 007	68,68	.....3. Vj	
559	3 251	39,17	2 105	13 920	75,05	.....4. Vj	
419	2 156	36,07	1 286	6 322	50,23	.....1. Vj	2019
483	2 277	70,17	1 547	8 073	87,99	.....2. Vj	

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.

1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 605	137 061	119,38	83 057	86 153	156,63
2017.....	86 866	127 201	131,25	77 130	80 475	174,94
2018.....	84 272	130 011	137,67	74 692	77 147	188,92

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 382	12 098	34,37	8 166	38 810	63,18	.....2016
2 050	10 903	38,26	7 686	35 823	61,41	.....2017
2 115	12 385	35,22	7 465	40 480	71,32	.....2018

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.