

Preise

Kaufwerte für Bauland



1. Vierteljahr 2019

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 19. August 2019
Artikelnummer: 2170500193214

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2019

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts – = nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.
- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.
- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Wirtschaft > Preise > Bau- und Immobilienpreisindex.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

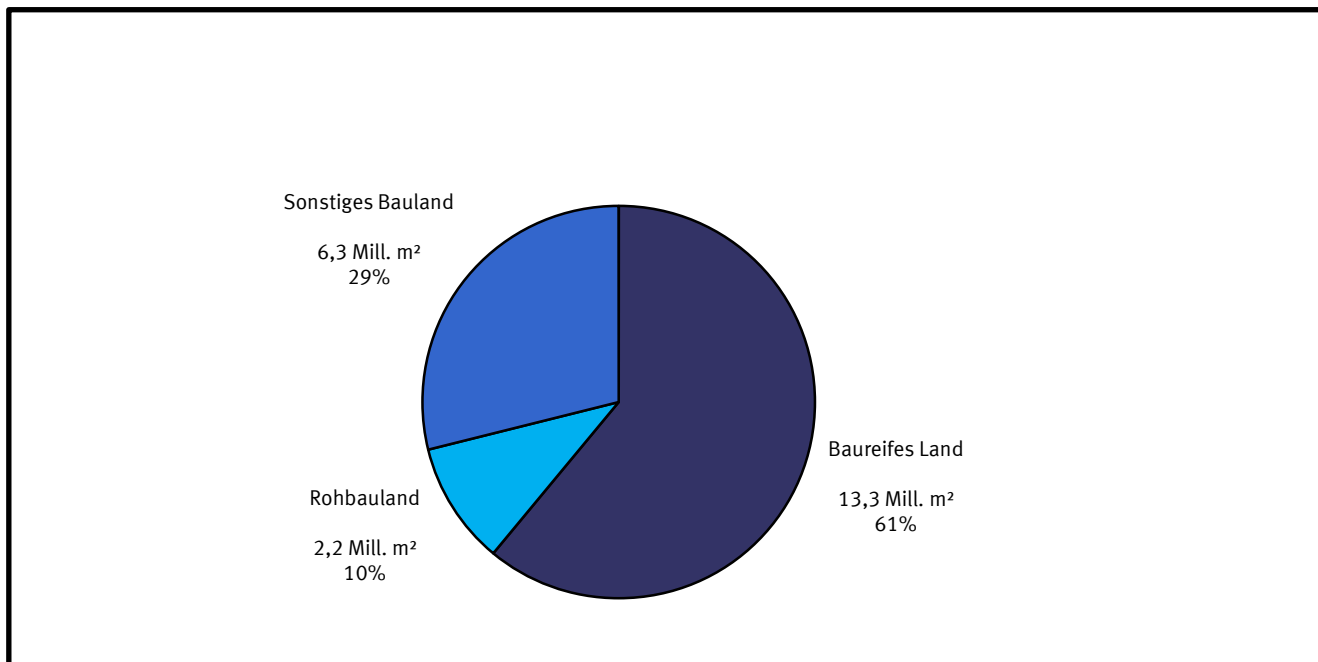
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herunter-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

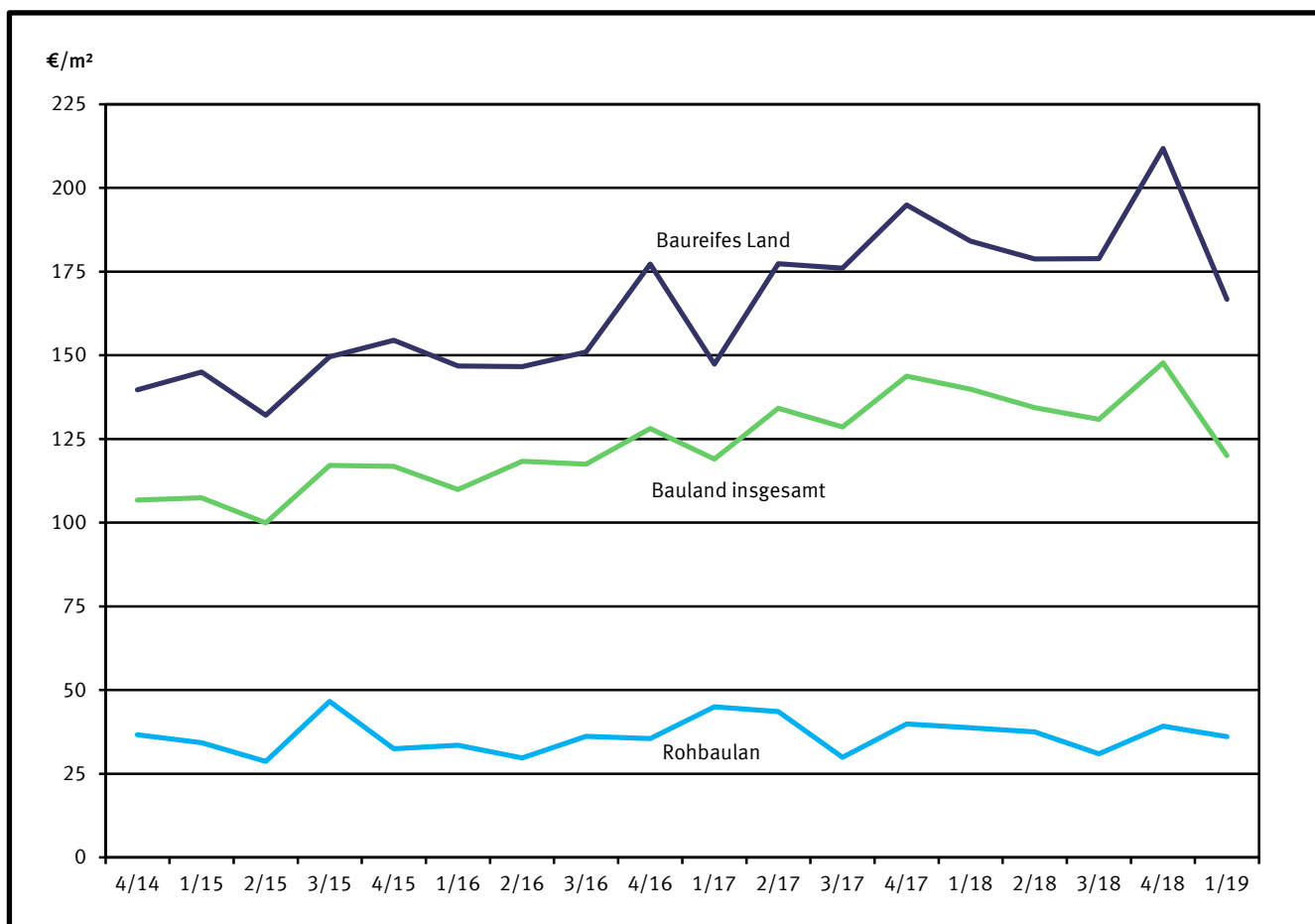
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 1. Vierteljahr 2019

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 1. Vierteljahr 2019 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	14 883	21 789	2 615	119,99	166,71	36,07	50,23
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 071	1 226	195	159,31	205,37	30,89	105,71
Bayern	3 528	4 982	885	177,59	263,30	.	52,45
Berlin	184	218	181	830,29	980,94	166,86	585,40
Brandenburg	986	1 643	124	75,39	88,40	85,49	34,22
Bremen	30	23	4	173,80	183,50	—	.
Hamburg	190	257	221	860,00	950,21	.	—
Hessen	1 114	1 454	178	122,16	168,15	29,01	59,10
Mecklenburg-Vorpommern	459	760	27	36,03	53,36	6,24	7,70
Niedersachsen	2 628	4 291	298	69,56	91,44	29,83	30,57
Nordrhein-Westfalen	1 071	1 191	132	111,24	151,00	24,87	39,42
Rheinland-Pfalz	915	1 013	93	92,07	121,28	39,19	54,10
Saarland	241	267	22	83,11	93,19	—	60,25
Sachsen	683	1 455	108	74,31	93,88	67,60	33,10
Sachsen-Anhalt	685	1 400	48	34,12	58,41	16,85	12,88
Schleswig-Holstein	494	787	66	83,82	128,77	24,40	52,13
Thüringen	604	824	32	38,43	46,77	22,52	15,65
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	2 102	2 778	131	47,18	62,91	13,77	25,82
2 000 - 5 000	2 553	3 426	242	70,58	99,22	27,13	27,30
5 000 - 10 000	3 084	4 410	317	71,77	96,62	41,32	33,75
10 000 - 20 000	2 848	4 847	379	78,16	104,77	27,88	40,28
20 000 - 50 000	2 296	3 148	372	118,33	157,82	32,64	54,85
50 000 - 100 000	715	1 283	134	104,35	159,90	33,11	62,02
100 000 - 200 000	287	268	88	328,11	371,54	.	164,17
200 000 - 500 000	331	649	136	209,66	265,48	48,21	137,54
500 000 und mehr	667	980	816	832,47	1 034,64	126,92	531,98
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	365	729	163	222,88	265,60	99,15	173,86
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	735	1 093	144	132,00	156,87	23,84	103,79
Wohngebiet	11 288	11 717	1 903	162,38	190,93	44,91	7,78
Industriegebiet	982	6 593	318	48,21	41,97	17,37	52,32
Dorfgebiet	1 513	1 657	87	52,71	58,75	20,28	9,45

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 1. Vierteljahr 2019 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 102	1 819	106	177
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 778	1 733	410	634
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,18	62,91	13,77	25,82
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 553	2 222	66	265
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 426	2 063	377	987
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,58	99,22	27,13	27,30
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 084	2 725	66	293
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 410	2 632	287	1 491
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,77	96,62	41,32	33,75
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 848	2 536	58	254
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 847	2 921	385	1 541
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,16	104,77	27,88	40,28
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 296	2 045	70	181
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 148	1 993	244	911
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,33	157,82	32,64	54,85
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	715	637	17	61
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 283	615	205	463
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,35	159,90	33,11	62,02
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	287	273	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	268	213	.	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	328,11	371,54	.	164,17
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	331	291	17	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	649	426	86	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	209,66	265,48	48,21	137,54
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	667	630	17	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	980	715	161	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	832,47	1 034,64	126,92	531,98
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	14 883	13 178	419	1 286
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 789	13 312	2 156	6 322
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,99	166,71	36,07	50,23

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	51	5	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	36	11	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,69	103,49	20,61	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	284	255	24	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	365	214	143	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,87	127,62	26,14	42,91
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	221	202	12	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	260	191	42	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,46	154,18	34,71	64,48
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	225	210	9	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	276	183	24	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,82	206,70	51,31	101,50
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	200	191	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	209	152	18	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	187,12	233,74	38,75	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	30	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	32	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	224,24	224,24	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10	10	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	230,24	230,24	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	23	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11	11	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	700,64	700,64	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	22	21	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	15	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 237,29	1 467,73	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 071	993	57	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 226	838	238	151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,31	205,37	30,89	105,71

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	644	556	—	88
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	669	463	—	206
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,45	95,77	—	26,62
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 082	868	—	214
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 532	714	—	818
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	87,00	157,47	—	25,54
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	808	666	—	142
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 311	737	—	574
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,99	128,02	—	41,17
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	492	409	—	83
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	802	631	—	171
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,31	150,31	—	65,91
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	239	206	—	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	266	185	—	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	278,34	343,76	—	129,69
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	72	59	—	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	138	47	—	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	231,97	432,96	—	128,59
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	29	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	49	23	—	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	432,12	697,33	—	199,05
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	51	43	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	89	46	.	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	599,84	895,32	.	278,39
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	108	105	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126	111	—	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 356,82	2 626,06	—	377,78
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 528	2 941	.	586
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 982	2 956	.	2 026
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	177,59	263,30	.	52,45

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	134	129	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	181	173	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,98	22,64	.	6,98
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	110	103	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	115	95	17	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,90	30,18	18,36	6,67
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	244	225	6	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	342	222	32	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,04	74,02	180,42	16,89
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	250	231	6	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	561	314	41	205
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,99	79,68	58,79	30,09
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	184	164	4	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	290	194	15	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,01	135,35	24,79	64,99
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	45	41	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126	85	41	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,30	46,10	92,87	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	19	18	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	26	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	693,79	754,23	—	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	986	911	26	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 643	1 109	147	387
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,39	88,40	85,49	34,22

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	8	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	8	6	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,14	43,66	6,97	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	133	125	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	179	161	6	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,33	53,27	5,85	47,01
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	328	284	10	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	366	244	33	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,79	90,26	21,54	35,84
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	372	329	3	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	616	258	3	355
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,54	127,03	5,60	43,78
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	175	159	—	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	154	114	—	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	325,96	395,91	—	126,03
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	35	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	75	30	—	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	195,43	311,30	—	119,89
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	16	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	10	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	350,99	401,00	—	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	26	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	24	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	663,11	723,29	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	7	6	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	4	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	860,83	901,72	.	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 114	988	21	105
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 454	854	48	551
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,16	168,15	29,01	59,10

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	204	142	22	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	312	187	50	75
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,70	38,25	6,86	6,78
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	97	81	7	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	157	139	12	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,77	38,80	8,77	17,03
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	32	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60	31	4	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,22	58,59	8,27	1,58
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	19	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	78	25	.	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,20	90,25	.	9,95
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	32	30	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	44	36	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	68,56	82,78	—	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	59	52	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110	57	.	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,99	100,97	.	12,49
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	459	356	36	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	760	476	124	160
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,03	53,36	6,24	7,70

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	262	227	32	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	362	256	92	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,24	46,43	15,74	10,57
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	290	278	8	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	492	288	144	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,15	60,66	35,78	17,87
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	598	553	15	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 019	520	102	397
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,45	65,88	22,66	21,99
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	599	546	12	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 055	782	121	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,51	72,37	30,37	30,51
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	562	511	9	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	893	628	44	221
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,21	111,94	43,92	37,64
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	160	145	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	260	134	.	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,36	136,10	.	56,03
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	117	112	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	105	86	—	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	257,36	289,28	—	111,36
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15	12	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	8	—	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,80	311,64	—	28,33
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	25	22	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	64	54	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	270,09	294,07	.	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 628	2 406	79	143
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 291	2 755	584	951
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,56	91,44	29,83	30,57

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	119	116	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	90	78	—	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,47	87,71	—	49,09
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	233	215	7	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	245	160	4	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,27	106,98	21,64	21,55
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	371	335	22	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	437	245	104	89
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	86,48	136,01	20,16	27,46
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	212	199	5	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	249	168	22	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,17	164,34	8,96	77,15
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	45	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	31	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	209,59	216,35	.	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	62	52	6	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	89	65	6	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,05	234,12	123,56	48,56
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	25	23	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	46	36	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	266,04	320,02	.	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 071	987	44	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 191	786	146	259
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,24	151,00	24,87	39,42

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	435	405	12	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	431	312	43	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,50	71,92	17,34	32,23
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	190	177	3	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	160	121	9	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	110,27	131,82	20,69	50,65
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	162	141	4	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	179	94	2	83
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,02	223,83	37,34	88,40
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	51	37	7	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	45	26	4	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	106,42	146,63	42,08	54,09
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	27	10	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	18	14	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,55	125,73	123,28	54,74
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	13	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	8	.	129
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,03	217,87	.	26,78
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	440,20	440,20	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	.	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	.	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	285,86	.	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	915	813	37	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 013	589	74	350
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,07	121,28	39,19	54,10

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	35	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	29	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,43	76,43	—	—
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	142	136	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	128	112	—	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,22	83,52	—	31,99
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	37	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	29	—	66
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,83	115,80	—	66,96
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	17	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	156,33	156,33	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	241	225	—	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	267	185	—	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,11	93,19	—	60,25

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	25	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	37	34	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,32	17,37	—	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	149	134	9	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	217	161	35	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,84	33,24	14,79	18,69
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	155	137	8	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	251	193	16	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,23	37,05	38,04	13,97
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	114	90	8	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	417	95	102	220
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,32	74,22	23,11	44,98
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	77	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	131	115	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,38	108,26	.	26,15
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	21	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	21	.	49
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,47	62,17	.	5,66
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	38	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	98	97	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,64	49,82	.	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	90	80	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	231	115	116	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	234,81	342,44	128,78	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	683	602	39	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 455	831	274	350
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,31	93,88	67,60	33,10

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Sachsen-Anhalt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	38	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	200	36	156	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,90	21,46	12,46	7,45
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	30	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	24	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,81	31,95	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	135	116	6	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	213	111	26	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,12	33,70	8,41	12,82
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	195	176	3	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	406	170	37	199
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,87	41,10	17,79	10,23
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	176	155	4	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	323	129	18	176
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,16	54,45	21,79	15,07
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	14	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,77	88,77	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	85	76	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	215	146	44	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,61	111,84	34,53	21,04
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	685	605	22	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 400	629	282	489
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,12	58,41	16,85	12,88

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Schleswig-Holstein

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	173	140	21	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	385	123	27	235
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,32	90,04	21,39	31,24
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	62	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72	51	.	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,63	112,73	.	97,12
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	109	98	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	131	77	.	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,40	157,77	.	56,36
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	78	73	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	80	56	—	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	128,73	151,05	—	76,79
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	42	3	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	114	36	2	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,24	190,10	45,23	95,56
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5	5	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,53	114,53	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	494	420	27	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	787	347	60	380
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,82	128,77	24,40	52,13

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Thüringen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	110	98	5	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	140	104	24	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,11	26,46	13,05	25,75
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	114	107	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	104	92	8	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,92	29,08	9,53	9,66
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	128	120	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	158	107	—	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,60	28,35	—	10,53
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	72	65	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	138	108	.	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,00	36,21	.	18,49
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	126	111	9	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	155	113	28	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,94	50,28	24,04	20,62
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	23	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	17	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,79	89,70	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	288,40	288,40	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	19	5	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	27	35	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,56	240,57	46,50	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	604	546	26	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	824	571	148	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,43	46,77	22,52	15,65

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Stadtstaaten

	Berlin				
Kauffälle, Anzahl	184	168	3	13	
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	218	137	2	78	
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	830,29	980,94	166,86	585,40	
	Bremen				
Kauffälle, Anzahl	30	28	—	.	
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	21	—	.	
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	173,80	183,50	—	.	
	Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	190	189	.	—	
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	257	229	.	—	
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	860,00	950,21	.	—	

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Deutschland

	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	365	282	11	72
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	729	442	64	223
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	222,88	265,60	99,15	173,86
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	735	708	18	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 093	881	199	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	132,00	156,87	23,84	103,79
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	1 897	1 871	19	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 211	2 144	63	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	215,30	220,50	48,44	26,07
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	9 391	8 805	244	342
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	9 506	7 501	1 144	861
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	150,07	182,47	44,72	7,70
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	11 288	10 676	263	349
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11 717	9 646	1 207	865
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	162,38	190,93	44,91	7,78
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	982	147	27	808
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6 593	930	499	5 164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	48,21	41,97	17,37	52,32
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 513	1 365	100	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 657	1 413	187	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,71	58,75	20,28	9,45
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	14 883	13 178	419	1 286
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	21 789	13 312	2 156	6 322
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	119,99	166,71	36,07	50,23

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	18	16	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	71	69	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	117,66	121,95	.	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	21	20	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	33	30	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	324,31	352,77	.	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	74	70	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	87	81	6	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	160,45	170,52	33,61	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	772	738	33	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	687	518	168	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	177,48	225,83	29,36	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	846	808	37	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	774	599	174	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	175,57	218,38	29,51	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	43	19	4	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	235	54	32	149
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	91,59	82,29	38,84	106,30
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	143	130	13	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	112	86	25	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	167,22	207,13	30,41	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 071	993	57	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 226	838	238	151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	159,31	205,37	30,89	105,71

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	67	12	—	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	184	19	—	165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	230,56	250,78	—	228,27
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	211	210	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	225	216	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	121,99	121,00	—	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	696	695	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 089	1 088	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	193,83	193,68	.	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	2 293	2 011	—	282
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 369	1 619	—	749
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	227,22	329,16	—	6,93
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	2 989	2 706	.	282
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 457	2 708	.	749
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	216,71	274,71	.	6,93
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	252	5	—	247
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 104	3	—	1 101
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	56,48	99,63	—	56,36
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	9	8	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	12	10	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	281,26	324,40	—	.
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	3 528	2 941	.	586
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 982	2 956	.	2 026
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	177,59	263,30	.	52,45

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	28	28	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	30	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 916,35	2 916,35	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	145	140	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	110	108	2	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	440,93	447,66	166,86	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	173	168	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	140	137	2	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	965,69	980,94	166,86	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	11	—	—	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	78	—	—	78
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	586,74	—	—	586,74
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	184	168	3	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	218	137	2	78
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	830,29	980,94	166,86	585,40

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	45	39	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	76	43	33	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,10	77,72	11,57	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	7	5	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	21	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	513,08	789,65	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	539	525	11	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	563	485	77	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,33	116,74	122,16	9,64
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	546	530	13	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	599	506	92	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	141,09	144,16	125,44	9,64
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	69	27	.	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	603	209	.	384
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,98	25,20	.	34,39
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	325	314	8	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	365	351	12	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,40	47,05	33,11	8,37
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	986	911	26	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 643	1 109	147	387
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,39	88,40	85,49	34,22

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	87,18	87,18	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	16	16	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	13	13	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	238,77	238,77	—	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	27	27	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	20	20	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	184,32	184,32	—	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	—	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	—	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	—	—	.
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	30	28	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	23	21	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	173,80	183,50	—	.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32	32	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 406,15	2 406,15	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	7	7	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	31	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 049,00	1 049,00	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	180	179	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	194	166	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	573,27	650,21	.	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	180	179	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	194	166	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	573,27	650,21	.	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	190	189	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	257	229	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	860,00	950,21	.	—

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	215	213	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	243	235	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	106,82	110,41	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	702	698	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	573	570	3	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	166,04	167,00	4,93	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	100	74	9	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	111	49	33	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	217,20	463,49	39,34	9,98
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	802	772	13	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	684	618	37	29
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	174,34	190,29	36,12	9,98
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	88	—	—	88
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	522	—	—	522
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	61,85	—	—	61,85
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	3	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4	1	3	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	11,07	24,93	6,80	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 114	988	21	105
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 454	854	48	551
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	122,16	168,15	29,01	59,10

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	4	.	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	15	.	—	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	36,93	.	—	21,13
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	5	3	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	63	6	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	8,64	43,91	.	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	112	101	4	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	120	112	4	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	51,72	54,15	10,35	26,07
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	185	160	5	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	320	232	25	64
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,50	58,73	4,88	3,12
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	297	261	9	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	440	344	29	67
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	45,74	57,23	5,72	4,30
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	12	4	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	43	9	—	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	12,85	26,60	—	9,42
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	141	87	25	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	200	114	39	47
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	28,12	43,07	8,61	8,09
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	459	356	36	67
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	760	476	124	160
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	36,03	53,36	6,24	7,70

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	10	10	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	26	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	225,73	225,73	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	54	53	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	93	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,65	115,35	.	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	82	82	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	68	68	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,17	95,17	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	1 942	1 883	57	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 091	1 738	352	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,77	110,03	36,08	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	2 024	1 965	57	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 159	1 807	352	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,69	109,47	36,08	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	218	68	11	139
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 619	463	206	950
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,68	43,70	19,86	30,09
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	322	310	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	391	366	24	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,67	47,08	24,77	.
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	2 628	2 406	79	143
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 291	2 755	584	951
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,56	91,44	29,83	30,57

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	7	7	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	13	13	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	117,11	117,11	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	27	24	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	88	71	17	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	179,46	214,13	38,43	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	116	113	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	111	79	32	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	105,88	145,11	10,49	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	827	801	24	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	653	594	58	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	137,40	147,65	32,06	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	943	914	27	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	764	673	90	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	132,82	147,35	24,32	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	37	—	—	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	258	—	—	258
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	39,23	—	—	39,23
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	57	42	14	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	69	29	39	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	53,38	97,48	20,11	.
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 071	987	44	40
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 191	786	146	259
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	111,24	151,00	24,87	39,42

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2	2	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	207,43	207,43	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	756	722	33	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	581	516	64	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	119,78	129,98	39,26	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	760	726	33	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	583	518	64	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	120,08	130,28	39,26	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	67	—	4	63
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	359	—	9	349
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	53,77	—	38,74	54,18
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	88	87	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	71	71	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	55,68	55,73	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	915	813	37	65
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 013	589	74	350
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	92,07	121,28	39,19	54,10

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	22	22	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	30	30	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	57,11	57,11	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1	1	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	219,26	219,26	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	196	196	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	147	147	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	102,69	102,69	—	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	200	200	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	148	148	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	103,50	103,50	—	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	18	.	—	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	88	.	—	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	57,82	.	—	60,25
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	241	225	—	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	267	185	—	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	83,11	93,19	—	60,25

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	20	15	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	83	45	.	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,44	200,87	.	13,82
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	59	53	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	54	.	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,82	80,46	.	10,66
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	25	25	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	63	63	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	363,43	363,43	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	404	372	25	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	568	403	152	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,24	82,56	75,67	15,49
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	429	397	25	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	631	466	152	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	107,68	120,59	75,67	15,49
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	39	10	4	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	449	91	59	299
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,79	41,49	8,49	36,48
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	136	127	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	196	175	18	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,64	26,75	17,91	.
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	683	602	39	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 455	831	274	350
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,31	93,88	67,60	33,10

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	32	28	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	45	40	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,50	122,96	35,26	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7	7	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,22	76,22	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	459	446	13	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	445	390	56	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,93	60,06	19,12	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	470	457	13	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	453	397	56	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,27	60,36	19,12	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	70	12	3	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	766	95	182	489
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,22	48,63	12,40	12,89
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	112	107	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	91	5	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,14	26,17	6,10	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	685	605	22	58
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 400	629	282	489
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,12	58,41	16,85	12,88

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	43	43	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	33	33	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	59,84	59,84	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	16	16	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	13	13	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	109,58	109,58	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	251	237	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	242	204	38	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	136,93	158,09	24,40	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	267	253	13	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	255	217	38	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	135,50	155,11	24,40	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	43	—	—	43
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	379	—	—	379
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,21	—	—	52,21
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	139	122	14	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	118	95	21	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	80,55	94,18	24,39	20,77
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	494	420	27	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	787	347	60	380
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	83,82	128,77	24,40	52,13

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 1. Vj 2019 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	210	192	8	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	272	202	56	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	38,46	40,15	34,14	31,12
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	14	13	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	24	23	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	69,36	69,96	—	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	9	8	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3	2	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	35,10	38,79	.	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	326	305	17	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	412	320	91	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,65	51,67	15,39	51,85
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	335	313	18	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	415	322	91	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,59	51,57	15,38	51,85
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	13	—	—	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	90	—	—	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	12,97	—	—	12,97
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	32	28	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	24	23	—	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	13,72	13,89	—	11,01
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	604	546	26	32
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	824	571	148	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	38,43	46,77	22,52	15,65

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

		Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Deutschland*							
2008	1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
	2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
	3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
	4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009	1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
	2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
	3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
	4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010	1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
	2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
	3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
	4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011	1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
	2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
	3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
	4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012	1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
	2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
	3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
	4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013	1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
	2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
	3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
	4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014	1. Vj.....	16 000	21 295	105,88	14 007	12 841	145,21
	2. Vj.....	21 408	27 657	104,12	19 055	18 516	130,09
	3. Vj.....	21 032	30 129	103,81	18 565	19 737	135,26
	4. Vj.....	24 907	37 824	106,72	22 082	23 664	139,67
2015	1. Vj.....	15 139	20 985	107,45	13 568	13 142	144,99
	2. Vj.....	21 722	29 230	99,92	19 479	18 614	132,04
	3. Vj.....	24 527	33 909	117,08	21 911	21 898	149,52
	4. Vj.....	25 264	36 732	116,81	22 167	23 271	154,45
2016	1. Vj.....	17 052	25 718	109,84	15 099	15 794	146,74
	2. Vj.....	22 858	30 656	118,29	20 428	20 499	146,57
	3. Vj.....	24 741	35 473	117,49	21 970	22 972	150,94
	4. Vj.....	27 402	42 280	128,06	24 216	25 233	177,24
2017	1. Vj.....	14 803	19 758	119,00	13 380	13 637	147,38
	2. Vj.....	21 430	30 522	134,21	19 114	19 803	177,31
	3. Vj.....	23 086	32 885	128,54	20 490	20 325	176,05
	4. Vj.....	23 440	36 855	143,76	20 625	22 737	194,86
2018	1. Vj.....	16 783	23 821	139,82	14 836	14 805	184,03
	2. Vj.....	20 879	30 913	134,37	18 497	19 215	178,72
	3. Vj.....	22 169	33 721	130,83	19 774	20 217	178,87
	4. Vj.....	22 498	38 461	147,73	19 834	21 290	211,82
2019	1. Vj.....	14 883	21 789	119,99	13 178	13 312	166,71

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Deutschland*

385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 516	6 318	49,64	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 798	7 228	53,87	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 844	7 964	47,63	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 226	10 955	56,06	.....4. Vj	
391	2 032	34,29	1 180	5 811	48,12	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 712	8 359	47,62	.....2. Vj	
567	2 662	46,61	2 049	9 349	61,17	.....3. Vj	
782	3 474	32,47	2 315	9 987	58,47	.....4. Vj	
450	2 303	33,52	1 503	7 620	56,44	.....1. Vj	2016
527	2 400	29,72	1 903	7 756	70,95	.....2. Vj	
695	3 307	36,14	2 076	9 195	63,20	.....3. Vj	
667	3 498	35,51	2 519	13 549	60,38	.....4. Vj	
312	1 411	44,95	1 111	4 709	59,00	.....1. Vj	2017
514	2 714	43,53	1 802	8 005	58,33	.....2. Vj	
502	2 800	29,88	2 094	9 760	57,90	.....3. Vj	
585	3 242	39,90	2 230	10 876	67,90	.....4. Vj	
439	2 147	38,73	1 508	6 869	76,13	.....1. Vj	2018
533	2 543	37,53	1 849	9 154	68,18	.....2. Vj	
505	3 496	30,89	1 890	10 007	68,68	.....3. Vj	
559	3 251	39,17	2 105	13 920	75,05	.....4. Vj	
419	2 156	36,07	1 286	6 322	50,23	.....1. Vj	2019

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.

1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 605	137 061	119,38	83 057	86 153	156,63
2017.....	86 866	127 201	131,25	77 130	80 475	174,94

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹		
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 382	12 098	34,37	8 166	38 810	63,18	.....2016
2 050	10 903	38,26	7 686	35 823	61,41	.....2017

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.