

STATISTISCHES
BUNDESAMT
WIESBADEN

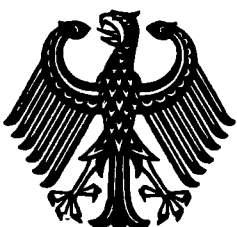
FACHSERIE **E**

BAUWIRTSCHAFT BAUTÄTIGKEIT WOHNUNGEN

Gebäudezählung vom 6. Juni 1961

Vorbericht 1

Gebäude und Wohnungen nach Art und Baualter



Bestellnummer: E - GZ 1961 V 1

VERLAG: W. KOHLHAMMER GMBH, STUTTGART UND MAINZ

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Erläuterungen	4
Tabelle 1: Gebäude insgesamt, Wohngebäude nach Gebäudeart sowie bewohnte Nichtwohngebäude und Unterkünfte	5
Tabelle 2: Wohngebäude, bewohnte Nichtwohngebäude und Unterkünfte sowie Wohnungen und Wohngelegenheiten	6
Tabelle 3: Wohngebäude und Wohnungen nach Baualter und Gebäudeart	10

(Die Tabellen enthalten vorläufige Ergebnisse der Gebäudezählung im Rahmen der Volkszählung vom 6. Juni 1961)

Die Darstellung der Methoden dieser Statistik ist in "Wirtschaft und Statistik", Heft 11/1962 enthalten.

Erschienen im März 1963

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet

Preis 1,- DM

Ergebnisse der Länder in tieferer regionaler bzw. sachlicher Gliederung werden in den "Statistischen Berichten" der Statistischen Landesämter mit der Kennziffer F 0 veröffentlicht



63.2747d

Vorbemerkungen

Mit der Volks- und Berufszählung am 6. Juni 1961 war auch eine Zählung der bewohnten Gebäude mittels eines besonderen Zählpapiers, der Gebäudeliste, verbunden. Bei dieser Zählung wurden von den Gebäudeeigentümern außer den üblichen Angaben über Art, Geschöszahl, Baualter und Eigentumsverhältnisse der Gebäude auch Auskünfte eingeholt, die einen Eindruck von der Qualität des Gebäudes vermitteln sollen. Bisher mußte bei allen Untersuchungen über den Gebäudebestand auf die inzwischen völlig veralteten Ergebnisse der Zählung von 1950 zurückgegriffen werden, wobei über die qualitativen Verhältnisse der Gebäude nichts ausgesagt werden konnte. Die Gebäudezählung 1961 schließt diese empfindliche Lücke. Außerdem wurde bei dieser Zählung auch die Zahl der in den Gebäuden liegenden Wohnungen mit den darin lebenden Wohnparteien und Personen ermittelt, so daß zugleich Schlüsse auf die Qualität der Wohnungen dieser Bewohner gezogen werden können.

Zu den bewohnten Gebäuden zählten die ausschließlich oder mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienenden Gebäude ("Wohngebäude"), weiter die überwiegend zu anderen als Wohnzwecken verwendeten, aber auch Wohnungen enthaltenden "bewohnten Nichtwohngebäude", ferner diejenigen primitiven Bauten und anderen Unterkünfte, die ebenfalls zu Wohnzwecken benutzt werden ("Unterkünfte"). Diese mangelhaften Wohnmöglichkeiten galten bislang als "Notwohngebäude"; die eigentlichen Wohngebäude wurden im Gegensatz dazu als "Normalwohngebäude" bezeichnet. Bei der Gebäudezählung 1961 wurde nun die als Werturteil auffaßbare Bezeichnung "Normalwohngebäude" durch den neutralen Ausdruck "Wohngebäude" ersetzt, während für die bisherigen "Notwohngebäude" die Bezeichnung "Unterkünfte" gewählt wurde. Zu den "Unterkünften" zählten nunmehr auch die 1950 noch zu den "Normalwohngebäuden" gerechneten Behelfsheime von 30 und mehr qm sowie die nur zeitweise, also nur zu bestimmten Jahreszeiten, über das Wochenende oder an bestimmten Wochentagen bewohnten Gebäude unter 50 qm.

Bei den Wohnungen wurde seit der Wohnungszählung 1950 grundsätzlich zwischen "Normal"wohnungen einerseits und "Not"wohnungen andererseits unterschieden. Durch die 1 %-Wohnungserhebungen 1957 und 1960 konnte aber nachgewiesen werden, daß diese Unterscheidung keinesfalls der außerordentlich differenzierten qualitativen Abstufung des Wohnungsbestandes gerecht wurde. Es lag deshalb nahe, auch diese qualifizierenden Bezeichnungen zu ändern. Soweit es sich um bautechnische Einheiten mit eigener Küche oder Kochnische in Wohngebäuden und bewohnten Nichtwohngebäuden handelt, wird - ohne Änderung der bisherigen begrifflichen Abgrenzung - nunmehr von "Wohnungen" gesprochen, dagegen für alle übrigen Möglichkeiten des Wohnens, die es außerdem noch gibt, der Ausdruck "Wohngelegheiten" angewandt.

In dem vorliegenden Bericht werden aus den z.Z. verfügbaren vorläufigen Ergebnissen zunächst die wichtigsten Daten über die Zusammensetzung des Gebäude- und Wohnungsbestandes unter dem Gesichtspunkt der Gebäudeart und des Baualters bekanntgegeben. Sie ergänzen die in der Zeitschrift "Wirtschaft und Statistik"¹⁾ in einem vorläufigen Überblick veröffentlichten Zahlen über die Gebäude und Wohnungen in den Ländern und im Bundesgebiet sowohl in sachlicher als auch in regionaler Hinsicht.

1) "Die Gebäude und Wohnungen im Juni 1961", Wista 1962/11, S. 648 ff.

Erläuterungen

Bauernhäuser: Wohngebäude, die in landwirtschaftlichen Betrieben zum ständigen Wohnen des Bauern (Leiters des landwirtschaftlichen Betriebes) bestimmt sind, gleichgültig, ob in diesen Gebäuden noch weiterer Wohnraum (z.B. Altenteilerwohnung, Landarbeiterwohnung) oder landwirtschaftlicher Nutzraum vorhanden ist oder nicht.

Bewohnte Nichtwohngebäude: Gebäude, die überwiegend für gewerbliche, landwirtschaftliche, soziale, kulturelle oder Verwaltungszwecke benutzt werden, aber neben dem ihrem jeweiligen Zweck angepaßten Nutzraum auch Wohnraum enthalten.

Eigentümerwohnungen: Von den Eigentümern in ihren Gebäuden selbst bewohnte Wohnungen. Eigentümer kann außer dem Wohnungsinhaber auch ein Mitglied seines Haushalts sein, wenn diesem das Eigentum an dem Gebäude, in dem der Haushalt wohnt, ganz oder teilweise (Erbengemeinschaft) rechtlich zusteht.

Eigentumswohnungen: Wohnungen, die in Eigentumsrecht erworben (gekauft) und als solche in das Grundbuch eingetragen wurden.

Ein- und Zweifamilienhäuser: Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen ohne Bauernhäuser, Kleinsiedler- und Nebenerwerbsstellen.

Kleinsiedlerstellen: Wohngebäude mit angemessenem Wirtschaftsraum und angemessener Landzulage, die dem Siedler die Möglichkeit bieten, sein Einkommen durch Selbstversorgung zu ergänzen.

Mehrfamilienhäuser: Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen bzw. Wohngelegenheiten ohne Bauernhäuser, Kleinsiedler- und Nebenerwerbsstellen.

Mietwohnungen: Alle Wohnungen, die sich nicht im Eigentum des Wohnungsinhabers befinden. Hierbei ist es gleichgültig, ob für diese Wohnungen tatsächlich Miete bezahlt wird oder nicht.

Nebenerwerbsstellen: Kleinbäuerliche Anwesen, die dem Inhaber die Möglichkeit geben, sein Einkommen durch Selbstversorgung und evtl. Verkauf von landwirtschaftlichen Erzeugnissen aufzubessern.

Unterkünfte: Am Zählungstichtag bewohnte Behelfsheime, Baracken, Nissenhütten, außer Dienst gestellte Schiffe; Waggon, sonstige Fahrzeuge u.a. Zu den Unterkünften rechnen auch die entweder nur zu bestimmten Jahreszeiten, über das Wochenende oder an bestimmten Wochentagen bewohnten Gebäude unter 50 qm Wohnfläche oder unter 60 qm überbauter Fläche.

Wohngebäude: Gebäude, die ausschließlich oder mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Dazu rechnen Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, auch Bauernhäuser, Kleinsiedlerstellen und Nebenerwerbsstellen. Zu den Wohngebäuden zählen auch die entweder nur zu bestimmten Jahreszeiten, über das Wochenende oder an bestimmten Wochentagen bewohnten Gebäude mit mindestens 50 qm Wohnfläche oder 60 qm überbauter Fläche.

Wohngelegenheiten: Zum Wohnen benutzte einzelne oder zusammenliegende Räume in Wohn- und Nichtwohngebäuden ohne eigene Küche oder Kochnische sowie Kellerwohnungen und alle Wohnmöglichkeiten in Unterkünften.

Wohnungen: Nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte einzelne oder zusammenliegende Räume in Wohn- und Nichtwohngebäuden, welche die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Sie müssen eine eigene Küche oder Kochnische und sollen einen eigenen Wohnungseingang aufweisen. Hierbei ist es gleichgültig, ob darin zum Zeitpunkt der Zählung ein oder mehrere Haushalte untergebracht waren, auch wenn für jeden dieser weiteren Haushalte eine eigene Kochgelegenheit eingerichtet war. Kellerwohnungen zählen nicht als Wohnungen.

1. Gebäude insgesamt, Wohngebäude nach Gebäudeart sowie bewohnte Nichtwohngebäude und Unterkünfte

Land Regierungsbezirk Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern	Gebäude insgesamt ¹⁾	Von den Gebäuden ¹⁾ waren						bewohnte Nichtwohn- gebäude	Unter- künfte
		Wohn- gebäude	davon						
			Ein- und Zweifamilien- häuser	Mehr- familien- häuser	Bauern- häuser	Kleinsiedler- und Neben- erwerbsstellen			
<u>Schleswig-Holstein</u>	374 203	345 752	237 885	56 597	35 660	15 610	9 421	19 030	
<u>Hamburg</u>	199 873	152 183	93 444	54 136	1 213	3 390	4 734	42 956	
<u>Niedersachsen</u>									
RB Hannover	177 074	163 276	101 662	39 185	18 713	3 716	4 138	9 660	
Hildesheim	131 189	125 405	84 183	27 687	10 884	2 651	3 413	2 371	
Lüneburg	151 162	137 664	95 565	19 301	18 293	4 505	2 848	10 650	
Stade	103 605	97 472	67 204	7 442	19 954	2 872	1 633	4 500	
Osnaabrück	112 345	108 194	74 196	11 728	18 478	3 792	1 759	2 392	
Aurich	77 469	74 333	57 973	3 457	10 115	2 788	1 311	1 825	
VB Braunschweig	101 689	96 844	56 992	30 659	5 491	3 702	2 038	2 807	
Oldenburg	126 967	120 631	85 214	14 667	16 899	3 851	1 980	4 356	
Land insgesamt	981 500	923 819	622 989	154 126	118 827	27 877	19 120	38 561	
<u>Bremen</u>	98 853	86 539	58 112	26 878	563	986	2 052	10 262	
<u>Nordrhein-Westfalen</u>									
RB Düsseldorf	583 467	550 827	312 237	207 486	16 657	14 447	11 869	20 771	
Köln	280 847	265 163	182 107	67 036	11 216	4 804	5 596	10 088	
Aachen	149 558	145 307	110 967	22 710	8 849	2 781	2 313	1 938	
Münster	283 919	272 613	176 767	64 248	24 101	7 497	4 489	6 817	
Detmold	239 614	229 553	159 365	39 729	24 911	5 548	6 980	3 081	
Arnsberg	395 531	376 867	217 327	134 162	13 590	11 788	11 578	7 086	
Land insgesamt	1932 936	1840 330	1158 770	535 371	99 324	46 865	42 825	49 781	
<u>Hessen</u>									
RB Darmstadt	244 216	235 836	169 881	37 809	24 216	3 930	4 146	4 234	
Kassel	192 599	185 720	126 608	30 358	25 144	3 610	3 956	2 923	
Wiesbaden	261 141	249 278	171 486	62 991	11 445	3 356	6 397	5 466	
Land insgesamt	697 956	670 834	467 975	131 158	60 805	10 896	14 499	12 623	
<u>Rheinland-Pfalz</u>									
RB Koblenz	182 626	174 528	127 631	21 727	23 281	1 889	6 213	1 885	
Trier	85 923	82 356	54 804	7 040	20 003	509	2 595	972	
Montabaur	48 706	46 260	36 064	4 661	5 061	474	2 072	374	
Rheinhausen	71 863	68 977	47 621	10 577	9 977	802	1 814	1 072	
Pfalz	213 920	205 891	153 509	29 170	19 367	3 845	5 313	2 716	
Land insgesamt	603 038	578 012	419 629	73 175	77 689	7 519	18 007	7 019	
<u>Baden-Württemberg</u>									
RB Nordwürttemberg	435 447	420 673	269 475	84 757	61 513	4 928	10 297	4 477	
Nordbaden	230 149	222 841	147 640	50 592	21 428	3 181	4 424	2 884	
Südbaden	244 948	237 397	140 162	38 731	56 434	2 070	5 469	2 082	
SüdWürtt.-Hohenzollern	254 176	246 897	158 356	26 180	60 333	2 028	5 802	1 477	
Land insgesamt	1164 720	1127 808	715 633	200 260	199 708	12 207	25 992	10 920	
<u>Bayern</u>									
RB Oberbayern	368 754	339 571	210 284	61 921	63 658	3 708	12 750	16 433	
Niederbayern	171 611	164 384	91 957	15 070	54 639	2 718	5 056	2 171	
Oberpfalz	138 456	131 972	76 637	19 050	34 441	1 844	3 891	2 593	
Oberfranken	164 963	157 106	91 353	30 229	32 497	3 027	5 318	2 539	
Mittelfranken	185 361	175 014	95 605	37 223	38 708	3 478	4 914	5 433	
Unterfranken	177 292	169 220	109 850	19 909	37 100	2 361	5 167	2 905	
Schwaben	214 482	203 126	115 645	28 746	56 175	2 560	7 570	3 786	
Land insgesamt	1420 919	1340 393	791 331	212 148	317 218	19 696	44 666	35 860	
<u>Saarland</u>	187 049	181 924	154 312	23 721	2 543	1 348	3 277	1 848	
<u>Bundesgebiet ohne Berlin</u>	7661 047	7247 594	4720 080	1467 570	913 550	146 394	184 593	228 860	
<u>Berlin (West)</u>	156 897	129 905	51 076	78 728	83	18	3 348	23 644	
Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
unter 2 000	2433 975	2344 577	1488 061	109 063	705 850	41 603	45 142	44 256	
2 000 bis unter 5 000	1180 441	1131 708	874 482	115 904	118 881	22 441	25 714	23 019	
5 000 " " 20 000	1402 974	1333 645	1000 118	239 602	62 884	31 041	37 947	31 382	
20 000 " " 50 000	724 632	689 749	460 804	202 579	11 611	14 755	20 691	14 192	
50 000 " " 100 000	380 427	360 260	199 439	148 999	3 927	7 895	11 384	8 783	
100 000 und mehr ²⁾	1538 598	1387 655	697 176	651 423	10 397	28 659	43 715	107 228	

1) Bewohnte Gebäude insgesamt einschl. Unterkünfte. - 2) Ohne Berlin.

2. Wohngebäude, bewohnte Nichtwohngebäude und Unterkünfte sowie Wohnungen und Wohngelegenheiten

Gebäudeart	Gebäude bzw. Unterkünfte	Wohnungen			Wohngelegenheiten		
		insgesamt	von Gebäude- und Wohnungs- eigenthümern	Miet- wohnungen	insgesamt	von Gebäude- und Wohnungs- eigenthümern	Mietwohn- gelegenheiten
Schleswig-Holstein							
Ein- und Zweifamilienhäuser	237 885	305 538	169 206	136 332	243	28	215
dar. nur zeitweise bewohnt	987	1 025	915	110	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	56 597	294 166	21 989	272 177	5 142	169	4 973
Bauernhäuser	35 660	41 711	33 618	8 093	92	11	81
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstätigen	15 610	20 140	15 078	5 062	29	5	24
Wohngebäude insgesamt	345 752	661 555	239 891	421 664	5 506	213	5 293
Bewohnte Nichtwohngebäude	9 421	13 228	2 215	11 013	1 725	54	1 671
Unterkünfte	19 030	-	-	-	31 278	10 162	21 116
dar. nur zeitweise bewohnt	2 765	-	-	-	2 781	2 344	437
Hamburg							
Ein- und Zweifamilienhäuser	93 444	116 297	64 899	51 398	384	61	323
dar. nur zeitweise bewohnt	12	13	12	1	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	54 136	422 615	14 660	407 955	8 539	399	8 140
Bauernhäuser	1 213	1 668	1 067	601	33	4	29
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstätigen	3 390	3 775	2 777	998	15	8	7
Wohngebäude insgesamt	152 183	544 355	83 403	460 952	8 971	472	8 499
Bewohnte Nichtwohngebäude	4 734	6 804	732	6 072	977	46	931
Unterkünfte	42 956	-	-	-	48 029	33 961	14 068
dar. nur zeitweise bewohnt	804	-	-	-	806	756	50
Niedersachsen							
Ein- und Zweifamilienhäuser	622 969	838 668	465 341	373 327	270	37	233
dar. nur zeitweise bewohnt	453	470	434	36	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	154 126	757 331	70 495	686 836	3 300	559	2 741
Bauernhäuser	118 827	135 849	115 627	20 222	206	21	185
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstätigen	27 877	39 056	27 462	11 594	50	11	39
Wohngebäude insgesamt	923 819	1 770 904	678 925	1 091 979	3 826	628	3 198
Bewohnte Nichtwohngebäude	19 120	25 988	4 388	21 600	1 077	62	1 015
Unterkünfte	38 561	-	-	-	57 138	21 762	35 376
dar. nur zeitweise bewohnt	3 160	-	-	-	3 179	3 087	92
Bremen							
Ein- und Zweifamilienhäuser	58 112	82 198	44 459	37 739	124	7	117
dar. nur zeitweise bewohnt	4	4	3	1	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	26 878	134 792	15 261	119 531	1 238	31	1 207
Bauernhäuser	563	712	521	191	-	-	-
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstätigen	986	1 201	922	279	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	86 539	218 903	61 163	157 740	1 362	38	1 324
Bewohnte Nichtwohngebäude	2 052	2 919	419	2 500	136	8	128
Unterkünfte	10 262	-	-	-	11 358	8 490	2 868
dar. nur zeitweise bewohnt	177	-	-	-	177	175	2
Nordrhein-Westfalen							
Ein- und Zweifamilienhäuser	1 158 770	1 622 757	827 738	795 019	843	82	761
dar. nur zeitweise bewohnt	345	410	308	102	1	1	-
Mehrfamilienhäuser	535 371	2 744 755	227 588	2 517 167	32 655	1 197	31 458
Bauernhäuser	99 324	114 624	93 568	21 056	145	15	130
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstätigen	46 865	71 634	42 970	28 664	158	13	145
Wohngebäude insgesamt	1 840 330	4 553 770	1 191 864	3 361 906	33 801	1 307	32 494
Bewohnte Nichtwohngebäude	42 825	60 118	11 398	48 720	4 194	132	4 062
Unterkünfte	49 781	-	-	-	79 783	26 160	53 623
dar. nur zeitweise bewohnt	1 217	-	-	-	1 235	1 145	90

2. Wohngebäude, bewohnte Nichtwohngebäude und Unterkünfte sowie Wohnungen und Wohngelegenheiten

Gebäudeart	Gebäude bzw. Unterkünfte	Wohnungen			Wohngelegenheiten		
		insgesamt	von Gebäude- und Wohnungs- eigentümern	Miet- wohnungen	insgesamt	von Gebäude- und Wohnungs- eigentümern	Mietwohn- gelegenheiten
Hessen							
Ein- und Zweifamilienhäuser	467 975	667 648	398 599	269 049	1 198	180	1 018
dar. nur zeitweise bewohnt	704	832	648	184	5	1	4
Mehrfamilienhäuser	131 158	655 481	69 790	585 691	9 671	830	8 841
Bauernhäuser	60 805	73 476	59 507	13 969	754	78	676
Kleinsiedler- und Nebenerverbstellen	10 896	17 101	10 706	6 395	156	26	130
Wohngebäude insgesamt	670 834	1 413 706	538 602	875 104	11 779	1 114	10 665
Bewohnte Nichtwohngebäude	14 499	20 341	3 834	16 507	987	128	859
Unterkünfte	12 623	-	-	-	16 970	6 914	10 056
dar. nur zeitweise bewohnt	1 728	-	-	-	1 792	1 568	224
Rheinland-Pfalz							
Ein- und Zweifamilienhäuser	419 629	567 898	354 134	213 764	383	43	340
dar. nur zeitweise bewohnt	1 027	1 030	930	100	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	73 175	321 486	40 155	281 331	3 210	114	3 096
Bauernhäuser	77 689	91 501	78 163	13 338	19	1	18
Kleinsiedler- und Nebenerverbstellen	7 519	10 448	7 329	3 119	17	1	16
Wohngebäude insgesamt	578 012	991 333	479 781	511 552	3 629	159	3 470
Bewohnte Nichtwohngebäude	18 007	24 589	5 741	18 848	395	16	379
Unterkünfte	7 019	-	-	-	10 262	3 903	6 359
dar. nur zeitweise bewohnt	1 403	-	-	-	1 408	1 336	72
Baden-Württemberg							
Ein- und Zweifamilienhäuser	715 633	1 024 906	594 998	429 908	1 699	124	1 575
dar. nur zeitweise bewohnt	1 153	1 208	1 073	135	4	2	2
Mehrfamilienhäuser	200 260	911 069	123 028	788 041	8 716	351	8 365
Bauernhäuser	199 708	244 529	191 106	53 423	809	63	746
Kleinsiedler- und Nebenerverbstellen	12 207	19 132	11 215	7 917	73	10	63
Wohngebäude insgesamt	1 127 808	2 199 636	920 347	1 279 289	11 297	548	10 749
Bewohnte Nichtwohngebäude	25 992	36 062	6 771	29 291	1 137	35	1 102
Unterkünfte	10 920	-	-	-	16 789	5 075	11 714
dar. nur zeitweise bewohnt	1 558	-	-	-	1 559	1 489	70
Bayern							
Ein- und Zweifamilienhäuser	791 331	1 070 897	660 513	410 384	934	103	831
dar. nur zeitweise bewohnt	2 410	2 514	2 332	182	3	-	3
Mehrfamilienhäuser	212 148	1 182 734	111 000	1 071 734	12 418	499	11 919
Bauernhäuser	317 218	352 743	307 612	45 131	161	38	123
Kleinsiedler- und Nebenerverbstellen	19 696	26 324	18 078	8 246	32	6	26
Wohngebäude insgesamt	1 340 393	2 632 698	1 097 203	1 535 495	13 545	646	12 899
Bewohnte Nichtwohngebäude	44 666	60 139	14 541	45 598	3 445	192	3 253
Unterkünfte	35 860	-	-	-	53 940	19 407	34 533
dar. nur zeitweise bewohnt	2 504	-	-	-	2 522	2 420	102
Saarland							
Ein- und Zweifamilienhäuser	154 312	221 681	133 425	88 256	734	59	675
dar. nur zeitweise bewohnt	20	20	16	4	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	23 721	95 591	16 444	79 147	1 461	60	1 401
Bauernhäuser	2 543	2 937	2 475	462	2	-	2
Kleinsiedler- und Nebenerverbstellen	1 348	1 749	993	756	1	1	-
Wohngebäude insgesamt	181 924	321 958	153 337	168 621	2 198	120	2 078
Bewohnte Nichtwohngebäude	3 277	4 495	1 170	3 325	110	9	101
Unterkünfte	1 848	-	-	-	2 457	1 078	1 379
dar. nur zeitweise bewohnt	137	-	-	-	140	126	14

2. Wohngebäude, bewohnte Nichtwohngebäude und Unterkünfte sowie Wohnungen und Wohngelegenheiten

Gebäudeart	Gebäude bzw. Unterkünfte	Wohnungen			Wohngelegenheiten		
		insgesamt	von Gebäude- und Wohnungs- eigentümern	Miet- wohnungen	insgesamt	von Gebäude- und Wohnungs- eigentümern	Mietwohn- gelegenheiten
Bundesgebiet ohne Berlin							
Ein- und Zweifamilienhäuser	4 720 080	6 518 488	3 713 312	2 805 176	6 812	724	6 088
dar. nur zeitweise bewohnt	7 115	7 526	6 671	855	13	4	9
Mehrfamilienhäuser	1 467 570	7 520 020	710 410	6 809 610	86 350	4 209	82 141
Bauernhäuser	913 550	1 059 750	883 264	176 486	2 221	231	1 990
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstätigen	146 394	210 560	137 530	73 030	531	81	450
Wohngebäude insgesamt	7 247 594	15 308 818	5 444 516	9 864 302	95 914	5 245	90 669
Bewohnte Nichtwohngebäude	184 593	254 683	51 209	203 474	14 183	682	13 501
Unterkünfte	228 860	-	-	-	328 004	136 912	191 092
dar. nur zeitweise bewohnt	15 453	-	-	-	15 599	14 446	1 153
Berlin (West)							
Ein- und Zweifamilienhäuser	51 076	60 956	40 012	20 944	332	16	316
dar. nur zeitweise bewohnt	1	1	1	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	78 728	776 546	15 030	761 516	14 419	85	14 334
Bauernhäuser	83	117	75	42	1	-	1
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstätigen	18	51	12	39	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	129 905	837 670	55 129	782 541	14 752	101	14 651
Bewohnte Nichtwohngebäude	3 348	5 519	257	5 262	1 054	3	1 051
Unterkünfte	23 644	-	-	-	25 020	21 426	3 594
dar. nur zeitweise bewohnt	3	-	-	-	3	2	1
Gemeinden unter 2 000 Einwohner							
Ein- und Zweifamilienhäuser	1 488 061	1 929 382	1 238 524	690 858	1 222	164	1 058
dar. nur zeitweise bewohnt	4 740	4 956	4 482	474	9	3	6
Mehrfamilienhäuser	109 063	393 645	64 811	328 834	4 164	310	3 854
Bauernhäuser	705 850	798 418	684 953	113 465	1 433	157	1 276
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstätigen	41 603	56 827	39 557	17 270	102	17	85
Wohngebäude insgesamt	2 344 577	3 178 272	2 027 845	1 150 427	6 921	648	6 273
Bewohnte Nichtwohngebäude	45 142	56 077	12 450	43 627	1 364	103	1 261
Unterkünfte	44 256	-	-	-	55 213	26 342	28 871
dar. nur zeitweise bewohnt	9 447	-	-	-	9 495	8 879	616
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern							
Ein- und Zweifamilienhäuser	874 482	1 231 001	737 611	493 390	1 182	138	1 044
dar. nur zeitweise bewohnt	1 338	1 417	1 229	188	1	-	1
Mehrfamilienhäuser	115 904	442 903	70 817	372 086	4 851	312	4 539
Bauernhäuser	118 881	145 967	114 245	31 722	404	39	365
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstätigen	22 441	34 488	20 809	13 679	81	6	75
Wohngebäude insgesamt	1 131 708	1 854 359	943 482	910 877	6 518	495	6 023
Bewohnte Nichtwohngebäude	25 714	33 519	9 146	24 373	1 100	113	987
Unterkünfte	23 019	-	-	-	31 656	12 105	19 551
dar. nur zeitweise bewohnt	2 518	-	-	-	2 536	2 364	172
Gemeinden mit 5 000 bis unter 20 000 Einwohnern							
Ein- und Zweifamilienhäuser	1 000 118	1 433 904	791 843	642 061	1 664	160	1 504
dar. nur zeitweise bewohnt	779	851	733	118	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	239 602	987 158	130 318	856 840	10 762	751	10 011
Bauernhäuser	62 884	78 393	60 224	18 169	206	19	187
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstätigen	31 041	46 877	29 154	17 723	143	22	121
Wohngebäude insgesamt	1 333 645	2 546 332	1 011 539	1 534 793	12 775	952	11 823
Bewohnte Nichtwohngebäude	37 947	51 510	13 123	38 387	2 206	163	2 043
Unterkünfte	31 382	-	-	-	48 841	14 318	34 523
dar. nur zeitweise bewohnt	1 888	-	-	-	1 943	1 752	191

2. Wohngebäude, bewohnte Nichtwohngebäude und Unterkünfte sowie Wohnungen und Wohngelegenheiten

Gebäudeart	Gebäude bzw. Unterkünfte	Wohnungen			Wohngelegenheiten		
		insgesamt	von Gebäude- und Wohnungs- eigentümern	Miet- wohnungen	insgesamt	von Gebäude- und Wohnungs- eigentümern	Mietwohn- gelegenheiten
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern							
Ein- und Zweifamilienhäuser	460 804	665 072	331 493	333 579	974	80	894
dar. nur zeitweise bewohnt	97	116	89	27	3	1	2
Mehrfamilienhäuser	202 579	911 329	100 088	811 241	9 238	509	8 729
Bauernhäuser	11 611	15 870	10 807	5 063	42	5	37
Kleinsiedler- und Nebenerwerbsstellen	14 755	21 765	13 874	7 891	49	5	44
Wohngebäude insgesamt	689 749	1 614 036	456 262	1 157 774	10 303	599	9 704
Bewohnte Nichtwohngebäude	20 691	30 286	5 629	24 657	1 858	75	1 783
Unterkünfte	14 192	-	-	-	28 292	5 092	23 200
dar. nur zeitweise bewohnt	227	-	-	-	238	169	69
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern							
Ein- und Zweifamilienhäuser	199 439	267 914	138 119	149 795	280	18	262
dar. nur zeitweise bewohnt	52	59	44	15	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	148 999	747 311	69 330	677 981	5 591	269	5 322
Bauernhäuser	3 927	5 573	3 660	1 913	12	-	12
Kleinsiedler- und Nebenerwerbsstellen	7 895	11 189	7 466	3 723	11	1	10
Wohngebäude insgesamt	360 260	1 051 987	218 575	833 412	5 894	288	5 606
Bewohnte Nichtwohngebäude	11 384	17 116	2 640	14 476	1 059	31	1 028
Unterkünfte	8 783	-	-	-	17 408	3 958	13 450
dar. nur zeitweise bewohnt	130	-	-	-	132	122	10
Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohnern ¹⁾							
Ein- und Zweifamilienhäuser	697 176	971 215	475 722	495 493	1 490	164	1 326
dar. nur zeitweise bewohnt	109	127	94	33	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	651 423	4 037 674	275 046	3 762 628	51 744	2 058	49 686
Bauernhäuser	10 397	15 529	9 375	6 154	124	11	113
Kleinsiedler- und Nebenerwerbsstellen	28 659	39 414	26 670	12 744	145	30	115
Wohngebäude insgesamt	1 387 655	5 063 832	786 813	4 277 019	53 503	2 263	51 240
Bewohnte Nichtwohngebäude	43 715	66 175	8 221	57 954	6 596	197	6 399
Unterkünfte	107 228	-	-	-	146 594	75 097	71 497
dar. nur zeitweise bewohnt	1 243	-	-	-	1 255	1 160	95

1) Ohne Berlin.

3. Wohngebäude und Wohnungen nach Baualter und Gebäudeart

Gebäudeart	Wohngebäude		Davon erbaut							
	insgesamt	mit Wohnungen	vor 1870		1870 bis 1918		1919 bis 1948		nach 1948	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Schleswig-Holstein										
Ein- und Zweifamilienhäuser	237 885	305 538	30 477	39 382	62 018	86 646	63 171	79 822	82 219	99 688
Mehrfamilienhäuser	56 597	294 166	6 206	24 546	24 428	115 813	9 341	45 359	16 622	108 448
Bauernhäuser	35 660	41 711	11 147	12 905	15 420	18 473	6 157	7 141	2 936	3 192
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstellen	15 610	20 140	656	792	989	1 320	2 628	3 235	11 337	14 793
Wohngebäude insgesamt	345 752	661 555	48 486	77 625	102 855	222 252	81 297	135 557	113 114	226 121
Hamburg										
Ein- und Zweifamilienhäuser	93 444	116 297	2 619	3 513	14 217	20 425	36 912	44 663	39 696	47 696
Mehrfamilienhäuser	54 136	422 615	1 586	7 604	18 742	133 704	10 321	72 293	23 487	209 014
Bauernhäuser	1 213	1 668	498	623	498	748	144	200	73	97
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstellen	3 390	3 775	7	11	12	22	1 493	1 658	1 878	2 084
Wohngebäude insgesamt	152 183	544 355	4 710	11 751	33 469	154 899	48 870	118 814	65 134	258 891
Niedersachsen										
Ein- und Zweifamilienhäuser	622 989	838 668	95 300	125 556	144 327	198 766	159 628	211 552	223 734	302 794
Mehrfamilienhäuser	154 126	757 331	21 773	83 453	53 288	237 612	33 196	155 998	45 869	280 268
Bauernhäuser	118 827	135 849	40 388	47 046	43 374	50 256	23 046	25 701	12 019	12 846
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstellen	27 877	39 056	1 297	1 594	2 506	3 061	7 445	8 996	16 629	25 405
Wohngebäude insgesamt	923 819	1770 904	158 758	257 649	243 495	489 695	223 315	402 247	298 251	621 313
Bremen										
Ein- und Zweifamilienhäuser	58 112	82 198	3 143	4 336	14 222	22 456	21 384	29 956	19 363	25 450
Mehrfamilienhäuser	26 878	134 792	738	2 662	7 722	31 171	4 652	20 346	13 766	80 613
Bauernhäuser	563	712	223	272	222	285	72	92	46	63
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstellen	986	1 201	5	5	8	11	558	644	415	541
Wohngebäude insgesamt	86 539	218 903	4 109	7 275	22 174	53 923	26 666	51 038	33 590	106 667
Nordrhein-Westfalen										
Ein- und Zweifamilienhäuser	1158 770	1622 757	140 947	179 214	285 261	403 076	308 540	428 498	424 022	611 969
Mehrfamilienhäuser	535 371	2744 755	27 343	109 404	190 821	916 838	113 833	516 255	203 374	1202 258
Bauernhäuser	99 324	114 624	40 129	46 365	33 916	39 110	16 515	19 013	8 764	10 136
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstellen	46 865	71 634	1 545	1 923	2 128	2 828	14 114	17 899	29 078	48 984
Wohngebäude insgesamt	1840 330	4553 770	209 964	336 906	512 126	1361 852	453 002	981 665	665 238	1873 347
Hessen										
Ein- und Zweifamilienhäuser	467 975	667 648	101 033	131 691	106 836	154 606	106 507	156 044	153 599	225 307
Mehrfamilienhäuser	131 158	655 481	15 282	58 313	46 159	219 887	25 306	107 099	44 411	270 182
Bauernhäuser	60 805	73 476	35 247	41 876	16 217	19 997	5 567	7 074	3 774	4 529
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstellen	10 896	17 101	793	964	663	841	4 646	6 353	4 794	8 943
Wohngebäude insgesamt	670 834	1413 706	152 355	232 844	169 875	395 331	142 026	276 570	206 578	508 961

3. Wohngebäude und Wohnungen nach Baualter und Gebäudeart

Gebäudeart	Wohngebäude		Davon erbaut							
			vor 1870		1870 bis 1918		1919 bis 1948		nach 1948	
	insgesamt	mit Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Rheinland-Pfalz										
Ein- und Zweifamilienhäuser	419 629	567 898	101 341	126 924	113 254	155 551	89 004	127 157	116 030	158 266
Mehrfamilienhäuser	73 175	321 486	9 442	36 054	25 746	101 547	15 243	61 658	22 744	122 227
Bauernhäuser	77 689	91 501	37 189	43 161	24 600	29 406	9 601	11 525	6 299	7 409
Kleinsiedler- und Nebenerwerbsstellen	7 519	10 448	417	489	464	598	3 921	5 447	2 717	3 914
Wohngebäude insgesamt	578 012	991 333	148 389	206 628	164 064	287 102	117 769	205 787	147 790	291 816
Baden-Württemberg										
Ein- und Zweifamilienhäuser	715 633	1024 906	157 781	207 641	133 358	194 230	172 401	248 414	252 093	374 621
Mehrfamilienhäuser	200 260	911 069	24 630	94 896	57 957	249 458	42 800	173 320	74 873	393 395
Bauernhäuser	199 708	244 529	113 439	135 637	51 520	63 656	23 170	30 140	11 579	15 096
Kleinsiedler- und Nebenerwerbsstellen	12 207	19 132	739	917	439	575	3 879	4 908	7 150	12 732
Wohngebäude insgesamt	1127 808	2199 636	296 589	439 091	243 274	507 919	242 250	456 782	345 695	795 844
Bayern										
Ein- und Zweifamilienhäuser	791 331	1070 897	127 315	163 782	125 366	169 166	226 663	307 514	311 987	430 435
Mehrfamilienhäuser	212 148	1182 734	30 234	128 286	61 290	332 958	47 194	222 702	73 430	498 788
Bauernhäuser	317 218	352 743	146 751	162 382	96 904	107 937	47 492	53 602	26 071	28 822
Kleinsiedler- und Nebenerwerbsstellen	19 696	26 324	1 915	2 168	1 519	1 741	9 244	11 720	7 018	10 695
Wohngebäude insgesamt	1340 393	2632 698	306 215	456 618	285 079	611 802	330 593	595 538	418 506	968 740
Saarland										
Ein- und Zweifamilienhäuser	154 312	221 681	15 202	19 418	42 392	60 171	42 006	62 090	54 712	80 002
Mehrfamilienhäuser	23 721	95 591	1 475	5 380	8 639	32 963	5 905	22 337	7 702	34 911
Bauernhäuser	2 543	2 937	948	1 058	908	1 073	452	540	235	266
Kleinsiedler- und Nebenerwerbsstellen	1 348	1 749	17	19	21	24	909	1 147	401	559
Wohngebäude insgesamt	181 924	321 958	17 642	25 875	51 960	94 231	49 272	86 114	63 050	115 738
Bundesgebiet ohne Berlin										
Ein- und Zweifamilienhäuser	4720 080	6518 488	775 158	1001 457	1041 251	1465 093	1226 216	1695 710	1677 455	2356 228
Mehrfamilienhäuser	1467 570	7520 020	138 709	550 598	494 792	2371 951	307 791	1397 367	526 278	3200 104
Bauernhäuser	913 550	1059 750	425 959	491 325	283 579	330 941	132 216	155 028	71 796	82 456
Kleinsiedler- und Nebenerwerbsstellen	146 394	210 560	7 391	8 882	8 749	11 021	48 837	62 007	81 417	128 650
Wohngebäude insgesamt	7247 594	15308 818	1347 217	2052 262	1828 371	4179 006	1715 060	3310 112	2356 946	5767 438
Berlin (West)										
Ein- und Zweifamilienhäuser	51 076	60 956	469	626	4 664	6 262	34 740	41 468	11 203	12 600
Mehrfamilienhäuser	78 728	776 546	1 386	12 135	43 569	464 052	18 940	135 289	14 833	165 070
Bauernhäuser	83	117	27	42	33	47	17	18	6	10
Kleinsiedler- und Nebenerwerbsstellen	18	51	-	-	2	29	7	8	9	14
Wohngebäude insgesamt	129 905	837 670	1 882	12 803	48 268	470 390	53 704	176 783	26 051	177 694

3. Wohngebäude und Wohnungen nach Baualter und Gebäudeart

Gebäudeart	Wohngebäude		Davon erbaut							
			vor 1870		1870 bis 1918		1919 bis 1948		nach 1948	
	insgesamt	mit Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Gemeinden unter 2 000 Einwohner										
Ein- und Zweifamilienhäuser	1488 061	1929 382	382 210	467 522	348 398	446 861	305 505	402 909	451 948	612 090
Mehrfamilienhäuser	109 063	393 645	27 854	100 376	34 192	121 948	21 201	74 268	25 816	97 053
Bauernhäuser	705 850	798 418	332 870	374 498	216 387	245 510	101 505	116 710	55 088	61 700
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstätigen	41 603	56 827	5 488	6 328	6 036	7 182	6 562	7 957	23 517	35 360
Wohngebäude insgesamt	2344 577	3178 272	748 422	948 724	605 013	821 501	434 773	601 844	556 369	806 203
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern										
Ein- und Zweifamilienhäuser	874 482	1231 001	158 965	208 239	189 659	264 882	202 095	287 133	323 763	470 747
Mehrfamilienhäuser	115 904	442 903	21 749	80 901	34 586	127 089	22 588	80 016	36 981	154 897
Bauernhäuser	118 881	145 967	55 288	67 663	37 093	45 755	17 278	21 363	9 222	11 186
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstätigen	22 441	34 488	1 041	1 282	1 399	1 776	4 155	5 216	15 846	26 214
Wohngebäude insgesamt	1131 708	1854 359	237 043	358 085	262 737	439 502	246 116	393 728	385 812	663 044
Gemeinden mit 5 000 bis unter 20 000 Einwohnern										
Ein- und Zweifamilienhäuser	1000 118	1433 904	133 964	183 002	218 114	319 747	264 939	376 985	383 101	554 170
Mehrfamilienhäuser	239 602	987 158	34 083	130 232	75 750	286 871	46 618	172 289	83 151	397 766
Bauernhäuser	62 884	78 393	25 745	32 497	21 096	26 498	10 341	12 597	5 702	6 801
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstätigen	31 041	46 877	554	741	845	1 193	9 624	12 345	20 018	32 598
Wohngebäude insgesamt	1333 645	2546 332	194 346	346 472	315 805	634 309	331 522	574 216	491 972	991 335
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern										
Ein- und Zweifamilienhäuser	460 804	665 072	44 429	63 130	104 073	156 393	135 145	192 356	177 157	253 193
Mehrfamilienhäuser	202 579	911 329	20 755	84 891	68 772	277 922	41 920	166 757	71 132	381 759
Bauernhäuser	11 611	15 870	5 196	6 990	4 091	5 703	1 513	2 047	811	1 130
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstätigen	14 755	21 765	127	190	194	328	7 287	9 535	7 147	11 712
Wohngebäude insgesamt	689 749	1614 036	70 507	155 201	177 130	440 346	185 865	370 695	256 247	647 794
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern										
Ein- und Zweifamilienhäuser	199 439	287 914	15 732	22 655	41 666	64 121	63 802	91 526	78 239	109 612
Mehrfamilienhäuser	148 999	747 311	10 125	43 967	52 315	236 209	32 329	143 232	54 230	323 903
Bauernhäuser	3 927	5 573	1 767	2 378	1 434	2 103	473	675	253	417
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstätigen	7 895	11 189	57	91	60	92	4 726	6 159	3 052	4 847
Wohngebäude insgesamt	360 260	1051 987	27 681	69 091	95 475	302 525	101 330	241 592	135 774	438 779
Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohnern ¹⁾										
Ein- und Zweifamilienhäuser	697 176	971 215	39 858	56 909	139 341	213 089	254 730	344 801	263 247	356 416
Mehrfamilienhäuser	651 423	4037 674	24 143	110 231	229 177	1321 912	143 135	760 805	254 968	1844 726
Bauernhäuser	10 397	15 529	5 093	7 299	3 478	5 372	1 106	1 636	720	1 222
Kleinsiedler- und Nebenerwerbstätigen	28 659	39 414	124	250	215	450	16 483	20 795	11 837	17 919
Wohngebäude insgesamt	1387 655	5063 832	69 218	174 689	372 211	1540 823	415 454	1128 037	530 772	2220 283

1) Ohne Berlin.