

STATISTISCHES
BUNDESAMT
WIESBADEN

BAUWIRTSCHAFT BAUTÄTIGKEIT WOHNUNGEN

Reihe 4

**Bewilligungen im öffentlich
geförderten sozialen Wohnungsbau**

1. Vierteljahr 1960



Jahrgang 1960 · Nr. 1

VERLAG W. KOHLHAMMER GMBH. / STUTTGART UND MAINZ

Inhalt

| | Seite |
|--|-------|
| Einführung | 3 - 5 |
| Tabellenteil: | |
| 1 Die bewilligten Wohnungen und die Finanzierungsquellen | 6 - 7 |
| 2 Wohnungsbindungen | 8 |
| 3 Das Bauvolumen | 8 - 9 |
| 4 Die durchschnittlichen Mieten | 10 |
| 5 Zusätzliche öffentliche Mittel | 11 |
| 6 Lastenbeihilfen | 11 |
| 7 Sonderangaben über das Bauvolumen und die Eigentumsformen | 12 |
| 8 Sonderangaben über die Bildung von privatem Wohnungseigentum | 12 |

Veröffentlichungen der Statistischen Landesämter
über "Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau"
unter der Nr. F II

Soweit nicht besonders vermerkt, beziehen sich die Angaben stets auf
das Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin)

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet
Erschienen im Juli 1960

Einführung

Die Zahl der im ersten Vierteljahr 1960 im Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin) insgesamt geförderten 62 611 Wohnungen war um 17,7 vH kleiner als im Vergleichsquarteral 1959; in Berlin (West) stieg sie dagegen um 30,6 vH auf 4 730 Wohnungen an. Im Saarland lief die Förderung des sozialen Wohnungsbaues nach den im Bundesgebiet gültigen Richtlinien erst an, sodaß noch keine Ergebnisse vorliegen. Die nachstehenden Erläuterungen beziehen sich daher auf das Bundesgebiet ohne Saarland und Berlin.

Diesem relativen Rückgang der mit Bewilligung öffentlicher Mittel geförderten Wohnungen standen in Hessen (+ 141,9 vH), Schleswig-Holstein (+ 131,3 vH) und auch in Bayern (+ 17,6 vH) z.T. beträchtliche Zunahmen gegenüber. Andererseits fallen die absoluten Abnahmen in Nordrhein-Westfalen mit 9 312 (27,2 vH) und in Baden-Württemberg mit 3 694 Wohnungen (51,3 vH) noch stärker ins Gewicht; in Bremen wurden 77,5 vH und in Niedersachsen 43,6 vH weniger Wohnungen gefördert.

1. Die im 1. Vierteljahr 1960 geförderten Wohnungen nach Förderungstypen

| Land | Alle Bauvorhaben zusammen | | | | | | | Vollgeforderte reine Wohnbauten | | | | | | |
|---------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|-------|---------------------------------------|--------|----------------------|---------------------------------|------------------------|------|---------------------------------------|------|--------|------|
| | Wohnungen insgesamt | davon gefördert durch | | | | | | Wohnungen insgesamt | davon gefördert durch | | | | | |
| | | Kapitalhilfen allein | Lastenbeihilfen allein | | Kapital- und Lastenbeihilfen gemischt | | Kapitalhilfen allein | | Lastenbeihilfen allein | | Kapital- und Lastenbeihilfen gemischt | | | |
| | | | Anzahl | vH | Anzahl | vH | | | Anzahl | vH | Anzahl | vH | Anzahl | vH |
| Schleswig-Holstein | 4 698 | 3 245 | 69,1 | 1 | 0,0 | 1 452 | 30,9 | 4 410 | 3 066 | 69,5 | - | - | 1 344 | 30,5 |
| Hamburg | 4 203 | 1 757 | 41,8 | 1 595 | 38,0 | 851 | 20,2 | 3 212 | 1 717 | 53,5 | 1 337 | 41,6 | 158 | 4,9 |
| Niedersachsen | 5 021 | 813 | 16,2 | 691 | 13,8 | 3 517 | 70,0 | 4 896 | 732 | 14,9 | 689 | 14,1 | 3 475 | 71,0 |
| Bremen | 1 029 | 447 | 43,4 | 13 | 1,3 | 569 | 55,3 | 942 | 366 | 38,9 | 7 | 0,7 | 569 | 60,4 |
| Nordrhein-Westfalen | 24 945 | 9 529 | 38,2 | - | - | 15 416 | 61,8 | 21 799 | 8 311 | 38,1 | - | - | 13 488 | 61,9 |
| Hessen | 8 194 | 51 | 0,6 | 480 | 5,9 | 7 663 | 93,5 | 7 578 | 45 | 0,6 | 472 | 6,2 | 7 061 | 93,2 |
| Rheinland-Pfalz | 2 600 | 2 600 | 100 | - | - | - | - | 2 309 | 2 309 | 100 | - | - | - | - |
| Baden-Württemberg | 3 506 | 2 941 | 83,9 | - | - | 565 | 16,1 | 2 675 | 2 133 | 79,7 | - | - | 542 | 20,3 |
| Bayern | 8 415 | 4 880 | 58,0 | 2 352 | 27,9 | 1 183 | 14,1 | 6 428 | 3 385 | 52,7 | 2 043 | 31,8 | 1 000 | 15,5 |
| Zusammen | 62 611 | 26 263 | 41,9 | 5 132 | 8,2 | 31 216 | 49,9 | 54 249 | 22 064 | 40,7 | 4 548 | 8,4 | 27 637 | 50,9 |
| Berlin (West) | 4 730 | 4 352 | 92,0 | - | - | 378 | 8,0 | 3 312 | 3 108 | 93,8 | - | - | 204 | 6,2 |

Die Bewilligungsstatistik stellt u. a. auch die Förderung von Wohnungen zu Gunsten bevorzogter Gruppen von Wohnungssuchenden fest. Die nach dem II. Wohnungsbauengesetz mit Vorrang zu fördernden Wohnungen für Wohnungssuchende mit geringem Einkommen beliefen sich im Berichtsquarteral auf 19 165 d. s. 30,6 vH aller geförderten Wohnungen. Im gleichen Zeitraum des Vorjahres waren es noch 30 741 Wohnungen (40,4 vH). In dem ständigen Rückgang dieser Anteilsätze prägt sich zweifellos die laufende Steigerung der Einkommen aus, wodurch die für Einkommensschwache geltenden Einkommensgrenzen überschritten werden. Nur in Schleswig-Holstein und in Niedersachsen wurden noch fast die Hälfte der Wohnungen (48,8 bzw. 44,7 vH) für diesen Personenkreis gefördert.

2. Geförderte Gebäude und Wohnungen im 1. Vierteljahr 1960 und 1959 nach der Eigentumsform
(Bundesgebiet ohne Saarland und Berlin)

| Art der Förderung | Geförderte Gebäude | | | | | Geförderte Wohnungen in | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------|---|---------------------|---|--------------------|---|--------------------------------------|---|------|
| | Mehrfamilienhäuser | Einfamilienhäuser | darunter: | | Mehrfamilienhäusern | | Einfamilienhäusern | | gemischten Bauvorhaben ¹⁾ | | |
| | | | Familienheime | für einkommensschwache Wohnungssuchende | insgesamt | darunter: Eigentümerwohnungen ²⁾ | insgesamt | darunter: Eigentümerwohnungen ²⁾ | insgesamt | darunter: Eigentümerwohnungen ²⁾ | |
| | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | | vH | Anzahl | vH | Anzahl | vH | Anzahl | vH | | | |
| Vollgeforderte reine Wohnbauten | | | | | | | | | | | |
| Förderung durch | | | | | | | | | | | |
| Kapitalhilfen | 1960 | 1 530 | 9 722 | 98,3 | 35,3 | 9 142 | 7,4 | 12 814 | 75,2 | 11 | - |
| allein | 1959 | 5 199 | 13 388 | 97,0 | 48,2 | 32 630 | 3,0 | 18 830 | 69,6 | 17 | - |
| Lastenbeihilfen | 1960 | 361 | 557 | 99,1 | 29,1 | 3 336 | 3,4 | 726 | 76,6 | 486 | - |
| allein | 1959 | 573 | 1 185 | 97,0 | 44,8 | 4 369 | 1,7 | 1 267 | 90,9 | 1 027 | - |
| Kapital- und Lastenbeihilfen gemischt | 1960 | 2 672 | 6 198 | 96,7 | 57,6 | 19 003 | 2,9 | 8 995 | 70,2 | 5 | - |
| | 1959 | 551 | 1 700 | 98,9 | 31,8 | 4 580 | 2,0 | 2 016 | 83,6 | 8 | - |
| Zusammen | 1960 | 4 563 | 16 477 | 97,7 | 43,5 | 31 481 | 4,3 | 22 135 | 73,3 | 502 | - |
| | 1959 | 6 283 | 16 273 | 97,2 | 46,2 | 41 579 | 2,7 | 22 113 | 72,1 | 1 052 | - |
| Sonstige Wohnbauten ³⁾ | | | | | | | | | | | |
| Alle Förderungsarten zusammen | 1960a) | 1 143 | 921 | 91,2 | 25,4 | 7 755 | 6,9 | 1 428 | 60,5 | 253 | 17,8 |
| | 1959a) | 1 428 | 846 | 87,1 | 39,5 | 9 378 | 4,6 | 1 377 | 57,0 | 1 352 | 6,2 |

1) Bauvorhaben, in denen Ein- und Mehrfamilienhäuser gemischt vorkommen. - 2) Eigentümer- und Eigentümerwohnungen zusammen. - 3) D.h. teilgeforderte reine Wohnbauten und voll- und teilgeforderte Wohnbauten mit gewerblichen Räumen. - a) Einschl. der nicht geförderten Wohnungen die in einigen Ländern bei den Gebäudearten nicht ausgediegt werden können.

Weiterhin werden die für verschiedene Gruppen von Kriegssachgeschädigten usw. zweckgebundenen Wohnungen ausgezählt. Ein Teil dieser Wohnungssuchenden hat nur ein geringes Einkommen; die Zahlen dieser beiden Gruppen sind daher nicht addierbar. Von den insgesamt 62 611 Wohnungen waren 18 429 Wohnungen (29,4 vH) für Lastenausgleichsberechtigte gebunden, (darunter 10 030 Wohnungen (16,0 vH) für Vertriebene und 2 838 Wohnungen (4,5 vH) für Kriegssachgeschädigte); gegenüber dem Jahresdurchschnitt 1959 ist hier eine Zunahme festzustellen. Eine weitere bevorrechtigte Gruppe bilden die Zuwanderer aus der sowjetischen Besatzungszone, für die im Berichtsquartal - meist aus Sonderprogrammen - 7 885 Wohnungen (12,6 vH gegenüber noch 19,2 vH im Jahresdurchschnitt 1959) gefördert wurden.

Hinsichtlich der bevorzugten Förderung von eigentumsbildenden Baumaßnahmen zeigen die Ergebnisse der Bewilligungstatistik für das erste Vierteljahr 1960 einen erhöhten Anteil der Familienheime an den geförderten Wohngebäuden von 72,5 vH (JD 1959: 70,0 vH). 29,9 vH der Wohnungen sollten von den Gebäude- oder Wohnungseigentümern bewohnt werden (JD 1959: 28,5 vH).

Im Bundesdurchschnitt hatten nur mehr 44,7 vH aller Neubauwohnungen (gegenüber 53,1 vH im ersten Vierteljahr 1959) vier Wohnräume (einschl. Küche); der Anteil der Wohnungen mit fünf und mehr Räumen stieg in der gleichen Zeit von 20,2 vH auf 25,2 vH. Ebenso stieg aber auch der Anteil der Wohnungen mit bis zu drei Räumen von 26,7 vH auf 30,0 vH. Dies dürfte z.T. auf die stärkere Differenzierung der Wohnungsnachfrage einerseits und andererseits dem Bestreben der Bauherren, sich dieser anzupassen, zurückzuführen sein; eine nicht unbedeutende Rolle dürften hier auch die Appartementwohnungen als Mietwohnungen für Alleinstehende oder kleine Familien spielen.

Die für die Durchführung der im Berichtsquartal geförderten sozialen Wohnungsbauten erforderlichen Finanzierungsmittel (einschl. der Grundstücks- und Aufschließungskosten, der Baunebenkosten usw.) wurden mit 1 978,6 Mill. DM veranschlagt; darunter waren 560,1 Mill. DM öffentliche Mittel und 812,0 Mill. DM Kapitalmarktmittel.

Außer den vorgenannten 560,1 Mill. DM an öffentlichen Mitteln, die als Darlehen zur Schließung von Finanzierungslücken zugesagt wurden, wurden an befristeten Lastenbeihilfen 14,5 Mill. DM jährlich bewilligt. Diese Lasten- oder Aufwendungsbeihilfen werden zur teilweisen Deckung der Kapital- oder der Bewirtschaftungskosten gegeben; damit soll die Wirtschaftlichkeit eines Bauvorhabens bei tragbaren Mieten (die in besonders gelagerten Fällen durch individuell gewährte Mietbeihilfen noch weiter gesenkt werden können) oder Belastungen erzielt werden. Derartige Beihilfen werden teils in Verbindung mit Kapitalhilfen, teils auch allein gegeben. Besonders die erstere Förderungsart gewinnt immer mehr an Bedeutung.

| | Von den erteilten Bewilligungen entfielen auf | | | | | |
|-------------|---|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|
| | Kapitalhilfen allein | | Lastenbeihilfen allein | | Kapital- und Lastenbeihilfen gemischt | |
| | Wohnungen | Finanzierungsmittel | Wohnungen | Finanzierungsmittel | Wohnungen | Finanzierungsmittel |
| | vH | | | | | |
| 1. Vj. 1959 | 78,8 | 79,5 | 10,8 | 10,6 | 10,4 | 9,9 |
| 2. Vj. 1959 | 65,3 | 67,8 | 10,4 | 9,6 | 24,3 | 22,6 |
| 3. Vj. 1959 | 57,7 | 60,4 | 9,2 | 8,5 | 33,1 | 31,1 |
| 4. Vj. 1959 | 43,5 | 46,1 | 9,2 | 8,7 | 47,3 | 45,2 |
| 1. Vj. 1960 | 41,9 | 47,7 | 8,2 | 7,5 | 49,9 | 44,8 |

Bei der Mischförderung werden neben den in ihrer Höhe begrenzten öffentlichen Baudarlehen die Lastenbeihilfen für den erhöhten Einsatz von Fremdkapital - meist auf die Dauer von fünf Jahren befristet - bewilligt. Dadurch kann die Degression der Bundesmittel weitgehend abgefangen und außerdem nach Fristablauf eine Wirtschaftlichkeitsprüfung vorgenommen werden, wenn die Verlängerung der Beihilfen beantragt wird.

2. Die im 1. Vierteljahr 1960 veranschlagten Finanzierungsmittel¹⁾ im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau nach Förderungstypen

| Land | Alle Bauvorhaben zusammen | | | | | | Vollgeforderte reine Wohnbauten | | | | | | |
|---------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------|---|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------|---|----------|------|-------|
| | Finanzierungs- mittel insgesamt | davon gefördert durch | | | | Finanzierungs- mittel insgesamt | davon gefördert durch | | | | | | |
| | | Kapitalhilfen allein | Lastenbeihilfen allein | | Kapital- und Lastenbeihilfen gemischt | | Kapitalhilfen allein | Lastenbeihilfen allein | | Kapital- und Lastenbeihilfen gemischt | | | |
| | | | ● | | | | | | | | | | |
| | Mill. DM | vH | Mill. DM | vH | Mill. DM | vH | Mill. DM | vH | Mill. DM | vH | Mill. DM | vH | |
| Schleswig-Holstein | 144,6 | 102,0 | 70,5 | 0,5 | 0,3 | 42,2 | 29,2 | 131,6 | 92,3 | 70,1 | — | 39,3 | 29,9 |
| Hamburg | 157,9 | 79,8 | 50,5 | 48,5 | 30,7 | 29,7 | 18,8 | 121,5 | 76,8 | 63,2 | 40,0 | 33,0 | 4,7 |
| Niedersachsen | 158,0 | 30,8 | 19,5 | 18,7 | 11,8 | 108,5 | 68,7 | 147,9 | 22,6 | 15,3 | 18,6 | 12,6 | 106,6 |
| Bremen | 28,1 | 13,8 | 49,3 | 0,6 | 2,2 | 13,6 | 48,5 | 24,3 | 10,5 | 43,3 | 0,2 | 0,7 | 13,6 |
| Nordrhein-Westfalen | 764,1 | 328,5 | 43,0 | — | — | 435,6 | 57,0 | 641,5 | 265,3 | 41,4 | — | — | 376,1 |
| Hessen | 224,0 | 3,6 | 1,6 | 12,4 | 5,5 | 208,0 | 92,9 | 196,9 | 1,2 | 0,6 | 12,2 | 6,2 | 183,5 |
| Rheinland-Pfalz | 96,0 | 96,0 | 100 | — | — | — | — | 77,7 | 77,7 | 100 | — | — | — |
| Baden-Württemberg | 139,3 | 123,4 | 88,6 | — | — | 15,9 | 11,4 | 83,4 | 68,6 | 82,2 | — | — | 14,9 |
| Bayern | 266,7 | 165,0 | 61,9 | 68,2 | 25,6 | 33,4 | 12,5 | 191,3 | 106,5 | 55,7 | 58,2 | 30,4 | 26,6 |
| Zusammen | 1 978,6 | 942,9 | 47,7 | 148,9 | 7,5 | 886,8 | 44,8 | 1 616,1 | 721,5 | 44,6 | 129,3 | 8,0 | 765,3 |
| Berlin (West) | 123,5 | 114,2 | 92,5 | — | — | 9,3 | 7,5 | 87,3 | 82,3 | 94,3 | — | — | 5,0 |

1) D. s. die gesamten Finanzierungsmittel einschl. der Kosten für die Baugrundstücke und deren Erschließung, der Baunebenkosten usw.

Die 812,0 Mill. DM Kapitalmarktmittel machen 41,0 vH der Finanzierungsmittel aus. Sie wurden zu 41,7 vH von den Sparkassen und zu 28,6 vH von Pfandbriefinstituten gegeben; die Versicherungswirtschaft stellte 14,1 vH und die Bausparkassen 5,4 vH bereit. Die Sparkassen haben damit ihre Bedeutung als wichtigster Hypothekengeber ebenso wie die Versicherungen weiter verstärkt, während die Pfandbriefinstitute und auch die Bausparkassen anteilmäßig weniger Zusagen machten.

4. Die im 1. Vierteljahr 1960 und 1959 veranschlagten Finanzierungsmittel¹⁾ nach ihren Quellen
(Bundesgebiet ohne Saarland und Berlin)

| Art der Förderung | | Geförderte Wohnungen insgesamt | Finanzie- rungen- mittel insgesamt | davon wurden aufgebracht durch | | | | | | | | |
|---|--------|--------------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|--|-------------------------|--------------------|---|-----------------------------|
| | | | | die öffent- liche Hand | den Kapital- markt | und zwar | | | | Sonstige Mittel | und zwar | |
| | | | | | | Pfandbrief- institute | Spar- kassen | Privat- und Sozialver- sicherungen | Bau- spar- kassen | | Eingliederungs- gedar- lehen aus LAG-Mitteln | echtes Eigen- kapital |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | Anzahl | Mill. DM | vH | | | | | | | | |
| <u>Vollgeforderte reine Wohnbauten</u> | | | | | | | | | | | | |
| Förderung durch | | | | | | | | | | | | |
| Kapitalhilfen | 1960 | 22 064 | 721,5 | 32,3 | 32,2 | 7,1 | 13,5 | 3,0 | 3,2 | 35,5 | 6,1 | 22,2 |
| allein | 1959 | 51 626 | 1 405,5 | 43,7 | 25,3 | 7,9 | 11,2 | 2,6 | 2,4 | 31,0 | 5,3 | 16,3 |
| Lastenbeihilfen: | 1960 | 4 548 | 129,3 | 0,2 | 70,2 | 29,1 | 18,1 | 19,2 | 0,6 | 29,6 | 4,9 | 13,3 |
| allein | 1959 | 6 663 | 189,2 | 2,0 | 73,9 | 45,3 | 9,9 | 2,4 | 2,0 | 24,1 | 5,7 | 11,2 |
| Kapital- und Lasten- | 1960 | 27 637 | 765,3 | 29,4 | 44,8 | 14,0 | 19,8 | 6,5 | 1,4 | 25,8 | 5,6 | 14,7 |
| beihilfen gemischt | 1959 | 6 604 | 183,5 | 19,8 | 60,2 | 12,3 | 8,5 | 5,9 | 1,1 | 20,0 | 6,9 | 10,2 |
| <u>Sonstige Wohnbauten²⁾</u> | | | | | | | | | | | | |
| Alle Förderungs- | | | | | | | | | | | | |
| arten zusammen | 1960a) | 8 362 | 362,5 | 27,9 | 40,3 | 10,1 | 18,2 | 5,0 | 2,6 | 31,8 | 3,6 | 20,3 |
| | 1959a) | 11 207 | 423,2 | 27,7 | 42,0 | 14,3 | 12,9 | 4,7 | 2,7 | 30,3 | 3,9 | 18,5 |

1) 0. s. die gesamten Finanzierungsmittel einschl. der Kosten für die Baugrundstücke und deren Erschließung, der Baunebenkosten usw.- 2) 0. s. teilgeforderte reine Wohnbauten und voll- und teilgeforderte Wohnbauten mit gewerblichen Räumen.- a) Ohne Gemeinschaftsheimen.

An echtem Eigenkapital wollten die Bauherren im Berichtsquartal mit 363,8 Mill. DM 18,4 vH der gesamten Herstellungskosten aufbringen, also etwas mehr als im Jahresdurchschnitt 1959. Besonders groß war dieser Anteil bei den ausschließlich durch Kapitalhilfen vollgeforderten reinen Wohnbauten (22,2 vH).

Der Gesamtbedarf an Finanzierungsmitteln für eine Wohnung in vollgeforderten reinen Wohnbauten betrug im Durchschnitt 29 800 DM; bei den durch Kapitalhilfen allein geförderten Bauvorhaben belief er sich infolge des hier besonders großen Anteils an Wohnungen in Einfamilienhäusern auf 32 700 DM, bei den gemischt geförderten Wohnbauten dagegen auf nur 27 700 DM je Wohnung. Das gleiche Bild zeigt sich auch bei der Berechnung der veranschlagten Gesamtherstellungskosten (= Finanzierungsmittel) je m² Bruttowohnfläche. Bei einem Durchschnittsbetrag von 444 DM waren die Kosten bei den ausschließlich mit Kapitalhilfen geförderten Wohnbauten mit 466 DM am höchsten. Hier schlagen die anteiligen höheren Grundstückskosten und wohl auch die bessere Ausstattung der Wohnungen in Einfamilienhäusern durch.

1. Die bewilligten Wohnungen im öffentlich geförderten

| Berichtszeitraum Land | Geförderte Wohnungen insgesamt | Finanzierungsmittel (erstmalige Bewill.) | | Von den Finanzierungsmitteln waren | | | Von den Finanzierungsmitteln (Sp.2) entfielen auf | | |
|---|--------------------------------------|---|-----------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------------|--|------------------|-----------------------------|
| | | insgesamt | darunter 7c-Mittel | erst- stellig | nachrangig | nicht dinglich gesichert | öffentl. Hand | Kapital markt | eigene Finan- zierung |
| | Anzahl | 1 000 DM | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Sozialer Wohnungs- | | | | | | | | | |
| 1957 | 211 197 | 5 407 384 | 127 000 | 1 239 950 | 3 071 892 | 1 095 541 | 2 122 722 | 1 524 767 | 1 759 895 |
| 1958 | 294 828 | 8 147 915 | 112 008 | 1 869 761 | 4 718 397 | 1 559 757 | 3 256 564 | 2 374 086 | 2 517 268 |
| 1959 | 273 306 | 6 338 622 | 61 479 | 2 340 361 | 4 307 132 | 1 691 129 | 2 616 654 | 3 211 177 | 2 510 790 |
| 1960 1. Vj. | 62 611 | 1 978 643 | 20 134 | 636 133 | 934 131 | 408 379 | 560 116 | 812 019 | 606 507 |
| davon in: | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 4 698 | 144 581 | 1 715 | 44 869 | 73 302 | 26 410 | 41 783 | 60 720 | 42 078 |
| Hamburg | 4 203 | 157 943 | 12 147 | 53 682 | 70 029 | 34 233 | 26 438 | 88 148 | 43 357 |
| Niedersachsen | 5 021 | 158 018 | 1 778 | 53 411 | 72 450 | 32 157 | 31 008 | 73 341 | 53 669 |
| Bremen | 1 029 | 28 078 | 46 | 7 624 | 16 045 | 4 408 | 7 384 | 14 990 | 5 705 |
| Nordrhein-Westfalen | 24 945 | 764 090 | - | 275 229 | 351 412 | 137 450 | 239 943 | 290 165 | 233 982 |
| dar.: Kohlenabgabe | 1 436 | 42 700 | - | 11 625 | 24 835 | 6 240 | 13 807 | 11 707 | 17 187 |
| Hessen | 8 194 | 223 958 | 563 | 59 904 | 131 193 | 32 861 | 75 322 | 95 191 | 53 445 |
| Rheinland-Pfalz | 2 600 | 95 997 | 134 | 24 551 | 44 630 | 26 817 | 28 786 | 29 533 | 37 678 |
| Baden-Württemberg | 3 506 | 139 314 | 1 009 | 32 673 | 62 265 | 44 376 | 41 417 | 53 448 | 44 449 |
| Bayern | 8 415 | 266 664 | 2 742 | 84 190 | 112 806 | 69 668 | 68 035 | 106 484 | 92 145 |
| Berlin (West) | 4 730 | 123 525 | 10 | 27 234 | 78 308 | 17 984 | 74 293 | 28 213 | 21 019 |
| darunter: mit öffentlichen Baudar- | | | | | | | | | |
| 1957 | 100 705 | 4 907 554 | 110 780 | 1 092 092 | 2 789 185 | 1 026 277 | 2 052 028 | 1 227 694 | 1 627 831 |
| 1958 | 251 154 | 7 032 562 | 83 334 | 1 548 043 | 4 075 987 | 1 408 531 | 3 062 387 | 1 723 886 | 2 246 290 |
| 1959 | 168 999 | 5 296 769 | 19 366 | 1 331 867 | 2 780 919 | 1 163 983 | 2 012 594 | 1 551 775 | 1 732 400 |
| 1960 1. Vj. | 26 263 | 942 913 | 14 215 | 268 593 | 439 114 | 235 206 | 300 988 | 308 713 | 333 213 |
| davon in: | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 3 245 | 101 955 | 188 | 29 716 | 51 468 | 20 770 | 31 070 | 38 435 | 32 451 |
| Hamburg | 1 757 | 79 821 | 12 147 | 29 323 | 25 187 | 25 311 | 16 456 | 31 827 | 31 538 |
| Niedersachsen | 813 | 30 758 | 19 | 6 687 | 16 644 | 7 428 | 11 464 | 8 228 | 11 067 |
| Bremen | 447 | 13 830 | 46 | 3 938 | 6 900 | 2 991 | 5 203 | 4 651 | 3 976 |
| Nordrhein-Westfalen | 9 529 | 328 484 | - | 97 086 | 164 999 | 66 399 | 107 972 | 100 258 | 120 254 |
| dar.: Kohlenabgabe | 1 216 | 38 521 | - | 10 295 | 22 764 | 5 462 | 12 315 | 10 377 | 15 829 |
| Hessen | 51 | 3 621 | - | 1 373 | 1 461 | 787 | 1 205 | 1 572 | 844 |
| Rheinland-Pfalz | 2 600 | 95 997 | 134 | 24 551 | 44 630 | 26 817 | 28 786 | 29 533 | 37 678 |
| Baden-Württemberg | 2 941 | 123 441 | 674 | 29 876 | 54 739 | 38 826 | 34 661 | 48 314 | 40 465 |
| Bayern | 4 880 | 165 005 | 1 007 | 46 040 | 73 087 | 45 878 | 64 171 | 45 894 | 54 940 |
| Berlin (West) | 4 352 | 114 235 | 10 | 25 080 | 72 164 | 16 991 | 68 471 | 26 059 | 19 705 |
| darunter: vollgeforderte | | | | | | | | | |
| 1957 | 157 983 | 3 846 600 | 103 201 | 821 918 | 2 272 230 | 752 443 | 1 607 180 | 890 010 | 1 261 409 |
| 1958 | 216 660 | 5 662 739 | 75 179 | 1 193 559 | 3 409 718 | 1 059 462 | 2 587 501 | 1 301 193 | 1 774 046 |
| 1959 | 142 663 | 4 058 273 | 17 308 | 991 860 | 2 218 173 | 848 241 | 1 605 448 | 1 146 514 | 1 306 311 |
| 1960 1. Vj. | 22 064 | 721 481 | 13 260 | 202 548 | 345 556 | 173 378 | 233 309 | 232 243 | 255 929 |
| davon in: | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 3 066 | 92 304 | 178 | 26 998 | 46 542 | 18 764 | 27 739 | 34 846 | 29 719 |
| Hamburg | 1 717 | 76 762 | 12 147 | 28 346 | 24 368 | 24 048 | 16 066 | 30 548 | 30 147 |
| Niedersachsen | 732 | 22 609 | 19 | 5 284 | 13 475 | 3 850 | 8 909 | 6 731 | 6 969 |
| Bremen | 366 | 10 528 | 43 | 2 896 | 5 184 | 2 448 | 3 992 | 3 221 | 3 315 |
| Nordrhein-Westfalen | 8 311 | 265 349 | - | 75 409 | 136 378 | 53 562 | 91 785 | 76 510 | 97 054 |
| dar.: Kohlenabgabe | 1 190 | 36 310 | - | 9 808 | 21 764 | 4 739 | 11 956 | 9 745 | 14 610 |
| Hessen | 45 | 1 208 | - | 276 | 670 | 262 | 543 | 357 | 307 |
| Rheinland-Pfalz | 2 309 | 77 704 | 36 | 19 174 | 36 774 | 21 756 | 23 717 | 22 974 | 31 012 |
| Baden-Württemberg | 2 133 | 68 561 | 607 | 15 425 | 33 385 | 19 752 | 23 039 | 24 861 | 20 661 |
| Bayern | 3 385 | 106 456 | 231 | 28 741 | 48 779 | 28 936 | 37 518 | 32 194 | 36 744 |
| Berlin (West) | 3 108 | 82 312 | 10 | 17 216 | 52 844 | 12 253 | 49 898 | 18 204 | 14 211 |

1) Hier werden alle Bauvorhaben ausgewiesen, gleichgültig, ob sie durch Bewilligungen von öffentlichen Baudarlehen oder dert wurden.- 2) Im mittleren Abschnitt dieser Tabelle werden nur die mit öffentlichen Baudarlehen geförderten Bauvor- immer, auch bei Teilförderungen, auf das gesamte Bauvorhaben. In Spalte 1 der Tabelle werden dagegen nur die geförder- setzt werden.- 3) Im letzten Abschnitt dieser Tabelle sind bei Nordrhein-Westfalen auch in vollgeforderten Baumaßnahmen die Wohnungszahlen der Spalte 1 nur bei gesondert ausgewiesenen Ländern, nicht aber bei Nordrhein-Westfalen und bei der

und die Finanzierungsquellen
sozialen Wohnungsbau

| V.d. Kapitalmarktmitteln (Sp. 8) entfielen auf | | | | | Von der eigenen Finanzierung (Sp. 9) entfielen auf | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------------------------|--------------------|--|--|--|---|---|-----------------------------|-------------------------------|-----------|
| Pfand- brief- institute | Spar- kassen | Privat- u. Sozial- versicher. | Bauspar- kassen | sonstige Kapital- markt- mittel | Arbeit- geberdarl. und -zu- schüsse | Einglied.- Darl. aus Lastenaus- gleichsm. | Finanzie- rungshilf. aus Landes- mitteln | Mieter- darlehen u. -zu- schüsse | echtes Eigen- kapital | unechtes Eigen- kapital | Sonstiges |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 1 000 DM | | | | | | | | | | | |
| bau insgesamt ¹⁾ | | | | | | | | | | | |
| 502 092 | 394 090 | 277 674 | 182 353 | 166 558 | 272 240 | 337 069 | 64 473 | 37 196 | 968 950 | 33 096 | 46 063 |
| 853 229 | 764 012 | 301 373 | 222 675 | 232 797 | 370 191 | 486 115 | 107 235 | 42 335 | 1 393 812 | 39 633 | 77 945 |
| 1 071 343 | 1171 235 | 300 885 | 220 798 | 446 917 | 340 525 | 444 426 | 75 986 | 43 306 | 1 491 926 | 36 142 | 78 479 |
| 232 542 | 338 593 | 114 275 | 43 582 | 83 028 | 74 467 | 106 186 | 17 533 | 11 282 | 363 843 | 6 943 | 26 254 |
| 7 118 | 9 104 | 5 677 | 2 593 | 36 228 | 2 631 | 12 532 | 12 | 651 | 24 264 | 1 065 | 924 |
| 29 089 | 10 586 | 27 635 | 4 901 | 15 937 | 480 | 9 125 | - | 2 421 | 30 807 | 106 | 419 |
| 35 924 | 27 897 | 5 334 | 2 586 | 1 601 | 5 801 | 16 353 | - | 922 | 27 463 | 60 | 2 500 |
| 322 | 5 311 | 491 | 525 | 8 341 | 44 | 1 111 | - | 97 | 3 958 | 61 | 435 |
| 76 381 | 154 728 | 43 908 | 11 236 | 3 912 | 37 605 | 32 576 | 17 521 | 3 578 | 133 411 | 1 414 | 7 877 |
| 5 672 | 4 297 | 942 | 122 | 675 | 10 060 | 369 | 7 | 114 | 6 052 | 26 | 560 |
| 40 837 | 35 098 | 13 987 | 4 363 | 905 | 6 842 | 11 457 | - | 557 | 32 849 | 387 | 1 353 |
| 4 316 | 11 846 | 6 096 | 3 858 | 3 418 | 3 409 | 4 503 | - | 182 | 25 438 | 530 | 3 616 |
| 9 553 | 26 865 | 3 477 | 8 447 | 5 086 | 3 238 | 3 853 | - | 610 | 32 834 | 739 | 3 176 |
| 29 004 | 57 137 | 7 670 | 5 073 | 7 600 | 14 418 | 14 676 | - | 2 265 | 52 820 | 2 012 | 5 955 |
| 6 596 | 17 467 | 2 935 | 1 200 | 15 | 570 | 2 364 | 422 | 2 866 | 14 370 | 8 | 420 |
| lehen geförderte Bauvorhaben allein ²⁾ | | | | | | | | | | | |
| 364 408 | 351 362 | 226 673 | 175 753 | 109 498 | 233 864 | 302 162 | 64 473 | 32 089 | 919 028 | 32 249 | 43 967 |
| 514 820 | 625 603 | 241 789 | 211 822 | 129 851 | 318 997 | 408 764 | 107 217 | 33 131 | 1 274 568 | 36 806 | 66 806 |
| 447 958 | 653 847 | 139 654 | 174 207 | 136 108 | 240 965 | 275 760 | 50 861 | 23 314 | 1 053 240 | 29 586 | 58 674 |
| 67 098 | 135 322 | 29 668 | 30 034 | 46 589 | 38 773 | 52 134 | 7 735 | 4 148 | 209 229 | 4 663 | 16 532 |
| 4 813 | 7 966 | 3 942 | 2 385 | 19 329 | 1 766 | 9 397 | 12 | 387 | 19 019 | 978 | 892 |
| 937 | 5 588 | 1 695 | 4 874 | 10 734 | 243 | 6 227 | - | 118 | 24 695 | 105 | 149 |
| 2 680 | 3 969 | 726 | 529 | 323 | 388 | 2 958 | - | 32 | 6 263 | 101 | 1 324 |
| - | 1 934 | 141 | 525 | 2 051 | 44 | 957 | - | 64 | 2 754 | 61 | 97 |
| 28 540 | 52 221 | 10 937 | 5 169 | 3 391 | 26 418 | 15 045 | 7 723 | 1 820 | 64 882 | 492 | 3 874 |
| 5 672 | 2 967 | 942 | 122 | 675 | 9 480 | 369 | 7 | 114 | 5 274 | 26 | 560 |
| 162 | 1 147 | 127 | 109 | 7 | - | 53 | - | - | 787 | - | 4 |
| 4 316 | 11 846 | 6 096 | 3 858 | 3 418 | 3 409 | 4 503 | - | 182 | 25 438 | 530 | 3 616 |
| 8 084 | 24 645 | 2 784 | 8 239 | 4 562 | 2 692 | 3 527 | - | 581 | 29 984 | 699 | 2 982 |
| 9 546 | 26 005 | 3 220 | 4 347 | 2 775 | 3 813 | 9 466 | - | 964 | 35 407 | 1 696 | 3 593 |
| 6 580 | 15 330 | 2 935 | 1 200 | 15 | 570 | 2 254 | 255 | 2 866 | 13 377 | 8 | 375 |
| reine Wohnbauten ³⁾ | | | | | | | | | | | |
| 264 328 | 253 523 | 178 011 | 126 309 | 75 840 | 208 703 | 245 378 | 55 616 | 13 734 | 688 112 | 22 206 | 27 660 |
| 397 010 | 458 089 | 191 725 | 163 002 | 91 367 | 284 263 | 342 557 | 90 636 | 14 391 | 973 883 | 27 447 | 40 871 |
| 334 301 | 474 532 | 109 886 | 128 169 | 99 625 | 204 438 | 229 959 | 41 004 | 10 159 | 769 347 | 20 848 | 30 557 |
| 51 173 | 97 673 | 21 958 | 23 160 | 38 280 | 31 216 | 44 205 | 6 653 | 1 846 | 160 351 | 3 575 | 8 084 |
| 4 583 | 7 156 | 3 212 | 2 201 | 17 694 | 1 338 | 8 956 | 12 | 224 | 17 412 | 929 | 848 |
| 8 632 | 4 810 | 1 625 | 4 763 | 10 718 | 243 | 6 099 | - | 112 | 23 480 | 105 | 108 |
| 1 844 | 3 597 | 578 | 457 | 255 | 366 | 2 780 | - | 32 | 3 448 | 85 | 259 |
| - | 1 654 | 41 | 421 | 1 105 | 41 | 842 | - | 25 | 2 264 | 51 | 93 |
| 22 030 | 39 374 | 8 999 | 3 668 | 2 438 | 22 197 | 12 397 | 6 641 | 900 | 52 396 | 428 | 2 095 |
| 5 616 | 2 581 | 792 | 82 | 675 | 9 370 | 359 | 7 | 110 | 4 650 | 26 | 89 |
| 147 | 91 | 113 | 6 | - | - | 42 | - | - | 262 | - | 4 |
| 3 879 | 9 302 | 4 230 | 3 271 | 2 293 | 3 211 | 3 921 | - | 124 | 20 825 | 422 | 2 509 |
| 4 390 | 12 479 | 1 547 | 4 413 | 2 033 | 1 401 | 2 214 | - | 130 | 16 190 | 445 | 281 |
| 5 668 | 19 210 | 1 612 | 3 960 | 1 744 | 2 419 | 6 955 | - | 298 | 24 074 | 1 110 | 1 887 |
| 3 136 | 10 940 | 2 312 | 1 200 | 15 | 177 | 1 612 | 10 | 2 204 | 9 697 | 8 | 303 |

von Zins- und Tilgungshilfen (= Lastenbeihilfen oder Aufwendungsbeihilfen), oder ob sie voll oder nur teilweise gefördert haben nachgewiesen, gleichgültig ob sie voll oder teilweise gefördert wurden. Die Finanzierungsmittel beziehen sich auf Wohnungen ausgewiesen, Wohnungszahlen und DM-Beträge können also nur mit Einschränkung zueinander in Beziehung gesetzt werden, da einzelne Wohnungen, die nicht gefördert wurden, enthalten (vergl. Fußnote Tab.3). Deshalb können in dieser Tabelle Bundessumme, zu den DM-Beträgen der Finanzierungsmittel ohne Einschränkung in Beziehung gesetzt werden.

2. Wohnungsbindungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau insgesamt

| Berichtszeitraum Land | Geförderte Wohnungen davon waren vorgesehen als | | | | | | | | | | | Von den für "Sonstige Wohnungssuchende" vorgesehenen Wohnungen (Sp. 6+11) waren bestimmt für | |
|--------------------------|--|---|-------------|-------------------------|----------------------|---|---------------------------|-------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|--|--------|
| | insgesamt | Eigentümerwohnungen in Familienheimen für | | | | | sonstige Wohnungen für | | | | | | |
| | | LAG-Berechtigte insgesamt | darunter | | | sonstige Wohnungssuchende ¹⁾ | LAG-Berechtigte insgesamt | darunter | | | sonstige Wohnungssuchende | | |
| | | | Vertriebene | Kriegs-sach-geschädigte | sonstige Geschädigte | | | Vertriebene | Kriegs-sach-geschädigte | sonstige Geschädigte | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 1958 | 294 826 | 28 805 | 19 056 | 4 389 | 3 273 | 50 175 | 66 530 | 20 503 | 12 061 | 13 472 | 149 318 | 3 289 | 47 456 |
| 1959 | 273 366 | 29 833 | 19 714 | 4 305 | 2 826 | 49 012 | 48 677 | 15 585 | 8 009 | 10 640 | 145 864 | 2 065 | 52 422 |
| 1960 1. Vj. | 62 611 | 7 468 | 5 456 | 1 316 | 397 | 11 556 | 10 961 | 4 574 | 1 522 | 1 912 | 32 626 | 511 | 7 885 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holst. | 4 698 | 1 109 | 783 | 72 | 17 | 1 389 | 1 602 | 935 | 16 | 1 | 598 | 1 | 24 |
| Hamburg | 4 203 | 981 | 359 | 622 | - | 694 | 923 | 311 | 354 | 258 | 1 605 | 2 | 165 |
| Niedersachsen | 5 021 | 1 663 | 1 314 | 92 | 257 | 856 | 1 433 | 1 041 | 264 | 108 | 1 069 | 40 | 19 |
| Bremen | 1 029 | - | - | - | - | 191 | 18 | 15 | 3 | - | 820 | 247 | 117 |
| Nordrh.-Westf. | 24 945 | 1 577 | 1 257 | 280 | 40 | 4 495 | 2 934 | 393 | 185 | 339 | 15 939 | 128 | 5 075 |
| dar.:Kohlenabg. | 1 438 | 14 | 14 | - | - | 224 | - | - | - | - | 1 200 | - | - |
| Hessen | 8 194 | 674 | 527 | 65 | 20 | 693 | 2 388 | 1 148 | 361 | 723 | 4 439 | - | 569 |
| Rheinland-Pfalz | 2 600 | 364 | 222 | 132 | 10 | 840 | 331 | 31 | 152 | 18 | 1 065 | - | 40 |
| Baden-Württ. | 3 506 | 216 | 189 | 19 | 8 | 1 052 | 204 | 142 | 35 | 27 | 2 034 | 72 | 1 141 |
| Bayern | 8 415 | 884 | 805 | 34 | 45 | 1 346 | 1 128 | 558 | 132 | 438 | 5 057 | 21 | 735 |
| Berlin (West) | 4 730 | 39 | 7 | 30 | 2 | 318 | 597 | - | 549 | 48 | 3 776 | 119 | 1 063 |

1) Einschl. Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern.

3. Das Bauvolumen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau a) 1957 bis 1. Vj. 1960

| Berichts- zeitraum | In s g e s a m t | | | | | | darunter : N e u b a u | | | | | |
|---|------------------------|--|--------|---------|--------|-----------|------------------------|--|--------|---------|--------|-----------|
| | Wohnungen insgesamt | davon mit ... Räumen (einschl. Küchen) | | | | | Wohnungen insgesamt | davon mit ... Räumen (einschl. Küchen) | | | | |
| | | 1 - 2 | 3 | 4 | 5 | 6 u. mehr | | 1 - 2 | 3 | 4 | 5 | 6 u. mehr |
| | | Zahl der Wohnungen | | | | | | Zahl der Wohnungen | | | | |
| <u>Sozialer Wohnungsbau insgesamt</u> | | | | | | | | | | | | |
| 1957 | 211 197 | 17 137 | 64 620 | 91 850 | 26 050 | 11 540 | 163 477 | 10 343 | 46 734 | 73 311 | 22 498 | 10 891 |
| 1958 | 294 828 | 20 355 | 77 728 | 139 273 | 40 931 | 16 541 | 247 221 | 14 111 | 61 186 | 118 857 | 37 150 | 15 917 |
| 1959 | 273 386 | 17 147 | 64 662 | 129 560 | 43 977 | 18 040 | 239 745 | 12 759 | 53 843 | 115 045 | 40 654 | 17 444 |
| 1960 1. Vj. | 62 611 | 4 194 | 15 912 | 27 592 | 10 583 | 4 330 | 55 740 | 3 162 | 13 572 | 24 933 | 9 866 | 4 207 |
| <u>darunter: mit öffentlichen Baudarlehen allein geförderte Bauvorhaben</u> | | | | | | | | | | | | |
| 1957 | 188 705 | 15 049 | 57 107 | 82 182 | 23 369 | 10 998 | 145 327 | 8 583 | 40 866 | 65 208 | 20 287 | 10 383 |
| 1958 | 251 154 | 17 351 | 67 558 | 117 400 | 33 637 | 15 208 | 210 560 | 11 926 | 52 907 | 100 655 | 30 450 | 14 622 |
| 1959 | 168 999 | 9 790 | 39 854 | 81 725 | 25 775 | 11 855 | 146 660 | 6 838 | 32 804 | 72 123 | 23 497 | 11 398 |
| 1960 1. Vj. | 26 263 | 1 517 | 5 951 | 10 963 | 5 308 | 2 524 | 22 665 | 964 | 4 771 | 9 641 | 4 855 | 2 434 |
| <u>darunter: vollgeforderte reine Wohnbauten</u> | | | | | | | | | | | | |
| 1957 | 157 983 | 11 409 | 46 997 | 69 311 | 20 400 | 9 866 | 130 110 | 7 176 | 36 378 | 58 559 | 18 532 | 9 465 |
| 1958 | 216 860 | 13 692 | 56 336 | 102 644 | 30 081 | 14 107 | 190 657 | 10 366 | 46 970 | 91 550 | 28 084 | 13 687 |
| 1959 | 142 863 | 7 771 | 32 850 | 69 162 | 22 332 | 10 748 | 129 278 | 5 972 | 28 545 | 63 366 | 20 960 | 10 435 |
| 1960 1. Vj. | 22 064 | 1 026 | 4 856 | 9 322 | 4 610 | 2 250 | 20 397 | 808 | 4 252 | 8 665 | 4 470 | 2 202 |

In Nordrhein-Westfalen enthalten auch vollgeforderte Baumaßnahmen einzelne Wohnungen, die nicht gefördert wurden. Deshalb können in dieser Tabelle die Wohnungszahlen der Spalte 1 u. 7 nur bei gesondert ausgewiesenen Ländern, nicht aber bei Nordrhein-Westfalen u. bei der Bundessumme, zu den DM-Beträgen der Finanzierungsmittel ohne Einschränkung in Beziehung gesetzt werden.

noch: 3. Das Bauvolumen im öffentlich geförderten
sozialen Wohnungsbau
b) im 1. Vj. 1960

| Berichts- zeitraum Land | W o h n u n g e n | | | | | | W o h n f l ä c h e | | | | | |
|--|----------------------|--|--------|--------|--------|-----------|---------------------|--|-------|---------|-------|-----------|
| | insgesamt | davon mit ... Räumen (einschl. Küchen) | | | | | insgesamt | dav. in Wohn. mit ... Räumen (einschl. Küchen) | | | | |
| | | 1 - 2 | 3 | 4 | 5 | 6 u. mehr | | 1 - 2 | 3 | 4 | 5 | 6 u. mehr |
| | Zahl der Wohnungen | | | | | | 1 000 qm | | | | | |
| Sozialer Wohnungsbau insgesamt | | | | | | | | | | | | |
| Bundesgebiet ¹⁾ | 62 611 | 4 194 | 15 912 | 27 592 | 10 583 | 4 330 | 4 174,5 | 158,3 | 859,2 | 1 834,0 | 865,5 | 457,6 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holst. | 4 698 | 479 | 854 | 1 951 | 1 059 | 355 | 300,2 | 16,4 | 42,9 | 125,8 | 81,1 | 34,0 |
| Hamburg | 4 203 | 470 | 1 042 | 1 809 | 819 | 63 | 257,3 | 17,4 | 54,9 | 115,6 | 63,0 | 6,4 |
| Niedersachsen | 5 021 | 256 | 698 | 1 928 | 1 429 | 710 | 346,1 | 9,0 | 35,4 | 122,7 | 111,3 | 67,7 |
| Bremen | 1 029 | 37 | 205 | 548 | 203 | 36 | 63,8 | 1,1 | 10,3 | 33,5 | 15,2 | 3,7 |
| Nordrh.-Westf. | 24 945 | 1 468 | 7 804 | 11 215 | 3 157 | 1 301 | 1 660,4 | 57,0 | 425,6 | 758,1 | 273,7 | 146,1 |
| dar.:Kohlenab. | 1 438 | 63 | 541 | 626 | 148 | 60 | 90,2 | 2,4 | 27,9 | 40,2 | 12,7 | 7,0 |
| Hessen | 8 194 | 439 | 1 964 | 4 068 | 1 279 | 444 | 531,7 | 17,5 | 105,4 | 262,7 | 100,1 | 46,0 |
| Rheinl.-Pfalz | 2 600 | 121 | 642 | 874 | 449 | 514 | 196,3 | 4,7 | 35,3 | 61,5 | 38,9 | 55,9 |
| Baden-Württ. | 3 506 | 128 | 639 | 1 863 | 588 | 288 | 242,6 | 5,1 | 34,2 | 124,2 | 48,9 | 30,2 |
| Bayern | 8 415 | 796 | 2 064 | 3 336 | 1 600 | 619 | 576,1 | 30,1 | 115,2 | 229,9 | 133,3 | 67,6 |
| Berlin (West) | 4 730 | 1 130 | 1 825 | 1 408 | 293 | 74 | 271,5 | 41,6 | 101,6 | 97,5 | 24,0 | 6,9 |
| darunter: mit öffentlichen Baudarlehen geförderte Bauvorhaben allein | | | | | | | | | | | | |
| Bundesgebiet ¹⁾ | 26 263 | 1 517 | 5 951 | 10 963 | 5 308 | 2 524 | 1 825,3 | 56,1 | 323,0 | 737,4 | 438,9 | 270,3 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holst. | 3 245 | 299 | 518 | 1 323 | 792 | 313 | 210,9 | 9,6 | 25,5 | 84,6 | 61,1 | 30,1 |
| Hamburg | 1 757 | 5 | 49 | 899 | 741 | 63 | 122,2 | 0,2 | 2,5 | 56,1 | 57,0 | 6,4 |
| Niedersachsen | 813 | 47 | 152 | 256 | 229 | 129 | 55,5 | 1,3 | 6,9 | 16,6 | 17,8 | 12,9 |
| Bremen | 447 | 17 | 86 | 187 | 121 | 36 | 29,8 | 0,5 | 4,3 | 11,8 | 9,5 | 3,7 |
| Nordrh.-Westf. | 9 529 | 510 | 2 801 | 4 012 | 1 499 | 707 | 657,9 | 20,1 | 155,1 | 273,9 | 130,8 | 78,2 |
| dar.:Kohlenab. | 1 216 | 17 | 387 | 606 | 148 | 58 | 80,4 | 0,6 | 21,5 | 38,8 | 12,7 | 6,8 |
| Hessen | 51 | - | 25 | 10 | 12 | 4 | 3,5 | - | 1,4 | 0,6 | 1,0 | 0,5 |
| Rheinl.-Pfalz | 2 600 | 121 | 642 | 874 | 449 | 514 | 196,3 | 4,7 | 35,3 | 61,5 | 38,9 | 55,9 |
| Baden-Württ. | 2 941 | 99 | 511 | 1 569 | 509 | 253 | 206,0 | 4,1 | 27,7 | 104,9 | 42,5 | 26,8 |
| Bayern | 4 880 | 419 | 1 167 | 1 833 | 956 | 505 | 343,2 | 15,6 | 64,3 | 127,4 | 80,3 | 55,8 |
| Berlin (West) | 4 352 | 1 060 | 1 631 | 1 300 | 287 | 74 | 250,6 | 39,0 | 91,0 | 90,3 | 23,5 | 6,9 |
| darunter: Neubau | | | | | | | | | | | | |
| Bundesgebiet ¹⁾ | 22 665 | 964 | 4 771 | 9 641 | 4 855 | 2 434 | 1 601,0 | 34,9 | 258,2 | 645,6 | 401,2 | 261,1 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holst. | 3 038 | 270 | 454 | 1 233 | 779 | 302 | 198,8 | 8,6 | 22,2 | 78,9 | 60,0 | 29,1 |
| Hamburg | 1 736 | 1 | 41 | 892 | 739 | 63 | 121,0 | 0,1 | 2,1 | 55,6 | 56,8 | 6,4 |
| Niedersachsen | 799 | 45 | 150 | 248 | 228 | 128 | 54,5 | 1,2 | 6,8 | 16,0 | 17,7 | 12,8 |
| Bremen | 385 | 11 | 64 | 162 | 115 | 33 | 26,1 | 0,3 | 3,2 | 10,2 | 9,0 | 3,4 |
| Nordrh.-Westf. | 8 136 | 302 | 2 247 | 3 533 | 1 369 | 685 | 569,3 | 11,7 | 123,3 | 239,7 | 118,8 | 75,7 |
| dar.:Kohlenab. | 1 210 | 17 | 386 | 604 | 146 | 57 | 79,8 | 0,6 | 21,4 | 38,6 | 12,5 | 6,7 |
| Hessen | 47 | - | 21 | 10 | 12 | 4 | 3,2 | - | 1,2 | 0,6 | 1,0 | 0,5 |
| Rheinl.-Pfalz | 2 269 | 92 | 544 | 733 | 405 | 495 | 174,1 | 3,7 | 29,9 | 51,4 | 35,2 | 53,9 |
| Baden-Württ. | 2 619 | 59 | 401 | 1 437 | 478 | 244 | 185,7 | 2,2 | 21,7 | 95,5 | 40,4 | 25,9 |
| Bayern | 3 636 | 184 | 849 | 1 393 | 730 | 480 | 268,3 | 7,1 | 47,8 | 97,7 | 62,3 | 53,4 |
| Berlin (West) | 2 139 | 392 | 597 | 854 | 229 | 67 | 131,1 | 14,3 | 33,8 | 58,4 | 18,7 | 6,1 |
| Wohnungen für einkommensschwache Wohnungssuchende allein | | | | | | | | | | | | |
| Bundesgebiet ¹⁾ | 19 165 ^{a)} | 1 368 | 4 352 | 6 976 | 3 978 | 2 491 | 1 325,8 | 48,6 | 231,2 | 458,3 | 322,4 | 265,4 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holst. | 2 291 | 290 | 375 | 824 | 583 | 219 | 147,6 | 9,2 | 18,8 | 53,2 | 44,7 | 21,7 |
| Hamburg | 1 010 | 114 | 365 | 445 | 71 | 15 | 58,4 | 3,5 | 19,2 | 28,6 | 5,7 | 1,4 |
| Niedersachsen | 2 243 | 63 | 195 | 713 | 776 | 496 | 159,4 | 2,2 | 9,2 | 43,5 | 57,7 | 46,8 |
| Bremen | 45 | 1 | 5 | 18 | 10 | 11 | 3,6 | 0,1 | 0,3 | 1,2 | 0,9 | 1,1 |
| Nordrh.-Westf. | 6 775 | 432 | 2 009 | 2 447 | 1 188 | 699 | 471,7 | 16,8 | 106,6 | 164,9 | 102,5 | 80,9 |
| dar.:Kohlenab. | 221 | 46 | 156 | 4 | 6 | 9 | 10,2 | 1,8 | 6,5 | 0,3 | 0,5 | 1,0 |
| Hessen | 2 474 | 172 | 538 | 1 140 | 404 | 220 | 160,5 | 6,5 | 28,1 | 71,9 | 31,2 | 23,0 |
| Rheinl.-Pfalz | 921 | 33 | 159 | 195 | 192 | 342 | 77,1 | 1,1 | 10,0 | 13,4 | 16,3 | 36,3 |
| Baden-Württ. | 1 225 | 44 | 184 | 563 | 257 | 177 | 88,0 | 1,4 | 9,6 | 36,3 | 21,5 | 19,2 |
| Bayern | 2 181 | 219 | 522 | 631 | 497 | 312 | 159,5 | 7,8 | 29,4 | 45,3 | 41,9 | 35,0 |
| Berlin (West) | 1 392 ^{b)} | 290 | 555 | 430 | 72 | 45 | 79,9 | 10,7 | 29,4 | 29,9 | 6,0 | 3,9 |

a) dar.: 1 801 Umsetzungswohnungen

b) dar.: 970 "

1) Ohne Saarland und Berlin.

4. Die durchschnittlichen Mieten im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau

| Berichtszeitraum Land | Geförderte Wohnungen insgesamt | Von 100 Wohnungen haben eine durchschnittliche Miete von ... DM je qm Wohnfläche u. Monat | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|---|----------------|----------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| | | unter 1,00 | 1,00 - 1,09 | 1,10 - 1,19 | 1,20 | 1,21 - 1,29 | 1,30 - 1,39 | 1,40 - 1,49 | 1,50 - 1,59 | 1,60 - 1,69 | 1,70 - 1,79 | 1,80 - 1,99 | 2,00 und mehr |
| Sozialer Wohnungsbau insgesamt | | | | | | | | | | | | | |
| 1959 | 196 018 | 0 | 1 | 3 | 20 | 5 | 10 | 21 | 12 | 17 | 6 | 4 | 1 |
| 1960 1. Vj. | 44 015 | 0 | 0 | 1 | 11 | 6 | 10 | 23 | 16 | 18 | 5 | 7 | 3 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holstein | 2 197 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 | 2 | 6 | 33 | 6 | 18 | 18 | 8 |
| Hamburg | 2 474 | - | - | - | - | - | - | - | 22 | 4 | 1 | 64 | 9 |
| Niedersachsen | 2 186 | - | 0 | 2 | 3 | 7 | 7 | 8 | 9 | 17 | 14 | 20 | 13 |
| Bremen | 838 | - | - | - | 3 | 48 | 2 | 1 | 38 | 6 | 2 | 0 | - |
| Nordrh.-Westfalen | 19 370 | 0 | 0 | 0 | 13 | 6 | 10 | 33 | 12 | 19 | 4 | 2 | 1 |
| dar.:Kohlenabgabe | 1 202 | - | - | - | 19 | 1 | 5 | 49 | 7 | 14 | 4 | 1 | 0 |
| Hessen | 6 827 | 0 | 0 | 3 | 16 | 4 | 17 | 22 | 18 | 14 | 5 | 1 | - |
| Rheinland-Pfalz | 1 418 | - | - | - | 8 | 1 | 16 | 16 | 17 | 42 | - | - | - |
| Baden-Württemberg | 2 514 | 0 | 0 | 1 | 26 | 0 | 0 | 1 | 2 | 70 | - | - | - |
| Bayern | 6 191 | 0 | 1 | 1 | 3 | 8 | 14 | 28 | 23 | 8 | 7 | 4 | 3 |
| Berlin (West) | 4 373 | - | - | 0 | 9 | - | - | - | - | 82 | 9 | - | - |
| darunter: mit öffentlichen Baulandleihen geförderte Bauvorhaben allein | | | | | | | | | | | | | |
| 1959 | 117 603 | 1 | 1 | 2 | 23 | 4 | 10 | 21 | 10 | 21 | 3 | 3 | 1 |
| 1960 1. Vj. | 15 023 | 0 | 0 | 1 | 9 | 5 | 9 | 26 | 15 | 25 | 5 | 3 | 2 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holstein | 1 320 | 1 | 2 | 1 | 2 | 8 | 3 | 10 | 24 | 5 | 17 | 16 | 11 |
| Hamburg | 28 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11 | - | 89 |
| Niedersachsen | 278 | - | - | 0 | 5 | 16 | 13 | 10 | 8 | 6 | 33 | 3 | 6 |
| Bremen | 257 | - | - | - | 10 | 46 | 7 | 2 | 9 | 20 | 5 | 1 | - |
| Nordrh.-Westfalen | 6 475 | 0 | 0 | 1 | 11 | 1 | 13 | 34 | 14 | 16 | 5 | 3 | 2 |
| dar.:Kohlenabgabe | 985 | - | - | - | 2 | 1 | 6 | 60 | 9 | 16 | 4 | 2 | 0 |
| Hessen | 33 | - | - | - | 6 | - | 91 | - | - | 3 | - | - | - |
| Rheinland-Pfalz | 1 418 | - | - | - | 8 | 1 | 16 | 16 | 17 | 42 | - | - | - |
| Baden-Württemberg | 1 999 | 0 | 0 | 1 | 13 | 0 | 0 | 1 | 2 | 83 | - | - | - |
| Bayern | 3 215 | 0 | 1 | 1 | 4 | 9 | 7 | 40 | 23 | 9 | 2 | 4 | 0 |
| Berlin (West) | 3 995 | - | - | 0 | 0 | - | - | - | - | 90 | 10 | - | - |
| darunter: vollgeforderte reine Wohnbauten | | | | | | | | | | | | | |
| 1959 | 95 638 | 1 | 1 | 2 | 24 | 5 | 10 | 21 | 10 | 20 | 2 | 3 | 1 |
| 1960 1. Vj. | 11 724 | 0 | 0 | 1 | 9 | 6 | 9 | 26 | 15 | 24 | 5 | 3 | 2 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holstein | 1 203 | 1 | 2 | 2 | 0 | 9 | 3 | 10 | 26 | 4 | 17 | 15 | 11 |
| Hamburg | 23 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100 |
| Niedersachsen | 274 | - | - | 0 | 5 | 16 | 13 | 11 | 8 | 6 | 32 | 3 | 6 |
| Bremen | 185 | - | - | - | 9 | 64 | 2 | 3 | 7 | 12 | 2 | 1 | - |
| Nordrh.-Westfalen | 5 313 | 0 | 0 | 1 | 13 | 1 | 11 | 38 | 12 | 16 | 5 | 2 | 1 |
| dar.:Kohlenabgabe | 961 | - | - | - | 2 | 1 | 5 | 60 | 9 | 16 | 5 | 2 | - |
| Hessen | 32 | - | - | - | 3 | - | 94 | - | - | 3 | - | - | - |
| Rheinland-Pfalz | 1 196 | - | - | - | 9 | 1 | 17 | 14 | 20 | 39 | - | - | - |
| Baden-Württemberg | 1 399 | 0 | - | 1 | 11 | 0 | 1 | 1 | 1 | 85 | - | - | - |
| Bayern | 2 099 | 0 | 1 | 1 | 6 | 14 | 7 | 32 | 24 | 9 | 2 | 4 | 0 |
| Berlin (West) | 2 753 | - | - | 0 | 0 | - | - | - | - | 86 | 14 | - | - |
| Wohnungen für einkommensschwache Wohnungssuchende allein ¹⁾ | | | | | | | | | | | | | |
| 1959 | 60 259 | 1 | 1 | 7 | 57 | 8 | 12 | 2 | 10 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 1960 1. Vj. | 10 565 | 0 | 1 | 2 | 38 | 13 | 16 | 7 | 16 | 6 | 1 | 0 | 0 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holstein | 893 | 1 | 2 | 1 | 3 | 1 | 2 | 13 | 73 | 1 | 3 | 0 | 0 |
| Hamburg | 635 | - | - | - | - | - | - | - | 86 | 14 | - | - | - |
| Niedersachsen | 683 | - | 0 | 7 | 10 | 23 | 19 | 18 | 14 | 4 | 4 | 1 | - |
| Bremen | 25 | - | - | - | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Nordrh.-Westfalen | 4 456 | - | - | - | 47 | 22 | 27 | 1 | 1 | 2 | - | 0 | 0 |
| dar.:Kohlenabgabe | 201 | - | - | - | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Hessen | 1 991 | - | 1 | 8 | 48 | 1 | 2 | 0 | 16 | 20 | 4 | - | - |
| Rheinland-Pfalz | 269 | - | - | - | 26 | 1 | 73 | - | - | - | - | - | - |
| Baden-Württemberg | 664 | 0 | 0 | 3 | 97 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bayern | 949 | 1 | 3 | 3 | 10 | 20 | 9 | 43 | 11 | 0 | - | - | 0 |
| Berlin (West) | 382 | - | - | 0 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - |

1) D.h. Wohnungen, die einkommensschwachen Wohnungssuchenden direkt zugewiesen werden sollen. Wohnungen, durch deren Förderung die gleiche Anzahl von Wohnungen des Wohnungsbestandes für einkommensschwache Wohnungssuchende gebunden wird (sog. "Umschichtungswohnungen"), sind hier nicht enthalten. Infolgedessen weichen die in dieser Tabelle für diese Gruppe ausgewiesenen Wohnungen von den entsprechenden Wohnungszahlen in der Tabelle 3b) ab.

**5. Zusätzliche öffentliche Mittel zur Finanzierung
des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues
1000 DM**

| Berichtszeitraum Land | Aus Bundes-, Landes- und Lastenausgleichs- mitteln über dritte Stellen <u>erstelltig</u> bereitgestellte Mittel | Nachfinanzierung | | | Öffentliche Instandsetzungs- mittel |
|--------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|---|
| | | aus öffentlichen Etatmitteln | aus Lastenaus- gleichsmitteln | aus Landesmitteln | |
| 1957 | 267 723,7 | 38 279,0 | 4 852,8 | - | 17 486,0 |
| 1958 | 157 056,5 | 17 198,8 | 1 884,5 | 49,3 | 56 911,1 |
| 1959 | 199 057,2 | 9 327,2 | 4 206,5 | 14,0 | 42 810,1 |
| 1960 1. Vj. | 46 006,1 | 1 745,4 | 165,3 | - | 6 821,2 |
| davon in: | | | | | |
| Schleswig-Holstein | - | 88,0 | 5,0 | - | - |
| Hamburg | - | 272,4 | - | - | 330,6 |
| Niedersachsen | - | 379,7 | 160,3 | - | 882,4 |
| Bremen | - | - | - | - | 81,7 |
| Nordrh.-Westfalen | - | - | - | - | - |
| dar.: Kohlenabgabe | - | - | - | - | - |
| Hessen | - | - | - | - | - |
| Rheinland-Pfalz | - | 16,1 | - | - | 347,7 |
| Baden-Württemberg | - | 563,5 | - | - | 4 958,2 |
| Bayern | 46 006,1 | 425,7 | - | - | 220,6 |
| Berlin (West) | - | 270,9 | - | - | 25,0 |

**6. Mit Lastenbeihilfen
geförderter sozialer Wohnungsbau
1000 DM**

| Berichtszeitraum Land | Höhe der | | Jahressumme der Beihilfen | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------|---------------|------------------------|---|
| | subventio- nierten Hypotheken | Annuitäten | insgesamt | Zinszuschüsse | Annuitäts- darlehen | Beihilfen, die nicht aufge- gliedert werden können |
| 1958 | 311 937,9 | 26 978,5 | 24 628,1 | 15 588,9 | 1 499,0 | 7 540,2 |
| 1959 | 504 226,1 | 33 897,5 | 52 722,8 | 36 780,4 | 2 785,8 | 13 156,6 |
| 1960 1. Vj. | 65 929,9 | 4 005,9 | 14 523,0 | 13 324,9 | 791,1 | 407,0 |
| davon in: | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 1 486,9 | 135,3 | 345,0 | 249,5 | 95,6 | - |
| Hamburg | 24 061,0 | 1 586,9 | 2 199,7 | 2 079,4 | 120,3 | - |
| Niedersachsen | 14 537,5 | - | 1 504,1 | 1 504,1 | - | - |
| Bremen | 6 353,0 | 454,3 | 390,3 | - | - | 390,3 |
| Nordrh.-Westfalen | - | - | 7 403,5 | 7 403,5 | - | - |
| dar.: Kohlenabgabe | - | - | 61,9 | 61,9 | - | - |
| Hessen | 302,7 | 21,0 | 16,7 | - | - | 16,7 |
| Rheinland-Pfalz | - | - | - | - | - | - |
| Baden-Württemberg | - | - | 132,7 | 132,7 | - | - |
| Bayern ¹⁾ | 19 188,8 | 1 808,4 | 2 530,9 | 1 955,7 | 575,3 | - |
| Berlin (West) | - | - | 102,8 | 102,8 | - | - |

1) Darunter wurden einzelne Wohnungen durch zusätzlich befristete Aufwendungszuschüsse innerhalb rein kapitalgeförderter Bauvorhaben gefördert.

**7. Sonderangaben über das Bauvolumen und die Eigentumsformen
der vollgeforderten reinen Wohnbauten
(Alle Förderungstypen)**

| Berichtszeitraum Land | Mehrfamilienhäuser | | Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | | | Sonstige Einfamilienhäuser | | | Kleinsiedlerstellen | | | Gemischte Gebäudearten | | |
|---------------------------------|--------------------|-----------|--|---------------------|-----------|----------------------------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------|------------------------|---------------------|-----------|
| | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | dar.: Familienheime | Wohnungen | Gebäude | dar.: Familienheime | Wohnungen | Gebäude | dar.: Familienheime | Wohnungen | Gebäude | dar.: Familienheime | Wohnungen |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1957 | 14 895 | 98 601 | 17 984 | 17 734 | 27 758 | 27 246 | 25 716 | 38 978 | 6 397 | 6 278 | 9 326 | 734 | 1 | 1 937 |
| 1958a) | 23 182 | 154 360 | 23 425 | 23 167 | 35 054 | 36 176 | 33 866 | 50 120 | 8 609 | 8 587 | 12 030 | 948 | 56 | 2 751 |
| 1959a) | 20 069 | 133 667 | 23 597 | 23 474 | 34 367 | 35 244 | 33 614 | 47 212 | 9 439 | 9 434 | 13 002 | 868 | 2 | 2 917 |
| 1960 1. Vj. ¹⁾ | 4 563 | 31 481 | 5 494 | 5 460 | 8 116 | 8 634 | 8 289 | 10 827 | 2 349 | 2 349 | 3 192 | 117 | - | 502 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holst. ¹⁾ | 310 | 2 093 | - | - | - | 1 473 | 1 409 | 1 680 | 537 | 537 | 625 | - | - | - |
| Hamburg | 98 | 1 102 | - | - | - | 1 520 | 1 516 | 1 588 | 36 | 36 | 36 | 97 | - | 486 |
| Niedersachsen | 276 | 1 966 | 714 | 681 | 928 | 993 | 908 | 1 150 | 722 | 722 | 852 | - | - | - |
| Bremen | 127 | 774 | - | - | - | 145 | 145 | 168 | - | - | - | - | - | - |
| Nordrh.-Westfalen ¹⁾ | 2 188 | 13 067 | 4 747 | 4 747 | 7 142 | 105 | - | 186 | 745 | 745 | 1 285 | - | - | - |
| dar.: Kohlenabgab. | 152 | 1 059 | 221 | 221 | 324 | 3 | - | 4 | 13 | 13 | 22 | - | - | - |
| Hessen | 683 | 5 732 | - | - | - | 1 159 | 1 115 | 1 692 | 140 | 140 | 149 | - | - | 5 |
| Rheinland-Pfalz | 124 | 953 | 21 | 20 | 28 | 987 | 969 | 1 271 | 47 | 47 | 53 | 12 | - | 4 |
| Baden-Württemberg | 243 | 1 580 | 5 | 5 | 10 | 678 | 653 | 1 014 | 38 | 38 | 64 | 6 | - | 7 |
| Bayern | 514 | 4 214 | 7 | 7 | 8 | 1 574 | 1 574 | 2 078 | 84 | 84 | 128 | - | - | - |
| Berlin (West) | 170 | 3 112 | - | - | - | 151 | 151 | 166 | 34 | 34 | 34 | - | - | - |

a) Einige Länder gliedern nur die durch Neu- u. Wiederaufbau geschaffenen Wohnungen nach Gebäudearten. Die Quersumme der Wohnungszahlen ergibt somit nicht bei allen Ländern die Gesamtzahl der Wohnungen im vollgeforderten reinen Wohnbau. - 1) Vergl. Anmerkung a).

**8. Sonderangaben über die Bildung von privatem Wohnungseigentum
im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau insgesamt
(Voll- und teilgeforderte Bauvorhaben zusammen)**

| Berichtszeitraum Land | Geörderte Wohngebäude | | | Geörderte Wohnungen | | | |
|--------------------------|-----------------------|---|---|-----------------------|---|--------------------------------------|---|
| | insgesamt | dar. waren Familienheime in Bauvorhaben mit | | insgesamt | dar. waren Eigentums- bzw. Eigentümerwohnungen in Bauvorhaben mit | | |
| | | nur Einfamilienhäusern ¹⁾ | Mehrfamilien- und Einfamilienhäusern gemischt | | nur Mehrfamilienhäusern ²⁾ | nur Einfamilienhäusern ¹⁾ | Mehrfamilien- und Einfamilienhäusern gemischt |
| 1958 | 103 021 | 69 550 | 71 | 297 965 ^{a)} | 7 869 | 70 599 | 512 |
| 1959 | 100 741 | 70 541 | 2 | 277 066 ^{a)} | 7 001 | 71 410 | 434 |
| 1960 1. Vj. | 23 347 | 16 938 | - | 63 554 ^{a)} | 1 887 | 17 092 | 45 |
| davon in: | | | | | | | |
| Schlesw.-Holstein | 2 427 | 1 993 | - | 4 683 ^{b)} | 502 | 1 996 | - |
| Hamburg | 1 863 | 1 590 | - | 4 231 | 85 | 1 590 | - |
| Niedersachsen | 2 737 | 2 326 | - | 5 021 | 193 | 2 326 | - |
| Bremen | 287 | 149 | - | 1 029 | 40 | 151 | - |
| Nordrh.-Westfalen | 8 448 | 5 575 | - | 24 826 ^{b)} | 493 | 5 579 | - |
| dar.: Kohlenabgab. | 400 | 236 | - | 1 435 ^{b)} | 2 | 236 | - |
| Hessen | 2 173 | 1 275 | - | 8 194 | 48 | 1 319 | - |
| Rheinland-Pfalz | 1 327 | 1 110 | - | 2 794 | 51 | 1 153 | - |
| Baden-Württemberg | 1 327 | 864 | - | 4 077 | 327 | 902 | 39 |
| Bayern | 2 758 | 2 056 | - | 8 699 | 148 | 2 076 | 6 |
| Berlin (West) | 454 | 185 | - | 4 730 | 171 | 186 | - |

1) D.s. Wohngebäude einschl. Kleinsiedlerstellen mit einer oder zwei Wohnungen.- 2) D.s. Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen.- a) Einschl. der nicht geförderten Wohnungen in teilgeforderten Bauvorhaben.- b) Wohnungen in Neu- und Wiederaufbauten.