

STATISTISCHES
BUNDESAMT
WIESBADEN

BAUWIRTSCHAFT BAUTÄTIGKEIT WOHNUNGEN

Reihe 4

**Bewilligungen im öffentlich
geförderten sozialen Wohnungsbau
1955 und 1956**



W. KOHLHAMMER VERLAG

STATISTISCHES
BUNDESAMT
KARLSRUHE

BAUWIRTSCHAFT BAUTÄTIGKEIT WOHNUNGEN

Reihe 4

**Bewilligungen im öffentlich
geförderten sozialen Wohnungsbau**

1955 und 1956



Jahresheft 1955 und 1956

(58. 707)
VERLAG W. KOHLHAMMER GMBH., STUTTGART

58.1506 d

Inhalt

| | Seite |
|--|-------|
| Vorbemerkung | 3 |
| Die Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau in den Jahren 1955 und 1956 | 4 |
| Tabellenteil | |
| A. Ergebnisse des Jahres 1955 | |
| 1. Die Finanzierungsmittel nach Finanzierungsquellen | 22 |
| 2. Die Finanzierungsmittel im vollgeforderten reinen Wohnbau | 23 |
| 3. Die Finanzierung der vollgeforderten reinen Wohnbauten nach Bauherren und nach der Gebäudeart | 24 |
| 4. Das Volumen und die veranschlagten Baukosten nach Gebäudegröße und Bauweise | 25 |
| 5. Die Kostenzusammensetzung der vollgeforderten reinen Wohnbauten nach Gebäudearten und nach Bauherren | 27 |
| 6. Größe und Bauweise von Wohngebäuden nach Bauherren | 29 |
| 7. Die Eigentumsformen der Wohnungen verschiedener Bauherrengruppen | 30 |
| 8. Die im vollgeforderten reinen Wohnbau bewilligten Wohnungen nach der Art der Baumaßnahmen, nach der Raumzahl und Wohnfläche | 31 |
| 9. Die monatlichen Richtsatzmieten für Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Bauherren | 32 |
| B. Ergebnisse des Jahres 1956 | |
| 1. Die Finanzierungsmittel nach Finanzierungsquellen | 33 |
| 2. Die Finanzierungsmittel im vollgeforderten reinen Wohnbau | 34 |
| 3. Die Finanzierung der vollgeforderten reinen Wohnbauten nach Bauherren und nach der Gebäudeart | 35 |
| 4. Das Volumen und die veranschlagten Baukosten nach Gebäudegröße und Bauweise | 36 |
| 5. Die Kostenzusammensetzung der vollgeforderten reinen Wohnbauten nach Gebäudearten und nach Bauherren | 38 |
| 6. Größe und Bauweise von Wohngebäuden nach Bauherren | 40 |
| 7. Die Eigentumsformen der Wohnungen verschiedener Bauherrengruppen | 41 |
| 8. Die im vollgeforderten reinen Wohnbau bewilligten Wohnungen nach der Art der Baumaßnahmen, nach der Raumzahl und Wohnfläche | 42 |
| 9. Die monatlichen Richtsatzmieten für Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern nach Bauherren | 43 |
| 10. Sonderangaben zu den mit Zins- und Tilgungshilfen geförderten Bauvorhaben in den Jahren 1955 und 1956 | 44 |

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet

Erschienen im März 1958

Z e i c h e n e r k l ä r u n g

- an Stelle einer Zahl = nichts vorhanden
- 0 an Stelle einer Zahl = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in der Tabelle zur Darstellung gebracht werden kann
- . an Stelle einer Zahl = kein Nachweis vorhanden
- ... an Stelle einer Zahl = Angaben fallen später an

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen

Vorbemerkung

Der vorliegende Band eröffnet die Reihe 4 der Serie "Bauwirtschaft, Bautätigkeit, Wohnungen", in der künftig die Ergebnisse der Statistik der Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau veröffentlicht werden. Diese neue Reihe ist somit die Fortsetzung der Reihe VI/25 der Statistischen Berichte, die mit der Bekanntgabe der Zahlen für das vierte Vierteljahr 1957 eingestellt wird.

Dieser Band enthält ausführliche Zahlenangaben über die im Bundesgebiet und in Berlin (West) in den Jahren 1955 und 1956 für die Förderung des Wohnungsbaues erteilten Bewilligungen von Finanzierungshilfen des Bundes und der Länder mit einer eingehenden Einführung in die Problematik und die Ergebnisse der Bewilligungsstatistik. Da jährlich über die Hälfte aller neu errichteten Wohnungen mit öffentlichen Finanzierungshilfen gebaut wird, bringen die hier zusammengestellten Ergebnisse interessierten Kreisen wertvolle Unterlagen zur Beurteilung und Abwägung wohnungspolitischer Maßnahmen.

Über die übrigen Reihen innerhalb der Serie "Bauwirtschaft, Bautätigkeit, Wohnungen" unterrichtet die Aufstellung auf der letzten Umschlagseite.

Die Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau in den Jahren 1955 und 1956

In der Wohnungsbaupolitik der Bundesregierung bedeutet der 31. Dezember 1956 das Ende eines Zeitabschnitts, denn an diesem Tag trat das Erste Wohnungsbaugesetz außer Kraft, das sich die Linderung der Wohnungsnot mit Hilfe öffentlicher Förderungsmaßnahmen als vordringliches Ziel gesetzt hatte. Die gesetzlich verankerte Förderung des Wohnungsbaues wird in der Bewilligungsstatistik erfaßt und in ihren Auswirkungen dargestellt. Da für den neuen Zeitabschnitt nach dem 1. Januar 1957 die wohnungspolitischen Ziele des Zweiten Wohnungsbaugesetzes vom 27. 6. 1956 im Vordergrund der statistischen Erfassung stehen, bildet die vorliegende Abhandlung eine Art "Abschlußbericht" über die Erfolge des Ersten Wohnungsbaugesetzes, besonders in den letzten beiden Jahren ¹⁾.

1. Organisation der Erhebung und Aufbereitung ²⁾

1.1 Welche Bauvorhaben werden erfaßt?

Die Quellen, aus denen die Feststellungen für die Bewilligungsstatistik gewonnen werden, sind gemäß der "Verordnung über die Durchführung der Statistik der Bautätigkeit" vom 24. 3. 1953 und vom 3. 10. 1956 die Akten der Bewilligungsstellen und der für das Bau-, Wohnungs- und Siedlungswesen zuständigen Behörden der Länder. Diese Stellen sind gleichzeitig die Berichtsstellen für die Bewilligungsstatistik. In diese Statistik werden alle Baumaßnahmen zur Errichtung von Wohnungen einbezogen, zu deren Finanzierung Wohnungsbauförderungsmittel des Bundes (einschließlich des Lastenausgleichs), der Länder, sowie der Gemeinden und Gemeindeverbände bewilligt wurden (letztere allerdings nur, wenn sie in Verbindung mit Mitteln des Bundes oder der Länder bereitgestellt werden). Diese öffentlichen Mittel werden als Baudarlehen zur Restfinanzierung der Herstellungskosten gegeben. Daneben werden seit 1955 in einigen Ländern auch öffentliche Mittel als Zins- und Tilgungshilfen (auch Aufwendungs- oder Lastenbeihilfen genannt) zur teilweisen Deckung der laufenden Aufwendungen, insbesondere für Verzinsung und Tilgung der bei der Durchführung von Wohnungsbauten in Anspruch genommenen Fremdmittel, bereitgestellt. Auch die mit derartigen Zins- und Tilgungshilfen bedachten Bauvorhaben zählen zum öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau und wurden deshalb - allerdings in vereinfachter Darstellung - ebenfalls in die Bewilligungsstatistik einbezogen. Zum öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau rechnen dagegen nicht die Wohnungsbauförderungen des Bundes (einschl. Post und Bahn), der Länder und Gemeinden für ihre Bediensteten, wenn die öffentlichen Mittel allein als Arbeitgeberdarlehen gegeben werden, daher nicht den Bewilligungsvorschriften unterliegen und nicht über die Bewilligungsstellen laufen. Ferner werden die Wohnungsbauten, bei denen nur Steuervergünstigungen in Anspruch genommen wurden, ebenfalls nicht erfaßt.

1.2 Das Bewilligungsverfahren und die Erhebung

Die Bewilligung öffentlicher Mittel zur Förderung des Wohnungsbaues erfolgt durch die mit der Verwaltung und Verteilung der öffentlichen Bauförderungsstellen beauftragten Stellen. In den einzelnen Ländern ist das Verfahren jedoch nicht einheitlich. Teilweise werden die von den Bauherren eingereichten Anträge auf Bewilligung von Wohnungsbauförderungsmitteln bereits bei den Kreisen und kreisfreien Städten vorgeprüft und nach Maßgabe der diesen Stellen zugeteilten Kontingente an öffentlichen Mitteln vorentschieden, so daß die Bewilligung durch die Regierungspräsidenten oder durch eine zentrale Bewilligungsstelle nur noch eine mehr oder weniger rein formale Bedeutung hat; teilweise erfolgt aber auch die Antragsprüfung und Mittelbewilligung bei den Regierungspräsidenten oder gar erst bei der zentralen Bewilligungsstelle. Manchmal ist außerdem ein besonderer Bewilligungsausschuß zu beteiligen. Das jeweilige Bewilligungsverfahren ist zudem nicht starr, sondern unterliegt häufigen Änderungen, um es schlagkräftig und elastisch zu halten.

Für jede ausgesprochene Bewilligung von öffentlichen Förderungsmitteln (Baudarlehen und Lastenhilfen) für die Durchführung eines ganzen Wohnungsbauvorhabens ³⁾ mit häufig mehreren Gebäuden wird ein bundeseinheitlicher Erhebungsbogen ⁴⁾ ausgefüllt. Die hierin vorgesehenen Angaben geben u. a. Aufschluß

1) Für die Ergebnisse der Jahre 1953 und 1954 vgl. Deneffe, P.: "Die Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1953 und 1954", Wirtschaft und Statistik, Heft 5/1955, S. 253 ff; für 1955 und 1956 vgl. "Die Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1955 und 1956", Wirtschaft und Statistik, Heft 1/1958, S. 41. Außerdem die Statistischen Berichte "Die Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau - Arb. Nr. VI/25.- 2) Näheres hierüber in "Wirtschaft und Statistik" 7. Jg. N.F., Heft 5/1955, S. 253 und im Statistischen Bericht Arb. Nr. VI/25/1.3) Im Gegensatz zur Bautätigkeitsstatistik, in der für jedes genehmigte oder fertiggestellte Gebäude eine besondere Zählkarte ausgefüllt wird.- 4) Vgl. Muster auf S. 17.

Über die Struktur des geförderten Bauvorhabens nach Art und Eigentumsformen der Wohngebäude und Wohnungen, nach der Größe der geförderten Wohnungen - sowohl nach der Zahl der Räume als auch nach der Wohnfläche - sowie über die Art der Förderung. Weiterhin werden ausführliche Angaben über die zur Durchführung der Baumaßnahmen veranschlagten Finanzierungsmittel und ihre Aufbringung sowie über die festgesetzten Richtsatzmieten der reinen Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern gemacht.

1.3 Die Aufbereitung der Erhebungsbogen

Aus den vorliegenden Erhebungsbogen werden zunächst alle Nachbewilligungen ausgesondert, weil diese im Zuge der Statistik nicht mehr mit der ursprünglichen Bewilligung zusammengebracht werden können. Die in den letzteren Unterlagen festgehaltenen Sachverhalte werden gesondert und nur insoweit aufbereitet, als sie zusätzliche Erkenntnisse bringen, z. B. hinsichtlich der nachbewilligten Mittel; im übrigen machen diese Nachbewilligungen weniger als 1 vH der bewilligten Mittel aus; ihre Vernachlässigung ist somit bedeutungslos. Die große Masse der Erstbewilligungen wird nach der Förderungsart in zwei Hauptgruppen gegliedert:

- 1) Die vollgeforderten reinen Wohnbauten, d. s. Bauvorhaben, die ausschließlich geförderte Wohnungen enthalten.

Diese Gruppe umfaßt im Durchschnitt etwa 80 bis 85 vH aller geförderten Wohnungen.

- 2) In der zweiten Gruppe werden die teilgeforderten reinen Wohnbauten, d. s. Bauvorhaben, die ausschließlich Wohnungen enthalten, die aber nicht alle gefördert sind, und ferner die voll- bzw. teilgeforderten Wohnbauten mit gewerblichen oder landwirtschaftlichen Einrichtungen (Räumen) nachgewiesen.

In dieser Gruppe werden zwar die geförderten Wohnungen erfaßt; dagegen ist es nicht möglich, die Finanzierungsangaben für den geförderten Teil der Bauvorhaben allein festzustellen, so daß alle mit der Finanzierung zusammenhängenden Relationen und Strukturzahlen nur geringen Erkenntniswert besitzen.

Für die vierteljährlichen Ergebniszusammenstellungen werden die wichtigsten Angaben in den Erhebungsbogen ausgewertet; die veranschlagten Finanzierungsmittel nach ihren Quellen und der dinglichen Sicherung, die Zahl und Größe der geförderten Wohnungen nach der Gebäudeart und der Art der Bautätigkeit sowie die Mietangaben. Für jedes Vierteljahr wird also ein Gesamtüberblick über das Volumen der ausgesprochenen Bewilligungen gegeben. Die für ein Jahr zusammengerechneten Vierteljahresergebnisse stellen somit einen vollständigen, wenn auch gedrängten Bericht über die öffentliche Wohnungsbauförderung innerhalb des Jahres dar.

Die Jahresaufbereitung der vollgeforderten reinen Wohnbauten bringt aufschlußreiche Strukturdaten für die einzelnen Bauvorhaben nach Gebäudearten, Bauherren, Eigentumsformen und Kostenszusammensetzung, über das Volumen der Gebäude und über die Flächen der Wohnungen. Da nur jene Erhebungsbogen hierfür verwendet werden, die vollständig ausgefüllt sind, beziehen sich die Jahresergebnisse nur auf einen Ausschnitt von allerdings rd. 85 vH (bezogen auf die Zahl der geförderten Wohnungen).

Die vierteljährliche Aufbereitung erfolgt entweder bei den Bewilligungsstellen selbst oder bei den Statistischen Landesämtern. Die Jahresaufbereitung wird in der Regel bei den Statistischen Landesämtern durchgeführt, da hierfür Angaben aus der Baugenehmigungstatistik übertragen werden müssen. Hierfür werden aus den vorstehend angegebenen Gründen nur die vollgeforderten Bauvorhaben, d. s. vollgeforderte reine Wohnbauten und-für einige Tatbestände - auch vollgeforderte Wohnbauten mit landwirtschaftlichen oder gewerblichen Räumen, einbezogen, weil nur für diese Gruppen sinnvolle Relationen über die Struktur des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues gebildet werden können.

Zur Arbeitsvereinfachung wurden in den Berichtsjahren in der Jahresaufbereitung die Neubau- und die Wiederaufbaumaßnahmen zusammengefaßt. Dies schien vertretbar, weil der Wiederaufbau von untergeordneter Bedeutung ist und daher, zumal er in seiner Struktur auch nicht wesentlich vom Neubau abweicht, das Gesamtbild kaum zu beeinflussen vermag.

2. Das Gesamtvolumen der Bewilligungen

Wie bereits erwähnt, werden in die Aufbereitung für die Vierteljahresergebnisse alle Bewilligungen einbezogen, so daß hierdurch ein Gesamtbild über die Planungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau gewonnen werden kann.

2.1 Geförderte Wohnungen

Seit Beginn des Jahres 1953 wurden durch Bewilligung von durch den Bund (einschl. Wohnraumhilfemittel des Lastenausgleichs), durch die Länder und Gemeinden (Gemeindeverbände) bereitgestellten Wohnungsbau-

förderungsmitteln (Baudarlehen bzw. Zins- und Tilgungshilfen) insgesamt 1 432 146 Wohnungen gefördert.

| | Geförderte Wohnungen | | |
|------|---------------------------------|---------------------------------|-----------|
| | mit öffentlichen Baudarlehen | mit Zins- und Tilgungshilfen | insgesamt |
| 1953 | 362 153 | - | 362 153 |
| 1954 | 325 952 | - | 325 952 |
| 1955 | 309 101 | 11 618 | 320 719 |
| 1956 | 394 887 | 28 435 | 423 322 |
| | zusammen 1 432 146 | | |

Wenn man die Zahl der im gleichen Zeitraum zum Bau freigegebenen 2 349 498 Wohnungen aus der Baugenehmigungsstatistik damit vergleicht, so erhellt hieraus trotz der vielfachen zeitlichen und sachlichen Überschneidungen zwischen Baugenehmigungen und Bewilligungen die Bedeutung der öffentlichen Wohnbauförderung. In diesen vier Jahren konnten im Bundesdurchschnitt

Tab. 1: Die mit öffentlichen Mitteln¹⁾ von 1953 bis 1956 insgesamt geförderten Wohnungen

| Land | 1953 | | | 1954 | | | 1955 | | | 1956 | | |
|--------------------------------|---------|------|----------------------|---------|------|----------------------|---------|------|----------------------|---------|------|----------------------|
| | Anzahl | vH | auf 10 000 Einwohner | Anzahl | vH | auf 10 000 Einwohner | Anzahl | vH | auf 10 000 Einwohner | Anzahl | vH | auf 10 000 Einwohner |
| Schleswig-Holstein | 18 000 | 5,0 | 75 | 12 100 | 3,7 | 52 | 15 900 | 4,9 | 69 | 18 800 | 4,4 | 83 |
| Hamburg ²⁾ | 14 800 | 4,1 | 87 | 19 100 | 5,9 | 110 | 15 800 | 4,9 | 90 | 24 300 | 5,7 | 135 |
| Niedersachsen | 35 700 | 9,8 | 54 | 32 900 | 10,1 | 50 | 38 400 | 12,0 | 59 | 35 200 | 8,3 | 54 |
| Bremen | 6 300 | 1,7 | 104 | 9 200 | 2,8 | 149 | 7 500 | 2,3 | 119 | 18 900 | 4,5 | 291 |
| Nordrhein-Westf. ³⁾ | 159 100 | 43,9 | 113 | 133 600 | 41,0 | 93 | 133 800 | 41,7 | 91 | 190 500 | 45,0 | 127 |
| Hessen | 28 100 | 7,8 | 63 | 23 400 | 7,2 | 52 | 21 600 | 6,8 | 48 | 27 000 | 6,4 | 59 |
| Rheinland-Pfalz | 15 200 | 4,2 | 47 | 11 200 | 3,4 | 35 | 12 300 | 3,8 | 37 | 12 900 | 3,1 | 39 |
| Baden-Württemberg | 47 700 | 13,2 | 71 | 47 800 | 14,7 | 69 | 39 300 | 12,3 | 56 | 55 800 | 13,2 | 77 |
| Bayern | 37 300 | 10,3 | 41 | 36 700 | 11,2 | 40 | 36 100 | 11,3 | 40 | 39 900 | 9,4 | 43 |
| Bundesgebiet | 362 200 | 100 | 74 | 326 000 | 100 | 66 | 320 700 | 100 | 64 | 423 300 | 100 | 84 |
| Berlin (West) | 17 000 | 4,7 | 76 | 17 700 | 5,4 | 81 | 20 700 | 6,5 | 94 | 23 400 | 5,5 | 106 |

1) Das sind von der öffentlichen Hand bewilligte Baudarlehen und seit 1955 auch Zins- und Tilgungshilfen. - 2) Einschl. Nachtrag von 1956. - 3) Darunter 2 137 nicht geförderte Wohnungen im Jahre 1953, 2 074 nicht geförderte Wohnungen im Jahre 1954, 2 133 nicht geförderte Wohnungen im Jahre 1955, 1 695 nicht geförderte Wohnungen im Jahre 1956.

auf je 10 000 Einwohner 288 Wohnungen gefördert werden; ein schöner Erfolg, wenn man bedenkt, daß nach Fertigstellung dieser Wohnungen etwa 10 von 100 Menschen in der Bundesrepublik ein neues Heim beziehen konnten.

Entsprechend dem erheblichen Wohnungsfehlbestand infolge Kriegszerstörungen liegen verständlicherweise die Stadtstaaten Bremen mit 663 und Hamburg mit 422, sowie Berlin (West) mit 358 und außerdem als einer der Brennpunkte des Wohnungsbedarfs noch Nordrhein-Westfalen mit 424 in den vier Jahren 1953 bis 1956 geförderten Wohnungen je 10 000 Einwohner weit über dem Bundesdurchschnitt (288 Wohnungen). Knapp darunter liegen die Bewilligungen in Schleswig-Holstein mit 280 sowie in Baden-Württemberg mit 272 Wohnungen. Nur 57 vH der Bewilligungen des Bundesdurchschnittes wurden dagegen in Bayern (mit 164) und lediglich 55 vH in Rheinland-Pfalz (mit 158 Wohnungen je 10 000 Einwohnern) ausgesprochen. Die Gruppierung der Länder nach der Intensität der Wohnbauförderung läßt klar die vorherrschende Stellung der wirtschaftsstarken Länder mit ihrem besonderen Wohnungsbedarf vor den finanzschwachen und insbesondere den überwiegend agrarischen Ländern Bayern und Niedersachsen erkennen. Schleswig-Holstein, das

Tab. 2: Die durch Bewilligung von öffentlichen Baudarlehen vollgeforderten Wohnbauten nach Gebäudearten (Neu- und Wiederaufbau)

| Zeit | Geförderte Wohnungen insgesamt | davon lagen in | | | |
|-------------|--------------------------------------|---------------------|---|-----------------------------|---------------------|
| | | Mehrfamilienhäusern | Einfamilienhäusern mit Nutzgarten und Stall | Sonstige Einfamilienhäusern | Kleinsiedlerstellen |
| | Anzahl | vH | vH | vH | vH |
| 1954 1. Vj. | 53 786 | 60,8 | 11,5 | 20,0 | 7,7 |
| 2. Vj. | 66 620 | 66,7 | 9,5 | 18,0 | 5,8 |
| 3. Vj. | 82 958 | 57,4 | 20,4 | 16,6 | 5,6 |
| 4. Vj. | 63 537 | 56,4 | 15,1 | 22,8 | 5,7 |
| Jahr | 266 901 | 60,2 | 14,6 | 19,1 | 6,1 |
| 1955 1. Vj. | 49 657 | 58,3 | 17,1 | 19,3 | 5,3 |
| 2. Vj. | 63 600 | 58,2 | 17,0 | 19,6 | 5,2 |
| 3. Vj. | 78 257 | 59,3 | 17,1 | 18,1 | 5,5 |
| 4. Vj. | 67 173 | 61,8 | 17,5 | 15,2 | 5,5 |
| Jahr | 258 687 | 59,5 | 17,2 | 17,9 | 5,4 |
| 1956 1. Vj. | 49 203 | 61,6 | 14,2 | 20,3 | 3,9 |
| 2. Vj. | 62 448 | 56,5 | 15,8 | 22,9 | 4,8 |
| 3. Vj. | 63 098 | 55,2 | 18,4 | 20,8 | 5,6 |
| 4. Vj. | 153 631 | 63,6 | 17,9 | 13,3 | 5,2 |
| Jahr x) | 331 807 | 60,8 | 16,9 | 17,8 | 5,0 |

x) Einschl. eines Nachtrages, der in den vier Vj. nicht berücksichtigt wurde.

als vorwiegend landwirtschaftlich orientiertes Land ebenfalls zu den finanzschwachen Ländern zählt, macht hier eine Ausnahme; offenbar sind dort die Wohnungsbaufinanzierungsmöglichkeiten aus privaten Mitteln sehr gering, so daß in diesem Land öffentliche Mittel in größerem Umfang eingesetzt werden müssen, als dies in anderen vergleichbaren Ländern der Fall ist, um die Wohnungsbautätigkeit nicht absinken zu lassen und die Unterbringung der zahlreichen Heimatvertriebenen zu gefährden. In diesem Land lag daher 1955 bei den fertiggestellten Wohnbauten überhaupt der Anteil des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues mit gut 58 vH und 1956 mit fast 60 vH nicht unbeträchtlich über dem Bun-

desdurchschnitt von knapp 51 vH bzw. knapp 52 vH. Die sehr große Zahl der im Jahre 1956 im Vergleich zu den Vorjahren geförderten Wohnungen wurde durch die im vierten Quartal in ungewöhnlichem Umfang ausgesprochenen Bewilligungen erreicht ⁵⁾. Man wird mit der Annahme wohl nicht fehlgehen, daß hierin zum großen Teil all die Förderungsanträge enthalten waren, die nach den am 1. Januar 1957 in Kraft tretenden Förderungsbestimmungen nur noch geringe Aussicht auf Genehmigung hatten und daher noch zu den Förderungsrichtlinien des Ersten Wohnungsbaugesetzes eingereicht worden waren. Hierunter fallen besonders die Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern. Aus der vorstehenden Tabelle 2 ist dieser Sprung vom dritten zum vierten Vierteljahr 1956 deutlich zu erkennen.

Wie aus dieser Übersicht zu entnehmen ist, ist diese Vermutung richtig, denn der Anteil der allein in vollgeforderten reinen Wohnbauten vorgesehenen Mietwohnungen ist von der sehr niedrigen Quote von 55,2 vH im dritten Vierteljahr auf 63,6 vH im letzten Quartal gestiegen. Dadurch wurde auch der Jahresdurchschnitt mit 60,3 vH etwa auf der Höhe der Vorjahre gehalten, nachdem im zweiten und dritten Vierteljahr 1956 die Förderung von Einfamilienhäusern über dem Durchschnitt der Vorjahre lag.

Tab. 3: Die Verteilung der geförderten Wohnungen auf Ein- und Mehrfamilienhäuser 1954 bis 1956
(vollgeforderte reine Wohnbauten)

| Land | Von 1000 geförderten Wohnungen lagen in | | | | | |
|---------------------|---|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| | Mehrfamilienhäusern | Einfamilienhäusern | Mehrfamilienhäusern | Einfamilienhäusern | Mehrfamilienhäusern | Einfamilienhäusern |
| | 1954 | 1954 | 1955 | 1955 | 1956 | 1956 |
| Schleswig-Holstein | 413 | 587 | 549 | 451 | 557 | 443 |
| Hamburg | 765 | 235 | 800 | 200 | 737 | 263 |
| Niedersachsen | 491 | 509 | 486 | 514 | 538 | 462 |
| Bremen | 764 | 236 | 765 | 235 | 802 | 198 |
| Nordrhein-Westfalen | 665 | 335 | 649 | 351 | 654 | 346 |
| Hessen | 568 | 432 | 605 | 394 | 541 | 459 |
| Rheinland-Pfalz | 413 | 587 | 407 | 593 | 453 | 547 |
| Baden-Württemberg | 494 | 506 | 509 | 491 | 521 | 479 |
| Bayern | 641 | 359 | 642 | 358 | 624 | 376 |
| Bundesgebiet | 602 | 398 | 604 | 396 | 615 | 385 |
| Berlin (West) | 975 | 25 | 956 | 44 | 949 | 51 |

Die Unterschiede in den Ländern sind recht erheblich, selbst wenn man die Stadtstaaten Hamburg und Bremen sowie Berlin (West), in denen naturgemäß der Mietwohnungsbau dominiert, außer Acht läßt. Die Verteilung der geförderten Wohnungen insgesamt auf Ein- und Mehrfamilienhäuser zeigt die vorstehende Übersicht.

Rheinland-Pfalz ist das Land mit dem größten Anteil an geförderten Wohnungen in Einfamilienhäusern; aber auch in Baden-Württemberg, Niedersachsen, Hessen und Schleswig-Holstein war die Förderung von Einfamilienhäusern im Durchschnitt der Jahre 1954 bis 1956 von Bedeutung, während Bayern neben Nordrhein-Westfalen den Mietwohnungsbau in Mehrfamilienhäusern stark förderte.

Über drei Viertel der vollgeforderten reinen Wohnbauten wurden im Jahre 1956 im Neubau errichtet und nur etwa ein Fünftel als Wiederaufbauten. Dieses Verhältnis verschiebt sich jedoch erheblich bei den übrigen Bauvorhaben des sozialen Wohnungsbaues ⁶⁾. Hier halten sich die Neubauten und die Wiederaufbauten im Durchschnitt der letzten vier Jahre in etwa auf der gleichen Höhe. Man kann daraus schließen, daß der Wiederaufbau zerstörter Wohngebäude anteilmäßig in viel stärkerem Umfang durch den Einbau nicht geförderter Bauteile, d. s. frei finanzierte oder nur steuerbegünstigte Wohnungen oder Gewerberäume, finanziert werden soll als der reine Wohnungsneubau.

| Von jeweils 100 geförderten Wohnungen wurden geplant | | | | | | |
|--|--------------|---------------------|--|--------------|---------------------|---|
| als vollgeforderte reine Wohnbauten | | | als teilgeforderte reine Wohnbauten oder als geförderte Wohnbauten mit gewerblichen Räumen | | | |
| Neubau | Wiederaufbau | Sonst. Baumaßnahmen | Neubau | Wiederaufbau | Sonst. Baumaßnahmen | |
| 1953 | 68 | 30 | 2 | 53 | 44 | 3 |
| 1954 | 71 | 27 | 2 | 48 | 49 | 3 |
| 1955 | 73 | 26 | 1 | 48 | 50 | 2 |
| 1956 | 78 | 21 | 1 | 51 | 47 | 2 |

5) Vgl. hierzu den Statistischen Bericht VI/25/9.- 6) D. s. teilgeforderte reine Wohnbauten und voll- oder teilgeforderte Wohnbauten mit gewerblichen oder landwirtschaftlichen Räumen.

2.2 Die Finanzierung

Für die Durchführung der Bauvorhaben des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues waren an Gesamtherstellungskosten veranschlagt

| | |
|-----------------|---------------------|
| 1953 | 5,6 Mrd. DM |
| 1954 | 5,5 Mrd. DM |
| 1955 | 6,0 Mrd. DM |
| 1956 | 9,0 Mrd. DM |
| zusammen | 26,1 Mrd. DM |

Diese auf Grund von Kostenanschlägen ermittelten Beträge dürften sich während der Bauausführung z. T. noch erhöht haben, so daß in diesen vier Jahren im Bundesdurchschnitt somit je Kopf der Bevölkerung mindestens 524 DM für die Errichtung von Wohnungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau aufgewandt worden sein dürften.

In den einzelnen Ländern zeigen sich z. T. erhebliche Abweichungen hiervon.

Aufwendungen im sozialen Wohnungsbau ⁷⁾ 1953 bis 1956 je Kopf der Bevölkerung

| | | | |
|---------------------|----------|--------------------|--------|
| Bremen | 1 271 DM | Schleswig-Holstein | 478 DM |
| Hamburg | 781 DM | Hessen | 371 DM |
| Nordrhein-Westfalen | 764 DM | Niedersachsen | 362 DM |
| Baden-Württemberg | 555 DM | Rheinland-Pfalz | 328 DM |
| Bundesgebiet | 524 DM | Bayern | 290 DM |

Berlin (West) wandte zur Beseitigung der Kriegsschäden und für den Neubau von Wohnungen im sozialen Wohnungsbau 761 DM je Kopf der Bevölkerung auf.

Tab. 4: Die im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau von 1953 bis 1956 insgesamt eingesetzten Finanzierungsmittel¹⁾

| Land | 1953 | | | 1954 | | | 1955 | | | 1956 | | |
|---------------------|-----------|------|--------------|-----------|------|--------------|-----------|------|--------------|-----------|------|--------------|
| | insgesamt | | je Einwohner | insgesamt | | je Einwohner | insgesamt | | je Einwohner | insgesamt | | je Einwohner |
| | Mill. DM | vH | DM | Mill. DM | vH | DM | Mill. DM | vH | DM | Mill. DM | vH | DM |
| Schleswig-Holstein | 249,5 | 4,5 | 105 | 210,0 | 3,8 | 90 | 280,6 | 4,6 | 123 | 364,4 | 4,0 | 160 |
| Hamburg | 218,7 | 3,9 | 126 | 313,9 | 5,7 | 181 | 305,2 | 5,1 | 173 | 536,0 | 6,0 | 299 |
| Niedersachsen | 500,6 | 9,0 | 76 | 516,7 | 9,3 | 78 | 650,9 | 10,8 | 99 | 711,4 | 7,9 | 109 |
| Bremen | 93,1 | 1,7 | 155 | 153,6 | 2,8 | 250 | 138,5 | 2,3 | 220 | 419,3 | 4,7 | 646 |
| Nordrhein-Westfalen | 2 437,9 | 43,9 | 173 | 2 227,8 | 40,1 | 155 | 2 486,4 | 41,2 | 169 | 4 006,3 | 44,5 | 267 |
| Hessen | 399,9 | 7,2 | 90 | 381,6 | 6,9 | 85 | 375,6 | 6,2 | 83 | 521,6 | 5,8 | 113 |
| Rheinland-Pfalz | 261,5 | 4,7 | 82 | 224,3 | 4,0 | 69 | 277,0 | 4,6 | 84 | 310,5 | 3,4 | 93 |
| Baden-Württemberg | 622,4 | 14,8 | 121 | 903,7 | 16,3 | 130 | 833,9 | 13,6 | 118 | 1 341,7 | 14,9 | 186 |
| Bayern | 572,0 | 10,3 | 62 | 616,8 | 11,1 | 67 | 686,0 | 11,4 | 75 | 792,5 | 8,8 | 86 |
| Bundesgebiet | 5 555,6 | 100 | 113 | 5 548,3 | 100 | 112 | 6 034,1 | 100 | 121 | 9 003,6 | 100 | 178 |
| Berlin (West) | 486,7 | 8,6 | 210 | 357,6 | 6,4 | 163 | 374,2 | 6,2 | 170 | 463,9 | 5,2 | 210 |

1) Einschli. der Finanzierungsmittel für die mit öffentlichen Zins- und Tilgungsmitteln geförderten Bauvorhaben.

Die Aufbringung der Gesamtkosten nach den Finanzierungsplänen ist aus der folgenden Zusammenstellung ersichtlich.

Aufbringung der veranschlagten Kosten durch

| | die öffent- liche Hand | den Kapital- markt Mrd. DM | sonstige Mittel |
|---|---------------------------|----------------------------------|--------------------|
| 1953 | 2,4 | 1,5 | 1,7 |
| 1954 | 2,1 | 1,6 | 1,8 |
| 1955 | | | |
| mit öffentlichen Baudarlehen geför- derte Bauvorhaben | 2,1 | 1,7 | 2,0 |
| mit Lastenbeihilfen geförderte Bauvor- haben | 0 | 0,2 | 0 |
| 1956 | | | |
| mit öffentlichen Baudarlehen geför- derte Bauvorhaben | 3,2 | 2,5 | 2,7 |
| mit Lastenbeihilfen geförderte Bauvor- haben | 0 | 0,5 | 0,1 |
| zusammen | 9,8 | 8,0 | 8,4 |

7) Unter "sozialer Wohnungsbau" ist hier stets der "öffentlich geförderte soziale Wohnungsbau" zu verstehen.

Von diesen über 26 Mrd. DM Finanzierungsmitteln entfielen etwa 820 Mill. DM auf Bauvorhaben, die durch Bewilligung von Zins- und Tilgungshilfen (Lastenbeihilfen) gefördert wurden. Bei diesen Wohnungsbauten ist die Finanzierung anders gelagert als bei den mit öffentlichen Baudarlehen geförderten Wohnungsbauten. Über diese Besonderheiten wird in einem späteren Abschnitt noch zu sprechen sein. Die nun folgenden Untersuchungen werden sich daher auf die Bewilligungen von Baudarlehen der öffentlichen Hand beschränken.

Die in den Jahren 1953 bis 1956 im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau ^{*)} veranschlagten Gesamtherstellungskosten und ihre Aufbringung

| | Gesamtherstellungskosten | davon wurden aufgebracht durch | | |
|-----------------|--------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------|
| | | die öffentliche Hand | den Kapitalmarkt | sonstige Mittel |
| | Mrd. DM | | vH | |
| 1953 | 5,6 | 42,7 | 26,4 | 30,9 |
| 1954 | 5,5 | 38,2 | 28,6 | 33,2 |
| 1955 | 5,8 | 36,3 | 30,0 | 33,7 |
| 1956 | 8,4 | 37,6 | 30,0 | 32,4 |
| zusammen | 25,3 | 38,6 | 28,8 | 32,6 |

Im Jahre 1955 hatten sich die aus den drei Finanzierungsquellen stammenden Beträge anteilmäßig ziemlich gleichmäßig eingependelt und die frühere fast "klassische" Drittelung: Eigenkapital (sonstige Mittel), erste Hypothek (Kapitalmarktmittel) und zweite Hypothek (öffentliche Mittel) nahezu erreicht, nachdem in den vorangegangenen Jahren noch die öffentliche Hand in erheblich stärkerem Ausmaß zur Schließung der durch geringere Beteiligung des Kapitalmarktes entstandenen Lücken einspringen mußte. Im Jahre 1956 entstand eine neue Finanzierungslücke bei den sonstigen Mitteln - besonders bei den Eingliederungsdarlehen aus Lastenausgleichsmitteln -, die durch verstärkte Bewilligung öffentlicher Baudarlehen überbrückt werden mußte.

2.3 Besonderheiten der Förderung durch Zins- und Tilgungshilfen

Im Laufe des Jahres 1955 wurde in Schleswig-Holstein, Hamburg, Bremen und Hessen, seit Ende 1956 auch in Niedersachsen, ein neues Förderungsverfahren eingeführt, das trotz einiger Verschiedenheiten in der Durchführung ein grundsätzlich Gemeinsames hat: an Stelle eines Baudarlehen zur Abdeckung der neben den ersten Hypotheken und den Eigenmitteln noch erforderlichen Restfinanzierung - also einer Kapitalhilfe - werden über mehrere Jahre, teilweise bis über die ganze Laufzeit der subventionierten Fremdmittel dauernde Beihilfen für die Verzinsung und Tilgung dieser Fremdmittel - also Lastenhilfen - bewilligt. Das öffentliche Baudarlehen wird in diesen Fällen durch erhöhtes Fremdkapital ersetzt, das im Range nach der erststelligen Hypothek steht und in der Regel durch eine Bürgschaft der öffentlichen Hand gesichert wird, um den für solche nachrangigen Hypotheken üblichen Risikozuschlag auf den Zinsfuß auf die Höhe des Zinssatzes der ersten Hypothek zu senken. Diese über den normalen Beleihungsraum der ersten Hypothek hinausgehende Hypothek wird I b - Hypothek genannt.

Die Form, in der solche Zins- und Tilgungshilfen gewährt werden, ist verschieden. Sie werden teils als verlorene Zuschüsse für die laufende Verzinsung der I b Hypothek, teils als Darlehen für ihre Tilgung, oder aber als kombinierte Zuschüsse und Darlehen bewilligt. Das Ziel ist aber bei allen Förderungsverfahren das gleiche: Senkung der von den Bauherren aufzubringenden Kapital- bzw. Bewirtschaftungskosten auf eine Höhe, die die Festsetzung einer "für die breiten Schichten des Volkes" tragbaren Miete ermöglicht.

Das erste Wohnungsbaugesetz sah nur die Wohnungsbauförderung durch öffentliche Baudarlehen vor; die Förderung durch Lastenbeihilfen wurde nur in den oben genannten fünf Ländern durchgeführt.

Die Nachweisung der mit Zins- und Tilgungshilfen geförderten Bauvorhaben erfolgte bis Ende 1956, also bis zum Außerkrafttreten des Ersten Wohnungsbaugesetzes, in sehr verkürzter Form, so daß nur einige Globalzahlen für die Auswertung zur Verfügung stehen. In der textlichen Darstellung ist je-

^{*)} nur Förderung durch öffentliche Baudarlehen.

weils angegeben, ob die Zahlen auch die durch Lastenbeihilfen geförderten Bauvorhaben umfassen.

Wesentliche Unterschiede zwischen den beiden Förderungstypen bestehen nur hinsichtlich der Aufbringung der Gesamtherstellungskosten. In der nachfolgenden Übersicht ist die für die Förderung mit Zins- und Tilgungshilfen eigentümliche Zusammensetzung der Finanzierungsmittel im Vergleich mit den Finanzierungsangaben bei Bewilligungen für öffentliche Baudarlehen im Jahre 1956 dargestellt (vgl. auch die Tabelle im Tabellenteil auf Seite 44).

Tab. 5: Die Finanzierungsmittel im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau im Jahre 1956 nach ihren Quellen und nach Förderungstypen

| Land | Vollgeforderte reine Wohnbauten | | | | | | | Alle übrigen geförderten Bauvorhaben 1) | | | | | | | | |
|---|---|--|------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------|--|---|---|--|--------------------|-------------------------|--------------------|-------|--|---------------------------------------|
| | Finanzierungs- mittel insgesamt Mill. DM | Von 100 DM Finanzierungs- wurden aufgebracht | | | | | Geförderte Wohnungen insgesamt Anzahl | Brutto- wohnfläche 1 000 qm | Finanzierungs- mittel insgesamt Mill. DM | Von 100 DM Finanzierungs- wurden aufgebracht | | | | | Geförderte Wohnungen insgesamt Anzahl | Brutto- wohnfläche 1 000 qm |
| | | öffent- liche Mittel | Kapitalmarktmittel | | sonstige Mittel | öffent- liche Mittel | | | | insgesamt | Kapitalmarktmittel | | sonstige Mittel | | | |
| | | | insgesamt | darunter: nachrangig | | | | | | | insgesamt | darunter: nachrangig | | | | |
| Förderung durch öffentliche Baudarlehen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 261 | 42,7 | 28,8 | 5,4 | 28,5 | 14 360 | 769,9 | 64 | 34,4 | 40,6 | 12,5 | 25,0 | 2 401 | 130,7 | | |
| Hamburg x) | 303 | 37,6 | 37,6 | 5,9 | 24,8 | 13 570 | 800,6 | 106 | 35,2 | 41,9 | 6,7 | 22,9 | 4 450 | 242,8 | | |
| Niedersachsen | 651 | 39,5 | 24,8 | - | 35,7 | 32 897 | 1 959,9 | 57 | 36,2 | 31,0 | - | 32,8 | 2 144 | 124,1 | | |
| Bremen | 47 | 46,8 | 27,7 | 4,3 | 25,5 | 2 286 | 128,0 | 14 | 35,7 | 35,7 | 7,1 | 28,6 | 533 | 28,0 | | |
| Hessen | 347 | 34,8 | 31,6 | 4,0 | 33,6 | 19 652 | 1 179,6 | 95 | 29,2 | 38,5 | 7,3 | 32,3 | 3 507 | 206,0 | | |
| Förderung durch Zins- und Tilgungshilfen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 26 | - | 73,1 | 46,2 | 26,9 | 1 410 | 76,2 | 13 | - | 84,6 | 61,5 | 15,4 | 654 | 34,2 | | |
| Hamburg x) | 79 | 0,0 | 85,9 | 57,7 | 14,1 | 3 927 | 218,0 | 49 | 2,1 | 81,6 | 51,0 | 16,3 | 2 322 | 127,0 | | |
| Niedersachsen | 4 | 33,3 | 33,4 | - | 33,3 | 182 | 11,3 | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Bremen | 264 | 1,1 | 82,7 | 57,0 | 16,2 | 11 764 | 677,0 | 95 | 0,0 | 88,3 | 60,6 | 11,7 | 4 284 | 233,0 | | |
| Hessen | 79 | 1,3 | 78,4 | 45,5 | 25,3 | 3 892 | 231,5 | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Sonderangaben zu Zins- und Tilgungshilfen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Land | Vollgeforderte reine Wohnbauten | | | | Alle übrigen geförderten Bauvorhaben 1) | | | | | | | | | | | |
| | nachrangigen Kapital- markt- mittel | Gesamtbeitrag der | | Jahres- summe der Beihilfen | nachrangigen Kapital- markt- mittel | Gesamtbeitrag der | | Jahres- summe der Beihilfen | | | | | | | | |
| | | subventionierten Hypotheken | | | | subventionierten Hypotheken | | | | | | | | | | |
| | | absolut | im Verhältnis zu Spalte 1 | | | absolut | im Verhältnis zu Spalte 5 | | | | | | | | | |
| | Mill. DM | | vH | | Mill. DM | | vH | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 12 | 11 | 91,7 | 1 | 8 | 8 | 100,0 | 0 | | | | | | | | |
| Hamburg x) | 45 | 43 | 95,6 | 3 | 25 | 22 | 88,0 | 2 | | | | | | | | |
| Niedersachsen | - | 0 | 0,0 | 0 | - | - | - | - | | | | | | | | |
| Bremen | 151 | 147 | 97,4 | 10 | 57 | 54 | 94,7 | 3 | | | | | | | | |
| Hessen | 36 | 29 | 80,6 | 2 | - | - | - | - | | | | | | | | |

1) D. s. teilgeforderte reine Wohnbauten sowie voll- und teilgeforderte Wohnbauten mit gewerblichen oder landwirtschaftlichen Einrichtungen.

x) einschl. Nachtrag 1956

In Niedersachsen wurden nur relativ wenige Bewilligungen für Zins- und Tilgungshilfen und diese auch erstmals im letzten Quartal 1956, ausgesprochen. Offenbar handelt es sich hier um Sonderbauprogramme mit zusammen 182 Wohnungen, bei denen - wie aus dem völligen Fehlen der nachrangigen Kapitalmarktmittel und der Bereitstellung von immerhin noch einem Drittel der Finanzierungsmittel in Form von öffentlichen Baudarlehen zu schließen ist - die Zins- und Tilgungshilfen zusätzlich zur Senkung der Bewirtschaftungskosten bewilligt wurden. Insofern besteht auch methodisch eine Abweichung von dem in den anderen vier Ländern angewandten Verfahren. In Schleswig-Holstein und Hessen wurden bei den mit Zins- und Tilgungshilfen vollgeforderten reinen Wohnbauten knapp drei Viertel, in Hamburg und Bremen fast fünf Sechstel der Finanzierungsmittel vom Kapitalmarkt gegeben; hiervon war weit über die Hälfte nachrangig eingesetzt. Diese nachrangigen I b Hypotheken wurden zu rd. 95 vH - in Hessen allerdings nur zu vier Fünfteln - durch Zins- und Tilgungshilfen subventioniert. Ähnlich ist es bei den teilgeforderten reinen Wohnbauten und voll- und teilgeforderten Wohnbauten mit gewerblichen Teilen, bei denen in Bremen diese Förderungsart wesentlich häufiger angewandt wird als in Schleswig-Holstein und Hamburg.

Die Förderung mit Zins- und Tilgungshilfen verteilt die Belastung der öffentlichen Haushalte über mehrere - meist über 30 und mehr - Jahre. Dieses Förderungsverfahren bindet somit Leistungen aus öffentlichen Mitteln auf viele Jahre; es hat aber den Vorteil, in gewissen Zeitabschnitten vergleichsweise mehr Wohnungsbauvorhaben fördern zu können als dies durch Bewilligung von öffentlichen Baudarlehen allein möglich wäre.

2.4 Die Wohnungsgrößen

Angaben über die Wohnungsgrößen liegen nur für die durch Bewilligung öffentlicher Baudarlehen geförderten Wohnungen vor. Erfasst wurden die Zahl der Räume (Zimmer mit 6 und mehr qm und Küchen) und die Bruttowohnflächen der Wohnungen.

Für den öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau gilt ebenfalls die allgemein aus der Bau-tätigkeitsstatistik ge-wonnene Erfahrung, daß der Trend auf die Er-richtung größerer Woh-nungen gerichtet ist. Im Bundesdurchschnitt ist die Vierraumwohnung seit 1955 der bevorzugte Woh-nungstyp geworden; durch die Abnahme der Dreiraum-wohnungen und das weitere Vordringen der Wohnungen mit 5 und mehr Räumen ist der Zug zur Errichtung größerer Wohnungen im Jahr 1956 noch deutlicher ge-worden. In den Ländern

Nordrhein-Westfalen, Rhein-land-Pfalz und Bayern

herrscht allerdings noch die Dreiraumwohnung vor. Dies gilt besonders für den vollgeforderten reinen Wohnbau, in dem andererseits in den Ländern Hamburg, Niedersachsen und Baden-Württemberg mehr als die Hälfte der geförderten Wohnungen auf die Vierraumwohnungen entfallen.

Tab. 6: Die Gliederung der geförderten Wohnungen nach der Raumzahl

| Land | Von 1 000 geförderten Wohnungen hatten ... Räume 1) | | | | | | | |
|---------------------|---|-----|-----|------------|-------------------------|-----|-----|------------|
| | 1 und 2 | 3 | 4 | 5 und mehr | 1 und 2 | 3 | 4 | 5 und mehr |
| | Vollgeforderte reine Wohnbauten | | | | Sonstige Bauvorhaben 2) | | | |
| 1955 | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 125 | 335 | 382 | 158 | 88 | 403 | 376 | 133 |
| Hamburg | 59 | 365 | 504 | 72 | 38 | 338 | 571 | 53 |
| Niedersachsen | 53 | 254 | 569 | 124 | 95 | 362 | 425 | 118 |
| Bremen | 26 | 227 | 608 | 139 | 213 | 305 | 411 | 71 |
| Nordrhein-Westfalen | 176 | 442 | 314 | 68 | 233 | 427 | 273 | 67 |
| Hessen | 61 | 397 | 437 | 105 | 111 | 382 | 386 | 121 |
| Rheinland-Pfalz | 33 | 426 | 347 | 194 | 54 | 392 | 410 | 144 |
| Baden-Württemberg | 39 | 274 | 564 | 123 | 34 | 281 | 546 | 136 |
| Bayern | 92 | 445 | 373 | 100 | 135 | 448 | 336 | 81 |
| Bundesgebiet | 112 | 383 | 408 | 97 | 142 | 386 | 378 | 94 |
| Berlin (West) | 168 | 449 | 338 | 45 | 180 | 508 | 283 | 29 |
| 1956 | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 193 | 307 | 354 | 146 | 273 | 275 | 348 | 104 |
| Hamburg | 29 | 310 | 533 | 128 | 126 | 334 | 418 | 122 |
| Niedersachsen | 39 | 227 | 580 | 154 | 106 | 344 | 451 | 99 |
| Bremen | 33 | 313 | 473 | 181 | 158 | 328 | 402 | 112 |
| Nordrhein-Westfalen | 176 | 426 | 323 | 75 | 247 | 388 | 302 | 63 |
| Hessen | 49 | 347 | 452 | 152 | 163 | 336 | 374 | 127 |
| Rheinland-Pfalz | 39 | 400 | 364 | 197 | 56 | 403 | 426 | 115 |
| Baden-Württemberg | 41 | 251 | 558 | 150 | 33 | 234 | 587 | 146 |
| Bayern | 106 | 416 | 358 | 120 | 159 | 403 | 343 | 95 |
| Bundesgebiet | 122 | 368 | 399 | 111 | 159 | 342 | 399 | 100 |
| Berlin (West) | 218 | 433 | 298 | 51 | 263 | 357 | 297 | 83 |

1) Zimmer mit 6 und mehr qm und Küche.-

2) Teilgeforderte reine Wohnbauten sowie voll- und teilgeforderte Wohnbauten mit gewerblichen Räumen.

Tab. 7: Durchschnittliche Bruttowohnfläche der geförderten Wohnungen

qn

| Jahr | Wohnungen mit | | | | | | | Alle Wohnungen zusammen | |
|--------------------------------|------------------------------|------|------|------|------|------|--------|-------------------------|------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 u.m. | | |
| | Wohnräumen (einschl. Küchen) | | | | | | | | |
| Sozialer Wohnungsbau überhaupt | | | | | | | | | |
| Insgesamt | 1955 | 26,7 | 35,1 | 49,2 | 60,0 | 71,7 | 85,4 | 98,1 | 54,3 |
| | 1956 | 27,7 | 41,0 | 51,1 | 61,3 | 74,5 | 88,5 | 103,0 | 56,6 |
| dar.: Neubau | 1955 | 26,2 | 37,5 | 48,7 | 58,8 | 71,0 | 85,7 | 100,8 | 55,4 |
| | 1956 | 26,4 | 38,6 | 49,9 | 60,4 | 74,2 | 89,5 | 105,9 | 56,8 |
| Vollgeförderter reiner Wohnbau | | | | | | | | | |
| Insgesamt | 1955 | 27,1 | 34,6 | 49,1 | 59,3 | 70,9 | 83,9 | 98,8 | 54,0 |
| | 1956 | 28,1 | 41,1 | 51,0 | 61,0 | 74,2 | 83,0 | 102,2 | 56,6 |
| dar.: Neubau | 1955 | 26,7 | 37,3 | 48,6 | 59,6 | 70,5 | 84,4 | 101,3 | 55,2 |
| | 1956 | 26,3 | 38,8 | 49,9 | 60,2 | 74,0 | 89,0 | 105,1 | 56,8 |

In den nur teilweise geförderten Bauvorhaben mit oder ohne gewerblichen Räumen ist 1956 der Anteil der Wohnungen mit 1 und 2 Räumen mit 16 vH bemerkens-wert größer als 1955. In Schleswig-Holstein und Nord-rhein-Westfalen, wo auch im vollgeforderten reinen Wohnbau dieser Wohnungstyp auffallend stark vertre-ten ist, ist sogar jede vierte Wohnung eine solche Kleinstwohnung. Die Dreiraumwohnungen umfassen in dieser Gruppe nur wenig mehr als 34 vH gegenüber fast 37 vH bei den vollgeforderten reinen Wohnbauten.

Seit Anfang 1955 wird auch die Bruttowohnfläche ⁸⁾ der Wohnungen erfaßt, so daß für die beiden Berichts-jahre eine Beurteilung der Wohnflächenveränderungen der Wohnungen nach ihrer Raumzahl möglich ist.

Aus dem Vergleich der Zahlen für 1955 und 1956 zeigt sich nun, daß auch die durchschnittliche Wohnfläche

je Wohnung größer wurde. Die Tendenz zur Verbesserung der Wohnverhältnisse zeigt sich also nicht nur in der Planung und Förderung von Wohnungen mit mehr Räumen, sondern auch von flächenmäßig geräumigeren Wohnungen. Dies kommt allerdings in der Zunahme der Gesamtdurchschnittsfläche aller Wohnungen nicht klar zum Ausdruck, weil, besonders bei Ländervergleichen, der wechselnde Anteil der Wohnungen nach der Raumzahl eine bedeutsame Rolle spielt. Zweckmäßigerweise erstreckt sich also eine solche Unter-suchung auf die Gegenüberstellung von Wohnungen mit gleicher Raumzahl. Für die nachstehende Zusammen-stellung wurden die Vierraumwohnungen, d. h. Wohnungen mit drei Zimmern über 6 qm und Küche, gewählt,

8) Die Bruttowohnfläche ist nach DIN 283 zu berechnen und umfaßt die Fläche der Wohn- und Schlafzim-mer, der Küchen und der Nebenräume (Flur, Toilette, Kammern usw.).

weil dieser Wohnungstyp im Bundesdurchschnitt am häufigsten gefördert wurde. Außerdem beziehen sich die Angaben nur auf Neubauvorhaben, da in diesen die vorherrschende Tendenz am sinnfälligsten zum Ausdruck kommt.

Die durchschnittliche Bruttowohnfläche je Neubau-
wohnung des vollgeforderten reinen Wohnbaues

| in | allen geförderten Wohnungen | | in Vierraum- wohnungen | |
|---------------------|--------------------------------|------|------------------------------|------|
| | 1955 | 1956 | 1955 | 1956 |
| | qm | | | |
| Schleswig-Holstein | 53,6 | 53,8 | 56,8 | 59,2 |
| Hamburg | 57,0 | 62,2 | 58,3 | 60,8 |
| Niedersachsen | 56,3 | 59,6 | 59,4 | 59,2 |
| Bremen | 57,5 | 57,8 | 56,3 | 55,4 |
| Nordrhein-Westfalen | 50,6 | 53,0 | 54,9 | 58,5 |
| Hessen | 57,4 | 60,1 | 65,1 | 62,1 |
| Rheinland-Pfalz | 61,7 | 62,6 | 64,3 | 63,9 |
| Baden-Württemberg | 59,0 | 61,2 | 62,0 | 62,0 |
| Bayern | 56,5 | 57,2 | 62,1 | 62,0 |
| Bundesrepublik | 55,0 | 56,7 | 58,5 | 60,2 |

Die Übersicht zeigt, daß besonders im Südwesten und Süden der Bundesrepublik (Hessen, Rheinland-Pfalz, Baden-Württemberg und Bayern) geräumigere Wohnungen gefördert werden. Die drei ersten Länder wiesen einen weit über dem Bundesdurchschnitt liegenden Anteil von Wohnungen in Einfamilienhäusern auf, die zumeist für den Eigenbedarf errichtet wurden, so daß diese großen Wohnflächen erklärlich sind. Anders ist es in Bayern, wo über 3/5 der geförderten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern lagen. Hier liegt die Annahme nahe, daß auch die Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern häufig sehr geräumig waren. Statistische Unterlagen für eingehendere Untersuchungen über die Wohnflächen und Raumzahl der geförderten Wohnungen in Ein- und Mehrfamilienhäusern bzw. von Eigentums- und Mietwohnungen stehen allerdings nicht zur Verfügung.

3. Die Struktur des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues

Die ausgesprochenen Bewilligungen erstrecken sich stets auf Baumaßnahmen im ganzen, d. h. auf - häufig mehrere gleichartige oder verschiedene Gebäude umfassende - Bauvorhaben, die in der Planung, Finanzierung und Durchführung als eine Einheit behandelt werden. In den hierüber von den Bewilligungsstellen ausgefüllten Erhebungsbogen sind somit die Finanzierungsangaben stets für das ganze Bauvorhaben gemacht. Bei größeren Baumaßnahmen ist ihre Aufteilung auf einzelne Gebäude somit nicht möglich. Nun können sinnvolle Relationen nur für solche Bewilligungen errechnet werden, die vergleichbare Massen umfassen. So ist z. B. der Aussagewert der Strukturzahlen für Bauvorhaben, die außer geförderten Wohnungen auch freifinanzierte Wohnungen (d. h. teilgeforderte reine Wohnbauten) oder gewerbliche bzw. landwirtschaftliche Räume enthalten, gering. Die Bewilligungsstatistik unterscheidet daher derartige Baumaßnahmen (= übrige Baumaßnahmen) von den "vollgeforderten reinen Wohnbauten", für die allein Untersuchungen über die Zusammenhänge zwischen dem Volumen einerseits und den hierfür eingesetzten Finanzierungsmitteln und ihren Quellen andererseits brauchbare Ergebnisse bringen. Da aber über vier Fünftel aller geförderten Wohnungen zu dieser Gruppe gehören, können die hierin auftretenden Zusammenhänge als typisch für den gesamten öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau gewertet werden.

3.1 Gebäudegrößen und Geschößzahl

Bei den Wohngebäuden werden hier "Einfamilienhäuser", d. h. Gebäude mit einer oder zwei Wohnungen und "Mehrfamilienhäuser", also Wohngebäude mit drei und mehr Wohnungen unterschieden.

In der umseitigen Übersicht fehlen bei der Aufgliederung der Gebäude nach der Wohnungszahl alle Wohngebäude mit den Wohnungen, die im Rahmen von Bauvorhaben mit Gebäuden mit verschiedener Wohnungszahl gefördert wurden. Dieser Ausfall betrug im Bundesdurchschnitt bei den Gebäuden knapp 10 vH, bei den Wohnungen gut 15 vH. Es leuchtet ein, daß er bei den privaten Bauherren sehr gering ist, weil diese Gruppe in der Regel nur kleine Bauvorhaben mit meist nur einem Gebäude durchführt.

"gemischte Baumaßnahmen" zur Ausführung kommen sollen, erheblich zahlreicher, so daß bei dieser Gruppe der Ausfall bei den Gebäuden rd. ein Fünftel und bei den Wohnungen über ein Viertel betrug.

Tab. 8: Die Gebäudegrößen im vollgeforderten reinen Wohnbau 1955 und 1956

| Jahr Bauherr | Insgesamt geforderte | | darunter waren Gebäude mit einheitlich Wohnungen ¹⁾ | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|-----------|---|--------|-----------|--------|---------|--------|-----------|--------|------------|--------|-----------|--------|----|
| | | | 1 und 2 | | | | 3 und 4 | | | | 5 und mehr | | | | |
| | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | | Wohnungen | | Gebäude | | Wohnungen | | Gebäude | | Wohnungen | | |
| | Anzahl | | vH | Anzahl | vH | Anzahl | vH | Anzahl | vH | Anzahl | vH | Anzahl | vH | Anzahl | vH |
| 1955 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gen. Wohnungs- und ländliche Siedlungs-Unternehmen | 25 434 | 85 737 | 14 864 | 58,4 | 24 448 | 28,5 | 1 403 | 5,5 | 5 377 | 6,3 | 4 398 | 17,3 | 33 566 | 39,1 | |
| Private Bauherren | 40 002 | 104 009 | 31 932 | 79,8 | 51 148 | 49,2 | 2 635 | 6,6 | 8 792 | 8,5 | 4 536 | 11,3 | 37 806 | 36,3 | |
| Öffentliche Bauherren | 1 339 | 5 666 | 587 | 43,8 | 843 | 14,9 | 189 | 14,1 | 707 | 12,5 | 324 | 24,2 | 2 527 | 44,6 | |
| zusammen | 66 775 | 195 412 | 47 383 | 71,0 | 76 439 | 39,1 | 4 227 | 6,3 | 14 876 | 7,6 | 9 258 | 13,9 | 73 898 | 37,8 | |
| 1956 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gen. Wohnungs- und ländliche Siedlungs-Unternehmen | 28 025 | 103 745 | 14 772 | 52,7 | 22 626 | 22,0 | 1 513 | 5,4 | 5 665 | 5,5 | 6 153 | 22,0 | 46 972 | 45,3 | |
| Private Bauherren | 48 480 | 119 333 | 39 574 | 81,6 | 61 586 | 51,6 | 2 689 | 5,5 | 8 998 | 7,5 | 5 037 | 10,4 | 40 989 | 34,3 | |
| Öffentliche Bauherren | 1 495 | 7 059 | 567 | 37,9 | 873 | 12,4 | 236 | 15,8 | 866 | 12,3 | 421 | 28,2 | 3 433 | 48,6 | |
| zusammen | 78 000 | 230 107 | 54 913 | 70,4 | 85 285 | 37,1 | 4 438 | 5,7 | 15 519 | 6,7 | 11 611 | 14,9 | 91 394 | 39,7 | |

1) Bauvorhaben mit Gebäuden mit verschiedener Wohnungszahl sind in den Spalten 3 bis 14 nicht gezählt.

In den Ländern Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Rheinland-Pfalz und Baden-Württemberg lag der Anteil der Wohngebäude mit einer oder zwei Wohnungen erheblich über dem Bundesdurchschnitt; in den Stadtstaaten Hamburg, Bremen und Berlin (West) verständlicherweise beträchtlich darunter. Aber auch in Nordrhein-Westfalen wurde der Bundesdurchschnitt bei weitem nicht erreicht. In diesen Ländern war auch die Förderung von Bauvorhaben mit Gebäuden verschiedener Wohnungszahl wegen der dort im Vergleich zu den anderen Ländern bedeutenderen Bautätigkeit der gemeinnützigen Bauherren besonders umfangreich.

Ähnliches gilt, wenngleich nicht so ausgeprägt, für die Geschosshöhen je Gebäude. Eindeutig herrschten hier die ein- und zweistöckigen Häuser vor, die rund 80 vH aller geförderten Gebäude ausmachten. Da dieser Anteilsatz über dem Anteil der Einfamilienhäuser lag, ist anzunehmen, daß nicht nur die Mehrfamilienhäuser mit drei und vier Wohnungen, sondern auch einige größere Mehrfamilienhäuser als Dreispänner nur zweigeschossig gebaut wurden. Die Förderung von Bauvorhaben mit verschiedenen hohen Gebäuden kam - wohl zur Einhaltung eines einheitlichen Aussehens - relativ wenig vor.

Tab. 9: Die vollgeforderten reinen Wohnbauten nach der Art der Bebauung und nach der Gebäudegröße
- Neu- und Wiederaufbau -

| Art der Bebauung Gebäudegröße | Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedlungs-Unternehmen | | Freie Wohnungsunternehmen | | Erwerbs u. Wirtschaftsunternehmen | | Sonstige private Bauherren | | Behörden und Verwaltungen | | zusammen | |
|----------------------------------|--|-----------|---------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|----------|-----------|
| | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen |
| 1955 | | | | | | | | | | | | |
| Baumaßnahmen mit | | | | | | | | | | | | |
| Einzelhäusern | 8 889 | 24 904 | 320 | 1 778 | 173 | 763 | 28 169 | 51 645 | 642 | 2 061 | 38 193 | 81 151 |
| Doppelhäusern | 7 429 | 21 932 | 252 | 998 | 195 | 709 | 4 458 | 11 806 | 204 | 771 | 12 538 | 36 216 |
| Reihenhäusern | 7 354 | 32 947 | 754 | 3 776 | 274 | 1 779 | 4 987 | 29 069 | 440 | 2 554 | 13 809 | 70 125 |
| verschiedenart. Gebäuden | 1 762 | 5 954 | 87 | 394 | 18 | 118 | 315 | 1 174 | 53 | 280 | 2 235 | 7 920 |
| Gebäude zusammen | 25 434 | 85 737 | 1 413 | 6 946 | 660 | 3 369 | 37 929 | 93 694 | 1 339 | 5 666 | 66 775 | 195 412 |
| davon Baumaßnahmen mit | | | | | | | | | | | | |
| 1 - 2 Wohnungen je Gebäude | 14 864 | 24 448 | 615 | 796 | 236 | 332 | 31 081 | 50 020 | 587 | 943 | 47 383 | 76 439 |
| 3 - 4 " " " | 1 403 | 5 377 | 88 | 340 | 80 | 313 | 2 467 | 8 139 | 189 | 707 | 4 227 | 14 876 |
| 5 - 6 " " " | 2 477 | 14 282 | 142 | 815 | 83 | 480 | 1 348 | 7 634 | 175 | 1 006 | 4 225 | 24 217 |
| 7 und mehr Wohnungen je Gebäude | 1 921 | 19 284 | 292 | 3 158 | 152 | 1 466 | 2 519 | 24 252 | 149 | 1 521 | 5 033 | 49 681 |
| versch. großen Gebäuden | 4 769 | 22 346 | 276 | 1 837 | 109 | 776 | 514 | 3 649 | 239 | 1 589 | 5 907 | 30 199 |
| 1956 | | | | | | | | | | | | |
| Baumaßnahmen mit | | | | | | | | | | | | |
| Einzelhäusern | 7 623 | 24 654 | 450 | 1 698 | 262 | 1 225 | 33 263 | 60 705 | 605 | 2 376 | 42 203 | 90 658 |
| Doppelhäusern | 8 579 | 27 594 | 696 | 2 078 | 209 | 746 | 6 127 | 14 780 | 407 | 1 571 | 16 018 | 46 759 |
| Reihenhäusern | 9 511 | 43 706 | 738 | 3 907 | 243 | 1 575 | 5 991 | 30 370 | 427 | 2 713 | 16 910 | 82 271 |
| verschiedenart. Gebäuden | 2 312 | 7 771 | 154 | 778 | 12 | 37 | 335 | 1 434 | 56 | 399 | 2 869 | 10 419 |
| Gebäude zusammen | 28 025 | 103 715 | 2 038 | 8 461 | 726 | 3 583 | 45 716 | 107 289 | 1 495 | 7 059 | 78 000 | 230 107 |
| davon Baumaßnahmen mit | | | | | | | | | | | | |
| 1 - 2 Wohnungen je Gebäude | 14 772 | 22 626 | 922 | 1 189 | 269 | 360 | 38 383 | 60 037 | 567 | 873 | 54 913 | 85 285 |
| 3 - 4 " " " | 1 513 | 5 655 | 107 | 395 | 126 | 485 | 2 456 | 8 118 | 236 | 866 | 4 438 | 15 519 |
| 5 - 6 " " " | 3 667 | 21 393 | 283 | 1 655 | 131 | 753 | 1 635 | 9 263 | 235 | 1 354 | 5 951 | 34 418 |
| 7 und mehr Wohnungen je Gebäude | 2 486 | 25 579 | 249 | 2 579 | 129 | 1 420 | 2 610 | 25 319 | 186 | 2 079 | 5 660 | 56 976 |
| versch. großen Gebäuden | 5 587 | 28 262 | 477 | 2 643 | 71 | 565 | 632 | 4 562 | 271 | 1 887 | 7 038 | 37 909 |

3.2 Bauweise

Die Bewilligungsstatistik unterscheidet hier freistehende Einzel- und Doppelhäuser sowie Reihenhäuser. Auch hier kamen Bauvorhaben, in denen Einzelhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser gemischt gefördert wurden, vor; der Anteil der Gebäude in derartigen Bauvorhaben betrug 1955 und 1956 jeweils knapp 5 vH.

Im Bundesdurchschnitt war etwas mehr als die Hälfte der geförderten Gebäude als Einzelhäuser und jeweils rd. ein Fünftel als Doppel- oder Reihenhäuser geplant, wenngleich eine leichte Verschiebung zu den Doppelhäusern von 1955 bis 1956 eintrat.

Besonders zahlreich waren die Einzelhäuser in Niedersachsen (gut 75 vH in den Jahren 1955 und 1956) sowie in Hessen und Bayern mit über 60 vH in beiden Jahren. In Rheinland-Pfalz ist der Anteil der Einzelhäuser von 73 vH im Jahre 1955 auf 61 vH im Jahre 1956 zurückgegangen; fast im gleichen Ausmaß stieg hier der Anteil der Doppelhäuser. Reihenhäuser überwogen nur in Bremen (56 vH bzw. 76 vH) und in Berlin (West) (69 vH bzw. 81 vH). Das Reihenhäuser wurde besonders von den privaten Bauherren mit jeweils über 70 vH der geförderten Gebäude bevorzugt; in Niedersachsen, Hessen und Bayern sowie in Rheinland-Pfalz und Baden-Württemberg war dieser Anteil besonders hoch. Die gemeinnützigen Wohnungsunternehmen gaben 1956 das Einzelhaus als bevorzugte Bauweise auf (der Anteil hierfür sank von 1955 bis 1956 von 35 vH auf 27 vH) und wandten sich dem Reihenhäuser zu, das im Jahre 1956 mit 34 vH gegen 29 vH im Jahre 1955 überwog.

3.3 Kosten im sozialen Wohnungsbau

Für die Untersuchung der veranschlagten Kosten in ihrer Zusammensetzung und in ihrer Auswirkung auf den umbauten Raum und die Wohnflächen können nur solche vollgeforderten Bauvorhaben herangezogen werden, für welche diese Angaben vorliegen. Da aber in den Jahren 1955 bzw. 1956 diese Unterlagen für

ein Volumen von rd. 195 000 bzw.

23 000 Wohnungen

vorhanden sind,

verfügt man für den weitaus größten Teil der Bauten über die erforderlichen Strukturzahlen.

Zunächst sollen einige kurze Angaben über die Zusammensetzung der Herstellungskosten gemacht werden. Über 80 vH erforderten die reinen Baukosten der Gebäude ⁹⁾, rd. 7,5 vH die Kosten der Außenanlagen und 8 vH die Baunebenkosten. Relativ

gering war der Anteil der Grundstückskosten in

Schleswig-Holstein, Rheinland-Pfalz und auch in Baden-Württemberg; andererseits überrascht ihr hoher Anteil von über 9 vH in den Stadtstaaten keineswegs.

9) Die Herstellungskosten werden nach dem Normblatt DIN 276 ermittelt. Die in diesem Normblatt vorgesehene Gliederung liegt auch der Kostenzusammensetzung in der Bewilligungsstatistik zu Grunde.

Tab. 10: Kostengliederung ¹⁾ verschiedener Gebäudearten ²⁾ und Bauherren ³⁾ 1955 und 1956

- vollgeforderte reine Wohnbau - Neu- und Wiederaufbau

| Herstellungskosten | Einheit | Mehrfamilienhäuser | Kleinsiedlerstellen mit zweiter Wohnung | Einfamilienhäuser mit zweiter Wohnung | | Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsunternehmen ⁴⁾ | Freie Wohnungsunternehmen | Private Haushalte | Behörden und Verwaltungen |
|---|----------|--------------------|---|---------------------------------------|-----------|--|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | mit Nutzgarten und Stall | Sonstige | | | | |
| 1955 | | | | | | | | | |
| Geförderte Gebäude | Anzahl | 17 106 | 3 573 | 9 558 | 17 019 | 25 434 | 1 413 | 37 929 | 1 339 |
| Wohnungen | " | 114 386 | 7 124 | 19 097 | 32 987 | 85 737 | 6 946 | 93 694 | 5 666 |
| Gesamtherstellungskost. | 1 000 DM | 1 916 102,7 | 102 377,1 | 318 553,5 | 558 053,4 | 1 450 537,3 | 121 066,9 | 1 680 736,9 | 84 945,2 |
| dav. entfallen auf Baugrundstücks- und -erwerbskosten | vH | 4,8 | 3,4 | 4,3 | 4,7 | 3,8 | 4,5 | 5,7 | 4,8 |
| Erschließungskosten | vH | 2,2 | 2,7 | 2,8 | 2,2 | 3,6 | 2,6 | 1,5 | 2,1 |
| Kosten der Gebäude | vH | 81,3 | 83,3 | 84,3 | 85,0 | 81,0 | 79,6 | 83,4 | 83,3 |
| Kosten d. Außenanlagen | vH | 2,7 | 3,2 | 3,0 | 2,9 | 3,5 | 3,4 | 2,3 | 3,5 |
| Baunebenkosten | vH | 8,0 | 6,7 | 5,5 | 5,0 | 7,5 | 8,7 | 6,3 | 5,8 |
| Sonstige Kosten | vH | 1,0 | 0,7 | 0,1 | 0,2 | 0,6 | 1,0 | 0,8 | 0,5 |
| 1956 | | | | | | | | | |
| Geförderte Gebäude | Anzahl | 20 665 | 3 486 | 9 175 | 17 716 | 28 025 | 2 038 | 45 716 | 1 495 |
| Wohnungen | " | 140 304 | 6 972 | 18 350 | 35 432 | 103 715 | 8 461 | 107 289 | 7 059 |
| Gesamtherstellungskost. | 1 000 DM | 2 629 996,4 | 118 773,9 | 358 879,5 | 678 189,2 | 1 938 526,2 | 164 072,2 | 2 246 053,3 | 122 761,4 |
| dav. entfallen auf Baugrundstücks- und -erwerbskosten | vH | 4,8 | 3,6 | 4,2 | 4,9 | 4,0 | 4,8 | 5,6 | 4,7 |
| Erschließungskosten | vH | 2,4 | 2,5 | 2,7 | 2,1 | 3,4 | 3,3 | 1,7 | 2,4 |
| Kosten der Gebäude | vH | 80,9 | 83,6 | 83,9 | 84,3 | 80,5 | 79,4 | 82,7 | 82,0 |
| Kosten d. Außenanlagen | vH | 2,7 | 3,2 | 3,2 | 3,0 | 3,4 | 2,8 | 2,5 | 3,8 |
| Baunebenkosten | vH | 8,4 | 6,4 | 5,8 | 5,4 | 8,2 | 6,4 | 6,8 | 6,5 |
| Sonstige Kosten | vH | 0,8 | 0,7 | 0,2 | 0,3 | 0,5 | 1,3 | 0,7 | 0,6 |

1) Hier sind nur solche Bauvorhaben einbezogen, für welche die Einzelkostenangaben vollständig vorliegen. - 2) ohne die "Sonstigen Gebäudearten". - 3) einschl. der "Sonstigen Gebäudearten" und der Kleinsiedlerstellen bzw. der Einfamilienhäuser ohne zweite Wohnung, die in der Gliederung nach Bauherren nicht eliminiert werden können. - 4) einschl. der ländl. Siedlungsunternehmen.

In Rheinland-Pfalz und Baden-Württemberg waren die anteiligen reinen Baukosten der Gebäude am höchsten; da diese Länder aber auch mit den höchsten Anteil an Einfamilienhäusern hatten, dürfte diese Erscheinung erklärlich sein. In der Gliederung nach Gebäudearten beanspruchen die reinen Baukosten für Bauvorhaben mit gemischten Gebäudearten bzw. mit nur Mehrfamilienhäusern mit rd. 78 bzw. 81 vH einen geringeren Anteil als für Bauvorhaben mit nur Kleinsiedlerstellen oder Einfamilienhäusern mit rd. 83 bis 84 vH. In der ersten Gruppe waren dagegen die Baunebenkosten überdurchschnittlich hoch. Es dürfte weiterhin nicht überraschen, daß die Grundstückserwerbskosten - bei allerdings anteilmäßig geringeren Erschließungskosten - für sonstige Einfamilienhäuser verhältnismäßig hoch waren.

Im folgenden sollen die veranschlagten reinen Baukosten in ihrer Beziehung zum umbauten Raum und der Wohnfläche und in ihrer Abhängigkeit von der Gebäudegröße und der Bauweise dargestellt werden. Die in der Übersicht 5 des Tabellentells zusammengestellten Ergebnisse für 1955 und 1956 lassen

Tab. 11: Reine Baukosten im vollverordneten reinen Wohnbau nach Bauherren 1955 und 1956
(Neu- und Wiederaufbau)

| Bauherr | Durchschnittliche Kosten je | | | cm umbauter Raum je Wohnung | qm Brutto- Wohnfläche je Wohnung |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| | Wohnung | cm | qm | | |
| | | umbauter Raum | Brutto-Wohnfläche | | |
| DM | | | | | |
| 1955 | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländliche | | | | | |
| Städtebauunternehmen | 13 700 | 49 | 247 | 281,4 | 55,6 |
| Freie Wohnungsunternehmen | 13 900 | 50 | 250 | 277,3 | 55,6 |
| Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen | 14 800 | 52 | 259 | 285,7 | 57,2 |
| Private Haushalte | 15 000 | 46 | 252 | 322,5 | 59,5 |
| Behörden | 12 500 | 46 | 242 | 270,8 | 51,6 |
| Alle Bauherren | 14 300 | 48 | 249 | 300,7 | 57,4 |
| 1956 | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländliche | | | | | |
| Städtebauunternehmen | 15 400 | 54 | 273 | 287,5 | 56,6 |
| Freie Wohnungsunternehmen | 15 400 | 54 | 266 | 287,1 | 58,0 |
| Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen | 16 700 | 56 | 281 | 300,0 | 59,4 |
| Private Haushalte | 17 300 | 50 | 283 | 345,5 | 61,2 |
| Behörden | 14 300 | 53 | 275 | 267,1 | 51,9 |
| Alle Bauherren | 16 300 | 52 | 277 | 314,1 | 58,7 |

die Gesetzmäßigkeit der Zusammenhänge, u. a. die Gegenläufigkeit der Raummeterkosten zu den Kosten je Wohnungseinheit oder je qm Bruttowohnfläche sowie die Besonderheiten in den Ländern klar erkennen. Mit steigender Geschoszahl und Wohnungszahl sinken die durchschnittlichen Kosten je Wohnungseinheit und je qm Bruttowohnfläche, dagegen stiegen die Raummeterkosten. Die gleiche Entwicklung ergibt sich auch durch das Aneinanderbauen von Häusern.

Die privaten Bauherren, insbesondere die privaten Einzelbauherren, planten die geräumigsten Wohnungen, deren Errichtung auch den größten Bauaufwand erfordert. Dies ist aber verständlich, wenn man bedenkt, daß diese Gruppe hauptsächlich Einfamilienhäuser baute, die, wie oben ausgeführt, sehr kostenaufwendig sind.

3.4 Richtsatzmieten

Für die nach den Vorschriften des ersten Wohnungsbaugesetzes geförderten Mietwohnungen wurden Richtsatzmieten durch die Bewilligungsstellen festgesetzt, deren Obergrenze bei 1,10 DM je qm Wohnfläche lag. Diese Richtsatzmieten konnten bis zu 30 vH, also bis zu 1,43 DM/qm, überschritten werden, wenn besondere Vorzüge dieser Wohnungen, wie günstige Lage, gute Ausstattung u. ä., einen solchen Zuschlag rechtfertigten.

Von der Genehmigung derartiger zulässiger Zuschläge und Vergütungen wurde seit 1953 immer mehr Gebrauch gemacht, wie aus der nachstehenden Zusammenstellung hervorgeht.

| Zahl der Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern ¹⁾ | | | | | |
|---|-----------|--------------------------------|-------------------------------|---------|-----------|
| | insgesamt | davon mit Richtsatzmieten | | | |
| | | ohne Zuschläge und Vergütungen | mit Zuschläge und Vergütungen | | |
| 1954 | 241 447 | 160 759 | (66,6 vH) | 80 688 | (33,4 vH) |
| 1955 | 186 247 | 93 114 | (50,0 vH) | 93 133 | (50,0 vH) |
| 1956 | 239 179 | 55 986 | (23,4 vH) | 183 193 | (76,6 vH) |

1) d. h. Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen in allen Bauvorhaben, die ausschließlich Mehrfamilienhäuser umfassen.

Im Jahre 1954 wurden nur für ein Drittel aller Mietwohnungen Zuschläge und Vergütungen zu den Richtsatzmieten bewilligt, 1955 schon für die Hälfte und 1956 sogar für über drei Viertel. Die Auswirkung war, daß im ersten Jahr der Erfassung der Mietverhältnisse (1954) noch für 81,8 vH der Wohnungen eine Miete unter 1,20 DM/qm festgesetzt war; dieser Anteil sank dann bis 1956 auf 44,3 vH, während schon 55,3 vH der Wohnungen in den Mietpreisgruppen von 1,20 bis 1,49 DM/qm lagen (gegenüber noch 18 vH im Jahre 1954).

Tab. 12: Die Richtsatzmieten für Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern 1954 bis 1956
(vollgeförderter reiner Wohnbau)

| Richtsatzmiete | Mietwohnungen insgesamt | davon hatten eine Richtsatzmiete von monatlich DM/qm Wohnfläche | | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|---|
| | | unter 0,80 | 0,80 - 0,89 | 0,90 - 0,99 | 1,00 - 1,09 | 1,10 - 1,19 | 1,20 - 1,29 | 1,30 - 1,39 | 1,40 - 1,49 | 1,50 - 1,59 | 1,60 und mehr | |
| | Anzahl | vH | | | | | | | | | | |
| 1954 | | | | | | | | | | | | |
| Richtsatzmieten | | | | | | | | | | | | |
| ohne Zuschläge | 160 759 | 2,5 | 6,1 | 24,1 | 48,2 | 19,1 | - | - | - | - | - | - |
| mit Zuschlägen | 80 688 | 0 | 0,1 | 1,7 | 10,5 | 33,4 | 34,9 | 12,3 | 6,7 | 0,2 | 0,3 | - |
| zusammen | 241 447 | 1,6 | 4,1 | 16,6 | 35,6 | 23,9 | 11,7 | 4,1 | 2,2 | 0,1 | 0,1 | - |
| 1955 | | | | | | | | | | | | |
| Richtsatzmieten | | | | | | | | | | | | |
| ohne Zuschläge | 93 114 | 0,8 | 3,1 | 8,4 | 68,0 | 19,7 | - | - | - | - | - | - |
| mit Zuschlägen | 93 133 | 0 | 0,1 | 0,7 | 6,3 | 31,3 | 31,0 | 18,1 | 12,4 | 0,1 | 0 | - |
| zusammen | 186 247 | 0,4 | 1,6 | 4,5 | 37,1 | 25,5 | 15,5 | 9,1 | 6,2 | 0,1 | 0 | - |
| 1956 | | | | | | | | | | | | |
| Richtsatzmieten | | | | | | | | | | | | |
| ohne Zuschläge | 55 986 | 0,5 | 1,5 | 12,3 | 59,3 | 26,4 | - | - | - | - | - | - |
| mit Zuschlägen | 163 193 | - | 0,1 | 0,4 | 3,5 | 23,3 | 25,8 | 25,1 | 21,5 | 0,2 | 0,1 | - |
| zusammen | 239 179 | 0,1 | 0,4 | 3,2 | 16,6 | 24,0 | 19,7 | 19,2 | 16,4 | 0,2 | 0,2 | - |

Anmerkungen:

- 1) Im Sinne dieser Statistik gilt ein Bauvorhaben als öffentlich gefördert, wenn öffentliche Mittel gem. § 3 WoBauG in der Fassung vom 25. August 1953 zur Finanzierung mitverwendet werden.
Wenn im Rahmen von landwirtschaftlichen Programmen, die nur mit Mitteln des Fachministeriums gefördert werden, Wohnungen mit zur Errichtung kommen, so sind diese nicht als öffentlich geförderte soziale Wohnungen anzusehen. Wenn jedoch, z. B. bei der Durchführung von landwirtschaftlichen Siedlungsprogrammen, die Wohnanteile dieser Siedlungen ganz oder teilweise mit öffentlichen Mitteln im Sinne des § 3 WoBauG finanziert werden, so sind diese Wohnungen als öffentlich gefördert anzusehen und in die Bewilligungsstatistik aufzunehmen. Siehe auch Anmerkung 11).
- 2) Bei gemischter Bautätigkeit erfolgt die Einordnung nach der überwiegenden Art.
- 3) Zur Erfassung der Instandsetzungsmittel im Rahmen des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues ist in die Erhebungsbogen für Bauvorhaben, die nur mit öffentlichen Instandsetzungsmitteln gefördert werden, in der linken Hälfte der Signierzeile auf der Rückseite des jeweiligen Bogens das Wort: "Instandsetzungsmittel" einzutragen.
- 4) Es soll kein bestimmter Eigentümer eingetragen, sondern lediglich vermerkt werden, welche Gebäude von ihren Eigentümern selbst bewohnt werden sollen. Dabei wird vorausgesetzt, daß jeder Eigentümer in dem von ihm bewohnten Gebäude nur eine Wohnung (Eigentümerwohnung) beanspruchen wird. Vergl. Anmerkung 7).
- 5) Ein Eigenheim ist ein Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen, von denen eine Wohnung für den Eigentümer (Erbbaurechtigen) oder seine nächsten Familienangehörigen bestimmt ist. (Erstes WoBauG in der Fassung vom 25. August 1953, § 20 Abs. 1).
- 6) Ein Kaufeigenheim ist ein Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen, das von einem Bauherrn mit der Verpflichtung geschaffen wird, es auf Grund eines Kaufvertrages an natürliche Personen als Eigenheim zu übertragen. (Erstes WoBauG in der Fassung vom 25. August 1953, § 20 Abs. 3).
- 7) Ohne die Eigentümerwohnungen, die bereits in Spalte 2 enthalten sind.
Ein Dauerwohnrecht gilt als eigentumsähnlich, wenn der Dauerwohnberechtigte wirtschaftlich einem Wohnungseigentümer gleichgestellt ist. (Erstes WoBauG in der Fassung vom 25. August 1953, § 20 Abs. 4).
- 8) Genossenschaftswohnungen sind Wohnungen, die ein Wohnungsunternehmen in der Rechtsform der eingetragenen Genossenschaft auf Grund eines Nutzungsvertrages seinen Genossen mit Rücksicht auf ihre Mitgliedschaft in der Genossenschaft satzungsgemäß zu überlassen hat.
- 9) Zum Begriff der Kleinsiedlung vergl. Erstes WoBauG in der Fassung vom 25. August 1953, § 20 Abs. 2).
- 10) Hierunter sind auch Ledigenheime, Wohnheime usw. (Anstaltsgebäude) zu fassen.
- 11) Wohnungen in ländlichen Siedlungen sind Wohnungen, die im landwirtschaftlichen Siedlungsverfahren auf der Grundlage des Reichssiedlungsgesetzes, des Flüchtlingsiedl.Ges. (jetzt Vertriebenensiedlungsgesetzes) und des Gesetzes zur Förderung landwirtschaftlicher Siedlungen sowie der zu diesen Gesetzen ergangenen Länderbestimmungen zur Begründung von neuen Siedlerstellen (Neusiedlung) oder der Erweiterung von bestehenden Stellen (Anliegersiedlung) errichtet werden. Siehe auch Anmerkung 1).
- 12) Nur Baumaßnahmen von privaten Wirtschaftsunternehmen.
- 13) Allgemeiner sozialer Wohnungsbau umfaßt Wohnungen, für die von den Bewilligungsbehörden Richtsatzmieten im Sinne des § 29 WoBauG (Fassung vom 25. August 1953) - einschl. evtl. Zuschläge im Sinne des § 29 Abs. 3 bis zu 30 vH zu den Richtsätzen - festgesetzt werden.
- 14) Gehobener sozialer Wohnungsbau umfaßt Wohnungen, für die selbstverantwortlich gebildete Mieten im Sinne des § 30 WoBauG (Fassung vom 25. August 1953) zugelassen werden.
- 15) Bei der Eingruppierung der Finanzierungsmittel nach ihrer Stellung sind unter "erststellig" die an erster Stelle stehenden Verpflichtungen und unter "nachrangig" alle sonstigen grundbuchmäßig gesicherten Beträge anzugeben; unter "nicht dinglich gesichert" sind solche Mittel nachzuweisen, die dem Bauherrn ohne dingliche Sicherung zur Verfügung gestellt werden bzw. deren rangmäßige Eingruppierung nicht möglich ist. Die Ingesamtspalte weist die Summe der erststellig, nachrangigen und nicht dinglich gesicherten Mittel aus.
- 16) D. s. solche Mittel, die ohne über allgemeine Kreditinstitute des Kapitalmarktes zu laufen, direkt zur Finanzierung des Wohnungsbaues gegeben werden, sowie die über Spezialinstitute geleiteten Mittel der öffentlichen Hand. Siehe auch Anmerkung 19).

- 17) Als Lastenausgleichsmittel ist die Wohnraumhilfe nach § 298 ff LAG. zu verstehen.
- 18) Als Gemeindemittel sind stets nur die gemeindlichen Haushaltsmittel einzusetzen; die indirekten Gemeindemittel (zur Verfügung gestellte Grundstücke, gestundete Restkaufgelder oder Erschließungskosten u. ä.) sind unter den Sonstigen Mitteln (Ziff. 3) anzuweisen.
- 19) Hierzu gehören auch die dem Kapitalmarkt zur Verfügung gestellten öffentlichen Mittel. Soweit solche Mittel jedoch von Spezialinstituten (Landeskreditanstalten etc.) ausgegeben werden, sind sie unter die öffentlichen Mittel (Ziff. 1) einzustellen. (Siehe auch Anmerkung 16).
- 20) Unter die Sonstigen Mittel sind alle Arten von Arbeitgeberdarlehen und -zuschüssen, auch wenn sie, wie z. B. die Wohnungs-fürsorgemittel für Verwaltungsangehörige, von der öffentlichen Hand gegeben werden, einzustellen.
- 21) Einschließlich Wohnungsfürsorgemittel für Verwaltungsangehörige.
- 22) D. s. die für den Wohnungsbau bestimmten Mittel des Ausgleichsfonds (§ 254 Abs. 2 und 3 und § 259 Abs. 1 Satz 3 LAG).
- 23) Hier sind alle vom Bauherrn erbrachten Eigenleistungen nach § 15 der Verordnung über Wirtschaftlichkeits- und Wohn-flächenberechnung für neu geschaffenen Wohnraum (Berechnungsverordnung) einzustellen.
- 24) Siehe auch Anmerkung 18).
- 25) Ist der Bewilligungsbehörde die "selbstverantwortlich gebildete Miete" nach § 30 WoBauG nicht bekannt, so ist hier die höchstzulässige Miete einzutragen.
- 26) Der Verkehrswert oder Kaufpreis des Baugrundstücks muß angegeben werden bei Baumaßnahmen im Neubau auf unbebauten Kauf- und Eigentumsgrundstücken; er kann aus Gründen der Abstimmung zwischen Kosten-, Finanzierungs- und Volumenangaben für jede Baumaßnahme auf Kauf- und Eigentumsgrundstücken angegeben werden; er ist nicht anzugeben bei Erbbau- und Pachtgrund - stücken sowie bei Baumaßnahmen an Gebäudeteilen (z. B. bei Umbauten, für die ohnehin keine Kosten des Baugrundstücks entstehen). In diesen Fällen ist anstelle eines Betrages das Wort "Erbbau" bzw. "Pacht" oder "Umbau" etc. in der Zeile D 1 a) zu vermerken.
- 27) Hierunter sind öffentliche Mittel im Sinne des § 3 Erstes WoBauG in der Fassung vom 25. 8. 1953 zu verstehen, die gemäß Absatz 4 dieses Paragraphen zur Deckung der Kapitalkosten, nicht der Gesamtherstellungskosten, eingesetzt werden.

Tabellenteil

A. Ergebnisse des Jahres 1955

1. Die Finanzierungsmittel nach Finanzierungsquellen im Jahre 1955

Erstbewilligungen - Förderung durch öffentliche Baudarlehen

| Finanzierungsquellen | Einheit | Schleswig-Holstein | Hamburg | Niedersachsen | Bremen | Nordrhein-Westfalen | Hessen | Rheinland-Pfalz | Baden-Württemberg | Bayern | Bundesgebiet | Berlin (West) |
|--|----------|--------------------|---------|---------------|--------|---------------------|--------|-----------------|-------------------|--------|--------------|---------------|
| A. Sozialer Wohnungsbau insgesamt | | | | | | | | | | | | |
| Öffentliche Mittel | | | | | | | | | | | | |
| Bundes-, Landes-Lastenausgleichsmittel | Mill. DM | 92,5 | 84,3 | 226,3 | 29,9 | 909,5 | 101,8 | 81,9 | 236,7 | 219,7 | 982,6 | 231,1 |
| davon: erstellend | vH | 0 | - | 0 | 1,0 | 0,5 | 0,8 | - | 0 | 3,7 | 0,7 | 1,0 |
| nachrangig | vH | 100 | 100 | 100 | 99,0 | 99,5 | 99,2 | 100 | 98,1 | 93,7 | 98,8 | 99,0 |
| nicht dinglich gesichert | vH | - | - | - | 0 | - | - | 0 | 1,9 | 2,6 | 0,5 | - |
| Mittel der Gemeinden und Gemeindeverbände | Mill. DM | 0,1 | - | 22,6 | 3,7 | 38,8 | 6,9 | 7,5 | 17,3 | 10,0 | 106,9 | - |
| davon: erstellend | vH | 33,8 | - | 5,3 | - | 7,0 | 18,8 | 17,3 | 0,6 | 6,0 | 6,7 | - |
| nachrangig | vH | 66,2 | - | - | 97,3 | 88,1 | 81,2 | 82,7 | 64,7 | 66,0 | 63,2 | - |
| nicht dinglich gesichert | vH | - | - | 94,7 | 2,7 | 4,9 | - | - | 34,7 | 28,0 | 30,1 | - |
| Sonst. direkt gegebene öffentl. Mittel | Mill. DM | 0,7 | - | 12,0 | - | - | 4,2 | 2,0 | 2,0 | 4,7 | 25,6 | - |
| davon: erstellend | vH | 0 | - | 16,7 | - | - | 19,5 | 9,5 | - | 26,1 | 16,4 | - |
| nachrangig | vH | 100 | - | - | - | - | 80,5 | 90,5 | 47,6 | 47,8 | 35,5 | - |
| nicht dinglich gesichert | vH | - | - | 83,3 | - | - | - | - | 52,4 | 26,1 | 48,1 | - |
| Kapitalmarktmittel | | | | | | | | | | | | |
| Pfandbriefinstitute | Mill. DM | 3,9 | 1,9 | 63,8 | 0,6 | 276,4 | 36,5 | 24,6 | 99,9 | 103,0 | 610,5 | 30,4 |
| davon: erstellend | vH | 84,6 | 100 | 100 | 66,7 | 97,0 | 95,3 | 93,5 | 72,8 | 95,4 | 92,7 | 97,7 |
| Sparkassen | Mill. DM | 10,8 | 40,5 | 57,0 | 9,1 | 304,1 | 25,4 | 32,4 | 95,1 | 56,1 | 630,5 | 7,1 |
| davon: erstellend | vH | 96,3 | 100 | 100 | 94,5 | 98,4 | 97,2 | 95,4 | 94,1 | 97,9 | 97,7 | 93,0 |
| Private- und Sozialversicherungen | Mill. DM | 12,9 | 6,4 | 19,9 | 0 | 68,8 | 17,3 | 10,2 | 32,2 | 21,3 | 189,2 | 9,9 |
| davon: erstellend | vH | 87,6 | 100 | 100 | 100 | 97,7 | 98,8 | 88,2 | 93,8 | 96,7 | 96,1 | 99,0 |
| Bausparkassen | Mill. DM | 5,4 | 4,0 | 10,9 | 1,8 | 18,4 | 7,6 | 7,5 | 42,1 | 13,1 | 110,8 | 0,9 |
| davon: erstellend | vH | 24,1 | 100 | 90,8 | 5,6 | 31,5 | 96,1 | 34,7 | 13,5 | 32,8 | 37,0 | 66,7 |
| Sonstige Kapitalmarktmittel | Mill. DM | 49,4 | 29,7 | 5,4 | 17,7 | 50,7 | 10,7 | 7,9 | 25,6 | 7,9 | 205,0 | 1,6 |
| davon: erstellend | vH | 64,6 | 100 | 100 | 87,6 | 77,3 | 79,4 | 70,9 | 72,3 | 77,2 | 78,2 | 93,8 |
| Sonstige Mittel | | | | | | | | | | | | |
| Arbeitgeberdarlehen und -zuschüsse | Mill. DM | 2,5 | 1,2 | 38,0 | 2,1 | 183,3 | 9,5 | 9,4 | 20,3 | 34,3 | 300,4 | 1,5 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 48,0 | 100 | 91,3 | 4,8 | 8,6 | - | 8,5 | 32,5 | 25,9 | 23,1 | 13,3 |
| Eingliederungsdarlehen aus LAG-Mitteln | Mill. DM | 35,1 | 14,2 | 76,8 | 6,8 | 217,1 | 32,0 | 23,2 | 46,2 | 58,6 | 510,1 | 44,1 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | - | - | 95,8 | - | - | - | 0,4 | 0,4 | 2,7 | 14,8 | - |
| Mieterdarlehen und -zuschüsse | Mill. DM | 2,2 | 7,4 | 8,2 | 1,5 | 11,3 | 4,9 | 1,6 | 9,8 | 12,3 | 59,2 | 0,1 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 72,7 | 100 | 100 | 86,7 | 56,6 | - | 68,8 | 99,0 | 89,4 | 78,9 | 100 |
| Echtes Eigenkapital | Mill. DM | 25,2 | 32,9 | 97,7 | 11,0 | 328,4 | 67,1 | 65,2 | 188,7 | 130,3 | 946,6 | 45,8 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 99,6 |
| Unechtes Eigenkapital | Mill. DM | 3,1 | 0,3 | 3,5 | 0,4 | 12,1 | 5,0 | 2,3 | 11,1 | 7,7 | 45,5 | 1,2 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 51,6 | 100 | 97,1 | 100 | 100 | - | 60,9 | 94,6 | 50,6 | 73,8 | 75,0 |
| Sonstige Mittel (einschl. Finanzierungshilfen aus Landesmitteln) | Mill. DM | 0,1 | 6,0 | 8,8 | 0,3 | 67,5 | 0,4 | 1,3 | 6,9 | 7,1 | 98,5 | 0,4 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 100 | 100 | 56,8 | 100 | 22,5 | - | 23,1 | 49,3 | 77,5 | 36,3 | 75,0 |
| B. Voll geförderter reiner Wohnbau | | | | | | | | | | | | |
| Öffentliche Mittel | | | | | | | | | | | | |
| Bundes-, Landes-Lastenausgleichsmittel | Mill. DM | 79,5 | 65,2 | 212,6 | 24,0 | 769,3 | 81,6 | 58,7 | 167,7 | 171,0 | 629,7 | 190,3 |
| davon: erstellend | vH | - | - | 0 | 1,3 | 0,4 | 0,4 | - | - | 0,6 | 0,3 | 1,2 |
| nachrangig | vH | 100 | 100 | 100 | 98,7 | 99,6 | 99,6 | 100 | 98,8 | 96,6 | 99,3 | 98,8 |
| nicht dinglich gesichert | vH | - | - | - | 0 | - | - | 0 | 1,2 | 2,8 | 0,4 | - |
| Mittel der Gemeinden und Gemeindeverbände | Mill. DM | 0,1 | - | 21,4 | 1,8 | 28,9 | 4,9 | 2,6 | 12,4 | 7,9 | 79,9 | - |
| davon: erstellend | vH | 46,3 | - | 5,6 | - | 7,6 | 22,9 | 7,7 | 0,8 | 3,8 | 6,5 | - |
| nachrangig | vH | 53,7 | - | - | 94,4 | 90,3 | 77,1 | 92,3 | 68,6 | 67,1 | 59,6 | - |
| nicht dinglich gesichert | vH | - | - | 94,4 | 5,6 | 2,1 | - | - | 30,6 | 29,1 | 33,9 | - |
| Sonst. direkt gegebene öffentl. Mittel | Mill. DM | 0,6 | - | 12,0 | - | - | 1,0 | 0,7 | 0,4 | 1,4 | 16,0 | - |
| davon: erstellend | vH | - | - | 16,7 | - | - | 0 | 0 | - | 7,2 | 13,1 | - |
| nachrangig | vH | 100 | - | - | - | - | 100 | 100 | 75,0 | 57,1 | 21,1 | - |
| nicht dinglich gesichert | vH | - | - | 83,3 | - | - | - | - | 25,0 | 35,7 | 65,8 | - |
| Kapitalmarktmittel | | | | | | | | | | | | |
| Pfandbriefinstitute | Mill. DM | 3,2 | 1,7 | 58,9 | 0,2 | 230,1 | 24,8 | 13,4 | 66,2 | 72,3 | 470,7 | 25,6 |
| davon: erstellend | vH | 81,3 | 100 | 100 | 100 | 97,2 | 95,2 | 93,3 | 75,4 | 94,7 | 93,8 | 97,3 |
| Sparkassen | Mill. DM | 8,3 | 30,1 | 52,3 | 6,4 | 224,5 | 19,6 | 17,7 | 61,0 | 43,9 | 463,8 | 5,7 |
| davon: erstellend | vH | 96,4 | 100 | 100 | 96,9 | 98,9 | 98,5 | 98,9 | 96,4 | 99,1 | 98,7 | 93,0 |
| Private- und Sozialversicherungen | Mill. DM | 11,3 | 5,4 | 17,7 | 0 | 57,7 | 14,6 | 7,2 | 21,5 | 16,5 | 152,0 | 8,1 |
| davon: erstellend | vH | 89,4 | 100 | 100 | 100 | 98,1 | 98,6 | 87,5 | 96,7 | 97,6 | 97,0 | 98,8 |
| Bausparkassen | Mill. DM | 4,0 | 2,6 | 8,9 | 0,9 | 11,9 | 5,5 | 4,2 | 24,7 | 10,9 | 73,6 | 0,9 |
| davon: erstellend | vH | 27,5 | 100 | 91,0 | 11,1 | 32,8 | 96,4 | 42,9 | 15,0 | 34,9 | 41,4 | 66,7 |
| Sonstige Kapitalmarktmittel | Mill. DM | 31,1 | 18,7 | 4,5 | 13,2 | 36,7 | 8,5 | 5,0 | 14,9 | 5,1 | 137,7 | 1,5 |
| davon: erstellend | vH | 81,4 | 100 | 100 | 88,6 | 79,6 | 78,8 | 76,0 | 75,2 | 82,4 | 83,8 | 93,3 |
| Sonstige Mittel | | | | | | | | | | | | |
| Arbeitgeberdarlehen und -zuschüsse | Mill. DM | 2,4 | 0,7 | 34,4 | 1,9 | 165,8 | 7,8 | 6,9 | 15,5 | 27,1 | 262,6 | 0,9 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 50,0 | 100 | 92,2 | 5,3 | 8,7 | - | 8,7 | 34,8 | 26,2 | 23,3 | 11,1 |
| Eingliederungsdarlehen aus LAG-Mitteln | Mill. DM | 30,0 | 11,5 | 71,4 | 5,0 | 175,4 | 25,6 | 13,4 | 33,7 | 43,9 | 410,0 | 36,7 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | - | - | 95,7 | - | - | - | 0 | 0,6 | 3,2 | 17,0 | - |
| Mieterdarlehen und -zuschüsse | Mill. DM | 1,4 | 4,4 | 7,1 | 1,0 | 5,2 | 2,9 | 0,3 | 4,8 | 6,0 | 33,2 | 0 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 71,4 | 100 | 100 | 90,0 | 59,6 | - | 66,7 | 97,9 | 90,0 | 80,4 | 100 |
| Echtes Eigenkapital | Mill. DM | 19,5 | 24,8 | 89,6 | 8,1 | 249,9 | 51,4 | 40,5 | 116,9 | 105,1 | 705,7 | 39,0 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 99,8 | 100 | 100 | 100 | 99,5 |
| Unechtes Eigenkapital | Mill. DM | 2,4 | 0,2 | 3,3 | 0,3 | 9,3 | 4,0 | 1,4 | 6,5 | 6,2 | 33,5 | 1,2 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 50,0 | 100 | 97,0 | 100 | 100 | - | 57,1 | 95,4 | 48,4 | 72,2 | 75,0 |
| Sonstige Mittel (einschl. Finanzierungshilfen aus Landesmitteln) | Mill. DM | 0 | 4,2 | 8,3 | 0,3 | 47,4 | 0,3 | 0,8 | 3,7 | 4,3 | 69,2 | 0,3 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 100 | 100 | 55,4 | 100 | 15,0 | - | 12,5 | 48,6 | 69,8 | 30,6 | 100 |

2. Die Finanzierungsmittel im vollgeforderten reinen Wohnbau im Jahre 1955
nach ihren Quellen und ihrer dinglichen Sicherung

Erstbewilligungen - Förderung durch öffentliche Baudarlehen

| Dingliche Sicherung | Finanzierungs- mittel | | Von den Finanzierungsmitteln entfielen auf: | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|---|--|---|--|--------------|-------------------------------|-----------------|--|-------------------------|-----------------|--|---|---|--|
| | insgesamt | darunter 7c - Mittel | Öffentliche Mittel | | | | Kapitalmarkt | | | | | Sonstige Mittel | | | | |
| | | | insgesamt | davon | | | insgesamt | darunter | | | | insgesamt | darunter | | | |
| | | | | Bundes-, Landes-, Lastenaus- gleichs- mittel | Mittel der Gemeinden und Gemeinde- verbände | sonstige direkt gegebene öffentl. Mittel | | Pfand- brief- institute | Spar- kassen | Privat- und Sozial- versiche- rungen | Bau- spar- kassen | | Arbeits- gebur- darlehen u. -zu- schüsse | Einglie- derungs- darlehen aus LAG- Mitteln | Finan- zierungs- hilfen aus Landes- mitteln | Echtes und unechtes Eigen- kapital |
| Mittel in M. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 47,1 | 0,2 | 0,1 | - | 0,1 | - | 47,1 | 2,6 | 8,0 | 10,1 | 1,1 | - | - | - | - | - |
| Nachrangige Mittel | 123,6 | 14,7 | 80,1 | 79,5 | 0,1 | 0,6 | 10,8 | 0,6 | 0,2 | 1,3 | 2,9 | 32,8 | 1,1 | 30,0 | - | 1,2 |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 23,0 | 0,3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,0 | 1,2 | - | - | 20,7 |
| Zusammen | 193,8 | 15,2 | 80,1 | 79,5 | 0,1 | 0,6 | 57,9 | 3,2 | 8,3 | 11,3 | 4,0 | 55,7 | 2,4 | 30,0 | - | 21,9 |
| Hamburg | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 58,6 | 0,5 | - | - | - | - | 58,6 | 1,7 | 30,1 | 5,4 | 2,6 | - | - | - | - | - |
| Nachrangige Mittel | 76,7 | 1,9 | 65,2 | 65,2 | - | - | - | - | - | - | - | 11,5 | - | 11,5 | - | - |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 34,4 | 2,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 34,4 | 0,7 | - | - | 25,0 |
| Zusammen | 169,6 | 4,5 | 65,2 | 65,2 | - | - | 58,6 | 1,7 | 30,1 | 5,4 | 2,6 | 45,9 | 0,7 | 11,5 | - | 25,0 |
| Niedersachsen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 154,3 | 3,6 | 3,2 | 0,1 | 1,2 | 2,0 | 141,5 | 58,9 | 52,3 | 17,7 | 8,1 | 9,6 | 2,7 | 3,2 | - | 0,1 |
| Nachrangige Mittel | 212,6 | - | 212,6 | 212,6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 235,4 | 16,9 | 30,2 | - | 20,2 | 10,0 | 0,8 | - | - | - | 0,8 | 204,4 | 31,7 | 68,3 | - | 92,8 |
| Zusammen | 602,3 | 20,6 | 246,0 | 212,6 | 21,4 | 12,0 | 142,3 | 58,9 | 52,3 | 17,7 | 8,9 | 214,0 | 34,4 | 71,4 | - | 92,8 |
| Bremen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 18,5 | 0,2 | 0,3 | 0,3 | - | - | 18,2 | 0,2 | 0,2 | 0 | 0,1 | - | - | - | - | - |
| Nachrangige Mittel | 34,9 | 0,5 | 25,4 | 23,7 | 1,7 | - | 2,6 | 0 | 0,2 | - | 0,9 | 7,0 | 1,9 | 5,0 | 0 | - |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 9,8 | 0,1 | 0,1 | 0 | 0,1 | - | 0,1 | - | - | - | - | 9,6 | 0,1 | - | - | 8,4 |
| Zusammen | 63,2 | 0,8 | 25,8 | 24,0 | 1,8 | - | 20,8 | 0,2 | 0,4 | 0 | 0,9 | 16,6 | 1,9 | 5,0 | 0 | 8,4 |
| Nordrhein-Westfalen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 547,6 | 1,5 | 5,2 | 3,0 | 2,2 | - | 535,5 | 223,6 | 222,1 | 56,6 | 3,9 | 6,8 | 3,7 | 0 | - | - |
| Nachrangige Mittel | 1180,2 | 132,5 | 792,3 | 766,3 | 26,0 | - | 25,3 | 6,5 | 2,4 | 1,1 | 7,9 | 362,6 | 147,8 | 175,4 | 21,5 | - |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 284,4 | 17,0 | 0,6 | - | 0,6 | - | - | - | - | - | - | 203,7 | 14,4 | - | 1,9 | 259,2 |
| Zusammen | 2012,1 | 150,9 | 798,2 | 769,3 | 28,9 | - | 560,8 | 230,1 | 224,5 | 57,7 | 11,9 | 653,1 | 165,8 | 175,4 | 23,4 | 259,2 |
| Hessen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 71,9 | 0,6 | 1,4 | 0,3 | 1,1 | 0 | 69,4 | 23,6 | 19,3 | 14,4 | 5,3 | 1,1 | 0,1 | 0,2 | - | 0,7 |
| Nachrangige Mittel | 129,1 | 4,4 | 86,1 | 81,3 | 3,7 | 1,0 | 3,6 | 1,1 | 0,3 | 0,2 | 0,2 | 39,5 | 7,7 | 25,4 | - | 3,3 |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 51,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 51,4 | - | - | - | 51,4 |
| Zusammen | 252,3 | 5,0 | 87,5 | 81,6 | 4,9 | 1,0 | 72,9 | 24,8 | 19,6 | 14,6 | 5,5 | 91,9 | 7,8 | 25,6 | - | 55,4 |
| Rheinland-Pfalz | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 42,9 | 0,4 | 0,2 | - | 0,2 | 0 | 42,0 | 12,5 | 17,5 | 6,3 | 1,8 | 0,7 | 0,3 | - | - | 0,1 |
| Nachrangige Mittel | 87,6 | 2,4 | 61,8 | 58,7 | 2,4 | 0,7 | 5,5 | 0,9 | 0,2 | 0,8 | 2,4 | 20,3 | 5,9 | 13,3 | - | 0,6 |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 42,2 | 0,2 | 0 | 0 | - | - | 0 | - | - | - | - | 42,2 | 0,6 | 0 | - | 41,2 |
| Zusammen | 172,6 | 3,0 | 62,0 | 58,7 | 2,6 | 0,7 | 47,4 | 13,4 | 17,7 | 7,2 | 4,2 | 63,2 | 6,9 | 13,4 | - | 41,9 |
| Baden-Württemberg | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 145,6 | 1,8 | 0,1 | - | 0,1 | - | 144,4 | 49,9 | 58,8 | 20,8 | 3,7 | 1,1 | 0,3 | 0 | - | 0 |
| Nachrangige Mittel | 260,0 | 7,1 | 174,5 | 165,7 | 8,5 | 0,3 | 40,7 | 15,5 | 1,0 | 0,6 | 20,7 | 44,8 | 9,7 | 33,6 | 0,1 | 0,3 |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 144,3 | 4,4 | 5,9 | 2,0 | 3,8 | 0,1 | 3,2 | 0,8 | 1,2 | 0,2 | 0,3 | 135,2 | 5,4 | 0,2 | - | 123,1 |
| Zusammen | 549,9 | 13,3 | 180,4 | 167,7 | 12,4 | 0,4 | 188,3 | 66,2 | 61,0 | 21,5 | 24,7 | 181,1 | 15,5 | 33,7 | 0,1 | 123,3 |
| Bayern | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 139,8 | 1,2 | 1,5 | 1,1 | 0,3 | 0,1 | 136,1 | 68,5 | 43,5 | 16,1 | 3,8 | 2,1 | 0,9 | - | - | 0,6 |
| Nachrangige Mittel | 246,1 | 7,1 | 171,2 | 165,1 | 5,3 | 0,8 | 9,3 | 2,1 | 0,4 | 0,2 | 5,9 | 65,6 | 19,1 | 42,6 | - | 2,6 |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 135,8 | 3,7 | 7,6 | 4,8 | 2,3 | 0,5 | 3,3 | 1,7 | 0,1 | 0,2 | 1,2 | 124,9 | 7,1 | 1,4 | - | 108,1 |
| Zusammen | 521,7 | 11,9 | 180,4 | 171,0 | 7,9 | 1,4 | 148,8 | 72,3 | 43,9 | 16,5 | 10,9 | 192,6 | 27,1 | 43,9 | - | 111,3 |
| Bundesgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 1226,1 | 10,1 | 12,0 | 4,8 | 5,2 | 2,1 | 1192,8 | 441,5 | 457,8 | 147,5 | 30,5 | 21,4 | 8,1 | 3,4 | - | 1,6 |
| Nachrangige Mittel | 2350,8 | 170,5 | 1669,1 | 1618,1 | 47,6 | 3,4 | 97,7 | 26,6 | 4,7 | 4,1 | 40,9 | 584,0 | 193,2 | 336,7 | 21,7 | 7,9 |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 960,6 | 44,6 | 44,5 | 6,8 | 27,1 | 10,6 | 7,3 | 2,6 | 1,3 | 0,4 | 2,3 | 908,8 | 61,2 | 69,8 | 1,9 | 729,8 |
| Zusammen | 4537,6 | 225,2 | 1725,6 | 1629,7 | 79,9 | 16,0 | 1297,8 | 470,7 | 463,8 | 152,0 | 73,6 | 1514,2 | 262,5 | 410,0 | 23,5 | 739,2 |
| Berlin (West) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 42,8 | - | 2,3 | 2,3 | - | - | 40,2 | 24,9 | 5,3 | 8,0 | 0,6 | 0,3 | 0 | - | - | 0,2 |
| Nachrangige Mittel | 227,5 | 0 | 188,0 | 188,0 | - | - | 1,7 | 0,8 | 0,4 | 0,1 | 0,4 | 37,8 | 0,8 | 36,7 | - | 0,3 |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 40,0 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 40,0 | 0,1 | - | - | 39,7 |
| Zusammen | 310,3 | 0,2 | 190,3 | 190,3 | - | - | 41,9 | 25,6 | 5,7 | 8,1 | 0,9 | 78,1 | 0,9 | 36,7 | - | 40,2 |

3. Die Finanzierung der vollgeforderten reinen Wohnbauten im Jahre 1955 nach Bauherren und nach der Gebäudeart

Förderung durch öffentliche Baudarlehen - Erstbewilligungen

Neubau und Wiederaufbau

| Gebäudeart | Bauherren insgesamt | | | | darunter: | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|------|---|--------------|--|------|---|------|--------------------------------------|------|---|------|
| | Gesamtherstellungskosten in Mill. DM | | Von 100 DM Gesamtherstellungskosten wurden aufgebracht durch: | | Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen | | | | Private Bauherren 1) | | | |
| | | | | | Gesamtherstellungskosten in Mill. DM | | Von 100 DM Gesamtherstellungskosten wurden aufgebracht durch: | | Gesamtherstellungskosten in Mill. DM | | Von 100 DM Gesamtherstellungskosten wurden aufgebracht durch: | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | öffentliche Hand | Kapitalmarkt | eigene Finanzierung | | | | | | | |
| <u>Schleswig-Holstein</u> | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 160,5 | 41,0 | 29,6 | 29,4 | 72,0 | 43,9 | 30,3 | 25,8 | 87,5 | 38,6 | 29,0 | 32,4 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 65,6 | 42,2 | 33,2 | 24,6 | 44,1 | 43,8 | 32,2 | 24,0 | 21,7 | 39,1 | 35,8 | 25,1 |
| Einfamilienhäuser | 64,4 | 36,7 | 29,0 | 34,3 | 16,8 | 42,8 | 29,2 | 28,0 | 47,0 | 34,4 | 29,1 | 36,5 |
| Kleinsiedlerstellen | 23,9 | 47,3 | 21,7 | 31,0 | 5,9 | 44,1 | 23,7 | 32,2 | 17,9 | 48,3 | 21,1 | 30,6 |
| <u>Hamburg</u> | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 158,3 | 39,6 | 33,7 | 26,7 | 56,1 | 46,0 | 32,6 | 21,4 | 102,2 | 36,1 | 34,3 | 29,6 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 105,7 | 44,5 | 33,6 | 21,9 | 34,9 | 49,0 | 30,7 | 20,3 | 70,8 | 42,3 | 35,0 | 22,7 |
| Einfamilienhäuser | 40,9 | 26,2 | 33,7 | 40,1 | 10,3 | 38,3 | 38,2 | 23,5 | 30,7 | 22,2 | 32,4 | 45,4 |
| Kleinsiedlerstellen | 6,9 | 44,9 | 30,4 | 24,7 | 6,7 | 44,8 | 31,3 | 23,9 | 0,2 | 33,4 | 33,3 | 33,3 |
| <u>Niedersachsen</u> | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 479,8 | 40,4 | 23,8 | 35,8 | 198,1 | 44,0 | 23,4 | 32,6 | 270,8 | 37,7 | 24,4 | 37,9 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 224,4 | 42,8 | 25,9 | 31,3 | 122,5 | 44,5 | 24,6 | 30,9 | 95,5 | 40,8 | 28,2 | 31,0 |
| Einfamilienhäuser | 210,7 | 36,7 | 22,6 | 40,7 | 54,1 | 39,9 | 22,6 | 37,5 | 153,5 | 35,5 | 22,7 | 41,8 |
| Kleinsiedlerstellen | 38,4 | 45,5 | 18,4 | 36,1 | 16,4 | 52,7 | 17,0 | 30,3 | 21,4 | 40,2 | 19,2 | 40,6 |
| <u>Bremen</u> | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 61,0 | 41,4 | 32,7 | 25,9 | 23,0 | 45,2 | 33,1 | 21,7 | 37,4 | 38,7 | 32,5 | 28,8 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 46,2 | 43,2 | 33,6 | 23,2 | 19,6 | 45,7 | 33,5 | 20,8 | 26,2 | 41,2 | 33,6 | 25,2 |
| Einfamilienhäuser | 14,7 | 35,6 | 30,1 | 34,3 | 3,2 | 40,6 | 31,3 | 28,1 | 11,2 | 33,0 | 30,4 | 36,6 |
| Kleinsiedlerstellen | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| <u>Nordrhein-Westfalen</u> | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 1 088,0 | 39,4 | 28,4 | 32,2 | 415,7 | 41,6 | 27,4 | 31,0 | 658,5 | 38,0 | 29,0 | 33,0 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 706,7 | 40,2 | 30,2 | 29,6 | 232,8 | 40,6 | 29,3 | 30,1 | 462,6 | 39,9 | 30,7 | 29,4 |
| Einfamilienhäuser | 282,5 | 36,0 | 25,1 | 38,9 | 98,5 | 40,8 | 25,2 | 34,0 | 181,7 | 33,5 | 25,0 | 41,5 |
| Kleinsiedlerstellen | 41,7 | 40,9 | 22,7 | 36,4 | 27,8 | 42,8 | 23,4 | 33,8 | 13,7 | 37,0 | 21,7 | 41,3 |
| <u>Hessen</u> | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 273,9 | 35,2 | 30,4 | 34,4 | 147,7 | 40,8 | 33,2 | 26,0 | 119,4 | 28,0 | 26,8 | 45,2 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 152,9 | 40,2 | 32,9 | 26,9 | 126,5 | 41,4 | 33,4 | 25,2 | 20,7 | 33,8 | 29,0 | 37,2 |
| Einfamilienhäuser | 115,8 | 27,8 | 27,6 | 44,6 | 16,5 | 33,7 | 35,0 | 31,3 | 98,2 | 26,7 | 26,3 | 47,0 |
| Kleinsiedlerstellen | 2,0 | 80,0 | 10,0 | 10,0 | 1,4 | 100 | - | 0 | 0,6 | 33,4 | 33,3 | 33,3 |
| <u>Rheinland-Pfalz</u> | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 157,5 | 35,6 | 27,7 | 36,7 | 47,8 | 38,5 | 32,0 | 29,5 | 105,0 | 34,3 | 25,5 | 40,2 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 63,2 | 38,6 | 30,2 | 31,2 | 28,3 | 40,3 | 32,5 | 27,2 | 31,6 | 37,4 | 27,5 | 35,1 |
| Einfamilienhäuser | 90,2 | 33,6 | 26,1 | 40,3 | 16,7 | 36,3 | 32,1 | 31,6 | 72,2 | 33,0 | 24,6 | 42,4 |
| Kleinsiedlerstellen | 3,7 | 32,4 | 24,3 | 43,3 | 2,5 | 32,0 | 28,0 | 40,0 | 1,2 | 33,3 | 16,7 | 50,0 |
| <u>Baden-Württemberg</u> | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 510,3 | 32,1 | 34,5 | 33,4 | 252,8 | 37,0 | 35,2 | 27,8 | 242,9 | 26,5 | 33,5 | 40,0 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 250,7 | 34,9 | 37,1 | 28,0 | 162,4 | 36,7 | 37,2 | 26,1 | 76,0 | 29,7 | 36,6 | 33,7 |
| Einfamilienhäuser | 254,8 | 29,1 | 32,1 | 38,8 | 86,7 | 36,7 | 32,1 | 31,2 | 165,8 | 25,0 | 32,1 | 42,9 |
| Kleinsiedlerstellen | 4,4 | 53,5 | 23,3 | 23,2 | 3,4 | 55,9 | 23,5 | 20,6 | 1,0 | 36,4 | 27,3 | 36,3 |
| <u>Bayern</u> | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 507,4 | 34,7 | 28,3 | 37,0 | 236,9 | 39,0 | 29,2 | 31,8 | 238,3 | 29,6 | 27,8 | 42,6 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 300,7 | 38,6 | 29,5 | 31,9 | 173,4 | 40,5 | 29,5 | 30,0 | 98,5 | 34,3 | 31,0 | 34,7 |
| Einfamilienhäuser | 183,3 | 28,2 | 26,5 | 45,3 | 44,0 | 33,6 | 29,8 | 36,6 | 136,2 | 26,1 | 25,5 | 48,4 |
| Kleinsiedlerstellen | 18,2 | 37,9 | 25,3 | 36,8 | 14,7 | 38,8 | 25,2 | 36,0 | 3,3 | 33,3 | 24,3 | 42,4 |
| <u>Bundesgebiet</u> | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 3 396,7 | 37,4 | 29,1 | 33,5 | 1 450,1 | 40,9 | 29,7 | 29,4 | 1 862,0 | 34,5 | 28,8 | 36,7 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 1 916,1 | 39,9 | 31,1 | 29,0 | 944,5 | 41,1 | 31,0 | 27,9 | 903,6 | 38,5 | 31,4 | 30,1 |
| Einfamilienhäuser | 1 257,3 | 32,4 | 27,1 | 40,5 | 346,8 | 38,2 | 28,5 | 33,3 | 896,5 | 30,0 | 26,6 | 43,4 |
| Kleinsiedlerstellen | 139,2 | 43,7 | 22,1 | 34,2 | 78,8 | 45,6 | 22,8 | 31,6 | 59,3 | 41,2 | 20,9 | 37,9 |
| <u>Berlin (West)</u> | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 296,1 | 62,5 | 13,6 | 23,9 | 100,7 | 65,0 | 13,1 | 21,9 | 188,3 | 61,6 | 14,3 | 24,1 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 275,9 | 63,6 | 12,9 | 23,5 | 89,1 | 66,5 | 11,8 | 21,7 | 179,7 | 62,6 | 13,9 | 23,5 |
| Einfamilienhäuser | 15,9 | 42,1 | 25,8 | 32,1 | 7,6 | 44,8 | 27,6 | 27,6 | 8,3 | 40,2 | 23,2 | 36,6 |
| Kleinsiedlerstellen | 4,1 | 68,3 | 12,2 | 19,5 | 3,8 | 68,4 | 13,2 | 18,4 | 0,4 | 66,7 | 0 | 33,3 |

1) Einschl. Freie Wohnungsunternehmen und Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen.

4. Das Volumen und die veranschlagten Baukosten im Jahre 1955 nach Gebäudegröße und Bauweise¹⁾

Durch öffentliche Baudarlehen vollgeförderter reiner Wohnbau - Neubau und Wiederaufbau

| Gebäudegröße Bauweise | Gebäude | Wohnungen | Umbauter Raum | Brutto- wohn- fläche | Veranschlagte reine Baukosten je | | | |
|-------------------------------|---------|-----------|------------------|----------------------------|----------------------------------|---------|--------------------------|-----------------------------|
| | | | | | Gebäude | Wohnung | cm umbauten Raumes | qm Brutto- wohnfläche |
| | | | | | | | | |
| Anzahl | | | 1 000 cm | 1 000 qm | D.M. | | | |
| Schleswig-Holstein | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 3 380 | 4 606 | 1 409 | 254 | 19 200 | 14 100 | 46 | 256 |
| " 2 Vollgeschossen | 713 | 2 157 | 575 | 115 | 40 700 | 13 500 | 51 | 253 |
| " 3 " | 90 | 692 | 161 | 35 | 93 800 | 12 200 | 52 | 241 |
| " 4 " | 74 | 672 | 174 | 36 | 117 100 | 12 900 | 50 | 241 |
| " 5 und mehr " | 30 | 388 | 105 | 22 | 175 600 | 13 600 | 50 | 239 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 3 707 | 4 846 | 1 533 | 278 | 19 300 | 14 800 | 47 | 257 |
| " 3 und 4 " | 77 | 285 | 75 | 14 | 51 200 | 13 800 | 53 | 282 |
| " 5 und mehr " | 342 | 2 661 | 646 | 133 | 94 800 | 12 200 | 50 | 244 |
| Einzelhäuser | 2 598 | 3 880 | 1 210 | 217 | 21 300 | 14 200 | 46 | 255 |
| Doppelhäuser | 807 | 1 469 | 380 | 73 | 23 600 | 13 000 | 50 | 261 |
| Reihenhäuser | 981 | 3 704 | 977 | 200 | 50 200 | 13 300 | 50 | 246 |
| Hamburg | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 1 094 | 1 113 | 399 | 75 | 21 800 | 21 400 | 60 | 318 |
| " 2 Vollgeschossen | 722 | 1 516 | 534 | 79 | 30 400 | 14 500 | 41 | 278 |
| " 3 " | 123 | 812 | 216 | 43 | 95 200 | 14 400 | 54 | 272 |
| " 4 " | 428 | 3 951 | 1 020 | 216 | 131 800 | 14 300 | 55 | 261 |
| " 5 und mehr " | 11 | 131 | 37 | 8 | 187 500 | 15 700 | 56 | 258 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 1 681 | 2 189 | 684 | 130 | 23 500 | 18 100 | 58 | 304 |
| " 3 und 4 " | 35 | 132 | 160 | 7 | 48 900 | 13 000 | 11 | 244 |
| " 5 und mehr " | 412 | 3 564 | 931 | 194 | 124 500 | 14 400 | 55 | 264 |
| Einzelhäuser | 1 199 | 1 815 | 586 | 109 | 27 900 | 18 500 | 57 | 307 |
| Doppelhäuser | 945 | 3 365 | 998 | 183 | 51 100 | 14 300 | 48 | 264 |
| Reihenhäuser | 373 | 3 172 | 846 | 174 | 124 600 | 14 600 | 55 | 267 |
| Niedersachsen | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 9 342 | 14 948 | 4 568 | 850 | 22 000 | 13 800 | 45 | 242 |
| " 2 Vollgeschossen | 1 087 | 4 334 | 1 280 | 247 | 55 600 | 13 900 | 47 | 245 |
| " 3 " | 518 | 3 662 | 1 001 | 208 | 95 100 | 13 400 | 49 | 237 |
| " 4 " | 274 | 2 590 | 720 | 150 | 127 800 | 13 500 | 49 | 233 |
| " 5 und mehr " | 113 | 1 632 | 437 | 92 | 191 300 | 13 200 | 49 | 235 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 9 401 | 14 997 | 4 635 | 859 | 22 200 | 13 900 | 45 | 243 |
| " 3 und 4 " | 433 | 1 599 | 469 | 89 | 51 100 | 13 800 | 47 | 249 |
| " 5 und mehr " | 1 098 | 8 746 | 2 393 | 495 | 105 300 | 13 200 | 48 | 234 |
| Einzelhäuser | 8 764 | 18 598 | 5 493 | 1 055 | 28 800 | 13 600 | 46 | 239 |
| Doppelhäuser | 1 202 | 3 228 | 968 | 182 | 36 500 | 13 600 | 45 | 241 |
| Reihenhäuser | 1 511 | 6 435 | 1 847 | 372 | 60 000 | 14 100 | 49 | 244 |
| Bremen | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 396 | 634 | 193 | 36 | 24 000 | 15 000 | 49 | 264 |
| " 2 Vollgeschossen | 430 | 1 431 | 362 | 75 | 42 000 | 12 600 | 50 | 241 |
| " 3 " | 239 | 1 029 | 300 | 60 | 63 400 | 14 700 | 51 | 253 |
| " 4 " | 39 | 324 | 78 | 19 | 108 000 | 13 000 | 54 | 222 |
| " 5 und mehr " | 1 | 10 | 4 | 1 | 202 000 | 20 200 | 51 | 202 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 486 | 799 | 240 | 45 | 24 600 | 15 000 | 50 | 265 |
| " 3 und 4 " | 392 | 1 204 | 315 | 65 | 40 000 | 13 000 | 50 | 241 |
| " 5 und mehr " | 144 | 915 | 257 | 55 | 91 100 | 14 300 | 51 | 238 |
| Einzelhäuser | 357 | 714 | 214 | 40 | 30 100 | 15 100 | 50 | 269 |
| Doppelhäuser | 142 | 343 | 85 | 19 | 30 100 | 12 500 | 50 | 225 |
| Reihenhäuser | 624 | 2 481 | 667 | 139 | 54 700 | 13 800 | 51 | 246 |
| Nordrhein-Westfalen | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 6 327 | 11 760 | 3 749 | 681 | 27 900 | 15 000 | 47 | 259 |
| " 2 Vollgeschossen | 6 366 | 17 959 | 5 459 | 1 026 | 41 300 | 14 600 | 48 | 256 |
| " 3 " | 2 120 | 13 728 | 3 815 | 766 | 87 300 | 13 500 | 49 | 242 |
| " 4 " | 1 239 | 9 643 | 2 667 | 543 | 106 300 | 13 700 | 49 | 243 |
| " 5 und mehr " | 339 | 3 480 | 927 | 194 | 143 000 | 13 900 | 52 | 250 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 9 777 | 17 180 | 5 623 | 1 020 | 27 400 | 15 600 | 48 | 263 |
| " 3 und 4 " | 1 589 | 5 798 | 1 872 | 356 | 56 500 | 15 500 | 48 | 252 |
| " 5 und mehr " | 3 752 | 28 947 | 7 852 | 1 580 | 102 700 | 13 300 | 49 | 244 |
| Einzelhäuser | 7 001 | 16 822 | 5 301 | 976 | 35 900 | 15 000 | 47 | 258 |
| Doppelhäuser | 3 661 | 11 472 | 3 385 | 647 | 44 400 | 14 200 | 48 | 251 |
| Reihenhäuser | 5 576 | 29 159 | 8 187 | 1 642 | 72 400 | 13 800 | 49 | 246 |
| Hessen | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 2 838 | 4 934 | 1 637 | 288 | 24 000 | 13 800 | 42 | 237 |
| " 2 Vollgeschossen | 1 824 | 4 447 | 1 416 | 263 | 34 700 | 14 300 | 45 | 241 |
| " 3 " | 479 | 3 314 | 899 | 183 | 91 400 | 13 200 | 49 | 239 |
| " 4 " | 309 | 2 815 | 778 | 168 | 128 100 | 14 100 | 51 | 236 |
| " 5 und mehr " | 73 | 1 042 | 260 | 58 | 185 100 | 13 000 | 52 | 233 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 4 106 | 7 117 | 2 421 | 426 | 24 900 | 14 400 | 42 | 240 |
| " 3 und 4 " | 263 | 869 | 261 | 49 | 43 300 | 13 100 | 44 | 232 |
| " 5 und mehr " | 919 | 7 288 | 1 954 | 413 | 108 500 | 13 700 | 51 | 242 |
| Einzelhäuser | 3 729 | 8 939 | 2 852 | 526 | 33 200 | 13 800 | 43 | 235 |
| Doppelhäuser | 1 013 | 3 708 | 1 058 | 209 | 49 000 | 13 400 | 47 | 237 |
| Reihenhäuser | 781 | 3 905 | 1 079 | 226 | 70 800 | 14 200 | 51 | 245 |

noch: 4. Das Volumen und die veranschlagten Baukosten im Jahre 1955 nach Gebäudegröße und Bauweise¹⁾

Durch öffentliche Baudarlehen vollgeförderter reiner Wohnbau - Neubau und Wiederaufbau

| Gebäudegröße Bauweise | Gebäude | Wohnungen | Unbauter Raum | Brutto- wohn- fläche | Veranschlagte reine Baukosten je | | | |
|-------------------------------|---------|-----------|------------------|----------------------------|----------------------------------|---------|---------------------------|-----------------------------|
| | | | | | Gebäude | Wohnung | den unbauten Raumes | qm Brutto- wohnfläche |
| | | | | | | | | |
| Anzahl | | | 1 000 cbm | 1 000 qm | DM | | | |
| Rheinland-falz | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 2 434 | 3 250 | 1 341 | 216 | 22 200 | 16 600 | 40 | 250 |
| " " 2 Vollgeschossen | 1 246 | 2 012 | 921 | 164 | 33 700 | 16 100 | 46 | 256 |
| " " 3 " " | 161 | 933 | 294 | 58 | 91 100 | 15 700 | 50 | 253 |
| " " 4 " " | 88 | 667 | 219 | 44 | 123 100 | 16 200 | 49 | 246 |
| " " 5 und mehr " | 83 | 871 | 241 | 51 | 155 100 | 14 800 | 53 | 252 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 3 440 | 4 910 | 1 980 | 324 | 23 900 | 16 800 | 42 | 254 |
| " " 3 und 4 " | 207 | 672 | 221 | 43 | 50 700 | 15 600 | 47 | 244 |
| " " 5 und mehr " | 295 | 2 296 | 673 | 137 | 116 500 | 15 000 | 51 | 251 |
| Einzelhäuser | 2 920 | 4 536 | 1 810 | 300 | 25 900 | 16 700 | 42 | 252 |
| Doppelhäuser | 554 | 1 205 | 401 | 74 | 33 000 | 15 200 | 46 | 247 |
| Reihenhäuser | 532 | 2 540 | 786 | 156 | 74 300 | 15 600 | 50 | 253 |
| Baden-Württemberg | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 3 964 | 6 599 | 2 296 | 401 | 26 600 | 16 000 | 46 | 263 |
| " " 2 Vollgeschossen | 4 862 | 10 368 | 3 463 | 640 | 33 600 | 15 800 | 47 | 255 |
| " " 3 " " | 713 | 4 504 | 1 250 | 255 | 91 000 | 14 400 | 52 | 255 |
| " " 4 " " | 336 | 3 134 | 850 | 183 | 138 100 | 14 800 | 55 | 254 |
| " " 5 und mehr " | 196 | 2 322 | 654 | 141 | 184 500 | 15 600 | 55 | 256 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 8 049 | 13 745 | 4 872 | 857 | 27 700 | 16 200 | 46 | 260 |
| " " 3 und 4 " | 700 | 2 346 | 710 | 141 | 51 300 | 15 300 | 51 | 255 |
| " " 5 und mehr " | 985 | 8 399 | 2 297 | 488 | 126 400 | 14 800 | 54 | 255 |
| Einzelhäuser | 5 716 | 13 368 | 4 526 | 832 | 37 800 | 16 200 | 48 | 260 |
| Doppelhäuser | 2 797 | 6 882 | 2 076 | 402 | 37 100 | 15 100 | 50 | 258 |
| Reihenhäuser | 1 646 | 7 503 | 2 120 | 432 | 66 300 | 14 500 | 51 | 252 |
| Bayern | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 4 372 | 6 609 | 2 463 | 388 | 22 800 | 15 100 | 40 | 257 |
| " " 2 Vollgeschossen | 3 350 | 8 716 | 2 836 | 506 | 37 500 | 14 400 | 44 | 249 |
| " " 3 " " | 780 | 5 401 | 1 468 | 294 | 89 500 | 12 900 | 48 | 237 |
| " " 4 " " | 289 | 2 893 | 716 | 153 | 120 500 | 12 000 | 49 | 228 |
| " " 5 und mehr " | 270 | 3 529 | 915 | 197 | 171 400 | 13 100 | 51 | 235 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 6 736 | 10 656 | 3 937 | 638 | 24 200 | 15 300 | 41 | 256 |
| " " 3 und 4 " | 531 | 1 971 | 630 | 115 | 53 300 | 14 400 | 45 | 246 |
| " " 5 und mehr " | 1 311 | 11 082 | 2 934 | 605 | 108 400 | 12 800 | 48 | 235 |
| Einzelhäuser | 5 909 | 12 479 | 4 292 | 734 | 31 000 | 14 700 | 43 | 250 |
| Doppelhäuser | 1 417 | 4 544 | 1 383 | 254 | 43 700 | 13 600 | 45 | 244 |
| Reihenhäuser | 1 785 | 11 226 | 2 975 | 606 | 80 800 | 12 900 | 48 | 238 |
| Bundesgebiet | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 34 147 | 54 453 | 18 055 | 3 191 | 23 700 | 14 800 | 45 | 253 |
| " " 2 Vollgeschossen | 20 600 | 53 540 | 16 846 | 3 115 | 38 200 | 14 700 | 47 | 253 |
| " " 3 " " | 5 223 | 34 075 | 9 404 | 1 901 | 88 600 | 13 600 | 49 | 244 |
| " " 4 " " | 3 076 | 26 689 | 7 221 | 1 512 | 119 500 | 13 800 | 51 | 243 |
| " " 5 und mehr " | 1 116 | 13 405 | 3 580 | 763 | 167 100 | 13 900 | 52 | 244 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 47 383 | 76 439 | 25 928 | 4 577 | 24 700 | 15 300 | 45 | 256 |
| " " 3 und 4 " | 4 227 | 14 876 | 4 712 | 879 | 51 900 | 14 700 | 47 | 250 |
| " " 5 und mehr " | 9 258 | 73 898 | 19 935 | 4 102 | 107 900 | 13 500 | 50 | 243 |
| Einzelhäuser | 38 193 | 81 151 | 26 285 | 4 789 | 31 500 | 14 800 | 46 | 251 |
| Doppelhäuser | 12 538 | 36 216 | 10 734 | 2 042 | 40 800 | 14 100 | 48 | 251 |
| Reihenhäuser | 13 809 | 70 125 | 19 484 | 3 946 | 70 400 | 13 900 | 50 | 246 |
| Berlin (West) | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 248 | 271 | 96 | 18 | 19 600 | 17 900 | 51 | 269 |
| " " 2 Vollgeschossen | 474 | 934 | 308 | 58 | 34 400 | 17 500 | 53 | 281 |
| " " 3 " " | 204 | 1 961 | 446 | 92 | 115 300 | 12 000 | 53 | 256 |
| " " 4 " " | 259 | 2 642 | 721 | 147 | 149 800 | 14 700 | 54 | 264 |
| " " 5 und mehr " | 389 | 6 346 | 1 574 | 328 | 226 600 | 13 900 | 56 | 269 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 643 | 735 | 277 | 52 | 22 500 | 19 700 | 52 | 278 |
| " " 3 und 4 " | 19 | 67 | 23 | 4 | 52 300 | 14 800 | 43 | 248 |
| " " 5 und mehr " | 540 | 7 713 | 1 938 | 400 | 199 700 | 14 000 | 56 | 270 |
| Einzelhäuser | 229 | 820 | 246 | 47 | 55 700 | 15 500 | 52 | 271 |
| Doppelhäuser | 136 | 294 | 88 | 18 | 33 500 | 15 500 | 52 | 253 |
| Reihenhäuser | 1 405 | 13 768 | 3 521 | 724 | 138 600 | 14 100 | 55 | 269 |

¹⁾ In dieser Tabelle sind nur solche Wohnbauten enthalten, für die einheitlich die Angaben für den unbauten Raum, die Bruttowohnfläche und die veranschlagten reinen Baukosten vollständig vorliegen. Außerdem sind nur solche Bauvorhaben hier erfaßt, in welchen die einzelnen Gebäudegrößen und Bauweisen für sich allein, aber nicht gemischt vorkommen. Die Endsummen der drei Gruppen stimmen daher nicht miteinander überein.

**5. Die Kostenaus Zusammensetzung der vollgeforderten reinen Wohnbauten
im Jahre 1955 nach Gebäudearten und nach Bauherren**

Neubau und Wiederaufbau

| Gebäudearten Bauherren | Gebäude | Wohnungen | Gesamtherstellungskosten | | | | | | | | | | | |
|---|---------|-----------|--------------------------|---|----------|--------------------------|----------|--|----------|----------------------------|----------|-------------------------------------|----------|------|
| | | | davon entfielen auf: | | | | | | | | | | | |
| | | | insgesamt | Baugrundstücks- werte- und -erwerbskosten | | Erschließungs- kosten | | Kosten der Gebäude (reine Baukosten) | | Kosten der Außenanlagen | | Bauneben- und sonstige Kosten | | |
| | | | | Anzahl | 1 000 DM | vH | 1 000 DM | vH | 1 000 DM | vH | 1 000 DM | vH | 1 000 DM | vH |
| Schleswig-Holstein | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 656 | 4 329 | 65 643 | 100 | 2 008 | 3,1 | 1 383 | 2,1 | 54 085 | 82,4 | 2 163 | 3,3 | 6 004 | 9,1 |
| Kleinsiedlerstellen | 1 129 | 1 531 | 23 864 | 100 | 1 051 | 4,4 | 304 | 1,3 | 19 672 | 82,4 | 1 082 | 4,5 | 1 755 | 7,4 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 298 | 421 | 6 447 | 100 | 305 | 4,7 | 79 | 1,2 | 5 357 | 83,1 | 308 | 4,8 | 398 | 6,2 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 2 280 | 2 894 | 57 952 | 100 | 2 758 | 4,8 | 1 314 | 2,3 | 46 510 | 80,2 | 3 081 | 5,3 | 4 288 | 7,4 |
| Gemischte Gebäudearten | 226 | 444 | 6 609 | 100 | 143 | 2,2 | 262 | 4,0 | 5 329 | 80,6 | 296 | 4,5 | 579 | 8,7 |
| zusammen | 4 589 | 9 619 | 160 511 | 100 | 6 262 | 3,9 | 3 342 | 2,1 | 130 954 | 81,6 | 6 929 | 4,3 | 13 024 | 8,1 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 1 644 | 4 682 | 72 000 | 100 | 2 025 | 2,8 | 1 954 | 2,7 | 58 833 | 81,7 | 2 935 | 4,1 | 6 253 | 8,7 |
| Freien Wohnungsuntern. | 464 | 1 059 | 19 426 | 100 | 614 | 3,2 | 455 | 2,3 | 15 481 | 79,7 | 962 | 4,9 | 1 914 | 9,9 |
| Privaten Haushalten | 2 416 | 3 735 | 66 748 | 100 | 3 498 | 5,2 | 902 | 1,4 | 54 710 | 82,0 | 2 950 | 4,4 | 4 688 | 7,0 |
| Hamburg | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 714 | 5 926 | 105 721 | 100 | 8 492 | 8,0 | 657 | 0,6 | 85 040 | 80,5 | - | - | 11 532 | 10,9 |
| Kleinsiedlerstellen | 312 | 471 | 6 896 | 100 | 156 | 2,3 | 363 | 5,3 | 5 628 | 81,6 | - | - | 749 | 10,8 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 8 | 9 | 200 | 100 | 19 | 9,5 | - | - | 180 | 90,5 | - | - | - | - |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 1 367 | 1 715 | 40 732 | 100 | 3 661 | 9,0 | 1 118 | 2,7 | 33 797 | 83,0 | - | - | 2 156 | 5,3 |
| Gemischte Gebäudearten | 123 | 242 | 4 727 | 100 | 195 | 4,1 | 221 | 4,7 | 3 797 | 80,3 | - | - | 514 | 10,9 |
| zusammen | 2 524 | 8 363 | 158 275 | 100 | 12 523 | 7,9 | 2 360 | 1,5 | 128 442 | 81,2 | - | - | 14 951 | 9,4 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 1 086 | 3 241 | 56 074 | 100 | 3 639 | 6,5 | 1 682 | 3,0 | 44 783 | 79,9 | - | - | 5 971 | 10,6 |
| Freien Wohnungsuntern. | 52 | 352 | 6 791 | 100 | 621 | 9,2 | 30 | 0,4 | 5 406 | 79,6 | - | - | 736 | 10,8 |
| Privaten Haushalten | 1 270 | 4 269 | 85 361 | 100 | 7 492 | 8,8 | 499 | 0,6 | 70 212 | 82,2 | - | - | 7 158 | 8,4 |
| Niedersachsen | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 2 025 | 13 584 | 224 396 | 100 | 10 054 | 4,5 | 6 250 | 2,8 | 182 432 | 81,3 | 6 954 | 3,1 | 18 706 | 8,3 |
| Kleinsiedlerstellen | 1 604 | 2 654 | 38 417 | 100 | 1 804 | 4,7 | 657 | 1,7 | 32 557 | 84,8 | 1 009 | 2,6 | 2 390 | 6,2 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 5 219 | 8 666 | 142 686 | 100 | 7 739 | 5,4 | 3 244 | 2,3 | 121 216 | 84,9 | 3 364 | 2,4 | 7 122 | 5,0 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 2 578 | 3 677 | 67 974 | 100 | 2 714 | 4,0 | 3 040 | 4,5 | 55 383 | 81,5 | 2 468 | 3,6 | 4 368 | 6,4 |
| Gemischte Gebäudearten | 232 | 432 | 6 348 | 100 | 171 | 2,7 | 392 | 6,2 | 5 045 | 79,5 | 214 | 3,4 | 525 | 8,2 |
| zusammen | 11 658 | 29 013 | 479 820 | 100 | 22 483 | 4,7 | 13 584 | 2,8 | 396 634 | 82,7 | 14 009 | 2,9 | 33 110 | 6,9 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 4 100 | 12 260 | 198 059 | 100 | 6 483 | 3,3 | 7 863 | 4,0 | 160 802 | 81,2 | 7 733 | 3,9 | 15 177 | 7,6 |
| Freien Wohnungsuntern. | 266 | 1 345 | 24 320 | 100 | 1 374 | 5,7 | 740 | 3,0 | 19 197 | 78,9 | 613 | 2,5 | 2 397 | 9,9 |
| Privaten Haushalten | 6 914 | 14 182 | 239 820 | 100 | 13 952 | 5,8 | 4 500 | 1,9 | 201 755 | 84,1 | 5 178 | 2,2 | 14 437 | 6,0 |
| Bremen | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 636 | 2 740 | 46 160 | 100 | 2 908 | 6,3 | 867 | 1,9 | 37 190 | 80,6 | 951 | 2,0 | 4 244 | 9,2 |
| Kleinsiedlerstellen | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 485 | 796 | 15 260 | 100 | 1 169 | 7,7 | 728 | 4,8 | 11 918 | 78,1 | 463 | 3,0 | 982 | 6,4 |
| Gemischte Gebäudearten | 3 | 5 | 142 | 100 | 2 | 1,4 | 10 | 7,0 | 109 | 76,8 | 12 | 8,5 | 9 | 6,3 |
| zusammen | 1 124 | 3 541 | 61 562 | 100 | 4 080 | 6,6 | 1 605 | 2,6 | 49 217 | 80,0 | 1 425 | 2,3 | 5 235 | 8,5 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 333 | 1 353 | 23 516 | 100 | 1 515 | 6,4 | 773 | 3,3 | 18 409 | 78,3 | 621 | 2,6 | 2 198 | 9,4 |
| Freien Wohnungsuntern. | 19 | 116 | 2 124 | 100 | 133 | 6,3 | 49 | 2,3 | 1 670 | 78,6 | 29 | 1,4 | 243 | 11,4 |
| Privaten Haushalten | 760 | 2 028 | 35 187 | 100 | 2 328 | 6,6 | 758 | 2,2 | 28 613 | 81,3 | 743 | 2,1 | 2 745 | 7,8 |
| Nordrhein-Westfalen | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 6 552 | 42 195 | 706 655 | 100 | 33 422 | 4,7 | 13 320 | 1,9 | 575 577 | 81,5 | 17 306 | 2,4 | 67 031 | 9,5 |
| Kleinsiedlerstellen | 1 355 | 2 649 | 41 735 | 100 | 1 266 | 3,0 | 1 319 | 3,2 | 34 697 | 83,1 | 1 460 | 3,5 | 2 994 | 7,2 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 7 822 | 13 472 | 260 731 | 100 | 10 876 | 4,2 | 8 621 | 3,3 | 215 597 | 82,7 | 9 417 | 3,6 | 16 221 | 6,2 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 576 | 1 051 | 21 818 | 100 | 1 120 | 5,1 | 468 | 2,1 | 17 411 | 79,8 | 730 | 3,4 | 2 089 | 9,6 |
| Gemischte Gebäudearten | 1 451 | 3 018 | 57 041 | 100 | 1 912 | 3,3 | 4 146 | 7,3 | 44 880 | 78,7 | 2 364 | 4,1 | 3 739 | 6,6 |
| zusammen | 17 756 | 62 385 | 1 087 980 | 100 | 48 596 | 4,5 | 27 873 | 2,5 | 888 161 | 81,6 | 31 277 | 2,9 | 92 073 | 8,5 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 7 757 | 23 850 | 415 661 | 100 | 15 674 | 3,8 | 19 165 | 4,6 | 332 583 | 80,0 | 15 930 | 3,8 | 32 310 | 7,8 |
| Freien Wohnungsuntern. | 352 | 2 023 | 34 415 | 100 | 1 530 | 4,5 | 919 | 2,7 | 27 918 | 81,1 | 1 108 | 3,2 | 2 941 | 8,5 |
| Privaten Haushalten | 9 157 | 34 060 | 595 209 | 100 | 29 475 | 4,9 | 6 920 | 1,2 | 492 123 | 82,7 | 13 041 | 2,2 | 53 651 | 9,0 |
| Hessen | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 1 333 | 9 315 | 152 871 | 100 | 5 631 | 3,7 | 6 360 | 4,1 | 124 102 | 81,2 | 5 214 | 3,4 | 11 565 | 7,6 |
| Kleinsiedlerstellen | 77 | 133 | 1 988 | 100 | 104 | 5,2 | 4 | 0,2 | 1 761 | 88,6 | 16 | 0,8 | 103 | 5,2 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 51 | 82 | 1 310 | 100 | 54 | 4,1 | 9 | 0,7 | 1 167 | 89,0 | 30 | 2,3 | 51 | 3,9 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 3 978 | 6 902 | 114 528 | 100 | 4 941 | 4,3 | 2 490 | 2,2 | 99 202 | 86,6 | 3 488 | 3,0 | 4 407 | 3,9 |
| Gemischte Gebäudearten | 84 | 120 | 3 240 | 100 | 82 | 2,5 | 512 | 15,8 | 2 275 | 70,2 | 123 | 3,8 | 250 | 7,7 |
| zusammen | 5 523 | 16 552 | 273 938 | 100 | 10 812 | 4,0 | 9 375 | 3,4 | 228 506 | 83,4 | 8 871 | 3,2 | 16 375 | 6,0 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 1 710 | 8 784 | 147 676 | 100 | 4 991 | 3,4 | 6 630 | 4,5 | 119 458 | 80,9 | 5 318 | 3,6 | 11 280 | 7,6 |
| Freien Wohnungsuntern. | 10 | 29 | 521 | 100 | 17 | 3,3 | 19 | 3,6 | 429 | 82,3 | 17 | 3,3 | 39 | 7,5 |
| Privaten Haushalten | 3 661 | 7 162 | 117 351 | 100 | 5 495 | 4,7 | 2 567 | 2,2 | 101 458 | 86,4 | 3 264 | 2,8 | 4 567 | 3,9 |

noch: 5. Die Kostenzusammensetzung der vollgeforderten reinen Wohnbauten

im Jahre 1955 nach Gebäudearten und nach Bauherren

Neubau und Wiederaufbau

| Gebäudearten Bauherren | Gebäude | Wohnungen | Gesamtherstellungskosten | | | | | | | | | | | |
|---|---------|-----------|--------------------------|---|---------|--------------------------|--------|--|-----------|----------------------------|--------|-------------------------------------|---------|----------|
| | | | davon entfielen auf: | | | | | | | | | | | |
| | | | insgesamt | Baugrundstücks- werte- und -erwerbskosten | | Erschließungs- kosten | | Kosten der Gebäude (reine Baukosten) | | Kosten der Außenanlagen | | Bauneben- und sonstige Kosten | | |
| | | | | 1 000 DM | vh | 1 000 DM | vh | 1 000 DM | vh | 1 000 DM | vh | 1 000 DM | vh | 1 000 DM |
| Rheinland-Pfalz | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 560 | 3 420 | 63 227 | 100 | 3 113 | 4,9 | 1 083 | 1,7 | 52 003 | 82,3 | 1 576 | 2,5 | 5 453 | 8,6 |
| Kleinsiedlerstellen | 150 | 192 | 3 737 | 100 | 151 | 4,1 | 65 | 1,7 | 3 088 | 82,6 | 133 | 3,6 | 300 | 8,0 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 126 | 184 | 3 037 | 100 | 144 | 4,8 | 19 | 0,6 | 2 725 | 89,7 | 58 | 1,9 | 92 | 3,0 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 3 164 | 4 534 | 87 498 | 100 | 4 337 | 5,0 | 964 | 1,1 | 76 430 | 87,3 | 2 214 | 2,5 | 3 554 | 4,1 |
| Gemischte Gebäudearten | 15 | 21 | 386 | 100 | 21 | 5,4 | 10 | 2,6 | 317 | 81,9 | 13 | 3,4 | 26 | 6,7 |
| zusammen | 4 015 | 8 351 | 157 886 | 100 | 7 765 | 4,9 | 2 140 | 1,4 | 134 563 | 85,2 | 3 994 | 2,5 | 9 424 | 6,0 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 948 | 2 660 | 47 799 | 100 | 1 840 | 3,8 | 973 | 2,0 | 39 364 | 82,4 | 1 574 | 3,3 | 4 049 | 8,5 |
| Freien Wohnungsuntern. | 34 | 126 | 2 663 | 100 | 156 | 5,9 | 52 | 1,9 | 2 094 | 78,6 | 90 | 3,4 | 271 | 10,2 |
| Privaten Haushalten | 2 949 | 5 262 | 101 500 | 100 | 5 479 | 5,4 | 1 067 | 1,0 | 87 973 | 86,7 | 2 153 | 2,1 | 4 828 | 4,8 |
| Baden-Württemberg | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 2 105 | 14 025 | 250 680 | 100 | 12 623 | 5,0 | 4 676 | 1,9 | 206 679 | 82,4 | 6 655 | 2,7 | 20 048 | 8,0 |
| Kleinsiedlerstellen | 146 | 269 | 4 409 | 100 | 126 | 2,9 | 55 | 1,2 | 3 896 | 88,4 | 80 | 1,8 | 252 | 5,7 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 100 | 178 | 2 842 | 100 | 103 | 3,6 | 15 | 0,5 | 2 527 | 88,9 | 70 | 2,5 | 127 | 4,5 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 7 803 | 13 298 | 251 982 | 100 | 13 232 | 5,2 | 3 429 | 1,4 | 216 203 | 85,8 | 5 536 | 2,2 | 13 582 | 5,4 |
| Gemischte Gebäudearten | 9 | 26 | 400 | 100 | 10 | 2,5 | 6 | 1,5 | 356 | 88,8 | 11 | 2,7 | 18 | 4,5 |
| zusammen | 10 163 | 27 796 | 510 313 | 100 | 26 093 | 5,1 | 8 181 | 1,6 | 429 661 | 84,2 | 12 352 | 2,4 | 34 026 | 6,7 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 4 164 | 14 527 | 252 827 | 100 | 10 207 | 4,1 | 5 366 | 2,1 | 210 647 | 83,3 | 7 121 | 2,8 | 19 487 | 7,7 |
| Freien Wohnungsuntern. | 9 | 147 | 4 300 | 100 | 139 | 3,2 | 105 | 2,4 | 3 137 | 73,0 | 138 | 3,2 | 781 | 18,2 |
| Privaten Haushalten | 5 724 | 11 878 | 232 710 | 100 | 14 901 | 6,4 | 2 489 | 1,1 | 198 178 | 85,2 | 4 538 | 1,9 | 12 605 | 5,4 |
| Bayern | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 2 525 | 18 852 | 300 749 | 100 | 13 206 | 4,4 | 7 260 | 2,4 | 241 989 | 80,4 | 10 419 | 3,5 | 27 875 | 9,3 |
| Kleinsiedlerstellen | 660 | 1 085 | 18 159 | 100 | 652 | 3,6 | 743 | 4,1 | 14 152 | 77,9 | 912 | 5,0 | 1 700 | 9,4 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 260 | 411 | 7 795 | 100 | 381 | 4,9 | 323 | 4,1 | 6 191 | 79,4 | 397 | 5,1 | 504 | 6,5 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 5 816 | 9 160 | 175 488 | 100 | 9 300 | 5,3 | 6 097 | 3,5 | 142 791 | 81,4 | 7 932 | 4,5 | 9 369 | 5,3 |
| Gemischte Gebäudearten | 162 | 284 | 5 192 | 100 | 151 | 2,9 | 420 | 8,1 | 4 003 | 77,1 | 225 | 4,3 | 394 | 7,6 |
| zusammen | 9 423 | 29 792 | 507 384 | 100 | 23 690 | 4,7 | 14 843 | 2,9 | 409 125 | 80,6 | 19 885 | 3,9 | 39 841 | 7,9 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 3 692 | 14 380 | 236 925 | 100 | 8 090 | 3,4 | 8 009 | 3,4 | 190 717 | 80,5 | 9 551 | 4,0 | 20 558 | 8,7 |
| Freien Wohnungsuntern. | 207 | 1 749 | 26 508 | 100 | 909 | 3,4 | 823 | 3,1 | 21 214 | 80,0 | 1 083 | 4,1 | 2 480 | 9,4 |
| Privaten Haushalten | 5 078 | 11 118 | 206 851 | 100 | 12 539 | 6,1 | 4 972 | 2,4 | 167 496 | 81,0 | 7 676 | 3,7 | 14 168 | 6,8 |
| Bundesgebiet | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 17 106 | 114 386 | 1 916 103 | 100 | 91 457 | 4,8 | 41 856 | 2,2 | 1 559 096 | 81,3 | 51 238 | 2,7 | 172 456 | 9,0 |
| Kleinsiedlerstellen | 5 433 | 8 984 | 139 206 | 100 | 5 310 | 3,8 | 3 510 | 2,5 | 115 450 | 82,9 | 4 693 | 3,4 | 10 243 | 7,4 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 13 884 | 23 423 | 425 048 | 100 | 19 620 | 4,6 | 12 310 | 2,9 | 354 960 | 83,5 | 13 644 | 3,2 | 24 513 | 5,8 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 28 047 | 44 027 | 833 232 | 100 | 43 232 | 5,2 | 19 648 | 2,3 | 699 645 | 84,0 | 25 912 | 3,1 | 44 794 | 5,4 |
| Gemischte Gebäudearten | 2 305 | 4 592 | 84 085 | 100 | 2 686 | 3,2 | 5 978 | 7,1 | 66 110 | 78,6 | 3 258 | 3,9 | 6 053 | 7,2 |
| zusammen | 66 775 | 195 412 | 3 397 668 | 100 | 162 304 | 4,8 | 83 302 | 2,4 | 2 795 263 | 82,3 | 98 742 | 2,9 | 258 059 | 7,6 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 25 434 | 85 737 | 1 450 537 | 100 | 54 462 | 3,8 | 52 415 | 3,6 | 1 175 594 | 81,0 | 50 782 | 3,5 | 117 284 | 8,1 |
| Freien Wohnungsuntern. | 1 413 | 6 946 | 121 067 | 100 | 5 492 | 4,5 | 3 191 | 2,6 | 96 544 | 79,8 | 4 039 | 3,3 | 11 801 | 9,8 |
| Privaten Haushalten | 37 929 | 93 694 | 1 680 737 | 100 | 95 159 | 5,7 | 24 673 | 1,5 | 1 402 515 | 83,4 | 39 542 | 2,3 | 118 847 | 7,1 |
| Berlin (West) | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 1 401 | 15 967 | 275 876 | 100 | 24 845 | 9,0 | 1 608 | 0,6 | 222 561 | 80,7 | 5 632 | 2,0 | 21 231 | 7,7 |
| Kleinsiedlerstellen | 201 | 202 | 4 136 | 100 | 72 | 1,7 | 213 | 5,2 | 3 261 | 78,8 | 240 | 5,8 | 350 | 8,5 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 94 | 102 | 3 668 | 100 | 1 240 | 33,8 | 8 | 0,2 | 2 160 | 58,9 | 76 | 2,1 | 184 | 5,0 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 348 | 431 | 12 235 | 100 | 1 789 | 14,6 | 191 | 1,6 | 9 048 | 73,9 | 308 | 2,5 | 900 | 7,4 |
| Gemischte Gebäudearten | 2 | 3 | 152 | 100 | 78 | 51,3 | - | - | 64 | 42,1 | 2 | 1,3 | 8 | 5,3 |
| zusammen | 2 046 | 16 705 | 296 066 | 100 | 28 023 | 9,5 | 2 020 | 0,7 | 237 093 | 80,1 | 6 257 | 2,1 | 22 673 | 7,6 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 965 | 5 679 | 100 673 | 100 | 10 070 | 10,0 | 1 246 | 1,2 | 79 498 | 79,0 | 3 158 | 3,1 | 6 701 | 6,7 |
| Freien Wohnungsuntern. | 19 | 182 | 3 168 | 100 | 204 | 6,4 | 58 | 1,8 | 2 571 | 81,2 | 59 | 1,9 | 276 | 8,7 |
| Privaten Haushalten | 861 | 8 694 | 152 729 | 100 | 14 314 | 9,4 | 66 | 0,0 | 123 270 | 80,7 | 2 300 | 1,5 | 12 779 | 8,4 |

6. Größe und Bauweise von Wohngebäuden im Jahre 1955 nach Bauherren

Förderung durch öffentliche Baudarlehen

Vollgeförderter reiner Wohnbau - Neubau und Wiederaufbau

| Bauherr | Geförderte Gebäude | Von 100 Gebäuden waren ²⁾ | | | Von 100 Gebäuden hatten ²⁾ | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|------|------|------|---------|-----------|------|--------|------|----------|
| | | Einzel- häuser | Doppel- häuser | Reihen- häuser | Vollgeschosse | | | | | Wohnungen | | | | |
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 u. m. | 1 | 2 | 3 u. 4 | 5-9 | 10 u. m. |
| Schleswig-Holstein | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. Ländl. Siedlungsuntern. | 1 644 | 27,0 | 31,4 | 32,0 | 57,9 | 23,9 | 3,4 | 1,8 | 0,5 | 38,2 | 23,2 | 3,4 | 11,6 | 1,6 |
| Private Bauherren ¹⁾ | 2 900 | 73,0 | 9,8 | 15,7 | 82,3 | 11,0 | 1,2 | 1,6 | 0,7 | 65,6 | 26,6 | 0,7 | 3,2 | 1,1 |
| Öffentliche Bauherren | 45 | 84,4 | 11,1 | - | 93,3 | 4,4 | - | - | - | 37,8 | 17,8 | - | 2,2 | - |
| Zusammen | 4 589 | 56,6 | 17,6 | 21,4 | 73,7 | 15,5 | 2,0 | 1,6 | 0,7 | 55,5 | 25,3 | 1,7 | 6,2 | 1,2 |
| Hamburg | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. Ländl. Siedlungsuntern. | 1 086 | 35,5 | 56,5 | 7,3 | 35,0 | 40,1 | 2,0 | 11,7 | - | 36,9 | 28,2 | 2,4 | 7,1 | 0,6 |
| Private Bauherren ¹⁾ | 1 437 | 56,5 | 23,0 | 20,5 | 49,6 | 19,9 | 7,0 | 20,9 | 0,8 | 53,7 | 14,1 | 0,6 | 16,8 | 6,1 |
| Öffentliche Bauherren | 1 | 100 | - | - | 100 | - | - | - | - | 100 | - | - | - | - |
| Zusammen | 2 524 | 47,5 | 37,4 | 14,8 | 43,3 | 28,6 | 4,9 | 17,0 | 0,4 | 46,5 | 20,1 | 1,4 | 12,6 | 3,7 |
| Niedersachsen | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. Ländl. Siedlungsuntern. | 4 100 | 55,2 | 18,7 | 22,7 | 68,4 | 14,0 | 8,2 | 2,0 | 1,0 | 25,9 | 41,0 | 4,9 | 12,1 | 2,0 |
| Private Bauherren ¹⁾ | 7 264 | 87,1 | 5,8 | 6,9 | 87,3 | 6,4 | 2,3 | 2,6 | 1,0 | 36,5 | 52,7 | 2,7 | 4,5 | 2,2 |
| Öffentliche Bauherren | 294 | 59,2 | 5,4 | 26,9 | 65,6 | 15,6 | 4,1 | 0,7 | 0,3 | 32,3 | 28,2 | 12,6 | 9,9 | 1,0 |
| Zusammen | 11 658 | 75,2 | 10,3 | 13,0 | 80,1 | 9,3 | 4,4 | 2,4 | 1,0 | 32,6 | 48,0 | 3,7 | 7,3 | 2,1 |
| Bremen | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. Ländl. Siedlungsuntern. | 333 | 37,8 | 7,5 | 54,7 | 36,3 | 31,5 | 20,1 | 6,3 | - | 7,8 | 30,9 | 13,5 | 22,2 | 0,6 |
| Private Bauherren ¹⁾ | 780 | 29,5 | 15,0 | 55,4 | 35,1 | 40,4 | 22,1 | 2,3 | 0,1 | 18,8 | 25,9 | 44,5 | 7,3 | 1,4 |
| Öffentliche Bauherren | 11 | 9,1 | - | 90,9 | 9,1 | 90,9 | - | - | - | 9,1 | 63,6 | - | - | - |
| Zusammen | 1 124 | 31,8 | 12,6 | 55,5 | 35,2 | 38,3 | 21,3 | 3,5 | 0,1 | 15,5 | 27,8 | 34,9 | 11,7 | 1,2 |
| Nordrhein-Westfalen | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. Ländl. Siedlungsuntern. | 7 757 | 26,1 | 27,3 | 31,5 | 24,5 | 51,6 | 8,3 | 2,7 | 0,7 | 14,4 | 37,3 | 6,1 | 12,1 | 1,3 |
| Private Bauherren ¹⁾ | 9 831 | 49,9 | 15,3 | 31,4 | 44,7 | 23,3 | 14,7 | 10,4 | 2,9 | 12,6 | 45,4 | 11,1 | 21,7 | 5,2 |
| Öffentliche Bauherren | 168 | 42,3 | 22,0 | 28,0 | 20,8 | 43,5 | 18,5 | 6,5 | 1,2 | 10,7 | 28,0 | 13,7 | 29,2 | 10,1 |
| Zusammen | 17 756 | 39,4 | 20,6 | 31,4 | 35,6 | 35,9 | 11,9 | 7,0 | 1,9 | 13,4 | 41,7 | 8,9 | 17,6 | 3,6 |
| Hessen | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. Ländl. Siedlungsuntern. | 1 710 | 30,5 | 29,9 | 39,6 | 16,3 | 38,8 | 25,3 | 16,5 | 3,2 | 12,7 | 23,3 | 4,7 | 33,5 | 12,3 |
| Private Bauherren ¹⁾ | 3 686 | 85,5 | 12,2 | 2,4 | 68,4 | 29,5 | 1,1 | 0,6 | 0,5 | 23,1 | 70,3 | 4,3 | 1,4 | 0,9 |
| Öffentliche Bauherren | 127 | 44,9 | 42,5 | 12,6 | 30,7 | 59,1 | 6,3 | 3,9 | - | 22,0 | 18,1 | 18,1 | 37,8 | 1,6 |
| Zusammen | 5 523 | 67,5 | 18,3 | 14,1 | 51,4 | 33,0 | 8,7 | 5,6 | 1,3 | 19,8 | 54,5 | 4,8 | 12,2 | 4,5 |
| Rheinland-Pfalz | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. Ländl. Siedlungsuntern. | 948 | 56,0 | 20,1 | 22,9 | 45,8 | 38,5 | 7,9 | 5,0 | 2,5 | 37,2 | 38,5 | 3,4 | 12,2 | 3,0 |
| Private Bauherren ¹⁾ | 2 990 | 78,3 | 11,8 | 9,9 | 66,1 | 28,1 | 2,7 | 1,2 | 1,9 | 53,3 | 36,2 | 5,7 | 3,2 | 1,3 |
| Öffentliche Bauherren | 77 | 63,6 | 11,7 | 24,7 | 31,2 | 51,9 | 7,8 | 6,5 | 2,6 | 28,6 | 28,6 | 7,8 | 20,8 | - |
| Zusammen | 4 015 | 72,7 | 13,8 | 13,3 | 60,6 | 31,0 | 4,0 | 2,2 | 2,1 | 49,1 | 36,6 | 5,2 | 5,7 | 1,7 |
| Baden-Württemberg | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. Ländl. Siedlungsuntern. | 4 164 | 27,7 | 42,7 | 29,5 | 28,2 | 48,9 | 12,6 | 5,5 | 3,0 | 16,8 | 53,0 | 5,6 | 12,2 | 3,7 |
| Private Bauherren ¹⁾ | 5 781 | 77,7 | 16,8 | 5,4 | 47,8 | 46,7 | 2,6 | 1,6 | 1,0 | 27,6 | 59,8 | 7,3 | 3,1 | 1,3 |
| Öffentliche Bauherren | 218 | 31,7 | 19,7 | 48,6 | 11,5 | 57,8 | 17,4 | 5,0 | 5,5 | 27,5 | 13,3 | 21,6 | 20,6 | 7,8 |
| Zusammen | 10 163 | 56,2 | 27,5 | 16,2 | 39,0 | 47,8 | 7,0 | 3,3 | 1,9 | 23,2 | 56,0 | 6,9 | 7,2 | 2,5 |
| Bayern | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. Ländl. Siedlungsuntern. | 3 692 | 39,1 | 24,6 | 29,1 | 29,1 | 42,7 | 14,6 | 3,5 | 3,5 | 20,7 | 34,1 | 7,0 | 18,3 | 3,8 |
| Private Bauherren ¹⁾ | 5 333 | 80,3 | 8,8 | 10,3 | 59,9 | 30,9 | 3,1 | 2,3 | 2,5 | 36,8 | 49,2 | 4,1 | 4,0 | 3,4 |
| Öffentliche Bauherren | 398 | 45,7 | 10,1 | 41,0 | 26,4 | 30,9 | 18,6 | 9,0 | 2,3 | 22,4 | 9,3 | 13,3 | 19,3 | 5,0 |
| Zusammen | 9 423 | 62,7 | 15,0 | 18,9 | 46,4 | 35,6 | 8,3 | 3,1 | 2,9 | 29,9 | 41,6 | 5,6 | 10,3 | 3,7 |
| Bundesgebiet | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. Ländl. Siedlungsuntern. | 25 434 | 34,9 | 29,2 | 28,9 | 35,8 | 39,9 | 10,6 | 4,6 | 1,7 | 20,7 | 37,7 | 5,5 | 14,3 | 3,0 |
| Private Bauherren ¹⁾ | 40 002 | 71,7 | 12,3 | 15,0 | 61,4 | 24,9 | 5,9 | 4,6 | 1,6 | 31,8 | 48,0 | 6,6 | 8,5 | 2,8 |
| Öffentliche Bauherren | 1 339 | 47,9 | 15,2 | 32,9 | 34,7 | 37,0 | 12,6 | 5,2 | 1,9 | 24,7 | 19,1 | 14,1 | 19,8 | 4,4 |
| Zusammen | 66 775 | 57,2 | 18,8 | 20,7 | 51,1 | 30,8 | 7,8 | 4,6 | 1,7 | 27,4 | 43,5 | 6,3 | 11,0 | 2,9 |
| Berlin (West) | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. Ländl. Siedlungsuntern. | 965 | 1,7 | 8,8 | 70,9 | 13,0 | 31,2 | 13,8 | 9,0 | 6,7 | 42,3 | - | - | 4,4 | 4,1 |
| Private Bauherren ¹⁾ | 1 051 | 20,3 | 4,9 | 65,7 | 11,7 | 16,5 | 6,7 | 13,8 | 30,6 | 13,6 | 8,8 | 1,8 | 8,2 | 35,1 |
| Öffentliche Bauherren | 30 | - | - | 100 | - | - | 3,3 | 90,0 | 6,7 | - | - | - | - | 10,0 |
| Zusammen | 2 046 | 11,2 | 6,6 | 68,7 | 12,1 | 23,2 | 10,0 | 12,7 | 19,0 | 26,9 | 4,5 | 0,9 | 6,3 | 20,1 |

1) D. s. Private Haushalte, Freie Wohnungsunternehmen, Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen. - 2) Der Rest sind Wohnungsbauvorhaben, in denen Gebäude verschiedener Bauweise, Geschosshöhe und Gebäudegröße gemischt vorkommen.

Förderung durch öffentliche Baudarlehen
Vollgeförderter reiner Wohnbau - Neubau und Wiederaufbau - Erstbewilligungen

| Wohnungsart | Geförderte Wohnungen | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|--|-------------------|---------------------------|--------|--------------------------------------|--------|-------|--------|---------------------------|--|
| | Insgesamt | davon wurden bewilligt für | | | | | | | | Behörden und Verwaltungen | |
| | | Gemeinnützige Wohnungs- u. ländliche Siedlungsunt. | Private Bauherren | darunter | | | | | | | |
| | | | | Freie Wohnungsunternehmen | | Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen | | | | | |
| | Anzahl | vH | Anzahl | vH | Anzahl | vH | Anzahl | vH | Anzahl | vH | |
| Schleswig-Holstein | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 147 | 14 | 9,5 | 133 | 90,5 | 128 | 87,1 | - | - | - | |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 2 147 | 499 | 23,2 | 1 648 | 76,8 | 328 | 15,3 | 1 | 0 | - | |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 4 197 | 2 964 | 70,6 | 1 227 | 29,2 | 476 | 11,3 | 74 | 1,8 | 6 | |
| Verzierung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 2 684 | 863 | 32,2 | 1 788 | 66,6 | 51 | 1,9 | 9 | 0,3 | 33 | |
| Hamburg | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 566 | 81 | 14,3 | 485 | 85,7 | 57 | 10,1 | 120 | 21,2 | - | |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 1 397 | 439 | 31,4 | 957 | 68,5 | - | - | 62 | 4,4 | 1 | |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 5 362 | 1 916 | 35,7 | 3 446 | 64,3 | 283 | 5,3 | 318 | 5,9 | - | |
| Verzierung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 796 | 580 | 72,9 | 216 | 27,1 | 12 | 1,5 | - | - | - | |
| Niedersachsen | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 56 | 4 | 7,2 | 52 | 92,8 | 40 | 71,4 | - | - | - | |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 7 362 | 1 886 | 25,6 | 5 422 | 73,6 | 100 | 1,4 | 16 | 0,2 | 54 | |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 13 532 | 7 493 | 55,4 | 5 530 | 40,9 | 1 156 | 8,5 | 340 | 2,5 | 509 | |
| Verzierung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 7 631 | 2 536 | 33,2 | 4 888 | 64,1 | 36 | 0,5 | 42 | 0,6 | 207 | |
| Bremen | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 234 | 95 | 40,6 | 139 | 59,4 | 108 | 46,2 | - | - | - | |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 237 | 92 | 38,8 | 145 | 61,2 | - | - | - | - | - | |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 2 506 | 1 021 | 40,7 | 1 465 | 58,5 | 6 | 0,2 | 9 | 0,4 | 20 | |
| Verzierung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 559 | 140 | 25,0 | 404 | 72,3 | 2 | 0,4 | - | - | 15 | |
| Nordrhein-Westfalen | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 441 | 220 | 49,9 | 219 | 49,6 | 57 | 12,9 | 44 | 10,0 | 2 | |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 41 826 | 13 756 | 32,9 | 27 373 | 65,4 | 1 833 | 4,4 | 1 437 | 3,4 | 697 | |
| Verzierung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 17 100 | 6 872 | 40,2 | 10 119 | 59,2 | 133 | 0,8 | 147 | 0,9 | 109 | |
| Hessen | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 54 | 22 | 40,7 | 32 | 59,3 | - | - | 24 | 44,4 | - | |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 917 | 216 | 23,5 | 673 | 73,4 | - | - | - | - | 28 | |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 9 274 | 7 639 | 82,3 | 1 212 | 13,1 | 14 | 0,2 | 44 | 0,5 | 423 | |
| Verzierung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 6 187 | 787 | 12,7 | 5 352 | 86,5 | 15 | 0,2 | 10 | 0,2 | 48 | |
| Rheinland-Pfalz | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 166 | 89 | 53,6 | 77 | 46,4 | 3 | 1,8 | - | - | - | |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 3 135 | 607 | 19,4 | 2 500 | 79,7 | 8 | 0,3 | - | - | 28 | |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 3 274 | 1 472 | 45,0 | 1 615 | 49,3 | 106 | 3,2 | 45 | 1,4 | 187 | |
| Verzierung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 1 755 | 476 | 27,1 | 1 241 | 70,7 | 9 | 0,5 | - | - | 38 | |
| Baden-Württemberg | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 18 | 4 | 22,2 | 14 | 77,8 | 10 | 55,6 | - | - | - | |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 2 630 | 2 576 | 97,9 | 2 | 0,1 | 1 | 0 | - | - | 52 | |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 14 007 | 9 387 | 67,0 | 3 787 | 27,0 | 132 | 0,9 | 286 | 2,0 | 833 | |
| Verzierung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 11 115 | 2 539 | 22,8 | 8 510 | 76,6 | 4 | 0 | 7 | 0,1 | 66 | |
| Bayern | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 609 | 313 | 51,4 | 282 | 46,3 | 92 | 15,1 | - | - | 14 | |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 5 360 | 1 260 | 23,5 | 4 082 | 76,2 | 47 | 0,9 | - | - | 18 | |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 18 324 | 10 552 | 57,6 | 5 714 | 31,2 | 1 565 | 8,5 | 294 | 1,6 | 2 058 | |
| Verzierung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 5 215 | 1 991 | 38,2 | 3 091 | 59,3 | 45 | 0,9 | 24 | 0,5 | 133 | |
| Bundesgebiet | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 2 291 | 842 | 36,8 | 1 433 | 62,5 | 495 | 21,6 | 188 | 8,2 | 16 | |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 23 185 | 7 575 | 32,7 | 15 429 | 66,5 | 484 | 2,1 | 79 | 0,3 | 181 | |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 112 302 | 56 200 | 50,1 | 51 369 | 45,7 | 5 571 | 5,0 | 2 847 | 2,5 | 4 733 | |
| Verzierung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 53 042 | 16 784 | 31,7 | 35 609 | 67,1 | 307 | 0,6 | 239 | 0,5 | 649 | |
| Berlin (West) | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 522 | 198 | 37,9 | 324 | 62,1 | 108 | 20,7 | 60 | 11,5 | - | |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 487 | 252 | 51,7 | 235 | 48,3 | - | - | - | - | - | |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 15 547 | 5 169 | 33,2 | 9 996 | 64,3 | 74 | 0,5 | 1 708 | 11,0 | 382 | |
| Verzierung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 146 | 57 | 39,0 | 89 | 61,0 | - | - | - | - | - | |

8. Die im vollgeforderten reinen Wohnbau bewilligten Wohnungen im Jahre 1955

nach der Art der Baumaßnahmen, nach der Raumzahl und Wohnfläche

Förderung durch öffentliche Baudarlehen

| Art der Baumaßnahme | Bewilligte Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|-------|-------|--------|-------|------------|------------------------------------|----|----|----|----|------------|---|----|----|----|----|------------|
| | insgesamt | davon mit ... Räumen (einschl. Küche) | | | | | | Von 100 Wohnungen hatten ... Räume | | | | | | Durchschnittl. Wohnfl. der Wohnungen mit ... Räumen | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr |
| Schleswig-Holstein | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 10 116 | 198 | 985 | 3338 | 3865 | 1410 | 320 | 2 | 10 | 33 | 38 | 14 | 3 | 26 | 34 | 46 | 57 | 71 | 88 |
| Wiederaufbau | 1 352 | 71 | 146 | 507 | 529 | 55 | 44 | 5 | 11 | 38 | 39 | 4 | 3 | 24 | 39 | 49 | 60 | 84 | 68 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 134 | 2 | 45 | 45 | 36 | 6 | - | 2 | 34 | 34 | 27 | 5 | - | 0 | 40 | 49 | 67 | 67 | - |
| Zusammen | 11 602 | 271 | 1176 | 3890 | 4430 | 1471 | 364 | 2 | 10 | 34 | 38 | 13 | 3 | 25 | 35 | 47 | 57 | 71 | 86 |
| Hamburg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 3 472 | 30 | 186 | 809 | 1938 | 441 | 68 | 1 | 5 | 23 | 56 | 13 | 2 | 33 | 38 | 48 | 58 | 73 | 88 |
| Wiederaufbau | 5 331 | 11 | 290 | 2403 | 2503 | 120 | 4 | 0 | 5 | 45 | 47 | 2 | 0 | 0 | 41 | 49 | 62 | 67 | 0 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 110 | - | 11 | 45 | 53 | 1 | - | - | 10 | 41 | 48 | 1 | - | - | 0 | 22 | 57 | 0 | - |
| Zusammen | 8 913 | 41 | 487 | 3257 | 4494 | 562 | 72 | 1 | 6 | 37 | 50 | 6 | 1 | 24 | 39 | 49 | 60 | 73 | 83 |
| Niedersachsen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 31 128 | 190 | 991 | 7411 | 18346 | 3587 | 603 | 1 | 3 | 24 | 59 | 12 | 2 | 27 | 37 | 48 | 57 | 70 | 88 |
| Wiederaufbau | 4 528 | 68 | 568 | 1609 | 2046 | 209 | 28 | 2 | 13 | 36 | 45 | 5 | 1 | 31 | 38 | 53 | 66 | 60 | 79 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 469 | 38 | 54 | 143 | 165 | 53 | 16 | 8 | 12 | 31 | 35 | 11 | 3 | 16 | 33 | 52 | 67 | 72 | 94 |
| Zusammen | 36 125 | 296 | 1613 | 9163 | 20557 | 3849 | 647 | 1 | 5 | 25 | 57 | 11 | 2 | 26 | 38 | 49 | 58 | 71 | 87 |
| Bremen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 1 965 | 8 | 17 | 245 | 1421 | 236 | 38 | 0 | 1 | 13 | 72 | 12 | 2 | 0 | 0 | 49 | 56 | 76 | 79 |
| Wiederaufbau | 1 569 | 8 | 53 | 549 | 739 | 172 | 48 | 1 | 3 | 35 | 47 | 11 | 3 | 0 | 19 | 47 | 58 | 70 | 83 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 80 | - | 7 | 25 | 38 | 8 | 2 | - | 9 | 31 | 48 | 10 | 3 | - | 0 | 53 | 0 | 0 | 0 |
| Zusammen | 3 614 | 16 | 77 | 819 | 2198 | 416 | 88 | 1 | 2 | 23 | 61 | 12 | 2 | 0 | 26 | 46 | 57 | 72 | 80 |
| Nordrhein-Westfalen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 71 977 | 318 | 5886 | 32283 | 27494 | 4641 | 1355 | 0 | 8 | 45 | 38 | 6 | 2 | 28 | 39 | 48 | 56 | 67 | 82 |
| Wiederaufbau | 41 067 | 1 757 | 11909 | 17746 | 8047 | 1387 | 221 | 4 | 29 | 43 | 20 | 3 | 1 | 28 | 31 | 50 | 60 | 67 | 79 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 1 110 | 20 | 212 | 469 | 295 | 88 | 26 | 2 | 19 | 42 | 27 | 8 | 2 | 10 | 24 | 35 | 47 | 44 | 35 |
| Zusammen | 114 154 | 2 095 | 18007 | 50498 | 35836 | 6116 | 1602 | 2 | 16 | 44 | 31 | 5 | 1 | 28 | 34 | 49 | 57 | 67 | 80 |
| Hessen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 12 858 | 8 | 630 | 5035 | 5679 | 1055 | 451 | 0 | 5 | 39 | 44 | 8 | 4 | 25 | 38 | 50 | 65 | 55 | 75 |
| Wiederaufbau | 2 689 | 59 | 254 | 1136 | 1119 | 114 | 7 | 2 | 9 | 42 | 42 | 4 | 0 | 36 | 43 | 52 | 64 | 72 | 100 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 105 | - | 9 | 45 | 36 | 10 | 5 | - | 9 | 43 | 34 | 10 | 5 | - | 0 | 47 | 64 | 80 | 100 |
| Zusammen | 15 652 | 67 | 893 | 6216 | 6834 | 1179 | 463 | 0 | 6 | 40 | 44 | 8 | 3 | 34 | 40 | 50 | 65 | 57 | 75 |
| Rheinland-Pfalz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 6 830 | 8 | 132 | 2975 | 2274 | 986 | 455 | 0 | 2 | 44 | 33 | 14 | 7 | 25 | 38 | 51 | 64 | 78 | 92 |
| Wiederaufbau | 2 064 | 5 | 146 | 820 | 799 | 251 | 43 | 0 | 7 | 40 | 39 | 12 | 2 | 20 | 40 | 52 | 68 | 88 | 98 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 296 | - | 14 | 120 | 117 | 31 | 14 | - | 5 | 41 | 40 | 11 | 5 | - | 43 | 53 | 67 | 77 | 100 |
| Zusammen | 9 190 | 13 | 292 | 3915 | 3190 | 1268 | 512 | 0 | 3 | 43 | 35 | 14 | 6 | 23 | 39 | 51 | 65 | 80 | 93 |
| Baden-Württemberg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 25 874 | 39 | 738 | 6724 | 15037 | 2633 | 703 | 0 | 3 | 26 | 58 | 10 | 3 | 26 | 33 | 50 | 60 | 75 | 94 |
| Wiederaufbau | 3 835 | 6 | 380 | 1371 | 1802 | 247 | 29 | 0 | 10 | 36 | 47 | 6 | 1 | 50 | 36 | 53 | 68 | 85 | 93 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 701 | 1 | 32 | 243 | 322 | 82 | 21 | 0 | 5 | 35 | 46 | 12 | 3 | 100 | 41 | 49 | 63 | 78 | 95 |
| Zusammen | 30 410 | 46 | 1150 | 8338 | 17161 | 2962 | 753 | 0 | 4 | 27 | 56 | 10 | 3 | 30 | 35 | 50 | 61 | 76 | 94 |
| Bayern | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 26 090 | 103 | 1869 | 11481 | 9830 | 2364 | 443 | 0 | 7 | 44 | 38 | 9 | 2 | 24 | 36 | 50 | 62 | 75 | 100 |
| Wiederaufbau | 3 872 | 55 | 439 | 1827 | 1353 | 173 | 25 | 1 | 11 | 47 | 35 | 5 | 1 | 18 | 41 | 52 | 66 | 87 | 96 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 204 | - | 17 | 108 | 69 | 7 | 3 | - | 8 | 53 | 34 | 3 | 2 | - | 35 | 60 | 71 | 57 | 0 |
| Zusammen | 30 166 | 158 | 2325 | 13416 | 11252 | 2544 | 471 | 1 | 8 | 45 | 37 | 8 | 2 | 22 | 37 | 50 | 62 | 76 | 99 |
| Bundesgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 190 310 | 902 | 11434 | 70301 | 85884 | 17355 | 4436 | 1 | 6 | 37 | 45 | 9 | 2 | 27 | 37 | 49 | 59 | 71 | 87 |
| Wiederaufbau | 66 307 | 2 040 | 14185 | 27968 | 18937 | 2728 | 449 | 3 | 21 | 42 | 29 | 4 | 1 | 28 | 33 | 51 | 63 | 74 | 82 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 3 209 | 61 | 401 | 1243 | 1131 | 286 | 87 | 2 | 13 | 39 | 35 | 9 | 3 | 15 | 28 | 43 | 60 | 63 | 72 |
| Zusammen | 259 826 | 3 003 | 26020 | 99512 | 105952 | 20367 | 4972 | 1 | 10 | 38 | 41 | 8 | 2 | 27 | 35 | 49 | 59 | 71 | 86 |
| Berlin (West) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 6 922 | 160 | 765 | 2945 | 2642 | 390 | 20 | 2 | 11 | 43 | 38 | 6 | 0 | 31 | 32 | 49 | 60 | 75 | 100 |
| Wiederaufbau | 9 811 | 760 | 1113 | 4534 | 3060 | 317 | 27 | 8 | 11 | 46 | 31 | 3 | 0 | 31 | 36 | 51 | 64 | 77 | 100 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 468 | 27 | 67 | 239 | 122 | 10 | 3 | 6 | 14 | 51 | 26 | 2 | 1 | 37 | 43 | 56 | 72 | 80 | 67 |
| Zusammen | 17 201 | 947 | 1945 | 7718 | 5824 | 717 | 50 | 6 | 11 | 45 | 34 | 4 | 0 | 31 | 35 | 51 | 63 | 76 | 98 |

Geförderte Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern²⁾ im Jahre 1955 nach Bauherrn
 Förderung durch öffentliche Baudarlehen
 Vollgeförderter reiner Wohnbau - Erstbewilligungen

| Bauherr | insgesamt | Geförderte Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| | | davon mit einer Richtsatzrate ¹⁾ von ... % je qm Wohnfläche | | | | | | | | | | | | | |
| | | unter 1,00 | | 1,00 - 1,09 | | 1,10 - 1,19 | | 1,20 - 1,29 | | 1,30 - 1,39 | | 1,40 - 1,49 | | 1,50 und mehr | |
| | | Zahl der Wohnungen | Wohnfl. 1 000 qm | Zahl der Wohnungen | Wohnfl. 1 000 qm | Zahl der Wohnungen | Wohnfl. 1 000 qm | Zahl der Wohnungen | Wohnfl. 1 000 qm | Zahl der Wohnungen | Wohnfl. 1 000 qm | Zahl der Wohnungen | Wohnfl. 1 000 qm | Zahl der Wohnungen | Wohnfl. 1 000 qm |
| Schleswig-Holstein | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 2 876 | 130 | 5,0 | 447 | 21,0 | 938 | 44,0 | 571 | 29,0 | 601 | 32,0 | 189 | 11,0 | - | - |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 1 792 | 104 | 4,0 | 399 | 19,0 | 704 | 33,0 | 286 | 14,0 | 258 | 14,0 | 41 | 2,0 | - | - |
| Freie Wohnungsunternehmen | 377 | - | - | 25 | 1,0 | 157 | 8,0 | 98 | 6,0 | 92 | 5,0 | 5 | - | - | - |
| Private Haushalte | 642 | 14 | - | 23 | 1,0 | 52 | 3,0 | 182 | 9,0 | 246 | 13,0 | 125 | 8,0 | - | - |
| Hamburg | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 5 304 | - | - | - | - | 2 620 | 139,1 | 928 | 49,5 | 803 | 44,0 | 953 | 54,1 | - | - |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 1 910 | - | - | - | - | 1 204 | 62,5 | 298 | 16,5 | 225 | 12,5 | 183 | 9,6 | - | - |
| Freie Wohnungsunternehmen | 247 | - | - | - | - | 87 | 4,7 | 83 | 4,5 | 30 | 1,5 | 47 | 2,5 | - | - |
| Private Haushalte | 2 829 | - | - | - | - | 1 165 | 62,7 | 547 | 28,5 | 518 | 28,3 | 599 | 35,4 | - | - |
| Niedersachsen | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 13 584 | 2 452 | 122,2 | 1 770 | 98,0 | 2 937 | 166,0 | 2 806 | 163,9 | 1 869 | 109,4 | 1 750 | 108,1 | - | - |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 7 493 | 1 689 | 83,1 | 1 321 | 71,8 | 1 583 | 89,0 | 1 593 | 91,5 | 734 | 42,1 | 573 | 37,2 | - | - |
| Freie Wohnungsunternehmen | 1 196 | 81 | 4,1 | 96 | 5,6 | 170 | 10,0 | 297 | 17,7 | 196 | 11,8 | 356 | 22,1 | - | - |
| Private Haushalte | 4 046 | 233 | 12,5 | 265 | 15,6 | 1 060 | 59,9 | 839 | 50,0 | 915 | 53,9 | 734 | 44,7 | - | - |
| Bremen | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 1 945 | - | - | 485 | 25,0 | 1 289 | 71,0 | 100 | 6,0 | 60 | 4,0 | 11 | 1,0 | - | - |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 539 | - | - | 144 | 7,0 | 281 | 16,0 | 54 | 4,0 | 60 | 4,0 | - | - | - | - |
| Freie Wohnungsunternehmen | 6 | - | - | - | - | 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Private Haushalte | 1 391 | - | - | 341 | 19,0 | 993 | 55,0 | 46 | 3,0 | - | - | 11 | 1,0 | - | - |
| Nordrhein-Westfalen | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 42 195 | 1 796 | 95,0 | 26 420 | 146,1 | 8 321 | 468,8 | 2 907 | 161,2 | 1 980 | 111,3 | 766 | 44,0 | 5 | 0,1 |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 13 938 | 625 | 32,7 | 9 000 | 49,9 | 2 344 | 135,2 | 984 | 54,1 | 802 | 46,0 | 183 | 12,3 | - | - |
| Freie Wohnungsunternehmen | 1 885 | 131 | 7,0 | 1 278 | 68,0 | 132 | 7,1 | 173 | 8,3 | 13 | 0,5 | 158 | 9,1 | - | - |
| Private Haushalte | 24 194 | 798 | 41,8 | 14 643 | 82,2 | 5 562 | 310,9 | 1 682 | 95,4 | 1 156 | 64,3 | 348 | 19,4 | 5 | 0,1 |
| Hessen | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 9 435 | 1 013 | 54,3 | 1 879 | 102,3 | 6 077 | 350,2 | 330 | 19,7 | 40 | 2,5 | - | - | 96 | 5,7 |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 7 771 | 597 | 32,4 | 1 563 | 85,1 | 5 211 | 297,8 | 302 | 18,3 | 40 | 2,5 | - | - | 58 | 3,7 |
| Freie Wohnungsunternehmen | 14 | 4 | 0,2 | - | - | 10 | 0,6 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Private Haushalte | 1 157 | 222 | 11,9 | 172 | 9,8 | 729 | 44,3 | 28 | 1,4 | - | - | - | - | 6 | 0,2 |
| Rheinland-Pfalz | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 3 287 | 53 | 3,0 | 458 | 28,7 | 1 385 | 83,3 | 1 223 | 73,4 | 159 | 10,5 | 5 | 0,5 | 4 | 0,4 |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 1 479 | 18 | 0,9 | 216 | 13,1 | 586 | 34,3 | 538 | 30,8 | 121 | 7,9 | - | - | - | - |
| Freie Wohnungsunternehmen | 106 | - | - | 22 | 1,5 | 66 | 4,0 | 18 | 1,4 | - | - | - | - | - | - |
| Private Haushalte | 1 470 | 16 | 0,9 | 176 | 11,3 | 669 | 41,0 | 566 | 34,6 | 34 | 2,4 | 5 | 0,5 | 4 | 0,4 |
| Baden-Württemberg | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 14 026 | 735 | 34,3 | 1 053 | 55,4 | 2 345 | 135,9 | 4 215 | 240,9 | 3 483 | 211,6 | 2 183 | 130,8 | 12 | 0,7 |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 9 390 | 391 | 18,4 | 706 | 35,7 | 1 605 | 91,4 | 3 019 | 168,0 | 2 504 | 151,3 | 1 153 | 65,9 | 12 | 0,7 |
| Freie Wohnungsunternehmen | 142 | 10 | 0,6 | 10 | 0,6 | 18 | 1,2 | - | - | 15 | 0,9 | 89 | 6,5 | - | - |
| Private Haushalte | 3 375 | 87 | 5,1 | 182 | 10,7 | 416 | 24,4 | 932 | 57,0 | 875 | 55,4 | 883 | 54,9 | - | - |
| Bayern | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 12 647 | 1 853 | 97,2 | 2 801 | 144,4 | 3 669 | 205,0 | 2 720 | 156,0 | 1 036 | 61,1 | 530 | 30,5 | 38 | 2,7 |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 7 045 | 1 093 | 56,2 | 1 632 | 86,9 | 2 598 | 144,2 | 1 284 | 74,4 | 325 | 19,6 | 89 | 5,5 | 24 | 1,4 |
| Freie Wohnungsunternehmen | 997 | 84 | 4,5 | 453 | 18,4 | 63 | 3,7 | 335 | 18,8 | 50 | 2,6 | 12 | 0,8 | - | - |
| Private Haushalte | 3 440 | 285 | 16,6 | 258 | 15,0 | 826 | 47,4 | 1 001 | 57,8 | 640 | 37,6 | 416 | 23,6 | 14 | 1,3 |
| Bundesgebiet | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 105 299 | 8 032 | 411,0 | 35 313 | 194,9 | 29 581 | 1663,3 | 5 800 | 899,6 | 10 031 | 586,4 | 6 387 | 380,0 | 155 | 9,6 |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 51 357 | 4 517 | 227,7 | 14 981 | 809,5 | 16 116 | 903,4 | 8 358 | 471,6 | 5 069 | 299,9 | 2 222 | 132,5 | 94 | 5,8 |
| Freie Wohnungsunternehmen | 4 970 | 310 | 16,4 | 1 884 | 95,1 | 709 | 39,3 | 1 004 | 56,7 | 396 | 22,3 | 667 | 41,0 | - | - |
| Private Haushalte | 42 544 | 1 655 | 88,8 | 16 060 | 904,6 | 11 472 | 648,6 | 5 823 | 336,7 | 4 384 | 254,9 | 3 121 | 187,5 | 29 | 2,0 |
| Berlin (West) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 15 547 | - | - | 342 | 13,7 | 6 547 | 337,5 | 7 953 | 417,2 | 705 | 41,7 | - | - | - | - |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 5 169 | - | - | 342 | 13,7 | 2 692 | 135,7 | 1 448 | 75,7 | 687 | 40,9 | - | - | - | - |
| Freie Wohnungsunternehmen | 74 | - | - | - | - | 74 | 3,6 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Private Haushalte | 8 254 | - | - | - | - | 3 047 | 158,0 | 5 189 | 269,5 | 18 | 0,8 | - | - | - | - |

1) Einsch. zulässiger Zuschläge und Vergütungen.- 2) In dieser Tabelle sind nur solche Bauvorhaben ausgewiesen, die in sich einheitlich Mehrfamilienhäuser (d. s. Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen) umfassen. Bauvorhaben, in denen Mehrfamilienhäuser und andere Gebäudetypen gemischt vorkommen, sind also nicht einbezogen.

B. Ergebnisse des Jahres 1956

1. Die Finanzierungsmittel nach Finanzierungsquellen im Jahre 1956

Erstbewilligungen - Förderung durch öffentliche Baudarlehen

| Finanzierungsquellen | Einheit | Schleswig-Holstein | Hamburg | Niedersachsen | Bremen | Nordrhein-Westfalen | Hessen | Rheinland-Pfalz | Baden-Württemberg | Bayern | Bundesgebiet | Berlin (West) |
|--|-----------|--------------------|---------|---------------|--------|---------------------|--------|-----------------|-------------------|--------|--------------|---------------|
| A. Sozialer Wohnungsbau insgesamt | | | | | | | | | | | | |
| Öffentliche Mittel | | | | | | | | | | | | |
| Bundes-, Landes-Lastenausgleichsmittel | Mittl. DM | 129,0 | 151,0 | 243,3 | 23,4 | 1 530,9 | 126,8 | 92,9 | 378,9 | 257,4 | 2 933,7 | 275,8 |
| davon: erstellbar | vH | - | - | 0 | 0 | 1,0 | 1,3 | - | 0,2 | 2,6 | 0,8 | 0,1 |
| nachrangig | vH | 100 | 100 | 100 | 100 | 99,0 | 98,7 | 100 | 98,1 | 94,8 | 98,7 | 99,8 |
| nicht dinglich gesichert | vH | - | - | - | - | - | - | - | 1,7 | 2,6 | 0,5 | 0,1 |
| Mittel der Gemeinden und Gemeindeverbände | Mittl. DM | 1,1 | - | 20,4 | 3,4 | 94,0 | 13,2 | 7,1 | 22,9 | 25,2 | 187,2 | 2,1 |
| davon: erstellbar | vH | 0 | - | 8,8 | - | 7,1 | 11,4 | 15,5 | 0,9 | 4,0 | 6,6 | 19,0 |
| nachrangig | vH | 100 | - | - | 100 | 87,8 | 88,6 | 84,5 | 65,9 | 49,8 | 70,6 | 81,0 |
| nicht dinglich gesichert | vH | 0 | - | 91,2 | - | 5,1 | - | - | 33,2 | 46,2 | 22,8 | - |
| Sonst. direkt gegebene öffentl. Mittel | Mittl. DM | 2,4 | - | 14,0 | - | - | 8,3 | 4,1 | 4,7 | 5,4 | 39,0 | 4,9 |
| davon: erstellbar | vH | 8,3 | - | 27,1 | - | - | 48,2 | 9,8 | 6,4 | 21,8 | 25,5 | 4,1 |
| nachrangig | vH | 91,7 | - | - | - | - | 51,8 | 90,2 | 55,3 | 54,6 | 40,6 | 71,4 |
| nicht dinglich gesichert | vH | - | - | 72,9 | - | - | - | - | 38,3 | 23,6 | 33,9 | 24,5 |
| Kapitalmarktmittel | | | | | | | | | | | | |
| Pfandbriefinstitute | Mittl. DM | 5,1 | 21,6 | 57,8 | 0,2 | 457,4 | 52,5 | 29,8 | 131,1 | 87,4 | 843,0 | 20,4 |
| davon: erstellbar | vH | 94,1 | 69,0 | 100 | 100 | 98,2 | 81,5 | 88,9 | 67,4 | 97,6 | 91,3 | 99,0 |
| Sparkassen | Mittl. DM | 13,3 | 43,6 | 59,3 | 5,5 | 358,3 | 33,1 | 36,4 | 127,4 | 58,1 | 735,0 | 22,4 |
| davon: erstellbar | vH | 97,0 | 89,4 | 100 | 96,4 | 97,9 | 92,1 | 91,2 | 92,2 | 97,1 | 95,9 | 100 |
| Privat- und Sozialversicherungen | Mittl. DM | 22,1 | 43,6 | 40,5 | 0 | 179,5 | 29,7 | 24,4 | 80,4 | 39,3 | 459,5 | 15,0 |
| davon: erstellbar | vH | 75,1 | 76,8 | 100 | 0 | 98,2 | 95,3 | 91,4 | 90,8 | 95,7 | 93,2 | 99,3 |
| Bausparkassen | Mittl. DM | 6,7 | 8,6 | 17,6 | 2,3 | 45,1 | 14,0 | 9,0 | 85,5 | 21,8 | 210,6 | 1,3 |
| davon: erstellbar | vH | 28,4 | 98,8 | 96,6 | 4,3 | 34,1 | 93,6 | 31,1 | 15,1 | 41,3 | 38,3 | 15,4 |
| Sonstige Kapitalmarktmittel | Mittl. DM | 54,4 | 41,3 | 4,0 | 9,8 | 81,1 | 17,6 | 6,3 | 46,2 | 9,1 | 269,7 | 4,1 |
| davon: erstellbar | vH | 79,2 | 91,8 | 100 | 91,8 | 86,6 | 59,1 | 66,7 | 77,5 | 81,3 | 82,3 | 97,6 |
| Sonstige Mittel | | | | | | | | | | | | |
| Arbeitgeberdarlehen und -zuschüsse | Mittl. DM | 4,4 | 3,8 | 45,9 | 0,8 | 302,2 | 10,4 | 13,4 | 34,6 | 29,8 | 445,3 | 2,8 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 54,5 | 100 | 89,3 | 0 | 8,6 | - | 30,6 | 22,8 | 22,1 | 20,6 | 10,7 |
| Eingliederungsdarlehen aus LAG-Mitteln | Mittl. DM | 44,8 | 28,6 | 68,6 | 3,2 | 215,8 | 28,0 | 8,5 | 66,5 | 57,0 | 520,9 | 57,5 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | - | - | 96,6 | 0 | - | - | 0 | 0,9 | 1,4 | 13,0 | - |
| Mieterdarlehen und -zuschüsse | Mittl. DM | 2,4 | 4,8 | 6,8 | 1,0 | 16,5 | 6,1 | 2,3 | 12,1 | 8,8 | 60,7 | 0,3 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 100 | 100 | 100 | 70,0 | 50,9 | - | 21,7 | 92,6 | 84,1 | 69,7 | 33,3 |
| Echtes Eigenkapital | Mittl. DM | 36,5 | 56,0 | 114,2 | 10,8 | 580,5 | 94,6 | 71,5 | 322,9 | 175,5 | 1 462,7 | 55,3 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 99,9 | 100 | 100 |
| Unechtes Eigenkapital | Mittl. DM | 2,8 | 0,5 | 5,1 | 0,2 | 18,6 | 7,3 | 1,8 | 18,0 | 8,7 | 62,9 | 1,1 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 89,3 | 100 | 88,2 | 100 | 100 | - | 22,2 | 90,6 | 44,8 | 74,6 | 90,9 |
| Sonstige Mittel (einschl. Finanzierungshilfen aus Landesmitteln) | Mittl. DM | 0,1 | 4,7 | 10,3 | 0 | 126,4 | 0,9 | 2,9 | 10,5 | 9,0 | 164,9 | 0,9 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 0 | 100 | 43,7 | 0 | 14,2 | - | 6,9 | 28,6 | 70,0 | 22,3 | 77,8 |
| B. Vollgeplanter reiner Wohnbau | | | | | | | | | | | | |
| Öffentliche Mittel | | | | | | | | | | | | |
| Bundes-, Landes-Lastenausgleichsmittel | Mittl. DM | 108,8 | 113,6 | 228,3 | 20,1 | 1 305,3 | 107,2 | 71,7 | 259,2 | 213,4 | 2 427,8 | 182,3 |
| davon: erstellbar | vH | - | - | 0 | 0 | 0,6 | 0,2 | - | - | 1,6 | 0,5 | 0,2 |
| nachrangig | vH | 100 | 100 | 100 | 100 | 99,4 | 99,8 | 100 | 98,4 | 95,8 | 99,1 | 99,8 |
| nicht dinglich gesichert | vH | - | - | - | - | - | - | - | 1,6 | 2,6 | 0,4 | - |
| Mittel der Gemeinden und Gemeindeverbände | Mittl. DM | 0,5 | - | 15,1 | 1,6 | 75,7 | 11,3 | 4,0 | 15,4 | 14,7 | 138,3 | 1,3 |
| davon: erstellbar | vH | 7,4 | - | 11,3 | - | 6,9 | 12,4 | 25,0 | 1,3 | 4,8 | 7,4 | 28,6 |
| nachrangig | vH | 92,6 | - | 88,7 | 100 | 89,3 | 87,6 | 75,0 | 72,3 | 71,4 | 75,3 | 71,4 |
| nicht dinglich gesichert | vH | - | - | - | - | 3,8 | - | - | 26,4 | 23,8 | 17,3 | - |
| Sonst. direkt gegebene öffentl. Mittel | Mittl. DM | 1,5 | - | 13,7 | - | - | 2,0 | 2,1 | 1,2 | 2,3 | 22,9 | 2,8 |
| davon: erstellbar | vH | 0 | - | 25,5 | - | - | 20,0 | 0 | 0 | 8,7 | 18,4 | 6,9 |
| nachrangig | vH | 100 | - | - | - | - | 80,0 | 100 | 91,7 | 56,5 | 32,9 | 65,5 |
| nicht dinglich gesichert | vH | - | - | 74,5 | - | - | - | - | 8,3 | 34,8 | 48,7 | 27,6 |
| Kapitalmarktmittel | | | | | | | | | | | | |
| Pfandbriefinstitute | Mittl. DM | 3,9 | 13,9 | 52,9 | 0,1 | 382,2 | 36,7 | 16,0 | 84,9 | 64,5 | 655,2 | 12,4 |
| davon: erstellbar | vH | 97,4 | 64,0 | 100 | 100 | 98,4 | 81,7 | 93,1 | 68,9 | 97,4 | 92,8 | 99,2 |
| Sparkassen | Mittl. DM | 10,8 | 31,2 | 52,2 | 3,8 | 271,8 | 25,2 | 22,0 | 79,1 | 44,7 | 540,7 | 18,3 |
| davon: erstellbar | vH | 97,2 | 90,1 | 100 | 97,4 | 98,5 | 91,7 | 96,8 | 94,1 | 98,0 | 97,1 | 100 |
| Privat- und Sozialversicherungen | Mittl. DM | 17,1 | 29,8 | 37,8 | 0 | 154,1 | 25,7 | 19,0 | 51,3 | 32,6 | 367,6 | 9,0 |
| davon: erstellbar | vH | 74,3 | 78,2 | 100 | 0 | 98,2 | 96,5 | 92,6 | 94,3 | 95,7 | 94,5 | 98,9 |
| Bausparkassen | Mittl. DM | 4,5 | 6,7 | 14,7 | 1,5 | 33,9 | 11,2 | 6,1 | 48,6 | 18,6 | 145,7 | 1,1 |
| davon: erstellbar | vH | 31,1 | 100 | 95,9 | 6,6 | 36,0 | 93,8 | 37,7 | 15,6 | 45,7 | 43,6 | 18,2 |
| Sonstige Kapitalmarktmittel | Mittl. DM | 39,0 | 32,8 | 3,6 | 7,5 | 59,9 | 11,1 | 4,1 | 28,7 | 6,8 | 193,4 | 2,6 |
| davon: erstellbar | vH | 83,8 | 90,2 | 100 | 94,7 | 86,1 | 63,1 | 68,3 | 82,9 | 83,8 | 84,7 | 96,2 |
| Sonstige Mittel | | | | | | | | | | | | |
| Arbeitgeberdarlehen und -zuschüsse | Mittl. DM | 4,0 | 2,9 | 43,6 | 0,6 | 275,5 | 9,0 | 11,2 | 22,2 | 23,7 | 392,8 | 2,5 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 52,5 | 100 | 89,4 | 0 | 8,4 | - | 33,0 | 26,6 | 21,9 | 20,9 | 12,0 |
| Eingliederungsdarlehen aus LAG-Mitteln | Mittl. DM | 38,4 | 22,2 | 63,6 | 2,3 | 178,6 | 23,7 | 5,5 | 46,2 | 47,1 | 427,7 | 40,0 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | - | - | 96,2 | 0 | - | - | 0 | 0,9 | 1,5 | 14,6 | - |
| Mieterdarlehen und -zuschüsse | Mittl. DM | 1,4 | 2,2 | 5,6 | 0,6 | 8,7 | 2,3 | 1,0 | 5,2 | 4,5 | 31,4 | 0,2 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 100 | 100 | 100 | 83,3 | 48,3 | - | 10,0 | 96,2 | 86,7 | 72,6 | 0 |
| Echtes Eigenkapital | Mittl. DM | 28,8 | 43,6 | 105,3 | 8,3 | 460,7 | 75,0 | 51,4 | 196,5 | 139,7 | 1 109,1 | 35,3 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 99,9 | 99,9 | 100 | 100 |
| Unechtes Eigenkapital | Mittl. DM | 1,9 | 0,4 | 4,5 | 0,2 | 15,5 | 6,4 | 1,4 | 9,7 | 7,3 | 47,3 | 0,2 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 84,2 | 100 | 93,3 | 100 | 100 | - | 21,4 | 86,6 | 45,2 | 71,7 | 50,0 |
| Sonstige Mittel (einschl. Finanzierungshilfen aus Landesmitteln) | Mittl. DM | 0 | 3,5 | 9,8 | 0 | 95,0 | 0,2 | 1,4 | 5,9 | 5,9 | 121,8 | 0,9 |
| davon: nicht dinglich gesichert | vH | 0 | 100 | 41,8 | 0 | 8,0 | - | 7,1 | 22,0 | 62,7 | 16,7 | 77,8 |

2. Die Finanzierungsmittel im vollgeforderten reinen Wohnbau im Jahre 1956
nach ihren Quellen und ihrer dinglichen Sicherung

Erstbewilligungen - Förderung durch öffentliche Baudarlehen

| Dingliche Sicherung | Finanzierungs- mittel | | Von den Finanzierungsmitteln entfielen auf: | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---|--|---|--|-----------|-------------------------------|-----------------|--|-------------------------|-----------|--|---|--|--|
| | insgesamt | darunter 7c - Mittel. | Öffentliche Mittel | | | | | Kapitalmarktmittel | | | | | Sonstige Mittel | | | |
| | | | insgesamt | davon | | | insgesamt | darunter | | | | insgesamt | darunter | | | Echtes und unechtes Eigen- kapital |
| | | | | Bundes-, Landes-, Lastenaus- gleichs- mittel | Mittel der Gemeinden und Gemeinde- verbände | sonstige direkt gegebene öffentl. Mittel | | Pfand- brief- institute | Spar- kassen | Privat- und Sozial- versiche- rungen | Bau- spar- kassen | | Arbeits- geber- darlehen u. -zu- schüsse | Einglie- derungs- darlehen aus LAG- Mitteln | Finanzierungs- hilfen aus Landes- mitteln | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mill. DM | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 61,3 | 0,2 | 0,1 | - | 0 | 0 | 61,3 | 3,8 | 10,5 | 12,7 | 1,4 | - | - | - | - | - |
| Nachrangige Mittel | 165,3 | 10,9 | 110,7 | 108,8 | 0,4 | 1,5 | 14,1 | 0,1 | 0,2 | 4,4 | 3,1 | 40,5 | 1,9 | 38,4 | - | 0,2 |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 33,9 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 33,9 | 2,1 | - | - | 30,4 |
| Zusammen | 260,5 | 11,8 | 110,8 | 108,8 | 0,5 | 1,5 | 75,3 | 3,9 | 10,8 | 17,1 | 4,5 | 74,4 | 4,0 | 38,4 | - | 30,7 |
| Hamburg | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 96,5 | 0,3 | - | - | - | - | 96,5 | 8,9 | 28,1 | 23,3 | 6,7 | - | - | - | - | - |
| Nachrangige Mittel | 153,6 | 2,4 | 113,6 | 113,6 | - | - | 17,8 | 5,0 | 3,1 | 6,5 | - | 22,2 | - | 22,2 | - | - |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 52,5 | 2,5 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 52,5 | 2,9 | - | - | 43,9 |
| Zusammen | 302,6 | 5,1 | 113,6 | 113,6 | - | - | 114,3 | 13,9 | 31,2 | 29,8 | 6,7 | 74,7 | 2,9 | 22,2 | - | 43,9 |
| Niedersachsen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 178,9 | 5,5 | 5,4 | 0,1 | 1,7 | 3,5 | 160,5 | 52,9 | 52,2 | 37,8 | 14,1 | 13,0 | 4,7 | 2,4 | - | 0,3 |
| Nachrangige Mittel | 228,1 | - | 228,1 | 228,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 243,5 | 14,9 | 23,6 | - | 13,4 | 10,2 | 0,6 | - | - | - | 0,6 | 219,3 | 39,0 | 61,2 | - | 109,5 |
| Zusammen | 650,6 | 20,4 | 257,1 | 228,3 | 15,1 | 13,7 | 161,2 | 52,9 | 52,2 | 37,8 | 14,7 | 232,3 | 43,6 | 63,6 | - | 109,8 |
| Bremen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 11,0 | 0 | 0 | 0 | - | - | 11,0 | 0,1 | 3,7 | 0 | 0,1 | - | - | - | - | - |
| Nachrangige Mittel | 26,6 | 0,4 | 21,7 | 20,1 | 1,6 | - | 1,8 | 0 | 0 | - | 1,4 | 3,1 | 0,6 | 2,3 | - | 0 |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 9,1 | 0 | - | - | - | - | 0,1 | - | - | - | - | 9,0 | 0 | 0 | - | 8,5 |
| Zusammen | 46,7 | 0,5 | 21,8 | 20,1 | 1,6 | - | 12,9 | 0,1 | 3,8 | 0 | 1,5 | 12,1 | 0,6 | 2,3 | - | 8,5 |
| Nordrhein-Westfalen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 884,6 | 1,9 | 13,4 | 8,2 | 5,2 | - | 859,2 | 37,2 | 267,8 | 151,4 | 12,2 | 12,0 | 8,0 | 0,1 | - | - |
| Nachrangige Mittel | 1918,2 | 201,2 | 1364,7 | 1297,1 | 67,6 | - | 42,7 | 6,0 | 4,0 | 2,7 | 21,7 | 510,8 | 244,3 | 178,5 | 71,4 | - |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 514,0 | 20,3 | 2,9 | - | 2,9 | - | - | - | - | - | - | 511,2 | 23,2 | - | 2,0 | 476,1 |
| Zusammen | 3316,8 | 223,4 | 1381,1 | 1305,3 | 75,7 | - | 901,8 | 382,2 | 271,8 | 154,1 | 33,9 | 1033,9 | 275,5 | 178,6 | 73,4 | 476,1 |
| Hessen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 98,3 | 0,3 | 2,1 | 0,2 | 1,4 | 0,4 | 95,4 | 30,0 | 23,1 | 24,8 | 10,5 | 0,8 | 0,6 | 0 | - | 0,1 |
| Nachrangige Mittel | 173,8 | 3,7 | 118,5 | 107,0 | 9,9 | 1,6 | 14,5 | 6,7 | 2,1 | 1,0 | 0,7 | 40,8 | 8,3 | 23,6 | - | 6,3 |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 75,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 75,0 | - | - | - | 75,0 |
| Zusammen | 347,1 | 4,0 | 120,6 | 107,2 | 11,3 | 2,0 | 109,9 | 36,7 | 25,2 | 25,7 | 11,2 | 116,6 | 9,0 | 23,7 | - | 81,4 |
| Rheinland-Pfalz | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 60,7 | 0,1 | 1,0 | - | 1,0 | 0 | 58,9 | 14,9 | 21,3 | 17,6 | 2,3 | 0,7 | 0,4 | - | - | 0 |
| Nachrangige Mittel | 100,8 | 2,5 | 76,8 | 71,7 | 3,0 | 2,1 | 8,3 | 1,1 | 0,7 | 1,4 | 3,8 | 15,7 | 7,1 | 5,5 | 0 | 1,2 |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 55,6 | 0,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 55,6 | 3,7 | 0 | 0,1 | 51,6 |
| Zusammen | 217,0 | 2,7 | 77,8 | 71,7 | 4,0 | 2,1 | 67,2 | 16,0 | 22,0 | 19,0 | 6,1 | 72,0 | 11,2 | 5,5 | 0,1 | 52,8 |
| Baden-Württemberg | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 213,9 | 1,3 | 0,2 | - | 0,2 | 0 | 212,8 | 58,5 | 74,4 | 48,4 | 7,6 | 0,9 | 0,3 | - | 0 | 0,1 |
| Nachrangige Mittel | 409,3 | 8,1 | 267,4 | 255,1 | 11,2 | 1,1 | 74,7 | 25,0 | 3,4 | 2,3 | 40,5 | 67,3 | 16,0 | 45,8 | 0,3 | 1,2 |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 230,9 | 3,5 | 8,2 | 4,1 | 4,1 | 0,1 | 5,2 | 1,4 | 1,3 | 0,7 | 0,4 | 217,5 | 5,9 | 0,4 | 0 | 204,9 |
| Zusammen | 854,1 | 12,9 | 275,8 | 259,2 | 15,4 | 1,2 | 292,6 | 84,9 | 79,1 | 51,3 | 48,6 | 285,7 | 22,2 | 46,2 | 0,3 | 206,1 |
| Bayern | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 158,2 | 0,3 | 4,2 | 3,3 | 0,7 | 0,2 | 152,1 | 62,8 | 43,8 | 31,2 | 8,5 | 1,9 | 0,6 | 0,1 | - | 0,8 |
| Nachrangige Mittel | 298,6 | 4,0 | 216,3 | 204,6 | 10,5 | 1,3 | 12,3 | 1,0 | 0,5 | 0,9 | 8,8 | 70,0 | 17,9 | 46,3 | - | 3,3 |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 169,1 | 2,7 | 9,9 | 5,6 | 3,5 | 0,8 | 2,9 | 0,7 | 0,4 | 0,5 | 1,2 | 156,3 | 5,2 | 0,7 | - | 142,9 |
| Zusammen | 625,9 | 7,0 | 230,4 | 213,4 | 14,7 | 2,3 | 167,3 | 64,5 | 44,7 | 32,6 | 18,6 | 228,2 | 23,7 | 47,1 | - | 147,0 |
| Bundesgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 1763,3 | 9,9 | 26,4 | 11,9 | 10,3 | 4,2 | 1707,6 | 608,1 | 524,9 | 347,2 | 63,5 | 29,3 | 14,6 | 2,6 | 0 | 1,3 |
| Nachrangige Mittel | 3474,4 | 233,2 | 2517,9 | 2406,2 | 104,2 | 7,5 | 186,1 | 45,0 | 14,0 | 19,1 | 80,0 | 770,4 | 296,1 | 362,8 | 71,7 | 12,2 |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 1383,7 | 44,7 | 44,6 | 9,7 | 23,8 | 11,1 | 8,8 | 2,1 | 1,7 | 1,2 | 2,3 | 1330,3 | 82,1 | 62,3 | 2,1 | 1142,9 |
| Zusammen | 6621,4 | 287,8 | 2588,9 | 2427,8 | 138,3 | 22,9 | 1902,5 | 655,2 | 540,7 | 367,6 | 145,7 | 2130,0 | 392,8 | 427,7 | 73,8 | 1156,4 |
| Berlin (West) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erststellige Mittel | 43,0 | 0,1 | 0,8 | 0,3 | 0,4 | 0,2 | 42,1 | 12,3 | 18,3 | 8,9 | 0,2 | 0,1 | 0 | - | - | 0,1 |
| Nachrangige Mittel | 228,6 | - | 184,8 | 182,0 | 1,0 | 1,9 | 1,2 | 0,1 | 0 | 0,1 | 0,9 | 42,5 | 2,2 | 40,0 | 0,2 | 0 |
| Nicht dinglich gesicherte Mittel | 37,3 | 0,1 | 0,8 | - | - | 0,8 | - | - | - | - | - | 36,5 | 0,3 | - | 0,4 | 35,5 |
| Zusammen | 308,9 | 0,2 | 186,4 | 182,3 | 1,3 | 2,8 | 43,3 | 12,4 | 18,3 | 9,0 | 1,1 | 79,2 | 2,5 | 40,0 | 0,6 | 35,6 |

3. Die Finanzierung der vollgeforderten reinen Wohnbauten im Jahre 1956 nach Bauherren und nach der Gebäudeart

Förderung durch öffentliche Baudarlehen - Erstbewilligungen

Neubau und Wiederaufbau

| Gebäudeart | Bauherren insgesamt | | | | darunter: | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|---|--------------|---------------------|--|---|--------------|---------------------|--------------------------------------|---|--------------|---------------------|
| | Gesamtherstellungskosten in Mill. DM | Von 100 DM Gesamtherstellungskosten wurden aufgebracht durch: | | | Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen | | | | Private Bauherren 1) | | | |
| | | öffentliche Hand | Kapitalmarkt | eigene Finanzierung | Gesamtherstellungskosten in Mill. DM | Von 100 DM Gesamtherstellungskosten wurden aufgebracht durch: | | | Gesamtherstellungskosten in Mill. DM | Von 100 DM Gesamtherstellungskosten wurden aufgebracht durch: | | |
| | | | | | | öffentliche Hand | Kapitalmarkt | eigene Finanzierung | | öffentliche Hand | Kapitalmarkt | eigene Finanzierung |
| Schleswig-Holstein | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 149,3 | 42,9 | 27,0 | 30,1 | 64,3 | 48,2 | 27,1 | 24,7 | 82,0 | 38,5 | 27,2 | 34,3 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 68,6 | 47,5 | 28,7 | 23,8 | 43,6 | 49,7 | 26,9 | 23,4 | 24,0 | 43,7 | 32,5 | 23,8 |
| Einfamilienhäuser | 50,2 | 35,1 | 27,1 | 37,8 | 11,8 | 46,6 | 26,3 | 27,1 | 37,6 | 31,4 | 27,4 | 41,2 |
| Kleinsiedlerstellen | 25,2 | 46,4 | 20,6 | 33,0 | 5,4 | 41,8 | 25,5 | 32,7 | 18,7 | 47,6 | 19,2 | 33,2 |
| Hamburg | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 250,6 | 40,3 | 34,6 | 25,1 | 83,5 | 47,9 | 34,2 | 17,9 | 167,0 | 36,5 | 34,8 | 28,7 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 121,1 | 49,4 | 32,7 | 17,9 | 34,8 | 53,8 | 31,0 | 15,2 | 86,3 | 47,5 | 33,4 | 19,1 |
| Einfamilienhäuser | 98,5 | 25,8 | 38,9 | 35,3 | 20,4 | 30,5 | 50,3 | 19,2 | 78,0 | 24,6 | 35,9 | 39,5 |
| Kleinsiedlerstellen | 3,1 | 43,8 | 25,0 | 31,2 | 2,7 | 44,5 | 25,9 | 29,6 | 0,4 | 40,0 | 20,0 | 40,0 |
| Niedersachsen | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 483,9 | 39,9 | 25,2 | 34,9 | 149,0 | 42,2 | 25,6 | 32,2 | 330,1 | 38,8 | 25,0 | 36,2 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 246,7 | 43,0 | 27,2 | 29,8 | 122,0 | 43,1 | 25,9 | 31,0 | 122,1 | 42,8 | 28,7 | 28,5 |
| Einfamilienhäuser | 188,4 | 35,1 | 23,6 | 41,3 | 16,4 | 39,0 | 24,4 | 36,6 | 170,8 | 34,8 | 23,5 | 41,7 |
| Kleinsiedlerstellen | 39,4 | 44,4 | 20,1 | 35,5 | 3,0 | 50,0 | 16,7 | 33,3 | 35,5 | 44,1 | 19,9 | 36,0 |
| Bremen | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 45,9 | 47,3 | 27,4 | 25,3 | 20,6 | 60,7 | 21,8 | 17,5 | 25,4 | 36,2 | 32,3 | 31,5 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 31,0 | 54,2 | 24,5 | 21,3 | 16,5 | 64,8 | 20,0 | 15,2 | 14,5 | 42,3 | 29,9 | 27,8 |
| Einfamilienhäuser | 13,7 | 30,7 | 34,3 | 35,0 | 2,9 | 41,4 | 31,0 | 27,6 | 10,9 | 27,8 | 35,2 | 37,0 |
| Kleinsiedlerstellen | 1,2 | 58,3 | 25,0 | 16,7 | 1,2 | 58,3 | 25,0 | 16,7 | - | - | - | - |
| Nordrhein-Westfalen | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 1 379,0 | 41,4 | 28,1 | 30,5 | 512,5 | 43,3 | 27,1 | 29,6 | 839,3 | 40,2 | 28,7 | 31,1 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 904,2 | 43,5 | 29,3 | 27,2 | 325,8 | 44,1 | 27,8 | 28,1 | 553,4 | 43,1 | 30,2 | 26,7 |
| Einfamilienhäuser | 387,7 | 36,5 | 26,1 | 37,4 | 119,1 | 41,7 | 26,1 | 32,2 | 266,6 | 34,2 | 26,1 | 39,7 |
| Kleinsiedlerstellen | 58,9 | 41,8 | 23,7 | 34,5 | 39,8 | 43,2 | 24,1 | 32,7 | 18,7 | 39,0 | 22,5 | 38,5 |
| Hessen | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 440,9 | 31,1 | 34,7 | 34,2 | 196,2 | 37,6 | 38,0 | 24,4 | 229,9 | 24,9 | 32,6 | 42,5 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 233,9 | 35,8 | 38,0 | 26,2 | 168,3 | 38,3 | 38,0 | 23,7 | 57,7 | 26,7 | 39,3 | 34,0 |
| Einfamilienhäuser | 183,8 | 25,4 | 31,5 | 43,1 | 16,9 | 33,1 | 36,1 | 30,8 | 164,3 | 24,2 | 31,1 | 44,0 |
| Kleinsiedlerstellen | 9,6 | 27,8 | 17,5 | 54,7 | 1,7 | 35,3 | 29,4 | 35,3 | 8,0 | 25,3 | 15,2 | 59,5 |
| Rheinland-Pfalz | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 203,9 | 35,7 | 31,6 | 32,7 | 75,4 | 37,9 | 35,3 | 26,8 | 121,2 | 33,9 | 30,2 | 35,9 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 88,4 | 38,3 | 34,3 | 27,4 | 47,5 | 39,3 | 35,2 | 25,5 | 36,7 | 36,2 | 35,3 | 28,5 |
| Einfamilienhäuser | 109,3 | 33,5 | 29,5 | 37,0 | 23,1 | 34,9 | 36,2 | 28,9 | 83,1 | 32,9 | 27,9 | 39,2 |
| Kleinsiedlerstellen | 6,2 | 37,7 | 31,2 | 31,1 | 4,8 | 38,3 | 31,9 | 29,8 | 1,4 | 35,7 | 28,6 | 35,7 |
| Baden-Württemberg | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 763,1 | 31,7 | 34,2 | 34,1 | 421,5 | 37,1 | 34,2 | 28,7 | 317,3 | 23,9 | 34,3 | 41,8 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 358,7 | 38,2 | 33,6 | 28,2 | 270,6 | 40,2 | 33,3 | 26,5 | 68,1 | 29,7 | 34,8 | 35,5 |
| Einfamilienhäuser | 382,8 | 24,3 | 35,3 | 40,4 | 134,2 | 28,1 | 37,2 | 34,7 | 244,3 | 21,9 | 34,3 | 43,8 |
| Kleinsiedlerstellen | 21,6 | 54,6 | 24,6 | 20,8 | 16,7 | 59,3 | 23,3 | 17,4 | 4,9 | 40,0 | 26,0 | 34,0 |
| Bayern | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 602,2 | 36,5 | 27,0 | 36,5 | 253,2 | 42,9 | 28,4 | 28,7 | 307,9 | 30,6 | 26,8 | 42,6 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 341,1 | 43,4 | 27,6 | 29,0 | 196,5 | 46,1 | 27,9 | 26,0 | 108,1 | 39,5 | 29,5 | 31,0 |
| Einfamilienhäuser | 232,5 | 26,5 | 26,3 | 47,2 | 37,0 | 31,4 | 31,3 | 37,3 | 193,8 | 25,7 | 25,3 | 49,0 |
| Kleinsiedlerstellen | 18,6 | 33,9 | 25,8 | 40,3 | 13,0 | 34,6 | 26,2 | 39,2 | 5,2 | 32,7 | 25,0 | 42,3 |
| Bundesgebiet | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 4 318,8 | 37,6 | 29,9 | 32,5 | 1 776,2 | 41,4 | 30,7 | 27,9 | 2 420,1 | 34,5 | 29,6 | 35,9 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 2 393,7 | 42,3 | 30,6 | 27,1 | 1 225,6 | 43,2 | 30,5 | 26,3 | 1 070,9 | 41,1 | 31,2 | 27,7 |
| Einfamilienhäuser | 1 646,9 | 29,9 | 29,7 | 40,4 | 381,8 | 34,6 | 32,8 | 32,6 | 1 249,4 | 28,4 | 28,7 | 42,9 |
| Kleinsiedlerstellen | 183,8 | 43,0 | 22,7 | 34,3 | 88,3 | 45,0 | 24,7 | 30,3 | 92,8 | 41,2 | 20,6 | 38,2 |
| Berlin (West) | | | | | | | | | | | | |
| Alle Gebäudearten zusammen | 224,4 | 61,3 | 13,7 | 25,0 | 74,5 | 59,8 | 12,8 | 27,4 | 146,4 | 61,9 | 14,4 | 23,7 |
| dar.: Mehrfamilienhäuser | 205,8 | 61,9 | 13,1 | 25,0 | 65,7 | 58,9 | 12,6 | 28,5 | 136,7 | 63,1 | 13,7 | 23,2 |
| Einfamilienhäuser | 14,6 | 51,7 | 21,4 | 26,9 | 5,0 | 66,0 | 14,0 | 20,0 | 9,5 | 44,2 | 25,3 | 30,5 |
| Kleinsiedlerstellen | 4,0 | 65,9 | 14,6 | 19,5 | 3,8 | 65,8 | 15,8 | 18,4 | 0,2 | 50,0 | 0 | 50,0 |

1) Einschl. Freie Wohnungsunternehmen und Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen.

4. Das Volumen und die veranschlagten Baukosten im Jahre 1956 nach Gebäudegröße und Bauweise¹⁾

Durch öffentliche Baudarlehen vollgeförderter reiner Wohnbau - Neubau und Wiederaufbau

| Gebäudegröße Bauweise | Gebäude | Wohnungen | Unbauter Raum | Brutto- wohn- fläche | Veranschlagte reine Baukosten in: | | | |
|-------------------------------|---------|-----------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------|----|-----|
| | Gebäude | Wohnung | an unbauten Räumen | an Brutto- wohnfläche | DM | | | |
| | | | | | | | | |
| | Anzahl | | 1 000 qm | 1 000 qm | | | | |
| Schleswig-Holstein | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 2 814 | 3 771 | 1 172 | 208 | 21 000 | 15 600 | 50 | 284 |
| " " 2 Vollgeschossen | 910 | 2 987 | 845 | 148 | 44 500 | 13 600 | 48 | 274 |
| " " 3 " " | 126 | 951 | 227 | 48 | 98 300 | 13 000 | 55 | 258 |
| " " 4 " " | 79 | 775 | 211 | 44 | 133 200 | 13 600 | 50 | 239 |
| " " 5 und mehr " | 21 | 237 | 64 | 13 | 163 400 | 14 500 | 54 | 264 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 3 157 | 4 165 | 1 316 | 234 | 20 900 | 15 900 | 50 | 282 |
| " " 3 und 4 " | 112 | 417 | 98 | 18 | 49 500 | 13 300 | 57 | 308 |
| " " 5 und mehr " | 392 | 2 954 | 817 | 153 | 99 500 | 13 200 | 48 | 255 |
| Einzelhäuser | 2 285 | 3 539 | 1 086 | 199 | 24 300 | 15 700 | 51 | 279 |
| Doppelhäuser | 722 | 1 595 | 408 | 79 | 29 100 | 13 200 | 51 | 266 |
| Reihenhäuser | 943 | 3 840 | 1 068 | 199 | 56 600 | 13 900 | 50 | 268 |
| Hamburg | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 2 219 | 2 230 | 839 | 162 | 23 800 | 23 700 | 63 | 326 |
| " " 2 Vollgeschossen | 1 005 | 1 862 | 554 | 113 | 35 700 | 19 200 | 65 | 317 |
| " " 3 " " | 189 | 1 236 | 347 | 67 | 107 400 | 16 400 | 59 | 303 |
| " " 4 " " | 754 | 6 714 | 1 761 | 374 | 138 200 | 15 500 | 59 | 279 |
| " " 5 und mehr " | 38 | 506 | 134 | 29 | 222 600 | 16 700 | 63 | 292 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 3 102 | 3 481 | 1 244 | 242 | 25 500 | 22 800 | 64 | 327 |
| " " 3 und 4 " | 38 | 139 | 44 | 8 | 68 100 | 18 600 | 59 | 323 |
| " " 5 und mehr " | 742 | 6 319 | 1 672 | 354 | 134 900 | 15 800 | 60 | 283 |
| Einzelhäuser | 2 195 | 3 899 | 1 255 | 242 | 35 400 | 19 900 | 62 | 321 |
| Doppelhäuser | 2 270 | 6 386 | 1 758 | 369 | 46 600 | 16 600 | 60 | 287 |
| Reihenhäuser | 686 | 5 536 | 1 495 | 312 | 129 500 | 16 100 | 59 | 285 |
| Niedersachsen | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 7 238 | 11 021 | 3 621 | 671 | 25 500 | 16 700 | 51 | 275 |
| " " 2 Vollgeschossen | 819 | 3 147 | 991 | 189 | 63 100 | 16 400 | 52 | 273 |
| " " 3 " " | 526 | 3 692 | 1 065 | 212 | 106 300 | 15 100 | 52 | 264 |
| " " 4 " " | 259 | 2 462 | 716 | 148 | 143 000 | 15 000 | 52 | 250 |
| " " 5 und mehr " | 114 | 1 493 | 426 | 89 | 193 600 | 14 800 | 52 | 248 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 7 422 | 11 388 | 3 765 | 696 | 25 900 | 16 900 | 51 | 276 |
| " " 3 und 4 " | 296 | 1 088 | 351 | 66 | 61 100 | 16 600 | 52 | 274 |
| " " 5 und mehr " | 1 021 | 8 139 | 2 353 | 477 | 119 700 | 15 000 | 52 | 256 |
| Einzelhäuser | 7 149 | 15 843 | 5 012 | 956 | 35 700 | 16 100 | 51 | 267 |
| Doppelhäuser | 814 | 2 699 | 799 | 155 | 51 400 | 15 500 | 52 | 270 |
| Reihenhäuser | 1 163 | 5 133 | 1 521 | 302 | 70 800 | 16 100 | 54 | 273 |
| Bremen | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 302 | 410 | 144 | 26 | 27 600 | 20 300 | 58 | 320 |
| " " 2 Vollgeschossen | 736 | 1 566 | 415 | 89 | 35 500 | 16 700 | 63 | 294 |
| " " 3 " " | 268 | 1 434 | 357 | 81 | 83 900 | 15 700 | 63 | 278 |
| " " 4 " " | 113 | 776 | 229 | 46 | 105 700 | 15 400 | 52 | 260 |
| " " 5 und mehr " | 8 | 169 | 42 | 10 | 364 800 | 17 300 | 69 | 292 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 775 | 999 | 354 | 67 | 26 800 | 20 800 | 59 | 310 |
| " " 3 und 4 " | 344 | 1 088 | 274 | 59 | 49 400 | 15 600 | 62 | 288 |
| " " 5 und mehr " | 231 | 1 559 | 351 | 85 | 104 500 | 15 500 | 69 | 284 |
| Einzelhäuser | 273 | 406 | 141 | 26 | 30 600 | 20 600 | 59 | 321 |
| Doppelhäuser | 131 | 671 | 178 | 39 | 76 800 | 15 000 | 57 | 258 |
| Reihenhäuser | 1 290 | 5 080 | 1 323 | 288 | 62 200 | 15 800 | 61 | 279 |
| Nordrhein-Westfalen | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 7 862 | 14 818 | 4 863 | 882 | 32 500 | 17 200 | 53 | 290 |
| " " 2 Vollgeschossen | 7 016 | 20 396 | 6 495 | 1 206 | 48 300 | 16 600 | 52 | 281 |
| " " 3 " " | 2 515 | 15 911 | 4 494 | 903 | 94 800 | 15 000 | 53 | 264 |
| " " 4 " " | 1 257 | 9 947 | 2 807 | 572 | 119 700 | 15 100 | 54 | 263 |
| " " 5 und mehr " | 319 | 3 336 | 951 | 195 | 163 800 | 15 700 | 55 | 268 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 11 881 | 20 350 | 7 048 | 1 255 | 31 000 | 18 100 | 52 | 293 |
| " " 3 und 4 " | 1 819 | 6 567 | 2 153 | 406 | 62 200 | 17 200 | 53 | 279 |
| " " 5 und mehr " | 4 258 | 32 320 | 8 966 | 1 813 | 112 600 | 14 800 | 53 | 264 |
| Einzelhäuser | 8 695 | 21 590 | 6 904 | 1 278 | 41 900 | 16 900 | 53 | 285 |
| Doppelhäuser | 4 492 | 14 349 | 4 407 | 833 | 51 400 | 16 100 | 52 | 277 |
| Reihenhäuser | 5 659 | 29 011 | 8 430 | 1 676 | 79 200 | 15 400 | 53 | 267 |
| Hessen | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 4 541 | 8 572 | 2 979 | 526 | 14 700 | 19 500 | 56 | 317 |
| " " 2 Vollgeschossen | 1 646 | 4 180 | 1 295 | 241 | 41 600 | 16 400 | 53 | 284 |
| " " 3 " " | 1 059 | 5 616 | 1 664 | 299 | 78 600 | 14 800 | 50 | 278 |
| " " 4 " " | 235 | 2 188 | 613 | 132 | 166 900 | 17 900 | 64 | 297 |
| " " 5 und mehr " | 118 | 1 286 | 355 | 79 | 188 700 | 17 300 | 63 | 282 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 5 834 | 9 792 | 3 483 | 611 | 29 200 | 17 400 | 49 | 279 |
| " " 3 und 4 " | 494 | 1 535 | 538 | 108 | 62 600 | 20 100 | 57 | 286 |
| " " 5 und mehr " | 1 456 | 11 795 | 3 326 | 648 | 136 300 | 16 800 | 60 | 306 |
| Einzelhäuser | 4 879 | 11 535 | 3 826 | 699 | 45 400 | 19 200 | 58 | 317 |
| Doppelhäuser | 1 629 | 5 400 | 1 570 | 311 | 52 100 | 15 700 | 54 | 273 |
| Reihenhäuser | 1 092 | 4 995 | 1 617 | 284 | 73 300 | 16 000 | 50 | 282 |

noch: 4. Das Volumen und die veranschlagten Baukosten im Jahre 1956 nach Gebäudegröße und Bauweise¹⁾

Durch öffentliche Baudarlehen vollgeförderter reiner Wohnbau - Neubau und Wiederaufbau

| Gebäudegröße Bauweise | Veranschlagte reine Baukosten in: | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------------|----------------------------|---------|---------|----------------------------|-----------------------------|
| | Gebäude | Wohnungen | Umbauter Raum | Brutto- wohn- fläche | Gebäude | Wohnung | ohne umbauten Raumes | qm Brutto- wohnfläche |
| | Anzahl | | | 1 000 qm | DM | | | |
| Rheinland-Pfalz | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 2 532 | 3 441 | 1 310 | 220 | 24 900 | 18 300 | 48 | 287 |
| " " 2 Vollgeschossen | 1 396 | 2 744 | 956 | 172 | 35 000 | 17 800 | 51 | 284 |
| " " 3 " | 278 | 1 515 | 458 | 91 | 90 900 | 16 700 | 55 | 278 |
| " " 4 " | 84 | 649 | 189 | 39 | 132 600 | 17 200 | 59 | 286 |
| " " 5 und mehr " | 117 | 1 297 | 344 | 77 | 178 700 | 16 100 | 61 | 272 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 3 732 | 5 378 | 2 027 | 345 | 26 600 | 18 400 | 49 | 287 |
| " " 3 und 4 " | 193 | 652 | 212 | 41 | 59 400 | 17 600 | 54 | 279 |
| " " 5 und mehr " | 415 | 3 149 | 883 | 186 | 121 500 | 16 000 | 57 | 271 |
| Einzelhäuser | 2 689 | 4 197 | 1 591 | 273 | 29 000 | 18 600 | 49 | 286 |
| Doppelhäuser | 1 081 | 2 426 | 780 | 147 | 37 800 | 16 800 | 52 | 278 |
| Reihenhäuser | 647 | 3 108 | 910 | 184 | 80 400 | 16 700 | 57 | 283 |
| Baden-Württemberg | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 4 863 | 7 505 | 2 885 | 502 | 29 700 | 19 200 | 50 | 288 |
| " " 2 Vollgeschossen | 7 330 | 14 684 | 5 008 | 922 | 36 000 | 18 000 | 53 | 286 |
| " " 3 " | 1 182 | 7 783 | 2 525 | 446 | 102 300 | 15 500 | 48 | 271 |
| " " 4 " | 548 | 5 515 | 1 456 | 317 | 158 200 | 15 700 | 60 | 273 |
| " " 5 und mehr " | 103 | 1 121 | 305 | 67 | 182 600 | 16 800 | 62 | 281 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 11 225 | 17 944 | 6 707 | 1 165 | 30 600 | 19 100 | 51 | 294 |
| " " 3 und 4 " | 688 | 2 340 | 862 | 144 | 59 200 | 17 400 | 47 | 283 |
| " " 5 und mehr " | 1 767 | 13 791 | 3 967 | 791 | 121 400 | 15 600 | 54 | 271 |
| Einzelhäuser | 7 216 | 15 720 | 5 943 | 1 027 | 40 700 | 18 700 | 49 | 286 |
| Doppelhäuser | 3 322 | 8 312 | 2 531 | 492 | 41 900 | 16 800 | 55 | 283 |
| Reihenhäuser | 3 500 | 12 637 | 3 719 | 740 | 57 900 | 16 000 | 55 | 274 |
| Bayern | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 5 038 | 7 208 | 2 903 | 447 | 24 100 | 16 900 | 42 | 272 |
| " " 2 Vollgeschossen | 3 647 | 8 854 | 3 372 | 531 | 38 600 | 15 900 | 42 | 265 |
| " " 3 " | 871 | 6 424 | 1 679 | 337 | 97 200 | 13 200 | 50 | 251 |
| " " 4 " | 421 | 4 218 | 1 057 | 226 | 131 100 | 13 100 | 52 | 244 |
| " " 5 und mehr " | 303 | 3 342 | 1 648 | 211 | 171 500 | 13 500 | 32 | 246 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 7 785 | 11 788 | 4 753 | 751 | 26 200 | 17 300 | 43 | 272 |
| " " 3 und 4 " | 454 | 1 693 | 544 | 98 | 56 500 | 15 200 | 47 | 262 |
| " " 5 und mehr " | 1 329 | 11 368 | 3 831 | 617 | 114 700 | 13 400 | 40 | 247 |
| Einzelhäuser | 6 822 | 13 929 | 5 293 | 844 | 32 600 | 16 000 | 42 | 263 |
| Doppelhäuser | 1 557 | 4 921 | 1 461 | 277 | 45 900 | 14 500 | 49 | 258 |
| Reihenhäuser | 1 930 | 12 931 | 4 177 | 691 | 90 000 | 13 400 | 42 | 251 |
| Bundesgebiet | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 37 409 | 58 976 | 20 715 | 3 643 | 28 200 | 17 900 | 51 | 290 |
| " " 2 Vollgeschossen | 24 505 | 60 420 | 19 930 | 3 611 | 41 400 | 16 800 | 51 | 281 |
| " " 3 " | 7 014 | 44 562 | 12 816 | 2 484 | 94 600 | 14 900 | 52 | 267 |
| " " 4 " | 3 750 | 33 244 | 9 040 | 1 897 | 135 100 | 15 200 | 56 | 267 |
| " " 5 und mehr " | 1 141 | 13 287 | 4 269 | 770 | 178 000 | 15 300 | 48 | 264 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 54 913 | 85 285 | 30 696 | 5 365 | 28 100 | 18 100 | 50 | 288 |
| " " 3 und 4 " | 4 438 | 15 519 | 5 076 | 949 | 59 700 | 17 100 | 52 | 279 |
| " " 5 und mehr " | 11 611 | 91 394 | 26 166 | 5 121 | 118 900 | 15 100 | 53 | 270 |
| Einzelhäuser | 42 203 | 90 658 | 31 050 | 5 543 | 37 300 | 17 400 | 51 | 284 |
| Doppelhäuser | 16 018 | 46 759 | 13 892 | 2 700 | 46 600 | 16 000 | 54 | 276 |
| Reihenhäuser | 16 910 | 82 271 | 24 259 | 4 675 | 74 600 | 15 300 | 52 | 270 |
| Berlin (West) | | | | | | | | |
| Gebäude mit 1 Vollgeschoß | 204 | 222 | 88 | 16 | 24 600 | 22 600 | 57 | 314 |
| " " 2 Vollgeschossen | 462 | 716 | 296 | 45 | 28 700 | 18 500 | 45 | 295 |
| " " 3 " | 94 | 910 | 223 | 44 | 135 400 | 14 000 | 57 | 289 |
| " " 4 " | 129 | 1 551 | 399 | 83 | 173 200 | 14 400 | 56 | 269 |
| " " 5 und mehr " | 385 | 5 825 | 1 432 | 301 | 213 000 | 14 100 | 57 | 272 |
| Gebäude mit 1 und 2 Wohnungen | 613 | 691 | 305 | 47 | 22 900 | 20 300 | 46 | 299 |
| " " 3 und 4 " | 12 | 43 | 14 | 2 | 60 200 | 16 800 | 52 | 361 |
| " " 5 und mehr " | 485 | 7 036 | 1 732 | 361 | 205 100 | 14 100 | 57 | 276 |
| Einzelhäuser | 210 | 543 | 162 | 30 | 44 000 | 17 000 | 57 | 308 |
| Doppelhäuser | 65 | 172 | 55 | 11 | 46 400 | 17 600 | 55 | 274 |
| Reihenhäuser | 1 215 | 11 311 | 2 943 | 595 | 134 900 | 14 500 | 56 | 275 |

1) In dieser Tabelle sind nur solche Wohnbauten enthalten, für die einheitlich die Angaben für den umbauten Raum, die Bruttowohnfläche und die veranschlagten reinen Baukosten vollständig vorliegen. Außerdem sind nur solche Bauvorhaben hier erfasst, in welchen die einzelnen Gebäudegrößen und Bauweisen für sich allein, aber nicht gemischt vorkommen. Die Endsummen der drei Gruppen stimmen daher nicht miteinander überein.

**5. Die Kostenszusammensetzung der vollgeforderten reinen Wohnbauten
im Jahre 1956 nach Gebäudearten und nach Bauherren**

Neubau und Wiederaufbau

| Gebäudearten Bauherren | Gebäude | Wohnungen | Gesamterstellungskosten | | | | | | | | | | | |
|--|---------|-----------|-------------------------|-----|---|------|--------------------------|-----|--|------|----------------------------|-----|--------------------------------------|------|
| | | | Insgesamt | | davon entfielen auf: | | | | | | | | | |
| | | | | | Baugrundstücks- werte- und -erwerbskosten | | Erschließungs- kosten | | Kosten der Gebäude (reine Baukosten) | | Kosten der Außenanlagen | | Baubeiten- und sonstige Kosten | |
| | Anzahl | | 1 000 DM | % | 1 000 DM | % | 1 000 DM | % | 1 000 DM | % | 1 000 DM | % | 1 000 DM | % |
| Schleswig-Holstein | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 728 | 4 906 | 79 962 | 100 | 2 487 | 3,1 | 1 613 | 2,0 | 65 934 | 82,5 | 2 668 | 3,3 | 7 260 | 9,1 |
| Kleinsiedlerstellen | 1 149 | 1 467 | 26 480 | 100 | 1 194 | 4,5 | 296 | 1,1 | 21 872 | 82,6 | 1 214 | 4,6 | 1 904 | 7,2 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 28 | 38 | 653 | 100 | 29 | 4,4 | 8 | 1,2 | 543 | 83,2 | 31 | 4,8 | 42 | 6,4 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 1 980 | 2 660 | 53 567 | 100 | 2 482 | 4,6 | 1 479 | 2,8 | 43 624 | 81,4 | 2 474 | 4,6 | 3 508 | 6,6 |
| Gemischte Gebäudearten | 167 | 345 | 5 372 | 100 | 140 | 2,6 | 278 | 5,2 | 4 209 | 78,4 | 254 | 4,7 | 491 | 9,1 |
| Zusammen | 4 052 | 9 416 | 166 034 | 100 | 6 332 | 3,8 | 3 674 | 2,2 | 136 182 | 82,0 | 6 641 | 4,0 | 13 205 | 8,0 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn., Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 1 402 | 4 545 | 73 762 | 100 | 1 832 | 2,5 | 2 189 | 3,0 | 60 506 | 82,0 | 2 921 | 4,0 | 6 314 | 8,5 |
| Freien Wohnungsuntern. | 285 | 1 002 | 16 785 | 100 | 757 | 4,5 | 429 | 2,6 | 13 419 | 79,9 | 481 | 2,9 | 1 699 | 10,1 |
| Privaten Haushalten | 2 234 | 3 569 | 71 184 | 100 | 3 586 | 5,1 | 1 021 | 1,4 | 58 599 | 82,3 | 3 057 | 4,3 | 4 921 | 6,9 |
| Hamburg | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 1 342 | 11 030 | 219 682 | 100 | 18 719 | 8,5 | 2 742 | 1,3 | 173 184 | 78,8 | - | - | 25 037 | 11,4 |
| Kleinsiedlerstellen | 144 | 149 | 3 134 | 100 | 190 | 6,1 | 145 | 4,6 | 2 464 | 78,6 | - | - | 336 | 10,7 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 2 956 | 3 329 | 98 492 | 100 | 7 993 | 8,1 | 3 350 | 3,4 | 76 653 | 77,8 | - | - | 10 486 | 10,7 |
| Gemischte Gebäudearten | 940 | 1 933 | 36 028 | 100 | 1 044 | 2,9 | 2 198 | 6,1 | 28 558 | 79,3 | - | - | 4 228 | 11,7 |
| Zusammen | 5 382 | 16 441 | 357 336 | 100 | 27 946 | 7,8 | 8 434 | 2,4 | 280 869 | 78,6 | - | - | 40 087 | 11,2 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn., Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 2 391 | 7 992 | 161 265 | 100 | 11 363 | 7,0 | 6 047 | 3,8 | 125 345 | 77,7 | - | - | 18 509 | 11,5 |
| Freien Wohnungsuntern. | 443 | 981 | 23 620 | 100 | 1 453 | 6,1 | 1 037 | 4,4 | 18 559 | 78,6 | - | - | 2 570 | 10,9 |
| Privaten Haushalten | 2 475 | 7 214 | 166 708 | 100 | 14 622 | 8,8 | 1 223 | 0,7 | 132 498 | 79,5 | - | - | 18 365 | 11,0 |
| Niedersachsen | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 1 868 | 13 141 | 247 979 | 100 | 11 925 | 4,8 | 6 840 | 2,7 | 200 075 | 80,7 | 8 086 | 3,3 | 21 053 | 8,5 |
| Kleinsiedlerstellen | 1 490 | 2 184 | 39 586 | 100 | 2 147 | 5,4 | 673 | 1,7 | 33 247 | 84,0 | 1 006 | 2,5 | 2 513 | 6,4 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 3 785 | 6 073 | 121 319 | 100 | 6 679 | 5,5 | 2 857 | 2,3 | 102 841 | 84,8 | 3 004 | 2,5 | 5 938 | 4,9 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 2 124 | 3 108 | 68 678 | 100 | 2 993 | 4,4 | 2 839 | 4,1 | 55 559 | 80,9 | 2 739 | 4,0 | 4 549 | 6,6 |
| Gemischte Gebäudearten | 214 | 406 | 9 351 | 100 | 294 | 3,1 | 781 | 8,4 | 7 097 | 75,9 | 374 | 4,0 | 805 | 8,6 |
| Zusammen | 9 481 | 24 912 | 486 911 | 100 | 24 039 | 4,9 | 13 989 | 2,9 | 398 819 | 81,9 | 15 207 | 3,1 | 34 858 | 7,2 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn., Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 1 754 | 7 899 | 149 649 | 100 | 5 302 | 3,6 | 5 990 | 4,0 | 119 923 | 80,1 | 6 404 | 4,3 | 12 031 | 8,0 |
| Freien Wohnungsuntern. | 267 | 1 459 | 28 805 | 100 | 1 583 | 5,5 | 1 052 | 3,7 | 22 740 | 78,9 | 978 | 3,4 | 2 451 | 8,5 |
| Privaten Haushalten | 7 277 | 14 922 | 296 551 | 100 | 16 677 | 5,6 | 6 623 | 2,2 | 246 276 | 83,1 | 7 475 | 2,5 | 19 500 | 6,6 |
| Bremen | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 919 | 5 158 | 102 523 | 100 | 6 610 | 6,5 | 2 577 | 2,5 | 77 928 | 76,0 | 2 697 | 2,6 | 12 711 | 12,4 |
| Kleinsiedlerstellen | 47 | 47 | 1 186 | 100 | 150 | 12,6 | 64 | 5,4 | 837 | 70,6 | 39 | 3,3 | 96 | 8,1 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 2 | 3 | 65 | 100 | 2 | 3,1 | 5 | 7,8 | 54 | 84,4 | 1 | 1,6 | 2 | 3,1 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 726 | 949 | 26 478 | 100 | 2 046 | 7,7 | 926 | 3,5 | 19 799 | 74,8 | 874 | 3,3 | 2 832 | 10,7 |
| Gemischte Gebäudearten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zusammen | 1 694 | 6 157 | 130 251 | 100 | 8 808 | 6,8 | 3 572 | 2,7 | 98 619 | 75,7 | 3 611 | 2,8 | 15 642 | 12,0 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn., Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 877 | 4 207 | 86 875 | 100 | 5 618 | 6,5 | 2 887 | 3,3 | 64 327 | 74,0 | 2 510 | 2,9 | 11 533 | 13,3 |
| Freien Wohnungsuntern. | 96 | 272 | 6 856 | 100 | 483 | 7,0 | 182 | 2,7 | 5 029 | 73,4 | 209 | 3,0 | 953 | 13,9 |
| Privaten Haushalten | 713 | 1 612 | 35 555 | 100 | 2 685 | 7,6 | 488 | 1,4 | 28 407 | 79,9 | 871 | 2,4 | 3 105 | 8,7 |
| Nordrhein-Westfalen | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 7 729 | 48 829 | 904 179 | 100 | 40 578 | 4,5 | 19 233 | 2,1 | 738 279 | 81,7 | 24 742 | 2,7 | 81 348 | 9,0 |
| Kleinsiedlerstellen | 1 656 | 3 160 | 58 865 | 100 | 1 996 | 3,4 | 1 839 | 3,1 | 48 772 | 82,8 | 2 044 | 3,5 | 4 215 | 7,2 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 9 525 | 16 095 | 362 313 | 100 | 14 899 | 4,1 | 11 764 | 3,3 | 298 247 | 82,3 | 13 562 | 3,7 | 23 842 | 6,6 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 666 | 1 050 | 25 355 | 100 | 1 252 | 4,9 | 494 | 2,0 | 20 312 | 80,1 | 1 037 | 4,1 | 2 260 | 8,9 |
| Gemischte Gebäudearten | 814 | 1 194 | 28 307 | 100 | 981 | 3,5 | 1 873 | 6,6 | 22 021 | 77,8 | 1 394 | 4,9 | 2 038 | 7,2 |
| Zusammen | 20 390 | 70 328 | 1 379 019 | 100 | 59 705 | 4,3 | 35 203 | 2,6 | 1 127 630 | 81,8 | 42 779 | 3,1 | 113 703 | 8,2 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn., Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 8 222 | 26 519 | 512 457 | 100 | 18 125 | 3,5 | 21 903 | 4,3 | 414 234 | 80,8 | 20 532 | 4,0 | 37 663 | 7,4 |
| Freien Wohnungsuntern. | 593 | 3 024 | 57 040 | 100 | 2 236 | 3,9 | 1 811 | 3,2 | 45 866 | 80,4 | 1 939 | 3,4 | 5 189 | 9,1 |
| Privaten Haushalten | 11 007 | 37 359 | 742 907 | 100 | 36 142 | 4,9 | 9 474 | 1,3 | 612 907 | 82,5 | 18 101 | 2,4 | 66 283 | 8,9 |
| Heessen | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 1 949 | 13 330 | 287 485 | 100 | 11 437 | 4,0 | 11 784 | 4,1 | 229 255 | 79,7 | 9 551 | 3,3 | 25 458 | 8,9 |
| Kleinsiedlerstellen | 188 | 204 | 9 840 | 100 | 428 | 4,4 | 177 | 1,8 | 8 015 | 81,4 | 294 | 3,0 | 927 | 9,4 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 27 | 46 | 1 800 | 100 | 91 | 5,0 | 28 | 1,6 | 1 545 | 85,8 | 56 | 3,1 | 81 | 4,5 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 5 619 | 9 542 | 192 167 | 100 | 7 750 | 4,0 | 4 575 | 2,4 | 160 940 | 83,7 | 6 854 | 3,6 | 12 048 | 6,3 |
| Gemischte Gebäudearten | 49 | 196 | 14 290 | 100 | 676 | 4,7 | 238 | 1,7 | 10 918 | 76,4 | 398 | 2,8 | 2 061 | 14,4 |
| Zusammen | 7 832 | 23 318 | 505 582 | 100 | 20 382 | 4,1 | 16 802 | 3,3 | 410 671 | 81,2 | 17 153 | 3,4 | 40 574 | 8,0 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn., Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 2 308 | 12 636 | 254 449 | 100 | 8 952 | 3,5 | 9 623 | 3,8 | 204 164 | 80,2 | 9 321 | 3,7 | 22 389 | 8,8 |
| Freien Wohnungsuntern. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Privaten Haushalten | 5 345 | 10 007 | 234 170 | 100 | 10 706 | 4,6 | 7 057 | 3,0 | 192 955 | 82,4 | 7 248 | 3,1 | 16 205 | 6,9 |

noch: 5. Die Kostenszusammensetzung der vollgeforderten reinen Wohnbauten
im Jahre 1956 nach Gebäudearten und nach Bauherren
Neubau und Wiederaufbau

| Gebäudearten Bauherren | Gebäude | Wohnungen | Gesamtherstellungskosten | | | | | | | | | | | |
|---|---------|-----------|--------------------------|---|----------|--------------------------|----------|--|----------|----------------------------|----------|------------------------------------|----------|------|
| | | | davon entfielen auf: | | | | | | | | | | | |
| | | | insgesamt | Baugrundstücks- werte- und -erwerbskosten | | Erschließungs- kosten | | Kosten der Gebäude (reine Baukosten) | | Kosten der Außenanlagen | | Baueben- und sonstige Kosten | | |
| | | | | Anzahl | 1 000 DM | vh | 1 000 DM | vh | 1 000 DM | vh | 1 000 DM | vh | 1 000 DM | vh |
| Rheinland-Pfalz | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 689 | 4 369 | 88 423 | 100 | 4 395 | 5,0 | 1 906 | 2,2 | 71 929 | 81,3 | 2 032 | 2,3 | 8 161 | 9,2 |
| Kleinsiedlerstellen | 210 | 281 | 6 157 | 100 | 265 | 4,3 | 211 | 3,4 | 5 007 | 81,3 | 237 | 3,9 | 437 | 7,1 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 146 | 197 | 4 041 | 100 | 180 | 4,5 | 36 | 0,9 | 3 534 | 87,5 | 107 | 2,6 | 183 | 4,5 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 3 376 | 4 900 | 105 234 | 100 | 4 904 | 4,7 | 1 549 | 1,5 | 90 641 | 86,1 | 2 922 | 2,8 | 5 218 | 4,9 |
| Gemischte Gebäudearten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zusammen | 4 421 | 9 747 | 203 855 | 100 | 9 743 | 4,8 | 3 703 | 1,8 | 171 111 | 83,9 | 5 298 | 2,6 | 13 999 | 6,9 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 1 264 | 3 723 | 75 377 | 100 | 3 028 | 4,0 | 2 076 | 2,8 | 61 397 | 81,4 | 2 303 | 3,1 | 6 572 | 8,7 |
| Freien Wohnungsuntern. | 104 | 351 | 7 602 | 100 | 275 | 3,6 | 89 | 1,2 | 6 290 | 82,7 | 183 | 2,4 | 765 | 10,1 |
| Privaten Haushalten | 2 856 | 5 167 | 110 292 | 100 | 5 888 | 5,3 | 1 264 | 1,1 | 94 687 | 85,9 | 2 430 | 2,2 | 6 023 | 5,5 |
| Baden-Württemberg | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 2 800 | 18 816 | 358 697 | 100 | 15 816 | 4,4 | 6 756 | 1,9 | 297 142 | 82,8 | 10 011 | 2,8 | 28 971 | 8,1 |
| Kleinsiedlerstellen | 631 | 1 191 | 21 591 | 100 | 690 | 3,2 | 314 | 1,4 | 18 798 | 87,1 | 448 | 2,1 | 1 341 | 6,2 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 199 | 350 | 6 485 | 100 | 257 | 4,0 | 75 | 1,1 | 5 514 | 85,0 | 225 | 3,5 | 415 | 6,4 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 10 431 | 16 456 | 376 333 | 100 | 21 833 | 5,8 | 5 753 | 1,5 | 317 771 | 84,5 | 9 176 | 2,4 | 21 801 | 5,8 |
| Gemischte Gebäudearten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zusammen | 14 061 | 36 813 | 763 106 | 100 | 38 595 | 5,0 | 12 898 | 1,7 | 639 225 | 83,8 | 19 860 | 2,6 | 52 528 | 6,9 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 6 426 | 21 421 | 421 477 | 100 | 17 446 | 4,1 | 8 742 | 2,1 | 348 182 | 82,6 | 12 892 | 3,1 | 34 216 | 8,1 |
| Freien Wohnungsuntern. | 1 | 6 | 106 | 100 | 7 | 6,6 | 1 | 0,9 | 94 | 87,9 | 1 | 0,9 | 4 | 3,7 |
| Privaten Haushalten | 7 250 | 13 573 | 309 847 | 100 | 19 840 | 6,4 | 3 593 | 1,1 | 263 905 | 85,2 | 6 075 | 2,0 | 16 433 | 5,3 |
| Bayern | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 2 641 | 20 725 | 341 067 | 100 | 14 959 | 4,4 | 8 981 | 2,6 | 273 818 | 80,3 | 12 056 | 3,5 | 31 253 | 9,2 |
| Kleinsiedlerstellen | 612 | 930 | 18 620 | 100 | 682 | 3,7 | 827 | 4,4 | 14 607 | 78,5 | 844 | 4,5 | 1 659 | 8,9 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 185 | 270 | 5 705 | 100 | 342 | 6,0 | 225 | 3,9 | 4 488 | 78,7 | 309 | 5,4 | 341 | 6,0 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 6 988 | 10 588 | 226 814 | 100 | 12 351 | 5,4 | 7 738 | 3,4 | 185 019 | 81,6 | 10 429 | 4,6 | 11 278 | 5,0 |
| Gemischte Gebäudearten | 261 | 462 | 9 986 | 100 | 404 | 4,0 | 442 | 4,4 | 7 697 | 77,1 | 579 | 5,8 | 865 | 8,7 |
| Zusammen | 10 687 | 32 975 | 602 191 | 100 | 28 738 | 4,8 | 18 212 | 3,0 | 485 629 | 80,7 | 24 216 | 4,0 | 45 396 | 7,5 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 3 381 | 14 773 | 253 215 | 100 | 8 476 | 3,3 | 8 771 | 3,5 | 202 865 | 80,1 | 10 573 | 4,2 | 22 531 | 8,9 |
| Freien Wohnungsuntern. | 249 | 1 366 | 23 259 | 100 | 1 137 | 4,9 | 753 | 3,2 | 18 247 | 78,5 | 895 | 3,8 | 2 228 | 9,6 |
| Privaten Haushalten | 6 559 | 13 866 | 278 839 | 100 | 16 665 | 6,0 | 7 267 | 2,6 | 226 944 | 81,4 | 10 635 | 3,8 | 17 328 | 6,2 |
| Bundesgebiet | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 20 665 | 140 304 | 2 629 997 | 100 | 126 926 | 4,8 | 62 432 | 2,4 | 2127 544 | 80,9 | 71 843 | 2,7 | 241 252 | 9,2 |
| Kleinsiedlerstellen | 6 127 | 9 613 | 185 459 | 100 | 7 742 | 4,2 | 4 546 | 2,5 | 153 619 | 82,8 | 6 126 | 3,3 | 13 428 | 7,2 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 13 897 | 23 072 | 502 381 | 100 | 22 479 | 4,5 | 14 998 | 3,0 | 416 766 | 83,0 | 17 295 | 3,4 | 30 844 | 6,1 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 34 866 | 52 582 | 1 173 118 | 100 | 63 604 | 5,4 | 28 703 | 2,5 | 970 328 | 82,7 | 36 505 | 3,1 | 73 980 | 6,3 |
| Gemischte Gebäudearten | 2 445 | 4 536 | 103 334 | 100 | 3 539 | 3,4 | 5 810 | 5,6 | 80 500 | 77,9 | 2 999 | 2,9 | 10 488 | 10,2 |
| Zusammen | 78 000 | 230 107 | 4 594 285 | 100 | 224 288 | 4,9 | 116 487 | 2,5 | 3748 755 | 81,6 | 134 765 | 2,9 | 369 992 | 8,1 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 28 025 | 103 715 | 1 988 526 | 100 | 80 142 | 4,0 | 68 228 | 3,4 | 1600 943 | 80,5 | 67 456 | 3,4 | 171 758 | 8,7 |
| Freien Wohnungsuntern. | 2 038 | 8 461 | 164 073 | 100 | 7 931 | 4,8 | 5 354 | 3,3 | 130 244 | 79,4 | 4 686 | 2,8 | 15 859 | 9,7 |
| Privaten Haushalten | 45 716 | 107 289 | 2 246 053 | 100 | 126 811 | 5,6 | 38 010 | 1,7 | 1857 178 | 82,7 | 55 892 | 2,5 | 168 163 | 7,5 |
| Berlin (West) | | | | | | | | | | | | | | |
| Mehrfamilienhäuser | 889 | 11 573 | 205 757 | 100 | 17 573 | 8,6 | 1 264 | 0,6 | 165 499 | 80,4 | 4 065 | 2,0 | 17 356 | 8,4 |
| Kleinsiedlerstellen | 181 | 181 | 4 029 | 100 | - | - | 472 | 11,7 | 3 000 | 74,5 | 292 | 7,2 | 265 | 6,6 |
| Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | 74 | 78 | 2 369 | 100 | 290 | 12,2 | - | - | 1 852 | 78,2 | 76 | 3,2 | 151 | 6,4 |
| Sonstige Einfamilienhäuser | 358 | 432 | 12 210 | 100 | 1 332 | 10,9 | 166 | 1,3 | 9 186 | 75,2 | 519 | 4,3 | 1 008 | 8,3 |
| Gemischte Gebäudearten | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zusammen | 1 502 | 12 264 | 224 364 | 100 | 19 195 | 8,6 | 1 901 | 0,8 | 179 538 | 80,0 | 4 951 | 2,2 | 18 780 | 8,4 |
| darunter von: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 634 | 3 746 | 74 476 | 100 | 8 017 | 10,8 | 1 578 | 2,1 | 57 188 | 76,8 | 2 276 | 3,0 | 5 417 | 7,3 |
| Freien Wohnungsuntern. | 8 | 194 | 3 775 | 100 | 270 | 7,2 | 1 | 0,0 | 3 108 | 82,3 | 57 | 1,5 | 340 | 9,0 |
| Privaten Haushalten | 838 | 7 936 | 140 235 | 100 | 10 134 | 7,2 | 227 | 0,2 | 114 765 | 81,8 | 2 505 | 1,8 | 12 605 | 9,0 |

Förderung durch öffentliche Baudarlehen

Vollgeförderter reiner Wohnbau - Neubau und Wiederaufbau

| Bauherr | Geförderte Gebäude | Von 100 Gebäuden waren: | | | Von 100 Gebäuden hatten: | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------------------|------|------|------|--------|-------------|------|------|----------|------|
| | | Einzelhäuser | Doppelhäuser | Reihenhäuser | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 u. 6 | 7 | 8 | 9 | 10 u. 11 | |
| | | | | | Vollgeschosse | | | | | Wohnkammern | | | | |
| Schleswig-Holstein | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Stedlungsuntern. | 1 402 | 17,9 | 30,0 | 45,7 | 46,7 | 39,8 | 6,0 | 1,9 | 0,2 | 32,0 | 23,3 | 6,1 | 17,2 | 1,9 |
| Private Bauherren 1) | 2 534 | 79,0 | 9,2 | 11,4 | 80,8 | 13,8 | 1,5 | 2,1 | 0,7 | 63,6 | 26,6 | 1,0 | 3,2 | 1,6 |
| Öffentliche Bauherren | 116 | 28,4 | 59,5 | 12,1 | 95,7 | 1,7 | 2,6 | - | - | 75,9 | 7,8 | 0,9 | 0,9 | 1,7 |
| Zusammen | 4 052 | 56,4 | 17,8 | 23,3 | 69,4 | 22,5 | 3,1 | 1,9 | 0,5 | 53,0 | 24,9 | 2,8 | 7,9 | 1,7 |
| Hamburg | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Stedlungsuntern. | 2 391 | 31,5 | 47,8 | 11,1 | 30,2 | 8,4 | 2,6 | 12,5 | 0,5 | 35,3 | 1,3 | 0,8 | 8,7 | 1,3 |
| Private Bauherren 1) | 2 989 | 48,2 | 37,7 | 14,1 | 50,1 | 26,9 | 4,2 | 15,2 | 0,8 | 64,6 | 9,8 | 0,6 | 13,5 | 3,3 |
| Öffentliche Bauherren | 2 | 50,0 | 50,0 | - | - | 100 | - | - | - | 50,0 | 50,0 | - | - | - |
| Zusammen | 5 382 | 40,8 | 42,2 | 12,7 | 41,2 | 18,7 | 3,5 | 14,0 | 0,7 | 51,6 | 6,0 | 0,7 | 11,4 | 2,4 |
| Niedersachsen | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Stedlungsuntern. | 1 754 | 37,9 | 17,9 | 29,0 | 36,1 | 20,2 | 17,1 | 3,2 | 1,7 | 16,3 | 20,2 | 7,2 | 21,3 | 3,8 |
| Private Bauherren 1) | 7 633 | 84,1 | 6,3 | 8,5 | 85,7 | 5,8 | 2,9 | 2,6 | 1,1 | 41,3 | 46,7 | 2,1 | 5,3 | 2,0 |
| Öffentliche Bauherren | 94 | 73,4 | 17,0 | 9,6 | 70,2 | 20,2 | 7,4 | 2,1 | - | 21,3 | 50,0 | 11,7 | 13,8 | 3,2 |
| Zusammen | 9 481 | 75,4 | 8,6 | 12,3 | 76,3 | 8,6 | 5,5 | 2,7 | 1,2 | 36,5 | 41,8 | 3,1 | 8,4 | 2,4 |
| Bremen | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Stedlungsuntern. | 877 | 5,9 | 9,7 | 84,4 | 9,4 | 34,2 | 15,7 | 9,6 | 0,8 | 26,5 | 4,6 | 11,3 | 18,2 | 1,0 |
| Private Bauherren 1) | 817 | 27,1 | 5,6 | 67,3 | 26,9 | 53,4 | 15,9 | 3,5 | 0,1 | 39,0 | 22,5 | 30,0 | 7,1 | 0,5 |
| Öffentliche Bauherren | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Zusammen | 1 694 | 16,1 | 7,7 | 76,2 | 17,8 | 43,4 | 15,8 | 6,7 | 0,5 | 32,5 | 13,2 | 20,3 | 12,9 | 0,8 |
| Nordrhein-Westfalen | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Stedlungsuntern. | 8 222 | 25,7 | 31,2 | 29,1 | 28,0 | 44,8 | 11,5 | 2,8 | 0,3 | 18,7 | 36,4 | 6,2 | 13,7 | 1,9 |
| Private Bauherren 1) | 11 925 | 54,2 | 15,8 | 26,9 | 46,2 | 27,2 | 12,8 | 8,4 | 2,4 | 15,5 | 45,6 | 10,8 | 20,3 | 4,0 |
| Öffentliche Bauherren | 243 | 48,1 | 16,5 | 21,8 | 19,8 | 35,4 | 16,5 | 12,3 | 2,1 | 10,3 | 16,0 | 12,8 | 25,5 | 7,4 |
| Zusammen | 20 390 | 42,6 | 22,0 | 27,8 | 38,6 | 34,4 | 12,3 | 6,2 | 1,6 | 16,7 | 41,5 | 8,9 | 17,7 | 3,2 |
| Hessen | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Stedlungsuntern. | 2 308 | 28,8 | 31,6 | 30,5 | 15,4 | 31,6 | 28,7 | 10,0 | 5,1 | 12,5 | 17,5 | 10,7 | 47,1 | 10,8 |
| Private Bauherren 1) | 5 357 | 77,1 | 15,6 | 6,9 | 77,1 | 15,6 | 6,9 | - | - | 29,3 | 65,4 | 3,6 | 1,4 | 0,5 |
| Öffentliche Bauherren | 167 | 50,3 | 38,3 | 9,6 | 33,5 | 49,1 | 14,4 | 2,4 | 0,6 | 12,0 | 32,3 | 33,5 | 9,6 | 1,8 |
| Zusammen | 7 832 | 62,3 | 20,8 | 13,9 | 58,0 | 21,0 | 13,5 | 3,0 | 1,5 | 24,0 | 50,5 | 6,3 | 15,0 | 3,5 |
| Rheinland-Pfalz | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Stedlungsuntern. | 1 264 | 36,6 | 39,6 | 23,6 | 48,3 | 29,6 | 15,0 | 3,1 | 3,2 | 38,2 | 34,7 | 1,8 | 17,6 | 2,4 |
| Private Bauherren 1) | 3 021 | 72,1 | 17,4 | 10,5 | 61,6 | 31,8 | 2,5 | 1,4 | 2,5 | 51,8 | 38,2 | 4,6 | 3,0 | 1,8 |
| Öffentliche Bauherren | 136 | 36,0 | 41,2 | 22,8 | 44,9 | 44,9 | 8,8 | 1,5 | - | 27,2 | 39,0 | 22,1 | 11,8 | - |
| Zusammen | 4 421 | 60,8 | 24,5 | 14,6 | 57,3 | 31,6 | 6,3 | 1,9 | 2,6 | 47,2 | 37,2 | 4,4 | 7,5 | 1,9 |
| Baden-Württemberg | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Stedlungsuntern. | 6 426 | 23,4 | 31,7 | 44,5 | 17,5 | 59,4 | 14,5 | 7,2 | 0,9 | 28,1 | 40,9 | 4,0 | 18,1 | 3,8 |
| Private Bauherren 1) | 7 329 | 76,4 | 16,3 | 7,2 | 50,5 | 45,3 | 2,5 | 1,1 | 0,6 | 36,1 | 55,0 | 5,4 | 2,2 | 0,8 |
| Öffentliche Bauherren | 306 | 36,3 | 28,1 | 35,6 | 12,1 | 61,8 | 22,5 | 2,9 | 0,7 | 17,3 | 19,6 | 10,5 | 35,0 | 10,8 |
| Zusammen | 14 061 | 51,3 | 23,6 | 24,9 | 34,6 | 52,1 | 8,4 | 3,9 | 0,7 | 32,0 | 47,8 | 4,9 | 10,2 | 2,4 |
| Bayern | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Stedlungsuntern. | 3 381 | 34,4 | 23,2 | 32,6 | 25,3 | 37,1 | 17,5 | 7,1 | 3,8 | 25,3 | 23,0 | 4,4 | 18,1 | 4,4 |
| Private Bauherren 1) | 6 875 | 80,3 | 10,2 | 9,2 | 60,1 | 32,5 | 2,7 | 1,9 | 2,2 | 42,3 | 46,3 | 3,3 | 3,3 | 2,8 |
| Öffentliche Bauherren | 431 | 32,7 | 17,4 | 45,2 | 11,6 | 37,4 | 22,3 | 11,4 | 6,0 | 3,9 | 10,0 | 17,4 | 26,0 | 8,1 |
| Zusammen | 10 687 | 63,8 | 14,6 | 18,1 | 47,1 | 34,1 | 8,2 | 3,9 | 2,8 | 35,4 | 37,5 | 4,2 | 8,9 | 3,5 |
| Bundesgebiet | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Stedlungsuntern. | 28 025 | 27,2 | 30,6 | 33,9 | 26,2 | 40,2 | 13,9 | 5,9 | 1,5 | 24,2 | 28,5 | 5,4 | 18,5 | 3,4 |
| Private Bauherren 1) | 48 480 | 70,1 | 14,5 | 14,4 | 61,1 | 26,0 | 5,9 | 4,1 | 1,4 | 36,2 | 45,4 | 5,5 | 8,1 | 2,3 |
| Öffentliche Bauherren | 1 495 | 40,5 | 27,2 | 28,6 | 28,7 | 40,3 | 16,8 | 6,4 | 2,3 | 17,5 | 20,5 | 15,8 | 21,9 | 6,3 |
| Zusammen | 78 000 | 54,1 | 20,5 | 21,7 | 48,0 | 31,4 | 9,0 | 4,8 | 1,5 | 31,5 | 38,9 | 5,7 | 12,1 | 2,8 |
| Berlin (West) | | | | | | | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Stedlungsuntern. | 634 | 0,2 | 3,5 | 95,3 | 3,5 | 54,9 | 4,9 | 3,9 | 10,6 | 53,8 | 0,2 | - | 1,7 | 9,3 |
| Private Bauherren 1) | 858 | 23,8 | 5,0 | 70,6 | 21,1 | 13,2 | 6,9 | 12,1 | 36,9 | 22,5 | 8,7 | 1,4 | 7,8 | 40,1 |
| Öffentliche Bauherren | 10 | 50,0 | - | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 40,0 | - | 10,0 | 10,0 | 20,0 | - | - | 40,0 |
| Zusammen | 1 502 | 14,0 | 4,3 | 80,9 | 13,6 | 30,8 | 6,3 | 8,6 | 25,6 | 35,6 | 5,2 | 0,8 | 5,2 | 27,1 |

1) D. s. Private Haushalte, freie Wohnungsunternehmen, Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen. - 2) Der Rest sind Wohnungsbauvorhaben, in denen Gebäude verschiedener Bauweise, Geschoszahl und Gebäudegröße gemischt vorkommen.

7. Die Eigentumsformen der Wohnungen verschiedener Bauherrengruppen im Jahre 1956

Förderung durch öffentliche Baudarlehen

Vollgeförderter reiner Wohnbau - Neubau und Wiederaufbau - Erstbewilligungen

| Wohnungsart | Geförderte Wohnungen | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|---|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------|------|--------|------|---------------------------|------|
| | insgesamt | davon wurden bewilligt für: | | | | | | | | Behörden und Verwaltungen | |
| | | Gemeinnützige Wohnungs- u. städtische Siedlungsunt. | Private Bauherren | darunter: | | | | | | | |
| | | | | Freie Wohnungsunternehmen | Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen | | | | | | |
| | Anzahl | vh | | Anzahl | vh | Anzahl | vh | Anzahl | vh | | |
| Schleswig-Holstein | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 223 | 8 | 3,6 | 215 | 96,4 | 197 | 88,3 | - | - | - | - |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 1 645 | 315 | 19,1 | 1 329 | 80,8 | 103 | 6,3 | 1 | 0,1 | 1 | 0,1 |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 4 793 | 3 219 | 67,2 | 1 471 | 30,7 | 588 | 12,3 | 70 | 1,5 | 103 | 2,1 |
| Vermietung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 2 410 | 786 | 32,6 | 1 519 | 63,0 | - | - | 6 | 0,2 | 105 | 4,4 |
| Hamburg | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 546 | 20 | 3,7 | 526 | 96,3 | 115 | 21,1 | 13 | 2,4 | - | - |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 2 867 | 711 | 24,8 | 2 154 | 75,1 | 252 | 8,8 | 49 | 1,7 | 2 | 0,1 |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 10 484 | 5 187 | 49,5 | 5 297 | 50,5 | 450 | 4,3 | 186 | 1,8 | - | - |
| Vermietung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 611 | 258 | 42,2 | 352 | 57,6 | 60 | 9,8 | - | - | 1 | 0,2 |
| Niedersachsen | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 266 | 58 | 21,8 | 208 | 78,2 | 84 | 31,6 | 36 | 13,5 | - | - |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 5 527 | 360 | 6,5 | 5 167 | 93,5 | 14 | 0,3 | - | - | - | - |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 12 875 | 6 545 | 50,8 | 6 171 | 47,9 | 1 279 | 9,9 | 254 | 2,0 | 159 | 1,3 |
| Vermietung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 5 838 | 611 | 10,5 | 5 113 | 87,6 | 60 | 1,0 | 69 | 1,2 | 114 | 1,9 |
| Bremen | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 315 | 229 | 72,7 | 86 | 27,3 | 24 | 7,6 | - | - | - | - |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 558 | 169 | 30,3 | 389 | 69,7 | 41 | 7,3 | - | - | - | - |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 4 846 | 3 666 | 75,6 | 1 180 | 24,4 | 194 | 4,0 | 65 | 1,3 | - | - |
| Vermietung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 438 | 143 | 32,6 | 295 | 67,4 | 13 | 3,0 | 1 | 0,2 | - | - |
| Nordrhein-Westfalen | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 366 | 120 | 32,8 | 246 | 67,2 | 68 | 18,6 | 144 | 39,3 | - | - |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 48 466 | 17 728 | 36,6 | 29 318 | 60,5 | 2 677 | 5,5 | 1 672 | 3,4 | 1 420 | 2,9 |
| Vermietung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 20 302 | 7 502 | 37,0 | 12 697 | 62,5 | 270 | 1,3 | 87 | 0,4 | 103 | 0,5 |
| Hessen | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 120 | 107 | 89,2 | 13 | 10,8 | - | - | - | - | - | - |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 245 | 245 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 13 232 | 11 292 | 85,4 | 1 538 | 11,6 | - | - | 97 | 0,7 | 402 | 3,0 |
| Vermietung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 9 525 | 841 | 8,8 | 8 553 | 89,8 | - | - | - | - | 131 | 1,4 |
| Rheinland-Pfalz | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 128 | 31 | 24,2 | 97 | 75,8 | 78 | 60,9 | - | - | - | - |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 3 329 | 761 | 22,9 | 2 515 | 75,5 | 58 | 1,7 | 10 | 0,3 | 53 | 1,6 |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 4 256 | 2 331 | 54,8 | 1 712 | 40,2 | 133 | 3,1 | 90 | 2,1 | 213 | 5,0 |
| Vermietung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 2 034 | 600 | 29,5 | 1 344 | 66,1 | 82 | 4,0 | 50 | 2,5 | 90 | 4,4 |
| Baden-Württemberg | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 132 | 126 | 95,5 | 6 | 4,5 | - | - | - | - | - | - |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 3 717 | 3 684 | 99,1 | 13 | 0,4 | - | - | 3 | 0,1 | 20 | 0,5 |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 18 734 | 14 244 | 76,0 | 3 195 | 17,1 | 6 | 0 | 307 | 1,6 | 1 295 | 6,9 |
| Vermietung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 14 230 | 3 367 | 23,6 | 10 710 | 75,3 | - | - | 35 | 0,2 | 153 | 1,1 |
| Bayern | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 338 | 61 | 18,0 | 265 | 78,4 | 132 | 39,1 | - | - | 12 | 3,6 |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 6 183 | 1 039 | 16,8 | 5 123 | 82,9 | 57 | 0,9 | 27 | 0,4 | 21 | 0,3 |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 20 430 | 12 011 | 58,8 | 6 026 | 29,5 | 1 087 | 5,3 | 291 | 1,4 | 2 393 | 11,7 |
| Vermietung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 5 562 | 1 365 | 24,5 | 4 115 | 74,0 | 67 | 1,2 | 17 | 0,3 | 82 | 1,5 |
| Bundesgebiet | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 2 434 | 760 | 31,2 | 1 662 | 68,3 | 698 | 28,7 | 193 | 7,9 | 12 | 0,5 |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 24 071 | 7 284 | 30,3 | 16 690 | 69,3 | 525 | 2,2 | 90 | 0,4 | 97 | 0,4 |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 138 116 | 76 223 | 55,2 | 55 908 | 40,5 | 6 414 | 4,6 | 3 032 | 2,2 | 5 985 | 4,3 |
| Vermietung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 60 950 | 15 473 | 25,4 | 44 698 | 73,3 | 552 | 0,9 | 265 | 0,4 | 779 | 1,3 |
| Berlin (West) | | | | | | | | | | | |
| Wohnungen im Wohnungseigentum oder Dauerwohnrecht | 306 | 169 | 55,2 | 137 | 44,8 | 75 | 24,5 | 10 | 3,3 | - | - |
| Wohnungen für in Mehrfamilienhäusern | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gebäudeeigentümer in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 173 | 173 | 100 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohnungen zur in Mehrfamilienhäusern | 11 438 | 3 403 | 29,7 | 7 774 | 68,0 | 119 | 1,0 | 112 | 1,0 | 261 | 2,3 |
| Vermietung in Einfamilienh. u. Kleinsiedlerst. | 347 | 1 | 0,3 | 341 | 98,3 | - | - | - | - | 5 | 1,4 |

8. Die im vollgeforderten reinen Wohnbau bewilligten Wohnungen im Jahre 1956

nach der Art der Baumaßnahmen, nach der Raumzahl und Wohnfläche

Förderung durch öffentliche Baudarlehen

| Art der Baumaßnahme | Bewilligte Wohnungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|------------|------------------------------------|----|----|----|----|------------|---|----|----|----|----|------------|
| | insgesamt | davon mit ... Räumen (einschl. Küche) | | | | | | Von 100 Wohnungen hatten ... Räume | | | | | | Durchschnittl. Wohnfl. der Wohnungen mit ... Räumen | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr |
| Schleswig-Holstein | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 12 838 | 501 | 1 954 | 3859 | 4466 | 1 689 | 369 | 4 | 15 | 30 | 35 | 13 | 3 | 27 | 36 | 49 | 59 | 72 | 92 |
| Wiederaufbau | 1 400 | 142 | 151 | 479 | 585 | 37 | 6 | 10 | 11 | 34 | 42 | 3 | 0 | 26 | 38 | 49 | 63 | 78 | 100 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 122 | 2 | 17 | 73 | 28 | 2 | - | 2 | 14 | 60 | 23 | 2 | - | 0 | 35 | 45 | 54 | 50 | - |
| Zusammen | 14 360 | 645 | 2 122 | 4411 | 5079 | 1 728 | 375 | 5 | 15 | 31 | 35 | 12 | 3 | 27 | 36 | 49 | 60 | 72 | 92 |
| Hamburg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 6 032 | 1 | 84 | 1135 | 3483 | 1 089 | 240 | 0 | 1 | 19 | 58 | 18 | 4 | 0 | 39 | 48 | 61 | 75 | 94 |
| Wiederaufbau | 7 471 | 14 | 290 | 3046 | 3715 | 379 | 27 | 0 | 4 | 41 | 50 | 5 | 0 | 0 | 41 | 49 | 62 | 75 | 74 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 67 | - | - | 23 | 41 | 3 | - | - | - | 34 | 61 | 5 | - | - | - | 9 | 29 | 0 | - |
| Zusammen | 13 570 | 15 | 374 | 4204 | 7239 | 1 471 | 267 | 0 | 3 | 31 | 53 | 11 | 2 | 0 | 41 | 49 | 61 | 75 | 96 |
| Niedersachsen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 28 593 | 66 | 706 | 6054 | 16972 | 3 702 | 1093 | 0 | 3 | 21 | 59 | 13 | 4 | 29 | 40 | 50 | 59 | 73 | 89 |
| Wiederaufbau | 3 906 | 42 | 353 | 1305 | 1973 | 218 | 15 | 1 | 9 | 33 | 51 | 6 | 0 | 29 | 39 | 56 | 65 | 83 | 93 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 398 | 67 | 55 | 96 | 127 | 45 | 8 | 17 | 14 | 24 | 32 | 11 | 2 | 18 | 33 | 46 | 64 | 56 | 100 |
| Zusammen | 32 897 | 175 | 1 114 | 7455 | 19072 | 3 965 | 1116 | 1 | 3 | 23 | 58 | 12 | 3 | 25 | 40 | 51 | 60 | 73 | 89 |
| Bremen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 1 297 | - | 21 | 335 | 668 | 172 | 101 | - | 2 | 26 | 52 | 13 | 8 | - | 0 | 45 | 55 | 70 | 99 |
| Wiederaufbau | 941 | 37 | 17 | 363 | 398 | 92 | 34 | 4 | 2 | 39 | 42 | 10 | 4 | 27 | 0 | 47 | 60 | 76 | 59 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 47 | 1 | - | 17 | 15 | 10 | 4 | 2 | - | 36 | 32 | 21 | 9 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zusammen | 2 285 | 38 | 38 | 715 | 1081 | 274 | 139 | 2 | 2 | 31 | 47 | 12 | 6 | 26 | 0 | 46 | 56 | 73 | 86 |
| Nordrhein-Westfalen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 118 046 | 1 430 | 12 940 | 50452 | 43288 | 7 917 | 2019 | 1 | 11 | 43 | 37 | 7 | 2 | 27 | 40 | 50 | 59 | 72 | 84 |
| Wiederaufbau | 45 564 | 1 971 | 12 420 | 19231 | 9786 | 1 829 | 327 | 4 | 27 | 42 | 22 | 4 | 1 | 31 | 46 | 56 | 66 | 76 | 75 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 1 663 | 67 | 254 | 661 | 414 | 181 | 86 | 4 | 15 | 40 | 25 | 11 | 5 | 21 | 27 | 40 | 45 | 37 | 41 |
| Zusammen | 165 273 | 3 468 | 25 614 | 70344 | 53488 | 9 927 | 2432 | 2 | 16 | 43 | 32 | 6 | 2 | 29 | 43 | 51 | 60 | 72 | 81 |
| Heessen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 17 522 | 166 | 649 | 6004 | 7907 | 2 182 | 614 | 1 | 4 | 34 | 45 | 13 | 4 | 25 | 38 | 51 | 62 | 76 | 99 |
| Wiederaufbau | 2 006 | 8 | 121 | 789 | 931 | 154 | 3 | 0 | 6 | 39 | 46 | 8 | 0 | 38 | 41 | 52 | 65 | 82 | 100 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 124 | - | 23 | 31 | 40 | 18 | 12 | - | 19 | 25 | 32 | 15 | 10 | - | 39 | 45 | 60 | 72 | 92 |
| Zusammen | 19 652 | 174 | 793 | 6824 | 8878 | 2 354 | 629 | 1 | 4 | 35 | 45 | 12 | 3 | 25 | 38 | 51 | 62 | 77 | 98 |
| Rheinland-Pfalz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 7 470 | - | 127 | 3026 | 2592 | 1 112 | 613 | - | 2 | 41 | 35 | 15 | 8 | - | 38 | 50 | 64 | 78 | 94 |
| Wiederaufbau | 2 350 | 3 | 246 | 912 | 970 | 196 | 23 | 0 | 11 | 39 | 41 | 8 | 1 | 33 | 38 | 53 | 69 | 85 | 96 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 360 | - | 16 | 138 | 147 | 34 | 25 | - | 5 | 38 | 41 | 9 | 7 | - | 44 | 53 | 67 | 74 | 92 |
| Zusammen | 10 180 | 3 | 389 | 4076 | 3709 | 1 342 | 661 | 0 | 4 | 40 | 36 | 13 | 7 | 33 | 38 | 51 | 65 | 79 | 94 |
| Baden-Württemberg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 37 440 | 53 | 1 298 | 8920 | 21372 | 4 383 | 1414 | 0 | 4 | 24 | 57 | 12 | 4 | 23 | 34 | 50 | 62 | 77 | 96 |
| Wiederaufbau | 3 274 | - | 305 | 1261 | 1397 | 286 | 25 | - | 9 | 39 | 43 | 9 | 1 | - | 38 | 54 | 67 | 80 | 100 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 619 | - | 16 | 176 | 304 | 97 | 26 | - | 3 | 28 | 49 | 16 | 4 | - | 31 | 51 | 64 | 75 | 92 |
| Zusammen | 41 333 | 53 | 1 619 | 10357 | 23073 | 4 766 | 1465 | 0 | 4 | 25 | 56 | 12 | 4 | 23 | 35 | 50 | 62 | 77 | 96 |
| Bayern | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 29 787 | 228 | 2 640 | 12418 | 10589 | 3 067 | 845 | 1 | 9 | 42 | 36 | 10 | 3 | 22 | 37 | 50 | 62 | 76 | 100 |
| Wiederaufbau | 3 450 | 104 | 582 | 1517 | 1127 | 114 | 6 | 3 | 17 | 44 | 33 | 3 | 0 | 31 | 39 | 53 | 67 | 78 | 100 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 685 | 2 | 42 | 166 | 417 | 42 | 16 | 0 | 6 | 24 | 61 | 6 | 2 | 0 | 36 | 50 | 87 | 93 | 94 |
| Zusammen | 33 922 | 334 | 3 264 | 14101 | 12133 | 3 223 | 867 | 1 | 10 | 42 | 36 | 10 | 3 | 25 | 38 | 51 | 63 | 76 | 100 |
| Bundesgebiet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 259 025 | 2 445 | 20 419 | 92203 | 11337 | 25 313 | 7308 | 1 | 8 | 36 | 43 | 10 | 3 | 26 | 39 | 50 | 60 | 74 | 92 |
| Wiederaufbau | 70 362 | 2 321 | 14 485 | 28903 | 20882 | 3 305 | 466 | 3 | 21 | 41 | 30 | 5 | 1 | 31 | 45 | 55 | 65 | 78 | 77 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 4 085 | 139 | 423 | 1381 | 1533 | 432 | 177 | 5 | 10 | 34 | 38 | 11 | 4 | 19 | 30 | 44 | 63 | 57 | 66 |
| Zusammen | 333 472 | 4 905 | 35 327 | 122487 | 133752 | 29 050 | 7951 | 2 | 11 | 37 | 40 | 9 | 2 | 28 | 41 | 51 | 61 | 74 | 91 |
| Berlin (West) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Neubau | 6 388 | 520 | 807 | 2698 | 1900 | 370 | 93 | 8 | 13 | 42 | 30 | 6 | 2 | 30 | 36 | 52 | 65 | 78 | 87 |
| Wiederaufbau | 9 299 | 1 064 | 1 036 | 4061 | 2788 | 310 | 40 | 12 | 11 | 44 | 30 | 3 | 0 | 32 | 38 | 51 | 64 | 78 | 103 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 400 | 35 | 49 | 196 | 108 | 12 | - | - | 9 | 12 | 49 | 27 | 3 | - | 34 | 45 | 61 | 79 | 92 |
| Zusammen | 16 087 | 1 619 | 1 892 | 6955 | 4796 | 692 | 133 | 10 | 12 | 43 | 30 | 4 | 1 | 32 | 37 | 52 | 65 | 78 | 92 |

9. Die monatlichen Richtsatzmieten ¹⁾ für Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern ²⁾ im Jahre 1956 nach Bauherren

Förderung durch öffentliche Baudarlehen

Vollgeförderter reiner Wohnbau - Erstbewilligungen

| Bauherr | insgesamt | Geförderte Wohnungen | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| | | davon mit einer Richtsatzmiete von ... DM je qm Wohnfläche | | | | | | | | | | | | | |
| | | unter 1,00 | | 1,00 - 1,09 | | 1,10 - 1,19 | | 1,20 - 1,29 | | 1,30 - 1,39 | | 1,40 - 1,49 | | 1,50 und mehr | |
| | | Zahl der Wohnungen | Wohnfl. 1 000 qm | Zahl der Wohnungen | Wohnfl. 1 000 qm | Zahl der Wohnungen | Wohnfl. 1 000 qm | Zahl der Wohnungen | Wohnfl. 1 000 qm | Zahl der Wohnungen | Wohnfl. 1 000 qm | Zahl der Wohnungen | Wohnfl. 1 000 qm | Zahl der Wohnungen | Wohnfl. 1 000 qm |
| Schleswig-Holstein | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 3333 | 55 | 2,0 | 354 | 16,0 | 901 | 39,0 | 964 | 50,0 | 466 | 27,0 | 573 | 32,0 | 20 | 1,0 |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 2141 | 34 | 1,0 | 280 | 13,0 | 746 | 32,0 | 722 | 37,0 | 198 | 10,0 | 141 | 7,0 | 20 | 1,0 |
| Freie Wohnungsunternehmen | 294 | - | - | - | - | 96 | 5,0 | 85 | 5,0 | 38 | 2,0 | 75 | 5,0 | - | - |
| Private Haushalte | 774 | - | - | 5 | - | 41 | 2,0 | 141 | 7,0 | 230 | 15,0 | 357 | 20,0 | - | - |
| Hamburg | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 10472 | - | - | - | - | 1 932 | 102,2 | 2778 | 150,0 | 1008 | 54,5 | 4 298 | 246,7 | 456 | 28,4 |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 5187 | - | - | - | - | 1 534 | 81,8 | 693 | 36,5 | 565 | 29,6 | 2 009 | 113,6 | 386 | 24,1 |
| Freie Wohnungsunternehmen | 450 | - | - | - | - | - | - | 263 | 14,3 | 14 | 0,7 | 173 | 10,1 | - | - |
| Private Haushalte | 4649 | - | - | - | - | 398 | 20,4 | 1794 | 97,5 | 421 | 23,6 | 1 966 | 115,2 | 70 | 4,3 |
| Niedersachsen | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 9209 | 384 | 20,6 | 859 | 48,9 | 1 062 | 61,2 | 1823 | 103,3 | 3360 | 201,3 | 1 721 | 107,7 | - | - |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 3726 | 184 | 9,2 | 580 | 32,0 | 618 | 34,7 | 888 | 48,2 | 1149 | 66,4 | 307 | 19,1 | - | - |
| Freie Wohnungsunternehmen | 799 | - | - | 33 | 2,2 | 94 | 5,4 | 146 | 8,3 | 260 | 16,1 | 266 | 16,9 | - | - |
| Private Haushalte | 4235 | 99 | 6,1 | 173 | 10,7 | 310 | 18,6 | 741 | 43,8 | 1822 | 111,6 | 1 090 | 68,4 | - | - |
| Bremen | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 2601 | 24 | 0,9 | 744 | 36,4 | 1 197 | 65,6 | 506 | 29,9 | 130 | 7,1 | - | - | - | - |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 1476 | 24 | 0,9 | 540 | 25,9 | 457 | 24,1 | 384 | 24,1 | 71 | 3,5 | - | - | - | - |
| Freie Wohnungsunternehmen | 151 | - | - | 4 | 0,2 | 113 | 6,6 | 7 | 0,4 | 27 | 1,6 | - | - | - | - |
| Private Haushalte | 909 | - | - | 200 | 10,3 | 627 | 34,9 | 50 | 3,1 | 32 | 2,0 | - | - | - | - |
| Nordrhein-Westfalen | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 48829 | 827 | 44,5 | 12 182 | 669,7 | 13 673 | 771,9 | 8495 | 481,8 | 8021 | 460,3 | 5 586 | 333,6 | 45 | 2,9 |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 17848 | 311 | 16,9 | 5 107 | 274,2 | 4 920 | 274,8 | 3361 | 189,2 | 2501 | 141,1 | 1 648 | 95,0 | - | - |
| Freie Wohnungsunternehmen | 2745 | 69 | 3,8 | 719 | 39,2 | 974 | 55,6 | 354 | 19,2 | 418 | 24,4 | 211 | 12,2 | - | - |
| Private Haushalte | 25000 | 241 | 13,6 | 5 260 | 299,0 | 7 221 | 409,5 | 4407 | 250,6 | 4703 | 270,1 | 3 123 | 187,0 | 45 | 2,9 |
| Hessen | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 13330 | 799 | 42,4 | 3 305 | 184,4 | 5 389 | 297,6 | 2025 | 129,7 | 1158 | 64,9 | 534 | 32,5 | 120 | 6,5 |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 11390 | 482 | 24,0 | 2 957 | 168,5 | 4 998 | 277,0 | 1870 | 120,0 | 785 | 38,9 | 238 | 14,0 | 60 | 3,6 |
| Freie Wohnungsunternehmen | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Private Haushalte | 1441 | 145 | 9,3 | 257 | 11,7 | 288 | 14,6 | 119 | 7,5 | 373 | 26,0 | 199 | 12,2 | 60 | 2,9 |
| Rheinland-Pfalz | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 3748 | 11 | 0,6 | 104 | 6,4 | 874 | 52,7 | 1426 | 85,7 | 816 | 47,3 | 514 | 30,3 | 3 | 0,3 |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 1867 | - | - | 27 | 1,6 | 529 | 31,6 | 745 | 44,3 | 454 | 24,4 | 112 | 7,1 | - | - |
| Freie Wohnungsunternehmen | 133 | - | - | 8 | 0,6 | 64 | 3,8 | 49 | 3,8 | 6 | 0,4 | 6 | 0,5 | - | - |
| Private Haushalte | 1445 | 6 | 0,4 | 38 | 2,4 | 230 | 14,1 | 536 | 33,0 | 326 | 20,8 | 306 | 17,6 | 3 | 0,3 |
| Baden-Württemberg | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 15971 | 649 | 32,4 | 995 | 52,7 | 2284 | 123,3 | 3545 | 207,9 | 3874 | 235,1 | 4 624 | 276,4 | - | - |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 11864 | 260 | 12,9 | 624 | 33,8 | 1733 | 92,2 | 2812 | 162,1 | 3131 | 188,8 | 3 304 | 196,5 | - | - |
| Freie Wohnungsunternehmen | 6 | - | - | 6 | 0,4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Private Haushalte | 2851 | 63 | 3,8 | 112 | 6,5 | 249 | 15,1 | 572 | 35,0 | 637 | 40,0 | 1 218 | 73,7 | - | - |
| Bayern | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 12794 | 1822 | 95,3 | 2324 | 124,7 | 3484 | 187,5 | 2519 | 143,1 | 1317 | 76,9 | 1 239 | 68,1 | 89 | 4,6 |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 6614 | 775 | 39,9 | 1377 | 73,2 | 2075 | 112,9 | 1376 | 78,7 | 614 | 33,8 | 387 | 22,6 | 10 | 0,8 |
| Freie Wohnungsunternehmen | 802 | 86 | 3,9 | 66 | 3,6 | 334 | 17,7 | 180 | 9,7 | 36 | 2,1 | 100 | 5,3 | - | - |
| Private Haushalte | 3812 | 328 | 19,0 | 483 | 27,8 | 805 | 43,9 | 825 | 47,5 | 614 | 37,7 | 678 | 36,9 | 79 | 3,8 |
| Bundesgebiet | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 120287 | 4571 | 238,7 | 20867 | 1139,2 | 30796 | 1701,0 | 24081 | 1381,4 | 20150 | 1174,4 | 19 089 | 1127,3 | 733 | 43,7 |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 62113 | 2070 | 104,8 | 11492 | 622,2 | 17610 | 961,1 | 12851 | 740,1 | 9468 | 536,5 | 8 146 | 474,9 | 476 | 29,5 |
| Freie Wohnungsunternehmen | 5380 | 155 | 7,7 | 836 | 46,2 | 1675 | 94,1 | 1084 | 60,7 | 799 | 47,3 | 831 | 50,0 | - | - |
| Private Haushalte | 45116 | 882 | 52,2 | 6528 | 368,4 | 10169 | 573,1 | 9185 | 525,0 | 9158 | 546,8 | 8 937 | 531,0 | 257 | 14,2 |
| Berlin (West) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alle Bauherren zusammen | 11438 | - | - | - | - | 5660 | 295,7 | 5649 | 290,9 | 129 | 6,1 | - | - | - | - |
| dar.: Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 3403 | - | - | - | - | 1879 | 103,4 | 1524 | 78,4 | - | - | - | - | - | - |
| Freie Wohnungsunternehmen | 119 | - | - | - | - | - | - | 82 | 4,7 | 37 | 2,1 | - | - | - | - |
| Private Haushalte | 7543 | - | - | - | - | 3627 | 188,4 | 3848 | 199,4 | 68 | 3,4 | - | - | - | - |

1) Einschl. zulässiger Zuschläge und Vergütungen. - 2) In dieser Tabelle sind nur solche Bauvorhaben ausgewiesen, die in sich einheitlich Mehrfamilienhäuser (d. s. Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen) umfassen. Bauvorhaben, in denen Mehrfamilienhäuser und andere Gebäudearten gemischt vorkommen, sind also nicht einbezogen.

10. Sonderangaben zu den mit Zins- und Tilgungshilfen in den Jahren 1955 und 1956 geförderten Bauvorhaben

(Erstbewilligungen ohne Nachfinanzierung)

a. Gesamtvolumen der geförderten Wohnungen und der Finanzierungsquellen

| J a h r L a n d | Bewilligte Wohnungen insgesamt | Finanzierungsmittel (erstmalige Bewilligung) | | Von den Finanzierungs- mitteln (Sp. 2) waren: | | | Von den Finanzierungsmitteln (Sp. 2) entfielen auf: | | | | |
|---|--------------------------------------|--|----------------------------|--|-----------------|-------------------------------------|--|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| | | insgesamt | darunter 7c - Mittel | erst- stellig | nach- rangig | nicht ding- lich gesichert | öffent- liche Hand | Kapital- markt | darunter nach- rangig | eigene Finan- zierung | darunter Einglie- derungs- darlehen aus LAG- Mitteln |
| | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | | Millionen DM | | | | | | | | | |
| <u>Sozialer Wohnungsbau insgesamt</u> | | | | | | | | | | | |
| 1955 | | | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 2 019 | 37 | 0 | 8 | 27 | 2 | - | 29 | 21 | 8 | 5 |
| Hamburg | 4 267 | 76 | 0 | 26 | 39 | 11 | 0 | 61 | 35 | 15 | 4 |
| Niedersachsen | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bremen | 2 789 | 53 | 0 | 15 | 34 | 5 | 0 | 46 | 32 | 7 | 2 |
| Hessen | 2 543 | 46 | 2 | 14 | 29 | 3 | 2 | 36 | 22 | 8 | 2 |
| 1956 | | | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 2 064 | 39 | 0 | 10 | 25 | 4 | - | 30 | 20 | 9 | 5 |
| Hamburg | 6 249 | 128 | 0 | 37 | 80 | 10 | 1 | 107 | 70 | 20 | 9 |
| Niedersachsen | 182 | 4 | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | 1 | 0 |
| Bremen | 16 048 | 359 | 3 | 93 | 231 | 35 | 3 | 302 | 209 | 54 | 13 |
| Hessen | 3 892 | 79 | 6 | 22 | 48 | 9 | 1 | 58 | 36 | 20 | 3 |
| <u>darunter: Vollgeförderter reiner Wohnbau</u> | | | | | | | | | | | |
| 1955 | | | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 1 009 | 19 | 0 | 5 | 13 | 1 | - | 14 | 9 | 4 | 3 |
| Hamburg | 3 377 | 61 | 0 | 21 | 31 | 9 | 0 | 49 | 28 | 12 | 3 |
| Niedersachsen | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bremen | 2 257 | 43 | 0 | 12 | 27 | 4 | 0 | 37 | 25 | 6 | 1 |
| Hessen | 2 543 | 46 | 2 | 14 | 29 | 3 | 2 | 36 | 22 | 8 | 2 |
| 1956 | | | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 1 410 | 26 | 0 | 7 | 16 | 3 | - | 19 | 12 | 7 | 3 |
| Hamburg | 3 927 | 79 | 0 | 22 | 51 | 5 | 0 | 67 | 45 | 11 | 6 |
| Niedersachsen | 182 | 4 | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | 1 | 0 |
| Bremen | 11 764 | 264 | 2 | 67 | 170 | 27 | 3 | 219 | 151 | 43 | 10 |
| Hessen | 3 892 | 79 | 6 | 22 | 48 | 9 | 1 | 58 | 36 | 20 | 3 |

b. Gesamtvolumen der Zins- und Tilgungshilfen

| Land | 1955 | | | | 1956 | | | |
|--|---|-------------------------------------|-----------------|---|---|-------------------------------------|-----------------|---|
| | Gesamtbetrag der | | | Jahres- summe der 1) Beihilfen | Gesamtbetrag der | | | Jahres- summe der 1) Beihilfen |
| | nach- rangigen Kapital- markt- mittel | subven- tionierten Hypothesen | Annui- täten | | nach- rangigen Kapital- markt- mittel | subven- tionierten Hypothesen | Annui- täten | |
| | Millionen DM | | | | | | | |
| Sozialer Wohnungsbau insgesamt | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 21 | 20 | 1 | 1 | 20 | 19 | 1 | 1 |
| Hamburg | 35 | 35 | 3 | 2 | 70 | 65 | 5 | 5 |
| Niedersachsen | - | - | - | - | - | 10 | 1 | 1 |
| Bremen | 32 | 31 | . | 2 | 209 | 201 | 16 | 13 |
| Hessen | 22 | 16 | 1 | 1 | 36 | 29 | 2 | 2 |
| darunter: Vollgeförderter reiner Wohnbau | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 9 | 9 | 1 | 0 | 12 | 11 | 1 | 1 |
| Hamburg | 28 | 28 | 2 | 2 | 45 | 43 | 3 | 3 |
| Niedersachsen | - | - | - | - | - | 10 | 1 | 1 |
| Bremen | 25 | 24 | . | 1 | 151 | 147 | 11 | 10 |
| Hessen | 22 | 16 | 1 | 1 | 36 | 29 | 2 | 2 |

1) Zuschüsse und Darlehen zusammen

Bauwirtschaft, Bautätigkeit, Wohnungen

In dieser Serie sind die periodischen Veröffentlichungen auf dem Gebiete der Bau- und Wohnungswirtschaft zusammengefaßt.

Reihe 1: Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft

In dieser monatlich erscheinenden Reihe werden nunmehr die bisher getrennt erschienenen Reihen „Das Baugewerbe in der Bundesrepublik Deutschland“ mit den Monatsergebnissen über das Bauhauptgewerbe und ausgewählten Zahlen aus verschiedenen anderen, die Bauwirtschaft interessierenden Statistiken und „Die Bautätigkeit im Bundesgebiet“ (Arbeitsreihe VI/24 der „Statistischen Berichte“) mit den Monatsergebnissen der Baugenehmigungen und Baufertigstellungen vereinigt.

Bezugspreis: DM 12,00 jährlich, zuzüglich Versandkosten

Reihe 2: Bauhauptgewerbe

Die jährlich anfallenden Ergebnisse der Totalerhebung im Juli und die Durchlaufenden Reihen, beide früher in den Sonderheften zum „Baugewerbe“ (für 1950 bis 1953 in der Reihe „Statistik der Bundesrepublik Deutschland“: Band 51, 66, 78, 102), sind in dieser Reihe zusammengefaßt.

Bezugspreis des letzten Heftes: DM 3,00, zuzüglich Versandkosten

Reihe 3: Bautätigkeit

Jahresergebnisse über Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Bauüberhang und Entwicklung des Wohnungsbestandes bilden den Inhalt der Reihe 3, die früher in den Bänden „Statistik der Bundesrepublik Deutschland“ gebracht wurden (Band 93, 111, 140, 160).

Bezugspreis des letzten Heftes: DM 3,50, zuzüglich Versandkosten

Reihe 4: Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau

Eine Fortsetzung der bisher vierteljährlich erschienenen Reihe VI/25 der „Statistischen Berichte“.

Bezugspreis: DM 3,00 jährlich, zuzüglich Versandkosten

Reihe 5: Wohnraumvergabe

Eine Fortsetzung der bisher jährlich erschienenen Arbeitsreihe VI/26 der „Statistischen Berichte“.

Bezugspreis: DM 0,60 bis DM 1,20 für das Einzelheft, zuzüglich Versandkosten

Ergebnisse einmaliger Zählungen werden in der Reihe „Statistik der Bundesrepublik Deutschland“ erscheinen, z. B. „Wohnungsstatistik 1956/57“ als Band 201.

HERAUSGEBER: STATISTISCHES BUNDESAMT · WIESBADEN

VERLAG: W. KOHLHAMMER GmbH · STUTTGART