

# Bauen und Wohnen

Baugenehmigungen / Baufertigstellungen  
Lange Reihen z. T. ab 1949



## 2013

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen am 2. September 2014  
Artikelnummer: 5311101137004

Ihr Kontakt zu uns:  
[www.destatis.de/kontakt](http://www.destatis.de/kontakt)  
Telefon: +49 (0) 611 / 75 - 4740

© Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Inhaltsübersicht

- 1 Baugenehmigungen, Baufertigstellungen allgemein 1950 - 2013  
Deutschland  
Früheres Bundesgebiet  
Neue Länder und Berlin
- 2 Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt  
nach Bundesländern
  - 2.1 1960 - 1979
  - 2.2 1980 - 1990
  - 2.3 1991 - 2001
  - 2.4 2002 - 2013
- 3 Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt  
je 10 000 Einwohner - nach Bundesländern
  - 3.1 1991 - 2001
  - 3.2 2002 - 2013
- 4 Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt  
nach Bundesländern
  - 4.1 1960 - 1979
  - 4.2 1980 - 1990
  - 4.3 1991 - 2001
  - 4.4 2002 - 2013
- 5 Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt  
je 10 000 Einwohner - nach Bundesländern
  - 5.1 1991 - 2001
  - 5.2 2002 - 2013
- 6 Erteilte Baugenehmigungen für Eigentumswohnungen in neuen Wohngebäuden  
nach Bundesländern 1979 - 2010
  - 6.1 1979 - 1990
  - 6.2 1991 - 2001
  - 6.3 2002 - 2013
- 7 Baugenehmigungen zur Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 1961 - 2013  
Deutschland  
Früheres Bundesgebiet  
Neue Länder und Berlin
- 8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 1961 - 2013  
Deutschland  
Früheres Bundesgebiet  
Neue Länder und Berlin
- 9 Fertiggestellte Wohnungen in Deutschland (alle Baumaßnahmen) 1951 - 2013
- 10 Fertiggestellte Wohnungen in Deutschland je 10 000 Einwohner 1949 - 2013
- 11 Fertiggestellte Wohnungen in Deutschland nach Art der Baumaßnahmen 1960 - 2013
- 12 Fertiggestellte Wohnungen in Deutschland (alle Baumaßnahmen) 1949 - 2013
- 13 Fertiggestellte Wohnungen - Früheres Bundesgebiet - 1949 - 2013
- 14 Wohnungsbau in den neuen Ländern und Berlin 1949 - 2013
- 15 Fertiggestellte Wohnungen - Früheres Bundesgebiet - nach Art der Baumaßnahmen 1949 - 2013  
Fertiggestellte Wohnfläche in Wohnungen (Wohn- u. Nichtwohnbau)  
nach Art der Baumaßnahme (1 000 m<sup>2</sup>) 1960 - 2013
- 16

## 1 Baugenehmigungen, Baufertigstellungen

Jahr	Genehmigungen					Fertigstellungen	
	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	darunter in neuerrichteten Wohngebäuden				Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	darunter:  Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden
		Wohnungen	davon:				
			in Wohngebäuden mit		Wohnungen in Wohnheimen		
			1 und 2	3 u. mehr			
			Wohnungen				
Deutschland							
1991	406 091	345 224	143 451	194 509	7 264	331 178	.
1992	485 365	416 761	168 828	238 668	9 265	386 052	.
1993	606 612	525 935	204 539	313 219	8 177	455 451	394 120
1994	712 636	624 839	238 355	381 098	5 386	572 883	501 728
1995	638 630	552 695	200 417	348 342	3 936	602 757	524 606
1996	576 238	496 694	211 573	279 783	5 338	559 488	485 249
1997	528 096	452 727	224 029	226 014	2 684	578 179	501 120
1998	475 711	407 594	239 511	165 757	2 326	500 690	432 237
1999	437 084	379 077	243 198	133 687	2 192	472 638	406 567
2000	348 340	304 248	200 860	102 538	850	423 044	368 531
2001	290 978	256 564	172 494	83 047	1 023	326 187	285 925
2002	274 117	243 222	171 944	70 419	859	289 590	253 700
2003	296 823	263 317	192 693	69 837	787	268 103	236 088
2004	268 679	236 378	167 073	68 504	801	278 008	247 795
2005	240 571	211 706	145 288	65 111	1 307	242 316	213 766
2006	247 793	216 580	145 904	69 780	896	249 436	220 637
2007	182 771	157 198	94 703	61 173	1 322	210 729	185 315
2008	174 691	148 340	88 312	58 537	1 491	175 927	152 237
2009	177 570	153 736	90 080	61 426	2 230	158 987	136 518
2010	187 632	164 611	94 693	66 912	3 006	159 832	140 096
2011	228 311	200 061	111 297	85 304	3 460	183 110	164 178
2012	241 090	212 636	106 697	97 203	8 736	200 466	176 617
2013	272 433	237 274	110 284	118 908	8 082	214 817	188 397

1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden).

## 1 Baugenehmigungen, Baufertigstellungen

Jahr	Genehmigungen					Fertigstellungen	
	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	darunter in neuerrichteten Wohngebäuden				Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden
		Wohnungen	davon:				
			in Wohngebäuden mit		Wohnungen in Wohnheimen		
			1 und 2	3 u. mehr			
			Wohnungen				
Früheres Bundesgebiet							
1950	550 005	475 000	.	.	-	371 924	.
1951	482 406	.	.	.	-	425 405	.
1952	506 963	.	.	.	-	460 848	.
1953	607 500	.	.	.	-	539 683	.
1954	641 503	.	.	.	-	571 542	.
1955	650 287	583 000	.	.	-	568 403	.
1956	592 088	.	.	.	-	591 082	.
1957	543 229	.	.	.	-	559 641	.
1958	592 908	.	.	.	-	520 495	.
1959	624 388	.	.	.	-	588 704	538 406
1960	635 777	580 213	.	.	-	574 402	522 855
1961	648 766	592 063	.	.	-	565 761	514 921
1962	648 101	590 098	.	.	-	573 375	519 839
1963	575 677	524 921	.	.	-	569 610	514 308
1964	601 021	545 950	.	.	-	623 847	564 456
1965	622 772	569 989	.	.	-	591 916	535 613
1966	581 549	527 503	.	.	-	604 799	547 939
1967	532 752	479 425	.	.	-	572 301	513 981
1968	536 840	499 509	206 329	293 180	-	519 854	481 821
1969	560 218	522 894	221 031	301 863	-	499 696	465 254
1970	609 356	571 767	233 508	338 259	-	478 050	444 904
1971	705 417	665 710	265 252	400 458	-	554 987	520 139
1972	768 636	726 182	277 656	448 526	-	660 636	623 317
1973	658 918	618 439	253 726	364 713	-	714 226	674 260
1974	417 783	384 527	201 614	182 913	-	604 387	568 473
1975	368 718	336 205	193 989	142 216	-	436 829	404 866
1976	380 352	350 130	228 424	121 706	-	392 380	361 829
1977	352 055	324 669	230 292	94 377	-	409 012	378 607

1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden).

# 1 Baugenehmigungen, Baufertigstellungen

Jahr	Genehmigungen					Fertigstellungen	
	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	darunter in neuerrichteten Wohngebäuden				Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	darunter:  Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden
		Wohnungen	davon:				
			in Wohngebäuden mit		Wohnungen in Wohnheimen		
			1 und 2	3 u. mehr			
			Wohnungen				

## Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)

1978	425 751	395 143	271 443	123 700	-	368 145	340 078
1979	383 638	362 769	250 111	108 719	3 939	357 751	333 191
1980	380 609	355 589	229 494	121 993	4 102	388 904	363 094
1981	355 981	328 635	194 724	130 451	3 460	365 462	337 968
1982	335 007	305 476	150 953	148 636	5 887	347 002	315 336
1983	419 655	384 859	185 279	192 489	7 091	340 781	312 217
1984	336 080	306 923	152 363	149 268	5 292	398 373	366 816
1985	252 248	225 567	131 940	89 495	4 132	312 053	284 438
1986	219 205	195 711	132 251	60 664	2 796	251 940	227 721
1987	190 696	169 566	116 809	51 513	1 244	217 343	196 112
1988	214 252	191 233	128 251	61 040	1 942	208 621	186 191
1989	276 042	245 642	141 056	101 044	3 542	238 617	214 438
1990	391 430	331 652	154 392	172 171	5 089	256 488	224 080
1991	400 607	340 639	140 786	192 589	7 264	314 508	268 931
1992	458 840	394 114	156 174	229 019	8 921	374 575	322 109
1993	524 083	453 346	172 180	273 613	7 553	431 853	373 903
1994	586 548	514 306	193 350	316 063	4 893	505 179	442 453
1995	458 619	395 213	147 450	244 564	3 199	498 543	433 723
1996	390 083	337 622	153 934	180 193	3 495	416 122	359 836
1997	372 728	322 742	166 083	155 308	1 351	400 350	345 668
1998	361 738	318 819	186 594	130 878	1 347	372 243	325 053
1999	345 210	307 769	192 380	113 901	1 488	369 773	325 967
2000	282 236	250 601	161 916	87 899	786	336 760	299 762
2001	240 942	214 710	140 652	73 038	1 020	267 933	238 491
2002	232 014	207 794	143 829	63 204	761	240 583	213 313
2003	252 255	224 393	160 045	63 587	761	226 267	200 637
2004	229 999	203 076	138 836	63 454	786	238 290	213 237
2005	207 546	182 711	121 710	59 694	1 307	206 772	183 082
2006	212 344	186 701	122 165	63 644	892	215 741	191 558
2007	155 222	135 235	79 036	54 914	1 285	183 798	162 364
2008	143 405	125 301	73 603	50 223	1 465	150 222	131 447
2009	148 451	130 844	75 527	53 095	2 222	134 755	117 825
2010	160 519	142 533	80 192	59 335	3 006	136 698	121 062
2011	193 933	172 035	94 117	74 483	3 435	157 579	140 105
2012	204 667	182 797	90 033	84 486	8 278	171 170	151 800
2013	228 568	201 879	92 876	101 783	7 220	184 036	164 011

1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden).

## 1 Baugenehmigungen, Baufertigstellungen

Jahr	Genehmigungen					Fertigstellungen	
	Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	darunter in neuerrichteten Wohngebäuden				Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>	darunter:  Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden
		Wohnungen	davon:				
			in Wohngebäuden mit		Wohnungen in Wohnheimen		
			1 und 2	3 u. mehr			
			Wohnungen				
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)							
1991	5 484	4 585	2 665	1 920	-	16 670	.
1992	26 525	22 647	12 654	9 649	344	11 477	.
1993	82 529	72 589	32 359	39 606	624	23 598	20 217
1994	126 088	110 533	45 005	65 035	493	67 704	59 275
1995	180 011	157 482	52 967	103 778	737	104 214	90 883
1996	186 155	159 072	57 639	99 590	1 843	143 366	125 413
1997	155 368	129 985	57 946	70 706	1 333	177 829	155 452
1998	113 973	88 775	52 917	34 879	979	128 447	107 184
1999	91 874	71 308	50 818	19 786	704	102 865	80 600
2000	66 104	53 647	38 944	14 639	64	86 284	68 769
2001	50 036	41 854	31 842	10 009	3	58 254	47 434
2002	42 103	35 428	28 115	7 215	98	49 007	40 387
2003	44 568	38 924	32 648	6 250	26	41 836	35 451
2004	38 680	33 302	28 237	5 050	15	39 718	34 558
2005	33 025	28 995	23 578	5 417	-	35 544	30 684
2006	35 449	29 879	23 739	6 136	4	33 695	29 079
2007	27 549	21 963	15 667	6 259	37	26 931	22 951
2008	31 286	23 039	14 709	8 304	26	25 705	20 790
2009	29 119	22 892	14 553	8 331	8	24 232	18 693
2010	27 113	22 078	14 501	7 577	-	23 134	19 034
2011	34 378	28 026	17 180	10 821	25	25 531	21 081
2012	36 423	29 839	16 664	12 717	458	29 296	24 817
2013	43 865	35 395	17 408	17 125	862	30 781	24 386

1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden).

## 2.1 Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt nach Bundesländern

Land	1960	1965	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979
Baden - Württemberg	97 794	97 421	102 299	121 865	136 961	113 946	67 946	62 655	62 589	59 517	76 717	.
Bayern	104 250	112 317	131 994	155 218	154 455	124 779	79 424	65 185	67 998	66 538	78 686	.
Berlin - West	22 924	20 041	17 567	16 220	16 342	17 040	12 663	16 643	16 011	9 810	10 626	.
Bremen	9 529	10 058	5 894	6 314	6 327	5 285	4 664	4 138	3 679	2 867	3 397	.
Hamburg	28 226	16 660	12 690	14 904	15 036	14 389	10 043	11 895	8 353	5 382	6 131	.
Hessen	62 191	62 472	58 849	63 893	77 010	64 169	39 926	33 846	33 560	28 670	32 035	.
Niedersachsen	69 487	74 021	65 657	77 970	82 599	72 693	45 968	43 434	45 648	44 018	55 805	.
Nordrhein - Westfalen	169 956	157 193	150 696	171 358	192 004	169 523	104 252	88 104	95 816	89 643	106 401	.
Rheinland - Pfalz	31 988	33 479	29 753	35 969	44 905	39 388	26 394	21 459	23 226	23 041	28 333	.
Saarland	9 827	8 687	5 668	7 149	8 755	10 044	6 891	5 368	6 225	5 583	6 254	.
Schleswig - Holstein	29 605	30 423	28 289	34 557	34 242	27 662	19 612	15 991	17 247	16 986	21 366	.
<b>Früheres Bundesgebiet</b>	<b>635 777</b>	<b>622 772</b>	<b>609 356</b>	<b>705 417</b>	<b>768 636</b>	<b>658 918</b>	<b>417 783</b>	<b>368 718</b>	<b>380 352</b>	<b>352 055</b>	<b>425 751</b>	<b>383 638</b>

## 2.2 Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt nach Bundesländern

Land	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Baden - Württemberg	70 068	69 640	65 495	78 785	66 347	49 032	44 334	39 546	45 941	60 578	85 539
Bayern	78 718	75 876	70 241	88 555	74 460	61 026	54 466	51 004	56 256	65 475	86 316
Berlin - West	6 398	6 157	8 495	11 258	8 491	6 796	5 464	4 398	4 442	5 648	9 392
Bremen	2 430	2 699	2 576	2 403	2 242	1 573	1 118	647	732	1 183	2 517
Hamburg	5 499	5 947	5 809	6 492	6 100	4 869	3 281	2 110	2 379	3 307	8 853
Hessen	29 407	26 258	25 161	30 630	25 063	20 806	18 861	15 497	17 371	20 916	31 390
Niedersachsen	45 525	39 547	36 040	45 263	32 563	22 479	19 684	18 478	21 699	29 620	48 838
Nordrhein - Westfalen	90 466	83 575	79 983	104 223	82 776	56 409	44 784	36 312	40 841	59 448	75 205
Rheinland - Pfalz	26 685	23 610	21 870	27 052	20 876	17 023	15 694	13 301	14 614	18 235	24 426
Saarland	6 458	6 506	5 435	6 154	4 264	2 799	2 794	2 093	2 365	2 878	5 177
Schleswig - Holstein	18 955	16 166	13 902	18 840	12 898	9 436	8 725	7 310	7 612	8 754	13 777
<b>Früheres Bundesgebiet</b>	<b>380 609</b>	<b>355 981</b>	<b>335 007</b>	<b>419 655</b>	<b>336 080</b>	<b>252 248</b>	<b>219 205</b>	<b>190 696</b>	<b>214 252</b>	<b>276 042</b>	<b>391 430</b>



## 2.3 Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt nach Bundesländern

Land	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Baden - Württemberg	86 906	96 371	103 089	107 404	81 439	66 421	62 282	57 898	52 840	43 672	35 499
Bayern	87 792	107 204	122 865	127 598	92 272	78 654	73 566	78 359	74 955	63 163	56 161
Berlin	11 210	10 976	15 758	21 298	29 457	26 445	25 774	13 223	10 849	7 719	4 511
davon:											
Berlin - Ost	329	2 075	6 162	12 470	20 498	18 450	18 714	8 953	5 926	4 958	2 703
Berlin - West	10 881	8 901	9 596	8 828	8 959	7 995	7 060	4 270	4 923	2 761	1 808
Brandenburg	746	5 708	18 707	26 649	35 016	38 595	35 951	26 353	23 079	16 630	13 331
Bremen	2 291	2 955	3 280	3 171	2 240	1 956	2 310	2 125	2 221	1 757	1 366
Hamburg	7 740	9 406	10 176	10 533	11 600	9 202	9 291	5 625	5 000	4 632	3 869
Hessen	33 170	38 206	45 070	51 455	42 692	34 223	29 818	28 927	27 330	23 618	21 807
Mecklenburg - Vorpommern	1 404	4 351	9 583	12 839	17 461	25 763	19 181	15 830	13 461	10 777	9 849
Niedersachsen	47 593	57 756	65 700	80 524	58 297	46 002	44 424	46 427	47 220	39 541	34 719
Nordrhein - Westfalen	78 909	87 278	101 135	121 270	99 523	94 765	92 386	89 748	84 653	68 062	57 561
Rheinland - Pfalz	27 046	29 271	34 448	42 656	32 776	25 692	25 532	23 564	23 919	18 913	14 728
Saarland	4 199	4 752	6 668	7 364	6 276	5 480	4 970	4 814	4 082	3 163	2 283
Sachsen	666	4 757	19 527	30 157	60 703	56 521	47 556	32 836	24 334	16 182	11 001
Sachsen - Anhalt	841	5 122	15 499	22 622	24 979	24 296	17 449	16 012	13 733	9 602	6 925
Schleswig - Holstein	14 080	16 740	22 056	25 745	22 545	19 693	21 089	19 981	18 067	12 954	11 141
Thüringen	1 498	4 512	13 051	21 351	21 354	22 530	16 517	13 989	11 341	7 955	6 227
<b>Deutschland</b>	<b>406 091</b>	<b>485 365</b>	<b>606 612</b>	<b>712 636</b>	<b>638 630</b>	<b>576 238</b>	<b>528 096</b>	<b>475 711</b>	<b>437 084</b>	<b>348 340</b>	<b>290 978</b>
Nachrichtlich:											
<b>Früheres Bundesgebiet</b>	<b>400 607</b>	<b>458 840</b>	<b>524 083</b>	<b>586 548</b>	<b>458 619</b>	<b>390 083</b>	<b>372 728</b>	<b>361 738</b>	<b>345 210</b>	<b>282 236</b>	<b>240 942</b>
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>	<b>5 484</b>	<b>26 525</b>	<b>82 529</b>	<b>126 088</b>	<b>180 011</b>	<b>186 155</b>	<b>155 368</b>	<b>113 973</b>	<b>91 874</b>	<b>66 104</b>	<b>50 036</b>

## 2.4 Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt nach Bundesländern

Land	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Baden - Württemberg	35 111	40 293	38 398	37 619	37 700	27 108	26 110	26 635	28 842	34 343	35 145	37 404
Bayern	53 225	62 645	57 721	49 712	53 057	36 859	35 053	35 639	42 416	52 010	52 930	55 972
Berlin	3 527	3 134	3 686	3 224	5 019	4 889	6 297	5 603	5 470	7 358	9 941	12 518
davon:												
Berlin - Ost	2 279	2 402	2 425	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Berlin - West	1 248	732	1 261	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Brandenburg	12 162	13 774	10 856	9 322	9 377	7 172	7 437	7 295	6 779	7 854	7 913	9 990
Bremen	1 621	1 319	1 207	1 373	905	1 039	872	1 351	1 118	1 305	1 477	1 696
Hamburg	4 006	3 801	4 194	3 596	3 832	4 575	3 765	4 186	4 129	5 061	8 162	10 012
Hessen	19 520	17 388	19 521	16 914	17 202	14 441	12 126	11 226	12 192	15 955	16 821	20 194
Mecklenburg - Vorpommern	8 012	7 458	7 670	6 709	5 847	4 359	5 055	4 858	4 678	5 839	5 536	5 693
Niedersachsen	33 085	35 034	28 415	23 369	23 672	14 664	13 158	15 431	16 565	23 049	26 697	25 194
Nordrhein - Westfalen	56 664	57 898	50 672	50 308	49 987	38 588	34 451	35 991	36 441	38 822	39 989	49 586
Rheinland - Pfalz	14 864	17 887	15 763	13 185	14 201	9 397	9 023	8 562	9 364	12 094	11 742	14 399
Saarland	2 524	3 164	2 641	2 155	2 080	1 482	1 473	1 393	1 230	1 854	1 432	2 022
Sachsen	8 836	9 485	7 906	5 974	7 365	5 153	6 027	5 531	5 626	6 799	5 720	8 571
Sachsen - Anhalt	5 852	6 299	5 118	4 073	4 039	2 597	3 745	2 564	1 787	2 895	2 785	2 922
Schleswig - Holstein	10 146	12 094	10 206	9 315	9 708	7 069	7 374	8 037	8 222	9 440	10 272	12 089
Thüringen	4 962	5 150	4 705	3 723	3 802	3 379	2 725	3 268	2 773	3 633	4 528	4 171
<b>Deutschland</b>	<b>274 117</b>	<b>296 823</b>	<b>268 679</b>	<b>240 571</b>	<b>247 793</b>	<b>182 771</b>	<b>174 691</b>	<b>177 570</b>	<b>187 632</b>	<b>228 311</b>	<b>241 090</b>	<b>272 433</b>
Nachrichtlich:												
<b>Früheres Bundesgebiet 1)</b>	<b>232 014</b>	<b>252 255</b>	<b>229 999</b>	<b>207 546</b>	<b>212 344</b>	<b>155 222</b>	<b>143 405</b>	<b>148 451</b>	<b>160 519</b>	<b>193 933</b>	<b>204 667</b>	<b>228 568</b>
<b>Neue Länder und Berlin 2)</b>	<b>42 103</b>	<b>44 568</b>	<b>38 680</b>	<b>33 025</b>	<b>35 449</b>	<b>27 549</b>	<b>31 286</b>	<b>29 119</b>	<b>27 113</b>	<b>34 378</b>	<b>36 423</b>	<b>43 865</b>

1) Ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West.

2) Ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West.

### 3.1 Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt je 10 000 Einwohner nach Bundesländern

Land	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Baden - Württemberg	87	95	101	105	79	64	60	56	50	41	34
Bayern	76	91	104	107	77	65	61	65	62	52	46
Berlin	33	32	45	61	85	76	75	39	32	23	13
Brandenburg	3	22	74	105	138	151	140	102	89	64	51
Bremen	34	43	48	47	33	29	34	32	33	27	21
Hamburg	46	56	60	62	68	54	55	33	29	27	22
Hessen	57	65	76	86	71	57	49	48	45	39	36
Mecklenburg - Vorpommern	7	23	52	70	96	142	106	88	75	61	56
Niedersachsen	64	76	86	104	75	59	57	59	60	50	44
Nordrhein - Westfalen	45	49	57	68	56	53	51	50	47	38	32
Rheinland - Pfalz	71	75	88	108	82	64	64	59	59	47	36
Saarland	39	44	61	68	58	51	46	45	38	30	21
Sachsen	1	10	42	66	133	124	105	73	55	37	25
Sachsen - Anhalt	3	18	56	82	91	89	65	60	52	37	27
Schleswig - Holstein	53	62	82	95	83	72	77	72	65	46	40
Thüringen	6	18	52	85	85	90	67	57	46	33	26
<b>Deutschland</b>	51	60	75	87	78	70	64	58	53	42	35
Nachrichtlich:											
<b>Früheres Bundesgebiet</b>	62	70	80	89	69	59	56	54	52	42	36
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>	3	17	53	81	116	121	101	75	60	44	33

### 3.2 Genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt je 10 000 Einwohner nach Bundesländern

Land	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012 2)	2013 3)
Baden - Württemberg	33	38	36	35	35	25	24	25	27	32	33	35
Bayern	43	50	46	40	42	29	28	28	34	41	42	45
Berlin	10	9	11	9	15	14	18	16	16	21	29	37
Brandenburg	47	54	42	36	37	28	29	29	27	31	32	41
Bremen	24	20	18	21	14	16	13	20	17	20	23	26
Hamburg	23	22	24	21	22	26	21	23	23	28	47	57
Hessen	32	29	32	28	28	24	20	19	20	26	28	34
Mecklenburg - Vorpommern	46	43	45	39	35	26	30	29	28	36	35	36
Niedersachsen	41	44	36	29	30	18	17	19	21	29	34	32
Nordrhein - Westfalen	31	32	28	28	28	21	19	20	20	22	23	28
Rheinland - Pfalz	37	44	39	32	35	23	22	21	23	30	29	36
Saarland	24	30	25	21	20	14	14	14	12	18	14	20
Sachsen	20	22	18	14	17	12	14	13	14	16	14	21
Sachsen - Anhalt	23	25	21	16	17	11	16	11	8	13	12	13
Schleswig - Holstein	36	43	36	33	34	25	26	28	29	33	37	43
Thüringen	21	22	20	16	16	15	12	15	12	16	21	19
<b>Deutschland</b>	<b>33</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>34</b>
Nachrichtlich:												
<b>Früheres Bundesgebiet 1)</b>	<b>34</b>	<b>37</b>	<b>.</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>35</b>
<b>Neue Länder und Berlin 1)</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>.</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	<b>28</b>

1) Gebietsstandsänderung ab Berichtsjahr 2005: Bis Berichtsjahr 2004 "Neue Länder und Berlin-Ost".

2) Für die Berechnung wurde der Bevölkerungsstand 30.06.2012 auf Basis des Zensus 2011 zugrunde gelegt.

3) Für die Berechnung wurde der Bevölkerungsstand 30.06.2013 auf Basis des Zensus 2011 zugrunde gelegt.

#### 4.1 Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt nach Bundesländern

Land	1960	1965	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979
Baden - Württemberg	82 612	96 008	74 362	85 939	107 361	119 198	105 424	74 251	66 314	65 436	61 858	64 872
Bayern	92 795	93 218	85 500	106 788	133 861	138 674	114 306	81 098	75 594	71 374	74 334	74 830
Berlin	.	.	26 660	28 392	25 182	25 046	28 159	24 098	22 337	29 189	17 918	17 258
Davon:												
Berlin - Ost	.	.	6 875	6 721	6 945	7 628	8 337	9 314	9 288	9 893	9 987	11 247
Berlin - West	23 638	17 373	19 785	21 671	18 237	17 418	19 822	14 784	13 049	19 296	7 931	6 011
Brandenburg	.	.	14 743	13 874	14 837	16 504	15 830	15 203	17 391	18 093	17 333	17 645
Bremen	9 296	9 850	5 219	6 200	6 400	5 450	4 800	4 030	3 161	4 300	2 749	2 526
Hamburg	20 900	17 250	12 087	13 664	14 856	14 959	12 950	9 104	9 109	10 707	5 407	4 091
Hessen	53 037	63 458	47 835	54 243	65 666	73 409	55 821	41 500	34 167	37 459	31 158	29 047
Mecklenburg - Vorpommern	.	.	11 853	11 462	12 047	13 051	14 842	15 376	16 344	15 893	15 576	14 153
Niedersachsen	63 781	73 636	56 892	66 291	75 812	79 939	62 292	50 019	44 629	46 720	45 301	47 187
Nordrhein - Westfalen	159 409	149 201	124 810	139 919	166 530	183 396	160 077	109 539	99 018	102 656	91 988	84 037
Rheinland - Pfalz	31 449	32 338	24 379	26 616	33 572	38 356	33 174	26 872	25 365	26 366	25 205	22 502
Saarland	11 620	10 221	5 142	5 380	6 795	8 181	8 178	6 023	6 117	6 224	6 017	5 167
Sachsen	.	.	18 540	18 600	21 621	24 171	26 519	30 665	30 407	30 752	32 476	30 847
Sachsen - Anhalt	.	.	12 497	12 826	14 897	17 636	19 674	19 788	20 686	21 045	20 825	19 211
Schleswig - Holstein	25 865	29 363	22 039	28 276	31 546	35 246	27 543	19 609	15 857	18 474	16 197	17 481
Thüringen	.	.	11 580	12 537	15 554	17 228	17 266	17 001	17 042	18 170	17 976	17 343
<b>Deutschland</b>	<b>654 891</b>	<b>660 078</b>	<b>554 138</b>	<b>631 007</b>	<b>746 537</b>	<b>810 444</b>	<b>706 855</b>	<b>544 176</b>	<b>503 538</b>	<b>522 858</b>	<b>482 318</b>	<b>468 197</b>
Nachrichtlich:												
<b>Früheres Bundesgebiet</b>	<b>574 402</b>	<b>591 916</b>	<b>478 050</b>	<b>554 987</b>	<b>660 636</b>	<b>714 226</b>	<b>604 387</b>	<b>436 829</b>	<b>392 380</b>	<b>409 012</b>	<b>368 145</b>	<b>357 751</b>
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>	<b>80 489</b>	<b>68 162</b>	<b>76 088</b>	<b>76 020</b>	<b>85 901</b>	<b>96 218</b>	<b>102 468</b>	<b>107 347</b>	<b>111 158</b>	<b>113 846</b>	<b>114 173</b>	<b>110 446</b>

#### 4.2 Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt nach Bundesländern

Land	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Baden - Württemberg	70 709	66 833	62 923	65 203	78 102	60 585	54 623	42 698	41 205	51 474	50 823
Bayern	75 925	73 506	76 763	70 316	78 516	70 213	59 081	56 120	55 276	60 662	61 879
Berlin	18 064	19 346	20 598	20 325	25 161	30 885	28 701	23 127	23 803	20 733	11 068
Davon:											
Berlin - Ost	11 281	12 523	12 336	12 581	13 363	23 517	23 096	17 736	18 681	15 497	6 147
Berlin - West	6 783	6 823	8 262	7 744	11 798	7 368	5 605	5 391	5 122	5 236	4 921
Brandenburg	18 611	19 710	17 467	19 582	18 140	14 889	15 609	15 356	15 789	14 947	9 550
Bremen	2 434	2 550	2 461	2 312	1 552	2 107	1 124	883	532	594	914
Hamburg	5 636	5 676	5 542	5 735	6 811	4 897	4 512	3 257	2 736	3 257	2 826
Hessen	30 738	28 917	24 826	25 026	30 076	25 633	20 594	19 018	18 381	17 775	20 474
Mecklenburg - Vorpommern	13 666	12 694	12 843	13 428	13 266	11 701	11 818	12 945	11 925	10 388	9 779
Niedersachsen	49 394	43 905	37 258	39 554	42 021	29 298	22 358	19 026	20 966	24 540	33 731
Nordrhein - Westfalen	96 898	89 021	85 057	82 681	101 454	74 651	54 650	45 820	40 014	48 209	51 892
Rheinland - Pfalz	25 142	23 705	23 051	22 363	25 541	21 458	16 543	14 846	14 164	16 155	17 282
Saarland	6 036	5 654	5 368	5 474	5 475	4 369	3 105	2 679	2 361	2 628	2 770
Sachsen	31 552	35 816	35 215	33 971	33 743	31 923	32 198	29 891	27 508	22 435	17 183
Sachsen - Anhalt	19 887	21 899	21 612	21 210	20 592	18 493	18 871	17 769	16 315	14 884	9 535
Schleswig - Holstein	19 209	18 872	15 491	14 373	17 027	11 474	9 745	7 605	7 864	8 087	8 976
Thüringen	16 936	17 903	17 902	17 820	18 366	15 199	14 953	16 057	14 448	14 196	10 274
<b>Deutschland</b>	<b>500 837</b>	<b>486 007</b>	<b>464 377</b>	<b>459 373</b>	<b>515 843</b>	<b>427 775</b>	<b>368 485</b>	<b>327 097</b>	<b>313 287</b>	<b>330 964</b>	<b>318 956</b>
Nachrichtlich:											
<b>Früheres Bundesgebiet</b>	<b>388 904</b>	<b>365 462</b>	<b>347 002</b>	<b>340 781</b>	<b>398 373</b>	<b>312 053</b>	<b>251 940</b>	<b>217 343</b>	<b>208 621</b>	<b>238 617</b>	<b>256 488</b>
<b>Neue Länder und Berlin - Ost</b>	<b>111 933</b>	<b>120 545</b>	<b>117 375</b>	<b>118 592</b>	<b>117 470</b>	<b>115 722</b>	<b>116 545</b>	<b>109 754</b>	<b>104 666</b>	<b>92 347</b>	<b>62 468</b>

#### 4.3 Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt nach Bundesländern

Land	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Baden - Württemberg	64 995	80 437	94 299	101 716	90 175	78 800	68 618	64 407	56 877	54 549	42 429
Bayern	71 465	83 979	93 314	113 334	108 084	88 252	79 541	77 041	75 854	74 495	58 710
Berlin	10 717	10 906	9 415	11 377	15 852	22 744	32 965	17 729	12 589	9 061	7 093
Davon:											
Berlin - Ost	5 160	2 198	1 071	4 737	7 622	15 143	23 808	13 372	6 948	5 209	3 632
Berlin - West	5 557	8 708	8 344	6 640	8 230	7 601	9 157	4 357	5 641	3 852	3 461
Brandenburg	137	755	4 333	13 835	17 963	30 757	33 773	30 219	25 689	21 041	16 109
Bremen	1 524	2 806	2 896	2 863	2 292	2 623	1 916	2 050	2 299	2 278	1 908
Hamburg	4 582	7 471	7 899	8 601	9 750	8 902	8 099	8 471	6 208	6 502	5 054
Hessen	25 561	29 846	39 042	41 397	42 552	33 710	37 204	32 691	31 165	25 669	22 144
Mecklenburg - Vorpommern	3 889	1 420	4 458	8 500	14 491	16 372	21 777	16 926	14 796	12 182	9 449
Niedersachsen	41 338	45 686	55 151	69 213	67 125	48 950	51 772	45 618	55 222	45 784	35 318
Nordrhein - Westfalen	64 454	75 725	84 132	100 491	104 585	94 231	90 438	87 939	89 683	82 068	67 199
Rheinland - Pfalz	20 657	21 340	27 310	34 120	34 822	26 989	27 202	24 061	24 094	22 749	17 325
Saarland	3 604	4 437	3 940	5 690	6 559	6 291	5 397	5 065	4 372	4 020	2 971
Sachsen	516	2 130	3 964	16 727	30 327	46 040	53 676	35 419	27 875	23 716	12 916
Sachsen - Anhalt	3 374	2 396	5 217	12 479	16 880	19 231	23 029	17 666	14 523	13 240	8 108
Schleswig - Holstein	10 771	14 140	15 526	21 114	24 369	19 773	21 006	20 543	18 358	14 794	11 414
Thüringen	3 594	2 578	4 555	11 426	16 931	15 823	21 766	14 845	13 034	10 896	8 040
<b>Deutschland</b>	<b>331 178</b>	<b>386 052</b>	<b>455 451</b>	<b>572 883</b>	<b>602 757</b>	<b>559 488</b>	<b>578 179</b>	<b>500 690</b>	<b>472 638</b>	<b>423 044</b>	<b>326 187</b>
Nachrichtlich:											
<b>Früheres Bundesgebiet</b>	<b>314 508</b>	<b>374 575</b>	<b>431 853</b>	<b>505 179</b>	<b>498 543</b>	<b>416 122</b>	<b>400 350</b>	<b>372 243</b>	<b>369 773</b>	<b>336 760</b>	<b>267 933</b>
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>	<b>16 670</b>	<b>11 477</b>	<b>23 598</b>	<b>67 704</b>	<b>104 214</b>	<b>143 366</b>	<b>177 829</b>	<b>128 447</b>	<b>102 865</b>	<b>86 284</b>	<b>58 254</b>

#### 4.4 Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt nach Bundesländern

Land	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Baden - Württemberg	37 718	35 409	38 233	36 061	37 162	33 369	27 587	25 402	24 380	28 027	33 747	31 790
Bayern	56 879	51 827	58 467	48 276	57 530	43 923	36 246	31 335	33 137	42 204	41 139	47 059
Berlin	5 182	3 418	3 751	3 536	3 126	3 718	3 833	3 815	4 321	4 491	5 417	6 641
Davon:												
Berlin - Ost	3 202	2 392	2 455	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Berlin - West	1 980	1 026	1 296	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Brandenburg	13 980	12 376	11 053	10 398	10 685	6 999	6 594	6 043	6 521	6 381	7 283	7 435
Bremen	1 610	1 111	1 400	1 382	1 438	1 052	788	595	823	716	3 286	1 074
Hamburg	3 711	3 862	3 893	3 251	4 278	3 173	3 758	3 587	3 520	3 729	3 793	6 407
Hessen	19 448	18 550	15 708	17 165	17 353	15 559	13 171	11 002	11 008	11 720	12 154	13 945
Mecklenburg - Vorpommern	8 541	7 330	7 281	6 147	5 698	4 537	4 322	3 783	3 743	4 503	5 273	4 513
Niedersachsen	32 483	32 765	31 676	24 330	24 593	19 343	14 087	13 347	14 105	18 020	20 594	22 652
Nordrhein - Westfalen	55 122	53 129	56 615	50 418	46 816	44 872	35 684	31 916	33 685	34 442	37 242	39 161
Rheinland - Pfalz	17 374	15 202	16 611	14 488	14 660	12 904	10 784	9 336	8 032	9 239	9 470	11 791
Saarland	2 706	2 939	2 687	2 323	2 117	1 932	1 427	1 291	1 026	1 279	1 367	1 912
Sachsen	10 198	8 363	8 396	7 173	6 484	5 023	5 258	4 689	4 429	5 371	5 240	5 779
Sachsen - Anhalt	6 947	6 074	5 842	4 292	3 834	3 387	2 698	3 231	1 550	1 982	2 644	2 836
Schleswig - Holstein	11 552	10 447	11 704	9 078	9 794	7 671	6 690	6 944	6 982	8 203	8 378	8 245
Thüringen	6 139	5 301	4 691	3 998	3 868	3 267	3 000	2 671	2 570	2 803	3 439	3 577
<b>Deutschland</b>	<b>289 590</b>	<b>268 103</b>	<b>278 008</b>	<b>242 316</b>	<b>249 436</b>	<b>210 729</b>	<b>175 927</b>	<b>158 987</b>	<b>159 832</b>	<b>183 110</b>	<b>200 466</b>	<b>214 817</b>
Nachrichtlich:												
<b>Früheres Bundesgebiet 1)</b>	<b>240 583</b>	<b>226 267</b>	<b>238 290</b>	<b>206 772</b>	<b>215 741</b>	<b>183 798</b>	<b>150 222</b>	<b>134 755</b>	<b>136 698</b>	<b>157 579</b>	<b>171 170</b>	<b>184 036</b>
<b>Neue Länder und Berlin 2)</b>	<b>49 007</b>	<b>41 836</b>	<b>39 718</b>	<b>35 544</b>	<b>33 695</b>	<b>26 931</b>	<b>25 705</b>	<b>24 232</b>	<b>23 134</b>	<b>25 531</b>	<b>29 296</b>	<b>30 781</b>

1) Ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West.

2) Ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West.



### 5.1 Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt je 10 000 Einwohner nach Bundesländern

Land	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Baden - Württemberg	65	79	92	99	87	76	66	62	54	52	40
Bayern	62	71	79	95	90	73	66	64	62	61	48
Berlin	31	31	27	33	46	66	96	52	37	27	21
Brandenburg	1	3	17	55	71	120	131	117	99	81	62
Bremen	22	41	42	42	34	39	28	31	35	35	29
Hamburg	27	44	46	50	57	52	48	50	36	38	29
Hessen	44	50	65	69	71	56	62	54	51	42	36
Mecklenburg - Vorpommern	21	8	24	46	79	90	120	94	83	69	54
Niedersachsen	55	60	72	90	86	63	66	58	70	58	44
Nordrhein - Westfalen	37	43	47	56	58	53	50	49	50	46	37
Rheinland - Pfalz	54	55	70	86	88	67	68	60	60	56	43
Saarland	33	41	36	52	60	58	50	47	41	38	28
Sachsen	1	5	9	36	66	101	119	79	63	54	29
Sachsen - Anhalt	12	9	19	45	62	71	85	66	55	51	31
Schleswig - Holstein	41	53	58	78	89	72	76	74	66	53	41
Thüringen	14	10	18	45	68	64	88	60	53	45	33
<b>Deutschland</b>	41	48	56	70	74	68	70	61	58	51	40
Nachrichtlich:											
<b>Früheres Bundesgebiet</b>	49	57	66	77	75	62	60	56	55	50	40
<b>Neue Länder und Berlin-Ost</b>	11	7	15	44	67	93	116	84	68	57	39

## 5.2 Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt je 10 000 Einwohner nach Bundesländern

Land	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012 2)	2013 3)
Baden - Württemberg	35	33	36	34	35	31	26	24	23	26	32	30
Bayern	46	42	47	39	46	35	29	25	26	34	33	37
Berlin	15	10	11	10	9	11	11	11	12	13	16	20
Brandenburg	54	48	43	41	42	28	26	24	26	26	30	30
Bremen	24	17	21	21	22	16	12	9	12	11	50	16
Hamburg	21	22	22	19	24	18	21	20	20	21	22	37
Hessen	32	30	26	28	29	26	22	18	18	19	20	23
Mecklenburg - Vorpommern	49	42	42	36	34	27	26	23	23	28	33	28
Niedersachsen	41	41	40	30	31	24	18	17	18	23	26	29
Nordrhein - Westfalen	30	29	31	28	26	25	20	18	19	19	21	22
Rheinland - Pfalz	43	37	41	36	36	32	27	23	20	23	24	30
Saarland	25	28	25	22	20	19	14	13	10	13	14	19
Sachsen	23	19	20	17	15	12	13	11	11	13	13	14
Sachsen - Anhalt	27	24	23	17	16	14	11	14	7	9	12	13
Schleswig - Holstein	41	37	41	32	35	27	24	25	25	29	30	29
Thüringen	26	22	20	17	17	14	13	12	11	13	16	17
<b>Deutschland</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>34</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>27</b>
Nachrichtlich:												
<b>Früheres Bundesgebiet 1)</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>.</b>	<b>31</b>	<b>33</b>	<b>28</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>24</b>	<b>26</b>	<b>28</b>
<b>Neue Länder und Berlin 1)</b>	<b>33</b>	<b>28</b>	<b>.</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>19</b>

1) Gebietsstandsänderung ab Berichtsjahr 2005: Bis Berichtsjahr 2004 "Neue Länder und Berlin-Ost".

2) Für die Berechnung wurde der Bevölkerungsstand 30.06.2012 auf Basis des Zensus 2011 zugrunde gelegt.

3) Für die Berechnung wurde der Bevölkerungsstand 30.06.2013 auf Basis des Zensus 2011 zugrunde gelegt.

## 6.1 Erteilte Baugenehmigungen für Eigentumswohnungen in neuen Wohngebäuden nach Bundesländern

Land	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
Baden-Württemberg	14 079	15 282	17 707	20 768	27 416	22 675	13 258	8 592	9 144	11 731	18 425	29 262
Bayern	10 902	11 193	12 977	14 679	22 149	20 284	14 600	10 358	11 077	13 247	16 730	23 755
Berlin	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
davon: Berlin-Ost	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Berlin-West	271	482	283	421	139	199	400	455	412	452	274	422
Brandenburg	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bremen	789	801	909	824	613	916	462	286	179	195	208	636
Hamburg	676	1 440	1 936	1 449	1 580	1 213	642	366	219	102	186	619
Hessen	1 516	2 632	3 154	4 138	5 873	6 073	3 956	3 394	2 813	3 151	4 759	8 053
Mecklenburg-Vorpommern	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Niedersachsen	5 403	7 083	7 293	7 236	9 066	7 204	2 701	1 474	1 420	1 652	3 511	5 337
Nordrhein-Westfalen	11 026	12 895	14 369	15 478	26 983	20 051	8 503	4 810	3 567	3 167	5 005	7 697
Rheinland-Pfalz	1 996	2 319	2 992	4 248	6 186	3 888	2 618	1 304	1 078	1 227	2 274	4 129
Saarland	1 066	1 208	1 680	1 425	1 506	988	296	134	80	39	185	640
Sachsen	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Sachsen-Anhalt	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Schleswig-Holstein	3 522	3 747	4 128	4 104	5 209	3 516	1 475	826	589	812	1 032	1 120
Thüringen	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Deutschland</b>	<b>51 246</b>	<b>59 082</b>	<b>67 428</b>	<b>74 770</b>	<b>106 720</b>	<b>87 007</b>	<b>48 911</b>	<b>31 999</b>	<b>30 578</b>	<b>35 775</b>	<b>52 589</b>	<b>81 670</b>

## 6.2 Erteilte Baugenehmigungen für Eigentumswohnungen in neuen Wohngebäuden nach Bundesländern

Land	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Baden-Württemberg	34 649	41 821	47 624	49 699	37 988	24 375	20 547	17 920	14 835	12 458	10 351
Bayern	27 374	38 240	44 992	47 597	29 791	19 373	17 199	17 947	17 527	14 271	12 894
Berlin	475	548	1 739	2 622	4 472	6 430	5 361	2 609	2 616	1 465	1 300
davon: Berlin-Ost	-	110	627	1 859	3 414	4 713	3 858	1 399	1 069	831	693
Berlin-West	475	438	1 112	763	1 058	1 717	1 503	1 210	1 547	634	607
Brandenburg	99	543	4 799	7 937	9 986	8 982	5 900	2 857	1 139	600	490
Bremen	580	745	773	1 131	965	707	591	770	579	483	309
Hamburg	745	927	1 221	2 450	1 667	1 354	1 645	1 475	1 164	951	920
Hessen	8 226	10 271	13 811	17 158	13 247	7 568	7 582	7 982	6 921	5 972	6 422
Mecklenburg-Vorpommern	66	162	521	1 642	3 916	6 643	3 385	2 609	1 744	1 122	1 544
Niedersachsen	6 282	9 743	11 616	14 150	11 376	7 982	6 203	5 891	5 402	3 961	2 705
Nordrhein-Westfalen	11 388	14 336	19 105	25 566	22 853	19 269	16 997	16 395	15 052	12 234	9 320
Rheinland-Pfalz	4 963	6 668	8 684	12 310	9 128	4 919	4 478	3 862	3 952	2 909	1 444
Saarland	432	555	1 740	1 792	1 968	1 293	1 032	903	697	685	253
Sachsen	113	1 521	8 182	12 462	28 817	24 425	17 779	6 863	3 504	1 871	1 119
Sachsen-Anhalt	42	678	3 620	6 603	8 844	6 521	2 738	1 840	974	637	507
Schleswig-Holstein	1 740	2 241	3 519	4 035	4 210	2 579	2 662	2 859	2 014	1 285	973
Thüringen	147	812	3 566	6 657	7 654	7 537	3 557	2 037	1 100	722	418
<b>Deutschland</b>	<b>97 321</b>	<b>129 811</b>	<b>175 512</b>	<b>213 811</b>	<b>196 882</b>	<b>149 957</b>	<b>117 656</b>	<b>94 819</b>	<b>79 220</b>	<b>61 626</b>	<b>50 969</b>

### 6.3 Erteilte Baugenehmigungen für Eigentumswohnungen in neuen Wohngebäuden nach Bundesländern

Land	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Baden-Württemberg	9 210	9 690	10 327	10 115	10 854	8 580	7 965	7 170	8 504	10 401	11 833	12 806
Bayern	10 521	10 878	11 434	11 322	11 674	8 254	8 293	8 368	10 044	14 300	15 008	17 130
Berlin	920	502	370	167	412	1 010	1 729	1 515	1 298	2 955	3 826	4 678
davon: Berlin-Ost	313	404	198	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Berlin-West	607	98	172	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Brandenburg	389	437	259	190	231	477	238	222	215	244	418	542
Bremen	415	265	171	186	139	234	151	202	269	555	586	698
Hamburg	881	819	839	591	741	785	901	977	794	1 701	2 070	2 415
Hessen	4 967	4 168	3 832	3 381	3 042	3 181	2 915	2 710	2 504	3 614	4 740	5 485
Mecklenburg-Vorpommern	904	902	732	898	606	597	864	753	621	1 160	1 151	1 108
Niedersachsen	2 326	2 308	2 151	1 928	2 377	1 766	1 247	1 718	2 042	3 476	4 917	4 115
Nordrhein-Westfalen	7 130	7 562	6 647	6 192	6 838	5 600	4 578	4 511	5 365	6 132	7 909	10 935
Rheinland-Pfalz	1 135	1 430	1 352	975	593	857	1 030	1 084	1 212	2 061	2 137	2 389
Saarland	342	454	306	284	252	229	363	270	264	345	257	433
Sachsen	671	561	266	257	423	205	340	443	415	647	959	1 361
Sachsen-Anhalt	156	237	143	143	61	191	126	90	83	114	76	90
Schleswig-Holstein	898	810	809	746	619	848	626	564	716	1 410	1 724	2 364
Thüringen	373	324	253	294	215	280	132	140	181	309	420	322
<b>Deutschland</b>	<b>41 238</b>	<b>41 347</b>	<b>39 891</b>	<b>37 669</b>	<b>39 077</b>	<b>33 094</b>	<b>31 498</b>	<b>30 737</b>	<b>34 527</b>	<b>49 424</b>	<b>58 031</b>	<b>66 871</b>

# 7 Baugenehmigungen zur Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude

Jahr	Errichtung neuer Gebäude														Wohnungen insgesamt <sup>4)</sup>
	Wohngebäude <sup>1)</sup>								Nichtwohngebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen			Wohn- fläche	Nutz- fläche	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Nutz- fläche	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	
			in Gebäuden <sup>2)</sup>												
			1 o. 2	3 o. m.											
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m²		Mill. EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1000 m²		Mill. EUR	Anzahl		
Deutschland															
1991	144 808	181 851	345 224	143 451	194 509	31 057	6 221	34 128	38 028	205 649	9 770	763	33 972	23 898	406 091
1992	170 213	216 180	416 761	168 828	238 668	36 970	7 571	42 843	39 593	226 195	12 079	944	37 777	29 536	485 365
1993	208 065	266 777	525 935	204 539	313 219	46 007	9 632	55 521	42 262	247 314	15 889	1 161	41 021	34 348	606 612
1994	242 772	313 620	624 839	238 355	381 098	54 809	11 779	68 161	41 079	243 540	17 119	1 290	41 104	35 583	712 636
1995	207 520	271 756	552 695	200 417	348 342	48 131	10 403	61 539	40 722	228 830	16 645	1 207	37 835	33 127	638 630
1996	213 230	254 121	496 694	211 573	279 783	45 338	9 720	58 122	40 037	219 163	14 552	1 098	36 736	29 973	576 238
1997	221 185	243 647	452 727	224 029	226 014	43 651	9 997	55 052	40 265	205 237	12 136	934	34 551	27 297	528 096
1998	231 671	233 847	407 594	239 511	165 757	42 094	10 445	52 418	43 424	222 459	9 860	798	36 305	27 202	475 711
1999	233 472	225 643	379 077	243 198	133 687	40 776	10 284	50 391	41 297	226 014	9 156	743	36 923	26 734	437 084
2000	193 151	186 416	304 248	200 860	102 538	33 719	8 648	41 568	39 499	222 567	7 610	635	35 756	26 153	348 340
2001	165 744	160 203	256 564	172 494	83 047	28 868	7 573	35 645	35 368	226 283	5 473	490	35 562	25 891	290 978
2002	164 455	156 240	243 222	171 944	70 419	28 120	7 536	35 020	30 934	191 137	5 189	434	29 906	23 386	274 117
2003	183 934	173 017	263 317	192 693	69 837	31 048	8 415	38 688	28 400	175 557	4 259	387	27 196	20 508	296 823
2004	160 311	153 166	236 378	167 073	68 504	27 636	7 585	34 310	28 138	165 431	4 054	367	25 252	18 428	268 679
2005	141 991	135 134	211 706	145 288	65 111	24 703	6 438	30 455	27 038	164 374	3 600	319	24 712	17 573	240 571
2006	142 138	138 672	216 580	145 904	69 780	25 364	6 532	31 553	29 440	191 001	4 143	364	27 973	19 287	247 793
2007	94 009	97 043	157 198	94 703	61 173	17 940	4 535	22 636	29 376	212 610	3 872	330	30 517	22 039	182 771
2008	87 674	92 522	148 340	88 312	58 537	17 015	4 379	22 092	31 418	249 234	3 360	309	34 880	25 576	174 691
2009	89 509	95 789	153 736	90 080	61 426	17 608	4 526	23 454	29 517	193 389	3 293	282	28 854	23 502	177 570
2010	94 602	102 424	164 611	94 693	66 912	18 890	4 665	25 675	31 059	192 049	3 148	275	28 096	21 010	187 632
2011	112 698	123 959	200 061	111 297	84 304	22 958	5 701	32 087	32 099	214 073	4 663	366	30 360	23 665	228 311
2012	109 128	126 986	212 236	106 697	97 203	23 614	6 040	33 849	30 364	212 066	3 958	339	30 126	24 430	241 090
2013	113 291	137 885	237 274	110 284	118 908	25 599	6 600	37 824	28 611	201 503	4 875	368	28 824	25 533	272 433

1) Ab 1979 einschl. Wohnheimen.

2) Ohne Wohnheime.

3) Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung.

4) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

# 7 Baugenehmigungen zur Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude

Jahr	Errichtung neuer Gebäude														Wohnungen insgesamt <sup>4)</sup>
	Wohngebäude <sup>1)</sup>							Nichtwohngebäude							
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Wohn- fläche	Nutz- fläche	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- ungen	Wohn- fläche	Nutz- fläche	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>		
			zu- sammen	in Gebäuden <sup>2)</sup> mit ... Wohnungen											
				1 o. 2										3 o. m.	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m²		Mill. EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1000 m²		Mill. EUR	Anzahl		
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)															
1961	245 852	247 872	592 063	.	.	.	.	9 559	92 144	172 676	9 657	.	.	4 979	648 766
1962	243 686	252 434	590 098	.	.	44 933	.	10 669	91 962	173 224	9 870	.	.	5 417	648 101
1963	224 927	229 774	524 921	.	.	40 963	.	10 533	86 346	153 951	9 052	.	28 749	5 457	575 677
1964	239 118	246 181	545 950	.	.	43 630	.	12 262	96 695	183 454	9 755	.	33 865	6 916	601 021
1965	243 897	259 257	569 989	.	.	46 289	.	13 863	55 604	181 906	10 969	.	33 304	7 361	622 772
1966	222 479	245 143	527 503	.	.	43 657	.	13 773	50 628	176 166	10 425	.	31 998	7 244	581 549
1967	186 930	219 319	479 425	.	.	39 358	.	12 510	44 891	159 214	10 785	.	29 275	7 055	532 752
1968	191 271	226 408	499 509	206 329	293 180	40 783	3 097	12 926	47 007	173 857	11 713	963	31 645	7 370	536 840
1969	205 242	242 236	522 894	221 031	301 863	43 647	3 360	14 247	50 870	227 942	13 265	1 092	40 174	8 963	560 218
1970	217 647	266 573	571 767	233 508	338 259	48 385	3 639	17 204	47 282	230 691	13 308	1 046	39 654	10 718	609 356
1971	247 473	313 124	665 710	265 252	400 458	56 736	4 293	22 882	44 820	229 253	13 111	1 053	39 120	12 299	705 417
1972	261 427	343 057	726 182	277 656	448 526	62 096	4 882	27 954	44 182	224 180	15 304	1 224	39 273	14 006	768 636
1973	235 456	303 315	618 439	253 726	364 713	54 205	4 409	26 968	43 818	217 135	13 697	1 126	38 533	13 870	658 918
1974	179 086	209 250	384 527	201 614	182 913	35 727	3 097	19 940	37 925	178 957	10 107	830	31 568	13 992	417 783
1975	173 820	190 694	336 205	193 989	142 216	32 204	2 916	19 084	41 932	193 810	10 669	926	33 778	15 201	368 718
1976	204 858	210 227	350 130	228 424	121 706	35 041	3 254	21 907	38 998	163 862	8 577	770	28 849	11 636	380 352
1977	206 031	205 056	324 669	230 292	94 377	33 659	3 197	22 156	36 838	147 986	7 276	661	25 490	10 586	352 055
1978	241 710	247 614	395 143	271 443	123 700	40 700	4 132	28 254	41 147	173 603	9 004	825	29 740	12 464	425 751
1979	218 638	227 956	362 769	250 111	108 719	37 133	4 538	28 406	39 383	167 732	8 103	757	28 506	12 915	383 638
1980	196 515	215 351	355 589	229 494	121 993	35 102	3 967	29 228	38 861	173 803	8 862	784	29 327	15 327	380 609
1981	163 259	189 110	328 635	194 724	130 451	31 056	3 422	28 074	34 120	154 629	8 415	752	25 986	14 767	355 981
1982	131 574	165 352	305 476	150 953	148 636	27 216	3 494	26 133	31 810	140 548	8 632	706	23 708	14 452	335 007
1983	163 880	202 712	384 859	185 279	192 489	33 647	4 648	33 114	38 580	161 775	10 383	840	27 662	16 559	419 655
1984	135 869	159 632	306 923	152 363	149 268	26 749	3 720	26 584	30 085	119 599	7 119	577	20 103	12 203	336 080
1985	115 823	125 018	225 567	131 940	89 495	20 629	3 099	20 784	30 011	127 915	6 590	538	21 255	12 837	252 248
1986	115 999	116 709	195 711	132 251	60 664	18 999	2 944	19 411	30 209	140 296	6 450	509	23 082	14 589	219 205
1987	109 451	107 700	169 566	116 809	51 513	17 395	2 863	18 121	30 441	144 392	5 493	461	23 785	15 118	190 696
1988	120 931	120 722	191 233	128 251	61 040	19 684	3 312	20 481	32 019	155 049	6 140	514	25 621	17 236	214 252
1989	136 255	145 684	245 642	141 056	101 044	24 220	4 358	25 362	33 510	174 512	7 106	595	28 714	18 016	276 042
1990	152 957	181 361	331 652	154 392	172 171	30 902	5 742	32 405	34 849	189 034	8 448	693	31 176	21 093	391 430
1991	142 234	179 517	340 639	140 786	192 589	30 625	6 094	33 711	35 102	192 540	9 211	722	31 677	22 551	400 607
1992	157 863	204 799	394 114	156 174	229 019	34 899	7 009	40 617	33 906	182 606	10 086	789	30 582	24 463	458 840
1993	175 878	232 374	453 346	172 180	273 613	39 773	8 147	48 326	32 129	165 674	11 340	819	28 049	23 389	524 083
1994	197 422	262 921	514 306	193 350	316 063	45 432	9 566	56 760	32 555	162 196	11 091	859	27 857	23 718	586 548
1995	152 120	203 648	395 213	147 450	244 564	35 425	7 531	45 604	31 983	155 888	10 117	764	26 222	22 329	458 619
1996	152 913	185 849	337 622	153 934	180 193	32 363	6 924	42 232	31 589	151 626	8 550	686	25 617	19 910	390 083
1997	162 244	185 126	322 742	166 083	155 308	32 469	7 591	41 654	32 937	151 265	8 515	683	25 685	19 186	372 728
1998	179 740	190 918	318 819	186 594	130 878	33 810	8 639	42 786	36 786	174 458	6 942	603	29 244	20 208	361 738
1999	184 340	189 200	307 769	192 380	113 901	33 663	8 763	42 336	34 966	185 354	7 197	613	30 493	20 881	345 210
2000	155 443	158 214	250 601	161 916	87 899	28 230	7 455	35 404	33 994	185 924	6 371	546	30 090	21 190	282 236
2001	135 070	137 776	214 710	140 652	73 038	24 501	6 571	30 881	30 510	196 124	4 608	428	30 961	22 363	240 942
2002	137 359	136 775	207 794	143 829	63 204	24 335	6 720	30 891	26 750	166 612	4 249	374	26 128	20 232	232 014
2003	152 690	151 109	224 393	160 045	63 587	26 784	7 531	34 074	24 316	144 834	3 749	352	22 810	16 619	252 255
2004	133 249	134 153	203 076	138 836	63 454	23 935	6 820	30 341	23 840	137 175	3 633	333	21 236	15 159	229 999
2005	118 922	118 909	182 711	121 710	59 694	21 471	5 802	27 102	23 119	138 372	3 226	286	21 058	14 813	207 546
2006	118 930	121 485	186 701	122 165	63 644	22 002	5 854	27 972	25 132	162 695	3 521	320	23 976	16 305	212 344
2007	78 694	84 818	135 235	79 036	54 914	15 533	4 050	20 040	24 987	183 128	3 492	301	26 262	18 776	155 222
2008	73 065	79 599	125 301	73 603	50 233	14 506	3 863	19 320	26 664	205 729	2 919	277	29 227	21 295	143 405
2009	75 087	82 991	130 844	75 527	53 095	15 116	3 993	20 591	25 217	163 041	2 859	251	24 489	19 884	148 451
2010	80 090	89 388	142 533	80 192	59 335	16 399	4 155	22 773	26 712	161 836	2 746	243	23 820	17 372	160 519
2011	95 287	107 781	172 035	94 117	74 483	19 825	5 099	28 383	27 675	183 977	4 076	329	26 259	20 665	193 933
2012	92 073	110 094	182 797	90 033	84 486	20 334	5 418	29 750	26 141	181 688	3 392	293	25 931	21 127	204 667
2013	95 346	118 674	201 879	92 876	101 783	21 881	5 866	32 998	24 199	171 478	4 061	333	24 711	21 546	228 568

1) Ab 1979 einschl. Wohnheimen.

2) Ohne Wohnheime.

3) Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung.

4) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

# 7 Baugenehmigungen zur Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude

Jahr	Errichtung neuer Gebäude														Wohnungen insgesamt <sup>4)</sup>
	Wohngebäude <sup>1)</sup>							Nichtwohngebäude							
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen			Wohn- fläche	Nutz- fläche	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Nutz- fläche	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	
			in Gebäuden <sup>2)</sup> mit ... Wohnungen												
			1 o. 2	3 o. m.											
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m²		Mill. EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1000 m²		Mill. EUR	Anzahl		
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)															
1991	2 574	2 334	4 585	2 665	1 920	432	127	417	2 926	13 109	559	41	2 295	1 347	5 484
1992	12 350	11 382	22 647	12 654	9 649	2 070	562	2 226	5 687	43 588	1 993	155	7 195	5 072	26 525
1993	32 187	34 404	72 589	32 359	39 606	6 234	1 485	7 195	10 133	81 640	4 549	342	12 973	10 958	82 529
1994	45 350	50 699	110 533	45 005	65 035	9 376	2 213	11 401	8 524	81 344	6 028	431	13 247	11 864	126 088
1995	55 400	68 108	157 482	52 967	103 778	12 706	2 872	15 934	8 739	72 942	6 528	444	11 613	10 798	180 011
1996	60 317	68 273	159 072	57 639	99 590	12 974	2 797	15 891	8 448	67 537	6 002	412	11 119	10 063	186 155
1997	58 941	58 521	129 985	57 946	70 706	11 183	2 406	13 399	7 328	53 973	3 621	252	8 866	8 112	155 368
1998	51 931	42 928	88 775	52 917	34 879	8 284	1 805	9 632	6 638	48 002	2 918	195	7 061	6 994	113 973
1999	49 132	36 444	71 308	50 818	19 786	7 112	1 522	8 054	6 331	40 660	1 959	130	6 429	5 852	91 874
2000	37 708	28 203	53 647	38 944	14 639	5 489	1 193	6 164	5 505	36 643	1 239	89	5 667	4 964	66 104
2001	30 674	22 427	41 854	31 842	10 009	4 368	1 002	4 764	4 858	30 159	865	62	4 601	3 528	50 036
2002	27 096	19 465	35 428	28 115	7 215	3 785	816	4 130	4 184	24 526	940	60	3 779	3 154	42 103
2003	31 244	21 908	38 924	32 648	6 250	4 264	884	4 614	4 084	30 723	510	35	4 386	3 890	44 568
2004	27 062	19 012	33 302	28 237	5 050	3 701	765	3 969	4 298	28 256	421	34	4 016	3 269	38 680
2005	23 069	16 225	28 995	23 578	5 417	3 231	636	3 353	3 919	26 003	374	33	3 654	2 761	33 025
2006	23 208	17 187	29 879	23 739	6 136	3 362	678	3 581	4 308	28 306	622	44	3 997	2 982	35 449
2007	15 315	12 225	21 963	15 667	6 259	2 408	485	2 596	4 389	29 482	380	29	4 254	3 263	27 549
2008	14 609	12 923	23 039	14 709	8 304	2 509	516	2 772	4 754	43 505	441	32	5 653	4 282	31 286
2009	14 422	12 799	22 892	14 553	8 331	2 493	533	2 863	4 300	30 348	434	31	4 365	3 618	29 119
2010	14 512	13 036	22 078	14 501	7 577	2 491	509	2 902	4 347	30 213	402	32	4 276	3 637	27 113
2011	17 411	16 178	28 026	17 180	10 821	3 133	602	3 704	4 424	30 096	587	37	4 101	3 000	34 378
2012	17 055	16 892	29 839	16 664	12 717	3 280	622	4 099	4 223	30 378	566	46	4 195	3 303	36 423
2013	17 945	19 211	35 395	17 408	17 125	3 718	734	4 826	4 412	30 025	814	35	4 113	3 987	43 865

1) Ab 1979 einschl. Wohnheimen.

2) Ohne Wohnheime.

3) Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung.

4) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



# 8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude

Jahr	Errichtung neuer Gebäude													Wohnungen insgesamt <sup>4)</sup>	
	Wohngebäude <sup>1)</sup>							Nichtwohngebäude							
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			Wohnfläche	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Nutzfläche		Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>
			zusammen	in Gebäuden <sup>2)</sup> mit ... Wohnungen											
				1 o. 2	3 o. m.										
Anzahl	1 000 m³	Anzahl			1 000 m²		Mill. EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1000 m²		Mill. EUR	Anzahl	
Deutschland															
1993	165 828	205 642	394 120	164 044	221 555	35 333	7 261	39 942	38 025	220 383	10 293	815	36 368	27 467	455 451
1994	212 363	261 919	501 728	212 354	284 309	45 165	9 539	53 705	38 512	222 547	12 873	1 002	36 621	28 642	572 883
1995	207 958	264 151	524 606	205 165	312 481	46 135	9 678	56 769	39 019	222 305	15 330	1 128	37 551	31 785	602 757
1996	191 577	243 754	485 249	188 802	292 173	42 915	9 079	54 569	37 335	207 075	13 595	1 022	34 514	28 731	559 488
1997	212 466	255 995	501 120	211 056	285 586	45 461	9 781	57 956	39 239	212 828	14 446	1 072	36 026	30 875	578 179
1998	215 832	234 458	432 237	220 611	208 400	41 915	9 548	52 962	38 967	207 392	11 511	871	34 088	28 050	500 690
1999	229 014	231 539	406 567	237 331	167 314	41 665	9 891	51 916	40 473	208 257	9 980	776	34 838	26 232	472 638
2000	220 797	217 555	368 531	229 715	136 445	39 115	9 849	48 655	39 314	208 879	8 794	717	34 372	24 596	423 044
2001	177 769	174 773	285 925	185 372	99 631	31 378	8 087	39 047	35 436	207 707	6 403	549	33 333	24 686	326 187
2002	164 838	160 089	253 700	172 874	79 728	28 618	7 581	35 643	32 687	208 428	6 175	514	31 985	24 668	289 590
2003	158 192	150 287	236 088	165 162	70 354	27 046	7 126	33 580	28 855	178 913	4 850	407	27 549	21 521	268 103
2004	170 400	159 681	247 795	177 204	69 386	28 784	7 600	35 669	28 029	175 230	4 368	383	26 821	20 216	278 008
2005	145 604	138 606	213 766	151 456	61 518	24 983	6 808	31 061	25 827	157 393	3 358	314	23 873	17 891	242 316
2006	146 303	139 779	220 637	150 069	69 616	25 498	6 619	31 742	26 799	168 279	3 938	340	26 220	19 528	249 436
2007	120 239	119 471	185 315	124 040	59 859	21 657	5 779	27 161	27 258	179 333	3 541	323	26 244	18 143	210 729
2008	94 415	96 797	152 237	96 369	54 615	17 628	4 659	22 426	28 524	206 793	3 583	310	29 114	19 955	175 927
2009	82 595	86 358	136 518	83 898	51 463	15 781	4 078	20 488	26 458	196 161	3 648	305	27 940	20 646	158 987
2010	84 340	88 026	140 096	85 367	53 014	16 165	4 161	21 226	26 990	172 168	2 795	251	25 475	19 041	159 832
2011	96 549	100 959	161 186	97 015	61 217	18 636	4 728	25 056	28 473	175 098	2 992	262	26 000	20 040	180 050
2012	100 816	108 419	176 617	100 294	71 041	20 183	4 998	27 577	27 642	187 486	3 994	292	26 616	20 096	200 466
2013	103 331	113 787	188 397	102 246	78 910	21 181	5 310	29 893	27 583	189 660	3 879	297	27 230	22 598	214 817

1) Ab 1983 einschl. Wohnheimen.

2) Ohne Wohnheime.

3) Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung.

4) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

# 8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude

Jahr	Errichtung neuer Gebäude														Wohnungen insgesamt <sup>4)</sup>
	Wohngebäude <sup>1)</sup>							Nichtwohngebäude							
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Wohn- fläche	Nutz- fläche	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Nutz- fläche	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>		
			in Gebäuden <sup>2)</sup>												
			1 o. 2	3 o. m.											
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m²		Mill. EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1000 m²		Mill. EUR	Anzahl		
Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West)															
1961	214 320	210 008	514 921	247 624	267 297	37 310	.	7 410	84 392	140 388	8 225	1 033	26 149	3 635	565 761
1962	215 276	216 538	519 839	245 420	274 419	38 486	3 704	8 273	81 521	155 349	8 358	1 006	27 470	4 252	573 375
1963	217 780	219 556	514 308	246 504	267 804	38 988	3 758	9 107	79 842	140 855	8 024	925	26 025	4 230	569 610
1964	237 745	243 620	564 456	265 845	298 611	43 612	4 232	10 978	90 697	167 128	9 140	788	30 693	5 436	623 847
1965	232 536	238 027	535 613	261 188	274 425	42 440	3 996	11 699	55 023	159 376	9 508	907	29 305	5 727	591 916
1966	232 580	247 491	547 939	259 434	288 505	44 132	4 008	12 978	52 771	178 463	10 043	925	32 483	6 834	604 799
1967	215 764	234 784	513 981	239 820	274 161	42 018	3 705	13 020	47 985	171 921	10 353	913	31 161	7 124	572 301
1968	193 669	220 564	481 821	213 750	268 071	39 534	3 101	12 477	45 365	160 065	10 547	903	29 581	6 733	519 854
1969	185 845	213 434	465 254	203 324	261 930	38 406	2 928	12 181	44 731	168 629	10 916	894	30 680	6 818	499 696
1970	179 860	207 336	444 904	196 107	248 797	37 303	2 852	12 181	42 929	191 030	10 921	889	33 202	7 526	478 050
1971	207 246	243 906	520 139	224 121	296 018	44 183	3 265	15 375	44 825	211 955	11 915	963	36 750	9 434	554 987
1972	234 437	290 132	623 317	248 460	374 857	52 854	3 896	20 526	44 080	219 279	12 480	1 009	38 279	11 338	660 636
1973	248 172	316 940	674 260	263 087	411 173	57 612	4 389	24 837	43 214	217 824	14 101	1 112	37 667	12 149	714 226
1974	211 970	274 809	568 473	229 765	338 708	49 352	3 920	23 534	39 945	200 326	12 305	987	35 218	13 173	604 387
1975	175 146	211 239	404 866	195 045	209 821	36 874	3 081	19 404	36 998	175 861	10 658	859	30 943	12 381	436 829
1976	184 424	203 157	361 829	207 842	153 987	34 548	3 037	19 720	39 344	173 500	9 316	805	30 539	12 479	392 380
1977	203 303	217 096	378 607	226 562	152 045	36 615	3 349	22 155	38 597	178 611	9 713	833	31 117	12 850	409 012
1978	212 175	212 739	340 078	239 532	100 546	34 958	3 344	22 507	37 138	156 794	7 827	698	27 246	11 182	368 145
1979	208 046	210 098	333 191	236 091	97 100	34 328	3 508	23 489	35 434	146 941	7 216	676	25 475	10 423	357 751
1980	217 856	225 548	363 094	249 067	114 027	37 035	4 122	27 095	39 193	162 731	9 438	806	27 703	12 063	388 904
1981	188 221	204 614	337 968	220 047	117 921	33 617	3 722	26 573	36 082	164 233	11 090	879	27 829	13 562	365 462
1982	159 870	184 821	315 336	188 958	126 378	30 342	3 382	26 084	35 259	160 532	13 192	925	26 683	15 263	347 002
1983	144 225	173 681	312 217	167 074	139 641	28 600	3 470	26 502	35 031	147 639	8 631	720	24 912	13 787	340 781
1984	155 277	193 817	366 816	175 987	183 458	32 221	4 284	31 017	34 315	150 794	9 926	791	25 586	15 373	398 373
1985	132 403	154 283	284 438	151 736	128 176	25 496	3 541	25 216	29 974	123 491	7 444	607	20 965	13 000	312 053
1986	120 861	130 281	227 721	141 425	83 718	21 361	3 153	21 407	28 611	122 388	5 967	504	20 244	11 950	251 940
1987	111 727	116 073	196 112	125 109	67 589	18 883	2 872	19 248	28 296	124 613	5 282	440	20 766	12 646	217 343
1988	114 729	115 064	186 191	123 379	60 160	18 593	2 991	19 214	30 188	146 615	6 055	498	23 761	15 985	208 621
1989	132 474	133 815	214 438	140 840	71 621	21 797	3 738	22 560	30 955	148 460	6 118	514	24 537	15 001	238 617
1990	123 026	131 641	224 080	127 349	93 693	21 938	3 843	22 473	30 846	156 048	6 369	528	25 495	16 004	256 488
1991	131 271	150 529	268 931	133 800	130 341	25 473	4 800	26 325	31 680	167 118	7 020	577	27 472	18 062	314 508
1992	138 466	171 340	322 109	137 352	179 259	29 246	5 644	31 715	32 548	174 790	8 407	668	28 756	19 816	374 575
1993	153 396	195 070	373 903	151 139	214 596	33 414	6 783	37 892	31 986	174 615	8 631	682	29 111	22 706	431 853
1994	182 660	232 750	442 453	181 633	255 966	39 827	8 232	47 546	30 912	158 404	9 653	753	26 409	20 966	505 179
1995	167 471	222 120	433 723	164 101	263 439	38 297	7 890	47 342	31 093	152 199	10 341	770	26 121	21 645	498 543
1996	143 459	188 884	359 836	141 864	213 958	32 557	6 825	41 732	29 993	143 563	8 587	670	24 381	19 488	416 122
1997	154 792	188 999	345 668	156 130	186 385	32 832	7 038	42 306	31 488	152 743	9 115	700	26 107	21 617	400 350
1998	162 869	185 025	325 053	167 322	155 387	32 445	7 500	41 607	32 539	158 584	7 947	636	26 055	20 663	372 243
1999	178 574	191 674	325 967	185 257	139 282	33 948	8 217	42 958	34 450	167 059	7 617	617	28 186	19 939	369 773
2000	175 537	182 832	299 762	182 907	115 403	32 390	8 378	40 945	33 639	172 455	7 030	593	28 506	19 462	336 760
2001	144 283	149 876	238 491	150 710	87 044	26 555	7 017	33 625	30 605	174 708	5 279	470	28 314	20 152	267 933
2002	134 639	138 100	213 313	141 296	71 026	24 363	6 620	30 920	28 421	172 479	5 223	453	27 321	20 222	240 583
2003	130 946	130 982	200 637	136 720	63 438	23 265	6 327	29 461	24 974	155 817	4 079	350	24 027	18 080	226 267
2004	142 171	140 251	213 237	147 810	64 263	24 990	6 834	31 566	23 992	144 289	3 663	339	22 519	16 552	238 290
2005	121 093	121 157	183 082	126 066	56 240	21 586	6 086	27 380	21 987	131 479	2 872	273	20 079	14 425	206 772
2006	122 633	123 114	191 558	125 802	64 804	22 229	5 957	28 263	23 009	145 743	3 556	308	22 854	17 111	215 741
2007	102 731	106 360	162 364	106 064	54 886	19 097	5 231	24 426	23 397	150 628	3 234	297	22 381	14 988	183 798
2008	79 137	84 829	131 447	80 795	49 400	15 311	4 178	19 871	24 604	178 033	3 238	280	25 113	17 092	150 222
2009	69 574	75 734	117 825	70 597	46 077	13 712	3 674	18 193	22 675	166 938	3 234	278	23 882	17 635	134 755
2010	71 407	77 081	121 062	72 263	47 111	14 046	3 718	18 839	23 385	149 731	2 285	218	22 255	16 632	136 698
2011	82 190	88 769	140 105	82 575	54 579	16 270	4 242	22 366	24 652	150 772	2 640	237	22 478	17 276	154 900
2012	84 596	94 127	151 800	84 092	62 970	17 402	4 452	24 308	23 819	157 928	3 633	271	22 640	16 759	171 170
2013	87 362	99 732	164 011	86 378	70 968	18 436	4 797	26 578	23 679	163 694	3 371	263	23 614	19 526	184 036

1) Ab 1983 einschl. Wohnheimen.

2) Ohne Wohnheime.

3) Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung.

4) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

# 8 Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude

Jahr	Errichtung neuer Gebäude													Wohnungen insgesamt <sup>4)</sup>	
	Wohngebäude <sup>1)</sup>							Nichtwohngebäude							
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		Wohnfläche	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>		
			in Gebäuden <sup>2)</sup> mit ... Wohnungen												
			1 o. 2	3 o. m.											
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m²		Mill. EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1000 m²		Mill. EUR	Anzahl		
Neue Länder und Berlin (ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West)															
1993	12 432	10 572	20 217	12 905	6 959	1 919	478	2 050	6 039	45 768	1 662	134	7 257	4 762	23 598
1994	29 703	29 169	59 275	30 721	28 343	5 338	1 307	6 159	7 600	64 144	3 220	249	10 212	7 676	67 704
1995	40 487	42 031	90 883	41 064	49 042	7 838	1 788	9 427	7 926	70 106	4 989	358	11 430	10 140	104 214
1996	48 118	54 869	125 413	46 938	78 215	10 358	2 254	12 837	7 342	63 513	5 008	352	10 133	9 244	143 366
1997	57 674	66 996	155 452	54 926	99 201	12 628	2 743	15 650	7 751	60 085	5 331	372	9 919	9 258	177 829
1998	52 963	49 433	107 184	53 289	53 013	9 470	2 048	11 355	6 428	48 808	3 564	236	8 033	7 387	128 447
1999	50 440	39 865	80 600	52 074	28 032	7 717	1 674	8 958	6 023	41 198	2 363	160	6 651	6 293	102 865
2000	45 260	34 723	68 769	46 808	21 042	6 725	1 472	7 710	5 675	36 424	1 764	125	5 866	5 134	86 284
2001	33 486	24 897	47 434	34 662	12 587	4 823	1 071	5 422	4 831	32 999	1 124	79	5 019	4 534	58 254
2002	30 199	21 989	40 387	31 578	8 702	4 255	961	4 722	4 266	35 949	952	61	4 664	4 446	49 007
2003	27 246	19 305	35 451	28 442	6 916	3 781	799	4 120	3 881	23 096	771	57	3 522	3 441	41 836
2004	28 229	19 430	34 558	29 394	5 123	3 794	766	4 103	4 037	30 942	705	44	4 302	3 665	39 718
2005	24 511	17 449	30 684	25 390	5 278	3 397	722	3 681	3 840	25 914	486	41	3 794	3 466	35 544
2006	23 670	16 665	29 079	24 267	4 812	3 268	662	3 479	3 790	22 536	382	32	3 366	2 417	33 695
2007	17 508	13 112	22 951	17 976	4 973	2 559	548	2 735	3 861	28 705	307	26	3 863	3 155	26 931
2008	15 278	11 968	20 790	15 574	5 215	2 318	481	2 555	3 920	28 760	345	30	4 001	2 863	25 705
2009	13 021	10 624	18 693	13 301	5 386	2 069	404	2 295	3 783	29 223	414	27	4 058	3 010	24 232
2010	12 933	10 945	19 034	13 104	5 903	2 119	443	2 387	3 605	22 437	510	32	3 219	2 408	23 134
2011	14 359	12 190	21 081	14 440	6 638	2 366	485	2 690	3 821	24 326	352	25	3 522	2 763	25 150
2012	16 220	14 292	24 817	16 202	8 071	2 781	547	3 269	3 823	29 558	361	22	3 977	3 337	29 296
2013	15 969	14 054	24 386	15 868	7 942	2 746	513	3 314	3 904	25 966	508	34	3 615	3 072	30 781

1) Ab 1983 einschl. Wohnheimen.

2) Ohne Wohnheime.

3) Veranschlagte Kosten zum Zeitpunkt der Genehmigung.

4) Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 9 Fertiggestellte Wohnungen in Deutschland (alle Baumaßnahmen)

Jahr	Fertiggestellte Woh- nungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	davon	
		Früheres Bundesgebiet <sup>1)</sup>	Neue Länder und Berlin <sup>2)</sup>
	Anzahl		
1951	486 445	425 405	61 040
1952	508 437	460 848	47 589
1953	571 979	539 683	32 296
1954	606 282	571 542	34 740
1955	601 233	568 403	32 830
1956	623 931	591 082	32 849
1957	620 766	559 641	61 125
1958	583 961	520 495	63 466
1959	668 657	588 704	79 953
1960	654 891	574 402	80 489
1961	657 770	565 761	92 009
1962	660 624	573 375	87 249
1963	645 578	569 610	75 968
1964	700 462	623 847	76 615
1965	660 078	591 916	68 162
1966	670 077	604 799	65 278
1967	648 619	572 301	76 318
1968	595 841	519 854	75 987
1969	570 007	499 696	70 311
1970	554 138	478 050	76 088
1971	631 007	554 987	76 020
1972	746 537	660 636	85 901
1973	810 444	714 226	96 218
1974	706 855	604 387	102 468
1975	544 176	436 829	107 347
1976	503 538	392 380	111 158
1977	522 858	409 012	113 846
1978	482 318	368 145	114 173
1979	468 197	357 751	110 446
1980	500 837	388 904	111 933
1981	486 007	365 462	120 545
1982	464 377	347 002	117 375
1983	459 373	340 781	118 592
1984	515 843	398 373	117 470
1985	427 775	312 053	115 722
1986	368 485	251 940	116 545
1987	327 097	217 343	109 754
1988	313 287	208 621	104 666
1989	330 964	238 617	92 347
1990	318 956	256 488	62 468
1991	331 178	314 508	16 670

## 9 Fertiggestellte Wohnungen in Deutschland (alle Baumaßnahmen)

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	davon	
		Früheres Bundesgebiet <sup>1)</sup>	Neue Länder und Berlin <sup>2)</sup>
	Anzahl		
1992	386 052	374 575	11 477
1993	455 451	431 853	23 598
1994	572 883	505 179	67 704
1995	602 757	498 543	104 214
1996	559 488	416 122	143 366
1997	578 179	400 350	177 829
1998	500 690	372 243	128 447
1999	472 638	369 773	102 865
2000	423 044	336 760	86 284
2001	326 187	267 933	58 254
2002	289 590	240 583	49 007
2003	268 103	226 267	41 836
2004	278 008	238 290	39 718
2005	242 316	206 772	35 544
2006	249 436	215 741	33 695
2007	210 729	183 798	26 931
2008	175 927	150 222	25 705
2009	158 987	134 755	24 232
2010	159 832	136 698	23 134
2011	183 110	157 579	25 531
2012	200 466	171 170	29 296
2013	214 817	184 036	30 781

1) Ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West.

2) Ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West.

# 10 Fertiggestellte Wohnungen in Deutschland je 10 000 Einwohner

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	davon	
		Früheres Bundesgebiet <sup>1)</sup>	Neue Länder und Berlin <sup>2)</sup>
		Anzahl	
1949	37	45	16
1950	59	74	17
1951	71	84	33
1952	73	91	26
1953	82	105	18
1954	87	110	19
1955	85	109	18
1956	88	112	19
1957	87	104	35
1958	82	96	37
1959	93	107	46
1960	90	104	47
1961	90	101	54
1962	89	101	51
1963	87	99	44
1964	93	108	45
1965	87	101	40
1966	88	102	38
1967	85	97	45
1968	78	87	44
1969	74	83	41
1970	71	79	45
1971	81	91	45
1972	95	107	50
1973	103	115	57
1974	89	97	61
1975	69	71	64
1976	64	64	66
1977	67	67	68
1978	62	60	68
1979	60	58	66
1980	64	63	67
1981	62	59	72
1982	59	56	70
1983	59	56	71
1984	66	65	70
1985	55	51	70
1986	47	41	70
1987	42	36	66
1988	40	34	63
1989	42	38	56
1990	40	41	39
1991	41	49	11
1992	48	57	7
1993	56	66	15
1994	70	77	44
1995	74	75	67
1996	68	62	93
1997	70	60	116
1998	61	56	84
1999	58	55	68
2000	51	50	57
2001	40	40	39
2002	35	36	33
2003	32	33	28
2004	34	.	.
2005	29	.	.
2006	30	.	.
2007	32	.	.
2008	21	.	.
2009	19	.	.
2010	20	.	.
2011	22	.	.
2012	25	.	.
2013	27	.	.

1) Ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West.

2) Ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West.

# 11 Fertiggestellte Wohnungen in Deutschland nach Art der Baumaßnahmen

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen insgesamt	davon durch			von den fertiggestellten Wohnungen entfielen auf...							
		Neubau	darunter	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	das frühere Bundesgebiet <sup>1)</sup>	davon durch			die neuen Länder und Berlin <sup>2)</sup>	davon durch		
			in Eigen- heimen			Neubau	darunter in Eigen- heimen	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		Neubau	darunter in Eigen- heimen	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
1960	654 891	602 357	.	52 534	574 402	530 500	235 525	43 902	80 489	71 857	.	8 632
1961	657 770	608 726	.	49 044	565 761	523 146	247 624	42 615	92 009	85 580	.	6 429
1962	660 624	608 336	.	52 288	573 375	528 197	245 420	45 178	87 249	80 139	.	7 110
1963	645 578	591 653	.	53 925	569 610	522 332	246 504	47 278	75 968	69 321	.	6 647
1964	700 462	642 941	.	57 521	623 847	573 596	265 845	50 251	76 615	69 345	.	7 270
1965	660 078	603 424	.	56 654	591 916	545 121	261 188	46 795	68 162	58 303	.	9 859
1966	670 077	611 348	.	58 729	604 799	557 982	259 434	46 817	65 278	53 366	.	11 912
1967	648 619	583 441	.	65 178	572 301	524 334	239 820	47 967	76 318	59 107	.	17 211
1968	595 841	554 231	.	41 610	519 854	492 368	213 750	27 486	75 987	61 863	.	14 124
1969	570 007	532 717	.	37 290	499 696	476 170	203 324	23 526	70 311	56 547	.	13 764
1970	554 138	521 611	.	32 527	478 050	455 825	196 107	22 225	76 088	65 786	.	10 302
1971	631 007	596 965	226 319	34 042	554 987	532 054	224 121	22 933	76 020	64 911	2 198	11 109
1972	746 537	705 349	250 897	41 188	660 636	635 797	248 460	24 839	85 901	69 552	2 437	16 349
1973	810 444	769 086	268 276	41 358	714 226	688 361	263 087	25 865	96 218	80 725	5 189	15 493
1974	706 855	668 308	239 314	38 547	604 387	580 778	229 765	23 609	102 468	87 530	9 549	14 938
1975	544 176	510 657	206 252	33 519	436 829	415 524	195 045	21 305	107 347	95 133	11 207	12 214
1976	503 538	470 703	218 952	32 835	392 380	371 145	207 842	21 235	111 158	99 558	11 110	11 600
1977	522 858	491 598	238 346	31 260	409 012	388 320	226 562	20 692	113 846	103 278	11 784	10 568
1978	482 318	452 546	251 445	29 772	368 145	347 905	239 532	20 240	114 173	104 641	11 913	9 532
1979	468 197	441 595	248 718	26 602	357 751	340 407	236 091	17 344	110 446	101 188	12 627	9 258
1980	500 837	474 741	262 063	26 096	388 904	372 532	249 067	16 372	111 933	102 209	12 996	9 724
1981	486 007	459 974	235 683	26 033	365 462	349 058	220 047	16 404	120 545	110 916	15 636	9 629
1982	464 377	439 351	203 107	25 026	347 002	328 528	188 958	18 474	117 375	110 823	14 149	6 552
1983	459 373	428 106	181 206	31 267	340 781	320 848	167 074	19 933	118 592	107 258	14 132	11 334
1984	515 843	480 397	189 473	35 446	398 373	376 742	175 987	21 631	117 470	103 655	13 486	13 815
1985	427 775	391 011	164 442	36 764	312 053	291 882	151 736	20 171	115 722	99 129	12 706	16 593
1986	368 485	333 755	153 222	34 730	251 940	233 688	141 425	18 252	116 545	100 067	11 797	16 478
1987	327 097	293 290	136 883	33 807	217 343	201 394	125 109	15 949	109 754	91 896	11 774	17 858
1988	313 287	285 718	135 134	27 569	208 621	192 246	123 379	16 375	104 666	93 472	11 755	11 194

# 11 Fertiggestellte Wohnungen in Deutschland nach Art der Baumaßnahmen

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen insgesamt	davon durch			von den fertiggestellten Wohnungen entfielen auf...							
		Neubau	darunter	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	das frühere Bundesgebiet <sup>1)</sup>	davon durch			die neuen Länder und Berlin <sup>2)</sup>	davon durch		
			in Eigen- heimen			Neubau	darunter	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		Neubau	darunter	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
1989	330 964	303 917	152 074	27 047	238 617	220 556	140 840	18 061	92 347	83 361	11 234	8 986
1990	318 956	290 504	134 310	28 452	256 488	230 449	127 349	26 039	62 468	60 055	6 961	2 413
1991	331 178	292 381	135 923	38 797	314 508	275 951	133 800	38 557	16 670	16 430	2 123	240
1992	386 052	341 818	142 105	44 234	374 575	330 516	137 352	44 059	11 477	11 302	4 753	175
1993	455 451	404 413	164 044	51 038	431 853	382 534	151 139	49 319	23 598	21 879	12 905	1 719
1994	572 883	514 601	212 354	58 282	505 179	452 106	181 633	53 073	67 704	62 495	30 721	5 209
1995	602 757	539 936	205 165	62 821	498 543	444 064	164 101	54 479	104 214	95 872	41 064	8 342
1996	559 488	498 844	188 802	60 644	416 122	368 423	141 864	47 699	143 366	130 421	46 938	12 945
1997	578 179	515 566	211 056	62 613	400 350	354 783	156 130	45 567	177 829	160 783	54 926	17 046
1998	500 690	443 748	220 611	56 942	372 243	333 000	167 322	39 243	128 447	110 748	53 289	17 699
1999	472 638	416 547	237 331	56 091	369 773	333 584	185 257	36 189	102 865	82 963	52 074	19 902
2000	423 044	377 325	229 715	45 719	336 760	306 792	182 907	29 968	86 284	70 533	46 808	15 751
2001	326 187	292 328	185 372	33 859	267 933	243 770	150 710	24 163	58 254	48 558	34 662	9 696
2002	289 590	259 875	172 874	29 715	240 583	218 536	141 296	22 047	49 007	41 339	31 578	7 668
2003	268 103	240 938	165 162	27 165	226 267	204 716	136 720	21 551	41 836	36 222	28 442	5 614
2004	278 008	252 163	177 204	25 845	238 290	216 900	147 810	21 390	39 718	35 263	29 394	4 455
2005	242 316	217 124	151 456	25 192	206 772	185 954	126 066	20 818	35 544	31 170	25 390	4 374
2006	249 436	224 575	150 069	24 861	215 741	195 114	125 802	20 627	33 695	29 461	24 267	4 234
2007	210 729	188 856	124 040	21 873	183 798	165 598	106 064	18 200	26 931	23 258	17 976	3 673
2008	175 927	155 820	96 369	20 107	150 222	134 685	80 795	15 537	25 705	21 135	15 574	4 570
2009	158 987	140 166	83 898	18 821	134 755	121 059	70 597	13 696	24 232	19 107	13 301	5 125
2010	159 832	142 891	85 367	16 941	136 698	123 347	72 263	13 351	23 134	19 544	13 104	3 590
2011	183 110	164 178	97 015	18 932	157 579	142 745	82 575	14 834	25 531	21 433	14 440	4 098
2012	200 466	180 611	100 294	19 855	171 170	155 433	84 092	15 737	29 296	25 178	16 202	4 118
2013	214 817	192 276	102 246	22 541	184 036	167 382	86 378	16 654	30 781	24 894	15 868	5 887

1) Ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West.

2) Ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West.



**12 Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Deutschland  
( einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden )**

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen	
	im Jahr	seit 1949
	Anzahl	
1949	251 785	251 785
1950	402 916	654 701
1951	486 445	1 141 146
1952	508 437	1 649 583
1953	571 979	2 221 562
1954	606 282	2 827 844
1955	601 233	3 429 077
1956	623 931	4 053 008
1957	620 766	4 673 774
1958	583 961	5 257 735
1959	668 657	5 926 392
1960	654 891	6 581 283
1961	657 770	7 239 053
1962	660 624	7 899 677
1963	645 578	8 545 255
1964	700 462	9 245 717
1965	660 078	9 905 795
1966	670 077	10 575 872
1967	648 619	11 224 491
1968	595 841	11 820 332
1969	570 007	12 390 339
1970	554 138	12 944 477
1971	631 007	13 575 484
1972	746 537	14 322 021
1973	810 444	15 132 465
1974	706 855	15 839 320
1975	544 176	16 383 496
1976	503 538	16 887 034
1977	522 858	17 409 892
1978	482 318	17 892 210
1979	468 197	18 360 407
1980	500 837	18 861 244
1981	486 007	19 347 251
1982	464 377	19 811 628
1983	459 373	20 271 001
1984	515 843	20 786 844
1985	427 775	21 214 619
1986	368 485	21 583 104
1987	327 097	21 910 201
1988	313 287	22 223 488
1989	330 964	22 554 452
1990	318 956	22 873 408
1991	331 178	23 204 586
1992	386 052	23 590 638
1993	455 451	24 046 089
1994	572 883	24 618 972
1995	602 757	25 221 729
1996	559 488	25 781 217
1997	578 179	26 359 396
1998	500 690	26 860 086
1999	472 638	27 332 724
2000	423 044	27 755 768
2001	326 187	28 081 955
2002	289 590	28 371 545
2003	268 103	28 639 648
2004	278 008	28 917 656
2005	242 316	29 159 972
2006	249 436	29 409 408
2007	210 729	29 620 137
2008	175 927	29 796 064
2009	158 987	29 955 051
2010	159 832	30 114 883
2011	183 110	30 297 993
2012	200 466	30 498 459
2013	214 817	30 713 276

### 13 Fertiggestellte Wohnungen

- Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West) -

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	darunter		Fertiggestellte Wohnungen seit 1949
		Neugebaute Wohnungen in Wohngebäuden mit...		
		1 Wohnung	2 Wohnungen	
		Anzahl		
1949	221 960	.	.	221 960
1950	371 924	.	.	593 884
1951	425 405	.	.	1 019 289
1952	460 848	.	.	1 480 137
1953	539 683	.	.	2 019 820
1954	571 542	.	.	2 591 362
1955	568 403	.	.	3 159 765
1956	591 082	.	.	3 750 847
1957	559 641	.	.	4 310 488
1958	520 495	.	.	4 830 983
1959	588 704	.	.	5 419 687
1960	574 402	235 525		5 994 089
1961	565 761	247 624		6 559 850
1962	573 375	245 420		7 133 225
1963	569 610	118 882	127 622	7 702 835
1964	623 847	133 379	132 466	8 326 682
1965	591 916	135 278	125 910	8 918 598
1966	604 799	137 554	121 880	9 523 397
1967	572 301	129 822	109 998	10 095 698
1968	519 854	115 960	97 790	10 615 552
1969	499 696	113 886	89 438	11 115 248
1970	478 050	111 775	84 332	11 593 298
1971	554 987	131 101	93 020	12 148 285
1972	660 636	147 034	101 426	12 808 921
1973	714 226	156 315	106 772	13 523 147
1974	604 387	134 427	95 338	14 127 534
1975	436 829	118 873	76 172	14 564 363
1976	392 380	132 930	74 912	14 956 743
1977	409 012	152 354	74 208	15 365 755
1978	368 145	162 598	76 934	15 733 900
1979	357 751	157 391	78 700	16 091 651
1980	388 904	160 347	88 720	16 480 555
1981	365 462	129 729	90 318	16 846 017
1982	347 002	101 558	87 400	17 193 019
1983	340 781	88 150	78 924	17 533 800
1984	398 373	93 477	82 510	17 932 173
1985	312 053	83 668	68 068	18 244 226
1986	251 940	79 627	61 798	18 496 166
1987	217 343	81 809	43 300	217 343
1988	208 621	90 953	32 426	425 964
1989	238 617	105 522	35 318	664 581
1990	256 488	93 685	33 664	921 069
1991	314 508	94 150	39 650	1 235 577
1992	374 575	94 740	42 612	1 610 152
1993	431 853	101 867	49 272	2 042 005
1994	505 179	119 377	62 256	2 547 184
1995	498 543	104 625	59 476	3 045 727
1996	416 122	92 370	49 494	3 461 849
1997	400 350	106 408	49 722	3 862 199
1998	372 243	118 980	48 342	4 234 442
1999	369 773	136 025	49 232	4 604 215
2000	336 760	137 755	45 152	4 940 975
2001	267 933	114 882	35 828	5 208 908
2002	240 583	108 604	32 692	5 449 491
2003	226 267	107 472	29 248	5 675 758
2004	238 290	118 496	29 314	5 914 048
2005	242 316	100 570	25 496	6 156 364
2006	215 741	102 730	23 072	6 372 105
2007	183 798	85 238	20 826	6 555 903
2008	150 222	65 057	15 738	6 706 125
2009	134 755	57 423	13 174	6 840 880
2010	136 698	59 263	13 000	6 977 578
2011	157 579	68 057	14 518	7 135 157
2012	171 170	69 718	14 374	7 306 327
2013	184 036	70 964	15 414	7 490 363

# 14 Wohnungsbau in den neuen Ländern und Berlin<sup>1)</sup>

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden				darin Wohn- fläche	Fertiggestellte Wohnungen seit 1949
	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)	davon durch				
		Neubau	darunter	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		
			Eigenheime			
	Anzahl				1000 m²	Anzahl
1949	29 825	.	.	.	1 730	29 825
1950	30 992	.	.	.	1 800	60 817
1951	61 040	.	.	.	3 565	121 857
1952	47 589	.	.	.	2 882	169 446
1953	32 296	.	.	.	1 991	201 742
1954	34 740	.	.	.	2 237	236 482
1955	32 830	.	.	.	2 157	269 312
1956	32 849	.	.	.	2 109	302 161
1957	61 125	.	.	.	3 714	363 286
1958	63 466	49 561	.	13 905	3 750	426 752
1959	79 953	67 314	.	12 639	4 487	506 705
1960	80 489	71 857	.	8 632	4 447	587 194
1961	92 009	85 580	.	6 429	5 063	679 203
1962	87 249	80 139	.	7 110	4 867	766 452
1963	75 968	69 321	.	6 647	4 217	842 420
1964	76 615	69 345	.	7 270	4 017	919 035
1965	68 162	58 303	.	9 859	3 530	987 197
1966	65 278	53 366	.	11 912	3 370	1 052 475
1967	76 318	59 107	.	17 211	3 876	1 128 793
1968	75 987	61 863	.	14 124	4 126	1 204 780
1969	70 311	56 547	.	13 764	3 955	1 275 091
1970	76 088	65 786	.	10 302	4 256	1 351 179
1971	76 020	64 911	2 198	11 109	4 395	1 427 199
1972	85 901	69 552	2 437	16 349	4 905	1 513 100
1973	96 218	80 725	5 189	15 493	5 573	1 609 318
1974	102 468	87 530	9 549	14 938	6 185	1 711 786
1975	107 347	95 133	11 207	12 214	6 505	1 819 133
1976	111 158	99 558	11 110	11 600	6 793	1 930 291
1977	113 846	103 278	11 784	10 568	7 014	2 044 137
1978	114 173	104 641	11 913	9 532	7 086	2 158 310
1979	110 446	101 188	12 627	9 258	6 917	2 268 756
1980	111 933	102 209	12 996	9 724	7 068	2 380 689
1981	120 545	110 916	15 636	9 629	7 644	2 501 234
1982	117 375	110 823	14 149	6 552	7 305	2 618 609
1983	118 592	107 258	14 132	11 334	7 394	2 737 201
1984	117 470	103 655	13 486	13 815	7 185	2 854 671
1985	115 722	99 129	12 706	16 593	7 103	2 970 393
1986	116 545	100 067	11 797	16 478	7 129	3 086 938
1987	109 754	91 896	11 774	17 858	6 776	3 196 692
1988	104 666	93 472	11 755	11 194	6 569	3 301 358
1989	92 347	83 361	11 234	8 986	5 895	3 393 705
1990	62 468	60 055	6 961	2 413	3 897	3 456 173
1991	16 670	16 430	2 123	240	1 142	1 835 803
1992	11 477	11 302	4 753	175	1 052	3 405 182
1993	23 598	21 879	12 905	1 719	2 345	3 428 780
1994	67 704	62 495	30 721	5 209	6 214	3 496 484
1995	104 214	95 872	41 064	8 342	9 018	3 600 698
1996	143 366	130 421	46 938	12 945	11 851	3 744 064
1997	177 829	160 783	54 926	17 046	14 451	3 921 893
1998	128 447	110 748	53 289	17 699	11 222	4 050 340
1999	102 865	82 963	52 074	19 902	9 630	4 153 205
2000	86 284	70 533	46 808	15 751	8 363	4 239 489
2001	58 254	48 558	34 662	9 696	6 056	4 297 743
2002	49 007	41 339	31 578	7 668	5 312	4 346 750
2003	41 836	36 222	28 442	5 614	4 679	4 388 586
2004	39 718	35 263	29 394	4 455	4 639	4 428 304
2005	35 544	31 170	25 390	4 374	4 202	4 463 848
2006	33 695	29 461	24 267	4 234	4 015	4 497 543
2007	26 931	23 258	17 976	3 673	3 223	4 524 474
2008	25 705	21 135	15 574	4 570	3 020	4 550 179
2009	24 232	19 107	13 301	5 125	2 728	4 574 411
2010	23 134	19 544	13 104	3 590	2 692	4 597 545
2011	25 531	21 433	14 440	4 098	2 944	4 623 076
2012	29 296	25 178	16 202	4 118	3 388	4 652 372
2013	30 781	24 894	15 868	5 887	3 523	4 683 153

1) Ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West.

**15 Fertiggestellte Wohnungen**  
- Früheres Bundesgebiet (ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West) -

Jahr	Fertiggestellte Wohnungen		
	Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)	Neubau	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
	Anzahl		
1949	221 960	185 010	36 950
1950	371 924	308 424	63 500
1951	425 405	343 905	81 500
1952	460 848	418 850	41 998
1953	539 683	495 735	43 948
1954	571 542	528 803	42 739
1955	568 403	526 256	42 147
1956	591 082	549 770	41 312
1957	559 641	517 415	42 226
1958	520 495	479 837	40 658
1959	588 704	545 313	43 391
1960	574 402	530 500	43 902
1961	565 761	523 146	42 615
1962	573 375	528 197	45 178
1963	569 610	522 332	47 278
1964	623 847	573 596	50 251
1965	591 916	545 121	46 795
1966	604 799	557 982	46 817
1967	572 301	524 334	47 967
1968	519 854	492 368	27 486
1969	499 696	476 170	23 526
1970	478 050	455 825	22 225
1971	554 987	532 054	22 933
1972	660 636	635 797	24 839
1973	714 226	688 361	25 865
1974	604 387	580 778	23 609
1975	436 829	415 524	21 305
1976	392 380	371 145	21 235
1977	409 012	388 320	20 692
1978	368 145	347 905	20 240
1979	357 751	340 407	17 344
1980	388 904	372 532	16 372
1981	365 462	349 058	16 404
1982	347 002	328 528	18 474
1983	340 781	320 848	19 933
1984	398 373	376 742	21 631
1985	312 053	291 882	20 171
1986	251 940	233 688	18 252
1987	217 343	201 394	15 949
1988	208 621	192 246	16 375
1989	238 617	220 556	18 061
1990	256 488	230 449	26 039
1991	314 508	275 951	38 557
1992	374 575	330 516	44 059
1993	431 853	382 534	49 319
1994	505 179	452 106	53 073
1995	498 543	444 064	54 479
1996	416 122	368 423	47 699
1997	400 350	354 783	45 567
1998	372 243	333 000	39 243
1999	369 773	333 584	36 189
2000	336 760	306 792	29 968
2001	267 933	243 770	24 163
2002	240 583	218 536	22 047
2003	226 267	204 716	21 551
2004	238 290	216 900	21 390
2005	206 772	183 082	23 690
2006	215 741	195 114	20 627
2007	183 798	165 598	18 200
2008	150 222	134 685	15 537
2009	134 755	121 059	13 696
2010	136 698	123 347	13 351
2011	157 579	142 745	14 834
2012	171 170	155 433	15 737
2013	184 036	167 382	16 654

**16 Fertiggestellte Wohnfläche in Wohnungen (Wohn- u. Nichtwohnbau) nach Art der Baumaßnahme  
(1000 m²)**

Jahr	Deutschland			Früheres Bundesgebiet <sup>1)</sup>			Neue Länder und Berlin <sup>2)</sup>		
	Wohnfläche insgesamt	davon durch		Wohnfläche insgesamt	davon durch		Wohnfläche insgesamt	davon durch	
		Neubau	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		Neubau	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		Neubau	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
1960	45 088	.	.	40 641	37 757	2 884	4 447	.	.
1961	46 313	.	.	41 250	38 343	2 907	5 063	.	.
1962	47 009	.	.	42 142	39 492	2 650	4 867	.	.
1963	47 024	.	.	42 807	39 913	2 894	4 217	.	.
1964	51 595	.	.	47 578	44 400	3 178	4 017	.	.
1965	49 693	.	.	46 163	43 347	2 816	3 530	.	.
1966	51 277	.	.	47 907	45 057	2 850	3 370	.	.
1967	49 737	.	.	45 861	42 931	2 930	3 876	.	.
1968	47 637	.	.	43 511	40 437	3 074	4 126	.	.
1969	46 133	.	.	42 178	39 300	2 878	3 955	.	.
1970	45 210	41 888	3 322	40 954	38 192	2 762	4 256	3 696	560
1971	52 473	48 894	3 579	48 078	45 146	2 932	4 395	3 748	647
1972	61 931	57 855	4 076	57 026	53 863	3 163	4 905	3 992	913
1973	67 633	63 380	4 253	62 060	58 724	3 336	5 573	4 656	917
1974	59 694	.	.	53 509	50 339	3 170	6 185	.	.
1975	47 227	.	.	40 722	37 733	2 989	6 505	.	.
1976	45 254	.	.	38 461	35 353	3 108	6 793	.	.
1977	47 548	.	.	40 534	37 448	3 086	7 014	.	.
1978	45 834	.	.	38 748	35 656	3 092	7 086	.	.
1979	44 667	.	.	37 750	35 004	2 746	6 917	.	.
1980	47 707	44 284	3 423	40 639	37 840	2 799	7 068	6 444	624
1981	44 851	41 531	3 320	37 207	34 495	2 712	7 644	7 036	608
1982	41 376	38 266	3 110	34 071	31 267	2 804	7 305	6 999	306
1983	39 439	36 053	3 386	32 045	29 320	2 725	7 394	6 733	661
1984	42 993	39 356	3 638	35 808	33 012	2 797	7 185	6 344	841
1985	35 796	32 139	3 657	28 693	26 103	2 590	7 103	6 036	1 067
1986	31 413	27 987	3 426	24 284	21 864	2 420	7 129	6 123	1 006
1987	28 327	25 017	3 310	21 551	19 323	2 228	6 776	5 694	1 082
1988	30 812	27 597	3 215	24 917	22 311	2 606	5 895	5 286	609
1989	29 463	26 198	3 264	25 566	22 465	3 100	3 897	3 733	164
1990	31 250	27 165	4 084	30 108	26 050	4 057	1 142	1 115	27
1991	35 512	30 865	4 647	34 460	29 915	4 545	1 052	951	102
1992	41 534	36 148	5 386	39 189	34 095	5 094	2 345	2 053	292
1993	52 357	46 167	6 190	46 143	40 580	5 563	6 214	5 587	627
1994	53 739	47 263	6 476	44 720	39 067	5 653	9 018	8 196	823
1995	50 264	43 937	6 328	38 414	33 227	5 186	11 851	10 709	1 141
1996	53 266	46 532	6 734	38 815	33 533	5 283	14 451	13 000	1 451
1997	49 098	42 786	6 312	37 875	33 081	4 795	11 222	9 706	1 517
1998	48 856	42 441	6 415	39 225	34 564	4 661	9 630	7 877	1 753
1999	45 568	39 833	5 735	37 205	32 983	4 222	8 363	6 850	1 513
2000	36 717	31 927	4 790	30 661	27 024	3 637	6 056	4 903	1 153
2001	33 526	29 132	4 394	28 214	24 816	3 398	5 312	4 316	996
2002	31 594	27 452	4 142	26 915	23 615	3 300	4 679	3 838	841
2003	33 320	29 167	4 153	28 681	25 329	3 352	4 639	3 837	802
2004	29 198	25 297	3 901	24 996	21 859	3 137	4 202	3 438	764
2005	29 602	25 837	3 765	25 587	22 537	3 050	4 015	3 300	715
2006	25 339	21 980	3 359	22 116	19 394	2 722	3 223	2 586	637
2007	20 972	17 938	3 034	17 952	15 591	2 361	3 020	2 347	673
2008	18 829	16 087	2 743	16 101	13 990	2 111	2 728	2 096	632
2009	19 018	16 415	2 603	16 327	14 264	2 062	2 692	2 151	541
2010	21 664	18 898	2 766	18 720	16 507	2 214	2 944	2 392	552
2011	23 260	20 475	3 055	19 872	17 402	2 470	3 388	2 803	585
2012	24 510	21 478	3 032	20 987	18 699	2 288	3 523	2 779	743

1) Ab Berichtsjahr 2005 ohne Berlin-West.

2) Ab Berichtsjahr 2005 einschl. Berlin-West.