

Preise

Kaufwerte für Bauland



3. Vierteljahr 2018

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 14. Februar 2019
Artikelnummer: 2170500183234

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2019

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Ingesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts — = nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.
- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.
- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

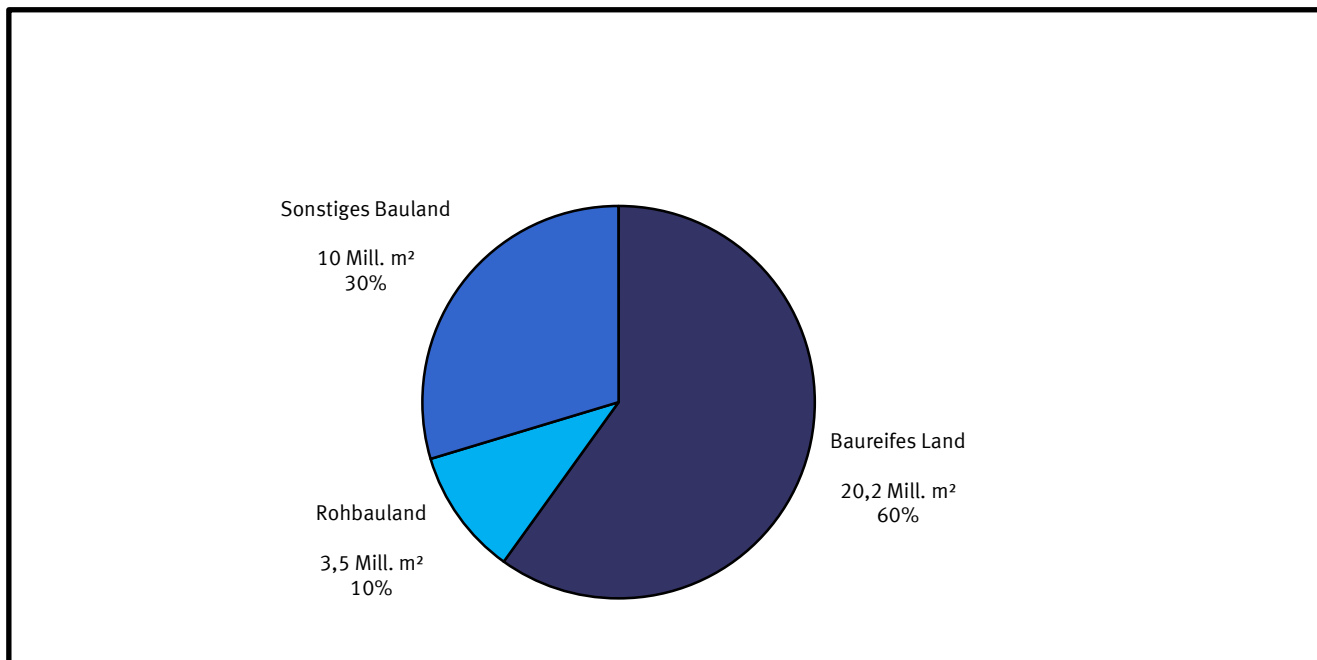
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

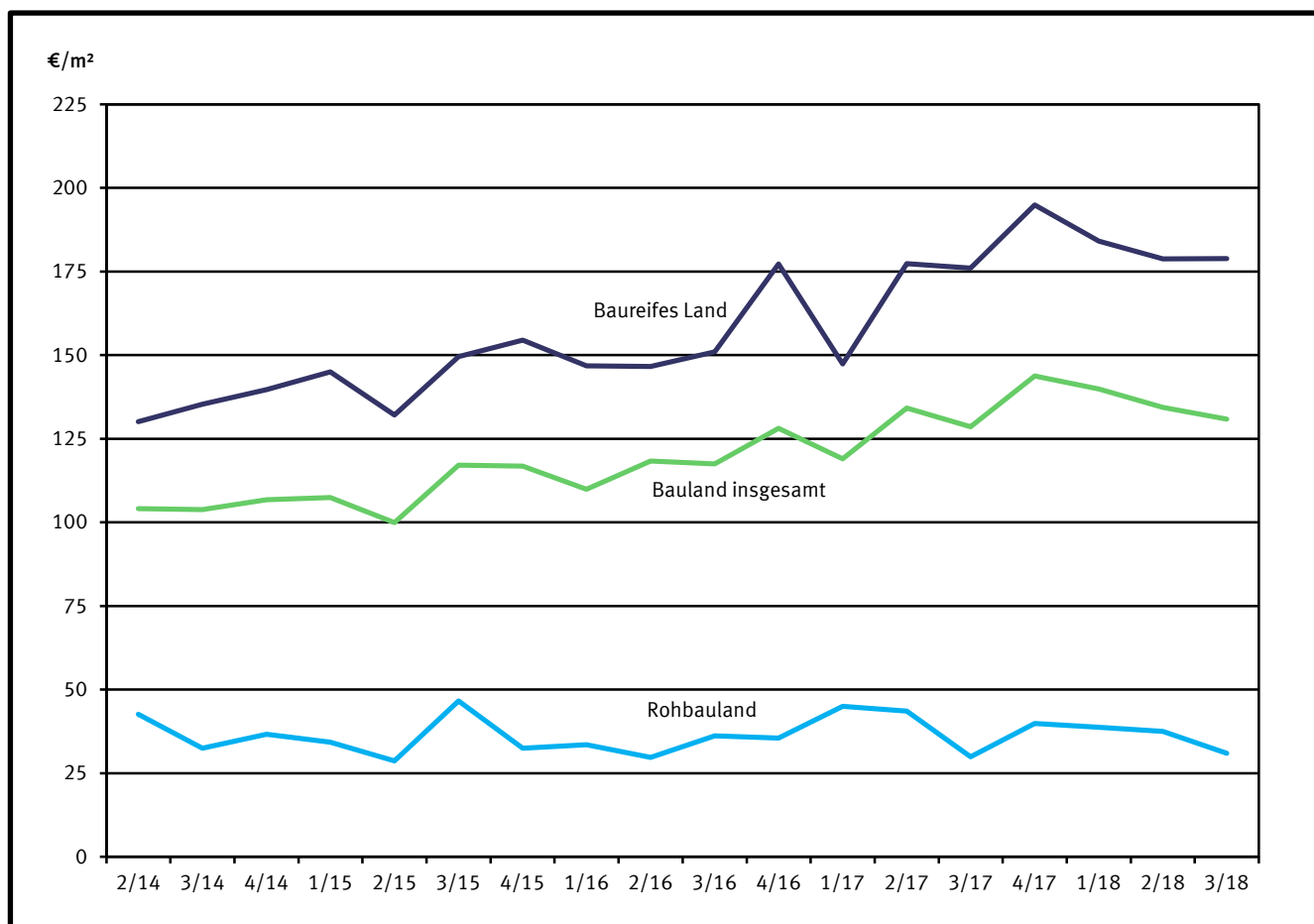
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2018

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich



3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2018 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	22 169	33 721	4 412	130,83	178,87	30,89	68,68
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 324	2 100	262	124,67	226,37	6,22	67,53
Bayern	5 820	7 992	1 728	216,23	302,92	350,96	91,35
Berlin	228	410	356	868,25	1 116,21	134,24	484,42
Brandenburg	1 481	2 396	195	81,43	88,74	69,86	51,58
Bremen	26	42	10	234,46	254,89	—	.
Hamburg	254	444	327	737,14	876,56	—	412,87
Hessen	1 839	2 440	339	138,80	191,12	62,49	83,69
Mecklenburg-Vorpommern	592	1 000	36	35,55	50,77	13,11	6,80
Niedersachsen	3 755	6 332	449	70,93	93,92	31,82	30,01
Nordrhein-Westfalen	1 419	1 928	191	99,06	136,88	21,16	42,47
Rheinland-Pfalz	1 926	2 162	195	90,27	115,24	34,43	57,66
Saarland	238	303	23	76,38	101,71	.	32,84
Sachsen	1 139	2 028	147	72,40	90,65	25,63	37,00
Sachsen-Anhalt	774	2 299	56	24,39	39,10	18,12	14,07
Schleswig-Holstein	621	823	65	79,20	110,90	30,96	46,31
Thüringen	733	1 020	32	31,72	39,84	10,64	17,55
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	3 355	3 849	204	52,88	63,49	20,28	25,70
2 000 - 5 000	4 230	6 239	384	61,56	92,53	7,70	35,81
5 000 - 10 000	4 139	6 240	531	85,08	111,24	24,82	46,06
10 000 - 20 000	4 321	7 111	710	99,87	145,80	42,93	40,00
20 000 - 50 000	3 480	5 578	612	109,69	154,81	40,32	50,49
50 000 - 100 000	889	1 635	213	130,02	170,48	28,28	84,40
100 000 - 200 000	437	715	202	282,12	373,68	272,53	99,32
200 000 - 500 000	422	923	203	220,06	349,23	105,12	101,07
500 000 und mehr	896	1 430	1 354	946,54	1 086,34	89,54	628,10
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	492	1 207	280	232,16	180,11	18,92	295,41
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 351	1 898	331	174,40	191,71	58,53	71,56
Wohngebiet	16 759	16 800	3 113	185,30	212,93	46,76	14,26
Industriegebiet	1 508	10 253	558	54,46	39,40	14,27	58,86
Dorfgebiet	2 059	3 563	129	36,22	53,23	7,90	8,02

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 3. Vierteljahr 2018 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Deutschland

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 355	3 022	98	235
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 849	2 805	259	785
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,88	63,49	20,28	25,70
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 230	3 741	89	400
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 239	3 470	1 288	1 481
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,56	92,53	7,70	35,81
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 139	3 692	63	384
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 240	3 829	287	2 124
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,08	111,24	24,82	46,06
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 321	3 872	82	367
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 111	4 007	622	2 482
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,87	145,80	42,93	40,00
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 480	3 090	88	302
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 578	3 236	728	1 614
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,69	154,81	40,32	50,49
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	889	783	20	86
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 635	943	117	575
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,02	170,48	28,28	84,40
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	437	375	27	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	715	453	38	225
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	282,12	373,68	272,53	99,32
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	422	363	26	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	923	441	124	358
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	220,06	349,23	105,12	101,07
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	896	836	12	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 430	1 033	33	364
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	946,54	1 086,34	89,54	628,10
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	22 169	19 774	505	1 890
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33 721	20 217	3 496	10 007
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	130,83	178,87	30,89	68,68

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	73	69	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	54	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,41	108,77	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	362	345	14	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 191	297	890	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,99	121,27	4,81	39,80
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	340	330	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	367	350	4	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,58	117,32	47,55	60,89
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	225	210	7	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	208	170	13	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,62	190,67	40,71	68,53
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	201	195	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	156	147	2	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	204,82	214,37	127,26	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	41	37	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	60	36	—	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,33	190,10	—	88,26
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	14	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	353,95	353,95	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	13	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	638,31	638,31	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	55	48	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43	38	.	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 078,86	2 342,04	.	75,27
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 324	1 261	32	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 100	1 108	913	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,67	226,37	6,22	67,53

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	999	893	—	106
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	979	725	—	254
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,12	96,94	—	36,08
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 849	1 564	—	285
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 317	1 359	—	958
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,20	135,69	—	40,20
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 263	1 064	—	199
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 877	1 078	—	799
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	150,10	200,97	—	81,43
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	892	746	—	146
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 453	746	—	707
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	216,17	357,68	—	66,68
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	394	319	—	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	712	380	—	333
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	242,16	390,14	—	73,34
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	117	98	—	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	207	110	—	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	300,30	454,94	—	125,55
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	65	54	—	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	103	53	—	50
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	413,92	679,53	—	133,42
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	87	74	3	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	208	103	28	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	444,84	679,07	350,96	165,77
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	154	149	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	135	129	—	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	3 404,93	2 918,07	—	13 539,48
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 820	4 961	3	856
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 992	4 682	28	3 281
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	216,23	302,92	350,96	91,35

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	178	176	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	284	279	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,93	24,29	—	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	184	172	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	252	203	.	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,66	25,69	.	10,35
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	363	339	9	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	550	424	93	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,79	63,85	32,89	16,63
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	331	314	8	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	529	355	83	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,14	119,61	77,28	27,39
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	337	313	10	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	527	384	102	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,93	137,55	100,41	67,71
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	57	54	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	101	88	12	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,62	48,08	52,49	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	31	24	—	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	154	48	—	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	194,38	406,12	—	98,19
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 481	1 392	32	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 396	1 781	292	323
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,43	88,74	69,86	51,58

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12	10	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	13	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,98	34,01	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	222	187	16	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	289	162	30	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,60	47,69	8,78	29,62
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	534	471	17	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	619	364	87	167
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,57	86,39	21,52	35,72
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	649	565	15	69
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	800	429	75	296
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,46	150,72	39,21	54,01
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	276	216	9	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	350	163	73	115
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	194,96	290,35	46,77	153,55
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	52	39	—	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	203	66	—	136
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	231,53	466,44	—	117,76
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	61	39	19	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72	51	16	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	599,84	666,94	582,82	65,49
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	27	23	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	53	—	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	452,10	513,82	—	212,02
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	6	4	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	6	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	654,05	1 005,02	—	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 839	1 554	77	208
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 440	1 307	282	851
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,80	191,12	62,49	83,69

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	255	173	36	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	453	273	94	86
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,42	33,41	15,88	5,31
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	115	94	8	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	230	138	55	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,89	38,03	7,29	1,92
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	49	8	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	89	61	23	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,17	42,76	11,77	12,86
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	32	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36	25	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,96	82,82	.	13,29
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	51	51	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	55	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,14	96,14	—	—
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	51	9	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	134	71	27	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,72	98,87	16,47	12,36
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4	4	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,25	132,25	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	592	453	62	77
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 000	626	199	176
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,55	50,77	13,11	6,80

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	367	354	9	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	434	399	9	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,90	42,96	43,15	7,83
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	508	483	13	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	737	494	161	82
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,83	69,88	14,25	16,83
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	616	575	3	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	894	664	6	225
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,48	68,95	43,14	27,95
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	939	866	21	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 778	988	307	483
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,56	89,55	43,86	22,90
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 003	894	25	84
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 815	1 024	425	367
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	75,81	110,71	28,63	32,99
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	167	149	.	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	386	236	.	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,75	83,29	.	34,08
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	110	101	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	212	173	.	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	207,58	230,29	.	98,97
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15	13	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	18	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	239,55	309,70	—	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	30	26	—	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	50	30	—	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	315,20	452,90	—	99,22
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 755	3 461	75	219
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 332	4 026	983	1 323
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,93	93,92	31,82	30,01

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	.	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	.	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,32	.	.	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	104	102	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	96	90	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,02	84,06	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	368	366	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	332	323	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,33	93,62	—	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	456	420	16	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	867	381	44	443
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,26	117,86	19,25	36,25
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	237	225	4	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	227	200	4	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,26	142,60	42,88	49,68
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	87	79	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	101	73	15	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	246,66	335,91	20,08	17,08
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	121	100	14	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	229	81	61	87
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	102,94	210,45	17,51	63,46
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	43	36	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	72	39	7	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	174,10	256,62	63,15	83,20
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 419	1 330	45	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 928	1 187	138	604
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,06	136,88	21,16	42,47

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	916	859	20	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	840	623	25	193
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,27	68,58	23,57	25,01
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	423	372	12	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	461	251	28	182
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,77	112,79	27,59	42,10
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	204	169	6	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	354	147	15	192
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,29	123,21	16,03	32,03
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	141	118	17	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	108	78	15	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	149,43	174,55	75,83	92,21
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	134	110	.	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	169	91	.	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,23	210,79	.	55,22
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	47	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	134	35	.	95
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	127,89	217,62	.	97,71
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	26	22	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	26	13	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	203,97	329,01	.	96,60
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	14	11	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	69	21	—	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	341,08	534,27	—	255,51
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 926	1 708	60	158
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 162	1 260	88	814
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,27	115,24	34,43	57,66

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	28	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	17	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,62	97,93	—	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	118	106	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	153	91	—	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,77	74,13	—	33,85
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	62	55	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	112	64	.	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,35	90,39	.	31,98
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	29	29	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	20	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	266,82	266,82	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	238	218	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	303	192	.	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,38	101,71	.	32,84

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Sachsen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	44	37	.	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	128	73	.	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,60	15,42	.	10,04
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	278	257	14	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	411	309	63	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,25	34,97	8,37	17,65
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	234	210	11	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	381	287	34	60
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,00	46,89	23,27	54,62
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	218	188	8	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	495	239	108	148
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,67	58,16	16,76	49,88
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	192	176	8	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	288	217	17	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,88	73,66	34,48	17,69
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	23	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	25	23	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,44	86,12	—	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	43	37	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	81	53	27	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,79	73,40	56,86	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	106	104	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	220	197	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	306,97	332,71	.	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 139	1 032	51	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 028	1 398	285	345
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,40	90,65	25,63	37,00

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Sachsen-Anhalt

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	32	—	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55	35	—	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,43	23,97	—	6,06
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	30	28	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43	27	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,15	27,72	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	156	135	3	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	635	135	14	485
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,76	36,77	15,09	15,15
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	230	209	4	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	992	430	12	551
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,80	24,13	18,12	12,86
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	223	202	6	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	348	214	44	91
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	26,72	35,43	13,54	12,58
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	20	19	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	13	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,13	83,81	—	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	80	70	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	212	80	7	125
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,87	136,73	59,06	17,57
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	774	695	17	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 299	934	90	1 276
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,39	39,10	18,12	14,07

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Schleswig-Holstein

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	316	275	24	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	388	216	92	79
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	67,00	97,58	25,90	31,11
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	59	50	6	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	123	76	39	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,34	56,07	28,68	88,68
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	118	114	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	91	80	.	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,07	144,61	.	51,50
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	85	75	.	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	101	52	.	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,93	168,76	.	49,85
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	31	.	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35	23	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,60	165,66	.	34,61
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7	5	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	5	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	60,21	123,41	—	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	621	551	33	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	823	454	149	219
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,20	110,90	30,96	46,31

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Thüringen

Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	160	144	4	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	213	116	23	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,58	23,71	5,90	31,90
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	197	187	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	181	152	.	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,27	24,47	.	20,16
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	115	106	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	268	130	.	135
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,55	29,10	.	14,53
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	83	77	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126	81	—	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,74	42,46	—	9,87
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	116	108	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	143	95	13	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,07	57,84	22,05	7,60
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	36	36	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	61	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,30	42,30	—	—
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	300,04	300,04	—	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	18	18	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,57	104,57	—	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	733	684	11	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 020	662	45	312
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,72	39,84	10,64	17,55

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Stadtstaaten

	Berlin				
Kauffälle, Anzahl	228	203	5	20	
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	410	251	3	156	
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	868,25	1 116,21	134,24	484,42	
	Bremen				
Kauffälle, Anzahl	26	25	—	.	
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	38	—	.	
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	234,46	254,89	—	.	
	Hamburg				
Kauffälle, Anzahl	254	246	—	8	
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	444	311	—	134	
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	737,14	876,56	—	412,87	

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Deutschland

	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	492	360	6	126
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 207	542	50	615
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	232,16	180,11	18,92	295,41
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	1 351	1 300	43	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 898	1 649	231	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	174,40	191,71	58,53	71,56
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	4 805	4 781	22	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 309	4 208	95	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	255,95	259,40	117,46	.
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	11 954	11 230	307	417
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	12 491	9 976	1 609	906
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	160,92	193,33	42,56	14,30
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	16 759	16 011	329	419
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	16 800	14 185	1 704	912
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	185,30	212,93	46,76	14,26
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 508	233	16	1 259
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	10 253	1 616	307	8 330
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	54,46	39,40	14,27	58,86
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	2 059	1 870	111	78
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 563	2 225	1 205	133
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	36,22	53,23	7,90	8,02
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	22 169	19 774	505	1 890
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	33 721	20 217	3 496	10 007
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	130,83	178,87	30,89	68,68

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	32	31	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	88	86	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	246,59	251,49	.	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	39	37	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	51	47	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	635,49	677,08	.	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	100	99	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	66	66	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	231,71	232,45	.	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	946	925	19	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	682	623	56	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	228,21	243,42	71,73	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	1 046	1 024	20	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	748	688	57	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	228,52	242,37	72,56	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	54	24	.	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	261	181	.	77
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	53,66	47,60	.	69,82
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	153	145	8	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	952	105	847	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	24,13	205,59	1,53	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 324	1 261	32	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 100	1 108	913	80
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	124,67	226,37	6,22	67,53

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	120	15	—	105
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	517	15	—	502
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	350,96	214,70	—	355,05
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	508	506	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	616	612	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,19	152,04	—	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	2 905	2 904	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 657	2 632	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	248,63	247,52	.	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	1 859	1 520	.	337
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 155	1 400	.	751
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	313,59	476,42	.	10,41
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	4 764	4 424	3	337
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 813	4 033	28	751
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	277,72	327,01	350,96	10,41
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	423	11	—	412
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 043	20	—	2 023
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,57	135,47	—	55,80
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	5	5	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	233,35	233,35	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	5 820	4 961	3	856
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 992	4 682	28	3 281
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	216,23	302,92	350,96	91,35

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	—	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	—	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	—	—	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	42	42	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	90	90	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 184,27	2 184,27	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	166	160	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	172	161	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	477,03	492,78	134,24	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	208	202	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	261	250	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 063,52	1 099,41	134,24	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	—	—	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	145	—	—	145
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	502,71	—	—	502,71
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	228	203	5	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	410	251	3	156
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	868,25	1 116,21	134,24	484,42

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	6	5	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	21	9	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	150,24	263,78	.	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	86	79	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	182	108	74	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	151,78	176,30	116,32	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	10	10	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	9	9	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	239,34	239,34	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	894	875	17	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	927	803	122	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	113,22	119,60	72,41	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	904	885	17	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	935	811	122	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	114,38	120,87	72,41	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	83	37	—	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	601	286	—	315
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	57,23	62,44	—	52,51
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	402	386	8	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	657	566	85	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	34,99	36,41	27,48	7,97
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 481	1 392	32	57
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 396	1 781	292	323
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	81,43	88,74	69,86	51,58

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	5	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,36	58,36	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	21	21	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	33	33	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	284,09	284,09	—	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	25	25	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	38	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	254,89	254,89	—	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	—	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	—	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	—	—	.
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	26	25	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	38	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	234,46	254,89	—	.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21	21	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 676,75	1 676,75	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	8	8	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	28	28	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 625,38	1 625,38	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	231	231	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	262	262	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	733,36	733,36	—	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	232	232	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	262	262	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	734,31	734,31	—	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	8	—	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	134	—	—	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	412,87	—	—	412,87
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	254	246	—	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	444	311	—	134
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	737,14	876,56	—	412,87

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	388	373	15	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	424	398	26	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	167,58	178,23	6,34	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 092	1 087	5	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	843	837	5	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	173,77	174,82	6,26	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	164	77	50	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	414	64	244	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,43	499,68	71,19	21,37
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 256	1 164	55	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 257	901	249	106
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	157,51	197,83	69,82	21,37
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	171	—	—	171
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	745	—	—	745
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,60	—	—	92,60
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	24	17	7	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	8	6	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,40	70,34	4,72	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 839	1 554	77	208
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 440	1 307	282	851
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	138,80	191,12	62,49	83,69

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	8	4	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	17	8	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	22,39	24,04	.	.
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,15	31,15	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	160	152	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	229	176	48	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,64	51,73	8,67	.
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	232	188	16	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	296	244	36	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,85	54,07	8,47	4,48
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	392	340	22	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	525	419	84	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,01	53,09	8,59	5,42
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	9	—	—	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	—	—	71
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	10,22	—	—	10,22
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	180	106	38	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	381	192	112	76
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,31	47,44	16,68	2,25
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	592	453	62	77
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 000	626	199	176
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,55	50,77	13,11	6,80

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	17	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	43	43	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	306,69	306,69	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	85	84	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	176	106	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,63	133,25	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	203	202	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	194	194	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,46	121,59	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	2 722	2 665	56	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 091	2 461	630	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,86	112,86	39,26	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	2 925	2 867	57	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 285	2 655	630	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,25	113,49	39,27	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	332	110	7	215
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 156	628	206	1 321
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,86	35,41	12,42	29,95
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	396	383	10	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	672	594	77	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,83	45,78	27,88	89,39
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 755	3 461	75	219
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 332	4 026	983	1 323
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,93	93,92	31,82	30,01

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	19	16	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	84	49	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,07	58,19	.	.
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	37	34	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	71	65	6	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	145,34	151,16	79,09	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	204	198	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	136	126	11	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	184,26	197,83	24,48	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	1 053	1 022	28	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	980	902	70	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	125,48	134,38	22,02	35,93
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	1 257	1 220	34	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 117	1 027	80	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,66	142,15	22,35	35,93
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	37	—	—	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	591	—	—	591
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,70	—	—	42,70
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	69	60	6	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	65	46	17	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,56	82,29	24,76	14,67
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 419	1 330	45	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 928	1 187	138	604
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,06	136,88	21,16	42,47

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	346,77	346,77	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 536	1 490	45	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 155	1 098	56	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,17	123,01	44,01	.
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 542	1 496	45	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 158	1 101	56	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	119,67	123,53	44,01	.
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	161	—	5	156
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	841	—	28	813
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,20	—	14,69	57,65
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	223	212	10	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	163	159	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,40	57,84	40,31	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 926	1 708	60	158
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 162	1 260	88	814
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,27	115,24	34,43	57,66

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	29	29	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	51	51	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,35	113,35	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	189	187	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	141	139	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	93,97	95,04	.	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	191	189	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	143	141	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	96,42	97,51	.	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	18	—	—	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	109	—	—	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	32,84	—	—	32,84
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	238	218	.	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	303	192	.	109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,38	101,71	.	32,84

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	20	15	—	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	95	61	—	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,83	90,36	—	16,04
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	117	102	12	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	232	171	48	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	112,44	136,07	47,48	36,23
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	29	28	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	29	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	600,86	619,79	.	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	674	642	30	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	907	756	150	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,70	84,03	15,66	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	703	670	31	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	938	785	152	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,39	103,54	22,91	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	62	22	.	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	467	132	.	266
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	45,07	63,82	.	42,27
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	237	223	6	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	297	249	16	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,03	32,99	12,69	15,80
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 139	1 032	51	56
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 028	1 398	285	345
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,40	90,65	25,63	37,00

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	4	4	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8	8	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	410,98	410,98	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	17	16	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14	13	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,67	78,29	.	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,80	80,80	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	538	525	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	534	462	73	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,88	54,81	18,63	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	549	536	12	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	546	474	73	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,55	55,47	18,63	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	82	27	—	55
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 596	322	—	1 274
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,34	10,42	—	14,07
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	122	112	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	136	117	17	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	21,93	22,92	15,97	12,33
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	774	695	17	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 299	934	90	1 276
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,39	39,10	18,12	14,07

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	36	32	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29	26	3	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,89	53,90	11,23	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	25	24	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	20	18	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,12	76,46	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	353	339	14	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	396	278	118	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,52	123,08	30,92	—
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	378	363	15	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	417	296	121	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,37	120,23	31,07	—
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	33	—	—	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	218	—	—	218
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,50	—	—	46,50
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	174	156	14	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	159	133	25	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,80	101,11	33,10	15,59
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	621	551	33	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	823	454	149	219
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,20	110,90	30,96	46,31

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2018 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	230	218	—	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	259	191	—	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	27,65	25,43	—	33,80
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	26	25	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	70	69	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	19,22	19,24	—	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	11	11	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11	11	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	32,38	32,38	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	376	363	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	346	292	45	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	53,74	62,08	10,64	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	387	374	11	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	357	302	45	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	53,11	61,03	10,64	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	16	.	—	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	270	.	—	223
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	12,90	.	—	13,51
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	74	65	—	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	64	53	—	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	21,86	24,02	—	11,51
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	733	684	11	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 020	662	45	312
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	31,72	39,84	10,64	17,55

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

		Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Deutschland*							
2007	1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
	2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
	3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
	4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008	1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
	2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
	3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
	4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009	1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
	2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
	3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
	4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010	1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
	2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
	3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
	4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011	1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
	2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
	3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
	4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012	1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
	2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
	3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
	4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013	1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
	2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
	3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
	4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014	1. Vj.....	16 000	21 295	105,88	14 007	12 841	145,21
	2. Vj.....	21 408	27 657	104,12	19 055	18 516	130,09
	3. Vj.....	21 032	30 129	103,81	18 565	19 737	135,26
	4. Vj.....	24 907	37 824	106,72	22 082	23 664	139,67
2015	1. Vj.....	15 139	20 985	107,45	13 568	13 142	144,99
	2. Vj.....	21 722	29 230	99,92	19 479	18 614	132,04
	3. Vj.....	24 527	33 909	117,08	21 911	21 898	149,52
	4. Vj.....	25 264	36 732	116,81	22 167	23 271	154,45
2016	1. Vj.....	17 052	25 718	109,84	15 099	15 794	146,74
	2. Vj.....	22 858	30 656	118,29	20 428	20 499	146,57
	3. Vj.....	24 741	35 473	117,49	21 970	22 972	150,94
	4. Vj.....	27 402	42 280	128,06	24 216	25 233	177,24
2017	1. Vj.....	14 803	19 758	119,00	13 380	13 637	147,38
	2. Vj.....	21 430	30 522	134,21	19 114	19 803	177,31
	3. Vj.....	23 086	32 885	128,54	20 490	20 325	176,05
	4. Vj.....	23 440	36 855	143,76	20 625	22 737	194,86
2018	1. Vj.....	16 783	23 821	139,82	14 836	14 805	184,03
	2. Vj.....	20 879	30 913	134,37	18 497	19 215	178,72
	3. Vj.....	22 169	33 721	130,83	19 774	20 217	178,87

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Deutschland*

379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 516	6 318	49,64	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 798	7 228	53,87	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 844	7 964	47,63	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 226	10 955	56,06	.....4. Vj	
391	2 032	34,29	1 180	5 811	48,12	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 712	8 359	47,62	.....2. Vj	
567	2 662	46,61	2 049	9 349	61,17	.....3. Vj	
782	3 474	32,47	2 315	9 987	58,47	.....4. Vj	
450	2 303	33,52	1 503	7 620	56,44	.....1. Vj	2016
527	2 400	29,72	1 903	7 756	70,95	.....2. Vj	
695	3 307	36,14	2 076	9 195	63,20	.....3. Vj	
667	3 498	35,51	2 519	13 549	60,38	.....4. Vj	
312	1 411	44,95	1 111	4 709	59,00	.....1. Vj	2017
514	2 714	43,53	1 802	8 005	58,33	.....2. Vj	
502	2 800	29,88	2 094	9 760	57,90	.....3. Vj	
585	3 242	39,90	2 230	10 876	67,90	.....4. Vj	
439	2 147	38,73	1 508	6 869	76,13	.....1. Vj	2018
533	2 543	37,53	1 849	9 154	68,18	.....2. Vj	
505	3 496	30,89	1 890	10 007	68,68	.....3. Vj	

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern.

1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 605	137 061	119,38	83 057	86 153	156,63
2017.....	86 866	127 201	131,25	77 130	80 475	174,94

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 382	12 098	34,37	8 166	38 810	63,18	.....2016
2 050	10 903	38,26	7 686	35 823	61,41	.....2017

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.