

Preise

Kaufwerte für Bauland



2017

Erscheinungsfolge: jährlich
Erschienen am 23. August 2018
Artikelnummer: 2170500177004

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 05

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung

Die Insgesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	17
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	34
4	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern	39
5	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen	42
6	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	43

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Für das Jahr 2017 liegen keine Daten für Bremen vor.

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, — = nichts vorhanden
jedoch mehr als nichts
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.
- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.
- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter dem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

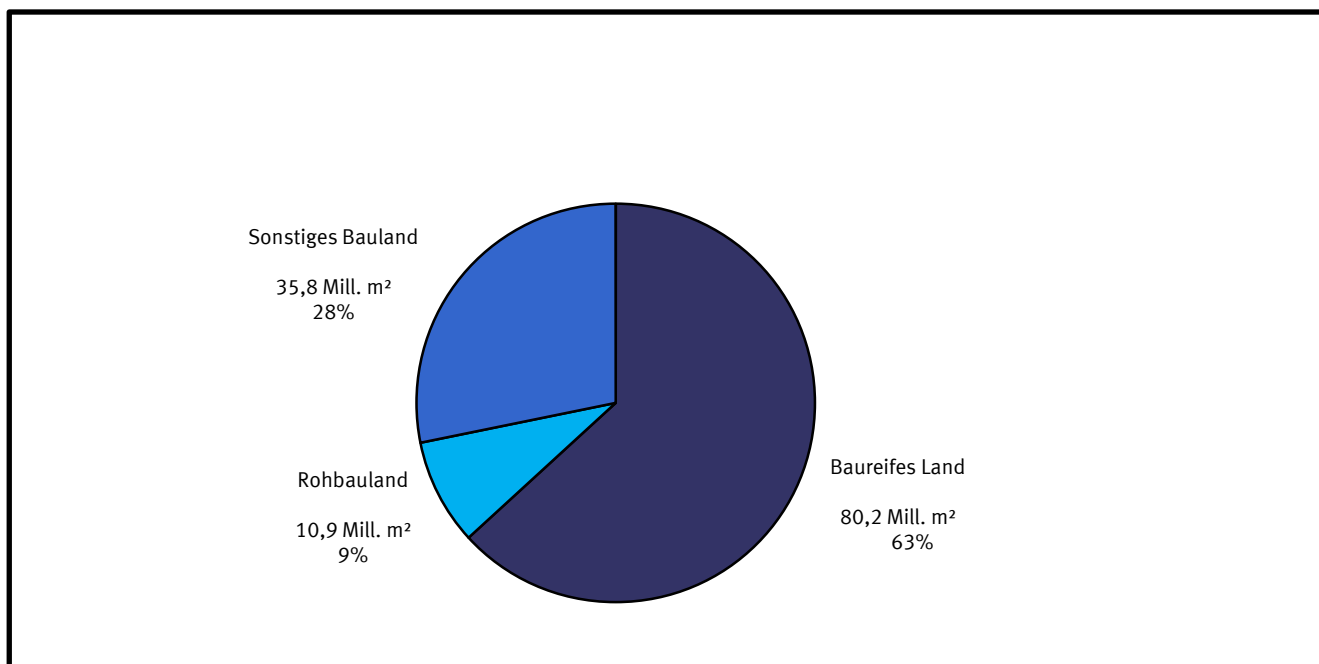
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

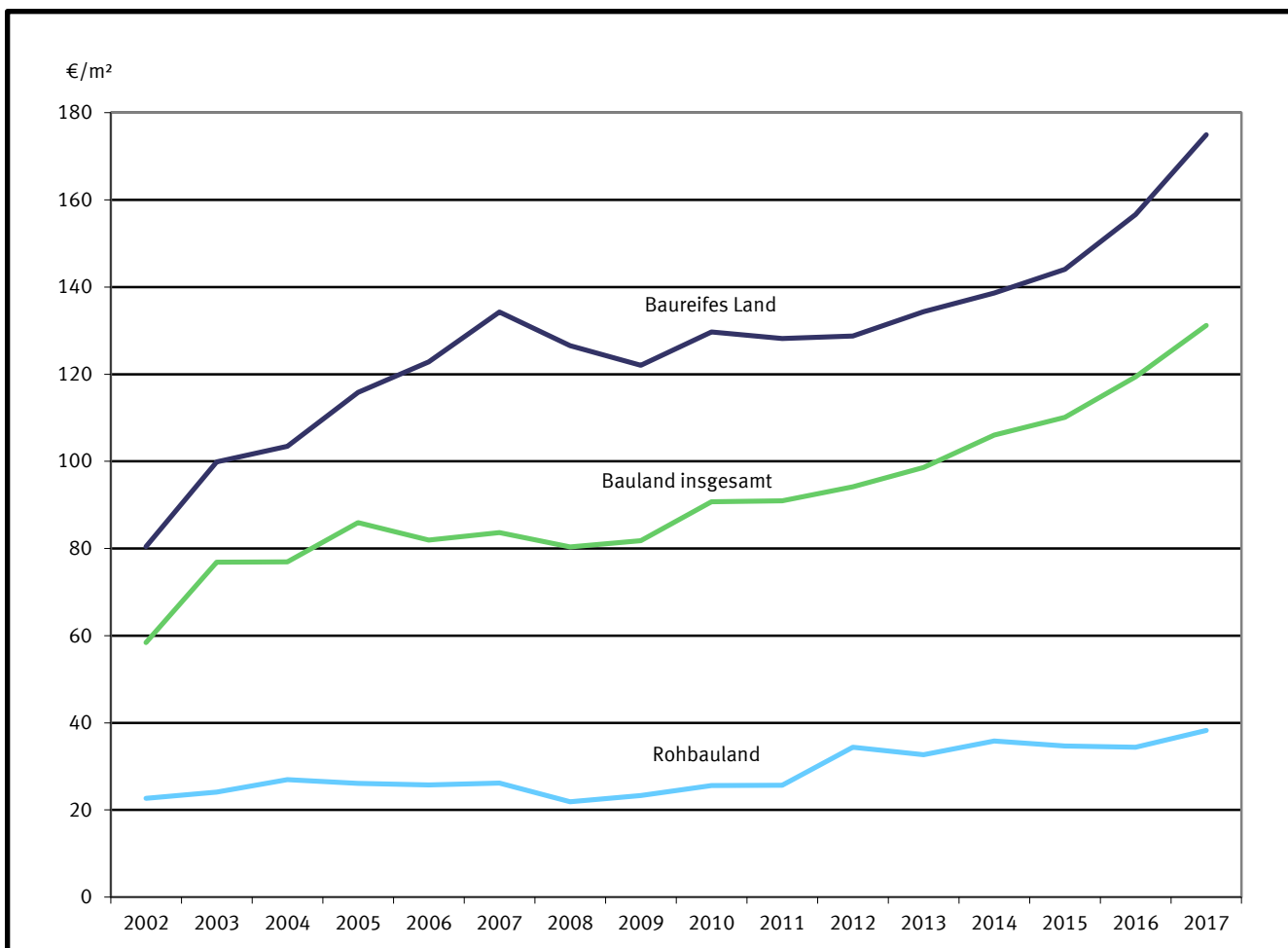
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im Jahr 2017

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich*



* Ab 2017 ohne Bremen.

3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im Jahr 2017 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	86 659	126 855	16 642	131,19	174,93	38,26	61,45
nach Ländern							
Baden-Württemberg	5 297	5 214	888	170,34	193,01	54,64	101,57
Bayern	23 557	32 992	7 055	213,84	315,07	74,16	80,57
Berlin	885	1 718	1 193	694,77	901,91	223,71	348,60
Brandenburg	7 196	11 999	919	76,56	87,35	56,54	43,43
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	993	1 391	886	636,99	698,48	114,66	259,09
Hessen	5 763	8 420	1 246	148,00	214,48	64,00	74,02
Mecklenburg- Vorpommern	2 509	4 427	167	37,65	57,76	14,06	5,09
Niedersachsen	15 277	24 361	1 698	69,70	86,47	31,41	33,62
Nordrhein-Westfalen	5 675	6 365	721	113,35	140,56	41,39	38,78
Rheinland-Pfalz	6 495	7 114	701	98,48	130,25	56,89	52,32
Saarland	973	1 244	89	71,65	94,92	23,00	26,95
Sachsen	4 596	10 163	561	55,22	77,58	25,12	18,61
Sachsen-Anhalt	2 745	5 474	160	29,18	43,49	17,65	15,23
Schleswig-Holstein	1 977	2 747	244	88,73	125,44	25,91	48,95
Thüringen	2 721	3 227	114	35,20	41,46	16,27	14,02
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	11 697	14 275	676	47,33	59,43	15,56	18,00
2 000 - 5 000	16 039	21 314	1 596	74,88	99,29	22,29	36,03
5 000 - 10 000	16 877	24 335	1 876	77,08	103,50	24,17	39,10
10 000 - 20 000	16 975	24 619	2 478	100,64	133,69	34,06	46,08
20 000 - 50 000	13 519	21 705	2 424	111,67	148,84	41,36	55,98
50 000 - 100 000	3 785	7 082	741	104,68	155,13	26,58	57,98
100 000 - 200 000	2 203	3 400	820	241,21	299,96	171,63	84,72
200 000 - 500 000	2 010	3 956	1 002	253,42	367,73	72,87	98,96
500 000 und mehr	3 554	6 171	5 029	814,93	974,74	107,76	540,22
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	2 045	5 572	1 146	205,66	175,85	15,53	247,48
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	5 064	7 575	1 147	151,46	160,66	55,30	195,14
Wohngebiet	65 536	66 571	12 111	181,93	209,02	47,19	12,41
Industriegebiet	5 924	36 129	1 757	48,63	42,34	19,81	51,68
Dorfgebiet	8 090	11 008	480	43,61	52,03	20,58	5,58

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für 2017 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Geschäftsgebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	240	229	—	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	216	209	—	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,28	24,52	—	17,78
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	430	306	5	119
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	845	390	64	392
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,52	47,93	13,21	143,26
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	379	245	5	129
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 263	444	35	784
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,30	39,56	8,26	133,99
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	325	200	3	122
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 134	454	13	667
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,68	85,95	15,43	148,07
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	334	248	5	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	910	511	6	393
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	121,13	104,69	27,07	143,93
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	77	47	4	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	252	124	24	104
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,34	103,41	11,48	95,34
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	66	52	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	135	86	.	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	345,62	451,68	.	169,84
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	92	68	.	23
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	348	245	.	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	233,21	269,66	.	144,41
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	102	67	—	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	470	314	—	156
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 156,42	753,15	—	1 969,88
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 045	1 462	24	559
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 572	2 776	147	2 649
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	205,66	175,85	15,53	247,48

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Geschäftsgebiet und Wohngebiet gemischt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	478	470	3	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	582	570	7	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,45	38,99	4,73	23,79
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 112	1 082	20	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 294	1 262	26	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	80,69	81,54	9,93	209,86
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 086	1 034	38	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 298	1 173	113	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	79,05	85,24	21,76	9,23
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 101	1 046	39	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 870	1 577	274	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,22	113,14	35,80	54,75
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	724	690	16	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 182	1 112	54	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,14	151,82	80,94	339,90
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	216	208	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	447	400	42	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	120,82	133,60	12,51	5,91
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	128	112	6	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	304	224	47	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	287,89	300,30	292,37	199,02
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	112	102	6	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	250	234	5	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	503,60	511,32	52,41	534,12
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	107	100	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	349	221	127	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	810,58	1 247,63	55,05	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 064	4 844	138	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 575	6 772	696	107
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	151,46	160,66	55,30	195,14

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 633	2 626	5	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 455	2 438	16	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,49	78,01	5,94	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 513	5 488	22	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 754	4 711	22	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,53	135,61	20,60	13,71
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 029	4 965	26	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 228	4 075	45	107
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	172,19	177,82	68,00	1,82
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 984	3 949	31	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 321	3 280	39	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	265,86	268,94	24,61	7,74
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 889	1 869	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 896	1 870	21	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	347,55	351,34	83,69	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	689	675	11	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	777	735	36	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	215,36	226,85	13,78	11,93
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	78	75	3	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	160	158	2	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	383,67	386,80	117,04	—
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	305	296	9	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	425	414	11	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	543,38	555,98	63,19	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	470	461	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	890	839	25	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 921,52	2 031,73	98,49	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	20 590	20 404	132	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18 906	18 520	218	169
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	278,72	283,78	47,03	22,05

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Wohngebiet in offener Bauweise				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 339	4 910	125	304
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 439	4 198	573	668
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,43	68,78	15,79	5,58
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	6 477	5 715	190	572
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 009	5 005	798	1 205
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	72,78	95,66	28,63	7,02
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7 816	7 134	207	475
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 112	6 164	958	990
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,26	94,80	26,76	8,76
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8 756	8 211	256	289
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 893	7 186	1 313	394
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,47	115,50	36,35	17,26
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	8 706	8 322	255	129
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 359	7 578	1 472	309
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,14	129,45	55,31	19,12
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 177	2 085	53	39
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 248	1 839	350	59
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,89	165,56	41,48	75,79
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 677	1 627	44	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 687	1 575	88	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	310,66	324,98	126,36	46,78
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 317	1 266	39	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 619	1 298	248	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	291,48	335,79	123,82	72,14
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	2 681	2 639	36	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 299	2 901	393	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	648,48	720,42	125,38	47,92
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	44 946	41 909	1 205	1 832
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47 665	37 745	6 193	3 727
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	143,54	172,34	47,20	11,98

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Wohngebiet zusammen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	7 972	7 536	130	306
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 895	6 636	590	670
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,29	72,17	15,52	5,61
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11 990	11 203	212	575
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 763	9 716	820	1 227
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,74	115,03	28,42	7,14
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 845	12 099	233	513
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 339	10 239	1 003	1 097
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,13	127,84	28,61	8,08
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	12 740	12 160	287	293
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 214	10 466	1 352	396
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,71	163,58	36,01	17,21
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	10 595	10 191	273	131
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 255	9 448	1 493	314
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,46	173,37	55,72	19,11
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 866	2 760	64	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 025	2 574	386	65
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	162,25	183,07	38,90	70,07
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 755	1 702	47	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 847	1 733	90	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	316,97	330,61	126,17	46,78
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 622	1 562	48	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 044	1 712	259	73
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	343,84	389,01	121,27	72,14
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	3 151	3 100	43	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 189	3 740	418	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	918,96	1 014,62	123,76	105,97
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	65 536	62 313	1 337	1 886
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	66 571	56 264	6 411	3 896
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	181,93	209,02	47,19	12,41

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Industriegebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	507	65	15	427
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 285	309	43	1 933
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,04	18,04	31,85	26,01
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 029	125	20	884
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 410	581	167	4 662
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,93	32,57	17,71	34,68
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 222	201	11	1 010
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 776	1 403	209	6 164
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,69	24,82	8,50	32,77
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 219	190	14	1 015
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 171	1 417	123	5 630
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,83	36,01	20,24	36,12
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 068	239	17	812
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 273	1 473	719	5 081
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,76	49,00	12,86	50,91
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	363	47	.	314
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 745	205	.	2 465
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,64	28,15	.	57,05
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	183	43	5	135
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 040	311	5	723
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,39	115,45	42,59	77,06
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	142	29	5	108
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 266	114	369	783
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,10	35,87	40,40	89,10
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	191	22	.	168
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 162	169	.	993
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	303,25	148,05	.	329,71
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 924	961	90	4 873
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	36 129	5 982	1 712	28 435
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,63	42,34	19,81	51,68

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Dorfgebiet				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 500	2 183	187	130
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 297	2 442	390	466
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,02	37,81	14,03	2,52
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 478	1 337	92	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 001	1 477	478	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	41,29	50,78	15,28	6,42
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 345	1 240	68	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 659	1 448	172	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	39,23	41,98	22,14	12,27
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 590	1 509	54	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 230	1 724	471	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,45	63,88	31,58	25,31
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	798	745	39	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 085	861	183	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,29	72,66	24,96	11,83
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	263	236	13	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	613	344	225	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	42,89	65,51	14,74	9,57
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	71	68	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	74	57	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,49	145,89	.	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	42	36	6	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	48	31	17	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,35	112,81	27,59	—
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	3	3	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1	1	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	770,32	770,32	—	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	8 090	7 357	461	272
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 008	8 386	1 937	685
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,61	52,03	20,58	5,58

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Insgesamt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	11 697	10 483	335	879
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14 275	10 165	1 029	3 081
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,33	59,43	15,56	18,00
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16 039	14 053	349	1 637
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 314	13 426	1 555	6 332
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,88	99,29	22,29	36,03
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16 877	14 819	355	1 703
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24 335	14 708	1 532	8 095
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,08	103,50	24,17	39,10
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	16 975	15 105	397	1 473
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24 619	15 638	2 234	6 747
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,64	133,69	34,06	46,08
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13 519	12 113	350	1 056
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 705	13 404	2 455	5 846
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,67	148,84	41,36	55,98
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 785	3 298	88	399
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 082	3 648	753	2 681
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,68	155,13	26,58	57,98
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 203	1 977	61	165
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 400	2 412	149	839
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	241,21	299,96	171,63	84,72
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 010	1 797	66	147
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 956	2 336	650	969
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	253,42	367,73	72,87	98,96
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	3 554	3 292	49	213
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 171	4 445	546	1 180
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	814,93	974,74	107,76	540,22
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	86 659	76 937	2 050	7 672
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126 855	80 181	10 903	35 771
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,19	174,93	38,26	61,45

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

Deutschland

	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	2 045	1 462	24	559
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5 572	2 776	147	2 649
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	205,66	175,85	15,53	247,48
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	5 064	4 844	138	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	7 575	6 772	696	107
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	151,46	160,66	55,30	195,14
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	20 590	20 404	132	54
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	18 906	18 520	218	169
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	278,72	283,78	47,03	22,05
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	44 946	41 909	1 205	1 832
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	47 665	37 745	6 193	3 727
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	143,54	172,34	47,20	11,98
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	65 536	62 313	1 337	1 886
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	66 571	56 264	6 411	3 896
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	181,93	209,02	47,19	12,41
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	5 924	961	90	4 873
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	36 129	5 982	1 712	28 435
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	48,63	42,34	19,81	51,68
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	8 090	7 357	461	272
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11 008	8 386	1 937	685
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,61	52,03	20,58	5,58
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	86 659	76 937	2 050	7 672
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	126 855	80 181	10 903	35 771
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	131,19	174,93	38,26	61,45

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	100	90	10	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	359	304	54	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	132,81	154,07	13,47	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	134	127	6	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	192	157	31	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	302,42	349,76	97,56	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	431	415	16	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	312	279	33	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	232,26	245,30	121,49	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	3 770	3 659	109	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 693	2 452	239	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	198,56	212,63	54,60	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	4 201	4 074	125	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 006	2 732	272	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	202,06	215,97	62,69	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	276	112	12	152
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 216	556	56	604
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	79,82	60,66	29,11	102,12
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	586	559	25	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	442	403	38	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	176,61	188,04	58,44	.
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	5 297	4 962	178	157
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5 214	4 152	450	611
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	170,34	193,01	54,64	101,57

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	569	118	.	450
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 263	163	.	2 097
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	319,42	465,67	.	308,35
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	2 023	2 003	.	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 599	2 540	.	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	152,82	148,39	.	349,82
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	14 119	14 119	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 729	12 729	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	299,00	299,00	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	5 008	3 513	35	1 460
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 472	3 150	171	3 151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	256,75	513,36	95,01	8,97
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	19 127	17 632	35	1 460
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19 201	15 879	171	3 151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	284,76	341,53	95,01	8,97
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	1 810	49	4	1 757
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 903	155	233	8 516
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,70	180,23	59,65	49,15
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	28	26	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	25	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	273,77	293,99	—	.
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	23 557	19 828	41	3 688
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32 992	18 762	407	13 824
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	213,84	315,07	74,16	80,57

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	7	6	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	23	22	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	5438,71	5538,94	—	.
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	6	6	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9	9	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	3145,27	3145,27	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	145	143	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	329	303	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1667,45	1799,64	—	.
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	652	640	9	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	835	758	77	0
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	365,03	379,55	223,71	78,16
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	797	783	9	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 164	1 061	77	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	732,94	785,19	223,71	116,73
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	75	—	—	75
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	522	—	—	522
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	360,47	—	—	360,47
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	885	795	9	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 718	1 092	77	549
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	694,77	901,91	223,71	348,60

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	22	22	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	79	79	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	254,67	254,67	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	336	301	23	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	604	446	153	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	118,67	115,79	130,39	23,69
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	94	94	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	113	113	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	315,11	315,11	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4 542	4 375	147	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5 492	4 669	811	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	101,94	109,34	59,53	91,80
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 636	4 469	147	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5 605	4 781	811	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	106,23	114,19	59,53	91,80
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	387	144	.	241
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 026	1 084	.	1 875
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,71	46,97	.	43,24
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 815	1 736	64	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 685	2 218	453	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	36,97	37,58	34,00	36,90
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	7 196	6 672	236	288
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11 999	8 607	1 485	1 906
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	76,56	87,35	56,54	43,43

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	24	24	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	54	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 387,77	1 387,77	—	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	37	37	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	83	83	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 604,16	1 604,16	—	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	902	893	9	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 105	1 071	34	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	578,63	593,35	114,66	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	902	893	9	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 105	1 071	34	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	578,63	593,35	114,66	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	30	—	—	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	150	—	—	150
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	259,09	—	—	259,09
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	993	954	9	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 391	1 208	34	150
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	636,99	698,48	114,66	259,09

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 093	1 028	65	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 258	1 173	85	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	155,71	165,85	15,82	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 400	3 368	32	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 783	2 746	38	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	174,29	176,37	24,03	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	649	428	117	104
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 248	522	481	246
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	261,44	534,70	79,25	37,62
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 049	3 796	149	104
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 032	3 267	519	246
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	201,27	233,60	75,21	37,62
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	541	—	—	541
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 059	—	—	3 059
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,94	—	—	76,94
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	78	53	25	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	59	27	31	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,40	42,13	8,91	—
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	5 763	4 879	239	645
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 420	4 480	635	3 305
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	148,00	214,48	64,00	74,02

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	34	28	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	112	101	—	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,24	24,62	—	20,86
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	46	38	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	169	119	.	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	56,93	76,11	.	21,03
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	718	635	35	48
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 037	847	61	129
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,28	65,07	10,43	4,24
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	915	750	34	131
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 196	909	115	172
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,17	59,21	15,33	5,00
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	1 633	1 385	69	179
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 233	1 755	176	301
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,47	62,04	13,63	4,67
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	54	12	—	42
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	402	70	—	331
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	8,99	10,01	—	8,78
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	742	447	139	156
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 512	587	396	529
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,17	52,64	14,72	2,50
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	2 509	1 910	210	389
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 427	2 632	616	1 179
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,65	57,76	14,06	5,09

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	77	76	—	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	173	172	—	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	267,85	268,14	—	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	356	348	7	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	498	474	23	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,77	143,10	29,07	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	597	582	14	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	575	555	20	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,15	119,24	60,52	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	11 230	10 956	244	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12 565	9 994	2 530	41
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,65	105,76	31,41	64,59
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	11 827	11 538	258	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13 140	10 549	2 550	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,81	106,47	31,63	64,10
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 301	523	17	761
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 059	3 274	257	4 528
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,37	33,52	31,50	33,37
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 716	1 641	54	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 491	2 286	184	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,22	44,60	28,45	23,46
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	15 277	14 126	336	815
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24 361	16 756	3 014	4 592
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,70	86,47	31,41	33,62

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	52	48	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	178	170	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,81	69,49	.	.
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	192	182	9	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	538	523	15	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	165,09	167,87	73,14	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	556	546	10	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	428	421	7	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	160,86	161,73	109,71	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	4 314	4 245	55	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 435	3 227	167	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	137,85	143,66	53,55	24,47
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	4 870	4 791	65	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 862	3 647	174	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	140,40	145,75	55,86	24,47
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	195	6	.	187
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 389	15	.	1 319
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,55	36,77	.	39,96
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	366	325	21	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	397	300	58	40
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	61,28	75,45	19,16	15,82
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	5 675	5 352	99	224
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 365	4 656	306	1 403
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	113,35	140,56	41,39	38,78

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	15	15	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	15	15	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	307,13	307,13	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 057	4 905	146	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 860	3 591	268	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,00	141,04	68,56	144,77
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	5 072	4 920	146	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 875	3 605	268	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	136,65	141,72	68,56	144,77
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	639	—	33	606
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 627	—	96	2 532
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,43	—	27,35	52,34
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	783	751	25	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	611	585	21	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	58,50	59,40	42,14	22,44
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 495	5 672	204	619
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 114	4 191	385	2 538
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	98,48	130,25	56,89	52,32

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	97	96	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	129	129	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	91,76	91,83	.	—
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	6	5	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5	4	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,93	125,36	.	—
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	5	5	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2	2	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,84	131,84	—	—
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	790	786	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	710	669	40	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,50	96,67	23,39	—
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	795	791	4	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	711	671	40	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	92,60	96,76	23,39	—
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	75	4	—	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	399	17	—	382
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,37	37,13	—	26,95
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	—	—	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	—	—	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	—	—	—	—
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	973	896	6	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 244	821	41	382
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,65	94,92	23,00	26,95

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	155	98	4	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 233	680	77	476
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,67	53,16	10,18	14,82
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	556	500	20	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 327	964	331	31
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,88	69,81	35,81	8,45
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	205	181	22	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	365	297	56	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	273,72	326,84	46,85	.
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	2 805	2 645	138	22
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 581	3 014	547	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,66	77,09	37,03	21,94
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	3 010	2 826	160	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 946	3 311	603	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,42	99,50	37,94	16,38
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	191	41	6	144
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 291	289	180	1 821
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,73	70,63	10,41	20,12
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	684	620	35	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 367	887	425	55
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,03	25,19	7,57	8,26
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	4 596	4 085	225	286
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 163	6 132	1 616	2 415
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,22	77,58	25,12	18,61

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	9	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	12	12	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	33,36	33,36	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	72	69	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	73	67	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	38,70	40,74	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	65	63	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	52	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	155,90	161,98	.	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 920	1 851	61	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 124	1 734	370	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,59	50,80	40,46	6,80
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 985	1 914	63	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 178	1 786	373	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	51,28	54,02	40,44	6,80
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	214	62	7	145
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 753	331	688	1 734
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,00	15,73	5,71	15,38
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	465	435	22	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	457	411	38	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	19,68	20,84	10,39	5,00
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 745	2 489	93	163
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 474	2 607	1 104	1 763
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,18	43,49	17,65	15,23

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	20	20	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	47	47	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	255,05	255,05	—	—
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	134	133	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	135	135	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,81	77,96	.	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	205	205	—	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	146	146	—	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,71	108,71	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	941	889	39	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 033	780	240	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	124,34	152,81	36,82	26,13
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 146	1 094	39	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 178	926	240	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	122,41	145,88	36,82	26,13
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	77	5	4	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	612	23	60	529
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	46,26	36,30	20,10	49,68
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	600	543	51	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	775	477	293	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	62,92	90,83	18,12	20,87
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 977	1 795	95	87
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 747	1 608	595	545
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,73	125,44	25,91	48,95

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	877	825	6	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	900	831	8	62
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	28,31	28,79	24,05	22,37
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	72	66	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	85	77	.	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	27,05	29,22	.	9,81
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	35	33	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	17	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,54	35,57	.	.
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 451	1 374	58	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 316	1 206	102	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,95	57,20	18,73	10,75
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 486	1 407	59	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 335	1 223	102	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,67	56,90	18,71	14,68
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	59	3	3	53
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	721	168	20	534
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	13,55	16,05	4,15	13,11
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	227	221	—	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	186	180	—	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	23,50	23,96	—	7,55
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 721	2 522	70	129
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 227	2 479	137	611
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	35,20	41,46	16,27	14,02

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	836	650	35	151
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	156	121	6	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,66	51,48	21,70	14,93
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	939	811	30	98
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	387	338	12	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	105,77	118,87	18,49	14,15
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	6 732	6 523	78	131
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 909	4 753	61	96
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,27	78,16	18,24	19,29
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 616	2 247	112	257
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 867	3 196	194	477
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	43,20	46,86	17,41	29,17
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	574	252	80	242
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 956	1 756	756	2 443
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,42	20,74	14,77	15,86
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	11 697	10 483	335	879
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	14 275	10 165	1 029	3 081
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,33	59,43	15,56	18,00
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 094	787	36	271
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	207	152	6	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,60	105,04	48,79	16,28
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 632	1 482	24	126
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	672	614	10	48
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	169,66	183,13	51,61	21,66
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	9 062	8 780	78	204
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 469	6 259	58	152
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,40	111,91	32,96	34,53
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 241	2 586	112	543
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 974	3 771	208	995
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,27	88,99	22,29	49,37
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 010	418	99	493
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 992	2 630	1 274	5 089
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,91	64,12	21,45	33,79
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	16 039	14 053	349	1 637
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 314	13 426	1 555	6 332
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	74,88	99,29	22,29	36,03

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 175	910	33	232
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	236	186	7	43
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,75	189,09	27,58	26,90
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 900	1 733	37	130
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	785	720	14	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	182,89	196,69	77,27	16,88
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	9 254	8 984	80	190
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 548	6 351	57	141
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	116,43	118,65	55,25	40,51
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 402	2 743	104	555
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 205	4 022	171	1 012
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,71	101,94	29,89	46,02
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 146	449	101	596
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 561	3 429	1 283	6 849
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	40,79	53,06	21,41	38,28
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	16 877	14 819	355	1 703
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24 335	14 708	1 532	8 095
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,08	103,50	24,17	39,10
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 142	918	39	185
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	226	184	8	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	191,11	227,67	46,41	30,15
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 048	1 921	28	99
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	846	796	11	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	240,99	254,17	31,46	28,45
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	9 147	8 920	68	159
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 453	6 285	50	119
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	139,52	141,91	57,25	47,83
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	3 402	2 815	112	475
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 231	4 131	205	894
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	118,86	137,14	36,95	53,16
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 236	531	150	555
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 862	4 241	1 961	5 661
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,72	91,47	33,13	45,14
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	16 975	15 105	397	1 473
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24 619	15 638	2 234	6 747
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,64	133,69	34,06	46,08

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	953	832	28	93
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	193	171	5	17
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	209,53	231,08	50,95	39,04
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 966	1 889	28	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	814	784	11	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	213,55	218,68	133,22	51,18
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	6 865	6 676	94	95
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 753	4 616	68	69
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	159,76	162,30	89,79	58,49
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	2 676	2 213	86	377
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 163	3 326	138	698
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,92	149,71	52,53	62,88
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 059	503	114	442
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 782	4 507	2 233	5 043
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	76,47	119,13	38,71	55,06
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	13 519	12 113	350	1 056
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	21 705	13 404	2 455	5 846
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	111,67	148,84	41,36	55,98
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	300	243	24	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	61	50	4	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	178,11	205,66	47,90	45,23
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	709	691	9	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	290	283	4	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	228,75	233,10	43,76	83,06
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	1 727	1 673	8	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 176	1 137	6	32
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	171,86	174,60	41,70	101,66
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	656	518	16	122
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 078	812	29	236
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,31	152,53	33,73	74,95
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	393	173	31	189
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 478	1 366	709	2 403
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	71,36	122,48	25,92	55,72
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 785	3 298	88	399
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 082	3 648	753	2 681
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	104,68	155,13	26,58	57,98

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	193	185	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	40	1	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	301,36	302,96	331,77	128,19
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	508	488	14	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	208	200	5	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	333,20	338,23	255,93	82,20
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	877	842	18	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	598	572	13	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	318,06	324,38	297,79	53,64
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	412	336	14	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	650	512	22	116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	314,82	376,34	115,24	80,98
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	213	126	10	77
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 903	1 088	107	708
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,58	244,02	162,21	85,86
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 203	1 977	61	165
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 400	2 412	149	839
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	241,21	299,96	171,63	84,72
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m ²				
Kauffälle, Anzahl	290	277	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	59	1	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	713,40	742,08	268,93	62,45
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m ²				
Kauffälle, Anzahl	348	338	3	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	139	135	1	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	448,77	458,23	164,72	129,64
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	775	747	14	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	522	502	10	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	346,89	356,53	120,81	83,59
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m ²				
Kauffälle, Anzahl	371	300	22	49
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	609	476	38	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	284,19	321,45	71,37	181,86
Grundstücksgrößen mit 3 000 m ² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	226	135	23	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 625	1 165	600	860
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	206,58	362,13	71,72	90,02
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 010	1 797	66	147
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 956	2 336	650	969
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	253,42	367,73	72,87	98,96

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m²				
Kauffälle, Anzahl	287	267	3	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	60	56	1	3
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	2 085,61	1 361,74	403,81	16 448,56
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m²				
Kauffälle, Anzahl	610	589	5	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	253	244	2	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	830,86	841,14	383,73	596,69
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m²				
Kauffälle, Anzahl	1 503	1 471	8	24
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 064	1 042	5	18
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	921,20	929,08	319,23	616,47
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m²				
Kauffälle, Anzahl	802	724	12	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 260	1 117	25	118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	1 198,98	1 297,11	186,48	489,10
Grundstücksgrößen mit 3 000 m² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	352	241	21	90
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 534	1 986	513	1 035
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	623,36	822,97	100,26	499,55
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 554	3 292	49	213
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6 171	4 445	546	1 180
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	814,93	974,74	107,76	540,22
Insgesamt				
Grundstücksgrößen mit 100 bis unter 300 m²				
Kauffälle, Anzahl	6 270	5 069	207	994
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 241	1 019	39	183
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	270,69	275,84	60,16	286,70
Grundstücksgrößen mit 300 bis unter 500 m²				
Kauffälle, Anzahl	10 660	9 942	178	540
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 393	4 113	71	209
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	246,78	259,80	89,65	43,50
Grundstücksgrößen mit 500 bis unter 1 000 m²				
Kauffälle, Anzahl	45 942	44 616	446	880
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	32 491	31 516	326	649
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	155,66	158,56	66,95	59,06
Grundstücksgrößen mit 1 000 bis unter 3 000 m²				
Kauffälle, Anzahl	17 578	14 482	590	2 506
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	27 036	21 364	1 031	4 641
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	156,09	181,52	37,77	65,32
Grundstücksgrößen mit 3 000 m² und mehr				
Kauffälle, Anzahl	6 209	2 828	629	2 752
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	61 693	22 168	9 435	30 090
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	96,35	171,47	36,84	59,66
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	86 659	76 937	2 050	7 672
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	126 855	80 181	10 903	35 771
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	131,19	174,93	38,26	61,45

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Natürliche Personen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	34 175	32 371	781	1 023
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35 154	30 118	1 615	3 421
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,76	125,72	30,58	57,97
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	565	22	4	539
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 457	20	39	1 398
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	6,75	65,55	10,24	5,81
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	2 439	795	316	1 328
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 383	1 847	2 050	3 486
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	29,07	52,08	25,60	18,93
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	1 206	1 153	33	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 899	1 609	194	97
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	672,09	726,14	111,94	894,16
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	3 422	2 761	237	424
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 741	4 936	2 458	2 347
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	168,83	281,08	35,22	72,68
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	41 807	37 102	1 371	3 334
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	55 634	38 529	6 356	10 749
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	129,05	167,14	33,12	49,25
Bund / Länder				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	663	599	20	44
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	765	593	23	149
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,47	59,62	34,08	37,19
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	13	3	—	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	102	1	—	101
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,13	74,15	—	11,44
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	99	16	.	82
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	398	27	.	344
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	12,19	67,02	.	8,60
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	11	9	.	—
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	30	18	.	—
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	231,60	378,39	.	—
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	133	66	8	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 445	460	32	954
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	55,62	111,08	20,15	30,03
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	919	693	31	195
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 741	1 098	95	1 548
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	49,32	86,55	19,32	24,74

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	24 647	22 815	263	1 569
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	22 706	16 986	363	5 358
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,84	104,81	30,81	46,39
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	88	16	.	71
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	348	39	.	308
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	78,82	529,62	.	21,31
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	169	28	.	140
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	337	95	.	242
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,65	179,31	.	19,74
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	328	295	3	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	800	676	12	112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	377,40	385,58	19,21	366,93
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	1 956	1 068	61	827
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	11 381	3 974	541	6 866
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	85,49	151,40	33,52	51,43
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	27 188	24 222	329	2 637
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35 573	21 770	916	12 886
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	94,57	123,12	32,24	50,76
Wohnungsunternehmen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 554	2 495	18	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 932	1 773	22	137
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	188,38	199,04	27,66	76,27
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	9	.	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	67	.	.	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	250,36	.	.	475,02
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	89	35	3	51
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	196	63	22	111
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,51	86,13	33,75	33,75
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	222	209	—	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	679	548	—	131
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	774,33	872,88	—	360,50
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	172	130	6	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	580	336	63	181
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	334,20	409,11	230,41	231,23
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	3 046	2 870	28	148
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 454	2 751	117	586
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	321,41	355,72	136,41	197,39

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten, Veräußerern und Erwerbern

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sonstige juristische Personen				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	10 730	10 216	152	362
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	9 965	8 359	261	1 344
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,51	129,22	62,60	55,38
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	83	10	—	73
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	404	73	—	332
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	77,81	318,95	—	24,91
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	413	127	19	267
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 070	628	333	1 109
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,73	47,34	20,32	35,64
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	168	152	5	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	601	438	124	39
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 142,63	1 363,14	96,79	2 000,54
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	2 305	1 545	115	645
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16 413	6 534	2 700	7 178
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	175,92	321,75	45,95	92,06
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	13 699	12 050	291	1 358
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	29 453	16 033	3 419	10 002
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	164,76	239,07	46,57	86,04
Veräußerer insgesamt				
Natürliche Personen				
Kauffälle, Anzahl	72 769	68 496	1 234	3 039
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	70 523	57 829	2 285	10 409
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,49	121,66	34,29	51,62
Bund / Länder				
Kauffälle, Anzahl	758	52	6	700
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 378	163	50	2 165
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	36,41	302,58	11,32	16,94
Gemeinden / Gemeindeverbände				
Kauffälle, Anzahl	3 209	1 001	340	1 868
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	10 385	2 659	2 434	5 292
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,51	56,46	24,71	22,11
Wohnungsunternehmen				
Kauffälle, Anzahl	1 935	1 818	43	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 009	3 289	342	378
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	697,81	763,60	99,90	667,09
Sonstige juristische Personen				
Kauffälle, Anzahl	7 988	5 570	427	1 991
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	39 560	16 241	5 793	17 526
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	146,08	263,54	42,10	71,61
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	86 659	76 937	2 050	7 672
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	126 855	80 181	10 903	35 771
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	131,19	174,93	38,26	61,45

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

5 Kaufwerte für Bauland 2017 nach Baulandarten und Verwandtschaftsverhältnissen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹

	Nicht verwandt				
Kauffälle, Anzahl	31 068	29 561	598	909	
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	32 219	27 689	1 410	3 120	
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,14	128,24	28,86	58,53	
	Verwandt				
Kauffälle, Anzahl	1 709	1 602	54	53	
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 710	1 522	67	121	
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,59	76,00	41,49	61,13	
	Unbekannt				
Kauffälle, Anzahl	1 398	1 208	129	61	
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 224	907	138	180	
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	109,65	132,42	42,83	45,98	
	Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	34 175	32 371	781	1 023	
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35 154	30 118	1 615	3 421	
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	114,76	125,72	30,58	57,97	

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²

Deutschland*

1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 961	127 043	110,13	79 980	81 032	144,08
2016.....	93 605	137 061	119,38	83 057	86 153	156,63
2017.....	86 659	126 855	131,19	76 937	80 181	174,93

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. Ab 2017 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

6 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 362	10 870	34,69	7 619	35 141	55,18	.....2015
2 382	12 098	34,37	8 166	38 810	63,18	.....2016
2 050	10 903	38,26	7 672	35 771	61,45	.....2017

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. Ab 2017 ohne Bremen.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen