

Preise

Kaufwerte für Bauland



3. Vierteljahr 2016

Erscheinungsfolge: vierteljährlich
Erschienen am 9. März 2017
Artikelnummer: 2170500163234

Ihr Kontakt zu uns:
www.destatis.de/kontakt
Telefon: +49 (0) 611 / 75 24 40

© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2017
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen zur Umstellung der Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes auf den Euro

Seit dem 1. Januar 2002 verwendet das Statistische Bundesamt in seinen Veröffentlichungen grundsätzlich die Währungseinheit **Euro**. Sie finden in der hier vorliegenden Veröffentlichung alle Wertangaben in Euro dargestellt.

Umrechnung von DM in Euro:

Die in DM für die Zeit vor dem 1. Januar 2002 ermittelten Werte wurden einheitlich mit dem konstanten Faktor
1 Euro = 1,95583 DM umgerechnet.

Rundung:

Die Insgesamt-Summe der Kaufflächen über die Baulandarten wird aus den Originalwerten gebildet. Dadurch können sich rundungsbedingte Abweichungen zu der Summe der in den Tabellen ausgewiesenen (gerundeten) Kaufflächen für die einzelnen Baulandarten ergeben.

Inhalt

1	Allgemeine und methodische Erläuterungen	3
2	Schaubild Baulandveräußerungen	6
3	Aktuelle Ergebnisse	7
4	Schaubild durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern	8

Tabellenteil

1	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen	9
2	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten	24
3	Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich	
3.1	Vierteljahresergebnisse	41
3.2	Jahresergebnisse	43
	Früheres Bundesgebiet	43
	Deutschland	45

Gebietsstand

Die Angaben beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 3.10.1990.

Die Angaben für das **frühere Bundesgebiet** beziehen sich auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand bis zum 3.10.1990; sie schließen Berlin-West ein.

Für das 3. Vierteljahr 2016 liegen keine Daten für Bremen vor.

Zeichenerklärung

- 0 = weniger als 500 m² bzw. 500 EUR, jedoch mehr als nichts – = nichts vorhanden
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten

Hinweis:

Die geheim zu haltenden Zahlen sind in den Summenangaben enthalten

1 Allgemeine und methodische Erläuterungen

1.1 Rechtsgrundlagen / Erhebungsgegenstand

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland basiert auf dem Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz. Den Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung finden Sie unter <https://www.gesetze-im-internet.de>.

Das Gesetz sieht in § 7 Abs. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden des Bundesgebietes liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

1.2 Geschichtlicher Rückblick

Voraussetzung für den Beginn dieser Statistik war die Aufhebung der seit 1936 geltenden Preisbindung für unbebaute Grundstücke durch das Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960.

Ab dem 3. Vierteljahr 1961 haben die Statistischen Ämter der Länder begonnen, Kauffälle von unbebautem Bauland innerhalb der Baugebiete der Gemeinden zu erfassen, statistisch auszuwerten und als Statistik der Kaufwerte für Bauland zu veröffentlichen.

Vorläufer dieser Statistik sind die in den Vierteljahresheften zur Statistik des Deutschen Reichs vom Statistischen Reichsamt veröffentlichten Ergebnisse über den Grundbesitzwechsel in etwa 50 Groß- und Mittelstädten für 1927 bis 1938.

Darüber hinaus existieren regional begrenzte Erfassungen von Baulandpreisen, wie z.B. veröffentlicht in "Hamburg in Zahlen", Sonderheft 1, Jahrgang 1963, mit Baulandpreisen in Hamburg 1903 bis 1937 und 1955 bis 1962.

Seit 1992 werden durch die Einbeziehung der neuen Bundesländer und von Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse (nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990) ermittelt.

1.3 Erhebungsweg

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbsteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das jeweilige statistische Amt übersandt. Die Datenübergabe erfolgt zunehmend auch auf maschinenlesbaren Datenträgern.

Aus diesen Daten ermitteln die statistischen Ämter durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach einheitlichen Merkmalen (z.B. Baulandarten, Gemeindegrößenklassen, Baugebiete). Diese Landesergebnisse werden vom Statistischen Bundesamt zum Bundesergebnis zusammengefasst.

Vergleiche der Anzahl der Meldungen durch die Finanzämter zu den Berichten der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei den Finanzämtern zum Teil von einer erheblichen Untererfassung auszugehen ist. Daher wird der Berichtsweg in den Bundesländern nach und nach von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse umgestellt. Diese Umstellung ist bisher in 13 Bundesländern erfolgt. Mit der Umstellung des Berichtsweges auf die Gutachterausschüsse ergaben sich in den betroffenen Ländern zum Teil sprunghafte Anstiege der gemeldeten Veräußerungsfälle z.B. im Jahr 2003 (Umstellung des Berichtsweges in Bayern) und im Jahr 2008 (Umstellung des Berichtsweges in Berlin). Durch die Umstellung können daher vor allem für die Zahl der Veräußerungsfälle und -flächen Vergleiche über die Zeit und im Quervergleich gestört sein.

1.4 Methodische Hinweise

In der Statistik der Kaufwerte für Bauland wird nach folgenden Baulandarten unterschieden:

- **Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland** ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist.

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

- **Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

- Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.
- **Land für Verkehrszwecke** ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z.B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.
- Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Kaufwerte flächengewogene Durchschnitte.

Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u.dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.).

Für die aufgeführten Baulandarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Das Statistische Bundesamt veröffentlicht jedoch seit Mai 2008 einen „Preisindex für Bauland“, der den Einfluss der veränderten Massen auf den Durchschnittswert weitgehend bereinigt und so die Preisentwicklung für Bauland darstellt. Der Preisindex bezieht sich nur auf baureifes Land. Zu seiner Berechnung werden Daten aus der Statistik der Kaufwerte für Bauland herangezogen. Die Ergebnisse werden in der Fachserie 17, Reihe 4 veröffentlicht. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Entwicklung eines Preisindex für Bauland“ in Heft 02/2008 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, für die Beurteilung von Einzelfällen die von den Gutachterausschüssen ermittelten Bodenrichtwerte zum Vergleich heranzuziehen.

Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.5 Veröffentlichungen

Die Veröffentlichung der Ergebnisse erfolgt vierteljährlich und jährlich in der Fachserie 17, Reihe 5 „Kaufwerte für Bauland“.

Informationen, Tabellen und Publikationen zum Thema Bau- und Immobilienpreise finden Sie ausgehend von unserer Homepage www.destatis.de unter folgendem Pfad: > Zahlen & Fakten > Gesamtwirtschaft & Umwelt > Preise > Bau- & Immobilienpreise.

Die Fachserie 17, Reihe 5 (Kaufwerte für Bauland) können Sie auf dieser Seite bei den „Ausgewählten Publikationen“ kostenlos im PDF-Format herunterladen.

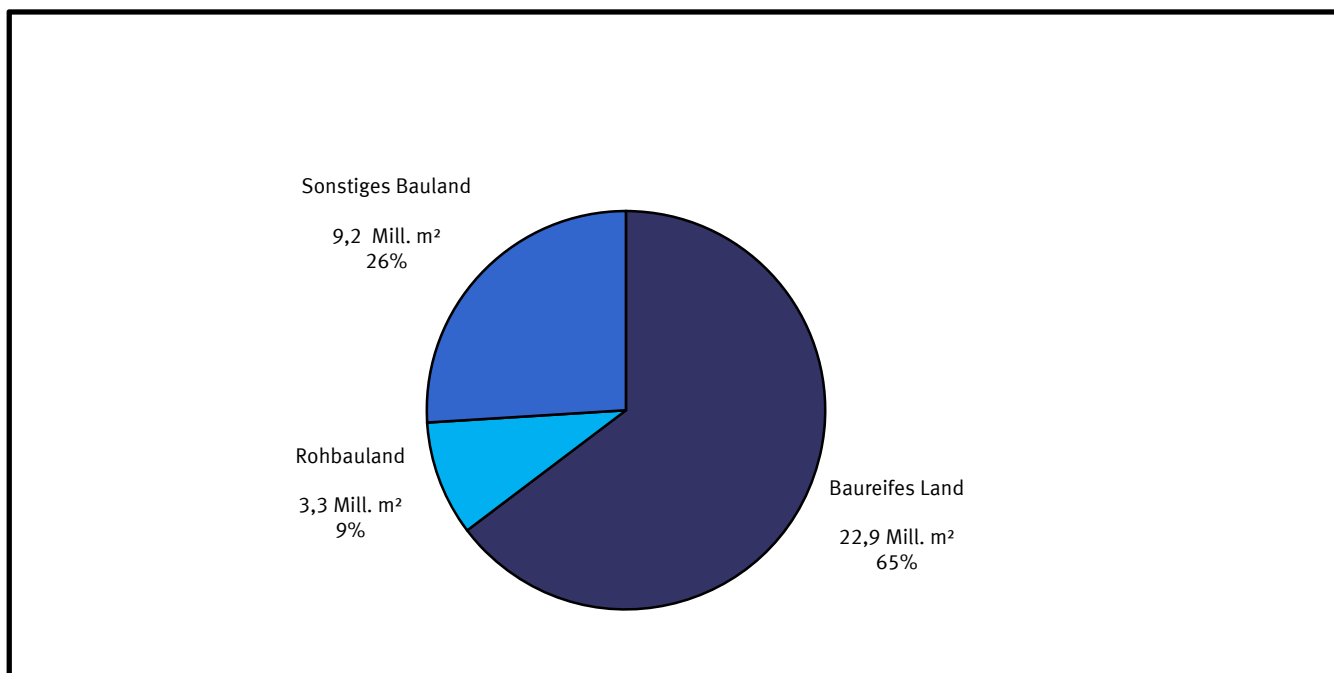
Aus der Datenbank „GENESIS-Online“ können Sie sich die Kaufwerte für Bauland komfortabel z.B. als Exceldatei herun-

terladen. Die Nutzung des Datenbestands ist kostenfrei. Die Tabellen der Kaufwerte für Bauland finden Sie in „den Themen“ unter der Code-Nr. „61511“.

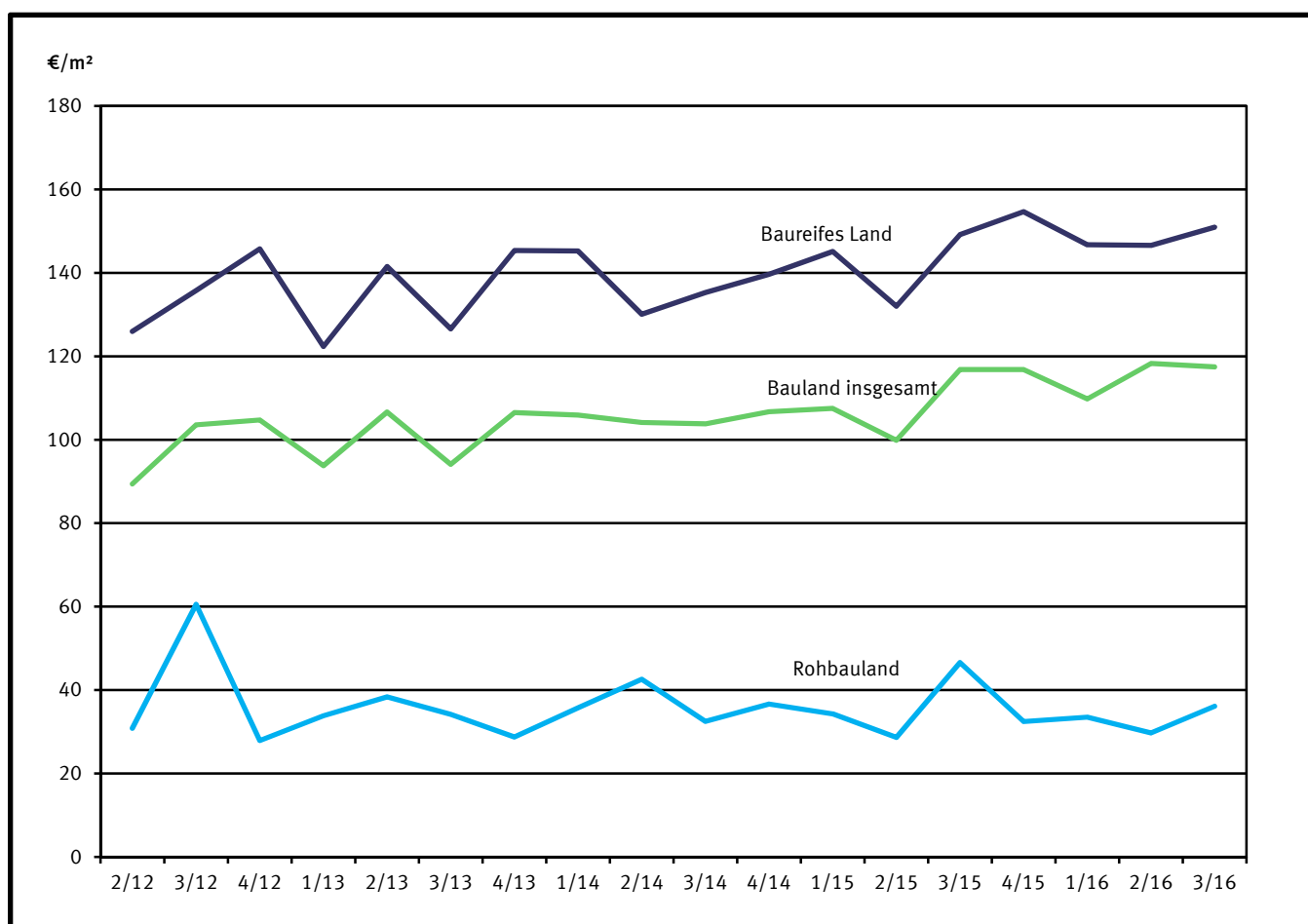
Es ist zu berücksichtigen, dass die Summe der vier Quartalsergebnisse nicht in jedem Fall zum Jahresergebnis führt, da mögliche Nachmeldungen infolge von Verzögerungen bei der finanztechnischen Bearbeitung der Kauffälle nur dem Jahresergebnis, nicht aber den jeweiligen Quartalsergebnissen, zugeordnet werden.

2 Kaufwerte für Bauland Baulandveräußerungen im 3. Vierteljahr 2016

Veräußerte Fläche, Anteile nach Baulandarten



Durchschnittliche Kaufwerte im Zeitvergleich*



* Ab 1.Vj 2015 ohne Bremen.

3 Aktuelle Ergebnisse

Baulandveräußerungen und Kaufwerte im 3. Vierteljahr 2016 nach ausgewählten Baulandarten, Ländern, Gemeindegrößenklassen und Baugebieten

Insgesamt ----- Länder ----- Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohnern ----- Baugebiete	Baulandveräußerungen insgesamt			Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufsumme	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
	Anzahl	1000 m²	Mill. EUR	EUR/m²			
Deutschland	24 667	35 409	4 159	117,46	150,95	36,14	63,21
nach Ländern							
Baden-Württemberg	1 612	1 651	293	177,62	210,89	50,86	120,81
Bayern	6 107	8 980	1 497	166,76	240,11	59,31	82,43
Berlin	251	797	271	340,23	295,07	166,51	778,42
Brandenburg	1 805	2 699	181	67,09	74,40	50,63	47,79
Bremen	.	.	.	.	.	.	.
Hamburg	280	487	309	635,67	678,47	-	133,26
Hessen	2 071	2 354	403	171,25	221,79	27,78	67,05
Mecklenburg-Vorpommern	559	772	31	40,60	51,77	13,34	17,31
Niedersachsen	4 457	6 717	438	65,21	81,66	29,59	35,73
Nordrhein-Westfalen	1 592	1 907	194	101,49	141,74	37,23	20,18
Rheinland-Pfalz	1 971	2 222	212	95,46	133,84	42,59	48,09
Saarland	224	375	21	54,85	79,06	-	23,34
Sachsen	1 563	3 224	169	52,34	62,15	29,06	15,96
Sachsen-Anhalt	725	1 279	40	31,37	46,49	17,68	13,58
Schleswig-Holstein	663	884	63	70,82	110,08	21,52	30,50
Thüringen	787	1 061	37	34,55	41,12	6,87	13,61
nach Gemeindegrößenklassen							
unter 2 000	3 293	4 057	192	47,45	56,28	29,45	27,24
2 000 - 5 000	4 358	6 236	404	64,73	86,39	40,39	27,27
5 000 - 10 000	4 641	6 686	488	73,00	91,29	37,24	39,03
10 000 - 20 000	5 062	7 036	639	90,82	117,67	26,19	49,70
20 000 - 50 000	3 961	5 480	631	115,12	148,76	40,64	58,83
50 000 - 100 000	1 146	2 086	200	95,92	178,21	40,19	25,81
100 000 - 200 000	575	594	152	255,90	288,41	.	122,65
200 000 - 500 000	511	858	166	193,06	254,54	38,58	131,03
500 000 und mehr	1 120	2 378	1 287	541,47	555,29	51,82	881,73
nach Baugebieten							
Geschäftsgebiet	580	1 398	331	237,00	174,84	36,78	470,44
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 570	2 169	376	173,32	177,77	42,49	108,27
Wohngebiet	18 369	18 904	2 822	149,26	173,57	41,27	8,23
Industriegebiet	1 665	9 113	473	51,94	52,76	26,46	53,92
Dorfgebiet	2 483	3 824	157	40,97	48,98	28,70	7,21

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

4 Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land in den Bundesländern

Angaben für das 3. Vierteljahr 2016 in Euro je m²



1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 293	2 800	172	321
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	4 057	2 787	468	801
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	47,45	56,28	29,45	27,24
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 358	3 809	128	421
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 236	3 834	526	1 875
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	64,73	86,39	40,39	27,27
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	4 641	4 109	95	437
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 686	4 357	327	2 001
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,00	91,29	37,24	39,03
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	5 062	4 569	126	367
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	7 036	4 504	715	1 817
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	90,82	117,67	26,19	49,70
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3 961	3 543	97	321
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 480	3 544	564	1 371
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	115,12	148,76	40,64	58,83
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 146	1 027	36	83
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 086	928	334	824
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	95,92	178,21	40,19	25,81
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	575	536	.	38
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	594	477	.	116
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	255,90	288,41	.	122,65
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	511	465	20	26
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	858	548	157	153
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	193,06	254,54	38,58	131,03
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	1 120	1 040	20	60
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 378	1 932	215	231
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	541,47	555,29	51,82	881,73
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	24 667	21 898	695	2 074
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	35 409	22 912	3 307	9 190
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	117,46	150,95	36,14	63,21

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	85	72	10	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	92	63	23	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	63,94	85,14	15,52	33,18
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	410	379	20	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	410	316	61	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	102,35	110,50	83,30	59,59
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	419	398	13	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	408	318	53	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	137,78	157,82	63,07	72,01
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	277	260	6	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	329	198	44	88
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	151,03	196,49	13,72	116,71
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	292	273	13	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	261	210	41	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	174,87	203,69	43,40	108,80
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	34	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	40	31	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	339,20	401,56	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	32	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	21	18	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	248,19	270,64	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	11	11	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	304,51	304,51	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	55	44	.	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	78	53	.	21
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	914,30	1 206,71	.	363,65
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 612	1 495	65	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 651	1 218	227	206
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	177,62	210,89	50,86	120,81

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	999	761	20	218
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 222	722	37	464
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	59,56	78,85	26,72	32,17
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	2 029	1 692	35	302
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 954	1 510	160	1 283
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,47	129,37	45,06	29,63
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 311	1 061	16	234
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 139	1 096	56	987
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,23	152,66	47,25	47,25
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	963	805	12	146
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 344	746	73	525
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	155,64	232,58	34,89	62,95
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	400	327	3	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	594	367	17	210
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	261,76	346,75	121,27	124,66
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	103	86	5	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	224	73	29	121
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	207,79	491,43	198,64	38,17
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	82	69	-	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	135	81	-	54
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	358,27	493,32	-	154,34
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	55	46	.	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	140	71	.	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	354,94	486,00	.	221,30
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	165	156	-	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	227	191	-	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 016,03	1 754,12	-	3 401,65
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 107	5 003	92	1 012
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 980	4 858	378	3 744
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,76	240,11	59,31	82,43

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	178	169	5	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	255	244	10	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	21,56	19,74	68,40	9,97
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	185	173	7	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	291	198	67	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	42,83	34,65	80,80	7,88
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	400	373	9	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	578	404	32	141
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	43,71	47,03	32,02	36,89
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	508	470	21	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	961	571	164	227
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	81,52	102,00	39,52	60,30
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	399	370	10	19
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	485	396	30	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	91,61	99,70	61,21	52,31
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	48	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	61	43	.	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	48,30	61,12	.	15,13
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	79	79	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	70	70	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	175,61	175,61	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 805	1 682	53	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 699	1 925	307	467
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	67,09	74,40	50,63	47,79

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	9	6	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	8	4	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	30,54	49,98	.	.
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	215	182	12	21
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	227	156	14	58
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	48,20	57,79	7,64	32,02
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	559	512	12	35
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	507	406	11	90
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	104,33	113,98	25,53	70,51
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	723	629	20	74
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	924	538	106	280
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	116,57	162,75	27,45	61,39
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	366	321	4	41
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	398	297	2	98
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	258,17	315,66	52,72	89,38
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	91	76	3	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	92	49	10	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	213,33	343,52	42,66	72,79
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	51	44	-	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	58	39	-	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	311,16	408,44	-	108,02
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	33	29	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	33	27	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	533,89	633,50	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	24	24	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	107	107	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	687,42	687,42	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 071	1 823	54	194
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 354	1 623	150	581
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	171,25	221,79	27,78	67,05

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	274	199	44	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	387	272	72	42
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	30,20	39,08	12,50	3,13
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	95	77	7	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	144	114	6	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	40,64	47,49	24,25	12,24
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	69	48	10	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	93	63	10	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	60,11	85,24	7,26	6,78
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	24	16	4	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	33	25	2	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	27,69	34,02	12,66	6,80
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	50	48	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	43	38	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	70,13	80,69	.	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	47	27	10	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	72	22	14	36
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	59,24	104,87	17,30	47,17
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	559	415	76	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	772	534	105	133
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	40,60	51,77	13,34	17,31

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	464	454	7	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	629	559	60	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	41,19	43,03	28,57	12,94
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	385	372	5	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	643	529	81	33
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	38,94	43,48	12,96	29,85
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	750	700	13	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	952	666	114	172
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	49,79	61,01	36,34	15,19
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 253	1 168	38	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 707	1 187	259	261
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	55,13	69,15	18,82	27,47
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	1 157	1 016	38	103
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 892	1 025	341	526
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	75,55	104,58	40,92	41,39
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	233	214	8	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	567	259	230	78
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	59,01	96,07	27,68	28,39
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	104	96	-	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	137	122	-	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	206,00	218,25	-	108,06
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	63	59	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	71	42	-	30
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	134,20	201,67	-	39,16
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	48	37	-	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	118	67	-	51
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	264,49	402,88	-	84,00
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 457	4 116	109	232
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6 717	4 456	1 086	1 175
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	65,21	81,66	29,59	35,73

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	41,02	41,02	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	100	99	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	73	71	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	94,72	97,08	-	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	296	277	4	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	311	260	18	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	67,15	74,96	22,25	30,43
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	531	498	6	27
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	567	402	59	105
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	103,99	130,04	25,71	48,58
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	393	380	.	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	728	316	.	410
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	81,70	174,67	.	10,13
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	112	109	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	78	71	-	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	215,86	227,51	-	100,00
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	118	113	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	117	113	3	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	187,43	183,99	307,64	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	39	36	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	30	28	-	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	279,34	295,53	-	99,44
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 592	1 515	15	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 907	1 264	81	562
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	101,49	141,74	37,23	20,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	807	721	55	31
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	856	537	171	148
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	54,43	65,28	44,57	26,47
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	364	322	12	30
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	403	214	38	151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	78,62	120,76	32,79	30,58
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	280	236	8	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	296	153	3	140
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	98,20	146,95	28,88	46,56
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	238	216	7	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	251	135	2	114
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	98,98	155,65	39,66	33,53
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	107	88	.	17
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	182	88	.	94
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	116,60	138,12	.	96,61
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	56	44	.	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	112	26	.	86
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	93,25	229,37	.	51,53
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	84	79	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	71	58	.	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	264,64	307,23	.	58,73
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	35	30	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	51	31	-	20
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	576,17	824,92	-	185,77
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 971	1 736	86	149
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 222	1 241	217	764
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	95,46	133,84	42,59	48,09

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	26	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	21	19	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	64,11	65,67	-	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	121	117	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	145	119	-	26
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	68,04	73,22	-	44,59
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	60	56	-	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	192	64	-	129
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	37,27	80,21	-	16,02
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15	13	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	17	11	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	131,45	162,08	-	.
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	224	212	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	375	212	-	163
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	54,85	79,06	-	23,34

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	68	63	-	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	103	99	-	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	19,53	20,26	-	0,51
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	320	298	7	15
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	780	523	27	230
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	27,20	35,06	13,16	10,97
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	355	322	5	28
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	716	632	11	72
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	37,24	38,40	14,47	30,69
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	256	236	4	16
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	541	430	9	102
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	35,60	40,45	18,43	16,64
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	203	182	8	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	361	279	37	45
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	68,57	84,15	13,48	18,21
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	38	35	-	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	72	45	-	27
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	58,11	85,88	-	12,02
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	65	62	3	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	118	102	15	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	54,56	59,81	19,93	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	258	243	14	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	534	348	185	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	120,37	164,70	36,76	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 563	1 441	41	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 224	2 459	286	480
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,34	62,15	29,06	15,96

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	34	24	4	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	33	16	15	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	15,12	22,19	8,58	5,60
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	28	23	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	35	23	6	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	20,67	26,83	7,96	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	172	159	-	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	450	149	-	301
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	19,57	29,51	-	14,64
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	174	161	4	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	265	138	8	118
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	20,90	34,58	17,13	5,11
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	199	182	6	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	287	229	20	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	33,81	36,93	15,37	24,60
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	17	16	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	16	16	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	73,55	74,24	-	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	101	88	9	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	193	104	69	19
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	70,87	111,57	21,20	29,01
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	725	653	26	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 279	677	118	484
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	31,37	46,49	17,68	13,58

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	219	189	21	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	346	165	69	112
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	51,80	86,34	19,00	21,07
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	123	102	15	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	160	86	58	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	53,04	89,13	8,90	19,72
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	59	50	3	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	55	34	7	14
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	90,17	113,00	26,94	67,57
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	158	151	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	141	111	.	15
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	117,58	142,27	.	30,04
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	40	34	.	4
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	65	31	.	25
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	129,50	202,14	.	59,78
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	51	45	4	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	46	33	4	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	72,35	90,25	21,06	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	13	12	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	71	12	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	40,47	92,24	.	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	663	583	47	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	884	473	220	192
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	70,82	110,08	21,52	30,50

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	156	142	5	9
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	126	107	8	12
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	27,34	30,57	8,53	10,61
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	201	186	5	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	186	163	7	16
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	24,35	25,44	9,13	20,34
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	139	125	6	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	397	345	29	24
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	15,83	16,82	7,12	11,85
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	71	63	5	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	83	46	16	22
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	24,32	35,57	12,83	9,14
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	157	148	4	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	152	118	6	28
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	41,37	49,32	21,13	11,84
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	23	22	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	56	15	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	17,77	63,57	.	-
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	15	15	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	7	7	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	274,83	274,83	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Kauffälle, Anzahl	25	23	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	54	35	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	209,06	312,77	-	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	787	724	26	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 061	834	107	120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	34,55	41,12	6,87	13,61

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

1 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Gemeindegrößenklassen

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Stadtstaaten				
	Berlin			
Kauffälle, Anzahl	251	226	5	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	797	690	25	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	340,23	295,07	166,51	778,42
	Bremen			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	.	.
	Hamburg			
Kauffälle, Anzahl	280	274	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	487	448	-	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	635,67	678,47	-	133,26

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Deutschland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	580	428	13	139
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 398	778	222	398
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	237,00	174,84	36,78	470,44
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	1 570	1 524	34	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 169	2 094	67	8
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	173,32	177,77	42,49	108,27
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	5 383	5 348	29	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	4 853	4 779	63	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	234,64	238,03	14,43	16,13
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	12 986	12 094	397	495
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	14 051	10 976	1 785	1 290
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	119,77	145,51	42,21	8,16
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	18 369	17 442	426	501
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	18 904	15 755	1 848	1 301
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	149,26	173,57	41,27	8,23
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	1 665	258	51	1 356
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	9 113	1 489	595	7 029
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	51,94	52,76	26,46	53,92
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	2 483	2 246	171	66
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	3 824	2 796	574	454
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	40,97	48,98	28,70	7,21
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	24 667	21 898	695	2 074
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	35 409	22 912	3 307	9 190
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	117,46	150,95	36,14	63,21

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Baden-Württemberg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	40	34	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	138	88	51	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	107,23	135,58	57,93	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	43	42	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	59	59	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	791,72	795,33	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	98	98	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	84	84	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	231,89	231,89	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 207	1 172	32	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	848	775	69	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	184,85	194,57	84,25	30,75
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 305	1 270	32	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	932	859	69	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	189,07	198,20	84,25	30,75
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	85	30	8	47
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	383	130	58	196
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	85,78	58,07	9,18	126,80
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	139	119	18	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	138	82	49	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	162,76	247,25	45,61	.
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 612	1 495	65	52
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 651	1 218	227	206
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	177,62	210,89	50,86	120,81

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bayern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	163	41	-	122
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	471	84	-	387
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	424,21	153,44	-	482,92
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	528	527	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	681	677	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	263,54	263,98	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 377	3 377	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 151	3 151	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	240,49	240,49	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 509	1 025	89	395
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 369	855	363	1 151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	100,16	244,71	59,18	5,77
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	4 886	4 402	89	395
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	5 520	4 006	363	1 151
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	180,26	241,39	59,18	5,77
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	511	15	.	494
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 292	77	.	2 202
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,02	80,84	.	51,97
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	19	18	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	16	14	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	108,12	115,25	.	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	6 107	5 003	92	1 012
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	8 980	4 858	378	3 744
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	166,76	240,11	59,31	82,43

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Berlin				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	6	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	3 288,38	3 288,38	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	39	39	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	54	54	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 717,84	1 717,84	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	185	181	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	656	630	25	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	146,45	145,63	167,09	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	224	220	4	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	709	684	25	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	265,23	268,83	167,09	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	-	.	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	81	-	.	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	776,58	-	.	778,42
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	251	226	5	20
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	797	690	25	81
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	340,23	295,07	166,51	778,42

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Brandenburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	.	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1	.	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	245,93	.	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	89	85	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	112	104	8	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	57,95	57,67	62,36	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	19	18	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	28	28	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	182,29	182,78	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 147	1 114	30	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 225	1 062	155	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	82,42	85,58	63,43	25,90
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 166	1 132	31	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 253	1 090	155	7
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	84,66	88,07	63,43	25,90
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	85	26	-	59
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	610	161	-	449
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	74,60	145,27	-	49,19
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	462	437	19	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	723	568	144	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	31,50	30,84	36,19	3,96
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 805	1 682	53	70
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 699	1 925	307	467
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	67,09	74,40	50,63	47,79

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Bremen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	.	.	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	.	.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hamburg				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	13	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	2 703,43	2 703,43	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	9	9	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	19	19	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	1 179,18	1 179,18	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	256	256	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	416	416	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	589,77	589,77	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	256	256	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	416	416	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	589,77	589,77	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	6	-	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	38	-	-	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	133,26	-	-	133,26
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	280	274	-	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	487	448	-	38
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	635,67	678,47	-	133,26

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Hessen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	401	393	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	465	457	8	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	115,13	117,08	6,45	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 289	1 283	6	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	982	973	9	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	209,75	211,57	6,95	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	193	129	28	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	340	178	125	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	290,95	528,70	31,95	19,10
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 482	1 412	34	36
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 323	1 152	134	37
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	230,64	260,69	30,31	19,10
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	158	-	-	158
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	544	-	-	544
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	70,31	-	-	70,31
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	28	16	12	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	14	6	8	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	23,37	43,36	7,56	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	2 071	1 823	54	194
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 354	1 623	150	581
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	171,25	221,79	27,78	67,05

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Mecklenburg-Vorpommern				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	.	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6	.	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	16,33	.	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	6	5	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	8	8	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	22,50	22,58	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	148	123	20	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	210	166	34	10
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	52,06	62,31	13,81	11,95
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	215	174	12	29
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	257	202	21	34
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	44,84	54,85	15,94	3,51
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	363	297	32	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	467	368	55	44
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	48,08	58,21	14,63	5,45
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	18	4	-	14
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	72	9	-	63
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	28,93	10,76	-	31,59
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	169	107	44	18
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	219	145	51	23
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	29,89	40,52	11,96	2,65
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	559	415	76	68
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	772	534	105	133
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	40,60	51,77	13,34	17,31

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Niedersachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	23	22	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	52	51	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	265,19	266,09	-	.
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	103	100	.	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	172	171	.	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	89,47	89,72	.	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	190	188	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	178	158	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	88,03	97,00	.	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	3 281	3 202	69	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 441	2 826	580	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	82,93	93,14	34,41	63,32
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	3 471	3 390	71	10
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 619	2 983	601	35
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	83,18	93,34	33,87	63,32
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	356	129	10	217
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	2 078	607	333	1 138
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,91	42,61	21,48	34,74
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	504	475	26	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	797	645	151	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	44,41	47,76	30,30	14,67
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	4 457	4 116	109	232
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	6 717	4 456	1 086	1 175
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	65,21	81,66	29,59	35,73

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Nordrhein-Westfalen				
	Geschäftsgebiet			
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	24	24	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	288,24	288,24	-	-
	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt			
Kauffälle, Anzahl	38	34	3	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	62	45	16	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	144,16	185,45	39,89	.
	Wohngebiet in geschlossener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	118	117	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	92	91	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	153,23	153,57	-	.
	Wohngebiet in offener Bauweise			
Kauffälle, Anzahl	1 238	1 221	10	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 046	974	59	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	132,94	140,11	36,97	30,92
	Wohngebiet zusammen			
Kauffälle, Anzahl	1 356	1 338	10	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 138	1 066	59	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	134,58	141,26	36,97	33,55
	Industriegebiet			
Kauffälle, Anzahl	54	8	-	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	191	20	-	172
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,76	80,25	-	47,39
	Dorfgebiet			
Kauffälle, Anzahl	134	125	.	7
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	491	110	.	376
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	30,01	107,37	.	7,31
	Insgesamt			
Kauffälle, Anzahl	1 592	1 515	15	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 907	1 264	81	562
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	101,49	141,74	37,23	20,18

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Rheinland-Pfalz				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	-	-	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	4	4	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	6	6	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	501,92	501,92	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	1 593	1 539	54	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 184	1 081	103	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	131,08	141,51	21,56	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	1 597	1 543	54	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 191	1 088	103	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	133,06	143,61	21,56	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	173	-	24	149
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	875	-	111	764
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	49,90	-	62,43	48,09
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	201	193	8	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	157	154	3	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	64,12	64,73	32,73	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 971	1 736	86	149
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	2 222	1 241	217	764
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	95,46	133,84	42,59	48,09

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Saarland				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	21	21	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	27	27	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	53,19	53,19	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	187	187	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	173	173	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,43	84,43	-	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	188	188	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	174	174	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	84,18	84,18	-	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	13	.	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	169	.	-	163
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,55	.	-	23,34
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	-	-	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	-	-	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	224	212	-	12
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	375	212	-	163
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	54,85	79,06	-	23,34

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	47	40	4	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	442	274	167	1
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	50,00	61,62	31,16	3,52
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	261	241	15	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	504	469	33	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	69,87	71,43	48,04	61,41
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	63	63	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	42	42	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	261,05	261,05	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	748	734	11	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	919	859	55	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,08	76,81	21,71	0,58
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	811	797	11	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	962	901	55	5
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	81,39	85,50	21,71	0,58
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	85	21	.	62
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	582	107	.	469
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	25,68	68,78	.	16,11
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	359	342	9	8
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	734	707	24	4
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	24,84	25,42	11,15	2,35
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	1 563	1 441	41	81
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3 224	2 459	286	480
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	52,34	62,15	29,06	15,96

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Sachsen-Anhalt				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	3	3	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	5	5	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	573,01	573,01	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	34	33	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	33	32	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	56,21	56,75	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	10	10	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	9	9	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	107,60	107,60	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	485	467	18	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	507	405	102	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	45,74	52,49	18,94	-
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	495	477	18	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	516	414	102	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	46,87	53,75	18,94	-
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	56	22	-	34
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	599	124	-	475
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	15,27	21,36	-	13,67
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	137	118	8	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	127	102	16	9
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	18,63	20,95	9,88	8,09
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	725	653	26	46
Veräußerte Fläche in 1 000 m²	1 279	677	118	484
Durchschn. Kaufwert in EUR/m²	31,37	46,49	17,68	13,58

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Schleswig-Holstein				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	.	.	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	.	.	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	.	.	-	-
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	41	39	.	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	31	31	.	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	73,96	74,83	.	-
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	20	20	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	13	13	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	168,11	168,11	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	334	311	20	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	327	234	90	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	97,04	128,23	17,85	36,11
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	354	331	20	3
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	339	247	90	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	99,73	130,31	17,85	36,11
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	27	-	.	25
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	185	-	.	177
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	31,19	-	.	32,38
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	239	211	23	5
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	326	193	120	13
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	63,19	90,77	25,23	3,39
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	663	583	47	33
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	884	473	220	192
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	70,82	110,08	21,52	30,50

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

2 Kaufwerte für Bauland 3. Vj 2016 nach Baulandarten, Ländern und Baugebieten

Gegenstand der Nachweisung	Baulandarten			
	insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland ¹
Thüringen				
Geschäftsgebiet				
Kauffälle, Anzahl	248	234	3	11
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	202	191	5	6
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	37,72	39,18	9,56	15,26
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt				
Kauffälle, Anzahl	15	14	-	.
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	18	18	-	.
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	154,55	155,47	-	.
Wohngebiet in geschlossener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	7	7	-	-
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	3	3	-	-
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	48,88	48,88	-	-
Wohngebiet in offener Bauweise				
Kauffälle, Anzahl	408	382	20	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	344	305	36	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,74	63,01	14,49	36,45
Wohngebiet zusammen				
Kauffälle, Anzahl	415	389	20	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	346	308	36	2
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	57,67	62,88	14,49	36,45
Industriegebiet				
Kauffälle, Anzahl	17	.	.	13
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	413	.	.	100
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	11,70	.	.	11,99
Dorfgebiet				
Kauffälle, Anzahl	92	85	.	6
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	82	70	.	11
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	17,75	17,24	.	22,69
Insgesamt				
Kauffälle, Anzahl	787	724	26	37
Veräußerte Fläche in 1 000 m ²	1 061	834	107	120
Durchschn. Kaufwert in EUR/m ²	34,55	41,12	6,87	13,61

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Jahr ----- Vierteljahr		Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Deutschland*							
2006	1. Vj.....	9 795	13 539	82,61	8 351	7 657	116,55
	2. Vj.....	15 464	19 305	83,52	13 326	11 318	116,58
	3. Vj.....	15 196	20 141	85,18	12 934	12 256	115,54
	4. Vj.....	16 496	22 389	92,09	13 930	12 749	131,89
2007	1. Vj.....	10 086	14 415	86,35	8 596	8 157	129,40
	2. Vj.....	13 425	18 302	90,11	11 316	9 947	136,16
	3. Vj.....	13 805	21 111	82,93	11 685	10 435	131,60
	4. Vj.....	14 605	25 755	78,07	12 016	11 929	131,48
2008	1. Vj.....	11 211	16 174	85,03	9 456	8 740	126,33
	2. Vj.....	15 015	22 045	80,03	12 792	11 430	123,40
	3. Vj.....	14 434	21 784	84,94	12 211	10 854	137,64
	4. Vj.....	12 594	19 051	82,25	10 522	9 449	132,80
2009	1. Vj.....	9 341	11 622	84,52	8 126	6 985	118,20
	2. Vj.....	14 648	16 374	95,80	13 001	10 759	130,19
	3. Vj.....	16 326	19 321	88,83	14 542	12 238	123,14
	4. Vj.....	15 874	28 051	67,39	13 666	13 569	116,39
2010	1. Vj.....	12 459	16 614	83,94	10 648	9 013	128,10
	2. Vj.....	17 035	21 767	88,15	15 283	13 614	122,03
	3. Vj.....	18 763	24 776	85,03	16 922	16 591	109,48
	4. Vj.....	22 557	31 924	94,05	19 939	18 901	136,58
2011	1. Vj.....	13 965	17 576	96,34	12 482	11 354	129,92
	2. Vj.....	18 227	22 862	97,97	16 341	14 768	132,51
	3. Vj.....	24 698	35 212	90,38	21 561	20 889	130,03
	4. Vj.....	17 290	26 509	81,96	15 381	16 994	107,85
2012	1. Vj.....	14 778	20 862	81,64	13 225	12 311	116,92
	2. Vj.....	21 772	28 956	89,40	19 291	17 576	125,95
	3. Vj.....	21 779	28 571	103,58	19 553	18 529	135,77
	4. Vj.....	26 678	37 519	104,75	22 974	22 841	145,74
2013	1. Vj.....	12 399	17 001	93,76	11 042	10 959	122,34
	2. Vj.....	20 391	26 681	106,65	18 224	17 296	141,53
	3. Vj.....	24 154	33 372	94,11	21 418	20 183	126,56
	4. Vj.....	25 000	36 739	106,48	21 832	21 934	145,33
2014	1. Vj.....	16 000	21 295	105,88	14 007	12 841	145,21
	2. Vj.....	21 408	27 657	104,12	19 055	18 516	130,09
	3. Vj.....	21 032	30 129	103,81	18 565	19 737	135,26
	4. Vj.....	24 907	37 824	106,72	22 082	23 664	139,67
2015	1. Vj.....	15 098	20 934	107,50	13 531	13 106	145,11
	2. Vj.....	21 658	29 156	99,89	19 418	18 565	131,99
	3. Vj.....	24 470	33 859	116,80	21 856	21 851	149,14
	4. Vj.....	25 178	36 612	116,82	22 083	23 154	154,63
2016	1. Vj.....	17 003	25 670	109,77	15 051	15 749	146,71
	2. Vj.....	22 815	30 617	118,26	20 385	20 461	146,58
	3. Vj.....	24 667	35 409	117,46	21 898	22 912	150,95

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. Ab 1.Vj 2015 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.1 Vierteljahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr	
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Vierteljahr	
Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²		
Deutschland*							
506	1 989	23,49	938	3 893	46,06	.....1. Vj	2006
801	2 284	25,68	1 337	5 703	41,05	.....2. Vj	
670	2 484	25,61	1 592	5 402	43,69	.....3. Vj	
787	2 542	32,36	1 779	7 098	42,00	.....4. Vj	
379	1 547	24,31	1 111	4 712	32,19	.....1. Vj	2007
457	1 580	22,64	1 652	6 776	38,25	.....2. Vj	
428	3 367	23,92	1 692	7 309	40,62	.....3. Vj	
486	2 133	27,53	2 103	11 693	32,80	.....4. Vj	
385	1 435	26,41	1 370	5 999	38,88	.....1. Vj	2008
439	2 169	21,07	1 784	8 447	36,48	.....2. Vj	
439	1 446	27,14	1 784	9 484	33,44	.....3. Vj	
438	2 394	18,79	1 634	7 208	37,07	.....4. Vj	
253	773	29,73	962	3 864	34,61	.....1. Vj	2009
443	1 473	18,41	1 204	4 142	34,02	.....2. Vj	
395	1 220	26,93	1 389	5 864	30,09	.....3. Vj	
516	2 127	22,72	1 692	12 355	21,27	.....4. Vj	
290	1 180	16,60	1 521	6 421	34,33	.....1. Vj	2010
427	1 746	23,26	1 325	6 408	33,84	.....2. Vj	
403	1 748	26,31	1 438	6 437	37,93	.....3. Vj	
560	3 211	24,33	2 058	9 812	34,94	.....4. Vj	
373	867	22,83	1 110	5 355	37,05	.....1. Vj	2011
483	1 931	24,60	1 403	6 163	38,21	.....2. Vj	
673	4 159	23,69	2 464	10 164	36,18	.....3. Vj	
543	1 859	27,89	1 366	7 657	37,63	.....4. Vj	
349	2 468	20,80	1 204	6 083	34,93	.....1. Vj	2012
529	1 844	30,85	1 952	9 536	33,35	.....2. Vj	
543	2 297	60,55	1 683	7 745	39,33	.....3. Vj	
850	3 293	27,91	2 854	11 385	44,76	.....4. Vj	
339	1 809	33,83	1 018	4 234	45,39	.....1. Vj	2013
594	2 630	38,36	1 573	6 755	43,93	.....2. Vj	
681	2 840	34,17	2 055	10 349	47,27	.....3. Vj	
735	3 720	28,77	2 433	11 085	55,70	.....4. Vj	
477	2 137	35,76	1 516	6 318	49,64	.....1. Vj	2014
555	1 913	42,60	1 798	7 228	53,87	.....2. Vj	
623	2 428	32,50	1 844	7 964	47,63	.....3. Vj	
599	3 206	36,65	2 226	10 955	56,06	.....4. Vj	
391	2 032	34,29	1 176	5 797	48,15	.....1. Vj	2015
531	2 256	28,63	1 709	8 335	47,67	.....2. Vj	
566	2 662	46,59	2 048	9 346	61,18	.....3. Vj	
782	3 474	32,47	2 313	9 984	58,48	.....4. Vj	
450	2 303	33,52	1 502	7 617	56,45	.....1. Vj	2016
527	2 400	29,72	1 903	7 756	70,95	.....2. Vj	
695	3 307	36,14	2 074	9 190	63,21	.....3. Vj	

* Bis einschl. 2.Vj 2005 ohne Hamburg. 4.Vj 2011 ohne Bayern. Ab 1.Vj 2015 ohne Bremen.

1 Industrieland, Land f. Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²

Früheres Bundesgebiet*

1962.....	151 702	230 898	5,90	85 968	94 760	7,58
1963.....	130 244	196 501	6,86	72 511	78 726	8,65
1964.....	134 577	200 252	7,29	77 851	83 933	9,44
1965.....	138 845	210 387	8,71	87 623	96 636	11,19
1966.....	117 304	158 153	9,68	76 700	80 123	12,07
1967.....	94 175	121 446	10,57	65 517	67 200	13,15
1968.....	101 614	132 999	11,51	72 367	73 961	14,51
1969.....	114 066	167 537	11,95	81 900	87 907	15,27
1970.....	119 965	174 792	12,93	86 498	96 159	15,72
1971.....	135 073	193 409	13,82	98 105	108 476	17,16
1972.....	136 013	202 782	16,06	96 612	110 803	20,57
1973.....	106 238	144 171	16,74	77 301	82 228	20,85
1974.....	94 236	112 648	16,20	69 657	65 472	20,63
1975.....	96 744	107 905	17,94	75 333	68 439	22,54
1976.....	102 908	111 156	20,44	81 261	74 034	24,95
1977.....	108 263	120 877	22,39	86 747	81 415	27,60
1978.....	117 771	146 796	23,82	94 270	93 883	30,63
1979.....	108 021	137 402	27,54	84 504	85 528	35,37
1980.....	97 624	118 365	31,92	76 221	74 122	41,93
1981.....	79 245	91 807	37,15	61 641	57 548	49,12
1982.....	78 765	79 858	42,43	58 643	49 982	57,01
1983.....	73 172	76 402	45,26	55 860	47 303	61,31
1984.....	66 245	68 501	44,85	49 247	41 125	62,35
1985.....	62 382	75 815	40,23	48 957	41 146	59,36
1986.....	62 200	72 148	42,95	49 511	40 536	61,90
1987.....	62 628	76 392	43,66	50 313	41 631	64,46
1988.....	70 681	85 568	45,12	57 370	47 337	65,31
1989.....	81 895	103 344	47,11	68 192	61 014	64,65
1990.....	86 709	118 348	45,63	71 378	65 812	63,50
1991.....	85 308	122 119	46,38	69 917	68 564	64,12

* Ohne Hamburg.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Früheres Bundesgebiet*

55 492	109 252	4,86	10 242	26 887	4,21	.....1962
48 278	94 652	5,85	9 455	23 122	4,84	.....1963
47 981	88 814	6,20	8 745	27 505	4,24	.....1964
42 322	87 217	7,00	8 900	26 534	5,31	.....1965
32 752	59 529	7,47	7 852	18 501	6,42	.....1966
21 415	40 235	7,60	7 243	14 011	6,76	.....1967
21 224	40 992	8,12	8 023	18 047	6,95	.....1968
23 502	53 060	9,14	8 664	26 570	6,60	.....1969
25 254	53 575	10,02	8 213	25 059	8,47	.....1970
29 550	62 238	10,00	7 418	22 695	8,31	.....1971
31 764	66 676	11,52	7 637	25 303	8,26	.....1972
22 577	43 742	12,14	6 360	18 201	9,26	.....1973
17 581	30 851	11,35	6 998	16 325	7,62	.....1974
14 412	23 081	11,10	6 999	16 384	8,38	.....1975
14 462	23 512	12,85	7 185	13 610	9,02	.....1976
14 269	23 910	13,36	7 247	15 552	9,04	.....1977
15 838	29 565	14,65	7 663	23 348	8,01	.....1978
16 004	32 596	16,20	7 513	19 277	12,03	.....1979
13 865	27 225	16,81	7 538	17 019	12,48	.....1980
10 919	21 215	18,69	6 685	13 043	14,35	.....1981
9 636	16 512	21,91	10 486	13 363	13,26	.....1982
8 251	14 248	23,56	9 061	14 851	14,98	.....1983
6 960	11 893	23,05	10 038	15 483	15,11	.....1984
5 747	12 641	20,42	7 678	22 028	15,89	.....1985
5 298	9 747	22,94	7 391	21 866	16,74	.....1986
5 097	9 998	21,86	7 218	24 762	17,50	.....1987
5 654	10 323	25,08	7 657	27 907	18,29	.....1988
5 793	12 184	26,01	7 910	30 146	20,12	.....1989
6 590	16 435	29,18	8 741	36 101	20,54	.....1990
7 181	18 213	27,79	8 210	35 342	21,54	.....1991

* Ohne Hamburg.

¹ Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
Deutschland*						
1992.....	121 353	317 195	25,09	90 706	131 449	43,16
1993.....	131 524	286 430	30,59	100 003	133 630	49,06
1994.....	131 846	246 263	35,58	101 510	119 591	55,66
1995.....	112 430	208 749	35,93	85 970	97 963	58,02
1996.....	122 271	198 778	41,53	98 921	104 092	61,37
1997.....	108 202	154 946	44,47	89 376	84 958	64,70
1998.....	119 345	171 247	48,25	100 128	93 843	69,69
1999.....	124 260	165 990	49,60	105 388	94 227	70,65
2000.....	94 331	135 296	51,79	78 421	71 816	76,21
2001.....	89 289	125 282	50,18	74 770	65 324	75,20
2002.....	86 158	100 356	58,43	75 250	61 116	80,44
2003.....	97 683	105 365	76,90	85 703	68 243	99,89
2004.....	77 291	91 895	76,93	67 278	57 557	103,47
2005.....	87 785	98 778	85,97	78 050	63 038	115,80
2006.....	69 317	96 568	81,93	58 447	52 332	122,85
2007.....	64 479	103 582	83,64	53 707	50 819	134,29
2008.....	69 900	106 327	80,38	58 937	54 085	126,58
2009.....	66 959	91 316	81,78	58 140	52 537	122,05
2010.....	81 823	110 084	90,76	71 532	65 429	129,67
2011.....	86 262	123 222	90,92	75 062	74 079	128,19
2012.....	89 853	125 912	94,14	79 248	77 638	128,76
2013.....	84 816	121 702	98,61	74 873	73 908	134,34
2014.....	86 205	119 103	106,04	76 381	76 072	138,64
2015.....	89 713	126 748	110,06	79 743	80 782	144,02

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. Ab 2015 ohne Bremen.
1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.

3 Kaufwerte für Bauland nach Baulandarten im Zeitvergleich

3.2 Jahresergebnisse

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹			Jahr
Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	Kauffälle	veräußerte Fläche	Kaufwert	
Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ²	

Deutschland*

21 464	131 314	10,94	9 183	54 431	15,60	.....1992
22 828	112 621	13,30	8 693	40 180	17,63	.....1993
21 793	88 298	15,70	8 543	38 374	18,69	.....1994
17 633	71 389	14,68	8 827	39 397	19,51	.....1995
14 140	53 130	17,60	9 210	41 556	22,43	.....1996
11 362	38 700	18,84	7 464	31 288	21,23	.....1997
11 645	41 738	21,30	7 572	35 665	23,36	.....1998
11 207	36 096	20,51	7 665	35 666	23,42	.....1999
9 418	31 466	22,70	6 492	32 014	25,62	.....2000
8 505	26 159	19,46	6 014	33 799	25,60	.....2001
6 567	18 920	22,66	4 341	20 320	25,51	.....2002
5 593	14 057	24,13	6 387	23 066	41,04	.....2003
3 677	10 653	27,00	6 336	23 685	34,91	.....2004
3 608	11 389	26,13	6 127	24 352	36,71	.....2005
3 240	11 529	25,74	7 630	32 707	36,27	.....2006
2 163	10 350	26,20	8 609	42 413	36,96	.....2007
2 262	10 157	21,91	8 701	42 086	35,11	.....2008
1 999	7 028	23,32	6 820	31 750	28,07	.....2009
1 888	8 428	25,61	8 403	36 227	35,64	.....2010
2 450	10 170	25,71	8 750	38 972	37,10	.....2011
2 405	10 591	34,38	8 200	37 683	39,61	.....2012
2 432	11 589	32,65	7 511	36 206	46,79	.....2013
2 280	10 073	35,84	7 544	32 958	52,25	.....2014
2 361	10 869	34,69	7 609	35 096	55,21	.....2015

* Bis einschl. 2004 ohne Hamburg. Ab 2015 ohne Bremen.

1 Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen.