

# STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

---

Arb.Nr. VII/8/22

Wiesbaden-Biebrich

abgeschlossen: 11.6.1951

ausgegeben: 19.6.1951

## Die Boden- und Kommunalkreditinstitute im April 1951

Der Absatz der Realkreditinstitute an Pfandbriefen, Kommunalobligationen und sonstigen Schuldverschreibungen hat sich im April beträchtlich gehoben; mit 85,5 Mill.DM wurde ein Emissionserlös erzielt, der das bisher günstigste Ergebnis von Dezember 1950 noch um rd. 22 Mill.DM überstieg. Im März waren Schuldverschreibungen nur in Höhe von 32,8 Mill.DM untergebracht worden.

Die auffallende Steigerung des Pfandbriefabsatzes dürfte kaum auf eine Belebung des privaten Wertpapiersparens zurückgehen. Die Anlage in Pfandbriefen erfolgt vielmehr überwiegend durch Grossinvestoren, die in wachsendem Masse dazu übergehen, Pfandbriefe unter der Voraussetzung aufzunehmen, dass das Emissionshaus einem im Voraus bestimmten Kreditnehmer ein entsprechendes Darlehen gewährt.

An den neu begebenen Schuldverschreibungen waren vor allem Emissionen der Realkreditinstitute in Württemberg-Baden, Hamburg und Nordrhein-Westfalen beteiligt. Der Gesamtumlauf an Schuldverschreibungen der Boden- und Kommunalkreditinstitute stellte sich Ende April 1951 auf 759,4 Mill.DM, davon entfielen 528,7 Mill. DM auf Hypothekenpfandbriefe und 182,4 Mill.DM auf Kommunalobligationen.

Tabelle 1

Umlauf nach der Währungsreform begebener Schuldverschreibungen  
der Boden- und Kommunalkreditinstitute im Bundesgebiet  
(Mill. DM)

Art der Schuldverschreibungen	Umlauf am		Veränderung im März	Umlauf am		Veränderung im April
	28.2.51	31.3.51		30.4.51		
Pfandbriefe	443,7	460,4	+ 16,7	528,7		+ 68,3
Kommunalobligationen	156,1	171,5	+ 15,4	182,4		+ 10,9
Sonstige Schuldverschreibungen	41,4	42,1	+ 0,7	48,4		+ 6,2
zusammen:	641,1	674,0	+ 32,8	759,4		+ 85,5

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1) Schiffspfandbriefe, Landeskulturrentenbriefe, Schuldbuchforderungen usw.

Der Gesamtbestand der von den Realkreditinstituten nachgewiesenen langfristigen Ausleihungen erhöhte sich im April um 76,3 Mill. DM auf 3 053,6 Mill. DM. Die Tatsache, dass das Aktivgeschäft der Grundkreditanstalten weniger zugenommen hat als in den vorangegangenen Monaten, ist in erster Linie auf buchungstechnische Vorgänge zurückzuführen; allerdings flossen den Instituten (abgesehen von den in Süddeutschland und in den Hansestädten ansässigen) im April in geringerem Umfang öffentliche Finanzierungsmittel und ECA-Mittel zu als im Vormonat.

Tabelle 2

Bestand an Darlehen bei den Boden- und Kommunalkreditinstituten im Bundesgebiet  
(Mill. DM)

Art der Darlehen	1950		1951	
	30. April	31. Dezember	31. März	30. April
Hypotheken auf:				
Wohnungsneubauten	753,2	1 622,8	1 877,9	1 954,1 a)
Gewerblichen Grundstücken	158,8	287,3	312,4	309,2
Sonstigen Grundstücken	26,6	38,2	41,2	43,0
Landwirtschaftl. Grundstücken	35,2	89,9	109,8	113,7
Kommunaldarlehen	157,2	345,4	423,6	413,7
Schiffshypotheken	82,2	147,4	156,8	159,5
Landeskulturdarlehen	13,4	46,4	55,6	60,3
zusammen	1 226,8	2 577,3	2 977,3	3 053,7
davon:				
Deckungsdarlehen	550,6	1 232,2	1 423,4	1 472,7
Darlehen aus öffentlichen Mitteln	579,0	1 186,8	1 352,7	1 348,3
Darlehen aus sonst. Mitteln	97,2	158,3	201,2	232,6

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

a) Davon 33,7 Mill. DM für Wohnungsneubauten der Besatzungsmacht.

Die Neuinvestierungen im Wohnungsbau sind weiter leicht zurückgegangen. Im April wurden 76,3 Mill.DM an langfristigen Wohnungsbaukrediten neu gewährt gegen 80,4 Mill.DM im März und 84,9 Mill.DM in Februar.

Der von den Realkreditinstituten insgesamt nachgewiesene Bestand an Hypotheken auf gewerblichen Betriebsgrundstücken hat sich im April um 3,2 Mill.DM ermässigt. Dieser Rückgang ist jedoch lediglich auf Umbuchungen bei den in Nordrhein-Westfalen ansässigen Instituten zurückzuführen. Bei den übrigen Grundkreditanstalten ist dagegen der Bestand an gewerblichen Hypotheken weiter gestiegen (um 5,7 Mill.DM). Ebenso ist die Abnahme der nachgewiesenen Kommunaldarlehen nur buchungstechnisch bedingt.

# Tabellenteil

Die nachstehenden Tabellen enthalten Angaben in 1 000 DM über das DM-Aktiv- und Passivgeschäft

der Boden- und Kommalkreditinstitute im Bundesgebiet

1. Umlauf an Schuldverschreibungen <sup>1)</sup>

a) gegliedert nach Arten

Bezeichnung der Schuldverschreibungen u. Datum des Umlaufs	Bundesgebiet	davon Institute mit Sitz in								
		Schleswig-Holstein	Hamburg	Niedersachsen	Nordrhein-Westfalen	Bremen	Hessen	Würtbg. Baden 2)	Bayern	Rheinld.-Pfalz
<b>5% Hypotheken-Pfandbriefe</b>										
31. März 1949	37 089	1 641	-	4 339	3 340	123	416	5 946	20 683	602
31. Dez. 1949	198 418	2 879	4 836	10 536	24 889	24 662	15 905	49 761	61 041	3 908
31. März 1950	253 384	3 850	5 038	14 447	32 832	31 368	25 372	57 142	77 513	5 822
31. Dez. 1950	410 794	6 124	12 779	26 390	55 887	37 071	53 125	93 568	115 893	9 957
31. März 1951	460 374	6 590	13 415	35 626	63 481	38 670	63 062	98 678	128 369	12 483
30. April 1951	528 702	6 864	28 713	39 201	73 487	40 346	73 602	114 411	134 432	17 647
<b>5% Kommunalobligationen</b>										
31. März 1949	7 169	-	-	1 060	962	-	301	-	4 846	-
31. Dez. 1949	34 625	-	-	9 578	7 585	905	360	6 817	9 380	-
31. März 1950	45 155	-	-	10 635	13 692	953	857	7 131	11 887	-
31. Dez. 1950	135 755	4 112	-	21 862	56 923	2 039	11 893	13 593	25 333	-
31. März 1951	171 471	4 574	-	23 635	81 297	3 292	14 493	14 699	29 480	-
30. April 1951	182 377	7 774	-	24 627	83 396	4 572 <sup>a)</sup>	15 207	15 700	31 102	-
<b>5% Sonst. Schuldverschreibungen (Schiffspfand- und Rentenbriefe)</b>										
31. März 1949	2 000	-	200	-	600	594	-	-	606	-
31. Dez. 1949	11 840	1 292	1 000	30	2 000	6 560	-	-	959	-
31. März 1950	8 919	1 293	1 000	30	2 000	3 606	-	-	991	-
31. Dez. 1950	34 698	4 199	3 800	30	3 000	7 341	-	-	16 329	-
31. März 1951	42 124	6 942 <sup>b)</sup>	4 000	30	3 200	10 269	-	-	17 684	-
30. April 1951	48 359	6 952 <sup>b)</sup>	4 000	33	3 200	10 301 <sup>c)</sup>	-	-	23 873 <sup>d)</sup>	-
<b>Schuldverschreibungen zusammen</b>										
31. März 1949	46 258	1 641	200	5 399	4 901	717	717	5 946	26 135	602
31. Dez. 1949	244 882	4 171	5 836	20 144	34 474	32 127	16 265	56 578	71 379	3 908
31. März 1950	307 459	5 143	6 038	25 112	48 524	35 927	26 230	64 273	90 391	5 822
31. Dez. 1950	581 248	14 434	16 579	48 283	115 810	46 451	65 018	107 161	157 555	9 957
31. März 1951	673 969	18 106	17 415	59 291	147 978	52 231	77 555	113 378	175 533	12 483
30. April 1951	759 437	21 590	32 713	63 861	160 082	55 218	88 809	130 110	189 407	17 647

b) gegliedert nach Instituten

	1949	1950		1951		
	31.12.	31.3.	31.12.	31.1.	31.3.	30.4.
Hypothekenbanken	127 714	161 609	269 152	283 484	303 008	346 548
Öffentl.-rechtl. Kreditinstitute	106 317	137 952	293 757	305 166	346 553	388 437
Schiffspfandbriefbanken	10 852	7 899	18 340	20 833	24 411	24 452
<b>zusammen</b>	<b>244 882</b>	<b>307 459</b>	<b>581 248</b>	<b>609 483</b>	<b>673 970</b>	<b>759 437</b>

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1) Einschl. solcher Beträge, für die Schuldverschreibungen aus drucktechnischen Gründen noch nicht ausgefertigt wurden, deren Gegenwert aber bereits eingezahlt ist.- 2) Einschl. für Würtbg.-Hohenzollern ausgegebene Schuldverschreibungen.- a) Davon 1 742 200 DM 6% Kommunalobligationen.- b) Davon 6,9 Mill.DM 6% Schiffspfandbriefe.- c) Davon 8,7 Mill.DM 6% und 0,8 Mill.DM 2 1/2% Schiffspfandbriefe.- d) Davon 0,1 Mill.DM 4 1/2% Schuldbuchforderungen und 5,9 Mill.DM 5% Landesbodenbriefe.

## 2. Gesamtbestand an Darlehen

Datum des Bestandes	Hypotheken auf					Kommunal-darlehen	Schiffshypothecken	Landeskulturdarlehen	Insgesamt	ausserdem:	
	Wohnungsneubauten	Gewerblichen Betriebsgrundstücken	Sonst. Grundstücken	Landwirtsch. Grundst.						Sonstige Ausleihungen	darunter Darlehen an Sparkassen

### a) Entwicklung des Gesamtbestandes

1949	31.3.	48 967	20 467	2 808	2 238	12 520	1 739	256	88 994	30 839	-
	30.6.	135 400	29 859	8 172	9 767	35 825	3 581	241	222 845	69 317	-
	30.9.	334 280	73 207	11 870	15 937	36 593	14 178	369	486 434	92 590	-
	31.12.	537 976	108 039	21 446	26 848	72 679	54 552	6 480	828 020	97 954	56 794
1950	31.3.	705 540	145 544	25 821	31 074	131 951	84 318	12 061	1 136 308	153 141	103 522
	30.6.	883 586	185 723	29 360	44 607	171 807	93 973	22 665	1 431 720	226 944	164 154
	30.9.	1 222 815	221 877	33 029	53 873	241 745	136 590	35 172	1 955 101	349 700	208 972
	30.11.	1 490 113	259 467	35 761	81 794	305 921	137 680	43 102	2 353 838	431 843	261 481
	31.12.	1 622 788	287 347	38 160	89 852	345 379	147 400	46 374	2 577 300	471 490	288 888
1951	31.3.	1 877 856	312 391	41 152	109 832	423 577	156 841	55 624	2 977 262	517 821	316 891
	30.4.	1 954 121	309 171	43 014	113 742	413 681	159 550	60 336	3 053 615	562 883	336 520

### b) Gesamtbestand am 31.3.1951 nach der Art der Darlehen

Deckungsdarlehen	675 892	150 496	36 837	68 764	330 259	105 733	55 373	1 423 354	213 967	187 049
Darlehen aus öffentl. Mitteln	1 204 834	117 131	1 621	24 248	55 270	49 454	155	1 352 724	194 139	109 397
Darlehen aus sonstigen Mitteln	97 126	44 753	2 694	16 820	38 047	1 644	96	201 184	109 715	20 445
Zusammen	1 877 856	312 381	41 152	109 832	423 577	156 841	55 624	2 977 262	517 821	316 891

### c) Gesamtbestand am 30.4.1951 nach der Art der Darlehen

Deckungsdarlehen	708 742 <sup>a)</sup>	156 196	38 469	69 613	332 255	107 476	59 983	1 472 733	255 229	217 576
Darlehen aus öffentl. Mitteln	1 119 238	108 827	1 743	24 053	43 843	50 454	155	1 348 282	180 023	87 810
Darlehen aus sonstigen Mitteln	126 171 <sup>b)</sup>	44 148	2 802	20 076	57 583	1 620	199	232 599	127 630	31 134
Zusammen	1 954 121	309 171	43 014	113 742	413 681	159 550	60 336	3 053 615	562 883	336 520

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

a) Davon 19,8 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht. - b) Davon 13,9 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht.

### 3. Gesamtbestand an Darlehen gegliedert nach Ländern

Art der Darlehen	Bundes- gebiet	davon: Institute mit Sitz in:									
		Schleswig- Holstein	Hamburg	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Bremen	Hessen	Württemberg- Baden	Bayern	Rheinland- Pfalz	Württbg. Hohenz.
31. März 1951											
Hypotheken auf:											
Wohnungsneubauten	1 877 856	17 132	262 773	164 634	346 316	42 686	164 953	436 322	424 960	18 032	49
Gewerbl. Betriebs- grundstücken	312 381	1 841	56 761	20 238	120 613	20 578	15 131	32 410	42 025	2 195	587
Sonst. Grundst.	41 152	450	2 203	6 243	17 934	1 291	2 394	3 089	7 518	30	-
Landw. Grundst.	109 832	6 236	3 383	44 315	15 733	560	6 119	14 283	18 573	610	20
Kommunaldarlehen	423 577	27 628	710	45 881	164 456	11 240	26 788	66 112	64 570	6 878	9 314
Schiffshypotheken	156 841	52 036	44 487	546	15 624	44 148	-	-	-	-	-
Landeskulturdarl.	55 624	4 519	-	16 646	14 044	-	3 167	7 532	9 716	-	-
zusammen	2 977 262	109 843	370 317	298 503	694 718	120 503	218 552	559 748	567 362	27 746	9 970
Davon:											
Deckungsdarlehen	1 423 354	65 029	107 225	168 118	272 764	100 593	120 177	180 581	388 814	19 024	1 030
Darlehen aus öffentl. Mitteln	1 352 724	42 679	249 054	98 665	410 485	18 814	64 163	288 251	173 136	6 278	1
Darlehen aus sonst. Mitteln	201 184	2 135	14 038	31 720	11 470	1 096	34 212	90 917	5 411	2 444	7 740
Außerdem:											
Sonst. Ausleihg.	517 821	60 066	23 744	84 297	133 947	76 692	17 967	39 664	51 066	11 203	19 175
Darunter:											
Darlehen an Sparkassen	316 891	10 826	4 205	66 260	130 491	1 581	15 375	21 675	40 627	10 109	15 741
30. April 1951											
Hypotheken auf:											
Wohnungsneubauten	1 954 120	17 470	272 224	171 124	361 827	45 246	175 872 <sup>b)</sup>	451 163	440 334 <sup>c)</sup>	18 810	49
Gewerbl. Betriebs- grundstücken	309 170	1 871	58 597	20 780	111 885	21 074	15 625	32 649	43 373	2 254	1 062
Sonst. Grundst.	43 014	450	2 218	6 372	19 590	1 255	2 431	3 087	7 581	30	-
Landw. Grundst.	113 742	6 336	3 413	45 256	17 177	594	6 337	14 742	19 217	635	35
Kommunaldarlehen	413 680	29 299	710	47 391	143 958	11 303	29 147	67 904	67 347	6 933	9 688
Schiffshypotheken	159 550	52 243	45 376	536	16 152	45 243	-	-	-	-	-
Landeskulturdarl.	60 336	4 816	-	17 189	16 514	-	3 265	7 773	10 778	-	-
zusammen	3 053 615	112 486	382 538	308 649	687 104	124 715	232 678	577 319	588 630	28 663	10 834
Davon:											
Deckungsdarlehen	1 472 733	67 459	112 271	174 243	278 606	102 545	127 745	185 230	403 831 <sup>c)</sup>	19 772	1 030
Darlehen aus öffentl. Mitteln	1 348 282	42 916	256 081	101 767	368 049	20 542	71 298	300 309	179 302	6 468	1 550
Darlehen aus sonst. Mitteln	232 599	2 110	14 185	32 639	40 449	1 628	33 634 <sup>b)</sup>	91 779	5 497	2 423	8 254
Außerdem:											
Sonst. Ausleihg.	552 893	63 711	23 801	85 103	171 979	75 304 <sup>a)</sup>	18 758	41 082	52 122	11 415	19 607
Darunter:											
Darlehen an Sparkassen	335 520	10 951	4 225	66 357	146 163	1 798	15 931	22 472	41 947	10 239	16 427

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

a) Enthält vorwiegend Zwischenkredite für Schiffsbauten, - 2) Davon 13,9 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht, -

c) Davon 19,8 Mill. DM für Wohnungsbauten der Besatzungsmacht.