

STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.Nr. VI/8/3

10.2.1951

Die Wohnungsbautätigkeit im Jahre 1950

(Vorläufiges Ergebnis auf Grund der monatlichen Vorausmeldungen)

Die Ergebnisse der vorläufigen Monatsstatistik der Bautätigkeit weisen für das Jahr 1950 eine erhebliche Wohnungsbautätigkeit aus. Der Rohzugang an Wohnungen insgesamt während des Berichtsjahres betrug im

Bundesgebiet	295 688 Wohnungen	995 485 Wohnräume
ehem. VWG	276 887 "	924 393 "
davon:		
1. Halbj. 1950	90 672 "	303 059 "
2. " "	186 215 "	621 334 "

Rund ein Drittel der zugegangenen Wohnungen wurden im ersten Halbjahr 1950 und zwei Drittel im Laufe des zweiten Halbjahres 1950 von den Bauämtern abgenommen. Die Zahlen geben jedoch kein genaues Bild der wirklichen Wohnungsbautätigkeit, da die Bauabnahmen, welche die Grundlage für die Feststellung der Bauvollendungen bilden, zu Gunsten der Bearbeitung der im Jahre 1950 infolge der Ingangsetzung des sozialen Wohnungsbauprogramms besonders zahlreich vorliegenden Bauanträge zurückgestellt werden mussten. Die Zahl der im Jahre 1950 tatsächlich fertiggestellten Wohnungsbauten dürfte daher höher sein, als die durch die Bautätigkeits-Statistik erfassten Bauerfolge. 1) Dieser in der Verwaltungspraxis der Bauämter begründete Mangel wird erst durch die am Jahresende durchgeführte Bauüberhangserhebung korrigierbar.

Ein Vergleich der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik mit dem Vorjahr ist nur für die acht Länder des ehemaligen VWG möglich. Wegen der Unvollständigkeit der im ersten Halbjahr 1949 gemeldeten Bauabnahmen werden zweckmässig nur die Zahlen des zweiten Halbjahres für den Vergleich herangezogen. Dabei zeigt sich, dass - abgesehen von den Stadtstaaten Bremen und Hamburg mit ihren besonderen Verhältnissen - die Zunahme der Bauerfolge in den süddeutschen Ländern erheblich grösser erscheint als in den norddeutschen.

1) Fachkreise schätzen, dass der tatsächliche Zugang an Wohnungen im Jahre 1950 um gut 20 vH grösser war.

Zugang an Wohnungen

L a n d	2. Halbj. 1949	2. Halbj. 1950	1950 + gegen 1949 vH
Bremen	1 431	6 205	334
Hamburg	6 940	19 130	276
Württ.-Baden	7 473	24 831	232
Bayern	12 824	32 787	156
ehem. VWG	79 969	186 215	133
Hessen	7 548	15 832	110
Schlesw.-Holst.	4 973	10 276	107
Niedersachsen	8 969	18 363	105
Nordrh.-Westf.	29 811	58 791	97

Aufschlussreich ist auch ein Vergleich der Wohnungsbautätigkeit in ihrer Beziehung zur Bevölkerung.¹⁾ Auf je 1000 Einwohner entfielen in den Jahren

	1949 ²⁾	1950 ³⁾
in Schlesw.-Holst.	3,4 Wohnungen	6,7 Wohnungen
" Hamburg	8,8 "	15,5 "
" Niedersachsen	2,1 "	4,4 "
" Nordrh.-Westf.	4,3 "	7,2 "
" Bremen	6,2 "	14,1 "
" Hessen ⁴⁾	2,6 "	4,5 "
" Württ.-Baden ⁴⁾	2,3 "	7,9 "
" Bayern	2,8 "	4,7 "
im ehem. VWG	3,4 "	6,6 "
in Rheinl.-Pfalz	2,2 "	3,6 "
" Baden	"	3,2 "
" Württ.-Hohenzoll.	"	3,0 "
im Bundesgebiet	"	6,2 "

Die am Jahresende 1949 durchgeführte Feststellung der noch im Bau befindlichen Wohnungsbauvorhaben ergab einen Überhang von 308 000 Wohnungen. Stellt man dem den 1950 statistisch erfassten vorläufigen Zugang von 296 000 Wohnungen gegenüber, so wird deutlich, dass die Masse der im Jahre 1950 begonnenen oder gar erst genehmigten Wohnungsbauten in den im Jahre 1950 erfassten Fertigstellungen nicht enthalten sein kann. Dies gilt selbst dann noch, wenn man berücksichtigt, dass ein Teil des Bauüberhangs von Anfang 1950 in diesem Baujahre nicht weitergebaut wurde, und dass die Zahl von 296 000 fertiggestellten Wohnungen des Jahres 1950 nicht vollständig ist.

1) Wohnbevölkerung am 30.6.1949 bzw. 13.9.1950 (ohne Ausländer in Lagern). - 2) Gesamtergebnis der Bautätigkeitsstatistik. - 3) Vorläufige Ergebnisse. - 4) Da für das I. Vj. 1949 keine Angaben vorliegen, beziehen sich die Zahlen jeweils nur auf die Monate April bis Dezember.

Tabelle 1a

Der Rohzugang an Wohnungen und Wohnräumen¹⁾
in der Zeit vom 1. Juli 1949 bis 31. Dezember 1950²⁾
im Bundesgebiet

(aufgrund der monatl. Vorausmeldungen zur Statistik der Bautätigkeit)

M o n a t	Insgesamt	Neubau, Wiederaufbau Um-, An-, Ausbau		Wiederherstellung	
	Anzahl	Anzahl	in vH v. Sp. 1	Anzahl	in vH v. Sp. 1
	1	2	3	4	5
<u>W o h n u n g e n</u>					
1950	295 688	264 431	89,4	31 257	10,6
1. Halbjahr	95 605	81 070	84,8	14 535	15,2
2. Halbjahr	200 083	183 361	91,6	16 722	8,4
Januar	17 520a)	14 238a)	81,3	3 282a)	18,7
Februar	12 962b)	10 756b)	83,0	2 206b)	17,0
März	13 499b)	11 414b)	84,6	2 085b)	15,4
April	15 338	12 891	84,0	2 447	16,0
Mai	17 014	14 632	86,0	2 382	14,0
Juni	19 272	17 139	88,9	2 133	11,1
Juli	21 546	19 428	90,2	2 118	9,8
August	24 054	21 624	89,9	2 430	10,1
September	28 511	26 208	91,9	2 303	8,1
Oktober	32 707	30 183	92,3	2 524	7,7
November	42 884	40 074	93,4	2 810	6,6
Dezember	50 381	45 844	91,0	4 537	9,0
<u>W o h n r ä u m e</u>					
1950	995 485	891 487	89,6	103 998	10,4
1. Halbjahr	322 126	274 223	85,1	47 903	14,9
2. Halbjahr	673 359	617 264	91,7	56 095	8,3
Januar	59 496a)	48 815a)	82,0	10 681a)	18,0
Februar	44 505b)	36 943b)	83,0	7 562b)	17,0
März	46 190b)	39 102b)	84,7	7 088b)	15,3
April	50 974	43 124	84,6	7 850	15,4
Mai	56 096	48 414	86,3	7 682	13,7
Juni	64 865	57 825	89,1	7 040	10,9
Juli	71 971	64 871	90,1	7 100	9,9
August	80 592	72 689	90,2	7 903	9,8
September	95 945	88 311	92,0	7 634	8,0
Oktober	111 948	103 173	92,2	8 775	7,8
November	144 076	134 529	93,4	9 547	6,6
Dezember	168 827	153 691	91,0	15 136	9,0

- 1) Zimmer und Küchen mit 6 qm und mehr in und ausserhalb von Wohnungen.
 2) Vorläufige Zahlen.-
 a) einschl. des in Schleswig-Holstein, Nordrhein-Westfalen und Hessen erfassten Rohzugangs von bereits im Jahre 1949 fertiggestellten Wohnungen und Wohnräumen.-
 b) einschl. des in Hessen erfassten Rohzugangs von bereits im Jahre 1949 fertiggestellten Wohnungen und Wohnräumen.

Der Rohzugang an Wohnungen oder Wohnräumen¹⁾ vom 1. Juli 1949 bis 31. Dezember 1950²⁾ in den Ländern des Bundesgebietes

M o n a t	Schleswig-Holstein	Hamburg	Nieder-sachsen	Nordrhein-Westfalen	Bremen	Hessen	Württemberg-Baden	Bayern	Rheinland-Pfalz	Baden	Württemberg-Hohenzollern
W o h n u n g e n											
1949 2. Halbjahr	4 973	6 940	8 969	29 811	1 431	7 548	7 473	12 824	.	.	.
Juli	346	655	1 218	4 071	106	782	557	793	.	.	.
August	288	1 016	1 191	3 522	200	784	738	504	.	.	.
September	687	1 046	1 588	3 981	290	927	1 090	1 433	.	.	.
Oktober	604	1 093	1 438	5 532	277	1 674	1 380	2 848	.	.	.
November	1 250	1 581	1 732	5 314	358	1 370	1 570	3 021	.	.	.
Dezember	1 798	1 549	1 802	7 391	200	2 011	2 088	4 220	.	.	.
1950	17 323	24 825	29 941	94 129	8 022	24 548	35 529	42 570	10 687	4 330	3 784
1. Halbjahr	7 047	5 695	11 578	35 338	1 817	8 716	10 698	9 783	3 404	662	867
2. Halbjahr	10 276	19 130	18 363	58 791	6 205	15 832	24 831	32 787	7 283	3 668	2 917
Januar	2 661 ^{a)}	806	1 842	6 579 ^{b)}	160	1 769 ^{c)}	1 639	1 057	908	17	82
Februar	395	691	1 953	4 661	488	1 831 ^{c)}	1 516	812	545	4	66
März	817	640	1 983	4 784	473	1 600 ^{c)}	1 664	994	399	27	118
April	1 269	1 211	1 784	5 495	143	964	2 049	1 720	341	187	175
Mai	852	1 090	1 834	6 402	204	1 164	1 850	2 638	571	181	228
Juni	1 053	1 257	2 182	7 417	349	1 388	1 980	2 562	640	246	198
Juli	961	2 166	2 219	7 148	345	1 678	2 468	3 473	725	224	139
August	781	1 913	2 354	7 464	717	2 259	3 128	3 610	903	314	611
September	2 592	1 500	2 613	9 369	762	2 757	3 531	3 458	1 082	351	496
Oktober	1 822	2 714	3 050	9 660	1 028	3 058	3 746	5 334	1 252	381	612
November	1 265	5 217	3 958	10 939	1 733	3 024	6 622	6 555	1 485	1 762	324
Dezember	2 855	5 620	4 169	14 211	1 620	3 056	5 336	10 307	1 836	636	735
W o h n r ä u m e											
1949 2. Halbjahr	11 243	19 033	31 905	96 136	4 896	25 932	28 721	41 693	.	.	.
Juli	807	1 370	4 338	12 830	361	2 830	2 186	2 717	.	.	.
August	657	3 096	4 132	11 227	601	2 732	3 066	1 660	.	.	.
September	1 515	2 245	5 742	12 670	1 031	3 316	4 134	4 910	.	.	.
Oktober	1 398	2 191	5 246	17 795	956	5 503	5 351	8 510 ^{d)}	.	.	.
November	2 618	4 932	6 126	17 113	1 267	4 779	5 901	10 229	.	.	.
Dezember	4 248	5 199	6 321	24 501	680	6 772	8 083	13 667	.	.	.
1950	57 610	75 789	103 928	302 103	27 651	83 696	132 074	141 542	40 078	16 088	14 926
1. Halbjahr	22 384	17 965	40 414	114 060	6 067	29 957	39 707	32 505	12 810	2 548	3 709
2. Halbjahr	35 226	57 824	63 514	188 043	21 584	53 739	92 367	109 037	27 268	13 540	11 217
Januar	8 336 ^{a)}	2 564	6 606	21 674 ^{b)}	549	6 125 ^{c)}	6 215	3 529	3 482	47	369
Februar	1 381	2 066	6 682	15 481	1 678	6 491 ^{c)}	5 839	2 600	2 024	14	249
März	2 503	1 986	6 914	16 145	1 471	5 444 ^{c)}	6 224	3 419	1 505	96	483
April	3 954	3 832	5 996	17 459	525	3 267	7 421	5 681	1 331	690	818
Mai	2 787	3 518	6 516	19 419	652	3 864	6 649	8 793	2 173	737	988
Juni	3 423	3 999	7 700	23 882	1 192	4 766	7 359	8 483	2 295	964	802
Juli	3 256	6 836	7 603	22 176	1 162	5 751	9 279	11 801	2 717	829	561
August	2 486	5 353	7 913	24 398	2 441	7 323	11 834	12 139	3 256	1 140	2 309
September	8 390	4 634	8 885	29 754	2 735	9 211	13 132	11 851	4 176	1 304	1 893
Oktober	7 066	8 312	10 531	31 032	3 637	10 379	14 214	18 186	4 869	1 420	2 302
November	4 289	15 522	13 839	35 088	5 850	10 617	24 401	21 122	5 605	6 445	1 298
Dezember	9 739	17 167	14 743	45 615	5 759	10 458	19 507	33 938	6 645	2 402	2 854

1) Küchen und Zimmer mit 6 qm und mehr in und außerhalb von Wohnungen.-- 2) Vorläufige Zahlen.--

a) einschl. von im Jahre 1949 fertiggestellten Wohnungen oder Wohnräumen (schätzungsweise 1528 Wohnungen oder 4363 Wohnräume).--

b) einschl. von im Jahre 1949 fertiggestellten 3154 Wohnungen oder 9780 Wohnräumen.--

c) einschl. von im Jahre 1949 fertiggestellten insgesamt 1518 Wohnungen oder 5352 Wohnräumen.--

d) einschl. Kleinwohnräume unter 6 qm.--