

# STATISTISCHE BERICHTE

Unverkäufliches  
Freiexemplar



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

---

Arb.-Nr. VI/36/6

Erschienen am 21. November 1953

Die von den Besatzungsmächten  
in Anspruch genommenen Gebäude und Wohnungen  
(Ergebnisse der Fortschreibung am 30. 9. 1953)

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

Die von den Besatzungsmächten in Anspruch genommenen Gebäude und  
Wohnungen in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin  
nach dem Stande vom 30. 9. 1953

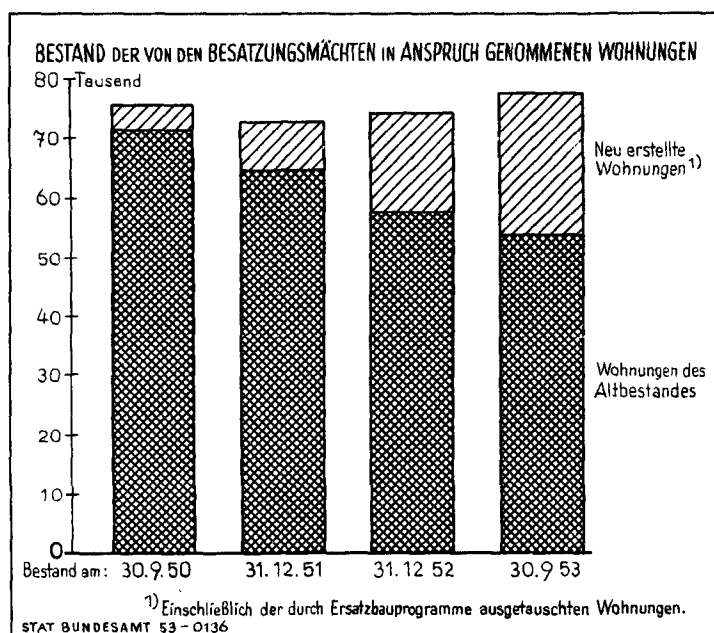
Vorbemerkungen

Die auf Grund der Rechtsverordnung vom 28.2.1951 im Rahmen der Wohnungszählung 1950 festgestellten Zahlen über die von den Besatzungsmächten in Anspruch genommenen Gebäude und Wohnungen werden seitdem laufend fortgeschrieben. Nachdem im letzten Bericht, Arb.Nr. VI/36/5 neben den vierteljährlich üblichen Tabellennachweisen auch eine zusammenfassende Darstellung der Veränderungen im Bestand der beschlagnahmten Gebäude und Wohnungen vom 30.9.1950 bis zum 30.6.1953 gegeben wurde, wird nunmehr im vorliegenden Bericht der Stand vom 30.9.1953 veröffentlicht.

Hinsichtlich der methodischen Erläuterungen wird auf die früheren Berichte Arb.Nr. VI/36 verwiesen.

Am 30.9.1953 waren 77 461 Wohnungen im Bundesgebiet von den Besatzungsmächten in Anspruch genommen. In diesem Gesamtbestand sind 23 639 von den Besatzungsmächten bzw. von deutschen Stellen für die Besatzungsmächte erstellte Neubauwohnungen enthalten, so daß von der als Gesamtbestand nachgewiesenen Zahl von in Anspruch genommenen Wohnungen noch 53 822 den früheren deutschen Inhabern durch die Beschlagnahme entzogene Wohnungen verbleiben. Im 3.Quartal 1953 wurden 1 605 Wohnungen freigegeben, 253 neu beschlagnahmt und 1 295 neu erbaut. Es handelt sich bei den freigegebenen Wohnungen überwiegend um 3- bis 5-Raumwohnungen, die in der Hauptsache wohl als Folge der von der Bundesregierung eingeleiteten sogenannten "Ersatzbauprogramme" freigegeben worden sind. Bei der Beurteilung der 253 neu beschlagnahmten Wohnungen sowie bei den freigegebenen Wohnungen ist einschränkend zu beachten, daß darin auch rein rechnerische Posten enthalten sind. (S.Anmerkung 2 zu Tabelle 1).

In dem Zeitraum vom 1.1.1953 bis 30.9.1953 wurden 6 934 Wohnungen von den oder für die Besatzungsmächte neu erbaut. Dies deutet im Verhältnis zu der für das Jahr 1952 festgestellten Zahl von 8 633 neu erbauten Wohnungen darauf hin, daß das Bauergebnis des Jahres 1953 voraussichtlich das Jahresergebnis 1952 erreichen, wenn nicht sogar überschreiten wird.



**Tabelle 1: Veränderungen im Bestand der von den Besatzungsmächten in Anspruch genommenen Wohnungen<sup>1)</sup> in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin in der Zeit vom 1. 7. 1953 bis 30. 9. 1953**

L a n d	S t a n d a m 30.6.1953	Freigaben (Wohnungen)	Beschlagnahmen (Wohnungen einschließlich Neubauten)		S t a n d a m 30.9.1953
		1.7. bis 30.9.1953	1.7. bis 30.9.1953		
		insgesamt <sup>2)</sup>	insgesamt <sup>2)</sup>	darunter Neubauten <sup>3)</sup>	
Schleswig - Holstein	761	10	1	-	752
Hamburg	1 073	107	10	-	976
Niedersachsen	6 290	166	128	38	6 252
Bremen	834	-	-	-	834
Nordrhein - Westfalen	15 699	170	716	666	16 245
Hessen	13 218	39	160	160	13 339
Rheinland - Pfalz	9 997	194	295	263	10 098
Baden - Württemberg	14 055 <sup>4)</sup>	663	1 169	1 128	14 561 <sup>5)</sup>
Bayern	14 591	256	69	40	14 404
B u n d e s g e b i e t	76 518 <sup>4)</sup>	1 605	2 548	2 295	77 461 <sup>5)</sup>
West - Berlin	2 904	91	5	-	2 818

- 1) Einschließlich der für die Besetzung oder von der Besetzung neu erbauten Wohnungen einschließlich der Neubauten der Ersatzbauprogramme.  
 2) Hier sind auch Fille enthalten, die nur als durchlaufende Posten - sowohl als Freigabe wie als Beschlagnahme - gezahlt waren. Es handelt sich hierbei um Wohnungen in Gebäuden, die im Laufe des Berichtszeitraums vom Zustand der Vollbeschlagnahme in den der Teilbeschlagnahme (oder umgekehrt) überführt wurden. In diesen Fällen wurden die am Anfang der Berichtszeit beschlagnahmten Wohnungen des Gebäudes zunächst voll als Freigaben und die nach der Teilfreigabe noch beschlagnahmt gebliebenen Wohnungen als Neubeschlagnahmen gezahlt.  
 3) Einschließlich der Neubauten der Ersatzbauprogramme.  
 4) Außerdem 1414 beschlagnahmte Einzelzimmer.  
 5) Außerdem 1392 beschlagnahmte Einzelzimmer.

**Tabelle 2: Die von den Besatzungsmächten in Anspruch genommenen Wohngebäude und Nichtwohngebäude mit darin befindlichen Wohnungen<sup>1)</sup> in den Ländern des Bundesgebietes und in West-Berlin nach dem Stande vom 30. 9. 1953**

Land	Nicht- wohngebäude		Wohn- gebäude		Wohn- ungen ins- gesamt	darunter Wohn- ungen in nur teil- weise in Anspruch ge- nommenen Gebäuden	von den Wohnungen insgesamt hatten ..... Wohnräume (einschliesslich Küche, ohne Nebenräume)									
	Zahl der Ge- bäude	mit ... Wohn- ungen	Zahl der Ge- bäude	mit ... Wohn- ungen			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr
Schleswig-Holstein	1 070	120	415	632	752	18	11	23	89	168	137	117	82	46	26	53
Hamburg	306	3	435	973	976	155	-	-	89	283	291	177	88	18	20	10
Niedersachsen	1 376	218	3 434	6 034	6 252	257	-	95	554	2 588	938	623	299	702	157	296
Bremen	55	14	392	820	834	-	-	3	126	223	168	94	61	58	29	72
Nordrhein-Westfalen	2 888	634	9 158	15 611	16 245	1 942	146	900	2 127	3 700	3 768	1 916	1 345	889	498	956
Hessen	1 806	102	4 944	13 237	13 339	119	172	475	2 411	3 668	2 531	1 781	768	637	287	609
Rheinland-Pfalz	1 189	211	4 132	9 887	10 098	2 778	131	184	1 442	3 509	2 566	1 181	534	231	89	231
Baden-Württemberg <sup>2)</sup>	2 001	238	7 559	14 323	14 561	4 173	-	813	2 434	4 547	3 145	1 620	801	449	247	505
Bayern	2 848	219	5 742	14 185	14 404	130	371	326	1 729	4 406	2 811	2 146	1 107	633	336	539
Bundesgebiet <sup>2)</sup>	13 539	1 759	36 211	75 702	77 461	9 572	831	2 819	11 001	23 092	16 355	9 655	5 085	3 663	1 689	3 271
West-Berlin	829	58	1 189	2 760	2 818	299	6	128	456	666	511	319	235	190	99	208

- 1) Einschließlich der für die Besetzung oder von der Besetzung neu erbauten Wohnungen einschließlich der Neubauten der Ersatzbauprogramme.  
 2) Außerdem 1382 beschlagnahmte Einzelzimmer.

**Tabelle 3: Die von den Besatzungsmächten in Anspruch genommenen voll- und teilbeschlagnahmten Gebäude mit darin befindlichen Wohnungen<sup>1)</sup> in den Ländern und den größeren Verwaltungsbezirken des Bundesgebietes sowie in West-Berlin nach dem Stande vom 30. 9. 1953**

Land Verwaltungsbezirk	Beschlagnahmte Gebäude				Beschlagnahmte Wohnungen										
	voll- beschlagnahmt		teil- beschlagnahmt		ins- gesamt	davon mit ..... Wohnräumen (einschliesslich Küche, ohne Nebenräume)									
	Zahl der Ge- baude	mit ... be- schlag- nahm- ten Woh- nungen	Zahl der Ge- baude	mit ... be- schlag- nahm- ten Woh- nungen		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr
<u>Schleswig-Holstein</u>	1 426	734	59	18	752	11	23	89	168	137	117	82	46	26	53
<u>Hamburg</u>	625	821	116	155	976	-	-	89	283	291	177	88	18	20	10
<u>Niedersachsen</u>															
Reg.-Bez. Hannover	1 269	1 611	65	132	1 743	-	35	113	487	423	176	109	234	66	100
Reg.-Bez. Hildesheim	270	328	8	12	340	-	10	30	154	36	27	13	37	11	22
Reg.-Bez. Lüneburg	1 446	1 623	16	9	1 632	-	7	187	640	212	202	103	173	37	71
Reg.-Bez. Stade	330	487	9	13	500	-	18	112	287	25	25	10	13	7	3
Reg.-Bez. Osnabrück	321	536	44	85	621	-	18	39	330	62	44	22	48	14	44
Reg.-Bez. Aurich	21	27	4	-	27	-	-	-	7	9	5	2	2	1	1
Verw.-Bez. Braunschweig	270	370	12	3	373	-	5	45	95	100	48	23	31	13	13
Verw.-Bez. Oldenburg	706	1 013	17	3	1 016	-	2	28	588	71	96	17	164	8	42
<u>Land insgesamt</u>	4 633	5 995	177	257	6 252	-	95	554	2 588	938	623	299	702	157	296
<u>Bremen</u>	433	834	14		834	-	3	126	223	168	94	61	58	29	72
<u>Nordrhein-Westfalen</u>															
Reg.-Bez. Düsseldorf	1 518	2 173	194	326	2 499	42	217	305	601	426	266	220	153	84	185
Reg.-Bez. Köln	1 999	3 227	429	452	3 679	21	197	382	771	893	401	398	223	108	285
Reg.-Bez. Aachen	1 023	985	186	227	1 212	3	62	198	258	327	148	63	51	52	50
Reg.-Bez. Münster	527	586	23	33	619	2	6	72	189	106	110	29	66	24	15
Reg.-Bez. Detmold	3 323	4 906	347	427	5 333	52	264	771	1 188	1 302	652	415	313	123	253
Reg.-Bez. Arnberg	2 016	2 426	461	477	2 903	26	154	399	693	714	339	220	83	107	168
<u>Land insgesamt</u>	10 406	14 303	1 640	1 942	16 245	146	900	2 127	3 700	3 768	1 916	1 345	889	498	956
<u>Hessen</u>															
Reg.-Bez. Darmstadt	1 782	2 809	82	88	2 897	7	42	448	813	639	448	152	120	79	149
Reg.-Bez. Kassel	884	1 213	26	15	1 228	-	11	103	288	237	129	202	182	36	40
Reg.-Bez. Wiesbaden	3 913	9 198	63	16	9 214	165	422	1 860	2 567	1 655	1 204	414	335	172	420
<u>Land insgesamt</u>	6 579	13 220	171	119	13 339	172	475	2 411	3 668	2 531	1 781	768	637	287	609
<u>Rheinland-Pfalz</u>															
Reg.-Bez. Koblenz	1 077	3 328	685	722	4 050	117	41	587	1 344	1 021	471	239	75	32	123
Reg.-Bez. Trier	557	979	351	436	1 415	-	53	218	434	363	210	64	38	8	27
Reg.-Bez. Montabaur	143	101	157	167	268	-	4	49	110	60	17	15	7	2	4
Reg.-Bez. Rheinhessen	450	1 106	450	663	1 769	11	53	297	621	447	165	85	45	14	31
Reg.-Bez. Pfalz	750	1 806	701	790	2 596	3	33	291	1 000	675	318	131	66	33	46
<u>Land insgesamt</u>	2 977	7 320	2 344	2 778	10 098	131	184	1 442	3 509	2 566	1 181	534	231	89	231
<u>Baden-Württemberg</u>															
Reg.-Bez. Nordwürttemberg	1 515	2 924	26	6	2 930	-	161	452	913	643	257	192	103	68	141
Reg.-Bez. Nordbaden	1 575	3 699	61	18	3 717	-	224	1 003	1 105	515	341	177	133	77	142
Reg.-Bez. Südbaden	1 531	2 604	3 716	3 595	6 199	-	423	911	1 966	1 412	743	327	156	78	183
Reg.-Bez. Südwürttemberg-Hohenzollern	539	1 161	597	554	1 715	-	5	68	563	575	279	105	57	24	39
<u>Land insgesamt</u> <sup>2)</sup>	5 160	10 388	4 400	4 173	14 561	-	813	2 434	4 547	3 145	1 620	801	449	247	505
<u>Bayern</u>															
Reg.-Bez. Oberbayern	3 707	5 561	7	1	5 562	18	171	661	1 430	871	1 091	572	295	172	281
Reg.-Bez. Niederbayern	323	417	9	1	418	1	5	77	117	74	56	46	19	8	15
Reg.-Bez. Oberpfalz	437	536	-	-	536	12	20	94	107	107	88	57	21	6	24
Reg.-Bez. Oberfranken	565	994	24	11	1 005	-	14	181	315	248	72	79	43	24	29
Reg.-Bez. Mittelfranken	1 275	2 064	57	5	2 069	100	23	125	638	469	252	154	133	76	99
Reg.-Bez. Unterfranken	864	2 069	15	15	2 084	35	27	185	753	493	395	88	46	22	40
Reg.-Bez. Schwaben	1 200	2 596	-	-	2 596	205	65	393	1 010	503	166	106	74	26	48
Stadt- u. Landkr. Lindau	27	37	80	97	134	-	1	13	36	46	26	5	2	2	3
<u>Land insgesamt</u>	8 398	14 274	192	130	14 404	371	326	1 729	4 406	2 811	2 146	1 107	633	336	539
<u>Bundesgebiet</u> <sup>2)</sup>	40 637	67 889	9 113	9 572	77 461	831	2 819	11 001	23 092	16 355	9 655	5 085	3 663	1 689	3 271
<u>West-Berlin</u>	1 814	2 519	204	299	2 818	6	128	456	666	511	319	235	190	99	208

1) Einschliesslich der für die Besatzung oder von der Besatzung neu erbauten Wohnungen einschliesslich der Neubauten der Ersatzbauprogramme.

2) Außerdem 1382 beschlagnahmte Einzelzimmer.