

STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/13

Erschienen am 27. März 1953

Die Bautätigkeit im Bundesgebiet

Dezember 1952

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	2
Tabelle 1 Die erteilten Baugenehmigungen im Bundesgebiet	3
Tabelle 2 Die erteilten Baugenehmigungen für Wohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes	4
Tabelle 3 Die erteilten Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes	5
Tabelle 4 Rohzugang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen	6
Graphische Darstellungen	8

Vorbemerkungen

Im Dezember wurden Baugenehmigungen für 40 837 Wohnungen erteilt. Gegenüber dem Vormonat ist also kein weiterer Rückgang der Wohnungsbauplanungen zu verzeichnen. Diese für das Bundesgebiet in seiner Gesamtheit gültige Feststellung ist jedoch für die Mehrzahl der Länder nicht zutreffend. Die hohe Gesamtzahl der erteilten Baugenehmigungen im Bundesgebiet ist in erster Linie durch das erhebliche Anwachsen der Zahlen in Nordrhein-Westfalen und Hamburg bedingt. In Rheinland-Pfalz und Bremen sind vom November zum Dezember keine ins Gewicht fallenden Rückgänge eingetreten. Bei allen anderen Ländern lagen jedoch die Dezember-Zahlen durchweg unter den Novemberergebnissen.

Die Entwicklung der Bauabsichten zeigt anhand der einzelnen Monatsergebnisse, abgesehen von dem absoluten Höhenunterschied, im letzten Jahr einen ähnlichen Verlauf wie 1951 (siehe Graphiken Seite 8). Bei den für das Bundesgebiet errechneten Durchschnittskosten je Neubauwohnung ist jedoch gegenüber 1951 eine wesentliche Beruhigung der Entwicklung eingetreten. Sie sind im Jahresverlauf nur vorübergehend etwas gestiegen und stiegen am Jahresanfang 1952 auf DM 12 900.--, im Dezember - bei rückläufiger Tendenz - auf DM 12 800.--; der Gesamtjahresdurchschnitt wurde mit DM 13 100.-- für die reinen Baukosten auf der Grundlage der Voranschläge der Bauherren errechnet. Von diesen Durchschnittswerten weichen die Länder teilweise erheblich ab. Die höchsten Kosten für Neubauwohnungen weisen Baden-Württemberg und Rheinland-Pfalz auf, die niedrigsten Schleswig-Holstein. Bei der Beurteilung der Kostenentwicklung im Jahresverlauf innerhalb der Länder ist allerdings zu beachten, daß die in der Statistik in Erscheinung tretenden Schwankungen auch durch Zufälligkeiten bedingt sein können, die sich erst bei einer größeren Erhebungsmasse wieder ausgleichen.

Die Baufertigstellungen des Dezember beliefen sich auf insgesamt 109 100 Wohnungen. In fast allen Ländern haben die Zahlen für die fertiggestellten Wohnungen vom November zum Dezember einen bedeutenden Anstieg aufzuweisen. Die Höhe dieser Dezember-Zahlen zeigt sehr deutlich die Diskrepanz zwischen dem wirklichen Baugeschehen und der an die Tätigkeit der Bauämter gebundenen Erfassung. Offenbar hat die frühzeitig einsetzende Wintersaison die Bauämter in die Lage versetzt, zahlreiche in den vorangegangenen Monaten unbearbeitet gebliebene statistische Meldungen noch vor dem Ende des Baujahres nachzuholen. Dennoch wurden nach Abschluß des Jahres nochmals rund 47 000 Wohnungen als fertiggestellt nachtraglich erfaßt, die im Jahresverlauf von den Bauämtern noch nicht gemeldet waren, und weitere 17 000 Wohnungen als bereits bezogen in noch nicht vollendeten Bauvorhaben festgestellt. Das hohe Dezemberergebnis ebenso wie die nachträglichen Erfassungen erweisen eindrucksvoll die Unmöglichkeit, aus den monatlichen Meldungen der Baufertigstellungen (siehe Graphiken Seite 8 unten) auf das wirkliche Fertigstellungsergebnis oder gar auf saisonale Bewegungen in der Entwicklung zu schließen. Die Statistik der Baufertigstellungen kann nur in größeren Zeitabständen - nach der augenblicklichen Regelung jährlich - vollständige und zeitlich vergleichbare Ergebnisse erbringen.

I. Die im Laufe des Jahres 1952 in Wohn- und Nichtwohnbauten zum Bau genehmigten Wohnungen (Normal- und Notbau).

M o n a t	Schlesw. Holst.	Hamburg	Nieder-sachsen	Bremen	Nordrh.-Westf.	Hessen	Rheinl.-Pfalz	Baden-Württ.	Bayern	Bundes-gebiet
Z a h l d e r W o h n u n g e n										
Januar	1 128	848	2 675	571	11 363	2 123	1 053	3 238	4 714	27 713
Februar	1 356	1 747	3 122	560	13 100	2 641	1 520	6 395	4 591	35 032
März	1 503	1 380	3 810	237	14 297	3 067	1 816	5 066	7 071	38 247
April	940	1 447	3 748	733	15 163	2 851	1 942	5 579	8 704	41 107
Mai	1 728	2 128	4 857	710	15 891	3 715	2 266	6 431	9 876	47 602
Juni	1 527	1 798	5 503	756	9 640	3 824	1 959	7 126	9 236	41 369
Juli	2 101	1 246	4 774	1 253	16 344	3 949	2 361	6 928	8 295	47 251
August	2 172	1 505	5 397	648	15 547	3 834	2 183	7 401	8 359	47 046
September	2 283	1 290	4 456	885	14 096	3 514	2 402	6 421	7 347	42 694
Oktober	2 115	2 501	5 210	876	16 883	3 564	2 205	6 456	6 857	46 667
November	2 415	1 155	3 287	684	15 957	3 695	1 673	5 841	5 052	39 759
Dezember	1 761	2 945	2 893	679	20 250	2 454	1 545	4 627	3 683	40 837
Zusammen	21 029	19 990	49 732	8 592	178 531	39 231	22 925	71 509	83 785	495 324

II. Im Jahre 1952 für Wohnbauten veranschlagter Bauaufwand je Neubauwohnung (Normalbau)

M o n a t	Schlesw. Holst.	Hamburg	Nieder-sachsen	Bremen	Nordrh.-Westf.	Hessen	Rheinl.-Pfalz	Baden-Württ.	Bayern	Bundes-gebiet
Januar	8 900	11 300	11 200	12 700	13 400	13 200	14 600	15 200	12 300	12 900
Februar	10 500	11 000	11 000	13 200	12 700	12 800	13 800	15 000	12 800	12 800
März	8 600	12 100	11 900	13 500	13 500	12 000	15 000	15 100	13 400	13 100
April	10 800	12 400	11 800	10 400	13 200	13 700	14 000	15 300	13 200	13 200
Mai	10 300	11 900	12 000	12 500	13 000	13 800	15 300	14 700	13 000	13 100
Juni	10 700	13 200	11 700	11 900	12 400	12 600	14 400	14 600	13 000	12 900
Juli	10 500	12 700	11 800	11 400	12 800	14 000	15 000	14 700	13 600	13 200
August	9 800	13 000	11 500	11 000	13 700	14 000	14 900	13 900	12 900	13 100
September	9 700	12 900	12 100	12 200	13 200	13 700	14 700	14 700	13 900	13 300
Oktober	10 200	11 800	12 200	11 500	13 600	13 700	14 000	15 100	13 600	13 400
November	9 900	12 400	12 500	14 100	13 200	13 300	14 500	14 600	14 000	13 300
Dezember	9 900	12 100	12 700	11 700	12 400	13 500	12 900	15 400	13 900	12 800
Jahres-durchschn.	10 000	12 300	11 900	12 200	13 100	13 400	14 400	14 900	13 300	13 100

III. Die im Jahre 1952 in Wohn- und Nichtwohnbauten fertiggestellten Wohnungen a) (Normal- und Notbau)

M o n a t	Schlesw. Holst.	Hamburg	Nieder-sachsen	Bremen	Nordrh.-Westf.	Hessen	Rheinl.-Pfalz	Baden-Württ.	Bayern	Bundes-gebiet
Januar	838	518	2 639	368	6 074	753	269	1 410	1 338	14 207
Februar	397	1 600	2 677	269	6 631	1 316	503	1 624	1 427	16 444
März	627	1 489	2 221	242	7 581	961	885	1 796	1 206	17 008
April	264	1 035	2 317	192	5 745	887	765	1 768	1 371	14 344
Mai	1 355	1 481	2 193	384	8 734	1 521	1 130	2 546	2 093	21 437
Juni	1 275	1 300	2 818	441	7 119	1 606	1 801	4 360	3 165	23 886
Juli	996	1 990	1 907	739	10 361	2 300	1 130	4 134	3 420	26 977
August	1 199	1 825	3 018	532	8 369	2 597	1 469	3 680	4 369	27 558
September	1 277	1 932	2 917	599	10 166	2 453	1 694	4 029	5 239	30 306
Oktober	1 669	3 277	3 318	1 302	13 092	3 398	1 806	7 926	6 829	42 617
November	1 701	2 109	4 381	909	15 432	5 911	2 538	7 789	11 656	52 426
Dezember	4 198	2 418	10 868	959	34 362	16 297	3 220	9 561	27 217	109 100
Zusammen	15 796	20 974	41 274	6 936	133 666	40 000	17 210	50 623	69 831	396 310
Nachträgliche Erfassung c)	2 577	2 903	8 400	822	10 904	-	6 158	11 402	4 216	47 082
	143	298	1 800	220	5 672	1 468	1 664	1 556	4 469	17 290

a) Vorläufige, von Doppelzahlungen unbereinigte Ergebnisse. - b) Teilweise geschätzte Zahl. - c) In der Bauüberhangserhebung am Stichtag 31.12.1952 festgestellte Fertigstellungen (vorletzte Zeile), die im Jahresverlauf nicht erfaßt worden waren, und am gleichen Stichtag bereits bezogene Wohnungen in noch nicht vollendeten Bauvorhaben (letzte Zeile). -

Tab. 1 : Die erteilten Baugenehmigungen im Bundesgebiet

Monat D e z e m b e r 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauauf- wand über- haupt 1 000 DM	Private Bauherren							
					Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauauf- wand über- haupt 1 000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauauf- wand über- haupt 1 000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>W o h n b a u e n</u>												
Neubau	10 496	28 635	8 204	366 581	5 937	12 739	4 347	190 373	4 281	14 717	3 574	163 481
Wiederaufbau	1 482	8 988	2 716	123 500	1 140	6 494	2 051	90 624	304	2 258	590	29 645
Umbau ganzer Gebäude	66	123	43	1 116	63	109	37	1 010	-	-	-	-
Wiederher- stellung	-	389	-	3 968	-	306	-	3 311	-	72	-	563
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	1 743	-	16 878	-	1 648	-	16 173	-	28	-	226
Zusammen	12 044	39 878	10 963	512 043	7 140	21 296	6 435	301 491	4 585	17 075	4 164	193 915
Stadtkreise	5 249	23 113	6 272	304 199	2 750	12 086	3 633	174 775	2 415	10 425	2 494	122 526
dar. Neubau	3 995	13 973	3 788	182 056	1 806	5 365	1 758	83 673	2 135	8 220	1 944	94 270
Landkreise	6 795	16 765	4 691	207 844	4 390	9 210	2 802	126 716	2 170	6 650	1 670	71 389
dar. Neubau	6 501	14 662	4 416	184 525	4 131	7 374	2 589	106 700	2 146	6 497	1 630	69 211
<u>Ö f f e n t l i c h e B a u e n (einschl. Anstalten)</u>												
Neubau	370	215	1 198	72 046	49	76	104	5 351	5	1	20	699
Wiederaufbau	70	49	394	19 145	9	3	25	979	1	3	1	77
Umbau ganzer Gebäude	6	1	7	126	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederher- stellung	-	4	-	5 513	-	-	-	43	-	-	-	-
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	50	-	11 502	-	5	-	992	-	-	-	-
Zusammen	446	319	1 599	108 332	58	84	129	7 365	6	4	21	776
Stadtkreise	180	164	799	54 060	24	71	70	3 642	1	3	1	77
dar. Neubau	127	114	473	27 788	17	68	47	2 347	-	-	-	-
Landkreise	266	155	800	54 272	34	13	59	3 723	5	1	20	699
dar. Neubau	243	101	725	44 258	32	8	57	3 004	5	1	20	699
<u>W i r t s c h a f t s b a u e n (gewerbliche und landwirtschaftliche)</u>												
Neubau	5 196	347	4 251	132 513	4 750	306	3 775	109 555	255	22	76	2 393
Wiederaufbau	352	116	784	27 378	328	109	628	22 445	2	-	1	54
Umbau ganzer Gebäude	24	19	27	935	21	15	20	552	1	-	1	14
Wiederher- stellung	-	9	-	2 446	-	9	-	2 406	-	-	-	-
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	149	-	35 042	-	144	-	33 839	-	-	-	164
Zusammen	5 572	640	5 062	198 314	5 099	583	4 423	168 797	258	22	78	2 625
Stadtkreise	1 739	316	2 408	115 038	1 593	293	2 150	101 019	59	2	30	1 277
dar. Neubau	1 517	167	1 822	72 773	1 391	149	1 665	63 561	56	2	28	1 175
Landkreise	3 833	324	2 654	83 276	3 506	290	2 273	67 778	199	20	48	1 348
dar. Neubau	3 679	180	2 429	59 740	3 359	157	2 110	45 994	199	20	48	1 218

Tab. 2: Die erteilten Baugenehmigungen für Wohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes

Monat Dezember 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Baufauf- wand über- haupt 1 000 DM	Private Bauherren				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Baufauf- wand über- haupt 1 000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Baufauf- wand über- haupt 1 000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>Bundesgebiet</u>												
insgesamt	12 044	39 878	10 963	512 043	7 140	21 296	6 435	301 491	4 585	17 075	4 164	193 915
dar. Neubau	10 496	28 635	8 204	366 581	5 937	12 739	4 347	190 373	4 281	14 711	3 574	163 481
Stadtkreise	5 249	23 113	6 272	304 199	2 750	12 086	3 633	174 775	2 415	10 425	2 494	122 526
dar. Neubau	3 995	13 973	3 788	182 056	1 806	5 365	1 758	83 673	2 135	8 220	1 944	94 270
<u>Schleswig-Holstein</u>												
insgesamt	525	1 700	371	16 506	281	624	151	7 111	231	1 014	206	8 762
dar. Neubau	510	1 506	352	14 969	267	442	134	5 700	230	1 004	204	8 646
Stadtkreise	90	522	117	4 655	40	166	40	1 800	48	352	76	2 818
dar. Neubau	79	426	101	3 774	30	80	26	1 017	47	342	74	2 720
<u>Hamburg</u>												
insgesamt	474	2 888	688	36 136	292	1 481	394	19 891	176	1 385	287	15 874
dar. Neubau	367	1 864	436	22 559	232	924	251	12 237	130	919	179	9 992
<u>Niedersachsen</u>												
insgesamt	1 009	2 801	796	34 739	702	1 710	516	21 946	268	970	245	10 914
dar. Neubau	964	2 406	732	30 350	674	1 428	479	19 038	252	868	218	9 502
Stadtkreise	189	986	289	13 094	114	575	180	7 809	71	387	101	4 740
dar. Neubau	157	757	233	10 263	97	449	151	6 380	56	286	74	3 348
<u>Bremen</u>												
insgesamt	173	669	167	8 136	134	464	109	5 344	29	139	41	1 925
dar. Neubau	121	400	96	4 694	92	236	48	2 391	19	103	31	1 471
<u>Nordrhein-Westfalen</u>												
insgesamt	6 286	20 028	5 544	249 663	3 103	10 173	3 089	142 002	3 061	9 172	2 294	100 604
dar. Neubau	5 305	15 576	3 891	167 969	2 335	5 141	1 803	78 300	2 872	7 894	1 971	84 687
Stadtkreise	3 219	12 116	3 280	154 057	1 430	6 439	1 906	90 229	1 750	5 369	1 305	60 771
dar. Neubau	2 435	6 643	1 815	84 152	837	2 259	773	36 508	1 577	4 187	1 008	46 146
<u>Hessen</u>												
insgesamt	669	2 377	671	31 762	473	1 215	373	17 967	144	1 014	263	12 333
dar. Neubau	613	1 930	580	25 968	426	879	302	13 353	137	930	249	11 396
Stadtkreise	185	1 269	352	17 400	112	495	157	7 981	72	772	194	9 364
dar. Neubau	144	955	275	13 078	78	263	94	4 579	65	690	180	8 444
<u>Rheinland-Pfalz</u>												
insgesamt	518	1 500	420	19 478	396	891	274	12 490	89	496	112	5 525
dar. Neubau	442	1 096	320	14 090	331	568	202	8 328	84	449	99	4 827
Stadtkreise	239	943	250	11 963	172	470	144	6 706	57	402	89	4 464
dar. Neubau	181	670	167	7 865	123	261	82	3 691	52	356	76	3 770
<u>Baden-Württemberg</u>												
insgesamt	1 295	4 367	1 288	65 876	882	2 651	853	42 121	397	1 636	419	22 966
dar. Neubau	1 159	3 153	994	48 453	763	1 625	607	27 581	380	1 473	371	20 210
Stadtkreise	370	1 918	593	32 154	266	1 234	415	21 333	103	680	177	10 785
dar. Neubau	261	1 068	329	18 521	168	508	188	9 775	92	558	140	8 716
<u>Bayern</u>												
insgesamt	1 095	3 548	1 018	49 747	877	2 087	676	32 619	190	1 249	297	15 012
dar. Neubau	1 015	2 704	803	37 529	817	1 496	521	23 445	177	1 077	252	12 750
Stadtkreise	310	1 802	536	26 604	190	762	288	13 682	109	939	224	11 785
dar. Neubau	250	1 190	336	17 150	149	385	145	7 095	97	779	182	9 663

Tab. 3: Die erteilten Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes

Monat Dezember 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Bauauf- wand über- haupt 1 000 DM	Private Bauherren				Behörden u. öff.-rechtl. Körpersch.			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Bauauf- wand über- haupt 1 000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Bauauf- wand über- haupt 1 000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bundesgebiet												
insgesamt	6 018	959	6 661	306 646	5 157	667	4 552	176 162	597	266	2 010	127 083
dar. Neubau	5 566	562	5 449	204 559	4 799	382	3 879	114 906	507	157	1 474	86 561
Stadtkreise	1 919	480	3 207	169 098	1 617	364	2 220	104 661	242	111	956	63 035
dar. Neubau	1 644	251	2 295	100 561	1 408	217	1 712	65 908	180	62	555	33 478
Schleswig-Holstein												
insgesamt	344	61	231	11 340	273	25	145	6 868	30	20	64	3 803
dar. Neubau	333	35	205	7 588	264	7	126	4 271	28	12	57	2 728
Stadtkreise	56	8	81	4 147	46	7	45	2 387	9	1	34	1 719
dar. Neubau	51	2	70	3 103	42	1	35	1 481	8	1	33	1 581
Hamburg												
insgesamt	214	57	300	19 412	172	42	211	13 509	25	15	80	5 443
dar. Neubau	199	43	265	13 426	161	33	188	8 272	21	10	68	4 694
Niedersachsen												
insgesamt	681	92	503	19 484	571	50	335	10 465	62	42	161	8 829
dar. Neubau	664	48	460	13 931	559	16	316	7 005	57	32	137	6 761
Stadtkreise	106	23	128	6 713	82	10	61	2 783	18	13	65	3 855
dar. Neubau	98	16	99	4 333	79	7	56	1 869	13	9	41	2 396
Bremen												
insgesamt	43	10	81	3 836	33	6	33	1 259	10	4	48	2 577
dar. Neubau	37	5	39	1 290	28	1	27	477	9	4	12	813
Nordrhein-Westfalen												
insgesamt	2 024	222	2 482	115 951	1 779	157	1 765	68 278	168	60	681	46 443
dar. Neubau	1 825	121	2 009	83 767	1 614	75	1 442	46 175	137	44	534	36 526
Stadtkreise	767	115	1 302	60 821	686	82	1 021	44 696	65	30	275	15 847
dar. Neubau	646	56	934	39 497	587	36	767	30 081	46	20	164	9 302
Hessen												
insgesamt	547	77	439	23 252	460	54	276	13 218	48	21	149	9 530
dar. Neubau	515	49	313	12 511	433	36	225	8 293	43	11	74	3 722
Stadtkreise	148	34	157	13 363	131	28	120	7 838	7	5	29	5 164
dar. Neubau	127	18	100	6 018	112	16	78	4 836	5	1	14	821
Rheinland-Pfalz												
insgesamt	296	45	309	15 618	259	25	206	8 902	34	20	103	6 710
dar. Neubau	265	24	219	6 786	238	17	180	4 776	24	7	39	2 004
Stadtkreise	92	17	146	9 227	77	9	80	4 841	14	8	66	4 384
dar. Neubau	70	9	65	1 834	62	5	57	1 504	7	4	8	328
Baden-Württemberg												
insgesamt	833	260	1 091	44 433	702	208	872	29 013	104	51	213	15 227
dar. Neubau	751	158	921	28 719	637	134	777	20 269	87	23	138	8 267
Stadtkreise	242	148	534	24 791	191	132	393	14 613	47	16	139	10 104
dar. Neubau	198	108	415	15 836	158	100	334	10 447	36	8	79	5 317
Bayern												
insgesamt	1 036	135	1 225	53 320	908	100	709	24 650	116	33	511	28 521
dar. Neubau	977	79	1 018	36 541	865	63	598	15 368	101	14	415	21 046
Stadtkreise	251	68	478	26 788	199	48	256	12 735	47	19	220	13 990
dar. Neubau	218	24	308	15 224	179	18	170	6 941	35	5	136	8 226

Tab. 4 : Die Baufertigstellungen an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Ländern des Bundesgebietes

Monat Dezember 1952

Bauarten	Normalbauten													Notbauten			
	Nichtwohngebäude				Wohngebäude				Wohnungen					Wohn- räume insges.	Nicht- wohn- gebäude	Wohngebäude	
	insgesamt		darunter U.R.d. gewerbl. u. landw. Gebäude 1000 cbm	Zahl der Wohn- ungen i. Nicht- wohn- gebäuden	insgesamt		darunter Gebäude gemein- nütz. Wohnungs- untern.	mit Wohn- ungen	Anzahl	davon mit						Anzahl	mit Wohn- ungen
	Zahl der Gebäude	umbauter Raum 1000 cbm			Zahl der Gebäude	Zahl der Wohn- ungen				1 u. 2	3	4	5 u. mehr				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Bundesgebiet																	
Neubau	24 859	21 091	17 320	1 635	31 771	78 784	9 090	34 676	80 419	9 944	39 796	22 903	7 776	280 591	314	705	1 171
Wiederaufbau	1 785	3 883	3 101	443	3 611	15 980	563	3 484	16 423	3 292	7 108	4 503	1 520	54 935	19	28	81
Umbau ganzer Gebäude	122	216	116	32	301	585	8	115	617	136	253	157	71	2 135	2	12	58
Wiederherstellung	-	-	-	89	-	1 265	-	173	1 354	294	525	389	146	4 675	-	-	19
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	612	-	8 208	-	158	8 820	2 153	3 170	2 163	1 334	35 223	-	-	138
Rohzugang insgesamt	26 766	25 190	20 537	2 811	35 683	104 822	9 661	38 606	107 633	15 819	50 852	30 115	10 847	377 559	335	745	1 467
in Stadtkreisen	4 824	8 506	6 867	944	9 951	45 198	4 051	20 718	46 142	9 160	21 141	12 418	3 423	154 805	204	233	612
dar. Neubau	3 962	5 841	4 929	478	7 295	28 417	3 555	17 206	28 895	5 311	13 679	7 851	2 054	97 854	188	218	473
Schleswig-Holstein																	
Neubau	670	481	311	80	1 491	3 386	681	2 153	3 666	387	1 827	1 253	139	12 477	26	26	28
Wiederaufbau	27	49	47	8	37	164	13	55	172	40	58	52	22	588	2	1	1
Umbau ganzer Gebäude	2	4	2	3	2	2	1	1	5	-	4	-	1	17	-	1	1
Wiederherstellung	-	-	-	2	-	38	-	14	40	6	21	12	1	130	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	52	-	242	-	20	274	46	112	58	58	1 076	-	-	11
Rohzugang insgesamt	679	534	360	145	1 530	4 012	695	2 243	4 157	479	2 022	1 375	281	14 288	28	28	41
in Stadtkreisen	100	227	148	19	338	1 421	256	1 127	1 440	221	703	451	65	4 803	13	3	6
dar. Neubau	94	202	123	15	305	1 199	243	1 057	1 214	171	620	386	37	4 027	11	3	4
Hamburg																	
Neubau	189	300	242	18	364	1 377	73	635	1 395	360	527	385	123	4 408	20	23	23
Wiederaufbau	-	80	67	6	100	774	28	114	780	167	318	259	36	2 482	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	9	11	-	-	11	5	4	-	2	34	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	8	-	23	-	-	31	3	13	10	5	97	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	8	-	164	-	12	172	39	78	23	32	388	-	-	6
Rohzugang insgesamt	221	380	309	40	473	2 349	101	761	2 389	574	940	677	198	7 409	20	23	29
Niedersachsen																	
Neubau	3 222	2 305	2 216	136	3 977	8 780	1 146	3 793	8 916	1 017	3 544	3 313	1 042	31 927	58	134	175
Wiederaufbau	121	217	163	20	174	690	39	233	710	67	295	253	95	2 592	-	4	5
Umbau ganzer Gebäude	9	10	5	3	31	140	6	98	143	8	68	59	8	508	2	1	1
Wiederherstellung	-	-	-	3	-	57	-	18	60	6	28	20	6	221	-	-	1
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	50	-	783	-	75	833	200	283	219	131	3 512	-	-	24
Rohzugang insgesamt	3 352	2 587	2 384	212	4 182	10 450	1 191	4 217	10 662	1 298	4 218	3 864	1 282	38 760	60	139	206
in Stadtkreisen	322	434	348	49	1 139	4 674	638	2 832	4 723	802	1 967	1 519	435	16 147	28	15	22
dar. Neubau	284	305	273	34	1 006	3 705	593	2 411	3 739	702	1 542	1 146	349	12 576	28	13	15

Bremen

Neubau	68	75	59	30	164	378	25	134	408	43	119	200	46	1 497	9	23	23
Wiederaufbau	22	108	53	12	163	418	5	31	430	37	235	127	31	1 492	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	1	64	-	-	1	1	-	-	1	-	-	-	1	5	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	27	-	-	27	4	12	9	2	92	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	4	-	64	-	-	68	23	17	20	8	208	-	-	2
Rohzugang insgesamt	91	247	112	46	328	888	30	165	934	107	383	356	88	3 294	9	23	25

Nordrhein-Westfalen

Neubau	4 733	4 475	3 807	362	8 754	22 748	3 495	11 821	23 110	3 297	12 793	4 951	2 069	76 880	53	92	117
Wiederaufbau	580	1 329	965	170	1 925	8 448	300	1 663	8 618	2 121	3 918	1 913	666	27 687	2	6	8
Umbau ganzer Gebäude	27	58	57	16	69	141	-	-	157	55	66	22	14	502	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	17	-	548	-	76	565	157	206	146	56	1 899	-	-	1
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	77	-	1 705	-	36	1 782	635	631	330	186	6 182	-	-	4
Rohzugang insgesamt	5 340	5 862	4 829	642	10 748	33 590	3 795	13 596	34 232	6 265	17 614	7 362	2 991	113 150	55	98	130
in Stadtkreisen	1 776	2 791	2 211	352	3 967	17 275	1 711	7 433	17 627	4 144	8 383	3 854	1 246	56 412	42	52	63
dar. Neubau	1 385	1 690	1 411	173	2 565	9 072	1 448	5 908	9 245	1 869	4 618	2 069	689	29 852	40	49	55

Hessen

Neubau	5 257	3 309	2 881	244	4 646	11 712	1 062	5 242	11 956	901	5 940	3 960	1 155	44 172	5	125	207
Wiederaufbau	289	709	630	51	417	1 747	55	447	1 798	207	762	609	220	6 425	-	3	3
Umbau ganzer Gebäude	62	57	32	4	135	192	1	16	196	41	72	52	31	712	-	5	4
Wiederherstellung	-	-	-	26	-	226	-	32	252	79	84	56	33	953	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	124	-	1 719	-	3	1 843	448	630	491	274	7 804	-	-	38
Rohzugang insgesamt	5 608	4 075	3 543	449	5 198	15 596	1 118	5 740	16 045	1 676	7 488	5 168	1 713	59 966	5	133	252
in Stadtkreisen	819	1 178	1 038	138	1 075	5 637	386	3 180	5 775	768	2 600	1 850	557	21 875	1	39	82
dar. Neubau	660	691	616	62	727	3 536	333	2 703	3 598	432	1 692	1 174	300	14 062	1	36	60

Rheinland-Pfalz

Neubau	642	573	510	43	954	1 790	161	547	1 833	135	941	401	356	6 810	2	6	6
Wiederaufbau	103	242	203	34	202	818	25	238	852	166	343	228	115	2 915	3	-	-
Umbau ganzer Gebäude	9	4	4	1	28	63	-	-	64	23	17	16	8	204	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	63	-	17	63	7	36	17	3	230	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	32	-	370	-	1	402	75	163	83	81	1 690	-	-	-
Rohzugang insgesamt	754	819	717	110	1 184	3 104	186	803	3 214	406	1 500	745	563	11 849	5	6	6
in Stadtkreisen	182	466	425	33	324	1 300	83	484	1 333	289	551	341	152	4 506	2	-	-
dar. Neubau	128	275	256	12	179	471	60	234	483	91	194	127	71	1 671	-	-	-

Baden-Württemberg

Neubau	2 232	2 374	1 834	257	3 058	6 703	938	2 655	6 960	289	2 158	3 449	1 064	28 442	46	18	79
Wiederaufbau	188	385	308	67	274	1 107	52	283	1 174	96	376	530	172	4 528	9	3	18
Umbau ganzer Gebäude	9	17	16	3	11	13	-	-	16	1	8	4	3	72	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	7	-	67	-	-	74	3	41	27	3	270	-	-	17
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	135	-	1 081	-	9	1 216	175	458	380	203	4 815	-	-	7
Rohzugang insgesamt	2 429	2 776	2 158	469	3 343	8 971	990	2 947	9 440	564	3 041	4 390	1 445	38 127	55	21	121
in Stadtkreisen	340	615	437	67	449	2 043	136	855	2 110	218	841	848	203	8 091	25	7	11
dar. Neubau	267	398	286	26	321	1 215	115	675	1 241	120	511	486	124	4 836	17	5	5

Bayern

Neubau	7 846	7 146	5 460	465	8 363	21 710	1 509	7 696	22 175	3 515	11 947	4 991	1 722	73 978	95	258	513
Wiederaufbau	423	764	665	75	319	1 814	46	420	1 889	391	803	532	163	6 226	3	11	46
Umbau ganzer Gebäude	3	-	-	2	15	22	-	-	24	3	14	4	3	81	-	5	52
Wiederherstellung	-	-	-	26	-	216	-	16	242	29	84	92	37	883	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	130	-	2 100	-	2	2 230	512	798	559	361	9 548	-	-	46
Rohzugang insgesamt	8 272	7 910	6 125	698	8 697	25 862	1 555	8 134	26 560	4 450	13 646	6 178	2 286	90 716	98	274	657
in Stadtkreisen	973	2 168	1 839	200	1 858	9 611	710	3 881	9 811	2 037	4 773	2 522	479	32 268	64	71	374
dar. Neubau	887	1 905	1 663	108	1 664	7 464	665	3 449	7 572	1 523	3 856	1 878	315	24 925	62	66	288

