

# STATISTISCHE BERICHTE



Unverkäufliches  
Freiseminar!

Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/7

Erschienen am 16. September 1952

## Die Bautätigkeit im Bundesgebiet

Der Bauüberhang am 31. 12. 1951

### Inhalt

	Seite
Sonderabdruck aus "Wirtschaft und Statistik" 4. Jahrgang, N.F., Heft 7, Juli 1952 .....	282 - 285
Tabelle 1 Der Bauüberhang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet am 31.12.1951 nach Bauherren, Art der Bautätigkeit und Genehmigungsdatum .....	4 - 7
Tabelle 2 Der Bauüberhang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten am 31.12.1951 in den Ländern des Bundesgebietes nach Bauherren, Art der Bautätigkeit und Genehmi- gungsdatum .....	8 - 29
Tabelle 3 Der Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen im Wohnbau am 31.12.1951 in den Ländern unter Ausgliederung der Stadtkreise .....	30
Tabelle 4 Der Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen im Nichtwohnbau am 31.12.1951 in den Ländern unter Ausgliederung der Stadtkreise .....	31
Tabelle 5 Der Bauüberhang im Wohnbau (ohne Um-, An-, Ausbaumaßnahmen) 1950 und 1951 in den Ländern .....	32

## Bauwirtschaft, Gebäude und Wohnungen

### Der Bauüberhang am Jahresende 1951

Auch zur Jahreswende 1951/52 wurde wieder eine Bauüberhangserhebung im Bundesgebiet durchgeführt. Sie hatte zum Ziel:

1. die bereits fertiggestellten, aber statistisch noch nicht erfaßten Bauvorhaben zu ermitteln und für die Erstellung des Jahresergebnisses der Bautätigkeitsstatistik 1951 nutzbar zu machen,
2. die bis zum Jahresende 1951 genehmigten, aber noch nicht abgewickelten Bauvorhaben nach dem Stadium ihres Baufortschrittes festzustellen.

Wie in den früheren Jahren wurde den Gemeindebehörden von den Bauämtern eine Liste der für in der Gemeinde gelegene Grundstücke erteilten Baugenehmigungen zugeleitet, für die ein Abschluß des Bauvorhabens baubehörlich noch nicht festgestellt war. Diese Listen umfaßten in diesem Jahre außer den Wohnbauten auch die Nichtwohnbauten und über die Neubauten, Wiederaufbauten und Wiederherstellungen hinaus auch die Um-, An- und Ausbauten, soweit dadurch mindestens eine ganze Wohnung zu- oder abging. Dadurch wurde erreicht, daß ein wesentlicher Teil der bisher in den Bauüberhangserhebungen bestehenden Lücken noch geschlossen wurde, so daß jetzt durch die Erhebung ein praktisch lückenloses Bild über den Status der am Jahresende noch offenen Baumaßnahmen gewonnen wird<sup>1)</sup>. Bei etwaigen Vergleichen der Ergebnisse vom Jahresende 1951 mit den Ergebnissen der vorhergehenden Erhebungen müssen diese Unterschiede im Umfang der erfaßten Baumaßnahmen beachtet werden.

### Die Gesamtergebnisse der Bauüberhangserhebung 1951/52

Vor der Besprechung der Einzelergebnisse soll zunächst ein Gesamtüberblick über die in der Erhebung erfaßten Bauten gegeben werden. Dabei werden die Vergleichszahlen für das Jahresende 1950 beigegeben, soweit solche vorhanden sind. Am Jahresende 1951 wurden insgesamt 205 600 Wohngebäude und 95 900 Nichtwohnbauten durch die Er-

hebung erfaßt, infolge der Ausdehnung der Erhebung auf die Nichtwohnbauten rund 81 000 Gebäude mehr als im Vorjahre. Vergleicht man die Wohnbauten für sich, so stellt man fest, daß trotz der Einbeziehung der Um-, An- und Ausbauten in die Erhebung die Zahl der erfaßten Gebäude und Wohnungen am Jahresende 1951 geringer war als am Jahresende 1950. Erst wenn man die auch in Nichtwohnbauten vorgesehenen Wohnungen zu den Wohnungszahlen in Wohnbauten hinzugefügt, erreicht man für das Jahresende 1951 eine Zahl von rund 558 000 erfaßten Wohnungen, welche die Zahl der am Jahresende 1950 festgestellten Wohnungen um rund 9 000 übersteigt.

Wegen des verschiedenen Umfangs der Erhebungen eignen sich diese Angaben jedoch nicht für einen zeitlichen Vergleich. Um zu begrifflich vergleichbaren Zahlen zu kommen, das heißt um die im Vorjahre nicht in die Erhebung einbezogenen Nichtwohnbauten sowohl wie Um-, An- und Ausbaumaßnahmen der Wohnbauten ausgliedern zu können, wurden die Gesamtzahlen nach Arten der Baumaßnahmen und nach Arten der Bautätigkeit aufgegliedert. Es ergibt sich dann, daß die Bauüberhänge des Jahres 1951 bei den bereits fertiggestellten Baumaßnahmen (unechter Überhang) und bei den schon im Bau befindlichen, aber noch nicht fertiggestellten Baumaßnahmen (echter Bauüberhang) merklich unter den Zahlen des Vorjahres liegen. Dagegen ist die Zahl der genehmigten, aber noch nicht begonnenen Bauten am Ende des Jahres 1951 erheblich höher als Ende 1950.

Wie bereits einleitend angedeutet, werden die in der Bauüberhangserhebung als fertiggestellt erfaßten Bauten (unechter Bauüberhang) durch die Statistischen Landesämter in das statistische Jahresergebnis der Bautätigkeit 1951 einbezogen. Die Darstellung dieses Teiles der Ergebnisse kann deshalb im Rahmen dieser Besprechung des Bauüberhangs 1951/52 mit der gegebenen allgemeinen Größenvorstellung sein Bewenden haben, da die ausführliche Behandlung im Rahmen der Veröffentlichung des Jahresergebnisses 1951 der Bautätigkeitsstatistik erfolgt. Dagegen sollen die nachstehenden Ausführungen sich der Darstellung des echten Bauüberhangs 1951/52 zuwenden, das heißt den Bauten, die im Jahre 1951 und früher zwar baupolizeilich

Tabelle 1: Gesamtergebnisse der Bauüberhangserhebung 1951 mit Vergleichsergebnissen aus der Erhebung 1950

Art der Bautätigkeit	Jahr	Fertiggestellte		Im Bau befindliche		Noch nicht begonnene		Insgesamt erfaßte	
		Gebäude	Wohnungen <sup>2)</sup>	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Neubau									
Wohnbauten .....	1950 <sup>2)</sup>	50 563	108 356	99 158	207 533	33 828	67 342	183 549	383 231
	1951	36 705	89 217	98 028	205 214	34 632	75 999	169 365	370 430
Nichtwohnbauten .....	1951	39 108	2 382	27 414	3 201	15 532	983	82 054	6 566
Wiederaufbau									
Wohnbauten .....	1950 <sup>2)</sup>	8 999	33 000	18 748	61 620	9 177	36 271	36 924	130 891
	1951	7 036	27 241	15 106	52 901	9 160	43 281	31 302	123 423
Nichtwohnbauten .....	1951	4 335	1 122	3 662	964	1 388	340	9 385	2 426
Wiederherstellungen									
Wohnbauten .....	1950	—	14 578	—	12 342	—	8 372	—	35 292
	1951	—	5 033	—	3 880	—	3 670	—	12 583
Nichtwohnbauten .....	1951	—	163	—	65	—	31	—	259
Umbau ganzer Gebäude									
Wohnbauten .....	1951	1 953	3 411	1 775	2 248	1 239	1 853	4 967	7 512
Nichtwohnbauten .....	1951	2 133	323	1 456	211	878	157	4 467	691
Sonstiger Um-, An-, Ausbau									
Wohnbauten .....	1951	—	13 103	—	10 514	—	7 991	—	31 608
Nichtwohnbauten .....	1951	—	1 234	—	957	—	538	—	2 729
Insgesamt									
Wohnbauten .....	1950	59 562	155 934	117 906	281 495	43 005	111 985	220 473	549 414
	1951	45 694	138 005	114 909	274 757	45 031	132 794	205 634	545 556
Nichtwohnbauten .....	1951	45 576	5 224	32 532	5 398	17 798	2 049	95 906	12 671

<sup>1)</sup> Einschließlich der fertiggestellten und bezogenen Wohnungen in noch nicht fertiggestellten Gebäuden. — <sup>2)</sup> Einschließlich Wiederaufbauten in Niedersachsen, die 1950 nicht gesondert ausgewiesen wurden. — <sup>3)</sup> Ohne Niedersachsen.

Tabelle 2: Die bei den Bauüberhangserhebungen 1950 und 1951<sup>1)</sup> erfaßten Wohngebäude und Wohnungen nach dem Baufortschritt und dem Genehmigungszeitraum

Datum der Baugenehmigung	Fertiggestellte <sup>2)</sup>		Im Bau befindliche		Noch nicht begonnene		Insgesamt	
	Ge- baude	Woh- nungen	Ge- baude	Woh- nungen	Ge- baude	Woh- nungen	Ge- baude	Woh- nungen
Bauüberhangserhebung 1950								
vor dem Jahre 1950	30 779	74 935	27 249	47 807	8 665	20 575	66 693	143 317
im Jahre 1950 ...	28 783	80 999	90 657	233 688	34 340	91 410	153 780	406 097
Zusammen	59 562	155 934	117 906	281 495	43 005	111 985	220 473	549 414
Bauüberhangserhebung 1951								
vor dem Jahre 1950	10 368	27 171	11 957	19 642	3 603	8 614	25 928	55 427
im Jahre 1950 ..	17 217	48 274	28 839	55 298	11 351	33 949	57 407	137 521
im 1. Hj. 1951 ...	10 516	29 057	32 007	70 495	12 056	34 200	54 579	133 752
im 2. Hj. 1951 ..	5 640	16 989	40 331	116 560	16 782	46 187	62 753	179 736
Zusammen	43 741	121 491	113 134	261 995	43 792	122 950	200 667	506 436

<sup>1)</sup> Nur Wohnungsbau ohne Um-, An- und Ausbaumaßnahmen und ohne Umbauten ganzer Wohngebäude, da 1950 nur in diesem Umfang durchgeführt. — <sup>2)</sup> Einschl. der bereits bezogenen Wohnungen in noch nicht fertiggestellten Gebäuden.

genehmigt wurden, aber bis zum Jahresende 1951 nicht fertiggestellt werden konnten.

#### Die am Jahresende 1951 im Bau befindlichen Baumaßnahmen

Am Jahresende waren rund 115 000 Wohngebäude bzw. rund 275 000 Wohnungen und rund 32 500 Nichtwohngebäude bzw. rund 5 400 Wohnungen, insgesamt also 280 000 Wohnungen, im Bau. Dabei wurde eine Baumaßnahme als begonnen und im Bau befindlich gezählt, wenn am Jahresende mindestens die Baugrube ausgehoben war. Von den im Bau befindlichen Wohnbauten lagen der Zahl der Gebäude nach rund 28 vH in den Stadtkreisen, der Zahl der Wohnungen nach aber 44 vH. Ein Wohngebäude umfaßte in den Stadtkreisen — entsprechend den Verhältnissen in der Bautätigkeit überhaupt — erheblich mehr Wohnraum als in Landkreisen (durchschnittlich 3,6 Wohnungen gegenüber 1,8 Wohnungen). Dabei spielt allerdings auch eine Rolle, daß die Wiederaufbaumaßnahmen, bei denen im Durchschnitt eine weit höhere Wohnungszahl auf ein Gebäude kommt, in den Stadtkreisen noch starke Bedeutung haben, in den Landkreisen aber bedeutungslos sind. Auf 1 000 Einwohner in den Stadtkreisen kamen am 31. Dezember 1951 rund 7,23 im Bau befindliche Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten, auf 1 000 Einwohner in den Landkreisen dagegen 5,12.

Die Zahl der in der Überhangserhebung erfaßten Nichtwohnbauten ist in den Landkreisen erheblich größer als in den Stadtkreisen. Es dürfte sich hierbei vorwiegend um landwirtschaftliche Wirtschaftsgebäude, teilweise mit eingebauten Gesindewohnungen handeln. Es darf jedoch hieraus nicht ohne weiteres auf die Bedeutung dieser Nichtwohnbauten in den Stadt- und Landkreisen geschlossen werden, da sich bei den Nichtwohnbauten die Gebäude nach Umfang und Aufwand sehr stark unterscheiden und deshalb aus der Zahl der Gebäude kein Urteil über ihre wirtschaftliche Bedeutung abgeleitet werden kann.

Bei der Gliederung der im Bau befindlichen Baumaßnahmen nach der Art der Bautätigkeit tritt — wie bei der gesamten Bautätigkeit — die überwiegende Bedeutung des Neubaues zutage; rund 75 vH aller erfaßten Wohnungen in Wohnbauten waren Neubauwohnungen. Demgegenüber haben nur die Wiederaufbaumaßnahmen noch ein gewisses Gewicht (rund 19 vH), während die Wiederherstellungen und die Umbauten usw. ziemlich bedeutungslos (rund 6 vH) sind. Die geringen Anteile der Wiederherstellungen und Umbauten usw. an der Zahl der am Jahresende 1951 im Bau befindlichen Maßnahmen werden der Bedeutung dieser Art von Baumaßnahmen in der gesamten Bautätigkeit nicht voll gerecht. Dies liegt mit daran, daß solche Baumaßnahmen meist geringeren Umfangs sind und deshalb im allgemeinen schnell zu Ende geführt werden. Sie traten demgemäß im Rahmen der am Jahresende im Bau befindlichen Baumaßnahmen nur verhältnismäßig geringfügig in Erscheinung, hatten aber bei den noch nicht in Angriff genommenen (mit rund 10 vH) und bei den bereits fertiggestellten Baumaßnahmen (mit rund 16 vH)

Tabelle 3: Die im Bau befindlichen Gebäude und Wohnungen<sup>1)</sup> am Jahresende 1951 nach der Art der Bautätigkeit in Stadt- und Landkreisen

Art der Bautätigkeit Bauherr	Stadtkreise		Landkreise		Insgesamt	
	Ge- baude	Woh- nungen	Ge- baude	Woh- nungen	Ge- baude	Woh- nungen
Wohnbauten						
Neubau zusammen	20 684	68 264	77 344	136 950	98 028	205 214
darunter:						
private Bauherren	13 124	29 321	61 892	92 243	75 016	121 564
gemeinnützige Wohnungs-						
unternehmen ..	6 951	35 144	13 577	39 247	20 528	74 391
Wiederaufbau zus.	10 720	45 673	4 386	7 228	15 106	52 901
darunter:						
private Bauherren	9 148	35 393	4 171	6 477	13 319	41 870
gemeinnützige Wohnungs-						
unternehmen ..	1 369	9 032	128	465	1 497	9 497
Umbau ganzer Ge- baude zusammen	310	454	1 465	1 794	1 775	2 248
darunter:						
private Bauherren	290	402	1 437	1 715	1 727	2 117
gemeinnützige Wohnungs-						
unternehmen ..	7	13	7	30	14	43
Wiederherstellungen zusammen	—	3 583	—	297	—	3 880
darunter:						
private Bauherren	—	3 190	—	258	—	3 448
gemeinnützige Wohnungs-						
unternehmen ..	—	302	—	18	—	320
Sonstiger Um-, An- und Ausbau zus.	—	2 686	—	7 828	—	10 514
darunter:						
private Bauherren	—	2 481	—	7 511	—	9 992
gemeinnützige Wohnungs-						
unternehmen ..	—	139	—	32	—	171
zusammen ....	31 714	120 660	83 195	154 097	114 909	274 757
darunter:						
private Bauherren	22 562	70 787	67 500	108 204	90 062	178 991
gemeinnützige Wohnungs-						
unternehmen ..	8 327	44 630	13 712	39 792	22 039	84 422
Nichtwohnbauten						
Neubau zusammen	6 458	907	20 956	2 294	27 414	3 201
darunter:						
private Bauherren	5 627	643	18 611	1 576	24 238	2 219
Wiederaufbau zus.	2 236	702	1 428	262	3 662	964
darunter:						
private Bauherren	1 723	457	1 247	201	2 975	658
Umbau ganzer Ge- baude zusammen	321	25	1 135	186	1 456	211
darunter:						
private Bauherren	277	19	1 069	173	1 346	192
Wiederherstellungen zusammen	—	55	—	10	—	65
darunter:						
private Bauherren	—	47	—	9	—	56
Sonstiger Um-, An- und Ausbau zus.	—	193	—	764	—	957
darunter:						
private Bauherren	—	161	—	654	—	815
zusammen ....	9 015	1 882	23 517	3 516	32 532	5 398
darunter:						
private Bauherren	7 632	1 327	20 927	2 613	28 559	3 940

<sup>1)</sup> Ohne die bereits bezogenen Wohnungen in noch nicht fertigen Gebäuden.

eine größere Bedeutung. Wiederaufbauten und Wiederherstellungen traten im wesentlichen in den Stadtkreisen auf. Interessant ist demgegenüber, daß die Umbauten unter den im Bau befindlichen Baumaßnahmen des Jahresendes 1951 in den Landkreisen erheblich häufiger waren als in den Stadtkreisen, was offenbar in gewissem Zusammenhange mit den in den Städten häufigeren Wiederherstellungsmaßnahmen steht. Die in den Städten sicher in gleichem Maße wie auf dem Lande fälligen Umbauten vollziehen sich offenbar häufig im Rahmen von Wiederherstellungs- oder Wiederaufbaumaßnahmen und treten deshalb nicht als besondere Umbauten in Erscheinung.

Eine im Zusammenhange mit der Feststellung des Bauüberhangs wichtige Frage ist die nach dem Bauträger. Es zeigt sich, daß von den am Jahresende im Bau befindlichen rund 275 000 Wohnungen in Wohnbauten rund 179 000 von der Gruppe der „privaten Bauherren“ (das sind private Einzelbauherren, private Wirtschaftsunternehmen und freie Wohnungsunternehmen), 84 000 von Gemeinnützigen Wohnungsunternehmen und der Rest von rund 12 000 von öffentlichen Bauherren (Behörden oder Körperschaften des öffentlichen Rechts) in Auftrag gegeben waren. Der Anteil an den im Bau befindlichen Wohnungen (in Wohnbauten und Nicht-

# Wohnbauten) am Jahresende 1951 betrug

	bei den Neubauten	bei den Wiederaufbauten	bei den Wiederherstellungen, Umbauten usw.
für private Bauherren	59 vH	79 vH	93 vH
für Gemeinnützige Wohnungsunternehmen	36 vH	18 vH	3 vH
für Behörden und Körperschaften des öffentl. Rechts	5 vH	3 vH	4 vH

Die vorstehenden Unterschiede in der Beteiligung der einzelnen Bauherren an dem Bauüberhang sind weitgehend bedingt durch die entsprechend unterschiedliche Verteilung der Baumaßnahmen überhaupt auf die Bauherren. Man kann daraus keinen Schluß ableiten darüber, ob die Bauträger im Verhältnis zu den von ihnen insgesamt betriebenen Baumaßnahmen am Jahresende in stärkerem oder geringerem Maße mit ihren Bauten noch überhängig sind. Dieser Frage kann erst im Zusammenhang mit der Darstellung des Bausergebnisses 1951 nachgegangen werden.

Eine weitere wichtige Feststellung für die Beurteilung des Bauüberhangs ist der am Jahresende erreichte Baufortschritt. Hier werden bei den bereits begonnenen Bauten zwei Gruppen unterschieden, und zwar bereits unter Dach gebrachte und noch nicht unter Dach gebrachte Bauten. Es zeigt sich, daß von den rund 113 000 Wohngebäuden im Neubau und Wiederaufbau mit ihren rund 258 000 Wohnungen (auf diese Gruppen soll die Betrachtung hierbei beschränkt werden) rund 72 vH der Gebäude mit 68 vH Wohnungen am Jahresende bereits unter Dach gebracht waren. Dabei ergaben sich kaum unterschiedliche Anteilsätze bei den privaten Bauherren und bei den Gemeinnützigen Wohnungsunternehmen, den beiden Hauptträgern des Wohnungsbaues.

Schließlich ist noch die Gliederung der im Bau befindlichen Bauten nach dem Datum der Erteilung der Baugenehmigung von Bedeutung, da sich hieraus ein Überblick über die Dauer der Durchführung der Bauten gewinnen läßt. Ein überraschend hoher Anteil (knapp 11 vH der Wohnbauten) wurde bereits vor dem Jahresbeginn 1950 baubehördlich genehmigt, brauchte also mehr als zwei Jahre Zeit, um den jetzt festgestellten Baustatus zu erreichen. Aus dem Jahre 1950 stammen rund 26 vH der Gebäude, aus dem ersten Halbjahr 1951 rund 28 vH und der Rest von 35 vH aus dem zweiten Halbjahr 1951. Wenn man diese Betrachtung getrennt für die bereits unter Dach gebrachten und die noch nicht unter Dach gebrachten Vorhaben durchführt, stellt man fest, daß bei den unter Dach gebrachten Bauten der Anteil der aus früheren Genehmigungsjahren stammenden Maßnahmen weit größer ist als unter den noch nicht unter Dach gebrachten Bauten. Dies legt den Schluß nahe, daß doch ein erheblicher Teil der Gebäude, sobald sie unter Dach gebracht sind, eine gewisse Zeit liegenbleibt, bevor die weiteren Bauarbeiten durchgeführt werden. Da unter den heutigen Verhältnissen nicht anzunehmen ist, daß dieses Liegenlassen aus bautechnischen Gründen heraus erfolgt, dürfte in der festgestellten Tatsache eine Auswirkung gewisser wirtschaftlicher Schwierigkeiten der Bauherren zu

erblicken sein. Dabei sind es offenbar vorwiegend private Bauherren, die diesen Schwierigkeiten ausgesetzt sind, da bei dieser Gruppe die aus den Genehmigungsjahren 1949 und früher und 1950 stammenden Baumaßnahmen in der Überhangserhebung 1951 absolut und relativ besonders häufig sind.

Um einen vergleichbaren Überblick über die zeitliche Entwicklung der Zahl der am Jahresende im Bau befindlichen Gebäude und Wohnungen zu geben, wurden die Ergebnisse der Bauüberhangserhebung 1951 auf den begrifflichen Erhebungsumfang des Jahres 1950 umgerechnet. Die

Tabelle 5: Die im Bau befindlichen Gebäude und Wohnungen am Jahresende 1950 und 1951 in den Ländern<sup>1)</sup>

Land	Stichtag (31. 12.)	Stadtkreise		Landkreise		Insgesamt	
		Ge- baude	Woh- nungen <sup>2)</sup>	Ge- baude	Woh- nungen <sup>2)</sup>	Ge- baude	Woh- nungen <sup>2)</sup>
Schleswig-Holstein	1950	997	4 884	3 494	7 925	4 491	12 809
	1951	772	2 984	3 228	6 460	4 000	9 444
Hamburg	1950	3 835	16 440	—	—	3 835	16 440
	1951	2 550	13 462	—	—	2 550	13 462
Niedersachsen	1950	2 898	12 120	11 487	19 535	14 385	31 655
	1951	2 559	9 389	10 848	17 954	13 407	27 343
Nordrhein-Westfalen	1950	13 560	48 497	22 797	42 651	36 357	91 148
	1951	13 331	46 239	22 356	41 447	35 687	87 686
Bremen	1950	1 739	4 094	—	—	1 739	4 094
	1951	1 379	3 777	—	—	1 379	3 777
Hessen	1950	1 850	6 845	11 710	21 607	13 560	28 452
	1951	1 619	5 993	11 764	20 990	13 383	26 983
Rheinland-Pfalz	1950	2 068	5 887	7 963	11 434	10 031	17 321
	1951	1 777	5 796	7 029	10 416	8 806	16 212
Bayern	1950	3 858	17 343	12 017	21 909	15 875	39 252
	1951	4 777	19 968	14 490	22 773	19 267	42 741
Württ.-Baden	1950	2 920	10 027	7 779	15 426	10 699	25 453
	1951	2 345	8 764	6 696	13 227	9 041	21 991
Baden	1950	386	1 454	3 132	7 055	3 518	8 509
	1951	295	1 148	1 932	4 507	2 227	5 655
Württ.-Hohenz. <sup>3)</sup>	1950	—	—	3 416	6 362	3 416	6 362
	1951	—	—	3 387	6 701	3 387	6 701
Bundesgebiet	1950	34 111	127 591	83 795	153 904	117 906	281 495
	1951	31 404	117 520	81 730	144 475	113 134	261 995

<sup>1)</sup> Neubauten, Wiederaufbauten und Wiederherstellungen ganzer Wohnungen im Wohnungsbau (vergleichbare Zahlen 1950 und 1951). — <sup>2)</sup> Ohne die bereits bezogenen Wohnungen in noch nicht fertigen Gebäuden. — <sup>3)</sup> Einschl. Lindau

Ergebnisse sind in beigegebener Tabelle 5 gleichzeitig für die Länder mitgeteilt. Dabei zeigt sich, daß die Zahl der im Bau befindlichen Wohnbauten am Jahresende 1951 im Bundesgebiet um knapp 5 000 Gebäude bzw. 19 500 Wohnungen (rund 4 vH der Gebäude bzw. rund 7 vH der Wohnungen) geringer war als am Jahresende 1950. Der Rückgang war in den Stadtkreisen etwas stärker als in den Landkreisen. Die Abnahme des Überhangs zeigt sich entsprechend in allen Ländern mit Ausnahme von Bayern, das Ende 1951 einen erheblich höheren Bestand an im Bau befindlichen Wohnbauten auswies als 1950. Inwieweit diese besondere Entwicklung in Bayern auf Sonderverhältnisse im Wohnungs-

Tabelle 4: Die im Bau befindlichen Gebäude und Wohnungen am Jahresende 1951<sup>1)</sup> nach Genehmigungsdatum, Baufortschritt und Bauherren

Datum der Genehmigung	Baumaßnahmen insgesamt				darunter: Baumaßnahmen von							
	unter Dach		noch nicht unter Dach		privaten Bauherren				gemeinnützigen Wohnungsunternehmen			
	Ge- baude	Woh- nungen <sup>2)</sup>	Ge- baude	Woh- nungen	unter Dach	noch nicht unter Dach	unter Dach	noch nicht unter Dach	unter Dach	noch nicht unter Dach	unter Dach	noch nicht unter Dach
Neubauten												
vor dem Jahre 1950 genehmigt	6 556	8 136	1 926	3 219	6 140	7 297	1 699	2 716	320	659	216	477
im 1. Halbjahr 1950 genehmigt	6 955	9 651	2 091	3 838	6 085	7 882	1 788	2 990	813	1 647	291	815
im 2. Halbjahr 1950 genehmigt	11 990	19 189	3 628	6 750	9 786	13 960	3 119	5 467	1 931	4 613	460	1 166
im 1. Halbjahr 1951 genehmigt	22 000	42 879	6 601	13 273	18 040	28 056	5 666	10 047	3 483	13 164	889	2 828
im 2. Halbjahr 1951 genehmigt	23 734	63 020	12 547	35 259	14 485	26 287	8 268	16 862	8 239	32 293	3 886	16 729
Zusammen	71 235	142 875	26 793	62 339	54 536	83 482	20 480	38 082	14 786	52 376	5 742	22 015
Wiederaufbauten												
vor dem Jahre 1950 genehmigt	2 720	4 976	755	2 308	2 660	4 665	734	2 253	39	260	17	50
im 1. Halbjahr 1950 genehmigt	1 239	3 185	495	1 828	1 169	2 887	463	1 664	58	260	26	130
im 2. Halbjahr 1950 genehmigt	1 670	5 822	771	3 612	1 476	4 546	674	3 066	166	1 137	94	532
im 1. Halbjahr 1951 genehmigt	2 410	8 831	996	4 860	2 048	6 290	816	3 519	306	2 240	164	1 229
im 2. Halbjahr 1951 genehmigt	2 407	9 535	1 643	7 944	1 909	6 847	1 370	6 133	379	2 083	248	1 576
Zusammen	10 446	32 349	4 660	20 552	9 262	25 235	4 057	16 635	948	5 980	549	3 517

<sup>1)</sup> Nur Neubauten und Wiederaufbauten im Wohnungsbau. — <sup>2)</sup> Ohne die bereits bezogenen Wohnungen in noch nicht fertigen Gebäuden.

bau zurückzuführen ist, muß noch festgestellt werden. Es kann sich eventuell auch um Auswirkungen gewisser Besonderheiten in der technischen Durchführung der Erhebung handeln.

#### Die am Jahresende 1951 noch nicht begonnenen, aber schon genehmigten Bauvorhaben

Neben dem eigentlichen Bauüberhang, das heißt den bereits in Angriff genommenen, aber noch nicht fertiggestellten Bauten, wurden durch die Bauüberhangserhebung zum Jahresende 1951 auch wieder die Bauvorhaben nach der Zahl der Gebäude und Wohnungen ermittelt, die schon baubehördlich genehmigt, aber noch nicht in Angriff genommen worden waren. In diesen Bauvorhaben sind, soweit es sich um schon vor längerer Zeit genehmigte Vorhaben handelt, die überhaupt nicht mehr zur Ausführung gelangenden Bauvorhaben enthalten, aber auch jene Bauvorhaben, die bei vorhandenem Bauwillen aus zeitlichen oder wirtschaftlichen Gründen noch nicht begonnen werden konnten. Da für diese Bauvorhaben die erforderlichen Formalitäten bereits erledigt sind und fertige Baupläne vorliegen, handelt es sich hierbei meist um Fälle, die schnell in Angriff genommen werden können und deshalb vom Standpunkt der Wohnungsbaupolitik wichtig sind.

Als bereits genehmigt, aber noch nicht begonnen, wurden am Jahresende 1950 rund 45 000 Wohnbauten mit 133 000 Wohnungen und 18 000 Nichtwohnbauten mit weiteren 2 000 Wohnungen festgestellt. Dabei handelt es sich zum überwiegenden Teil (66 vH der Gebäude und der Wohnungen) um erst im Jahre 1951, und zwar zu mehr als der Hälfte erst im zweiten Halbjahr 1951 genehmigte Vorhaben. Es ist nun in diesem Zusammenhange interessant, daß bei den Wiederaufbaumaßnahmen die Anteile der vor dem Jahre 1951 genehmigten, am Jahresende 1951 aber noch nicht begonnenen Bauvorhaben deutlich größer sind als bei den Neubauten. Es scheint also unter den Wiederaufbauten sich ein größerer Teil von nicht ernst gemeinten Baugenehmigungen und von wirtschaftlich noch nicht gesicherten Bauplänen zu befinden als bei den Neubauten. Auch ist deutlich festzustellen, daß die noch nicht begonnenen Bauvorhaben der privaten Bauherren absolut und auch relativ (im Verhältnis zu dem

Tabelle 6: Die noch nicht begonnenen Gebäude und Wohnungen am Jahresende 1951 nach Genehmigungsdatum, Art der Bautätigkeit und Bauherren

Art der Bautätigkeit Genehmigungsdatum	Insgesamt		darunter: Baumaßnahmen von			
			privaten Bauherren		gemeinnützigen Wohnungsunternehmen	
	Ge- baude	Woh- nungen	Ge- baude	Woh- nungen	Ge- baude	Woh- nungen
<b>Wohnbauten</b>						
Zusammen . . . .	45 031	132 794	37 729	102 628	6 592	26 901
vor dem Jahr 1950	3 758	9 538	3 478	8 748	257	722
im Jahr 1950	11 710	36 685	9 852	30 157	1 665	5 913
im 1. Halbj. 1951	12 365	36 864	10 557	28 616	1 672	7 239
im 2. Halbj. 1951	17 198	49 707	13 842	35 107	2 998	13 027
darunter: Neubauten	34 632	75 999	28 541	53 846	5 502	19 545
vor dem Jahr 1950	2 326	3 959	2 109	3 500	199	424
im Jahr 1950	8 142	17 009	6 621	12 567	1 361	4 014
im 1. Halbj. 1951	9 763	21 797	8 313	15 988	1 335	4 931
im 2. Halbj. 1951	14 401	33 234	11 498	21 791	2 607	10 176
Wiederaufbauten	9 160	43 281	8 001	35 914	1 070	6 962
vor dem Jahr 1950	1 277	3 903	1 215	3 630	58	264
im Jahr 1950	3 209	15 522	2 886	13 643	301	1 759
im 1. Halbj. 1951	2 293	11 613	1 947	9 323	329	2 200
im 2. Halbj. 1951	2 381	12 243	1 953	9 318	382	2 739
<b>Nichtwohnbauten</b>						
Zusammen . . . .	17 798	2 049	16 311	1 793	720	43
vor dem Jahr 1950	2 100	238	2 021	220	5	—
im Jahr 1950	3 334	536	3 125	465	81	13
im 1. Halbj. 1951	4 467	517	4 087	490	238	1
im 2. Halbj. 1951	7 897	758	7 078	618	396	29
darunter: Neubauten	15 532	983	14 192	843	699	22
vor dem Jahr 1950	1 675	103	1 617	98	5	—
im Jahr 1950	2 863	225	2 680	193	72	—
im 1. Halbj. 1951	3 907	259	3 547	245	235	1
im 2. Halbj. 1951	7 087	396	6 348	307	387	21
Wiederaufbauten	1 388	340	1 287	299	10	4
vor dem Jahr 1950	299	51	284	45	—	—
im Jahr 1950	289	107	278	101	2	2
im 1. Halbj. 1951	319	72	303	70	3	—
im 2. Halbj. 1951	481	110	422	83	5	2

den privaten Bauherren zufallenden Anteil in der Bautätigkeit überhaupt) weit häufiger sind als die der anderen Bauherren. Von den nicht begonnenen Bauvorhaben entfallen von den Wohnungen in Wohnbauten

	beim Neubau	beim Wiederaufbau	bei Wiederherstellungen u. Umbauten
auf private Bauherren	71 vH	83 vH	95 vH
auf Gemeinnützige	26 vH	16 vH	3 vH
Wohnungsunternehmen	3 vH	1 vH	2 vH
auf Behörden usw.			

Es war bereits erwähnt worden, daß die Zahl der am Jahresende 1951 noch nicht begonnenen, aber bereits genehmigten Bauvorhaben im Vergleich zu der entsprechenden Zahl am Jahresende 1950 nicht unbedeutend größer ist (2 vH nach der Zahl der Gebäude und 10 vH nach der Zahl der Wohnungen). Das könnte darin begründet sein, daß 1951 im Vergleich zu 1950 verhältnismäßig mehr Baugenehmigungen erst in der zweiten Jahreshälfte beantragt und erteilt wurden. Dies trifft jedoch nicht zu, da in den Jahren 1950 und 1951 nahezu der gleiche vH-Satz der im gesamten Jahre erteilten Genehmigungen auf das zweite Halbjahr (53,5 im Jahre 1950, 52,5 im Jahre 1951) entfiel. Es liegt deshalb bei der vergleichweisen Steigerung der noch nicht in Angriff genommenen Bauvorhaben am Jahresende 1951 die Vermutung nahe, daß die einen Aufschub der Bauausführung verursachenden Schwierigkeiten im Laufe des Jahres 1951 sich vermehrt haben. Dabei ist ebenfalls deutlich festzustellen, daß sich die Erhöhung der Zahl der noch nicht begonnenen Bauvorhaben nahezu ausschließlich auf die Stadtkreise bezieht, während die entsprechende Zahl der Bauvorhaben in den Landkreisen am Jahresende 1951 nahezu gleich ist der Zahl am Jahresende 1950.

Tabelle 7: Die noch nicht begonnenen Gebäude und Wohnungen am Jahresende 1950 und 1951 in den Ländern<sup>1)</sup>

Land	Stichtag (31. 12.)	Stadtkreise		Landkreise		Insgesamt	
		Ge- baude	Woh- nungen	Ge- baude	Woh- nungen	Ge- baude	Woh- nungen
Schleswig-Holstein	1950	421	1 818	923	1 563	1 344	3 381
	1951	335	1 512	760	1 295	1 095	2 807
Hamburg . . . .	1950	1 520	8 412	—	—	1 520	8 412
	1951	1 526	11 322	—	—	1 526	11 322
Niedersachsen . . .	1950	833	3 126	4 470	7 467	5 303	10 593
	1951	666	3 350	3 847	6 550	4 513	9 900
Nordrhein-Westfalen . . . .	1950	4 683	21 183	6 671	12 491	11 354	33 674
	1951	5 501	25 313	7 239	13 651	12 740	38 964
Bremen . . . . .	1950	1 634	4 063	—	—	1 634	4 063
	1951	1 667	4 623	—	—	1 667	4 623
Hessen . . . . .	1950	657	2 860	3 891	7 586	4 548	10 446
	1951	781	3 368	3 581	6 920	4 362	10 288
Rheinland-Pfalz . .	1950	693	2 122	3 301	4 985	3 994	7 107
	1951	721	2 256	2 843	4 380	3 564	6 636
Bayern . . . . .	1950	2 171	11 565	6 080	10 710	8 251	22 275
	1951	2 441	13 443	6 183	10 739	8 624	24 182
Württemberg-Baden . . . . .	1950	813	3 441	2 571	5 144	3 384	8 585
	1951	1 034	4 770	2 801	5 621	3 835	10 391
Baden . . . . .	1950	140	443	849	1 706	989	2 149
	1951	72	272	775	1 610	847	1 882
Württemberg-Hohenzollern <sup>2)</sup>	1950	—	—	684	1 300	684	1 300
	1951	—	—	1 019	1 955	1 019	1 955
Zusammen . . . .	1950	13 565	59 033	29 440	52 952	43 005	111 985
	1951	14 744	70 229	29 048	52 721	43 792	122 950

<sup>1)</sup> Neubauten, Wiederaufbauten und Wiederherstellungen ganzer Wohnungen im Wohnungsbau (vergleichbare Zahlen 1950 und 1951). — <sup>2)</sup> Einschl. Lindau.

In den Ländern ist die Situation meist ähnlich der hier für den Bund geschilderten. In Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Hessen, Rheinland-Pfalz und Baden hat die Zahl der noch nicht begonnenen Bauvorhaben am Jahresende 1951 gegenüber 1950 abgenommen, in allen anderen Ländern zugenommen. Die oben erwähnte unterschiedliche Lage in den Stadtkreisen und in den Landkreisen wurde ebenfalls auch für die meisten Länder festgestellt, doch haben sich hier länderspezifische gewisse Verschiedenheiten der Entwicklung ergeben. Im ganzen zeigen die Ergebnisse wohl deutlich, daß hinsichtlich der Bautätigkeit und insbesondere des Wohnungsbaues eine weitgehend einheitliche Situation in den Ländern vorhanden zu sein scheint, was wohl auch der starken Initiative des Bundes auf dem Gebiete des Wohnungsbaues und seiner gewichtigen Einflußnahme mittels der zentral verteilten Wohnungsbauinstrumente entspricht.

Weiteres Zahlenmaterial wird in der Reihe „Statistische Berichte“ Arb.Nr. VI/24 mitgeteilt.

De.

Tabelle 1: Der Bauüberhang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet am 31.12.1951

nach Bauherren, Art der Bautätigkeit und Genehmigungsdatum

Art der Bautätigkeit, Genehmigungszeit	Bauvorhaben insgesamt					Wohnbauten					Nichtwohnbauten				
	bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die		
			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Alle Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	120 160	23 069	193 183	86 972	134 843	115 620	22 385	189 103	85 654	132 794	4 540	684	4 080	1 318	2 049
davon 2. Halbjahr 1951	17 180	3 105	78 700	44 822	50 465	16 605	2 994	77 227	44 097	49 707	575	111	1 473	725	758
1. " 1951	29 287	5 207	56 721	18 912	37 381	28 342	5 067	55 632	18 704	36 864	945	140	1 089	208	517
2. " 1950	28 543	5 000	27 693	10 999	23 321	27 495	4 867	27 056	10 811	23 045	1 048	133	637	188	276
1. " 1950	19 245	3 741	14 709	6 136	13 900	18 537	3 665	14 354	6 060	13 640	708	76	355	76	260
vor dem 1.1.1950	25 905	6 016	15 360	6 103	9 776	24 641	5 792	14 834	5 982	9 538	1 264	224	526	121	238
Neubau	76 483	15 116	145 223	63 192	76 982	74 376	14 841	142 875	62 339	75 999	2 107	275	2 348	853	983
davon 2. Halbjahr 1951	12 077	2 182	63 952	35 809	33 630	11 826	2 142	63 020	35 259	33 234	251	40	932	550	396
1. " 1951	20 685	3 713	43 511	13 409	22 056	20 217	3 639	42 879	13 273	21 797	468	74	632	136	259
2. " 1950	19 417	3 689	19 592	6 823	11 096	18 761	3 630	19 189	6 750	10 976	656	59	403	73	120
1. " 1950	11 590	2 578	9 811	3 877	6 183	11 266	2 541	9 651	3 838	6 033	324	37	160	39	105
vor dem 1.1.1950	12 714	2 954	8 357	3 274	4 062	12 306	2 889	8 136	3 219	3 959	408	65	221	55	103
Wiederaufbau	22 821	5 542	33 009	20 856	43 621	21 927	5 314	32 349	20 552	43 281	894	228	660	304	340
davon 2. Halbjahr 1951	2 369	451	9 672	8 050	12 353	2 271	428	9 535	7 944	12 243	98	23	137	106	110
1. " 1951	4 040	821	9 006	4 902	11 685	3 953	789	8 831	4 860	11 613	87	32	175	42	72
2. " 1950	5 103	930	5 920	3 710	9 754	4 985	893	5 822	3 612	9 698	118	37	98	98	56
1. " 1950	3 929	839	3 271	1 841	5 875	3 792	818	3 185	1 828	5 824	137	21	86	13	51
vor dem 1.1.1950	7 380	2 501	5 140	2 353	3 954	6 926	2 386	4 976	2 308	3 903	454	115	164	45	51
Umbau ganzer Gebäude	3 276	458	2 040	419	2 010	2 987	424	1 864	384	1 853	289	34	176	35	157
davon 2. Halbjahr 1951	416	104	765	179	646	382	94	699	165	603	34	10	66	14	43
1. " 1951	527	121	524	97	538	478	118	479	87	497	49	3	45	10	41
2. " 1950	683	82	329	57	355	640	79	309	52	329	43	3	20	5	26
1. " 1950	645	68	196	44	238	567	63	174	42	218	78	5	22	2	20
vor dem 1.1.1950	1 005	83	226	42	233	920	70	203	38	206	85	13	23	4	27
Wiederherstellung	4 682	514	2 621	1 324	3 701	4 534	499	2 567	1 313	3 670	148	15	54	11	31
davon 2. Halbjahr 1951	274	64	552	264	717	263	59	538	264	710	11	5	14	-	7
1. " 1951	407	68	447	217	803	393	66	436	216	790	14	2	11	1	13
2. " 1950	781	73	518	256	815	752	73	512	255	811	29	-	6	1	4
1. " 1950	714	65	426	244	609	699	64	416	240	607	15	1	10	4	2
vor dem 1.1.1950	2 506	244	678	343	757	2 427	237	665	338	752	79	7	13	5	5
Um-, An-, Ausbau	12 898	1 439	10 290	1 181	8 529	11 796	1 307	9 448	1 066	7 991	1 102	132	842	115	538
davon 2. Halbjahr 1951	2 044	304	3 759	520	3 119	1 863	271	3 435	465	2 917	181	33	324	55	202
1. " 1951	3 628	484	3 233	287	2 299	3 301	455	3 007	268	2 167	327	29	226	19	132
2. " 1950	2 559	226	1 334	153	1 301	2 357	192	1 224	142	1 231	202	34	110	11	70
1. " 1950	2 367	191	1 005	130	1 040	2 213	179	928	112	958	154	12	77	18	82
vor dem 1.1.1950	2 300	234	959	91	770	2 062	210	854	79	718	238	24	105	12	52

davon:  
Private Bauherren

Bauvorhaben insgesamt	83 527	19 867	124 789	58 142	104 421	80 123	19 381	121 714	57 277	102 628	3 404	486	3 075	865	1 793
davon 2. Halbjahr 1951	9 624	2 085	38 324	24 240	35 725	9 218	1 996	37 324	23 825	35 107	406	89	1 000	415	618
1. " 1951	18 979	4 689	38 915	14 277	29 106	18 285	4 589	38 093	14 106	28 616	694	100	822	171	490
2. " 1950	18 298	4 023	20 916	9 039	18 967	17 469	3 937	20 416	8 943	18 724	829	86	500	96	243
1. " 1950	14 494	3 324	12 543	5 081	11 655	13 948	3 263	12 239	5 010	11 433	546	61	304	71	222
vor dem 1.1.1950	22 132	5 746	14 091	5 505	8 968	21 203	5 596	13 642	5 393	8 748	929	150	449	112	220
Neubau	46 768	12 395	85 149	38 634	54 689	45 153	12 159	83 482	38 082	53 846	1 615	236	1 667	552	843
davon 2. Halbjahr 1951	5 335	1 260	26 866	17 151	22 098	5 165	1 226	26 287	16 862	21 791	170	34	579	289	307
1. " 1951	11 758	3 269	28 503	10 151	16 233	11 421	3 207	28 056	10 047	15 988	337	62	447	104	245
2. " 1950	10 852	2 853	14 251	5 535	8 180	10 339	2 801	13 960	5 467	8 069	513	52	291	68	111
1. " 1950	8 168	2 200	8 024	3 026	4 580	7 908	2 167	7 882	2 990	4 498	260	33	142	36	82
vor dem 1.1.1950	10 655	2 813	7 505	2 771	3 598	10 320	2 758	7 297	2 716	3 500	335	55	208	55	98
Wiederaufbau	18 292	5 211	25 724	16 804	36 213	17 728	5 081	25 235	16 635	35 914	564	130	489	169	299
davon 2. Halbjahr 1951	1 845	413	6 951	6 204	9 401	1 795	391	6 847	6 133	9 318	50	22	104	71	83
1. " 1951	2 981	779	6 421	3 556	9 393	2 905	764	6 290	3 519	9 323	76	15	131	37	70
2. " 1950	3 905	825	4 628	3 078	8 475	3 838	805	4 546	3 066	8 419	67	20	82	12	56
1. " 1950	3 044	805	2 947	1 677	5 269	2 939	793	2 887	1 664	5 224	105	12	60	13	45
vor dem 1.1.1950	6 517	2 389	4 777	2 289	3 675	6 251	2 328	4 665	2 253	3 630	266	61	112	36	45
Umbau ganzer Gebäude	2 598	447	1 910	399	1 869	2 380	419	1 753	364	1 716	218	28	157	35	153
davon 2. Halbjahr 1951	352	104	689	171	599	321	94	633	157	557	31	10	56	14	42
1. " 1951	486	120	509	89	473	455	117	466	79	432	31	3	43	10	41
2. " 1950	555	78	300	57	341	515	75	282	52	316	40	3	18	5	25
1. " 1950	519	68	190	40	227	473	63	172	38	207	46	5	18	2	20
vor dem 1.1.1950	686	77	222	42	229	616	70	200	38	204	70	7	22	4	25
Wiederherstellung	3 859	494	2 338	1 166	3 460	3 739	484	2 293	1 155	3 437	120	10	45	11	23
davon 2. Halbjahr 1951	252	63	466	227	651	241	58	456	227	649	11	5	10	-	2
1. " 1951	320	65	368	199	752	314	63	357	198	741	6	2	11	1	11
2. " 1950	579	72	451	217	771	551	72	445	216	767	28	-	6	1	4
1. " 1950	539	61	390	210	570	529	61	381	206	568	10	-	9	4	2
vor dem 1.1.1950	2 169	233	663	313	716	2 104	230	654	308	712	65	3	9	5	4
Um-, An-, Ausbau	12 010	1 320	9 668	1 139	8 190	11 123	1 238	8 951	1 041	7 715	887	82	717	98	475
davon 2. Halbjahr 1951	1 840	245	3 352	487	2 976	1 696	227	3 101	446	2 792	144	18	251	41	184
1. " 1951	3 434	456	3 114	282	2 255	3 190	438	2 924	263	2 132	244	18	190	19	123
2. " 1950	2 407	195	1 286	152	1 200	2 226	184	1 183	142	1 153	181	11	103	10	47
1. " 1950	2 224	190	992	128	1 009	2 099	179	917	112	956	125	11	75	16	73
vor dem 1.1.1950	2 105	234	924	90	750	1 912	210	826	78	702	193	24	98	12	48

noch Tabelle 1: Der Baufüberhang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet am 31.12.1951

nach Bauherren, Art der Bautätigkeit und Genehmigungsdatum

Art der Bautätigkeit, Genehmigungszeit	Bauvorhaben insgesamt					Wohnbauten					Nichtwohnbauten				
	bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfüllte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfüllte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfüllte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die		
			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen															
Bauvorhaben insgesamt	27 442	2 499	58 880	25 777	26 944	27 271	2 479	58 719	25 703	26 901	171	20	161	74	43
davon 2. Halbjahr 1951	6 377	923	34 707	18 419	13 056	6 355	909	34 567	18 352	13 027	22	14	140	67	29
1. " 1951	7 411	399	15 482	4 086	7 240	7 302	399	15 470	4 082	7 239	109	-	12	4	1
2. " 1950	8 165	750	5 830	1 739	3 932	8 139	745	5 824	1 737	3 921	26	5	6	2	11
1. " 1950	3 373	370	1 926	976	1 994	3 370	370	1 925	975	1 992	3	-	1	1	2
vor dem 1.1.1950	2 116	57	935	557	722	2 105	56	933	557	722	11	1	2	-	-
Neubau	23 787	2 309	52 510	22 081	19 567	23 679	2 300	52 376	22 015	19 545	108	9	134	66	22
davon 2. Halbjahr 1951	5 879	866	32 414	16 788	10 197	5 861	863	32 293	16 729	10 176	18	3	121	59	21
1. " 1951	6 502	374	13 170	2 832	4 932	6 444	374	13 164	2 828	4 931	58	-	6	4	1
2. " 1950	7 171	689	4 619	1 168	2 663	7 145	684	4 613	1 166	2 663	26	5	6	2	-
1. " 1950	2 762	348	1 647	816	1 351	2 759	348	1 647	815	1 351	3	-	-	1	-
vor dem 1.1.1950	1 473	32	660	477	424	1 470	31	659	477	424	3	1	1	-	-
Wiederaufbau	2 800	146	5 985	3 517	6 966	2 798	146	5 980	3 517	6 962	2	-	5	-	4
davon 2. Halbjahr 1951	398	27	2 084	1 576	2 741	397	27	2 083	1 576	2 739	1	-	1	-	2
1. " 1951	793	18	2 243	1 229	2 200	792	18	2 240	1 229	2 200	1	-	3	-	-
2. " 1950	860	61	1 137	532	1 161	860	61	1 137	532	1 161	-	-	-	-	-
1. " 1950	426	22	260	130	600	426	22	260	130	598	-	-	-	-	2
vor dem 1.1.1950	323	18	261	50	264	323	18	260	50	264	-	-	1	-	-
Umbau ganzer Gebäude	228	1	28	16	69	228	1	27	16	68	-	-	1	-	1
davon 2. Halbjahr 1951	10	-	25	6	13	10	-	25	6	13	-	-	-	-	-
1. " 1951	4	1	2	6	50	4	1	1	6	50	-	-	1	-	-
2. " 1950	50	-	1	-	3	50	-	1	-	2	-	-	-	-	1
1. " 1950	37	-	-	4	3	37	-	-	4	3	-	-	-	-	-
vor dem 1.1.1950	127	-	-	-	-	127	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	385	7	175	145	201	385	7	175	145	201	-	-	-	-	-
davon 2. Halbjahr 1951	6	-	42	32	55	6	-	42	32	55	-	-	-	-	-
1. " 1951	41	-	48	18	42	41	-	48	18	42	-	-	-	-	-
2. " 1950	52	-	59	39	36	52	-	59	39	36	-	-	-	-	-
1. " 1950	121	-	17	26	38	121	-	17	26	38	-	-	-	-	-
vor dem 1.1.1950	165	7	9	30	30	165	7	9	30	30	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	242	36	182	18	141	181	25	161	10	125	61	11	21	8	16
davon 2. Halbjahr 1951	84	30	142	17	50	81	19	124	9	44	3	11	18	8	6
1. " 1951	71	6	19	1	16	71	6	17	1	16	50	-	2	-	-
2. " 1950	32	-	14	-	69	32	-	14	-	59	-	-	-	-	10
1. " 1950	27	-	2	-	2	27	-	1	-	2	-	-	1	-	-
vor dem 1.1.1950	28	-	5	-	4	20	-	5	-	4	8	-	-	-	-



Öffentliche Bauherren

Bauvorhaben insgesamt	9 191	703	9 514	3 053	3 478	8 226	525	8 670	2 674	3 265	965	178	844	379	213
davon 2. Halbjahr 1951	1 179	97	5 669	2 163	1 684	1 032	89	5 336	1 920	1 573	147	8	333	243	111
1. " 1951	2 897	119	2 324	549	1 035	2 755	79	2 069	516	1 009	142	40	255	33	26
2. " 1950	2 080	227	947	221	422	1 887	185	816	131	400	193	42	131	90	22
1. " 1950	1 378	47	240	79	251	1 219	32	190	75	215	159	15	50	4	36
vor dem 1.1.1950	1 657	213	334	41	86	1 333	140	259	32	68	324	73	75	9	18
Neubau	5 928	412	7 564	2 477	2 726	5 544	382	7 017	2 242	2 608	384	30	547	235	118
davon 2. Halbjahr 1951	863	56	4 672	1 870	1 335	800	55	4 440	1 668	1 267	63	3	232	202	68
1. " 1951	2 425	70	1 838	426	891	2 352	50	1 659	398	878	73	12	179	28	13
2. " 1950	1 394	147	722	120	253	1 277	145	616	117	244	117	2	106	3	9
1. " 1950	660	30	140	35	207	599	26	122	33	184	61	4	18	2	23
vor dem 1.1.1950	586	109	192	26	40	516	100	180	26	35	70	9	12	-	5
Wiederaufbau	1 729	185	1 300	535	442	1 401	87	1 134	400	405	328	98	166	135	37
davon 2. Halbjahr 1951	126	11	637	270	211	79	10	605	235	186	47	1	32	35	25
1. " 1951	266	24	342	117	92	256	7	301	112	90	10	17	41	5	2
2. " 1950	338	44	155	100	118	287	27	139	14	118	51	17	16	86	-
1. " 1950	459	12	64	34	6	427	3	38	34	2	32	9	26	-	4
vor dem 1.1.1950	540	94	102	14	15	352	40	51	5	9	188	54	51	9	6
Umbau ganzer Gebäude	450	10	102	4	72	379	4	84	4	69	71	6	18	-	3
davon 2. Halbjahr 1951	54	-	51	2	34	51	-	41	2	33	3	-	10	-	1
1. " 1951	37	-	13	2	15	19	-	12	2	15	18	-	1	-	7
2. " 1950	78	4	28	-	11	75	4	26	-	11	3	-	2	-	-
1. " 1950	89	-	6	-	8	57	-	2	-	8	32	-	4	-	-
vor dem 1.1.1950	192	6	4	-	4	177	-	3	-	2	15	6	1	-	2
Wiederherstellung	438	13	108	13	40	410	8	99	13	32	28	5	9	-	8
davon 2. Halbjahr 1951	16	1	44	5	11	16	1	40	5	6	-	-	4	-	5
1. " 1951	46	3	31	-	9	38	3	31	-	7	8	-	-	-	2
2. " 1950	150	1	8	-	8	149	1	8	-	8	1	-	-	-	-
1. " 1950	54	4	19	8	1	49	3	18	8	1	5	1	1	-	-
vor dem 1.1.1950	172	4	6	-	11	158	-	2	-	10	14	4	4	-	1
Um-, An-, Ausbau	646	83	440	24	198	492	44	336	15	151	154	39	104	9	47
davon 2. Halbjahr 1951	120	29	265	16	93	86	25	210	10	81	34	4	55	6	12
1. " 1951	123	22	100	4	28	90	11	66	4	19	33	11	34	-	9
2. " 1950	120	31	34	1	32	99	8	27	-	19	21	23	7	1	13
1. " 1950	116	1	11	2	29	87	-	10	-	20	29	1	1	2	9
vor dem 1.1.1950	167	-	30	1	16	130	-	23	1	12	37	-	7	-	4

Tabelle 2: Der Bauüberhang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten am 31.12.1951 in den Ländern des Bundesgebietes

nach Bauherren, Art der Bautätigkeit und Genehmigungsdatum

Art der Bautätigkeit, Genehmigungszeit	Bauvorhaben insgesamt					Wohnbauten					Nichtwohnbauten				
	bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die		
			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

Schleswig - Holstein															
Alle Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	2 609	486	6 530	3 666	3 151	2 440	458	6 294	3 456	3 084	169	28	236	210	67
davon aus 1951	1 505	304	5 766	3 124	2 046	1 384	279	5 559	3 007	1 998	121	25	207	117	48
aus 1950	1 003	160	673	489	890	967	157	650	401	875	36	3	23	88	15
aus 1949 u. früher	101	22	91	53	215	89	22	85	48	211	12	-	6	5	4
Neubau	2 122	416	5 764	2 921	1 742	2 027	405	5 590	2 817	1 707	95	11	174	104	35
davon aus 1951	1 142	252	5 219	2 586	1 357	1 075	241	5 060	2 489	1 326	67	11	159	97	31
aus 1950	903	144	488	299	340	880	144	475	294	338	23	-	13	5	2
aus 1949 u. früher	77	20	57	36	45	72	20	55	34	43	5	-	2	2	2
Wiederaufbau	76	25	438	598	954	51	13	419	509	952	25	12	19	89	2
davon aus 1951	66	19	295	417	478	49	9	282	408	476	17	10	13	9	2
aus 1950	9	6	119	178	356	2	4	113	98	356	7	2	6	80	-
aus 1949 u. früher	-1	-	24	3	120	-	-	24	3	120	1	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	26	1	46	64	148	26	1	45	64	148	-	-	1	-	-
davon aus 1951	2	1	19	52	15	2	1	19	52	15	-	-	-	-	-
aus 1950	24	-	25	5	99	24	-	25	5	99	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	2	7	34	-	-	1	7	34	-	-	1	-	-
Um-, An-, Ausbau	385	44	282	83	307	336	39	240	66	277	49	5	42	17	30
davon aus 1951	295	32	233	69	196	258	28	198	58	181	37	4	35	11	15
aus 1950	67	10	41	7	95	61	9	37	4	82	6	1	4	3	13
aus 1949 u. früher	23	2	8	7	16	17	2	5	4	14	6	-	3	3	2
darunter:															
Private Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	1 402	307	2 190	1 432	1 971	1 299	290	2 076	1 392	1 933	103	17	114	40	38
davon aus 1951	951	169	1 705	1 112	1 245	882	155	1 617	1 085	1 217	69	14	88	27	28
aus 1950	358	116	413	268	602	332	113	393	260	596	26	3	20	8	6
aus 1949 u. früher	93	22	72	52	124	85	22	66	47	120	8	-	6	5	4
Neubau	947	247	1 659	1 041	990	905	241	1 594	1 021	970	42	6	65	20	20
davon aus 1951	614	126	1 307	806	745	590	120	1 254	793	728	24	6	53	13	17
aus 1950	262	101	295	199	208	247	101	285	194	207	15	-	10	5	1
aus 1949 u. früher	71	20	57	36	37	68	20	55	34	35	3	-	2	2	2

Wiederaufbau	73	16	226	265	558	50	10	209	257	556	23	6	17	8	2
davon aus 1951	64	11	166	204	306	48	7	155	196	304	16	4	11	8	2
aus 1950	9	5	55	59	214	2	3	49	59	214	7	2	6	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	5	2	38	-	-	5	2	38	-	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	26	1	41	52	136	26	1	40	52	136	-	-	1	-	-
davon aus 1951	2	1	17	42	10	2	1	17	42	10	-	-	-	-	-
aus 1950	24	-	22	3	93	24	-	22	3	93	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	2	7	33	-	-	1	7	33	-	-	1	-	-
Um-, An-, Ausbau	356	43	264	74	287	318	38	233	62	271	38	5	31	12	16
davon aus 1951	271	31	215	60	184	242	27	191	54	175	29	4	24	6	9
aus 1950	63	10	41	7	87	59	9	37	4	82	4	1	4	3	5
aus 1949 u. früher	22	2	8	7	16	17	2	5	4	14	5	-	3	3	2
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen															
Bauvorhaben insgesamt	1 062	124	4 142	2 056	1 076	1 022	121	4 059	1 997	1 068	40	3	83	59	8
davon aus 1951	456	102	3 878	1 914	728	417	99	3 795	1 855	720	39	3	83	59	8
aus 1950	606	22	245	141	257	605	22	245	141	257	1	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	19	1	91	-	-	19	1	91	-	-	-	-	-
Neubau	1 051	121	3 925	1 784	661	1 012	118	3 844	1 729	655	39	3	81	55	6
davon aus 1951	445	100	3 747	1 684	544	407	97	3 666	1 629	538	38	3	81	55	6
aus 1950	606	21	178	100	109	605	21	178	100	109	1	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	8	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-
Wiederaufbau	-	3	208	252	396	-	3	208	252	396	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	2	125	212	172	-	2	125	212	172	-	-	-	-	-
aus 1950	-	1	64	39	142	-	1	64	39	142	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	19	1	82	-	-	19	1	82	-	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	5	12	12	-	-	5	12	12	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	2	10	5	-	-	2	10	5	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	3	2	6	-	-	3	2	6	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	11	-	4	8	7	10	-	2	4	5	1	-	2	4	2
davon aus 1951	11	-	4	8	7	10	-	2	4	5	1	-	2	4	2
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

noch Tabelle 2: Der Bauüberhang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten am 31.12.1951 in den Ländern des Bundesgebietes

nach Bauherren, Art der Bautätigkeit und Genehmigungsdatum

Art der Bautätigkeit, Genehmigungszeit	Bauvorhaben insgesamt					Wohnbauten					Nichtwohnbauten				
	bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die		
			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
H a m b u r g															
Alle Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	-	180	7 935	5 862	11 494	-	180	7 842	5 832	11 472	-	-	93	30	22
davon aus 1951	-	63	4 895	4 608	8 988	-	63	4 836	4 585	8 976	-	-	59	23	12
aus 1950	-	106	2 571	1 056	2 389	-	106	2 551	1 051	2 379	-	-	20	5	10
aus 1949 u. früher	-	11	469	198	117	-	11	455	196	117	-	-	14	2	-
Neubau	-	100	4 466	3 703	5 681	-	100	4 401	3 680	5 667	-	-	65	23	14
davon aus 1951	-	46	3 231	3 177	4 813	-	46	3 194	3 156	4 807	-	-	37	21	6
aus 1950	-	43	1 031	394	828	-	43	1 011	393	820	-	-	20	1	8
aus 1949 u. früher	-	11	204	132	40	-	11	196	131	40	-	-	8	1	-
Wiederaufbau	-	62	3 067	1 996	5 357	-	62	3 057	1 993	5 353	-	-	10	3	4
davon aus 1951	-	8	1 456	1 328	3 820	-	8	1 450	1 326	3 818	-	-	6	2	2
aus 1950	-	54	1 367	605	1 485	-	54	1 367	605	1 483	-	-	-	-	2
aus 1949 u. früher	-	-	244	63	52	-	-	240	62	52	-	-	4	1	-
Umbau ganzer Gebäude	-	1	14	2	18	-	1	14	2	18	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	8	2	4	-	-	8	2	4	-	-	-	-	-
aus 1950	-	1	5	-	14	-	1	5	-	14	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	15	209	126	302	-	15	205	126	302	-	-	4	-	-
davon aus 1951	-	8	77	76	248	-	8	73	76	248	-	-	4	-	-
aus 1950	-	7	128	50	40	-	7	128	50	40	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	4	-	14	-	-	4	-	14	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	-	2	179	35	136	-	2	165	31	132	-	-	14	4	4
davon aus 1951	-	1	123	25	103	-	1	111	25	99	-	-	12	-	4
aus 1950	-	1	40	7	22	-	1	40	3	22	-	-	-	4	-
aus 1949 u. früher	-	-	16	3	11	-	-	14	3	11	-	-	2	-	-
darunter:															
Private Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	-	143	3 987	3 340	7 175	-	143	3 916	3 322	7 155	-	-	71	18	20
davon aus 1951	-	58	2 213	2 363	5 261	-	58	2 168	2 352	5 249	-	-	45	11	12
aus 1950	-	74	1 370	781	1 803	-	74	1 358	776	1 795	-	-	12	5	8
aus 1949 u. früher	-	11	404	196	111	-	11	390	194	111	-	-	14	2	-
Neubau	-	69	2 130	1 911	3 835	-	69	2 081	1 898	3 821	-	-	49	13	14
davon aus 1951	-	41	1 378	1 484	3 130	-	41	1 349	1 473	3 124	-	-	29	11	6
aus 1950	-	17	549	297	666	-	17	537	296	658	-	-	12	1	8
aus 1949 u. früher	-	11	203	130	39	-	11	195	129	39	-	-	8	1	-

Wiederaufbau	-	59	1 508	1 282	2 890	-	59	1 500	1 281	2 888	-	-	8	1	2
davon aus 1951	-	8	640	792	1 777	-	8	636	792	1 775	-	-	4	-	2
aus 1950	-	51	688	427	1 061	-	51	688	427	1 061	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	180	63	52	-	-	176	62	52	-	-	4	1	-
Umbau ganzer Gebäude	-	1	14	2	18	-	1	14	2	18	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	8	2	4	-	-	8	2	4	-	-	-	-	-
aus 1950	-	1	5	-	14	-	1	5	-	14	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	12	166	110	297	-	12	162	110	297	-	-	4	-	-
davon aus 1951	-	8	74	60	248	-	8	70	60	248	-	-	4	-	-
aus 1950	-	4	88	50	40	-	4	88	50	40	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	4	-	9	-	-	4	-	9	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	-	2	169	35	135	-	2	159	31	131	-	-	10	4	4
davon aus 1951	-	1	113	25	102	-	1	105	25	98	-	-	8	-	4
aus 1950	-	1	40	7	22	-	1	40	3	22	-	-	-	4	-
aus 1949 u. früher	-	-	16	3	11	-	-	14	3	11	-	-	2	-	-
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen															
Bauvorhaben insgesamt	-	26	3 835	2 467	4 307	-	26	3 835	2 467	4 305	-	-	-	-	2
davon aus 1951	-	-	2 610	2 190	3 715	-	-	2 610	2 190	3 715	-	-	-	-	-
aus 1950	-	26	1 160	275	586	-	26	1 160	275	584	-	-	-	-	2
aus 1949 u. früher	-	-	65	2	6	-	-	65	2	6	-	-	-	-	-
Neubau	-	26	2 267	1 739	1 834	-	26	2 267	1 739	1 834	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	1 792	1 640	1 671	-	-	1 792	1 640	1 671	-	-	-	-	-
aus 1950	-	26	474	97	162	-	26	474	97	162	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	1	2	1	-	-	1	2	1	-	-	-	-	-
Wiederaufbau	-	-	1 536	712	2 467	-	-	1 536	712	2 465	-	-	-	-	2
davon aus 1951	-	-	814	534	2 043	-	-	814	534	2 043	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	658	178	424	-	-	658	178	422	-	-	-	-	2
aus 1949 u. früher	-	-	64	-	-	-	-	64	-	-	-	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	28	16	5	-	-	28	16	5	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	-	16	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	28	-	-	-	-	28	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-
Um-, An-, Austau	-	-	4	-	1	-	-	4	-	1	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	4	-	1	-	-	4	-	1	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

noch Tabelle 2: Der Bauüberhang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten am 31.12.1951 in den Ländern des Bundesgebietes

nach Bauherren, Art der Bautätigkeit und Genehmigungsdatum

Art der Bautätigkeit, Genehmigungszeit	Bauvorhaben insgesamt					Wohnbauten					Nichtwohnbauten				
	bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die		
			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
N i e d e r s a c h s e n															
Alle Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	8 774	1 416	22 163	7 296	10 727	8 491	1 385	21 789	7 244	10 623	283	31	374	52	104
davon aus 1951	4 820	640	15 805	5 767	7 630	4 650	616	15 586	5 726	7 561	170	24	219	41	69
aus 1950	2 613	506	4 526	1 177	2 400	2 547	502	4 423	1 169	2 373	66	4	103	8	27
aus 1949 u.früher	1 341	270	1 832	352	697	1 294	267	1 780	349	689	47	3	52	3	8
Neubau	6 896	1 125	18 712	6 306	8 558	6 810	1 122	18 574	6 271	8 522	86	3	138	35	36
davon aus 1951	3 864	505	13 892	5 127	6 102	3 828	502	13 794	5 097	6 072	36	3	98	30	30
aus 1950	2 130	445	3 751	947	1 968	2 099	445	3 720	942	1 962	31	-	31	5	6
aus 1949 u.früher	902	175	1 069	232	488	883	175	1 060	232	488	19	-	9	-	-
Wiederaufbau	499	141	1 479	847	1 321	450	141	1 459	846	1 321	49	-	20	1	-
davon aus 1951	246	44	772	538	943	211	44	759	538	943	35	-	13	-	-
aus 1950	97	32	286	204	271	93	32	283	203	271	4	-	3	1	-
aus 1949 u.früher	156	65	421	105	107	146	65	417	105	107	10	-	4	-	-
Umbau ganzer Gebäude	46	9	54	1	8	45	8	41	1	8	1	1	13	-	-
davon aus 1951	25	7	36	1	3	24	7	34	1	3	1	-	2	-	-
aus 1950	9	2	9	-	5	9	1	2	-	5	-	1	7	-	-
aus 1949 u.früher	12	-	9	-	-	12	-	5	-	-	-	-	4	-	-
Wiederherstellung	97	27	178	21	57	97	26	172	21	57	-	1	6	-	-
davon aus 1951	32	7	79	13	46	32	7	77	13	46	-	-	2	-	-
aus 1950	19	3	65	5	3	19	3	65	5	3	-	-	-	-	-
aus 1949 u.früher	46	17	34	3	8	46	16	30	3	8	-	1	4	-	-
Um-, An-, Ausbau	1 236	114	1 740	121	783	1 089	88	1 543	105	715	147	26	197	16	68
davon aus 1951	653	77	1 026	88	536	555	56	922	77	497	98	21	104	11	39
aus 1950	358	24	415	21	153	327	21	353	19	132	31	3	62	2	21
aus 1949 u.früher	225	13	299	12	94	207	11	268	9	86	18	2	31	3	8
darunter:															
Private Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	6 931	1 200	14 754	5 063	8 559	6 763	1 183	14 468	5 039	8 484	168	17	286	24	75
davon aus 1951	3 474	538	9 524	3 620	5 987	3 394	528	9 373	3 604	5 930	80	10	151	16	57
aus 1950	2 212	394	3 464	1 091	1 993	2 161	390	3 377	1 086	1 980	51	4	87	5	13
aus 1949 u.früher	1 245	268	1 766	352	579	1 208	265	1 718	349	574	37	3	48	3	5
Neubau	5 348	945	11 779	4 189	6 599	5 283	943	11 689	4 174	6 575	65	2	90	15	24
davon aus 1951	2 726	439	7 986	3 080	4 646	2 696	437	7 923	3 068	4 625	30	2	63	12	21
aus 1950	1 778	333	2 778	877	1 577	1 756	333	2 759	874	1 574	22	-	19	3	3
aus 1949 u.früher	844	173	1 015	232	376	831	173	1 007	232	376	13	-	8	-	-

Wiederaufbau	396	137	1 191	740	1 158	387	137	1 187	739	1 158	9	-	4	1	-
davon aus 1951	174	40	549	446	784	172	40	546	446	784	2	-	3	-	-
aus 1950	77	32	225	189	267	76	32	225	188	267	1	-	-	1	-
aus 1949 u. früher	145	65	417	105	107	139	65	416	105	107	6	-	1	-	-
Umbau ganzer Gebäude	19	9	52	1	8	18	8	40	1	8	1	1	12	-	-
davon aus 1951	7	7	34	1	3	6	7	33	1	3	1	-	1	-	-
aus 1950	5	2	9	-	5	5	1	2	-	5	-	1	7	-	-
aus 1949 u. früher	7	-	9	-	-	7	-	5	-	-	-	-	4	-	-
Wiederherstellung	75	27	134	21	51	75	26	129	21	51	-	1	5	-	-
davon aus 1951	27	7	50	13	40	27	7	49	13	40	-	-	1	-	-
aus 1950	11	3	50	5	3	11	3	50	5	3	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	37	17	34	3	8	37	16	30	3	8	-	1	4	-	-
Um-, An-, Ausbau	1 093	82	1 598	112	743	1 000	69	1 423	104	692	93	13	175	8	51
davon aus 1951	540	45	905	80	514	493	37	822	76	478	47	8	83	4	36
aus 1950	341	24	402	20	141	313	21	341	19	131	28	3	61	1	10
aus 1949 u. früher	212	13	291	12	88	194	11	260	9	83	18	2	31	3	5
<b>Gemeinnützige Wohnungsunternehmen</b>															
Bauvorhaben insgesamt	1 270	169	6 272	2 096	1 946	1 221	158	6 257	2 089	1 925	49	11	15	7	21
davon aus 1951	1 030	89	5 485	2 021	1 482	981	78	5 470	2 014	1 471	49	11	15	7	11
aus 1950	200	79	778	75	361	200	79	778	75	351	-	-	-	-	10
aus 1949 u. früher	40	1	9	-	103	40	1	9	-	103	-	-	-	-	-
Neubau	1 118	139	5 985	1 988	1 761	1 118	139	5 985	1 985	1 753	-	-	-	3	8
davon aus 1951	898	59	5 262	1 928	1 310	898	59	5 262	1 925	1 302	-	-	-	3	8
aus 1950	191	79	714	60	349	191	79	714	60	349	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	29	1	9	-	102	29	1	9	-	102	-	-	-	-	-
Wiederaufbau	37	4	220	104	160	37	4	220	104	160	-	-	-	-	-
davon aus 1951	34	4	169	89	158	34	4	169	89	158	-	-	-	-	-
aus 1950	3	-	51	15	2	3	-	51	15	2	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	2	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-
davon aus 1951	-	-	2	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	20	-	17	-	6	20	-	17	-	6	-	-	-	-	-
davon aus 1951	5	-	4	-	6	5	-	4	-	6	-	-	-	-	-
aus 1950	6	-	13	-	-	6	-	13	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	9	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	95	26	48	4	19	46	15	34	-	6	49	11	14	4	13
davon aus 1951	93	26	48	4	8	44	15	34	-	5	49	11	14	4	3
aus 1950	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
aus 1949 u. früher	2	-	-	-	1	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-

noch Tabelle 2: Der Bauüberhang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten am 31.12.1951 in den Ländern des Bundesgebietes

nach Bauherren, Art der Bautätigkeit und Genehmigungsdatum

Art der Bautätigkeit, Genehmigungszeit	Bauvorhaben insgesamt					Wohnbauten					Nichtwohnbauten				
	bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die		
			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
N o r d r h e i n - W e s t f a l e n															
Alle Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	52 125	8 605	57 744	34 353	41 733	50 350	8 397	56 785	33 883	41 179	1 775	208	959	470	554
davon aus 1951	17 090	2 565	38 729	23 103	23 826	16 611	2 512	38 198	22 767	23 544	479	53	531	336	282
aus 1950	19 097	3 057	12 565	7 667	12 532	18 489	2 993	12 332	7 599	12 368	608	64	233	68	164
aus 1949 u. früher	15 938	2 983	6 450	3 583	5 375	15 250	2 892	6 255	3 517	5 267	688	91	195	66	108
Neubau	28 064	4 353	38 294	22 035	18 583	27 388	4 284	37 739	21 700	18 330	676	69	555	335	253
davon aus 1951	10 769	1 526	27 991	16 206	12 150	10 534	1 509	27 648	15 946	12 007	235	17	343	260	143
aus 1950	10 463	1 662	7 300	4 059	4 460	10 201	1 633	7 174	4 015	4 391	262	29	126	44	69
aus 1949 u. früher	6 832	1 165	3 003	1 770	1 973	6 653	1 142	2 917	1 739	1 932	179	23	86	31	41
Wiederaufbau	14 928	3 370	15 548	10 837	18 416	14 467	3 287	15 369	10 755	18 306	461	83	179	82	110
davon aus 1951	4 191	717	8 746	6 307	9 576	4 137	706	8 682	6 256	9 521	54	11	64	51	55
aus 1950	5 366	1 126	4 192	3 099	6 420	5 239	1 102	4 143	3 093	6 388	127	24	49	6	32
aus 1949 u. früher	5 371	1 527	2 610	1 431	2 420	5 091	1 479	2 544	1 406	2 397	280	48	66	25	23
Umbau ganzer Gebäude	2 252	290	1 050	294	1 085	2 020	265	970	269	1 005	232	25	80	25	80
davon aus 1951	683	135	634	187	588	616	128	587	172	558	67	7	47	15	30
aus 1950	993	93	281	70	339	890	88	262	63	308	103	5	19	7	31
aus 1949 u. früher	576	62	135	37	158	514	49	121	34	139	62	13	14	3	19
Wiederherstellung	3 721	349	1 273	869	2 345	3 639	341	1 263	860	2 328	82	8	10	9	17
davon aus 1951	399	64	341	220	795	389	58	337	219	786	10	6	4	1	9
aus 1950	1 043	96	415	337	912	1 038	96	414	333	909	5	-	1	4	3
aus 1949 u. früher	2 279	189	517	312	638	2 212	187	512	308	633	67	2	5	4	5
Um-, An-, Ausbau	3 160	243	1 579	318	1 304	2 836	220	1 444	299	1 210	324	23	135	19	94
davon aus 1951	1 048	123	1 017	183	717	935	111	944	174	672	113	12	73	9	45
aus 1950	1 232	80	377	102	401	1 121	74	339	95	372	111	6	38	7	29
aus 1949 u. früher	880	40	185	33	186	780	35	161	30	166	100	5	24	3	20
darunter:															
Private Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	35 567	7 513	37 351	24 000	33 779	34 310	7 359	36 605	23 632	33 307	1 257	154	746	368	472
davon aus 1951	9 187	1 953	21 523	14 550	18 003	8 836	1 911	21 133	14 309	17 760	351	42	390	241	243
aus 1950	12 474	2 651	10 059	6 371	10 828	12 047	2 601	9 877	6 305	10 695	427	50	182	66	133
aus 1949 u. früher	13 906	2 909	5 769	3 079	4 948	13 427	2 847	5 595	3 018	4 852	479	62	174	61	96
Neubau	15 789	3 453	20 607	13 359	13 004	15 285	3 391	20 195	13 107	12 791	504	62	412	252	213
davon aus 1951	4 326	970	12 834	8 782	7 865	4 162	956	12 594	8 603	7 734	164	14	240	179	131
aus 1950	5 627	1 338	5 309	3 229	3 419	5 442	1 312	5 217	3 187	3 373	185	26	92	42	46
aus 1949 u. früher	5 836	1 145	2 464	1 348	1 720	5 681	1 123	2 384	1 317	1 684	155	22	80	31	36



Wiederaufbau	11 836	3 214	13 057	9 281	16 347	11 585	3 165	12 919	9 217	16 264	251	49	138	64	83
davon aus 1951	2 956	679	6 843	5 205	8 219	2 921	670	6 798	5 167	8 184	35	9	45	38	35
aus 1950	4 105	1 049	3 725	2 696	5 845	4 034	1 035	3 686	2 690	5 817	71	14	39	6	28
aus 1949 u. früher	4 775	1 486	2 489	1 380	2 283	4 630	1 460	2 435	1 360	2 263	145	26	54	20	20
Umbau ganzer Gebäude	2 028	279	992	292	990	1 853	260	923	267	914	175	19	69	25	76
davon aus 1951	628	134	590	185	508	577	127	548	170	479	51	7	42	15	29
aus 1950	869	89	270	70	328	796	84	257	63	298	73	5	13	7	30
aus 1949 u. früher	531	56	132	37	154	480	49	118	34	137	51	7	14	3	17
Wiederherstellung	2 987	339	1 191	758	2 190	2 919	331	1 183	749	2 174	68	8	8	9	16
davon aus 1951	312	61	302	202	720	302	55	298	201	711	10	6	4	1	9
aus 1950	708	96	385	274	857	704	96	384	270	854	4	-	1	4	3
aus 1949 u. früher	1 967	182	504	282	613	1 913	180	501	278	609	54	2	3	4	4
Um-, An-, Ausbau	2 927	228	1 504	310	1 248	2 668	212	1 385	292	1 164	259	16	119	18	84
davon aus 1951	965	109	954	176	691	874	103	895	168	652	91	6	59	8	39
aus 1950	1 165	79	370	102	379	1 071	74	333	95	353	94	5	37	7	26
aus 1949 u. früher	797	40	180	32	178	723	35	157	29	159	74	5	23	3	19

Gemeinnützige Wohnungsunternehmen

Bauvorhaben insgesamt	12 001	954	17 951	9 543	7 036	11 964	953	17 943	9 541	7 035	37	1	8	2	1
davon aus 1951	6 085	576	15 274	7 866	5 209	6 060	576	15 268	7 866	5 209	25	-	6	-	-
aus 1950	4 819	351	2 174	1 197	1 436	4 810	350	2 173	1 195	1 435	9	1	1	2	1
aus 1949 u. früher	1 097	27	503	480	391	1 094	27	502	480	391	3	-	1	-	-
Neubau	9 684	851	15 798	8 044	5 027	9 649	850	15 795	8 042	5 027	35	1	3	2	-
davon aus 1951	5 060	537	13 586	6 872	3 923	5 037	537	13 584	6 872	3 923	23	-	2	-	-
aus 1950	3 903	298	1 791	768	857	3 894	297	1 790	766	857	9	1	1	2	-
aus 1949 u. früher	721	16	421	404	247	718	16	421	404	247	3	-	-	-	-
Wiederaufbau	1 900	89	2 050	1 391	1 785	1 899	89	2 048	1 391	1 785	1	-	2	-	-
davon aus 1951	947	32	1 616	979	1 144	946	32	1 615	979	1 144	1	-	1	-	-
aus 1950	732	53	361	366	515	732	53	361	366	515	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	221	4	73	46	126	221	4	72	46	126	-	-	1	-	-
Umbau ganzer Gebäude	44	1	24	-	67	44	1	24	-	66	-	-	-	-	1
davon aus 1951	11	1	24	-	63	11	1	24	-	63	-	-	-	-	-
aus 1950	33	-	-	-	4	33	-	-	-	3	-	-	-	-	1
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	322	7	69	106	132	322	7	69	106	132	-	-	-	-	-
davon aus 1951	36	-	38	13	65	36	-	38	13	65	-	-	-	-	-
aus 1950	143	-	22	63	51	143	-	22	63	51	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	143	7	9	30	16	143	7	9	30	16	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	51	6	10	2	25	50	6	7	2	25	1	-	3	-	-
davon aus 1951	31	6	10	2	14	30	6	7	2	14	1	-	3	-	-
aus 1950	8	-	-	-	9	8	-	-	-	9	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	12	-	-	-	2	12	-	-	-	2	-	-	-	-	-

noch Tabelle 2: Der Bauüberhang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten am 31.12.1951 in den Ländern des Bundesgebietes

nach Bauherren, Art der Bautätigkeit und Genehmigungsdatum

Art der Bautätigkeit, Genehmigungszeit	Bauvorhaben insgesamt					Wohnbauten					Nichtwohnbauten				
	bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigem Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigem Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigem Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die		
			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
B r e m e n															
Alle Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	1 506	110	2 789	1 393	5 033	1 461	97	2 724	1 374	4 968	45	13	65	19	65
davon aus 1951	457	45	1 828	928	2 607	439	39	1 796	914	2 574	18	6	32	14	33
aus 1950	378	44	704	357	2 014	366	38	680	353	1 992	12	6	24	4	22
aus 1949 u. früher	671	21	257	108	412	656	20	248	107	402	15	1	9	1	10
Neubau	873	30	1 265	646	1 166	862	25	1 243	638	1 147	11	5	22	8	19
davon aus 1951	304	21	995	565	861	299	16	982	561	843	5	5	13	4	18
aus 1950	135	8	200	53	255	133	8	195	50	254	2	-	5	3	1
aus 1949 u. früher	434	1	70	28	50	430	1	66	27	50	4	-	4	1	-
Wiederaufbau	496	67	1 204	660	3 386	469	60	1 165	652	3 351	27	7	39	8	35
davon aus 1951	106	23	610	296	1 490	97	22	593	289	1 476	9	1	17	7	14
aus 1950	183	27	449	286	1 573	174	22	432	285	1 560	9	5	17	1	13
aus 1949 u. früher	207	17	145	78	323	198	16	140	78	315	9	1	5	-	8
Umbau ganzer Gebäude	46	-	1	3	13	46	-	1	2	13	-	-	-	1	-
davon aus 1951	4	-	-	3	13	4	-	-	2	13	-	-	-	1	-
aus 1950	42	-	1	-	-	42	-	1	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	29	11	52	27	126	27	11	52	27	125	2	-	-	-	1
davon aus 1951	6	-	17	17	48	6	-	17	17	48	-	-	-	-	-
aus 1950	3	8	20	8	63	3	8	20	8	62	-	-	-	-	1
aus 1949 u. früher	20	3	15	2	15	18	3	15	2	15	2	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	62	2	267	57	342	57	1	263	55	332	5	1	4	2	10
davon aus 1951	37	1	206	47	195	33	1	204	45	194	4	-	2	2	1
aus 1950	15	1	34	10	123	14	-	32	10	116	1	1	2	-	7
aus 1949 u. früher	10	-	27	-	24	10	-	27	-	22	-	-	-	-	2
darunter:															
Private Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	1 061	99	2 128	1 192	4 761	1 022	87	2 069	1 174	4 698	39	12	59	18	63
davon aus 1951	273	35	1 214	730	2 367	258	29	1 187	717	2 335	15	6	27	13	32
aus 1950	336	43	665	354	1 986	324	38	642	350	1 965	12	5	23	4	21
aus 1949 u. früher	452	21	249	108	408	440	20	240	107	398	12	1	9	1	10
Neubau	576	20	771	469	930	566	15	753	462	912	10	5	18	7	18
davon aus 1951	153	11	536	388	634	149	6	527	385	617	4	5	9	3	17
aus 1950	135	8	166	53	248	133	8	161	50	247	2	-	5	3	1
aus 1949 u. früher	288	1	69	28	48	284	1	65	27	48	4	-	4	1	-

Wiederaufbau	400	67	1 124	639	3 365	376	60	1 086	631	3 330	24	7	38	8	35
davon aus 1951	83	23	534	278	1 485	74	22	518	271	1 471	9	1	16	7	14
aus 1950	183	27	445	283	1 558	174	22	428	282	1 545	9	5	17	1	13
aus 1949 u. früher	134	17	145	78	322	128	16	140	78	314	6	1	5	-	8
Umbau ganzer Gebäude	-	-	1	1	13	-	-	1	-	13	-	-	-	1	-
davon aus 1951	-	-	-	1	13	-	-	-	-	13	-	-	-	1	-
aus 1950	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	28	11	52	27	124	26	11	52	27	123	2	-	-	-	1
davon aus 1951	5	-	17	17	47	5	-	17	17	47	-	-	-	-	-
aus 1950	3	8	20	8	62	3	8	20	8	61	-	-	-	-	1
aus 1949 u. früher	20	3	15	2	15	18	3	15	2	15	2	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	57	1	180	56	329	54	1	177	54	320	3	-	3	2	9
davon aus 1951	32	1	127	46	188	30	1	125	44	187	2	-	2	2	1
aus 1950	15	-	33	10	118	14	-	32	10	112	1	-	1	-	6
aus 1949 u. früher	10	-	20	-	23	10	-	20	-	21	-	-	-	-	2
<u>Gemeinnützige Wohnungsunternehmen</u>															
Bauvorhaben insgesamt	191	10	461	133	239	191	10	461	133	239	-	-	-	-	-
davon aus 1951	45	10	421	130	230	45	10	421	130	230	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	38	3	5	-	-	38	3	5	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	146	-	2	-	4	146	-	2	-	4	-	-	-	-	-
Neubau	173	10	314	112	227	173	10	314	112	227	-	-	-	-	-
davon aus 1951	27	10	279	112	221	27	10	279	112	221	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	34	-	4	-	-	34	-	4	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	146	-	1	-	2	146	-	1	-	2	-	-	-	-	-
Wiederaufbau	17	-	67	21	2	17	-	67	21	2	-	-	-	-	-
davon aus 1951	17	-	63	18	1	17	-	63	18	1	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	4	3	-	-	-	4	3	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	1	-	80	-	8	1	-	80	-	8	-	-	-	-	-
davon aus 1951	1	-	79	-	7	1	-	79	-	7	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	1	-	1	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-

noch Tabelle 2: Der Bauüberhang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten am 31.12.1951 in den Ländern des Bundesgebietes

nach Bauherren, Art der Bautätigkeit und Genehmigungsdatum

Art der Bautätigkeit, Genehmigungszeit	Bauvorhaben insgesamt					Wohnbauten					Nichtwohnbauten				
	bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die		
			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
H e s s e n															
Alle Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	20 953	2 422	19 758	8 869	11 422	20 259	2 385	19 423	8 793	11 214	694	37	335	76	208
davon aus 1951	7 714	537	11 489	5 955	7 991	7 547	525	11 278	5 906	7 840	167	12	211	49	151
aus 1950	9 051	1 180	6 261	2 262	2 806	8 766	1 168	6 177	2 246	2 770	285	12	84	16	36
aus 1949 u. früher	4 188	705	2 008	652	625	3 946	692	1 968	641	604	242	13	40	11	21
Neubau	14 111	2 070	16 761	7 590	8 105	13 744	2 038	16 526	7 536	7 977	367	32	235	54	128
davon aus 1951	5 458	425	9 763	5 187	6 050	5 368	414	9 604	5 148	5 955	90	11	159	39	95
aus 1950	6 173	1 045	5 366	1 915	1 785	5 996	1 036	5 317	1 904	1 767	177	9	49	11	18
aus 1949 u. früher	2 480	600	1 632	488	270	2 380	588	1 605	484	255	100	12	27	4	15
Wiederaufbau	2 812	221	1 709	1 055	2 174	2 693	220	1 654	1 044	2 142	119	1	55	11	32
davon aus 1951	1 054	51	968	652	1 285	1 021	51	938	650	1 262	33	-	30	2	23
aus 1950	1 232	94	494	266	718	1 196	93	479	262	709	36	1	15	4	9
aus 1949 u. früher	526	76	247	137	171	476	76	237	132	171	50	-	10	5	-
Umbau ganzer Gebäude	677	29	176	33	162	634	27	170	33	156	43	2	6	-	6
davon aus 1951	102	15	125	17	116	94	15	119	17	114	8	-	6	-	2
aus 1950	195	10	37	13	25	183	8	37	13	25	12	2	-	-	-
aus 1949 u. früher	380	4	14	3	21	357	4	14	3	17	23	-	-	-	4
Wiederherstellung	463	25	174	60	176	430	25	164	59	169	33	-	10	1	7
davon aus 1951	163	16	90	21	102	154	16	88	21	95	9	-	2	-	7
aus 1950	151	4	55	24	44	136	4	47	24	44	15	-	8	-	-
aus 1949 u. früher	149	5	29	15	30	140	5	29	14	30	9	-	-	1	-
Um-, An-, Ausbau	2 890	77	938	131	805	2 758	75	909	121	770	132	2	29	10	35
davon aus 1951	937	30	543	78	438	910	29	529	70	414	27	1	14	8	24
aus 1950	1 300	27	309	44	234	1 255	27	297	43	225	45	-	12	1	9
aus 1949 u. früher	653	20	86	9	133	593	19	83	8	131	60	1	3	1	2
darunter:															
Private Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	14 346	2 130	14 779	7 069	8 536	13 802	2 099	14 543	7 001	8 357	544	31	236	68	179
davon aus 1951	4 548	452	7 519	4 488	5 799	4 436	440	7 388	4 446	5 675	112	12	131	42	124
aus 1950	6 424	1 042	5 349	1 959	2 170	6 183	1 035	5 279	1 944	2 136	241	7	70	15	34
aus 1949 u. früher	3 374	636	1 911	622	567	3 183	624	1 876	611	546	191	12	35	11	21
Neubau	8 594	1 788	12 069	5 988	5 868	8 308	1 761	11 922	5 941	5 759	286	27	147	47	109
davon aus 1951	2 511	345	6 021	3 887	4 295	2 450	334	5 938	3 855	4 218	61	11	83	32	77
aus 1950	4 042	910	4 496	1 635	1 329	5 890	905	4 458	1 624	1 312	152	5	38	11	17
aus 1949 u. früher	2 041	533	1 552	466	244	1 968	522	1 526	462	229	73	11	26	4	15

Wiederaufbau	2 313	217	1 483	882	1 588	2 208	217	1 434	871	1 558	105	-	49	11	30
davon aus 1951	904	51	779	497	896	876	51	750	495	875	28	-	29	2	21
aus 1950	924	92	470	256	552	892	92	456	252	543	32	-	14	4	9
aus 1949 u. früher	485	74	234	129	140	440	74	228	124	140	45	-	6	5	-
Umbau ganzer Gebäude	333	29	173	23	158	304	27	167	23	152	29	2	6	-	6
davon aus 1951	86	15	124	11	112	83	15	118	11	110	3	-	6	-	2
aus 1950	127	10	35	9	25	120	8	35	9	25	7	2	-	-	-
aus 1949 u. früher	120	4	14	3	21	101	4	14	3	17	19	-	-	-	4
Wiederherstellung	423	23	152	49	150	402	23	142	48	148	21	-	10	1	2
davon aus 1951	148	15	70	18	79	147	15	68	18	77	1	-	2	-	2
aus 1950	142	3	53	16	41	130	3	45	16	41	12	-	8	-	-
aus 1949 u. früher	133	5	29	15	30	125	5	29	14	30	8	-	-	1	-
Um-, An-, Ausbau	2 683	73	902	127	772	2 580	71	878	118	740	103	2	24	9	32
davon aus 1951	899	26	525	75	417	880	25	514	67	395	19	1	11	8	22
aus 1950	1 189	27	295	43	223	1 151	27	285	43	215	38	-	10	-	8
aus 1949 u. früher	595	20	82	9	132	549	19	79	8	130	46	1	3	1	2
<b>Gemeinnützige Wohnungsunternehmen</b>															
Bauvorhaben insgesamt	5 438	197	4 111	1 647	2 515	5 424	192	4 081	1 647	2 509	14	5	30	-	6
davon aus 1951	2 834	69	3 227	1 372	1 918	2 832	69	3 203	1 372	1 912	2	-	24	-	6
aus 1950	2 179	119	807	256	551	2 175	115	802	256	551	4	4	5	-	-
aus 1949 u. früher	425	9	77	19	46	417	8	76	19	46	8	1	1	-	-
Neubau	4 749	197	3 939	1 493	1 934	4 744	192	3 909	1 493	1 930	5	5	30	-	4
davon aus 1951	2 685	69	3 094	1 225	1 542	2 684	69	3 070	1 225	1 538	1	-	24	-	4
aus 1950	1 821	119	779	252	377	1 817	115	774	252	377	4	4	5	-	-
aus 1949 u. früher	243	9	66	16	15	243	8	65	16	15	-	1	1	-	-
Wiederaufbau	437	-	156	138	545	436	-	156	138	543	1	-	-	-	2
davon aus 1951	140	-	131	135	349	139	-	131	135	347	1	-	-	-	2
aus 1950	269	-	18	-	165	269	-	18	-	165	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	28	-	7	3	31	28	-	7	3	31	-	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	184	-	-	10	-	184	-	-	10	-	-	-	-	-	-
davon aus 1951	3	-	-	6	-	3	-	-	6	-	-	-	-	-	-
aus 1950	54	-	-	4	-	54	-	-	4	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	127	-	-	-	-	127	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	23	-	-	3	18	23	-	-	3	18	-	-	-	-	-
davon aus 1951	5	-	-	3	15	5	-	-	3	15	-	-	-	-	-
aus 1950	5	-	-	-	3	5	-	-	-	3	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	13	-	-	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	45	-	16	3	18	37	-	16	3	18	8	-	-	-	-
davon aus 1951	1	-	2	3	12	1	-	2	3	12	-	-	-	-	-
aus 1950	30	-	10	-	6	30	-	10	-	6	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	14	-	4	-	-	6	-	4	-	-	8	-	-	-	-

noch Tabelle 2: Der Bauüberhang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten am 31.12.1951 in den Ländern des Bundesgebietes

nach Bauherren, Art der Bautätigkeit und Genehmigungsdatum

Art der Bautätigkeit, Genehmigungszeit	Bauvorhaben insgesamt					Wohnbauten					Nichtwohnbauten				
	bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die		
			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Rheinland - P f a l z															
Alle Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	-	1 500	12 747	5 441	7 929	-	1 458	12 355	5 289	7 685	-	42	392	152	244
davon aus 1951	-	409	8 156	4 150	5 352	-	390	7 915	4 012	5 190	-	19	241	138	162
aus 1950	-	633	3 200	1 015	2 104	-	619	3 103	1 006	2 039	-	14	97	9	65
aus 1949 u. früher	-	458	1 391	276	473	-	449	1 337	271	456	-	9	54	5	17
Neubau	-	965	8 582	4 120	5 053	-	952	8 436	4 038	4 960	-	13	146	82	93
davon aus 1951	-	269	5 558	3 108	3 525	-	261	5 464	3 036	3 464	-	8	94	72	61
aus 1950	-	487	2 251	837	1 335	-	483	2 214	831	1 311	-	4	37	6	24
aus 1949 u. früher	-	209	773	175	193	-	208	758	171	185	-	1	15	4	8
Wiederaufbau	-	401	2 466	1 197	1 678	-	378	2 368	1 136	1 628	-	23	98	61	50
davon aus 1951	-	76	1 486	943	1 116	-	67	1 448	885	1 084	-	9	38	58	32
aus 1950	-	110	541	157	391	-	104	507	154	377	-	6	34	3	14
aus 1949 u. früher	-	215	439	97	171	-	207	413	97	167	-	8	26	-	4
Umbau ganzer Gebäude	-	54	406	52	482	-	52	356	48	421	-	2	50	4	61
davon aus 1951	-	24	250	42	282	-	22	215	39	237	-	2	35	3	45
aus 1950	-	19	114	8	154	-	19	103	8	140	-	-	11	-	14
aus 1949 u. früher	-	11	42	2	46	-	11	38	1	44	-	-	4	1	2
Wiederherstellung	-	34	211	33	48	-	33	201	33	48	-	1	10	-	-
davon aus 1951	-	10	118	30	28	-	10	110	30	28	-	-	8	-	-
aus 1950	-	6	48	3	7	-	5	47	3	7	-	1	1	-	-
aus 1949 u. früher	-	18	45	-	13	-	18	44	-	13	-	-	1	-	-
Um-, An-, Ausbau	-	46	1 082	39	668	-	43	994	34	628	-	3	88	5	40
davon aus 1951	-	30	744	27	401	-	30	678	22	377	-	-	66	5	24
aus 1950	-	11	246	10	217	-	8	232	10	204	-	3	14	-	13
aus 1949 u. früher	-	5	92	2	50	-	5	84	2	47	-	-	8	-	3
darunter:															
Private Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	-	1 299	9 370	3 776	6 395	-	1 267	9 051	3 675	6 165	-	32	319	101	230
davon aus 1951	-	351	5 240	2 672	4 216	-	335	5 048	2 585	4 065	-	16	192	87	151
aus 1950	-	497	2 755	862	1 742	-	487	2 679	853	1 680	-	10	76	9	62
aus 1949 u. früher	-	451	1 375	242	437	-	445	1 324	237	420	-	6	51	5	17
Neubau	-	804	5 935	2 744	3 890	-	792	5 824	2 698	3 803	-	12	111	46	87
davon aus 1951	-	227	3 302	1 919	2 696	-	220	3 233	1 883	2 640	-	7	69	36	56
aus 1950	-	368	1 869	684	1 012	-	364	1 841	678	989	-	4	28	6	23
aus 1949 u. früher	-	209	764	141	182	-	208	750	137	174	-	1	14	4	8

Wiederaufbau	-	369	1 818	914	1 366	-	354	1 748	868	1 321	-	15	70	46	45
davon aus 1951	-	67	890	660	837	-	60	868	617	810	-	7	22	43	27
aus 1950	-	94	494	157	371	-	91	470	154	357	-	3	24	3	14
aus 1949 u. früher	-	208	434	97	158	-	203	410	97	154	-	5	24	-	4
Umbau ganzer Gebäude	-	54	371	46	450	-	52	324	42	389	-	2	47	4	61
davon aus 1951	-	24	218	36	261	-	22	186	33	216	-	2	32	3	45
aus 1950	-	19	111	8	143	-	19	100	8	129	-	-	11	-	14
aus 1949 u. früher	-	11	42	2	46	-	11	38	1	44	-	-	4	1	2
Wiederherstellung	-	33	200	33	38	-	33	191	33	38	-	-	9	-	-
davon aus 1951	-	10	108	30	28	-	10	100	30	28	-	-	8	-	-
aus 1950	-	5	47	3	7	-	5	47	3	7	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	18	45	-	3	-	18	44	-	3	-	-	1	-	-
Um-, An-, Ausbau	-	39	1 046	39	651	-	36	964	34	614	-	3	82	5	37
davon aus 1951	-	23	722	27	394	-	23	661	22	371	-	-	61	5	23
aus 1950	-	11	234	10	209	-	8	221	10	198	-	3	13	-	11
aus 1949 u. früher	-	5	90	2	48	-	5	82	2	45	-	-	8	-	3

Gemeinnützige Wohnungsunternehmen															
Bauvorhaben insgesamt	-	120	2 560	1 184	1 298	-	120	2 554	1 182	1 297	-	-	6	2	1
davon aus 1951	-	41	2 283	1 030	992	-	41	2 278	1 028	991	-	-	5	2	1
aus 1950	-	77	267	122	275	-	77	266	122	275	-	-	1	-	-
aus 1949 u. früher	-	2	10	32	31	-	2	10	32	31	-	-	-	-	-
Neubau	-	110	2 222	1 017	997	-	110	2 217	1 015	996	-	-	5	2	1
davon aus 1951	-	35	1 953	863	725	-	35	1 948	861	724	-	-	5	2	1
aus 1950	-	75	261	122	261	-	75	261	122	261	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	8	32	11	-	-	8	32	11	-	-	-	-	-
Wiederaufbau	-	10	334	161	290	-	10	334	161	290	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	6	328	161	266	-	6	328	161	266	-	-	-	-	-
aus 1950	-	2	4	-	12	-	2	4	-	12	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	2	2	-	12	-	2	2	-	12	-	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	1	6	2	-	-	1	6	2	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	-	6	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	1	-	2	-	-	1	-	2	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	8	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	8	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	-	-	3	-	1	-	-	2	-	1	-	-	1	-	-
davon aus 1951	-	-	2	-	1	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

noch Tabelle 2: Der Bauüberhang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten am 31.12.1951 in den Ländern des Bundesgebietes

nach Bauherren, Art der Bautätigkeit und Genehmigungsdatum

Art der Bautätigkeit, Genehmigungszeit	Bauvorhaben insgesamt					Wohnbauten					Nichtwohnbauten				
	bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die		
			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

B a y e r n (einschl. Lindau)

Alle Bauherren

Bauvorhaben insgesamt	20 084	6 678	34 018	11 927	26 690	19 249	6 422	33 306	11 811	26 277	835	256	712	116	413
davon aus 1951	9 778	2 956	26 064	9 769	17 468	9 473	2 884	25 622	9 694	17 236	305	72	442	75	232
aus 1950	7 607	2 259	5 768	1 458	7 768	7 266	2 180	5 618	1 438	7 650	341	79	150	20	118
aus 1949 u. früher	2 699	1 463	2 186	700	1 454	2 510	1 358	2 066	679	1 391	189	105	120	21	63
Neubau	14 483	4 905	28 134	9 272	16 578	14 046	4 802	27 708	9 198	16 384	437	103	426	74	194
davon aus 1951	7 778	2 313	22 736	8 139	12 514	7 622	2 274	22 457	8 081	12 408	156	39	279	58	106
aus 1950	5 269	1 888	4 385	878	3 370	5 054	1 851	4 288	869	3 316	215	37	97	9	54
aus 1949 u. früher	1 436	704	1 013	255	694	1 370	677	963	248	660	66	27	50	7	34
Wiederaufbau	2 692	921	3 643	2 398	7 624	2 566	836	3 547	2 377	7 569	126	85	96	21	55
davon aus 1951	451	194	1 788	1 491	3 484	436	181	1 755	1 489	3 466	15	13	33	2	18
aus 1950	1 388	135	924	491	3 608	1 356	121	899	484	3 584	32	14	25	7	24
aus 1949 u. früher	853	592	931	416	532	774	534	893	404	519	79	58	38	12	13
Umbau ganzer Gebäude	91	52	129	8	89	87	50	118	7	85	4	2	11	1	4
davon aus 1951	68	33	99	6	61	65	31	90	5	58	3	2	9	1	3
aus 1950	18	14	18	2	23	17	14	17	2	23	1	-	1	-	-
aus 1949 u. früher	5	5	12	-	5	5	5	11	-	4	-	-	1	-	1
Wiederherstellung	221	19	190	65	292	203	15	184	64	290	18	4	6	1	2
davon aus 1951	37	4	63	10	82	34	4	63	10	82	3	-	-	-	-
aus 1950	182	3	95	51	205	168	3	91	50	203	14	-	4	1	2
aus 1949 u. früher	2	12	32	4	5	1	8	30	4	5	1	4	2	-	-
Um-, An-, Ausbau	2 597	781	1 922	184	2 107	2 347	719	1 749	165	1 949	250	62	173	19	158
davon aus 1951	1 444	412	1 378	123	1 327	1 316	394	1 257	109	1 222	128	18	121	14	105
aus 1950	750	219	346	36	562	671	191	323	33	524	79	28	23	3	38
aus 1949 u. früher	403	150	198	25	218	360	134	169	23	203	43	16	29	2	15

darunter:

Private Bauherren

Bauvorhaben insgesamt	14 784	5 866	22 467	7 464	21 102	14 066	5 703	21 930	7 377	20 708	718	163	537	87	394
davon aus 1951	6 680	2 605	15 567	5 434	13 175	6 413	2 549	15 227	5 375	12 956	267	56	340	59	219
aus 1950	5 699	1 910	4 863	1 344	6 498	5 389	1 867	4 753	1 333	6 383	310	43	110	11	115
aus 1949 u. früher	2 405	1 351	2 037	686	1 429	2 264	1 287	1 950	669	1 369	141	64	87	17	60
Neubau	9 772	4 240	17 457	5 314	12 180	9 386	4 153	17 131	5 257	12 000	386	87	326	57	180
davon aus 1951	4 781	2 003	12 780	4 283	8 829	4 650	1 968	12 567	4 240	8 735	131	35	213	43	94
aus 1950	3 723	1 579	3 676	786	2 665	3 523	1 546	3 609	779	2 613	200	33	67	7	52
aus 1949 u. früher	1 268	658	1 001	245	686	1 213	639	955	238	652	55	19	46	7	34



Wiederaufbau	2 266	822	2 897	1 896	6 542	2 189	784	2 838	1 886	6 490	77	38	59	10	52
davon aus 1951	423	175	1 361	1 014	2 916	408	169	1 333	1 013	2 898	15	6	28	1	18
aus 1950	1 093	117	733	470	3 109	1 076	114	717	469	3 085	17	3	16	1	24
aus 1949 u. früher	750	530	803	412	517	705	501	788	404	507	45	29	15	8	10
Umbau ganzer Gebäude	84	52	125	8	86	80	50	117	7	82	4	2	8	1	4
davon aus 1951	64	33	96	6	61	61	31	89	5	58	3	2	7	1	3
aus 1950	15	14	18	2	20	14	14	17	2	20	1	-	1	-	-
aus 1949 u. früher	5	5	11	-	5	5	5	11	-	4	-	-	-	-	1
Wiederherstellung	198	15	173	65	279	180	15	169	64	277	18	-	4	1	2
davon aus 1951	37	4	51	10	77	34	4	51	10	77	3	-	-	-	-
aus 1950	159	3	92	51	197	145	3	88	50	195	14	-	4	1	2
aus 1949 u. früher	2	8	30	4	5	1	8	30	4	5	1	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	2 464	737	1 815	181	2 015	2 231	701	1 675	163	1 859	233	36	140	18	156
davon aus 1951	1 375	390	1 279	121	1 292	1 260	377	1 187	107	1 188	115	13	92	14	104
aus 1950	709	197	344	35	507	631	190	322	33	470	78	7	22	2	37
aus 1949 u. früher	380	150	192	25	216	340	134	166	23	201	40	16	26	2	15

Gemeinnützige Wohnungsunternehmen

Bauvorhaben insgesamt	3 825	571	9 643	3 715	4 604	3 819	571	9 638	3 714	4 604	6	-	5	1	-
davon aus 1951	2 106	269	8 705	3 601	3 420	2 102	269	8 700	3 600	3 420	4	-	5	1	-
aus 1950	1 550	290	842	104	1 172	1 548	290	842	104	1 172	2	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	169	12	96	10	12	169	12	96	10	12	-	-	-	-	-
Neubau	3 480	549	8 984	3 319	3 523	3 476	549	8 980	3 318	3 523	4	-	4	1	-
davon aus 1951	2 083	265	8 325	3 219	2 865	2 081	265	8 321	3 218	2 865	2	-	4	1	-
aus 1950	1 294	284	659	90	658	1 292	284	659	90	658	2	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	103	-	-	10	-	103	-	-	10	-	-	-	-	-	-
Wiederaufbau	295	18	652	396	1 025	295	18	652	396	1 025	-	-	-	-	-
davon aus 1951	12	-	376	382	546	12	-	376	382	546	-	-	-	-	-
aus 1950	217	6	180	14	467	217	6	180	14	467	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	66	12	96	-	12	66	12	96	-	12	-	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	19	-	3	-	8	19	-	3	-	8	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-
aus 1950	19	-	3	-	3	19	-	3	-	3	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	31	4	3	-	48	29	4	2	-	48	2	-	1	-	-
davon aus 1951	11	4	3	-	4	9	4	2	-	4	2	-	1	-	-
aus 1950	20	-	-	-	44	20	-	-	-	44	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

noch Tabelle 2: Der Bauüberhang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten am 31.12.1951 in den Ländern des Bundesgebietes

nach Bauherren, Art der Bautätigkeit und Genehmigungsdatum

Art der Bautätigkeit, Genehmigungszeit	Bauvorhaben insgesamt					Wohnbauten					Nichtwohnbauten				
	bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die		
			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Württemberg - Baden															
Alle Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	11 293	1 386	18 532	5 824	11 978	10 700	1 330	17 826	5 666	11 672	593	56	706	158	306
davon aus 1951	4 354	643	13 802	4 236	8 292	4 134	611	13 314	4 125	8 061	220	32	488	111	231
aus 1950	6 213	686	4 249	1 427	3 379	5 894	662	4 039	1 384	3 307	319	24	210	43	72
aus 1949 u. früher	726	57	481	161	307	672	57	473	157	304	54	-	8	4	3
Neubau	8 168	924	14 272	4 559	8 208	7 831	895	13 846	4 448	8 043	337	29	426	111	165
davon aus 1951	2 972	421	10 742	3 275	5 693	2 866	407	10 469	3 192	5 569	106	14	273	83	124
aus 1950	4 782	452	3 118	1 139	2 273	4 574	437	2 970	1 113	2 234	208	15	148	26	39
aus 1949 u. früher	414	51	412	145	242	391	51	407	143	240	23	-	5	2	2
Wiederaufbau	971	314	2 474	1 050	2 189	897	298	2 358	1 027	2 148	74	16	116	23	41
davon aus 1951	251	129	1 758	800	1 477	230	118	1 669	787	1 447	21	11	89	13	30
aus 1950	501	181	683	234	686	470	176	657	226	675	31	5	26	8	11
aus 1949 u. früher	219	4	33	16	26	197	4	32	14	26	22	-	1	2	-
Umbau ganzer Gebäude	82	6	43	9	17	78	6	38	8	76	4	-	5	1	1
davon aus 1951	27	3	29	5	13	27	3	27	4	13	-	-	2	1	-
aus 1950	51	3	12	4	1	47	3	9	4	1	4	-	3	-	-
aus 1949 u. früher	4	-	2	-	3	4	-	2	-	2	-	-	-	-	1
Wiederherstellung	118	33	263	56	204	105	32	256	56	200	13	1	7	-	4
davon aus 1951	37	22	170	39	153	34	21	165	39	149	3	1	5	-	4
aus 1950	71	11	93	17	51	61	11	91	17	51	10	-	2	-	-
aus 1949 u. früher	10	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	1 954	109	1 480	150	1 360	1 789	99	1 328	127	1 265	165	10	152	23	95
davon aus 1951	1 067	68	1 103	117	956	977	62	984	103	883	90	6	119	14	73
aus 1950	808	39	343	33	368	742	35	312	24	346	66	4	31	9	22
aus 1949 u. früher	79	2	34	-	36	70	2	32	-	36	9	-	2	-	-
darunter:															
Private Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	7 577	1 081	11 408	3 667	8 584	7 107	1 032	10 853	3 548	8 320	470	49	555	119	264
davon aus 1951	2 995	505	7 950	2 587	6 036	2 820	478	7 586	2 514	5 841	175	27	364	73	195
aus 1950	4 098	525	3 120	932	2 280	3 848	503	2 936	890	2 214	250	22	184	42	66
aus 1949 u. früher	484	51	338	148	268	439	51	331	144	265	45	-	7	4	3
Neubau	4 820	653	7 949	2 718	5 097	4 560	626	7 622	2 639	4 961	260	27	327	79	136
davon aus 1951	1 731	287	5 605	1 895	3 681	1 653	275	5 413	1 843	3 585	78	12	192	52	96
aus 1950	2 886	321	2 074	691	1 213	2 725	306	1 944	666	1 175	161	15	130	25	38
aus 1949 u. früher	203	45	270	132	203	182	45	265	130	201	21	-	5	2	2

### Gemeinnützige Wohnungsunternehmen

noch Tabelle 2: Der Bauüberhang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten am 31.12.1951 in den Ländern des Bundesgebietes

nach Bauherren, Art der Bautätigkeit und Genehmigungsdatum

Art der Bautätigkeit, Genehmigungszeit	Bauvorhaben insgesamt					Wohnbauten					Nichtwohnbauten				
	bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die		
			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Baden															
Alle Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	-	118	4 673	1 483	2 283	-	115	4 610	1 469	2 262	-	3	63	14	21
davon aus 1951	-	73	3 820	1 308	1 829	-	70	3 782	1 295	1 809	-	3	38	13	20
aus 1950	-	41	792	167	444	-	41	783	166	443	-	-	9	1	1
aus 1949 u. früher	-	4	61	8	10	-	4	45	8	10	-	-	16	-	-
Neubau	-	96	3 797	1 318	1 641	-	94	3 761	1 311	1 628	-	2	36	7	13
davon aus 1951	-	58	3 121	1 170	1 318	-	56	3 095	1 164	1 305	-	2	26	6	13
aus 1950	-	38	648	144	319	-	38	644	143	319	-	-	4	1	-
aus 1949 u. früher	-	-	28	4	4	-	-	22	4	4	-	-	6	-	-
Wiederaufbau	-	7	467	125	257	-	7	456	121	254	-	-	11	4	3
davon aus 1951	-	3	391	105	211	-	3	391	101	208	-	-	-	4	3
aus 1950	-	1	57	16	42	-	1	53	16	42	-	-	4	-	-
aus 1949 u. früher	-	3	19	4	4	-	3	12	4	4	-	-	7	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	8	102	10	80	-	7	93	7	77	-	1	9	3	3
davon aus 1951	-	6	69	8	59	-	5	61	5	57	-	1	8	3	2
aus 1950	-	2	28	2	21	-	2	27	2	20	-	-	1	-	1
aus 1949 u. früher	-	-	5	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	6	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	6	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	-	7	301	30	305	-	7	294	30	303	-	-	7	-	2
davon aus 1951	-	6	233	25	241	-	6	229	25	239	-	-	4	-	2
aus 1950	-	-	59	5	62	-	-	59	5	62	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	1	9	-	2	-	1	6	-	2	-	-	3	-	-
darunter:															
Private Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	-	88	2 769	710	1 729	-	85	2 739	701	1 712	-	3	30	9	17
davon aus 1951	-	47	2 188	602	1 358	-	44	2 168	594	1 342	-	3	20	8	16
aus 1950	-	37	531	100	361	-	37	527	99	360	-	-	4	1	1
aus 1949 u. früher	-	4	50	8	10	-	4	44	8	10	-	-	6	-	-
Neubau	-	67	2 148	563	1 133	-	65	2 129	559	1 121	-	2	19	4	12
davon aus 1951	-	33	1 705	482	892	-	31	1 694	479	880	-	2	11	3	12
aus 1950	-	34	415	77	237	-	34	413	76	237	-	-	2	1	-
aus 1949 u. früher	-	-	28	4	4	-	-	22	4	4	-	-	6	-	-

Wiederaufbau	-	7	261	107	226	-	7	260	105	224	-	-	1	2	2
davon aus 1951	-	3	201	87	180	-	3	201	85	178	-	-	-	2	2
aus 1950	-	1	49	16	42	-	1	48	16	42	-	-	1	-	-
aus 1949 u. früher	-	3	11	4	4	-	3	11	4	4	-	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	8	77	10	74	-	7	68	7	71	-	1	9	3	3
davon aus 1951	-	6	63	8	53	-	5	55	5	51	-	1	8	3	2
aus 1950	-	2	9	2	21	-	2	8	2	20	-	-	1	-	1
aus 1949 u. früher	-	-	5	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	6	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	6	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	-	6	277	30	296	-	6	276	30	296	-	-	1	-	-
davon aus 1951	-	5	213	25	233	-	5	212	25	233	-	-	1	-	-
aus 1950	-	-	58	5	61	-	-	58	5	61	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	1	6	-	2	-	1	6	-	2	-	-	-	-	-
Gemeinnützige Wohnungsunternehmen															
Bauvorhaben insgesamt	-	28	1 371	621	446	-	28	1 371	621	445	-	-	-	-	1
davon aus 1951	-	24	1 164	554	369	-	24	1 164	554	368	-	-	-	-	1
aus 1950	-	4	207	67	77	-	4	207	67	77	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Neubau	-	28	1 269	609	416	-	28	1 269	609	415	-	-	-	-	1
davon aus 1951	-	24	1 063	542	339	-	24	1 063	542	338	-	-	-	-	1
aus 1950	-	4	206	67	77	-	4	206	67	77	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederaufbau	-	-	101	12	30	-	-	101	12	30	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	101	12	30	-	-	101	12	30	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

noch Tabelle 2: Der Bauüberhang an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten am 31.12.1951 in den Ländern des Bundesgebietes

nach Bauherren, Art der Bautätigkeit und Genehmigungsdatum

Art der Bautätigkeit, Genehmigungszeit	Bauvorhaben insgesamt					Wohnbauten					Nichtwohnbauten				
	bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die			bereits fertig- gestellte und bezogene, aber noch nicht sta- tistisch erfaßte Wohnungen	bezogene Woh- nungen in noch nicht fertigen Bauvorhaben	noch nicht bezogene Wohnungen in Gebäuden, die		
			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren			unter Dach (rohbaufertig) sind	noch nicht unter Dach sind	noch nicht begonnen waren
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Württemberg - Hohenzollern															
Alle Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	2 816	168	6 294	858	2 403	2 670	158	6 149	837	2 358	146	10	145	21	45
davon aus 1951	749	77	5 067	786	1 817	709	72	4 973	770	1 782	40	5	94	16	35
aus 1950	1 826	69	1 093	60	495	1 737	66	1 054	58	489	89	3	39	2	6
aus 1949 u. früher	241	22	134	12	91	224	20	122	9	87	17	2	12	3	4
Neubau	1 766	132	5 176	722	1 667	1 668	124	5 051	702	1 634	98	8	125	20	33
davon aus 1951	475	59	4 215	678	1 303	451	55	4 132	662	1 275	24	4	83	16	28
aus 1950	1 152	55	865	35	301	1 090	53	832	34	297	62	2	33	1	4
aus 1949 u. früher	139	18	96	9	63	127	16	87	6	62	12	2	9	3	1
Wiederaufbau	347	13	514	93	265	334	12	497	92	257	13	1	17	1	8
davon aus 1951	44	8	408	75	158	43	8	399	75	155	1	-	9	-	3
aus 1950	256	3	79	15	79	247	2	74	14	77	9	1	5	1	2
aus 1949 u. früher	47	2	27	3	28	44	2	24	3	25	3	-	3	-	3
Umbau ganzer Gebäude	82	9	65	7	56	77	8	63	7	54	5	1	2	-	2
davon aus 1951	34	2	39	5	45	30	1	37	5	43	4	1	2	-	2
aus 1950	20	6	20	2	11	19	6	20	2	11	1	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	28	1	6	-	-	28	1	6	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	7	-	19	3	3	7	-	19	3	3	-	-	-	-	-
davon aus 1951	5	-	19	3	3	5	-	19	3	3	-	-	-	-	-
aus 1950	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u. früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	614	14	520	33	412	584	14	519	33	410	30	-	1	-	2
davon aus 1951	191	8	386	25	308	180	8	386	25	306	11	-	-	-	2
aus 1950	396	5	129	8	104	379	5	128	8	104	17	-	1	-	-
aus 1949 u. früher	27	1	5	-	-	25	1	5	-	-	2	-	-	-	-
darunter:															
Private Bauherren															
Bauvorhaben insgesamt	1 839	141	3 586	429	1 830	1 754	133	3 464	416	1 789	105	8	122	13	41
davon aus 1951	495	61	2 596	359	1 384	464	58	2 522	350	1 353	31	3	74	9	31
aus 1950	1 191	58	870	58	359	1 133	55	834	57	353	58	3	36	1	6
aus 1949 u. früher	173	22	120	12	87	157	20	108	9	83	16	2	12	3	4
Neubau	922	109	2 645	338	1 163	860	103	2 542	326	1 133	62	6	103	12	30
davon aus 1951	251	47	1 915	296	918	236	45	1 851	287	893	15	2	64	9	25
aus 1950	567	44	648	33	186	531	42	618	33	182	36	2	30	-	4
aus 1949 u. früher	104	18	82	9	59	93	16	73	6	58	11	2	9	3	1

Wiederaufbau	298	13	376	53	211	285	12	359	52	203	13	1	17	1	8
davon aus 1951	22	8	274	35	124	21	8	265	35	121	1	-	9	-	3
aus 1950	237	3	75	15	59	228	2	70	14	57	9	1	5	1	2
aus 1949 u.früher	39	2	27	3	28	36	2	24	3	25	3	-	3	-	3
Umbau ganzer Gebäude	67	9	62	7	55	62	8	61	7	53	5	1	1	-	2
davon aus 1951	34	2	36	5	44	30	1	35	5	42	4	1	1	-	2
aus 1950	14	6	20	2	11	13	6	20	2	11	1	-	-	-	-
aus 1949 u.früher	19	1	6	-	-	19	1	6	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	6	-	3	-	3	6	-	3	-	3	-	-	-	-	-
davon aus 1951	4	-	3	-	3	4	-	3	-	3	-	-	-	-	-
aus 1950	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u.früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	566	10	500	31	398	541	10	499	31	397	25	-	1	-	1
davon aus 1951	184	4	368	23	295	173	4	368	23	294	11	-	-	-	1
aus 1950	371	5	127	8	103	359	5	126	8	103	12	-	1	-	-
aus 1949 u.früher	11	1	5	-	-	9	1	5	-	-	2	-	-	-	-

Gemeinnützige Wohnungsunternehmen															
Bauvorhaben insgesamt	630	20	2 348	358	502	625	20	2 348	356	502	5	-	-	2	-
davon aus 1951	159	9	2 157	358	379	159	9	2 157	356	379	-	-	-	2	-
aus 1950	441	11	179	-	123	436	11	179	-	123	5	-	-	-	-
aus 1949 u.früher	30	-	12	-	-	30	-	12	-	-	-	-	-	-	-
Neubau	613	20	2 191	324	455	608	20	2 191	322	455	5	-	-	2	-
davon aus 1951	158	9	2 004	324	346	158	9	2 004	322	346	-	-	-	2	-
aus 1950	425	11	175	-	109	420	11	175	-	109	5	-	-	-	-
aus 1949 u.früher	30	-	12	-	-	30	-	12	-	-	-	-	-	-	-
Wiederaufbau	16	-	138	31	46	16	-	138	31	46	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	134	31	32	-	-	134	31	32	-	-	-	-	-
aus 1950	16	-	4	-	14	16	-	4	-	14	-	-	-	-	-
aus 1949 u.früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u.früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	1	-	15	3	-	1	-	15	3	-	-	-	-	-	-
davon aus 1951	1	-	15	3	-	1	-	15	3	-	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u.früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Um-, An-, Ausbau	-	-	4	-	1	-	-	4	-	1	-	-	-	-	-
davon aus 1951	-	-	4	-	1	-	-	4	-	1	-	-	-	-	-
aus 1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
aus 1949 u.früher	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Tabelle 3: Der Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen im Wohnbau am 31.12.1951**  
**in den Ländern unter Ausgliederung der Stadtkreise**

Gebiet	bereits fertiggestellt und bezogen aber noch nicht statistisch erfasst		unter Dach (= rohbaufertig)					noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			teilweise bezogen			noch nicht bezogen					
	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen	Zahl der Gebäude	Zahl der bezogenen Wohnungen	Zahl der noch nicht bezogenen Wohnungen	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Alle Bauvorhaben											
Bundesgebiet	45 694	115 620	17 912	22 385	20 825	65 250	168 278	31 747	85 654	45 031	132 794
dar.: Stadtkreise	10 820	41 011	3 959	6 723	7 684	16 734	67 966	11 021	45 010	14 930	72 678
Schleswig - Holstein	1 054	2 440	437	458	502	2 222	5 792	1 348	3 456	1 095	3 084
dar.: Stadtkreise	93	310	38	49	73	421	1 674	313	1 280	335	1 630
Hamburg	-	-	56	180	330	1 453	7 512	1 054	5 832	1 530	11 472
Niedersachsen	4 355	8 491	1 284	1 385	1 433	8 991	20 356	3 155	7 244	4 518	10 623
dar.: Stadtkreise	357	1 264	121	290	259	1 579	6 160	863	3 248	668	3 475
Nordrhein - Westfalen	19 854	50 350	6 675	8 397	8 079	17 727	48 706	12 385	33 883	13 483	41 179
dar.: Stadtkreise	5 880	21 609	2 283	3 651	4 149	6 106	23 387	5 176	19 628	5 647	26 002
Bremen	616	1 461	65	97	97	877	2 627	439	1 374	1 669	4 968
Hessen	7 344	20 259	2 064	2 385	2 637	7 439	16 786	3 993	8 793	4 431	11 214
dar.: Stadtkreise	1 889	7 947	190	305	508	919	3 712	526	2 024	785	3 552
Rheinland-Pfalz	-	-	1 206	1 458	1 347	5 301	11 008	2 592	5 289	3 847	7 685
dar.: Stadtkreise	-	-	245	362	365	926	3 679	627	2 068	735	2 314
Bayern	7 287	19 223	4 976	6 412	4 572	10 565	28 391	3 821	11 799	8 664	26 208
dar.: Stadtkreise	1 399	6 193	647	1 143	1 124	2 821	12 575	1 323	6 676	2 451	13 998
Lindau	3	26	6	10	10	179	333	6	12	19	69
Baden - Württemberg	5 181	13 370	1 143	1 603	1 818	10 496	26 767	2 961	7 972	5 775	16 292
dar.: Stadtkreise	586	2 227	314	646	779	1 632	6 640	700	2 880	1 110	5 267
dav.: Württ. - Baden	4 073	10 700	893	1 330	1 528	6 075	16 298	2 101	5 666	3 846	11 672
dar.: Stadtkr.	586	2 227	312	644	777	1 405	5 770	630	2 573	1 035	4 965
Baden	-	-	109	115	146	1 704	4 464	464	1 469	892	2 262
dar.: Stadtkr.	-	-	2	2	2	227	870	70	307	75	302
Württemberg-Hohenz.	1 108	2 670	141	158	144	2 717	6 005	396	837	1 037	2 358
darunter:											
Neubauvorhaben											
Bundesgebiet	36 705	74 376	13 752	14 841	12 568	57 483	130 307	26 793	62 339	34 632	75 999
dar.: Stadtkreise	6 510	18 557	1 737	2 424	2 384	11 773	41 386	7 174	24 494	7 326	27 012
Schleswig - Holstein	1 036	2 027	424	405	445	2 103	5 145	1 233	2 817	893	1 707
dar.: Stadtkreise	86	229	32	39	45	332	1 263	237	749	147	445
Hamburg	-	-	42	100	132	1 136	4 269	858	3 680	967	5 667
Niedersachsen	4 152	6 810	1 181	1 122	1 124	8 581	17 450	2 942	6 271	4 224	8 522
dar.: Stadtkreise	280	835	64	137	85	1 310	4 688	676	2 389	466	2 124
Nordrhein - Westfalen	13 214	27 388	3 937	4 284	3 680	14 055	34 059	9 484	21 700	8 467	18 330
dar.: Stadtkreise	2 991	7 472	917	1 211	1 218	3 797	12 012	3 006	9 022	2 210	6 858
Bremen	456	862	17	25	22	480	1 221	226	638	511	1 147
Hessen	6 443	13 744	1 901	2 038	2 085	7 021	14 441	3 739	7 536	3 938	7 977
dar.: Stadtkreise	1 273	4 415	63	70	106	642	2 319	319	936	420	1 216
Rheinland-Pfalz	-	-	850	952	665	4 334	7 771	2 188	4 038	2 972	4 960
dar.: Stadtkreise	-	-	109	140	125	516	1 892	377	1 125	404	1 056
Bayern	6 696	14 035	4 442	4 792	3 171	9 985	24 215	3 429	9 186	7 561	16 323
dar.: Stadtkreise	1 024	3 379	306	391	301	2 353	9 550	955	4 200	1 477	5 728
Lindau	3	11	6	10	10	175	312	6	12	19	61
Baden - Württemberg	4 705	9 499	952	1 113	1 234	9 613	21 424	2 688	6 461	5 080	11 305
dar.: Stadtkreise	400	1 365	187	311	350	1 207	4 172	520	1 755	724	2 771
dav.: Württ. - Baden	3 739	7 831	739	895	1 004	5 570	12 842	1 900	4 448	3 393	8 043
dar.: Stadtkr.	400	1 365	185	309	348	1 016	3 529	457	1 491	669	2 577
Baden	-	-	93	94	117	1 533	3 644	424	1 311	771	1 628
dar.: Stadtkr.	-	-	2	2	2	191	643	63	264	55	194
Württemberg-Hohenz.	966	1 668	120	124	113	2 510	4 938	364	702	916	1 634



Tabelle 4: Der Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen im Nichtwohnbau am 31.12.1951

in den Ländern unter Ausgliederung der Stadtkreise

Gebiet	bereits fertiggestellt und bezogen aber noch nicht statistisch erfasst		unter Dach (= ruhbaufertig)					noch nicht		noch nicht	
			teilweise bezogen			noch nicht bezogen		unter Dach		begonnen	
	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen	Zahl der Gebäude	Zahl der bezogenen Wohnungen	Zahl der noch nicht bezogenen Wohnungen	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Alle Bauvorhaben											
Bundesgebiet	45 576	4 540	6 839	684	700	17 737	3 380	7 956	1 318	17 798	2 049
dar.: Stadtkreise	8 434	1 555	1 553	296	277	4 762	1 045	2 700	560	4 565	690
Schleswig-Holstein	1 313	169	215	28	21	554	215	449	210	380	67
dar.: Stadtkreise	108	15	9	3	2	110	28	126	95	102	20
Hamburg	-	-	-	-	-	575	93	226	30	322	22
Niedersachsen	4 073	283	662	31	36	4 196	338	807	52	1 754	104
dar.: Stadtkreise	137	74	78	4	7	368	56	93	8	181	12
Nordrhein-Westfalen	13 347	1 775	1 612	208	202	3 628	757	2 590	470	3 586	554
dar.: Stadtkreise	3 838	679	663	106	97	1 320	219	1 183	173	1 325	164
Bremen	232	45	75	13	26	268	39	108	19	265	65
Hessen	10 419	694	266	37	46	1 609	289	777	76	2 526	208
dar.: Stadtkreise	2 218	262	79	7	7	305	87	161	25	457	88
Rheinland-Pfalz	-	-	331	42	46	1 169	346	802	152	1 281	244
dar.: Stadtkreise	-	-	54	13	8	233	94	179	82	206	58
Bayern	10 593	835	2 950	256	195	3 036	517	1 098	116	4 173	413
dar.: Stadtkreise	1 356	338	327	124	71	892	225	342	61	1 154	163
Lindau	3	-	4	-	-	69	-	6	-	12	-
Baden-Württemberg	5 596	739	724	69	128	2 633	786	1 093	193	3 499	372
dar.: Stadtkreise	545	142	268	26	59	691	204	282	67	553	98
dav.: Württ. - Baden	4 505	593	580	56	103	1 747	603	755	158	2 427	306
dar.: Stadtkr.	545	142	265	25	56	631	193	252	63	503	93
Baden	-	-	72	3	10	380	53	203	14	522	21
dar.: Stadtkr.	-	-	3	1	3	60	11	30	4	50	5
Württemberg-Hohenz.	1 091	146	72	10	15	506	130	135	21	550	45
darunter: Neubauvorhaben											
Bundesgebiet	39 108	2 107	5 462	275	321	15 300	2 027	6 652	853	15 532	983
dar.: Stadtkreise	6 146	607	887	72	90	3 603	539	1 968	278	3 576	293
Schleswig-Holstein	1 238	95	193	11	13	506	161	418	104	366	35
dar.: Stadtkreise	95	5	7	1	-	103	13	109	3	95	10
Hamburg	-	-	-	-	-	506	65	201	23	283	14
Niedersachsen	3 925	86	598	3	9	4 005	129	755	35	1 654	36
dar.: Stadtkreise	106	21	46	2	4	317	36	79	6	153	9
Nordrhein-Westfalen	9 367	676	946	69	88	2 607	467	1 871	335	2 628	253
dar.: Stadtkreise	2 513	229	332	24	32	891	117	797	114	942	67
Bremen	148	11	40	5	7	186	15	86	8	190	19
Hessen	9 617	367	241	32	39	1 465	196	723	54	2 390	128
dar.: Stadtkreise	1 721	105	56	5	4	198	26	118	10	356	39
Rheinland-Pfalz	-	-	230	13	3	842	143	617	82	958	93
dar.: Stadtkreise	-	-	28	4	-	129	28	103	42	138	16
Bayern	9 680	437	2 588	103	100	2 790	326	993	74	3 848	194
dar.: Stadtkreise	1 147	173	176	21	28	745	134	263	28	971	69
Lindau	3	-	4	-	-	68	-	6	-	12	-
Baden - Württemberg	5 130	435	622	39	62	2 325	525	982	138	3 203	211
dar.: Stadtkreise	416	63	202	10	15	528	105	212	44	448	50
dav.: Württ. - Baden	4 118	337	500	29	46	1 534	380	678	111	2 252	165
dar.: Stadtkr.	416	63	201	9	15	479	100	194	42	411	46
Baden	-	-	56	2	4	315	32	172	7	439	13
dar.: Stadtkr.	-	-	1	1	-	49	5	18	2	37	4
Württemberg-Hohenz.	1 012	98	66	8	12	476	113	132	20	512	33

**Tabelle 5: Der Bauüberhang im Wohnbau (ohne Um-, An-, Ausbaumaßnahmen) 1950 und 1951  
in den Ländern**

Gebiet	Jahr	bereits fertiggestellt und bezogen aber noch nicht statistisch erfaßt		unter Dach ( - rohbaufertig )					noch nicht unter Dach		noch nicht begeben	
				teilweise bezogen		noch nicht bezogen						
		Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen	Zahl der Gebäude	Zahl der bezogenen Wohnungen	Zahl der noch nicht bezogenen Wohnungen	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Bundesgebiet insgesamt</b>	1950	59 562	132 883	16 122	23 051	17 912	66 214	172 384	35 570	91 199	43 005	111 985
	1951	43 741	100 837	17 486	20 654	19 212	64 195	158 579	31 453	84 204	43 792	122 950
dar.: Stadtkreise	1950	13 359	51 010	3 728	8 447	7 296	18 737	75 118	11 646	45 177	13 565	59 033
	1951	10 545	38 669	3 868	6 429	7 451	16 585	65 638	10 951	44 431	14 744	70 229
<b>Schleswig-Holstein insges.</b>	1950	1 183	1 956	577	1 036	820	2 614	9 172	1 300	2 817	1 344	3 381
	1951	1 054	2 104	437	419	477	2 222	5 577	1 341	3 390	1 095	2 807
dar.: Stadtkreise	1950	33	101	72	287	61	672	3 819	253	1 004	421	1 818
	1951	93	278	38	47	73	421	1 647	313	1 264	335	1 512
<b>Hamburg insgesamt</b>	1950	282	377	110	269	363	2 109	8 461	1 616	7 616	1 520	8 412
	1951	-	-	55	177	325	1 443	7 338	1 052	5 799	1 526	11 322
<b>Niedersachsen insgesamt</b>	1950	11 794	20 601	2 220	2 294	2 185	7 356	17 808	4 809	11 662	5 303	10 593
	1951	4 344	7 357	1 275	1 289	1 319	8 978	18 886	3 154	7 138	4 513	9 900
dar.: Stadtkreise	1950	1 528	5 412	378	504	779	1 584	6 754	936	4 587	833	3 126
	1951	355	1 194	120	275	251	1 576	5 919	863	3 219	666	3 350
<b>Nordrhein-Westf. insges.</b>	1950	10 933	33 116	5 591	9 586	5 597	17 131	49 863	13 635	35 608	11 354	33 674
	1951	18 218	45 494	6 395	7 912	7 673	17 132	46 698	12 160	33 315	12 740	38 964
dar.: Stadtkreise	1950	4 448	20 447	1 889	4 911	3 307	6 401	26 250	5 270	18 940	4 683	21 183
	1951	5 633	20 600	2 202	3 503	4 048	6 007	22 806	5 122	19 385	5 501	25 313
<b>Bremen insgesamt</b>	1950	1 472	3 125	116	241	220	1 125	2 684	498	1 190	1 634	4 063
	1951	614	1 358	65	96	96	876	2 364	438	1 317	1 667	4 623
<b>Hessen insgesamt</b>	1950	7 900	18 891	1 905	2 297	2 566	7 360	16 481	4 295	9 405	4 548	10 446
	1951	7 171	16 867	2 049	2 283	2 509	7 359	15 835	3 975	8 639	4 362	10 288
dar.: Stadtkreise	1950	1 967	7 682	256	486	610	996	3 970	598	2 265	657	2 860
	1951	1 870	7 182	188	281	487	910	3 542	521	1 964	781	3 368
<b>Rheinland-Pfalz insgesamt</b>	1950	4 102	7 531	1 946	2 379	998	5 429	11 123	2 656	5 200	3 994	7 107
	1951	-	-	1 157	1 363	1 079	5 085	9 926	2 564	5 207	3 564	6 636
dar.: Stadtkreise	1950	831	2 282	251	400	341	1 098	3 372	719	2 174	693	2 122
	1951	-	-	241	349	348	913	3 389	623	2 059	721	2 256
<b>Bayern insgesamt</b>	1950	13 755	29 291	2 105	2 842	2 863	10 353	27 145	3 417	9 244	8 251	22 275
	1951	7 230	16 804	4 925	5 643	4 047	10 527	27 067	3 815	11 627	8 624	24 182
dar.: Stadtkreise	1950	1 759	8 133	206	554	604	2 612	11 962	1 040	4 777	2 171	11 565
	1951	1 397	5 938	645	1 096	1 092	2 812	12 267	1 320	6 609	2 441	13 443
<b>Lindau insgesamt</b>	1950	43	178	-	-	-	72	191	10	20	7	11
	1951	3	11	6	10	10	177	315	6	12	19	61
<b>Baden-Württemberg insges.</b>	1950	8 098	17 817	1 602	2 107	2 300	12 665	29 456	3 334	8 357	5 050	12 023
	1951	5 107	10 842	1 122	1 462	1 677	10 396	24 573	2 948	7 760	5 682	14 167
dar.: Stadtkreise	1950	1 039	3 451	450	795	1 011	2 140	7 846	716	2 624	953	3 884
	1951	583	2 119	314	605	731	1 627	6 366	699	2 815	1 106	5 042
dar.: Württ.-Baden insg.	1950	5 902	13 255	1 255	1 728	1 928	7 242	18 086	2 202	5 439	3 384	8 585
	1951	4 025	8 833	889	1 225	1 422	6 054	15 038	2 098	5 531	3 835	10 391
dar.: Stadtkr.	1950	1 024	3 396	449	794	1 010	1 887	6 892	584	2 125	813	3 441
	1951	583	2 119	312	603	729	1 404	5 525	629	2 510	1 034	4 770
<b>Baden insgesamt</b>	1950	558	1 182	145	193	196	2 649	6 287	724	2 026	989	2 149
	1951	-	-	101	101	126	1 667	4 097	459	1 432	847	1 882
dar.: Stadtkr.	1950	15	55	1	1	1	253	954	132	499	140	443
	1951	-	-	2	2	2	223	841	70	305	72	272
<b>Württ.-Hohenz. insg.</b>	1950	1 638	3 380	152	186	176	2 774	5 083	408	892	677	1 289
	1951	1 082	2 009	132	136	129	2 675	5 438	391	797	1 000	1 894