

# STATISTISCHE BERICHTE



**Unverkäufliches  
Freiexemplar!**

Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/6

Erschienen am 27. August 1952

## Die Bautätigkeit im Bundesgebiet

Juni 1952

### Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen .....	2
Tabelle 1 Die erteilten Baugenehmigungen im Bundesgebiet .....	3
Tabelle 2 Die erteilten Baugenehmigungen für <u>Wohnbauten</u> in den Ländern des Bundesgebietes .....	4
Tabelle 3 Die erteilten Baugenehmigungen für <u>Nichtwohnbauten</u> in den Ländern des Bundesgebietes .....	5
Tabelle 4 Rohzugang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen ....	6
Graphische Darstellungen .....	8

## V o r b e m e r k u n g e n

In der ersten Hälfte des laufenden Jahres wurden fast genau soviel Wohnungen zum Bau genehmigt wie im gleichen Zeitabschnitt des Vorjahres. Diese Feststellung ist beruhigend angesichts der im Laufe dieser ersten 6 Monate immer wieder laut gewordenen pessimistischen Äußerungen zur Beurteilung der Entwicklung des Wohnungsbaues. Die getrennte Betrachtung der Stadt- und Landkreisergebnisse zeigt, daß in Stadtkreisen im 1. Hj. 1952 - vor allem dank der sehr regen Bautätigkeit der gemeinnützigen Wohnungsunternehmen - sogar mehr Wohnungen als im 1. Hj. 1951 geplant wurden, in Landkreisen dagegen ein Rückgang von Wohnungsbaugenehmigungen zu verzeichnen ist, obwohl nach den letzten Monatergebnissen zur Baugenehmigungstatistik auch auf dem Lande ein Ansteigen der geplanten Wohnungsbauten erkennbar war. Die Verteilung der im ersten Halbjahr 1952 insgesamt geplanten Wohnungen auf Stadt und Land ist dadurch fast ausgeglichen.

Aufschlußreich ist in diesem Zusammenhang ein Vergleich zwischen Wohn- und Nichtwohnbauten privater Bauherren an Hand der cbm-Zahl für den umbauten Raum. Die Halbjahrssumme zeigt ein geringes Übergewicht der Nichtwohnbauten und der Vergleich mit dem Vorjahr läßt erkennen, daß die Bauabsichten privater Bauherren sich zugunsten des Nichtwohnbaues geändert haben. Diese Verlagerung hat sich nun - das Bundesgebiet als Gesamtheit gesehen - ganz ausschließlich in Landkreisen vollzogen, und es besteht offenbar ein ursächlicher Zusammenhang zwischen dieser Entwicklung und der Zurückhaltung der privaten Bauherren im Wohnungsbau auf dem Lande. Da die privaten Bauherren gerade auf dem Lande weitaus die stärkste Gruppe unter allen Bauträgern bilden, ist die hier für sie getroffene Feststellung symptomatisch für den allgemeinen Bauwillen der Landbevölkerung. Finanzierungsschwierigkeiten allein können diese in der Bauplanung der Landbevölkerung erkennbare Richtungsänderung nicht erklären, denn der durchschnittlich veranschlagte Gesamtbauaufwand ist, gemessen an der Preisindexsziffer für den Wohnungsbau, gegenüber dem Vorjahr in dem gleichen Maß gestiegen wie die Baukosten.

Im 1. Halbjahr erteilte Baugenehmigungen für Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten

Bauherren	Insgesamt absolut	vH	Stadtkreise absolut	vH	Landkreise absolut	vH
1951						
Insgesamt	233 312 x)	100,0	108 433	100,0	122 331	100,0
darunter:						
Private Bauherren	156 365	67,0	64 639	59,6	91 726	75,0
Gemeinn. Wohnungsunt.	64 924	27,8	39 830	36,7	25 094	20,5
1952						
Insgesamt	231 070	100,0	114 057	100,0	117 013	100,0
darunter:						
Private Bauherren	133 815	57,9	57 857	50,7	75 958	64,9
Gemeinn. Wohnungsunt.	84 084	36,4	40 317	35,2	34 767	29,7

x) einschl. 2 548 Wohnungen von Sonderbauträgern, die in den Stadt- und Landkreiszahlen nicht enthalten sind.

Im 1. Halbjahr erteilte Baugenehmigungen für private Bauherren  
(1 000 cbm umbauten Raum in Wohn- und Nichtwohnbauten)

Baumaßnahmen	Insgesamt absolut	vH	Stadtkreise absolut	vH	Landkreise absolut	vH
1951						
Wohnbauten	49 335	54,9	20 147	56,7	29 188	53,8
Nichtwohnbauten	40 491	45,1	15 405	43,3	25 086	46,2
	89 826	100,0	35 552	100,0	54 274	100,0
1952						
Wohnbauten	39 964	48,5	16 682	55,4	23 282	44,5
Nichtwohnbauten	42 470	51,5	13 448	44,6	29 022	55,5
	82 434	100,0	30 130	100,0	52 304	100,0

Veranschlagter Bauaufwand von Januar bis Juni  
(DM pro Kopf der Bevölkerung)

	Schlesw.- Holstein	Hamburg	Nieder- sachsen	Nordrh.- Westf.	Bremen	Hessen	Witbg.- Baden	Bayern	Rhd.- Pfalz	Baden	Witbg.- Hohenz.	Bund	davon Stadt	Land
Insgesamt														
1951	40	102	59	95	98	82	96	78	73	92	102	82	105	67
1952	50	86	67	107	111	86	131	103	71	98	104	93	125	77
darunter:														
Wohnbau														
1951	25	83	38	63	77	57	60	47	51	55	66	54	70	44
1952	30	66	40	72	71	53	76	61	43	55	67	58	81	47

Aus den Angaben über den veranschlagten Bauaufwand in der Baugenehmigungstatistik geht hervor, daß allein für Wohnbauten von Januar bis Juni 1951 im gesamten Bundesgebiet durchschnittlich DM 54, im gleichen Zeitabschnitt dieses Jahres DM 58 pro Kopf der Bevölkerung verplant worden waren. Diese Steigerung entspricht etwa der Erhöhung, die sich auch aus den Preiserhöhungen für die Durchschnittskosten einer Neubauwohnung errechnet. Aber auch aus diesen Zahlen wird ersichtlich, daß der Anstieg vor allem auf Bauabsichten in Stadtkreisen beruht. Umso auffällender ist der starke Rückgang im Wohnbausektor in Hamburg, der dadurch dort sogar ein ganz erhebliches Absinken der Gesamtinvestitionen für Hochbauvorhaben bewirkt.

Für die Baufertigstellungen läßt sich ein Vergleich mit Zahlen des Vorjahres leider nicht anstellen, da die Ergebnisse der monatlichen Fertigstellungsmeldungen 1951 gerade im ersten Halbjahr stark überhöht waren durch die nicht ausgliederbaren Nachträge von 1950. Bestenfalls läßt sich aus der Summe der ersten 6 Monate dieses Jahres und der Gesamtzahl der fertiggestellten Wohnungen im Vorjahr ein ungefährender Überblick gewinnen. Vom Gesamtergebnis 1951 wurden - nach Absetzung der nachträglichen Erfassungen aus dem Jahre 1950 - rd. 335 000 Wohnungen in den 12 Monaten des Jahres von den Bauämtern abgenommen. In der ersten Hälfte des Jahres 1952 wurden insgesamt 107 326 Wohnungen fertiggemeldet. Demnach wäre in der zweiten Jahreshälfte ein Gesamtzuwachs von rd. 228 000 Wohnungen erforderlich, um in etwa das Vorjahresergebnis zu erreichen. Erfahrungsgemäß werden auch weitaus die meisten Bauvorhaben erst gegen Ende der Bauseison zum Abschluß gebracht, so daß erst am Ende des Jahres das Ergebnis im Vergleich zum Vorjahr zu übersehen ist. Es ist jedoch damit zu rechnen, daß auch in diesem Jahr wieder ein recht beträchtlicher Teil aller Fertigstellungen erst durch die Erhebung des Bauüberhangs am Ende des Jahres erfaßt wird.

Zwei Drittel der fertiggestellten Wohnungen dieses Jahres entfielen auf Neubauten, ein Viertel auf Wiederaufbau bzw. -herstellung kriegsbeschädigter Gebäude, 1,3 vH waren Wohnungen in Notbauten. Fast sämtliche Wohnungen (98 vH) wurden in Wohngebäuden erstellt und von diesen Wohnungen in Wohngebäuden bauten 40 vH die gemeinnützigen Wohnungsunternehmen. An Wohnräumen wurden seit Januar insgesamt 358 799 geschaffen, die zu 46 vH in 3-Raum-Wohnungen, zu 27 vH in 4-Raum-Wohnungen und zu 17 vH in Wohnungen mit 1 und 2 Räumen lagen; im Durchschnitt enthält eine fertiggestellte Wohnung 3,4 Wohnräume.

Tab. 1: Die erteilten Baugenehmigungen im Bundesgebiet

Monat J u n i 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Baufauf- wand über- haupt 1000 DM	Private Bauherren				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Baufauf- wand über- haupt 1000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Baufauf- wand über- haupt 1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>Wohnbauten</u>												
Neubau	11 108	30 979	9 199	398 915	7 355	14 639	5 260	217 738	3 263	13 344	3 250	147 577
Wiederaufbau	1 203	6 302	1 988	81 130	1 010	4 950	1 609	64 600	171	1 261	339	14 716
Umbau ganzer Gebäude	126	357	43	1 761	112	178	39	1 284	4	10	4	142
Wiederher- stellung	-	316	-	3 839	-	266	-	3 141	-	26	-	432
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	2 454	-	25 670	-	2 368	-	24 634	-	42	-	403
Zusammen	12 437	40 408	11 230	511 315	8 477	22 401	6 908	311 397	3 438	14 683	3 593	163 270
Stadtkreise	4 166	20 934	5 525	262 941	2 589	10 559	3 207	148 536	1 391	8 537	1 972	96 077
dar. Neubau	3 161	14 191	3 766	180 710	1 768	5 328	1 791	82 904	1 233	7 307	1 658	81 770
Landkreise	8 271	19 474	5 705	248 374	5 888	11 842	3 701	162 861	2 047	6 146	1 621	67 193
dar. Neubau	7 947	16 788	5 433	218 205	5 587	9 311	3 469	134 834	2 030	6 037	1 592	65 807
<u>Öffentliche Bauten (einschl. Anstalten)</u>												
Neubau	362	186	887	45 398	52	18	78	2 793	3	-	13	882
Wiederaufbau	38	8	226	11 103	6	2	22	1 076	1	-	2	300
Umbau ganzer Gebäude	2	4	3	87	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederher- stellung	-	1	-	2 467	-	-	-	120	-	-	-	-
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	26	-	8 475	-	6	-	710	-	-	-	-
Zusammen	402	225	1 116	67 530	58	26	100	4 699	4	-	15	1 182
Stadtkreise	118	81	475	32 159	22	7	48	2 111	2	-	13	862
dar. Neubau	87	71	257	15 483	16	4	26	735	2	-	13	862
Landkreise	284	144	641	35 371	36	19	52	2 588	2	-	2	320
dar. Neubau	275	115	630	29 915	36	14	52	2 058	1	-	-	20
<u>Wirtschaftsbauten (gewerbliche und landwirtschaftliche)</u>												
Neubau	6 587	422	5 317	130 411	6 204	401	5 058	121 998	201	14	112	2 835
Wiederaufbau	454	111	677	15 316	438	110	663	14 919	6	-	3	159
Umbau ganzer Gebäude	39	18	42	630	38	18	37	620	1	-	5	10
Wiederher- stellung	-	9	-	3 584	-	9	-	3 213	-	-	-	-
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	176	-	47 875	-	170	-	46 260	-	3	-	491
Zusammen	7 080	736	6 036	197 816	6 680	708	5 758	187 010	208	17	120	3 495
Stadtkreise	1 574	271	2 165	84 345	1 476	264	2 038	78 024	42	3	50	1 771
dar. Neubau	1 378	144	1 818	55 411	1 289	140	1 696	50 584	36	-	47	1 190
Landkreise	5 506	465	3 871	113 471	5 204	444	3 720	108 986	166	14	70	1 724
dar. Neubau	5 209	278	3 499	75 000	4 915	261	3 362	71 414	165	14	65	1 645

Tab. 2: Die erteilten Baugenehmigungen für Wohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes

Monat Juni 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Private Bauherren				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohnungen überhaupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauaufwand überhaupt 1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Bundesgebiet</b>												
insgesamt	12 437	40 408	11 230	511 315	8 477	22 401	6 908	311 397	3 438	14 683	3 593	163 270
dar. Neubau	11 108	30 979	9 199	398 915	7 355	14 639	5 260	217 738	3 263	13 344	3 250	147 577
Stadtkreise	4 166	20 934	5 525	262 941	2 589	10 559	3 207	148 536	1 391	8 537	1 972	96 077
dar. Neubau	3 161	14 191	3 766	180 710	1 768	5 328	1 791	82 904	1 233	7 307	1 658	81 770
<b>Schleswig-Holstein</b>												
insgesamt	596	1 466	349	15 164	406	837	206	9 085	175	599	136	5 794
dar. Neubau	576	1 234	320	13 170	387	624	180	7 385	174	582	133	5 530
Stadtkreise	113	412	114	4 497	63	197	54	2 032	49	212	59	2 427
dar. Neubau	102	307	88	3 337	53	111	31	1 142	48	195	56	2 164
<b>Hamburg</b>												
insgesamt	407	1 766	428	23 264	256	947	258	13 500	149	797	166	9 471
dar. Neubau	343	1 244	313	16 417	202	531	164	7 914	141	713	149	8 503
<b>Niedersachsen</b>												
insgesamt	1 988	5 384	1 540	61 882	1 242	2 799	912	34 769	685	2 395	577	24 987
dar. Neubau	1 933	4 644	1 417	54 137	1 198	2 200	817	28 519	674	2 257	549	23 526
Stadtkreise	532	2 337	606	25 960	314	1 193	350	14 110	199	1 108	243	11 255
dar. Neubau	488	1 886	495	21 091	281	877	267	10 653	188	973	215	9 843
<b>Nordrhein-Westfalen</b>												
insgesamt	2 675	9 467	2 678	112 366	1 683	5 740	1 773	74 798	930	3 458	835	34 425
dar. Neubau	2 020	5 838	1 700	72 646	1 134	2 662	951	40 376	836	2 957	698	29 887
Stadtkreise	1 195	6 000	1 691	72 112	841	3 890	1 201	50 145	335	1 965	455	20 421
dar. Neubau	649	2 875	814	38 213	391	1 282	466	21 022	249	1 492	329	16 256
<b>Bremen</b>												
insgesamt	231	743	188	9 014	130	504	134	6 119	97	228	51	2 745
dar. Neubau	181	515	132	6 138	83	290	84	3 545	95	216	46	2 466
<b>Hessen</b>												
insgesamt	1 208	3 782	1 134	48 817	842	1 808	637	26 741	315	1 770	454	19 919
dar. Neubau	1 129	3 248	1 039	41 039	773	1 390	568	20 631	305	1 662	428	18 486
Stadtkreise	243	1 564	399	19 434	138	388	135	6 477	99	1 101	253	12 251
dar. Neubau	185	1 232	313	14 517	90	171	75	3 210	89	993	227	10 818
<b>Rheinland-Pfalz</b>												
insgesamt	759	1 882	543	25 502	642	1 363	419	19 520	100	397	96	4 415
dar. Neubau	610	1 136	403	16 348	509	745	313	12 169	87	285	66	2 926
Stadtkreise	182	639	182	9 025	130	372	122	6 017	48	190	45	2 081
dar. Neubau	111	321	91	4 323	69	121	51	2 376	40	136	28	1 252
<b>Bayern (einschl. Lindau)</b>												
insgesamt	2 587	9 029	2 384	117 518	1 962	5 020	1 461	72 470	490	2 707	659	31 909
dar. Neubau	2 465	7 599	2 131	98 476	1 863	3 906	1 251	56 128	478	2 575	621	29 948
Stadtkreise	795	4 790	1 210	62 984	454	2 097	617	32 778	264	1 829	439	22 165
dar. Neubau	720	3 822	990	49 657	400	1 422	437	21 933	253	1 705	403	20 299
<b>Baden-Württemberg</b>												
insgesamt	1 986	6 889	1 986	97 788	1 314	3 383	1 108	54 395	497	2 332	619	29 605
dar. Neubau	1 851	5 521	1 744	80 544	1 206	2 291	932	41 071	473	2 097	560	26 305
Stadtkreise	468	2 683	707	36 651	263	971	336	17 358	151	1 107	261	13 261
dar. Neubau	382	1 989	530	27 017	199	523	216	11 109	130	884	205	10 169
<b>Württemberg-Baden</b>												
insgesamt	1 210	4 538	1 214	59 452	777	2 144	658	31 683	283	1 407	346	16 872
dar. Neubau	1 107	3 533	1 029	47 489	700	1 386	538	23 272	260	1 175	288	13 657
Stadtkreise	413	2 340	612	31 091	228	841	282	14 210	131	914	220	11 084
dar. Neubau	336	1 720	454	22 763	173	447	181	9 032	110	691	164	7 992
<b>Baden</b>												
insgesamt	394	1 382	418	21 532	251	642	229	11 682	122	571	146	7 327
dar. Neubau	370	1 168	381	18 500	227	449	192	8 892	122	571	146	7 325
Stadtkreise	55	343	95	5 560	35	130	54	3 148	20	193	41	2 177
dar. Neubau	46	269	76	4 254	26	76	35	2 077	20	193	41	2 177
<b>Württemberg-Hohenzollern</b>												
insgesamt	382	969	354	16 804	286	597	221	11 030	92	354	127	5 406
dar. Neubau	374	820	334	14 555	279	456	202	8 907	91	351	126	5 323

Tab. 3: Die erteilten Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes

Monat Juni 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 qm	veransch. Bauf- wand über- haupt 1000 DM	Private Bauherren				Behörden u. öff.-rechtl. Körpersch.			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 qm	veransch. Bauf- wand über- haupt 1000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Woh- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 qm	veransch. Bauf- wand über- haupt 1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Bundesgebiet</b>												
insgesamt	7 482	961	7 152	265 346	6 738	734	5 858	191 709	532	210	1 159	68 960
dar. Neubau	6 949	608	6 204	175 809	6 256	419	5 136	124 791	489	175	943	47 301
Stadtkreise	1 692	352	2 640	116 504	1 498	271	2 086	80 135	150	78	491	33 736
dar. Neubau	1 465	215	2 075	70 894	1 305	144	1 722	51 319	122	71	293	17 523
<b>Schleswig-Holstein</b>												
insgesamt	390	61	285	13 626	295	48	156	6 225	44	13	121	7 217
dar. Neubau	368	39	198	6 335	280	28	138	3 709	42	11	52	2 475
Stadtkreise	40	11	125	7 437	30	10	47	2 544	5	1	77	4 867
dar. Neubau	31	4	52	1 744	28	4	43	1 507	1	-	8	220
<b>Hamburg</b>												
insgesamt	122	32	164	7 159	112	31	136	5 389	9	1	28	1 754
dar. Neubau	104	23	130	4 649	100	23	122	4 211	3	-	8	422
<b>Niedersachsen</b>												
insgesamt	1 242	119	1 011	33 226	1 115	55	822	24 041	80	64	157	8 413
dar. Neubau	1 204	91	949	25 094	1 080	32	769	16 803	77	59	148	7 529
Stadtkreise	175	54	240	10 374	154	11	191	7 311	17	43	48	3 016
dar. Neubau	164	50	213	8 405	145	8	171	5 780	15	42	41	2 578
<b>Nordrhein-Westfalen</b>												
insgesamt	1 193	173	1 702	52 878	1 095	125	1 475	40 177	90	44	215	12 232
dar. Neubau	1 056	113	1 483	37 046	972	75	1 291	28 508	78	34	187	8 379
Stadtkreise	518	72	864	28 182	478	58	776	21 521	38	14	87	6 625
dar. Neubau	447	43	737	18 400	414	32	671	15 048	31	11	65	3 316
<b>Bremen</b>												
insgesamt	56	13	86	2 866	52	13	80	2 481	4	-	6	385
dar. Neubau	44	3	57	2 004	40	3	51	1 637	4	-	6	367
Stadtkreise												
dar. Neubau												
<b>Hessen</b>												
insgesamt	925	42	613	25 716	834	24	489	19 132	71	15	90	4 955
dar. Neubau	894	27	557	18 149	808	13	444	13 473	67	14	82	3 636
Stadtkreise	160	15	216	11 657	145	10	166	8 756	10	2	22	1 408
dar. Neubau	138	6	168	8 296	127	4	128	6 541	7	2	15	833
<b>Rheinland-Pfalz</b>												
insgesamt	524	77	398	16 798	486	59	337	13 301	31	11	55	3 250
dar. Neubau	468	43	320	9 169	432	26	271	6 873	29	10	43	2 049
Stadtkreise	93	22	101	5 642	87	22	88	4 846	4	-	13	792
dar. Neubau	64	5	39	1 405	60	5	38	1 369	2	-	1	32
<b>Bayern (einschl. Lindau)</b>												
insgesamt	1 791	207	1 625	56 868	1 680	184	1 370	42 324	95	23	225	13 691
dar. Neubau	1 659	131	1 381	35 437	1 557	112	1 173	25 281	86	19	178	9 303
Stadtkreise	341	82	561	28 090	289	72	414	17 951	41	10	119	9 328
dar. Neubau	311	48	452	15 839	263	39	348	9 579	37	9	76	5 449
<b>Baden-Württemberg</b>												
insgesamt	1 239	237	1 268	56 209	1 069	195	993	38 639	108	39	262	17 063
dar. Neubau	1 152	138	1 129	37 926	987	107	877	24 296	103	28	239	13 141
Stadtkreise	187	51	283	15 097	151	44	188	9 336	24	7	91	5 561
dar. Neubau	162	33	227	10 152	128	26	150	5 647	22	7	73	4 306
davon: ehem. Land <b>Württemberg-Baden</b>												
insgesamt	630	146	750	32 241	556	118	552	20 555	57	26	191	11 386
dar. Neubau	581	86	686	23 444	508	64	493	12 810	56	20	186	10 352
Stadtkreise	121	40	213	12 412	101	33	134	7 231	18	7	77	5 063
dar. Neubau	100	25	177	8 563	81	18	103	4 210	17	7	72	4 236
ehem. Land <b>Baden</b>												
insgesamt	359	31	304	13 408	284	24	254	10 924	41	7	47	2 365
dar. Neubau	334	19	253	8 695	263	14	221	7 092	37	5	29	1 484
Stadtkreise	66	11	70	2 685	50	11	54	2 105	6	-	14	498
dar. Neubau	62	8	50	1 589	47	8	47	1 437	5	-	1	70
ehem. Land <b>Württemberg-Hohenzollern</b>												
insgesamt	250	60	214	10 560	229	53	187	7 160	10	6	24	3 312
dar. Neubau	237	33	190	5 787	216	29	163	4 394	10	3	24	1 305

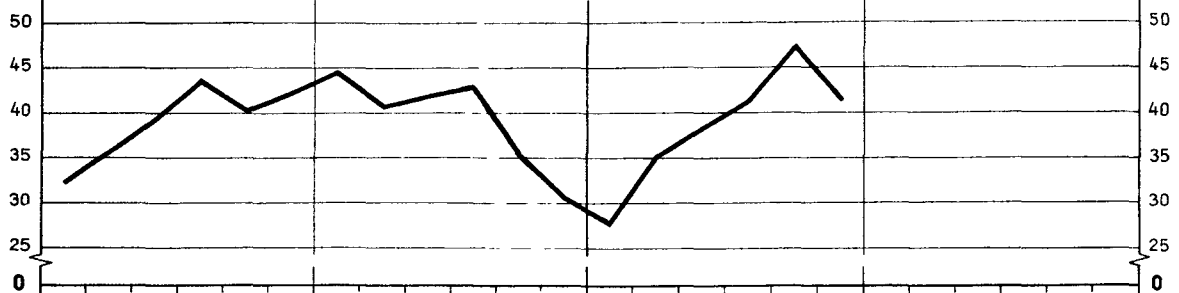
Tab. 4 : Die Baufertigstellungen an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Ländern des Bundesgebietes

Monat Juni 1952

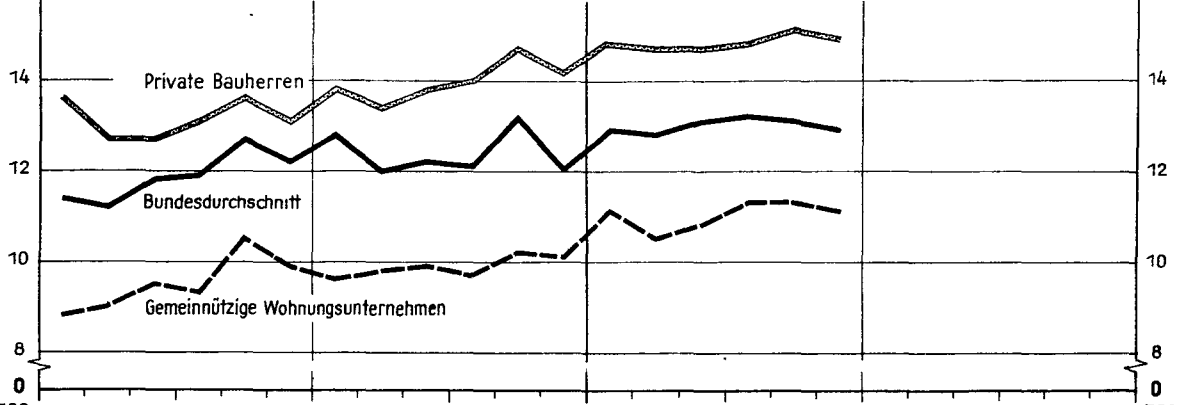
Bauarten	Normalbauten													Notbauten			
	Nichtwohngebäude				Wohngebäude				Wohnungen					Wohn- räume insges.	Nicht- wohn- gebäude	Wohngebäude	
	insgesamt		darunter U.R.d. gewerb- u. landw. Gebäude 1000 cbm	Zahl der Wohn- ungen i. Nicht- wohn- gebäuden	insgesamt		darunter Gebäude gemein- nütz. Wohnungs- untern.	mit Wohn- ungen	Anzahl	davon mit							
	Zahl der Gebäude	umbauter Raum 1000 cbm			Zahl der Gebäude	Zahl der Wohn- ungen				1 u. 2	3	4	5 u. mehr				
																Wohnräumen einschl. Küchen	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Bundesgebiet																	
Neubau	2 697	2 738	2 226	242	5 523	16 771	2 229	9 467	17 013	2 410	8 454	4 726	1 423	57 532	114	150	189
Wiederaufbau	299	644	533	95	928	4 764	197	1 592	4 859	945	2 425	1 109	380	15 755	3	5	6
Umbau ganzer Gebäude	10	12	8	4	46	107	-	-	111	20	50	33	8	380	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	12	-	311	-	34	323	57	143	91	32	1 148	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	82	-	1 281	-	53	1 363	349	559	294	161	5 192	-	-	22
Rohzugang insgesamt	3 006	3 394	2 767	435	6 497	23 234	2 426	11 126	23 669	3 781	11 631	6 253	2 004	80 007	117	155	217
in Stadtkreisen	1 042	1 595	1 262	199	2 779	13 949	1 181	7 452	14 148	2 750	6 934	3 469	995	45 961	77	98	132
dar. Neubau	836	1 075	817	88	1 978	8 655	993	5 841	8 743	1 636	4 249	2 250	608	28 513	75	94	117
Schleswig-Holstein																	
Neubau	180	94	60	19	403	1 024	224	699	1 043	251	500	243	49	3 312	15	27	31
Wiederaufbau	7	24	15	7	30	99	4	32	106	13	57	31	5	397	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	1	1	-	-	1	-	-	1	-	5	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	1	-	15	-	-	16	1	12	1	2	55	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	7	-	66	-	4	73	16	39	9	9	287	-	-	5
Rohzugang insgesamt	187	118	75	34	434	1 205	228	735	1 239	281	608	285	65	4 056	15	27	36
in Stadtkreisen	34	39	28	16	146	583	79	370	599	156	303	116	24	1 801	3	19	21
dar. Neubau	29	16	13	8	117	457	75	338	465	141	227	80	17	1 303	3	19	19
Hamburg																	
Neubau	51	164	60	8	161	699	49	415	707	140	293	186	88	2 337	8	8	8
Wiederaufbau	6	18	17	3	55	488	26	297	491	87	306	81	17	1 504	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	6	10	-	-	10	1	4	5	-	34	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	15	-	-	15	3	5	6	1	53	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	1	-	67	-	-	68	12	16	20	20	124	-	-	1
Rohzugang insgesamt	57	182	77	12	222	1 279	75	712	1 291	243	624	298	126	4 052	8	8	9
Niedersachsen																	
Neubau	436	318	286	24	816	2 169	343	1 248	2 193	239	901	879	174	7 715	11	36	42
Wiederaufbau	30	36	32	4	57	427	17	151	431	76	191	130	34	1 415	-	1	1
Umbau ganzer Gebäude	1	1	1	-	3	5	-	-	5	1	1	3	-	17	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	12	-	-	12	1	4	7	-	43	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	7	-	123	-	1	130	46	46	25	13	506	-	-	4
Rohzugang insgesamt	467	355	319	35	876	2 736	360	1 400	2 771	363	1 143	1 044	221	9 696	11	37	47
in Stadtkreisen	87	95	87	8	249	1 510	117	881	1 518	253	608	568	89	5 155	3	10	10
dar. Neubau	76	72	68	3	198	1 048	100	730	1 051	167	400	427	57	3 596	3	9	9
Nordrhein-Westfalen																	
Neubau	447	406	331	34	1 601	4 756	874	3 164	4 790	775	2 856	837	322	15 315	11	17	21
Wiederaufbau	87	189	188	26	372	1 875	82	536	1 901	540	967	292	102	5 637	1	2	2
Umbau ganzer Gebäude	6	8	7	4	10	39	-	-	43	12	25	4	-	130	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	2	-	136	-	5	138	33	54	41	10	467	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	15	-	209	-	5	224	82	105	29	8	704	-	-	-
Rohzugang insgesamt	540	603	526	81	1 983	7 015	956	3 710	7 096	1 442	4 007	1 203	444	22 253	12	19	23
in Stadtkreisen	333	393	354	48	944	4 147	472	2 134	4 195	1 101	2 150	706	238	12 873	9	11	13
dar. Neubau	253	220	173	20	634	2 187	395	1 606	2 207	506	1 155	405	141	6 998	8	10	12

Bremen																	
Neubau	24	30	28	2	48	108	-	-	110	16	25	49	20	419	9	18	18
Wiederaufbau	5	5	5	1	94	269	1	10	270	8	186	65	11	965	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	14	-	-	14	-	5	9	-	44	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	2	-	27	-	-	29	5	20	4	-	86	-	-	-
Rohzugang insgesamt	30	36	33	5	142	418	1	10	423	29	236	127	31	1 514	9	18	18
Hessen																	
Neubau	218	411	397	16	405	1 233	97	474	1 249	205	549	425	70	4 247	10	9	18
Wiederaufbau	28	94	91	4	51	196	10	61	200	19	95	55	31	691	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	2	2	-	-	3	9	-	-	9	1	3	3	2	44	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	4	-	1	-	-	5	-	1	3	1	21	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	8	-	115	-	1	123	25	50	35	13	483	-	-	2
Rohzugang insgesamt	248	507	488	32	459	1 554	107	536	1 586	250	698	521	117	5 486	10	9	20
in Stadtkreisen	99	195	190	16	145	742	56	368	758	119	380	215	44	2 546	8	5	14
dar. Neubau	71	101	100	7	100	509	47	314	516	90	261	142	23	1 684	8	5	14
Rheinland-Pfalz																	
Neubau	196	207	182	25	337	1 031	69	491	1 056	72	631	204	149	3 811	5	1	1
Wiederaufbau	48	87	57	25	115	526	23	194	551	51	277	179	44	1 919	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	11	18	-	-	18	1	8	8	-	63	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	3	-	26	-	-	29	5	12	4	8	139	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	10	-	136	-	12	146	25	64	29	28	557	-	-	-
Rohzugang insgesamt	244	294	239	63	463	1 737	92	697	1 800	154	992	424	230	6 489	5	1	1
in Stadtkreisen	78	149	132	31	196	1 164	58	590	1 195	108	696	317	74	4 119	3	1	1
dar. Neubau	49	97	84	4	111	638	38	397	642	51	413	145	33	2 172	3	1	1
Bayern (einschl. Lindau)																	
Neubau	582	516	439	35	610	2 348	157	1 118	2 383	435	1 257	520	171	7 662	29	25	40
Wiederaufbau	46	71	65	8	53	387	11	99	395	68	170	121	36	1 358	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	2	6	-	-	6	3	-	3	-	18	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	1	-	50	-	19	51	12	20	11	8	175	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	3	-	282	-	8	285	98	106	59	22	1 056	-	-	6
Rohzugang insgesamt	628	587	504	47	665	3 073	168	1 244	3 120	616	1 553	714	237	10 269	29	25	46
in Stadtkreisen	197	262	195	33	374	2 235	146	1 096	2 268	463	1 072	573	160	7 376	26	19	36
dar. Neubau	179	222	159	23	328	1 649	135	972	1 672	326	821	412	113	5 356	26	19	31
Baden-Württemberg																	
Neubau	563	592	443	79	1 142	3 403	416	1 858	3 482	277	1 442	1 383	380	12 714	16	9	10
Wiederaufbau	42	120	63	17	101	497	23	212	514	83	176	155	100	1 869	2	2	3
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	10	19	-	-	19	1	9	6	3	69	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	1	-	42	-	10	43	2	30	9	2	151	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	29	-	256	-	2	285	40	113	84	48	1 389	-	-	4
Rohzugang insgesamt	605	712	506	126	1 253	4 217	439	2 082	4 343	403	1 770	1 637	533	16 192	18	11	17
in Stadtkreisen	127	244	166	30	361	1 871	177	1 291	1 901	278	865	549	209	6 525	8	7	10
dar. Neubau	104	153	132	13	281	1 360	154	1 069	1 373	199	654	404	116	4 648	7	5	5
davon: ehem. Land Württemberg-Baden																	
Rohzugang insgesamt	313	458	297	64	764	2 830	282	1 535	2 894	334	1 224	1 009	327	10 407	11	9	14
dar. Neubau	284	363	259	31	679	2 252	264	1 378	2 283	253	998	817	215	8 064	9	7	8
in Stadtkreisen	118	241	165	28	334	1 713	158	1 150	1 741	253	774	510	204	6 022	8	7	9
dar. Neubau	95	150	131	12	259	1 270	140	993	1 282	199	601	371	111	4 323	7	5	5
ehem. Land Baden																	
Rohzugang insgesamt	135	128	110	20	211	721	68	299	741	62	351	265	63	2 803	4	2	3
dar. Neubau	125	104	86	11	197	582	63	232	593	20	293	235	45	2 138	4	2	2
in Stadtkreisen	9	3	1	2	27	158	19	141	160	25	91	39	5	503	-	-	1
dar. Neubau	9	3	1	1	22	90	14	76	91	-	53	33	5	325	-	-	-
ehem. Land Württemberg-Hohenzollern																	
Rohzugang insgesamt	157	126	99	42	278	666	89	248	708	7	195	363	143	2 982	3	-	-
dar. Neubau	154	125	98	37	266	569	89	248	606	4	151	331	120	2 512	3	-	-

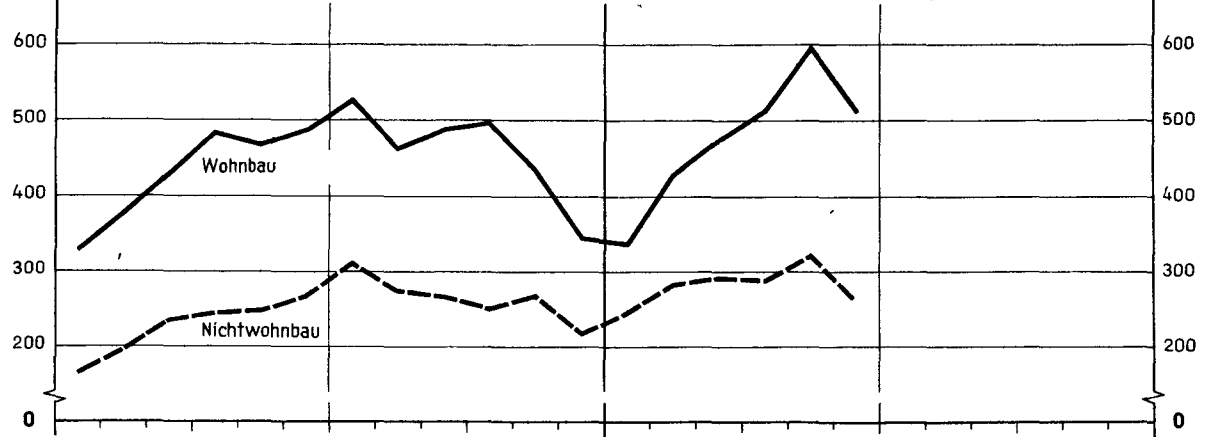
ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHLE DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



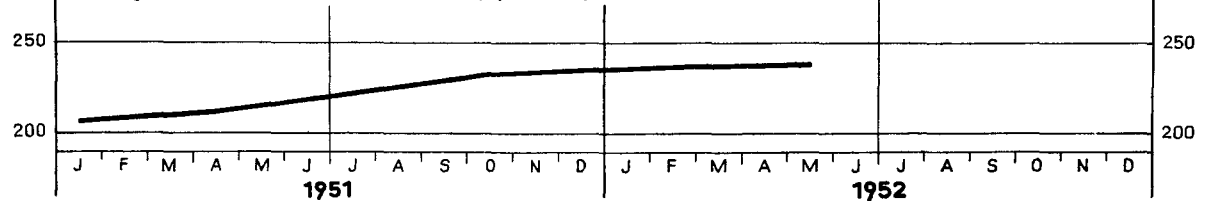
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



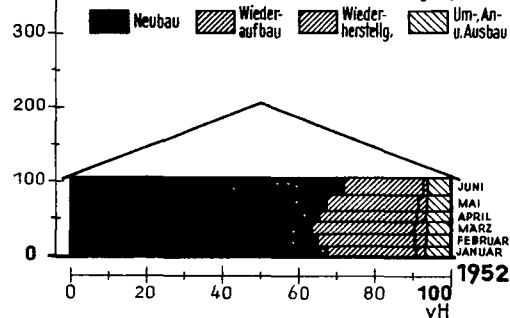
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN- UND NICHTWOHNBAUTEN (Mio. DM)



PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936 = 100)



INSGESAMT FERTIGGESTELLTE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)



ZAHLE DER INSGES. FERTIGGESTELLTEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)

