

STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/2

Erschienen am 21. Mai 1952

DIE BAUTÄTIGKEIT IM BUNDESGEBIET

F e b r u a r 1952

I n h a l t

	Seite
Vorbemerkungen	2
Tabelle 1 Die erteilten Baugenehmigungen im Bundesgebiet	3
Tabelle 2 Die erteilten Baugenehmigungen für Wohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes	4
Tabelle 3 Die erteilten Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes	5
Tabelle 4 Rohzugang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen	6

Vorbemerkungen

Im Februar wurden Baugenehmigungen für 17 680 Gebäude erteilt, mit denen 19,6 Mill. cbm Raum geschaffen werden sollen. Von diesen Gebäuden ist der grössere Teil (10 423) für reine Wohnzwecke bestimmt. Die übrigen Gebäude werden fast ausschließlich für gewerbliche und landwirtschaftliche Nutzung errichtet. 15 113 Gebäude mit 15,5 Mill. cbm umbauten Raum sind als Neubauten geplant. Auch bei diesen Neubauvorhaben liegt - etwa im gleichen Verhältnis wie bei der Gesamtbautätigkeit - das Schergewicht bei den Wohnbauten. Diese Kapazitätsverteilung zugunsten der Wohnbautätigkeit wird ausschlaggebend von den gemeinnützigen Wohnungsunternehmen bewirkt, die am Nichtwohnbau nur in ganz geringem Umfang beteiligt sind. Betrachtet man die Bauabsichten privater Bauherren allein, ohne Berücksichtigung der speziell auf den Wohnungsbau gerichteten gemeinnützigen Unternehmen, so zeigt sich ein etwas anderes Bild. Die geplanten Wohngebäude überwiegen dann zahlenmäßig nur ganz geringfügig; im Neubausektor liegen sie sogar unter der Zahl der Nichtwohnbauten. Auch der umbaute Raum ist zum größeren Teil für Nichtwohnzwecke bestimmt, wobei die Zahlen für Stadt- und Landkreise vermuten lassen, daß landwirtschaftliche Nutzbauten hier besonderes Gewicht haben. Da die privaten Bauherren an der Gesamtbautätigkeit immer noch den weitaus größten Anteil haben - 13 602 Gebäude mit 14,6 Mill. cbm umbauten Raum wurden für sie im Februar genehmigt - ist dieses wenn auch nur geringfügige Überwiegen der Nichtwohnbauten recht bezeichnend für den derzeitigen allgemeinen Bauwillen.

Es ist weiterhin festzustellen, daß private Bauherren bei der Errichtung neuer Wohngebäude durchschnittlich nur 2,0 Wohnungen je Gebäude planen - in Stadtkreisen liegt dieser Durchschnittswert mit 3,1 Wohnungen je Gebäude günstiger, in Landkreisen mit 1,7 Wohnungen je Wohngebäude erklärlicherweise besonders niedrig - und somit offenbar nur in geringem Umfang größere Etagenmiethäuser neu bauen. Das Mietwohnungsangebot privater Bauherren kommt wohl immer noch vor allem aus dem Wiederaufbausektor, wo auf ein ganz errichtetes Wohngebäude im Durchschnitt 4,5 Wohnungen entfallen. Dies Angebot ist jedoch nicht sehr bedeutend zu veranschlagen, da es nur etwa den vierten Teil aller im Februar von privaten Bauherren geplanten Wohnungen umfasst. Vom gesamten Wohnungsbau, wie er sich in den Genehmigungen dieses Monats darstellt, beträgt es weniger als 15 vH. Die eigentlichen Träger des Mietwohnungsangebotes sind die gemeinnützigen Wohnungsunternehmen. Auf sie entfallen im Februar 40 vH aller genehmigten Wohnungen. Ihr Schergewicht liegt dabei auf dem Neubau von Wohngebäuden. Jede darin geplante Wohnung kostet - nach der Vorkalkulation - im Durchschnitt DM 10 500 (ohne Grundstücks- und Erschliessungskosten). Fast DM 14 700 Baukosten veranschlagen private Bauherren im Durchschnitt für eine Neubauwohnung. Die Bedeutung des gemeinnützigen Wohnungsbaues für die Wohnungswirtschaft wird durch diesen Unterschied in der Kostenplanung noch besonders unterstrichen.

Die Länderergebnisse zur Baugenehmigungsstatistik im Februar entsprechen im allgemeinen dem für das gesamte Bundesgebiet entworfenen Bild. Die Verteilung der Baugenehmigungen auf Wohn- und Nichtwohnbauten im Bereich der privaten Bautätigkeit zeigt in Bayern ein ganz besonders hohes Gewicht der Nichtwohnbauten, wobei es sich wohl auch größtenteils um landwirtschaftliche Gebäude handelt. Diese zugunsten der Landwirtschaft geplante Nichtwohnbautätigkeit privater Bauherren, die sich bereits bei Betrachtung des Bundesergebnisses zeigte, kommt auch in Nordrhein-Westfalen zum Ausdruck, wo 60 vH aller Nichtwohngebäude mit 56 vH des gesamten umbauten Raumes der Nichtwohngebäude in Landkreisen genehmigt wurden. In den Stadtstaaten Hamburg und Bremen spielen die Nichtwohnbauten eine sehr viel geringere Rolle als im Bundesdurchschnitt. Auch in Hessen, Rheinland-Pfalz und Württemberg-Hohenzollern überwiegt die Wohnbautätigkeit. Diese Erkenntnisse ergeben sich mit solcher Deutlichkeit erst, wenn die an private Bauherren erteilten Baugenehmigungen allein betrachtet werden. Für eine Beurteilung der Lage im reinen Wohnbau ist jedoch diese Beschränkung nicht vertretbar. Die hierbei ausschlaggebende Mitwirkung der gemeinnützigen Wohnungsunternehmen, wie sie für das gesamte Bundesgebiet festgestellt wurde, besteht auch in allen Ländern, wenngleich das Ausmaß ihres Anteils an der Gesamtzahl der im Februar genehmigten Wohnungen unterschiedlich ist. Über dem Bundesdurchschnitt dieses Anteils von 40 vH liegen sämtliche norddeutschen Länder, Bremen erreicht 38 vH, in Süd- und Südwestdeutschland (amerikanische und französische Besatzungszone) ist ihr Anteil durchweg niedriger. Einheitslich in allen Ländern ist der geringere Bauaufwand, den die gemeinnützigen Bauherren durchschnittlich je Neubauwohnung veranschlagen und der sie auch in den Ländern, in denen sie gegenüber den Bauvorhaben privater Bauherren weniger stark ins Gewicht fallen, zu einem bedeutungsvollen Faktor der Wohnungswirtschaft macht.

Nach den Februar-Meldungen zur Baufertigstellungsstatistik wurde - im Gegensatz zu den Beobachtungen bei den im gleichen Monat erteilten Baugenehmigungen - Nichtwohnbau vorwiegend in den Stadtkreisen durchgeführt. Er erstreckt sich demzufolge zum größeren Teil wohl auf die Erstellung von gewerblichen Gebäuden nichtlandwirtschaftlicher Betriebe. Im Neubau übertrifft er sogar die Wohnbautätigkeit in Städten, wenn man hier die Bauleistung der ausserhalb des reinen Wohnungsbaues grundsätzlich nicht tätigen Bauherren ausnimmt. Im Rahmen der Gesamtbautätigkeit wurden jedoch sowohl in Stadtkreisen wie in Landkreisen auch ohne Berücksichtigung der gemeinnützigen Wohnungsunternehmen mehr Wohngebäude als Nichtwohngebäude fertiggemeldet.

Die Gemeinnützigen Wohnungsunternehmen erstellten 5 934 von 15 772 Wohnungen in Wohngebäuden; dieser rd. 38 vH betragende Anteil ist nahezu der gleiche, wie er sich für diese Bauherrengruppe auch bei den Baugenehmigungen dieses Monats ergibt. Insgesamt wurden im Bundesgebiet in Normalbauten 16 183 fertiggestellte Wohnungen gezählt, wovon rd. zwei Drittel durch Neubau erstellt wurden. Ausserdem gingen noch 261 Wohnungen in Notbauten zu. Mit den Neubauwohnungen wurden 35 577 Wohnräume in Normalbauten geschaffen, das sind im Durchschnitt 3,4 Räume je Wohnung. Dieser Durchschnittswert charakterisiert die z. Zt. übliche Wohnungsgröße nicht nur der Neubauten. Auch die Raumzahl der durch andere Baumaßnahmen erstellten Wohnungen liegt fast in gleicher Höhe. Demzufolge ergibt die Aufgliederung der Wohnungen nach der Raumzahl im Bundesdurchschnitt eine klare Vorrangstellung der 3-Raum-Wohnungen vor allen anderen Wohnungsgrößen, und zwar gleichermaßen in Stadtkreisen, wo 47 von 100 Wohnungen 3 Räume haben, wie in Landkreisen (45 vH 3-Raum-Wohnungen). Im übrigen werden jedoch in Landkreisen im allgemeinen grössere Wohnungen gebaut als in den Städten, wie sich aus den relativ niedrigeren Zahlen der Wohnungen mit 4 sowie 5 und mehr Räumen in Stadtkreisen ergibt. Diese Feststellung bestätigen auch die in den einzelnen Ländern am häufigsten vorkommenden Wohnungsgrößen. In den vorwiegend agrarischen Ländern Baden und Württemberg-Hohenzollern und in den Landkreisen von Württemberg-Baden dominieren sogar die 4-Raum-Wohnungen. Im übrigen entsprechen die Länderergebnisse der Baufertigstellungen des Februar im allgemeinen den sich für das gesamte Bundesgebiet ergebenden Verhältnissen.

Tab. 1: Die erteilten Baugenehmigungen im Bundesgebiet

Monat Februar 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohn- ungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Bauauf- wand über- haupt 1000 DM	Private Bauherren				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Wohn- ungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Bauauf- wand über- haupt 1000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohn- ungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Bauauf- wand über- haupt 1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Wohnbauten												
Neubau	8 648	23 788	8 918	304 576	5 652	11 277	4 116	165 555	2 755	11 523	4 416	120 803
Wiederaufbau	1 455	7 138	2 203	91 924	935	4 436	1 436	61 052	416	2 452	644	28 179
Umbau ganzer Gebäude	320	528	158	5 725	302	449	135	4 481	9	59	20	979
Wiederher- stellung	-	452	-	4 823	-	404	-	4 313	-	36	-	358
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	2 253	-	20 918	-	2 093	-	20 041	-	21	-	118
Zusammen	10 423	34 159	11 279	427 966	6 959	18 713	5 747	255 442	3 180	14 091	5 080	150 437
Stadtkreise	3 765	18 211	6 352	227 948	2 036	8 990	2 650	123 424	1 604	8 731	3 527	94 957
dar. Neubau	2 505	10 493	4 340	133 474	1 253	3 801	1 309	59 189	1 204	6 319	2 900	60 960
Landkreise	6 658	15 948	4 927	200 018	4 923	9 723	3 097	132 018	1 576	5 360	1 553	55 480
dar. Neubau	6 143	15 295	4 578	171 102	4 409	7 396	2 307	106 366	1 551	5 204	1 516	53 845
Öffentliche Bauten (einschl. Anstalten)												
Neubau	296	101	965	39 751	24	11	38	1 304	-	-	-	-
Wiederaufbau	53	101	354	20 050	5	-	7	289	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	17	34	31	1 546	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederher- stellung	-	4	-	3 380	-	-	-	25	-	-	-	-
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	31	-	4 560	-	2	-	224	-	-	-	-
Zusammen	366	271	1 350	69 237	29	13	45	1 842	-	-	-	-
Stadtkreise	156	178	721	36 575	13	5	22	366	-	-	-	-
dar. Neubau	108	48	391	13 616	9	4	15	456	-	-	-	-
Landkreise	210	93	629	32 712	16	8	23	976	-	-	-	-
dar. Neubau	188	53	574	26 135	15	7	23	848	-	-	-	-
Wirtschaftsbauten (gewerbliche und landwirtschaftliche)												
Neubau	6 169	321	5 579	142 172	5 901	312	5 459	138 034	161	3	31	824
Wiederaufbau	445	107	871	20 138	436	102	847	19 356	1	-	7	200
Umbau ganzer Gebäude	277	13	534	14 792	277	13	534	14 792	-	-	-	-
Wiederher- stellung	-	6	-	1 939	-	6	-	1 814	-	-	-	-
Umbau, Ausb. Erweiterung	-	155	-	34 078	-	149	-	32 239	-	-	-	369
Zusammen	6 891	602	6 984	213 119	6 614	582	6 840	206 245	162	3	38	1 393
Stadtkreise	1 616	256	2 464	103 077	1 544	250	2 378	98 382	28	1	19	1 058
dar. Neubau	1 268	130	1 716	72 109	1 203	128	1 650	69 740	27	1	12	512
Landkreise	5 275	346	4 520	110 042	5 070	332	4 462	107 863	134	2	19	335
dar. Neubau	4 901	191	3 863	70 063	4 698	184	3 809	68 294	134	2	19	312

Tab. 2 : Die erteilten Baugenehmigungen für Wohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes

Monat Februar 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohn- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Baufauf- wand über- haupt 1000 DM	Private Bauherren				Gemeinnützige Wohnungsunternehmen			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Wohn- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Baufauf- wand über- haupt 1000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohn- nungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschl. Baufauf- wand über- haupt 1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>Bundesgebiet</u>												
insgesamt	10 423	34 159	11 279	427 966	6 959	18 719	5 747	255 442	3 180	14 091	5 080	150 437
dar. Neubau	8 648	23 788	8 918	304 576	5 662	11 277	4 116	165 555	2 755	11 523	4 416	120 803
Stadtkreise	3 765	18 211	6 352	227 948	2 086	8 990	2 650	123 424	1 604	8 731	3 527	94 957
dar. Neubau	2 505	10 493	4 340	133 474	1 253	3 881	1 309	59 189	1 204	6 319	2 900	66 960
<u>Schleswig-Holstein</u>												
insgesamt	444	1 304	277	12 895	222	525	110	5 449	191	702	156	6 988
dar. Neubau	415	1 008	242	10 575	193	268	75	3 353	191	690	156	6 859
Stadtkreise	94	509	104	4 694	49	222	43	1 893	45	264	61	2 737
dar. Neubau	72	303	73	3 093	27	51	12	479	45	252	61	2 614
<u>Hamburg</u>												
insgesamt	261	1 734	383	18 743	156	800	197	9 341	105	934	186	9 402
dar. Neubau	194	1 014	235	11 122	112	373	107	4 702	82	641	128	6 420
<u>Niedersachsen</u>												
insgesamt	1 166	3 060	826	34 273	682	1 522	471	19 668	471	1 483	341	14 133
dar. Neubau	1 086	2 565	732	28 237	627	1 182	412	15 252	446	1 334	306	12 558
Stadtkreise	356	1 462	376	15 915	136	520	166	6 841	220	942	210	9 074
dar. Neubau	307	1 174	298	12 538	112	361	123	5 039	195	793	175	7 499
<u>Nordrhein-Westfalen</u>												
insgesamt	3 600	12 817	3 896	159 750	2 021	6 140	2 052	83 253	1 465	6 276	1 619	65 514
dar. Neubau	2 646	8 507	2 714	108 267	1 359	3 219	1 259	48 720	1 199	4 972	1 254	49 721
Stadtkreise	1 588	7 273	2 044	91 670	774	3 586	1 069	48 263	781	3 555	891	38 357
dar. Neubau	930	3 748	1 069	48 804	377	1 301	447	20 827	528	2 347	548	23 451
<u>Bremen</u>												
insgesamt	144	552	148	6 806	114	339	81	3 804	29	212	66	2 972
dar. Neubau	94	355	107	4 685	65	143	41	1 713	29	212	66	2 972
<u>Hessen</u>												
insgesamt	848	2 626	2 285	33 944	667	1 728	507	24 008	166	798	1 747	7 947
dar. Neubau	754	1 965	2 165	25 213	593	1 241	424	17 491	148	648	1 712	6 081
Stadtkreise	232	1 295	1 739	16 189	129	644	180	9 213	98	575	1 537	5 687
dar. Neubau	166	840	1 633	10 069	81	353	109	5 054	80	425	1 502	3 821
<u>Württemberg-Baden</u>												
insgesamt	1 301	4 733	1 401	64 480	928	2 967	931	43 636	352	1 650	441	19 424
dar. Neubau	1 026	2 751	902	39 019	712	1 493	561	23 610	299	1 202	322	14 542
Stadtkreise	601	3 147	956	45 181	429	1 869	622	29 520	156	1 174	307	14 347
dar. Neubau	358	1 481	481	22 442	242	684	271	11 972	106	746	193	9 698
<u>Bayern</u>												
insgesamt	1 517	4 404	1 188	55 692	1 273	2 709	785	37 404	191	1 255	311	13 972
dar. Neubau	1 428	3 619	1 082	46 335	1 214	2 117	715	29 729	166	1 148	286	12 865
Stadtkreise	357	1 717	452	21 490	207	699	200	9 938	139	896	224	10 314
dar. Neubau	301	1 342	367	16 970	181	472	151	6 994	114	791	199	9 217
<u>Rheinland-Pfalz</u>												
insgesamt	561	1 453	407	18 256	473	1 067	312	13 891	70	313	72	3 278
dar. Neubau	472	875	311	12 072	401	612	249	9 334	64	242	55	2 459
Stadtkreise	106	419	117	5 446	76	276	79	3 758	24	113	27	1 213
dar. Neubau	59	139	46	2 011	41	93	36	1 597	18	46	10	414
<u>Baden</u>												
insgesamt	187	492	157	8 070	138	307	103	5 246	41	158	45	2 332
dar. Neubau	177	391	145	6 888	129	211	92	4 112	41	158	45	2 332
Stadtkreise	26	103	33	1 814	16	35	13	853	7	66	18	854
dar. Neubau	24	97	31	1 740	15	30	12	812	7	66	18	854
<u>Württemberg-Hohenzollern (einschl. Lindau)</u>												
insgesamt	394	984	311	15 057	285	615	198	9 742	99	310	96	4 475
dar. Neubau	356	738	283	12 163	257	418	181	7 539	90	276	86	3 994

Tab. 3 : Die erteilten Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes

Monat Februar 1952

Art der genehmigten Bauvorhaben	Baugenehmigungen insgesamt				darunter für							
	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohn- ungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauauf- wand über- haupt 1000 DM	Private Bauherren				Behörden u. öff.-rechtl. Körpersch.			
					Zahl der Gebäude	Zahl der Wohn- ungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauauf- wand über- haupt 1000 DM	Zahl der Gebäude	Zahl der Wohn- ungen über- haupt	umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veransch. Bauauf- wand über- haupt 1000 DM
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>Bundesgebiet</u>												
insgesamt	7 257	873	8 334	282 406	6 643	595	6 885	208 087	452	275	1 411	72 926
dar. Neubau	6 465	422	6 544	181 923	5 925	323	5 497	139 338	379	96	1 016	41 761
Stadtkreise	1 772	434	3 185	139 652	1 557	255	2 400	99 248	187	178	766	39 346
dar. Neubau	1 376	178	2 107	5 725	1 212	132	1 665	70 196	137	45	430	15 017
<u>Schleswig-Holstein</u>												
insgesamt	364	52	228	7 859	260	32	161	4 434	35	18	59	3 194
dar. Neubau	350	25	175	5 551	247	9	109	2 445	34	14	58	2 896
Stadtkreise	39	15	59	1 906	33	9	52	1 590	5	6	7	313
dar. Neubau	34	4	38	1 230	28	-	31	966	5	4	7	261
<u>Hamburg</u>												
insgesamt	86	13	77	2 133	76	11	70	1 840	8	2	6	253
dar. Neubau	76	5	39	1 017	67	4	33	799	7	1	5	178
<u>Niedersachsen</u>												
insgesamt	785	62	828	28 682	722	49	677	20 289	44	13	149	7 977
dar. Neubau	718	36	719	20 350	658	29	590	13 954	41	7	127	6 326
Stadtkreise	111	10	212	8 001	103	10	156	5 568	6	-	55	2 042
dar. Neubau	96	6	149	5 295	91	6	115	3 794	3	-	33	1 454
<u>Nordrhein-Westfalen</u>												
insgesamt	1 754	283	2 799	94 827	1 613	145	2 226	77 246	141	138	573	17 581
dar. Neubau	1 377	133	1 995	63 693	1 269	93	1 558	53 790	108	40	437	9 903
Stadtkreise	734	197	1 295	58 853	652	73	979	49 095	82	124	316	9 758
dar. Neubau	540	76	956	43 746	479	43	736	39 253	61	33	220	4 493
<u>Bremen</u>												
insgesamt	44	8	33	1 782	27	6	21	1 020	6	2	11	744
dar. Neubau	38	5	24	986	22	5	15	436	5	-	8	532
<u>Hessen</u>												
insgesamt	608	15	428	16 590	553	12	370	10 870	35	2	38	5 187
dar. Neubau	559	5	348	11 270	510	3	304	6 713	30	1	31	4 224
Stadtkreise	120	2	146	5 375	105	1	114	3 567	10	-	18	1 300
dar. Neubau	85	2	78	2 833	75	1	60	1 981	6	-	11	544
<u>Württemberg-Baden</u>												
insgesamt	759	165	1 184	43 561	686	140	978	30 928	66	25	205	12 618
dar. Neubau	639	60	910	27 499	574	45	750	19 232	58	15	159	8 254
Stadtkreise	326	96	763	30 269	294	84	650	22 703	32	12	113	7 564
dar. Neubau	234	33	517	18 093	209	30	448	14 366	25	3	69	3 727
<u>Bayern</u>												
insgesamt	2 105	171	2 176	63 645	2 031	136	1 893	44 685	65	35	280	18 868
dar. Neubau	2 016	115	1 862	38 187	1 952	101	1 718	31 896	55	14	141	6 199
Stadtkreise	215	66	476	26 705	181	46	264	10 791	29	20	210	15 830
dar. Neubau	194	41	255	10 911	169	37	179	7 187	20	4	74	3 640
<u>Rheinland-Pfalz</u>												
insgesamt	411	67	321	11 109	392	53	290	9 458	17	14	31	1 639
dar. Neubau	368	28	230	5 946	353	28	226	5 754	13	-	4	180
Stadtkreise	77	26	114	4 030	69	14	86	2 668	6	12	28	1 350
dar. Neubau	60	5	41	1 130	55	5	40	1 075	3	-	1	43
<u>Baden</u>												
insgesamt	198	27	164	6 939	149	8	118	3 773	26	19	44	3 130
dar. Neubau	186	8	147	4 485	142	5	113	2 409	21	3	32	2 040
Stadtkreise	20	1	10	598	17	1	8	406	3	-	2	192
dar. Neubau	19	1	10	484	17	1	8	339	2	-	2	145
<u>Württemberg-Hohenzollern (einschl. Lindau)</u>												
insgesamt	143	10	96	5 279	134	3	81	3 544	9	7	15	1 735
dar. Neubau	138	2	95	2 939	131	1	81	1 910	7	1	14	1 029

Tab. 4 : Die Baufertigstellungen an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Ländern des Bundesgebietes

Monat Februar 1952

Bauarten	Normalbauten													Notbauten			
	Nichtwohngebäude				Wohngebäude				Wohnungen					Wohn- räume insges.	Nicht- wohn- gebäude	Wohngebäude	
	insgesamt		darunter U.R.d. u. landw. Gebäude 1000 cbm	Zahl der Wohn- nungen i. Nicht- wohn- gebäuden	insgesamt		darunter		Anzahl	davon mit							
	Zahl der Gebäude	umbauter Raum 1000 cbm			Zahl der Gebäude	Zahl der Wohn- nungen	Gebäude gemein- nütz. Wohnungs- untern.	mit Wohn- nungen		1 u. 2	3	4	5 u. mehr				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Bundesgebiet																	
Neubau	1 998	2 063	1 721	235	3 688	10 291	1 307	5 256	10 526	1 491	5 119	3 056	860	35 577	93	178	216
Wiederaufbau	323	746	597	94	913	4 025	92	610	4 119	961	1 763	1 047	348	13 338	9	4	6
Umbau ganzer Gebäude	5	2	1	1	24	39	-	-	40	8	23	3	6	129	1	1	1
Wiederherstellung	-	-	-	10	-	473	-	51	483	152	203	90	38	1 498	-	-	2
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	71	-	944	-	17	1 015	323	373	204	115	3 595	-	-	36
Rohzugang insgesamt	2 326	2 811	2 319	411	4 625	15 772	1 399	5 934	16 183	2 935	7 481	4 400	1 367	54 137	103	183	261
in Stadtkreisen	984	1 708	1 444	234	2 030	9 613	692	3 919	9 847	2 064	4 644	2 477	662	31 673	67	108	154
dar. Neubau	757	1 073	933	118	1 305	5 289	606	3 273	5 407	967	2 738	1 386	316	17 485	58	105	119
Schleswig-Holstein																	
Neubau	100	18	16	5	140	302	59	129	307	11	178	101	17	1 062	2	2	2
Wiederaufbau	3	4	4	3	10	52	2	10	55	-	35	13	7	201	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	2	-	2	2	-	1	1	-	7	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	5	-	26	-	-	31	9	15	4	3	125	-	-	-
Rohzugang insgesamt	103	22	20	13	150	382	61	141	395	20	229	119	27	1 395	2	2	2
in Stadtkreisen	8	6	6	3	30	98	12	38	101	4	47	36	14	393	-	-	-
dar. Neubau	6	2	2	-	21	43	10	26	43	2	11	23	7	174	-	-	-
Hamburg																	
Neubau	84	190	158	61	208	954	78	524	1 015	208	459	302	46	3 166	20	32	32
Wiederaufbau	11	26	25	4	59	402	3	12	406	104	164	113	25	1 290	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	4	5	-	-	5	1	2	1	1	17	1	1	1
Wiederherstellung	-	-	-	1	-	23	-	-	24	7	7	5	5	66	-	-	1
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	5	-	89	-	-	94	24	29	20	21	202	-	-	22
Rohzugang insgesamt	95	216	183	71	271	1 473	81	536	1 544	344	661	441	98	4 741	21	33	56
Niedersachsen																	
Neubau	539	583	403	45	865	1 893	263	834	1 938	202	829	724	183	6 902	15	47	67
Wiederaufbau	44	75	59	7	91	439	10	82	446	47	185	160	54	1 619	-	1	1
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	4	7	-	-	7	-	4	-	3	28	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	19	-	2	19	-	6	13	-	76	-	-	1
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	15	-	177	-	1	192	58	76	36	22	706	-	-	6
Rohzugang insgesamt	583	658	462	67	960	2 535	273	919	2 602	307	1 100	933	262	9 331	15	48	75
in Stadtkreisen	117	168	109	14	226	1 052	72	465	1 066	128	460	377	101	3 809	3	5	8
dar. Neubau	95	127	81	8	155	608	62	380	616	80	270	216	50	2 166	3	5	6
Nordrhein-Westfalen																	
Neubau	551	639	589	62	1 232	3 411	425	1 618	3 473	644	1 778	770	281	11 416	7	45	48
Wiederaufbau	162	387	278	42	559	2 377	53	335	2 419	753	1 044	438	184	7 335	2	2	4
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	3	-	371	-	47	374	139	153	56	26	1 126	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	7	-	306	-	3	313	123	119	55	16	1 069	-	-	-
Rohzugang insgesamt	713	1 026	867	114	1 791	6 465	478	2 003	6 579	1 659	3 094	1 319	507	20 946	9	47	52
in Stadtkreisen	400	726	614	70	901	4 147	280	1 364	4 217	1 181	1 979	790	267	12 971	8	30	35
dar. Neubau	287	389	367	31	490	1 728	233	1 011	1 759	378	906	359	116	5 601	6	29	32

<u>Bremen</u>																	
Neubau	18	13	12	-	33	71	-	-	71	11	34	14	12	246	2	24	28
Wiederaufbau	6	7	6	3	45	133	-	-	136	3	64	57	12	496	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	2	-	4	-	-	6	-	2	4	-	22	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	7	-	20	-	8	27	18	6	2	1	68	-	-	1
Rohzugang insgesamt	24	20	18	12	78	228	-	8	240	32	106	77	25	832	2	24	29
<u>Hessen</u>																	
Neubau	157	99	93	6	328	1 059	102	562	1 065	216	487	281	81	3 508	13	9	9
Wiederaufbau	28	53	53	1	36	125	1	2	126	10	48	47	21	477	1	-	-
Umbau ganzer Gebäude	1	-	-	-	10	10	-	-	10	3	5	-	2	32	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	2	-	12	-	-	14	2	7	4	1	49	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	5	-	87	-	-	92	26	34	18	14	333	-	-	-
Rohzugang insgesamt	186	152	146	14	374	1 293	103	564	1 307	257	581	350	119	4 399	14	9	9
in Stadtkreisen	81	75	75	3	119	749	55	408	752	201	288	215	48	2 418	12	7	7
dar. Neubau	58	26	26	-	87	593	54	406	593	181	224	161	27	1 839	11	7	7
<u>Württemberg - Baden</u>																	
Neubau	118	124	116	13	293	801	169	527	814	27	351	379	57	3 062	20	5	9
Wiederaufbau	27	87	82	17	45	201	10	74	218	13	94	92	19	822	4	1	1
Umbau ganzer Gebäude	3	2	1	1	2	4	-	-	5	1	3	1	-	15	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	7	-	-	7	-	3	2	2	31	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	10	-	73	-	5	83	23	34	16	10	319	-	-	3
Rohzugang insgesamt	148	213	199	41	340	1 086	179	606	1 127	64	485	490	88	4 249	24	6	13
in Stadtkreisen	70	144	139	23	99	527	33	277	550	39	271	195	45	1 975	13	3	3
dar. Neubau	48	68	68	2	61	302	23	198	304	15	159	108	22	1 060	9	2	2
<u>Bayern</u>																	
Neubau	274	217	176	26	329	1 072	132	690	1 098	108	724	178	88	3 480	7	11	17
Wiederaufbau	16	32	18	7	21	155	3	35	162	20	91	48	3	521	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	2	-	30	-	-	32	3	23	4	2	101	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	10	-	63	-	-	73	21	25	21	6	281	-	-	4
Rohzugang insgesamt	290	249	194	45	350	1 320	135	725	1 365	152	863	251	99	4 383	7	11	21
in Stadtkreisen	145	176	127	30	216	956	127	620	986	102	658	196	30	3 158	7	6	16
dar. Neubau	130	145	110	14	195	747	124	585	761	70	533	134	24	2 418	7	6	12
<u>Rheinland - Pfalz</u>																	
Neubau	76	128	124	4	104	303	27	170	307	21	188	66	32	1 058	4	1	2
Wiederaufbau	16	65	65	6	43	130	10	60	136	11	31	74	20	520	1	-	-
Umbau ganzer Gebäude	1	-	-	-	2	9	-	-	9	1	8	-	-	26	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	3	-	-	3	1	1	-	1	10	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	7	-	39	-	-	46	8	13	11	14	194	-	-	-
Rohzugang insgesamt	93	193	189	17	149	484	37	230	501	42	241	151	67	1 808	5	1	2
in Stadtkreisen	43	176	172	8	75	321	32	203	329	29	156	114	30	1 149	1	-	-
dar. Neubau	30	112	108	2	40	188	22	143	190	18	127	37	8	613	-	-	-
<u>Baden</u>																	
Neubau	21	14	9	3	42	105	1	1	108	4	27	58	19	423	1	1	1
Wiederaufbau	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	-	-	21	-	-	21	3	6	9	3	89	-	-	-
Rohzugang insgesamt	23	16	11	3	42	126	1	1	129	7	33	67	22	512	1	1	1
in Stadtkreisen	1	1	1	-	15	62	-	-	62	4	18	36	4	227	-	-	-
dar. Neubau	1	1	1	-	15	55	-	-	55	4	15	32	4	202	-	-	-
<u>Württemberg - Hohenzollern (einschl. Lindau)</u>																	
Neubau	60	38	25	10	114	320	51	201	330	39	64	183	44	1 254	2	1	1
Wiederaufbau	8	8	5	4	4	11	-	-	15	-	7	5	3	57	1	-	-
Umbau ganzer Gebäude	-	-	-	-	2	4	-	-	4	2	1	1	-	11	-	-	-
Wiederherstellung	-	-	-	-	-	2	-	-	2	-	1	1	1	10	-	-	-
Umbau, Ausbau, Erweiterung	-	-	-	-	-	43	-	-	43	10	16	12	5	209	-	-	-
Rohzugang insgesamt	68	46	30	14	120	380	51	201	394	51	88	202	53	1 541	3	1	1