

STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.Nr. VI/21/9

Erschienen am 13.12.1951

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau im Oktober 1951

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau ist von 221 im Juli 1951 (1936 = 100) um 5,1 vH auf 232 im Oktober 1951 gestiegen und liegt damit um 19,1 vH höher als im Oktober 1950.

Während die von April 1951 bis Juli 1951 eingetretene Erhöhung der Preisindexziffer zum überwiegenden Teil eine Folge der Lohnerhöhungen im Baugewerbe war, hat die Steigerung des Gesamtindex vom Juli 1951 bis Oktober 1951 in erster Linie in einem Anstieg der Baustoffpreise (+ 10,9 vH) ihren Grund. Bei den Baustoffen haben vor allem Schnittholz (+ 24,2 vH) und Baueisen (+ 16,8 vH) zu den Preiserhöhungen beigetragen. Die geringste Steigerung haben Mauersteine mit 1,4 vH zu verzeichnen.

Die Löhne sind gleich geblieben, wenn man kleine Änderungen in den Lohnnebenkosten ausser Betracht lässt.

Die Steigerung der Preise für Handwerkerarbeiten, die für Lieferung und Einbau von Material oder vorgefertigten Teilen berechnet werden, ist mit 5,0 vH fast halb so stark wie die Erhöhung der Baustoffpreise allein.

Bei den Baunebenkosten entsprechen die Preisveränderungen der Steigerung der Indexziffer der Gebäudekosten.

In den 22 Berichtsstädten (ohne West-Berlin) schwankt - mit Ausnahme von Wiesbaden - die Erhöhung der Gesamtindices zwischen 2,8 vH in Bochum und 7,9 vH in Köln. Der Rückgang um 1,8 vH in Wiesbaden wird mit einem Nachlassen der Bautätigkeit und einem Auspendeln der Preise nach den wiederholten Lohn- und Preiserhöhungen der Vormonate begründet, ohne dass eine Stabilisierung der Preise bereits erkennbar ist.

Die Baustoffpreise - Wiesbaden (- 1,1 vH) wieder ausgenommen - erhöhen sich in den Grenzen von 5,7 vH (Bochum) und 15,6 vH (Münster). Bei den Handwerkerarbeiten liegen die Preissteigerungen zwischen 0,5 vH in Bremen und 11,6 vH in Köln, während Wiesbaden einen Rückgang von 2,1 vH zu verzeichnen hat.

(1775)

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau 1) 2)

Bundesgebiet ohne die Länder Rheinland-Pfalz, Baden, Württemberg-Hohenzollern und Kreis Lindau

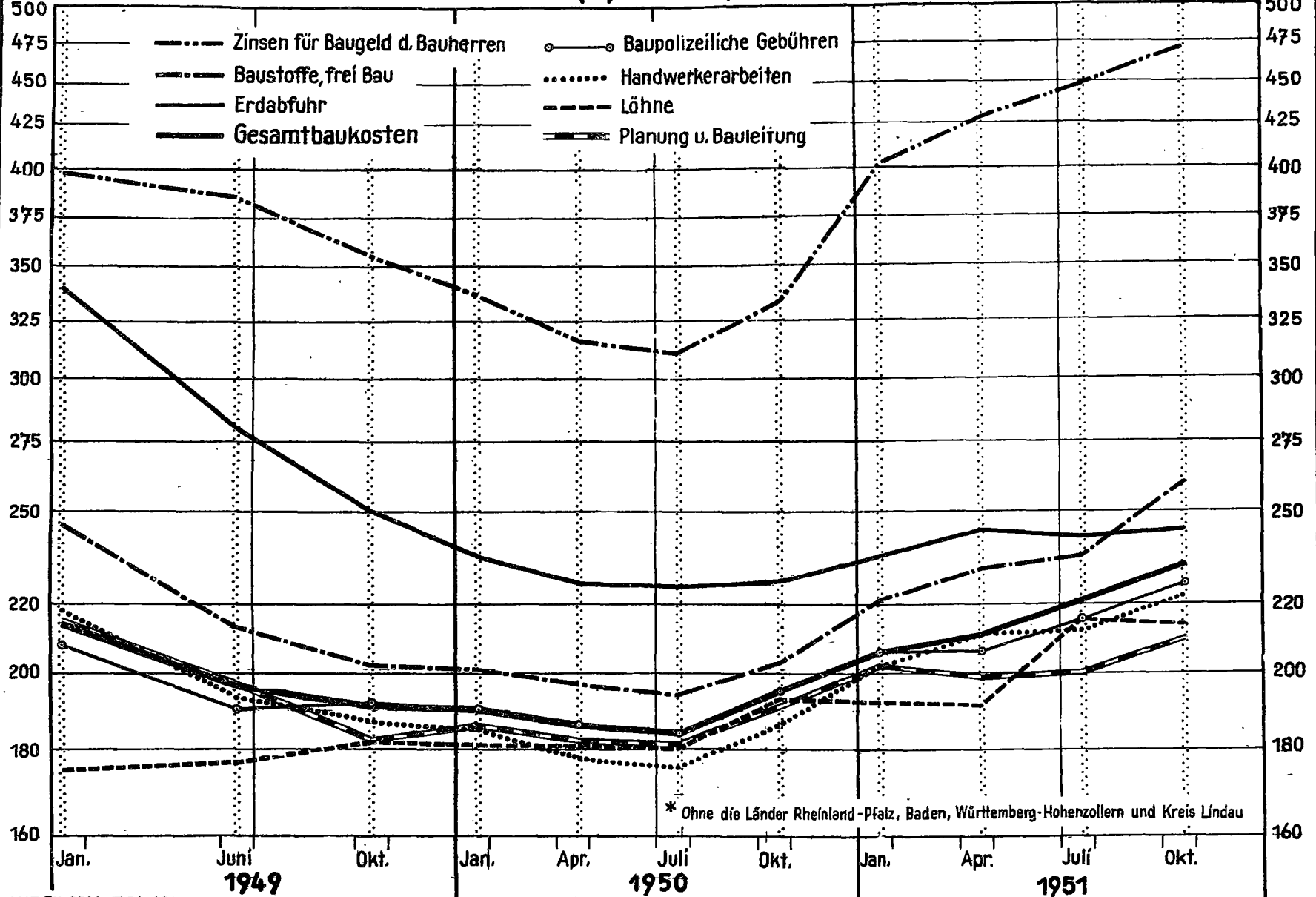
Indexgruppe	1950	1951				Veränderung ²⁾	
	Okt.,	Jan.	April	Juli	Okt.	Okt. 1951 geg.	Okt. 50 Juli 51
						in vH	
1936 = 100							
Gebäudekosten	194	205	210	220	232	+19,4	+ 5,1
davon:							
Erdabfuhr	227	235	244	242	244	+ 7,5	+ 0,9
Baustoffe, frei Bau	202	221	231	235	260	+28,6	+10,9
darunter: Mauersteine	220	231	236	233	237	+ 7,6	+ 1,4
Kalk	169	187	207	205	212	+25,3	+ 3,6
Zement	144	162	184	185	195	+35,6	+ 5,6
Schnittholz	220	250	264	284	352	+60,0	+24,2
Baueisen	187	205	210	212	248	+32,6	+16,8
Löhne einschl. Zuschläge für Unkosten u. Verdienst und für Minderleistung	193	192	191	215	214	+10,6	- 0,6
darunter:							
Tariflöhne einschl. Lohnnebenkosten und Minderleistung	189	188	187	211	210	+11,2	- 0,6
Handwerkerarbeiten	186	202	211	212	222	+19,6	+ 5,0
Baunebenkosten	206	226	225	227	239	+15,8	+ 5,1
davon:							
Planung und Bauleitung	191	202	199	200	210	+10,1	+ 5,1
Baupolizeiliche Gebühren	195	206	206	215	226	+16,1	+ 5,1
Zinsen f. Baugeld d. Bauherrn	332	401	428	448	471	+41,7	+ 5,1
Gesamtbauposten	195	206	211	221	232	+19,1	+ 5,1
1938 = 100 ^{a)}							
Gesamtbauposten	188	199	204	213	224	+19,1	+ 5,1
1913 = 100 ^{b)}							
Gesamtbauposten	256	271	278	291	305	+19,1	+ 5,1

1) Geometrisches Mittel aus den 8 Indexstädten: Hamburg, Hannover, Essen, Köln, Bremen, Frankfurt, Karlsruhe, Stuttgart. - 2) Die Indexziffern werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die geometrischen Mittelwerte, die Veränderungen, die auf 1938 um-basierten und die auf 1913 umgerechneten Indexziffern sind aufgrund der mit einer Dezimalstelle berechneten Indices ermittelt. - a) Umbasiert mit der für den Durch-schnitt der 8 Indexstädte berechneten Indexziffer für 1938 auf der Basis 1936=100 in Höhe von 103,7; Quelle: Wirtschaft und Statistik, 17. Jg. 1937, Heft 1, S. 18 und 19. Jg. 1939, Heft 1, S. 19. - b) Umgerechnet mit der für den Durchschnitt von 15 Großstädten vorliegenden Gesamtindexziffer für 1936 auf der Basis 1913=100 in Höhe von 131,6; Quelle: Wirtschaft und Statistik, 17. Jg. 1937, Heft 1, S. 18.

DIE PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU IM BUNDESGEBIET * (1936 = 100)

Logar. Maßstab

Logar. Maßstab



* Ohne die Länder Rheinland-Pfalz, Baden, Württemberg-Hohenzollern und Kreis Lindau

Die Veränderung der Preisdiffer für den Wohnungsbau
Oktober 1951 gegen J. 1951 in vH

- 4 -

Stadt	Gesamt- bau- kosten		Gebäude- kosten		d a v o n																		Bau- neben- kosten		davon						
					d a v o n																Planung und Bau- leitung	Baupol. Ge- bühren			Zinsen f. Baugeld des Bauherrn						
					darunter																										
	Erd- abfuhr	Bau- stoffe frei Bau	Mauer- steine	Kalk	Zement	mitt- holz	Bau- eisen	Löhne ¹⁾	darunter		Hand- werker- arbeiten																				
+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-	+	-				
a. Bundesgebiet ohne die Länder Rheinland-Pfalzen, Württemberg-Hohenzollern und Kreis Lindau																															
Insgesamt	5,1	-	5,1	-	0,9	-	10,9	-	1,4	-	3,6	-	5,6	-	2	-	16,8	-	-	0,6	-	0,6	5,0	-	5,1	-	5,1	-	5,1	-	-
b. Indexe																															
Hamburg	5,1	-	5,1	-	4,8	-	9,6	-	-	0,7	0,8	-	5,3	-	7	-	9,4	-	-	-	-	-	5,3	-	5,1	-	5,1	-	5,1	-	-
Hannover	6,5	-	6,5	-	-	11,8	11,4	-	-	-	3,9	-	5,8	-	9	-	13,0	-	-	-	-	-	8,5	-	6,5	-	6,5	-	6,5	-	-
Essen	6,3	-	6,3	-	0,6	-	15,2	-	4,7	-	1,0	-	5,1	-	2	-	55,0	-	0,2	-	-	-	1,8	-	6,3	-	6,3	-	6,3	-	-
Köln	7,9	-	7,9	-	2,4	-	12,9	-	2,9	-	5,4	-	6,3	-	3	-	13,7	-	-	-	-	11,6	-	7,9	-	7,9	-	7,9	-	-	
Bremen	3,9	-	3,9	-	-	-	10,5	-	-	3,4	6,6	-	6,0	-	3	-	5,7	-	-	-	-	0,5	-	3,9	-	3,9	-	3,9	-	-	
Frankfurt	3,8	-	3,8	-	7,7	-	12,4	-	2,7	-	8,3	-	2,9	-	6	-	14,2	-	-	4,8	-	4,8	4,4	-	3,8	-	3,8	-	3,8	-	-
Karlsruhe	3,5	-	3,5	-	-	-	8,4	-	5,7	-	2,9	-	4,8	-	6	-	17,2	-	-	-	-	1,9	-	3,5	-	3,5	-	3,5	-	-	
Stuttgart	4,2	-	4,2	-	4,5	-	6,7	-	-	-	-	-	9,0	-	3	-	12,6	-	-	-	-	-	6,1	-	4,2	-	4,2	-	4,2	-	-
c. weitere Städte																															
Kiel	4,8	-	5,0	-	-	-	9,6	-	0,2	-	2,2	-	4,5	-	6	-	6,7	-	-	-	-	-	4,7	-	1,7	-	5,0	-	-	-	5,9
Lübeck	4,5	-	4,8	-	-	-	10,5	-	3,5	-	-	-	-	-	1	-	12,8	-	-	-	-	-	3,3	-	1,5	-	4,8	-	-	-	6,1
Münster	6,9	-	6,9	-	-	-	15,6	-	4,7	-	7,1	-	6,6	-	1	-	13,6	-	-	-	-	-	3,6	-	6,9	-	6,9	-	6,9	-	-
Bochum	2,8	-	2,8	-	-	-	5,7	-	5,1	-	10,6	-	-	-	4	-	4,3	-	-	-	-	-	2,4	-	2,8	-	2,8	-	2,8	-	-
Duisburg	5,2	-	5,2	-	16,7	-	10,5	-	-	-	13,6	-	5,9	-	1	-	11,7	-	-	-	-	-	4,5	-	5,2	-	5,2	-	5,2	-	-
Düsseldorf	5,7	-	5,7	-	6,2	-	12,5	-	2,5	-	3,4	-	1,1	-	4	-	0,6	-	-	-	-	-	4,4	-	5,7	-	5,7	-	5,7	-	-
Kassel	6,9	-	6,9	-	7,4	-	15,4	-	5,9	-	-	-	6,3	-	3	-	26,9	-	-	-	0,0	-	4,8	-	6,7	-	6,9	-	-	-	-
Fulda	5,3	-	5,3	-	6,3	-	13,4	-	2,4	-	-	-	-	-	0	-	47,9	-	-	4,7	-	4,7	6,5	-	5,2	-	5,3	-	-	-	-
Wiesbaden	-	1,8	-	1,8	-	10,5	-	1,1	-	2,3	4,9	-	-	-	-	-	-	-	1,8	-	2,9	-	2,1	-	-	1,7	-	-	-	-	1,8
Nürnberg	3,8	-	3,8	-	-	-	7,0	-	-	-	10,0	-	4,9	-	7	-	-	-	-	-	-	-	3,9	-	3,8	-	3,8	-	3,8	-	-
München	7,2	-	7,2	-	34,1	-	14,6	-	3,5	-	3,2	-	5,3	-	4	-	40,7	-	-	-	-	-	5,7	-	7,2	-	7,2	-	7,2	-	-
Tübingen	5,4	-	5,4	-	1,9	-	11,8	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	-	0,8	-	-	-	1,3	-	5,4	-	5,4	-	5,4	-	-
Reutlingen	6,2	-	6,2	-	-	-	13,6	-	10,5	-	6,7	-	1,3	-	8	-	48,2	-	0,8	-	-	-	2,1	-	6,2	-	6,2	-	6,4	-	-
Friedrichshafen	4,2	-	4,2	-	3,8	-	6,5	-	-	-	-	-	5,0	-	2	-	21,5	-	0,8	-	-	-	5,1	-	4,2	-	4,2	-	4,2	-	-
West-Berlin	7,5	-	7,6	-	-	0,5	18,5	-	25,9	-	8,1	-	4,1	-	7	-	10,8	-	-	-	-	-	3,3	-	6,0	-	5,8	-	-	-	7,6

1) Löhne einschliesslich Zuschläge für Unkosten und Verdienst und für Minderleistung - 2) Tariflöhne einschliesslich Lohnnebenkosten und Minderleistung.