

STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.Nr.VI/21/6

Wiesbaden-Biebrich, den 6. April 1951

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau im Januar 1951

Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau betrifft die Entwicklung von Verbraucherpreisen für Baumaterialien und Bauleistungen, die von den Bauherren für die Errichtung von Wohngebäuden zu zahlen sind. Die Indexziffer ist von 195 im Oktober 1950 (1936 = 100) um 5,7 vH auf 206 im Januar 1951 gestiegen und liegt damit um 8,4 vH höher als im Januar 1950 und um 3,9 vH niedriger als im Januar 1949. Der Gesamtindex weist von Oktober 1950 bis Januar 1951 dieselbe Steigerung von rd. 6 vH auf wie von Juli 1950 bis Oktober 1950. Die Entwicklung in den einzelnen Gruppen ist jedoch anders verlaufen.

Die Indices für Baustoffe und für Löhne, die sich beide nur auf die Arbeiten des Bauhauptgewerbes beziehen, zeigen bei der diesmaligen Erhebung in ihren Veränderungen gegenüber Oktober 1950 das entgegengesetzte Bild wie von Juli zu Oktober 1950. Damals wirkten sich in der Indexziffer für die Löhne die Lohnerhöhungen in der Bauindustrie im September 1950 stark aus, während die Materialpreise nur langsam anstiegen. Im Berichtsvierteljahr nun waren die Löhne stabil, während die Baustoffpreise stärker in Bewegung gerieten. Die hier nachgewiesene Erhöhung der Abnehmerpreise für Baustoffe frei Baustelle bewegt sich ziemlich im gleichen Rahmen wie die der Erzeugerpreise in den entsprechenden Industriegruppen (Steine und Erden, Sägerei etc.).

Die Steigerung der Preise für Handwerkerarbeiten, die für Lieferung und Einbau von Material oder vorgefertigten Teilen berechnet werden, reicht diesmal knapp an die Steigerung der Materialpreise allein heran; dass sie nicht entsprechend dem geringeren Anteil des Materiales an den Kostenteilen dieser Handwerkerleistungen erheblich unter der

Materialpreisentwicklung blieben, liegt daran, dass im Berichtsmonat Lohnerhöhungen beim Handwerk in einigen Zweigen und Gebieten nachgeholt wurden.

Die Veränderungen der Preise bei den Baunebenkosten entsprechen ihrer Berechnung nach wieder der Steigerung des Gesamtindex. Hier fällt nur die Indexziffer für die Baugeldbeschaffung aus der Reihe, die auf Grund der Zinsentwicklung berechnet wird und die Erhöhung der Zinssätze für Bauzwischenkredite im Rahmen der Diskonterhöhung widerspiegelt.

In den einzelnen Städten war die Entwicklung der Baupreise ziemlich unterschiedlich, doch kann man aus der Eigenart des Erhebungsmaterials und seiner Entstehung heraus diesen Besonderheiten von Stadt zu Stadt keinen wesentlichen Erkenntniswert zumessen.

Während sich die Gesamtindexziffer in den 8 Indexstädten in den Grenzen von 3,8 bis 7,6 vH erhöht hat, liegen die Steigerungen bei den übrigen 12 Berichtsstädten zwischen 1,3 und 13,8 vH. Mit Ausnahme der Löhne zeigen die Gesamt- und Gruppenindices in den meisten Index- und Berichtsstädten die gleiche Tendenz. Die unterschiedliche Entwicklung der Lohnindexziffern ist darauf zurückzuführen, dass in den nordrhein-westfälischen Berichtsstädten die Erhöhung der Tariflöhne für Dachdecker und Dachdeckerhilfsarbeiter und in den Städten München und Nürnberg die Erhöhung aller Tariflöhne erst nach dem 20. Oktober 1950 wirksam geworden ist.

A) Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau
im Vereinigten Wirtschaftsgebiet ¹⁾²⁾

Indexgruppe	1949					1951	Veränderung ²⁾ Januar 1951 gegen		
	Jan.	Jan.	April	Juli	Okt.	Jan.	Jan. 1949	Jan. 1950	Okt. 1950
	vH								
	1936 = 100								
Erdaufuhr	340	235	226	225	227	235	-31,0	-0,4	+3,2
Baustoffe, frei Bau	245	201	197	194	202r	221	-9,8	+10,0	+9,3
darunter: Mauersteine	261	223	220	218	220	231	-11,4	+3,5	+5,1
Kalk	188	170	166	165	169	187	-0,5	+9,7	+10,5
Zement	152	141	142	142	144	162	+6,8	+14,9	+12,8
Schrittholz	288	212	202	199	220	250	-13,1	+18,2	+13,5
Baueisen	195	182	184	184	187	205	+5,0	+12,1	+9,6
Handwerkerarbeiten	218	185	178	176	186	202	-7,2	+9,0	+8,6
Löhne einschl. Zu- schläge f. Unkosten u. Verdienst und Minderleistung	175	181	181	180	193	192	+9,9	+5,9	-0,8
darunter: Tariflöhne einschl. Lohnnebenkosten u. Minderleistung	176	177	177	176	189	188	+6,7	+6,0	-0,6
Planung und Bau- leitung	215	186	182	181	191	202	-6,4	+8,4	+5,8
Baupolizeiliche Gebühren	208	190	186	184	195	206	-1,2	+8,2	+5,5
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	397	337	316	310	332r	401	+1,1	+19,1	+20,8
Gesamtbaukosten	214	190	186	184	195	206	-3,9	+8,4	+5,7
	1938 = 100 ^{a)}								
Gesamtbaukosten	207	183	179	178	188	199	-3,9	+8,4	+5,7
	1913 = 100 ^{b)}								
Gesamtbaukosten	282	250	245	243	256	271	-3,9	+8,4	+5,7

1) Geometrisches Mittel aus den 8 Indexstädten: Hamburg, Hannover, Essen, Köln, Bremen, Frankfurt, Karlsruhe, Stuttgart.- 2) Die Indexziffern werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die geom. Mittelwerte, die Veränderungen und die auf 1938 und 1913 umgerechneten Indexziffern sind aufgrund der mit einer Dezimalstelle berechneten Indizes ermittelt.- a) Umgerechnet nach der durchschnittlichen Veränderung der für die berücksichtigten Westdeutschen Städte veröffentlichten Indizes von 1936 auf 1938. (+ 3,7) Quelle: Wirtschaft und Statistik, 17. Jg., 1937, Heft 1, Seite 18 und 19. Jg., 1939, Heft 1, Seite 19.- b) Umgerechnet nach der für den Durchschnitt von 15 Großstädten vorliegenden Indexziffer der Baukosten auf der Basis des Jahre 1913 (131,6); Quelle: Wirtschaft und Statistik, 17. Jg., 1937, Heft 1, Seite 18. - r = berichtete Zahl.

B) Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau
in den einzelnen Städten ¹⁾²⁾

Stadt	1949	1950				1951	Veränderung Jan. 51 gegen 2)		
	Jan.	Jan.	April	Juli	Okt.	Jan.	Jan.49	Jan.50	Okt.50
	1936 = 100						vH		
Gesamtindex									
a) Indexstädte									
Hamburg	232	208	203	200	206	215	- 7,3	+ 3,7	+ 4,7
Hannover	188	166	162	160	174	186	- 0,8	+12,0	+ 7,2
Essen	214	183	184	178	188	200	- 6,6	+ 9,4	+ 6,6
Köln	223	207	200	196	211	221	- 1,1	+ 6,5	+ 4,6
Bremen	219	197	194	194	203	213	- 3,1	+ 7,8	+ 4,7
Frankfurt	207	179	175	175	184	196	- 5,2	+ 9,8	+ 6,9
Karlsruhe	222	188	181	181	194	209	- 6,1	+10,9	+ 7,6
Stuttgart	213	197	193	193	203	211	- 1,0	+ 6,9	+ 3,8
b) weitere Städte									
Kiel	202	165	163 ^r	159	169	184	- 9,1	+11,2	+ 8,6
Lübeck	185	160	160	157	167	176	- 5,0	+10,1	+ 5,1
Münster	190	172	173	167	178	190	- 0,2	+10,2	+ 6,6
Bochum	206	183	185	185	193	207	+ 0,6	+13,1	+ 7,3
Duisburg	208	188	186	187	199	204	- 1,7	+ 8,5	+ 2,7
Düsseldorf	210	198	194	190	196	198	- 5,7	+ 0,2	+ 1,3
Wiesbaden	205	177	175	173	190	216	+ 5,1	+22,1	+13,8
Nürnberg	237	202	200	200	202	230	- 3,2	+13,8	+13,7
München	225	178	174	174	182	202	-10,2	+13,2	+11,1
Tübingen	209	176	172	173	182	199	- 5,2	+13,0	+ 8,9
Reutlingen	202	168	170	170	181	192	- 4,9	+14,3	+ 6,2
Friedrichshafen	196	176	174	172	182	193	- 1,4	+ 9,8	+ 6,0
Erdabfuhr									
a) Indexstädte									
Hamburg	373	327	327	320	317	317	-15,2	- 3,1	-
Hannover	584	270	212	212	224	240	-58,9	-11,1	+ 7,1
Essen	416	265	262	253	252	269	-35,3	+ 1,7	+ 6,7
Köln	425	325	325	325	325	308	-27,6	- 5,4	- 5,4
Bremen	319	306	302	302	302	306	- 3,9	-	+ 1,6
Frankfurt	257	157	157	157	164	186	-27,8	+18,2	+13,0
Karlsruhe	197	193	193	193	193	193	- 1,7	-	-
Stuttgart	286	134	128	128	128	132	-53,7	- 1,1	+ 3,5
b) weitere Städte									
Kiel	137	94	74	72	78	91	-34,1	- 3,4	+16,0
Lübeck	183	167	167	167	173	177	- 3,6	+ 6,0	+ 2,0
Münster	186	186	186	186	194	194	+ 4,6	+ 4,6	-
Bochum	155	94	94	94	102	115	-25,8	+22,3	+13,0
Duisburg	179	143	160	160	171	171	- 4,0	+19,9	-
Düsseldorf	176	176	175	175	186	186	+ 5,9	+ 5,9	-
Wiesbaden	143	100	100	100	120	214	+50,0	+114,3	+78,6
Nürnberg	213	138	138	138	138	138	-35,3	-	-
München	181	122	81	81	95	111	-38,8	- 8,9	+17,1
Tübingen	204	143	133	133	163	194	- 5,0	+35,7	+18,7
Reutlingen	229	177	189	189	214	249	+ 8,7	+40,4	+16,0
Friedrichshafen	202	174	160	145	168	202	-	+15,9	+20,2

1) Die Zahl der Berichtsstädte konnte nach Überwindung verschiedener Anlaufschwierigkeiten bei der Statistischen Erhebung auf 20 erhöht werden. Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau wurde jedoch, wie bisher, aus den Indexziffern von 8 Städten errechnet, da die Zahl der insgesamt berichtenden Städte noch nicht endgültig ist. - 2) Siehe Anmerkung 2) auf Seite 3. - r = berichtigte Zahl.

P) Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau
in den einzelnen Städten ¹⁾²⁾

Stadt	1949	1950				1951	Veränderung Jan. 51		
	Jan.	Jan.	April	Juli	Okt.	Jan.	gegen 2)		
							Jan. 49	Jan. 50	Okt. 50
	1936 = 100						vH		
	<u>Baustoffe, frei Bau</u>								
	a) Indexstädte								
Hamburg	290	227	222	218	224	245	-15,5	+ 7,7	+ 9,2
Hannover	211	169	167	167	180	199	- 5,9	+17,3	+10,4
Essen	245	200	203	198	203	226	- 7,7	+12,9	+11,6
Köln	231	190	178	170	193	211	- 8,7	+11,2	+ 9,3
Bremen	253	220	220	217	225	241	- 4,5	+ 9,6	+ 7,4
Frankfurt	254	199	192	191	192	213	-15,9	+ 7,1	+11,1
Karlsruhe	256	199	196	196	198	221	-13,7	+10,9	+11,9
Stuttgart	229	208	203	203	207	216	- 5,5	+ 3,7	+ 4,2
	b) weitere Städte								
Kiel	221	172	168	160	170	193	-12,4	+12,5	+13,5
Lübeck	191	157	158	155	154	176	- 8,0	+11,9	+ 7,0
Münster	197	162	170	160	166	186	- 5,9	+14,5	+12,1
Bochum	210	199	205	208	211	229	+ 9,2	+15,2	+ 8,7
Duisburg	224	184	179	180	190	201	-10,3	+ 9,4	+ 6,1
Düsseldorf	211	206	205	204	207	215	+ 1,7	+ 4,2	+ 3,6
Wiesbaden	245	192	192	190	208	253	+ 3,4	+31,7	+21,7
Nürnberg	259	220	217	217	218	255	- 1,6	+15,5	+17,0
München	264	197	193	193	207	231	-12,5	+17,2	+11,6
Tübingen	243	188	182	186	192	214	-11,7	+13,9	+11,8
Reutlingen	208	175	180	174	182	197	- 5,1	+12,5	+ 8,6
Friedrichshafen	206	170	175	175	180	197	- 4,1	+16,1	+ 9,4
	<u>Mauersteine</u>								
	a) Indexstädte								
Hamburg	296	231	227	218	213	224	-24,4	- 3,1	+ 5,0
Hannover	190	176	176	177	182	198	+ 4,1	+12,6	+ 8,6
Essen	248	218	225	224	224	234	- 5,6	+ 7,6	+ 4,3
Köln	297	266	244	244	259	277	- 6,8	+ 4,1	+ 6,6
Bremen	275	243	243	234	234	243	-11,7	-	+ 3,7
Frankfurt	281	228	219	219	216	238	-15,6	+ 4,1	+10,2
Karlsruhe	283	213	213	213	213	213	-24,8	-	-
Stuttgart	235	224	224	224	224	231	- 2,0	+ 3,2	+ 3,2
	b) weitere Städte								
Kiel	254	225	208	191	200	217	-14,5	- 3,4	+ 8,5
Lübeck	139	139	139	139	144	152	+ 9,4	+ 9,4	+ 5,2
Münster	218	178	198	171	171	191	-12,3	+ 7,5	+11,7
Bochum	180	193	203	213	213	223	+23,6	+15,6	+ 4,7
Duisburg	249	222	216	216	230	230	- 7,6	+ 3,7	-
Düsseldorf	225	238	238	238	238	238	+ 5,6	-	-
Wiesbaden	267	217	217	217	233	283	+ 6,2	+30,7	+21,4
Nürnberg	309	235	235	235	235	279	- 9,5	+18,7	+18,7
München	326	211	208	208	233	267	-18,1	+26,5	+14,7
Tübingen	280	190	170	180	190	210	-25,0	+10,5	+10,5
Reutlingen	267	211	200	200	211	211	-20,8	-	-
Friedrichshafen	220	155	177	173	177	182	-17,5	+17,7	+ 2,5

1) u. 2) vergl. S. 4 .-r= berichtigte Zahl.

B) Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau
in den einzelnen Städten ¹⁾²⁾

Stadt	1949	1950				1951	Veränderung Jan. 51		
	Jan.	Jan.	April	Juli	Okt.	Jan.	gegen 2)		
							Jan. 49	Jan. 50	Okt. 50
	1936 = 100						vH		
	<u>Kalk</u>								
	a) Indexstädte								
Hamburg	210	187	181	181	185	203	- 3,1	+ 8,8	+ 9,8
Hannover	143	141	136	135	145	166	+16,7	+17,8	+14,4
Essen	191	171	176	176	184	203	+ 6,4	+18,6	+10,5
Köln	87	91	91	86	91	98	+12,0	+ 8,2	+ 8,2
Bremen	207	186	186	186	186	223	+ 7,7	+20,2	+20,2
Frankfurt	289	224	224	224	224	240	-17,1	+ 7,2	+ 7,2
Karlsruhe	157	136	136	136	136	143	- 9,0	+ 5,3	+ 5,3
Stuttgart	330	308	265	265	265	289	-12,3	- 6,1	+ 9,2
	b) weitere Städte								
Kiel	185	143	155	143	143	169	- 8,4	+18,3	+18,3
Lübeck	159	149	149	149	149	168	+ 5,6	+12,9	+12,9
Münster	204	165	165	160	169	185	- 9,2	+12,6	+ 9,8
Bochum	168	169	181	188	188	139	+42,1	+41,1	+27,4
Duisburg	175	165	155	149	149	167	- 5,0	+ 1,1	+11,8
Düsseldorf	187	171	171	171	171	203	+ 8,6	+18,9	+18,9
Wiesbaden	184	151	151	120	143	169	- 8,0	+12,3	+18,6
Nürnberg	179	164	164	164	164	232	+29,5	+41,6	+41,6
München	168	169	166	166	177	195	+16,4	+15,2	+10,0
Tübingen	188	183	188	173	192	231	+22,5	+26,3	+20,0
Reutlingen	278	271	278	222	256	267	- 4,0	+ 1,5	+ 4,3
Friedrichshafen	166	149	143	143	157	166	-	+11,5	+ 5,5
	<u>Zement</u>								
	a) Indexstädte								
Hamburg	166	161	161	161	161	185	+11,3	+15,0	+15,0
Hannover	172	164	164	162	162	188	+ 9,0	+14,1	+15,9
Essen	152	136	137	137	141	158	+ 4,4	+16,6	+11,8
Köln	117	114	114	114	121	140	+19,6	+22,7	+15,6
Bremen	160	149	149	149	149	174	+ 8,6	+16,7	+16,7
Frankfurt	135	133	137	137	137	152	+12,8	+14,7	+10,9
Karlsruhe	155	132	132	132	136	145	- 5,9	+10,3	+ 6,6
Stuttgart	169	149	149	149	149	164	- 3,0	+10,4	+10,4
	b) weitere Städte								
Kiel	158	128	123	122	122	142	-10,4	+11,2	+15,9
Lübeck	162	142	142	142	142	168	+ 3,7	+18,5	+18,5
Münster	147	135	135	135	138	158	+ 7,3	+17,2	+15,0
Bochum	149	149	156	146	146	177	+18,8	+18,8	+21,2
Duisburg	140	136	124	124	124	156	+12,0	+15,1	+25,8
Düsseldorf	150	142	141	141	147	165	+10,0	+16,4	+12,4
Wiesbaden	125	120	116	106	112	123	- 1,5	+ 2,4	+10,4
Nürnberg	143	143	143	143	143	167	+16,6	+16,6	+16,6
München	172	138	136	136	141	153	-11,1	+11,3	+ 8,5
Tübingen	132	145	150	145	155	179	+35,9	+23,6	+15,2
Reutlingen	148	126	127	125	132	150	+ 1,6	+19,0	+13,8
Friedrichshafen	131	113	109	109	109	120	- 8,3	+ 6,5	+10,0

1) u. 2) vergl. S. 4

B) Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau
in den einzelnen Städten ¹⁾²⁾

Stadt	1949	1950					1951	Veränderung Jan. 51 gegen 2)		
	Jan.	Jan.	April	Juli	Okt.	Jan.	Jan. 49	Jan. 50	Okt. 50	
	1936 = 100						vH			
<u>Schnittholz</u>										
a) Indexstädte										
Hamburg	333	234	226	224	248	271	-18,4	+15,8	+ 9,4	
Hannover	336	227	227	222	253	271	-19,5	+19,2	+ 7,2	
Essen	251	169	167	161	175	213	-15,4	+25,5	+21,6	
Köln	243	188	153	146	201	215	-11,4	+14,8	+ 6,9	
Bremen	292	224	224	224	241	276	- 5,4	+23,1	+14,3	
Frankfurt	300	217	205	205	208	238	-20,6	+10,0	+14,4	
Karlsruhe	279	224	220	220	224	300	+ 7,5	+33,9	+33,9	
Stuttgart	282	218	209	209	224	231	-18,1	+ 5,8	+ 3,3	
b) weitere Städte										
Kiel	284	182	173	172	201	242	-14,8	+32,6	+20,1	
Lübeck	301	185	185	178	205	212	-29,6	+14,8	+ 3,4	
Münster	206	144	144	141	150	178	-13,5	+23,1	+18,5	
Bochum	356	300	300	300	311	322	- 9,4	+ 7,4	+ 3,6	
Duisburg	286	197	193	193	211	236	-17,5	+19,6	+11,5	
Düsseldorf	208	167	164	164	173	190	- 8,7	+13,8	+ 9,6	
Wiesbaden	309	215	215	218	245	309	-	+44,1	+26,0	
Nürnberg	302	281	260	260	260	302	-	+ 7,4	+16,0	
München	343	242	238	238	246	277	-19,4	+14,2	+12,3	
Tübingen	292	219	225	227	240	267	- 8,6	+21,9	+11,3	
Reutlingen	213	176	200	194	213	250	+17,4	+42,1	+17,4	
Friedrichshafen	208	177	163	175	175	223	+ 7,2	+26,4	+27,6	
<u>Bauweisen</u>										
a) Indexstädte										
Hamburg	242	240	240	240	240	261	+ 7,8	+ 8,7	+ 8,7	
Hannover	175	181	182	188	177	197	+12,5	+ 8,8	+11,7	
Essen	199	171	187	182	184	208	+ 4,8	+22,0	+13,1	
Köln	154	112	112	112	130	142	- 7,8	+26,8	+ 9,2	
Bremen	157	164	164	164	164	181	+15,6	+10,7	+10,7	
Frankfurt	237	218	218	218	218	243	+ 2,4	+11,3	+11,3	
Karlsruhe	203	199	193	193	195	217	+ 6,9	+ 9,4	+11,4	
Stuttgart	212	208	208	208	208	210	- 0,7	+ 1,1	+ 1,1	
b) weitere Städte										
Kiel	159	160	163	164	164	180	+13,1	+12,4	+ 9,8	
Lübeck	168	164	168	169	169	193	+14,9	+17,2	+13,7	
Münster	149	144	144	144	144	159	+ 6,9	+10,4	+10,3	
Bochum	173	155	155	155	160	174	+ 0,5	+12,3	+ 8,7	
Duisburg	157	149	149	153	153	160	+ 1,8	+ 7,2	+ 4,6	
Düsseldorf	207	183	188	196	196	211	+ 2,1	+15,1	+ 7,5	
Wiesbaden	201	180	180	180	180	202	+ 0,4	+12,4	+12,0	
Nürnberg	253	229	229	229	232	300	+18,9	+31,3	+29,4	
München	225	210	210	210	217	234	+ 3,7	+11,4	+ 7,8	
Tübingen	209	254	226	226	220	242	+15,6	+ 5,0	+ 9,6	
Reutlingen	185	160	160	160	160	166	-10,3	+ 4,0	+ 4,0	
Friedrichshafen	176	179	187	192	201	224	+26,9	+25,0	+11,1	

1) u. 2) vergl. S. 4

B) Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau
in den einzelnen Städten (2)

Stadt	1949	1950					1951	Veränderung Jan. 51 gegen 2)		
	Jan.	Jan.	April	Juli	Okt.	Jan.	Jan. 49	Jan. 50	Okt. 50	
	1936 = 100						vH			
<u>Handwerkerarbeiten</u>										
a) Indexstädte										
Hamburg	257	210	200	194	198	210	-18,3	+ 0,0	+ 6,1	
Hannover	216	193	185	178	191	210	- 2,8	+ 8,6	+10,1	
Essen	212	184	181	174	180	194	- 8,5	+ 5,1	+ 7,6	
Köln	239	218	215	215	226	240	+ 0,4	+10,0	+ 6,2	
Bremen	202	180	173	175	186	199	- 1,1	+10,7	+ 7,3	
Frankfurt	187	149	146	145	153	166	-11,1	+11,8	+ 9,0	
Karlsruhe	209	169	153	154	169	187	-10,4	+10,8	+11,0	
Stuttgart	228	189	180	181	196	218	- 4,5	+15,5	+11,4	
b) weitere Städte										
Kiel	191	145	146	142	149	164	-13,8	+13,5	+10,3	
Lübeck	170	140	140	136	145	156	- 8,7	+10,9	+ 7,5	
Münster	207	176	167	161	171	183	-11,8	+ 3,9	+ 6,7	
Bochum	246	176	176	173	176	203	-17,2	+15,7	+15,4	
Duisburg	210	177	176	177	183	186	-11,7	+ 5,2	+ 1,3	
Düsseldorf	216	180	178	177	182	181	-16,1	+ 0,6	- 0,1	
Wiesbaden	203	161	160	157	172	201	- 1,0	+25,3	+16,9	
Nürnberg	249	208	207	207	212	232	- 6,8	+11,8	+ 9,6	
München	220	172	169	169	177	198	-10,0	+15,2	+11,7	
Tübingen	231	180	177	168	166	191	-17,5	+ 5,8	+15,1	
Reutlingen	221	167	166	167	172	189	-14,9	+12,9	+ 9,5	
Friedrichshafen	231	190	177	172	178	190	-17,8	- 0,1	+ 7,0	
<u>Löhne einschl. Zuschläge f. Unk. u. Verd. und Minderleistung</u>										
a) Indexstädte										
Hamburg	157	180	180	180	187	185	+17,7	+ 2,8	- 0,7	
Hannover	131	137	137	137	151	151	+14,9	+10,0	-	
Essen	177	170	172	168	184	182	+ 2,5	+ 7,1	- 1,1	
Köln	193	213	209	206	216	213	+10,8	-	- 1,3	
Bremen	192	179	176	176	186	186	- 3,2	+ 4,0	-	
Frankfurt	178	192	192	192	210	210	+17,5	+ 9,4	-	
Karlsruhe	196	191	191	191	211	211	+ 7,5	+10,6	-	
Stuttgart	182	199	199	199	213	200	+13,5	+ 3,9	- 2,9	
b) weitere Städte										
Kiel	178	170	170	170	181	181	+ 2,0	+ 6,9	-	
Lübeck	178	170	170	170	181	181	+ 2,0	+ 6,9	-	
Münster	161	178	178	178	195	195	+21,2	+ 9,5	+ 0,3	
Bochum	172	170	170	170	186	186	+ 8,6	+ 9,7	+ 0,4	
Duisburg	189	205	205	205	224	225	+19,3	+ 9,8	+ 0,6	
Düsseldorf	204	216	207	198	207	207	+ 1,6	- 4,0	+ 0,1	
Wiesbaden	171	180	177	175	192	192	+12,1	+ 6,6	-	
Nürnberg	206	181	181	181	181	205	- 0,6	+13,1	+ 3,1	
München	187	170	170	170	170	185	- 1,0	+ 8,6	+ 8,6	
Tübingen	156	170	170	170	187	187	+19,5	+10,1	-	
Reutlingen	156	170	170	170	187	187	+19,5	+10,1	-	
Friedrichshafen	156	170	170	170	187	187	+19,5	+10,1	-	

1) u. 2) vergl. S. 4

B) Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau
in den einzelnen Städten ¹⁾²⁾

Stadt	1949	1950				1951	Veränderung Jan. 51 gegen 2)		
	Jan.	Jan.	April	Juli	Okt.	Jan.	Jan. 49	Jan. 50	Okt. 50
	1936 = 100						vH		
<u>Tariflöhne einschl. Lohnnebenkosten und</u> <u>Minderleistung</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	173	190	190	190	196	196	+ 13,1	+ 3,4	+ 0,1
Hannover	158	154	154	154	169	169	+ 6,9	+ 10,1	-
Essen	194	181	182	179	196	192	- 1,2	+ 6,3	- 2,2
Köln	173	175	173	170	182	181	+ 4,9	+ 3,8	- 0,1
Bremen	176	170	167	167	177	177	+ 0,8	+ 4,1	-
Frankfurt	164	176	176	176	192	192	+ 17,0	+ 9,4	-
Karlsruhe	189	187	187	187	205	205	+ 8,8	+ 9,6	-
Stuttgart	183	188	188	188	197	191	+ 4,8	+ 1,8	- 2,8
b) weitere Städte									
Kiel	167	154	154	154	165	165	- 1,0	+ 7,1	-
Lübeck	167	154	154	154	165	165	- 1,0	+ 7,1	-
Münster	149	165	165	165	180	181	+ 21,4	+ 9,8	+ 0,3
Bochum	157	161	161	161	176	177	+ 12,9	+ 9,9	+ 0,5
Duisburg	176	196	196	196	214	216	+ 22,7	+ 9,9	+ 0,6
Düsseldorf	184	195	186	178	187	187	+ 1,6	- 4,0	+ 0,1
Wiesbaden	163	171	168	166	182	182	+ 11,8	+ 6,3	-
Nürnberg	191	177	177	177	177	190	- 0,6	+ 7,5	+ 7,5
München	173	157	157	157	157	168	- 2,4	+ 7,3	+ 7,3
Tübingen	144	154	154	154	170	170	+ 18,0	+ 10,2	-
Reutlingen	144	154	154	154	170	170	+ 18,0	+ 10,2	-
Friedrichshafen	144	154	154	154	170	170	+ 18,0	+ 10,2	-
<u>Planung und Bauleitung</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	253	226	221	218	224	235	- 7,4	+ 3,6	+ 4,6
Hannover	186	165	161	159	172	184	- 1,0	+ 11,7	+ 6,8
Essen	212	148	149	145	152	163	- 23,0	+ 10,3	+ 7,4
Köln	209	194	190	186	197	209	- 0,4	+ 7,8	+ 5,9
Bremen	249	224	220	220	230	241	- 3,1	+ 7,8	+ 4,7
Frankfurt	206	178	175	174	183	195	- 5,3	+ 9,5	+ 6,5
Karlsruhe	220	186	179	180	192	206	- 6,5	+ 10,6	+ 7,3
Stuttgart	196	181	177	177	186	193	- 1,8	+ 6,6	+ 3,5
b) weitere Städte									
Kiel	236	258	259	227	237	257	+ 8,9	- 0,3	+ 8,2
Lübeck	216	253	253	224	235	246	+ 13,7	- 2,7	+ 4,7
Münster	202	171	172	166	177	188	- 7,1	+ 9,7	+ 6,4
Bochum	259	247	250	251	261	280	+ 8,1	+ 13,5	+ 7,3
Duisburg	208	188	186	187	199	204	- 1,7	+ 8,5	+ 2,7
Düsseldorf	210	155	152	149	153	155	- 25,9	+ 0,2	+ 1,3
Wiesbaden	204	176	174	172	189	214	+ 4,8	+ 21,7	+ 13,4
Nürnberg	235	200	199	199	201	227	- 3,4	+ 13,5	+ 13,3
München	222	154	140	140	146	162	- 27,1	+ 4,9	+ 10,7
Tübingen	178	128	125	147	182	199	+ 11,5	+ 55,2	+ 8,9
Reutlingen	280	122	124	171	181	192	- 31,3	+ 57,1	+ 6,2
Friedrichshafen	168	175	173	172	181	192	+ 14,0	+ 9,4	+ 5,8

1) u. 2) vergl. S. 4. - r = berichtigte Zahl.

B) Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau
in den einzelnen Städten 1)2)

Stadt	1949	1950				1951	Veränderung Jan. 51 gegen 2)		
	Jan.	Jan.	April	Juli	Okt.	Jan.	Jan. 49	Jan. 50	Okt. 50
	1936 = 100						vH		
<u>Baupolizeiliche Gebühren</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	286	256	250	246	253	265	- 7,3	+ 3,6	+ 4,6
Hannover	186	165	161	159	172r	184	- 1,0	+11,7	+ 6,8
Essen	212	185	186	181	190	201	- 5,2	+ 8,6	+ 5,8
Köln	222	259	250	245	264	276	+24,1	+ 6,7	+ 4,5
Bremen	216	194	191	190	200	209	- 3,1	+ 7,8	+ 4,7
Frankfurt	137	119	116	116	122	130	- 5,4	+ 9,4	+ 6,5
Karlsruhe	220	186	179	180	192	206	- 6,5	+10,6	+ 7,3
Stuttgart	215	198	193	194	204	211	- 1,7	+ 6,6	+ 3,5
b) weitere Städte									
Kiel	393	129	127	124	132	143	-63,7	+10,8	+ 8,2
Lübeck	361	124	124	123	131	137	-62,1	+ 9,9	+ 4,7
Münster	201	201	201	195	207	220	+ 9,6	+ 9,7	+ 6,4
Bochum	203	180	182	183	190	204	+ 0,4	+13,4	+ 7,3
Duisburg	208	188	186	187	199	204	- 1,7	+ 8,5	+ 2,7
Düsseldorf	210	201	197	193	199	202	- 3,7	+ 0,2	+ 1,3
Wiesbaden	125	125	125	125	125	125	-	-	-
Nürnberg	282	241	239	239	241	273	- 3,4	+13,4	+13,3
München	333	267	131	131	137	152	-54,4	-43,2	+10,7
Tübingen	46	39	39	38	69	75	+62,5	+91,4	+ 8,8
Reutlingen	196	38	38	34	36	38	-80,4	+ 1,9	+ 6,1
Friedrichshafen	59	63	55	62	73	77	+30,2	+21,5	+ 5,8
<u>Zinsen für Baugeld des Bauherrn</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	457	409	400	394	405	424	- 7,4	+ 3,6	+ 4,6
Hannover	372	313	258	255	310r	405	+ 8,9	+29,3	+30,5
Essen	446	302	303	295	310	465	+ 4,3	+54,2	+50,1
Köln	400	310	260	236	253	265	-33,8	-14,6	+ 4,6
Bremen	388	349	343	343	359	376	- 3,1	+ 7,8	+ 4,7
Frankfurt	371	294	279	279	293	390	+ 5,1	+32,7	+33,1
Karlsruhe	517	442	426	427	455	566	+ 9,4	+28,1	+24,3
Stuttgart	273	306	299	299	315	383	+40,3	+25,4	+21,8
b) weitere Städte									
Kiel	590	241	239	330	371	490	-16,9	+103,1	+32,2
Lübeck	541	233	233	326	367	470	-13,1	+101,5	+28,0
Münster	252	286	344	360	383	470	+86,7	+64,6	+22,8
Bochum	204	180	168	140	146	157	-22,8	-12,7	+ 7,4
Duisburg	208	188	186	187	199	204	- 1,7	+ 8,5	+ 2,7
Düsseldorf	315	302	296	290	299	303	- 3,8	+ 0,2	+ 1,3
Wiesbaden	367	316	313	293	321	449	+22,3	+42,1	+40,0
Nürnberg	385	310	308	308	310	434	+12,7	+40,1	+39,9
München	555	379	372	372	388	531	- 4,3	+40,3	+36,8
Tübingen	338	233	228	227	237	258	-23,6	+10,8	+ 8,9
Reutlingen	235	223	225	205	217	231	- 1,9	+ 3,6	+ 6,2
Friedrichshafen	354	246	243	241	290	345	- 2,4	+40,6	+19,0

1) u. 2) vergl. S. 4 .- r= berichtigte Zahl.