

# STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.Nr. VI/21/5

3. Januar 1951

## Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau im Oktober 1950

Die Erhebungen von Preisen für Baustoffe und Bauleistungen zur Berechnung der Indexziffer der Preise im Wohnungsbau haben im Oktober 1950 erstmals seit Wiederaufnahme der Berechnungen nach der Währungsreform wieder ein Ansteigen der Preise im Wohnungsbau ergeben. Die Indexziffer ist von einem Stand von 184 im Juli 1950 (1936 = 100) auf 195 im Oktober 1950 gestiegen. Damit ist innerhalb von drei Monaten eine Steigerung eingetreten, welche den Index auf den Stand von Juli 1949 wieder hinaufführt und somit die rückläufige Entwicklung von über einem Jahr aufwiegt.

Die Gründe für diese Entwicklung sind zu einem Teil in den bekannten Vorgängen auf dem Gebiet der Bauarbeiterlöhne zu suchen. Die Erhebungen, die für die Arbeiten des Bauhauptgewerbes eine Unterscheidung von Materialkosten und Lohnkosten im Wohnungsbau vorsehen, ergaben, daß der Gruppenindex "Löhne" den stärksten Steigerungsgrad (+ 7,6 bzw. 7,4 vH) gegenüber Juli 1950 aufweist. Es ist also nicht gelungen, die Lohnerhöhungen in den übrigen Kostenbestandteilen aufzufangen, es ist vielmehr die erwartete Fortwälzung mindestens eines Teiles der Mehraufwendungen auf die Baupreise eingetreten.

Der zweite Antrieb zur Preiserhöhung im Wohnungsbau kommt von der Materialseite. Hier haben vor allem die Holzpreise angezogen, aber auch bei den anderen Baustoffen liegen erhebliche Preiserhöhungen vor. Diese Erhöhung der Materialpreise um 4,3 vH gegenüber Juli 1950 kommt zum Teil aus den Lohnerhöhungen in den entsprechenden Industrien, zum Teil aber auch aus der gesteigerten Nachfrage, die sich aus der allgemeinen Wirtschaftssituation ableitet und hier vielleicht weniger als Hortung für Notlagen zu erklären ist, sondern als Vordispositionen für die erwarteten Bauaufgaben.

Es entspricht den gegebenen Zusammenhängen, daß sich die Preise für die Produkte des Bauhandwerks auf einer mittleren Linie zwischen den Entwicklungen der Materialpreise und der Löhne halten. Es ist weiterhin klar, daß sich die Baunebenkosten, die sich aus bestimmten Gebührensätzen nach den Gesamtbaukosten errechnen, in dem gleichen Maße erhöhen wie die Gesamtbaukosten.

Die festgestellte Entwicklung ist, wie die Meldungen der 8 Indexstädte wie auch der 12 weiteren in die Erhebung einbezogenen Städte zeigen, in allen Berichtsstädten eingetreten. Zwar ist das Ausmaß

der Preiserhöhungen im einzelnen verschieden, die Unterschiede aber, die sich im Gesamtindex und in den Gruppenindizes zwischen den Städten ergeben, sind relativ gering, so daß sich auch aus der unabhängigen Feststellung der gleichen Entwicklung in den verschiedenen Städten die Richtigkeit der Ermittlungsergebnisse bekräftigt. Will man den unterschiedlichen Entwicklungen der Baupreise in den Städten gewisse Bedeutung beimessen, was man nur mit Vorbehalten kann, so wird man für Hannover, Köln und Wiesbaden die stärksten Preiserhöhungen annehmen können. Eine Regelmäßigkeit, etwa der Art, daß in den nördlichen und südlichen Städten sich die Preisentwicklungen merklich unterscheiden, ist nicht zu erkennen.

A) Die Veränderung der Preisindexziffer für den Wohnungsbau  
im Vereinigten Wirtschaftsgebiet<sup>1)</sup>

Indexgruppe.	Index- und Messziffer: 2)							Veränderung <sup>2)</sup> Oktober 1950 gegen Okt. 1949   Juli 1950 in vH	
	1949			1950				Okt. 1949	Juli 1950
	Jan.	Juni	Okt.	Jan.	April	Juli	Okt.		
	1936 = 100								
Erdabfuhr	340	280	250	235	226	225	227	-9,0	+1,1
Baustoffe, frei Bau	245	213	202	201	197	194	203	+0,2	+4,5
darunter: Mauersteine	261	257	221	225	220	218	220	-0,7	+0,7
Kalk	188	179	170	170	166	165	169	-0,6	+2,4
Zement	152	144	141	141	142	142	144	+2,3	+1,6
Schneittholz	288	235	218	212	202	199	220	+1,1	+10,7
Baueisen	195	180	181	182	184	184	187	+3,3	+1,4
Handwerkerarbeiten	218	193	187	185	178	176	186	-0,4	+5,7
Löhne einschl. Zuschläge f. Unkosten u. Verdienst und Minderleistung	175	177	182	181	181	180	193	+6,0	+7,6
darunter: Tariftlöhne einschl. Lohnnebenkosten u. Minderleistung	176	177	178	177	177	176	189	+6,1	+7,4
Planung und Bauleitung	215	197	182	186	182	181	191	+5,0	+5,5
Baupolizeiliche Gebühren	208	190	192	190	186	184	195	+1,8	+5,7
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	397	384	354	337	316	310	333	-6,2	+7,3
Gesamtbaukosten	214	196	191	190	186	184	195	+1,9	+5,3
	1938 = 100 <sup>a)</sup>								
Gesamtbaukosten	207	189	184	183	179	178	188	+1,9	+5,8
	1913 = 100 <sup>b)</sup>								
Gesamtbaukosten	282	258	252	250	245	243	256	+1,9	+5,3

1) Geometrisches Mittel aus den 8 Indexstädten: Hamburg, Hannover, Essen, Köln, Bremen, Frankfurt, Karlsruhe, Stuttgart.- 2) Die Indexziffern werden in ganzen Zahlen veröffentlicht. Die Veränderungen der Indexziffern und die geometrischen Mittelwerte sind aufgrund der mit einer Dezimalstelle berechneten Indizes ermittelt.- a) Umgerechnet nach der durchschnittlichen Veränderung der für die berücksichtigten westdeutschen Städte veröffentlichten Indizes von 1936 auf 1938.- b) Umgerechnet nach der für den Durchschnitt von 15 Großstädten vorliegenden Indexziffer der Baukosten auf der Basis des Jahres 1913 (131,6); Quelle: Wirtschaft und Statistik 1937; Heft 1, Seite 18.

4

B) Die Veränderung der Preisindexziffer für den Wohnungsbau  
in den einzelnen Städten 1)  
1936 = 100

Stadt	1949			1950				Veränd. Okt. 50 gegen 2) Okt. 49   Juli 50 in vH	
	Jan.	Juni	Okt.	Jan.	April	Juli	Okt.		
<u>G e s a m t i n d e x</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	232	220	211	208	203	200	206	- 2,5	+ 2,8
Hannover	188	171	167	166	162	160	174	+ 4,4	+ 9,1
Essen	214	191	185	183	184	178	188	+ 1,2	+ 5,2
Köln	223	206	201	207	200	196	211	+ 5,1	+ 7,5
Bremen	219	197	196	197	194	194	203	+ 3,7	+ 4,9
Frankfurt	207	190	185	179	175	175	184	- 0,5	+ 5,0
Karlsruhe	222	194	189	188	181	181	194	+ 2,3	+ 6,8
Stuttgart	213	204	200	197	193	193	203	+ 1,6	+ 5,2
b) weitere Städte									
Kiel	202	179	164	165	164	159	169	+ 2,9	+ 6,3
Lübeck	185	166	160	160	160	157	167	+ 4,5	+ 6,6
Münster	190	173	172	172	173	167	178	+ 3,4	+ 6,3
Bochum	206	191	186	183	185	185	193	+ 4,2	+ 4,3
Duisburg	208	197	186	188	186	187	199	+ 7,0	+ 6,4
Düsseldorf	210	217	204	198	194	190	196	- 3,8	+ 3,1
Wiesbaden	205	193	185	177	175	173	190	+ 2,3	+ 9,6
Nürnberg	237	230	210	202	200	200	202	- 4,0	+ 0,7
München	225	194	184	178	174	174	182	- 1,4	+ 4,3
Tübingen	209	191	181	176	172	173	182	+ 0,7	+ 5,6
Reutlingen	202	189	179	168	170	170	181	+ 1,0	+ 6,1
Friedrichshafen	196	188	178	176	174	172	182	+ 2,3	+ 5,8
<u>Erdabfuhr</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	373	387	347	327	327	320	317	- 8,7	- 1,0
Hannover	584	340	300	270	212	212	224	-25,3	+ 5,7
Essen	416	317	296	265	262	253	252	-14,6	- 0,3
Köln	425	520	325	325	325	325	325	-	-
Bremen	319	306	306	306	302	302	302	- 1,5	-
Frankfurt	257	214	186	157	157	157	164	-11,5	+ 1,5
Karlsruhe	197	183	193	193	193	193	193	-	-
Stuttgart	286	143	138	134	128	128	128	- 7,6	-
b) weitere Städte									
Kiel	137	78	74	94	74	72	78	+ 5,3	+ 8,6
Lübeck	183	167	167	167	167	167	173	+ 4,0	+ 4,0
Münster	186	186	186	186	186	186	194	+ 4,6	+ 4,6
Bochum	155	128	110	94	94	94	102	- 7,0	+ 8,3
Duisburg	179	143	143	143	160	160	171	+19,9	+ 7,1
Düsseldorf	176	176	176	176	175	175	186	+ 5,9	+ 6,3
Wiesbaden	143	114	103	100	100	100	120	+16,6	+20,0
Nürnberg	213	213	163	138	133	138	138	-15,4	-
München	181	162	135	122	81	81	95	-30,0	+16,6
Tübingen	204	163	153	143	133	133	165	+ 6,7	+23,1
Reutlingen	229	200	180	177	189	189	214	+19,1	+13,6
Friedrichshafen	202	191	187	174	160	145	158	-10,2	+16,2

1) Die Zahl der Berichtsstädte konnte nach Überwindung verschiedener Anlaufschwierigkeiten bei der statistischen Erhebung auf 20 erhöht werden. Die Preisindexziffer für den Wohnungsbau wurde jedoch, wie bisher, aus den Indexziffern von 8 Städten errechnet, da die Zahl der insgesamt berichtenden Städte noch nicht endgültig ist. - 2) Siehe Anmerkung 2) auf Seite 3.

noch: B) Die Veränderung der Preisindexziffer für den Wohnungsbau  
in den einzelnen Städten 1)  
1936 = 100

Stadt	1949			1950				Veränd. Okt. 50 gegen Okt. 49   Juli 50 in vH	
	Jan.	Juni	Okt.	Jan.	April	Juli	Okt.		
<u>Baustoffe, frei Bau</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	290	257	232	227	222	218	224	- 3,4	+ 3,0
Hannover	211	184	175	169	167	167	183	+ 4,6	+ 9,5
Essen	245	205	201	200	203	198	203	+ 0,6	+ 2,3
Köln	231	202	186	190	178	170	193	+ 3,8	+ 13,5
Bremen	253	217	217	220	220	217	225	+ 3,5	+ 3,4
Frankfurt	254	215	203	199	192	191	192	- 5,5	+ 0,3
Karlsruhe	256	213	200	199	196	196	198	- 1,2	+ 1,0
Stuttgart	229	215	209	208	203	203	207	- 0,6	+ 2,0
b) weitere Städte									
Kiel	221	192	169	172	168	160	170	+ 0,6	+ 6,5
Lübeck	191	163	157	157	158	155	164	+ 4,5	+ 6,1
Münster	197	162	161	162	170	160	166	+ 2,8	+ 3,9
Bochum	210	210	199	199	205	208	211	+ 5,9	+ 1,2
Duisburg	224	195	177	184	179	180	190	+ 6,9	+ 5,4
Düsseldorf	211	211	211	206	205	204	207	- 1,8	+ 1,8
Wiesbaden	245	216	205	192	192	190	208	+ 1,5	+ 9,3
Nürnberg	259	241	223	220	217	217	218	- 2,6	+ 0,0
München	264	225	204	197	193	193	207	+ 1,6	+ 7,3
Tübingen	243	204	190	188	182	186	192	+ 0,7	+ 3,2
Reutlingen	208	184	169	175	180	174	182	+ 7,8	+ 4,7
Friedrichshafen	206	178	169	170	175	175	180	+ 6,4	+ 2,9
<u>Mauersteine</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	296	276	234	231	227	218	213	- 8,9	- 1,9
Hannover	190	189	178	176	176	177	182	+ 2,5	+ 3,1
Essen	248	225	215	218	225	224	224	+ 4,3	+ 0,1
Köln	297	269	256	266	244	244	259	+ 1,2	+ 6,4
Bremen	275	236	231	243	243	234	234	+ 1,3	-
Frankfurt	281	250	228	228	219	219	216	- 5,5	- 1,5
Karlsruhe	283	238	213	213	213	213	213	-	-
Stuttgart	235	224	224	224	224	224	224	-	-
b) weitere Städte									
Kiel	254	254	218	225	208	191	200	- 8,4	+ 4,8
Lübeck	139	139	139	139	139	139	144	+ 4,0	+ 4,0
Münster	218	188	188	178	198	171	171	- 8,9	-
Bochum	180	205	193	193	203	213	213	+ 10,4	-
Duisburg	249	216	189	222	216	216	230	+ 21,4	+ 6,2
Düsseldorf	225	225	238	238	238	238	238	-	-
Wiesbaden	267	217	217	217	217	217	233	+ 7,7	+ 7,7
Nürnberg	309	268	235	235	235	235	235	-	-
München	326	233	214	211	208	208	233	+ 8,7	+ 11,9
Tübingen	280	226	200	190	170	180	190	- 5,0	+ 5,6
Reutlingen	267	233	189	211	200	200	211	+ 11,8	+ 5,6
Friedrichshafen	220	170	159	155	177	173	177	+ 11,4	+ 2,7

noch: B) Die Veränderung der Preisindexziffer für den Wohnungsbau  
in den einzelnen Städten 1)  
1936 = 100

Stadt	1949			1950				Veränd. Okt. 50 gegen 2) Okt. 49 Juli 50 in vH	
	Jan.	Juni	Okt.	Jan.	April	Juli	Okt.		
<u>Kalk</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	210	187	187	187	181	181	185	- 0,9	+ 2,3
Hannover	143	153	141	141	136	135	145	+ 3,0	+ 7,7
Essen	191	178	169	171	176	176	184	+ 8,8	+ 4,3
Köln	87	111	91	91	91	86	91	-	+ 4,9
Bremen	207	186	186	186	186	186	186	-	-
Frankfurt	289	240	224	224	224	224	224	-	-
Karlsruhe	157	136	136	136	136	136	136	-	-
Stuttgart	330	308	308	308	265	265	265	-14,0	-
b) weitere Städte									
Kiel	185	145	143	143	155	143	143	-	-
Lübeck	159	143	149	149	149	149	149	-	-
Münster	204	156	155	165	165	160	169	+ 8,6	+ 5,2
Bochum	168	172	169	169	181	188	188	+10,8	-
Duisburg	175	175	167	165	155	149	149	-10,6	-
Düsseldorf	187	187	171	171	171	171	171	-	-
Wiesbaden	184	153	151	151	151	120	143	- 5,3	-18,9
Nürnberg	179	171	164	164	164	164	164	-	-
München	168	177	173	169	166	166	167	+ 2,3	+ 6,8
Tübingen	188	207	169	183	188	173	192	+13,7	+11,1
Reutlingen	278	278	231	271	278	222	256	+10,8	+15,0
Friedrichshafen	166	157	143	149	143	143	157	+ 9,9	+ 9,9
<u>Zement</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	166	164	161	161	161	161	161	-	-
Hannover	172	166	164	164	164	162	162	- 1,6	-
Essen	152	134	136	136	137	137	141	+ 4,0	+ 3,1
Köln	117	117	114	114	114	114	121	+ 6,2	+ 6,2
Bremen	160	149	149	149	149	149	149	-	-
Frankfurt	135	133	133	133	137	137	137	+ 3,5	-
Karlsruhe	155	145	127	132	132	132	136	+ 7,1	+ 3,5
Stuttgart	169	149	149	149	149	149	149	-	-
b) weitere Städte									
Kiel	158	129	126	128	123	122	122	- 2,5	-
Lübeck	162	142	142	142	142	142	142	-	-
Münster	147	135	135	135	135	135	138	+ 1,9	+ 1,9
Bochum	149	149	149	149	156	146	146	- 2,0	-
Duisburg	140	140	140	136	124	124	124	-11,0	-
Düsseldorf	150	150	142	142	141	141	147	+ 3,5	+ 4,3
Wiesbaden	125	125	125	120	116	106	112	-10,8	+ 5,4
Nürnberg	143	143	143	143	143	143	143	-	-
München	172	148	138	138	136	136	141	+ 2,5	+ 3,4
Tübingen	132	153	139	145	150	145	155	+11,4	+ 7,3
Reutlingen	148	132	125	126	127	125	132	+ 5,4	+ 5,4
Friedrichshafen	131	113	107	113	109	109	109	+ 1,7	-

1) u. 2) Vergl. S. 4

noch: B) Die Veränderung der Preisindexziffer für den Wohnungsbau  
in den einzelnen Städten 1)  
1936 = 100

Stadt	1949			1950				Veränd. Okt. 50 gegen 2) Okt. 49   Juli 50 in vH	
	Jan.	Juni	Okt.	Jan.	April	Juli	Okt.		
<u>Schnittholz</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	333	271	244	234	226	224	248	+ 1,5	+10,8
Hannover	336	255	240	227	227	222	253	+ 5,3	+13,9
Essen	251	186	180	169	167	161	175	- 2,9	+ 8,7
Köln	243	229	188	188	153	146	201	+ 7,4	+38,1
Bremen	292	233	233	224	224	224	241	+ 3,7	+ 7,7
Frankfurt	300	237	225	217	205	205	208	- 7,4	+ 1,6
Karlsruhe	279	224	224	224	220	220	224	-	+ 1,8
Stuttgart	282	255	218	218	209	209	224	+ 2,5	+ 6,9
b) weitere Städte									
Kiel	284	230	180	182	173	172	201	+12,1	+17,4
Lübeck	301	226	185	185	185	178	205	+11,1	+15,3
Münster	206	144	144	144	144	141	150	+ 3,9	+ 6,3
Bochum	356	389	300	300	300	300	311	+ 3,7	+ 3,7
Duisburg	286	243	207	197	193	193	211	+ 2,1	+ 9,6
Düsseldorf	208	208	186	167	164	164	173	- 6,9	+ 5,5
Wiesbaden	309	273	236	215	215	218	245	+ 3,8	+12,5
Nürnberg	302	302	281	281	260	260	260	- 7,4	-
München	343	303	253	242	238	238	246	- 2,4	+ 3,4
Tübingen	292	219	229	219	225	227	240	+ 4,5	+ 5,5
Reutlingen	213	193	176	176	200	194	213	+21,1	+ 9,6
Friedrichshafen	208	187	176	177	163	175	175	- 0,6	-
<u>Baueisen</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	242	253	244	240	240	240	240	- 1,6	-
Hannover	175	175	175	181	182	188	177	+ 0,8	- 6,1
Essen	199	166	177	171	187	182	184	+ 4,1	+ 1,3
Köln	154	110	110	112	112	112	130	+18,6	+16,1
Bremen	157	157	157	164	164	164	164	+ 4,5	-
Frankfurt	237	211	211	218	218	218	218	+ 3,3	-
Karlsruhe	203	199	199	199	193	193	195	- 1,8	+ 1,2
Stuttgart	212	208	208	208	208	208	208	-	-
b) weitere Städte									
Kiel	159	156	156	160	163	164	164	+ 5,3	+ 0,2
Lübeck	168	158	164	164	168	169	169	+ 3,0	-
Münster	149	141	141	144	144	144	144	+ 2,0	-
Bochum	173	173	155	155	155	155	160	+ 3,4	+ 3,4
Duisburg	157	157	157	149	149	153	153	- 2,7	-
Düsseldorf	207	207	183	183	188	196	196	+ 7,1	-
Wiesbaden	201	201	178	180	180	180	180	+ 1,0	-
Nürnberg	253	229	229	229	229	229	232	+ 1,5	+ 1,5
München	225	211	207	210	210	210	217	+ 4,9	+ 3,3
Tübingen	209	226	200	254	226	226	220	+10,2	- 2,5
Reutlingen	185	162	160	160	160	160	160	-	-
Friedrichshafen	176	182	176	179	187	192	201	+14,2	+ 4,8

1) u. 2) Vergl. S.4

noch: B) Die Veränderung der Preisindexziffer für den Wohnungsbau  
in den einzelnen Städten 1)  
1936 = 100

Stadt	1949			1950				Veränd. Okt. 50 gegen 2) Okt. 49   Juli 50 in vH	
	Jan.	Juni	Okt.	Jan.	April	Juli	Okt.		
<u>Handwerkerarbeiten</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	257	232	215	210	200	194	198	- 8,0	+ 1,7
Hannover	216	189	189	193	185	178	191	+ 0,8	+ 7,1
Essen	212	200	191	184	181	174	180	- 5,8	+ 3,5
Köln	239	221	210	218	215	215	226	- 7,5	+ 4,9
Bremen	202	183	178	180	173	175	186	+ 4,3	+ 6,1
Frankfurt	187	155	152	149	146	145	153	+ 0,5	+ 5,2
Karlsruhe	209	176	172	169	153	154	169	- 2,1	+ 9,7
Stuttgart	228	202	195	189	180	181	196	+ 0,4	+ 8,1
b) weitere Städte									
Kiel	191	158	147	145	146	142	149	+ 1,3	+ 5,0
Lübeck	170	146	142	140	140	135	145	+ 2,1	+ 6,5
Münster	207	182	179	176	167	161	171	- 4,4	+ 6,2
Bochum	246	203	183	176	176	173	176	- 3,8	+ 2,1
Duisburg	210	189	177	177	176	177	183	+ 3,6	+ 3,9
Düsseldorf	216	216	186	180	178	177	182	- 2,6	+ 2,8
Wiesbaden	203	177	166	161	160	157	172	+ 3,8	+ 9,7
Nürnberg	249	231	208	208	207	207	212	+ 1,7	+ 2,4
München	220	184	179	172	169	169	177	- 0,8	+ 5,0
Tübingen	231	207	191	180	177	168	166	- 13,2	- 7,5
Reutlingen	221	197	183	167	166	167	172	- 6,2	+ 3,2
Friedrichshafen	231	226	204	190	177	172	178	- 12,9	+ 3,3
<u>Löhne einschl. Zuschläge f. Unk. u. Verd. und</u>									
<u>Minderleistung</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	157	171	180	180	180	180	187	+ 3,5	+ 3,5
Hannover	131	137	137	137	137	137	151	+ 10,0	+ 10,0
Essen	177	165	171	170	172	163	184	+ 7,7	+ 9,5
Köln	193	187	214	213	209	206	216	+ 0,7	+ 4,9
Bremen	192	179	179	179	176	176	186	+ 4,0	+ 5,6
Frankfurt	178	201	201	192	192	192	210	+ 4,5	+ 9,4
Karlsruhe	196	191	191	191	191	191	211	+ 10,6	+ 10,6
Stuttgart	182	199	199	199	199	199	213	+ 6,9	+ 6,9
b) weitere Städte									
Kiel	178	181	170	170	170	170	181	+ 6,9	+ 6,9
Lübeck	178	181	170	170	170	170	181	+ 6,9	+ 6,9
Münster	161	178	179	178	178	178	195	+ 8,9	+ 9,1
Bochum	172	158	170	170	170	170	186	+ 9,3	+ 9,2
Duisburg	189	209	205	205	205	205	224	+ 9,1	+ 9,1
Düsseldorf	204	223	222	216	207	198	207	- 6,8	+ 4,7
Wiesbaden	171	189	189	180	177	175	192	+ 1,7	+ 9,7
Nürnberg	206	217	199	181	181	181	181	- 9,2	-
München	187	170	170	170	170	170	170	-	-
Tübingen	156	170	170	170	170	170	187	+ 10,1	+ 10,1
Reutlingen	156	170	170	170	170	170	187	+ 10,1	+ 10,1
Friedrichshafen	156	170	170	170	170	170	187	+ 10,1	+ 10,1



noch: B) Die Veränderung der Preisindexziffer für den Wohnungsbau  
in den einzelnen Städten 1)  
1936 = 100

Stadt	1949			1950				Veränd. Okt. 50 gegen 2) Okt. 49   Juli 50 in vH	
	Jan.	Juni	Okt.	Jan.	April	Juli	Okt.		
<u>Tariflöhne einschl. Lohnnebenkosten und</u> <u>Minderleistung</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	173	191	191	190	190	190	196	+ 2,7	+ 3,3
Hannover	158	154	154	154	154	154	169	+10,1	+10,1
Essen	194	178	179	181	182	179	196	+ 9,5	+ 9,8
Köln	173	168	175	175	173	170	182	+ 3,9	+ 6,8
Bremen	176	170	170	170	167	167	177	+ 4,1	+ 5,8
Frankfurt	164	184	184	176	176	176	192	+ 4,5	+ 9,4
Karlsruhe	189	187	187	187	187	187	205	+ 9,6	+ 9,6
Stuttgart	183	188	188	188	188	188	197	+ 4,8	+ 4,8
b) weitere Städte									
Kiel	167	170	154	154	154	154	165	+ 7,1	+ 7,1
Lübeck	167	170	154	154	154	154	165	+ 7,1	+ 7,1
Münster	149	165	165	165	165	165	180	+ 9,2	+ 9,5
Bochum	157	145	161	161	161	161	176	+ 9,4	+ 9,4
Duisburg	176	194	196	196	196	196	214	+ 9,3	+ 9,3
Düsseldorf	184	201	200	195	186	178	187	- 6,7	+ 4,7
Wiesbaden	163	179	179	171	168	166	182	+ 1,4	+ 9,4
Nürnberg	191	201	185	177	177	177	177	- 4,4	-
München	173	157	157	157	157	157	157	-	-
Tübingen	144	154	154	154	154	154	170	+10,2	+10,2
Reutlingen	144	154	154	154	154	154	170	+10,2	+10,2
Friedrichshafen	144	154	154	154	154	154	170	+10,2	+10,2
<u>Planung und Bauleitung</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	253	240	230	226	221	218	224	- 2,4	+ 2,8
Hannover	186	169	166	165	161	159	173	+ 4,6	+ 8,9
Essen	212	189	150	148	149	145	152	+ 1,2	+ 5,2
Köln	209	193	149	194	190	186	197	+32,3	+ 6,0
Bremen	249	224	222	224	220	220	230	+ 3,7	+ 4,8
Frankfurt	206	189	184	178	175	174	183	- 0,3	+ 5,1
Karlsruhe	220	193	187	186	179	180	192	+ 2,3	+ 6,8
Stuttgart	196	187	183	181	177	177	186	+ 2,0	+ 5,1
b) weitere Städte									
Kiel	236	211	256	258	259	227	237	- 7,4	+ 4,6
Lübeck	216	196	254	253	253	224	235	- 7,3	+ 4,9
Münster	202	173	172	171	172	166	177	+ 2,7	+ 6,3
Bochum	259	257	250	247	250	251 <sup>r</sup>	261	+ 4,5	+ 4,3
Duisburg	208	197	186	188	186	187	199	+ 7,0	+ 6,4
Düsseldorf	210	216	159	155	152	149	153	- 3,8	+ 3,1
Wiesbaden	204	192	184	176	174	172	189	+ 2,4	+ 9,6
Nürnberg	235	229	209	200	199	199	201	- 3,9	+ 0,7
München	222	192	171	154	140	140	146	-14,3	+ 4,3
Tübingen	178	163	154	128	125	147	182	+18,1	+23,8
Reutlingen	280	262	247	122	124	171	181	-26,8	+ 6,1
Friedrichshafen	168	162	154	175	173	172	181	+17,9	+ 5,5

1) u. 2) Vergl. S. 4. - r = berichtigte Zahl.

noch: B) Die Veränderung der Preisindexziffer für den Wohnungsbau  
in den einzelnen Städten 1)  
1936 = 100

Stadt	1949			1950				Veränd. Okt. 50 gegen 2) Okt. 49 Juli 50 in vH	
	Jan.	Juni	Okt.	Jan.	April	Juli	Okt.		
<u>Baupolizeiliche Gebühren</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	286	271	259	256	250	246	253	- 2,4	+ 2,8
Hannover	186	169	166	165	161	159	173	+ 4,6	+ 8,9
Essen	212	189	188	185	186	181	190	+ 1,2	+ 5,1
Köln	222	205	254	259	250	245	264	+ 3,8	+ 7,6
Bremen	216	194	192	194	191	190	200	+ 3,8	+ 4,9
Frankfurt	137	126	122	119	116	116	122	- 0,3	+ 5,1
Karlsruhe	220	193	187	186	179	180	192	+ 2,3	+ 6,8
Stuttgart	215	204	200	198	193	194	204	+ 2,1	+ 5,2
b) weitere Städte									
Kiel	393	351	128	129	127	124	132	+ 2,9	+ 6,2
Lübeck	361	326	125	124	124	123	131	+ 4,6	+ 6,5
Münster	201	202	201	201	201	195	207	+ 2,7	+ 6,2
Bochum	203	187	182	180	182	183	190	+ 4,5	+ 4,3
Duisburg	208	197	186	188	186	187	199	+ 7,0	+ 6,4
Düsseldorf	210	216	207	201	197	193	199	- 3,8	+ 3,1
Wiesbaden	125	125	125	125	125	125	125	-	-
Nürnberg	282	274	251	241	239	239	241	- 3,9	+ 0,7
München	333	287	274	267	131	131	137	-50,0	+ 4,3
Tübingen	46	42	40	39	39	38	69	+72,0	+80,5
Reutlingen	196	183	173	38	38	34	36	-79,1	+ 6,2
Friedrichshafen	59	57	54	63	55	62	73	-34,9	+17,3
<u>Zinsen für Baugeld des Bauherrn</u>									
a) Indexstädte									
Hamburg	457	434	415	409	400	394	405	- 2,5	+ 2,8
Hannover	372	338	315	313	258	255	312	- 1,0	+22,5
Essen	446	399	306	302	303	295	310	+ 1,2	+ 5,2
Köln	400	370	305	310	260	236	253	-17,0	+ 7,6
Bremen	388	349	346	349	343	343	359	+ 3,8	+ 4,8
Frankfurt	371	340	331	294	279	279	293	-11,4	+ 5,0
Karlsruhe	517	453	445	442	426	427	455	+ 2,3	+ 6,8
Stuttgart	273	408	399	306	299	299	315	-21,2	+ 5,2
b) weitere Städte									
Kiel	590	285	240	241	239	330	371	+54,3	+12,5
Lübeck	541	265	234	233	233	325	367	+56,9	+12,7
Münster	252	173	172	286	344	360	383	+122,6	+ 6,3
Bochum	204	187	182	180	168	140	146	-19,6	+ 4,3
Duisburg	208	197	186	188	186	187	199	+ 7,0	+ 6,4
Düsseldorf	315	324	311	302	296	290	299	- 3,8	+ 3,1
Wiesbaden	367	345	332	316	313	293	321	- 3,3	+ 9,6
Nürnberg	385	374	342	310	308	308	310	- 9,2	+ 0,7
München	555	467	423	379	372	372	388	- 8,2	+ 4,3
Tübingen	338	251	238	233	228	227	237	- 0,4	+ 4,4
Reutlingen	235	293	277	223	225	205	217	-21,6	+ 6,2
Friedrichshafen	354	340	251	246	243	241	290	+15,5	+20,6

1) u. 2) Vergl. S. 4. - r = berichtigte Zahl.