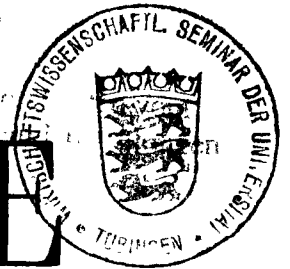


1 1. MRZ. 2009

sch

Wiw



STATISTISCHE BERICHTE

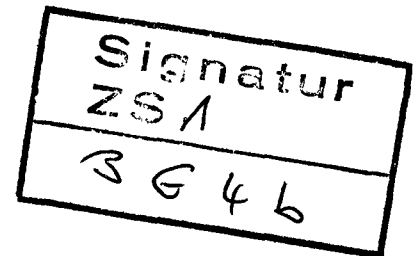
ZG 43



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/25/11

Erschienen am 6. März 1958



Die Bewilligungen im
öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau
3. Vierteljahr 1957

Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangabe gestattet

Inhalt

| | Seite |
|--|-------|
| Einführung | 3 - 5 |
| Tabellenteil: | |
| 1 Die bewilligten Wohnungen und die Finanzierungsquellen | 6 - 7 |
| 2 Das Bauvolumen | 8 - 9 |
| 3 Die preisrechtlich zulässigen Mieten bzw. Belastungen | 10 |
| 4 Zusätzliche öffentliche Mittel .. | 11 |
| 5 Lastenbeihilfen | 11 |
| 6 Sonderangaben über das Bauvolumen und die Eigentumsformen | 12 |
| 7 Wohnungsbindungen | 12 |

**Veröffentlichungen der Statistischen Landesämter über
"Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau"
unter der Nr. F II**

Einführung

Gesamtvolumen

Im dritten Vierteljahr 1957 haben die Bewilligungen für die öffentliche Förderung des sozialen Wohnungsbaues, die infolge der Umstellung des Bewilligungsverfahrens nach den Richtlinien des Zweiten Wohnungsbaugesetzes in den ersten sechs Monaten des Jahres 1957 nur langsam anließ, ungefähr wieder die Höhe des Vorjahres erreicht. Von Juli bis September 1957 wurden insgesamt 77 464 Wohnungen gefördert, davon 73 232 durch Bewilligung öffentlicher Baudarlehen und 4 232 durch Zusage von Lastenbeihilfen. Im Vergleichsquarter 1956 waren 75 480 Wohnungen durch Baudarlehen und weitere 3 502 durch Zins- und Tilgungshilfen, zusammen also 78 982 Wohnungen, gefördert worden.

Die für die bewilligten Wohnbauten veranschlagten Gesamtherstellungskosten betrugen im Berichtsquarter 1957 insgesamt 1 997 Mill. DM, im gleichen Zeitraum des Jahres 1956 fast 1 685 Mill. DM; für die mit Lastenbeihilfen geförderten Wohnungen beliefen sich die Gesamtfinanzierungsmittel auf 90 Mill. DM (3. Vj. 1957) bzw. auf fast 72 Mill. DM (3. Vj. 1956).

Tab. 1: Die in den Ländern geförderten Wohnungen insgesamt

| Land | 2. Vierteljahr | | | 1. bis 3. Vierteljahr | | |
|---------------------|----------------|--------|----------------------|-----------------------|---------|----------------------|
| | 1957 | 1956 | 1957 ± zu 1956 | 1957 | 1956 | 1957 ± zu 1956 |
| | Anzahl | | vH | Anzahl | | vH |
| Schleswig-Holstein | 3 580 | 4 112 | - 12,9 | 6 643 | 12 220 | - 45,6 |
| Hamburg | 5 717 | 3 599 | + 58,9 | 12 019 | 10 631 | + 13,1 |
| Niedersachsen | 8 442 | 7 588 | + 11,3 | 12 507 | 19 937 | - 37,3 |
| Bremen | 732 | 2 048 | - 64,2 | 2 034 | 6 337 | - 67,9 |
| Nordrhein-Westfalen | 34 373 | 32 828 | + 4,7 | 42 406 | 89 193 | - 52,5 |
| Hessen | 2 839 | 7 176 | - 59,9 | 2 879 | 16 055 | - 82,1 |
| Rheinland-Pfalz | 2 533 | 2 510 | - 2,9 | 5 866 | 8 595 | - 31,8 |
| Baden-Württemberg | 9 250 | 9 471 | - 2,3 | 10 100 | 24 747 | - 59,2 |
| Bayern | 9 958 | 9 550 | + 4,3 | 19 706 | 29 718 | - 33,7 |
| Bundesgebiet | 77 464 | 78 982 | - 1,9 | 114 160 | 217 433 | - 47,5 |
| Berlin (West) | 4 891 | 2 632 | + 85,8 | 10 489 | 13 963 | - 24,9 |

Bei einem Ländervergleich ergibt sich folgendes Bild:

Im Bundesdurchschnitt war die Zahl der im Berichtsquarter geförderten Wohnungen um knapp 2 vH niedriger als im Vergleichszeitraum des Jahres 1956. Dabei zeigten sich bei einem Ländervergleich z. T. ganz erhebliche Unterschiede, die zwischen einer Abnahme um 64,2 vH in Bremen und einer Zunahme um 58,9 vH in Hamburg schwankten. Bei einer Zusammenfassung der drei ersten Vierteljahre 1957 wurden auch in Hamburg als einzigem Land mehr Wohnungen gefördert als 1956, während für das Bundesgebiet mit 114 160 Wohnungen nur etwas über die Hälfte der Forderungszahl von 1956 erreicht wurde.

Von den veranschlagten Gesamtfinanzierungsmitteln entfielen im Berichtszeitraum rd. 40 vH auf die von der öffentlichen Hand bewilligten Beträge, auf den Kapitalmarkt nur gut ein Viertel, aus sonstigen Mitteln einschl. Eigenfinanzierung

sollte genau ein Drittel aufgebracht werden.

Die Finanzierungsmittel nach ihren Quellen

| Z e i t | insgesamt Mill. DM | davon entfielen auf | | |
|-------------|-----------------------|---|--------------|-----------------|
| | | öffentliche Hand | Kapitalmarkt | sonstige Mittel |
| | | vH | | |
| | | Bewilligungen insgesamt | | |
| 3. Vj. 1957 | 1 997,2 | 39,8 | 26,9 | 33,3 |
| 3. Vj. 1956 | 1 684,8 | 35,5 | 32,1 | 32,4 |
| | | Bewilligungen von öffentlichen Baudarlehen allein | | |
| 3. Vj. 1957 | 1 907,3 | 41,3 | 25,2 | 33,5 |
| 3. Vj. 1956 | 1 612,9 | 37,1 | 30,0 | 32,9 |

Gegenüber der für das dritte Vierteljahr 1956 festgestellten Mittelzusammensetzung ergibt sich ein Ansteigen der für die Restfinanzierung bewilligten öffentlichen Baudarlehen um rd. 4 vH und eine geringe Erhöhung der sonstigen Mittel; dagegen ist der Anteil der vom Kapitalmarkt bereitgestellten Mittel um etwa 5 vH gesunken. Bei der Aufgliederung der Finanzierungsmittel sind die von der öffentlichen Hand zugesagten Lastenbeihilfen nicht einbezogen, da sie keine Kapitalhilfen darstellen. Hinsichtlich der Beteiligung der drei Finanzierungsquellen ergeben sich sinnvolle Erkenntnisse somit nur bei der Untersuchung der ausschließlich mit öffentlichen Baudarlehen geförderten Bauvorhaben. In dieser Gruppe stammen nur 481 Mill. DM (= 25,2 vH) vom Kapitalmarkt, der damit zu einem um fast 5 vH geringeren Anteil als im Vorjahr zur Finanzierung der Bauvorhaben beiträgt. Dieser Rückgang verteilt sich - mit Ausnahme der Bausparkassen - auf alle Quellen des Kapitalmarktes und betrifft insbesondere die Sparkassen.

Innerhalb eines Jahres sind die veranschlagten reinen Baukosten um über 20 vH gestiegen, sodaß der geringere Anteil der Kapitalmarktmittel vermutlich in der Errichtung der Beleihungsgrenze begründet ist. Diese Vermutung findet ihre Stütze in dem als Folge der Forderungsbestimmungen des Zweiten Wohnungsbaugesetzes steigenden Anteil der Wohnungen in Einfamilienhäusern, die erfahrungsgemäß einen höheren Bauaufwand erfordern als Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.

Wohnungsgrößen

Von den durch Bewilligung öffentlicher Baudarlehen geforderten Wohnungen war im Berichtsquartal nur reichlich ein Drittel Kleinwohnungen mit einem bis drei Wohnräumen. Die Tendenz zur Errichtung größerer Wohnungen auch im sozialen Wohnungsbau ist offensichtlich.

Bemerkenswert ist allerdings, daß von den durch Lastenhilfen geforderten Wohnungen nahezu die Hälfte Kleinwohnungen war.

Tab. 2: Die Wohnungsgrößen im öffentlich geforderten sozialen Wohnungsbau

Die Wohnfläche betrug im Durchschnitt aller Wohnungen über 63 qm (im Neubau über 64 qm). Wenn man für einen Landervergleich die Flächen der Vierraumwohnungen als dem häufigsten Wohnungstyp untersucht, so zeigt sich, daß bei den Neubauwohnungen in Rheinland-Pfalz und Baden-Württemberg, sowie in Bremen, die durchschnittliche Fläche von 63,3 qm erheblich überschritten wurde; in Niedersachsen wurden die flächenmäßig kleinsten Wohnungen gefordert.

| Zeit | durch Baudarlehen gefordert | | | | | | | | durch Lastenhilfen gefordert | | | |
|-------------|--------------------------------------|--------|------------|--------|---|--------|------------|--------|---------------------------------|--------|------------|--------|
| | insgesamt | | | | dar.: vollgeordnete reine Wohnbauten | | | | | | | |
| | Von 100 Wohnungen hatten . . . Räume | | | | | | | | | | | |
| | 1 bis 3 | | 4 und mehr | | 1 bis 3 | | 4 und mehr | | 1 bis 3 | | 4 und mehr | |
| | insgesamt | Neubau | insgesamt | Neubau | insgesamt | Neubau | insgesamt | Neubau | insgesamt | Neubau | insgesamt | Neubau |
| 1. Vj. 1957 | 43,4 | 46,0 | 56,6 | 54,0 | 47,4 | 49,7 | 52,6 | 50,3 | 39,1 | 31,2 | 60,9 | 68,8 |
| 2. Vj. 1957 | 43,8 | 40,7 | 56,2 | 59,3 | 42,6 | 39,8 | 57,4 | 60,2 | 49,8 | 49,4 | 50,2 | 50,6 |
| 3. Vj. 1957 | 36,6 | 32,4 | 63,2 | 67,6 | 35,1 | 31,3 | 64,9 | 68,7 | 46,9 | 47,0 | 53,1 | 53,0 |

Gebäudearten

Nahezu die Hälfte aller Wohnungen wurde im dritten Vierteljahr 1957 in Einfamilienhäusern gefördert. Unter diesem Anteil blieben - von den Stadtstaaten Hamburg, Bremen und Berlin (West) abgesehen - nur Nordrhein-Westfalen und Bayern.

Tab. 3: Die Gebäudearten im vollgeforderten reinen Wohnbau

| Land | Von 100 geforderten Wohnungen waren vorgesehen in | | | | | | | | | |
|---------------------|---|------|-------------|-------------|-------------|-----------------------------------|------|-------------|-------------|-------------|
| | Einfamilienhäusern ¹⁾ | | | | | Mehrfamilienhäusern ¹⁾ | | | | |
| | 1955 | 1956 | 1. Vj. 1957 | 2. Vj. 1957 | 3. Vj. 1957 | 1955 | 1956 | 1. Vj. 1957 | 2. Vj. 1957 | 3. Vj. 1957 |
| Schleswig-Holstein | 48,4 | 44,3 | 31,0 | 46,8 | 61,9 | 51,6 | 55,7 | 69,0 | 53,2 | 38,1 |
| Hamburg | 24,6 | 27,3 | 2,9 | 21,1 | 21,2 | 75,4 | 72,7 | 97,1 | 78,9 | 66,4 |
| Niedersachsen | 51,4 | 46,2 | - | 51,3 | 61,5 | 48,6 | 53,8 | - | 48,7 | 38,2 |
| Bremen | 23,5 | 19,8 | 7,1 | 40,7 | 20,8 | 76,5 | 80,2 | 92,9 | 59,3 | 79,2 |
| Nordrhein-Westfalen | 35,1 | 34,6 | - | 46,7 | 41,0 | 64,9 | 65,4 | - | 53,3 | 59,0 |
| Hessen | 39,4 | 45,9 | - | - | 67,4 | 60,6 | 54,1 | - | - | 32,6 |
| Rheinland-Pfalz | 59,3 | 54,7 | 56,7 | 72,1 | 64,4 | 40,7 | 45,3 | 43,3 | 27,9 | 35,6 |
| Baden-Württemberg | 49,1 | 47,9 | - | 43,3 | 66,7 | 50,9 | 52,1 | - | 56,7 | 33,3 |
| Bayern | 35,9 | 37,7 | 23,8 | 37,9 | 37,3 | 64,2 | 62,3 | 76,2 | 62,1 | 62,7 |
| Bundesgebiet | 39,6 | 38,4 | 19,4 | 44,6 | 47,0 | 60,4 | 61,6 | 80,6 | 55,4 | 52,0 |
| Berlin (West) | 4,4 | 5,1 | - | 2,2 | 2,6 | 95,6 | 94,9 | 100 | 97,8 | 97,4 |

1) Der Rest war in Bauvorhaben mit gemischten Gebäudearten

Wohnungebindungen

Seit Beginn des Jahres 1957 wird erstmals die Bindung geförderter Wohnungen zu Gunsten von Lastenausgleichsberechtigten erfaßt. Von den seit Jahresbeginn geförderten Wohnungen waren danach für diese bevorrechtigten Wohnungssuchenden gebunden:

| Z e i t | insgesamt | | u n d s w a r | | sonstige | |
|-------------|-----------|----------------------|---|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| | Anzahl | in vH aller Wohn. | Eigentümerwoh- nungen in Fami- lienheimen | | Anzahl der sonstigen Wohnungen | in vH der sonstigen Wohnungen |
| | | | Anzahl | in vH aller Eigentümer- wohnungen | | |
| 1. Vj. 1957 | 3 119 | 50,6 | 279 | 44,1 | 2 840 | 51,4 |
| 2. Vj. 1957 | 10 263 | 33,6 | 3 619 | 41,1 | 6 644 | 30,6 |
| 3. Vj. 1957 | 25 166 | 32,5 | 8 571 | 38,8 | 16 595 | 30,0 |

Im Durchschnitt waren also rd. zwei Drittel der geförderten Wohnungen für die Unterbringung von nicht bevorrechtigten Wohnungssuchenden verfügbar; unter diesen über 75 000 Wohnungen waren 12 vH für nicht lastenausgleichsrechtigte Evakuierte und Zuwanderer aus der sowjetischen Besatzungszone vorgesehen.

Mieten und Belastungen

In Hamburg wird die wohnungsmäßige Unterbringung einkommensschwacher Wohnungssuchender u. a. durch ein modifiziertes Mietbeihilfeverfahren intensiviert. An Stelle einer individuell an den Wohnungseinnahmer zu bewilligenden Mietbeihilfe wird dem Bauherrn ein auf 6 Jahre befristeter Zinsschuss gewährt mit der Auflage, die Mieten für alle Wohnungen des so geförderten Objektes entsprechend zu verbilligen. Derartige einem Bauherrn global für ein Bauvorhaben bewilligte Mietbeihilfen sind ihrer Natur und Wirkung nach den Lastenbeihilfen zuzuordnen. Durch einen Irrtum wurden für die solcherart verbilligten Wohnungen im ersten und zweiten Vierteljahr 1957 in der Nachweisung der Mieten die Mieten ausgewiesen, wie sie sich ohne diese Beihilfen errechnen würden, wodurch sich ein objektiv unzutreffendes Bild ergab. Für den vorliegenden Bericht wurden deshalb die für das erste und zweite Vierteljahr 1957 im Statistischen Bericht Nr. VI/25/10 veröffentlichte Aufteilung der Mieten nach Mietpreisgruppen entsprechend der tatsächlich genehmigten preisrechtlich zulässigen Mieten berichtet.

Nach den Wohnungsbauförderungsbestimmungen der meisten Länder sollen bei den zur Direktvergabe an einkommensschwache Wohnungssuchende bestimmten Wohnungen die Mieten den Betrag von 1,20 DM/qm nicht übersteigen; für die zur Vergabe an sonstige Wohnungssuchende zur Verfügung stehenden Wohnungen gilt in der Regel ein Höchstsatz von 1,65 DM/qm.

Im Durchschnitt aller geförderten Wohnungen entfallen in den ersten drei Quartalen 1957 rd. drei Fünftel auf die Mietpreisgruppen 1,20 bis 1,29 DM/qm und weniger. Da in dieser Zeit nur etwa 46 vH der geförderten Wohnungen für Wohnungssuchende mit geringem Einkommen bestimmt waren, ist anzunehmen, daß auch eine größere Anzahl der für sonstige Wohnungssuchende verfügbaren Wohnungen zu diesen niedrigen Mietpreisen vergeben werden können. Bis einschließlich des Höchstsatzes der Mieten von 1,65 DM/qm (Mietpreisgruppe 1,60 bis 1,69 DM/qm) lagen 98 vH aller geförderten Wohnungen.

**1. Die bewilligten Wohnungen
im öffentlich geförderten
(Allgemeiner und gehobener**

| Berichtszeitraum Land | Geförderte Wohnungen insgesamt | Finanzierungsmittel (erstmalige Bewill.) | | Von den Finanzierungsmitteln waren | | | Von den Finanzierungsmitteln (Sp. 2) entfielen auf | | |
|--------------------------|--------------------------------------|---|-----------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------------|---|-------------------|-----------------------------|
| | | insgesamt | darunter 7c-Mittel | erst- stellig | nachrangig | nicht dinglich gesichert | öffentl. Hand | Kapital- markt | eigene Finan- zierung |
| | Anzahl | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

Sozialer Wohnungs-

| | | | | | | | | | |
|------------------------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1955 insgesamt | 320 719 | 6 034 131 | 258 967 | 1 680 333 | 3 060 086 | 1 293 712 | 2 117 592 | 1 918 434 | 1 998 108 |
| 1956 " | 423 322 | 9 003 623 | 334 440 | 2 451 194 | 4 661 515 | 1 890 915 | 3 165 478 | 3 016 079 | 2 822 066 |
| 1957 1. Vj. | 6 163 | 155 885 | 1 033 | 41 254 | 91 644 | 22 987 | 40 082 | 76 871 | 38 931 |
| 2. Vj. | 30 533 | 737 361 | 13 868 | 187 957 | 390 453 | 158 951 | 268 962 | 219 798 | 248 601 |
| 3. Vj. | 77 464 | 1 997 195 | 66 219 | 461 715 | 1 127 869 | 407 610 | 794 108 | 536 957 | 666 129 |
| davon in: | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 3 580 | 94 142 | 596 | 22 052 | 57 107 | 14 984 | 31 106 | 36 494 | 26 543 |
| Hamburg | 5 717 | 149 968 | 580 | 43 037 | 79 651 | 27 280 | 61 293 | 53 009 | 35 666 |
| Niedersachsen | 8 442 | 201 255 | 2 628 | 51 761 | 109 604 | 39 891 | 86 360 | 46 141 | 68 755 |
| Bremen | 732 | 19 808 | 18 | 4 374 | 11 119 | 4 316 | 5 070 | 9 795 | 4 944 |
| Nordrhein-Westfalen | 34 373 | 878 495 | 55 542 | 188 888 | 550 750 | 138 858 | 401 940 | 193 555 | 283 000 |
| darunter: Kohlenabgabe | 8 067 | 193 465 | 39 099 | 43 219 | 131 975 | 18 270 | 86 030 | 40 551 | 66 884 |
| Hessen | 2 879 | 63 456 | 311 | 15 818 | 29 453 | 18 185 | 23 166 | 16 800 | 23 489 |
| Rheinland-Pfalz | 2 533 | 68 584 | 1 716 | 17 172 | 33 577 | 17 834 | 22 988 | 19 799 | 25 797 |
| Baden-Württemberg | 9 250 | 280 509 | 1 184 | 59 724 | 129 332 | 91 453 | 81 105 | 88 610 | 110 795 |
| Bayern | 9 958 | 240 976 | 3 643 | 58 889 | 127 277 | 54 811 | 81 081 | 72 755 | 87 140 |
| Berlin (West) | 4 891 | 94 941 | 168 | 16 964 | 68 265 | 9 712 | 57 839 | 17 427 | 19 676 |

darunter: mit öffentlichen Baudar-

| | | | | | | | | | |
|------------------------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1955 insgesamt | 309 101 | 5 821 435 | 255 854 | 1 617 164 | 2 931 066 | 1 273 207 | 2 115 110 | 1 746 036 | 1 960 292 |
| 1956 " | 394 887 | 8 395 067 | 324 838 | 2 287 749 | 4 275 855 | 1 831 463 | 3 159 873 | 2 517 789 | 2 717 404 |
| 1957 1. Vj. | 3 843 | 96 428 | 354 | 25 099 | 51 522 | 19 808 | 37 110 | 28 849 | 30 469 |
| 2. Vj. | 25 488 | 638 313 | 7 725 | 152 309 | 344 891 | 141 112 | 263 122 | 159 035 | 216 157 |
| 3. Vj. | 73 232 | 1 907 302 | 61 199 | 431 239 | 1 082 389 | 393 674 | 787 628 | 481 422 | 638 252 |
| davon in: | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 3 070 | 84 633 | 337 | 19 398 | 51 338 | 13 898 | 30 222 | 29 957 | 24 454 |
| Hamburg | 5 393 | 141 564 | 580 | 40 543 | 74 802 | 26 219 | 61 022 | 46 057 | 34 485 |
| Niedersachsen | 7 409 | 178 407 | 894 | 40 323 | 102 193 | 35 891 | 81 448 | 37 478 | 59 481 |
| Bremen | 396 | 11 919 | 18 | 2 737 | 6 031 | 3 151 | 4 655 | 3 293 | 3 972 |
| Nordrhein-Westfalen | 34 373 | 878 495 | 55 542 | 188 888 | 550 750 | 138 858 | 401 940 | 193 555 | 283 000 |
| darunter: Kohlenabgabe | 8 067 | 193 465 | 39 099 | 43 219 | 131 975 | 18 270 | 86 030 | 40 551 | 66 884 |
| Hessen | 2 879 | 63 456 | 311 | 15 818 | 29 453 | 18 185 | 23 166 | 16 800 | 23 489 |
| Rheinland-Pfalz | 2 533 | 68 584 | 1 716 | 17 172 | 33 577 | 17 834 | 22 988 | 19 799 | 25 797 |
| Baden-Württemberg | 9 250 | 280 509 | 1 184 | 59 724 | 129 332 | 91 453 | 81 105 | 88 610 | 110 795 |
| Bayern | 7 929 | 199 735 | 616 | 46 635 | 104 914 | 48 186 | 81 081 | 45 874 | 72 779 |
| Berlin (West) | 4 891 | 94 941 | 168 | 16 964 | 68 265 | 9 712 | 57 839 | 17 427 | 19 676 |

darunter: vollgeforderte

| | | | | | | | | | |
|------------------------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1955 insgesamt | 259 826 | 4 537 584 | 225 177 | 1 226 133 | 2 350 815 | 960 634 | 1 725 616 | 1 297 804 | 1 514 163 |
| 1956 " | 333 472 | 6 621 374 | 287 800 | 1 763 276 | 3 474 440 | 1 383 659 | 2 588 876 | 1 902 542 | 2 129 955 |
| 1957 1. Vj. | 2 896 | 69 417 | 354 | 17 081 | 38 093 | 14 242 | 28 096 | 18 269 | 23 052 |
| 2. Vj. | 21 329 | 507 199 | 6 956 | 115 481 | 281 076 | 110 642 | 215 364 | 118 959 | 172 876 |
| 3. Vj. | 61 269 | 1 491 167 | 57 616 | 323 076 | 878 168 | 289 923 | 646 524 | 349 359 | 495 284 |
| davon in: | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 2 549 | 62 961 | 318 | 14 489 | 38 150 | 10 322 | 23 199 | 20 441 | 19 322 |
| Hamburg | 4 138 | 106 443 | 535 | 29 842 | 57 018 | 19 583 | 46 842 | 33 571 | 26 030 |
| Niedersachsen | 7 115 | 167 057 | 878 | 35 922 | 98 142 | 32 993 | 78 456 | 33 235 | 55 365 |
| Bremen | 326 | 9 939 | 18 | 2 200 | 5 126 | 2 612 | 3 986 | 2 640 | 3 312 |
| Nordrhein-Westfalen 5) | 29 047 | 704 595 | 52 949 | 143 928 | 457 477 | 103 189 | 336 985 | 142 472 | 225 138 |
| darunter: Kohlenabgabe | 7 909 | 188 747 | 38 464 | 42 028 | 129 535 | 17 184 | 84 618 | 39 136 | 64 993 |
| Hessen | 2 493 | 52 800 | 306 | 12 846 | 24 502 | 15 452 | 18 714 | 13 927 | 20 158 |
| Rheinland-Pfalz | 2 169 | 54 832 | 1 326 | 13 192 | 27 808 | 13 832 | 19 848 | 14 664 | 20 320 |
| Baden-Württemberg | 6 878 | 182 412 | 735 | 38 534 | 87 471 | 56 407 | 56 829 | 54 725 | 70 858 |
| Bayern | 6 554 | 150 129 | 551 | 32 124 | 82 473 | 35 532 | 61 664 | 33 684 | 54 781 |
| Berlin (West) | 4 180 | 81 610 | - | 14 722 | 58 421 | 8 467 | 49 591 | 15 174 | 16 845 |

1) Hier werden alle Bauvorhaben ausgewiesen, gleichgültig ob sie durch Bewilligung von öffentlichen Baudarlehen oder gefördert wurden.- 2) Die Finanzierungsmittel für die mit Zins- und Tilgungsbeihilfen in den Jahren 1955 und 1956 gefördert wurden ergibt deshalb nicht die Finanzierungsmittel in den Spalten 8 bzw. 9.- 3) Im mittleren Abschnitt dieser Tabelle werden also nur mit Einschränkung zueinander in Beziehung gesetzt werden.- 4) Im letzten Abschnitt dieser Tabelle sind halten (vergl. Fußnote Tab. 2). Deshalb können in dieser Tabelle die Wohnungszahlen der Spalte 1 nur bei gesondert aus- mittel ohne Einschränkung in Bezug gesetzt werden.- 5) Die vollgeforderten Gemeinschaftsheime ohne Wohnungen sind hier-

**und die Finanzierungsquellen
sozialen Wohnungsbau**
sozialer Wohnungsbau zusammen)

| V.d. Kapitalmarktmitteln (Sp.8) entfielen auf 2) | | | | | Von der eigenen Finanzierung (Sp.9) entfielen auf 2) | | | | | | |
|--|-----------------|-------------------------------------|--------------------|--|--|---|---|--|-----------------------------|-------------------------------|-----------|
| Pfand- brief- institute | Spar- kassen | Privat- u. Sozial- versicher. | Bauspar- kassen | sonstige Kapital- markt- mittel | Arbeit- geberdarl. und -zu- schüsse | Einglied.- darl. aus Lastenaus- gleichsmitteln | Finanzie- rungshilf. aus Landes- mitteln | Mieter- darlehen und -zu- schüsse | echtes Eigen- kapital | unechtes Eigen- kapital | Sonstiges |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |

bau überhaupt 1) 2)

| | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|-----------|--------|--------|
| 610 462 | 630 481 | 189 244 | 110 812 | 205 037 | 300 419 | 510 086 | 29 039 | 59 150 | 946 680 | 45 480 | 69 437 |
| 836 930 | 726 896 | 447 349 | 208 319 | 256 346 | 444 092 | 513 151 | 86 611 | 59 681 | 1 447 505 | 62 812 | 77 627 |
| 10 308 | 7 917 | 9 917 | 2 404 | 46 326 | 5 401 | 12 300 | 5 | 2 058 | 18 077 | 660 | 430 |
| 72 209 | 62 597 | 42 293 | 22 655 | 20 044 | 36 387 | 50 767 | 4 985 | 5 872 | 138 890 | 5 169 | 6 530 |
| 177 657 | 143 998 | 98 762 | 73 831 | 42 710 | 114 150 | 118 578 | 24 189 | 12 152 | 364 017 | 13 655 | 19 387 |
| 4 050 | 4 252 | 8 176 | 6 643 | 13 373 | 1 436 | 10 520 | 32 | 819 | 12 330 | 1 389 | 17 |
| 18 626 | 18 117 | 10 815 | 2 669 | 2 783 | 1 398 | 8 387 | - | 1 856 | 20 913 | 474 | 2 638 |
| 17 622 | 12 546 | 7 895 | 6 369 | 1 710 | 10 629 | 20 455 | - | 1 293 | 33 512 | 1 085 | 1 781 |
| - | 5 856 | 1 117 | 560 | 2 262 | 85 | 859 | - | 134 | 3 657 | 197 | 11 |
| 78 755 | 59 518 | 32 300 | 15 278 | 7 704 | 74 698 | 39 751 | 24 068 | 4 136 | 128 980 | 2 645 | 8 722 |
| 23 735 | 3 584 | 6 777 | 545 | 5 911 | 50 175 | 1 957 | 75 | 56 | 13 201 | 474 | 947 |
| 3 208 | 4 982 | 3 767 | 4 055 | 788 | 733 | 3 755 | 14 | 488 | 17 385 | 442 | 672 |
| 3 865 | 5 934 | 5 419 | 2 804 | 1 778 | 3 390 | 3 363 | 15 | 263 | 17 241 | 679 | 846 |
| 14 162 | 20 306 | 15 776 | 29 388 | 8 978 | 5 808 | 12 605 | 60 | 1 658 | 84 618 | 3 470 | 2 577 |
| 37 369 | 12 488 | 13 498 | 6 065 | 3 334 | 15 972 | 18 883 | - | 1 506 | 45 330 | 3 274 | 2 125 |
| 2 935 | 12 420 | 1 147 | 740 | 185 | 1 683 | 8 601 | 11 | 32 | 8 999 | 211 | 138 |

lehen geförderte Bauvorhaben allein 3)

| | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|-----------|--------|--------|
| 610 462 | 630 481 | 189 244 | 110 812 | 205 037 | 300 419 | 510 086 | 29 039 | 59 150 | 946 680 | 45 480 | 69 437 |
| 842 951 | 735 038 | 459 508 | 210 555 | 269 737 | 445 283 | 520 870 | 86 611 | 60 735 | 1 462 671 | 62 923 | 78 312 |
| 7 313 | 7 760 | 5 662 | 2 376 | 5 738 | 5 202 | 6 494 | 5 | 1 088 | 16 619 | 631 | 430 |
| 39 559 | 54 282 | 28 424 | 20 502 | 16 268 | 24 041 | 44 971 | 4 985 | 5 191 | 126 281 | 4 952 | 5 734 |
| 146 404 | 135 627 | 87 337 | 72 970 | 39 084 | 102 178 | 112 920 | 24 189 | 11 597 | 354 914 | 13 510 | 18 945 |
| 4 050 | 3 908 | 2 867 | 6 592 | 12 539 | 904 | 9 582 | 32 | 760 | 11 796 | 1 364 | 17 |
| 12 186 | 17 935 | 10 691 | 2 669 | 2 576 | 1 110 | 8 266 | - | 1 843 | 20 173 | 474 | 2 618 |
| 13 985 | 10 107 | 6 344 | 5 724 | 1 319 | 6 916 | 18 007 | - | 1 162 | 30 955 | 999 | 1 441 |
| - | 1 610 | 167 | 554 | 962 | 85 | 749 | - | 108 | 2 821 | 197 | 11 |
| 78 755 | 59 518 | 32 300 | 15 278 | 7 704 | 74 698 | 39 751 | 24 068 | 4 136 | 128 980 | 2 645 | 8 722 |
| 23 735 | 3 584 | 6 777 | 545 | 5 911 | 50 175 | 1 957 | 75 | 56 | 13 201 | 474 | 947 |
| 3 208 | 4 982 | 3 767 | 4 055 | 788 | 733 | 3 755 | 14 | 488 | 17 385 | 442 | 672 |
| 3 865 | 5 934 | 5 419 | 2 804 | 1 778 | 3 390 | 3 363 | 15 | 263 | 17 241 | 679 | 846 |
| 14 162 | 20 306 | 15 776 | 29 388 | 8 978 | 5 808 | 12 605 | 60 | 1 658 | 84 618 | 3 470 | 2 577 |
| 16 195 | 11 327 | 10 007 | 5 906 | 2 440 | 8 534 | 16 842 | - | 1 179 | 40 944 | 3 239 | 2 042 |
| 2 935 | 12 420 | 1 147 | 740 | 185 | 1 683 | 8 601 | 11 | 32 | 8 999 | 211 | 138 |

reine Wohnbauten 4)

| | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|-----------|--------|--------|
| 470 739 | 463 812 | 151 990 | 73 599 | 137 664 | 262 528 | 410 006 | 23 534 | 33 173 | 705 675 | 33 546 | 45 700 |
| 655 185 | 540 651 | 367 551 | 145 748 | 193 407 | 392 770 | 427 659 | 73 751 | 31 408 | 1 109 101 | 47 256 | 48 009 |
| 3 949 | 4 964 | 4 231 | 1 840 | 3 284 | 4 000 | 4 854 | 5 | 273 | 13 113 | 474 | 333 |
| 25 783 | 40 402 | 22 675 | 17 117 | 12 981 | 20 216 | 36 805 | 4 535 | 2 234 | 101 596 | 3 653 | 3 837 |
| 107 466 | 98 410 | 67 142 | 52 939 | 23 402 | 93 314 | 91 373 | 20 094 | 5 010 | 264 834 | 9 138 | 11 522 |
| 4 026 | 3 437 | 1 685 | 5 990 | 5 303 | 727 | 8 321 | - | 172 | 9 628 | 466 | 7 |
| 7 630 | 13 525 | 8 701 | 2 425 | 1 290 | 957 | 6 447 | - | 1 062 | 15 341 | 474 | 1 748 |
| 11 957 | 9 441 | 5 601 | 5 106 | 1 131 | 6 550 | 17 142 | - | 695 | 28 712 | 932 | 1 334 |
| - | 1 449 | 87 | 439 | 666 | 85 | 628 | - | 56 | 2 335 | 197 | 11 |
| 57 921 | 40 610 | 26 421 | 10 766 | 6 754 | 70 262 | 30 830 | 20 064 | 1 163 | 96 071 | 2 077 | 4 670 |
| 23 387 | 3 163 | 6 549 | 234 | 5 803 | 49 521 | 1 884 | 75 | 11 | 12 183 | 473 | 847 |
| 2 834 | 4 345 | 2 681 | 3 586 | 481 | 659 | 3 350 | 14 | 283 | 14 864 | 414 | 574 |
| 2 747 | 4 711 | 4 340 | 1 971 | 895 | 2 701 | 2 764 | 12 | 134 | 13 555 | 619 | 536 |
| 8 169 | 13 052 | 9 835 | 17 552 | 6 116 | 4 659 | 8 789 | 4 | 754 | 53 321 | 2 061 | 1 270 |
| 12 182 | 7 840 | 7 792 | 5 105 | 765 | 6 713 | 13 103 | - | 690 | 31 007 | 1 895 | 1 372 |
| 2 330 | 10 887 | 1 043 | 729 | 185 | 1 388 | 7 311 | 11 | 32 | 7 888 | 76 | 138 |

von Zins- und Tilgungsbeihilfen (=Lastenbeihilfen oder Aufwendungsbeihilfen), oder ob sie voll oder nur teilweise ge-
derten Bauvorhaben liegen in dieser Aufgliederung nicht vor. Die Summe der in den Spalten 10 bis 21 ausgewiesenen be-
werden nur die mit öffentlichen Baudarlehen geförderten Bauvorhaben nachgewiesen, gleichgültig ob sie voll oder teil-
haben. In Spalte 1 der Tabelle werden dagegen nur die geförderten Wohnungen ausgewiesen, Wohnungszahlen und DM-Beträge
bei Nordrhein - Westfalen auch in vollgeforderten Baumaßnahmen noch einzelne Wohnungen, die nicht gefördert wurden ent-
gewiesenen Ländern, nicht aber bei Nordrhein - Westfalen und bei der Bundessumme, zu den DM-Beträgen der Finanzierungs-
bei nicht berücksichtigt.

a) 1955 bis 3. Vj. 1957

1) Die mit Zins- und Tilgungsbeihilfen geförderten Wohnungen (im Jahre 1955 11 618 Wohnungen insgesamt, im Jahre 1956 28 435 Wohnungen insgesamt) liegen in der Gliederung nach der Raumzahl in diesen Jahren nicht vor. In Nordrhein-Westfalen enthalten auch vollgeforderte Baumaßnahmen einzelne Wohnungen, die nicht gefördert wurden. Deshalb können in dieser Tabelle die Wohnungszahlen der Spalte 1 und 7 nur bei gesondert ausgewiesenen Ländern, nicht aber bei Nordrhein-Westfalen und bei der Bundessumme, zu den DM-Beträgen der Finanzierungsmittel ohne Einschränkung in Bezug gesetzt werden.

2) darunter 100 nicht geförderte Wohnungen von Nordrhein-Westfalen.-

| | | | | | | | | | | |
|----|---|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3) | " | 47 | " | " | " | " | " | " | " | " |
| 4) | " | 3 | " | " | " | " | " | " | " | " |
| 5) | " | 10 | " | " | " | " | " | " | " | " |

noch: 2. Das Bauvolumen im öffentlich geförderten
sozialen Wohnungsbau
b) im 3. Vj. 1927

| Berichts- zeitraum Land | Wohnungen | | | | | | Wohnfläche | | | | | |
|---|--------------------|--|--------|--------|-------|-----------|------------|--|---------|---------|-------|-----------|
| | insgesamt | davon mit ... Räumen (einschl. Küchen) | | | | | insgesamt | dav. in Wohn. mit ... Räumen (einschl. Küchen) | | | | |
| | | 1 - 2 | 3 | 4 | 5 | 6 u. mehr | | 1 - 2 | 3 | 4 | 5 | 6 u. mehr |
| | Zahl der Wohnungen | | | | | | 1 000 qm | | | | | |
| Sozialer Wohnungsbau überhaupt | | | | | | | | | | | | |
| Bundesgeb. 3. Vj. | 77 464 | 5 830 | 23 090 | 34 151 | 9 791 | 4 602 | 4 896,0 | 221,4 | 1 229,6 | 2 192,0 | 778,2 | 473,7 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holst. | 3 580 | 458 | 726 | 1 541 | 648 | 207 | 217,3 | 15,4 | 36,6 | 95,9 | 49,5 | 19,9 |
| Hamburg | 5 717 | 178 | 1 613 | 2 690 | 967 | 269 | 350,0 | 6,0 | 80,0 | 167,0 | 72,0 | 24,0 |
| Niedersachsen | 8 442 | 294 | 1 360 | 4 381 | 1 654 | 753 | 531,7 | 10,9 | 66,7 | 264,4 | 118,7 | 71,0 |
| Bremen | 732 | 10 | 198 | 414 | 84 | 26 | 45,0 | 0 | 10,0 | 28,0 | 6,0 | 1,0 |
| Nordrh.-Westf. | 34 373 | 3 129 | 11 884 | 14 935 | 3 153 | 1 272 | 2 154,9 | 124,6 | 650,9 | 970,4 | 265,4 | 143,6 |
| dar.: Kohlenabg. | 8 067 | 124 | 1 672 | 5 342 | 768 | 161 | 489,4 | 4,5 | 82,9 | 324,6 | 59,8 | 17,6 |
| Hessen | 2 879 | 265 | 801 | 1 299 | 299 | 215 | 176,1 | 7,0 | 40,8 | 82,8 | 23,6 | 21,9 |
| Rheinland-Pfalz | 2 533 | 89 | 725 | 983 | 441 | 295 | 172,3 | 3,2 | 37,5 | 65,4 | 36,5 | 29,7 |
| Baden-Württ. | 9 250 | 371 | 1 930 | 4 546 | 1 381 | 1 022 | 637,8 | 14,5 | 103,7 | 301,9 | 114,0 | 103,7 |
| Bayern | 9 958 | 1 036 | 3 853 | 3 362 | 1 164 | 543 | 610,9 | 39,8 | 203,4 | 216,2 | 92,5 | 58,9 |
| Berlin (West) | 4 891 | 1 351 | 1 760 | 1 561 | 198 | 21 | 256,6 | 45,1 | 90,7 | 103,2 | 15,5 | 2,1 |
| darunter: mit öffentlichen Baudarlehen geförderte Bauvorhaben allein | | | | | | | | | | | | |
| Bundesgeb. 3. Vj. | 73 232 | 5 260 | 21 676 | 32 398 | 9 405 | 4 493 | 4 650,6 | 198,4 | 1 155,3 | 2 082,4 | 750,9 | 463,6 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holst. | 3 070 | 350 | 564 | 1 327 | 624 | 205 | 189,2 | 11,6 | 28,0 | 82,5 | 47,5 | 19,6 |
| Hamburg | 5 393 | 178 | 1 525 | 2 556 | 901 | 233 | 330,0 | 6,0 | 76,0 | 159,0 | 68,0 | 21,0 |
| Niedersachsen | 7 409 | 227 | 1 216 | 3 807 | 1 473 | 686 | 467,8 | 8,0 | 59,3 | 230,3 | 105,5 | 64,7 |
| Bremen | 396 | 9 | 131 | 169 | 61 | 26 | 25,0 | 0 | 7,0 | 12,0 | 5,0 | 1,0 |
| Nordrh.-Westf. | 34 373 | 3 129 | 11 884 | 14 935 | 3 153 | 1 272 | 2 154,9 | 124,6 | 650,9 | 970,4 | 265,4 | 143,6 |
| dar.: Kohlenabg. | 8 067 | 124 | 1 672 | 5 342 | 768 | 161 | 489,4 | 4,5 | 82,9 | 324,6 | 59,8 | 17,6 |
| Hessen | 2 879 | 265 | 801 | 1 299 | 299 | 215 | 176,1 | 7,0 | 40,8 | 82,8 | 23,6 | 21,9 |
| Rheinland-Pfalz | 2 533 | 89 | 725 | 983 | 441 | 295 | 172,3 | 3,2 | 37,5 | 65,4 | 36,5 | 29,7 |
| Baden-Württ. | 9 250 | 371 | 1 930 | 4 546 | 1 381 | 1 022 | 637,8 | 14,5 | 103,7 | 301,9 | 114,0 | 103,7 |
| Bayern | 7 929 | 642 | 2 900 | 2 776 | 1 072 | 539 | 497,5 | 23,5 | 152,1 | 178,1 | 85,4 | 58,4 |
| Berlin (West) | 4 891 | 1 351 | 1 760 | 1 561 | 198 | 21 | 256,6 | 45,1 | 90,7 | 103,2 | 15,5 | 2,1 |
| darunter: Neubau | | | | | | | | | | | | |
| Bundesgeb. 3. Vj. | 56 956 | 2 956 | 15 492 | 26 091 | 8 182 | 4 235 | 3 663,7 | 109,2 | 817,3 | 1 651,9 | 645,0 | 436,5 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holst. | 2 640 | 278 | 414 | 1 154 | 597 | 197 | 164,4 | 9,2 | 20,2 | 70,8 | 45,4 | 18,8 |
| Hamburg | 2 688 | 49 | 545 | 1 207 | 664 | 223 | 171,0 | 1,0 | 25,0 | 73,0 | 49,0 | 20,0 |
| Niedersachsen | 6 520 | 111 | 922 | 3 410 | 1 410 | 667 | 410,2 | 3,9 | 41,9 | 201,7 | 99,8 | 62,9 |
| Bremen | 158 | 5 | 24 | 68 | 40 | 21 | 12,0 | 0 | 2,0 | 5,0 | 3,0 | 1,0 |
| Nordrh.-Westf. | 26 312 | 1 583 | 8 698 | 12 320 | 2 564 | 1 147 | 1 664,3 | 62,9 | 473,7 | 786,1 | 212,3 | 129,3 |
| dar.: Kohlenabg. | 7 809 | 102 | 1 560 | 5 235 | 755 | 157 | 474,8 | 3,8 | 77,4 | 317,8 | 58,7 | 17,1 |
| Hessen | 2 465 | 191 | 653 | 1 152 | 271 | 198 | 152,2 | 4,6 | 33,0 | 72,8 | 21,5 | 20,4 |
| Rheinland-Pfalz | 1 916 | 63 | 486 | 730 | 373 | 264 | 133,7 | 2,2 | 25,5 | 48,6 | 30,9 | 26,5 |
| Baden-Württ. | 7 749 | 208 | 1 383 | 3 882 | 1 282 | 994 | 542,7 | 8,4 | 72,9 | 255,5 | 105,1 | 100,8 |
| Bayern | 6 508 | 468 | 2 367 | 2 168 | 981 | 524 | 413,2 | 17,0 | 123,1 | 138,4 | 78,0 | 56,8 |
| Berlin (West) | 1 719 | 438 | 536 | 675 | 63 | 7 | 90,6 | 13,0 | 27,9 | 44,0 | 4,8 | 0,8 |
| Wohnungen für einkommensschwache Wohnungssuchende allein | | | | | | | | | | | | |
| Bundesgeb. 3. Vj. | 34 400 | 2 706 | 11 048 | 13 310 | 4 579 | 2 757 | 2 171,8 | 99,8 | 577,1 | 846,7 | 360,3 | 283,1 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holst. | 1 348 | 212 | 213 | 475 | 330 | 118 | 77,2 | 5,4 | 10,0 | 28,5 | 22,8 | 10,5 |
| Hamburg | 3 248 | 102 | 1 134 | 1 396 | 502 | 114 | 189,0 | 3,0 | 53,0 | 84,0 | 35,0 | 10,0 |
| Niedersachsen | 3 999 | 79 | 548 | 1 923 | 914 | 535 | 252,1 | 2,8 | 21,7 | 114,5 | 64,6 | 48,5 |
| Bremen | 311 | 2 | 88 | 196 | 20 | 5 | 19,0 | 0 | 5,0 | 12,0 | 1,0 | 0 |
| Nordrh.-Westf. | 15 810 | 1 770 | 6 188 | 5 635 | 1 407 | 810 | 992,1 | 70,9 | 338,7 | 370,9 | 118,7 | 92,9 |
| dar.: Kohlenabg. | 894 | 12 | 252 | 404 | 194 | 32 | 56,2 | 0,4 | 12,2 | 25,0 | 14,6 | 4,0 |
| Hessen | 1 524 | 135 | 474 | 666 | 134 | 115 | 90,4 | 2,9 | 23,9 | 41,3 | 10,4 | 12,0 |
| Rheinland-Pfalz | 1 219 | 40 | 382 | 425 | 195 | 177 | 81,6 | 1,4 | 19,4 | 27,5 | 15,7 | 17,6 |
| Baden-Württ. | 3 338 | 137 | 812 | 1 508 | 448 | 433 | 229,5 | 5,1 | 42,5 | 97,4 | 41,2 | 43,3 |
| Bayern | 3 603 | 229 | 1 209 | 1 086 | 629 | 450 | 240,9 | 8,3 | 62,9 | 70,6 | 50,9 | 48,3 |
| Berlin (West) | 1 134 | 231 | 627 | 255 | 19 | 2 | 58,8 | 7,8 | 32,7 | 16,8 | 1,4 | 0,2 |

3. Die preisrechtlich zulässigen Mieten bzw. Belastungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau

| Berichtszeitraum Land | Geförderte Wohnungen insgesamt | Von 100 Wohnungen haben eine monatliche Miete bzw. Belastung von ... DM je qm Wohnfläche | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| | | unter 1,00 | 1,00 - 1,09 | 1,10 - 1,19 | 1,20 - 1,29 | 1,30 - 1,39 | 1,40 - 1,49 | 1,50 - 1,59 | 1,60 - 1,69 | 1,70 - 1,79 | 1,80 - 1,89 | 1,90 - 1,99 | 2,00 u. mehr |
| <u>Sozialer Wohnungsbau überhaupt</u> | | | | | | | | | | | | | |
| 1957 1. Vj. | 5 945 2) | 3 | 5r | 8 | 44r | 6r | 7r | 19r | 6r | 1r | 1 | 0 | 0 |
| 2. Vj. | 29 931 3) | 11r | 7 | 15 | 32r | 13 | 9r | 7r | 3r | 1r | 1r | 0 | 1 |
| 3. Vj. | 75 707 4) | 7 | 6 | 11 | 35 | 11 | 13 | 6 | 9 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 3 580 | 0 | 0 | 29 | 8 | 13 | 26 | 7 | 10 | 5 | 1 | 0 | 1 |
| Hamburg | 3 971 4) | 0 | - | - | 40 | 0 | 4 | 37 | 6 | 2 | 3 | 2 | 6 |
| Niedersachsen | 8 442 | 17 | 22 | 16 | 11 | 11 | 7 | 7 | 6 | 2 | 0 | 1 | - |
| Bremen | 732 | 1 | 1 | 4 | 42 | 14 | 19 | 9 | 4 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| Nordrhein-Westfalen | 34 373 | 7 | 5 | 11 | 44 | 9 | 19 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| dar.: Kohlenabgabe | 8 067 | 1 | 2 | 13 | 35 | 20 | 28 | 0 | 1 | 0 | - | 0 | 0 |
| Hessen | 2 868 | 15 | 23 | 28 | 16 | 10 | 5 | 2 | 1 | - | - | - | - |
| Rheinland-Pfalz | 2 533 | 0 | 0 | 0 | 60 | 10 | 8 | 5 | 17 | - | 0 | - | - |
| Baden-Württemberg | 9 250 | 1 | 2 | 2 | 34 | 4 | 6 | 5 | 46 | - | 0 | - | 0 |
| Bayern | 9 958 | 10 | 6 | 9 | 32 | 25 | 8 | 6 | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Berlin (West) | 4 828 | 0 | - | 23 | 7 | 7 | 24 | 32 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <u>darunter: mit öffentlichen Baudarlehen geförderte Bauvorhaben allein</u> | | | | | | | | | | | | | |
| 1957 1. Vj. | 3 689 5) | 2 | 7 | 13 | 38r | 8r | 10r | 11r | 8r | 1r | 2 | 0 | 0 |
| 2. Vj. | 24 886 6) | 10 | 8 | 13 | 34r | 11 | 9r | 8r | 4r | 1r | 1r | 0 | 1 |
| 3. Vj. | 71 496 7) | 8 | 7 | 11 | 36 | 9 | 13 | 5 | 9 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 3 070 | 1 | 1 | 33 | 9 | 10 | 24 | 7 | 8 | 5 | 1 | 0 | 1 |
| Hamburg | 3 658 7) | 0 | - | - | 41 | 0 | 4 | 36 | 5 | 1 | 3 | 3 | 7 |
| Niedersachsen | 7 409 | 18 | 24 | 16 | 10 | 11 | 6 | 7 | 6 | 2 | 0 | 0 | - |
| Bremen | 396 | 2 | 1 | 8 | 25 | 19 | 13 | 12 | 9 | 3 | 2 | 1 | 5 |
| Nordrhein-Westfalen | 34 373 | 7 | 5 | 11 | 44 | 9 | 19 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| dar.: Kohlenabgabe | 8 067 | 1 | 2 | 13 | 35 | 20 | 28 | 0 | 1 | 0 | - | 0 | 0 |
| Hessen | 2 868 | 15 | 23 | 28 | 16 | 10 | 5 | 2 | 1 | - | - | - | - |
| Rheinland-Pfalz | 2 533 | 0 | 0 | 0 | 60 | 10 | 8 | 5 | 17 | - | 0 | - | - |
| Baden-Württemberg | 9 250 | 1 | 2 | 2 | 34 | 4 | 6 | 5 | 46 | - | 0 | - | 0 |
| Bayern | 7 929 | 12 | 8 | 10 | 35 | 18 | 7 | 6 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| Berlin (West) | 4 828 | 0 | - | 23 | 7 | 7 | 24 | 32 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| <u>darunter: vollgeforderte reine Wohnbauten</u> | | | | | | | | | | | | | |
| 1957 1. Vj. | 2 801 8) | 2 | 10 | 10 | 40r | 9 | 10r | 10r | 9r | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Vj. | 20 803 9) | 11 | 9 | 13 | 35r | 11 | 8r | 7r | 4r | 1r | 1r | 0 | 0 |
| 3. Vj. | 59 801 10) | 8 | 7 | 12 | 35 | 10 | 13 | 5 | 8 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 2 549 | 1 | 1 | 34 | 9 | 12 | 25 | 6 | 5 | 5 | 1 | 0 | 1 |
| Hamburg | 2 682 10) | 0 | - | - | 46 | 0 | 2 | 34 | 5 | 1 | 2 | 2 | 8 |
| Niedersachsen | 7 115 | 19 | 24 | 17 | 10 | 11 | 6 | 7 | 4 | 2 | 0 | - | - |
| Bremen | 326 | 2 | 1 | 10 | | | | | | | | | |

1) D. s. Wohnungen in ausschließlich für einkommensschwache Wohnungssuchende geförderte Bauvorhaben. Wohnungen in gemischten Bauvorhaben, durch deren Förderung die gleiche Anzahl von Wohnungen des Wohnungsbestandes für einkommensschwache Wohnungssuchende gebunden wird, sind hier nicht enthalten. Infolgedessen weichen die in dieser Tabelle für diese Gruppe ausgewiesenen Wohnungen von den entsprechenden Wohnungszahlen in der Tabelle 2 b) ab.-

2) dar.: 469 Umschichtungswohnungen.- 3) dar.: 763 Umschichtungswohnungen.- 4) dar.: 1 109 Umschichtungswohnungen.-

| a) dar.: | | b) dar.: | | c) dar.: | | d) dar.: | | e) dar.: | |
|-----------------------------|---|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| 489 Umschichtungswohnungen: | | 779 Umschichtungswohnungen: | | 779 Umschichtungswohnungen: | | 779 Umschichtungswohnungen: | | 779 Umschichtungswohnungen: | |
| 5) | " 334 " " " " :- 6) " 763 " " " " :- 7) " 957 " " " " :- | | | | | | | | |
| 8) | " 200 " " " " :- 9) " 547 " " " " :- 10) " 587 " " " " :- | | | | | | | | |

**4. Zusätzliche öffentliche Mittel zur Finanzierung
des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues**

| Berichtszeitraum Land | Aus Bundes-, Landes und Lastenausgleichs- mitteln über dritte Stellen <u>erstellt</u> bereitgestellte Mittel | Nachfinanzierung | | | öffentliche Instandsetzungs- mittel |
|--------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|-------------------|---|
| | | aus öffentlichen Etatmitteln | aus Lastenaus- gleichsmitteln | aus Landesmitteln | |
| | | 1 000 DM | | | |
| 1955 insgesamt | 230 466,7 | 22 494,1 | 5 325,0 | 2,0 | 23 376,0 |
| 1956 " | 319 166,7 | 40 840,1 | 6 563,5 | 602,8 | 17 235,3 |
| 1957 1. Vj. | 109 497,7 | 827,9 | 25,1 | - | 3 928,1 ^r |
| 2. Vj. | 38 977,9 | 6 377,6 | 262,1 | - | 2 297,5 |
| 3. Vj. | 60 125,8 | 15 455,7 | 313,9 | - | 5 821,9 |
| davon in: | | | | | |
| Schleswig-Holstein | - | 722,7 | 33,9 | - | 9,0 |
| Hamburg | - | 920,6 | - | - | 230,7 |
| Niedersachsen | - | 330,0 | 280,0 | - | 210,0 |
| Bremen | - | - | - | - | 258,4 |
| Nordrhein-Westfalen | - | 12 100,4 | - | - | - |
| dar.: Kohlenabgabe | - | 2 926,4 | - | - | - |
| Hessen | - | - | - | - | - |
| Rheinland-Pfalz | 156,0 | 57,0 | - | - | - |
| Baden-Württemberg | - | 926,6 | - | - | 5 098,9 |
| Bayern | 59 969,8 | 398,5 | - | - | 15,0 |
| Berlin (West) | - | 50,1 | 0,6 | - | - |

**5. Mit Lastenbeihilfen allein
geförderter sozialer Wohnungsbau**

| Berichtszeitraum Land | Höhe der | | Jahressumme der Beihilfen | und zwar | | |
|------------------------------|-------------------------------------|------------|------------------------------|---------------|------------------------|---|
| | subventio- nierten Hypothesen | Annuitäten | | Zinszuschüsse | Annuitäts- darlehen | Beihilfen, die nicht aufge- gliedert werden können |
| | 1 000 DM | | | | | |
| 1957 1. Vj. | 30 128,2 | 2 255,0 | 2 084,1 | 191,5 | 1 864,3 | 28,3 |
| 2. Vj. | 33 461,7 | 3 016,0 | 2 715,4 | 1 328,6 | 696,5 | 690,3 |
| 3. Vj. | 31 927,9 | 2 970,0 | 2 597,8 | 1 378,3 | 639,1 | 580,4 |
| davon in: | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 3 341,9 | 260,6 | 205,6 | - | - | 205,6 |
| Hamburg | 3 905,7 | 333,6 | 314,0 | 294,5 | 19,5 | - |
| Niedersachsen | 6 379,1 | 565,5 | 332,5 | 42,3 | 211,8 | 78,3 |
| Bremen | 4 541,3 | 360,7 | 296,5 | - | - | 296,5 |
| Nordrhein-Westfalen | - | - | - | - | - | - |
| dar.: Kohlenabgabe | - | - | - | - | - | - |
| Hessen | - | - | - | - | - | - |
| Rheinland-Pfalz | - | - | - | - | - | - |
| Baden-Württemberg | - | - | - | - | - | - |
| Bayern | 13 759,9 | 1 449,7 | 1 449,3 | 1 041,5 | 407,8 | - |
| Berlin (West) | - | - | - | - | - | - |

**5. Sonderangaben über das Bauvolumen und die Eigentumsformen
der vollgeforderten reinen Wohnbauten**

| Berichtszeitraum Land | Mehrfamilien- häuser | | Einfamilienhäuser mit Nutzgarten und Stall | | | Sonstige Einfamilienhäuser | | | Kleinsiedlerstellen | | | Gemischte Gebäudearten | | |
|------------------------------|-------------------------|----------------|---|----------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------|---------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------|----------------|
| | Gebäude | Woh- nungen | Gebäude | dar.: Fami- lien- heime | Woh- nungen | Gebäude | dar.: Fami- lien- heime | Woh- nungen | Gebäude | dar.: Eigen- sied- lungen | Woh- nungen | Gebäude | dar.: Fami- lien- heime | Woh- nungen |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1955 insgesamt a) | 24 329 | 161 755 | 26 873 | - | 44 473 | 29 330 | - | 46 406 | 8 173 | - | 13 932 | - | - | - |
| 1956 " b) | 32 601 | 217 606 | 34 997 | - | 56 017 | 38 817 | - | 59 203 | 9 765 | - | 16 543 | - | - | - |
| 1957 1. Vj. | 459 | 3 648 | 17 | 17 | 27 | 603 | 584 | 819 | 23 | 23 | 32 | 7 | - | - |
| 2. Vj. | 1 976 | 14 040 | 2 459 | 2 419 | 3 767 | 4 565 | 4 402 | 6 198 | 943 | 940 | 1 344 | 3 | - | 6 |
| 3. Vj. | 5 266 | 33 655 | 7 892 | 7 772 | 12 222 | 10 258 | 9 715 | 14 473 | 2 704 | 2 614 | 3 763 | 224 | - | 622 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holst. | 166 | 1 165 | 10 | 10 | 12 | 1 152 | 1 098 | 1 341 | 536 | 480 | 538 | - | - | - |
| Hamburg | 366 | 2 910 | - | - | 2 | 713 | 712 | 775 | 168 | 168 | 168 | 214 | - | 595 |
| Niedersachsen | 502 | 3 098 | 1 244 | 1 188 | 1 834 | 1 406 | 1 317 | 1 852 | 970 | 943 | 1 307 | 7 | - | 23 |
| Bremen | 92 | 521 | - | - | - | 98 | 98 | 137 | - | - | - | - | - | - |
| Nordrh.-Westf. | 2 916 | 16 962 | 6 414 | 6 414 | 10 092 | 269 | - | 400 | 720 | 720 | 1 285 | - | - | - |
| dar.:Kohlenabg. | 1 080 | 5 550 | 1 370 | 1 370 | 1 965 | 96 | - | 131 | 131 | 131 | 256 | - | - | - |
| Hessen | 129 | 811 | 4 | 4 | 4 | 984 | 974 | 1 607 | 61 | 61 | 68 | - | - | - |
| Rheinland-Pfalz | 161 | 771 | 80 | 80 | 93 | 912 | 892 | 1 250 | 43 | 43 | 53 | 2 | - | 2 |
| Baden-Württ. | 326 | 2 291 | 45 | 45 | 79 | 2 867 | 2 824 | 4 437 | 40 | 40 | 71 | - | - | - |
| Bayern | 608 | 5 126 | 95 | 31 | 106 | 1 857 | 1 800 | 2 674 | 166 | 159 | 273 | 1 | - | 2 |
| Berlin (West) | 289 | 4 070 | 7 | 7 | 7 | 73 | 73 | 100 | 3 | 3 | 3 | - | - | - |

a) außerdem wurden durch Zins- und Tilgungsbeihilfen 935 Einfamilienhäuser und 1 307 Wohnungen gefördert, für die die Aufgliederung nach
b) " " " " " " 2 909 " " 3 613 " " Spalte 3 - 14 nicht bekannt ist.

**7. Wohnungsbindungen im öffentlich geförderten
sozialen Wohnungsbau**

| Berichtszeitraum Land | Geför- derte Woh- nungen insge- samt | davon waren vorgesehen als | | | | | | | | | | Von den für "Son- stige Wohnungs- suchende" vorge- sehenen Wohnungen (Sp. 6+11 waren bestimmt für | |
|--------------------------|---|--|------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|--|------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|--|-------|
| | | Eigentümerwohnungen in Familienheimen für | | | | | sonstige Wohnungen für | | | | | | |
| | | LAG-Be- rech- tigte ins - gesamt | darunter | | | sonstige Woh- nungs- suchende 1) | LAG-Be- rech- tigte ins - gesamt | darunter | | | sonstige Woh- nungs- suchende | | |
| | | | Vertrie- bene | Kriegs- sach- geschä- digte | sonstige Geschä- digte | | | Vertrie- bene | Kriegs- sach- geschä- digte | sonstige Geschä- digte | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1957 1. Vj. | 6 163 | 279 | 141 | 70 | 68 | 353 | 2 840 | 2 322 | 464 | 54 | 2 691 | 1 | 231 |
| 2. Vj. | 30 533 | 3 619 | 2 430 | 762 | 195 | 5 191 | 6 644 | 3 194 | 2 167 | 531 | 15 079 | 98 | 1 580 |
| 3. Vj. | 77 464 | 8 571 | 5 417 | 1 788 | 986 | 13 533 | 16 595 | 7 271 | 4 234 | 2 235 | 38 765 | 330 | 6 641 |
| davon in: | | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holst. | 3 580 | 442 | 393 | 46 | 3 | 665 | 86 | 69 | 17 | - | 2 387 | - | 64 |
| Hamburg | 5 717 | 577 | 113 | 464 | - | 566 | 1 183 | 486 | 697 | - | 3 391 | - | - |
| Niedersachsen | 8 442 | 2 134 | 1 381 | 136 | 617 | 1 853 | 2 444 | 1 420 | 408 | 616 | 2 011 | 56 | 623 |
| Bremen | 732 | 50 | 24 | 26 | - | 135 | 176 | 57 | 119 | - | 371 | - | 85 |
| Nordrh.-Westf. | 34 373 | 1 834 | 787 | 660 | 7 | 6 335 | 6 659 | 2 729 | 928 | 147 | 19 545 | 168 | 4 555 |
| dar.:Kohlenabg. | 8 067 | 116 | 37 | 9 | - | 1 429 | 158 | 27 | 3 | - | 6 364 | - | - |
| Hessen | 2 879 | 519 | 376 | 2 | 141 | 591 | 601 | 42 | 557 | 2 | 1 168 | 38 | 86 |
| Rheinland-Pfalz | 2 533 | 407 | 137 | 179 | 91 | 684 | 861 | 151 | 478 | 232 | 581 | 7 | 253 |
| Baden-Württ. | 9 250 | 1 233 | 1 023 | 168 | 42 | 1 487 | 2 312 | 965 | 518 | 829 | 4 218 | 18 | 528 |
| Bayern | 9 958 | 1 375 | 1 183 | 107 | 85 | 1 217 | 2 273 | 1 352 | 512 | 409 | 5 093 | 43 | 447 |
| Berlin (West) | 4 891 | 49 | 8 | 39 | 2 | 235 | 2 404 | 1 | 2 403 | - | 2 203 | 34 | 366 |

1) einschl. Eigentümerwohnungen in Mehrfamilienhäusern.