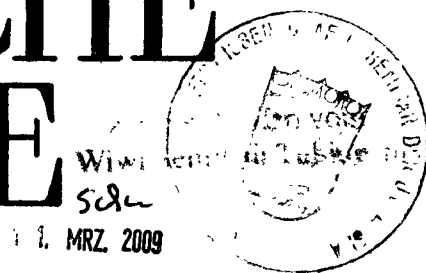


# STATISTISCHE BERICHTE



ZG 43

**Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden**

Arb.-Nr. VI/24/73

Erschienen am 12. März 1958

1  
3 E 1 y

## Die Bautätigkeit im Bundesgebiet und in Berlin (West)

Dezember 1957

Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangabe gestattet

Wichtiger Hinweis

für die Bezieher der Statistischen Berichte Nr. VI/24  
"Die Bautätigkeit im Bundesgebiet"

Mit vorliegendem Heft Nr. VI/24/73 wird das Erscheinen der Statistischen Berichte Nr. VI/24 eingestellt. Ab Januar 1958 werden die Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik in der gleichen Form in den Monatsberichten der Reihe 1 der Serie

"Bauwirtschaft, Bautätigkeit, Wohnungen"  
veröffentlicht.

## Inhalt

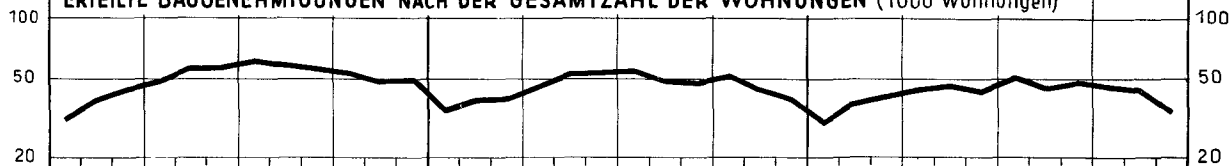
	Seite
Graphische Darstellungen . . . . .	4
Einführung . . . . .	5
Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West)) im Monat Dezember 1957 . . . . .	6 - 7
Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten . . . . .	8
Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) im Monat Dezember 1957	
a) Wohnbau . . . . .	9
b) Nichtwohnbau . . . . .	9
Tabelle 4 Die in den Monaten Januar bis Dezember fertig- gestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West) . . . . .	10
Tabelle 5 Die in den Monaten Januar bis Dezember 1957 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) . . . . .	10

Veröffentlichungen der Statistischen Landesämter  
"Bautätigkeit" unter der Nr. F. II

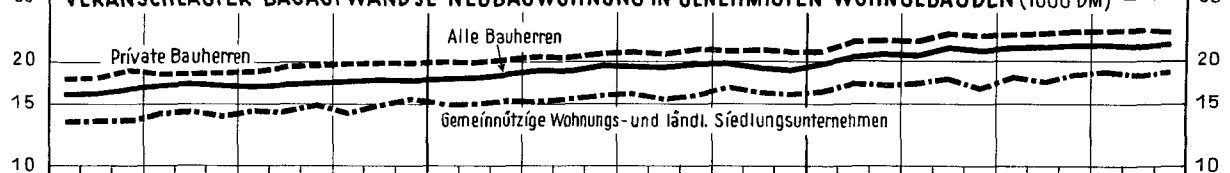
Logar Maßstab

Logar Maßstab

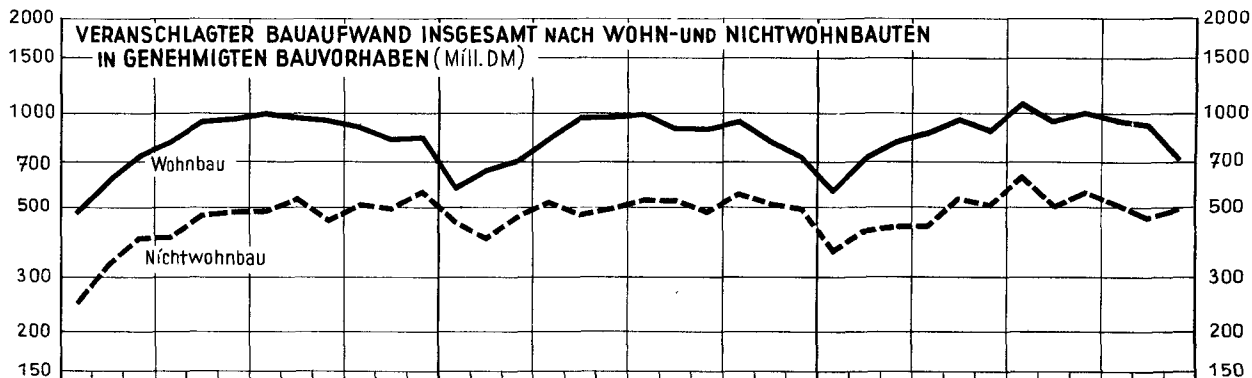
# ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



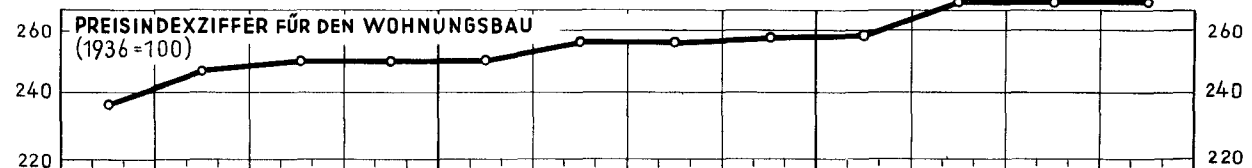
## VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



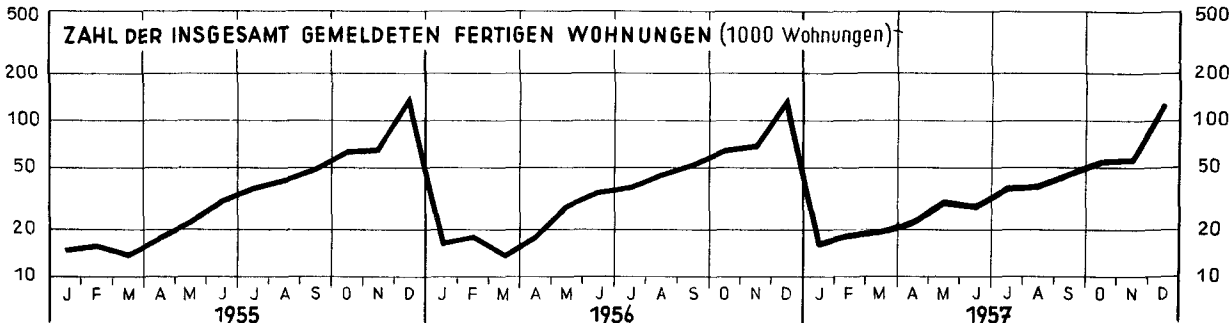
## VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN-UND NICHTWOHNBAUTEN IN GENEHMIGTEN BAUVORHABEN (Mill. DM)



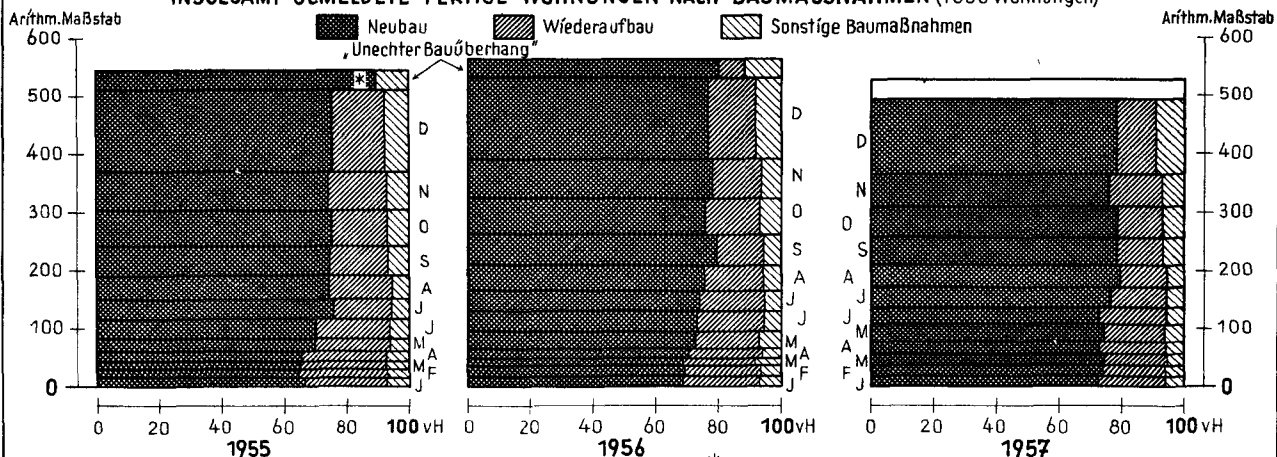
## PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936=100)



## ZAHL DER INSGESAMT GEMELDETEN FERTIGEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



## INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)



STAT. BUNDESAMT 57-0267

\* Einschl. Wiederaufbau

## Einführung

Nachdem nunmehr die Dezemberergebnisse der Baugenehmigungsstatistik eingegangen sind, kann ein vorläufiger Überblick über die Entwicklung der Bauplanungen im Jahre 1957 im Vergleich zu den vorangegangenen Jahren gegeben werden.

Der schon im Jahre 1956 festgestellte Rückgang der Zahl der genehmigten Bauvorhaben hat sich auch im Berichtsjahr fortgesetzt. Im Wohnungsbau betrug der Rückgang gegenüber 1956 insgesamt 7,3 vH, gegenüber 1955 16,3 vH. Von wesentlicher Bedeutung für dieses Absinken war das Auslaufen von Wiederaufbaumaßnahmen; im Wohnungsneubau allein belaufen sich die Rückgänge auf 3,5 vH bzw. 11 vH. Die Zunahme der je Neubauwohnung veranschlagten reinen Baukosten gegen 1956 um 12,8 vH ist z. T. hierauf mit zurückzuführen. Der anteilige umbaute Raum ist dagegen um 4,3 vH im Vergleich zu 1956 gestiegen.

Die erteilten Baugenehmigungen in den Ländern  
(Januar bis Dezember)

Land	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbau				Veranschlagte reine Baukosten im Wohn- und Nichtwohnbau				Umbauter Raum der Nichtwohngebäude			
	1957	1956	1955	1954	1957	1956	1955	1954	1957	1956	1955	1954
	Anzahl				Mill DM				1 000 cbm			
Schleswig-Holstein	23 400	22 283	24 662	21 824	652,1	523,5	501,3	426,4	3 568	2 914	2 748	2 958
Hamburg	17 645	21 553	22 785	23 480	598,2	584,4	554,9	459,3	3 300	3 093	3 143	2 368
Niedersachsen	54 516	56 525	67 438	68 806	1 686,8	1 689,1	1 603,2	1 423,9	11 737	14 837	12 716	11 631
Bremen	10 927	12 239	11 570	11 287	282,5	318,3	252,8	208,2	1 348	5 343	1 440	1 299
Nordrhein-Westfalen	169 376	176 126	196 744	201 377	5 128,2	4 941,3	4 840,9	4 253,6	30 434	32 684	30 591	26 475
Hessen	44 658	49 699	58 968	57 645	1 449,7	1 502,3	1 467,7	1 301,2	9 977	11 097	9 933	8 405
Rheinland-Pfalz	26 227	32 631	34 936	33 203	882,7	915,3	937,3	799,0	6 162	6 267	7 281	6 190
Baden-Württemberg	72 116	82 492	88 181	91 740	2 743,5	2 768,1	2 621,3	2 265,8	19 131	20 743	20 732	16 527
Bayern	86 138	93 986	99 709	91 243	2 776,1	2 644,4	2 545,0	2 106,4	25 530	24 833	24 986	20 068
Bundesgebiet	505 003	547 534	604 993	600 545	16 199,8	15 886,9	15 324,5	13 243,8	111 187	121 811	113 620	95 921
Berlin (West)	21 993	23 394	23 459	18 768	549,2	532,1	489,0	377,3	2 309	1 942	1 796	1 411

Das genehmigte Volumen im Nichtwohnbau ist von 121,8 Mill. cbm umbauten Raumes auf 111,2 Mill. cbm, also mit knapp 9 vH etwas mehr als im Wohnbau, gesunken. Auch der veranschlagte Bauaufwand von 5 846,3 Mill. DM ist um 1,8 vH niedriger als im Jahre 1956. Sehr stark ist auch die Zahl der in Nichtwohnbauten geplanten Wohnungen zurückgegangen, nämlich um über 23 vH.

Insgesamt waren für die in den Monaten Januar bis Dezember 1957 genehmigten Bauvorhaben 16,2 Mrd. DM veranschlagt; 1956 waren es 15,9 Mrd. DM und 1955 noch 15,3 Mrd. DM.

In Berlin (West) wurden 1957 insgesamt 21 993 Wohnungen (- 6 vH) zum Bau freigegeben; der veranschlagte Bauaufwand stieg in der gleichen Zeit um 17 Mill. DM (+ 3,2 vH) auf 549 Mill. DM im Wohn- und Nichtwohnbau. Im Nichtwohnbau allein betrug die Zunahme sogar 22 Mill. DM.

Die Verteilung der Baugenehmigungen auf die Länder seit 1954 zeigt die obenstehende Tabelle.

Durch eine Vorwegauszählung aus den Erhebungsunterlagen wurde das vorläufige Jahresergebnis der Baufertigstellungen für 1957 mit 528 500 bezugsfertig gewordenen Wohnungen im Bundesgebiet und weiteren 20 900 Wohnungen in Berlin

Fertiggestellte, im Bau befindliche und noch nicht begonnene Wohnungsbauten<sup>1)</sup>

Land	Bezugsfertig erstellte Wohnungen insgesamt		Im Bau befindliche Wohnungen am Jahresende		Noch nicht begonnene Wohnungen am Jahresende		Anteil des öffentl. geförderten sozialen Wohnungsbaues in vH der Fertigstellungen	
	1957	1956	1957	1956	1957	1956	1957	1956
Schleswig-Holstein	21 800	23 100	11 236	11 241	8 169	7 605	71	67
Hamburg	23 000	26 400	14 083	16 518	5 593	6 293	80	76
Niedersachsen	55 400	64 000	28 000	32 810	22 630	21 690	50	53
Bremen	11 000	13 500	5 978	6 476	4 224	4 556	85	73
Nordrhein-Westfalen	181 700	176 800	129 211	132 954	44 494	54 577	65	59
Hessen	49 000	55 000	34 986	38 011	16 099	15 279	40	40
Rheinland-Pfalz	28 800	31 300	23 233	25 714	11 757	13 595	37	30
Baden-Württemberg	75 300	79 600	47 974	51 008	20 103	22 737	40	35
Bayern	82 400	91 800	49 613	48 987	27 720	28 415	34	37
Bundesgebiet	528 500	561 600	344 314	363 719	160 789	174 747	52	49
Berlin (West)	20 900	20 900	17 111	16 889	2 880	2 625	92	93

<sup>1)</sup> Vorläufige Ergebnisse

(West) ermittelt. Gegenüber dem außergewöhnlich hohen Wohnungsbauerfolg im Jahre 1956 (561 600 Wohnungen) betrug der Rückgang etwas mehr als 5 vH. In Nordrhein-Westfalen wurde die Wohnungsbauleistung des Vorjahres um etwa 5 000 Wohnungen oder knapp 3 vH übertroffen.

Der Bauüberhang insgesamt am 31. 12. 1957 lag mit 505 100 Wohnungen um rd. 6 vH unter dem Vorjahresergebnis. Dabei war die Abnahme bei den bereits begonnenen, aber noch nicht fertiggestellten Wohnungsbauvorhaben von 363 700 auf 344 300 Wohnungen mit gut 5 vH geringer als bei den zwar genehmigten, aber aus verschiedenen Gründen noch nicht in Angriff genommenen Wohnungsbauten (160 800 Wohnungen), bei denen der Rückgang 14 000

Wohnungen oder etwa 8 vH ausmachte.

Tab.1: Die genehmigten Wohn- und im Monat

Bauherren	Normalbau									
	Genehmigungen für Errichtung ganzer Gebäude									
	Neubau					Wiederaufbau				
	Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM	Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM
	Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto- Wohn- fläche 1000 qm		Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto- Wohn- fläche 1000 qm	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Wohn -										
Behörden u. Verwaltungen	229	297	879	52,5	20 217	7	12	35	2,5	807
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	3 816	3 369	10 701	639,3	197 818	58	148	522	29,5	9 685
Freie Wohnungs- unternehmen	309	337	1 089	65,5	19 327	21	62	213	12,7	3 904
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen	230	323	843	55,0	20 764	31	91	241	16,6	5 988
Private Haushaltungen	7 204	5 740	13 743	995,0	340 254	513	1 011	2 989	184,9	61 149
Bauherren insgesamt	11 788	10 066	27 255	1 807,2	598 380	630	1 324	4 000	246,2	81 533
Anstalts -										
Behörden u. Verwaltungen	77	443	31	-	35 185	7	69	-	-	3 825
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	4	10	2	-	796	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	14	32	4	-	2 112	2	6	2	-	402
Private Haushaltungen	8	60	2	-	4 763	1	1	-	-	30
Bauherren insgesamt	103	545	39	-	42 856	10	76	2	-	4 257
Büro -										
Behörden u. Verwaltungen	24	308	24	-	35 039	1	5	-	-	200
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	2	4	6	-	329	1	18	-	-	5 400
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	62	235	35	-	17 563	16	174	12	-	15 785
Private Haushaltungen	11	9	2	-	545	4	14	11	-	1 042
Bauherren insgesamt	99	556	67	-	53 476	22	212	23	-	22 427
Landwirtschaftliche										
Behörden u. Verwaltungen	25	26	3	-	846	-	-	-	-	-
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	107	55	2	-	1 045	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	1 160	677	20	-	14 696	37	57	2	-	1 327
Private Haushaltungen	462	98	-	-	2 344	7	6	-	-	165
Bauherren insgesamt	1 754	856	25	-	18 931	44	63	2	-	1 492
Sonstige Nicht -										
Behörden u. Verwaltungen	427	1 491	88	-	117 005	20	116	2	-	9 712
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	189	42	4	-	2 015	1	2	-	-	100
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	1 755	3 059	122	-	114 573	74	201	12	-	8 777
Private Haushaltungen	1 958	489	76	-	17 720	34	55	12	-	3 462
Bauherren insgesamt	4 329	5 081	290	-	251 313	129	374	26	-	22 050
Sämtliche										
Behörden u. Verwaltungen	782	2 565	1 025	52,5	208 292	35	202	37	2,5	14 544
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	4 118	3 480	10 715	639,3	202 003	60	168	522	29,5	15 185
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	3 530	4 663	2 113	120,5	189 035	181	591	482	29,3	36 183
Private Haushaltungen	9 643	6 396	13 823	995,0	365 626	559	1 087	3 012	184,9	65 848
Bauherren insgesamt	18 073	17 104	27 676	1 807,2	964 956	835	2 049	4 053	246,2	131 759

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden von Zahlen.

1) d.s. Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen und freie Wohnungsunternehmen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West) )  
Dezember 1957

noch: Normalbau										Notbau	
Genehmigungen für					Insgesamt					Gebäude	Wohnungen
sonstige Baumaßnahmen											
Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM	Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM		
Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto- Wohn- fläche 1000 qm		Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto- Wohn- fläche 1000 qm			
11	12	13	14		15	16	17	18		19	20
gebäude											
2	9	41	2,7	965	238	318	955	57,7	21 989	10	46
-	-	9	1,0	236	3 874	3 517	11 232	669,8	207 739	-	-
-	-	12	0,6	171	330	399	1 314	78,8	23 402	-	-
2	2	61	4,2	1 718	263	416	1 145	75,8	28 470	2	14
34	21	1 767	114,3	29 873	7 751	6 772	18 499	1 294,2	431 276	57	61
38	32	1 890	122,8	32 963	12 456	11 422	33 145	2 176,2	712 876	69	121
gebäude											
-	-	3	-	5 766	84	512	34	-	44 776	18	-
-	-	-	-	-	4	10	2	-	796	-	-
-	-	1	-	779	16	38	7	-	3 294	-	-
-	-	2	-	511	9	61	4	-	5 304	-	-
-	-	6	-	7 056	113	621	47	-	54 170	18	-
gebäude											
-	-	9	-	12 452	25	313	33	-	47 690	1	-
-	-	-	-	-	3	22	6	-	5 729	-	-
-	-	8	-	3 700	78	409	55	-	37 048	5	-
1	-	-	-	348	16	23	13	-	1 935	-	-
1	-	17	-	16 500	122	768	107	-	92 402	6	-
Betriebsgebäude											
-	-	-	-	32	25	26	3	-	878	-	-
-	-	-	-	5	107	55	2	-	1 050	-	-
-	-	6	-	4 495	1 197	734	28	-	20 517	10	-
-	-	4	-	692	469	104	4	-	3 202	-	-
-	-	10	-	5 224	1 798	919	37	-	25 647	10	-
Wohrgebäude											
-	-	7	-	12 616	447	1 607	97	-	139 333	6	-
-	-	-	-	3	190	44	4	-	2 118	-	-
5	3	40	-	33 861	1 834	3 263	174	-	157 211	46	-
-	-	26	-	5 789	1 992	544	114	-	26 971	15	1
5	3	73	-	52 269	4 463	5 458	389	-	325 632	67	1
Gebäude											
2	9	60	2,7	31 831	819	2 776	1 122	57,7	254 666	35	46
-	-	9	1,0	244	4 178	3 648	11 246	669,8	217 432	-	-
7	5	128	4,8	44 724	3 718	5 259	2 723	154,6	269 942	63	14
35	21	1 799	114,3	37 213	10 237	7 504	18 634	1 294,2	468 688	72	62
44	35	1 996	122,8	114 012	18 952	19 188	33 725	2 176,2	1 210 727	170	122

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten 1)

Zeit Land	Wohnbau								Nichtwohnbau					
	insgesamt			darunter: Neubau					Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten			
	Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veran- schlagte reine Baukosten 1000 DM	Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten								
						absolut 1000 DM	je Wohnung DM	je cbm umb. Raum DM						
											absolut 1000 DM	je cbm umb. Raum DM		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West))														
Monats- durch- schnitt im Ka- lender- jahr 2)	1952	40 241	11 304	517 969	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 871	289 814	192 938	30
	1953	46 904	13 637	655 003	35 181	10 951	496 888	14 100	45	1 005	6 860	292 518	200 391	34
	1954	49 639	15 466	755 166	36 704	12 353	567 048	15 400	46	981	8 045	359 433	245 650	34
	1955	50 019	16 293	838 568	37 978	13 315	645 877	17 000	49	1 031	9 538	452 072	310 822	37
	1956	45 263	15 025	838 384	35 081	12 704	663 998	18 900	52	949	10 325	505 711	360 856	39
nach Monaten:														
	1956													
	Oktober	49 250	16 644	940 153	39 521	14 450	774 069	19 600	54	1 179	10 211	559 087	421 919	45
	November	42 609	14 274	809 978	34 374	12 234	660 842	19 200	54	1 036	10 526	519 061	386 940	41
	Dezember	38 994	12 639	726 132	31 014	10 700	585 160	18 900	55	665	8 380	495 924	361 451	49
	1957													
	Januar	29 513	10 130	567 312	23 662	8 667	462 056	19 500	53	483	7 872	361 738	270 475	40
	Februar	36 106	12 576	717 922	28 621	10 770	585 562	20 500	54	540	9 312	423 777	307 648	39
	März	39 694	13 644	801 269	31 352	11 959	652 657	20 800	55	722	9 438	432 128	307 880	36
	April	42 317	14 361	855 701	34 164	12 718	702 781	20 600	55	655	8 982	434 375	297 710	37
	Mai	45 180	15 693	958 702	35 575	13 739	776 230	21 800	56	835	10 428	534 304	369 509	38
	Juni	41 616	14 504	864 842	33 153	12 754	709 681	21 400	56	908	9 624	505 460	380 173	42
	Juli	50 419	17 351	1064 260	40 219	15 186	869 585	21 600	57	888	11 693	624 459	467 099	43
	August	44 286	15 570	939 823	36 298	13 911	787 475	21 700	57	747	9 340	502 443	360 750	42
	September	46 948	16 393	1003 688	39 322	14 719	858 144	21 800	58	779	10 074	560 974	414 416	45
	Oktober	44 057	15 606	947 966	36 070	13 806	791 377	21 900	57	752	8 788	506 986	369 253	46
	November	43 077	14 988	919 156	35 345	13 159	769 674	21 800	58	756	7 870	461 771	339 810	47
	Dezember	33 145	11 422	712 876	27 255	10 066	598 380	22 000	59	580	7 766	497 851	366 576	52
Dezember 1957 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.		1 490	478	30 168	1 212	429	26 102	21 500	61	41	465	38 914	32 583	70
Hamburg		1 386	424	30 242	707	230	16 075	22 700	70	18	457	41 254	19 240	71
Niedersachsen		3 893	1 349	80 813	3 518	1 281	73 612	20 900	57	63	666	41 680	34 870	54
Bremen		1 066	322	19 488	849	251	14 550	17 100	58	8	197	10 953	10 094	56
Nordrh.-Westf.		13 215	4 556	282 861	10 854	3 917	236 281	21 800	60	209	2 383	148 783	105 231	48
Hessen		3 563	1 226	74 356	2 931	1 086	61 878	21 100	57	45	868	58 006	37 529	55
Rheinl.-Pfalz		1 368	481	28 813	1 061	436	24 221	22 800	56	38	300	15 166	11 112	39
Baden-Württ.		4 009	1 448	97 210	3 215	1 325	81 666	25 400	62	101	1 547	102 339	83 862	57
Bayern		3 155	1 138	68 925	2 908	1 111	63 995	22 000	58	57	883	40 756	32 055	39
Berlin (West)		1 488	412	27 933	517	167	11 922	23 100	71	11	156	15 906	7 225	69

1) Ab Januar 1956 nur Normalbau.

2) Bezogen auf das tatsächliche Jahresergebnis.



**Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten  
in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West)  
im Monat Dezember 1957  
(Normalbau)  
a) Wohnbau**

L a n d	Gebäude					Wohnungen			von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubauwohnung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei		
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- ansch. reine Bau- kosten je Ein- wohner	Anzahl	je 10 000 Ein- wohner	Neu- und Wieder- aufbau Brutto- Wohn- fläche je Wohnung	Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Freie Wohn- ungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haus- halte	Bau- herren ins- gesamt	darunter:	
		Anzahl	un- bauter Raum je Gebäude	Woh- nungen											Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Private Hau- shal
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Schleswig-Holstein	644	623	688,6	1,9	13,40	1 490	6,6	62,2	6,7	37,1	10,9	0,8	44,5	21 500	18 300	25 300
Hamburg	416	326	705,5	2,2	17,18	1 386	7,9	60,5	1,1	32,6	2,9	5,9	57,5	22 700	20 800	24 200
Niedersachsen	1 811	1 781	719,3	2,0	12,48	3 893	6,0	65,4	2,2	42,5	1,8	1,2	52,3	20 900	18 800	23 200
Bremen	297	270	929,6	3,1	30,26	1 066	16,6	63,0	-	65,8	9,0	3,7	21,5	17 100	16 400	25 000
Nordrhein-Westfalen	4 499	4 177	937,8	2,6	19,01	13 215	8,9	64,6	2,9	32,5	5,9	3,5	55,2	21 800	18 500	24 400
Hessen	1 187	1 126	964,5	2,6	16,37	3 563	7,8	64,2	1,8	34,3	1,1	7,9	54,9	21 100	16 800	23 800
Rheinland-Pfalz	684	642	679,1	1,7	8,82	1 368	4,2	70,7	4,8	24,5	1,6	2,8	66,3	22 800	21 000	25 600
Baden-Württemberg	1 662	1 601	827,6	2,0	13,57	4 009	5,6	71,4	2,4	26,8	0,6	1,4	68,8	25 400	20 500	27 900
Bayern	1 256	1 242	894,5	2,3	7,55	3 155	3,5	68,7	4,6	30,1	2,3	4,1	58,9	22 000	18 000	24 200
Bundesgebiet	12 456	11 788	853,9	2,3	14,23	33 145	6,6	65,7	2,9	33,9	4,0	3,4	55,8	22 000	18 500	24 800
Berlin (West)	227	171	976,6	3,0	12,56	1 488	6,7	57,7	0,5	15,6	20,1	8,4	55,4	23 100	23 600	27 400

**b) Nichtwohnbau**

L a n d	Gebäude					unbauter Raum		von 100 cbm unbauten Raumes entfallen auf				auf einen cbm unb. Raumes im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei								
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner	ins- gesamt	je 10 000 Ein- wohner	Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haus- halte	Bau- herren ins- gesamt	darunter:							
		Anzahl	un- bauter Raum	Woh- nungen									Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Private Haus- halte	Bau- herren ins- gesamt	Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haus- halte
cbm	Anzahl	DM	1000 cbm	cbm	DM	cbm	DM	cbm	DM	cbm	DM	cbm	DM							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
Schleswig-Holstein	418	411	1 129,0	0,08	17,28	465	2 065	66,2	0,9	29,7	3,2	70,2	83,6	40,5	43,9	45,1				
Hamburg	145	95	2 852,6	0,12	23,44	457	2 596	45,8	4,8	40,8	8,6	71,0	86,5	82,5	46,8	31,4				
Niedersachsen	743	725	885,5	0,07	6,43	666	1 028	32,1	0,2	65,9	1,8	54,3	85,7	120,0	37,9	63,8				
Bremen	91	86	2 081,4	0,08	17,00	197	3 059	32,5	5,1	59,4	3,0	56,4	105,9	55,0	26,1	30,2				
Nordrhein-Westfalen	1 665	1 622	1 359,4	0,09	10,00	2 383	1 602	21,1	1,2	51,2	20,5	47,7	72,8	59,0	37,2	42,0				
Hessen	702	666	1 030,0	0,04	12,77	868	1 911	32,7	2,3	61,1	3,9	54,7	87,2	21,0	35,2	26,5				
Rheinland-Pfalz	292	277	1 028,9	0,09	4,64	300	918	12,3	0,0	84,4	3,3	39,0	67,3	0,0	34,9	27,5				
Baden-Württemberg	1 339	1 319	1 120,5	0,06	14,28	1 547	2 159	36,3	2,9	58,3	2,5	56,7	89,5	22,5	39,4	34,2				
Bayern	1 101	1 084	763,8	0,05	4,45	883	963	15,1	0,1	74,6	10,2	38,7	72,7	63,0	34,7	25,0				
Bundesgebiet	6 496	6 285	1 119,8	0,07	9,94	7 766	1 550	31,7	1,7	57,2	9,4	52,1	82,9	37,7	37,2	38,7				
Berlin (West)	108	94	1 106,4	0,06	7,15	156	702	42,3	1,3	51,9	4,5	69,5	86,9	65,0	59,5	42,8				

1) Einschl. Freie Wohnungsunternehmen.

Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis Dezember fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West)

Art der Bauvorhaben	Normalbau								Wohnungen in Notwohnbauten
	Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten					Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten	
	Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit					
				1 und 2	3	4	5 und mehr		
				Wohnräumen einschl. Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West))									
1954 Rohzugang insgesamt	162 186	497 241	506 166	58 588	199 480	189 656	58 442	1 818 464	2 331
1955 Rohzugang insgesamt	169 926	499 985	509 147	53 002	181 318	203 792	71 035	1 880 047	1 454
1956 Rohzugang insgesamt	180 238	521 845	531 415	51 937	176 816	218 500	84 162	1 997 245	1 232
1957 Rohzugang insgesamt	173 030	485 083	493 297	44 827	147 931	210 055	90 484	1 892 750	1 139
davon:									
Neubau absolut	159 473	373 175	378 578	26 619	106 624	170 146	75 189	1 486 240	897
vH	92,2	76,9	76,8	59,4	72,1	81,0	83,1	78,5	78,7
Wieder- absolut	13 023	79 541	80 539	13 446	30 645	29 487	6 961	275 243	69
aufbau vH	7,5	16,4	16,3	30,0	20,7	14,0	7,7	14,6	6,1
Sonstige absolut	534	32 367	34 180	4 762	10 662	10 422	8 334	131 267	173
Baumaßnahmen vH	0,3	6,7	6,9	10,6	7,2	5,0	9,2	6,9	15,2
Berlin (West)									
1954 Rohzugang insgesamt	1 429	15 985	16 067	2 113	7 555	5 732	667	52 628	48
1955 Rohzugang insgesamt	1 724	20 258	20 303	3 107	9 643	6 693	860	65 392	105
1956 Rohzugang insgesamt	2 254	20 422	20 499	3 610	9 180	6 513	1 196	65 478	33
1957 Rohzugang insgesamt	2 311	20 259	20 484	5 055	7 796	5 843	1 790	64 430	11
davon:									
Neubau absolut	1 681	12 050	12 184	3 028	4 377	3 492	1 287	39 165	4
vH	72,8	59,5	59,5	59,9	56,1	59,7	71,9	60,8	36,4
Wieder- absolut	611	6 964	7 029	1 745	2 952	2 008	324	21 806	-
aufbau vH	26,4	34,4	34,3	34,5	37,9	34,4	18,1	33,8	-
Sonstige absolut	19	1 245	1 271	282	467	343	179	3 459	7
Baumaßnahmen vH	0,8	6,1	6,2	5,6	6,0	5,9	10,0	5,4	63,6

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis Dezember fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) (Normalbau)

L a n d	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung im	
		Zahl der Gebäude	Wohn- ungen je Ge- baude	ins- gesamt	je 10 000 Einw.	über 50 000 Einwohner	unter	1 u. 2	3	4	5 u.m.	Neubau	Wieder- aufbau
								Wohnräume einschl. Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Schlesw.-Holst.	8 992	8 597	2,1	21 822	96,9	33,6	66,4	11,4	28,1	40,9	19,6	3,8	3,5
Hamburg	6 120	4 585	2,1	22 993	130,6	100,0	-	7,2	32,3	45,7	14,8	4,0	3,5
Niedersachsen	24 305	23 767	2,1	55 602	85,8	33,5	66,5	5,2	22,6	51,5	20,7	4,1	3,6
Bremen	2 907	2 310	3,5	10 818	168,0	100,0	-	5,8	24,3	56,3	13,6	3,9	3,7
Nordrhein-Westf.	55 990	49 065	2,6	181 338	121,9	57,4	42,6	11,5	31,9	41,1	15,5	3,9	3,3
Hessen	17 816	16 932	2,3	48 918	107,7	37,0	63,0	6,9	31,3	43,2	18,6	4,0	3,4
Rheinland-Pfalz	9 189	8 364	1,8	22 280	68,2	34,2	65,8	6,4	36,1	31,0	26,5	4,1	3,5
Baden-Württemb.	25 821	24 537	2,2	69 514	97,0	29,9	70,1	6,8	23,5	47,2	22,5	4,1	3,6
Bayern	21 890	21 256	2,4	60 012	65,8	42,2	57,8	11,4	36,1	34,2	18,3	3,7	3,4
Bundesgebiet	173 030	159 473	2,3	493 297	98,4	47,8	52,2	9,1	30,0	42,6	18,3	3,9	3,4
Berlin (West)	2 311	1 681	7,2	20 484	92,1	100,0	-	24,7	38,1	28,5	8,7	3,2	3,1