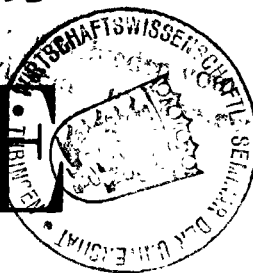


1. MRZ. 2009

Slin

W. A.



2643

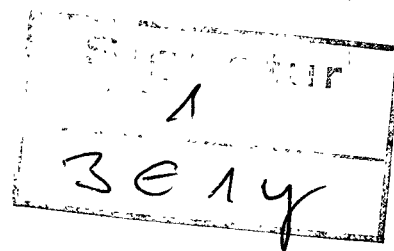
STATISTISCHE BERICHTE



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/72

Erschienen am 24. Januar 1958



Die Bautätigkeit im Bundesgebiet
und in Berlin (West)

November 195

Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangabe gestattet

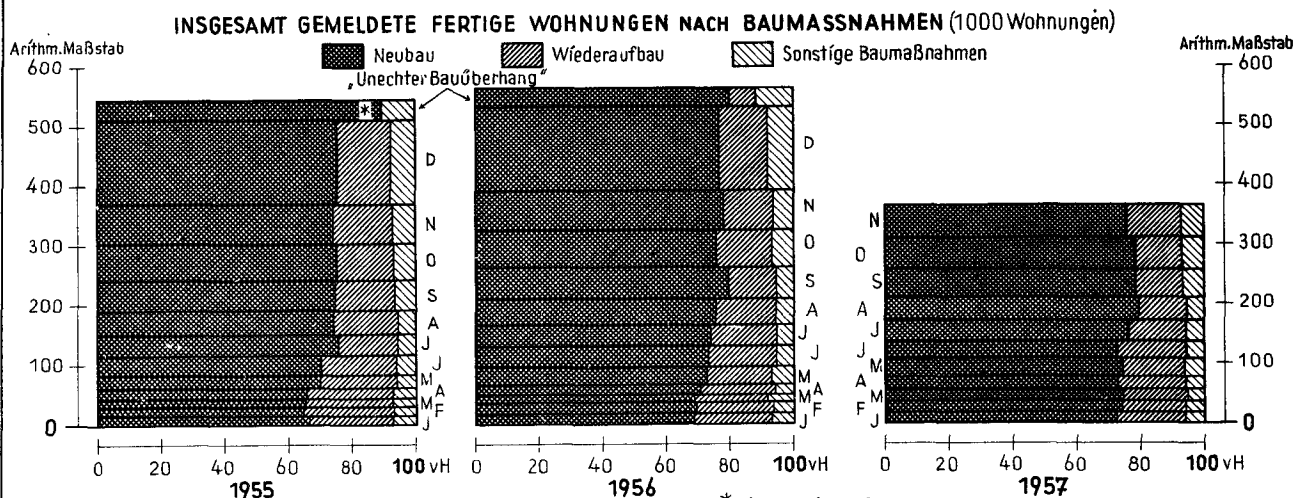
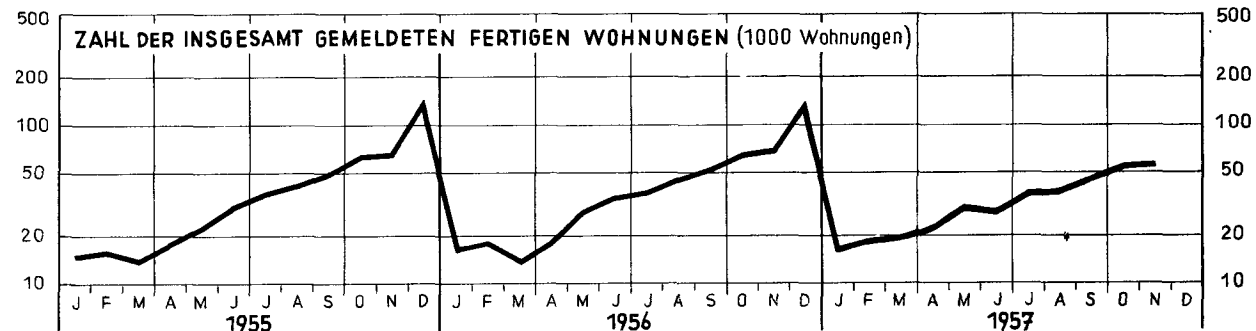
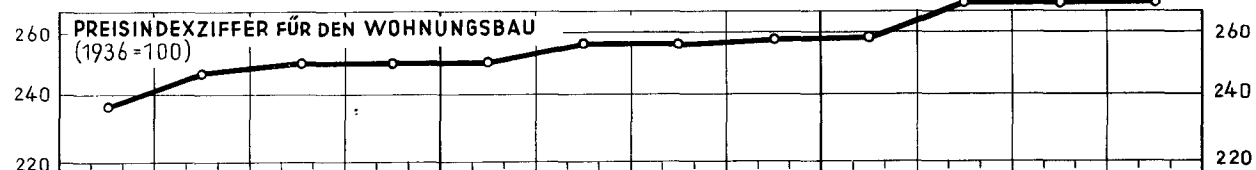
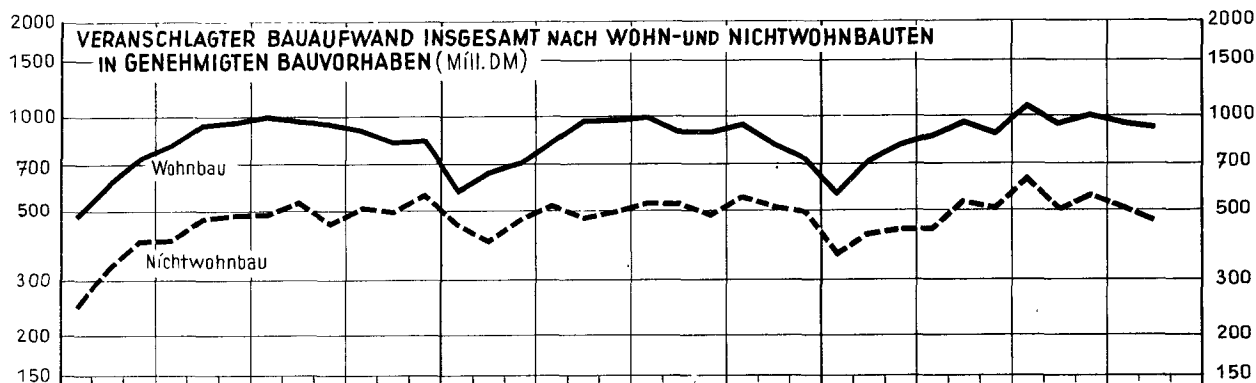
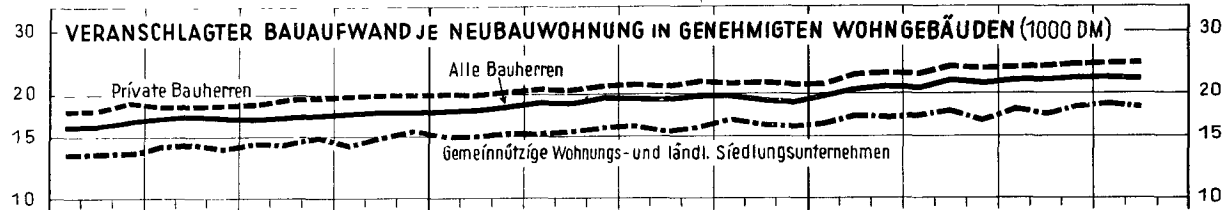
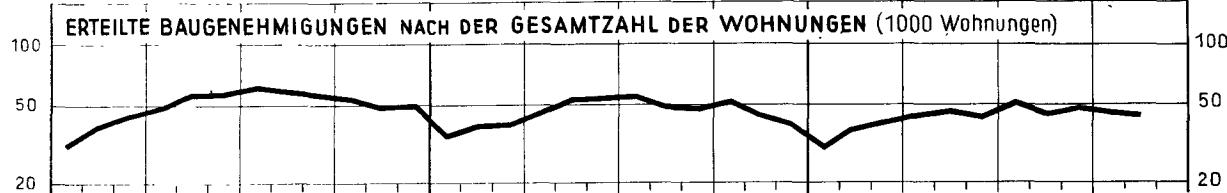
Inhalt

	Seite
Graphische Darstellungen	4
Einführung	5
Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West) im Monat November 1957	6 - 7
Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten	8
Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) im Monat November 1957	
a) Wohnbau	9
b) Nichtwohnbau	9
Tabelle 4 Die in den Monaten Januar bis November fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West)	10
Tabelle 5 Die in den Monaten Januar bis November 1957 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West)	10

Veröffentlichungen der Statistischen Landesämter
"Bautätigkeit" unter der Nr. F. II

Logar. Maßstab

Logar. Maßstab



STAT. BUNDESAMT 57-0267

* Einschl. Wiederaufbau

Einführung

Die Zahl der im November 1957 zum Bau freigegebenen Normalwohnungen (43 833) war um rund 1 000 Wohnungen niedriger als im Vormonat und etwa gleich groß wie im November 1956. Die in den ersten elf Monaten des Jahres 1957 im Bundesgebiet ohne Berlin (West) erteilten Baugenehmigungen belaufen sich auf insgesamt 471 278 Wohnungen gegenüber 507 875 Wohnungen im gleichen Vorjahrszeitraum; dies bedeutet eine Abnahme um 7,2 vH.

In Berlin (West) wurden im Berichtsmonat 2 479 Wohnungen, das sind 159 Wohnungen weniger als im Vormonat, genehmigt.

Die Entwicklung in den Ländern ist aus der nebenstehenden Tabelle zu entnehmen.

Die von Januar bis November erteilten Baugenehmigungen nach Ländern

Gegenüber dem Vorjahr hat nur Schleswig-Holstein eine Zunahme der genehmigten Wohnungen, und zwar um 10,5 vH, aufzuweisen. Besonders groß ist der Rückgang in Rheinland-Pfalz und Hamburg.

Trotz der Abnahme der genehmigten Wohnungen im Bundesgebiet ist der veranschlagte Bauaufwand im Wohnbau um fast 5 vH gestiegen. Umgerechnet auf die Wohnungseinheit bedeutet dies eine Kostenerhöhung um rund 14 vH innerhalb eines Jahres. Dies liegt zu einem großen Teil an der Vergrößerung des Volumens je Wohnung.

Land	Wohnungen insgesamt			Veranschlagte reine Baukosten im					
			Veränderung 1957:1956	Wohnbau			Nichtwohnbau		
	1956	1957		1956	1957	Veränderung 1957:1956	1956	1957	Veränderung 1957:1956
	Anzahl		vH	Mill. DM		vH	Mill. DM		vH
Schleswig-Holstein	19 786	21 869	+ 10,5	315,7	415,7	+ 31,7	156,3	167,3	+ 7,0
Hamburg	19 751	16 241	- 17,8	356,6	343,0	- 3,8	142,2	18,7	+ 29,2
Niedersachsen	53 678	50 560	- 5,8	975,4	1 043,0	+ 6,9	614,5	521,4	- 15,2
Bremen	11 198	9 853	- 12,0	179,2	171,7	- 4,2	119,6	80,3	- 33,0
Nordrhein-Westfalen	160 809	155 952	- 3,0	2 302,4	3 122,3	+ 7,6	1 618,5	1 574,2	- 2,7
Hessen	46 197	41 050	- 11,1	838,5	823,4	- 1,8	552,3	494,0	- 10,6
Rheinland-Pfalz	31 086	24 821	- 20,2	576,6	520,2	- 9,8	288,2	318,5	+ 10,5
Baden-Württemberg	76 601	68 006	- 11,2	1 529,0	1 541,1	+ 0,8	1 012,9	1 002,9	- 1,0
Bayern	88 769	82 926	- 6,6	1 536,8	1 660,2	+ 8,0	949,8	1 006,2	+ 5,9
Bundesgebiet	507 875	471 278	- 7,2	9 210,2	9 640,6	+ 4,7	5 454,6	5 348,4	- 1,9
Berlin (West)	22 302	20 494	- 8,1	363,8	349,3	- 4,0	133,3	156,1	+ 17,1

Der Nichtwohnbau war - gemessen an den vorgesehenen Investitionen - um rund 100 Mill. DM gegenüber dem Vergleichszeitraum 1956 geringfügig niedriger. Den relativ größten Rückgang haben neben Bremen (- 33,0 vH) die Länder Niedersachsen (-15,2 vH) und Hessen (- 10,6 vH) aufzuweisen. Außer in Hamburg (+ 29,2 vH) war die Bautätigkeit im Nichtwohnbau in den Ländern Rheinland-Pfalz (+ 10,5 vH), Schleswig-Holstein (+ 7,0 vH) und Bayern (+ 5,9 vH) größer als in den gleichen Monaten 1956.

Im Berichtsmonat wurden 55 000 Wohnungen fertiggestellt; damit beläuft sich der Rohzugang seit Jahresbeginn auf fast 366 000 Wohnungen, also um 26 400 Wohnungen oder um 6,7 vH weniger als im gleichen Zeitabschnitt des Vorjahres. Auch die Wohnungsbauergebnisse bis Ende November der Jahre 1954 und 1955 wurden nicht ganz wieder erreicht. Der Anteil der gemeinnützigen Wohnungsunternehmen an der Wohnungsbautätigkeit stieg von 29,6 vH im Jahre 1956 auf 31,1 vH im Berichtszeitraum.

In Berlin (West) wurden seit Januar 1957 insgesamt 18 948 Wohnungen (im Vorjahr 18 502 Wohnungen) fertiggestellt; im Gegensatz zum Bundesgebiet ist hier also eine geringe Zunahme zu verzeichnen.

Entsprechend dem Rückgang im Wohnbau erreichte auch die Bautätigkeit im Nichtwohnbau nicht mehr das Vorjahresergebnis. Der umbaute Raum der Nichtwohngebäude betrug bis Ende November 1957 insgesamt 64,3 Mill. cbm gegenüber 67,5 Mill. cbm in der gleichen Zeit des Jahres 1956 (- 5 vH). Von dem Rückgang entfielen auf Anstalten und Bürogebäude 1 Mill. cbm, auf landwirtschaftliche und gewerbliche Betriebsgebäude 2,2 Mill. cbm. Unter Berücksichtigung des weitaus geringeren Bauvolumens der Anstalts- und Bürogebäude betrug hier die Abnahme fast 10 vH; sie war also größer als bei den Betriebsgebäuden mit nur knapp 4 vH.

Rückschlüsse auf das endgültige Jahresergebnis der Baufertigstellungen sind sowohl beim Wohnbau als auch beim Nichtwohnbau z. Zt. nur bedingt möglich. Eine große Rolle spielen außer dem Dezember-Ergebnis noch die erst durch die Bauüberhangserhebung am Jahresende erfaßbaren, im Laufe des Jahres fertiggestellten aber bisher noch nicht gemeldeten Bauvorhaben.

Tab.1: Die genehmigten Wohn- und im Monat

Bauherren	Normalbau									
	Genehmigungen für Errichtung ganzer Gebäude									
	Neubau					Wiederaufbau				
	Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM	Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM
	Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto- Wohn- fläche 1000 qm		Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto- Wohn- fläche 1000 qm	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Wohn -										
Behörden u. Verwaltungen	514	546	1 659	99,2	34 082	11	29	55	3,7	1 807
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	4 048	4 504	14 141	873,3	257 421	125	318	1 057	63,2	17 840
Freie Wohnungs- unternehmen	288	487	1 480	97,2	29 828	17	59	220	11,9	3 870
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen	263	386	919	64,2	23 417	31	82	211	14,0	5 562
Private Haushalte	9 155	7 236	17 146	1 240,7	424 927	647	1 315	3 834	239,9	81 279
Bauherren insgesamt	14 268	13 159	35 345	2 374,7	769 674	831	1 803	5 377	332,6	110 359
Anstalts -										
Behörden u. Verwaltungen	60	299	51	-	24 539	3	16	3	-	1 355
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	2	13	1	-	610	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	25	49	10	-	3 911	1	1	1	-	80
Private Haushalte	7	41	1	-	3 003	2	7	-	-	617
Bauherren insgesamt	94	402	63	-	32 063	6	24	4	-	2 052
Büro -										
Behörden u. Verwaltungen	24	175	18	-	15 110	4	48	3	-	3 424
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	1	24	-	-	1 900	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	98	314	56	-	21 789	10	56	7	-	4 287
Private Haushalte	18	58	20	-	4 591	4	7	1	-	425
Bauherren insgesamt	141	570	94	-	43 390	18	111	11	-	8 136
Landwirtschaftliche										
Behörden u. Verwaltungen	20	18	-	-	720	-	-	-	-	-
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	89	69	1	-	1 095	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	1 385	858	27	-	17 763	56	121	2	-	2 470
Private Haushalte	389	110	2	-	2 423	4	0	-	-	32
Bauherren insgesamt	1 883	1 055	30	-	22 001	60	121	2	-	2 502
Sonstige Nicht -										
Behörden u. Verwaltungen	476	1 166	90	-	87 614	11	85	3	-	5 755
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	207	33	-	-	1 888	2	1	-	-	68
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	2 221	3 412	174	-	129 400	92	216	11	-	10 192
Private Haushalte	2 137	630	76	-	23 455	37	36	21	-	1 740
Bauherren insgesamt	5 641	5 241	340	-	242 356	142	338	35	-	17 755
Samtliche										
Behörden u. Verwaltungen	1 094	2 204	1 818	99,2	162 065	29	178	64	3,7	12 341
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	4 347	4 643	14 143	873,3	262 914	127	319	1 057	63,2	17 908
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1)	4 280	5 506	2 666	161,4	226 108	207	535	452	25,9	26 461
Private Haushalte	12 306	8 075	17 245	1 240,7	458 399	694	1 365	3 856	239,9	84 093
Bauherren insgesamt	22 027	20 427	35 872	2 374,7	1 109 484	1 057	2 397	5 429	332,6	140 804

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden von Zahlen.

1) d.s. Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen und Freie Wohnungsunternehmen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West))
November 1957

noch: Normalbau										Notbau	
Genehmigungen für					Insgesamt					Gebäude	Wohnungen
sonstige Baumaßnahmen											
Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM	Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM		
Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto- Wohn- fläche 1000 qm		Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto- Wohn- fläche 1000 qm			
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
gebäude											
-	-	47	2,4	823	525	575	1 761	105,3	36 712	11	54
1	0	38	1,8	409	4 174	4 822	15 236	938,3	275 671	-	-
-	-	1	0,2	64	305	546	1 701	109,3	33 762	-	-
1	1	61	5,0	1 787	295	469	1 191	83,2	30 766	5	10
49	25	2 208	138,7	36 040	9 851	8 576	23 188	1 619,3	542 245	39	43
51	26	2 355	148,1	39 123	15 150	14 988	43 077	2 855,4	919 156	55	107
gebäude											
1	-	-	-	5 345	64	315	54	-	31 239	1	4
-	-	-	-	3	2	13	1	-	613	-	-
-	-	6	-	1 100	26	50	17	-	5 092	9	-
1	-	1	-	225	10	48	2	-	3 845	-	-
2	-	7	-	6 673	102	426	74	-	40 789	10	4
gebäude											
-	-	4	-	2 646	28	223	25	-	21 180	-	-
-	-	-	-	-	1	24	-	-	1 900	-	-
-	-	5	-	9 104	108	370	68	-	35 180	3	-
-	-	1	-	299	22	65	22	-	5 315	-	-
-	-	10	-	12 049	159	681	115	-	63 575	3	-
Betriebsgebäude											
-	-	-	-	230	20	18	-	-	950	-	-
-	-	-	-	115	89	69	1	-	1 210	-	-
2	2	10	-	5 091	1 443	981	39	-	25 324	5	-
1	-	1	-	759	394	110	3	-	3 214	1	-
3	2	11	-	6 195	1 946	1 178	43	-	30 698	6	-
Wohngebäude											
1	-	15	-	15 559	488	1 251	108	-	108 928	6	-
-	-	6	-	531	209	34	6	-	2 487	-	-
10	6	76	-	40 105	2 323	3 634	261	-	179 696	37	-
3	1	52	-	10 404	2 777	667	149	-	35 600	19	3
14	7	149	-	66 598	5 797	5 585	524	-	326 709	62	3
Gebäude											
2	-	66	2,4	24 603	1 125	2 382	1 948	105,3	199 009	18	58
1	0	44	1,8	1 058	4 475	4 962	15 244	938,3	281 881	-	-
13	9	159	5,2	57 251	4 500	6 050	3 277	192,5	309 820	59	10
54	26	2 263	138,7	47 727	13 054	9 466	23 364	1 619,3	590 219	59	46
70	35	2 532	148,1	130 638	23 154	22 858	43 833	2 855,4	1 380 927	136	114

Tab.2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten 1)

Zeit Land	Wohnbau								Nichtwohnbau					
	insgesamt			darunter: Neubau					Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 qm	veranschlagte reine Baukosten			
	Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 qm	veran- schlagte reine Baukosten 1000 DM	Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 qm	veranschlagte reine Baukosten					ins- gesamt 1000 DM	dar.: Neubau		
						absolut 1000 DM	je Wohnung DM	je qm umb. Raum DM				absolut 1000 DM	je qm umb. Raum DM	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West))														
Monats- durch- schnitt im Ka- lender- jahr 2)	1952	40 241	11 304	517 969	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 871	289 814	192 938	30
	1953	46 904	13 637	655 003	35 181	10 951	496 888	14 100	45	1 005	6 860	292 518	200 391	34
	1954	49 639	15 466	755 166	36 704	12 353	567 048	15 400	46	981	8 045	359 433	245 650	34
	1955	50 019	16 293	838 568	37 978	13 315	645 877	17 000	49	1 031	9 538	452 072	310 822	37
	1956	45 263	15 025	838 384	35 081	12 704	663 998	18 900	52	949	10 325	505 711	360 856	39
nach Monaten:														
1956														
September		46 328	15 609	881 418	36 995	13 566	722 406	19 500	53	979	9 151	485 541	345 892	41
Oktober		49 250	16 644	940 153	39 521	14 450	774 069	19 600	54	1 179	10 211	559 087	421 919	45
November		42 609	14 274	809 978	34 374	12 234	660 842	19 200	54	1 036	10 526	519 061	386 940	41
Dezember		38 994	12 639	726 132	31 014	10 700	585 160	18 900	55	665	8 380	495 924	361 451	49
1957														
Januar		29 513	10 130	567 312	23 662	8 667	462 056	19 500	53	483	7 872	361 738	270 475	40
Februar		36 106	12 576	717 922	28 621	10 770	585 562	20 500	54	540	9 312	423 777	307 648	39
März		39 694	13 644	801 269	31 352	11 959	652 657	20 800	55	722	9 438	432 128	307 880	36
April		42 317	14 361	855 701	34 164	12 718	702 781	20 600	55	655	8 982	434 375	297 710	37
Mai		45 180	15 693	958 702	35 575	13 739	776 230	21 800	56	835	10 428	534 304	369 509	38
Juni		41 616	14 504	864 842	33 153	12 754	709 681	21 400	56	908	9 624	505 460	380 173	42
Juli		50 419	17 351	1064 260	40 219	15 186	869 585	21 600	57	888	11 693	624 459	467 099	43
August		44 286	15 570	939 823	36 298	13 911	787 475	21 700	57	747	9 340	502 443	360 750	42
September		46 948	16 393	1003 688	39 322	14 719	858 144	21 800	58	779	10 074	560 974	414 416	45
Oktober		44 057	15 606	947 966	36 070	13 806	791 377	21 900	57	752	8 788	506 986	369 253	46
November		43 077	14 988	919 156	35 345	13 159	769 674	21 800	58	756	7 870	461 771	339 810	47
November 1957 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.		2 331	758	47 350	2 074	713	43 098	20 800	60	14	339	14 435	10 597	33
Hamburg		2 813	889	56 788	1 764	584	36 208	20 500	62	13	210	17 339	9 392	72
Niedersachsen		4 053	1 478	89 031	3 682	1 411	81 519	22 100	58	97	831	37 999	27 550	36
Bremen		1 249	345	20 803	1 071	294	16 877	15 800	57	13	172	10 552	8 747	55
Nordrh.-Westf.		16 497	5 597	341 392	13 352	4 732	279 085	20 900	59	221	2 040	141 058	100 882	53
Hessen		2 969	1 109	64 701	2 559	1 029	56 397	22 000	55	35	735	43 563	32 165	47
Rheinl.-Pfalz		1 841	673	40 422	1 398	593	33 034	23 600	56	46	561	31 863	23 875	47
Baden-Württ.		5 154	1 964	129 146	4 028	1 751	107 481	26 700	61	161	1 415	83 278	61 651	47
Bayern		6 170	2 175	129 523	5 417	2 052	115 975	21 400	57	156	1 567	81 684	64 951	44
Berlin (West)		2 472	661	44 193	1 627	466	30 572	18 800	66	7	468	30 111	13 349	84

1) Ab Januar 1956 nur Normalbau.

2) Bezogen auf das tatsächliche Jahresergebnis.

**Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten
in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West)
im Monat November 1957
(Normalbau)
a) Wohnbau**

L a n d	Gebäude					Wohnungen			von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubauwohnung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei		
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner	Anzahl	je 10 000 Ein- wohner	Neu- und Wieder- aufbau	Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Freie Wohnungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haushal- te	Bau- herren ins- gesamt	darunter:	
		um- bauer Raum	Wohn- ungen	qm				Private Haushal- te							Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Private Haushal- te
je Gebäude	ebm	Anzahl	DM	DM	DM	DM										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Schleswig-Holstein	846	826	863,2	2,5	21,03	2 331	10,4	62,7	3,2	48,2	11,7	2,6	34,3	20 800	18 500	24 100
Hamburg	648	513	1 138,4	3,4	32,26	2 813	16,0	67,1	0,1	70,2	1,1	0,6	28,0	20 500	19 800	23 700
Niedersachsen	1 808	1 773	795,8	2,1	13,74	4 053	6,3	68,4	2,4	36,0	4,5	2,3	54,8	22 100	17 900	25 600
Bremen	230	205	1 434,1	5,2	32,30	1 249	19,4	59,6	0,1	77,7	1,8	-	20,4	15 800	14 900	24 100
Nordrhein-Westfalen	5 246	4 813	983,2	2,8	22,95	16 497	11,1	63,9	5,9	31,5	4,4	3,0	55,2	20 900	17 900	24 100
Hessen	1 143	1 100	935,5	2,3	14,25	2 969	6,5	69,8	6,5	37,7	1,9	1,2	52,7	22 000	16 900	24 400
Rheinland-Pfalz	826	770	770,1	1,8	12,37	1 841	5,6	69,5	7,6	22,5	-	1,1	68,8	23 600	19 500	25 700
Baden-Württemberg	2 058	1 972	887,9	2,0	18,03	5 154	7,2	73,0	2,5	25,0	3,4	2,7	66,4	26 700	22 000	28 200
Bayern	2 345	2 296	893,7	2,4	14,19	6 170	6,8	67,3	2,5	27,2	3,8	5,4	61,1	21 400	17 800	23 000
Bundesgebiet	15 150	14 268	922,3	2,5	18,34	43 077	8,6	66,5	4,1	35,4	3,9	2,8	53,8	21 800	18 200	24 800
Berlin (West)	299	232	2 008,6	7,0	19,88	2 472	11,1	56,4	0,4	63,5	5,1	1,4	29,6	18 800	17 800	22 700

b) Nichtwohnbau

L a n d	Gebäude					umbauter Raum		von 100 qm umbauten Hauses entfallen auf				auf einen qm umb. Hauses in Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei				
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner	ins- gesamt	je 10 000 Ein- wohner	Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haushal- te	Bau- herren ins- gesamt	darunter:			
		Anzahl	um- bauer Raum	Woh- nungen									Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haushal- te
qm	Anzahl	DM	1000 qm	qm	DM											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Schleswig-Holstein	449	436	729,4	0,01	6,41	339	1 506	8,6	0,0	87,6	3,8	33,3	78,6	0,0	28,8	30,5
Hamburg	145	108	1 203,7	0,05	9,85	210	1 193	13,2	1,9	77,4	7,5	72,2	103,9	59,0	67,0	32,2
Niedersachsen	920	908	849,1	0,05	5,87	831	1 283	15,8	2,9	73,6	7,7	35,7	70,6	13,8	29,7	30,1
Bremen	95	85	1 882,4	0,08	16,38	172	2 670	12,8	1,2	82,0	4,0	54,7	155,8	47,0	38,7	33,3
Nordrhein-Westfalen	1 826	1 774	1 068,2	0,09	9,48	2 040	1 371	27,2	0,3	48,4	24,1	53,2	78,0	74,6	46,3	39,2
Hessen	760	740	920,3	0,04	9,59	735	1 618	22,3	8,3	63,5	5,9	47,2	74,9	46,3	38,6	28,7
Rheinland-Pfalz	511	488	1 047,1	0,06	9,75	561	1 717	35,5	0,2	62,0	2,3	46,7	70,0	80,0	34,5	33,2
Baden-Württemberg	1 469	1 429	916,0	0,08	11,62	1 415	1 975	21,1	2,4	73,0	3,5	47,1	89,1	32,4	37,3	33,8
Bayern	1 829	1 791	833,6	0,07	8,95	1 567	1 717	24,4	0,4	62,9	12,3	43,5	67,9	50,0	32,6	50,5
Bundesgebiet	8 004	7 759	936,7	0,07	9,22	7 870	1 571	22,9	1,8	64,0	11,3	46,8	77,2	39,5	37,3	39,9
Berlin (West)	103	93	1 709,7	0,05	13,54	468	2 105	13,0	0,2	84,4	2,4	84,0	89,0	45,0	85,5	51,3

1) Einschl. Freie Wohnungsunternehmen.

Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis November fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West)

Art der Bauvorhaben	Normalbau								Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten	Wohnungen in Notwohnbauten
	Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten							
	Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit						
				1 und 2	3	4	5 und mehr			
				Wohnräumen einschl. Küchen						
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West))										
1954 Rohzugang insgesamt	116 632	363 917	370 066	42 991	146 853	138 860	41 362	1 325 464	1 671	
1955 Rohzugang insgesamt	120 728	360 763	367 113	37 998	132 588	147 691	48 836	1 350 326	1 063	
1956 Rohzugang insgesamt	130 703	385 752	392 457	37 844	133 035	161 024	60 554	1 470 157	831	
1957 Rohzugang insgesamt	125 447	360 333	365 991	33 739	111 022	156 245	64 985	1 396 789	816	
davon:										
Neubau absolut	114 871	275 223	278 974	20 052	79 225	125 718	53 979	1 089 454	637	
vH	91,6	76,4	76,2	59,4	71,4	80,5	83,1	78,0	78,1	
Wieder- absolut	10 217	63 429	64 180	10 526	24 587	23 606	5 461	219 074	35	
aufbau vH	8,1	17,6	17,5	31,2	22,1	15,1	8,4	15,7	4,3	
Sonstige absolut	359	21 681	22 837	3 161	7 210	6 921	5 545	88 261	144	
Baumaß- vH	0,3	6,0	6,3	9,4	6,5	4,4	8,5	6,3	17,6	
nahmen										
Berlin (West)										
1954 Rohzugang insgesamt	1 263	13 987	14 052	1 828	6 652	4 972	600	46 040	44	
1955 Rohzugang insgesamt	1 474	17 803	17 846	2 752	8 554	5 820	720	57 271	96	
1956 Rohzugang insgesamt	2 095	18 433	18 502	3 152	8 241	5 987	1 122	59 375	33	
1957 Rohzugang insgesamt	2 150	18 789	18 948	4 539	7 376	5 370	1 663	59 738	11	
davon:										
Neubau absolut	1 566	11 274	11 404	2 757	4 201	3 245	1 201	36 831	4	
vH	72,8	60,0	60,2	60,8	57,0	60,4	72,2	61,6	36,4	
Wieder- absolut	567	6 326	6 333	1 508	2 724	1 809	292	19 749	-	
aufbau vH	26,4	33,7	33,4	33,2	36,9	33,7	17,6	33,1	-	
Sonstige absolut	17	1 189	1 211	274	451	316	170	3 158	7	
Baumaß- vH	0,8	6,3	6,4	6,0	6,1	5,9	10,2	5,3	63,6	
nahmen										

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis November fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West). (Normalbau)

Land	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung in	
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude	insgesamt	je 10 000 Einw.	über 50 000 Einwohner	unter 50 000 Einwohner	1 u. 2	3	4	5 u.m.	Neubau	Wieder- aufbau
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Schlesw.-Holst.	5 713	5 429	2,2	14 591	64,8	39,3	60,7	11,9	28,8	42,4	16,9	3,7	3,4
Hamburg	4 066	2 838	2,0	16 345	92,9	100,0	-	7,1	33,7	45,9	13,3	4,0	3,5
Niedersachsen	16 584	16 168	2,2	39 302	60,7	39,2	60,8	5,2	22,6	52,6	19,6	4,1	3,6
Bremen	2 321	1 781	3,9	9 210	143,0	100,0	-	5,6	24,2	57,9	12,3	3,9	3,7
Nordrhein-Westf.	38 717	33 497	2,7	129 151	86,8	59,5	40,5	11,7	31,9	41,3	15,1	3,8	3,3
Hessen	12 014	11 408	2,3	32 674	71,9	37,1	62,9	6,7	31,8	43,3	18,2	3,9	3,4
Rheinland-Pfalz	7 707	7 007	1,9	18 870	57,8	35,8	64,2	6,5	36,4	31,1	26,0	4,1	3,5
Baden-Württemb.	20 259	19 234	2,2	55 399	77,3	32,1	67,9	7,2	23,8	46,9	22,1	4,1	3,5
Bayern	18 066	17 509	2,5	50 449	55,3	44,8	55,2	11,6	36,6	34,2	17,6	3,7	3,3
Bundesgebiet	125 447	114 871	2,4	365 991	73,0	49,9	50,1	9,2	30,3	42,7	17,8	3,9	3,4
Berlin (West)	2 150	1 566	7,2	18 948	85,2	100,0	-	24,0	38,9	28,3	8,8	3,2	3,1