

1 1. MRZ. 2009

Sch

W

STATISTISCHE BERICHTE



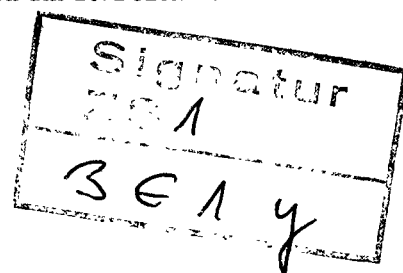
2643



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/71

Erschienen am 23. Dezember 1957



Die Bautätigkeit im Bundesgebiet
und in Berlin (West)

Oktober 1957

Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

| | Seite |
|---|-------|
| Graphische Darstellungen | 4 |
| Einführung | 5 |
| Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West)) im Monat Oktober 1957 | 6 - 7 |
| Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten | 8 |
| Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) im Monat Oktober 1957 | |
| a) Wohnbau | 9 |
| b) Nichtwohnbau | 9 |
| Tabelle 4 Die in den Monaten Januar bis Oktober fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West) | 10 |
| Tabelle 5 Die in den Monaten Januar bis Oktober 1957 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) | 10 |

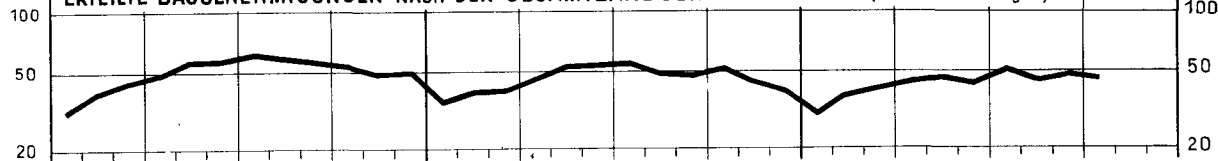
Veröffentlichungen der Statistischen Landesämter

"Bautätigkeit" unter der Nr. F. II

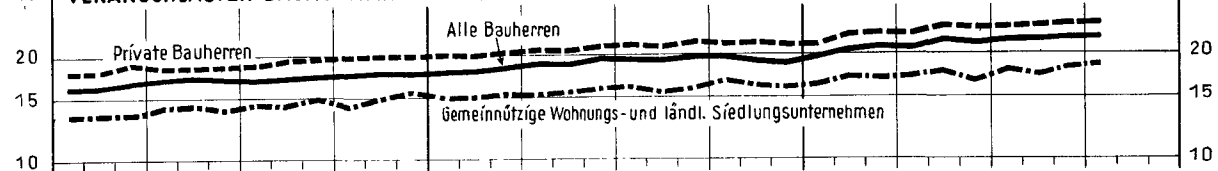
Logar. Maßstab

Logar. Maßstab

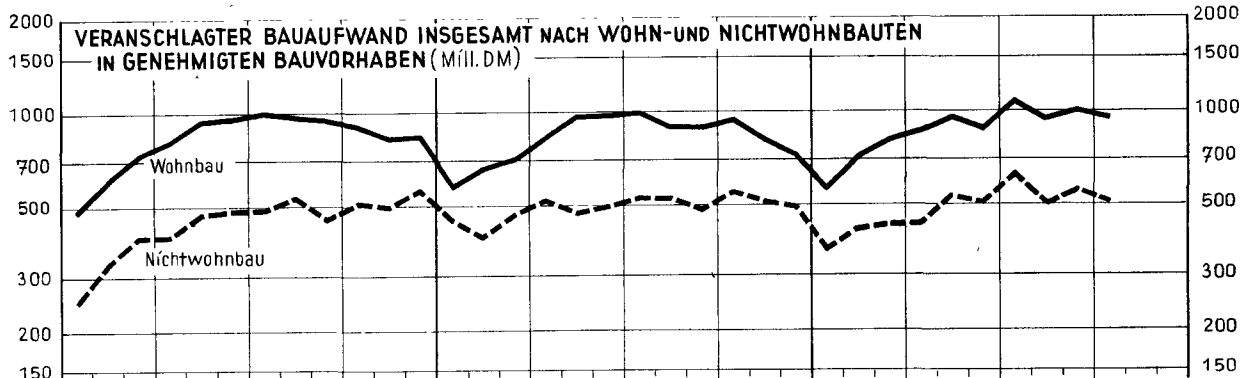
ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



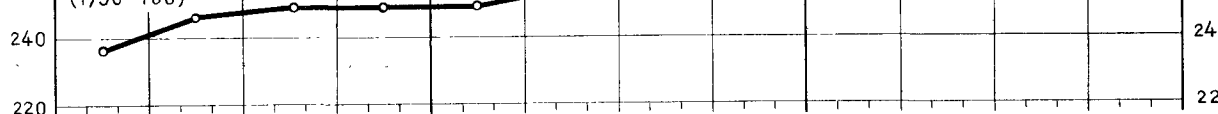
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



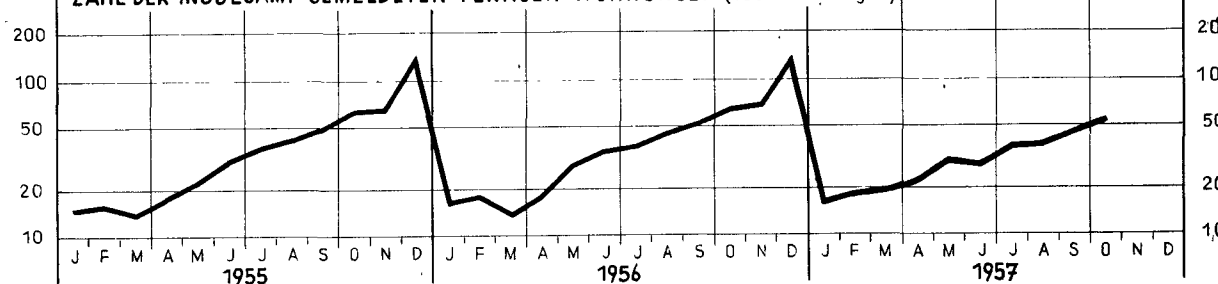
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN- UND NICHTWOHNBAUTEN IN GENEHMIGTEN BAUVORHABEN (Mill. DM)



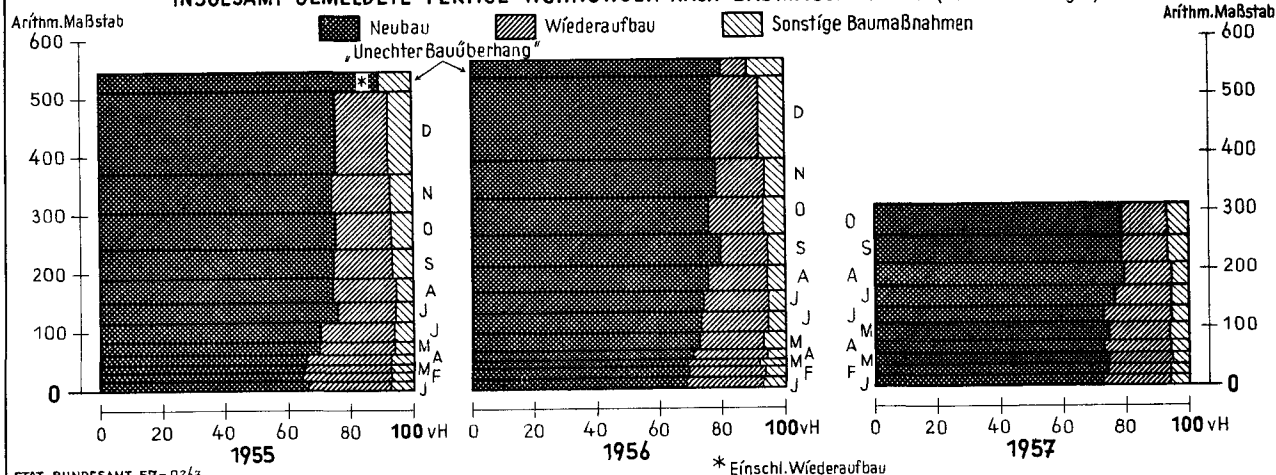
PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936=100)



ZAHL DER INSGESAMT GEMELDETEN FERTIGEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)



STAT. BUNDESAMT 57-0267

* Einschl. Wiederaufbau

Einführung

Der Umfang der zum Bau genehmigten Vorhaben blieb im Oktober 1957 gegenüber dem Vormonat wieder etwas zurück. Die Zahl der genehmigten Wohnungen nahm um etwa 6 vH und der umbaute Raum im Nichtwohnbau um knapp 13 vH ab. Unter Einschluß der Oktoberzahlen der Baugenehmigungsstatistik (44 809 Wohnungen, 15,6 Mill. cbm umbauten Raumes im Wohnbau bzw. 8,8 Mill. cbm im Nichtwohnbau) stellen sich die Ergebnisse der ersten zehn Monate im Vergleich zu den Vorjahren wie folgt dar:

| | | 1957 | 1956 | 1955 |
|------------------------------------|-----------|---------|---------|---------|
| Wohnungen | Anzahl | 427 445 | 464 230 | 507 776 |
| umbauter Raum der Wohngebäude | 1 000 cbm | 145 828 | 151 081 | 162 189 |
| umbauter Raum der Nichtwohngebäude | 1 000 cbm | 95 551 | 102 905 | 93 119 |

Der Rückgang der genehmigten Wohnungen insgesamt beträgt gegenüber 1956 etwa 8 vH und gegenüber 1955 knapp 16 vH; der umbaute Raum der Wohngebäude ging um gut 3 vH bzw. 10 vH und der umbaute Raum der Nichtwohngebäude um rd. 7 vH gegenüber 1956 zurück; gegen 1955 ist jedoch eine leichte Zunahme um etwa 2,5 vH festzustellen.

Das Verhältnis zwischen der Zahl der zur Bauausführung freigegebenen Wohnungen und dem umbauten Raum in Neubauten hat sich im Laufe der Jahre deutlich geändert. Das ist dadurch zu erklären, daß jetzt relativ mehr Einfamilienhäuser als in den Vorjahren geplant und gebaut werden, bei denen auf eine Wohnung durchschnittlich mehr umbauter Raum entfällt als bei Mehrfamilienhäusern. Auch verloren die Baumaßnahmen, die nur Teile von Wohngebäuden betreffen (Ausbauten, Erweiterungen, Umbauten u. ä.), immer mehr an Bedeutung; da für solche Bauvorhaben kein umbauter Raum erfasst wird, wirken sich diese Veränderungen in der gleichen Richtung aus. Der Anteil der in Neubauten genehmigten Wohnungen, für welche auch das Bauvolumen erfragt wird, nahm in den drei Jahresabschnitten 1955 bis 1957 von knapp 76 vH auf über 80 vH zu.

Die Verschiebungen innerhalb der Bauherrengruppen sind unbedeutend. Von je 1 000 Wohnungen wurden genehmigt für

| | Gemeinnützige Wohnungs- und ländliche Siedlungsunternehmen | Private Haushalte | Sonstige Bauherren |
|------|---|----------------------|-----------------------|
| 1957 | 296 | 613 | 91 |
| 1956 | 273 | 618 | 109 |
| 1955 | 283 | 610 | 107 |

Im Nichtwohnbau stiegen die Bauplanungen der landwirtschaftlichen und gewerblichen Betriebsgebäude - gemessen am veranschlagten Bauaufwand in den ersten zehn Monaten - von 3 321 Mill. DM (d. s. 76,9 vH) im Jahre 1955 und 3 920 Mill. DM (d. s. 79,4 vH) im Jahre 1956 auf 3 927 Mill. DM (d. s. 80,4 vH) im entsprechenden Zeitraum des Berichtsjahres an. Die Genehmigungen für Anstalts- und Verwaltungsgebäude gingen entsprechend zurück.

Bis Ende Oktober 1957 wurden im ganzen Bundesgebiet ohne Berlin (West) und Saarland 311 078 Wohnungen als fertiggestellt erfaßt; dies bedeutet gegenüber dem

gleichen Vorjahreszeitraum einen Rückgang um etwas über 4 vH. Die größten Rückgänge wurden in Bayern und Hessen (- 13 vH), Niedersachsen (- 8 vH) und Baden-Württemberg (- rd. 7 vH) festgestellt; die Zahl der fertiggestellten Wohnungen war nur in Nordrhein-Westfalen (+ 6 vH) und Schleswig-Holstein (+ 10 vH) größer als 1956. Über drei Viertel (76,3 vH) aller Wohnungen wurden in Neubauten erstellt; in den Gemeinden mit weniger als 50 000 Einwohnern lag dieser Anteil mit 89 vH naturgemäß höher als in den Städten mit 64,3 vH. Die gemeinnützige Wohnungsbautätigkeit war am Gesamtzugang an Wohnungen mit 31,3 vH, bei den Neubauwohnungen mit 37,3 vH beteiligt.

Der Wohnungszugang in Berlin (West) war in den ersten zehn Monaten mit 17 298 fertiggestellten Wohnungen um knapp 5 vH größer als im Vorjahr.

Die von Januar bis Oktober 1957 fertiggestellten Wohnungen im Wohnbau

| Land | Fertigstellungen | | | |
|---------------------|---|------|---|------|
| | insgesamt | | darunter Neubau | |
| | darunter von Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. erstellt | | darunter von Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. erstellt | |
| | Wohnungen | | Wohnungen | |
| | Anzahl | vH | Anzahl | vH |
| Schleswig-Holstein | 11 940 | 43,5 | 10 054 | 49,5 |
| Hamburg | 14 155 | 41,5 | 4 843 | 50,6 |
| Niedersachsen | 33 977 | 25,6 | 30 532 | 27,9 |
| Bremen | 7 309 | 75,0 | 5 680 | 91,0 |
| Nordrhein-Westfalen | 108 058 | 31,7 | 76 631 | 41,9 |
| Hessen | 29 746 | 32,4 | 24 415 | 36,1 |
| Rheinland-Pfalz | 15 472 | 24,8 | 11 030 | 32,5 |
| Baden-Württemberg | 45 772 | 29,4 | 36 264 | 34,1 |
| Bayern | 39 931 | 23,9 | 34 817 | 26,7 |
| Bundesgebiet | 306 360 | 31,3 | 234 266 | 37,3 |
| Berlin (West) | 17 149 | 33,4 | 10 386 | 48,8 |

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und
im Monat

| Bauherren | Normalbau | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------|-----------|---------------------------------------|--|--------------|------------------------------|-----------|---------------------------------------|--|
| | Genehmigungen für Errichtung ganzer Gebäude | | | | | | | | | |
| | Neubau | | | | | Wiederaufbau | | | | |
| | Gebäude | | Wohnungen | | veransch. reine Baukosten 1000 DM | Gebäude | | Wohnungen | | veransch. reine Baukosten 1000 DM |
| | Anzahl | umbauter Raum 1000 cbm | Anzahl | Brutto- Wohn- fläche 1000 qm | | Anzahl | umbauter Raum 1000 cbm | Anzahl | Brutto- Wohn- fläche 1000 qm | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Wohn - | | | | | | | | | | |
| Behörden u. Verwaltungen | 229 | 305 | 1 035 | 56,4 | 18 402 | 6 | 13 | 35 | 2,5 | 778 |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 3 732 | 4 481 | 13 674 | 822,2 | 253 617 | 68 | 179 | 618 | 35,2 | 10 992 |
| Freie Wohnungs- unternehmen | 380 | 378 | 1 231 | 74,8 | 22 273 | 42 | 88 | 291 | 17,6 | 5 373 |
| Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen | 209 | 349 | 708 | 54,6 | 20 687 | 37 | 107 | 250 | 15,6 | 6 188 |
| Private Haushalte | 10 806 | 8 293 | 19 422 | 1 408,2 | 476 398 | 694 | 1 380 | 4 097 | 249,6 | 83 519 |
| Bauherren insgesamt | 15 356 | 13 806 | 36 070 | 2 416,1 | 791 377 | 847 | 1 767 | 5 291 | 320,5 | 106 850 |
| Anstalts - | | | | | | | | | | |
| Behörden u. Verwaltungen | 76 | 330 | 63 | - | 27 592 | 1 | 4 | 2 | - | 260 |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 2 | 11 | - | - | 630 | - | - | - | - | - |
| Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1) | 17 | 110 | 9 | - | 5 209 | - | - | - | - | - |
| Private Haushalte | 8 | 15 | 3 | - | 818 | 2 | 15 | 1 | - | 884 |
| Bauherren insgesamt | 103 | 466 | 75 | - | 34 249 | 3 | 19 | 3 | - | 1 144 |
| Büro - | | | | | | | | | | |
| Behörden u. Verwaltungen | 18 | 87 | 8 | - | 7 813 | 2 | 18 | - | - | 2 028 |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 1 | - | - | - | 12 | - | - | - | - | - |
| Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1) | 92 | 351 | 46 | - | 26 225 | 18 | 104 | 7 | - | 8 005 |
| Private Haushalte | 10 | 8 | 4 | - | 515 | 2 | 3 | 1 | - | 108 |
| Bauherren insgesamt | 121 | 446 | 58 | - | 34 565 | 22 | 125 | 8 | - | 10 141 |
| Landwirtschaftliche | | | | | | | | | | |
| Behörden u. Verwaltungen | 25 | 33 | 1 | - | 1 294 | 1 | 5 | - | - | 160 |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 69 | 48 | - | - | 891 | - | - | - | - | - |
| Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1) | 1 526 | 874 | 25 | - | 18 781 | 69 | 118 | - | - | 1 919 |
| Private Haushalte | 590 | 132 | 3 | - | 3 403 | 12 | 11 | - | - | 243 |
| Bauherren insgesamt | 2 210 | 1 088 | 29 | - | 24 369 | 82 | 134 | - | - | 2 322 |
| Sonstige Nicht - | | | | | | | | | | |
| Behörden u. Verwaltungen | 495 | 1 386 | 105 | - | 99 659 | 16 | 54 | 5 | - | 3 837 |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 223 | 60 | 1 | - | 2 121 | 2 | 17 | 11 | - | 941 |
| Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1) | 2 293 | 3 771 | 207 | - | 143 656 | 106 | 399 | 33 | - | 22 234 |
| Private Haushalte | 3 104 | 776 | 47 | - | 30 635 | 46 | 38 | 31 | - | 1 792 |
| Bauherren insgesamt | 6 115 | 5 991 | 360 | - | 276 070 | 170 | 509 | 80 | - | 28 804 |
| Sämtliche | | | | | | | | | | |
| Behörden u. Verwaltungen | 843 | 2 141 | 1 212 | 56,4 | 154 760 | 26 | 94 | 42 | 2,5 | 7 063 |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 4 027 | 4 600 | 13 675 | 822,2 | 257 271 | 70 | 196 | 629 | 35,2 | 11 933 |
| Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen 1) | 4 517 | 5 833 | 2 226 | 129,4 | 236 831 | 272 | 816 | 581 | 33,2 | 43 719 |
| Private Haushalte | 14 518 | 9 224 | 19 479 | 1 408,2 | 511 769 | 756 | 1 447 | 4 130 | 249,6 | 86 546 |
| Bauherren insgesamt | 23 905 | 21 797 | 36 592 | 2 416,1 | 1 160 630 | 1 124 | 2 554 | 5 382 | 320,5 | 149 261 |

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden von Zahlen.

1) d.s. Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen und Freie Wohnungsunternehmen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin [West])

Oktober 1957

| noch: Normalbau | | | | | | | | | | Notbau | |
|-----------------------|------------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------|---------|-----------|
| Genehmigungen für | | | | | Insgesamt | | | | | Gebäude | Wohnungen |
| sonstige Baumaßnahmen | | | | | | | | | | | |
| Gebäude | | Wohnungen | | veransch. reine Baukosten | Gebäude | | Wohnungen | | veransch. reine Baukosten | | |
| Anzahl | umbauter Raum 1000 cbm | Anzahl | Brutto- Wohn- fläche 1000 qm | | Anzahl | umbauter Raum 1000 cbm | Anzahl | Brutto- Wohn- fläche 1000 qm | | | |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| gebäude | | | | | | | | | | | |
| - | - | 50 | 3,4 | 694 | 235 | 318 | 1 120 | 62,3 | 19 874 | 5 | 17 |
| 2 | 3 | 29 | 1,7 | 1 268 | 3 802 | 4 663 | 14 321 | 859,1 | 265 877 | - | - |
| - | - | 1 | 0,1 | 16 | 422 | 466 | 1 523 | 92,5 | 27 662 | - | - |
| 1 | - | 62 | 5,3 | 1 891 | 247 | 456 | 1 020 | 75,5 | 28 766 | 2 | 3 |
| 54 | 30 | 2 554 | 162,0 | 45 871 | 11 554 | 9 703 | 26 073 | 1 819,8 | 605 787 | 39 | 50 |
| 57 | 33 | 2 696 | 172,5 | 49 740 | 16 260 | 15 606 | 44 057 | 2 909,1 | 947 966 | 46 | 70 |
| gebäude | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 4 | - | 5 961 | 78 | 334 | 69 | - | 33 813 | - | - |
| - | - | - | - | - | 2 | 11 | - | - | 630 | - | - |
| - | - | - | - | 1 054 | 17 | 110 | 9 | - | 6 263 | 1 | - |
| - | - | - | - | 78 | 10 | 30 | 4 | - | 1 780 | - | - |
| 1 | 0 | 4 | - | 7 093 | 107 | 485 | 82 | - | 42 486 | 1 | - |
| gebäude | | | | | | | | | | | |
| 1 | - | 2 | - | 2 770 | 21 | 105 | 10 | - | 12 611 | 1 | - |
| - | - | - | - | 11 | 1 | - | - | - | 23 | - | - |
| 1 | 2 | 12 | - | 8 959 | 111 | 458 | 65 | - | 43 189 | 3 | - |
| - | - | - | - | 124 | 12 | 10 | 5 | - | 747 | - | - |
| 2 | 2 | 14 | - | 11 864 | 145 | 573 | 80 | - | 56 570 | 4 | - |
| Betriebsgebäude | | | | | | | | | | | |
| - | - | 1 | - | 82 | 26 | 38 | 2 | - | 1 536 | - | - |
| - | - | - | - | 59 | 69 | 48 | - | - | 950 | - | - |
| 3 | 4 | 15 | - | 6 542 | 1 598 | 996 | 40 | - | 27 242 | 12 | - |
| - | - | 6 | - | 1 248 | 602 | 143 | 9 | - | 4 894 | - | - |
| 3 | 4 | 22 | - | 7 931 | 2 295 | 1 226 | 51 | - | 34 622 | 12 | - |
| Wohngebäude | | | | | | | | | | | |
| 3 | 1 | 11 | - | 12 896 | 514 | 1 441 | 121 | - | 116 391 | 3 | - |
| - | - | - | - | 142 | 225 | 77 | 12 | - | 3 204 | - | - |
| 7 | 1 | 63 | - | 48 451 | 2 406 | 4 171 | 303 | - | 214 341 | 33 | - |
| 2 | 1 | 25 | - | 6 945 | 3 152 | 815 | 103 | - | 39 373 | 12 | - |
| 12 | 3 | 99 | - | 68 434 | 6 297 | 6 504 | 539 | - | 373 308 | 48 | - |
| Gebäude | | | | | | | | | | | |
| 5 | 1 | 68 | 3,4 | 22 403 | 874 | 2 236 | 1 322 | 62,3 | 184 225 | 9 | 17 |
| 2 | 3 | 29 | 1,7 | 1 480 | 4 099 | 4 799 | 14 333 | 859,1 | 270 684 | - | - |
| 12 | 7 | 153 | 5,4 | 66 913 | 4 801 | 6 657 | 2 960 | 168,0 | 347 463 | 51 | 3 |
| 56 | 31 | 2 585 | 162,0 | 54 266 | 15 330 | 10 701 | 26 194 | 1 819,8 | 652 581 | 51 | 50 |
| 75 | 42 | 2 835 | 172,5 | 145 062 | 25 104 | 24 394 | 44 809 | 2 909,1 | 1 454 952 | 111 | 70 |

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten¹⁾

| Zeit Land | | Wohnbau | | | | | | | | Nichtwohnbau | | | | |
|--|------|-----------------|--|---|------------------|--|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|--|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| | | insgesamt | | | darunter: Neubau | | | | | Wohn- ungen | Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm | veranschlagte reine Baukosten | | |
| | | Wohn- nungen | Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm | veran- schlagte reine Baukosten 1000 DM | Wohn- nungen | Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm | veranschlagte reine Baukosten | | | | | | | |
| | | | | | | | absolut 1000 DM | je Wohnung DM | je cbm umb. Raum DM | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | ins- gesamt 1000 DM | absolut 1000 DM | je cbm umb. Raum DM |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West)) | | | | | | | | | | | | | | |
| Monats- durch- schnitt im Ka- lender- jahr 2) | 1952 | 40 241 | 11 304 | 517 969 | 29 841 | 8 990 | 391 201 | 13 100 | 44 | 1 036 | 7 871 | 289 814 | 192 938 | 30 |
| | 1953 | 46 904 | 13 637 | 655 003 | 35 181 | 10 951 | 496 888 | 14 100 | 45 | 1 005 | 6 860 | 292 518 | 200 391 | 34 |
| | 1954 | 49 639 | 15 466 | 755 166 | 36 704 | 12 353 | 567 048 | 15 400 | 46 | 981 | 8 045 | 359 433 | 245 650 | 34 |
| | 1955 | 50 019 | 16 293 | 838 568 | 37 978 | 13 315 | 645 877 | 17 000 | 49 | 1 031 | 9 538 | 452 072 | 310 822 | 37 |
| | 1956 | 45 263 | 15 025 | 838 384 | 35 081 | 12 704 | 663 998 | 18 900 | 52 | 949 | 10 325 | 505 711 | 360 856 | 39 |
| nach Monaten: | | | | | | | | | | | | | | |
| 1956 | | | | | | | | | | | | | | |
| August | | 47 642 | 15 796 | 886 609 | 36 891 | 13 414 | 702 788 | 19 100 | 52 | 1 156 | 10 213 | 530 370 | 382 759 | 41 |
| September | | 46 328 | 15 609 | 881 418 | 36 995 | 13 566 | 722 406 | 19 500 | 53 | 979 | 9 151 | 485 541 | 345 892 | 41 |
| Oktober | | 49 250 | 16 644 | 940 153 | 39 521 | 14 450 | 774 069 | 19 600 | 54 | 1 179 | 10 211 | 559 087 | 421 919 | 45 |
| November | | 42 609 | 14 274 | 809 978 | 34 374 | 12 234 | 660 842 | 19 200 | 54 | 1 036 | 10 526 | 519 061 | 386 940 | 41 |
| Dezember | | 38 994 | 12 639 | 726 132 | 31 014 | 10 700 | 585 160 | 18 900 | 55 | 665 | 8 380 | 495 924 | 361 451 | 49 |
| 1957 | | | | | | | | | | | | | | |
| Januar | | 29 513 | 10 130 | 567 312 | 23 662 | 8 667 | 462 056 | 19 500 | 53 | 483 | 7 872 | 361 738 | 270 475 | 40 |
| Februar | | 36 106 | 12 576 | 717 922 | 28 621 | 10 770 | 585 562 | 20 500 | 54 | 540 | 9 312 | 423 777 | 307 648 | 39 |
| März | | 39 694 | 13 644 | 801 269 | 31 352 | 11 959 | 652 657 | 20 800 | 55 | 722 | 9 438 | 432 128 | 307 880 | 36 |
| April | | 42 317 | 14 361 | 855 701 | 34 164 | 12 718 | 702 781 | 20 600 | 55 | 655 | 8 982 | 434 375 | 297 710 | 37 |
| Mai | | 45 180 | 15 693 | 958 702 | 35 575 | 13 739 | 776 230 | 21 800 | 56 | 835 | 10 428 | 534 304 | 369 509 | 38 |
| Juni | | 41 616 | 14 504 | 864 842 | 33 153 | 12 754 | 709 681 | 21 400 | 56 | 908 | 9 624 | 505 460 | 380 173 | 42 |
| Juli | | 50 419 | 17 351 | 1064 260 | 40 219 | 15 186 | 869 585 | 21 600 | 57 | 888 | 11 693 | 624 459 | 467 099 | 43 |
| August | | 44 286 | 15 570 | 939 823 | 36 298 | 13 911 | 787 475 | 21 700 | 57 | 747 | 9 340 | 502 443 | 360 750 | 42 |
| September | | 46 948 | 16 393 | 1003 688 | 39 322 | 14 719 | 858 144 | 21 800 | 58 | 779 | 10 074 | 560 974 | 414 416 | 45 |
| Oktober | | 44 057 | 15 606 | 947 966 | 36 070 | 13 806 | 791 377 | 21 900 | 57 | 752 | 8 788 | 506 986 | 369 253 | 46 |
| Oktober 1957 nach Ländern | | | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holst. | | 1 773 | 770 | 38 586 | 1 476 | 721 | 33 688 | 22 800 | 47 | 25 | 400 | 18 629 | 14 309 | 38 |
| Hamburg | | 1 856 | 581 | 43 877 | 1 187 | 385 | 29 151 | 24 600 | 76 | 8 | 251 | 11 101 | 2 089 | 31 |
| Niedersachsen | | 5 131 | 1 863 | 109 087 | 4 724 | 1 790 | 101 197 | 21 400 | 57 | 81 | 865 | 50 860 | 41 761 | 50 |
| Bremen | | 860 | 225 | 12 517 | 746 | 197 | 10 574 | 14 200 | 54 | 7 | 186 | 10 843 | 3 807 | 29 |
| Nordrh.-Westf. | | 14 429 | 5 073 | 307 999 | 11 180 | 4 177 | 243 508 | 21 800 | 58 | 207 | 2 580 | 147 036 | 115 552 | 48 |
| Hessen | | 4 066 | 1 435 | 84 778 | 3 430 | 1 315 | 72 117 | 21 000 | 55 | 39 | 854 | 55 977 | 31 603 | 45 |
| Rheinl.-Pfalz | | 2 171 | 815 | 48 286 | 1 540 | 683 | 36 470 | 23 700 | 53 | 55 | 582 | 38 219 | 26 779 | 51 |
| Baden-Württ. | | 6 024 | 2 165 | 143 328 | 5 083 | 2 033 | 123 952 | 24 400 | 61 | 159 | 1 446 | 88 996 | 68 433 | 49 |
| Bayern | | 7 747 | 2 679 | 159 508 | 6 704 | 2 505 | 140 720 | 21 000 | 56 | 171 | 1 624 | 85 325 | 64 920 | 42 |
| Berlin (West) | | 2 631 | 709 | 49 382 | 1 876 | 523 | 36 447 | 19 400 | 70 | 7 | 142 | 14 258 | 9 396 | 96 |

1) Ab Januar 1956 nur Normalbau.

2) Bezogen auf das tatsächliche Jahresergebnis.

Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten
in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West)
im Monat Oktober 1957
(Normalbau)
a) Wohnbau

| L a n d | Gebäude | | | | | Wohnungen | | | von 100 Wohnungen entfallen auf | | | | | auf eine Neubauwohnung entfallen an veranschli. reinen Baukosten bei | | | | | | | |
|---------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------|----------------|---|-----------|--------------------------------|---|--------------------------------------|---|---|---|----------------------------|--|---|---|---|----------------------------|----------------------------------|---|----------------------------|
| | Anzahl | darunter: N e u b a u | | | ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner | Anzahl | Je 10 000 Ein- wohner | Neu- und Wieder- aufbau | Behörden und Verwal- tungen | Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen | Freie Wohn- ungs- unter- nehmen | Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen | Private Hause- halte | Bau- herren ins- gesamt | darunter: | | | | | | |
| | | Anzahl | un- bauter Raum je Gebäude | Wohn- ungen | | | | Brutto- Wohn- fläche je Wohnung | | | | | | | Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen | Freie Wohn- ungs- unter- nehmen | Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen | Private Hause- halte | Bau- herren ins- gesamt | Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen | Private Hause- halte |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 825 | 795 | 906,9 | 1,9 | 17,14 | 1 773 | 7,9 | 63,6 | 0,7 | 33,9 | 12,0 | 0,4 | 53,0 | 22 800 | 23 200 | 22 900 | | | | | |
| Hamburg | 416 | 319 | 1 206,9 | 3,7 | 24,93 | 1 856 | 10,5 | 63,1 | - | 53,1 | 8,9 | 2,3 | 35,7 | 24 600 | 22 500 | 29 600 | | | | | |
| Niedersachsen | 2 223 | 2 184 | 819,6 | 2,2 | 16,84 | 5 131 | 7,9 | 65,7 | 1,8 | 33,7 | 4,6 | 1,3 | 58,6 | 21 400 | 18 100 | 23 600 | | | | | |
| Bremen | 261 | 244 | 807,4 | 3,1 | 19,43 | 860 | 13,4 | 56,4 | 0,1 | 79,8 | 1,6 | - | 18,5 | 14 200 | 12 200 | 28 500 | | | | | |
| Nordrhein-Westfalen | 4 938 | 4 485 | 931,3 | 2,5 | 20,70 | 14 429 | 9,7 | 65,2 | 2,1 | 32,4 | 2,9 | 3,3 | 59,3 | 21 800 | 18 700 | 24 400 | | | | | |
| Hessen | 1 545 | 1 483 | 886,7 | 2,3 | 18,67 | 4 066 | 9,0 | 66,3 | 4,2 | 34,1 | 1,7 | 0,4 | 59,6 | 21 000 | 17 300 | 23 600 | | | | | |
| Rheinland-Pfalz | 955 | 890 | 767,4 | 1,7 | 14,78 | 2 171 | 6,6 | 72,3 | 8,5 | 17,9 | - | 1,1 | 72,5 | 23 700 | 22 700 | 25 600 | | | | | |
| Baden-Württemberg | 2 339 | 2 267 | 896,8 | 2,2 | 20,00 | 6 024 | 8,4 | 70,8 | 2,7 | 30,1 | 0,6 | 2,7 | 63,9 | 24 400 | 19 500 | 27 300 | | | | | |
| Bayern | 2 758 | 2 689 | 931,6 | 2,5 | 17,48 | 7 747 | 8,5 | 65,6 | 2,5 | 26,5 | 4,8 | 2,9 | 63,3 | 21 000 | 17 000 | 23 300 | | | | | |
| Bundesgebiet | 16 260 | 15 356 | 899,1 | 2,3 | 18,92 | 44 057 | 8,8 | 66,2 | 2,5 | 32,5 | 3,5 | 2,3 | 59,2 | 21 900 | 18 500 | 24 500 | | | | | |
| Berlin (West) | 298 | 235 | 2 225,5 | 8,0 | 22,21 | 2 631 | 11,8 | 54,8 | 0,3 | 48,2 | 9,3 | 8,3 | 33,9 | 19 400 | 17 000 | 21 800 | | | | | |

b) Nichtwohnbau

| L a n d | Gebäude | | | | | unbauer Raum | | von 100 ckm unbauten Hauses entfallen auf | | | | auf einen ckm umb. Raumes im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei | | | | | | | | | |
|---------------------|---------|-----------------------|----------------------|----------------|--|----------------|--------------------------------|--|--|--|---------------------------|--|--------------------------------------|--|--|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|--|---------------------------|
| | Anzahl | darunter: N e u b a u | | | ver- ansch. reine Bau- kosten je Ein- wohner | ins- gesamt | Je 10 000 Ein- wohner | Behörden und Verwal- tungen | Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Untern. | Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen 1) | Private Haus- halte | Bau- herren ins- gesamt | darunter: | | | | | | | | |
| | | Anzahl | um- bauer Raum | Woh- nungen | | | | | | | | | Behörden und Verwal- tungen | Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Untern. | Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen 1) | Private Haus- halte | Bau- herren ins- gesamt | Behörden und Verwal- tungen | Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Untern. | Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen 1) | Private Haus- halte |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | | | | | |
| Schleswig-Holstein | 416 | 403 | 935,5 | 0,04 | 8,27 | 400 | 1 777 | 20,5 | 1,2 | 74,5 | 3,8 | 38,0 | 71,2 | 28,6 | 28,4 | 35,0 | | | | | |
| Hamburg | 105 | 58 | 1 155,2 | - | 6,31 | 251 | 1 426 | 4,8 | - | 90,4 | 4,8 | 31,2 | 84,8 | - | 25,8 | 33,0 | | | | | |
| Niedersachsen | 1 114 | 1 093 | 770,4 | 0,05 | 7,85 | 865 | 1 335 | 18,4 | 3,1 | 75,3 | 3,2 | 49,6 | 95,8 | 15,5 | 39,4 | 52,4 | | | | | |
| Bremen | 80 | 68 | 1 926,5 | 0,03 | 16,83 | 186 | 2 888 | 59,7 | 1,6 | 33,9 | 4,8 | 29,1 | 26,3 | 49,0 | 30,5 | 50,5 | | | | | |
| Nordrhein-Westfalen | 2 060 | 2 003 | 1 213,7 | 0,06 | 9,88 | 2 580 | 1 734 | 20,2 | 1,1 | 55,5 | 23,2 | 47,5 | 72,8 | 50,1 | 39,6 | 43,2 | | | | | |
| Hessen | 867 | 833 | 848,7 | 0,04 | 12,32 | 854 | 1 880 | 16,4 | 5,7 | 70,6 | 7,3 | 44,7 | 80,1 | 18,3 | 38,6 | 27,6 | | | | | |
| Rheinland-Pfalz | 598 | 579 | 903,3 | 0,06 | 11,70 | 582 | 1 781 | 34,4 | 0,3 | 61,0 | 4,3 | 51,2 | 79,4 | 38,5 | 39,7 | 25,2 | | | | | |
| Baden-Württemberg | 1 668 | 1 630 | 850,3 | 0,07 | 12,42 | 1 446 | 2 018 | 23,4 | 0,6 | 69,8 | 6,2 | 49,4 | 78,2 | 66,3 | 41,2 | 27,1 | | | | | |
| Bayern | 1 936 | 1 882 | 811,9 | 0,07 | 9,35 | 1 624 | 1 780 | 21,9 | 0,7 | 67,5 | 9,9 | 42,5 | 72,1 | 40,0 | 34,3 | 28,6 | | | | | |
| Bundesgebiet | 8 844 | 8 549 | 934,7 | 0,06 | 10,12 | 8 788 | 1 754 | 21,8 | 1,5 | 65,3 | 11,4 | 46,2 | 74,3 | 30,7 | 38,0 | 38,0 | | | | | |
| Berlin(West) | 72 | 61 | 1 606,6 | 0,07 | 6,41 | 142 | 639 | 80,3 | 0,7 | 14,1 | 4,9 | 95,9 | 103,3 | 16,0 | 55,7 | 41,6 | | | | | |

1) Einschl. Freie Wohnungsunternehmen.

Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis Oktober fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West)

| Art der Bauvorhaben | Normalbau | | | | | | | | Wohnungen in Wohn- und Notwohnbauten |
|--|------------|-----------|--|----------------------------|---------|---------|--|------------|--------------------------------------|
| | Wohnbauten | | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten | | | | Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten | | |
| | Gebäude | Wohnungen | insgesamt | davon mit | | | | | |
| | | | | 1 und 2 | 3 | 4 | | 5 und mehr | |
| | | | | Wohnräumen einschl. Küchen | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West)) | | | | | | | | | |
| 1954 Rohzugang insgesamt | 93 170 | 296 194 | 301 047 | 36 022 | 120 205 | 111 665 | 33 155 | 1 074 516 | 1 334 |
| 1955 Rohzugang insgesamt | 98 727 | 298 006 | 303 271 | 31 286 | 110 380 | 121 900 | 39 705 | 1 114 020 | 887 |
| 1956 Rohzugang insgesamt | 107 879 | 319 926 | 325 351 | 31 319 | 109 511 | 134 755 | 49 766 | 1 219 184 | 728 |
| 1957 Rohzugang insgesamt | 105 675 | 306 360 | 311 078 | 28 709 | 94 842 | 133 041 | 54 486 | 1 185 883 | 664 |
| davon: | | | | | | | | | |
| Neubau absolut | 96 637 | 234 266 | 237 355 | 17 272 | 67 685 | 106 996 | 45 402 | 924 875 | 558 |
| vH | 91,4 | 76,5 | 76,3 | 60,2 | 71,4 | 80,4 | 83,3 | 78,0 | 84,0 |
| Wieder- absolut | 8 743 | 54 163 | 54 815 | 8 814 | 21 184 | 20 190 | 4 627 | 187 380 | 23 |
| aufbau vH | 8,3 | 17,7 | 17,6 | 30,7 | 22,3 | 15,2 | 8,5 | 15,8 | 3,5 |
| Sonstige absolut | 295 | 17 931 | 18 908 | 2 623 | 5 973 | 5 855 | 4 457 | 73 628 | 83 |
| Baumaßnahmen vH | 0,3 | 5,8 | 6,1 | 9,1 | 6,3 | 4,4 | 8,2 | 6,2 | 12,5 |
| Berlin (West) | | | | | | | | | |
| 1954 Rohzugang insgesamt | 1 076 | 12 509 | 12 560 | 1 564 | 5 900 | 4 561 | 535 | 41 371 | 22 |
| 1955 Rohzugang insgesamt | 1 309 | 15 460 | 15 500 | 2 462 | 7 321 | 5 126 | 591 | 49 674 | 90 |
| 1956 Rohzugang insgesamt | 1 796 | 16 446 | 16 507 | 2 827 | 7 368 | 5 423 | 889 | 52 884 | 28 |
| 1957 Rohzugang insgesamt | 1 945 | 17 149 | 17 298 | 4 128 | 6 718 | 4 998 | 1 454 | 54 584 | 9 |
| davon: | | | | | | | | | |
| Neubau absolut | 1 414 | 10 388 | 10 509 | 2 567 | 3 842 | 3 051 | 1 049 | 33 853 | 4 |
| vH | 72,7 | 60,6 | 60,7 | 62,2 | 57,2 | 61,0 | 72,2 | 62,0 | 44,4 |
| Wieder- absolut | 516 | 5 713 | 5 719 | 1 307 | 2 485 | 1 669 | 258 | 17 931 | - |
| aufbau vH | 26,5 | 33,3 | 33,1 | 31,7 | 37,0 | 33,4 | 17,7 | 32,9 | - |
| Sonstige absolut | 15 | 1 048 | 1 070 | 254 | 391 | 278 | 147 | 2 800 | 5 |
| Baumaßnahmen vH | 0,8 | 6,1 | 6,2 | 6,1 | 5,8 | 5,6 | 10,1 | 5,1 | 55,6 |

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis Oktober 1957 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) (Normalbau)

| L a n d | Wohnbauten | | | Wohn- und Nichtwohnbauten | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|-------|-----------------------------|------|------|--------|----------------------------|-------------------|--|--|
| | Gebäude | dar.: Neubau | | Wohnungen | | Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden | | Von 100 Wohnungen hatten | | | | Wohnräume je Wohnung im | | | |
| | | Zahl der Gebäude | Wohn- ungen je Ge- bäude | ins- gesamt | je 10 000 Einw. | über 50 000 Einwohner | unter | 1 u. 2 | 3 | 4 | 5 u.m. | Neubau | Wieder- aufbau | | |
| | | | | | | | | Wohnräume einschl. Küchen | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | | |
| Schlesw.-Holst. | 4 676 | 4 428 | 2,3 | 12 141 | 53,9 | 39,4 | 60,6 | 12,0 | 28,8 | 43,2 | 16,0 | 3,7 | 3,4 | | |
| Hamburg | 3 498 | 2 404 | 2,0 | 14 398 | 81,8 | 100,0 | - | 6,8 | 34,6 | 45,7 | 12,9 | 4,0 | 3,5 | | |
| Niedersachsen | 14 411 | 14 035 | 2,2 | 34 335 | 53,0 | 40,6 | 59,4 | 5,2 | 23,0 | 52,7 | 19,1 | 4,0 | 3,6 | | |
| Bremen | 1 717 | 1 311 | 4,3 | 7 340 | 114,0 | 100,0 | - | 5,4 | 25,2 | 58,3 | 11,1 | 3,8 | 3,8 | | |
| Nordrhein-Westf. | 32 482 | 28 019 | 2,7 | 109 429 | 73,5 | 60,5 | 39,5 | 11,8 | 32,1 | 41,1 | 15,0 | 3,8 | 3,3 | | |
| Hessen | 11 091 | 10 550 | 2,3 | 30 206 | 66,5 | 36,8 | 63,2 | 6,6 | 31,7 | 43,4 | 18,3 | 3,9 | 3,4 | | |
| Rheinland-Pfalz | 6 361 | 5 782 | 1,9 | 15 740 | 48,2 | 36,1 | 63,9 | 6,6 | 36,4 | 31,3 | 25,7 | 4,1 | 3,5 | | |
| Baden-Württemb. | 17 040 | 16 157 | 2,2 | 46 881 | 65,4 | 32,5 | 67,5 | 7,3 | 24,1 | 46,8 | 21,8 | 4,1 | 3,5 | | |
| Bayern | 14 399 | 13 951 | 2,5 | 40 608 | 44,5 | 46,3 | 53,7 | 11,7 | 36,6 | 34,3 | 17,4 | 3,7 | 3,4 | | |
| Bundesgebiet | 105 675 | 96 637 | 2,4 | 311 078 | 62,1 | 50,6 | 49,4 | 9,2 | 30,5 | 42,8 | 17,5 | 3,9 | 3,4 | | |
| Berlin (West) | 1 945 | 1 414 | 7,3 | 17 298 | 77,8 | 100,0 | - | 23,9 | 38,8 | 28,9 | 8,4 | 3,2 | 3,1 | | |