

1. MRZ 2009 *sch*

# STATISTISCHE BERICHTE



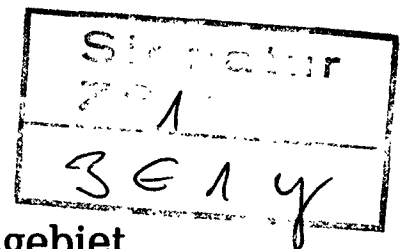
2643



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/70

Erschienen am 20. November 1957



Die Bautätigkeit im Bundesgebiet  
und in Berlin (West)

September 1957

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

## Inhalt

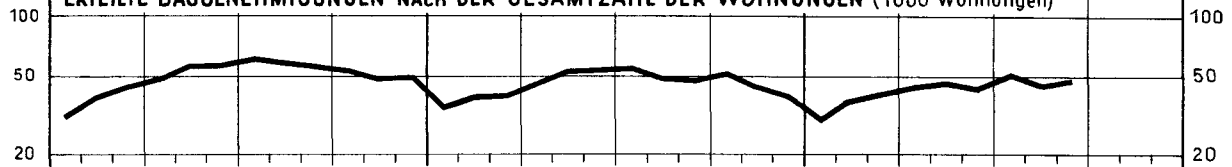
	Seite
Graphische Darstellungen.....	4
Einführung .....	5
Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West) im Monat September 1957 .....	6 - 7
Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten .....	8
Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) im Monat September 1957	
a) Wohnbau .....	9
b) Nichtwohnbau .....	9
Tabelle 4 Die in den Monaten Januar bis September fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West) .....	10
Tabelle 5 Die in den Monaten Januar bis September 1957 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) .....	10

Veröffentlichungen der Statistischen Landesämter  
 "Bautätigkeit" unter der Nr. F. II

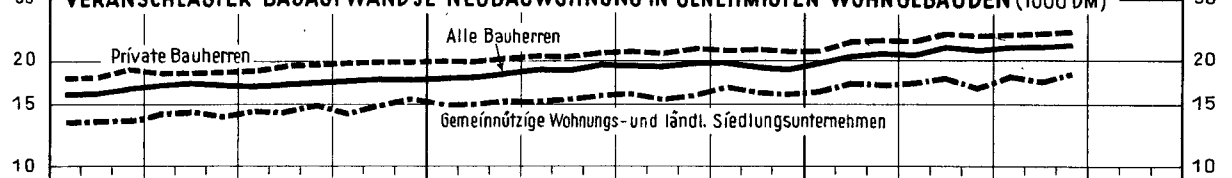
Logar.Maßstab

Logar.Maßstab

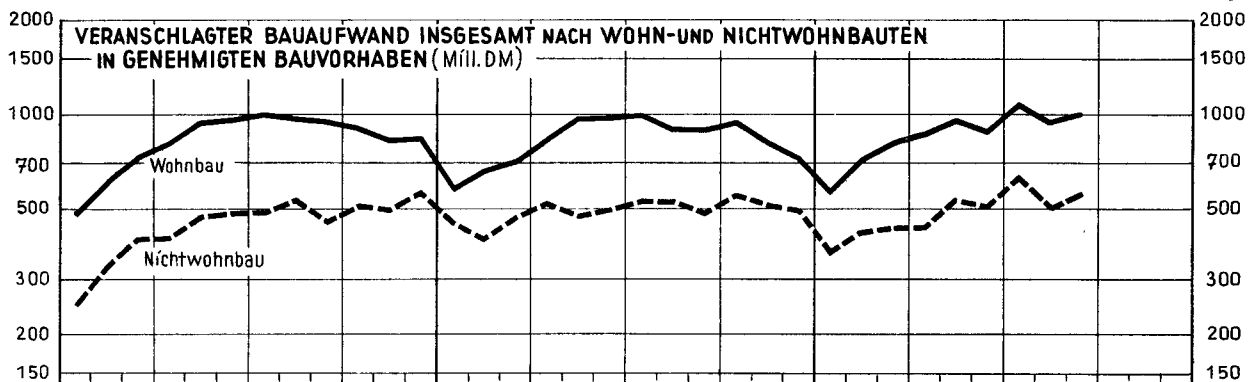
# ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



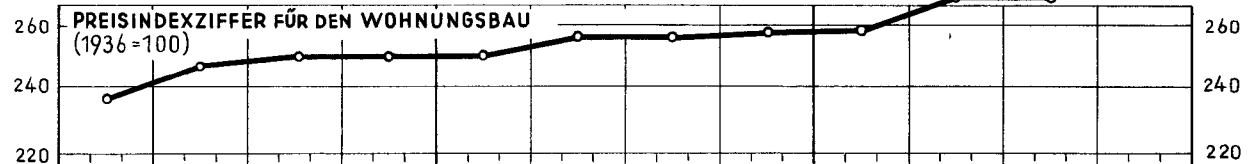
## VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



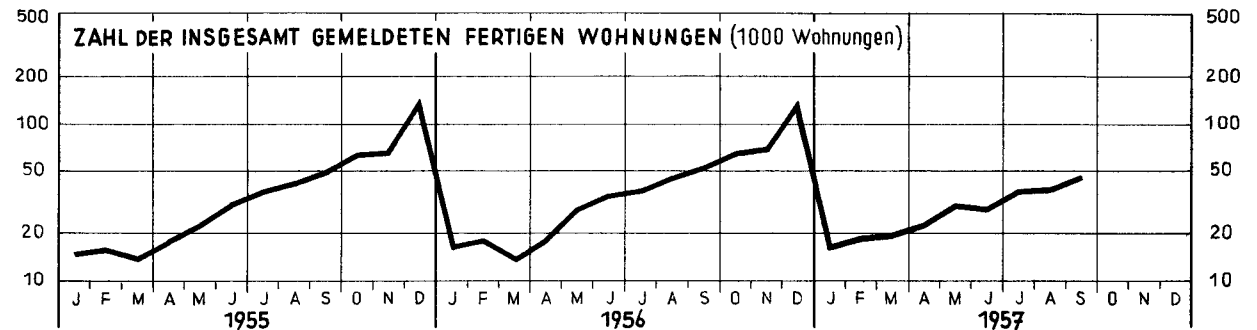
## VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN-UND NICHTWOHNBAUTEN IN GENEHMIGTEN BAUVORHABEN (Mili. DM)



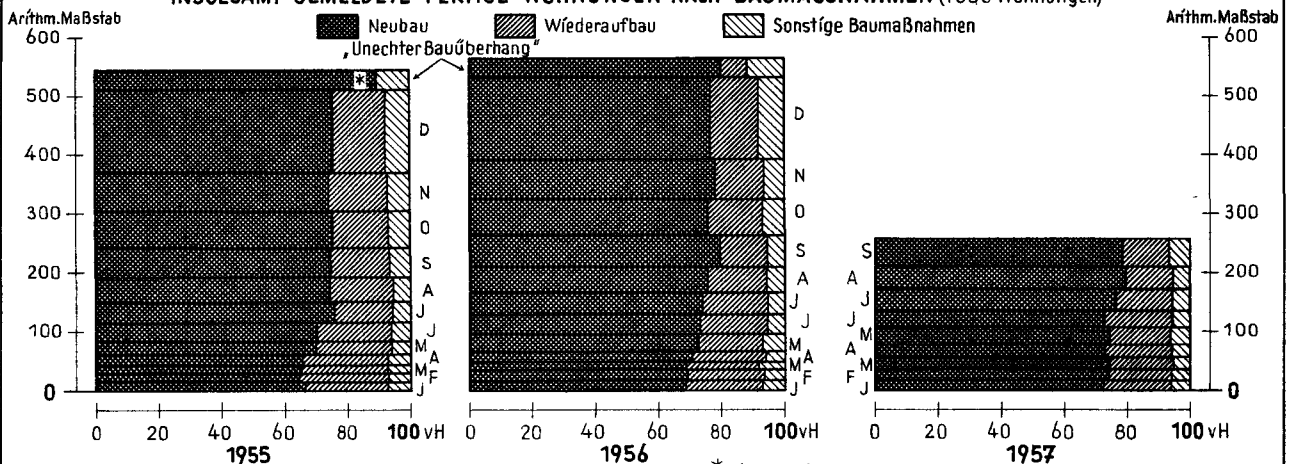
## PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936=100)



## ZAHLE DER INSGESAMT GEMELDETEN FERTIGEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



## INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN NACH BAUMAßNAHMEN (1000 Wohnungen)



STAT. BUNDESAMT 57-0267

\* Einschl. Wiederaufbau

## Einführung

Im September 1957 wurden im Bundesgebiet insgesamt 47 727 Wohnungen zum Bau freigegeben und damit erstmals in diesem Jahr das entsprechende Monatsergebnis des Vorjahres übertroffen. Die Steigerung gegenüber August 1957 betrug 6 vH; hier trugen vor allem die kräftig angestiegenen Genehmigungen in Nordrhein-Westfalen (rd. 4 200 Wohnungen) und Bayern (rd. 1 850 Wohnungen) bei. Auch in Berlin (West) wurden für 2 1/2mal soviel Wohnungen wie im Vormonat die Bauerlaubnis erteilt. Im ganzen bleiben die Baugenehmigungen für den Wohnungsbau in den ersten neun Monaten 1957 noch um fast 8 vH hinter 1956 zurück.

Im Nichtwohnbau zeigte das Bauvolumen der geplanten Bauinvestitionen eine deutliche Zunahme sowohl zum Vormonat als auch zum September 1956. Jeweils in den Monaten Januar bis September wurden an umbautem Raum freigegeben

1952	73,7 Mill. cbm	umbauter Raum	2 592,7 Mill. DM	veranschlagte reine Baukosten			
1953	61,3 "	" "	2 533,4 "	DM "	"	"	"
1954	69,4 "	" "	2 983,3 "	DM "	"	"	"
1955	83,3 "	" "	3 811,0 "	DM "	"	"	"
1956	92,7 "	" "	4 376,4 "	DM "	"	"	"
1957	86,8 "	" "	4 379,7 "	DM "	"	"	"

Trotz der Abnahme des genehmigten Bauvolumens im Nichtwohnbau um gut 6 vH haben die veranschlagten reinen Baukosten eine geringe Steigerung gegenüber 1956 erfahren. Auf gewerbliche und landwirtschaftliche Betriebsgebäude entfielen 1956 und 1957 rd. 80 vH des umbauten Raumes der Nichtwohngebäude. Von je 100 cbm umbauten Raumes waren über 17 cbm von Behörden und öffentlichen Verwaltungen, über 72 cbm von Betrieben und 9 cbm von privaten Einzelbauherren geplant. Im Berichtsmonat hatte der Anteil der öffentlichen Hand den höchsten Stand seit Februar d. J. erreicht.

Je Kopf der Bevölkerung wurden in den ersten neun Monaten des Jahres 1957 veranschlagt

in	im Wohnbau DM	im Nichtwohnbau DM	zusammen DM
Bremen	214,40	91,18	305,58
Baden-Württemberg	175,90	115,16	291,06
Nordrhein-Westfalen	165,36	85,99	251,35
Bayern	149,41	91,46	240,87
Bundesgebiet	154,06	86,79	240,85
Hessen	146,94	85,98	232,92
Hamburg	135,91	87,18	223,09
Rheinland-Pfalz	130,34	75,07	205,41
Schleswig-Holstein	145,55	59,22	204,77
Niedersachsen	129,47	66,28	195,75
Berlin (West)	115,80	50,64	166,44

Die im Jahre 1957 erstmals im August beobachtete geringfügige Verlangsamung in der Fertigstellung von Wohnungen gegenüber dem Vorjahr hat auch im September angehalten. Mit einem Zugang von 46 229 Wohnungen im Berichtsmonat wurden 5 300 Wohnungen weniger bezugsfertig als im gleichen

Monat 1956. Das Defizit in den ersten neun Monaten 1957 beträgt insgesamt 4 250 Wohnungen (1,6 vH). Die Bauleistungen der Länder in den ersten drei Quartalen der letzten Jahre zeigt die nebststehende Übersicht.

Im Wohnungsbau haben Schleswig-Holstein, Nordrhein-Westfalen und Rheinland-Pfalz in den ersten neun Monaten 1957 das höchste Ergebnis seit 1950 aufzuweisen. Die relativ größten Rückgänge gegenüber 1956 sind in Hamburg, Niedersachsen, Hessen und Bayern festzustellen. Im Nichtwohnbau ist das Bauvolumen in Nordrhein-Westfalen um fast 20 vH gestiegen.

In den Monaten Januar bis September fertiggestellte Wohnungen (Normalbau) und umbauter Raum der Nichtwohngebäude nach Ländern

Land	1953		1954		1955		1956		1957	
	Wohnungen	umbauter Raum	Wohnungen	umbauter Raum	Wohnungen	umbauter Raum	Wohnungen	umbauter Raum	Wohnungen	umbauter Raum
	Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	1 000 cbm
Schleswig-Holstein	7 888	646	9 897	602	7 471	815	8 912	1 011	10 031	1 016
Hamburg	13 108	1 110	13 176	865	12 371	1 371	14 509	1 689	12 603	1 568
Niedersachsen	19 371	2 649	22 764	3 015	23 674	4 094	30 029	5 997	26 454	3 943
Bremen	3 290	304	3 968	191	4 996	496	7 062	649	6 454	219
Nordrhein-Westfalen	79 772	7 405	88 926	8 817	84 127	9 940	83 731	10 524	91 297	12 488
Hessen	17 641	2 420	21 716	2 764	28 723	3 629	31 202	4 818	27 228	4 426
Rheinland-Pfalz	9 023	1 337	11 665	1 716	12 180	2 005	12 816	2 627	13 146	2 552
Baden-Württemberg	28 582	5 011	38 715	6 570	39 799	7 146	38 011	9 143	37 866	9 216
Bayern	28 615	5 118	29 334	5 436	26 806	6 065	34 878	7 709	31 829	7 735
Bundesgebiet	207 290	26 000	240 161	29 976	240 147	35 561	261 150	44 167	256 908	43 163
Berlin (West)	8 721	736	10 477	739	13 993	711	14 328	870	15 342	1 396

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und  
im Monat

Bauherren	Normalbau									
	Genehmigungen für Errichtung ganzer Gebäude									
	Neubau					Wiederaufbau				
	Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM	Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten 1000 DM
	Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto- Wohn- fläche 1000 qm		Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto- Wohn- fläche 1000 qm	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Wohn -										
Behörden u. Verwaltungen	261	376	1 313	70,3	24 394	9	22	49	3,3	1 294
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	4 457	4 564	14 694	894,3	269 099	66	145	451	27,6	9 046
Freie Wohnungs- unternehmen	175	379	1 227	76,6	22 771	9	27	86	5,0	1 631
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen	262	436	1 050	78,3	27 006	29	73	218	12,4	4 421
Private Haushalte	11 723	8 964	21 038	1 519,8	514 874	745	1 371	3 937	243,4	82 454
Bauherren insgesamt	16 878	14 719	39 322	2 639,3	858 144	858	1 638	4 741	291,7	98 846
Anstalts -										
Behörden u. Verwaltungen	69	313	16	-	24 981	1	5	-	-	350
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	3	20	2	-	1 549	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen <sup>1)</sup>	18	54	9	-	4 183	2	4	1	-	195
Private Haushalte	14	26	6	-	1 723	2	5	-	-	302
Bauherren insgesamt	104	413	33	-	32 436	5	14	1	-	847
Büro -										
Behörden u. Verwaltungen	29	147	33	-	11 550	1	61	2	-	9 150
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	3	27	5	-	1 233	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen <sup>1)</sup>	93	507	47	-	38 950	11	76	7	-	5 782
Private Haushalte	12	7	1	-	315	3	13	3	-	620
Bauherren insgesamt	137	688	86	-	52 048	15	150	12	-	15 552
Landwirtschaftliche										
Behörden u. Verwaltungen	25	12	1	-	527	-	-	-	-	-
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	134	66	1	-	1 036	-	-	-	-	-
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen <sup>1)</sup>	1 770	1 119	42	-	24 488	76	116	4	-	2 256
Private Haushalte	698	166	4	-	4 313	10	4	-	-	100
Bauherren insgesamt	2 627	1 363	48	-	30 364	86	120	4	-	2 356
Sonstige Nicht -										
Behörden u. Verwaltungen	507	1 312	90	-	102 126	12	54	2	-	5 363
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	320	61	4	-	2 840	5	2	-	-	79
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen <sup>1)</sup>	2 435	4 778	218	-	169 791	101	410	15	-	28 270
Private Haushalte	2 824	655	54	-	24 811	41	35	18	-	2 052
Bauherren insgesamt	6 086	6 804	366	-	299 568	159	501	35	-	35 764
Sämtliche										
Behörden u. Verwaltungen	891	2 160	1 453	70,3	163 578	23	142	53	3,3	16 157
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	4 917	4 738	14 706	894,3	275 757	71	147	451	27,6	9 125
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen <sup>1)</sup>	4 753	7 273	2 593	154,9	287 189	228	706	331	17,4	42 555
Private Haushalte	15 271	9 818	21 103	1 519,8	546 036	801	1 428	3 958	243,4	85 528
Bauherren insgesamt	25 832	23 987	39 855	2 639,3	1 272 560	1 123	2 423	4 793	291,7	153 365

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden von Zahlen.

<sup>1)</sup> d.s. Erwerbs- oder Wirtschaftsunternehmen und Freie Wohnungsunternehmen.

## Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin [West])

September 1957

noch: Normalbau										Notbau	
Genehmigungen für					Insgesamt					Gebäude	Wohnungen
sonstige Baumaßnahmen											
Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten	Gebäude		Wohnungen		veransch. reine Baukosten		
Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto- Wohn- fläche 1000 qm		Anzahl	umbauter Raum 1000 cbm	Anzahl	Brutto- Wohn- fläche 1000 qm			
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
gebäude											
-	-	50	2,7	790	270	398	1 412	76,3	26 478	5	19
-	-	33	1,6	322	4 523	4 709	15 178	923,5	278 467	1	4
-	-	5	0,3	23	184	406	1 318	81,9	24 425	-	-
2	3	72	5,4	1 583	293	512	1 340	96,1	33 010	1	6
51	33	2 725	170,6	43 980	12 519	10 368	27 700	1 933,8	641 308	36	45
53	36	2 885	180,6	46 698	17 789	16 393	46 948	3 111,6	1 003 688	43	74
gebäude											
-	-	8	-	7 960	70	318	24	-	33 291	-	-
-	-	-	-	-	3	20	2	-	1 549	-	-
-	-	5	-	2 759	20	58	15	-	7 137	-	-
1	4	1	-	706	17	35	7	-	2 731	1	-
1	4	14	-	11 425	110	431	48	-	44 708	1	-
gebäude											
-	-	2	-	3 329	30	208	37	-	24 028	-	-
-	-	-	-	-	3	27	5	-	1 233	-	-
1	1	15	-	4 228	105	584	69	-	48 960	4	-
-	-	1	-	385	15	20	5	-	1 320	-	-
1	1	18	-	7 942	153	839	116	-	75 541	4	-
Betriebsgebäude											
-	-	1	-	85	25	12	2	-	612	-	-
-	-	-	-	51	134	66	1	-	1 087	-	-
-	-	11	-	6 734	1 846	1 235	57	-	33 479	3	-
-	-	11	-	1 644	708	170	15	-	6 057	1	-
-	-	23	-	8 514	2 713	1 483	75	-	41 235	4	-
Wohngebäude											
1	1	14	-	12 414	520	1 367	106	-	119 903	3	1
-	-	-	-	92	325	63	4	-	3 011	-	-
9	13	95	-	43 704	2 545	5 201	328	-	241 765	43	1
5	2	30	-	7 949	2 870	692	102	-	34 812	26	2
15	16	139	-	64 158	6 260	7 321	540	-	399 490	72	4
Gebäude											
1	1	75	2,7	24 578	915	2 303	1 581	76,3	204 312	8	20
-	-	33	1,6	465	4 988	4 885	15 190	923,5	285 347	1	4
12	17	203	5,7	59 031	4 993	7 996	3 127	178,0	388 776	51	7
57	39	2 768	170,6	54 664	16 129	11 285	27 829	1 933,8	686 228	64	47
70	57	3 079	180,6	138 737	27 025	26 467	47 727	3 111,6	1 564 662	124	78

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten<sup>1)</sup>

Zeit Land	Wohnbau								Nichtwohnbau					
	insgesamt			darunter: Neubau					Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten			
	Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veran- schlagte reine Baukosten 1000 DM	Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten		ins- gesamt 1000 DM			absolut 1000 DM	je cbm umb. Raum DM		
						absolut 1000 DM	je Wohnung DM							
													absolut 1000 DM	je cbm umb. Raum DM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West))														
Monats- durch- schnitt im Ka- lender- jahr 2)	1952	40 241	11 304	517 969	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 871	289 814	192 938	30
	1953	46 904	13 637	655 003	35 181	10 951	496 888	14 100	45	1 005	6 860	292 518	200 391	34
	1954	49 639	15 466	755 166	36 704	12 353	567 048	15 400	46	981	8 045	359 433	245 650	34
	1955	50 019	16 293	838 568	37 978	13 315	645 877	17 000	49	1 031	9 538	452 072	310 822	37
	1956	45 263	15 025	838 384	35 081	12 704	663 998	18 900	52	949	10 325	505 711	360 856	39
nach Monaten:														
1956														
Juli		52 964	17 757	994 727	40 255	14 799	773 486	19 200	52	1 133	10 572	532 940	382 053	41
August		47 642	15 796	886 609	36 891	13 414	702 788	19 100	52	1 156	10 213	530 370	382 759	41
September		46 328	15 609	881 418	36 995	13 566	722 406	19 500	53	979	9 151	485 541	345 892	41
Oktober		49 250	16 644	940 153	39 521	14 450	774 069	19 600	54	1 179	10 211	559 087	421 919	45
November		42 609	14 274	809 978	34 374	12 234	660 842	19 200	54	1 036	10 526	519 061	386 940	41
Dezember		38 994	12 639	726 132	31 014	10 700	585 160	18 900	55	665	8 380	495 924	361 451	49
1957														
Januar		29 513	10 130	567 312	23 662	8 667	462 056	19 500	53	483	7 872	361 738	270 475	40
Februar		36 106	12 576	717 922	28 621	10 770	585 562	20 500	54	540	9 312	423 777	307 648	39
März		39 694	13 644	801 269	31 352	11 959	652 657	20 800	55	722	9 438	432 128	307 880	36
April		42 317	14 361	855 701	34 164	12 718	702 781	20 600	55	655	8 982	434 375	297 710	37
Mai		45 180	15 693	958 702	35 575	13 739	776 230	21 800	56	835	10 428	534 304	369 509	38
Juni		41 616	14 504	864 842	33 153	12 754	709 681	21 400	56	908	9 624	505 460	380 173	42
Juli		50 419	17 351	1064 260	40 219	15 186	869 585	21 600	57	888	11 693	624 459	467 099	43
August		44 286	15 570	939 823	36 298	13 911	787 475	21 700	57	747	9 340	502 443	360 750	42
September		46 948	16 393	1003 688	39 322	14 719	858 144	21 800	58	779	10 074	560 974	414 416	45
September 1957 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.		2 029	654	40 226	1 735	617	36 095	20 800	59	20	214	11 542	6 490	36
Hamburg		1 428	429	30 178	1 086	337	22 847	21 000	68	19	346	25 126	6 263	36
Niedersachsen		4 753	1 754	101 188	4 384	1 689	93 487	21 300	55	76	1 183	62 210	51 229	45
Bremen		1 294	429	24 813	1 092	364	20 319	18 600	56	8	69	4 690	3 477	58
Nordrh.-Westf.		16 875	5 879	361 155	13 528	4 926	293 288	21 700	60	205	3 130	187 688	148 259	50
Hessen		3 703	1 300	76 371	3 179	1 198	66 048	20 800	55	49	1 006	51 605	33 629	37
Rheinl.-Pfalz		2 015	744	44 501	1 475	674	36 120	24 500	54	46	474	24 142	17 031	38
Baden-Württ.		5 966	2 123	139 801	4 777	1 963	119 738	25 100	61	157	1 586	93 830	71 021	47
Bayern		8 885	3 081	185 455	8 066	2 951	170 202	21 100	58	199	2 066	100 141	77 017	40
Berlin (West)		3 052	802	51 022	1 577	449	27 104	17 200	60	6	155	9 021	4 607	68

1) Ab Januar 1956 nur Normalbau.

2) Bezogen auf das tatsächliche Jahresergebnis.

Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten  
in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West)  
im Monat September 1957  
(Normalbau)  
a) Wohnbau

L a n d	Gebäude					Wohnungen			von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubauwohnung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei			
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- ansch. reine Bau- kosten je Ein- wohner	Anzahl	Je 10 000 Ein- wohner	Neu- und Wieder- aufbau Brutto- Wohn- fläche je Wohnung qm	Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Freie Wohn- ungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haus- halte	Bau- herren ins- gesamt	darunter:		
		Anzahl	um- bauer Raum je Gebäude	Wohn- ungen											Bau- herren ins- gesamt	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Private Haus- halte
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Schleswig-Holstein	1 050	1 018	606,1	1,7	17,87	2 029	9,0	63,4	3,4	33,4	14,9	5,0	43,3	20 800	19 600	23 600	
Hamburg	433	390	864,1	2,8	17,15	1 428	8,1	61,6	0,1	44,4	13,6	0,4	41,5	21 000	18 000	27 400	
Niedersachsen	2 368	2 333	724,0	1,9	15,62	4 753	7,3	66,6	1,2	31,4	1,5	1,0	64,9	21 300	17 100	23 500	
Bremen	308	278	1 309,4	3,9	38,52	1 294	20,1	68,5	0,2	81,8	4,0	0,2	13,8	18 600	17 800	26 700	
Nordrhein-Westfalen	5 560	5 056	974,3	2,7	24,27	16 875	11,3	65,1	1,7	36,1	1,9	2,6	57,7	21 700	18 400	24 800	
Hessen	1 412	1 363	878,9	2,3	16,82	3 703	8,2	66,7	4,1	31,7	0,4	2,4	61,4	20 800	17 800	23 200	
Rheinland-Pfalz	966	902	747,2	1,6	13,62	2 015	6,2	72,8	3,3	15,6	0,3	0,6	80,2	24 500	19 500	26 000	
Baden-Württemberg	2 489	2 402	817,2	2,0	19,51	5 966	8,3	71,2	2,4	26,3	1,3	1,2	68,8	25 100	20 300	27 200	
Bayern	3 203	3 136	941,0	2,6	20,32	8 885	9,7	66,3	7,1	24,3	3,3	6,5	58,8	21 100	17 400	22 900	
Bundesgebiet	17 789	16 878	872,1	2,3	20,03	46 948	9,4	66,5	3,0	32,3	2,8	2,9	59,0	21 800	18 300	24 500	
Berlin (West)	204	113	3 973,5	14,0	22,95	3 052	13,7	55,0	0,1	41,8	12,1	12,4	33,6	17 200	17 200	17 200	

b) Nichtwohnbau

L a n d	Gebäude					umbauter Raum		von 100 qm umbauten Hauses entfallen auf				auf einen qm umb. Hauses im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei									
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner	ins- gesamt	je 10 000 Ein- wohner	Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haus- halte	Bau- herren ins- gesamt	darunter:								
		Anzahl	um- bauer Raum	Woh- nungen									Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haus- halte	Bau- herren ins- gesamt	Behörden und Verwal- tungen	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Private Haus- halte
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16						
Schleswig-Holstein	440	416	432,7	0,01	5,13	214	951	11,7	1,4	79,9	7,0	36,1	61,8	52,0	34,1	30,8					
Hamburg	115	85	2 070,6	0,04	14,28	346	1 966	3,2	0,3	92,2	4,3	35,6	90,1	29,0	31,6	29,5					
Niedersachsen	1 210	1 184	951,9	0,04	9,60	1 183	1 826	21,5	2,6	72,5	3,4	45,5	72,9	16,4	38,1	42,0					
Bremen	79	74	810,8	0,01	7,28	69	1 071	21,7	5,8	65,2	7,3	58,0	88,4	57,0	48,1	38,4					
Nordrhein-Westfalen	2 348	2 286	1 288,7	0,06	12,61	3 130	2 104	19,9	1,6	60,2	18,3	50,3	93,5	56,4	38,5	39,1					
Hessen	840	820	1 097,6	0,04	11,36	1 006	2 215	17,2	3,6	74,1	5,1	37,4	70,9	35,8	33,0	25,5					
Rheinland-Pfalz	554	537	834,3	0,06	7,39	474	1 451	14,8	1,5	79,7	4,0	38,0	69,7	49,3	31,9	30,4					
Baden-Württemberg	1 605	1 568	962,4	0,06	13,10	1 586	2 214	18,2	1,7	76,2	3,9	47,1	77,6	26,1	40,5	32,8					
Bayern	2 045	1 984	968,8	0,08	10,97	2 066	2 264	21,5	0,8	70,9	6,8	40,1	61,6	37,7	34,4	32,1					
Bundesgebiet	9 236	8 954	1 035,1	0,06	11,19	10 074	2 010	18,9	1,8	70,2	9,1	44,7	78,0	38,3	36,8	36,5					
Berlin (West)	60	55	1 236,4	0,05	4,06	115	517	67,0	1,7	27,8	3,5	67,8	90,4	50,5	46,1	35,5					

1) Einschl. Freie Wohnungsunternehmen.



Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis September fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West)

Art der Bauvorhaben	Normalbau							Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten	Wohnungen in Notwohnbauten
	Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten						
	Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit					
				1 und 2	3	4	5 und mehr		
				Wohnräumen einschl. Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin (West))									
1954 Rohzugang insgesamt	72 304	236 388	240 161	29 964	96 612	87 738	25 847	851 884	1 101
1955 Rohzugang insgesamt	76 572	235 828	240 147	25 010	88 041	96 382	30 714	879 787	736
1956 Rohzugang insgesamt	85 280	256 820	261 150	25 566	87 609	108 815	39 160	976 940	656
1957 Rohzugang insgesamt	86 134	253 040	256 908	23 811	78 740	110 541	43 816	976 671	498
davon:									
Neubau absolut	78 406	192 129	194 673	14 322	55 613	88 415	36 323	756 151	420
vH	91,0	75,9	75,8	60,1	70,6	80,0	82,9	77,4	84,3
Wieder- absolut	7 492	46 555	47 109	7 400	18 325	17 400	3 984	161 215	19
aufbau vH	8,7	18,4	18,3	31,1	23,3	15,7	9,1	16,5	3,8
Sonstige Baumaßnahmen absolut	236	14 356	15 126	2 089	4 802	4 726	3 509	59 305	59
vH	0,3	5,7	5,9	8,8	6,1	4,3	8,0	6,1	11,9
Berlin (West)									
1954 Rohzugang insgesamt	889	10 428	10 477	1 440	4 845	3 784	408	34 239	18
1955 Rohzugang insgesamt	1 147	13 953	13 993	2 295	6 651	4 599	448	44 562	90
1956 Rohzugang insgesamt	1 399	14 293	14 328	2 400	6 482	4 751	695	45 994	13
1957 Rohzugang insgesamt	1 745	15 207	15 342	3 670	6 018	4 371	1 283	48 132	9
davon:									
Neubau absolut	1 278	9 269	9 386	2 327	3 446	2 664	949	30 071	4
vH	73,2	60,9	61,2	63,4	57,3	60,9	74,0	62,5	44,4
Wieder- absolut	453	4 984	4 987	1 109	2 221	1 447	210	15 592	-
aufbau vH	26,0	32,8	32,5	30,2	36,9	33,1	16,4	32,4	-
Sonstige Baumaßnahmen absolut	14	954	969	234	351	260	124	2 469	5
vH	0,8	6,3	6,3	6,4	5,8	6,0	9,6	5,1	55,6

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis September 1957 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) (Normalbau)

L a n d	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung im	
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude	insgesamt	je 10 000 Einw.			1 u. 2	3	4	5 u.m.	Neubau	Wiederaufbau
						über	unter						
						50 000 Einwohner		Wohnräume einschl. Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Schlesw.-Holst.	3 817	3 610	2,3	10 031	44,6	41,3	58,7	12,2	28,7	44,1	15,0	3,7	3,4
Hamburg	2 986	2 012	2,1	12 603	71,6	100,0	-	5,9	35,4	46,4	12,3	3,9	3,5
Niedersachsen	11 273	10 981	2,1	26 454	40,8	39,4	60,6	5,2	22,9	52,9	19,0	4,0	3,5
Bremen	1 470	1 131	4,5	6 454	100,2	100,0	-	5,3	25,3	58,6	10,8	3,8	3,7
Nordrhein-Westf.	26 806	22 966	2,8	91 297	61,4	61,8	38,2	12,1	32,0	41,0	14,9	3,8	3,3
Hessen	9 950	9 458	2,3	27 228	59,9	36,9	63,1	6,4	31,8	43,8	18,0	3,9	3,4
Rheinland-Pfalz	5 245	4 747	1,9	13 146	40,2	37,8	62,2	7,0	36,2	31,2	25,6	4,1	3,5
Baden-Württemb.	13 637	12 918	2,3	37 866	52,9	32,8	67,2	7,4	23,9	47,6	21,1	4,1	3,5
Bayern	10 950	10 583	2,6	31 829	34,9	46,9	53,1	11,5	37,6	34,4	16,5	3,7	3,3
Bundesgebiet	86 134	78 406	2,5	256 908	51,3	51,6	48,4	9,3	30,6	43,0	17,1	3,9	3,4
Berlin (West)	1 745	1 278	7,3	15 342	69,0	100,0	-	23,9	39,2	28,5	8,4	3,2	3,1