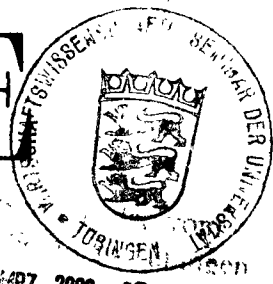


STATISTISCHE BERICHTE



MARZ. 2009 S94

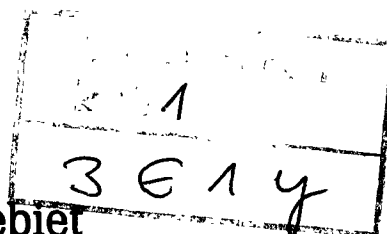
2643



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Arb.-Nr. VI/24/53

Erschienen am 22. Juni 1956



Die Bautätigkeit im Bundesgebiet
und in Berlin (West)

April 1956

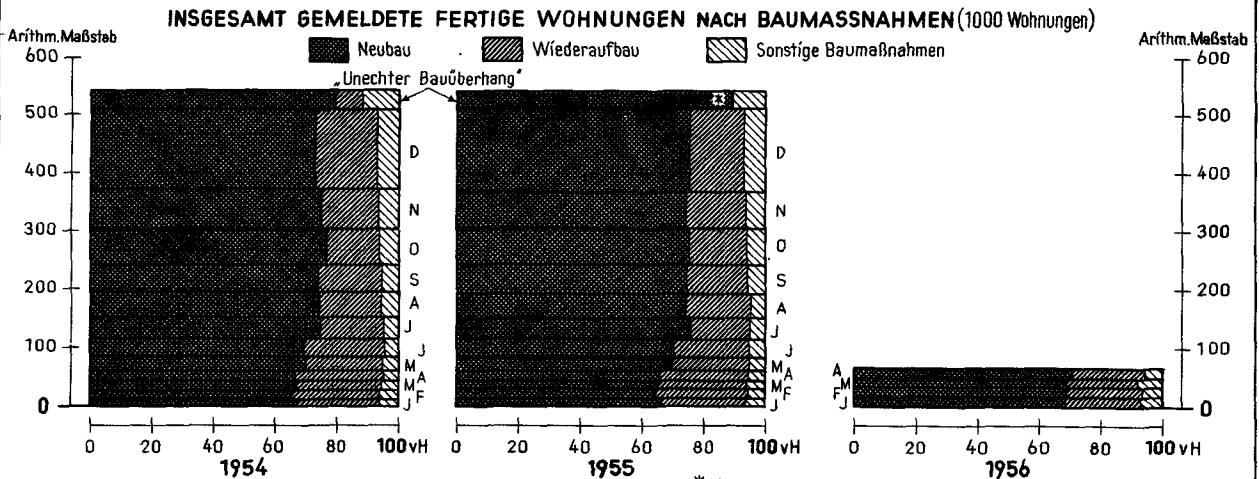
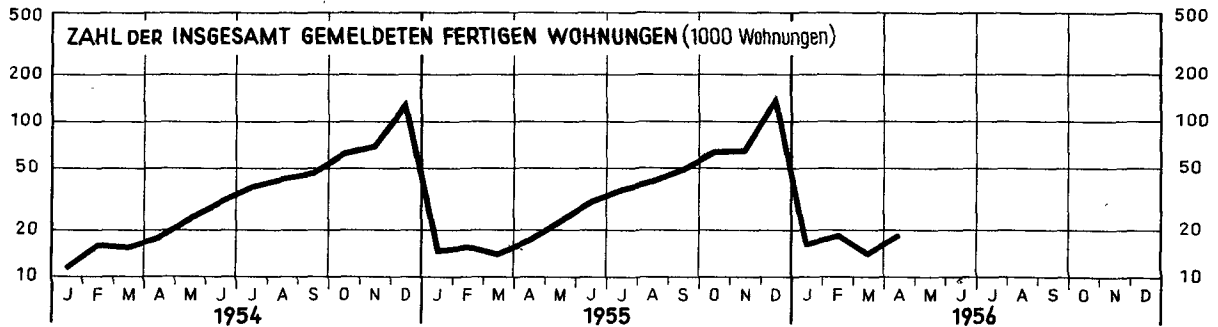
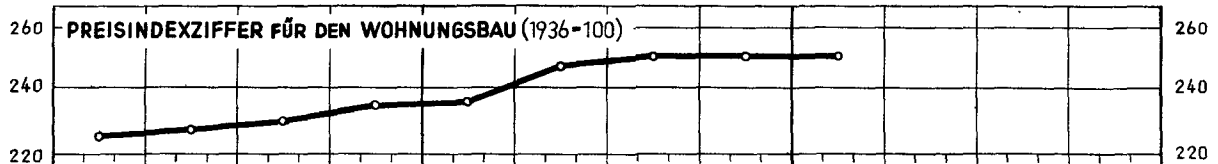
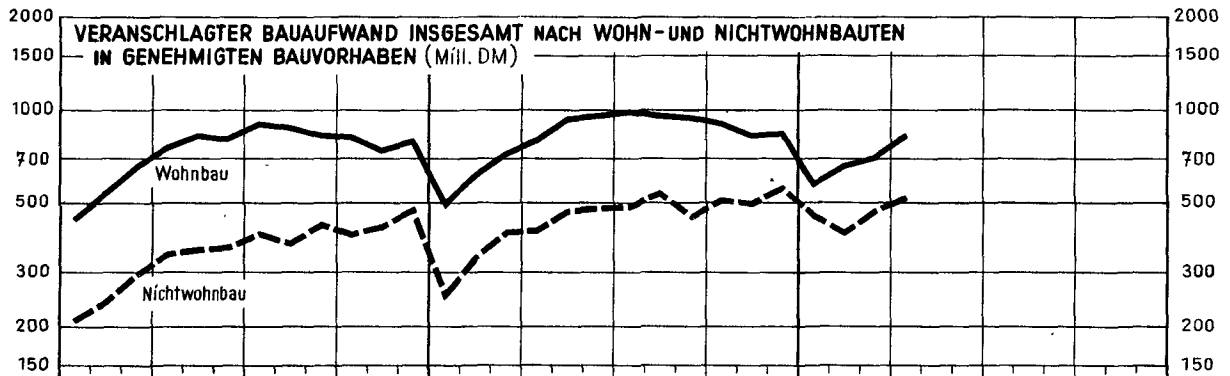
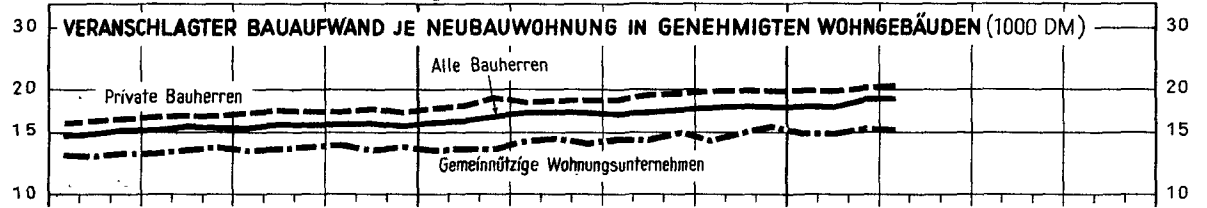
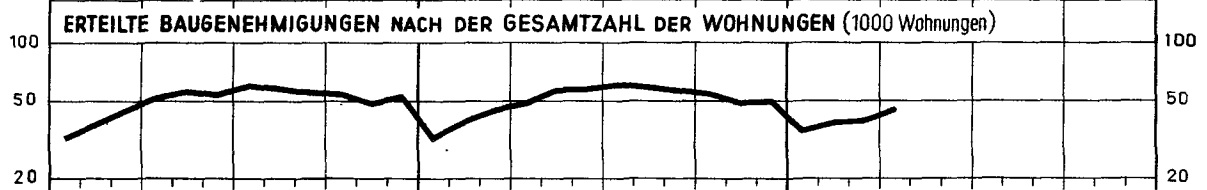
Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Graphische Darstellungen	4
Einführung	5
Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Berlin (West)) im Monat A p r i l 1956	6 - 7
Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten	8
Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) im Monat A p r i l 1956	
a) Wohnbau	9
b) Nichtwohnbau	9
Tabelle 4 Die in den Monaten Januar bis April fer- tiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West)	10
Tabelle 5 Die in den Monaten Januar bis April 1956 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundes- gebietes und in Berlin (West)	10

Logar. Maßstab

Logar. Maßstab



Einführung

Die Zahl der im April 1956 genehmigten 45 223 Normalwohnungen lag um rd. 15 vH über der entsprechenden Zahl im März 1956; im Vergleich zum Vorjahr setzte sich aber die seit Februar zu beobachtende Zurückhaltung an Wohnungsbauplanungen fort. In den ersten vier Monaten des Jahres 1956 wurden für rd. 154 500 Wohnungen Baugenehmigungen erteilt, d.s. rd. 6 500 Wohnungen (rd. 4 vH) weniger als im vergleichbaren Vorjahresabschnitt.

Die Genehmigungen im Wohnbau

Zeit	Wohnungen insgesamt	Veranschl. reine Baukosten 1 000 DM	Umbauter Raum der Gebäude 1 000 cbm
Januar bis April 1952	138 077	1 753 213	39 910
" " " 1953	134 055	1 842 431	38 223
" " " 1954	161 982	2 397 977	49 028
" " " 1955	161 013	2 613 168	52 058
" " " 1956	154 511	2 765 226	50 669

Für die Durchführung dieser Wohnbauvorhaben wurden fast 2,8 Md. DM, d.s. relativ 10 vH mehr als in den Monaten Januar bis April 1955, veranschlagt. Etwa die gleiche Steigerung ist bei den durchschnittlich für eine Neubauwohnung veranschlagten reinen Baukosten festzustellen, während die Raummeterkosten nur um knapp 8 vH höher lagen. Die Zunahme der geplanten Investitionen trotz geringeren Bauvolumens ist somit nicht allein durch Baukostensteigerungen, sondern auch durch den größeren umbauten Raum je Wohnung bedingt.

Das gesamte genehmigte Bauvolumen im Nichtwohnbau betrug im April 1956 fast 14 Mill. cbm umbauten Raumes, im April 1955 waren es nur 9,5 Mill. cbm. In der Gegenüberstellung der in den ersten vier Monaten der Jahre 1955 und 1956 für Nichtwohnbauten erteilten Baugenehmigungen ergibt sich das folgende Bild:

Die Genehmigungen im Nichtwohnbau

	Jan. - April 1955		Jan. - April 1956	
	1 000 cbm	vH	1 000 cbm	vH
Anstaltsgebäude	1 253	4,0	1 520	3,7
Bürogebäude	2 775	8,8	2 772	6,7
Landwirtsch. Betr.Geb.	10 902	34,5	9 771	23,5
Sonstige Nichtwohngeb.	16 676	52,7	27 490	66,1
Alle Nichtwohngebäude	31 606	100	41 553	100

Das geplante Bauvolumen für sonstige Nichtwohngebäude, das vor einem Jahr gut die Hälfte des Bauvolumens im Nichtwohnbau überhaupt ausmachte, stieg in den ersten vier Monaten des Jahres 1956 auf fast 2/3 aller Nichtwohnbauvorhaben. Insgesamt betrug bei dieser Gebäudegruppe die Zunahme gut 65 vH, während das Bauvolumen der Bürogebäude unverändert blieb, dasjenige der Anstaltsgebäude um rd. 21 vH zunahm und das der landwirtschaftlichen Betriebsgebäude um etwa 10 vH sank.

Im Gegensatz zu der Entwicklung der Baugenehmigungen liegen die Fertigstellungen in den ersten vier Monaten des Jahres 1956 über denen des gleichen Vorjahreszeitraumes. Mit 66 000 Wohnungen wurde das Vorjahresergebnis um fast 10 vH übertroffen. Das Bauvolumen der fertiggestellten Nichtwohngebäude betrug im April 3,7 Mill. cbm umbauten Raumes, in den ersten vier Monaten zusammen 13,4 Mill. cbm, davon für gewerbliche und landwirtschaftliche Betriebsgebäude allein rund 11 Mill. cbm. In der gleichen Zeit des Vorjahres waren es nur 10,3 Mill. cbm bzw. gut 8 Mill. cbm. Vergleiche mit den Jahren 1954 und früher können wegen der seit Anfang 1955 wirksam gewordenen Neugruppierung der Nichtwohngebäude nicht durchgeführt werden. Zusammengefaßt zeigt der gesamte Nichtwohnbau seit 1952 eine steigende Tendenz. Das Bauvolumen des Nichtwohnbaues betrug jeweils in den Monaten Januar bis April in 1 000 cbm

	1952	1953	1954	1955	1956
insgesamt	10 618	7 946	8 620	10 280	13 392
dar.: Neubau	7 760	6 510	6 727	8 421	11 226

In diesen Jahren nahm der Anteil der geplanten Neubauten von 73 vH auf 84 vH zu.

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und
im Monat

Bauherren	Normalbau							
	Genehmigungen für Errichtung ganzer Gebäude							
	Neubau				Wiederaufbau			
	Gebäude			Wohnungen	Gebäude			Wohnungen
	Anzahl	umbauter Raum 1 000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1 000 DM		Anzahl	umbauter Raum 1 000 cbm	veranschl. reine Baukosten 1 000 DM	
	1	2	3	4	5	6	7	8
Wohn -								
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	2 639	2 875	147 069	9 631	97	209	12 060	783
Freie Wohnungs- unternehmen	291	482	25 012	1 622	23	87	5 008	252
Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen	394	507	25 410	1 134	85	171	9 312	473
Behörden und Verwaltungen	220	234	12 384	821	3	6	302	17
Private Haushaltungen	11 615	8 357	419 779	20 137	972	1 902	101 853	5 458
Bauherren insgesamt	15 159	12 455	629 654	33 345	1 180	2 375	128 535	6 983
Anstalts -								
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	-	-	-	-	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	95	414	28 026	142	6	40	2 665	-
Private Haushaltungen	8	24	1 318	7	3	11	823	-
Bauherren insgesamt	103	438	29 344	149	9	51	3 488	-
Büro -								
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	2	3	157	-	-	-	-	-
Betriebe und Behörden	90	391	28 367	53	9	48	3 370	10
Private Haushaltungen	12	34	2 411	2	5	4	222	1
Bauherren insgesamt	104	428	30 935	55	14	52	3 592	11
Landwirtschaftliche								
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	62	19	424	2	1	2	70	1
Betriebe und Behörden	3 594	2 921	53 461	55	185	269	4 249	3
Private Haushaltungen	760	210	4 794	-	12	5	116	-
Bauherren insgesamt	4 416	3 150	58 679	57	198	276	4 435	4
Sonstige Nicht -								
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	124	91	4 516	7	4	5	325	2
Betriebe und Behörden	2 560	8 509	215 814	312	97	323	16 834	27
Private Haushaltungen	2 140	565	18 894	67	52	55	2 605	25
Bauherren insgesamt	4 824	9 165	239 224	386	153	383	19 764	54
Sämtliche								
Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern.	2 827	2 988	152 166	9 640	102	216	12 455	786
Betriebe und Behörden	7 244	13 458	388 474	4 139	408	944	41 740	782
Private Haushaltungen	14 535	9 190	447 196	20 213	1 044	1 977	105 619	5 484
Bauherren insgesamt	24 606	25 636	987 836	33 992	1 554	3 137	159 814	7 052

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Berlin [West])
April 1956

noch: Normalbau								Notbau	
Genehmigungen für				Insgesamt				Gebäude	Wohnungen
sonstige Baumaßnahmen									
Gebäude		veransch. reine Baukosten 1 000 DM	Wohnungen	Gebäude		veransch. reine Baukosten 1 000 DM	Wohnungen		
Anzahl	umbauter Raum 1 000 cbm			Anzahl	umbauter Raum 1 000 cbm				
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
gebäude									
-	-	185	16	2 736	3 084	159 314	10 430	-	-
-	-	383	17	314	569	30 403	1 891	-	-
1	1	5 450	254	480	679	40 172	1 861	1	1
1	2	654	39	224	242	13 340	877	4	13
72	46	58 797	3 607	12 659	10 305	580 429	29 202	22	26
74	49	65 469	3 933	16 413	14 879	823 658	44 261	27	40
gebäude									
-	-	16	-	-	-	16	-	-	-
-	-	11 168	16	101	454	41 859	158	2	-
-	-	906	5	11	35	3 047	12	-	-
-	-	12 090	21	112	489	44 922	170	2	-
gebäude									
-	-	46	-	2	3	203	-	-	-
1	2	11 864	21	100	441	43 601	84	5	-
-	-	464	1	17	38	3 097	4	-	-
1	2	12 374	22	119	482	46 901	88	5	-
Betriebsgebäude									
-	-	11	-	63	21	505	3	-	-
3	3	25 114	47	3 782	3 193	82 824	105	7	1
-	-	1 966	7	772	215	6 876	7	2	-
3	3	27 091	54	4 617	3 429	90 205	115	9	1
wohngebäude									
-	-	12	-	128	96	4 853	9	-	-
14	19	71 763	106	2 671	8 851	304 411	145	35	1
4	3	6 819	43	2 196	623	28 318	135	11	-
18	22	78 594	149	4 995	9 570	337 582	589	46	1
Gebäude									
-	-	270	16	2 929	3 204	164 891	10 442	-	-
20	27	126 396	500	7 672	14 429	550 610	5 421	54	16
76	49	68 952	3 663	15 655	11 216	621 767	29 360	35	26
96	76	195 618	4 179	26 256	28 849	1 343 268	45 223	89	42

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten¹⁾

Zeit Land		Wohnbau								Nichtwohnbau				
		insgesamt			darunter: Neubau					Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten		
		Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veran- schlagte reine Baukosten 1000 DM	Wohn- nungen	Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm	veranschlagte reine Baukosten					ins- gesamt 1000 DM	dar.: Neubau	
							absolut 1000 DM	je Wohnung DM	je cbm umb. Raum DM				absolut 1000 DM	je cbm umb. Raum DM
Bundesgebiet (ohne Berlin (West))														
Monats- durch- schnitt im Ka- lender- Jahr	1951	38 039	11 621	444 780	27 884	9 165	337 920	12 100	37	1 110	8 198	245 580	163 500	25
	1952	40 241	11 305	517 970	29 841	8 990	391 201	13 100	44	1 036	7 872	289 790	192 938	30
	1953	46 501	13 519	649 708	34 868	10 858	492 827	14 100	45	997	6 807	289 452	198 278	33
	1954	49 069	15 304	746 932	36 301	12 236	561 234	15 500	46	977	7 993	356 716	244 368	34
	1955	49 395	16 111	828 765	37 522	13 179	638 622	17 000	48	1 021	9 468	448 280	308 418	37
nach Monaten:														
1955														
Februar		38 349	12 317	609 541	27 851	9 565	449 013	16 100	47	710	7 247	325 401	222 240	34
März		44 140	14 218	723 919	32 684	11 565	543 881	16 600	47	961	9 431	404 328	269 655	32
April		48 120	15 853	802 835	36 684	13 256	622 500	17 000	47	918	9 546	404 722	261 945	31
Mai		55 990	18 275	935 711	42 193	15 137	719 277	17 000	48	1 179	11 199	471 902	315 111	32
Juni		56 756	19 108	952 367	43 453	15 413	735 255	16 900	48	1 031	10 248	482 248	327 008	35
Juli		59 268	19 120	987 321	45 348	15 858	764 294	16 900	48	1 202	10 513	487 014	329 077	36
August		56 998	18 479	957 298	44 087	15 429	752 355	17 100	49	1 175	10 611	534 472	378 039	40
September		55 205	17 985	944 022	42 249	14 735	732 289	17 300	50	1 300	9 101	454 856	320 728	39
Oktober		52 180	17 164	897 529	40 485	14 208	705 197	17 400	50	1 270	9 841	510 049	363 730	42
November		47 260	15 620	823 410	36 585	12 892	646 762	17 700	50	882	9 976	499 758	371 214	41
Dezember		48 066	15 519	834 356	36 161	12 380	637 027	17 600	51	1 009	10 525	558 557	372 300	42
1956														
Januar		33 600	10 898	580 217	25 521	8 907	450 412	17 600	51	683	9 140	454 724	336 344	40
Februar		37 912	12 166	659 828	28 407	9 902	503 364	17 700	51	673	8 722	403 719	280 385	36
März		38 738	12 726	701 523	29 104	10 539	539 025	18 500	51	867	9 721	473 129	327 669	38
April		44 261	14 879	823 658	33 345	12 455	629 654	18 900	51	962	13 970	519 610	358 182	27
April 1956 nach Ländern														
Schlesw.-Holst.		1 646	496	26 864	1 361	437	22 944	16 900	53	26	148	8 130	4 108	32
Hamburg		1 288	396	23 767	476	173	9 161	19 200	53	100	231	11 613	4 827	49
Niedersachsen		4 743	1 695	88 587	4 250	1 627	79 096	18 600	49	93	1 138	50 957	36 684	33
Bremen		728	220	12 607	460	148	8 201	17 800	55	10	3 815	45 928	42 490	11
Nordrh.-Westf.		12 845	4 231	236 890	8 688	3 090	159 966	18 400	52	192	2 323	140 928	84 659	40
Hessen		4 161	1 414	76 562	3 364	1 246	61 950	18 400	50	63	838	40 673	29 023	37
Rhld.-Pfalz		3 284	1 119	61 928	2 286	922	46 051	20 100	50	52	622	31 457	21 830	39
Baden-Württ.		7 487	2 646	157 859	5 615	2 306	123 821	22 100	54	200	2 028	96 260	66 295	35
Bayern		8 079	2 662	138 594	6 845	2 506	118 464	17 300	47	226	2 827	93 664	68 266	26
außerdem:														
Berlin (West)		2 553	633	40 353	1 558	403	24 549	15 800	61	5	162	10 600	8 394	53

1) Ab Januar 1956 nur Normalbau.

**Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten
in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West)
im Monat April 1956
(Normalbau)
a) Wohnbau**

Land	Gebäude					Wohnungen		von 100 Wohnungen entfallen auf					auf eine Neubewohnung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei					
	Anzahl	darunter: F e u b a u			ver- anschl. reine Bau- kosten je Ein- wohner	Anzahl	je 10 000 Ein- wohner	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Freie Wohn- ungs- unter- nehmen	Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen	Behörden und Verwal- tungen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	darunter:				
		Anzahl	un- bauter Raum	Woh- nungen										Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen	Private Haushal- tungen
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Schleswig-Holstein	679	646	676,5	2,1	11,80	1 646	7,2	40,8	7,9	0,7	0,4	50,2	16 900	13 600	20 100			
Hamburg	372	278	622,3	1,7	13,34	1 288	7,2	32,7	-	1,8	-	65,5	19 200	12 200	22 700			
Niedersachsen	2 215	2 174	748,4	2,0	13,53	4 743	7,2	28,9	4,1	1,9	1,5	63,6	18 600	15 200	20 500			
Bremen	179	129	1 147,3	3,6	19,71	728	11,4	44,6	5,0	4,8	0,3	45,3	17 800	13 600	25 100			
Nordrhein-Westfalen	3 942	3 361	919,4	2,6	15,95	12 845	8,6	22,1	9,1	4,3	3,0	61,5	18 400	16 100	21 000			
Hessen	1 621	1 538	810,1	2,2	16,73	4 161	9,1	32,3	1,1	1,1	1,3	64,2	18 400	15 000	19 900			
Rheinland-Pfalz	1 294	1 169	788,7	2,0	18,74	3 284	9,9	22,4	1,7	2,1	1,8	72,0	20 100	15 100	22 700			
Baden-Württemberg	2 875	2 725	846,2	2,1	22,06	7 487	10,5	18,0	1,7	2,7	1,5	76,1	22 100	17 100	23 600			
Bayern	3 236	3 139	798,3	2,2	15,10	8 079	8,8	17,0	1,7	10,3	2,3	68,7	17 300	13 700	18 200			
Bundesgebiet	16 413	15 159	821,6	2,2	16,37	44 261	8,8	23,5	4,3	4,2	2,0	66,0	18 900	15 300	20 800			
außerdem: Berlin (West)	211	137	2 941,6	11,4	18,31	2 553	11,6	27,6	0,8	8,3	0,5	62,8	15 800	16 200	15 700			

b) Nichtwohnbau

Land	Gebäude					unbauter Raum		von 100 qkm unbauten Raumes entfallen auf			auf einen qkm unb. Raumes in Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei			
	Anzahl	darunter: N e u b a u			ver- ansch. reine Bau - kosten je Ein- wohner	ins- gesamt	je 10 000 Ein- wohner	Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Betriebe und Behörden	Private Haushal- tungen	Bau- herren ins- gesamt	darunter:		
		Anzahl	un- bauter Raum	Woh- nungen								Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- n.	Betriebe und Behörden	Private Haushal- tungen
	1	2	3	4	5	1000 qkm	qkm	qkm	qkm	qkm	DM	DM	DM	DM
Schleswig-Holstein	300	283	459,4	0,05	3,57	148	650	0,0	92,6	7,4	31,6	.	32,0	24,2
Hamburg	98	62	1 596,8	1,52	6,52	231	1 297	1,3	95,7	3,0	48,8	70,0	48,7	19,0
Niedersachsen	1 309	1 292	869,2	0,04	7,78	1 138	1 738	0,4	95,3	4,3	32,7	57,0	32,6	31,1
Bremen	66	60	53 330,0	0,07	71,81	3 815	59 647	0,1	99,6	0,3	11,2	20,0	11,2	31,5
Nordrhein-Westfalen	1 660	1 587	1 335,2	0,07	9,49	2 323	1 564	0,4	76,3	23,3	40,0	48,3	41,3	35,5
Hessen	848	819	947,5	0,05	8,89	838	1 831	8,2	80,4	11,4	37,4	48,7	37,7	26,2
Rheinland-Pfalz	638	597	933,0	0,06	9,52	622	1 882	0,5	95,3	4,2	39,2	38,7	40,0	23,1
Baden-Württemberg	1 815	1 747	1 099,6	0,08	13,45	2 028	2 834	0,7	96,6	2,7	34,5	32,1	34,6	32,2
Bayern	3 109	3 000	886,0	0,05	10,21	2 827	3 081	0,5	95,4	4,1	25,7	30,7	25,4	31,3
Bundesgebiet	9 843	9 447	1 395,3	0,07	10,33	13 970	2 776	0,9	92,6	6,5	27,2	45,1	26,6	32,9
außerdem: Berlin (West)	74	71	2 225,4	0,04	4,81	162	735	2,5	93,8	3,7	53,1	82,5	52,7	44,0

Tab. 4: Die in den Monaten Januar bis April fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West)

Art der Bauvorhaben	Normalbau								Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten
	Wohnbauten		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten						
	Gebäude	Wohnungen	insgesamt	davon mit					
				1 und 2	3	4	5 und mehr		
				Wohnräumen einschl. Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Bundesgebiet (ohne Berlin (West))									
1953 Rohszugang insgesamt	14 052	53 388	54 444	9 133	26 474	14 694	4 143	181 818	444
1954 Rohszugang insgesamt	16 641	59 019	60 179	8 429	24 699	20 690	6 361	211 350	366
1955 Rohszugang insgesamt	17 205	59 503	60 854	7 989	23 074	22 760	7 031	217 233	317
1956 Rohszugang insgesamt	20 009	64 657	66 002	7 187	22 634	26 551	9 630	245 430	188
davon:									
Neubau absolut	17 558	45 080	45 829	3 689	14 917	19 687	7 536	174 769	149
vH	87,7	69,7	69,4	51,3	65,9	74,2	78,2	71,2	79,3
Wieder- absolut	2 396	15 362	15 710	2 795	6 239	5 445	1 231	53 005	3
aufbau vH	12,0	23,8	23,8	38,9	27,6	20,5	12,8	21,6	1,6
Sonstige absolut	55	4 215	4 463	703	1 478	1 419	863	17 656	36
Baumaß- vH	0,3	6,5	6,8	9,8	6,5	5,3	9,0	7,2	19,1
Berlin (West)									
1953 Rohszugang insgesamt	190	3 161	3 202	892	1 553	619	138	9 339	28
1954 Rohszugang insgesamt	298	3 363	3 385	459	1 688	1 116	122	10 905	6
1955 Rohszugang insgesamt	352	4 430	4 453	840	2 166	1 287	160	13 868	77
1956 Rohszugang insgesamt	479	5 653	5 670	987	2 603	1 783	297	18 106	11
davon:									
Neubau absolut	276	2 471	2 478	317	1 161	852	148	8 218	5
vH	57,6	43,7	43,7	32,1	44,6	47,8	49,8	45,4	45,5
Wieder- absolut	203	2 747	2 750	582	1 245	816	107	8 604	1
aufbau vH	42,4	48,6	48,5	59,0	47,8	45,8	36,0	47,5	9,0
Sonstige absolut	-	435	442	88	197	115	42	1 284	5
Baumaß- vH	-	7,7	7,8	8,9	7,6	6,4	14,2	7,1	45,5

Tab. 5: Die in den Monaten Januar bis April 1956 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) (Normalbau)

L a n d	Wohnbauten			Wohn- und Nichtwohnbauten									
	Gebäude	dar.: Neubau		Wohnungen		Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden		Von 100 Wohnungen hatten				Wohnräume je Wohnung im	
		Zahl der Gebäude	Wohnungen je Gebäude	insgesamt	je 10 000 Einw.	über 50 000 Einwohner	unter 50 000 Einwohner	1 u.2	3	4	5 u.m.	Neubau	Wieder- aufbau
								Wohnräume einschl.Küchen					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Schlesw.-Holst.	994	950	1,9	2 200	9,7	41,6	58,4	8,3	32,5	38,0	21,2	3,8	3,5
Hamburg	896	641	2,0	3 919	22,0	100,0	-	12,6	37,5	44,2	5,7	3,7	3,3
Niedersachsen	2 750	2 627	2,6	8 062	12,3	57,3	42,7	8,8	25,5	49,8	15,9	3,9	3,5
Bremen	402	256	3,9	1 660	26,0	100,0	-	11,7	28,2	47,2	12,9	3,8	3,7
Nordrh.-Westf.	7 080	5 857	2,8	25 675	17,3	65,8	34,2	13,9	35,3	36,8	14,0	3,8	3,3
Hessen	1 590	1 440	2,6	5 393	11,8	48,6	51,4	7,5	36,1	41,6	14,8	3,9	3,3
Rheinl.-Pfalz	1 128	928	2,0	3 098	9,4	44,0	56,0	7,7	42,2	27,9	22,2	3,8	3,8
Baden-Württ.	2 539	2 330	2,7	8 424	11,8	44,9	55,1	7,6	27,7	49,0	15,7	4,0	3,6
Bayern	2 630	2 529	2,4	7 571	8,3	31,0	69,0	9,8	43,5	33,0	13,7	3,6	3,5
Bundesgebiet	20 009	17 558	2,6	66 002	13,1	57,8	42,2	10,9	34,3	40,2	14,6	3,8	3,4
außerdem:													
Berlin (West)	479	276	9,0	5 670	27,7	100,0	-	17,4	45,9	31,5	5,2	3,3	3,1