

STATISTISCHE BERICHTE



1.1. MRZ 2009



Herausgeber: Statistisches Bundesamt / Wiesbaden

Z 643

Arb.-Nr. VI/24/51

Erschienen am 3. Mai 1956

| |
|-----------------|
| Signatur ZSA |
| 3 E 1 y |

Die Bautätigkeit im Bundesgebiet
und in Berlin (West)

Februar 1956

Nachdruck — auch auszugsweise — nur mit Quellenangabe gestattet.

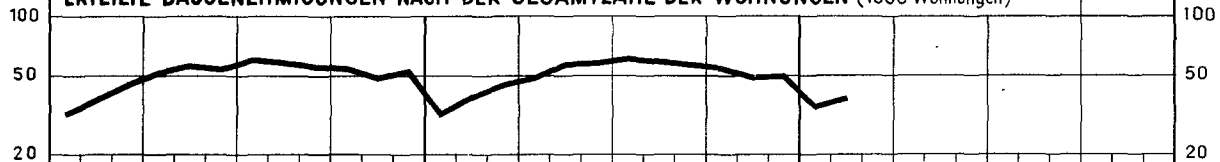
Inhalt

| | Seite |
|--|-------|
| Graphische Darstellungen | 4 |
| Einführung | 5 |
| Tabelle 1 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Berlin (West)) im Monat F e b r u a r 1956 | 6 - 7 |
| Tabelle 2 Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten | 8 |
| Tabelle 3 Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) im Monat F e b r u a r 1956 | |
| a) Wohnbau | 9 |
| b) Nichtwohnbau | 9 |
| Tabelle 4 Die in den Monaten Januar und Februar fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West) | 10 |
| Tabelle 5 Die in den Monaten Januar und Februar 1956 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundes- gebietes und in Berlin (West) | 10 |

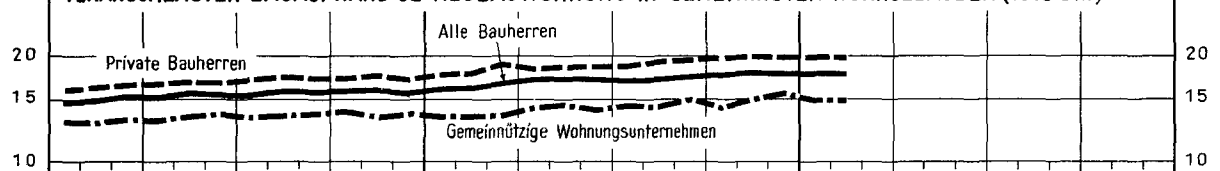
Logar. Maßstab

Logar. Maßstab

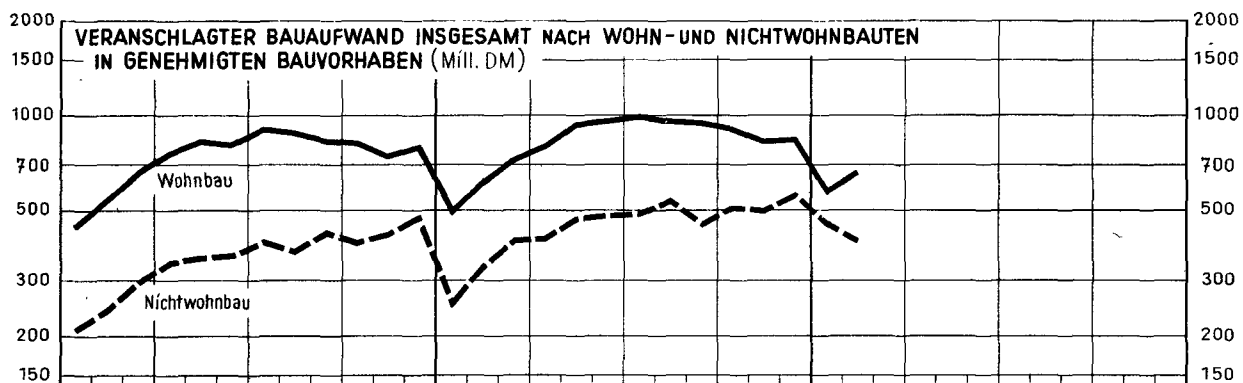
ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN NACH DER GESAMTZAHL DER WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



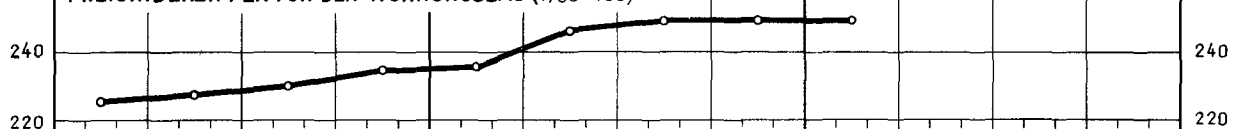
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND JE NEUBAUWOHNUNG IN GENEHMIGTEN WOHNGEBÄUDEN (1000 DM)



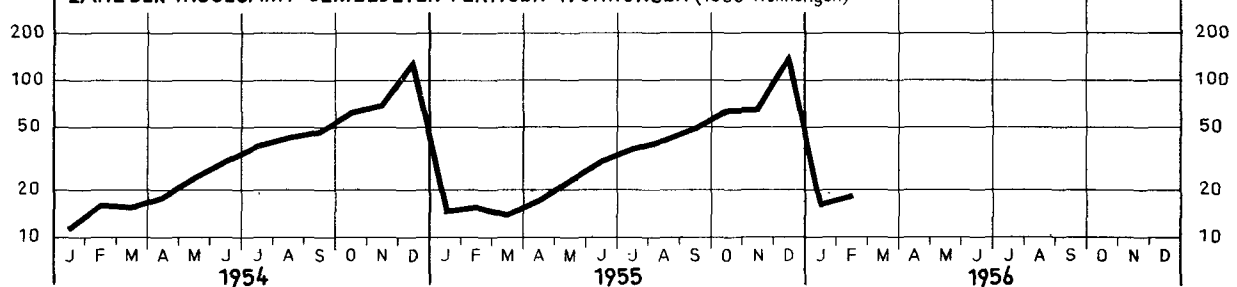
VERANSCHLAGTER BAUAUFWAND INSGESAMT NACH WOHN- UND NICHTWOHNBAUTEN IN GENEHMIGTEN BAUVORHABEN (Mill. DM)



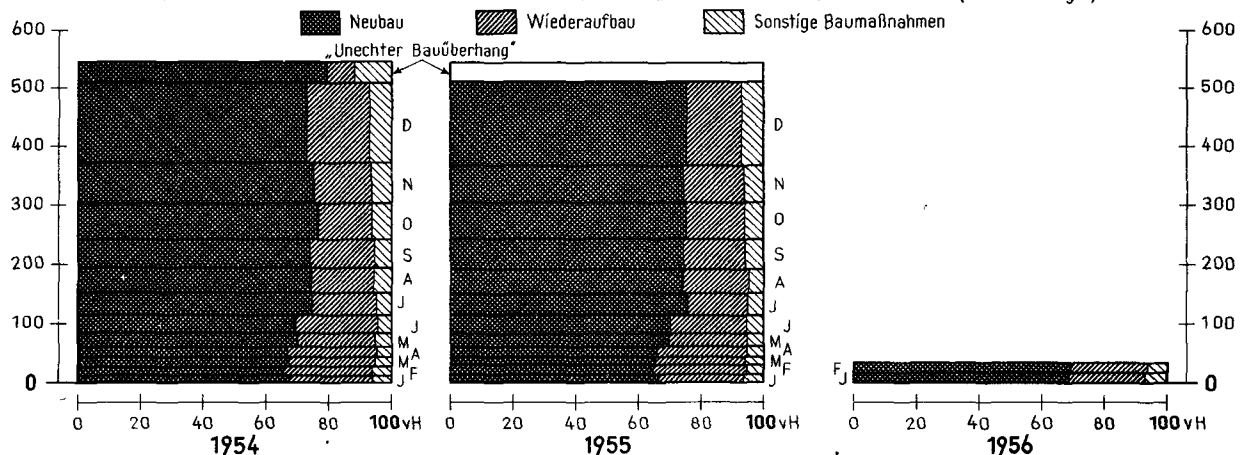
PREISINDEXZIFFER FÜR DEN WOHNUNGSBAU (1936=100)



ZAHL DER INSGESAMT GEMELDETEN FERTIGEN WOHNUNGEN (1000 Wohnungen)



INSGESAMT GEMELDETE FERTIGE WOHNUNGEN NACH BAUMASSNAHMEN (1000 Wohnungen)



Einführung

Im Monat Februar 1956 stieg die Zahl der erteilten Baugenehmigungen erwartungsgemäß wieder an. Insgesamt wurden 38 561 Wohnungen gegenüber 34 283 im Vormonat zum Bau freigegeben; hiervon entfielen auf den Wohnbau 37 888 Wohnungen mit veranschlagten Baukosten in Höhe von rd. 660 Mill. DM. In den beiden ersten Monaten des neuen Kalenderjahres wurden im Wohnbau insgesamt 71 756 Wohnungen mit rd. 1 240 Mill. DM Baukosten (in der gleichen Zeit des Vorjahres 68 800 Wohnungen mit rd. 1 090 Mill. DM) zum Bau freigegeben. Außerdem wurden in Berlin (West) in dieser Zeit 1 365 Wohnungen gegenüber 2 151 Wohnungen im Vorjahr genehmigt.

Im Nichtwohnbau ist eine im Vergleich zum Wohnbau erheblich stärkere Zunahme der genehmigten Bauvorhaben zu verzeichnen. Das genehmigte Bauvolumen in den Monaten Januar und Februar 1956 lag mit 17,9 Mill. cbm umbauten Raumes um 5,2 Mill. cbm, d. s. 41 vH, über dem des gleichen Vorjahresabschnitts; die dafür veranschlagten reinen Baukosten stiegen von 571,5 Mill. DM um 50 vH auf 858,4 Mill. DM. Während das genehmigte Bauvolumen der landwirtschaftlichen Betriebsgebäude unverändert blieb, nahm das Volumen der Anstaltsgebäude um 37 vH, der Bürogebäude um 9 vH und der "sonstigen Nichtwohngebäude", die überwiegend gewerbliche Betriebsgebäude umfassen, sogar um 68 vH zu. Dies läßt auf eine weiterhin hohe Investitionsbereitschaft der gewerblichen Wirtschaft schließen, die auch durch die zunehmende Größe der von ihr geplanten Betriebsgebäude unterstrichen wird.

Trotz des im Monatsmonat vorherrschenden Frostwetters wurden weitere 18 200 Wohnungen aus dem Bauüberhang fertiggestellt, womit sich für die beiden ersten Monate des Jahres 1956 eine Gesamtzahl von 34 215 Wohnungen ergibt, die das entsprechende Vorjahresergebnis um 4 500 Wohnungen übertrifft. Die Kältewelle vermochte also den Abschluß der Innenausbauten nicht wesentlich zu verzögern. Knapp 55 vH aller fertiggestellten Wohnungen hatten 4 und mehr Wohnräume gegenüber nur 48 vH im Jahre 1955; die Tendenz zur Errichtung größerer Wohnungen dürfte also weiter bestehen.

Tab. 1: Die genehmigten Wohn- und
im Monat

| Bauherren | Normalbau | | | | | | | |
|---|---|-------------------------------|---|-----------|--------------|-------------------------------|---|-----------|
| | Genehmigungen für Errichtung ganzer Gebäude | | | | | | | |
| | Neubau | | | | Wiederaufbau | | | |
| | Gebäude | | | Wohnungen | Gebäude | | | Wohnungen |
| | Anzahl | umbauter Raum 1 000 cbm | veransch. reine Baukosten 1 000 DM | | Anzahl | umbauter Raum 1 000 cbm | veransch. reine Baukosten 1 000 DM | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Wohn - | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 2 618 | 2 869 | 148 330 | 9 926 | 147 | 272 | 14 911 | 928 |
| Freie Wohnungs- unternehmen | 301 | 409 | 22 180 | 1 348 | 33 | 76 | 4 048 | 251 |
| Erwerbs- oder Wirt- schaftsunternehmen | 301 | 414 | 21 822 | 1 033 | 54 | 124 | 6 696 | 301 |
| Behörden und Verwaltungen | 207 | 225 | 11 694 | 941 | 11 | 30 | 1 702 | 157 |
| Private Haushaltungen | 8 086 | 5 981 | 299 182 | 15 135 | 898 | 1 719 | 90 390 | 5 195 |
| Bauherren insgesamt | 11 513 | 9 898 | 503 208 | 28 383 | 1 143 | 2 221 | 117 747 | 6 832 |
| Anstalts - | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 1 | 1 | 43 | - | - | - | - | - |
| Betriebe und Behörden | 63 | 381 | 24 918 | 61 | 3 | 25 | 1 599 | 1 |
| Private Haushaltungen | 10 | 16 | 995 | 9 | 2 | 7 | 476 | 1 |
| Bauherren insgesamt | 74 | 398 | 25 956 | 70 | 5 | 32 | 2 075 | 2 |
| Büro - | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 4 | 20 | 954 | 3 | - | - | - | - |
| Betriebe und Behörden | 96 | 434 | 29 998 | 59 | 20 | 63 | 4 154 | 11 |
| Private Haushaltungen | 18 | 10 | 524 | - | 5 | 12 | 653 | 1 |
| Bauherren insgesamt | 118 | 464 | 31 476 | 62 | 25 | 75 | 4 807 | 12 |
| Landwirtschaftliche | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 103 | 30 | 647 | 2 | - | - | - | - |
| Betriebe und Behörden | 2 363 | 1 825 | 32 013 | 30 | 95 | 139 | 2 100 | 2 |
| Private Haushaltungen | 542 | 145 | 3 244 | 5 | 17 | 11 | 309 | - |
| Bauherren insgesamt | 3 008 | 2 000 | 35 904 | 37 | 112 | 150 | 2 409 | 2 |
| Sonstige Nicht - | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 148 | 34 | 1 298 | - | - | - | - | - |
| Betriebe und Behörden | 2 238 | 4 605 | 174 207 | 219 | 106 | 504 | 21 584 | 41 |
| Private Haushaltungen | 1 455 | 363 | 11 544 | 34 | 45 | 74 | 2 698 | 20 |
| Bauherren insgesamt | 3 841 | 5 001 | 187 049 | 253 | 151 | 578 | 24 282 | 61 |
| Sämtliche | | | | | | | | |
| Gemeinn. Wohnungs- und ländl. Siedlungsuntern. | 2 874 | 2 954 | 151 272 | 9 931 | 147 | 272 | 14 911 | 928 |
| Betriebe und Behörden | 5 569 | 8 293 | 316 832 | 3 691 | 322 | 961 | 41 883 | 764 |
| Private Haushaltungen | 10 111 | 6 515 | 315 489 | 15 183 | 967 | 1 823 | 94 526 | 5 217 |
| Bauherren insgesamt | 18 554 | 17 761 | 783 593 | 28 805 | 1 436 | 3 056 | 151 320 | 6 909 |

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

Nichtwohnbauten im Bundesgebiet (ohne Berlin [West])

Februar 1956

| noch: Normalbau | | | | | | | | Notbau | |
|-----------------------|-------------------------------|--|-----------|-----------|-------------------------------|--|-----------|---------|-----------|
| Genehmigungen für | | | | Insgesamt | | | | Gebäude | Wohnungen |
| sonstige Baumaßnahmen | | | | | | | | | |
| Gebäude | | veranschl. reine Baukosten 1 000 DM | Wohnungen | Gebäude | | veranschl. reine Baukosten 1 000 DM | Wohnungen | | |
| Anzahl | umbauter Raum 1 000 cbm | | | Anzahl | umbauter Raum 1 000 cbm | | | | |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| gebäude | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | 527 | 48 | 2 766 | 3 145 | 163 768 | 10 902 | 6 | 24 |
| - | - | 196 | 12 | 334 | 485 | 26 424 | 1 611 | - | - |
| 5 | 4 | 4 058 | 258 | 360 | 542 | 32 576 | 1 532 | 15 | 95 |
| 3 | 3 | 683 | 50 | 221 | 258 | 14 079 | 1 148 | 4 | 13 |
| 55 | 40 | 33 254 | 2 305 | 9 039 | 7 740 | 422 825 | 22 635 | 24 | 32 |
| 64 | 50 | 38 718 | 2 673 | 12 720 | 12 169 | 659 672 | 37 888 | 49 | 164 |
| gebäude | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | 1 | 1 | 43 | - | - | - |
| 2 | 3 | 5 816 | 5 | 68 | 409 | 32 333 | 67 | 1 | - |
| 1 | 1 | 809 | 1 | 13 | 24 | 2 280 | 11 | 1 | - |
| 3 | 4 | 6 625 | 6 | 82 | 434 | 34 656 | 78 | 2 | - |
| gebäude | | | | | | | | | |
| - | - | 34 | - | 4 | 20 | 988 | 3 | - | - |
| 1 | 4 | 4 709 | 7 | 117 | 501 | 38 861 | 77 | 10 | - |
| - | - | 152 | 3 | 23 | 22 | 1 329 | 4 | - | - |
| 1 | 4 | 4 895 | 10 | 144 | 543 | 41 178 | 84 | 10 | - |
| Betriebsgebäude | | | | | | | | | |
| - | - | 15 | - | 103 | 30 | 662 | 2 | - | - |
| 5 | 6 | 12 390 | 22 | 2 463 | 1 971 | 46 503 | 54 | - | - |
| - | - | 2 129 | 13 | 559 | 156 | 5 682 | 18 | 2 | - |
| 5 | 6 | 14 534 | 35 | 3 125 | 2 157 | 52 847 | 74 | 2 | - |
| wohngebäude | | | | | | | | | |
| - | - | 29 | - | 148 | 34 | 1 327 | - | - | - |
| 7 | 14 | 59 402 | 106 | 2 351 | 5 123 | 255 193 | 366 | 48 | 1 |
| 1 | - | 4 276 | 17 | 1 501 | 437 | 18 518 | 71 | 18 | - |
| 8 | 14 | 63 707 | 123 | 4 000 | 5 594 | 275 038 | 437 | 66 | 1 |
| Gebäude | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | 605 | 48 | 3 022 | 3 230 | 166 788 | 10 907 | 6 | 24 |
| 23 | 34 | 87 254 | 460 | 5 914 | 9 289 | 445 969 | 4 915 | 78 | 109 |
| 57 | 41 | 40 620 | 2 339 | 11 135 | 8 379 | 450 634 | 22 739 | 45 | 32 |
| 81 | 78 | 128 479 | 2 847 | 20 071 | 20 897 | 1 063 391 | 38 561 | 129 | 165 |

Tab. 2: Die in den letzten 15 Monaten genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten¹⁾

| Zeit Land | Wohnbau | | | | | | | | Nichtwohnbau | | | | | |
|---|----------------|--|---|------------------|--|----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------|--|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|----|
| | insgesamt | | | darunter: Neubau | | | | | Wohn- nungen | Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm | veranschlagte reine Baukosten | | | |
| | Woh- nungen | Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm | veran- schlagte reine Baukosten 1000 DM | Woh- nungen | Umbauter Raum der Gebäude 1000 cbm | veranschlagte reine Baukosten | | | | | ins- gesamt 1000 DM | dar.: Neubau | | |
| | | | | | | absolut 1000 DM | je Wohnung DM | je cbm umb. Raum DM | | | | absolut 1000 DM | je cbm umb. Raum DM | |
| | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| Bundesgebiet (ohne Berlin (West)) | | | | | | | | | | | | | | |
| Monats- durch- schnitt im Ka- lender- Jahr | 1951 | 38 039 | 11 621 | 444 780 | 27 884 | 9 165 | 337 920 | 12 100 | 37 | 1 110 | 8 198 | 245 580 | 163 500 | 25 |
| | 1952 | 40 241 | 11 305 | 517 970 | 29 841 | 8 990 | 391 201 | 13 100 | 44 | 1 036 | 7 872 | 289 790 | 192 938 | 30 |
| | 1953 | 46 501 | 13 519 | 649 708 | 34 868 | 10 858 | 492 827 | 14 100 | 45 | 997 | 6 807 | 289 452 | 198 278 | 33 |
| | 1954 | 49 069 | 15 304 | 746 932 | 36 301 | 12 236 | 561 234 | 15 500 | 46 | 977 | 7 993 | 356 716 | 244 368 | 34 |
| | 1955 | 49 395 | 16 111 | 829 140 | 37 522 | 13 179 | 638 997 | 17 000 | 48 | 1 021 | 9 468 | 448 280 | 308 418 | 37 |
| nach Monaten: | | | | | | | | | | | | | | |
| 1954 | | | | | | | | | | | | | | |
| Dezember | | 51 074 | 15 805 | 787 752 | 37 923 | 12 420 | 587 860 | 15 500 | 47 | 1 097 | 9 498 | 483 208 | 326 488 | 39 |
| 1955 | | | | | | | | | | | | | | |
| Januar | | 30 404 | 9 670 | 481 373 | 22 480 | 7 713 | 360 114 | 16 000 | 47 | 620 | 5 382 | 246 053 | 169 970 | 35 |
| Februar | | 38 349 | 12 317 | 609 541 | 27 851 | 9 565 | 449 013 | 16 100 | 47 | 710 | 7 247 | 325 401 | 222 240 | 34 |
| März | | 44 140 | 14 218 | 723 919 | 32 684 | 11 565 | 543 881 | 16 600 | 47 | 961 | 9 431 | 404 328 | 269 655 | 32 |
| April | | 48 120 | 15 853 | 802 835 | 36 684 | 13 256 | 622 500 | 17 000 | 47 | 918 | 9 546 | 404 722 | 261 945 | 31 |
| Mai | | 55 990 | 18 275 | 935 711 | 42 193 | 15 137 | 719 277 | 17 000 | 48 | 1 179 | 11 199 | 471 902 | 315 111 | 32 |
| Juni | | 56 756 | 19 108 | 952 367 | 43 453 | 15 413 | 735 255 | 16 900 | 48 | 1 031 | 10 248 | 482 248 | 327 008 | 35 |
| Juli | | 59 268 | 19 120 | 987 321 | 45 348 | 15 858 | 764 294 | 16 900 | 48 | 1 202 | 10 513 | 487 014 | 329 077 | 36 |
| August | | 56 998 | 18 479 | 957 298 | 44 087 | 15 429 | 752 355 | 17 100 | 49 | 1 175 | 10 611 | 534 472 | 378 039 | 40 |
| September | | 55 205 | 17 985 | 944 022 | 42 249 | 14 735 | 732 289 | 17 300 | 50 | 1 300 | 9 101 | 454 856 | 320 728 | 39 |
| Oktober | | 52 180 | 17 164 | 897 529 | 40 485 | 14 208 | 705 197 | 17 400 | 50 | 1 270 | 9 841 | 510 049 | 363 730 | 42 |
| November | | 47 260 | 15 620 | 823 410 | 36 585 | 12 892 | 646 762 | 17 700 | 50 | 882 | 9 976 | 499 758 | 371 214 | 41 |
| Dezember | | 48 066 | 15 519 | 834 356 | 36 161 | 12 380 | 637 027 | 17 600 | 51 | 1 009 | 10 525 | 558 557 | 372 300 | 42 |
| 1956 | | | | | | | | | | | | | | |
| Januar | | 33 600 | 10 898 | 580 217 | 25 521 | 8 907 | 450 412 | 17 600 | 51 | 683 | 9 140 | 454 724 | 336 344 | 40 |
| Februar | | 37 888 | 12 169 | 659 672 | 28 383 | 9 898 | 503 208 | 17 700 | 51 | 673 | 8 728 | 403 719 | 280 385 | 36 |
| Februar 1956 nach Ländern | | | | | | | | | | | | | | |
| Schlesw.-Holst. | | 1 227 | 380 | 19 872 | 1 018 | 353 | 17 625 | 17 300 | 50 | 58 | 161 | 8 190 | 5 306 | 38 |
| Hamburg | | 1 174 | 314 | 18 736 | 384 | 115 | 6 492 | 16 900 | 56 | 11 | 219 | 14 169 | 2 955 | 41 |
| Niedersachsen | | 3 414 | 1 194 | 61 066 | 3 093 | 1 139 | 55 705 | 18 000 | 49 | 59 | 926 | 40 781 | 30 719 | 34 |
| Bremen | | 1 460 | 381 | 20 755 | 984 | 224 | 12 115 | 12 300 | 54 | 9 | 148 | 7 865 | 5 485 | 51 |
| Nordrh.-Westf. | | 12 150 | 3 941 | 212 738 | 8 085 | 2 812 | 146 307 | 18 100 | 52 | 156 | 2 248 | 105 501 | 72 780 | 35 |
| Hessen | | 4 298 | 1 400 | 75 011 | 3 429 | 1 195 | 59 655 | 17 400 | 50 | 61 | 957 | 46 538 | 33 523 | 37 |
| Rhld.-Pfalz | | 2 250 | 771 | 41 378 | 1 495 | 607 | 29 567 | 19 800 | 49 | 28 | 373 | 15 868 | 11 291 | 33 |
| Baden-Württ. | | 5 064 | 1 711 | 96 187 | 3 977 | 1 508 | 77 871 | 19 600 | 52 | 163 | 1 570 | 86 939 | 55 651 | 42 |
| Bayern | | 6 851 | 2 077 | 113 929 | 5 918 | 1 945 | 97 871 | 16 500 | 50 | 128 | 2 126 | 77 868 | 62 675 | 31 |
| außerdem: | | | | | | | | | | | | | | |
| Berlin (West) | | 818 | 186 | 13 508 | 599 | 148 | 9 990 | 16 700 | 68 | 5 | 131 | 8 901 | 6 325 | 70 |

1) Ab Januar 1956 nur Normalbau.

**Tab. 3: Die genehmigten Wohn- und Nichtwohnbauten
in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West)
im Monat Februar 1956
(Normalbau)
a) Wohnbau**

| Land | Gebäude | | | | | Wohnungen | | von 100 Wohnungen entfallen auf | | | | | auf eine Neubauwohnung entfallen an veransch. reinen Baukosten bei | | | |
|----------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|----------------|--|-----------|--------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|------------|--------|
| | Anzahl | darunter: N e u b a u | | | ver- ansch. reine Bau- kosten je Ein- wohner | Anzahl | je 10 000 Ein- wohner | Gemeinn. Wohnungs- u. ländl. Siedl.- Unter- nehmen | Freie Wohn- ungs- unter- nehmen | Erwerbs- oder Wirt- schafts- unter- nehmen | Behörden und Verwal- tungen | Private Haushal- tungen | Bau- herren ins- gesamt | darunter: | | |
| | | Anzahl | un- bauter Raum | Wohn- ungen | | | | | | | | | | Private Haushal- tungen | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | je Gebäude | |
| | | | | | | | | | | | | | | | qkm | Anzahl |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | |
| Schleswig-Holstein | 575 | 544 | 648,9 | 1,9 | 8,73 | 1 227 | 5,4 | 29,3 | 15,3 | 1,0 | 5,8 | 46,6 | 17 300 | 15 400 | 18 700 | |
| Hamburg | 215 | 125 | 920,0 | 3,1 | 10,52 | 1 174 | 6,6 | 20,5 | 8,9 | - | 7,8 | 62,8 | 16 900 | 16 200 | 18 300 | |
| Niedersachsen | 1 525 | 1 494 | 762,4 | 2,1 | 9,33 | 3 414 | 5,2 | 27,1 | 4,8 | 2,4 | 0,8 | 64,9 | 18 000 | 16 800 | 18 800 | |
| Bremen | 248 | 140 | 1 600,0 | 7,0 | 32,45 | 1 460 | 22,8 | 77,6 | 2,3 | 0,4 | 0,2 | 19,5 | 12 300 | 11 300 | 20 500 | |
| Nordrhein-Westfalen | 3 594 | 3 018 | 931,7 | 2,7 | 14,32 | 12 150 | 8,2 | 28,4 | 4,6 | 4,2 | 3,2 | 59,6 | 18 100 | 15 900 | 20 400 | |
| Hessen | 1 466 | 1 389 | 860,3 | 2,5 | 16,39 | 4 298 | 9,4 | 38,6 | - | 3,5 | 3,0 | 54,9 | 17 400 | 15 800 | 19 300 | |
| Rheinland-Pfalz | 915 | 806 | 753,1 | 1,9 | 12,52 | 2 250 | 6,8 | 23,2 | 0,2 | 0,6 | 1,0 | 75,0 | 19 800 | 17 700 | 20 500 | |
| Baden-Württemberg | 1 894 | 1 787 | 843,9 | 2,2 | 13,44 | 5 064 | 7,1 | 19,0 | 3,9 | 3,9 | 3,7 | 69,5 | 19 600 | 14 900 | 21 600 | |
| Bayern | 2 288 | 2 210 | 880,1 | 2,7 | 12,42 | 6 851 | 7,5 | 24,1 | 5,3 | 9,0 | 3,4 | 58,2 | 16 500 | 12 300 | 18 300 | |
| Bundesgebiet | 12 720 | 11 513 | 859,7 | 2,5 | 13,11 | 37 888 | 7,5 | 28,8 | 4,3 | 4,2 | 3,0 | 59,7 | 17 700 | 14 900 | 19 800 | |
| außerdem: Berlin (West) | 73 | 51 | 2 902,0 | 11,7 | 6,13 | 818 | 3,7 | 28,6 | 22,5 | 4,3 | 3,4 | 41,2 | 16 700 | 16 400 | 17 000 | |

b) Nichtwohnbau

| Land | Gebäude | | | | | umbauter Raum | | von 100 qkm umbauten Raumes entfallen auf | | | auf einen qkm umb. Raumes im Neubau entfallen an veranschlagten reinen Baukosten bei | | | | | | |
|----------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|----------------|---|----------------|--------------------------------|---|-----------------------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|-------------------------------|------------|--------|----|
| | Anzahl | darunter: N e u b a u | | | ver- ansch. reine Bau - kosten je Ein- wohner | ins- gesamt | je 10 000 Ein- wohner | Gemeinn. Wohnungs- u. landl. Siedl.- Unter- n. | Betriebe und Behörden | Private Haushal- tungen | Bau- herren ins- gesamt | darunter: | | | | | |
| | | Anzahl | un- bauter Raum | Woh- nungen | | | | | | | | Gemeinn. Wohnungs- u. landl. Siedl.- Unter- n. | Betriebe und Behörden | Private Haushal- tungen | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | je Gebäude | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | qkm | Anzahl | DM |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | | | |
| Schleswig-Holstein | 228 | 219 | 639,3 | 0,15 | 3,60 | 161 | 707 | 1,3 | 95,0 | 3,7 | 37,9 | 32,0 | 38,5 | 25,8 | | | |
| Hamburg | 82 | 41 | 1 756,1 | 0,10 | 7,95 | 219 | 1 229 | 0,5 | 95,9 | 3,6 | 41,0 | 14,0 | 41,0 | 36,0 | | | |
| Niedersachsen | 856 | 844 | 1 077,0 | 0,03 | 6,23 | 926 | 1 414 | 1,0 | 96,1 | 2,9 | 33,8 | 32,2 | 34,1 | 26,0 | | | |
| Bremen | 59 | 53 | 2 018,9 | 0,11 | 12,30 | 148 | 2 314 | 0,7 | 96,6 | 2,7 | 51,3 | 54,0 | 52,0 | 30,8 | | | |
| Nordrhein-Westfalen | 1 480 | 1 408 | 1 458,8 | 0,06 | 7,10 | 2 248 | 1 513 | 0,4 | 81,7 | 17,9 | 35,4 | 29,4 | 36,6 | 29,4 | | | |
| Hessen | 729 | 698 | 1 282,2 | 0,07 | 10,17 | 957 | 2 091 | 2,8 | 90,7 | 6,5 | 37,5 | 41,1 | 38,0 | 26,8 | | | |
| Rheinland-Pfalz | 454 | 423 | 810,9 | 0,05 | 4,80 | 373 | 1 129 | 1,4 | 93,8 | 4,8 | 32,9 | 46,4 | 33,1 | 24,9 | | | |
| Baden-Württemberg | 1 211 | 1 160 | 1 137,1 | 0,08 | 12,15 | 1 570 | 2 194 | 1,2 | 96,1 | 2,7 | 42,2 | 23,5 | 42,4 | 43,6 | | | |
| Bayern | 2 252 | 2 195 | 922,1 | 0,05 | 8,49 | 2 126 | 2 317 | 0,5 | 96,2 | 3,3 | 31,0 | 39,8 | 30,7 | 35,7 | | | |
| Bundesgebiet | 7 351 | 7 041 | 1 116,7 | 0,06 | 8,02 | 8 728 | 1 735 | 1,0 | 91,7 | 7,3 | 35,7 | 34,6 | 36,0 | 30,5 | | | |
| außerdem: Berlin (West) | 52 | 41 | 2 195,1 | 0,05 | 4,04 | 131 | 595 | - | 98,5 | 1,5 | 70,3 | - | 71,4 | 19,0 | | | |

Tab. 4: Die in den Monaten Januar und Februar fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume im Bundesgebiet und in Berlin (West)

| Art der Bauvorhaben | Normalbau | | | | | | | | Wohnungen in Wohn- und Notwohnbauten |
|-----------------------------------|------------|-----------|--|----------------------------|--------|--------|------------|--|--------------------------------------|
| | Wohnbauten | | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnbauten | | | | | Wohnräume in Wohn- und Nichtwohnbauten | |
| | Gebäude | Wohnungen | insgesamt | davon mit | | | | | |
| | | | | 1 und 2 | 3 | 4 | 5 und mehr | | |
| | | | | Wohnräumen einschl. Küchen | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Bundesgebiet (ohne Berlin (West)) | | | | | | | | | |
| 1953 Rohzugang insgesamt | 5 817 | 22 217 | 22 681 | 3 979 | 10 777 | 6 114 | 1 811 | 75 983 | 189 |
| 1954 Rohzugang insgesamt | 7 497 | 26 349 | 26 925 | 3 570 | 11 144 | 9 318 | 2 893 | 94 912 | 158 |
| 1955 Rohzugang insgesamt | 8 289 | 28 966 | 29 752 | 3 970 | 11 582 | 10 761 | 3 439 | 106 143 | 164 |
| 1956 Rohzugang insgesamt | 10 378 | 33 515 | 34 215 | 3 804 | 11 636 | 13 783 | 4 992 | 126 931 | 119 |
| davon: | | | | | | | | | |
| Neubau absolut | 9 069 | 23 198 | 23 580 | 2 096 | 7 520 | 10 100 | 3 864 | 89 515 | 93 |
| vH | 87,4 | 69,2 | 68,9 | 55,1 | 64,6 | 73,3 | 77,4 | 70,5 | 78,2 |
| Wieder-aufbau absolut | 1 279 | 8 163 | 8 342 | 1 359 | 3 353 | 2 948 | 682 | 28 324 | 3 |
| vH | 12,3 | 24,4 | 24,4 | 35,7 | 28,8 | 21,4 | 13,7 | 22,3 | 2,5 |
| Sonstige Baumaßnahmen absolut | 30 | 2 154 | 2 293 | 349 | 763 | 735 | 446 | 9 092 | 23 |
| vH | 0,3 | 6,4 | 6,7 | 9,2 | 6,6 | 5,3 | 8,9 | 7,2 | 19,3 |
| Berlin (West) | | | | | | | | | |
| 1953 Rohzugang insgesamt | 60 | 1 277 | 1 293 | 345 | 694 | 214 | 40 | 3 708 | 12 |
| 1954 Rohzugang insgesamt | 153 | 1 791 | 1 811 | 230 | 1 045 | 470 | 66 | 5 732 | 4 |
| 1955 Rohzugang insgesamt | 170 | 2 185 | 2 194 | 340 | 1 220 | 577 | 57 | 6 790 | 10 |
| 1956 Rohzugang insgesamt | 261 | 2 846 | 2 859 | 508 | 1 232 | 900 | 219 | 9 276 | 9 |
| davon: | | | | | | | | | |
| Neubau absolut | 157 | 1 247 | 1 254 | 134 | 535 | 462 | 123 | 4 343 | 3 |
| vH | 60,2 | 43,8 | 43,8 | 26,4 | 43,4 | 51,3 | 56,2 | 46,8 | 33,3 |
| Wieder-aufbau absolut | 104 | 1 384 | 1 386 | 325 | 604 | 383 | 74 | 4 314 | 1 |
| vH | 39,8 | 48,6 | 48,5 | 64,0 | 49,0 | 42,6 | 33,8 | 46,5 | 11,1 |
| Sonstige Baumaßnahmen absolut | - | 215 | 219 | 49 | 93 | 55 | 22 | 619 | 5 |
| vH | - | 7,6 | 7,7 | 9,6 | 7,6 | 6,1 | 10,0 | 6,7 | 55,6 |

Tab. 5: Die in den Monaten Januar und Februar 1956 fertiggestellten Wohngebäude, Wohnungen und Wohnräume in den Ländern des Bundesgebietes und in Berlin (West) (Normalbau)

| L a n d | Wohnbauten | | | Wohn- und Nichtwohnbauten | | | | | | | | | |
|-----------------|------------|------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|---|-------|--------------------------|------|------|--------|-------------------------|-------------------|
| | Gebäude | dar.: Neubau | | Wohnungen | | Von 100 Wohnungen entfielen auf Gemeinden | | Von 100 Wohnungen hatten | | | | Wohnräume je Wohnung im | |
| | | Zahl der Gebäude | Wohnungen je Gebäude | insgesamt | je 10 000 Einw. | | | 1 u.2 | 3 | 4 | 5 u.m. | Neubau | Wieder- aufbau |
| | | | | | | über | unter | | | | | | |
| | | | | | | 50 000 Einwohner | | Wohnräume einschl.Küchen | | | | | |
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | |
| Schlesw.-Holst. | 558 | 528 | 1,9 | 1 225 | 5,4 | 39,8 | 60,2 | 10,0 | 34,0 | 33,1 | 22,9 | 3,8 | 3,3 |
| Hamburg | 660 | 501 | 1,7 | 2 445 | 13,7 | 100,0 | - | 8,4 | 41,8 | 43,9 | 5,9 | 3,7 | 3,4 |
| Niedersachsen | 1 499 | 1 438 | 2,8 | 4 686 | 7,2 | 60,2 | 39,8 | 11,6 | 24,7 | 48,0 | 15,7 | 3,8 | 3,3 |
| Bremen | 233 | 142 | 3,4 | 884 | 13,8 | 100,0 | - | 15,8 | 23,5 | 50,5 | 10,2 | 3,6 | 3,6 |
| Nordrh.-Westf. | 3 514 | 2 855 | 2,9 | 13 142 | 8,8 | 66,1 | 33,9 | 15,0 | 33,9 | 37,3 | 13,8 | 3,7 | 3,3 |
| Hessen | 791 | 716 | 2,7 | 2 648 | 5,8 | 47,6 | 52,4 | 4,6 | 36,3 | 44,3 | 14,8 | 3,9 | 3,6 |
| Rheinl.-Pfalz | 506 | 408 | 1,8 | 1 338 | 4,0 | 47,7 | 52,3 | 7,0 | 42,0 | 28,0 | 23,0 | 3,8 | 3,9 |
| Baden-Württ. | 953 | 870 | 3,0 | 3 488 | 4,9 | 50,9 | 49,1 | 6,8 | 27,4 | 48,8 | 17,0 | 4,1 | 3,7 |
| Bayern | 1 664 | 1 611 | 2,2 | 4 359 | 4,8 | 23,2 | 76,8 | 8,3 | 43,4 | 33,6 | 14,7 | 3,7 | 3,5 |
| Bundesgebiet | 10 378 | 9 069 | 2,6 | 34 215 | 6,8 | 58,5 | 41,5 | 11,1 | 34,0 | 40,3 | 14,6 | 3,8 | 3,4 |
| außerdem: | | | | | | | | | | | | | |
| Berlin (West) | 261 | 157 | 7,9 | 2 859 | 13,0 | 100,0 | - | 17,8 | 43,1 | 31,5 | 7,6 | 3,5 | 3,1 |